



Tid och plats	Torsdagen den 4 november 2021 kl. 09:00 – 14:30 i Kommunfullmäktigesalen
Beslutande Ledamöter	Lars Björnelid (L), Ordförande Ulf Hanstål (M), vice ordförande Roger Siverbrant (S) Lars Nielsen (C) Linn Nielsen (C) ersätter Avalon Falcon (MP) Bo Gustafsson (LP) Marie Lindgren (LP) ersätter Fredrik Häller (LP), §§ 160–161 Victoria Insulan (M) ersätter Fredrik Häller (LP), §§ 162–182 Fredrik Seger (SD) ersätter Tommy Westman (SD) Leif Ahl (K), §§ 160–161 Bengt-Olof Andersson (V) ersätter Leif Ahl (K), §§ 162–182
Ersättare	Siv Linnér (S) Niklas Sjölin (S) Bengt Berndtsson (S) Victoria Insulan (M), §§ 160–161 Bengt-Olof Andersson (V), §§ 160–161
Tjänstepersoner och övriga närvarande	Måns Werner, förvaltningschef Christian Wrangmo, teknisk chef Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg Peter Karlsson, fastighetschef Jenny Clasborn, avdelningschef serviceavdelningen, §160–161 Linda Wising, verksamhetsutvecklare Magnus Eriksson, trafikingenjör, §§ 160–161 Sara Chronvall, stadsträdgårdsmästare, § 161 Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt, §§ 161, 173–179 Linda Siljhage, bygglovhandläggare, §§ 173–178 Boris Petrusic, bygglovhandläggare, §§ 173–178 Jonatan Friberg, byggnadsinspektör, §§ 173–178 Jeanette Almroth, mark- och exploateringsingenjör, § 179 Madelene Johansson, nämndsekreterare

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



Paragrafer	§§ 160–182
Sekreterare	Digital signering Madelene Johansson
Ordförande	Digital signering Lars Björnell
Justerare	Digital signering Fredrik Seger

Anslagsbevis av justerat protokoll

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll från sammanträde	2021-11-04
Datum då protokoll justerades	2021-11-11
Datum då justeringen publiceras	2021-11-12
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2021-12-04
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen



Ärendelista

§ 160 Dnr 2021-000020	
Fastställande av dagordning.....	5
§ 161 Dnr 2021-000085	
Muntlig information på samhällsbyggnadsnämnden	6
§ 162 Dnr 2021-000680	
Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdeskalender år 2022.....	7
§ 163 Dnr 2021-000446	
Svar på återremiss om revidering av Kulturmiljöprogram.....	8
§ 164 Dnr 2021-000531	
Reviderade taxor hamnenheten 2022.....	9
§ 165 Dnr 2021-000073	
Månadsuppföljning september 2021 samhällsbyggnadsnämnden.....	10
§ 166 Dnr 2021-000264	
Justering av investeringsbehov inför budget 2022	11
§ 167 Dnr 2021-000095	
Budget 2022 och plan 2023-2024 samhällsbyggnadsnämnden.....	12
§ 168 Dnr 2021-000689	
Kontrollområden intern kontroll 2022	13
§ 169 Dnr 2021-000604	
Tilldelningsbeslut upphandling mattransporter.....	14
§ 170 Dnr 2021-000557	
Åtgärd efter förlikningsöverenskommelse med MarkBygg AB avseende träbrygga Norra Hamnen.....	15
§ 171 Dnr 2021-000620	
Strategisk partnering, upphandling av strategisk bygg- och sjöentreprenör 2022 - 2029	16
§ 172 Dnr 2021-000712	
Omlokalisering av arbetslivsförvaltningen till nya lokaler	18
§ 173 Dnr 2021-000714	
Anmälan om olovlig byggnation på fastigheten Evensås XXXX.....	19
§ 174 Dnr 2021-000619	
Tillsynsärende avseende sanktionsavgift för uppförande av mur utan bygglov inkl. startbesked på fastigheten Södra Hamnen XXXX	20
§ 175 Dnr 2021-000687	
Ansökan om bygglov som avser byte av oljeavskiljare, dagvattenledningar, drivmedelsrör, anläggning av spillzoner. samt för flytt av tankplats på fastigheten Mariedal XXXX.....	21
§ 176 Dnr 2021-000716	
Ansökan om bygglov för tillbyggnader med takkupor och altan på fastigheten Fossa XXXX.....	24
§ 177 Dnr 2021-000720	
Ansökan om förhandsbesked avseende tre enbostadshus på tillänkta avstyckningar på fastigheten Holma XXXX.....	25

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



§ 178 Dnr 2021-000719	
Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av fritidshus på fastigheten Vrångebäck XXXX	26
§ 179 Dnr 2021-000735	
Målbild för projekt Spjösvik	29
§ 180 Dnr 2021-000019	
Information från förvaltningschef och ordförande	30
§ 181 Dnr 2021-000017	
Redovisning av delegationsbeslut 2021-11-04	31
§ 182 Dnr 2021-000008	
Redovisning av anmälningsärenden 2021-11-04	32

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



§ 160

Dnr 2021-000020

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Ordförande frågar nämnden om § 171 ”Strategisk partnering, upphandling av byggentreprenör 2022–2029” blir ett informationsärende vid dagens sammanträde och att beslutet tas vid nämndens sammanträde 2021-12-09.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet med ovanstående ändring att § 171 blir ett informationsärende.

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



§ 161

Dnr 2021-000085

Muntlig information på samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Måns Werner ny förvaltningschef presenterar för samhällsbyggnadsnämnden.

Sara Chronvall, stadsträdgårdsmästare, och Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt, informerar nämnden om Lysekils kommuns gestaltungsprogram.

Magnus Ericsson, trafikingenjör, informerar nämnden om Lysekils kommuns cykelplan som kommer att beslutas vid nämndens sammanträde den 9 december.

Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg redogör för nämnden om kulturmiljöprogrammet.

Ellinor Jensen, hamnchef, informerar nämnden om återremissförslaget från kommunfullmäktige och vilka ändringar som är gjorda i de reviderade taxorna.

Christian Wrangmo, teknisk chef, informerar nämnden om månadsrapport september 2021.

Christian Wrangmo, teknisk chef, redovisar för nämnden de justeringar som man planerar att göra i investeringsplanen 2022.

Christian Wrangmo, teknisk chef, och Daniel Jacobs, ekonom, informerar nämnden om budget 2022 plan 2023 och 2024 samhällsbyggnadsnämnden.

Linda Wising, verksamhetsutvecklare, informerar nämnden om kontrollområden för intern kontroll 2022.

Jenny Clasborn, avdelningschef serviceavdelningen, informerar nämnden om tilldelningsbeslut för mattransporter.

Peter Karlsson informerar nämnden om åtgärder efter förlikningsöverenskommelse med MarkBygg AB avseende träbrygga Norra hamnen, strategisk partnering, upphandling av byggtreprenör 2022–2029 och omlokalisering av arbetslivsförvaltningen till nya lokaler.

Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg, informerar om detaljplanering.

Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt, Jeanette Almroth mark- och exploateringsingenjör och Stina Norén, planarkitekt, informerar nämnden om målbild för projekt Spjövik.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



§ 162

Dnr 2021-000680

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdeskalender år 2022

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat förslag till sammanträdeskalender för samhällsbyggnadsnämnden 2022 enligt nedan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-14.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna sammanträdeskalender för samhällsbyggnadsnämnden 2022.

Datum	Kl 09.00 - 17.00
27 januari	Kommunfullmäktigesalen
3 mars	Kommunfullmäktigesalen, årsrapport
31 mars	Kommunfullmäktigesalen, U1
7 april	Dialogdag
28 april	Kommunfullmäktigesalen
2 juni	Kommunfullmäktigesalen, U2
17 juni	Temadag
30 juni	Kommunfullmäktigesalen
25 augusti	Kommunfullmäktigesalen
8 september	Dialogdag
29 september	Kommunfullmäktigesalen, U3
27 oktober	Kommunfullmäktigesalen
24 november	Kommunfullmäktigesalen
15 december	Kommunfullmäktigesalen, nämndsbudget och U4

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare
Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare befordran till berörda.

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



§ 163

Dnr 2021-000446

Svar på återremiss om revidering av Kulturmiljöprogram

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-05 att återremittera förslaget till revidering av Kulturmiljöprogram till samhällsbyggnadsnämnden med hänvisning till att programmet kan innebära konsekvenser för bygglov på utpekade områden i kulturmiljöprogrammet. Förvaltningens rekommendation är att samhällsbyggnadsnämndens svarar kommunstyrelsen att man inte har något att invända mot ett antagande av reviderat kulturmiljöprogram.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-10
Lysekils kommuns kulturmiljöprogrammet

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Nielsen (C): Bifall till förvaltningens förslag med tilläggsförslag:

Vi hade önskat att man arbetar om förslag till kulturmiljöprogrammet på ett sådant sätt att det är ett mer övergripande dokument som ger vägledning för förvaltning och samhället hur vi vill hantera alla våra kulturmiljöer. Vi vill se ett kulturmiljöprogram som sveper över en större tidsperiod och ger samhället möjlighet att på ett säkert sätt implementera ny bebyggelse utan att våra unika kulturmiljöer påverkas på ett negativt sätt.

Vi ser gärna att vi minskar på utpekande av enskilda bebyggelser samt försöker korta ner dokumentet samt minska utpekandet av enskilda bebyggelser. Området som finns i kulturmiljöprogrammet är stora vilket innebär att det endast kommer finnas vissa typer av bebyggelse i dessa områden. Vi måste ge samhället möjlighet att ge alla våra olika tidsepoker sina avtryck. Vi ska lämna ett avtryck även ifrån vår tid till nästa generation. Likväl som att bevara behöver vi hitta samspel mellan olika tidsperioder.

Linn Nielsen (C): Bifall till Lars Nielsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Lars Nielsens m.fl. tilläggsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att man inte har något att invända mot ett antagande av kulturmiljöprogrammet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Nielsens tilläggsförslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



§ 164

Dnr 2021-000531

Reviderade taxor hamnenheten 2022

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2021-10-20 att återremittera ärendet med motiveringen att den förändrade båtupplagstaxan kan leda till omständlig logistik, risk för lägre beläggning på de kommunala båtupplagen, fler båtar i villaträdgårdar, högre tröskel för möjligheten för grupper av kommunmedborgare att äga/nyttja fritidsbåt.

Hamnenheten har därför tagit fram ett nytt förslag där upplagstaxorna återgår till samma modell som tidigare är beslutade av kommunfullmäktige. Dock är priserna justerade med 2 % i likhet med övriga taxor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-29
Reviderade taxor hamnenheten 2022
LKF 32021-10-20, § 123 – Taxor hamnenheten 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta reviderade taxor.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att ytterligare en översyn av taxorna ska göras inför 2023, för att då ytterligare förenkla taxorna och göra dem mer lättförståeliga.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



§ 165

Dnr 2021-000073

Månadsuppföljning september 2021 samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Per september månad visar samhällsbyggnadsnämndens resultat en positiv avvikelse mot budget på 2,9 mnkr. Detta resultat är dock tillfälligt på grund av taxor och avgifter som kommer in på sommaren. Nämnden har också en rad beställda underhållsarbeten som kommer att genomföras under hösten. Prognosen för året är -0,9 mnkr mot budget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-26
Månadsuppföljning september 2021 samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner månadsrapport för september 2021 för samhällsbyggnadsnämnd.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



§ 166

Dnr 2021-000264

Justering av investeringsbehov inför budget 2022

Sammanfattning

I juni 2021 fattade kommunfullmäktige beslut om kommunens budget för investeringar och vilka ramar som kommunens nämnder har att röra sig med. Totalt är investeringsbudgeten för 2022 på 80 mnkr.

Under 2021 har samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat vidare med några av projekten och därför har tidplanen och den ekonomiska kalkylen för några av projekten ändrat sig.

Inför kommunstyrelsens beslut om detaljbudget inför 2022 har samhällsbyggnadsförvaltningen sammanställt ett förslag till en justerad investeringsplan som omfattar de stora strategiska projekten samt de projekt som påverkar 2022. Det har också kommit till några mindre projekt som inte fanns med i kommunfullmäktiges budgetbeslut.

Detta justerade förslag som samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår för 2022 är på 74 mnkr.

Tidplanen för de stora projekten Skaftö skola, Bro skola och Fiskhamnskajen flyttas fram eftersom arbetet med förstudier behöver fördjupas ytterligare.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-26
Förslag på justerad budget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreslagen justerad investeringsplan för 2022 och överlämnar den till kommunstyrelsen att beakta i samband med investeringsbeslut för 2022.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 167

Dnr 2021-000095

Budget 2022 och plan 2023-2024 samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till Budget 2022 och plan 2023–2024. Budgeten ska säkerställa att ansvaret för verksamheten sker utifrån de av kommunfullmäktige beslutade ramarna. Budgetrapporten innehåller en beskrivning av nämndens verksamhet, prioriterade utvecklingsområden, mål, inriktningar, uppdrag och effektiv resursanvändning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-28
Budget 2022 och plan 2023–2024 samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björneld (L): Bifall till förvaltningens förslag med tilläggsyrkande att 552 tkr för internräntan återförs till småbåtsverksamheten.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Lars Björnelds förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag att anta budget 2022 plan 2023 och 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 552 tkr för internräntan återförs till småbåtsverksamheten.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



§ 168

Dnr 2021-000689

Kontrollområden intern kontroll 2022

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt Lysekils kommuns riktlinjer för intern kontroll ansvar för att det årligen sker intern kontroll. Förvaltningen föreslår följande kontrollområde för 2022:

- Att gällande rutiner för ärendehantering följs.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-26.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björneld (L): Tilläggsförslag att säkerställa att ärenden som är politisk beslutade i samhällsbyggnadsnämnden följs och utförs.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Lars Björnelds tilläggsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar granskning av rutiner för ärendehantering.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar granskning av att ärenden som är politiskt beslutade i samhällsbyggnadsnämnden följs och utförs.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen
Kvalitetschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 169

Dnr 2021-000604

Tilldelningsbeslut upphandling mattransporter

Sammanfattning

Serviceavdelningen har inom kostverksamheten behov av mattransporter för utkörning av måltider i kommunen. Det föregående transportavtalet löper ut med sista optionsår i januari 2022. Det har nu varit en ny upphandling ute för anbudsräkning. Förvaltningen har utvärderat och kvalificerat anbuden enligt förfrågningsunderlagets föreskrifter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-28

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Nielsen (C): Förslag att ordförande får på delegation från samhällsbyggnadsnämnden att underteckna tilldelningsbeslut gällande upphandling av mattransporter.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Lars Nielsen förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge ordförande delegation att underteckna tilldelningsbeslut gällande upphandling av mattransporter.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen
Serviceavdelningen

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



§ 170

Dnr 2021-000557

Åtgärd efter förlikningsöverenskommelse med MarkBygg AB avseende träbrygga Norra Hamnen

Sammanfattning

Förvaltningen har genomfört en intern utredning avseende entreprenadjuridiskt läge i rubricerad entreprenad, tillsammans med tidigare projektledare och andra inblandade i entreprenaden.

Under hela processen har kommunikation skett med representant för MarkBygg, men som inte givit det önskvärda resultatet, att entreprenören tar ansvar för de fel som fortfarande föreligger och för vilka entreprenören enligt senaste besiktningsprotokollet (2015-12-21) hålls ansvarig.

Svar från MarkBygg på förvaltningens senast e-post, daterat 2021-06-22 och uppfört genom ombud, mottogs av förvaltningen 2021-07-02.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-13

Brev från MarkBygg via ombud

Mail till kommunens juridiska ombud

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, under förutsättning att det juridiska ombudet finner lämpligt och att anser det finns förutsättningar för att rättsligt driva processen framåt, att överlåta åt kommunens juridiska ombud att fortsättningsvis driva tvisteärendet för kommunens räkning.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetschef



§ 171

Dnr 2021-000620

Strategisk partnering, upphandling av strategisk bygg- och sjöentreprenör 2022 - 2029

Sammanfattning

Förvaltningen befinner sig i ett läge med många och stora bygg- och anläggningsentreprenader inom det kommunalt ägda fastighetsbeståndet men också vad avser kaj-/hamnanläggningar under de kommande åren.

Strategisk partnering är en samverkansform där nyckelaktörer samarbetar för projektets bästa, har en öppen dialog och där alla jobbar mot en gemensam målsättning. Projektgenomförandet är A och O.

Av investeringsplaneringen så är det enligt plan fyra till fem entreprenader som kommer att startas upp åren 2023 till 2029.

Exempel på sådana entreprenader är

- Skaftö skola
- Bro skola
- Gullmarsskolan
- Gullmarsborg
- Ny förskola Tronebacken

Av investeringsplaneringen för kaj- och hamnanläggningar så är det enligt plan fyra till fem entreprenader som kommer att startas upp åren 2023 till 2029.

- Ångbåtsbryggan
- Fiskhamnskajen
- Krabbfisketrappan
- Gullmarskajen del 2

För att säkerställa kontinuerlig leverans av entreprenadverksamhet under perioden 2022–2029 föreslår förvaltningen att Lysekils kommun upphandlar avtal avseende en strategisk partnering med såväl en bygg- som sjöentreprenör för åren 2022–2029.

Fastighetsenhetens mål med åtgärden är att med ett långsiktigt samarbete skapa förutsättningar för att utveckla hållbara och ändamålsenliga lokaler och anläggningar, med låga livscykelkostnader. Detta uppnås genom väl medvetna materialval, återbruk samt energieffektiva lösningar, och därmed en större samhällsnytta för det insatta kapitalet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-26
Förslag till kontraktsmall strategisk partnering
Anbudsinvjudan

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen. Ärendet kommer att beslutas på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-12-09

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetschef

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



§ 172

Dnr 2021-000712

Omlokalisering av arbetslivsförvaltningen till nya lokaler

Sammanfattning

Den del av arbetslivsförvaltningen som omfattar enheten för arbetsliv är idag utspridd på flera platser i Lysekil, och där flera av lokalerna inte är anpassade för den verksamhet som idag bedrivs i dem och samtidigt är dåligt underhållna.

Arbetslivsförvaltningen har dessutom ett kommunalt uppdrag att se över möjligheten att starta ett återbruk av bl.a. byggavfall, men också ett cirkulärt tänkande kring bl.a. möbler, inredning m.m.

Före detta Carpe Diems lokaler, lokaliserade i närheten av Siviks återvinningscentral skulle utgöra en bra lokalisering för de delar av ALF som jobbar med frågor kring återbruk, cirkulära möbler och inredningar mm, och ger möjlighet att fortlöpande utveckla verksamheten och växa, och därigenom kunna sysselsätta fler människor än idag.

En tänkbar målbild skulle kunna utgöras av ReTuna Återbruksgalleria,
www.retuna.se/hem/

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-26
UBN 2021-10-04, § 97 - Lokaler för ökad sysselsättning och återbruksverksamhet
Hyresavtal kontor
Hyresavtal stora verkstadsytan
Hyresavtal lilla verkstadsytan
Tilläggsavtal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen i det hyresavtal vilket utbildningsnämnden fattat beslut om 2021-10-04, § 97.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse nämndens ordförande och förvaltningschef att underteckna föreliggande hyreskontrakt mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och Thuleskär Fastighets AB.

Beslutet skickas till

Arbetslivsförvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetschef

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



§ 173

Dnr 2021-000714

Anmälan om olovlig byggnation på fastigheten Evensås XXXX

Sammanfattning

Den 29 april 2021 uppmärksammade samhällsbyggnadsförvaltningen att en mur höll på att uppföras på fastigheten Evensås xxx utan att något bygglov eller startbesked hade getts. Bygglov och startbesked har getts i efterhand 2021-10-18.

Då åtgärden påbörjades utan att något startbesked hade getts ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens 2021-10-18 inklusive bilagor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF ta ut en byggsanktionsavgift om 15 946 kronor av xxxxxx och xxxxxx. Avgiften ska med solidariskt betalningsansvar betalas till Lysekils kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande

**§ 174****Dnr 2021-000619****Tillsynsärende avseende sanktionsavgift för uppförande av mur utan bygglov inkl. startbesked på fastigheten Södra Hamnen XXXX****Sammanfattning**

Ärendet avser sanktionsavgift för uppförande av mur utan bygglov inklusive startbesked på fastigheten Södra hamnen xxx.

Muren är belägen mellan Norra Kvarngatan och bostadshuset på fastigheten Södra hamnen xxx För fastigheten gäller detaljplan, antagen 9 september 1932.

Ansökan om bygglov i efterhand för befintlig mur handläggs i ett separat ärende, B-2021-776.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-04 inklusive bilagor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att en sanktionsavgift ska tas ut av byggherrarna. I enligt med plan- och byggförordningen 9 kap 7 § 1.

Beräknad sanktionsavgift för mur är 6378 kronor för 10,85 löpmeter, se bilaga sanktionsavgift.

Beslutet underrättas

Båda fastighetsägarna Södra hamnen xxx

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



§ 175

Dnr 2021-000687

Ansökan om bygglov som avser byte av oljeavskiljare, dagvattenledningar, drivmedelsrör, anläggning av spillzoner. samt för flytt av tankplats på fastigheten Mariedal XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov som innefattar byte av oljeavskiljare, dagvattenledningar, drivmedelsrör, anläggning av spillzoner samt även bygglovspliktig åtgärd som avser väsentlig ändring av tankplats på fastigheten Mariedal xxxx. För fastigheten gäller detaljplan, antagen 1973-05-17. Av gällande detaljplanen framgår att fastigheten Mariedal xxxx omfattas av beteckningarna BF11n. Detta innebär att området är avsett för bostadsändamål.

Den nu sökta åtgärden avviker från gällande bestämmelsers avseende användningssättet. Enligt ansökan ska platsen fortsatt nyttjas för ändamålet butik - drivmedelförsäljning.

I ärendet har alla berörda angränsande grannar givits tillfälle att yttra sig, två fastigheter har inkommit med yttranden.

Berörda remissinstanser som har givits tillfälle att yttra sig i ärende är, Räddningstjänsten i mitt Bohuslän, Miljönämnden i mellersta Bohuslän. Interna remissinstanser som har givits tillfälle att yttra sig, Mark- och exploatering, Park och Gata, Planenheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-08 inklusive bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan ska avslås med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björneld (L): Förslag att ansökan ska bifallas, åtgärden är inte en väsentlig ändring av den redan pågående verksamheten. Åtgärden och dess storlek sett till huvudändamålet är av litet omfång och bör därmed inte aktualisera kravet och prövning för hela ändamålet om drivmedelförsäljning. Den sökta åtgärden som avser ändring av befintliga ledningar och cistern får därmed anses uppfylla kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen, samt vara förenlig med bestämmelserna i 9 kap 30, 31 b § plan- och bygglagen.

Lars Nielsen (C): Bifall till Lars Björnelds förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Lars Björnelds förslag att bifalla ansökan och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden är inte en väsentlig ändring av den redan pågående verksamheten. Åtgärden och dess storlek sett till huvudändamålet är av litet omfång och bör därmed inte aktualisera kravet och prövning för hela ändamålet om drivmedelsförsäljning. Den sökta åtgärden som avser ändring av befintliga ledningar och cistern får därmed anses uppfylla kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen, samt vara förenlig med bestämmelserna i 9 kap 30, 31 b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden behövs kontrollansvarig, som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: xxxx

E-post: xxxx

Krav

Kontrollplanen fastställas genom detta beslut, upprättad 2021-07-29 av xxxx. Tekniskt samråd behövs inte i detta ärendet. För att erhålla slutbesked ska kontrollplan med intyg samt utlåtande från kontrollansvarig redovisas till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Upplysning

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked och/eller för att ta i bruk byggnadsverket innan slutbesked erhållits är 0,5- 50 prisbasbelopp. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov vinner enligt 13 kap. 16§ plan- och bygglagen laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



Bilagor

Bilaga 1 – Debiteringsbeslut

Beslutet underrättas

Mariedal xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, Slätten xxx.

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till

Lysekils kommun
Bygglovenheten
453 80 Lysekil
planochbygg@lysekil.se

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande

**§ 176****Dnr 2021-000716****Ansökan om bygglov för tillbyggnader med takkupor och altan på fastigheten Fossa XXXX****Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnader av fritidshus med två takkupor och en altan mot söder. Befintlig byggnad är placerad i sin helhet på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Byggnaden har därför inte något planenligt utgångsläge och avvikelsen mot detaljplanen kan inte ses som en liten avvikelse. Bygglov kan därför inte ges för någon volymökning. Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås. Grannar har inte hörts i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björnell (L): Återremiss av ärendet till förvaltningen för att höra grannarna.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag och finner att ärendet ska återremitteras till förvaltningen för att höra grannarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att höra grannarna.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen /plan och bygg

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



§ 177

Dnr 2021-000720

Ansökan om förhandsbesked avseende tre enbostadshus på tilltänkta avstyckningar på fastigheten Holma XXXX

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. Området ligger inom strandskyddat samt inom Gullmarens naturvårdsområde. Eftersom platsen ligger inom område som ska vara tillgängligt för allmänheten kan den ansökta inte tillåtas på platsen. Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-27 inklusive bilagor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 17 § samt 2 kap. 1, 2 och 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bilagor

Bilaga 1 – Debiteringsbeslut

Beslutet delges

Sökande

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till

Lysekils kommun
Bygglovenheten
453 80 Lysekil
planochbygg@lysekil.se

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



§ 178

Dnr 2021-000719

Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av fritidshus på fastigheten Vrångebäck XXXX

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för tilltänkt avstyckning på fastigheten Vrångebäck xxxx. Marken som avses att bebyggas avstyckas från en redan bebyggd bostadstomt.

Platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser dock ligger den inom ett större område som utgör riksintresse för friluftsliv, kulturmiljö och naturvård enligt 3 kap 6 § Miljöbalken samt turism och obruten kust enligt 4 kap 2, 3 § Miljöbalken. Av kommunens kartering ingår platsen inom kommunens område för kulturmiljöer samt regionalt värdefulla odlingslandskap.

Av kommunens översiktsplan för området framgår det att platsen ligger inom R15 betecknat område (Områden med stora natur- kultur- och friluftsvärden och som inte är skyddade av reservat).

I ärendet har både grannar samt berörda myndigheter och instanser getts möjlighet att inkomma med synpunkter.

Samtliga hörda remissinstanser har ställt sig positiva till förslaget och ser inga hinder mot en kommande bebyggelse. Bebyggelsen har i utredningen konstaterats inte påverka kommande bebyggelseutveckling.

Av förvaltningens utredning har det inledningsvis konstaterats att åtgärden är förenlig med gällande översiktsplan. Med stöd av inkomna remissvar kan förvaltningen bedöma att kulturmiljön inom området inte påverkas. Bohusläns museet har i sitt yttrande tagit hänsyn till rådande natur- och kulturvärden på platsen och ställt sig positivt till förslaget. I sitt yttrande har museet dock framfört önskemål om utformning på en kommande bebyggelse.

Förvaltningen har ansett med hänsyn till sökandes skrivelse samt önskemål att det föreligger behov att villkora beskedet med utformningskrav. Dessa frågor kommer att behandlas vid kommande bygglov enligt 8 kapitlet Plan- och bygglagen. Vidare kommer en närmare placering att granskas vid bygglovet varefter placering ska ske varsamt så att miljön bevaras i högsta mån (uppvuxna ädellövträden (ek, lönn och ask) på tomten) Se kommentar bohusläns museet.

Platsen och åtgärden bedöms sammantaget utifrån miljösynpunkt lämplig, och en lämplig lösning för vatten- och avlopp kan komma till stånd. Således strider inte den sökta åtgärden mot bestämmelserna i 2 och 8 kap § plan- och bygglagen på sådant sätt att ett positivt förhandsbesked inte kan lämnas. I fråga om tillfartsväg ska sökande redovisa att den erhåller tillräcklig bärighet samt erforderlig bärighetsklass för framkomst av utryckningsfordon.

Ändamålet är förenligt med en lämplig markanvändning och förhåller sig till den gällande översiktsplanens intentioner.

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-27 inklusive bilagor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna ett positivt besked för det sökta förhandsbeskedet med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen. Den sökta åtgärden som avser förhandsbesked för ett enbostadshus uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap 2 § PBL och 3 kap 4 § MB, och platsen är därmed att anses som lämplig för sökt ändamål.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbeslut

Beslutet expedieras

Sökanden

Beslutet underrättas

Vrångebäck xxx

Vrångebäck xxx

Vrångebäck xxx

Vrångebäck xxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till

Lysekils kommun
Bygglovenheten
453 80 Lysekil
planochbygg@lysekil.se



§ 179

Dnr 2021-000735

Målbild för projekt Spjösvik

Sammanfattning

Att få till stånd ett genomförande av detaljplanen för Lyse-Berga 3:1 m.fl. har tagit många år. I samverkan med Leva i Lysekil AB ansluts nu området till den kommunala vatten och avloppsanläggningen och utbyggnaden av gatanläggningen genomförs. Under arbetets gång har frågor som rör platsens unika värde hamnat i fokus. Med förhoppning om att inspirera och styra det fortsatta byggandet i viss riktning har en målbild för projekt Spjösvik tagits fram. Målbilden kommer att vara tongivande i förvaltningens fortsatta arbete med projektet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-27

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till målbild för det fortsatta arbetet i projekt Spjösvik.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



§ 180

Dnr 2021-000019

Information från förvaltningschef och ordförande

Tf. förvaltningschef

Christian Wrangmo som varit tf. förvaltningschef tackar både nämnden och förvaltningen för ett gott samarbete.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



§ 181

Dnr 2021-000017

Redovisning av delegationsbeslut 2021-11-04

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare för plan och bygg

- Sammanställning av september månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av septembermånads bostadsanpassningsbidrag.

Handläggare för mark -och exploatering

- Sammanställning av delegerade beslut under perioden 2021-09-20 - 2021-10-26.

Handläggare för färdtjänst och riksfärdtjänst

- Sammanställning av september månads delegerade beslut färdtjänst och riksfärdtjänst.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2021-11-04, § 181.

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande



§ 182

Dnr 2021-000008

Redovisning av anmälningsärenden 2021-11-04

Sammanfattning

- Lantmäteriet beslut – Namn på myrar, dammar och tjärn i Västra Lyse, Lysekils kommun
- Vänersborgs Tingsrätt dom - bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gamlestan 1:135 i Lysekils kommun
- Vänersborgs Tingsrätt dom - bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gamlestan 1:134 i Lysekils kommun
- Vänersborgs Tingsrätt dom - bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gamlestan 1:137 i Lysekils kommun
- Vänersborgs Tingsrätt dom - bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gamlestan 1:132 i Lysekils kommun
- Länsstyrelsens beslut om överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Evensås 1:138 i Lysekils kommun
- Länsstyrelsen i Västra Götalands beslut att avslå överklagande på ansökan om bygglov på fastigheten Kyrkvik 16:5 i Lysekils kommun
- Länsstyrelsen i Västra Götalands beslut om överklagande av beslut om bygglov för till- och nybyggnad av tolv garage på fastigheten Vägeröd 1:70 i Lysekil kommun
- LKF 2021-10-20, § 121 - Motion från Maria Granberg (MP) om inrättande av naturreservat med friluftsområde i området Fiskebäck-Tronebacken
- LKF 2021-10-20, § 117 - Svar på medborgarförslag - Utarbeta ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtarna i området Lysekil - Fiskebäckskil
- LKF 2021-10-20, § 110 - Antagande av detaljplan Södra Stockevik, Grönskult 1-42 med flera Skaftö Lysekils kommun
- LKF 2021-10-20, § 109 - Exploateringsavtal för detaljplan Södra Stockevik, Grönskult 1-42 med flera Skaftö Lysekils kommun
- LKF 2021-10-20, § 111 - Lysekils kommuns riktlinjer för investeringar
- LKF 2021-10-20, § 112 - Taxor hamnenheten 2022
- LKF 2021-10-20, § 107 - Uppföljning 3 för Lysekils kommun 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade anmälningsärenden som förtecknas i protokollet 2021-11-04, § 182.

Justerare

E-signering:

32ABD5D5C445323A96FF830FA1C59D1E457A8B4115

Utdragsbestyrkande