



Tid och plats	Torsdagen den 25 februari 2021 kl. 09:00 - 12.15 i Kommunfullmäktigesalen
Beslutande Ledamöter	Lars Björnelid (L), ordförande Ulf Hanstål (M), vice ordförande, Teams Roger Siverbrant (S), Teams Lars Nielsen (C), Teams Avalon Falcon (MP) Bo Gustafsson (LP), Teams Fredrik Häller (LP), Teams Siv Linnér (S) ersätter Tommy Westman (SD), §§ 17–18, Teams Tommy Westman (SD), §§ 19–32, Teams Leif Ahl (K)
Ersättare	Siv Linnér (S), §§ 19–32, Teams Anders C Nilsson (S), Teams Niklas Sjölin (S) Linn Nielsen (C), Teams Fredrik Seger (SD), §§ 19–32, Teams Bengt-Olof Andersson (V), Teams
Tjänstepersoner och övriga närvarande	Michael Johansson, tf. förvaltningschef Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg, Teams Christian Wrangmo, avdelningschef tekniska avdelningen, Teams Ellinor Jensen, hamnchef, §§ 17–18, Teams Daniel Jildefjord, enhetschef kontaktcenter, §§ 17–18, Teams Daniel Jacobs, ekonom, §§ 17–18, Teams Peter Karlsson, fastighetschef §§ 17–23, Teams Sandra Pettersson, bygglovhandläggare, §§ 25–29, Teams Mats Carlsson, stadsarkitekt, §§ 25–29, Teams Frida Mellgren, planhandläggare, §§ 25–29, Teams Jonatan Friberg, byggnadsinspektör, Teams Madelene Johansson, nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 17–32
Sekreterare Madelene Johansson
Ordförande Lars Björnelid
Justerare Bo Gustafsson



Anslagsbevis av justerat protokoll

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll från sammanträde	2021-02-25
Datum då protokoll justerades	2021-03-04
Datum då justeringen publiceras	2021-03-04
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2021-03-26
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift



Ärendelista

SBN § 17 Dnr 2021-000020	
Fastställande av dagordning.....	4
SBN § 18 Dnr 2021-000085	
Muntlig information på samhällsbyggnadsnämnden	5
SBN § 19 Dnr 2021-000070	
Avtal om utförande av hamnrelaterade tjänster mellan Lysekils kommun och Lysekils Hamn AB	6
SBN § 20 Dnr 2021-000074	
Årsrapport 2020 samhällsbyggnadsnämnden.....	7
SBN § 21 Dnr 2021-000078	
Informationstavla om stensorterna på övre Kungsgatan, centrum Lysekil	8
SBN § 22 Dnr 2021-000076	
Information om investeringar och reinvesteringar 2021	9
SBN § 23 Dnr 2021-000101	
Svar på återremiss angående motion om Goviks badplats i Brastad	10
SBN § 24 Dnr 2021-000075	
Lysekils kommuns riktlinjer för kostverksamheten	11
SBN § 25 Dnr 2021-000091	
Ansökan om bygglov för tillbyggnad, ombyggnad samt påbyggnad på fritidshus på fastigheten Lönndal XXXX.....	12
SBN § 26 Dnr 2021-000092	
Ansökan i efterhand om bygglov för stödmurar samt marklov för ändrad marknivå samt beslut om sanktionsavgift (tsyn B-2020-903) på fastigheten Lönndal XXXX.....	15
SBN § 27 Dnr 2021-000093	
Ansökan om förnyelse av tidigare beviljat förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Alsbäck XXXX	18
SBN § 28 Dnr 2021-000111	
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Knarreвик XXXX	20
SBN § 29 Dnr 2021-000086	
Granskning av detaljplan för Grönskult 1:42 m.fl., Södra Stockevik, Lysekils kommun.	21
SBN § 30 Dnr 2021-000019	
Information från tf. förvaltningschef och ordförande.....	22
SBN § 31 Dnr 2021-000011	
Redovisning av delegationsbeslut 2021-02-25	23
SBN § 32 Dnr 2021-000002	
Redovisning av anmälningsärenden 2021-02-25.....	24



SBN § 17

Dnr 2021-000020

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen med tillägg att § 28 utgår från dagens sammanträde.



SBN § 18

Dnr 2021-000085

Muntlig information på samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Ellinor Jensen, hamnchef, presenterar den nya hamnenheten och organisationen.

Christian Wrangmo, avdelningschef tekniska avdelningen, redovisa investeringar och reinvesteringar 2021.

Linda Wising, verksamhetsutvecklare, och Daniel Jacobs, ekonom, lämnar Michael Johansson, tf. förvaltningschef, och Daniel Jacobs, ekonom, lämnar information om årsrapporten 2020 för samhällsbyggnadsnämnden.

Michael Johansson, tf. förvaltningschef, informerar nämnden om klimatlöften. Lysekils kommun har antagit 14 av kommunernas klimatlöften.

Daniel Jildefjord, enhetschef kontaktcenter, informerar nämnden om att det nya kontaktcentret som öppnade sina dörrar 2021-02-25.

Daniel Jildefjord, enhetschef kontaktcenter, redovisar resultatet av serviceundersökningen inom KKiK (Kommunens Kvalitet i Korthet) 2020.

Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg, informerar nämnden om detaljplanering. Rodrigo Baraona informerar om Norra Hamnstranden och Stina Norén informerar om Sävens och Trellebystrands camping.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



SBN § 19

Dnr 2021-000070

Avtal om utförande av hamnrelaterade tjänster mellan Lysekils kommun och Lysekils Hamn AB

Sammanfattning

Lysekils Stadshus AB beslutade 2020-05-25 om en ny inriktning för verksamheten i Lysekils Hamn AB som innebär att bolaget ska drivas vidare med nuvarande verksamhet, inkl. befintliga avtal med arrendetagare och hyresgäster, men utan egen personal. Istället ska tjänster köpas från kommunens samhällsbyggnadsförvaltning där alla frågor och all kompetens i hamnfrågor samlas för hela koncernen.

Med anledning av detta har samhällsbyggnadsförvaltningen och Lysekils Hamn AB tagit fram ett förslag till avtal avseende utförande av hamnrelaterade tjänster som ska gälla från och med 2021.

I avtalet beskrivs de tjänster som samhällsbyggnadsförvaltningen ska utföra för bolagets räkning. En utgångspunkt för avtalet är att den samlade koncernnyttan ska vara i fokus för båda avtalsparterna. För att minimera det administrativa arbetet kring avtalet bygger ersättningen på en schabloniserad uppskattning av tidsåtgången för de olika uppgifter som ska tillhandahållas och ett fast årligt belopp för detta. För det första avtalsåret 2021 innehåller avtalet en nedsättning av årsbeloppet eftersom det finns en "startsträcka" hos båda parter innan alla delar i avtalet har kommit på plats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-02.
Avtal om utförande av hamnrelaterade tjänster.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat avtal med Lysekils Hamn AB avseende utförande av hamnrelaterade tjänster.

Beslutet skickas till

Lysekils Hamn AB
Samhällsbyggnadsförvaltningen



SBN § 20

Dnr 2021-000074

Årsrapport 2020 samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden gick in i 2020 med ett underskott på 5,4 mnkr. Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat aktivt med sin handlingsplan på 4,1 mnkr för en budget i balans. Åtgärder och aktiviteter har tagits fram inom ramen för vad förvaltningen hunnit med.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-04.
Årsrapport 2020 för samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsrapport 2020.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Ekonomiavdelningen



SBN § 21

Dnr 2021-000078

**Informationstavla om stensorterna på övre Kungsgatan, centrum
Lysekil**

Sammanfattning

Ann-Charlotte Strömwall (L) föreslog i en motion 2010-05-25 att en informationstavla skulle sättas upp på övre Kungstorget. Tavlan skulle beskriva de olika stensorterna som finns i stensättningen på torget. Kommunfullmäktige beslutade 2013-03-21, § 32, att bifalla motionen. Beslutet har dock aldrig verkställts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställde sig positiv till förslaget redan vid denna tid, eftersom man ansåg att det är av stort värde att visa upp Lysekils äldre kultur- och industrihistoria.

Förvaltningen anser att informationstavlan är lika viktigt idag och arbetet med att ta fram en tavla pågår. Samhällsbyggnadsförvaltningens landskapsarkitekt har fått i uppdrag att prioritera att ta fram en informationstavla som beräknas finnas på plats vid övre Kungstorget till sommaren 2021.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-04.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till

Motionären

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tekniska avdelningen



SBN § 22

Dnr 2021-000076

Information om investeringar och reinvesteringar 2021

Sammanfattning

Investeringsbudgeten för 2021 innehåller förutom specificerade projekt också projektramar där åtgärder inte finns tydligt definierade. Dessa är: Reinvesteringar 29,5 mnkr, varav 25,5 mnkr avser samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarsområde, Energieffektiviseringsåtgärder 1 mnkr. Trygghet och Tillgänglighetsanpassning 2 mnkr.

Av reinvesteringarna kommer 15 mnkr gå till fastighetsenheten, 9 mnkr går till gata & park-enheten, 1 mnkr till hamnar samt en ram på 0,5 mnkr till förvaltningsövergripande reinvesteringar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-22.
Grovplanering för reinvesteringar och investeringar 2021.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tekniska avdelningen
Kommunstyrelsen



SBN § 23

Dnr 2021-000101

Svar på återremiss angående motion om Goviks badplats i Brastad

Sammanfattning

Magnus Elisson (SD) har i en motion 2019-05-31 lämnat förslag på att bygga en enklare ramp/trappa och göra det mer lättillgängligt att ta sig ut på udden till trampolin/hopptorn. Kommunfullmäktige beslutade 2020-10-21, § 138 om återremiss av motionen för att ta fram ett förslag på hur man kan ta sig ut på udden på lämpligt sätt.

Tekniska avdelningen har arbetat fram en plan för utveckling av kommunala badplatser 2020–2030 som beslutades av samhällsbyggnadsnämnden 2020-06-02, § 119. I planen för utveckling av kommunala badplatser finns en målbild om att Lysekils kommun ska kunna erbjuda attraktiva badplatser av varierande karaktär.

Tekniska avdelningen har monterat en stege vid klippan nedanför trampolinen så att det blir enklare att ta sig i och upp ur vattnet. Hur man ska kunna göra det mer lättillgängligt att ta sig ut till udden har man ännu inget förslag på utan detta kommer att ingå i arbetet med planen för utveckling av kommunala badplatser.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-15.
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2020-10-21, § 138
Motion från Magnus Elison (SD) angående Goviks badplats i Brastad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att motionen anses besvarad med hänvisning vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen

SBN § 24

Dnr 2021-000075

Lysekils kommuns riktlinjer för kostverksamheten

Sammanfattning

Serviceavdelningen fick uppdrag att revidera kostpolicyn 2020. Nuvarande kostpolicy beslutades 2012 och har inte reviderats sedan dess. Det finns nu ett behov av att genomlysna och lyfta in nya aktuella gemensamma synsätt för utvecklingen av måltiden för nutid och framtid.

Representant från serviceavdelningen tillsammans med förvaltningarnas representanter har områdesvis arbetat fram ett gemensamt tänk om hur vi tillsammans ska arbeta med måltiden och dess miljö. Stora delar har tagits med från föregående policy men delar av nya riktlinjer som berör måltiden har också vägts in.

Serviceavdelningen tillsammans med ekonomiavdelningen ska revidera de ekonomiska styrprinciperna som är kopplad till den gamla kostpolicyn.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-08.
Reviderade riktlinjer för kostverksamheten i Lysekils kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Gustafsson (LP): Tilläggsförslag att rapportera om uppföljning av kostverksamheten avseende uppsatta mål, näringsstatus, kvalitet och hållbara livsmedelsinköp och arbetet med Agenda 2030 till samhällsbyggnadsnämnden en gång om året

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden beslutar att överlämna reviderade riktlinjer för kostverksamheten till kommunfullmäktige för beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Bo Gustafsson tilläggsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reviderade riktlinjer för kostverksamheten i Lysekils kommun. Riktlinjerna för kostverksamheten ersätter kommuns kostpolicy (LKS 2007-409).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att rapportera om uppföljning av kostverksamheten avseende uppsatta mål, näringsstatus, kvalitet och hållbara livsmedelsinköp och arbetet med Agenda 2030 till samhällsbyggnadsnämnden en gång om året.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Avdelningschef serviceavdelningen



SBN § 25

Dnr 2021-000091

Ansökan om bygglov för tillbyggnad, ombyggnad samt påbyggnad på fritidshus på fastigheten Lönndal XXXX

Sammanfattning

EDP Vision dnr: B-2020-1032

Ärendet avser ansökan om bygglov för ombyggnad och påbyggnad av fritidshus på fastigheten Lönndal xxxx, samt uppförande av altan och trappor. Området omfattas av detaljplan 1484-P87-5, antagen den 21 augusti 1986.

Befintlig byggnad är uppförd före år 1909, vilket är det tidigaste registreringsåret för byggnader i Grundsund, och är byggd som en mindre dubbelstuga. Bygglov beviljades den 30 januari 2001 för balkong och plank.

Aktuell ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus med ny altan och entrétrappa, en takkupa och ny trappa mellan ny och befintlig altan, samt påbyggnad med en höjning på 0,6 m. Påbyggnaden ökar inte huvudbyggnadens byggnadsarea, och tillbyggnad med altan samt entrétrappa bedöms inte utgöra mätvärd byggnadsarea.

Berörda grannar på fastigheterna Lönndal xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx och xxxx har getts tillfälle att inkomma med yttranden. Från Lönndal xxxx, xxxx, xxxx, xxxx och xxxx har inkommit meddelande att man inget har att erinra mot föreslagen byggnadsåtgärd. Lönndal xxxx har inkommit med yttrande innehållande synpunkter. Den 3 februari 2021 skickades ett nytt grannehör ut till Lönndal xxxx pga. reviderade ritningar. Tidigare yttrande kvarstår i ärendet och Lönndal xxxx har inkommit kompletterande yttrande i vilket framförs synpunkter på byggnadsåtgärden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-15.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden är planenlig, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende. Kontrollansvarig behövs i detta ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jimmy Berg, xxxx, Göteborg.

Forts.....



Handlingar som ska lämnas till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Ifylld och signerad kontrollplan.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande sådan förfoganderätt.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked. Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbesthantering ska beaktas.

På grund av närhet till intilliggande byggnader i andra brandceller ansvarar sökande för att skydd mot brand och brandgasspridning följer Boverkets Byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR (BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2020:4) kap 5 Brandskydd. Skyddet omfattar brandspridning från tak, de ytterväggarna inklusive fönster/dörr som vetter mot annan byggnad i annan brandcell.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kontrollplan

Forts.....



Beslutet delges

Sökanden

Lönndal xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Lönndal xxxx, xxxx, xxxx, xxxx och xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



SBN § 26

Dnr 2021-000092

Ansökan i efterhand om bygglov för stödmurar samt marklov för ändrad marknivå samt beslut om sanktionsavgift (tsyn B-2020-903) på fastigheten Lönndal XXXX

Sammanfattning

EDP Vision dnr: B-2020-1090

Ärendet avser beslut om bygglov i efterhand för stödmurar samt marklov för ändring av marknivå samt beslut om sanktionsavgift för uppförda stödmurar och förändrad marknivå utan startbesked på fastigheten Lönndal xxxx.

Aktuell byggnadsåtgärd avviker från detaljplanens bestämmelser, gällande placering på s.k. prickad mark, mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan, vilken fastställdes den 21 augusti 1986. Planer gäller tills de ändras eller upphävs. Fastigheten har planbeteckning BfI.

Berörda grannar på fastigheterna Lönndal xxxx, xxxx, xxxx, xxxx och xxxx har getts tillfälle att inkomma med yttrande över byggnadsåtgärden. Lönndal xxxx, xxxx, xxxx och xxxx har inget att erinra mot byggnadsåtgärden. Lönndal xxxx har inkommit med yttrande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-15.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för markterrasserande murar enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 b § 2 plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden är av begränsad omfattning samt nödvändig för att tomten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt enligt 8 kap. 9 § andra stycket PBL, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar marklov i efterhand för schaktning och uppfyllnad av mark innanför markterrasserande murar enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 35 § PBL. Beslutet motiveras med att åtgärden är av begränsad omfattning samt nödvändig för att tomten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och/eller kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Forts.....



Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL], att en sanktionsavgift ska tas ut enligt 9 kap. 12 § 8 plan- och byggförordningen (2011:338) [PBF] med ett belopp av 26.014 kronor.

Avgiften ska betalas av xxxx och xxxx, båda med adress xxxx med solidariskt betalningsansvar.

Handlingar som ska lämnas till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Ifylld och signerad kontrollplan.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande sådan förfoganderätt.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

I de fall sprängning kan komma att behövas, ska tillstånd hos polismyndigheten sökas.

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbesthantering ska beaktas.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning	
Bilaga 2	Debiteringsbesked	
Bilaga 3	Kontrollplan	Forts.....



Beslutet delges

Sökanden

Löndal xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Löndal xxxx, xxxx, xxxx, xxxx och xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



SBN § 27

Dnr 2021-000093

Ansökan om förnyelse av tidigare beviljat förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Alsbäck XXXX

Sammanfattning

EDP Vision dnr: B-2020-1131

Ärendet avser förnyelse av tidigare beviljat förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Alsbäck xxxx, meddelat av miljö- och byggnadsnämnden den 12 april 2012 § 103. Som en följd av det tidigare förhandsbeskedet styckades Alsbäck xxxx på 1.612 m2 av från Alsbäck xxxx.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, men bedöms ligga inom s.k. sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är belägen utanför strandskyddat område. Men ligger inom Gullmarns naturvårdsområde, och länsstyrelsen har i beslut 2020-11-18 lämnat tillstånd för uppförandet av bostadshus och garage på fastigheten med villkor gällande byggnadsarea.

Området är klassat som riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap. 6 §.

Det aktuella området finns med i Lysekils kommuns kulturmiljöprogram under beteckningen "Pensionat och sommarvillor vid Torgestad – Alsbäck".

I kommunens översiktsplan ÖPO6 är området betecknat med R14.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har i yttrande tillstyrkt positivt förhandsbesked. En ansökan om enskilt avlopp har inkommit till miljönämnden i mellersta Bohuslän.

LEVA i Lysekil har i yttrande inkommit att på fastigheten finns servicekablar, enligt avtal står LEVA för kostnaden för flytt av befintliga servicekablar.

Berörda grannar på fastigheterna Alsbäck xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx och xxxx har lämnats tillfället att inkomma med yttrande över ansökan. Alsbäck xxxx och xxxx har inget att erinra mot ansökan. Alsbäck xxxx och xxxx har ej inkommit med yttrande. Alsbäck xxxx har inkommit med yttrande, angående placering av infartsväg.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-11.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §, och som svar på ansökan om förhandsbesked, att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslut motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsändamål, att eventuell framtida planläggning av området inte kan anses försvåras, att riksintressen, kulturmiljöer och naturvård inte kan anses ta skada samt att omgivningspåverkan inte kan anses bli påtaglig.

Forts.....



Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Alsbäck xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Alsbäck xxxx, xxxx, xxxx, xxxx och xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



SBN § 28

Dnr 2021-000111

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Knarrevik XXXX

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

Justerare

Utdragsbestyrkande



SBN § 29

Dnr 2021-000086

**Granskning av detaljplan för Grönskult 1:42 m.fl., Södra Stockevik,
Lysekils kommun.**

Sammanfattning

EDP Vision dnr: B-2019-456

Granskningshandlingar för förslag till detaljplan för Grönskult 1:42 m.fl., Södra Stockevik är framtagna. I handlingarna som ska skickas ut har det tagits hänsyn till föreslagna revideringar i samrådsredogörelse, beslutad i samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-05, § 209.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-28.

Förslag till beslut på sammanträdet

Avalon Falcon (MP) Tilläggförslag att grönstrategin ska beaktas genom att ekosystemtjänster inarbetas i samrådshandlingen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Avalon Flacons tilläggförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen Grönskult 1:42 m.fl., Södra Stockevik skickas ut för granskning enligt 5 kap. 18 § PBL (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att grönstrategin ska beaktas genom att ekosystemtjänsterna inarbetas i samrådshandlingen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten



SBN § 30

Dnr 2021-000019

Information från tf. förvaltningschef och ordförande

Tf. förvaltningschef

Några i personalen har symtom har testat sig för covid-19, särskilt inom kostenheten. Övriga avdelningar löper verksamheten på som det ska.

Avdelningschef plan och bygg

Jonathan Friberg ny byggnadsinspektör.

En bygglovarkitekt som börjar sin tjänst i slutet av maj. Under våren kommer man att gå ut med tjänst som stadsarkitekt.

Man har en konsult som arbetar på byggenheten.

Mex har man kompletterat med att utöka ett konsultuppdrag som är kopplade till företagsärenden.

Ordförande

Informerar att man haft möte med alla presidier om kommande investeringar.

Industriområde i Brastad som heter Tuntorp, det har nu framkommit

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



SBN § 31

Dnr 2021-000011

Redovisning av delegationsbeslut 2021-02-25

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare för plan och bygg

- Sammanställning av januari månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av januari månads bostadsanpassningsbidrag.

Handläggare för färdtjänst

- Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst januari månad.

Handläggare för mark- och exploatering

- Sammanställning av delegerade beslut under perioden 2021-01-08-2021-02-18.

Trafikingenjören

- Beviljat grävtillstånd 2021-02-01.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2021-02-25, § 31.



SBN § 32

Dnr 2021-000002

Redovisning av anmälningsärenden 2021-02-25

Sammanfattning

- LKS 2021-01-27, § 12 - Tidplan för uppföljningsdialoger 2021, kommunstyrelsen
- LKS 2021-01-27, § 13 - Tidplan för budgetprocessen år 2022, kommunstyrelsen
- LKS 2020-01-27, § 6 - Remissvar - en utvecklad organisation för lokal statlig service, kommunstyrelsen
- LKS 2021-01-27, § 8 - Handlingsplan för suicidprevention 2020-225 - rekommendation att anta planen, kommunstyrelsen
- Hamn- och stuveriaavtal mellan Sveriges hamnar och Svenska Transportarbetareförbundet 2020-12-01 - 2023-04-30, Transportarbetareförbundet
- Beslut 2021-01-19 - mål nr 6272-20 - Klagande, Motpart samhällsbyggnadsnämnden i Lysekils kommun (överklagat förvaltningsrätten i Göteborgs dom 2020-10-02 mål nr 11934-20), Kammarrätten i Göteborg
- Dom 2021-01-13 - mål nr 6272-20 - Klagande, Motpart samhällsbyggnadsnämnden i Lysekils kommun - överklagat beslut 2020-09-18, Förvaltningsrätten i Göteborg
- Synpunkt/klagomål - på förslag om förändring av färdtjänsttaxan - färdtjänst ska vara på lika villkor i hela kommunen
- LKF 2021-02-10, § 19 - Svar på motion från Wictoria Insulan (M) - om att kommunen ska ta sin del av ansvaret att bemanna räddningstjänsten med räddningspersonal, kommunfullmäktige
- LKF 2021-02-10, § 18 - Svar på motion angående ett helhetsbegrepp kring lokal- och bostadsbehovet av anpassade lokaler och bostäder, kommunfullmäktige
- LKF 2021-02-10, § 9 - Lysekils kommuns riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst, kommunfullmäktige
- LKF 2021-02-10, § 8 - Lysekils kommuns riktlinjer för trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete, kommunfullmäktige
- LKF 2021-02-10, § 6 - Bostadsförsörjningsprogram för Lysekils kommun, kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningsärenden som förtecknas i protokollet 2021-02-25, § 32.