LYSEKILS KOMMUN

Taxebestämmelser enligt plan- och bygglagen inklusive taxa för mätuppdrag

Datum:	2026-04-01
Fastställt av:	Kommunfullmäktige
Diarienummer:	B-2025-1074 / KS 2026-000065
Gäller för:	Stadsbyggnadsavdelningen
Dokumentansvarig:	Avdelningschef
Gäller till och med:	Tillsvidare
Ansvarig för revidering:	Samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

Inledande bestämmelser 2
Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad 5
Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad 10
Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad 14
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader 19
Tidsbegränsat bygglov 23
Bygglov för ändamål av säsongskaraktär 24
Förhandsbesked 24
Rivningslov och teknisk kontroll 25
Marklov och teknisk kontroll 25
Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov) 26
Anmälningspliktiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov 26
Ingripandebesked 29
Extra arbetsplatsbesök, interimistiskt slutbesked, delstartsbesked 29
Upprättande av nybyggnadskarta 29
Utstakning 30
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder 32
Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp 32
Nedsättning av avgift 32
Planavgift 32

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning med mera enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden är kommunens byggnadsnämnd. Taxan tillämpas för Samhällsbyggnadsnämndens handläggning av ärenden, enligt PBL i den utsträckning som beskrivs nedan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av nedanstående taxetabell. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i taxetabellen fastställda avgiften. Gäller utstakning samt nybyggnadskarta som saknar samband med bygglovsprövning.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande skattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme, indexuppräknas

Den handläggningskostnad per timme som ligger till grund för avgifterna i taxan är 1 291 kronor (för år 2026). Handläggningskostnad uppräknas efter prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan ska gälla.

Tillämplig taxa

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Planavgift

Kommunens principer för beräkning av planavgift och planbesked framgår av sidorna 32-33.

Övriga mätuppdrag och digitala kartprodukter

Digitalt utdrag ur befintlig upphovsrättsligt skyddad primärkarta per hektar, minsta debiterbar enhet 1 hektar. Avgiften räknas hektar samt timmar för nedlagt arbete. 1000 kr/ha, moms tillkommer. Indexuppräknas enligt PKV, oktober månad året före det år taxan ska gälla.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked. Kommunen har kostnader även för handläggning som leder till avslag på en ansökan. Avgift tas därför ut för den handläggning som utförts, oavsett om den sökande får ett positivt eller negativt besked. Detta gäller alla ärendetyper som kan avslutas med antingen ett positivt eller negativt svar till den sökande (alla former av lov, förhandsbesked och planbesked).

I ett lovärende som avslutas med ett avslag, betyder det att avgift tas ut för handläggning av lov. Däremot kan ingen avgift tas ut för den efterföljande tekniska kontrollen, som ju då inte är aktuell att utföra.

Vid förhandsbesked och planbesked tas hela avgiften ut vid negativt besked.

Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

Om en ansökan avvisas på grund av att den är ofullständig tas en avgift ut. Avgiften grundar sig på nedlagd tid för att göra en bedömning i ärendet. Timdebitering.

Även ett mycket litet ärende som avskrivs, innebär arbete för byggnadsnämnden. Därför tas en lägsta avgift alltid ut, motsvarande den tid det tar att starta och avsluta ett ärende.

Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

Avgift tas ut för nedlagt antal timmar fram till avskrivning.

Även ett mycket litet ärende som avskrivs, innebär arbete för byggnadsnämnden. Därför tas en lägsta avgift alltid ut, motsvarande den tid det tar att starta och avsluta ett ärende.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa ska betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser. Avgiften tas ut när byggnadsnämndens beslut har skickats, beställd handling har levererats eller beställd åtgärd har utförts.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Lysekils kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Årlig uppräkning av taxan

Avgiftsbeloppen i denna taxa ska årligen justeras i enlighet med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Indexjusteringen ska ske med utgångspunkt från PKV för oktober månad året före det år justeringen avser, i förhållande till PKV för oktober månad året före det år taxan senast fastställdes eller justerades.

Indexjusteringen som ska genomföras av samhällsbyggnadsförvaltningen utan särskilt politiskt beslut, utgör verkställighet av kommunfullmäktiges beslut om taxa. Om PKV upphör eller väsentligt förändras ska ersättningsindex fastställas av kommunfullmäktige.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2026-04-01.

Begrepp och mätregler

”Överensstämmer med detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”Avviker från detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden utgör en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”I ett område som inte omfattas av en detaljplan” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan, och inte heller omfattas av ett tidigare givet förhandsbesked.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer i taxan, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2020.

Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad

1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Numrering	1.1 Nybyggnad av ett en-eller tvåbostadshus	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	12 910 kr	20 656 kr	33 566 kr
1.1.2	Avviker från detaljplanen	18 074 kr	20 656 kr	38 730 kr
1.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	23 238 kr	20 656 kr	43 894 kr

1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 455 kr	12 910 kr	19 365 kr
1.2.2	Avviker från detaljplanen	9 682 kr	12 910 kr	22 592 kr
1.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 100 kr	12 910 kr	20 010 kr

1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 746 kr	3 873 kr	11 619 kr
1.3.2	Avviker från detaljplanen	10 973 kr	3 873 kr	14 846 kr
1.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 391 kr	3 873 kr	12 264 kr

1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 455 kr	12 910 kr	19 365 kr
1.4.2	Avviker från detaljplanen	9 682 kr	12 910 kr	22 592 kr
1.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 100 kr	12 910 kr	20 010 kr

1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 746 kr	3 873 kr	11 619 kr
1.5.2	Avviker från detaljplanen	10 973 kr	3 873 kr	14 846 kr
1.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 391 kr	2 582 kr	10 973 kr

1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)

Numrering	1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.1	Avgift per styck, utöver det första en- eller tvåbostadshuset	3 873 kr	10 328 kr	14 201 kr

1.7 Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus

1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 328 kr	13 555 kr	23 883 kr
1.7.1.2	Avviker från detaljplanen	12 910 kr	14 201 kr	27 111 kr
1.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 201 kr	14 201 kr	28 402 kr

1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 682 kr	5 164 kr	14 846 kr
1.7.2.2	Avviker från detaljplanen	12 910 kr	7 746 kr	20 656 kr
1.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 619 kr	6 455 kr	18 074 kr

1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	21 301 kr	15 492 kr	36 793 kr
1.7.3.2	Avviker från detaljplanen	27 111 kr	15 492 kr	42 603 kr
1.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	32 275 kr	15 492 kr	47 767 kr

1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	49 703 kr	19 365 kr	69 068 kr
1.7.4.2	Avviker från detaljplanen	54 222 kr	19 365 kr	73 587 kr
1.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	58 095 kr	19 365 kr	77 460 kr

1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	70 359 kr	18 074 kr	88 433 kr
1.7.5.2	Avviker från detaljplanen	74 878 kr	18 074 kr	92 952 kr
1.7.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	78 751 kr	18 074 kr	96 825 kr

Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad

2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 746 kr	14 201 kr	21 947 kr
2.1.2	Avviker från detaljplanen	10 973 kr	14 201 kr	25 174 kr
2.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 100 kr	14 201 kr	21 301 kr

2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 328 kr	3 873 kr	14 201 kr
2.2.2	Avviker från detaljplanen	13 555 kr	3 873 kr	17 428 kr
2.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 973 kr	3 873 kr	14 846 kr

2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 746 kr	14 201 kr	21 947 kr
2.3.2	Avviker från detaljplanen	10 973 kr	14 201 kr	25 174 kr
2.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 100 kr	14 201 kr	21 301 kr

2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 328 kr	3 873 kr	14 201 kr
2.4.2	Avviker från detaljplanen	13 555 kr	3 873 kr	17 428 kr
2.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 973 kr	3 873 kr	14 846 kr

2.5 Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 328 kr	11 619 kr	21 947 kr
2.5.1.2	Avviker från detaljplanen	13 555 kr	11 619 kr	25 174 kr
2.5.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 264 kr	11 619 kr	23 883 kr

2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 328 kr	3 873 kr	14 201 kr
2.5.2.2	Avviker från detaljplanen	13 555 kr	3 873 kr	17 428 kr
2.5.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 264 kr	3 873 kr	16 137 kr

2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	12 910 kr	15 492 kr	28 402 kr
2.5.3.2	Avviker från detaljplanen	15 492 kr	15 492 kr	30 984 kr
2.5.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 201 kr	15 492 kr	29 693 kr

2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)

Num+E61:I64rering	2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	12 910 kr	15 492 kr	28 402 kr
2.5.4.2	Avviker från detaljplanen	15 492 kr	15 492 kr	30 984 kr
2.5.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 201 kr	15 492 kr	29 693 kr

2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	12 910 kr	15 492 kr	28 402 kr
2.5.5.2	Avviker från detaljplanen	15 492 kr	15 492 kr	30 984 kr
2.5.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 201 kr	15 492 kr	29 693 kr

Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

3.1 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd

Numrering	3.1 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	1 291 kr	11 619 kr	12 910 kr
3.1.2	Avviker från detaljplanen	1 936 kr	12 910 kr	14 846 kr
3.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 973 kr	12 910 kr	23 883 kr

3.2 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd

Numrering	3.2 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 682 kr	3 873 kr	13 555 kr
3.2.2	Avviker från detaljplanen	12 264 kr	3 873 kr	16 137 kr
3.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 973 kr	3 873 kr	14 846 kr

3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd

Numrering	3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 873 kr	7 746 kr	11 619 kr
3.3.2	Avviker från detaljplanen	5 164 kr	9 037 kr	14 201 kr
3.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 164 kr	9 037 kr	14 201 kr

3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd

Numrering	3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 873 kr	3 873 kr	7 746 kr
3.4.2	Avviker från detaljplanen	5 164 kr	3 873 kr	9 037 kr
3.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 164 kr	3 873 kr	9 037 kr

3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 873 kr	11 619 kr	15 492 kr
3.5.2	Avviker från detaljplanen	6 455 kr	11 619 kr	18 074 kr
3.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 455 kr	11 619 kr	18 074 kr

3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 164 kr	2 582 kr	7 746 kr
3.6.2	Avviker från detaljplanen	6 455 kr	2 582 kr	9 037 kr
3.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 455 kr	2 582 kr	9 037 kr

3.7 Fasadändring gällande byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 746 kr	11 619 kr	19 365 kr
3.7.1.2	Avviker från detaljplanen	12 264 kr	11 619 kr	23 883 kr
3.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 264 kr	11 619 kr	23 883 kr

3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 391 kr	3 873 kr	12 264 kr
3.7.2.2	Avviker från detaljplanen	12 264 kr	3 873 kr	16 137 kr
3.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 264 kr	3 873 kr	16 137 kr

3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 873 kr	7 746 kr	11 619 kr
3.7.3.2	Avviker från detaljplanen	5 164 kr	7 746 kr	12 910 kr
3.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 164 kr	7 746 kr	12 910 kr

3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 873 kr	3 227 kr	7 100 kr
3.7.4.2	Avviker från detaljplanen	5 164 kr	3 227 kr	8 391 kr
3.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 164 kr	3 227 kr	8 391 kr

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader

4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd

Numrering	4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 582 kr	6 455 kr	9 037 kr
4.1.2	Avviker från detaljplanen	3 227 kr	5 164 kr	8 391 kr
4.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 227 kr	5 164 kr	8 391 kr

4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd

Numrering	4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 582 kr	3 873 kr	6 455 kr
4.2.2	Avviker från detaljplanen	3 227 kr	3 873 kr	7 100 kr
4.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 227 kr	3 873 kr	7 100 kr

4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 164 kr	9 037 kr	14 201 kr
4.3.2	Avviker från detaljplanen	7 746 kr	9 037 kr	16 783 kr
4.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 455 kr	9 037 kr	15 492 kr

4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 164 kr	3 873 kr	9 037 kr
4.4.2	Avviker från detaljplanen	7 746 kr	3 873 kr	11 619 kr
4.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 455 kr	3 873 kr	10 328 kr

4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 873 kr	10 328 kr	14 201 kr
4.5.2	Avviker från detaljplanen	6 455 kr	10 328 kr	16 783 kr
4.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 455 kr	10 328 kr	16 783 kr

4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 873 kr	3 873 kr	7 746 kr
4.6.2	Avviker från detaljplanen	6 455 kr	3 873 kr	10 328 kr
4.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 455 kr	2 582 kr	9 037 kr

4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd

Numrering	4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 873 kr	7 746 kr	11 619 kr
4.7.2	Avviker från detaljplanen	5 164 kr	7 746 kr	12 910 kr
4.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 164 kr	7 746 kr	12 910 kr

4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd

Numrering	4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 873 kr	3 873 kr	7 746 kr
4.8.2	Avviker från detaljplanen	5 164 kr	3 873 kr	9 037 kr
4.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 164 kr	3 873 kr	9 037 kr

4.9 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus

Timdebitering

4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergrum

Timdebitering

4.11 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk

Timdebitering

4.12 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats

Timdebitering

Tidsbegränsat bygglov

5.1 Tidsbegränsat bygglov

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Åtgärd	Avgift
5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5 164 kr

Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

6.1 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Åtgärd	Avgift
6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5 164 kr

Förhandsbesked

7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	29 693 kr
7.1.1 Förhandsbesked gällande tomter utöver den första, när tomterna ligger i nära anslutning till varandra.	14 846 kr

7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	29 693 kr

Rivningslov och teknisk kontroll

8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

Numrering	8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 328 kr	7 746 kr	18 074 kr
8.1.2	Avviker från detaljplanen	10 328 kr	7 746 kr	18 074 kr
8.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 328 kr	7 746 kr	18 074 kr

8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

Numrering	8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 873 kr	3 873 kr	7 746 kr
8.2.2	Avviker från detaljplanen	3 873 kr	3 873 kr	7 746 kr
8.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 873 kr	3 873 kr	7 746 kr

Marklov och teknisk kontroll

9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd

Numrering	9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 746 kr	7 746 kr	15 492 kr
9.1.2	Avviker från detaljplanen	7 746 kr	7 746 kr	15 492 kr
9.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 746 kr	7 746 kr	15 492 kr

9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 518 kr	3 873 kr	8 391 kr
9.2.2	Avviker från detaljplanen	4 518 kr	3 873 kr	8 391 kr
9.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 518 kr	3 873 kr	8 391 kr

Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)

10.1 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller

I enlighet med tillämplig tabell

10.2 Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller

Timdebitering

Anmälningspliktiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov

11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea

Numrering	11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	Avgift
11.1.1	Med tekniskt samråd	9 037 kr
11.1.2	Utan tekniskt samråd	5 164 kr

11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt

Numrering	11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	Avgift
11.2.1	Med tekniskt samråd	10 328 kr
11.2.2	Utan tekniskt samråd	5 164 kr

11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

Numrering	11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	Avgift
11.3.1	Med tekniskt samråd	9 037 kr
11.3.2	Utan tekniskt samråd	5 164 kr

11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad

Numrering	11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Avgift
11.4.1	Med tekniskt samråd	9 682 kr
11.4.2	Utan tekniskt samråd	5 164 kr

11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad

Numrering	11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad	Avgift
11.5.1	Med tekniskt samråd	9 682 kr
11.5.2	Utan tekniskt samråd	4 518 kr

11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad

Numrering	11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad	Avgift
11.6.1	Med tekniskt samråd	9 037 kr
11.6.2	Utan tekniskt samråd	5 164 kr

11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad

Numrering	11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	Avgift
11.7.1	Med tekniskt samråd	9 037 kr
11.7.2	Utan tekniskt samråd	5 164 kr

11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk

Numrering	11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Avgift
11.8.1	Med tekniskt samråd	14 201 kr
11.8.2	Utan tekniskt samråd	7 100 kr

11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser

Numrering	11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser	Avgift
11.9.1	Med tekniskt samråd	9 682 kr
11.9.2	Utan tekniskt samråd	5 164 kr

Ingripandebesked

12.1 Ingripandebesked

Timdebitering

Extra arbetsplatsbesök, interimistiskt slutbesked, delstartsbesked

13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, delstartsbesked, interimistiskt slutbesked

Åtgärd	Avgift
13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, delstartsbesked, interimistiskt slutbesked	2 582 kr

Upprättande av nybyggnadskarta

14.1 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0-5000 kvm

Numrering	14.1 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0-5000 kvm	Avgift
14.1.1	I ett område som omfattas av detaljplan	10 328 kr
14.1.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	timdebitering

14.2 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta ≥ 5001 kvm

Numrering	14.2 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta ≥ 5001 kvm	Avgift
14.2.1	I ett område som omfattas av detaljplan	14 201 kr
14.2.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 492 kr

14.3 Förenklad nybyggnadskarta

Numrering	14.3 Förenklad nybyggnadskarta	Avgift
14.3.1	Karta utan fältkontroll	6 455 kr
14.3.2	Karta med fältkontroll	7 746 kr

Utstakning

15.1 Utstakning gällande nybyggnad, 1-10 punkter

Numrering	15.1 Utstakning gällande nybyggnad, 1-10 punkter	Avgift
15.1.1	Grovutstakning	5 164 kr
15.1.2	Finutstakning	6 455 kr

15.2 Utstakning gällande tillbyggnad, 1-10 punkter

Numrering	15.2 Utstakning gällande tillbyggnad, 1-10 punkter	Avgift
15.2.1	Grovutstakning	5 164 kr
15.2.2	Finutstakning	6 455 kr

15.3 Tillägg per punkt, utöver 10 punkter

Numrering	15.3 Tillägg per punkt, utöver de fyra första	Avgift
15.3.1	Grovutstakning	1 291 kr
15.3.2	Finutstakning	1 291 kr

15.4 Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle

Åtgärd	Avgift
15.4 Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle	5 164 kr

15.5 Lägeskontroll, gränsvisning

Timdebitering

15.6 Avgift för utstakning av annan än byggnadsnämnden

Utstakning kan utföras av byggnadsnämnden eller annan med verifierad och av kommunen godkänd mätningsteknisk kunskap. Intyg som styrker mätningsteknisk kunskap krävs och ska godkännas av Samhällsbyggnadsförvaltningens mätverksamhet.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämnden, tas en avgift ut för underlagsdata, grundmaterial med mera med 20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

16.1 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Timdebitering

Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp

17.1 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp som till exempel fritidshus

Timdebitering

Nedsättning av avgift

18.1 Tidigare beviljat lov

I ett ärende som innebär en mindre förändring i relation till ett tidigare beviljat, gällande lov kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften enligt tillämplig ärendetyp med 50 % alternativ timdebitering.

18.2 Flera åtgärder i samma ansökan eller anmälan

I ett ärende där flera lovpliktiga eller anmälningspliktiga åtgärder inom en tomt ingår i en och samma ansökan eller anmälan kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften. För den mest arbetskrävande åtgärden utgår avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp. För åtgärder utöver den mest arbetskrävande åtgärden, kan avgift enligt tillämplig ärendetyp reduceras med 50 %.

18.3 Certifierat byggprojekteringsföretag

I ett ärende där byggherren använder ett certifierat byggprojekteringsföretag reduceras avgiften motsvarande byggnadsnämndens minskade handläggning. Reduktion av avgift kan avse handläggning av lov och/eller teknisk kontroll. Avgiften motsvarar 50 % av avgiften för handläggning av lov för tillämplig ärendetyp respektive 50 % av avgiften för teknisk kontroll för tillämplig ärendetyp.

Planavgift

19.1 Avgift för planbesked

Timdebitering

19.2 Planavgift vid bygglov

Planavgiften tas ut med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 12 kap. Avgiften ska täcka kommunens kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner som möjliggör byggnation. Beräkningen följer SKR:s nationella modell där avgiften baseras på ett milliprisbasbelopp (mPBB) multiplicerat med fastställda faktorer för ärendetypens omfattning och komplexitet.

Beräkningsmodell
Avgiften beräknas enligt formeln:
Avgift = mPBB × PF × OF × N

- **mPBB:** Milliprisbasbelopp för 2026 är fastställt till **59,2 kr**.
- **PF (Planfaktor):** Fast faktor baserad på ärendets art enligt SKR.
- **OF (Objektsfaktor):** Faktor baserad på byggnadens storlek (BTA+OPA)
- **N (Justeringsfaktor):** Kommunens lokala justeringsfaktor, som för 2026 är fastställd till **0,8**.

Exempelavgifter 2026
Nedanstående tabell visar avgifter för de vanligaste ärendetyperna baserat på mPBB 59,2 och justeringsfaktor 0,8.

Ärendetyp (Enligt SKR)	Planfaktor (PF)	Objektsfaktor (OF)	Beräkning (59,2 × PF × 0,8)	Avgift 2026
En- och tvåbostadshus	1200	1	59,2×1200×0,8	**56 832**
Komplement-/tillbyggnad ≥ 50m²	600	1	59,2×600×0,8	**28 416**
	Planfaktor (PF)	**Objektsfaktor* (OF)**	**Beräkning (59,2 × PF × OF × 0,8)**	**Avgift 2026**
Flerbostadshus/ verksamhet	220	Se area nedan	*Se exempel nedan*	
– Area 0–100 m²	220	5	59,2×220×5×0,8	**52 096**
– Area 101–300 m²	220	10	59,2×220×10×0,8	**104 192**
– Area 301–500 m²	220	15	59,2×220×15×0,8	**156 288**
– Area 501–1000 m²	220	20	59,2×220×20×0,8	**208 384**

*Dessa faktorer baseras på flerbostadshus/verksamheter totala yta (BTA + OPA).

Area (m²) BTA +OPA	Objektsfaktor (OF)
0 – 100	5
101 – 300	10
301 – 500	15
501 – 1000	20
1001 – 2000	30
2001 – 4000	45
4001 – 8000	70
> 8000	100