



Tid och plats	Måndagen den 5 oktober 2020 kl 08.15 – 17.00 på Oscars
Beslutande Ledamöter	Lars Björneld (L), ordförande Ulf Hanstål (M), vice ordförande Roger Siverbrant (S) Lars Nielsen (C) Avalon Falcon (MP) Mikael Wennergren (LP) Bo Gustafsson (LP) Tommy Westman (SD) Leif Ahl (K)
Ersättare	Siv Linnér (S) Niklas Sjölin (S) Anders C Nilsson (S) Linn Nielsen (C) Bengt-Olof Andersson (V), §§ 170–197
Tjänstepersoner och övriga närvarande	Per Garenius, förvaltningschef Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg, §§ 168–197 Linda Wising, verksamhetsutvecklare Jenny Clasborn, avdelningschef serviceavdelningen Christian Wrangmo, avdelningschef tekniska avdelningen, §§ 169–197 Maissa Bittar, kommunvägledare, § 169 (närvarande via Teams) Joakim Hagetoft, säkerhetsstrateg, § 170 Sanna Lannesjö, integrationsstrateg, § 170 Anna Nyman Holgersson, folkhälsostrateg, § 170 Mostafa Kajakje, Campus Väst 1, § 170 Peter Karlsson, fastighetschef, §§ 170–193 Linda Asp, bygglovhandläggare, § 171 (närvarande via Teams) Mats Carlsson, stadsarkitekt, §§ 171–179 Rodrigo Baraona, planarkitekt, §§ 171 (närvarande via Teams) Stina Norén, planarkitekt, §§ 174–187 Fredrik Jonasson, planarkitekt, §§ 174–187 Anders Siljeholm, avdelningschef IT-avdelningen, §§ 189–197 Daniel Jacobs, ekonom, §§ 190–197
Paragrafer	§§ 167–197
Sekreterare Madelene Johansson
Ordförande Lars Björneld
Justerare Lars Nielsen



Anslagsbevis av justerat protokoll

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnd
Protokoll från sammanträde	2020-10-05
Datum då protokoll justerades	2020-10-12
Datum då justeringen publiceras	2020-10-12
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2020-11-03
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift



Ärendelista

§ 167 Fastställande av dagordning.....	5
§ 168 Information om kostpolicyn.....	6
§ 169 Information om handläggning för färdtjänst och riksfärdtjänst.....	7
§ 170 Information om social oro i Lysekils kommun.....	8
§ 171 Dnr SBN B-2019-304 Tillsynsärende avseende möjlig olovlig byggnation på fastigheten Skaftö- Fiskebäck XXXX.....	9
§ 172 Dnr SBN B-2020-649 Ansökan om bygglov för mur på fastigheten Kyrkvik XXXX.....	10
§ 173 Dnr SBN B-2020-542 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skaftö- Berg XXXX.....	13
§ 174 Dnr SBN B-2020-754 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av båthall på fastigheten Skaftö- Fiskebäck XXXX.....	15
§ 175 Dnr SBN B-2020-766 Ansökan om bygglov för nybyggnad av hotell, samt parkeringsplatser, på de av fastigheten Röd XXXX.....	17
§ 176 Dnr B 2018-848 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang-/bostadsbyggnad med vinhus, orangeri, samt takkupa med balkong, samt fasadändringar, på fastigheten Dalskogen XXXX.....	19
§ 177 Dnr SBN B-2020-424 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Åker XXXX.....	22
§ 178 Dnr SBN B-2020-445 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Flat XXXX.....	24
§ 179 Dnr SBN B-2020-756 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Lönndal XXXX.....	26
§ 180 Dnr SBN-2019-69 Beslut om godkännande av samrådsredogörelse, samt miljöbedömning av detaljplan för Sävens camping, Del av Lyse 1:3 m.fl., Lysekils kommun.....	28
§ 181 Dnr SBN B-2020-745 Godkännande av utställningsutlåtande av detaljplan för Torvemyr, etapp 2 – del av Skaftö-Backa 3:351 m.fl., Grundsund, Lysekils kommun.....	29
§ 182 Dnr SBN B-2020-550 Start-PM detaljplan för Mariedal 3:19 m.fl., Lysekil, Lysekils kommun.....	30
§ 183 Dnr SBN B-2020-601 Planbesked för del av Tuntorp 4:12 m.fl., Brastad, Lysekils kommun.....	31
§ 184 Dnr Dnr B-2019-455 Beslut om godkännande av samrådsredogörelse, samt miljöbedömning av detaljplan för Tuntorp 4:156 m.fl., Brastad, Lysekils kommun.....	32



§ 185 Dnr SBN B-2018-469	
Godkännande av utställningsutlåtande av detaljplan för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m.fl., Lysekils kommun.....	33
§ 186 Dnr SBN B-2020-130	
Start-PM detaljplan för Dona 2:1 m.fl., Lysekils kommun.....	35
§ 187 Dnr SBN B-2020-51	
Prioritering av planarbete 1 oktober 2020 - 31 januari 2021	36
§ 188 Redovisning av delegationsbeslut.....	37
§ 189 Information om strategi för förvaltning av kommunens fastigheter som har extern hyresgäst.....	38
§ 190 Dnr SBN T-2020-260	
Investeringsbudget 2021 och plan 2021–2025	39
§ 191 Dnr SBN T-2020-261	
Initiativärende – gällande grusplan på del av fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:3	40
§ 192 Dnr SBN T-2020-275	
Energieffektiviseringsprogram 2021–2030.....	41
§ 193 Information om elsäkerhetsansvar inom Lysekils kommuns förvaltning.....	42
§ 194 Information om det fortsatta utvecklingsarbetet av hamnverksamheten.....	43
§ 195 Dnr SBN MG-2019-550	
Yttrande till förvaltningsrätten – laglighetsprövning enligt kommunallagen mål nr 8209–20, avdelning 3.....	44
§ 196 Dnr SBN A-2020-49	
Uppföljningsrapport 3 för samhällsbyggnadsnämnden 2020	45
§ 197 Information från förvaltningschef, ordförande och avdelningschefer.....	46



§ 167

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet



§ 168

Information om kostpolicyn

Sammanfattning

Jenny Clasborn, avdelningschef serviceavdelningen, informerar nämnden om pågående arbete med kostpolicyn.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 169

Information om handläggning för färdtjänst och riksfärdtjänst

Sammanfattning

Maissa Bittar, kommunvägledare, informerar nämnden om handläggning för färdtjänst och riksfärdtjänst.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen



§ 170

Information om social oro i Lysekils kommun

Sammanfattning

Joakim Hagetoft säkerhetsstrateg, Sanna Lannesjö integrationsstrateg, Anna Nyman Holgersson folkhälsostrateg och Mostafa Kajakje Campus Väst redogör för insatser som görs i trygghetsarbetet. Utgångspunkten för trygghetsarbetet är kommundirektörens inriktningsbeslut för det gemensamma arbetet i kommunens alla verksamheter. Kommunens hemsida uppdateras varje vecka med lägesrapport om det förstärkta trygghetsarbetet i Lysekils kommun.

Arbetet framåt är fortsatt att ha uthållighet och framförallt tillit till förvaltningarnas arbete.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 171

Dnr SBN B-2019-304

**Tillsynsärende avseende möjlig olovlig byggnation på fastigheten
Skaftö-Fiskebäck XXXX**

Sammanfattning

2019-04-26 uppmärksammade samhällsbyggnadsförvaltningen att komplementbyggnaden man gav startbesked för 2018-08-24 ligger närmare gräns än 4,5 meter mot allmän platsmark, vilket inte är tillåtet. Slutbesked har ej givits. Fastighetsägarna informerades 2019-04-30 och en påminnelse skickades ut 2020-02-28. 2020-05-15 gjordes platsbesök där man kunde konstatera att så var fallet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-23.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastighetsägarna xxxxxx samt xxxxxx ska föreläggas att vidta rättelse avseende komplementbyggnaden genom att flytta den inom sex månader, enligt givet startbesked. Alternativt riva komplementbyggnaden så att kraven gällande 4,5 meter från allmän platsmark uppfylls.

Beslutet skickas till

xxxxxx



§ 172

Dnr SBN B-2020-649

Ansökan om bygglov för mur på fastigheten Kyrkvik XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för mur på fastigheten Kyrkvik xxxx med varierande höjd från 0.7 - 1,7 meter, och delvis vid tomtgräns till Kyrkvik xxxx.

Kyrkvik xxxx är belägen utanför detaljplanelagt område, men utgör tillsammans med den planlagda Kyrkvik xxxx en tomt, varför den ska anses ligga inom s.k. sammanhållen bebyggelse.

Marklov krävs inte för uppfyllnad av mark på Kyrkvik xxxx i anslutning till muren, då fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Berörda grannar Kyrkvik xxxx, xxxx och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Yttranden har inkommit.

Sökanden har underrättats om inkomna yttranden och har skriftligen begärt att ärendet ska prövas i sin nuvarande form av samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-10.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen i plan- och bygglagens mening.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar startbesked, med stöd av 10 kap. 23 § PBL, bestämmer att en kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs för byggnadsåtgärden, samt godkänner kontrollplanen.

Reservation

Leif Ahl (K) och Mikael Wennergren (LP) anmäler blank reservation.

Krav

I detta ärende krävs inmätning/utsättning. Kontakta kommunens mätenhet 0523 – 61 33 48.

Forts....



Handlingar som ska lämnas till bygglovsenheten som underlag **för slutbesked:**

Ifylld och signerad kontrollplan.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande sådan förfoganderätt.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktage innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

I de fall sprängning kan komma att behövas, ska tillstånd hos polismyndigheten sökas.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kontrollplan

Beslutet delges

Sökanden

Kyrkvik xxxx, xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Forts....



Beslutet underrättas

Kyrkvik xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 173

Dnr SBN B-2020-542

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skaftö-Berg XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skaftö-Berg xxxx. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom ett bebyggelseområde med sammanhållen bebyggelse av sådan art att lovplikt enligt plan- och bygglagen råder i samma omfattning som inom detaljplanelagt område.

Byggnadsnämnden beviljade den 13 december 2018 § 135 positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på den del av dåvarande Skaftö-Berg xxxx vilken nu har fastighetsbildats till Skaftö-Berg xxxx. Handlingarna i ärendet var detaljerade, och genom en sektion kunde det faktum att byggnaden hade en våning liksom byggnadens placering i höjdded specifikt utläsas. Dessa handlingar bildade underlag för beslutet om förhandsbesked.

Den ansökan om bygglov som nu har inkommit skiljer sig från förhandsbeskedet genom att det har ytterligare en våning, placerad ovanpå den som förhandsbeskedet visade. Detta innebär att byggnaden nu blir påtagligt större i stadsbilden, sträcker sig högre upp, ligger ovanför klippkanten, samt påverkar utsikten för befintliga fastigheter.

Berörda grannar Grönskult xxxx, Skaftö-Berg xxxx, xxxx, och xxxx, samt Stockevik xxxx, och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Förvaltningen har kommunicerat till sökanden att man avser att rekommendera samhällsbyggnadsnämnden att avslå ansökan. Sökanden har kommenterat inkomna yttranden och har meddelat att han vill ha ett beslut på befintliga handlingar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-24.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden skiljer sig så väsentligt från förhandsbeskedet för fastigheten att detta inte kan anses bindande för den nu sökta åtgärden, att en så påtaglig och omgivningspåverkande byggnation förutsätter planläggning, att den inte kan anses uppfylla kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL (lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan), samt kan anses strida mot 2 kap. 9 § PBL (betydande olägenhet).

Forts....



Upplysningar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Grönskult xxxx
Skaftö-Berg xxxx, xxxx, xxxx
Stockevik xxxx, xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 174

Dnr SBN B-2020-754

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av båthall på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig båthall på fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1xxxx. Platsen är belägen inom detaljplan 14-SKA-1207, antagen den 23 oktober 1976. Den aktuella platsen är i detaljplanen betecknad med Jm.

På den aktuella fastigheten beviljades den 14 november 2002 § 228 bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad (båthall). Efter en överklagandeprocess där Regeringsrätten den 6 september 2004 som högsta instans nekade prövningstillstånd, vann detta lov laga kraft.

Befintlig båthall är på 576 m², och ska nu utökas med 252 m². Byggnadshöjd och taklutning är lika befintlig byggnad, och understiger de högsta tillåtna värdena. Tillbyggnaden bedöms vara planenlig. Byggherren har låtit utföra geotekniska fältundersökningar, daterade 19 mars 2020, i syfte att bestämma geotekniska förutsättningar för grundläggningen av tillbyggnaden.

Berörda grannar Skaftö-Fiskebäck xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-21.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2020:00) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden är planenlig, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: Martti Kurvinen

Behörighetsnummer: SCO269-13

Adress: xxxxxxxx

Giltigt till: 2023-02-20

Krav

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att tekniskt samråd har hållits.

Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas.

I detta ärende krävs utsättning. Kontakta kommunens mätenhet 0523 - 61 33 48.

Forts....



Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgift för påbörjat byggnadsarbete utan startbesked är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgift för ibruktage utan slutbesked är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Skaftö-Fiskebäck xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 175

Dnr SBN B-2020-766

Ansökan om bygglov för nybyggnad av hotell, samt parkeringsplatser, på de av fastigheten Röd XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för hotell, samt parkeringsplatser, på del av fastigheten Röd xxxx. Den aktuella platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Byggnationen utgörs av två huskroppar med sammanlagt 16 dubbelrum, varav ett är tillgänglighetsanpassat, samt en gemensamhetsbyggnad. I ansökan ingår även anläggandet av parkeringsplatser för anläggningen.

Avsikten är att koppla denna anläggning till det kommunala VA-nätet. Miljö- och byggnadsnämnden meddelade den 2 april 2009 §83, samt med förnyelse den 7 april 2011 §85, positivt förhandsbesked för fyra övernattningsstugor med vardera fyra rum samt en konferensbyggnad på den nu aktuella platsen.

Området omfattas av riksintresse för friluftslivet, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) [MB], samt av riksintresset högexploaterad kust, enligt 4 kap. 4 § MB. Platsen är i Lysekils kommuns översiktsplan ÖP06 betecknad med R18.

Berörda grannar Röd xxxx, och xxxx, samt Skaftö-Berg xxxx, och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Yttranden har inkommit, och sökanden har kommenterat dessa.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-23.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), bygglov enligt ansökan. Beslutet motiveras med att åtgärden inte kan anses kräva planläggning, kan anses uppfylla utformnings- och anpassningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar byggherrens förslag till kontrollansvarig:
Namn: Martti Kurvinen Behörighetsnummer: SC0269-13
Adress: xxxxxx Giltigt till: 2023-02-20

Krav

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att tekniskt samråd har hållits. Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas. I detta ärende krävs utsättning. Kontakta kommunens mätenhet 0523 - 61 33 48.

Forts.....



Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgift för påbörjat byggnadsarbete utan startbesked är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgift för ibruktage utan slutbesked är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet delges

Sökanden

Skaftö-Berg xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Skaftö-Berg xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Röd xxxx, xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 176

Dnr B 2018-848

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang-/bostadsbyggnad med vinhus, orangeri, samt takkupa med balkong, samt fasadändringar, på fastigheten Dalskogen XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang-/bostadsbyggnad med vinhus, orangeri, samt takkupa med balkong, samt fasadändringar, på fastigheten Dalskogen xxxx.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men bedöms ligga inom gles sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är bebyggd och ianspråktagen för restaurang- och bostadsändamål.

Fastigheten omfattas inte av strandskydd eller naturvårdsbestämmelser.

Fastigheten omfattas inte av andra riksintressen än högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § miljöbalken (1998:808) [MB], vilket riksintresse dock inte kan anses vara relevant för tillbyggnad på en redan ianspråktagen fastighet.

Byggnadsåtgärderna består av:

- En glasad inbyggnad av uteserveringen i ett plan mot sydväst (järnvägen)
- En tillbyggnad med en vintillverknings- och utställningsbyggnadsdel i flera våningar mot nordost
- En takkupa och balkong mot sydost, i befintlig vind på bostadsdelen

Byggnaden förses med hiss, samt trappor, för att nå publika delar ovan markplanet.

Mark- och exploateringsenheten har meddelat att man inte har något att erinra.

Trafikverket har i yttrande meddelat att man inte har något att erinra i ärendet.

Kommunens trafikingenjör meddelat att han inte har något att erinra i ärendet.

Ingen granne kan anses vara berörd av åtgärden i plan- och bygglagens mening.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-10-02.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2020:00) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden inte kan anses kräva eller försvåra plan-läggning, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Forts.....



Samhällsbyggnadsnämnden noterar byggherrens förslag till kontrollansvarig:
 Namn: Jonas Borg Behörighetsnummer: SCO108-17
 Adress: xxxxxxxx Giltigt till: 2022-03-05

Krav

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att tekniskt samråd har hållits.

Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas.

I detta ärende krävs utsättning. Kontakta kommunens mätenhet 0523 - 61 33 48.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgift för påbörjat byggnadsarbete utan startbesked är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgift för ibruktage utan slutbesked är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbesthantering ska beaktas.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kallelse till tekniskt samråd

Forts....



Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Dalskogen xxxx m.fl. (Lysekils kommun)

Södra Hamnen xxxx (Trafikverket)

Dalskogen xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 177

Dnr SBN B-2020-424

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Åker XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Åker xxxx. Den aktuella platsen är belägen utanför detaljplanelagt område samt bedöms ligga utanför sammanhållen bebyggelse.

Byggnadsnämnden meddelade den 15 november 2018 § 116 positivt förhandsbesked för den aktuella byggnadsåtgärden, inklusive avstyckning av tomt från Åker xxxx. Samhällsbyggnadsnämnden meddelade den 7 november 2019 § 177 åter positivt förhandsbesked för den aktuella byggnadsåtgärden, inklusive avstyckning av tomt. Åker xxxx har därefter fastighetsbildats, med en areal av 4.172 m².

Fastigheten ligger i anslutning till en mindre väg. Trafikmängden på denna väg är inte av sådan storlek att något vägbuller har ansetts nödvändigt att kalkylera. Platsen omfattas inte av strandskydd, och heller inte av bestämmelser gällande Gullmarns naturvårdsområde.

På den aktuella platsen fanns enligt 1984–89 års inventeringar lövskog, men denna är sedan dess avverkad.

Halva fastigheten ligger inom riksintresse högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § miljöbalken (1998:808) [MB].

Området är i Lysekils kommuns översiktsplan ÖP06 betecknat med R19. Miljönämnden tillstyrker att positivt förhandsbesked meddelas.

Berörda grannar Uteby xxxx, xxxx, och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-28.

Förslag till beslut på sammanträdet

Avalon Falcon (MP): Avslag med hänvisning till kap 3 § 4 i Miljöbalken.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Forts.....



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsbebyggelse, att byggnationen inte kan anses ha någon påverkan på riksintressen, att framtida planläggning inte försvåras, samt att den inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Uteby xxxx, xxxx, xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 178

Dnr SBN B-2020-445

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Flat XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Flat xxxx. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, och kan inte anses ingå i sammanhållen bebyggelse.

Ansökan omfattade ursprungligen två nya enbostadshus och tomter, ett söder om gårdens befintliga byggnader, och ett norr därom. Efter synpunkter från närmaste granne i söder, Flat xxxx, har sökandena valt att låta denna del av ansökan utgå.

Platsen omfattas av riksintresse för friluftsliv samt naturvård, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) [MB]. Platsen omfattas av riksintresset högexploaterad kust, enligt 4 kap. 4 § MB. Platsen är belägen inom Gullmarns naturvårdsområde. Länsstyrelsen har i beslut den 30 april 2020 lämnat tillstånd enligt naturvårdsområdets föreskrifter. Den aktuella platsen är inte strandskyddad. Platsen är i Lysekils kommuns översiktsplan betecknad med R14. Miljönämnden har tillstyrkt positivt förhandsbesked enligt ansökan.

Berörda grannar Flat xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan när denna innehöll två enbostadshus. Sökanden har kommenterat yttrandena.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-25.

Förslag till beslut på sammanträdet

Avalon Falcon (MP): Avslag av byggnation på grund av att platsen är område för Gullmarns naturvårdsområde.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsbebyggelse, att byggnationen inte kan anses ha någon påverkan på riksintressena, att framtida planläggning inte försvåras, samt att det inte kan anses medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Forts.....



Samhällsbyggnadsnämnden villkorar ovanstående beslut med att byggnader ska uppföras i en stil som ansluter till regional byggnadstradition, enligt Lysekils kommuns "Råd och anvisningar för byggande i kulturmiljö på landsbygd". Beslutet motiveras med att byggnader på den aktuella platsen kommer att vara synliga i landskapet.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

- | | |
|----------|-------------------------|
| Bilaga 1 | Överklagningshänvisning |
| Bilaga 2 | Debiteringsbesked |

Beslutet delges

Sökanden

- | | |
|-----------|--------------------------------------|
| Flat xxxx | + överklagningshänvisning, rek. + MB |
| Flat xxxx | + överklagningshänvisning, rek. + MB |
| Flat xxxx | + överklagningshänvisning, rek. + MB |

Beslutet underrättas

Flat xxxx, xxxx, xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 179

Dnr SBN B-2020-756

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Lönndal XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Lönndal xxxx. Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Byggnadsnämnden meddelade den 28 september 2017 § 107 positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, den nu aktuella platsen.

Platsen omfattas av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) [MB], vilket också gäller för Skaftö som helhet. Platsen omfattas även av riksintresset högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § MB. Platsen omfattas inte av strandskydd. Platsen omfattar inga kända naturvärden eller ingår i naturinventeringar, och har intill nyligen varit tomtmark bebyggd för bostadsändamål.

Trafikverket har i yttrande meddelat att man inte har något att erinra om byggnaden uppförs på 10–12 meters avstånd från vägområdet.

Berörda grannar Lönndal xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-25.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsbebyggelse, att byggnationen inte kan anses ha någon påverkan på riksintressena, att framtida planläggning inte försvåras, samt att det inte kan anses medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Forts.....



- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Lönnadal xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 180

Dnr SBN-2019-69

Beslut om godkännande av samrådsredogörelse, samt miljöbedömning av detaljplan för Sävens camping, Del av Lyse 1:3 m.fl., Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till rubricerad detaljplan, upprättat 2020-05-12. Syftet med detaljplanen är att förbättra situationen i området genom planmässig reglering av mark- och vattenområden. Detaljplanen har varit utskickad för samråd under tiden 2020-05-14 till 2020-06-25. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Kommunen har under samrådet konstaterat att ett genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. Kommunens ställningstagande bekräftas av Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-21.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten



§ 181

Dnr SBN B-2020-745

Godkännande av utställningsutlåtande av detaljplan för Torvemyr, etapp 2 – del av Skaftö-Backa 3:351 m.fl., Grundsund, Lysekils kommun

Sammanfattning

Rubricerad detaljplanen har varit utskickad för utställning under tiden 2012-01-13 till och med 2012-02-13. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett utställningsutlåtande daterat 2020-09-11.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-11.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna utställningsutlåtandet av detaljplan för Torvemyr, etapp 2, del av Skaftö-Backa 3:351 m.fl., Grundsund, Lysekils kommun.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten



§ 182

Dnr SBN B-2020-550

Start-PM detaljplan för Mariedal 3:19 m.fl., Lysekil, Lysekils kommun

Sammanfattning

Detta start-PM har tagits fram i syfte att informera om uppstart av detaljplanearbete för Mariedal 3:19 m.fl., samt säkerställa startdatum och därmed vilken lagstiftning som gäller för detaljplanearbetet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-27.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner start-PM om detaljplanearbete för Mariedal 3:19 m.fl.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Exploatören



§ 183

Dnr SBN B-2020-601

Planbesked för del av Tuntorp 4:12 m.fl., Brastad, Lysekils kommun

Sammanfattning

En ansökan om planbesked för ny detaljplan för del av fastighet Tuntorp 4: 12 m.fl. har inkommit från Coop Väst, Ekonomisk förening.

Ansökan gäller ändring av markanvändning i syfte att lagligt berättiga den dagligvaruhandel som i dagsläget delvis är uppförd på järnvägsmark, samt skapa förutsättningar för fastighetsreglering.

En planläggning enligt ansökan bedöms inte motverka intentionerna i kommunens översiktsplan, ÖP 06.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-02.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om planbesked för Tuntorp 4:12 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen ges prioritet 3 i arbetsprogrammet för detaljplaner och att arbetet med detaljplanen startar tidigast i perioden september - november 2021. Planarbetet beräknas därefter pågå i ca 1,5 år.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett plankostnadsavtal mellan den sökande och kommunen ska upprättas samt att den sökande bekostar planarbetet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa avgiften för planbeskedet enligt gällande taxa för upparbetade timmar.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Sökande



§ 184

Dnr Dnr B-2019-455

Beslut om godkännande av samrådsredogörelse, samt miljöbedömning av detaljplan för Tuntorp 4:156 m.fl., Brastad, Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till rubricerad detaljplan.

Planarbetets huvudsyfte är att utöka antalet trygghetslägenheter vid Stångenäshemmet med cirka 30 stycken genom att ersätta befintlig byggnad i fastighetens sydvästra del med ett nytt hus i sex våningar.

Detaljplanen har varit utskickad för samråd under tiden 2020-06-29 – 2020-08-14. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

I enlighet med 5 kap. 11 a § PBL har kommunen under samrådet konstaterat att ett genomförande av detaljplanen inte riskerar medföra en betydande miljöpåverkan, och att en miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas. Kommunens ställningstagande bekräftas av Länsstyrelsens yttrande om planens utredning om betydande miljöpåverkan, daterat 2020-07-10.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-17.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Exploatör



§ 185

Dnr SBN B-2018-469

Godkännande av utställningsutlåtande av detaljplan för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m.fl., Lysekils kommun

Sammanfattning

Ett förslag för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl. har varit utställt under januari-februari 2010. Därefter blev detaljplanen vilande på grund av markägandefrågor. Detaljplanen återupptogs i samband med lösning på markägandet och har efter ett par revideringar kopplade till framför allt strandskydd, exploateringsgrad samt lokalförsörjningsbehov av förskola ställts ut på nytt. Utställning nr 2 pågick under perioden 2020-05-11 till 2020-06-21. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett utställningsutlåtande. Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av ca 70–100 bostäder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-10.

Förslag till beslut på sammanträdet

Avalon Falcon (MP): Avslag på planen då naturvärdena är starkt skyddsvärda med både rödlistade arter och indikatorarter samt att skogen är en viktig plats för våra invånares hälsa. När inte heller behovet av dessa bostäder finns på grund av vår minskade befolkningstillväxt är detta viktigt att stoppa denna plan för att bevara skogen som är en del av vår gröna strategi och mycket betydelsevärd för oss och kommande generationer.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång

Ja-röst för förvaltningens förslag.

Nej-röst för Avalon Falcons avslag.

Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster, 1 nej-röst beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt förvaltningens förslag.

Forts.....



Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björnell	L	X		
Ulf Hanstål	M	X		
Roger Siverbrant	S	X		
Lars Nielsen	C	X		
Avalon Falcon	MP		X	
Mikael Wennergren	LP	X		
Bo Gustafsson	LP	X		
Tommy Westman	SD	X		
Leif Ahl	K	X		
Summa		8	1	

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna utställningsutlåtandet av detaljplan för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 186

Dnr SBN B-2020-130

Start-PM detaljplan för Dona 2:1 m.fl., Lysekils kommun

Sammanfattning

Detta start-PM har tagits fram i syfte att ta beslut om uppstart av detaljplanearbete för Dona 2:1 m.fl samt säkerställa startdatum och därmed vilken lagstiftning som gäller för detaljplanearbetet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-22.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner start-PM om detaljplanearbete för Dona 2:1 m.fl.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Exploatören



§ 187

Dnr SBN B-2020-51

Prioritering av planarbete 1 oktober 2020 - 31 januari 2021

Sammanfattning

Planenheten har tagit fram ett förslag på vilka planprojekt som verksamheten aktivt ska arbeta med under den kommande perioden. Prioriteringen sker var fjärde månad och aktuell period är 1 oktober 2020 t.o.m. 31 januari 2021.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-10.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Wennergren (LP): Tilläggsyrkar att avbryta arbetet med Fossa 1:116 och Grönskult 1:42.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av prioriteringar i planarbetet för perioden 1 oktober 2020 t.o.m. 31 januari 2021.

Beslutet skickas till

Plan och Byggavdelningen, Planenheten
Tekniska avdelningen
Avdelning för Hållbar utveckling
Förvaltningschef SBF

Reservation

Mikael Wennergren (LP) reserverar sig till förmån för eget förslag.



§ 188

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare för plan och bygg:

- Sammanställning av augusti månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av augusti månads bostadsanpassningsbidrag.

Handläggare för färdtjänst och riksfärdtjänst

- Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst augusti månad.

Handläggare för mark och exploatering

- Samanställning av delegationsbeslut från mark och exploatering under perioden 2020-08-18 – 2020-09-08.

Förvaltningschef

- Detaljplan för Fossa 1:116, Skaftö, Lysekils kommun skickas ut för samråd enligt 5 kap 11 § PBL.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2020-10-05, § 188.



§ 189

Information om strategi för förvaltning av kommunens fastigheter som har extern hyresgäst

Sammanfattning

Christian Wrangmo, avdelningschef tekniska avdelningen, informerar nämnden om strategi för förvaltningen av kommunens fastigheter som har extern hyresgäst.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 190

Dnr SBN T-2020-260

Investeringsbudget 2021 och plan 2021–2025

Sammanfattning

Lysekils kommun är i behov av att investera ca 553 miljoner kronor under perioden 2021–2025 varav 82 miljoner avser 2021. Många av dessa investeringar avser byggnader där kommunala kärnverksamheter bedrivs dagligen. Många av dessa byggnader är i dåligt skick och behöver relativt omgående genomgå renoveringar samtidigt som verksamhetens förändrade behov skall tillgodoses. Samhällsbyggnadsnämnden har därför tagit fram en investeringsbudget för 2021 och plan för 2022–2025. Kommunstyrelsens presidium, samhällsbyggnadsnämndens presidium och tjänstepersoner träffades i en investeringsdialog i juni 2020 för att hitta en arbetsordning för framtida investeringar. Då presenterades en investeringsplan för 2021–2025. Denna plan har under hösten bearbetats något men de stora investeringsbehoven ligger fast. Dessa är Fiskhamnskajen, Skaftö Skola, Bro Skola, Gullmarsborg och Gullmarsskolan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-25.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar framtida behov av nyinvesteringar och överlämnar följande prioritering till kommunstyrelsen att beakta i samband med investeringsbeslut för 2021.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tekniska avdelningen
Kommunstyrelsen



§ 191

Dnr SBN T-2020-261

**Initiativärende – gällande grusplan på del av fastigheten Skaftö-
Fiskebäck 1:3**

Sammanfattning

Avalon Falcon (MP) har inkommit med ett initiativärende gällande att återställa grusplan vid "Roskällan", Fiskebäckskil till ängsmark efter att tillfälligt bygglov för drivmedelsstation löper ut 2023-12-31. Förvaltningen anser att det är för lång tid kvar för att besluta vad ytan ska återställas alternativt användas till.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-25.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen ska återkomma med förslag på vad ytan kan användas till senast under verksamhetsåret 2023.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tekniska avdelningen



§ 192

Dnr SBN T-2020-275

Energieffektiviseringsprogram 2021–2030

Sammanfattning

Lysekils kommun förvaltar idag ca 73 000 kvm lokaler.

Med hänsyn till nationella miljö- och klimatmål, liksom kommunala strategier och planer behöver energieffektiviseringsarbetet intensifieras och struktureras samt att uppföljning behöver ske.

Ett energieffektiviseringsprogram för perioden 2021 – 2030 behöver arbetas fram, inom vilket målsättningarna enligt den övergripande planen behöver förtydligas och fortlöpande följas upp.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-10.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att:

- till nämndens möte 2020-11-05 arbeta fram ett utkast till ett strukturerat energieffektiviseringsprogram för perioden 2021 – 2030.
- utifrån gällande energiplan utarbeta förslag till mätbara målsättningar, såväl övergripande som detaljerade mål, som kan följas upp under perioden.
- inom ramen för programmet utarbeta en ”värstinglista” med de 10 fastigheter/byggnader där energieffektiviseringsåtgärder bedöms ha stor ekonomisk besparingspotential.
- lämna förslag till hur energieffektiviseringsåtgärderna kan finansieras.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 193

Information om elsäkerhetsansvar inom Lysekils kommuns förvaltning

Sammanfattning

Peter Karlsson, fastighetschef, informerar nämnden om elsäkerhetsansvar inom Lysekils kommuns förvaltning.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 194

Information om det fortsatta utvecklingsarbetet av hamnverksamheten

Sammanfattning

Per Garenius, förvaltningschef, informerar nämnden om det fortsatta utvecklingsarbetet av hamnverksamheten.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 195

Dnr SBN MG-2019-550

Yttrande till förvaltningsrätten – laglighetsprövning enligt kommunallagen mål nr 8209–20, avdelning 3

Sammanfattning

Förvaltningsrätten har förelagt Lysekils kommun att yttra sig över överklaganden i rubricerat mål. Mål nr 8209–20, avdelning 3 angående laglighetsprövning enligt kommunallagen. Det överklagande beslutet strider enligt kommunen inte mot lag eller annan författning. Kommunens beslut har tillkommit i laga ordning och är i högsta grad en angelägenhet för kommunen. Vidare har beslutet fattats av behörigt organ. Mot bakgrund av vad som angivits i yttrandena gör kommunen sammanfattningsvis gällande att klagandena inte visat att det överklagande beslutet är olagligt enligt någon av grunderna i 13 kap. 8 § KL. Varför förvaltningen yrkar på att överklagandena ska avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-26.
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse 2020-09-14.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som yttrande till förvaltningsrätten översända bilagda skrivelse.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten i Göteborg
Samhällsbyggnadschefen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Protokollsanteckning

Mikael Wennergren (LP) lämnar protokollsanteckning att han inte deltar i beslutet i ärendet.



§ 196

Dnr SBN A-2020-49

Uppföljningsrapport 3 för samhällsbyggnadsnämnden 2020

Sammanfattning

I enlighet med kommunens styrmodell ska uppföljning sammanställas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige per sista augusti (uppföljningsrapport 3). Denna rapportering innehåller ekonomisk uppföljning, kritiska kvalitetsfaktorer och utvecklingsmål.

Samhällsbyggnadsnämnden tar upp 2,1 mkr i kostnader för Covid-19 som nämnden haft till och med augusti enligt centrala anvisningar. Prognosen på den ordinarie driftbudgeten är noll avvikelse. Under sommaren så har det inte skett några större avvikelser och det har heller inte varit några evenemang. Handlingsplanen för budget i balans har gett effekt och förvaltningen räknar med att inte behöva dra ner på några underhållsåtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden gick in i 2020 med en förlust på 5,4 mnkr. 2,4 mnkr av förlusten kom från gata- och parkverksamheten, 1 mnkr från bostadsanpassningen, 1,6 mnkr från serviceavdelningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar aktivt med sin handlingsplan för en budget i balans. Åtgärder och aktiviteter har tagits fram inom ramen för vad förvaltningen hinner med. Förvaltningen räknar med att göra åtgärder för 4,1 mnkr. Resultatet av åtgärderna bevakas och det märks att de börjar ge effekt. Förvaltningen räknar med att arbeta vidare med sin ekonomi under 2021 för att nå långsiktiga lösningar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-24.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport 3 för 2020.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 197

Information från förvaltningschef, ordförande och avdelningschefer

Förvaltningschef

Per Garenius informerar att Svenskt näringsliv har genomfört en enkät våren 2020 om företagsklimatet i Sveriges kommuner där Lysekils kommun hamnade på plats 273 av 290 kommuner.

Ordförande

Lars Björnell informerar att han har träffat Skaftö båtklubb.

Avdelningschef för plan och bygg

Anna Wigell rekommenderar nämnden att titta på presentation från Myndigheten för delaktighet som var del av länsstyrelsens webbkonferens "Att bygga samhälle för alla – tillgänglighet i samhällsbyggnadsprocessen". En information som är kopplad till tillgänglighet och därmed en del av samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Anna Wigell informerar att det nu ligger ute en tjänst som byggnadsinspektör.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.