

Tid och plats	Måndagen den 14 juni 2021 kl. 17:00 – 18.30 i Borgmästaren och på Teams
Beslutande Ledamöter	Ricard Söderberg (S), ordförande Ronny Hammargren (LP), vice ordförande (del av § 63), Teams Charlotte Wendel Lendin (S), Teams Britt-Marie Didriksson-Burcher (L) ersätter Mårten Blomqvist (S) Ann-Charlotte Strömwall (L) Marie Lindgren (LP), Teams Philip Nordqvist (M), Teams Carina Holgersson (SD) ersätter Piotr Warta (SD), Teams Britt-Marie Kjellgren (K), Teams
Ersättare	Camilla Sundberg (MP), Teams Lena Hammargren (LP), Teams Maria Ahlström (K), Teams Gunvor Andén (M), Teams
Jäv	Under ärendet framkom det att Ronny Hammargren (LP) är jävig och deltog därför inte i beslutet av § 63.
Tjänstepersoner och övriga närvarande	Eva Andersson, förvaltningschef Madelene Johansson, nämndsekreterare

Paragrafer § 63

Sekreterare

Digital signering
.....
Madelene Johansson

Ordförande

Digital signering
.....
Ricard Söderberg

Justerare

Digital signering
.....
Charlotte Wendel Lendin

Anslagsbevis av justerat protokoll

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Socialnämnden
Protokoll från sammanträde	2021-06-14
Datum då protokoll justerades	2021-06-16
Datum då justeringen publiceras	2021-06-16
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2021-07-08
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

Justerare

E-signering:

D81C4FB78CE8777715420F13E7776465D659BD51F8

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 63 Dnr 2021-000236
Hyresavtal gällande Familjecentral i Lysekil 4

Justerare

E-signering:

D81C4FB78CE8777715420F13E7776465D659BD51F8

Utdragsbestyrkande

§ 63

Dnr 2021-000236

Hyresavtal gällande Familjecentral i Lysekil

Sammanfattning

Arbetet med att organisera en familjecentral i Lysekil har pågått i ett antal år, men har stannat av p.g.a. att man inte hittat en lokal som passar verksamheten.

I samband med att lokaler i Centrumhuset friställts genom avflyttning har diskussioner förts med den privata fastighetsägaren PM Fastigheter AB.

Fastighetsenheten har undersökt flera alternativ och projektgruppen har kommit fram till att detta är en bra lösning för Lysekils kommun.

Samtliga parter, Socialförvaltningen, Närhälsan (VG Region) samt Läkarhuset (Capio AB) har godkänt avgörande punkter i avtalsförslaget.

Då den föreslagna lokalen nu omfattar två våningsplan med en större kvadratmeteryta är också hyreskostnaden högre än den som låg till grund för beslutet i KF om införande av familjecentral i Lysekil. Lokalytan har ökat med 180 kvm och är totalt 530 kvm vilket var behövligt för den verksamhet som ska inrymmas där.

Hyreskostnaden delas mellan de tre parterna så att kommunen betalar 70% och de två vårdcentralerna betalar 15% vardera. Fördelningen utgår från nyttjad yta.

I budget finns 310 tkr för lokalhyra (totalt för befintlig lokal + tillskottet). Den nya hyran blir för kommunen 633 tkr (70 % av hyran 887 tkr + 70 % av fastighetsskatt på 17 tkr) vilket innebär att det saknas 323 tkr i budget inför 2022.

Utöver själva hyreskostnaden tillkommer utökade kostnader för el, värme, vatten samt städning. Totalt finns idag 52 tkr i budet för dessa kostnader.

Totalt behövs ett ekonomiskt tillskott motsvarande ca 610 tkr för att täcka kostnaden för föreslagen lokal och utökad drift vid start av planerad familjecentral i föreslagna lokaler 2022-01-01.

Kostnad för inventarier beräknas till 300 tkr.

Beslutsunderlag

Socialnämndens tjänsteskrivelse 2021-06-18

Utkast till hyresavtal

Ritning över aktuell lokal efter anpassning

Budgetunderlag drift familjecentral

Förslag till beslut på sammanträdet

Ricard Söderberg (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Philip Nordqvist (M) och Carina Holgersson (SD): Avslag på Ricard Söderbergs förslag.

Ändringsförslag att LysekilsBostäder kommer i dagsläget inte att utforma/bygga nya bostäder i fastigheten där Lysekils hemmet tidigare låg. En av anledningen är kostnaden för nyproduktion samt att Preemraffs tilltänkta utbyggnation inte blir av. Här har vi en fastighet som är fullt funktionsdugligt för att bedriva denna typ av

Justerare

E-signering:

D81C4FB78CE8777715420F13E7776465D659BD51F8

Utdragsbestyrkande

verksamhet. Entrén är väl anpassat med toaletter och kapprum, det finns även flera kontorsytor, samlingsrum och även ett mindre samlingsrum för kontorslandskap osv. Även om man på sikt vill bygga bostäder så finns det även möjligheter för en ombyggnation trots att familjecentralen ligger i fastigheten. Man kan ju även ifrån kommunens sida hitta möjligheter till att hyra Lysekils hemmet för flera kommunala verksamheter. Men den mest väsentliga delen är ju kostnaderna, vi ser en stor ekonomisk vinst för kommunen genom att hyra av vårt eget bostadsbolag. Kostnadseffekterna kommer till gagn för kommunens skattebetalare då Socialförvaltningen hyr av vårt eget kommunala bostadsbolag.

Förslag att socialnämnden beslutar enligt följande:

- Att socialförvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheten att hyra den yta man behöver för att bedriva familjecentralen i gamla Lysekils hemmets lokaler
- Avslå samhällsbyggnadsförvaltningens hyresavtal med PM-fastigheter
- Att förvaltningen får i uppdrag att ta kontakt med Lysekils bostäder för att bereda ett färdigt förslag till nämnden i september 2021
- Att socialförvaltningen och fastighetsenheten tar fram ett hyresavtal tillsammans med Lysekils bostäder

Jäv

Förslaget från Moderaterna och Sverigedemokraterna stöds av Ronny Hammargren (LP) men under sammanträdet framkom det att han sitter i styrelsen för LysekilsBostäder AB och är därmed jävig. Ronny Hammargren lämnade därmed sammanträdet.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslaget mot varandra och finner att socialnämnden beslutar enligt Ricard Söderbergs förslag.

Omröstning begärs

Socialnämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst till Ricard Söderbergs förslag.

Nej-röst till Philip Nordqvist m.fl. förslag.

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster, 3 nej-röster och 2 som avstod beslutar socialnämnden med ordförandes utslagsröst enligt Ricard Söderbergs förslag.

Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Ricard Söderberg	S	X		
Charlotte Wendel Lendin	S	X		
Britt-Marie Didriksson-Burscher	L			X
Ann-Charlotte Strömwall	L			X
Marie Lindgren	LP	X		
Philip Nordqvist	M		X	
Carina Holgersson	SD		X	
Britt-Marie Kjellgren	K		X	
Summa		3	3	2

Socialnämndens beslut

Socialnämnden beslutar att under förutsättning att nämnden tillförs ekonomisk kompensation för den ökade driftskostnaden från kommunfullmäktige, godkänna föreliggande hyresavtal och uppdrar åt förvaltningschef att teckna andrahandskontrakt med fastighetsenheten i enlighet med föreliggande hyresavtal.

Socialnämnden beslutar att hos kommunfullmäktige begära ekonomisk utökning av budgetram för den ökade kostnaden för start, drift samt inventarier för verksamheten avseende familjecentral i Lysekil.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadschefen
Fastighetschefen
Avdelningschef socialt stöd
Enhetschef Resursteamet
Förvaltningsekonom
Förvaltningschef socialnämnden

Reservation

Philip Nordqvist (M) och Carina Holgersson (SD): Anmäler skriftlig reservation.

Vi lämnar en skriftlig reservation på förvaltningens förslag om att avteckna hyresavtal med fastighetsenheten och PM-fastigheter.

Anledningen till reservationen är med anledning av vårt eget yrkande till nämnden samt att vi anser att man i största möjliga utsträckning ska gynna de kommundemensamma företagen i kommunen.

Justerare

E-signering:

D81C4FB78CE8777715420F13E7776465D659BD51F8

Utdragsbestyrkande