



<b>Tid och plats</b>	Torsdagen den 1 juli 2021 kl. 09:00 – 11.45 Kommunfullmäktigesalen och Teams
<b>Beslutande Ledamöter</b>	Lars Björnelid (L), Ordförande Ulf Hanstål (M), ordförande, Teams Roger Siverbrant (S), Teams Lars Nielsen (C), Teams Avalon Falcon (MP) Bo Gustafsson (LP), Teams Fredrik Häller (LP), Teams Tommy Westman (SD), Teams Leif Ahl (K)
<b>Ersättare</b>	Niklas Sjölin (S) Bengt Berndtsson (S)
<b>Tjänstepersoner och övriga närvarande</b>	Michael Johansson, tf. förvaltningschef Linda Wising, verksamhetsutvecklare Peter Karlsson, fastighetschef Boris Petrusic, bygglovhandläggare, §§ 104–110 Fredrik Jonasson, planarkitekt, § 102, 111 Madelene Johansson, nämndsekreterare
<b>Paragrafer</b>	§§ 101–114
<b>Sekreterare</b>	Digital signering ..... Madelene Johansson
<b>Ordförande</b>	Digital signering ..... Lars Björnelid
<b>Justerare</b>	Digital signering ..... Lars Nielsen



### **Anslagsbevis av justerat protokoll**

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll från sammanträde	2021-07-01
Datum då protokoll justerades	2021-07-08
Datum då justeringen publiceras	2021-07-08
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2021-07-29
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



## Ärendelista

§ 101	Dnr 2021-000020 Fastställande av dagordning.....	4
§ 102	Dnr 2021-000085 Muntlig information på samhällsbyggnadsnämnden .....	5
§ 103	Dnr 2021-000073 Ekonomisk uppföljning maj 2021 .....	6
§ 104	Dnr 2021-000427 B-2021-389 .....	7
	Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX .....	7
§ 105	Dnr 2021-000421 B-2020-923 .....	10
	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på tilltänt avstyckning på fastigheten Rågårdsdal XXXX.....	10
§ 106	Dnr 2021-000422 B-2021-260 .....	13
	Ansökan om förhandsbesked avseende motorbana och solcellsanläggning på fastigheten Skarstad XXXX .....	13
§ 107	Dnr 2021-000336 B-2021-116 .....	15
	Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på tilltänt sammanslagning och klyvning av fastigheter på fastigheten Grönskult XXXX .....	15
§ 108	Dnr 2021-000425 B-2020-673 .....	19
	Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fyra tilltänkta tomter på fastigheten Hamre XXXX.....	19
§ 109	Dnr 2021-000426 B-2021-312 .....	21
	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hamre XXXX.....	21
§ 110	Dnr 2021-000429 Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vrågebäck XXXX .....	23
§ 111	Dnr 2021-000402 Programsamråd för Mariedalsområdet Mariedal 3:19 m.fl., Lysekil, Lysekils kommun .....	26
§ 112	Dnr 2021-000019 Information från förvaltningschef och ordförande.....	27
§ 113	Dnr 2021-000373 Redovisning av delegationsbeslut 2021-07-01 .....	28
§ 114	Dnr 2021-000374 Redovisning av anmälningsärenden 2021-07-01.....	29

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 101**

**Dnr 2021-000020**

**Fastställande av dagordning**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 102**

**Dnr 2021-000085**

**Muntlig information på samhällsbyggnadsnämnden**

**Sammanfattning**

Joakim Hagetoft, säkerhetsstrateg och Sara Chronvall, landskapsarkitekt, informerar nämnden om trygghet i offentliga miljöer.

Plankonsult Björn Edström presenterar planarbetet med Mariedal 3:19 m.fl.

Michael Johansson redovisar månadsuppföljning maj 2021.

Maria Gillberg, planadministratör, informerar om planprioriteringen.

Michael Johansson, tf. förvaltningschef, informerar nämnden om initiativärendet gågata Kungsgatan. Man har varit i kontakt med företagarna längs gångstråket och man har i stort ställt sig positiv till en gågata. Beslutet är taget av kommunstyrelsen ordförande och avdelningschef för hållbar utveckling.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**

**§ 103****Dnr 2021-000073****Ekonomisk uppföljning maj 2021****Sammanfattning**

Per maj månad visar samhällsbyggnadsnämnden en negativ resultatavvikelse på -1,1 mnkr, detta är dock bara tillfälligt. Nämnden har en ganska säsongsanpassad ekonomi. Intäkter och kostnader är starkt kopplade till årstiden. Prognosen på året är +0,3 mnkr för att komma till rätta med föregående års återställningskrav från tidigare förluster. För att nå den prognosen krävs att nämnden gör åtgärder för ytterligare åtgärder.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-06-23  
Månadsrapport maj 2021 samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner månadsrapport för maj 2021 för samhällsbyggnadsnämnd.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**

**§ 104**

**Dnr 2021-000427**

**B-2021-389**

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX**

**Sammanfattning**

EDP Vision dnr: B-2021-389

Sökt åtgärd gäller bygglov för nybyggnad av återvinningstation på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxx. Tillhörande åtgärden gäller även ett plank som uppförs i direkt anslutning till anläggningen och syftar till att begränsa nedskräpning samt gömma utseendet av containrarna.

Den aktuella platsen ligger utanför planlagt område men inom ÖP med rekommendation R18.

Förvaltningen bedömer utifrån inlämnat ritningsunderlag och mot bestämmelserna i 2 kap 2, 5 och 6 § samt 8 kap plan- och bygglagen att inga hinder föreligger för att lämna ett bygglov. Åtgärden för anses vara lämplig ur trafik – och miljösynpunkt. Vidare bedömer förvaltningen att åtgärden utifrån sin ringa storlek och placering på grusplan inte strider mot översiktsplanens intentioner.

Förvaltningen bedömer vidare utifrån de synpunkter som lämnats i ärendet att åtgärden inte kan anses innebära en olägenhet i den mening som avses enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms sammantaget förenlig med 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-06-22 inklusive bilagor.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Avalon Falcon (MP): Avslag. På ej detaljplanerad vacker strandäng vid infarten till Fiskebäckskil söks om bygglov för en återvinningsstation. Det framgår inte varför den behövs eller hur man har kommit fram till att den ligger bra på en så synlig och vacker äng.

De flesta hushåll på Skaftö har full återvinning där varje hushåll har två fyrfackskärl vid tomtgränsen. Detta är inte möjligt i centrala och trånga Fiskebäckskil där boende i stället får använda återvinningsstation. På Skaftö bor 7000 personer på sommaren och 1400 personer resten av året. Alltså en femdubbling på sommaren. Flest sommarboende finns i centrala Fiskebäckskil där de utgör mer än 90 % vilket också är de hushåll som behöver återvinningsstation.

Oavsett vilken boendetyper som brukar återvinningsstationen måste det absolut mest rationella vara att ställa dessa containrar nära brukarna i Fiskebäckskil och bara under de 2 månader där det finns behov.

Förslag till beslut är att avslå bygglov på den vackra och skyddsvärda strandäng då lämpligare plats finns utan att påverka denna känsliga biotop samt inverka på Fiskebäckskils unika kulturmiljö.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



Om förvaltningens förslag till beslut godkänns av nämnden föreslår vi att villkora detta med ett tillfälligt bygglov under sommaren 2021 för att till sommaren 2022 placera återvinningsstationen på lämpligare plats.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för åtgärden enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden som avser nybyggnad av återvinningsstation uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen och får anses vara lämpligt för sitt ändamål. Den sökta åtgärden uppfyller även kraven i 2 kap 5,6 § samt att den inte innebär en olägenhet mot omgivning i sådan omfattning som avses i 2 kap 9 § plan- och bygglagen.

### **Krav**

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats. Startbesked kan lämnas efter att förslag till kontrollplan fastställts av nämnden.

I detta ärende krävs lägeskontroll på redovisat plank Kontakta kommunens mätenhet 0523 - 61 33 48.

Remissvar från miljönämnden i mellersta Bohuslän daterat 2021-06-10, samt Trafikverket daterat 2021-06-16 skall beaktas.

### **Upplysningar**

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

### **Laga kraft**

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Verkställbarhet**

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a §

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**





PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

### Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

### Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 4	Remissyttrande

### Beslutet delges

Sökanden

Grönskult xxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Grönskult xxx + överklagningshänvisning, rek. + MB (Båda fastighetsägare)

### Beslutet underrättas

Grönskult xxx

Skaftö-Fiskebäck xxx

Skaftö-Fiskebäck xxx

Skaftö-Fiskebäck xxx

Skaftö-Fiskebäck xxx

Skaftö-Fiskebäck xxx

Skaftö-Fiskebäck xxx

Skaftö-Fiskebäck xxx

Skaftö-Fiskebäck xxx

Skaftö-Fiskebäck xxx

Skaftö-Fiskebäck xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Skaftö-Berg xxx

Grönskult xxx

Skaftö-Fiskebäck xxx

### Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 105**

**Dnr 2021-000421**

**B-2020-923**

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på tilltänkt avstyckning på fastigheten Rågårdsdal XXXX**

**Sammanfattning**

EDP Vision dnr: B-2020-923

Ansökan avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på tilltänkt avstyckning, med enskilt vatten- och avlopp. Ansökan inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 8 oktober 2020, och på grund av höga naturvärden på de då aktuella tomtplatsen samt ett avstyrkande från Miljönämnden i mellersta Bohuslän, reviderades tomtplatsen för ansökan.

En ny tillfartsväg skall angöras, dock ej direkt ut till allmänväg.

Den nu aktuella tomtplatsen är belägen inom riksintresseområde för Friluftsliv 3 kap. 6 § Miljöbalken [MB], Naturvård 3 kap. 6 § MB, Turism och rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § MB och Obruten kust 4 kap. 3 § MB.

Den aktuella tomtplatsen är belägen inom regionalt värdefullt odlingslandskap (LST) samt inom naturvårdsplan med hänsynsnivåer med höga naturvärden.

I kommunens översiktsplan ÖP06 är området betecknat med R13, Område särskilt värdefullt för rekreation och R15, Område med stora natur- kultur- och friluftsvärden och som inte är skyddade av reservat.

Den aktuella tomtplatsen är belägen delvis på, men mestadels utanför den fördjupade översiktsplanen för Åbyfjorden, inventerat område är utpekade som höglänt obebyggt område som bör bevaras obebyggt.

Berörda grannar på fastigheterna Rågårdsdal xxx, xxx, xxx,xxx och xxx har lämnats tillfälle att inkomma med yttrande över föreslagen åtgärd. Rågårdsdal xxx, xxx, xxxoch xxx har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Rågårdsdal xxx har ej inkommit med yttrande.

Ärendet har remitterats till Miljönämnden i mellersta Bohuslän som i yttrande styrker att förhandsbesked kan ges för på den aktuella platsen. Miljönämnden i mellersta Bohuslän har inte yttrat sig om naturvärdesinventeringen som är genomförd på platsen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-06-22 inklusive bilagor.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Avalon Falcon (MP): Tilläggsförslag. På denna tomt har naturinventeringen inte bara fastslagit höga naturvärden utan även indikatorarter som påvisar att skogen är en viktig livsmiljö och biotop för många arter.

Då naturinventeringen föreslår åtgärder för att skydda denna biotop så finns det ingenting som lagligt skyddar skogen från vidare avverkning efter byggnation. Vi i

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



miljöpartiet anser därför att detta inte är en lämplig plats för byggnation om inte ett skydd för denna natur samtidigt upprättas enligt naturinventeringens fynd.

Förslag till beslut är att villkora förhandsbeskedet genom att beakta naturvärdesinventering vid kommande bygglovsprövning. Efterkommande exploateringen ska även beakta naturvärdesinventering.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande frågar om nämnden beslutar enligt Avalon Falcons tilläggförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §, och som svar på ansökan om förhandsbesked, att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslut motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsändamål, att eventuell framtida planläggning av området inte kan anses försvåras, att riksintressen, kulturmiljöer och naturvård inte kan anses ta skada samt att omgivningspåverkan inte kan anses bli påtaglig.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden som avser förhandsbesked för ett enbostadshus uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen [PBL] och platsen är därmed att anses som lämplig för sökt ändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att tillstånd för anläggande av enskild avloppsanläggning ska finnas innan ansökan om bygglov slutligen kan behandlas.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att kommande byggnationer, väg, VA på tomt skall anpassa så att naturvärden på plats inte tar skada utan placeras efter vad naturområdet tål.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att villkora förhandsbeskedet genom att beakta naturvärdesinventering vid kommande bygglovsprövning. Efterkommande exploateringen ska även beakta naturvärdesinventering.

### **Upplysningar**

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.



### **Giltighetstid**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

### **Bilagor**

Bilaga 1      Överklagningshänvisning  
Bilaga 2      Debiteringsbesked

### **Beslutet delges**

Sökanden

### **Beslutet underrättas**

Rågårdsdal xxx, xxx, xxx, xxx ochxxx

### **Beslutet kungörs**

Post- och Inrikes Tidningar

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



§ 106

Dnr 2021-000422

B-2021-260

## **Ansökan om förhandsbesked avseende motorbana och solcellsanläggning på fastigheten Skarstad XXXX**

### **Sammanfattning**

EDP Vision dnr: B-2021-260

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för etablering av ny verksamhet i form av motorbana (El-crossanläggning) med omklädningsrum, parkeringsplats och solcellsanläggning på fastighet Skarstad xxx. Anläggningen drivs som en bopningsbar anläggning. Motorcyklarna är eldrivna och orsakar inget buller, släpper inte ut några fossila bränslen eller innehåller inga kemikalier. Motocrossbanan och solcellsanläggningen placeras på del av jordbruksmark. Parallellt kompenseras den i anspråktagta jordbruksmarken med, jordbruk i form av vinbärsodling (Öjebyn) alternativt odlad energiskog (Salix) eller fårhållning.

Den aktuella platsen är belägen utanför detaljplanelagt område samt bedöms ligga utanför s.k. sammanhållen bebyggelse och strandskyddat område. Fastigheten berörs av naturvårdsplan med hänsynsnivåer – höga naturvärden.

Den föreslagna platsen är belägen inom riksintresseområde för Naturvård 3 kap. 6 § Miljöbalken [MB]. Väg 162 och Lysekilsbanan är utpekade riksintresseområde i enlighet med 3 kap. 8 § MB.

Området i den kommunala översiktsplanen ÖP 06 betecknat med:

R19 - Glesbygdsområden i kommunens inre delar. Spridd bebyggelse, jordbruk, skogsbruk och hållmarker

I den fördjupade översiktsplanen för Åbyfjorden, är aktuellt området utpekat som jordbruksmark som bör värnas och ej bebyggas, eller förses med andra anläggningar.

Ingen ny anslutning till allmän väg krävs, befintlig väg används som tillfartsväg.

Berörda grannar på fastigheterna Skarstad xxx, xxx, xxx, Axtveten xxx och Hallinden xxx har lämnats tillfälle att inkomma med yttranden. Skarstad xxx, xxx, xxx och Hallinden xxx har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Axtveten xxx har ej inkommit med synpunkter.

Räddningstjänsten mitt Bohuslän, har i yttrande inget att erinra över ansökan.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän, har i yttrande styrkt att förhandsbesked kan ges för den aktuella åtgärden.

Trafikverket, har i yttrande avstyrkt att förhandsbesked kan ges för sökt åtgärd.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-06-21 inklusive bilagor.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §, och som svar på ansökan om förhandsbesked, att den sökta åtgärden kan tillåtas på

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



den avsedda platsen. Beslut motiveras med att platsen kan anses lämplig för aktuell verksamhet, att eventuell framtida planläggning av området inte kan anses försvåras, att riksintressen, kulturmiljöer och naturvård inte kan anses ta skada samt att omgivningspåverkan inte kan anses bli påtaglig.

### Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

### Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

### Bilagor

Bilaga 1      Överklagningshänvisning  
Bilaga 2      Debiteringsbesked

### Beslutet delges

Sökanden

### Beslutet underrättas

Skarstad xxx, xxx, xxx, Axtveten xxx och Hallinden xxx  
Trafikverket

### Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 107

Dnr 2021-000336

B-2021-116

**Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på tilltänt sammanslagning och klyvning av fastigheter på fastigheten Grönskult XXXX**

**Sammanfattning**

EDP Vision dnr: B-2021-116

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på tilltänt avstyckning, total area 1 917 m<sup>2</sup> på fastigheten Grönskult xxx. VA ska anslutas till det kommunala nätet.

Den aktuella platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, men belägen inom s.k. sammanhållen bebyggelse.

Den nu aktuella tomtplatsen är belägen inom riksintresseområde för Friluftsliv 3 kap. 6 § Miljöbalken [MB], Påverkansområde övrigt Försvarmakten 3 kap. 9 § MB, Högexploaterad kust 4 kap. 4 § MB.

Området i den kommunala översiktsplanen ÖP 06 betecknat med R18 Område på inre Skaftölandet av betydelse för friluftslivet, med natur- och kulturvärden och stort bebyggelsestryck. I den fördjupade översiktsplanen för Åbyfjorden, är aktuellt området utpekade som jordbruksmark som bör värnas och ej bebygga, eller förses med andra anläggningar.

Ärendet har remitterats till Miljönämnden i mellersta Bohuslän, Räddningstjänsten mitt Bohuslän och Rambo Ab som har i yttrande inget att erinra att förhandsbesked kan ges för på den aktuella platsen.

Ärendet har även remitterats till Tekniska avdelningen, Lysekils kommun gällande bedömning av lämplig in/utfart samt om väg kan anläggas, och har i yttrande noterat att väg kan anläggas och utfart till befintlig ägoväg kan göras.

Berörda grannar på fastigheterna Grönskult xxx, xxx, xxx, xxx, xxx och Skaftö-Berg xxx har lämnats tillfälle att inkomma med yttranden över ansökan. Två delägare i Grönskult xxx har ej inkommit med synpunkter på föreslagen åtgärd, den tredje delägaren har inkommit med yttrande samt Grönskult xxx. Övriga fastighetsägare har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-06-23 inklusive bilagor.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Avalon Falcon (MP): Avslag. Idag odlar vi i Sverige 50% av våra egna grödor, jämför detta med år 1990 var denna siffra uppe i 75%. Med de klimatutmaningar jorden står för så behöver Sverige bli mer självförsörjande i matproduktion då flera organisationer (LR, Jordbruksverket) förutspår att importen av grödor kommer minska i en klimatkris.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



Vi behöver vara förberedda att öka vår matproduktion och första steget är att bevara den jordbruksmark vi har idag.

Vid byggnation på jordbruksmark så ska den ansökta bebyggelsen tillgodose ett väsentligt samhällsintresse enligt plan och bygglagen. Ett enbostadshus är enligt miljöpartiet inte ett väsentligt samhällsintresse i en kommun med negativ befolkningstillväxt.

Förslag till beslut är avslag till förhandsbeskedet med hänvisning till jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (MB).

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §, och som svar på ansökan om förhandsbesked, att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beslut motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsändamål, att eventuell framtida planläggning av området inte kan anses försvåras, att riksintressen, kulturmiljöer och naturvård inte kan anses ta skada samt att omgivningspåverkan inte kan anses bli påtaglig. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden som avser förhandsbesked för ett enbostadshus uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen [PBL] och 3 kap 4 § miljöbalken [MB], och platsen är därmed att anses som lämplig för sökt ändamål.

### **Upplysningar**

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Giltighetstid**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

### **Bilagor**

Bilaga 1      Överklagningshänvisning  
Bilaga 2      Debiteringsbesked

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**





**Beslutet delges**

Sökanden

Grönskult xxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Grönskult xxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

**Beslutet underrättas**

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Skaftö-Berg xxx

Skaftö-Berg xxx

Skaftö-Berg xxx

Röd xxx

Skaftö-Berg xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



Grönskult xxx

Grönskult xxx

Grönskult xxx

**Beslutet kungörs**

Post- och Inrikes Tidningar

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



§ 108

**Dnr 2021-000425**

**B-2020-673**

**Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fyra tilltänkta tomter på fastigheten Hamre XXXX**

**Sammanfattning**

EDP Vision dnr: B-2020-673

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Hamre xxxx. Avstyckning avser tomtplats redovisad som tomt 1 och 2 i situationsplan. Detta efter att sökande reviderat tidigare ansökan som avsåg tillskapandet av 4 tomtplatser.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Platsen ligger inom riksintresseområden enligt miljöbalkens 4 kap 4 §. Enligt gällande översiktsplan ligger fastigheten inom område betecknat som R 19 som bl.a. anger

Området innehåller inga starka konkurrerande intressen. Nya enstaka och mindre grupper av bostadshus för helårsändamål får uppföras efter lokaliseringsprövning

Grannar har haft synpunkter bl.a på placering samt tillkommande trafik som skapas genom etablerade tomtplatser. Sökande har bemött dessa bl.a genom skrivelse samt reviderad ansökan som tillgodoser vissa av synpunkterna som lämnats under ärendets gång.

Sammanfattningsvis har förvaltningen bedömt åtgärden som samlokaliseras mellan två fastigheter och nyttjar en befintlig infrastruktur som ansetts vara lämplig ur trafik, miljö och avfallssynpunkt.

Vidare är platsen utifrån miljösynpunkt lämplig, och en lämplig lösning för vatten- och avlopp kan komma till stånd. Den sökta åtgärden är förenlig med gällande översiktsplan och står inte i konflikt med några allmänna intressen enligt 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-06-23 inklusive bilagor.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden som avser förhandsbesked för två bostadshus (markerad tomt 1 och 2) uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap 2 § PBL och 3 kap 4 § MB, och platsen är därmed att anses som lämplig för sökt ändamål.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



### Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

### Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

### Bilagor

Bilaga 1      Överklagningshänvisning  
Bilaga 2      Debiteringsbesked

### Beslutet delges

Sökanden

Hamre xxx    + överklagningshänvisning, rek. + MB

Hamre xxx    + överklagningshänvisning, rek. + MB

Hamre xxx    + överklagningshänvisning, rek. + MB

Hamre xxx    + överklagningshänvisning, rek. + MB

### Beslutet underrättas

Hamre xxx

Hamre xxx

Hamre xxx

Hamre xxx

Torgestad xxx

Torgestad xxx

Torgestad xxx

Hamre xxx

Torgestad xxx

Hamre xxx

Hamre xxx

Torgestad xxx

### Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



§ 109

**Dnr 2021-000426**

**B-2021-312**

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hamre XXXX**

**Sammanfattning**

EDP Vision dnr: B-2021-312

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hamre xxx. Fastigheten ligger i anslutning och angränsar till de bebyggda fastigheterna Hamre xxx, xxx och xxx.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Platsen ligger inom riksintresseområden enligt miljöbalkens 4 kap 4 §. Enligt gällande översiktsplan ligger fastigheten inom område betecknat som R 19 som bl.a. anger

Området innehåller inga starka konkurrerande intressen. Nya enstaka och mindre grupper av bostadshus för helårsändamål får uppföras efter lokaliseringsprövning

Grannar har haft synpunkter bl.a på placering i avseendet av drift för bete/jordbruk

Den sökta tomtplatsen kommer nyttja befintlig väginfrastruktur och påverkar inte natur- eller kulturvärden på sådant sätt som skulle innebära hinder för att ge ett positivt förhandsbesked. Förvaltningen bedömer vidare att den utpekade jordbruksmarken inte är brukningsvärd i den mening som avses enligt 3 kap 4 § miljöbalken.

Sammanfattningsvis har förvaltningen bedömt åtgärden som samlokaliseras mellan två fastigheter och nyttjar en befintlig infrastruktur som ansetts vara lämplig ur trafik, miljö och avfallssynpunkt.

Vidare är platsen utifrån miljösynpunkt lämplig, och en lämplig lösning för vatten- och avlopp kan komma till stånd. Den sökta åtgärden är förenlig med gällande översiktsplan och står inte i konflikt med några allmänna intressen enligt 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-06-23 inklusive bilagor.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Avalon Falcon (MP): Avslag. Idag odlar vi i Sverige 50% av våra egna grödor, jämför detta med år 1990 var denna siffra uppe i 75%. Med de klimatutmaningar jorden står för så behöver Sverige bli mer självförsörjande i matproduktion då flera organisationer (LR, Jordbruksverket) förutspår att importen av grödor kommer minska i en klimatkris.

Vi behöver vara förberedda att öka vår matproduktion och första steget är att bevara den jordbruksmark vi har idag.

Vid byggnation på jordbruksmark så ska den ansökta bebyggelsen tillgodose ett väsentligt samhällsintresse enligt plan och bygglagen. Ett enbostadshus är enligt

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



miljöpartiet inte ett väsentligt samhällsintresse i en kommun med negativ befolkningstillväxt.

Förslag till beslut är avslag till förhandsbeskedet med hänvisning till jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (MB).

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden som avser förhandsbesked för två bostadshus (markerad tomt 1 och 2) uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap 2 § PBL och 3 kap 4 § MB, och platsen är därmed att anses som lämplig för sökt ändamål.

### **Upplysningar**

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Giltighetstid**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

### **Bilagor**

Bilaga 1      Överklagningshänvisning  
Bilaga 2      Debiteringsbesked

### **Beslutet delges**

Sökanden

Hamre xxx                    + överklagningshänvisning, rek. + MB

Hamre xxx                    + överklagningshänvisning, rek. + MB

### **Beslutet underrättas**

Hamre xxx

Hamre xxx

Hamre xxx

Hamre xxx

Hamre xxx

Hamre xxx

### **Beslutet kungörs**

Post- och Inrikes Tidningar

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 110**

**Dnr 2021-000429**

**B-2021-217**

**Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vrångebäck XXXX**

**Sammanfattning**

EDP Vision dnr: B-2021-217

Den 3 mars 2021 inkom ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på del av fastighet Vrångebäck xxx.

Av ansökan framgår det att husets ges en ensam placering på del av fastigheten. Den tar stöd i en hög bergsrygg i öster, men för övrigt ingen annan bebyggelse i området. Platser ligger utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse. Enligt gällande översiktsplan ligger platsen inom område som betecknats som R 17. Platsen angränsar vidare till R15 markerat område.

Förvaltningen kan konstatera med stöd av den fördjupade översiktsplanen att område för den kommunala bebyggelseutvecklingen pekats ut i översiktsplanen mot Norra Mellberg och ej södra som nu är aktuell för prövning. Hela fastigheten ligger enligt den fördjupade översiktsplanen inom område för "Värdefulla miljöer". Vidare framgår det enligt gällande FÖP (Fördjupade översiktsplan) att fastigheten samt det markområde som pekats ut anges som "Höglänt obebyggt område som bör bevaras obebyggt".

Förvaltningen bedömer att det för fastighetsägaren finns alternativa placering för en bostadsbebyggelse. En placering som tar stöd i landskapet samt bebyggs i direkt närhet till befintlig bebyggelse på fastigheten. Förvaltningen bedömer utifrån en samlad bedömning att ett positivt förhandsbesked inte kan ges. Vid bedömning av ansökan har även de kommunalekonomiska aspekterna beaktats. Hänsyn har även tagits till avstånd från befintlig bebyggelse och kommunal service.

Åtgärden är inte förenlig med gällande översiktsplan och anses vara olämpligt placerad enligt 2 kap 2 och 5 § plan- och bygglagen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-06-24 inklusive bilagor.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Lars Nielsen (C): Avslag på förvaltningens förslag och förslag att ge positivt förhandsbesked.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



### Omröstning begärs

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst till förvaltningens förslag

Nej-röst till Lars Nielsen förslag

### Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster och 5 nej-öster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt Lars Niensens förslag till positivt förhandsbesked.

Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björnell	L	X		
Ulf Hanstål	M		X	
Roger Siverbrant	S		X	
Lars Nielsen	C		X	
Avalon Falcon	MP	X		
Bo Gustafsson	LP	X		
Fredrik Häller	LP		X	
Tommy Westman	SD	X		
Leif Ahl	K		X	
<b>Summa</b>		<b>4</b>	<b>5</b>	

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden som avser förhandsbesked för ett bostadshus uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap 2 § PBL och 3 kap 4 § MB, och platsen är därmed att anses som lämplig för sökt ändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att kuststigen inte utgör ett hinder för etablering av den nu aktuella tomtplatsen. Längst med stigen fram till tomtplatsen finns en etablerad väg som idag nyttjas av fastighetsägaren till förmån för att förvalta fastigheten och underhåll den. Vidare finner samhällsbyggnadsnämnden att placering av bebyggelsen inte kommer i strid mot översiktsplanens intentioner. Platsen ligger utanför område med höga naturvärden och placeras på en lämplig plats i förhållande till landskapet och omgivningen. Grannars intresse bevakas genom vald placering och kommer ej i konflikt med angränsande fastigheters möjligheter till att fortsatt bedriva sin verksamhet och utveckla denne.

Således skulle en efterföljande byggnation komma att följ rekommendationer som angetts i översiktsplanen. Vid prövning av bygglov får de geotekniska och bergsförhållanden utredas närmare.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**





### Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

### Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

### Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning

Bilaga 2 Debiteringsbesked

### Beslutet delges

Sökanden

### Beslutet underrättas

Mellberg xxx

Mellberg xxx

Mellberg xxx

Mellberg xxx

Mellberg xxx

Mellby xxx

Mellby xxx

Mellberg xxx

Mellby xxx

Mellby xxx

Mellberg xxx

Mellberg xxx

Mellberg xxx

Mellberg xxx

Mellberg xxx

Mellberg xxx

Mellberg xxx

Mellberg xxx

Mellberg xxx

### Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 111**

**Dnr 2021-000402**

**B-2020-550**

**Programsamråd för Mariedalsområdet Mariedal 3:19 m.fl., Lysekil,  
Lysekils kommun**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med plankonsult från Malmström Edström tagit fram ett förslag till planprogram för flerbostadsområdet vid Mariedal.

Planprogrammet syftar till att ge underlag till en långsiktig utvecklingsinriktning för området och att utreda förutsättningarna för ett antal förtätningsförslag inom flerbostadsområdet. Programförslaget omfattar ca 140 nya lägenheter med varierande upplåtelseform. Planen ska också möjliggöra ändamålsenlig renovering och tillgänglighetsanpassning av det befintliga bostadsbeståndet inom området.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade positivt planbesked 2019-04-25 §64.

Programförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan, ÖP06.

Programområdet omfattar del av kommunal fastighet Slätten 1:339, för vilken ett förslag till markanvisningsavtal har upprättats.

Planarbetet bedrivs med utökat förfarande.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-06-14 inklusive bilagor.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen skickas ut för programsamråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900).

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plankonsult  
Exploator



**§ 112**

**Dnr 2021-000019**

**Information från förvaltningschef och ordförande**

**Tf. förvaltningschef**

Michael Johansson är tf. förvaltningschef tills man rekryterat ny förvaltningschef.

Christian Wrangmo är tf. förvaltningschef under Michael Johansson semester 2021-07-05 till och med 2021-07-26.

**Ordförande**

Arbete pågår med att anställa ny förvaltningschef på samhällsbyggnadsförvaltningen.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar de av informationen.

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**

**§ 113****Dnr 2021-000373****Redovisning av delegationsbeslut 2021-07-01****Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare för plan och bygg

- Sammanställning av maj månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av maj månads bostadsanpassningsbidrag.

Handläggare för mark- och exploatering

- Sammanställning av delegerade beslut under perioden 2021-05-24 - 2021-06-23.

Handläggare för färdtjänst och riksfärdtjänst

- Sammanställning av april och maj månads delegerade beslut färdtjänst och riksfärdtjänst.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2021-07-01, § 113.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 114**

**Dnr 2021-000374**

**Redovisning av anmälningsärenden 2021-07-01**

**Sammanfattning**

- LKF 2021-05-19 – Svar på motion från Maria Granberg (MP) om att skydda havets ålgräsängar
- Vänersborgs Tingsrätt, P 4587-20 Dom - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Skaftö-Backa 3:462 i Lysekils kommun – Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet
- Vänersborgs Tingsrätt, P 4908-20 Laga kraft dom 2021-06-08
- Vänersborgs Tingsrätt, P 5158-20 Dom – Beslut att inte vidta tillsynsåtgärder avseende transformatorstation på fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:405 i Lysekils kommun – Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet
- LKS 2021-05-05, § 94 – Revidering av kulturmiljöprogram
- LKF 2021-05-19, § 63 – Revidering av riktlinjer för integrationsarbete i Lysekils kommun
- LKS 2021-06-09, § 101 – Begäran om överflyttning av investeringsmedel mellan 2020 och 2021 och omDispositionering av investeringsmedel mellan projekt
- Inkommen handling från privatperson gällande Spjösvik
- Inkommen handling från privatperson gällande Transportstyrelsen och länsstyrelsens beslut.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av anmälningsärenden som förtecknas i protokollet 2021-07-01, § 114.

Ordförande önskar samhällsbyggnadsnämnden och tjänstepersoner en trevlig sommar.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**