

<b>Tid och plats</b>	Fredagen den 6 mars 2020 kl 10.00 – 10.30 i Gäven
<b>Beslutande Ledamöter</b>	Charlotte Wendel Lendin (S), ordförande Philip Nordqvist (M) ersätter Lars-Olof Stilgård (LP) Bengt Berntsson (S)
<b>Ersättare</b>	Christina Rörvall-Dahlberg (C)
<b>Tjänstepersoner och övriga närvarande</b>	Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg Sandra Pettersson, bygglovshandläggare

<b>Paragrafer</b>	5 - 8
<b>Sekreterare</b>	..... Madelene Johansson
<b>Ordförande</b>	..... Charlotte Wendel Lendin
<b>Justerare</b>	..... Bengt Berntsson

### **Anslagsbevis av justerat protokoll**

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnd
Protokoll från sammanträde	2020-05-15
Datum då protokoll justerades	2020-05-15
Datum då justeringen publiceras	2020-05-15
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2020-06-06
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift .....

### Ärendelista

§ 5	Fastställande av dagordningen.....	4
§ 6	Dnr JÄV B-2020-369 Rivningsanmälan för rivning av enbostadshus på fastigheten Bjälkebräck 1:8, Lysekils kommun.....	5
§ 7	Dnr JÄV B-2020-411 Ansökan om rivningsanmälan för enbostadshus på fastigheten Lyse- Fiskebäck 2:12, Lysekils kommun .....	7
§ 8	Redovisning av delegationsbeslut.....	9

**§ 5**

**Fastställande av dagordningen**

**Jävsnämndens beslut**

Jävsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

**§ 6**

**Dnr JÄV B-2020-369**

**Rivningsanmälan för rivning av enbostadshus på fastigheten  
Bjälkebräck 1:8, Lysekils kommun**

**Sammanfattning**

Fastighetsadress: Bjälkebräcka 110, Brastad  
Sökande: Tekniska avdelningen, Peter Karlsson  
Adress: Fastighetsenheten, 453 80, Lysekil

Ärendet avser rivningsanmälan om rivning av enbostadshus på fastigheten Bjälkebräcka 1:8. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och bedöms ligga utanför s.k. sammanhållen bebyggelse. Aktuell byggnad är inte en kulturhistorisk värdefull byggnad. Fastigheten angränsar till detaljplan 1484-P93/2 för betongstation vid Hallinden (Thomas betong) detaljplansområdet är avsatt för industriändamål såväl sten- och betongindustri.

Båda industrierna på Hallind 5:4 har uttryckt oro för boende på fastigheten Bjälkebräcka 1:8, med anledning av att byggnaden är i dåligt skick samt är ett svårt objekt att hyra ut eller sälja på grund av fastighetens placering.

Innan rivning kommer sökande att göra en miljöinventering, rivningen kommer att upphandlas enligt SKR's publikation "Riv Rätt – Handbok för miljöanpassad rivning".

Krav - Inför slutbesked ska ifylld rivningsplan och avfallskvitton lämnas in.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-04-30

**Jävsnämndens beslut**

Jävsnämnden beslutar om startbesked för rivning, med stöd av 10 kap. 33 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och/eller kontrollansvarig behövs inte i detta ärende. Utstakning och/eller lägeskontroll behövs inte i detta ärende. Med detta startbesked bestämmer jävsnämnden att rivningsplan fastställs.

Beslut motiveras med att åtgärden inte påverkar någon kulturhistorisk byggnad eller kan anses vara en olägenhet för omgivningen.

**Förutsättningar för startbeskedets giltighet**

Anmälan inkom 2020-04-27  
Förslag till kontrollplan daterad 2020-05-07

**Upplysningar**

Förändringar från gällande handling ska godkännas av jävsnämnden innan de utförs.

**Följande handlingar ska inlämnas till nämnden som underlag för slutbesked senaste två år från startbeskedets beslutsdatum**

- Ifylld och undertecknad kontrollplan och avfallskvitton

Efter att ovan inkommit till bygglovenhet kommer slutbesked att utfärdas.

**Övriga upplysningar**

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän jävsnämnden har utfärdat ett slutbeskedet. Byggsanktionsavgiften för att ta i bruk byggnadsverket innan slutbesked erhållits är 0,5 – 50 prisbasbelopp.

**Giltighetstid**

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla två år efter det att beskedet gavs.

**§ 7**

**Dnr JÄV B-2020-411**

**Ansökan om rivningsanmälan för enbostadshus på fastigheten Lyse-Fiskebäck 2:12, Lysekils kommun**

**Sammanfattning**

Fastighetsadress: Lyse-Fiskebäck 135, Lysekil  
Sökande: Tekniska avdelningen, Peter Karlsson  
Adress: Fastighetsenheten, 453 80 Lysekil

Ärendet avser ansökan om bygglov för rivning av enbostadshus på fastigheten Lyse-Fiskebäck 2:12. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och bedöms ligga utanför s.k. sammanhållen bebyggelse, fastigheten ingår dock i pågående planarbete för Norra Tronebacken. Aktuell byggnad är inte en kulturhistorisk värdefull byggnad.

Innan rivning kommer sökande att göra en miljöinventering, rivningen kommer att upphandlas enligt SKR's publikation "Riv Rätt – Handbok för miljöanpassad rivning".

Krav - Inför slutbesked ska ifylld rivningsplan och avfallskvitton lämnas in.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-05-11

**Jävsnämndens beslut**

Jävsnämnden beslutar om startbesked för rivning, med stöd av 10 kap. 33 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och/eller kontrollansvarig behövs inte i detta ärende. Utstakning och/eller lägeskontroll behövs inte i detta ärende. Med detta startbesked bestämmer jävsnämnden att rivningsplan fastställs.

Beslut motiveras med att åtgärden inte påverkar någon kulturhistorisk byggnad eller kan anses vara en olägenhet för omgivningen.

**Förutsättningar för startbeskedets giltighet**

Anmälan inkom 2020-05-08  
Förslag till kontrollplan daterad 2020-05-08

**Upplysningar**

Förändringar från gällande handling ska godkännas av jävsnämnden innan de utförs.

**Följande handlingar ska inlämnas till nämnden som underlag för slutbesked senaste två år från startbeskedets beslutsdatum**

- Ifylld och undertecknad kontrollplan och avfallskvitton

Efter att ovan inkommit till bygglovenhet kommer slutbesked att utfärdas.

### **Övriga upplysningar**

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän jävsnämnden har utfärdat ett slutbeskedet. Byggsanktionsavgiften för att ta i bruk byggnadsverket innan slutbesked erhållits är 0,5 – 50 prisbasbelopp.

### **Giltighetstid**

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla två år efter det att beskedet gavs.



## § 8

### Redovisning av delegationsbeslut

#### Sammanfattning

Följande ordförandebeslut redovisas:

- Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av båtvaggor, båttrailers och fordon på Sivik 1:5 t.o.m. 2023-12-31  
Dnr JÄV B-2020-257
- Ansökan om säsongsvis tidsbegränsat bygglov för parkering och upplag för båtkärror på Slätten 1:339 mellan perioden 1 maj – 30 september under 4 år  
Dnr JÄV B-2020-310
- Ansökan om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-03-12 för WC/duschcontainer på Slätten 1:339, Valbodalen  
Dnr JÄV B-2020-231
- Ansökan om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-03-12 för WC/duschcontainer på Södra Hamnen 1:115 vid Bangårdsgatan  
Dnr JÄV B-2020-232

#### Beslutsunderlag

Ordförandebeslut.

#### Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2020-05-15, § 8.

#### Beslutet skickas till

Akterna