



<b>Tid och plats</b>	Torsdagen den 25 augusti 2022 kl. 09:00-13:45 Kommunfullmäktigesalen
<b>Beslutande Ledamöter</b>	Lars Björnelid (L), Ordförande §§ 158–173, §§ 175–178 Victoria Insulan (M), ersätter Lars Björnelid § 174 Ulf Hanstål (M), 1:e vice ordförande Roger Siverbrant (S) Linn Nielsen (C) ersätter Lars Nielsen (C) Bo Gustafsson (LP) Fredrik Häller (LP) Tommy Westman (SD) Leif Ahl (K) Marie Erbéus (MP)
<b>Ersättare</b>	Siv Linnér (S) §§ 158–166 Niklas Sjölin (S) Bengt Berndtsson (S) Victoria Insulan (M) §§ 158-173, §§ 175-178 Bengt-Olof Andersson (V)
<b>Tjänstepersoner och övriga närvarande</b>	Måns Werner, förvaltningschef Linda Wising, verksamhetsutvecklare Joakim Hagetoft, resurschef Daniel Jildefjord, avdelningschef Kontaktcenter Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg Jenny Clasborn, avdelningschef serviceenheten Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt §§ 160–178 Ebba Holmström, bygglovshandläggare §§ 160–178 Maissa Bittar, samordnare Ellinor Jensen, hamnchef §§ 160–178 Christian Wrangmo, avdelningschef tekniska avdelningen §§ 160–168 Sebastian Bureman, fastighetschef §§ 160–168 Margareta Govik, enhetschef gata och park §§ 161–178 Renata Cihlárová, kommunekolog §§ 161–164 Stina Norén, planarkitekt § 168 Mikael Gard, räddningstjänsten §§ 158–159 Karl Fredrik Petzäll, räddningstjänsten §§ 158–159 Annika Tischka, nämndsekreterare §§ 158–168, §§ 170–178
<b>Jäv</b>	Lars Björnelid (L) § 174 Annika Tischka, nämndsekreterare § 169
<b>Paragrafer</b>	§§ 158–178

**Sekreterare** .....  
Annika Tischka

**Ordförande** .....  
Lars Björnelid

**Justerare** .....  
Tommy Westman



### **Anslagsbevis av justerat protokoll**

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll från sammanträde	2022-08-25
Datum då protokoll justerades	2022-08-31
Datum då justeringen publiceras	2022-09-01
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2022-09-23
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

---

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**



## Ärendelista

§ 158 Dnr 2021-000845	
Fastställande av dagordning.....	6
§ 159 Dnr 6334	
Information räddningstjänsten .....	7
§ 160 Dnr 2022-000577	
Workshop i värdskap.....	8
§ 161 Dnr 2021-000846	
Information från förvaltningschef och ordförande.....	9
§ 162 Dnr 2022-000309	
Remiss på motion från Yngve Berling (K) och Britt-Marie Kjellgren (K) - Skapa en generationsblandad motion- och spontanidrottsplats på Slättevallen.....	10
§ 163 Dnr 6296	
Information från tekniska avdelningen .....	11
§ 164 Dnr 2022-000560	
Målbild Fjällområdet och Gullmarsskogen .....	12
§ 165 Dnr 6297	
Information från plan- och byggavdelningen .....	13
§ 166 Dnr 2022-000039	
Information om detaljplanering för augusti 2022 .....	14
§ 167 Dnr 2022-000496	
Nytecknande av 10-årigt arrende på del av Vägeröd 1:70 .....	15
§ 168 Dnr 2022-000499	
Inriktningsbeslut för exploateringsprojekt i Norra Valbodalen, Del av Slätten 1:339 m.fl. ....	16
§ 169 Dnr 2022-000408	
Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus och stall Knarrevik 1:4 .....	17
§ 170 Dnr 2022-000500	
Ansökan om förhandsbesked för två fritidshus på tilltänkta avstyckningar Ingeröd 1:31 .....	19
§ 171 Dnr 2022-000549	
Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus på tilltänkta avstyckningar Immestad 3:7 .....	21
§ 172 Dnr 2022-000558	
Ansökan om nybyggnad av fackverkstorn och teknikbod Slätten 1:339.....	23
§ 173 Dnr 2022-000501	
Tillsyn gällande olovlig byggnation Skaftö-Fiskebäck 6:5 .....	25
§ 174 Dnr 2022-000245	
Tillsynsärende avseende gällande olovlig fasadändring på fastigheten Lönndal 1:293 .....	27
§ 175 Dnr 2022-000505	
Anmälan om olovlig byggnation, husbåt Ed 1:16 .....	29
§ 176 Dnr 2021-000853	
Redovisning av delegationsbeslut 2022-08-25 .....	31

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**



§ 177 Dnr 2021-000864	
Redovisning av anmälningssärenden 2022-08-25.....	32
§ 178 Dnr 2022-000573	
Initiativärende från - Lysekilspartiet - parkeringssituationen i Lysekils tätort .	33

---

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**



§ 158

**Dnr 2021-000845**

**Fastställande av dagordning**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet med ändringen att det tillkommit ett initiativärende från Fredrik Häller (LP) angående parkeringssituationen i Lysekil som kommer sist på mötet under övrigt.

---

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**



**§ 159**

**Dnr 6334**

**Information räddningstjänsten**

**Sammanfattning**

Räddningstjänsten hade ett föredrag för nämnden om sin del av byggprocessen. Informationen var indelad i punkterna:

- Förebyggande arbete
- Räddningstjänstens förutsättningar i kommunen
- Remissinstans
- Ärendeexempel

Som exempel på deras arbete i Lysekils kommun var Fiskebäckskil. Där har insatsstyrkan en inställetid på 15 minuter. Då styrkan är 3+1 måste de invänta ytterligare en styrka från Uddevalla eller Lysekil vilket gör att invändig släckning och livräddande insats med rökdykning först kan påbörjas efter tidigast 30 minuter när denna styrka anländer.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**



**§ 160**

**Dnr 2022-000577**

**Workshop i värdskap**

**Sammanfattning**

Daniel Jildefjord stod för presentationen i utbildningen i värdskap. Han tog upp exempel från bland annat Kontaktcenters dagliga arbete. Nämnden fick också titta på en utbildningsfilm i ämnet värdskap. Efter den fanns tid för reflektioner och frågor.

Målbilden är att:

- Bidra till en positivare kommun.
- Välmående och attraktiv arbetsplats.
- Förändringar internt märks externt.
- Stärkt varumärke.
- Besökare ska känna sig välkomna och trivas, vilket gör att de vill komma tillbaka till Lysekil samt berätta vidare till andra om sina positiva upplevelser från Lysekil.
- En ännu bättre relation till kommuninvånare samt företagare.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av utbildningen.

---

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**





**§ 161**

**Dnr 2021-000846**

**Information från förvaltningschef och ordförande**

**Sammanfattning**

Förvaltningschefen informerade nämnden om att dialogdagen den 8 september är en budgetdialog. Syftet är att diskutera förslag till budget 2023. Det kommer att vara samtal i grupper och platsen för dialogdagen är i KF-salen klockan 09:00-ca 16:00.

Nästa nämndmöte den 29 september kommer att hållas på Skärgårdshemmet. Det kommer att vara en fördjupad dialog om kostnheten med ett studiebesök i Skärgårdsköket. Fika och lunch kommer att vara på plats på Skärgårdshemmet.

- Information även om företagsklimatet i Lysekil.
- Flera mätningar om företagsklimatet. Och att samhällsbyggnadsförvaltningen har viktig roll för företagsklimatet.
- Frukostmöten och företagsbesök.
- Samtal med företrädare för Svenskt Näringsliv, Sveriges Byggindustrier och Fastighetsägarna i september.
- Förslag till utvecklingsmål för 2023.

Ellinor Jensen informerade nämnden om de nya bryggorna i Värbo, Grundsund. Där är nya flytbryggor beställda eftersom de gamla är drygt 40 år. De gamla y-bommarna kommer om så önskas av båtplatsinnehavarna att forslas bort och destrueras eftersom kommunen tagit beslut om att ej överta de gamla som är båtplatsinnehavarnas egna. Totalsumman blir ca 4,5 mnkr. Information till båtplatsinnehavarna kommer att gå ut till dem under veckan.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



**§ 162**

**Dnr 2022-000309**

**Remiss på motion från Yngve Berling (K) och Britt-Marie Kjellgren (K) -  
Skapa en generationsblandad motion- och spontanidrottsplats på  
Slättevallen**

**Sammanfattning**

Yngve Berlin och Britt-Marie Kjellgren, (K) har i en motion 2022-04-04 föreslagit att planera och skapa en generationsblandad motions- och spontanidrottsplats på Slättevallen.

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till motionärernas förslag. Förvaltningen anser att motions- och spontanidrottsplatser är en viktig del för att attrahera och stimulera till rörelse. Slättevallens område skulle kunna bli en ny samlingsplats där flera generationer kan vistas samtidigt. För att möta olika behov föreslår förvaltningen att planeringen även ska innehålla sociala integrationsmöjligheter som exempelvis möjligheter till odling inom området.

För att pröva förslaget i motionen föreslås kommunfullmäktige ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att i en förstudie utreda möjligheterna till en generationsblandad motion- och spontanidrottsplats med social integration på Slättevallen tillsammans med utbildningsförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen. Förslag ska omfatta möjliga åtgärder både på kort och lång sikt, ansvar och tidplan för genomförande samt ekonomiska konsekvenser.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse  
LKF 2022-04-20, § 55 Motion från Yngve Berlin och Britt-Marie Kjellgren

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses vara besvarad med hänvisning till vad som anförs i tjänsteskrivelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med representanter från utbildningsförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen genomföra en förstudie för en generationsblandad motion- och spontanidrottsplats med social integration på Slättevallen.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Utbildningsförvaltningen  
Kommunstyrelseförvaltningen

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**



**§ 163**

**Dnr 6296**

**Information från tekniska avdelningen**

**Sammanfattning**

Den nye fastighetschefen Sebastian Bureman presenterade sig för nämnden.

Christian Wrangmo informerade om utsiktstornet. Lindwalls bygg hjälper till med konstruktionsförslag. Lysekils Vänner kommer att ansvara för genomförandet. Tekniska avdelningen är bevakande projektledare och följer byggnationen.

Nämnden fick information om ramavtalen för hantverkare.

Nämnden informerades om kommunens skyddsrum som varit en fråga från nämnden på ett tidigare möte. Fastighetsenheten/Tekniska avdelningen ansvarar endast för skyddsrum i rollen som fastighetsägare. Förteckning över skyddsrum finns på MSB:s hemsida och det är upp till var och en att ha koll på var skyddsrum finns.

Fastighetsenheten har inventerat sina skyddsrum tillsammans med extern konsult. Även LysekilsBostäder AB har genomfört inventering i närtid.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**



**§ 164**

**Dnr 2022-000560**

**Målbild Fjällområdet och Gullmarsskogen**

**Sammanfattning**

Under 2021/2022 har det på uppdrag av kommunstyrelsen genomförts en förvaltningsövergripande utredning av Fjällområdet och Gullmarsskogen. Syftet har varit att ta fram en målbild över området. Målbild med tillhörande rapport och handlingsplan kommer att beslutas av kommunstyrelsen i augusti 2022.

Målbilden lyder: ”Lysekils kommun vinner priset som Sveriges friluftskommun år 2030. Motiveringen till priset är att föreningslivet, det lokala näringslivet och kommunen gemensamt har jobbat för att tillgängliggöra och utveckla kommunens naturområden. Fjällområdet har utvecklats till att bli ett hållbart nav för kommunens friluftsliv och en spårcentral både i den fysiska miljön och virtuellt. Området upplevs aktuellt, omhändertaget och präglas av aktivitet och inkludering hela året.”

En förutsättning för att nå målbilden är att kommunen arbetar efter beslutad handlingsplan, att samhällsbyggnadsförvaltningen blir ansvarig huvudman och utförare samt att det tillförs ekonomiska medel för drift och investeringar.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-08-16  
Rapport målbild för Fjällområdet och Gullmarsskogen  
Förslag på handlingsplan målbild Fjällområdet och Gullmarsskogen

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**Beslut skickas till**

Kommunstyrelsen

---

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**



**§ 165**

**Dnr 6297**

**Information från plan- och byggavdelningen**

**Sammanfattning**

Det har kommit en rapport om den bohuslänska granitindustrin som nämnden vill få ta del av. Den kommer att mejlas ut av nämndsekreteraren.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**



**§ 166**

**Dnr 2022-000039**

**Information om detaljplanering för augusti 2022**

**Sammanfattning**

Anna Wigell informerade nämnden om hur arbetet går kring detaljplaneringen juni-augusti 2022.

Privata detaljplaner:

- Mariedal 3:19 med flera- utredning före samråd
- Dona 2:1-samråd till 31 augusti
- Vägeröd 1:69-samråd till 31 augusti

Kommunala detaljplaner:

- Hallinden industriområde- förstudie
- Dalskogen-Ulseröd cykelbana- start i september

Ansökan planbesked:

- Sämstad 1:53

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**



**§ 167**

**Dnr 2022-000496**

**Nytecknande av 10-årigt arrende på del av Vägeröd 1:70**

**Sammanfattning**

Garageföreningen 12:an har varit aktiva i det föregående planarbetet och upprättande av ett 10-åringt arrende får ses som ett steg i att genomföra en del av detaljplan 1484-P2020/3.

En värdering togs fram 2021-04-09 och ligger till grund för ny arrendeavgift. Arrendeavgiften är uppräknad till 11 760 kr/år.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-06-23

Arrendeavtal Lägenhetsarrende

Kartbilaga

Värdeutlåtande

Detaljplan

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till arrendeavtal mellan Lysekils kommun och Garageföreningen 12:an avseende del av Vägeröd 1:70.

**Beslutet skickas till**

Garageägareföreningen 12:an

---

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**



**§ 168**

**Dnr 2022-000499**

**Inriktningsbeslut för exploateringsprojekt i Norra Valbodalen, Del av Slätten 1:339 m.fl.**

**Sammanfattning**

En arbetsgrupp, med deltagare från samhällsbyggnadsförvaltningen, ekonomiavdelningen och avdelningen för hållbar utveckling, har tagit fram ett förslag till inriktning för exploatering i Valbodalen med beskrivning av omfattning och utgångspunkter för detaljplan för Norra Valbodalen, del av Slätten 1:339 m.fl.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-08-01  
Kommunstyrelsens beslut om planbesked, 2015-10-07, § 138  
Underlag för inriktningsbeslut, exploateringsprojekt Norra Valbodalen, Slätten 1:339 m.fl, Lysekil (2022-06-30)

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreslagen inriktning för exploateringsprojektet i Norra Valbodalen i enlighet med underlag för inriktningsbeslut (bilaga 2).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att arbetet med att ta fram samrådshandlingar för detaljplanen för Norra Valbodalen, del av Slätten 1:339 m.fl., startar upp.

Nämnden beslutar också att ge i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att se över om detaljplanen även kan innehålla möjligheter till korttidsboende samt att nämnden vill få information fortlöpande om projektet.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten





§ 169

**Dnr 2022-000408 B-2022-526**

**Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus och stall Knarreвик 1:4**

**Sammanfattning**

Ärendet återremitterades från samhällsbyggnadsnämnden 2022-06-30, § 148, för att begära grannhörande samt att nämnden gör platsbesök.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av bostadshus och häststall och anläggande av tillfartsväg. Byggnationen lokaliseras på brukningsvärd jordbruksmark. Sådan mark får endast bebyggas om det tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse och om det utöver detta är klargjort att ingen annan mark kan tas i anspråk. Undantaget från bestämmelsen är ej tillämpligt i aktuellt ärende.

**Beslutsunderlag**

Ansökan inkommen 2022-05-18

Situationsplan inkommen 2022-05-18

Beskrivning inkommen 2022-05-18

Skrivelse 1 inkommen 2022-06-07

Skrivelse 2 inkommen 2022-06-20

Foton från platsbesök tagna 2022-07-05

Remissyttranden inkomna 2022-07-07 till 2022-07-20

Sökandes svar på remissyttrandena inkommen 2022-08-03

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-08-17

**Jäv**

Annika Tischka anmäler jäv.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900).

**Delgivning**

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Fastighet Knarreвик 1:4

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

**Bilagor**

Debiteringsbeslut

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**



### **Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

### **Skicka din överklagan till:**

Lysekils kommun  
Bygglovenheten  
453 80 Lysekil  
planochbygg@lysekil.se



§ 170

Dnr 2022-000500 B-2022-598

**Ansökan om förhandsbesked för två fritidshus på tillänkta avstyckningar Ingeröd 1:31**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för två fritidshus. Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen samt miljöbalken. Platsen bedöms vara lämplig för ändamålet. Förvaltningens förslag till beslut är att positivt förhandsbesked ska ges.

**Upplysningar**

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har getts. Detta beslut upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 §, PBL.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 §, PBL.

Åtgärden kräver tillstånd för avfallsanläggning. Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Bilagor**

Debiteringsbeslut

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-08-15

Ansökan inkom 2022-06-09

Situationsplan inkom 2022-06-09

Ritningar hus A och B inkom 2022-06-09

Foto platsbesök upprättat 2022-06-22

Remissyttrande från miljöenheten inkom 2022-07-28

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Beslutet skickas till**

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Ingeröd 1:16

Ingeröd 1:30

Ingeröd 1:31

Ingeröd 2:2

Åker 2:11

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar <https://poit.bolagsverket.se>

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**



### **Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

### **Skicka din överklagan till:**

Lysekils kommun  
Bygglovenheten  
453 80 Lysekil  
planochbygg@lysekil.se

---

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**



**§ 171**

**Dnr 2022-000549 B-2022-51**

**Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus på tilltänkta avstyckningar Immestad 3:7**

**Sammanfattning**

Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus på tilltänkta avstyckningar Immestad 3:7. Ansökan om förhandsbesked inkom 2022-01-03. De tänkta fastigheterna ligger inom område för buller, jordbruksmark stödberättigad, regionalt värdefulla odlingslandskap, kulturmiljöer i kommunerna, förutsättningar för skred i finkornig jord och värdefulla gräsmarker. Ärendet har remitterats till Leva i Lysekil AB och Bohusläns museum och miljöenheten, se bilaga.

**Beslutsunderlag**

Ansökan ankom 2022-01-13  
Flygfoto ankom 2022-01-13  
Remissvar miljöenheten ankom 2022-03-03  
Yttrande från Leva ankom 2022-02-04 och 02-10

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus på tilltänkta avstyckningar.

Avgift reduceras till 0 kronor då handläggningstiden varit mer än 10 veckor, totalt 26 veckor.

**Upplysningar**

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har getts. Detta beslut upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 §, PBL.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 §, PBL.

Åtgärden kräver tillstånd för avfallsanläggning. Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning. Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Delgivning**

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:  
Mikael Johansson Hugg

Marianne Johansson Hugg

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**

**Bilagor**

Debiteringsbeslut

**Kopia till**

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Brastad 1:6  
Brastad 3:1  
Brastads-Backa 1:6  
Brastads-Backa 1:10  
Immestad 3:7  
Immestad 3:11  
Immestad 3:57  
Stora Hede 1:12

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes  
Tidningar <https://poit.bolagsverket.se>

**Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

**Skicka din överklagan till:**

Lysekils kommun  
Bygglovenheten  
453 80 Lysekil  
[planochbygg@lysekil.se](mailto:planochbygg@lysekil.se)

---

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**



**§ 172**

**Dnr 2022-000558 B-2022-495**

**Ansökan om nybyggnad av fackverkstorn och teknikbod Slätten 1:339**

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av 36 meter högt fackverkstorn för mobiltelefoni samt en teknikbod på 7 kvm. Åtgärderna placeras inom Jm betecknat område som får användas för industriändamål. Bygglov finns på platsen sedan tidigare men har löpt ut därför ansöker man om nytt. Grannar är hörda inga synpunkter har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-30

Remissyttrande Luftfartsverket inkom 2022-05-24

Remissyttrande Försvarsmakten inkom 2022-06-09

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig med behörighetsnivå K krävs enligt 10 kap. 9 § PBL godkänns som kontrollansvarig.

Åtgärden får inte påbörjas före att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL. verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

**Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas före att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL. verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § och 10 kap. 25 § PBL.

Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd, om samråd krävs, bifogas beslutet.

Åtgärden kräver eventuellt tillstånd från andra myndigheter. Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**



Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjats före att startbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Bilagor**

Debiteringsbeslut  
Kallelse till tekniskt samråd

### **Kopia till**

Kontrollansvarig

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Sivik 1:5

Sivik 1:7

Sivik 1:10

Sivik 1:12

Sivik 1:13

Sivik 1:14

Slätten 1:339

Dalskogen 8:1

Dalskogen 8:2

Dalskogen8:3

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes  
Tidningar <https://poit.bolagsverket.se>

### **Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

### **Skicka din överklagan till:**

Lysekils kommun  
Bygglovenheten  
453 80 Lysekil  
[planochbygg@lysekil.se](mailto:planochbygg@lysekil.se)

---

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**





**§ 173**

**Dnr 2022-000501 B-2022-642**

**Tillsyn gällande olovlig byggnation Skaftö-Fiskebäck 6:5**

**Sammanfattning**

Vid platsbesök vid fastigheten 2022-06-21 framkom att en bygglovspliktigt om- och tillbyggnad av veranda mot nordost genomförts utan att något bygglov eller startbesked hade getts för åtgärden. Bygglov och startbesked har getts i efterhand. Då åtgärden påbörjades utan att något startbesked hade getts ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetsägaren.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-08-15  
Situationsplan 2022-08-15  
Foton 2021-05-18 resp. 2022-06-21

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF ta ut en byggsanktionsavgift om 24 150 kronor av Vegard Söraunet.

Avgiften ska betalas till Lysekils kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

**Delgivning**

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:  
Vegard Söraunet

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

**Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

**Skicka din överklagan till:**

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**



**LYSEKILS  
KOMMUN**  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

2022-08-25

Lysekils kommun  
Bygglovenheten  
453 80 Lysekil  
planochbygg@lysekil.se

---

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**



**§ 174**

**Dnr 2022-000245 B-2021-1133**

**Tillsynsärende avseende gällande olovlig fasadändring på fastigheten  
Lönndal 1:293**

**Sammanfattning**

Ärendet återremitterades från samhällsbyggnadsnämnden 2022-04-28, § 102, uppdrag gavs att utreda vilka besked som getts till fastighetsägaren under löpande byggsamråd och mailkontakter.

Den 12 december 2021 kom det samhällsbyggnadsförvaltningen till känna att olovliga fasadändringar hade gjorts på fastigheten Lönndal 1:293 utan att något bygglov eller startbesked hade getts. De utförda fasadändringarna har gjorts på den norra samt den södra fasaden.

Bygglov och startbesked har getts i efterhand. Då åtgärden påbörjades utan att något startbesked hade getts ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetsägaren.

**Bilagor**

Fasadritningar daterade 2022-03-11

Foton daterade 2022-01-19

Fastighetsägaren bemötande inkom 2022-04-21, 2022-06-21

Beräkning byggsanktionsavgift

**Jäv**

Lars Björnelid anmäler jäv.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Wictoria Insulan (M): Förslag om att beloppet ändras till hälften, det vill säga 5 950 kronor, eftersom överträdelsen inte står i rimlig proportion till beloppet.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna Wictoria Insulans förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap. 2 § 3 c p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF ta ut en byggsanktionsavgift om 5950 kronor av Navire AB, 556405-6686.

Avgiften ska betalas till Lysekils kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

**Delgivning**

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**



Navire AB

**Kopia till**  
Inskrivningsmyndigheten

**Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

**Skicka din överklagan till:**

Lysekils kommun  
Bygglovenheten  
453 80 Lysekil  
planochbygg@lysekil.se

---

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**



**§ 175**

**Dnr 2022-000505 B-2021-380**

**Anmälan om olovlig byggnation, husbåt Ed 1:16**

**Sammanfattning**

Det inkom våren 2021 en anmälan till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande en husbåt som var placerad i en småbåtshamn och som i ett senare skede flyttades. Husbåten ligger i dagsläget utanför detaljplanerat område men inom strandskyddat område. Platsen är även utpekad som område för musselvatten samt är i anslutning till värdetrakter för ålgräsängar.

Enligt 9 kap 2 § är husbåten en åtgärd som kräver bygglov. Förvaltningen gör bedömningen att bygglov ej kan ges för åtgärden och att husbåten skall avlägsnas från platsen.

Förvaltningens förslag är att nämnden beslutar om ett rättelseföreläggande med vite.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-06-13

Karta med ortofoto upprättad 2022-02-17

Foton från platsbesök daterade 2022-04-20

E-post från fastighetsägare inkom 2021-06-07

Foton från platsbesök 2022-03-07, 2022-03-11, 2022-05-18

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ägaren till husbåten, Kim Tapper föreläggs med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att avlägsna husbåten som är markerad på kartutdraget senast en månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Om föreläggandet inte har följts inom ovan angiven tid, förpliktigas Kim Tapper, med stöd av 11 kap. 37 § PBL att utge ett vite om sextio tusen kronor (60 000 kr). Därefter ska ägaren till husbåten förpliktas betala ett löpande vite med samma belopp för varje period om en månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelse inte har utförts.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beslutet enligt punkten 1 ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsnämnden får i samband med ett föreläggande enligt 20 § förbjuda att den olovliga åtgärden utförs på nytt, om den kräver bygglov med stöd av 11 kap 32a § Lag (2014:900).

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**

**Delges:**

Kim Tapper

Delges till ombudet:

Kjell Björk

**Kopia till**

Inskrivningsmyndigheten

**Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter. Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet. Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

**Skicka din överklagan till:**

Lysekils kommun  
Bygglovenheten  
453 80 Lysekil  
planochbygg@lysekil.se

---

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**

**§ 176****Dnr 2021-000853****Redovisning av delegationsbeslut 2022-08-25****Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare plan och bygg

- Sammanställning av juni och juli månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovsenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av juni och juli månads bostadsanpassningsbidrag.
- Sammanställning av juni och juli månads delegationsbeslut på planenheten.
- Handläggare mark och exploatering
- Sammanställning av delegerade beslut under perioden 2022-06-14-2022-08-07.
- Handläggare för färdtjänst och riksfärdtjänst.
- Sammanställning av juni och juli månads delegerade beslut om färdtjänst och riksfärdtjänst.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2022-08-25

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**



**§ 177**

**Dnr 2021-000864**

**Redovisning av anmälningssärenden 2022-08-25**

**Sammanfattning**

- Protokoll årsmöte 2022 – Gullmarsbaden vägsamfällighet
- Naturvårdsavtal på fastighet Källevik 1:1

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av anmälningssärenden som förtecknas i protokollet 2022-08-25.

---

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**





§ 178

Dnr 2022-000573

**Initiativärende från Lysekilspartiet - parkeringssituationen i Lysekils tätort**

**Sammanfattning**

Fredrik Häller (LP) har i ett initiativärende önskat att förvaltningen utreder möjligheten att införa systemet ”första timmen gratis”, och fr.o.m. andra timmen en högre avgift än idag på parkeringsplatser inom tätorten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen utreder möjligheten att införa systemet ”första timmen gratis”, och fr.o.m. andra timmen en högre avgift än idag på parkeringsplatser inom tätorten. Frågan blir hur hög avgiften behöver vara fr.om. andra timmen för att vi inte ska förlora intäkter totalt sett.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att information ges vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-09-29.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, trafikingenjören

---

**Justerare**

E-signering:

61C7F411BE7A01FEB178EEE3A1B8E0B24387917314

**Utdragsbestyrkande**