



Datum  
2018-09-17

Dnr  
A-2019-19

## **Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde**

Beslutad av Samhällsbyggnadsnämnden 2019-01-09, § 4  
Uppdaterad 2019-02-07, § 21

# Allmänt om delegation

## Riktlinjer och principer

Delegationsordningen reglerar rätten att fatta beslut inom Samhällsbyggnadsnämndens (SBN) ansvarsområde. Ärenden som lyder under **kommunallagen 6 kap 38 § inte delegeras**. Delegerad beslutanderätt får inte utövas i ärenden som handlar om verksamhetens mål, inriktning, omfattning, kvalitet eller är av principiell beskaffenhet eller av större vikt, ej heller ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda om det är av principiell beskaffenhet eller av större vikt.

SBN kan återkalla delegering generellt eller i särskilt ärende. SBN kan föregripa en delegats beslut i ett särskilt ärende genom att själv ta över ärendet och besluta i det. SBN har, utan hinder av att beslutanderätten är delegerad, alltid rätt att ta upp ett ärende till eget avgörande.

Delegerad beslutanderätt får endast nyttjas inom ramen för budgeterade medel och i enlighet med gällande lagar, avtal, mål, riktlinjer och övriga styrdokument.

## Brådskande ärenden

SBN får, enligt kommunallagen 6 kap 39 §, delegera åt ordföranden eller annan ledamot som nämnden utser att fatta beslut i ärenden som är så brådskande att SBN avgörande inte kan avvaktas.

## Vidaredelegation

SBN kan, i enlighet med kommunallagen 7 kap 5-7 §, ge förvaltningschefen rätt att vidaredelegera sin beslutanderätt till annan anställd inom sin förvaltning. Förvaltningschefen har befogenhet att återkalla av sig lämnad beslutanderätt. Med förvaltningschef inom SBN verksamhetsområde avses chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Anmälan om beslut

Beslut fattade på delegation av SBN ska anmälas vid nästkommande sammanträde. Detta gäller även beslut som är fattade på vidaredelegation av förvaltningschef. Anmälan kan ske genom kopia på beslutet, på speciella delegationslistor i annan form av skrivelse. Beslutet ska dokumenteras i ärendehanteringssystemet Vision.

## Överklagan

Delegationsbeslut kan, på samma sätt som beslut fattade av SBN, överklagas enligt bestämmelserna i kommunallagen samt förvaltningslagen.

## Förkortningar

KD	Kommundirektör	PBL	Plan- och bygglagen (2010:900)
AC	Administrativ chef	PBF	Plan- och byggförordningen (2011:338)
FC	Förvaltningschef	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
EC	Ekonomichef	FL	Förvaltningslagen 2018:XXX
KS	Kommunstyrelsen	KL	Kommunallagen 2017:725
SBN	Samhällsbyggnadsnämnden	BAB	Bostadsanpassning 2018:222
SBNO	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande	PBB	Prisbasbelopp
AvdC	Avdelningschef -MG (mark och gata) -PB (plan och bygg) -F (fastighet) -S (Service) -IT	OSL	Offentlighets- och sekretesslagen
EnC	Enhetschef -ADM (adm enhet) -FAST (fastighet) -SERV (kost och städ)	LOU	Lagen om offentlig upphandling
MEX	Mark och exploatering	LFS	Lagen om färdigställandeskydd (204:320)
Gata	Gatuingenjör	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
Traf	Trafikingenjör	LL	Ledningsrättslagen (1973:1144)
Stad	Stadsträdgårdsmästare	LGS	Lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (1998:814)
Handl	Handläggare	FGS	Förordningen om gatuhållning och skyltning (1998:929)
Ass	Assistent	LOL	Lagen om lägenhetsregister (2016:378)
BAB	Handläggare bostadsanpassning	LFF	Lagen om flyttning av fordon i vissa fall (1982:129)
Blov	Bygglovhandläggare	FFF	Författning om flyttning av fordon i vissa fall (1982:198)
Sark	Stadsarkitekt		
Binsp	Byggnadsinspektör		
GIS	GIS-ingenjör		
Mät	Mättingsingenjör		
Plan	Planarkitekt		
Adm	Administratör		
Komv	Kommunvägledare		
Komu	Kommunens upphandlare		

## Generella förutsättningar

	Ärendetyp 1:1-25	Delegat	Ersättare	Kommentar
1:1	Yttrande till myndigheter och dyl. av ej principiell natur	FC	AvdC	
1:2	Beslut om att avstå yttrande över betänkanden och utredningar av ej principiell natur	FC	AvdC	
1:3	Ändra överklagat beslut enligt FL § 37-39	FC		
1:4	Omprövning av beslut och yttrande i ärenden där ursprungsbeslutet fattats av delegat FL § 37-39	AvdC	FC	
1:5	Avslag på begäran om utlämnande av allmän handling samt uppställande av förbehåll i samband med utlämnande av sådan handling. OSL 6 kap 2-3 §§, 4 kap 14 §, 12 kap 2 §	AvdC	Handl	
1:6	Undantag om avgift för allmän handling samt fastställande av taxa vid oenighet	AvdC	Handl	
1:7	Avge yttrande till domstol med anledning av beslut om sekretess	FC	AvdC	
1:8	Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas 12 kap. 5 §PBL	SBNO		
1:9	Utfärdande av fullmakt att föra kommunens talan inför domstol, andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag.	SBNO		
1:10	Beslut om vidaredelegering av	FC		

	<p>beslutanderätten till annan anställd i kommunen, i den mån beslutanderätt enligt denna delegationsordning delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde</p> <p>12 kap. 5 § PBL 7 kap. 6§ KL</p>			
1:11	<p>Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till anställd i annan kommun under förutsättning att båda nedanstående kriterier är uppfyllda</p> <p>-beslutanderätten i ärendegruppen har delegerats till förvaltningschefen, och</p> <p>-beslutanderätten faller inom ramen för sådan verksamhet som regleras i ett samverkansavtal enligt 9 kap. 37 § KL.</p> <p>12 kap. 5 §PBL</p>	FC		
1:12	<p>Beslut att förelägga den enskilde att avhjälpa en brist i en framställning, om bristen medför att framställningen inte kan läggas till grund för en prövning i sak.</p> <p>20 § FL</p> <p>Se 9 kap 22 § PBL och 6 kap 10 § PBF</p>	AvdC	FC	
1:13	<p>Beslut att avvisa en framställning som är så ofullständig eller oklar att den inte kan tas upp till prövning</p> <p>20 § FL</p> <p>Se dock 9 kap 22 § PBL och 6 kap 10 § PBF</p>	AvdC	Berörd AvdC	Se 9:1
1:14	<p>Beslut att avskrivna ett ärende från vidare</p>	Berörd handläggare	Berörd AvdC	

	handläggning om en ansökan/framställning har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning			
1:15	Beslut att avslå en framställning om att avgöra ett ärende. 12 § FL	Berörd handläggare	AvdC	
1:16	Beslut att begära att den som anlitar ombud ska medverka personligen vid handläggningen av ett ärende. 14 § FL	FC		Rätt till vidaredelegering
1:17	Beslut att ett ombud eller biträde som är olämpligt för sitt uppdrag inte längre får medverka i ärendet. 14 § FL	FC		
1:18	Beslut att begära att ett ombud styrker sin behörighet genom en skriftlig eller muntlig fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § FL	FC		
1:19	Beslut att förelägga part eller ombud att styrka ombudets behörighet genom en fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § FL.	FC		
1:20	Beslut att begära att en handling bekräftas av avsändaren. 21 § FL	FC		
1:21	Beslut om rättelse/ändring av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36–39 §§ FL	FC	AvdC	
1:22	Beslut att avvisa överklagande av beslut som kommit in för sent enligt vad som anges i 45 § FL	FC	AvdC	

1:23	Delegation till SBNO, och vid dennes förfall vice ordförande att fatta beslut på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas.
1:24	I brådskande fall och enbart i fall då ordinarie delegat eller dennes ersättare inte är tillgänglig, äger SBC med berörd AvdC som ersättare att fatta beslut i samtliga ärenden som samhällsbyggnadsnämnden delegerat till tjänsteman enligt denna delegationsförteckning.

## 2. Färdtjänst/riksfärdstjänst

	Ärendetyp 2:1	Delegat	Ersättare	Kommentar
2:1	Beslut om färdtjänst och/eller ledsagare och Riksfärdtjänst, beslut om att återkalla sådant tillstånd när förutsättningarna för tillstånd inte längre finns. 7-9, 12 §§ Lag om färdtjänst, 47,9, §§ Lag om Riksfärdtjänst.	Berörd handläggare	KOMV	
2.2	Beslut om att återkalla tillstånd till färdtjänst/ Riksfärdtjänst när tillståndshavaren gjort sig skyldig till allvarliga och upprepade överträdelser. 12 § Lag om färdtjänst, 9 § Lag om Riksfärdtjänst.	Berörd handläggare	KOMV	

## 3. Ekonomiärenden/ Upphandling av varor och tjänster

	Ärendetyp 3:1-	Delegat	Ersättare	Kommentar
3:1	Rätt att utse beslutsattestanter och ersättare inom samhällsbyggnads verksamhetsområde	FC	EC	
3:2	Avskrivning av fordran mot kund inom SBFs verksamhetsområde till ett högsta belopp av: Upp till 25 tkr 25 tkr-100 tkr 100-500 tkr	AvdC EC KD	EC KD EC	Berörd AvdC
3:3	Godkänna till kommunen ställd säkerhet till ett belopp av; Högst 100 tkr	EC	KD	

	100 -1000tkr	KD		
3:4	Besluta om undantag från bestämmelser om taxa eller annan avgift till ett belopp av; Högst 50 tkr Över 50 tkr	FC EC	EC KD	
3:5	Tilldelningsbeslut upphandling:  1 prisbasbelopp – 100 tkr  100 tkr - direktupphandlingsgrän s  Direktupphandlingsgräns-3 mkr  Över 3 mkr	EnC  AvdC  FC  SBN		
3:6	Beslut om att förvaltningsspecifika och externt samordna ramavtal för inköp av varor och tjänster	FC	KOMU	Tecknande av avtal görs av behöriga firmatecknare enligt särskild upprättad förteckning
3:7	Yttrande avseende överklagan av upphandling enligt lag om offentlig upphandling (LOU)	FC	KD	
3:8	Beslut om att teckna och förlänga leasingavtal för kommunen gällande varor och tjänster	Berörd AvdC	FC	Finanspolicy reglerar tecknande av leasing som är ett av flera finansieringsalternativ. Tecknande av avtal görs av behöriga firmatecknare enligt särskild upprättad förteckning.
3:9	Beslut om att medverka i upphandling samordnande av annan kommun inkl. sluta avtal med inköpscentral om att sköta upphandlingar.	KOMU	EC	Delegaten ges med automatisk fullmakt att utgöra kommunens ombud.



3:1 0	Uppdra åt anställd att fatta beslut i upphandlingar genomförda av inköpscentral	Behörig anställd vid anlita inköpscentral	EC	
----------	---	---	----	--

#### 4. Investeringar samt köp och försäljning av fast egendom, fastighetsregleringar mm

	Ärendetyp 4:1-10	Delegat	Ersättare	Kommentar
4:1	Omfördelning av medel för nya investeringsprojekt upp till 1000 tkr  Över 1000 tkr	FC  SBN	KD  KD	
4:2	Utse beställarombud vid entreprenader	FC	KD	
4:3	Besluta om försäljning av detaljplanelagd bostads- och industrimark enligt fastställda riktlinjer	Mex	AvdC	
4:4	Överenskommelse om fastighetsreglering upp till 250 tkr 250-500 tkr Över 500 tkr	MEX FC SBN	FC	
4:5	Kommunens företrädare i ärenden enligt fastighetsbildningslagen anläggningslagen och ledningsrättslagen. Samt i inskrivningsärenden enligt Jordabalken	Mex	AvdC	
4:6	Avge yttrande på kommunens vägnar i dess egenskap av fastighetsägare och granne i samband med bygglov	Mex	AvdC	
4:7	Servitutsupplåtelser, ledningsrätt mm där kommunen berörs i egenskap av härskande fastighet	Mex	AvdC	
4:8	Servitutsupplåtelse, ledningsrätt mm där kommunen berörs i egenskap av tjänande fastighet	Mex	AvdC	
4:9	Dödning, utsträckning, sammanföring, relaxation av pantbrev och därmed jämförlig åtgärd	Mex	AvdC	

## 5. Hyror, arrenden och övriga nyttjanderätter

	<b>Ärendetyp 5:1-5:5</b>	<b>Delegat</b>	<b>Ersättare</b>	<b>Kommentar</b>
5:1	Arrende-, hyres- och nyttjanderättsavtal för en avtalstid upp till 3år	Mex	AvdC	
5:2	Externa hyresavtal för en avtalstid upp till 3 år och en årshyra understigande 400 tkr	Mex	AvdC	
5:3	Upplåtelse av torghandelsplats samt övriga torghandelsärenden	Traf	AvdC	
5:4	Upplåtelse av allmän plats och område som jämföras med sådan plats	Traf	AvdC	
5:5	Avskrivning av hyresfordringar upp till 100 tkr/ärende	FC	AvdC	

## 6. Planfrågor

	<b>Ärendetyp 6:1-6:6</b>	<b>Delegat</b>	<b>Ersättare</b>	<b>Kommentar</b>
6:1	Ingå överenskommelse om planbesked senare än fyra månader	AvdC	Plan	
6:2	Avvisa för sent inkommen överklagan av detaljplan enligt plan- och bygglagen	AvdC	Plan	
6:3	Ingå planavtal	AvdC	FC	
6:4	Beslut om upprättande av miljökonsekvensbeskrivning	FC	AvdC	
6:5	Beslut om samråd av detaljplaneförslaget vid standard planförfarande eller samordnat planförfarande Samt godkännande av behovsbedömning/Undersökning av betydande miljöpåverkan	FC	AvdC	
6:6	Beslut om granskning av detaljplaneförslaget och ev miljökonsekvensbeskrivning då planförslaget följer tidigare beslut om godkännande av samrådsredogörelse och beslut om fortsatt planarbete	FC	AvdC	



7:6	Besluta om lokala trafikföreskrifter - huvudled - väjningsplikt - stopplikt - förbud mot trafik med fordon - tillåten körriktning - förbud mot omkörning - parkeringsförbud - tid för parkering - begräsning av tungt, brett och långt fordon - hastighetsbegräsning	TRAF	AvdC	
-----	--	------	------	--

## 8. Hamnfrågor

	<b>Ärendetyp 8:1-8:2</b>	<b>Delegat</b>	<b>Ersättare</b>	<b>Kommentar</b>
8:1	Utarrendera, uthyra eller annars upplåta markområde som ligger under hamnens verksamhetsområde och med en nyttjanderättstid understigande 3 år	AvdC	FC	
8:2	Upplåtelse av hamnanläggningar till extern aktör, ex båtplatser	SBN		
8:3	Upplåtelseformer och upplåtelsestid  Tilldelning av båtplatser och byte av plats  Avgift-båtplatsavgift  Uppsägning av båtplats  Förverkan av båtplats  Tilldelning av annan plats  Bortskaffa förvaring på bryggor, eller sådant som byggts utan tillstånd  Rätt att städa och röja uppläggningsplatser på båtägarens bekostnad	Handläggare ASS	Berörd AvdC	Se vidare i bestämmelser för Lysekils kommuns småbåtshamn, beslutade av KF 2013-12-19, § 1

Uppsägning av hyresavtal om ex inte avgiften betalas inom tid				
Båtplatsupplåtelse och kösystem				
Fördelning av båtplatser till sökande i båtplatskön				
Avsteg från fördelningsgrunderna				

### 9. Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter. Beslut under handläggningen och vid överklagande beslut

- Att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat, enligt förutsättningar som anges i 26 och 27 §§ FL,
- Att avvisa för sent inkommit överklagande av beslut som delegaten har fattat, enligt 24 § FL,
- Att ange yttrande till högre instans vid överklagande av beslut som delegaten fattat.
- Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.
- Bestämma i det enskilda fallet om området utgör sammanhållen bebyggelse enligt definitionen i 1 kap. 4 § PBL, samt avgöra om omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen medför att bygglovsbefrielse enligt 9 kap. 6 § PBL inte föreligger.

	Ärendetyp 9:1-9:55	Delegat	Ersättare	Kommentar
9:1	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan. 9 kap. 22 § första stycket PBL 6 kap. 10 § första stycket PBF	Blov Sark	AvdC	
9:2	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åttlytts 9 kap. 22 § andra stycket PBL 6 kap. 10 § andra stycket PBF	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:3	Begäran om att en ansökan om lov, förhandsbesked eller	Blov Sark	AvdC	

	anmälan och andra sådana handlingar som avses i 9 kap. 21 § PBL ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering. 6 kap. 9 § PBF	Binsp Handl		
9:4	Om det finns särskilda skäl, att fatta beslut att någon samordningen enligt första stycket inte ska ske. Ska miljönämnden och berörda parter informeras och ges tillfälle att yttra sig. 9 kap. 24 § andra stycket PBL	Blov Sark	AvdC	
9:5	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov eller förhandsbesked. 9 kap. 27 § första stycket PBL	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:6	Beslut om att avvisa för sent inkommit överklagande. 13 kap. 16 § första och andra styckena PBL	Blov Handl Sark	AvdC	
<b>Bygglov, rivningslov, marklov mm</b>				
9:7	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov. 9 kap. 14 § PBL	Blov Handl Sark Binsp	AvdC	
9:8	Beslut om villkorsbesked 9 kap. 19 § PBL	Blov Sark	AvdC	
9:9	Beslut om anståndsförklaring. 9 kap. 28 § PBL	Blov Sark	B AvdC	
9:10	Beslut om tidsbegränsat bygglov. 9 kap. 33 § PBL 9 kap. 32 a § PBL Genom lagen (2017:267) upphör 9 kap. 32 a § PBL att gälla den 1 maj 2023.	Blov Sark Binsp Handl	AvdC	
9:11	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov. 9 kap. 33 § andra stycket PBL 9 kap. 33 a § andra stycket PBL Förlängning av lov som meddelats med stöd av 9 kap. 33 a § PBL får ges även efter den 1 maj 2023 enligt övergångs-bestämmelse nr. 3 till lagen (2017:267)	Blov Sark Binsp Handl	AvdC	

9:12	<p>Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i de fall det är uppenbart att åtgärden eller åtgärderna som avses inte kan medges.</p> <p>9 kap. 17 § PBL 9 kap. 30 § PBL 9 kap. 31 § PBL 9 kap. 33–33 a §§ PBL 9 kap. 34 § PBL 9 kap. 35 § PBL</p>	Sark Blov	AvdC	
9:13	<p>Beslut om att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare än fyra veckor efter att beslutet kungjorts enligt 9 kap. 41 a § PBL om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det.</p> <p>9 kap. 42 a § andra stycket PBL</p>	Sark Blov	AvdC	
<b>Bygg, mark- och rivningslov för åtgärder inom detaljplanerat område</b>				
9:14	<p>A. Beslut om bygglov för ny, till och/eller ombyggnad samt ändring av en-och tvåbostadshus samt komplementbyggnader till dessa inom detaljplan eller område med områdesbestämmelser.</p> <p>B. Ny, till och/eller ombyggnad samt ändring av rad- eller kedjehus-bebyggelse, gruppbyggda småhus samt flerbostadshus, upptill sammanlagt högst 20 lägenheter inom detaljplan.</p> <p>C. Ny, till- och/eller ombyggnad samt ändring av lokaler för annan användning än bostäder med högst 2000 m<sup>2</sup> bruttoarea, inom detaljplan.</p> <p>9 kap. 30§ PBL</p>	<p>Blov Sark Binsp</p> <p>Blov Sark Binsp</p> <p>Blov Sark Binsp</p>	AvdC	

9:15	Nybyggnad och/eller väsentlig ändring av följande bygglovspliktiga åtgärder enligt 9 kap. §8 första stycket i PLBL, samt 6 kap. 1§ PBF -Mindre småbåtshamnar i ärenden där strandsskyddsdispens samt länsstyrelsen beslut om tillstånd föreligger eller inte krävs. -Upplag eller materialgårdar -Fasta cisterner -Murar och plank -Parkeringsplatser utomhus	Blov Sark Binsp		
9:16	Uppsättning och/eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar, enligt 9 kap. 8§ första stycket PBLC samt 6 kap. 3-4 §§ PBF	Blov Sark Binsp Handl		
9:17	Att besluta om lov även om den sökta åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser, om den stämmer med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte, enligt 9 kap. 31 b § PBL	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:18	Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. 9 kap. 34 § PBL	Blov Sark Binsp Handl	AvdC	
9:19	Beslut om marklov för planenlig åtgärd 9 kap. 35 § PBL	Blov Sark Binsp Handl	AvdC	
<b>Bygglov för åtgärder utom detaljplanelagt område</b>				
9:20	A. Beslut om bygglov för nybyggnad utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de villkor som bestämts i	Blov Sark Binsp	AvdC	



	<p>bindande förhandsbesked</p> <p>B. Beslut om bygglov för om- och/eller tillbyggnad samt ändring av sådana byggnadstyper som uppräknas i 9:14 ovan, utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser</p> <p>C. Ny, till och/eller ombyggnad samt ändring av komplementbyggnad.</p> <p>D. Ny, till- och/eller ombyggnad samt ändring av kiosk, transformatorstation, avloppspumpsstation och därmed jämförlig byggnad. 9 kap. 31 § PBL</p>	<p>Blov Sark Binsp</p> <p>Blov Sark Binsp</p> <p>Blov Sark Binsp</p>		
9:21	<p>Nybyggnad och/eller väsentlig ändring av följande bygglovspliktiga åtgärder enligt 9 kap. §8 första stycket i PLBL, samt 6 kap. 1§ PBF</p> <p>-Mindre småbåtshamnar i ärenden där strandsskyddsdispens samt länsstyrelsen beslut om tillstånd föreligger eller inte krävs.</p> <p>-Upplag eller materialgårdar</p> <p>-Fasta cisterner</p> <p>-Murar och plank</p> <p>-Parkeringsplatser utomhus</p>	Blov Sark Binsp		
9:22	<p>Uppsättning och/eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar, enligt 9 kap. 8§ första stycket PBLC samt 6 kap. 3-4 §§ PBF</p>	Blov Sark Binsp Handl		
<b>Genomförandet av mark, bygg och rivningsåtgärder</b>				
9:23	<p>Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som</p>	Blov Sark Binsp	AvdC	

	behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked 10 kap. 22 § första stycket 2 PBL			
9:24	Beslut om startbesked 10 kap. 23 § PBL  Startbesked enligt 10 kap 23-24 §§ PBL, vad avser 6 kap 5 § punkt PDF installation eller väsentlig ändring av eldstad/och eller rökkanal	Blov Sark Binsp Handl  Ass	AvdC	
9:25	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder 10 kap. 18 § andra stycket PBL	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:26	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt 3 kap. 21 § PBF	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:27	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna i Boverkets byggregler om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt BBR 1:21 Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:28	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats 10 kap. 4 § PBL	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:29	Besluta att utse ny kontrollansvarig 10 kap. 4 § PBL	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:30	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Blov Sark Binsp	AvdC	

	BFS 2015:6, EKS 10, 3 § Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2015:6, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)			
9:31	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen 10 kap. 29 § PBL	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:32	Beslut om interimistiskt slutbesked 10 kap. 36 § PBL	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:33	Beslut om slutbesked 10 kap. 34 § PBL  Ovanstående slutbesked enlig 10 kap 34-37 §§ PBL, vad avser installation eller väsentlig ändring av eldstad/och eller rökkanal	Blov Sark Binsp Handl  Ass	AvdC	
<b>Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem</b>				
9:34	Beslut om längre besiktningstidpunkten 3 kap. 16 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:35	Beslut om anstånd med kontroll 3 kap. 17 §§ Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:36	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem 4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om	Blov Sark Binsp	AvdC	

	funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 med ändringar t.o.m. BFS 2017:10, OVK 3, omtryck BFS 2017:10			
<b>Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder</b>				
9:37	Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL 11 kap. 9 § PBL Kan medföra ersättnings- skyldighet enligt 14 kap. 2 § PBL	AvdC	Sark blov	
9:38	Beslut att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i 8 kap. 15 § första stycket PBL 8 kap. 15 § tredje stycket PBL	Blov Sark	AvdC	
9:39	Beslut om ingripandebesked 11 kap. 7 § PBL	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:40	Besluta om lovföreläggande, dock utan vite 11 kap. 17 § PBL	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:41	Besluta om föreläggande om underhållsutredning, dock utan vite 11 kap. 18 § PBL	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:42	Beslut om åtgärdsföreläggande, dock utan vite 11 kap. 19 § PBL	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:43	Beslut om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter utföra bygglovspliktig åtgärd, dock utan vite 11 kap. 20 § PBL 11 kap. 32 a § PBL	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:44	Beslut om rivningsföreläggande, dock utan vite 11 kap. 21 § PBL	Blov Sark Binsp	AvdC	

9:45	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet, dock utan vite 11 kap. 22 § PBL 11 kap. 23 § PBL Kan medföra ersättnings-skyldighet enligt 14 kap. 3 § PBL	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:46	Beslut om föreläggande om anordnande av stängsel kring industrianläggning som inte länge används, dock utan vite 11 kap. 24 § PBL	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:47	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd. 11 kap. 30-32 a § PBL	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:48	Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning) 8 kap. 6 § PBF	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:49	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, inkl. hissar och andra motordrivna anordningar, dock utan vite i andra fall än vad avser förbud som meddelas med stöd av att hela eller delar av byggnadsverket som avses med förbudet har brister som kan äventyra säkerheten för som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket (11 kap. 33 § 1 PBL).	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:50	Beslut om byte av funktionskontrollant 11 kap. 34 § PBL	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:51	Beslut om att entlediga och utse ny kontrollansvarig 11 kap. 35 § PBL	Blov Sark Binsp	AvdC	
9:52	Beslut om ansökan om utdömande av vite 11 kap. 37 § tredje stycket PBL	AvdC		

9:53	Besluta om ansökan om handräckning för tillträde eller för genomförande av en åtgärd som avses med ett föreläggande som meddelats med stöd av 11 kap. 19–25 §§ PBL 11 kap. 39 § PBL	AvdC	Blov Sark Binsp	
<b>Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter</b>				
9:54	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL, även uttag av avgift i förskott 12 kap. 8 § PBL 12 kap. 9 § PBL 12 kap. 11 § PBL	Blov Sark Binsp Handl	AvdC	
9:55	Om byggnadsnämnden tar ut en avgift för handläggningen av ett ärende om lov eller fb, ska nämnden i sitt beslut om avgift redovisa hur avgiften har fastställts. 9 kap. 40§ PBL	Blov Sark Binsp Handl	AvdC	
<b>10. Lagen om färdigställandeskydd (2014:320) (LFS)</b>				
	<b>Ärendetyp 10:1</b>	<b>Delegat</b>	<b>Ersättare</b>	<b>Kommentar</b>
10:1	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte för vissa åtgärder som anges i lagen 3 § LFS	Blov Sark Binsp	AvdC	
<b>11. Fastighetsbildningslagen (1970:988) FBL</b>				
	<b>Ärendetyp 11:1-11:4</b>	<b>Delegat</b>	<b>Ersättare</b>	<b>Kommentar</b>
11:1	Företräda SBN vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker 4 kap. 25 § FBL	Sark	AvdC	
11:2	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	Sark	AvdC	

	5 kap. 3 § tredje stycket FBL			
11:3	Beslut om att ansöka om fastighetsbestämning 14 kap. 1 a § första stycket 4–7 FBL	Sark Mex	AvdC	
11:4	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning 15 kap. 11 § FBL	Blov Sark Mex Mät GIS	AvdC	
<b>12. Anläggningslagen (1973:1149), AL</b>				
	<b>Ärendetyp 12:1-12:3</b>	<b>Delegat</b>	<b>Ersättare</b>	<b>Kommentar</b>
12:1	Besluta att begära förrättning 18 § första stycket 3 AL	Mex	AvdC	
12:2	Företräda SBN vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas 21 § AL	Sark Blov	AvdC	
12:3	Godkänna beslut eller åtgärd 30 § AL	Mex Sark	AvdC	
<b>13. Ledningsrättslagen (1973:1144), LL</b>				
	<b>Ärendetyp 13:1-13:2</b>	<b>Delegat</b>	<b>Ersättare</b>	<b>Kommentar</b>
13:1	Företräda SBN vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker 19 § LL	Blov Sark	AvdC	
13:2	Godkänna beslut eller åtgärd 28 § LL	Blov Sark	AvdC	
<b>14. Lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, LGS och förordningen (1998:929) om gatuhållning och skyltning, FGS</b>				
	<b>Ärendetyp 14:1-14:6</b>	<b>Delegat</b>	<b>Ersättare</b>	<b>Kommentar</b>
14:1	Beslut om tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet 5 § LGS	Blov Sark Binsp	AvdC	

14:2	Beslut om tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus 6 § LGS 7 § LGS Förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen i enlighet med 6 § första stycket FGS	Blov Sark Binsp	AvdC	
14:3	Avge yttrande till länsstyrelsen 4 § första stycket FGS	Blov Sark	AvdC	
14:4	Beslut om medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor 9 § LGS 6 § första stycket FGS Förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen i enlighet med 6 § första stycket FGS	Blov Sark Binsp	AvdC	
14:5	Beslut om förelägganden och förbud i ärenden om tillsyn enligt LGS som ankommer på nämnden, 12 § LGS	Traf	AvdC	
14:6	Besluta om avgifter med anledning av prövning av fråga om tillstånd eller medgivande i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens taxeföreskrifter 13 § LGS 1 § andra stycket förordningen (1998:903) om avgifter för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning samt kommunens taxa	FC	AvdC	
<b>15.Lagen (2016:378) om lägenhetsregister, LOL</b>				
	<b>Ärendetyp 15:1-15:2</b>	<b>Delegat</b>	<b>Ersättare</b>	<b>Kommentar</b>
15:1	Beslut om att fastställa belägenhetsadress 10 § LOL	Mät	GIS	



15:2	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer 11 § LOL	Mät	GIS	
<b>16. Lagen (2018:222) bostadsanpassningsbidrag</b>				
	<b>Ärendetyp 16:1</b>	<b>Delegat</b>	<b>Ersättare</b>	<b>Kommentar</b>
16:1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag. Beslut om avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag. 2018:222, Lag om bostadsanpassningsbidrag	BAB	Binsp	