

Tid och plats	Fredagen den 6 mars 2020 kl 09.00 – 11.00 i Gäven
Beslutande Ledamöter	Charlotte Wendel Lendin (S), ordförande Lars-Olof Stilgård (LP) vice ordförande Bengt Berntsson (S)
Ersättare	Philip Nordqvist (M) Christina Rörvall-Dahlberg (C)
Tjänstepersoner och övriga närvarande	Per Garenius, förvaltningschef Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg Sandra Pettersson, bygglovshandläggare

Paragrafer	§§ 1–4
Sekreterare Madelene Johansson
Ordförande Charlotte Wendel Lendin
Justerare Lars-Olof Stilgård

Anslagsbevis av justerat protokoll

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnd
Protokoll från sammanträde	2020-03-06
Datum då protokoll justerades	2020-03-06
Datum då justeringen publiceras	2020-03-06
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2020-03-27
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

Ärendelista

§ 1	Fastställande av dagordningen	4
§ 2	Utbildning i plan- och bygglagen	5
§ 3	Dnr JÄV-2020-1 Delegationsordning för jävsnämnden	6
§ 4	Dnr B-2019-743 Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av huvudentré och reception till kommunhuset.....	7

§ 1

Fastställande av dagordningen

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

§ 2

Utbildning i plan- och bygglagen

Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg, och Sandra Pettersson bygglovhandläggare visar en film från Boverket om plan- och bygglagen och man uppmanar ledamöterna att titta på de filmer som finns på Boverket, <https://www.boverket.se>, som är väldigt bra och informativa.

Anna Wigell och Sandra Petterson informerar om samhällsbyggnadsförvaltningens organisation och processer.

Alla kommunens beslutade detaljplaner finns på Lysekils kommuns hemsida, <https://www.lysekil.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner>

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden tar del av informationen.

§ 3

Dnr JÄV-2020-1

Delegationsordning för jävsnämnden

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 14 december 2017 att slå samman samhällsbyggnadsförvaltningens olika verksamheter till en gemensam nämnd (2017-12-14 §176 KF). Den nya nämnden trädde i kraft 1 januari 2019. Under 2019 har det framkommit att samhällsbyggnadsnämnden inte kan/ska fatta beslut på grund av jäv för tillsyn, beslut och övriga myndighetsutövning rörande den egna verksamheten. Förvaltningen har nu arbetat fram ett förslag till delegationsordning. Förslaget omfattar nämndens samtliga verksamhetsområden och innehåller förutom allmän information om delegation även vilka typer av ärenden som inte får delegeras och som ska beslutas i jävsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-02-26.
Delegationsordning för jävsnämnden 2020-03-06.

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till delegationsordning att gälla fr.o.m. 2020-03-06.

Beslutet skickas till

Samtliga avdelningschefer på samhällsbyggnadsförvaltningen
Handläggare

§ 4

Dnr B-2019-743

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av huvudentré och reception till kommunhuset

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för ombyggnad av huvudentré till kommunhuset med nytt skärmtak samt tillbyggnad med nytt fläktrum på gården. Invändiga ombyggnationer omfattar ny ventilation och arbetsytor samt att befintlig receptionsdel byggs om till ett kontaktcenter. Det nya kontaktcentret ska representera hela kommunen och vara den naturliga mötesplatsen för medborgare där information och nyheter sprids. De nya lokalerna invändigt kommer att belysa Lysekils kommuns dåtid, nutid och framtid. Kontaktcentret kommer även att vara en av kommunens 14 infopointplatser för att ta emot och vara behjälpliga turister i olika frågor. För fastigheten gäller detaljplan, antagen 1956-01-27.

Byggnadsåtgärderna avviker från detaljplanen, fläktrum på gården placeras på s.k. prickad mark, mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Räddningstjänsten har inget att erinra mot föreslagen om- och tillbyggnationen. Vid om- och tillbyggnationen av kommunhuset eftersträvas en hög tillgänglighet då lokalerna är till för alla medborgare och besökare. I denna ombyggnad finns det två avsteg gentemot tillgänglighetskraven, avstegen gäller trapphusentrén samt invändig entré till avdelningen för hållbar utveckling vilken kommer att behandlas vid kommande ombyggnationer. I samband med ombyggnationen av kommunhuset kommer Fiskaregatan och Kungsgatan att ges ny utformning, för att uppnå tillgänglighet i gatuplanet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-02-26.

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wendel Lendin (S): Bifall till att jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov, med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31b §, liten avvikelse mot detaljplan. Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller i allt väsentligt utformningskraven, kan anses uppfylla tekniska egenskapskrav samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen. Avvikelsen från detaljplanens bestämmelser bedöms som en liten avvikelse och förenlig med detaljplanens syfte.

Jävsnämnden beslutar att bygglovsbeslutet får verkställas omedelbart med stöd av 9 kap. 42 a § andra stycket. Beslutet motiveras med att det är ett väsentligt allmänt intresse att byggnadsåtgärderna kan påbörjas snarast, samt att de inte innebär någon påtaglig omgivningspåverkan.

Tilläggsförslag att Jävsnämnden meddelar startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende. Med detta startbesked bestämmer jävsnämnden att kontrollplanen fastställs.

Byggherrens certifierade kontrollansvarige antecknas:

Namn: Per Börjesson

Adress: Vaktelvägen 2, 455 32 Munkedal

Beslutsgång

Ordförande frågar om jävsnämnden kan besluta enligt Charlotte Wendel Lendins förslag och finner att jävsnämnden beslutar enligt förslaget.

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov, med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31b §, liten avvikelse mot detaljplan. Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller i allt väsentligt utformningskraven, kan anses uppfylla tekniska egenskapskrav samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen. Avvikelsen från detaljplanens bestämmelser bedöms som en liten avvikelse och förenlig med detaljplanens syfte.

Jävsnämnden beslutar att bygglovsbeslutet får verkställas omedelbart med stöd av 9 kap. 42 a § andra stycket. Beslutet motiveras med att det är ett väsentligt allmänt intresse att byggnadsåtgärderna kan påbörjas snarast, samt att de inte innebär någon påtaglig omgivningspåverkan.

Jävsnämnden meddelar startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer jävsnämnden att kontrollplanen fastställs.

Byggherrens certifierade kontrollansvarige antecknas:

Namn: Per Börjesson

Adress: Vaktelvägen 2, 455 32 Munkedal

Krav

Handlingar som ska lämnas till bygglovsenheten som underlag **för slutbesked:**

Ifylld och signerad kontrollplan.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande sådan förfoganderätt.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbesthantering ska beaktas.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kontrollplan

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar