



Dnr: SBN 2022-000672

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde

Beslutad av samhällsbyggnadsnämnden 2022-10-27, § 216

ALLMÄNT OM DELEGATION	3
FÖRKORTNINGAR	4
1. GENERELLA FÖRUTSÄTTNINGAR.....	5
2. FÄRDTJÄNST/RIKSFÄRDSTJÄNST.....	7
3. EKONOMIÄRENDEN/UPPHANDLING AV VAROR OCH TJÄNSTER	7
4. INVESTERINGAR SAMT KÖP OCH FÖRSÄLJNING AV FAST EGENDOM, FASTIGHETSREGLERINGAR MM.....	8
5. HYROR, ARRENDEN OCH ÖVRIGA NYTTJANDERÄTTER.....	9
6. PLANFRÅGOR	10
7. TRAFIKÄRENDEN	11
8. HAMNFRÅGOR	12
9. ÄRENDEN ENLIGT PBL SAMT ANSLUTANDE FÖRFATTNINGAR OCH FÖRESKRIFTER.....	12
10. LAGEN OM FÄRDIGSTÄLLANDESKYDD (2014:320).....	21
11. FASTIGHETSBIODNINGSLAGEN (1970:988) FBL.....	21
12. ANLÄGGNINGSLAGEN (1973:1149)	22
13. LEDNINGSRÄTTSLAGEN (1973:1144).....	22
14. LAGEN (1998:814) MED SÄRSKILDA BESTÄMMELSER OM GATURENHÅLLNING OCH SKYLTNING, SAMT FÖRORDNINGEN (1998:929) OM GATURENHÅLLNING OCH SKYLTNING	22
15. LAGEN (2016:378) OM LÄGENHETSREGISTER, LOL	23
16. LAGEN (2018:222) OM BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG.....	23

Allmänt om delegation

Riktlinjer och principer

Delegationsordningen reglerar rätten att fatta beslut inom Samhällsbyggnadsnämndens (SBN) ansvarsområde. Ärenden som lyder under **kommunallagen 6 kap 38 § kan inte delegeras**. Delegerad beslutanderätt får inte utövas i ärenden som handlar om verksamhetens mål, inriktning, omfattning, kvalitet eller är av principiell beskaffenhet eller av större vikt, ej heller ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda om det är av principiell beskaffenhet eller av större vikt.

SBN kan återkalla delegering generellt eller i särskilt ärende. SBN kan föregripa en delegats beslut i ett särskilt ärende genom att själv ta över ärendet och besluta i det. SBN har, utan hinder av att beslutanderätten är delegerad, alltid rätt att ta upp ett ärende till eget avgörande.

Delegerad beslutanderätt får endast nyttjas inom ramen för budgeterande medel och i enlighet med gällande lagar, avtal, mål, riktlinjer och övriga styrdokument.

Brådskande ärenden

SBN får, enligt kommunallagen 6 kap 39 §, delegera åt ordföranden eller annan ledamot som nämnden utser att fatta beslut i ärenden som är så brådskande att SBN avgörande inte kan avvaktas. Se 1:24.

Vidaredelegation

SBN kan, i enlighet med kommunallagen 7 kap 5-7 §, ge förvaltningschefen rätt att vidaredelegera sin beslutanderätt till annan anställd inom sin förvaltning.

Förvaltningschefen har befogenhet att återkalla av sig lämnad beslutanderätt. Med förvaltningschef inom SBN verksamhetsområde avses chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Anmälan om beslut

Beslut fattade på delegation av SBN ska anmälas vid nästkommande sammanträde. Detta gäller även beslut som är fattade på vidaredelegation av förvaltningschef. Anmälan kan ske genom kopia på beslutet, på speciella delegationslistor i annan form av skrivelse. Beslutet ska dokumenteras i ärendehanteringssystemet "Cicero".

Överklagan

Delegationsbeslut kan, på samma sätt som beslut fattade av SBN, överklagas enligt bestämmelserna i kommunallagen samt förvaltningslagen.

Förkortningar

KD	Kommundirektör	PBL	Plan- och bygglagen (2010:900)
AC	Administrativ chef	PBF	Plan- och byggförordningen (2011:338)
FC	Förvaltningschef	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
EC	Ekonomichef	FL	Förvaltningslagen (2017:900)
KS	Kommunstyrelsen	KL	Kommunallagen (2017:725)
SBN	Samhällsbyggnadsnämnden	BAB	Lag om bostadsanpassning (2018:222)
SBNO	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande	PBB	Prisbasbelopp
SBNV	Samhällsbyggnadsnämndens vice ordförande		
AvdC	Avdelningschef -Tek (Tekniska avdelningen) -PB (Plan och byggavdelningen) -S (Serviceavdelningen)	OSL	Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
EnC	Enhetschef -KC (Kontaktcenter) -HAMN (Hamnenheten) -GP (Gata& Park-enheten) -FAST (Fastighetsenheten) -KOST (Kostenheten) -STÄD (stadenheten)	LOU	Lagen om offentlig upphandling (2016:1145)
Mex	Mark- och exploateringsingenjör	LFS	Lagen om färdigställandeskydd (2014:320)
Traf	Trafikingenjör	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
HamnK	Hamnkapten	LL	Ledningsrättslagen (1973:1144)
HandlH	Handläggare hamn	LGS	Lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (1998:814)
HandlB	Handläggare bygg	FGS	Förordningen om gatuhållning och skyltning (1998:929)
AssB	Assistent bygg	LOL	Lagen om lägenhetsregister (2016:378)
BAB	Handläggare bostadsanpassning	LFF	Lagen om flyttning av fordon i vissa fall (1982:129)
Blov	Bygglovhandläggare	FFF	Författning om flyttning av fordon i vissa fall (1982:198)
Sark	Stadsarkitekt	LKP	Lag om kommunal parkeringsövervakning (1987:24)
Binsp	Byggnadsinspektör	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Bark	Bygglovsarkitekt		
GIS	GIS-ingenjör		
Mät	Mättingsingenjör		
Plan	Planarkitekt		
Adm	Administratör		
Komv	Kommunvägledare		
Komu	Kommunens upphandlare		
HandlM	Handläggare MEX		

1. Generella förutsättningar

	Ärendetyp 1:1-1:24	Delegat	Ersättare	Kommentar
1:1	Yttrande till myndigheter och dyl. av ej principiell natur.	AvdC	FC	
1:2	Beslut om att avstå yttrande över betänkanden och utredningar av ej principiell natur.	AvdC	FC	
1:3	Ändra överklagat beslut enligt FL § 37–39.	FC	KD	
1:4	Omprövning av beslut och yttrande i ärenden där ursprungsbeslutet fattats av delegat FL § 37–39.	FC	KD	
1:5	Avslag på begäran om utlämnande av allmän handling samt uppställande av förbehåll i samband med utlämnande av sådan handling. OSL 6 kap 2-3 §§, 4 kap 14 §, 12 kap 2 §	AvdC	FC	
1:6	Undantag om avgift för allmän handling samt fastställande av taxa vid oenighet.	EnC	AvdC	
1:7	Avge yttrande till domstol med anledning av beslut om sekretess.	AvdC	FC	
1:8	Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. 12 kap. 5 §PBL	SBNO		
1:9	Utfärdande av fullmakt att föra kommunens talan inför domstol, andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag.	SBNO		
1:10	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till annan anställd i kommunen, i den mån beslutanderätt enligt denna delegationsordning delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde. 12 kap. 5 § PBL 7 kap. 6§ KL	FC	KD	
1:11	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till anställd i annan kommun under förutsättning att båda nedanstående kriterier är uppfyllda: - beslutanderätten i ärendegruppen har delegerats till förvaltningschefen, och - beslutanderätten faller inom ramen för sådan verksamhet som regleras i ett samverkansavtal enligt 9 kap. 37 § KL. 12 kap. 5 §PBL	FC	KD	

1:12	Beslut att förelägga den enskilde att avhjälpa en brist i en framställning, om bristen medför att framställningen inte kan läggas till grund för en prövning i sak. 20 § FL Se 9 kap 22 § PBL och 6 kap 10 § PBF	AvdC	FC	
1:13	Beslut att avvisa en framställning som är så ofullständig eller oklar att den inte kan tas upp till prövning 20 § FL. Se dock 9 kap 22 § PBL och 6 kap 10 § PBF	AvdC	FC	Ex:Tjänsteskrivelse som är bristfällig. Mest tillämplig för bygglov men även för andra delegater. Se 9:1
1:14	Beslut att avskriva ett ärende från vidare handläggning om en ansökan/framställning har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning.	Handläggare	AvdC	
1:15	Beslut att avslå en framställning om att avgöra ett ärende. 12 § FL	Handläggare	AvdC	
1:16	Beslut att begära att den som anlitar ombud ska medverka personligen vid handläggningen av ett ärende. 14 § FL	FC	KD	Rätt till vidaredelegering
1:17	Beslut att ett ombud eller biträde som är olämpligt för sitt uppdrag inte längre får medverka i ärendet. 14 § FL	FC	KD	
1:18	Beslut att begära att ett ombud styrker sin behörighet genom en skriftlig eller muntlig fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § FL.	FC	KD	
1:19	Beslut att förelägga part eller ombud att styrka ombudets behörighet genom en fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § FL.	FC	KD	
1:20	Beslut att begära att en handling bekräftas av avsändaren. 21 § FL	Handläggare	EnC	
1:21	Beslut om rättelse/ändring av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36–39 §§ FL.	AvdC	FC	Exempelvis fel i upphandling, bygglov, beställningar etc
1:22	Beslut att avvisa överklagande av beslut som kommit in för sent enligt vad som anges i 45 § FL.	AvdC	FC	
1:23	Behörighet att underteckna köpehandlingar, avtal, kontrakt, fullmakter och andra kvalificerade handlingar som föregåtts av beslut i samhällsbyggnadsnämnden. Tecknas av	SBNO SBNV FC		Förvaltningschef ansvarar för att upprätta en aktuell lista med berörda chefer.

	förtroendevald med kontrasignering av tjänsteperson.			
1:24	Behörighet att underteckna avtal, kontrakt, fullmakter och andra handlingar som anses utgöra en del av den löpande verksamheten.	FC AvdC EnC		Förvaltningschef ansvarar för att upprätta en aktuell lista med berörda chefer.
1:25	Behörighet att underteckna leasingavtal för fordon.	AvdC-S	FC	Förvaltningschef godkänner tilldelningsbeslut
1:26	Behörighet att avyttra kommunala fordon som ej längre behövs/ används.	AvdC-S	FC	Förvaltningschef godkänner tilldelningsbeslut
1:27	Delegation till SBNO, och vid dennes förfall vice ordförande att fatta beslut på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas.			
1:28	I brådskande fall och enbart i fall då ordinarie delegat eller dennes ersättare inte är tillgänglig, äger FC med berörd AvdC som ersättare att fatta beslut i samtliga ärenden som samhällsbyggnadsnämnden delegerat till tjänsteman enligt denna delegationsförteckning.			

2. Färdtjänst/Riksfärdtjänst

	Ärendetyp 2:1-2:2	Delegat	Ersättare	Kommentar
2:1	<p>Beslut om färdtjänst och/eller ledsagare och riksfärdtjänst, beslut om att återkalla sådant tillstånd när förutsättningarna för tillstånd inte längre finns.</p> <p>7-9, 12 §§ Lag om färdtjänst, 47,9, §§ Lag om riksfärdtjänst.</p>	Komv	EnC	

3. Ekonomiärenden/upphandling av varor och tjänster

	Ärendetyp 3:1-3:8	Delegat	Ersättare	Kommentar
3:1	Rätt att utse beslutsattestanter och ersättare inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområde.	FC	EC	
3:2	<p>Avskrivning av fordran mot kund inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområde till ett högsta belopp av:</p> <ul style="list-style-type: none"> • upp till 25 tkr • 25 tkr-100 tkr • 100-500 tkr 	EnC AvdC FC	AvdC FC KD	
3:3	<p>Godkänna till kommunen ställd säkerhet till ett belopp av:</p> <ul style="list-style-type: none"> • högst 100 tkr • 100 - 1000 tkr 	EC KD	KD	
3:4	Besluta om undantag från bestämmelser om taxa eller annan avgift till ett belopp av högst 50 tkr.	AvdC	FC	
3:5	Yttrande avseende överklagan av upphandling enligt lag om offentlig upphandling (LOU).	FC	KD	
3:6	Beslut om att teckna och förlänga leasingavtal för kommunen gällande varor och tjänster.	AvdC	FC	
3:7	Beslut om att medverka i upphandling samordnad av annan kommun inkl. sluta avtal med inköpscentral om att sköta upphandlingar.	KOMU	EC	Delegaten ges automatisk fullmakt att utgöra kommunens ombud.
3:8	Uppdrag åt anställd att fatta beslut i upphandlingar genomförda av inköpscentral.	Behörig anställd vid anlitad inköpscentral	EC	

4. Investeringar samt köp och försäljning av fast egendom, fastighetsregleringar mm

	Ärendetyp 4:1-4:12	Delegat	Ersättare	Kommentar
4:1	Omfördelning av medel för nya investeringsprojekt upp till 1 mnkr.	FC	KD	Avser nya investeringar.
4:2	Omfördelning av medel inom SBN:s reinvesteringsram upp till 1 mnkr.	AvdC	FC	
4:3	Utse beställarombud vid entreprenader	FC	KD	Kan vidaredelegeras
4:4	<p>Besluta om igångsättningstillstånd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0 mnkr - 1 mnkr • 1 mnkr – 3 mnkr • 3 mnkr -5 mnkr 	EnC AvdC FC	AvdC FC KD	
4:5	Besluta om försäljning av detaljplanelagd bostads- och industrimark enligt fastställda riktlinjer.	Mex	AvdC	
4:6	<p>Överenskommelse om fastighetsreglering:</p> <ul style="list-style-type: none"> • upp till 250 tkr • 250-500 tkr 	Mex AvdC	AvdC FC	
4:7	Kommunens företrädare i ärenden enligt Fastighetsbildningslagen, Anläggningslagen och Ledningsrättslagen samt i inskrivningsärenden enligt Jordabalken.	Mex	AvdC	
4:8	Avge yttrande på kommunens vägnar i dess egenskap av fastighetsägare och granne i samband med bygglov.	Mex	AvdC	
4:9	Servitutsupplåtelser, ledningsrätt mm där kommunen berörs i egenskap av härskande fastighet.	Mex	AvdC	
4:10	Servitutsupplåtelser, ledningsrätt mm där kommunen berörs i egenskap av tjänande fastighet.	Mex	AvdC	
4:11	Dödning, utsträckning, sammanföring, relaxation av pantbrev och därmed jämförlig åtgärd.	Mex	AvdC	
4:12	<p>Beslut om köp och försäljning av fastighet eller del av fastighet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • upp till 250 tkr • 250-500 tkr 	Mex AvdC	AvdC FC	

5. Hyror, arrenden och övriga nyttjanderätter

	Ärendetyp 5:1-5:8	Delegat	Ersättare	Kommentar
5:1	<p>A. Arrende- och nyttjanderättsavtal för en avtalstid upp till 3 år.</p> <p>B. Lägenhetsarrende (sjöbodar, bryggor mm) för en avtalstid upp till 1 år.</p>	Mex HandlM	AvdC Mex	
5:2	<p>Externa hyresavtal för en avtalstid:</p> <ul style="list-style-type: none"> • upp till 3 år och en årshyra understigande 500 tkr. • upp till 5 år och en årshyra understigande 1 mnkr. 	EnC AvdC	AvdC FC	
5:3	Företräda Lysekils kommun i tvister som rör hyresavtal.	FC	KD	Kan vidaredelegeras.
5:4	Upplåtelse av torghandelsplats samt övriga torghandelsärenden.	Traf	EnC	
5:5	Upplåtelse av allmän plats och område som jämföras med sådan plats.	Traf	EnC	
5:6	<p>Avskrivning av hyresfordringar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • upp till 25 tkr • 25 tkr-100 tkr • 100-500 tkr 	EnC AvdC FC	AvdC FC KD	
5:7	Teckna internhyresavtal.	FC	KD	
5:8	<p>Teckna hyresavtal med externa hyresgäster:</p> <ul style="list-style-type: none"> • upp till 3 år och en årshyra understigande 500 tkr • upp till 5 år och en årshyra understigande 1 mnkr 	EnC AvdC	AvdC FC	

6. Planfrågor

	Ärendetyp 6:1-6:4	Delegat	Ersättare	Kommentar
6:1	Ingå överenskommelse om planbesked senare än fyra månader.	Plan	AvdC	
6:2	Avvisa för sent inkommen överklagan av detaljplan enligt PBL.	Plan	AvdC	
6:3	Ingå planavtal.	AvdC	FC	
6:4	För planer som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt eller bedrivs med standard-, begränsat- eller förenklat förfarande: - Beslut om samråd - Beslut om granskning - Beslut om betydande miljöpåverkan.	AvdC	FC	

7. Trafikärenden

	Ärendetyp 7:1-7:7	Delegat	Ersättare	Kommentar
7:1	Trafikärenden omfattande beslut: <ul style="list-style-type: none"> • Lokala trafikföreskrifter • beslut om tillfälliga lokala trafikföreskrifter • nyttoparkerings-tillstånd • parkeringstillstånd för rörelsehindrade (PRH) • dispens avseende parkeringsförbud • motorfordonstrafik förbjuden mm • dispens avseende tunga/breda/långa transporter. 	Traf	EnC	Gäller ej beslut i trafikärenden av principiell natur.
7:2	A. Alla löpande trafiksäkerhetsärenden. B. Fordonsflytt enligt Lag om flyttning av fordon i vissa fall (LFF 1982:129) samt enligt FFF (1982:198) Förordning om flytt av fordon i vissa fall.	Traf Traf	EnC EnC	Gäller ej beslut i trafikärenden av principiell natur.
7:3	Avge yttranden över framställningar om uppsättande av skyltar och ställningar mm på offentlig platsmark enligt ordningslagen.	Traf	EnC	
7:4	Besluta om förändringar av gränser för tätbebyggda områden enligt lokala trafikföreskrifter.	Traf	EnC	
7:5	Besluta om tidsbegränsade lokala trafikföreskrifter och dispenser enligt trafikförordningen.	Traf	EnC	
7:6	Besluta om lokala trafikföreskrifter <ul style="list-style-type: none"> - huvudled - väjningsplikt - stopplikt - förbud mot trafik med fordon - tillåten körriktning - förbud mot omkörning - parkeringsförbud - tid för parkering - begränsning av tungt, brett och långt fordon - hastighetsbegränsning. 	Traf	EnC	
7:7	Förordna parkeringsvakter enligt 6 § LKP.	Traf	EnC	

8. Hamnfrågor

	Ärendetyp 8:1-8:4	Delegat	Ersättare	Kommentar
8:1	Utarrendera, uthyra eller annars upplåta markområde som ligger under hamnens verksamhetsområde och med en nyttjanderättstid understigande 3 år.	EnC	FC	
8:2	Upplåtelse av kajplats: <ul style="list-style-type: none"> • Understigande 1 vecka • Överstigande 1 vecka - 3år 	Hamnk EnC	EnC FC	
8:3	Åtgärder enligt ”Regler för hemmahamnar och gästhamnar”, Dnr 2021-000530.	Komv HandlH	EnC	
8:4	Utbetalning av skadestånd upp till ett prisbasbelopp.	FC	KD	

9. Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter.

	Ärendetyp 9:1-9:54	Delegat	Ersättare	Kommentar
9:1	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan. 9 kap. 22 § första stycket PBL 6 kap. 10 § första stycket PBF	Blov Sark Bark HandlB AssB	AvdC	
9:2	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åtlutts. 9 kap. 22 § andra stycket PBL 6 kap. 10 § andra stycket PBF	Blov Sark Bark Binsp HandlB AssB	AvdC	
9:3	Begäran om att en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan och andra sådana handlingar som avses i 9 kap. 21 § PBL ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering. 6 kap. 9 § PBF	Blov Sark Binsp HandlB Bark AssB	AvdC	
9:4	Miljönämnden och berörda parter ska informeras och ges tillfälle att yttra sig när det finns särskilda skäl att fatta beslut att någon samordning enligt första stycket inte ska ske. 9 kap. 24 § andra stycket PBL	Blov Sark Bark	AvdC	
9:5	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov eller förhandsbesked. 9 kap. 27 § första stycket PBL	Blov Sark Binsp Bark HandlB	AvdC	
9:6	Beslut om att avvisa för sent inkommit överklagande. 13 kap. 16 § första och andra styckena PBL	Blov HandlB Sark Bark	AvdC	

Bygglov, rivningslov, marklov mm				
9:7	Beslut om åtgärd som inte kräver lov. 9 kap. 14 § PBL	Blov Sark Bark Binsp HandlB	AvdC	
9:8	Beslut om villkorsbesked. 9 kap. 19 § PBL	Blov Sark Bark	AvdC	
9:9	Beslut om anståndsförklaring. 9 kap. 28 § PBL	Blov Sark Bark	AvdC	
9:10	Beslut om tidsbegränsat bygglov. 9 kap. 33 § PBL 9 kap. 33 a § PBL Genom lagen (2017:267) upphör 9 kap. 32 a § PBL att gälla den 1 maj 2023.	Blov Sark Bark Binsp HandlB	AvdC	
9:11	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov. 9 kap. 33 § andra stycket PBL 9 kap. 33 a § andra stycket PBL	Blov Sark Bark Binsp HandlB	AvdC	Förlängning av lov som meddelats med stöd av 9 kap. 33 a § PBL får ges även efter den 1 maj 2023 enligt övergångsbestämmelse nr. 3 till lagen (2017:267)
9:12	Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i de fall det är uppenbart att åtgärden eller åtgärderna som avses inte kan medges. 9 kap. 17 § PBL 9 kap. 30 § PBL 9 kap. 31 § PBL 9 kap. 33–33 a §§ PBL 9 kap. 34 § PBL 9 kap. 35 § PBL	Sark Blov Bark	AvdC	
9:13	Beslut om att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare än fyra veckor efter att beslutet kungjorts enligt 9 kap. 41 a § PBL om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. 9 kap. 42 a § andra stycket PBL	Sark Blov Bark Binsp HandlB	AvdC	
Bygglov, mark- och rivningslov för åtgärder inom detaljplanerat område				
9:14	A. Beslut om bygglov för ny-, till- och/eller ombyggnad samt ändring av en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnader till dessa inom detaljplan eller område med områdesbestämmelser.	Blov Sark Bark Binsp HandlB	AvdC	

	<p>B. Ny-, till- och/eller ombyggnad samt ändring av rad- eller kedjehusbebyggelse, gruppbyggda småhus samt flerbostadshus, upp till sammanlagt högst 20 lägenheter inom detaljplan.</p> <p>C. Ny-, till- och/eller ombyggnad samt ändring av lokaler för annan användning än bostäder med högst 2000 m² bruttoarea, inom detaljplan.</p> <p>D. Ny-, till- och/eller ombyggnad samt ändring av kiosk, transformatorstation, avloppspumpsstation och därmed jämförlig byggnad. 9 kap. 30 § PBL</p>	<p>Blov Sark Bark Binsp HandlB</p> <p>Blov Sark Binsp Bark</p> <p>Blov Sark Binsp Bark HandlB</p>	<p>AvdC</p> <p>AvdC</p> <p>AvdC</p>	
9:15	<p>Nybyggnad och/eller väsentlig ändring av följande bygglovspliktiga åtgärder enligt 9 kap. §8 första stycket i PBL, samt 6 kap. 1§ PBF:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mindre småbåtshamnar i ärenden där strandsskyddsdispens samt länsstyrelsen beslut om tillstånd föreligger eller inte krävs. • Upplag eller materialgårdar • Fasta cisterner • Murar och plank • Parkeringsplatser utomhus 	<p>Blov Sark Binsp Bark HandlB</p>	<p>AvdC</p>	
9:16	<p>Uppsättning och/eller västenlig ändring av skyltar eller ljusanordningar, enligt 9 kap. 8§ första stycket PBL samt 6 kap. 3-4 § PBF.</p>	<p>Blov Sark Binsp HandlB Bark</p>	<p>AvdC</p>	
9:17	<p>A. Beslut om lov även om den sökta åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser, om den är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte, enligt 9 kap. 31 b § 1 PBL.</p> <p>B. Som A ovan, när åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller</p>	<p>Blov Sark Binsp Bark HandlB</p> <p>Blov Sark</p>	<p>AvdC</p> <p>AvdC</p>	

	<p>bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. 9 kap. 31 b § 2 PBL.</p> <p>C. Beslut om lov, när en detaljplans genomförandetid har gått ut och utöver vad som följer av 9 kap. 31 b §, för en åtgärd som avviker från detaljplanen om den är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. 9 kap. 31 c § 1 PBL</p> <p>D. Som C ovan, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. 9 kap. 31 c § 2 PBL</p> <p>E. Besluta, i samband med beslut om bygglov, att en befintlig planavvikelse på en fastighet ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL. Övergångsbestämmelser 13 PBL</p>	<p>Binsp Bark HandlB</p> <p>Blov Sark Binsp Bark HandlB</p> <p>Blov Sark Binsp Bark HandlB</p> <p>Blov Sark Binsp Bark HandlB</p>	<p>AvdC</p> <p>AvdC</p> <p>AvdC</p>	
9:18	<p>Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. 9 kap. 34 § PBL</p>	<p>Blov Sark Binsp HandlB Bark</p>	<p>AvdC</p>	
9:19	<p>Beslut om marklov för planenlig åtgärd. 9 kap. 35 § PBL</p>	<p>Blov Sark Binsp HandlB Bark</p>	<p>AvdC</p>	
Bygglov för åtgärder utom detaljplanelagt område				
9:20	<p>A. Beslut om bygglov för nybyggnad utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked.</p>	<p>Blov Sark Binsp Bark</p>	<p>AvdC</p>	

	<p>B. Beslut om bygglov för om- och/eller tillbyggnad samt ändring av sådana byggnadstyper som uppräknas i 9:14 ovan, utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.</p> <p>C. Ny, till och/eller ombyggnad samt ändring av komplementbyggnad.</p> <p>D. Ny, till- och/eller ombyggnad samt ändring av kiosk, transformatorstation, avloppspumpsstation och därmed jämförlig byggnad. 9 kap. 31 § PBL</p> <p>E. Beslut om bygglov för ny-, till-, och/eller ombyggnad samt ändring av lokaler för annan användning än bostäder, med högst 500 m² bruttoarea. 9 kap. 31§ PBL</p> <p>F. Beslut om bygglov för nybyggnad utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser, avseende ersättningsbyggnader för befintliga som rivs eller flyttas.</p>	<p>Blov Sark Binsp Bark HandlB</p> <p>Blov Sark Binsp Bark HandlB</p> <p>Blov Sark Binsp Bark HandlB</p> <p>Blov Sark Binsp Bark HandlB</p> <p>Blov Sark Binsp Bark HandlB</p>	<p>AvdC</p> <p>AvdC</p> <p>AvdC</p> <p>AvdC</p> <p>AvdC</p>	
9:21	<p>Nybyggnad och/eller väsentlig ändring av följande bygglovspliktiga åtgärder enligt 9 kap. §8 första stycket i PBL, samt 6 kap. 1§ PBF:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mindre småbåtshamnar i ärenden där strandsskyddsdispens samt länsstyrelsen beslut om tillstånd föreligger eller inte krävs. - Upplag eller materialgårdar - Fasta cisterner - Murar och plank - Parkeringsplatser utomhus 	<p>Blov Sark Binsp Bark HandlB</p>	<p>AvdC</p>	
9:22	<p>Uppsättning och/eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar, enligt 9 kap. 8§ första stycket PBL samt 6 kap. 3-4 §§ PBF.</p>	<p>Blov Sark Binsp HandlB Bark</p>	<p>AvdC</p>	

Genomförande av mark-, bygg- och rivningsåtgärder				
9:23	Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i fråga om startbesked. 10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	Blov Sark Binsp Bark HandlB AssB	AvdC	
9:24	A. Beslut om startbesked, 10 kap.23 § PBL B. Startbesked enligt 10 kap 23-24 §§ PBL, vad avser 6 kap 5 § 4 PBF installation av eldstad och eller rökkanal.	Blov Sark Binsp HandlB Bark AssB	AvdC AvdC	
9:25	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder 10 kap. 18 § andra stycket PBL.	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	
9:26	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt 3 kap. 21 § PBF	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	
9:27	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna i Boverkets byggregler om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt. BBR 1:21 Boverkets byggregler, BFS 2011:6, med senaste uppdatering.	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	
9:28	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats 10 kap. 4 § PBL	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	
9:29	Besluta att utse ny kontrollansvarig 10 kap. 13 § PBL	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	
9:30	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt. BFS 2015:6, EKS 10, 3 § Boverkets föreskrifter 2011:10, med senaste	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	

	uppdatering, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)			
9:31	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen. 10 kap. 29 § PBL	Blov Sark Binsp Bark HandlB	AvdC	
9:32	Beslut om interimistiskt slutbesked. 10 kap. 36 § PBL	Blov Sark Binsp HandlB Bark	AvdC	
9:33	A. Beslut om slutbesked. 10 kap. 34 § PBL	Blov Sark Binsp HandlB Bark	AvdC	
	B. Slutbesked enligt 10 kap 34-37 §§ PBL, vad avser installation eller väsentlig ändring av eldstad/och eller rökkanal.	AssB HandlB	AvdC	
Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem				
9:34	Beslut om längre besiktningintervall. 3 kap. 16 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 med senaste uppdatering) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Blov Sark Binsp Bark HandlB	AvdC	
9:35	Beslut om anstånd med kontroll. 3 kap. 17 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 med senaste uppdatering) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Blov Sark Binsp Bark HandlB	AvdC	
9:36	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem. 4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 med ändringar t.o.m. BFS 2017:10, OVK 3, med senaste uppdatering.	Blov Sark Binsp Bark HandlB	AvdC	
Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder				

9:37	Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL. 11 kap. 9 § PBL	Blov Sark Bark	AvdC	Kan medföra ersättningsskyldighet enligt 14 kap. 2 § PBL
9:38	Beslut att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i 8 kap. 15 § första stycket PBL. 8 kap. 15 § tredje stycket PBL	Blov Sark Binsp Bark HandlB	AvdC	
9:39	Beslut om ingripandebesked. 11 kap. 7 § PBL	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	
9:40	Besluta om lovföreläggande, dock utan vite. 11 kap. 17 § PBL	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	
9:41	Besluta om föreläggande om underhållsutredning, dock utan vite. 11 kap. 18 § PBL	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	
9:42	Beslut om åtgärdsföreläggande, dock utan vite. 11 kap. 19 § PBL	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	
9:43	Beslut om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter utföra bygglovspliktig åtgärd, dock utan vite. 11 kap. 20 § PBL 11 kap. 32 a § PBL	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	
9:44	Beslut om rivningsföreläggande, dock utan vite. 11 kap. 21 § PBL	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	
9:45	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet, dock utan vite. 11 kap. 22 § PBL 11 kap. 23 § PBL	Blov Sark Binsp Bark HandlB	AvdC	Kan medföra ersättningsskyldighet enligt 14 kap. 3 § PBL
9:46	Beslut om föreläggande om anordnande av stängsel kring industrianläggning som inte länge används, dock utan vite. 11 kap. 24 § PBL	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	
9:47	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd. 11 kap. 30-32 a § PBL	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	
9:48	Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	

	anordningen kontrolleras (särskild besiktning). 8 kap. 6 § PBF			
9:49	<p>Beslut att förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om</p> <ol style="list-style-type: none"> byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket, eller det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked enligt 10 kap. 34 eller 35 §. <p>Om ett byggnadsverk eller en del av ett byggnadsverk har tagits i bruk med stöd av ett interimistiskt slutbesked, får byggnadsnämnden fatta beslut om förbud enligt första stycket 2 endast om det finns synnerliga skäl för det. <i>Lag (2014:900)</i>.</p> <p>11 kap. 33 § 1 PBL</p>	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	
9:50	<p>Beslut om byte av funktionskontrollant.</p> <p>11 kap. 34 § PBL</p>	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	
9:51	<p>Beslut om att entlediga och utse ny kontrollansvarig.</p> <p>11 kap. 35 § PBL</p>	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	
9:52	<p>Beslut om ansökan om utdömmande av vite</p> <p>11 kap. 37 § tredje stycket PBL</p>	AvdC	FC	Ansökan till tingsrätten om vite
9:53	<p>Besluta om ansökan om handräckning för tillträde eller för genomförande av en åtgärd som avses med ett föreläggande som meddelats med stöd av 11 kap. 19–25 §§ PBL , kap. 39 § PBL</p>	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	
Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter				
9:54	<p>Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL, även uttag av avgift i förskott.</p> <p>12 kap. 8-9 §§, 11 § PBL</p>	Blov Sark Binsp HandlB Bark AssB	AvdC	När avgift tas ut ska det redovisas hur avgiften har fastställts 9 kap. 40§ PBL

10. Lagen om färdigställandeskydd (2014:320)

	Ärendetyp 10:1	Delegat	Ersättare	Kommentar
10:1	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte för vissa åtgärder som anges i lagen. 3 § LFS	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	

11. Fastighetsbildningslagen (1970:988) FBL

	Ärendetyp 11:1-11:4	Delegat	Ersättare	Kommentar
11:1	Företräda SBN vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker samt i andra åtgärder som man inom förrättningen bedömer att SBN berörs av. 4 kap. 25 § FBL	Sark Bark	AvdC	
11:2	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. 5 kap. 3 § tredje stycket FBL	Sark Bark	AvdC	
11:3	Beslut om att ansöka om fastighetsbestämning. 14 kap. 1 a § första stycket 4-7 FBL	Sark Mex Bark	AvdC	
11:4	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning. 15 kap. 11 § FBL	Mex Mät GIS	AvdC	

12. Anläggningslagen (1973:1149)

	Ärendetyp 12:1-12:3	Delegat	Ersättare	Kommentar
12:1	Besluta att begära förrättning. 18 § första stycket 3 AL	Mex	AvdC	
12:2	Företråda SBN vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas samt i andra åtgärder som man inom förrättningen bedömer att SBN berörs av. 21 § AL	Sark Blov Bark	AvdC	
12:3	Godkänna beslut eller åtgärd. 30 § AL	Mex Sark Bark	AvdC	

13. Ledningsrättslagen (1973:1144)

	Ärendetyp 13:1-13:2	Delegat	Ersättare	Kommentar
13:1	Företråda SBN vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker samt i andra åtgärder som man inom förrättningen bedömer att SBN berörs av. 19 § LL	Blov Sark Bark	AvdC	
13:2	Godkänna beslut eller åtgärd. 28 § LL	Blov Sark Bark	AvdC	

14. Lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning, samt förordningen (1998:929) om gaturenhållning och skyltning

	Ärendetyp 14:1-14:6	Delegat	Ersättare	Kommentar
14:1	Beslut om tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet. 5 § LGS	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	

14:2	Beslut om tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam eller liknande ändamål utomhus. 6 § LGS 7 § LGS	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	Förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen i enlighet med 6 § första stycket FGS
14:3	Avge yttrande till länsstyrelsen. 4 § första stycket FGS	Blov Sark Bark	AvdC	
14:4	Beslut om medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor. 9 § LGS 6 § första stycket FGS	Blov Sark Binsp Bark	AvdC	Förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen i enlighet med 6 § första stycket FGS
14:5	Beslut om förelägganden och förbud i ärenden om tillsyn enligt LGS som ankommer på nämnden, 12 § LGS.	Traf	EnC	
14:6	Besluta om avgifter med anledning av prövning av fråga om tillstånd eller medgivande i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens taxeföreskrifter. 13 § LGS , 1 § andra stycket förordningen (1998:903) samt enl. kommunens taxa.	AvdC	FC	

15. Lagen (2016:378) om lägenhetsregister, LOL

	Ärendetyp 15:1-15:2	Delegat	Ersättare	Kommentar
15:1	Besluta om att fastställa belägenhetsadress.10 § LOL	Mät	GIS	
15:2	Besluta om att fastställa lägenhetsnummer.11 § LOL	Mät	GIS	

16. Lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

	Ärendetyp 16:1	Delegat	Ersättare	Kommentar
16:1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag. Beslut om avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag. 2018:222, Lag om bostadsanpassningsbidrag	BAB	Binsp AvdC EnC	