

Ägardirektiv för Lysekils Hamn AB

Dnr: LKS 2022-000494, antaget av kommunfullmäktige 2022-11-16, § 145.

Ändamål med bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet ska i huvudsak vara förvaltning och uthyrning av magasin, förråd, kontor, terminalytor och kajer.

Bolaget ska äga magasinen samt planera för disposition av markområden och övrig infrastruktur inom och i anslutning till handelshamnen i Lysekil.

Bolagets verksamhet ska kännetecknas av personlig service, effektivitet och kvalitet för att därigenom stärka kundernas konkurrensförmåga. Bolaget ska ansvara för infrastrukturella frågor i Lysekils handelshamn och i angränsande områden enligt bifogad karta.

Verksamhetsmål

- Bolaget ska ansvara för uthyrning och medverka vid en eventuell försäljning av infrastruktur och markområden som framgår av bifogad karta.
- Bolaget ska fullgöra sina åtaganden på så sätt att bolaget säkerställer en långsiktig konkurrenskraft.
- Bolaget ska bedrivas på affärsmässig grund och präglas av effektivitet och miljöhänsyn.
- Bolaget ska medverka till att utveckla Lysekils kommun till en attraktiv kommun vad avser boende, utbildning, näringsliv och livskvalitet.
- Bolaget ska medverka i kommunens planering och utredningsverksamhet samt i övrigt bistå kommunen med de uppgifter som överlämnas till bolaget.
- Bolaget ska i sin verksamhet och dess utveckling alltid beakta samordningsmöjligheter med den övriga kommunkoncernen och kommunens förvaltningar.

Ekonomiska mål

Bolaget har rätt att reinvestera överskjutande kapital. Det resultat som överstiger 25 procent av det egna kapitalet kan utdelas efter samråd med ägaren.

Bolaget ska ha en långsiktigt hållbar ekonomi utan ägartillskott.

Rapportering

Bolaget ska följa de av moderbolaget utfärdade anvisningarna för budget, verksamhetsplanering och bokslut.

Bolaget ska vad avser budget och ekonomisk uppföljning följa de riktlinjer och direktiv som utgår från kommunens centrala ekonomifunktion för att möjliggöra en samordning i hela kommunkoncernen.