

**Tid och plats:** torsdagen den 29 april 2021 kl 09.00 i  
Kommunfullmäktigesalen och på Teams

**Ordförande:** Lars Björnell

**Sekreterare** Madelene Johansson

*Öppet sammanträde, utom i de punkter som markerats med  
”sluten del” eller där ordföranden så beslutar.*

### **Ärende**

- Upprop och val av justerare Leif Ahl
- 1. Fastställande av dagordning - samlingsärende 2021  
Dnr 2021-000020
- 2. Muntlig information på samhällsbyggnadsnämnden  
Dnr 2021-000085
- 3. Månadsuppföljning mars 2021  
Dnr 2021-000073
- 4. Reviderad delegationsordning 2021-04-29  
Dnr 2021-000077
- 5. Remissvar på motion från Monica Andersson angående antagande av  
träbyggnadsstrategi  
Dnr 2021-000097
- 6. Information om den renoverade pissoaren  
Dnr 2021-000249
- 7. Lysekils kommuns lokalförsörjningsplan 2022-2026  
Dnr 2021-000057
- 8. Begäran om överflyttning av investeringsmedel mellan 2020 och 2021 och  
omdisponeringar av investeringsmedel mellan projekt  
Dnr 2021-000263
- 9. Investeringar 2022 -2026  
Dnr 2021-000264
- 10. Förhandsbesked Torgestad 1:63 (Ärendet finns i EDP Vision B-2015-181)  
Dnr 2021-000147
- 11. Förhandsbesked Tveten 1:14 (Ärendet finns i EDP Vision B-2020-458)  
Dnr 2021-000247
- 12. Godkännande av granskningsutlåtande detaljplan för Tuntorp 4:156 m.fl.  
Brastad, Lysekils kommun - ärendet finns i EDP Vision B-2019-455  
Dnr 2021-000233
- 13. Redovisning av delegationsbeslut 2021-04-29  
Dnr 2021-000013

14. Redovisning av anmälningsärenden 2021-04-29  
Dnr 2021-000004
15. Information från förvaltningschef och ordförande  
Dnr 2021-000019



**Muntlig information på samhällsbyggnadsnämnden 2021-04-29**

**Ärende**

**Klockan**

	<b>Ärende</b>	<b>Föredragare</b>
1	Månadsuppföljning mars 2021	Per Garenius Kl. 09.05 – 09.15
2	Information - Revisionsrapport PwC	Per Garenius Kl. 09.15 – 09.25
3	Reviderad delegationsordning	Linda Wising Kl. 09.25 – 09.40
4	Remissvar på motion från Monica Andersson angående antagande av träbyggnadsstrategi	Per Garenius Kl. 09.40 – 09.50
5	Information om den gamla pissoaren	Linda Wising Kl. 09.50 – 10.00
	Kaffe	Kl 10.00 – 10.15
6	Information initiativärende 2021-03-30 från Ulf Hanstål angående sjöbodspolicyn	Anna Wigell Kl 10.15 – 10.30
7	Avgiftsbelagd parkering vid Lyckans Slip	Magnus Eriksson kl 10.30 – 10.45
8	Information - Hundbadplatser i Lysekils kommun	Christian Wrangmo Kl 10.45 – 11.55
9	Lokalförsörjningsplan 2022 – 2026	Christian Wrangmo Kl 10.55 – 11.10
10	Investeringar – begäran om att flytta outnyttjat investeringsutrymme från 2020 till 2021	Christian Wrangmo Kl 11.10 – 11.20
11	Investeringar 222 – 2026	Christian Wrangmo Kl 11.20 – 11.30
11	Information - Spjösvik	Jeanette Almroth Kl 11.30 – 11.40
12	Information - nytt arbetssätt gällande förhandsbesked	Sandra Petterson/Boris Petrusic Kl 11.40 – 11.50
13	Information - Gamlestan 1:32 – Märtas café	Sandra Pettersson Kl 11.50 – 12.00
14	Planprioritering	Anna Wigell Kl. 12.00 – 12.10

## Arbetsprogram detaljplaner

Pågående DP

Ej pågående DP

PRIVATA PLANER	Program	Samråd	Granskning	Antagande	Troligt Antagande		Antagandebeslut		Boendeformer		Annat
					2021	2021	SBN	KF	Småhus	Lägenheter	
					Jan-Jun	Jul-dec					
<b>Lysekil</b>											
Gullmarsbadens camping									-	-	camping
Norra Hamnstranden									-	100+	hotell/kontor/handel/trygghetsboende
Trellebystrands Camping									-	-	villavagnar
Dona 2:1									-	antal?	-
Del av Kyrkvik 1:50 m fl (Höjdgatan)									-	-	ta bort byggrätter
Ulseröd 1:29									10-15 st	-	
Mariedal 3:19 mfl									-	ca 100	hyresrätter/bostadsrätter
Slätten 1:339 (Revolvern)									-	25-30	hyresrätter
Södra hamnen 13:1 (Hotell Lysekil)									-	antal?	hotell
Gamlestan 1:3 m fl											Ändring pb - flerbostadshus
<b>Lyse</b>									ca 20-35	ca 20	småhus/lägenheter
Norra Skalhamn, Lyse 1:52 och 1:57									-	-	camping
Såvens camping, Skalhamn											
<b>Brastad-Bro</b>											
Tuntorp 4:156									ca 8	ca 20 st	trygghetslägenheter
Holländaröd 1:63									-	-	(§143)
Tuntorp 4:12									-	-	Ändrat ändamål - daglivarhandel
<b>Skaftö</b>									ca 8	-	
Fossa 1:116									ca 6	-	
Fossa 1:33, Rågårdsvik									150	?	Varierande boenden
Fyreberget, Vägeröd 1:69, Östersidan									-	-	Fiskvårdsanläggning
Grönskult 1:42 mfl (S Stockevik)									5 st	-	
Skaftö-Berg 2:155									antal?	-	Ändrad användning - tillfällig vistelse
Lönndal 1:7											Förtäta området med friliggande småhus
Lyse-Berga 1:155 och 1:156											
<b>KOMMUNALA PLANER</b>											
<b>Lysekil</b>									ca 40	ca 30-50	förskola
Norra Tronebacken									-	-	verksamheter/småbåtshamn
Valbodalen											Utvidga användningomr. t.ex tillfällig vistelse
<b>Lyse</b>									-	-	verksamhet
Lyse-Berga 3:29											
<b>Brastad-Bro</b>											
Hallinden industriområde											
<b>Skaftö</b>									ca 15-20	alt. ca 35	handel/kontor/hantverk
Torvemyr 2											

Programarb/startmöte	Bearb./beslut progsamr	Programsamråd	Programredog/startm.	Bearb./beslut samråd	Samråd	Samrådsredogörelse	Bearb./beslut om granskn	Utställning/Granskning	Utsi/Granskningsutlåtande	Bearb. Antagandehandl	Antagen
----------------------	------------------------	---------------	----------------------	----------------------	--------	--------------------	--------------------------	------------------------	---------------------------	-----------------------	---------

<b>AKTUELL STRATEGISK PLANERING</b>
Ny översiktsplan
VA-plan
Kulturmiljöprogram
Se Huset

### ANTAGNA DETALJPLANER UNDER 2017

Lönndals verksamhetsområde	KF 2017-06-21	Laga kraft 2017
Gamlestan 22:4 m fl	KF 2017-06-21	Laga kraft 2018

### ANTAGNA DETALJPLANER UNDER 2018

ICA Grundsund Lönndal 8:1 mfl	KF 2018-02-08	Laga kraft 2018
Evensås 1:6	KF 2018-06-20	Laga kraft 2018
Gamla Mejeriet	KF 2018-09-20	Laga kraft 2018

### ANTAGNA DETALJPLANER UNDER 2019

Södra hamnen 6:2	KF 2019-03-25	Laga kraft 2019
Vägeröd 1:70	KF 2019-06-12	Laga kraft 2020
Sjukhuset slätten 15:7	KF 2019-10-23	Överklagad MÖD

### ANTAGNA DETALJPLANER UNDER 2020

Evensås 1:79	KF 2020-02-20	Laga kraft 2020
Norra Tronebacken	KF 2021-02-10	Överklagad MMD
Torvemyr etapp 2	SBN 2020-12-17	Antagen i KF





Datum  
2021-04-20

Dnr  
SBN 2021-000073

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Linda Wising, 0523-61 33 83  
linda.wising@lysekil.se

## Månadsrapport mars 2021 samhällsbyggnadsnämnden

### Sammanfattning

Det har inte varit någon avvikelse under mars månad. Uppdatering av faktureringsystemet har pågått under mars och därför kommer en del intäkter komma in i april.

Bedömningen för helåret än att budgeten kommer vara i balans men förvaltningen vill uppmärksamma på att det finns stora utmaningar och flera osäkerhetsfaktorer.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner månadsrapport för mars 2021 för samhällsbyggnadsnämnden.

### Ärendet

Enligt kommunens riktlinjer för ekonomistyrningsprinciper ska nämnderna erhålla information om ekonomiskt utfall varje månad förutom januari och juli. Information lämnas här för samhällsbyggnadsnämnden om utfall efter mars månad 2021.

### Förvaltningens synpunkter

Det har inte varit någon avvikelse under mars månad. Uppdatering av faktureringsystemet har pågått under mars och därför kommer en del intäkter komma in i april.

Bedömningen för helåret än att budgeten kommer vara i balans men förvaltningen vill uppmärksamma på att det finns stora utmaningar och flera osäkerhetsfaktorer.

Per garenius  
Förvaltningschef

Linda Wising  
Verksamhetsutvecklare

### Bilaga

Månadsrapport mars 2021 samhällsbyggnadsnämnd

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



# Uppföljningsrapport 1 2021

Samhällsbyggnadsnämnd

# Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>Inledning.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Ekonomi.....</b>	<b>3</b>
2.1	Resultat och prognos.....	3
2.2	Resultat och prognos verksamhet.....	3
2.3	Ekonomisk analys .....	3
2.4	Åtgärder för budget i balans.....	4

# 1 Inledning

I enlighet med kommunens styrmodell ska uppföljning sammanställas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige per sista februari (Uppföljningsrapport 1), 30 april (Uppföljningsrapport 2), 31 augusti (Uppföljningsrapport 3), 31 oktober (Uppföljningsrapport 4) samt Årsrapport per 31 december.

Denna rapport som benämns uppföljningsrapport 1 omfattar uppföljning av ekonomi avseende utfall för perioden samt prognos för helåret.

## 2 Ekonomi

### 2.1 Resultat och prognos

Belopp i mnkr	Budget helår	Budget ack	Utfall ack	Utfall ack föreg år	Prognos utfall helår
Intäkter	248,9	41,5	41,8	38,8	248,9
Personalkostnader	-91,6	-15,0	-14,8	-14,1	-91,6
Övriga kostnader	-172,6	-28,8	-28,7	-28,4	-172,6
Kapitalkostnader	-32,6	-5,4	-5,2	-5,9	-32,6
Nettokostnader	-47,9	-7,7	-6,9	-9,6	-47,9
Budget nettokostnader	-47,9	-7,7	-7,7	-7,6	-47,9
Budgetavvikelse	0,0	0,0	0,8	-2,0	0,0

### 2.2 Resultat och prognos verksamhet

Verksamhet/enhet tkr	Budget helår	Budget ack	Utfall ack	Prognos utfall	Avvikelse bu-prognos
SBF o Nämnd	-2 935	-485	-394	-2 735	200
Kontaktcenter	-9 253	-1 533	-1 446	-8 953	300
Färdtjänst	-2 657	-443	-716	-2 157	500
Tekniska avdelningen				0	0
- Gata, park	-26 841	-4 390	-4 706	-28 541	-1 700
- Fastighetsdrift	-3 654	-579	-785	-3 354	300
Hamnenheten				0	0
- Småbåt	275	49	1 526	275	0
.Hamn	0	2	-227	0	0
Serviceavdelningen				0	0
- Bilar	0	0	90	100	100
- Kost	0	289	-21	0	0
- Städ	-69	-246	446	-69	0
Plan och byggavdelningen				0	0
- Plan, bygg, mät	-4 641	-707	-917	-4 241	400
- Bostadsanpassning	-2 028	-336	-249	-2 028	0
- Mex	3 895	655	577	4 395	500
IT avdelningen	0	40	-65	336	336
Summa	-47 908	-7 684	-6 887	-46 972	936

### 2.3 Ekonomisk analys

Till och med februari så har nämnden inga avvikelser utöver det som tidigare rapporterats. Budgetavvikelsen per den siste februari är +0,8 mnkr och prognosen vid årets slut är en budget i balans. 2019 gjorde nämnden en förlust och ett återställningskrav på 0,9 mnkr finns. Ytterligare 0,3 mnkr av återställningskrav finns på IT-avdelningen från 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar förebyggande med en åtgärdsplan för att möta framtida utmaningar. De investeringsbeslut som är tagna kommer kräva ytterligare genomförandekapacitet och ny kompetens, vilket gör att resurserna behöver hushållas på ett bättre sätt. Kostnaden för inköpta tjänster ökar ofta högre än budgetkompensationerna och gamla underhållsskulder behöver arbetas ikapp.

Gata och park har brottats med sina fasta kostnader under en längre tid. Om behovet av akuta reparationsåtgärder liknar föregående år så kommer det uppstå en förlust på 1,7 mnkr. Nämnden tar höjd för detta redan nu. Åtgärdsplan genomförs för hela förvaltningen och åtgärder genomförs också för att komma tillrätta långsiktigt med problemet.

Fastighetsenheten har länge varit i ekonomisk balans. Dock finns en stor underhållsskuld på kommunens fastighetsbestånd som förvaltningen arbetar målmedvetet med. Under 2020 påbörjades en medveten satsning på att besiktiga/inventera och uppgradera tekniska anläggningar, bland annat brandskydd och ventilation som också är lagstadgade och obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt systematiskt brandskyddsarbete (SBA). Eftersom dessa åtgärder tas ur befintlig ram och behöver prioriteras 2021 kommer kostnaden för dessa åtgärder att medföra att budgeten för rena underhållsåtgärder minskar i samma omfattning och därmed bygger på redan befintlig underhållsskuld. Rivningar kommer att göras på en fastighet i Bjälkebräcka, Hallinden och E-huset på Gullmarsskolan.

IT-avdelningen kommer under våren att genomföra ett plattformbyte för säkerhetskopiering. Avdelningen har även tagit 100 tkr extra kostnader i samband Covid -19 för två månader.

Plan- och byggavdelningen arbetar fortsatt aktivt med ekonomiuppföljningar som fortsatt ska resultera i en budget i balans. Årets två första månader påvisar ett mindre budgetunderskott på 200 tkr. Förklaringen till detta är bl.a. att all årsfakturering inte är genomförd. Avdelningen ser också att det under året kommer att vara en del föräldradigheter som kan påverka planenheten negativt i form av lägre intäkter än budgeterat. Ärendetrycket på bygg och MEX är fortsatt högt likt föregående år 2020.

## 2.4 Åtgärder för budget i balans

### Åtgärder

Åtgärder belopp i tkr	Belopp helår	Effekt i år
Översyn av arrenden och avtal		400
Översyn av inköpta tjänster		400
Minska kostnader i förbrukning		300
Minska vikariekostnader		500
Förbättra och utveckla administration		400
<b>Summa</b>		<b>2 000</b>

### Kommentar till åtgärder

Målet för åtgärderna är att inte dra ner på underhåll eller andra kortsiktiga åtgärder som sänker kvalitén. Förvaltningen jobbar ständigt med ekonomisk medvetenhet, uppföljningsmöten och analyser. Dessa bryts ned i mindre delar och planeras in i verksamheten som specifika aktiviteter för att åtgärderna ska få effekt.



Datum  
2021-04-20

Dnr  
SBN 2021-000077

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Lena Bergqvist  
lena.bergqvist@lysekil.se

## Reviderad delegationsordning 2021-04-29

### Sammanfattning

Delegationsordningen med ärendenummer EDP Vision A-2018-19 antogs av samhällsbyggnadsnämnden 2019-01-09 och har reviderats under 2019 och 2020.

Justeringar behöver göras under avsnitt 6. *Planfrågor och under avsnitt 9. Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter. Beslut under handläggningen och vid överklagande beslut.*

Förändringar under planfrågor rörande att förvaltningschef och som ersättare avdelningschef ska kunna fatta beslut om samråd, granskning mm i planer som inte är av principiell beskaffenhet. Detta som i ett led att förenkla och effektivisera planprocessen.

Ny handläggare Bygglovsarkitekt påbörjar sin anställning i maj 2021 och denna tjänstebeteckning (Bark) återfinns inte i delegationsordningen. Delegation för handläggare bygg (handlB) samt assistent (AssB) har även setts över och reviderats detta för att öka effektiviteten vid hög ärendebelastning på enheten.

Ändring och tillägg i delegationsordningen är markerade med rött.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta reviderat förslag till delegationsordning att gälla fr o m 2021-04-29.

### Ärendet

Tilläggen i delegationsordningen är markerade med röd text.

Per Garenius  
Förvaltningschef

### Bilaga

Reviderad delegationsordning

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Handläggare för vidare befordran till berörda



Datum  
2019-10-01

Dnr  
A-2018-19

## **Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde**

Beslutad av Samhällsbyggnadsnämnden 2019-01-09, § 4  
Uppdaterad 2019-02-07, § 21  
Uppdaterad 2019-05-27, § 91  
Uppdaterad 2019-06-27, § 117  
Uppdaterad 2019-10-01, § 158  
Uppdaterad 2020-01-30, § 22  
Uppdaterad 2020-04-30, § 89  
Uppdaterad 2021-04-29, §

# Allmänt om delegation

## Riktlinjer och principer

Delegationsordningen reglerar rätten att fatta beslut inom Samhällsbyggnadsnämndens (SBN) ansvarsområde. Ärenden som lyder under **kommunallagen 6 kap 38 § inte delegeras**. Delegerad beslutanderätt får inte utövas i ärenden som handlar om verksamhetens mål, inriktning, omfattning, kvalitet eller är av principiell beskaffenhet eller av större vikt, ej heller ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda om det är av principiell beskaffenhet eller av större vikt.

SBN kan återkalla delegering generellt eller i särskilt ärende. SBN kan föregripa en delegats beslut i ett särskilt ärende genom att själv ta över ärendet och besluta i det. SBN har, utan hinder av att beslutanderätten är delegerad, alltid rätt att ta upp ett ärende till eget avgörande.

Delegerad beslutanderätt får endast nyttjas inom ramen för budgeterade medel och i enlighet med gällande lagar, avtal, mål, riktlinjer och övriga styrdokument.

## Brådskande ärenden

SBN får, enligt kommunallagen 6 kap 39 §, delegera åt ordföranden eller annan ledamot som nämnden utser att fatta beslut i ärenden som är så brådskande att SBN avgörande inte kan avvaktas.

## Vidaredelegation

SBN kan, i enlighet med kommunallagen 7 kap 5-7 §, ge förvaltningschefen rätt att vidaredelegera sin beslutanderätt till annan anställd inom sin förvaltning. Förvaltningschefen har befogenhet att återkalla av sig lämnad beslutanderätt. Med förvaltningschef inom SBN verksamhetsområde avses chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Anmälan om beslut

Beslut fattade på delegation av SBN ska anmälas vid nästkommande sammanträde. Detta gäller även beslut som är fattade på vidaredelegation av förvaltningschef. Anmälan kan ske genom kopia på beslutet, på speciella delegationslistor i annan form av skrivelse. Beslutet ska dokumenteras i ärendehanteringssystemet Vision.

## Överklagan

Delegationsbeslut kan, på samma sätt som beslut fattade av SBN, överklagas enligt bestämmelserna i kommunallagen samt förvaltningslagen.



## Förkortningar

KD	Kommundirektör	PBL	Plan- och bygglagen (2010:900)
AC	Administrativ chef	PBF	Plan- och byggförordningen (2011:338)
FC	Förvaltningschef	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
EC	Ekonomichef	FL	Förvaltningslagen 2017:900
KS	Kommunstyrelsen	KL	Kommunallagen 2017:725
SBN	Samhällsbyggnadsnämnden	BAB	Bostadsanpassning 2018:222
SBNO	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande	PBB	Prisbasbelopp
AvdC	Avdelningschef -MG (mark och gata) -PB (plan och bygg) -F (fastighet) -S (Service) -IT	OSL	Offentlighets- och sekretesslagen
EnC	Enhetschef -ADM (adm enhet) -FAST (fastighet) -SERV (kost och städ)	LOU	Lagen om offentlig upphandling
Mex	Mark och exploatering	LFS	Lagen om färdigställandeskydd (2014:320)
Gata	Gatuingenjör	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
Traf	Trafikingenjör	LL	Ledningsrättslagen (1973:1144)
Stad	Stadsträdgårdsmästare	LGS	Lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (1998:814)
HandlB	Handläggare bygg	FGS	Förordningen om gatuhållning och skyltning (1998:929)
AssB	Assistent bygg	LOL	Lagen om lägenhetsregister (2016:378)
BAB	Handläggare bostadsanpassning	LFF	Lagen om flyttning av fordon i vissa fall (1982:129)
Blov	Bygglovhandläggare	FFF	Författning om flyttning av fordon i vissa fall (1982:198)
Sark	Stadsarkitekt	LKP	Lag om kommunal parkeringsövervakning (1987:24)
Binsp	Byggnadsinspektör		
<b>Bark</b>	<b>Bygglovsarkitekt</b>		
GIS	GIS-ingenjör		
Mät	Mätningingenjör		
Plan	Planarkitekt		
Adm	Administratör		
Komv	Kommunvägledare		
Komu	Kommunens upphandlare		
HandlM	Handläggare Mex		

## 6. Planfrågor

	<b>Ärendetyp 6:1-6:6</b>	<b>Delegat</b>	<b>Ersättare</b>	<b>Kommentar</b>
6:1	Ingå överenskommelse om planbesked senare än fyra månader	AvdC	Plan	
6:2	Avvisa för sent inkommen överklagan av detaljplan enligt plan- och bygglagen	AvdC	Plan	
6:3	Ingå planavtal	AvdC	FC	
<del>6:4</del>	<del>Beslut om upprättande av miljökonsekvensbeskrivning</del>	FC	<del>AvdC</del>	
6:4	För planer som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt eller bedrivs med standard-, begränsat- eller förenklat förfarande: - Beslut om samråd - Beslut om granskning - Beslut om betydande miljöpåverkan	FC	AvdC	
6:5	<del>Beslut om samråd av detaljplaneförslaget vid standard planförfarande eller samordnat planförfarande</del> Samt godkännande av behovsbedömning/Undersökning av betydande miljöpåverkan	FC	AvdC	
6:6	Beslut om granskning av detaljplaneförslaget och ev miljökonsekvensbeskrivning då planförslaget följer tidigare beslut om godkännande av samrådsredogörelse och beslut om fortsatt planarbete	FC	<del>AvdC</del>	

## 9. Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter. Beslut under handläggningen och vid överklagande beslut

- Att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat, enligt förutsättningar som anges i 26 och 27 §§ FL,
- Att avvisa för sent inkommit överklagande av beslut som delegaten har fattat, enligt 24 § FL,
- Att ange yttrande till högre instans vid överklagande av beslut som delegaten fattat.
- Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.
- Bestämma i det enskilda fallet om området utgör sammanhållen bebyggelse enligt definitionen i 1 kap. 4 § PBL, samt avgöra om

omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen medför att bygglovsbefrielse enligt 9 kap. 6 § PBL inte föreligger.

	<b>Ärendetyp 9:1-9:55</b>	<b>Delegat</b>	<b>Ersättare</b>	<b>Kommentar</b>
9:1	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan. 9 kap. 22 § första stycket PBL 6 kap. 10 § första stycket PBF	Blov Sark <b>Bark</b> HandlB AssB	AvdC	
9:2	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åttlytts 9 kap. 22 § andra stycket PBL 6 kap. 10 § andra stycket PBF	Blov Sark <b>Bark</b> Binsp HandlB AssB	AvdC	
9:3	Begäran om att en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan och andra sådana handlingar som avses i 9 kap. 21 § PBL ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering. 6 kap. 9 § PBF	Blov Sark Binsp HandlB <b>Bark</b> <b>AssB</b>	AvdC	
9:4	Om det finns särskilda skäl, att fatta beslut att någon samordningen enligt första stycket inte ska ske. Ska miljönämnden och berörda parter informeras och ges tillfälle att yttra sig. 9 kap. 24 § andra stycket PBL	Blov Sark <b>Bark</b>	AvdC	
9:5	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov eller förhandsbesked. 9 kap. 27 § första stycket PBL	Blov Sark Binsp <b>Bark</b> <b>HandlB</b>	AvdC	
9:6	Beslut om att avvisa för sent inkommit överklagande. 13 kap. 16 § första och andra styckena PBL	Blov Handl Sark <b>Bark</b>	AvdC	
<b>Bygglov, rivningslov, marklov mm</b>				
9:7	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov. 9 kap. 14 § PBL	Blov Sark <b>Bark</b> Binsp HandlB	AvdC	
9:8	Beslut om villkorsbesked 9 kap. 19 § PBL	Blov Sark <b>Bark</b>	AvdC	

9:9	Beslut om anståndsförklaring. 9 kap. 28 § PBL	Blov Sark <b>Bark</b>	B AvdC	
9:10	Beslut om tidsbegränsat bygglov. 9 kap. 33 § PBL 9 kap. 33 a § PBL Genom lagen (2017:267) upphör 9 kap. 32 a § PBL att gälla den 1 maj 2023.	Blov Sark <b>Bark</b> Binsp HandlB	AvdC	
9:11	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov. 9 kap. 33 § andra stycket PBL 9 kap. 33 a § andra stycket PBL Förlängning av lov som meddelats med stöd av 9 kap. 33 a § PBL får ges även efter den 1 maj 2023 enligt övergångs- bestämmelse nr. 3 till lagen (2017:267)	Blov Sark <b>Bark</b> Binsp HandlB	AvdC	
9:12	Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i de fall det är uppenbart att åtgärden eller åtgärderna som avses inte kan medges. 9 kap. 17 § PBL 9 kap. 30 § PBL 9 kap. 31 § PBL 9 kap. 33–33 a §§ PBL 9 kap. 34 § PBL 9 kap. 35 § PBL	Sark Blov <b>Bark</b>	AvdC	
9:13	Beslut om att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare än fyra veckor efter att beslutet kungjorts enligt 9 kap. 41 a § PBL om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. 9 kap. 42 a § andra stycket PBL	Sark Blov <b>Bark</b> Binsp	AvdC	
<b>Bygg, mark- och rivningslov för åtgärder inom detaljplanerat område</b>				
9:14	A. Beslut om bygglov för ny, till och/eller ombyggnad samt ändring av en-och tvåbostadshus samt komplementbyggnader till dessa inom detaljplan eller område med områdesbestämmelser.	Blov Sark <b>Bark</b> Binsp <b>HandlB</b>	AvdC	

	<p>B. Ny, till och/eller ombyggnad samt ändring av rad- eller kedjehus-bebyggelse, gruppbyggda småhus samt flerbostadshus, upptill sammanlagt högst 20 lägenheter inom detaljplan.</p> <p>C. Ny, till- och/eller ombyggnad samt ändring av lokaler för annan användning än bostäder med högst 2000 m<sup>2</sup> bruttoarea, inom detaljplan.</p> <p>D. Ny, till- och/eller ombyggnad samt ändring av kiosk, transformatorstation, avloppspumpsstation och därmed jämförlig byggnad.</p> <p>9 kap. 30 § PBL</p>	<p>Blov Sark <b>Bark</b> Binsp <b>HandlB</b></p> <p>Blov Sark Binsp <b>Bark</b></p> <p>Blov Sark Binsp <b>Bark</b> <b>HandlB</b></p>		
9:15	<p>Nybyggnad och/eller väsentlig ändring av följande bygglovspliktiga åtgärder enligt 9 kap. §8 första stycket i PLBL, samt 6 kap. 1§ PBF</p> <p>-Mindre småbåtshamnar i ärenden där strandsskyddsdispens samt länsstyrelsen beslut om tillstånd föreligger eller inte krävs.</p> <p>-Upplag eller materialgårdar</p> <p>-Fasta cisterner</p> <p>-Murar och plank</p> <p>-Parkeringsplatser utomhus</p>	<p>Blov Sark Binsp <b>Bark</b> <b>HandlB</b></p>		
9:16	<p>Uppsättning och/eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar, enligt 9 kap. 8§ första stycket PBL samt 6 kap. 3-4 § PBF</p>	<p>Blov Sark Binsp HandlB <b>Bark</b></p>		
9:17	<p>A. Att besluta om lov även om den sökta åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser, om den är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte, enligt 9 kap. 31 b § 1 PBL</p> <p>B. Som A ovan, när åtgärden är</p>	<p>Blov Sark Binsp <b>Bark</b></p> <p>Blov</p>	<p>AvdC</p> <p>AvdC</p>	

	<p>av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. 9 kap. 31 b § 2 PBL.</p> <p>C. Att besluta om lov, när en plans genomförandetid har gått ut och utöver vad som följer av 9 kap. 31 b §, för en åtgärd som avviker från detaljplanen om den är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. 9 kap. 31 c § 1 PBL</p> <p>D. Som C ovan, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. 9 kap. 31 c § 2 PBL</p> <p>E. Besluta, i samband med beslut om bygglov, att en befintlig planavvikelse på en fastighet ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL. Övergångsbestämmelser 13 PBL</p>	<p>Sark Binsp <b>Bark</b></p> <p>Blov Sark Binsp <b>Bark</b></p> <p>Blov Sark Binsp <b>Bark</b></p> <p>Blov Sark Binsp <b>Bark</b></p>	<p>AvdC</p> <p>AvdC</p> <p>AvdC</p>	
9:18	<p>Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. 9 kap. 34 § PBL</p>	<p>Blov Sark Binsp HandlB <b>Bark</b></p>	AvdC	
9:19	<p>Beslut om marklov för planenlig åtgärd 9 kap. 35 § PBL</p>	<p>Blov Sark Binsp HandlB <b>Bark</b></p>	AvdC	
<b>Bygglov för åtgärder utom detaljplanelagt område</b>				
9:20	A. Beslut om bygglov för	Blov	AvdC	

	nybyggnad utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked	Sark Binsp <b>Bark</b>		
	B. Beslut om bygglov för om- och/eller tillbyggnad samt ändring av sådana byggnadstyper som uppräknas i 9:14 ovan, utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser	Blov Sark Binsp <b>Bark</b> <b>HandlB</b>	AvdC	
	C. Ny, till och/eller ombyggnad samt ändring av komplementbyggnad.	Blov Sark Binsp <b>Bark</b> <b>HandlB</b>	AvdC	
	D. Ny, till- och/eller ombyggnad samt ändring av kiosk, transformatorstation, avloppspumpsstation och därmed jämförlig byggnad. 9 kap. 31 § PBL	Blov Sark Binsp <b>Bark</b> <b>HandlB</b>	AvdC	
	E. Beslut om bygglov för ny-, till-, och/eller ombyggnad samt ändring av lokaler för annan användning än bostäder, med högst 500 m <sup>2</sup> bruttoarea. 9 kap. 31§ PBL	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
	F. Beslut om bygglov för nybyggnad utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser, avseende ersättningsbyggnader för befintliga som rivs eller flyttas	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
9:21	Nybyggnad och/eller väsentlig ändring av följande bygglovspliktiga åtgärder enligt 9 kap. §8 första stycket i PBL, samt 6 kap. 1§ PBF -Mindre småbåtshamnar i ärenden där strandsskyddsdispens samt länsstyrelsen beslut om tillstånd	Blov Sark Binsp <b>Bark</b> <b>HandlB</b>		

	föreligger eller inte krävs. -Upplag eller materialgårdar -Fasta cisterner -Murar och plank -Parkeringsplatser utomhus			
9:22	Uppsättning och/eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar, enligt 9 kap. 8§ första stycket PBL samt 6 kap. 3-4 §§ PBF	Blov Sark Binsp HandlB <b>Bark</b>		
<b>Genomförandet av mark, bygg och rivningsåtgärder</b>				
9:23	Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked 10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	Blov Sark Binsp <b>Bark</b> <b>HandlB</b> <b>AssB</b>	AvdC	
9:24	A. Beslut om startbesked, 10 kap.23 § PBL  B. Startbesked enligt 10 kap 23-24 §§ PBL, vad avser 6 kap 5 § 4 PBF installation av eldstad och eller rökkanal	Blov Sark Binsp HandlB <b>Bark</b> AssB	AvdC  AvdC	
9:25	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder 10 kap. 18 § andra stycket PBL	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
9:26	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt 3 kap. 21 § PBF	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
9:27	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna i Boverkets byggregler om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	



	BBR 1:21 Boverkets byggregler, BFS 2011:6, med senaste uppdatering.			
9:28	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats 10 kap. 4 § PBL	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
9:29	Besluta att utse ny kontrollansvarig 10 kap. 13 § PBL	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
9:30	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt BFS 2015:6, EKS 10, 3 § Boverkets föreskrifter 2011:10, med senaste uppdatering, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
9:31	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen 10 kap. 29 § PBL	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
9:32	Beslut om interimistiskt slutbesked 10 kap. 36 § PBL	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
9:33	A. Beslut om slutbesked 10 kap. 34 § PBL  B. Ovanstående slutbesked enligt 10 kap 34-37 §§ PBL, vad avser installation eller väsentlig ändring av eldstad/och eller rökkanal	Blov Sark Binsp HandlB <b>Bark</b> AssB	AvdC	
<b>Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem</b>				
9:34	Beslut om längre besiktningsintervallet 3 kap. 16 § Boverkets föreskrifter	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	

	och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 med senaste uppdatering) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar			
9:35	Beslut om anstånd med kontroll 3 kap. 17 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 med senaste uppdatering) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
9:36	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem 4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 med ändringar t.o.m. BFS 2017:10, OVK 3, med senaste uppdatering.	Blov Sark Binsp <b>Bark</b> <b>HandlB</b>	AvdC	
<b>Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder</b>				
9:37	Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL 11 kap. 9 § PBL Kan medföra ersättnings- skyldighet enligt 14 kap. 2 § PBL	AvdC	Sark Blov <b>Bark</b>	
9:38	Beslut att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i 8 kap. 15 § första stycket PBL 8 kap. 15 § tredje stycket PBL	Blov Sark <b>Bark</b>	AvdC	
9:39	Beslut om ingripandebesked 11 kap. 7 § PBL	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	

9:40	Besluta om lovföreläggande, dock utan vite 11 kap. 17 § PBL	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
9:41	Besluta om föreläggande om underhållsutredning, dock utan vite 11 kap. 18 § PBL	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
9:42	Beslut om åtgärdsföreläggande, dock utan vite 11 kap. 19 § PBL	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
9:43	Beslut om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter utföra bygglovspliktig åtgärd, dock utan vite 11 kap. 20 § PBL 11 kap. 32 a § PBL	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
9:44	Beslut om rivningsföreläggande, dock utan vite 11 kap. 21 § PBL	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
9:45	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet, dock utan vite 11 kap. 22 § PBL 11 kap. 23 § PBL Kan medföra ersättnings-skyldighet enligt 14 kap. 3 § PBL	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
9:46	Beslut om föreläggande om anordnande av stängsel kring industrianläggning som inte länge används, dock utan vite 11 kap. 24 § PBL	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
9:47	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd. 11 kap. 30-32 a § PBL	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
9:48	Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning) 8 kap. 6 § PBF	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
9:49	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, inkl. hissar och andra motordrivna anordningar,	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	

	dock utan vite i andra fall än vad avser förbud som meddelas med stöd av att hela eller delar av byggnadsverket som avses med förbudet har brister som kan äventyra säkerheten för som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket (11 kap. 33 § 1 PBL).			
9:50	Beslut om byte av funktionskontrollant 11 kap. 34 § PBL	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
9:51	Beslut om att entlediga och utse ny kontrollansvarig 11 kap. 35 § PBL	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
9:52	Beslut om ansökan om utdömande av vite 11 kap. 37 § tredje stycket PBL	AvdC		
9:53	Besluta om ansökan om handräckning för tillträde eller för genomförande av en åtgärd som avses med ett föreläggande som meddelats med stöd av 11 kap. 19–25 §§ PBL 9 kap. 39 § PBL	AvdC	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	
<b>Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter</b>				
9:54	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL, även uttag av avgift i förskott 12 kap. 8-9 §§, 11 § PBL	Blov Sark Binsp HandlB <b>Bark</b> <b>AssB</b>	AvdC	
9:55	Om byggnadsnämnden tar ut en avgift för handläggningen av ett ärende om lov eller fb, ska nämnden i sitt beslut om avgift redovisa hur avgiften har fastställts. 9 kap. 40§ PBL	Blov Sark Binsp HandlB <b>Bark</b> <b>AssB</b>	AvdC	
<b>10. Lagen om färdigställandeskydd (2014:320) (LFS)</b>				
	<b>Ärendetyp 10:1</b>	<b>Delegat</b>	<b>Ersättare</b>	<b>Kommentar</b>
10:1	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte för vissa åtgärder som anges i lagen 3 § LFS	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	

<b>11. Fastighetsbildningslagen (1970:988) FBL</b>				
	<b>Ärendetyp 11:1-11:4</b>	<b>Delegat</b>	<b>Ersättare</b>	<b>Kommentar</b>
11:1	Företräda SBN vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker 4 kap. 25 § FBL	Sark <b>Bark</b>	AvdC	
11:2	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt 5 kap. 3 § tredje stycket FBL	Sark <b>Bark</b>	AvdC	
11:3	Beslut om att ansöka om fastighetsbestämning 14 kap. 1 a § första stycket 4-7 FBL	Sark Mex <b>Bark</b>	AvdC	
11:4	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning 15 kap. 11 § FBL	Blov Sark Mex Mät GIS <b>Bark</b>	AvdC	
<b>12. Anläggningslagen (1973:1149), AL</b>				
	<b>Ärendetyp 12:1-12:3</b>	<b>Delegat</b>	<b>Ersättare</b>	<b>Kommentar</b>
12:1	Besluta att begära förrättning 18 § första stycket 3 AL	Mex	AvdC	
12:2	Företräda SBN vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas 21 § AL	Sark Blov <b>Bark</b>	AvdC	
12:3	Godkänna beslut eller åtgärd 30 § AL	Mex Sark <b>Bark</b>	AvdC	
<b>13. Ledningsrättslagen (1973:1144), LL</b>				
	<b>Ärendetyp 13:1-13:2</b>	<b>Delegat</b>	<b>Ersättare</b>	<b>Kommentar</b>
13:1	Företräda SBN vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av	Blov Sark <b>Bark</b>	AvdC	

	ledningsrätt sker 19 § LL			
13:2	Godkänna beslut eller åtgärd 28 § LL	Blov Sark <b>Bark</b>	AvdC	
<b>14. Lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, LGS och förordningen (1998:929) om gatuhållning och skyltning, FGS</b>				
	<b>Ärendetyp 14:1-14:6</b>	<b>Delegat</b>	<b>Ersättare</b>	<b>Kommentar</b>
14:1	Beslut om tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet 5 § LGS	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
14:2	Beslut om tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus 6 § LGS 7 § LGS Förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen i enlighet med 6 § första stycket FGS	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
14:3	Avge yttrande till länsstyrelsen 4 § första stycket FGS	Blov Sark <b>Bark</b>	AvdC	
14:4	Beslut om medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor 9 § LGS 6 § första stycket FGS Förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen i enlighet med 6 § första stycket FGS	Blov Sark Binsp <b>Bark</b>	AvdC	
14:5	Beslut om förelägganden och förbud i ärenden om tillsyn enligt LGS som ankommer på nämnden, 12 § LGS	Traf	AvdC	
14:6	Besluta om avgifter med anledning av prövning av fråga om tillstånd eller medgivande i	FC	AvdC	

	enskilda ärenden med tillämpning av kommunens taxeföreskrifter 13 § LGS 1 § andra stycket förordningen (1998:903) om avgifter för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning samt kommunens taxa			
<b>15.Lagen (2016:378) om lägenhetsregister, LOL</b>				
	<b>Ärendetyp 15:1-15:2</b>	<b>Delegat</b>	<b>Ersättare</b>	<b>Kommentar</b>
15:1	Beslut om att fastställa belägenhetsadress 10 § LOL	Mät	GIS	
15:2	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer 11 § LOL	Mät	GIS	
<b>16. Lagen (2018:222) bostadsanpassningsbidrag</b>				
	<b>Ärendetyp 16:1</b>	<b>Delegat</b>	<b>Ersättare</b>	<b>Kommentar</b>
16:1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag. Beslut om avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag. 2018:222, Lag om bostadsanpassningsbidrag	BAB	Binsp AvdC EnC	



Datum  
2021-04-22

Dnr  
SBN 2021-000097

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Linda Wising, 0523-61 33 83  
linda.wising@lysekil.se

## Remissvar på motion från Monica Andersson (C) angående antagande av Träbyggnadsstrategi

### Sammanfattning

Monica Andersson (C) har i en motion föreslagit att Lysekils kommun skyndsamt antar en Träbyggnadsstrategi för att bidra till ökad träbyggnation. Förvaltningen ställer sig positiv till motionärens förslag att anta en träbyggnadsstrategi. Ett av kommunens politiska mål är att vara en hållbar kommun med miljö- och klimatfrågorna i fokus.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.

### Ärendet

Monica Andersson (C) har i en motion föreslagit att Lysekils kommun skyndsamt antar en Träbyggnadsstrategi för att bidra till ökad träbyggnation.

Kommunfullmäktige har 2020-11-18, § 152, beslutat att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

### Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ställer sig positiv till motionärens förslag att anta en träbyggnadsstrategi. Ett av kommunens politiska mål är att vara en hållbar kommun med miljö- och klimatfrågorna i fokus. Lysekils kommun är med i den regionala satsningen ”kommunernas klimatlöfte” som lanserades 2020. Syftet är att gemensamt lägga fokus på klimatarbetet för att bidra till målet där det nu arbetas på olika åtgärder 2021.

Lysekil står inför flera kommunala områden som ska exploateras, exempelvis Tronebacken. Trä är klimatsmart och förnyelsebart samtidigt som det lagrar koldioxid. Tillgången på trä är god och mer än halva Sveriges yta är täckt av skog och det är angeläget att ta fram en strategi för ökad resurshållning. Vi ska värna om naturen, biologiska mångfalden och ekosystemtjänsterna.

Per Garenius  
Förvaltningschef

Linda Wising  
Verksamhetsutvecklare



Dnr  
SBN 2021-000097

**Bilagor**

LKF 2020-11-18, § 152 – Motion från Monica Andersson (C) angående antagande av träbyggnadsstrategi  
Motion angående antagande av träbyggnadsstrategi  
Bilaga till motionen

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**§ 152**

**Dnr 2020-000470**

**Motion från Monica Andersson (C) angående antagande av träbyggnadsstrategi**

**Sammanfattning**

Monica Andersson (C) har i en motion föreslagit att Lysekils kommun skyndsamt antar en Träbyggnadsstrategi för att bidra till ökad träbyggnation. Trä bildas naturligt i ett ekologiskt kretslopp som tar upp koldioxid från luften. Att bygga i trä är att binda koldioxid i stället för att den släpps ut till atmosfären. Trä som byggmaterial har utöver dessa miljöfördelar även många tekniska och ekonomiska fördelar. Förslag till strategi bifogas till motionen, som kan ligga till grund för arbetet.

**Beslutsunderlag**

Motion med bilaga 2020-10-16

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

**Beslutet skickas till**

Motionären  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Kommunstyrelseförvaltningen

**Justerare**

**Utdragsbestyrkande**

## Motion angående Antagande av Träbyggnadsstrategi

För oss i Centerpartiet är det viktigt att även vi i Lysekil möter framtiden med hållbara val. Trä har stora miljöfördelar som byggmaterial då det är förnybart. Trä bildas naturligt i ett ekologiskt kretslopp som tar upp koldioxid från luften. Att bygga i trä är att binda koldioxid i stället för att den släpps ut till atmosfären. Trä som byggmaterial har utöver dessa miljöfördelar även många tekniska och ekonomiska fördelar.

Därför måste vi se möjligheter i hur vi som kommun kan bidra till ökad träbyggnation, både i vår kommun och koncern. Att anta en strategi är viktigt om strategin är ett levande dokument som utvecklas och förändras i tid, men där grunden är målet och riktningen mot framtiden. Vi anser därför att en strategi inte bör vara alltför detaljerad, då utveckling och teknik utvecklas hela tiden.

Vi ser att det ofta tar lång tid att få fram dessa dokument, så vi bifogar ett förslag som kan ligga till grund för arbetet med en Träbyggnadsstrategi.

Vi föreslår därför

Att Lysekils kommun skyndsamt antar en Träbyggnadsstrategi i linje med vårt förslag

Brodalen 2020-10-16

Monica Andersson/Centerpartiet

# Träbyggnadsstrategi för Lysekil kommun



## Inledning

Ett av Lysekil kommuns politiska mål är att vi ska vara en hållbar kommun med miljö- och klimatfrågorna i fokus. En strategi för att uppnå målet är arbeta för en ökad resurshushållning, samt att vi värnar om naturen, den biologiska mångfalden och ekosystemtjänsterna som ger oss dricksvatten, spannmål, fisk och träråvara. Lysekil kommun har också en långsiktig vision om att vara klimatneutralt till 2030.

Att kommunen verkar för en ökning av andelen trä i byggandet främjar hållbarhetsmålen och är i linje med nationella riktlinjer. Att tillverka trähus kräver mindre energi än andra materialslag. Under en byggnads livslängd sker minst 50 % av koldioxidutsläppen under byggprocessen. Med en träkonstruktion kan utsläppen halveras i jämförelse med en betongkonstruktion. Trä är dessutom klimatsmart eftersom det är förnyelsebart och lagrar koldioxid. Tillgången på trä är god, 55% av Sveriges landareal täcks av skog och 54% av Västra Götalands landarea täcks av skogsmark. Under hela 1900-talet har tillväxten i skogen varit större än avverkningen.

En "träbyggnad" kan definieras som ett byggnadsverk där det mesta av den vertikalt bärande konstruktionen är av trä. En "träbyggnad" kan alltså vara en bro likväl som ett hus. Det behöver inte synas på en byggnad att den är en träbyggnad. Träkonstruktionen kan vara gömd i väggarna.

## Bakgrund

90 % av småhusen i Sverige byggs och har byggts i trä. Att det bara varit i små byggen som träbyggnadstraditionen levt vidare beror på att vi i mer än hundra år i Sverige haft ett förbud mot att bygga trähus högre än två våningar. Förbudet kom till efter de omfattande stadsbränderna i slutet av 1800-talet. 1994 togs förbudet bort i samband med EU-inträdet och ersattes av funktionskrav. Sedan dess har goda lösningar utvecklats för till exempel brandskydd och ljudisolering, vilket tidigare har varit problemområden för flervåningshusen. Träbyggandet sägs nu vara mitt i sitt genombrott och det finns många nya goda exempel att ta del av.

## Syfte/Mål

Lysekil kommuns mål med strategin är att möjliggöra och uppnå en ökad användning av trä vid nybyggnation och då även i byggnader högre än två våningar.

Trä bör beaktas utifrån klimatpåverkan under byggprocessen, livscykelanalys, möjlighet att regionalt producera material till byggprocessen,

kostnadseffektivitet, byggnadstekniska egenskaper så som till exempel energieffektivitet, ljudkrav.

Strategin är vägledande för hur träbyggande ska övervägas inom kommunkoncernen i samband med byggnationer. Om man kommer fram till att man ej ska använda trä i en byggnad ska det redovisas varför och vad man kan göra inför nästa tillfälle. Trä eller andra förnyelsebara material ska företrädesvis väljas när det tekniskt och ekonomiskt är försvarbart.





## Om olika träbyggnadssystem

Moderna svenska träregelhus kan ses som en utveckling av tidigare stolphus och plankhus. I början uppfördes alla trähus som platsbyggda, numera är en stor andel förtillverkade på fabrik i form av byggsatser av element eller volymelement.

Det moderna industriella träbyggandet utvecklas snabbt och visar många fördelar jämfört med annat byggande och vinner därför marknadsandelar även inom byggande av flerbostadshus, offentliga byggnader och broar. Vid industriellt byggande där volym- och planelement färdigställs på fabrik kan byggtiden förkortas väsentligt, upp till 70 %. Trä är ett lätt och starkt material som passar för industrialisering, då det är enkelt att transportera från fabrik till byggarbetsplatsen. Byggarbetsplatsen blir istället en montageplats vilket är trevligare och tryggare för de som jobbar där, samtidigt som det blir färre störningar för omgivningen eftersom byggnaden kan uppföras på bara några veckor.

Det dyker upp fler producenter av korslimmat trä i Sverige. Korslimmat trä (CLT) är en byggskiva i massivt trä som tillverkas av minst tre skikt korsvis limmade lameller av gran eller furu. Skivorna är lämpliga både för tak, golv och för inner- och ytterväggar. De anpassas för frästa öppningar för dörrar och fönster efter kundens behov. Utveckling av korslimmat trä öppnar upp för byggnader på höjden och bidrar till att vi ser trä i en mängd andra tillämpningar, inte bara i bostäder, utan även i till exempel kontor, sjukhus och skolor.

Det finns utmaningar som hindrar ökningen av trä inom byggandet. Det talas om en byggkultur där andra material utgör normaliteten och vilket orsakat en kunskapsbrist inom träbyggandet.



# Strategier

## Kunskap om träbyggnad

- Öka kunskapen genom att utvärdera genomförda träbyggnadsprojekt.
- Söka tekniska lösningar och information från forskningen, Träbyggnadskansliet eller Träcentrum
- Kommunförvaltningen och de kommunala bolagen bör, med hänsyn till resurser och nytta, medverka i forskningsprojekt, nätverk och till kunskapsspridning om träbyggande.
- Samverkan med föreningarna "Trästad i Sverige" samt "Hållbart byggande, som Lysekil kommun är medlem i.

## Kommunicera träbyggnad

- Kommunen bör vid försäljning av mark till privata aktörer informera om trä som konstruktionsmaterial.
- Genom att föra tidig dialog med byggherrar och arkitekter kring trä som byggmaterial.
- Genom rådgivning i samband med bygglov. Informera om möjligheten att bygga i trä,  
- även annat än småhus.
- Lyfta fram träbyggnadsstrategin och den träbyggnation som färdigställs inom kommunen. Publicera på kommunens webbplats och informera på lokala mässor och vid andra informationstillfällen.
- Kommunala tjänstemän och politiker kan genom information och samverkan med andra aktörer på olika sätt främja trä som byggmaterial. Samverkan kan exempelvis ske med andra kommuner, med byggherrar, entreprenörer etc.



## Möjliggöra träbyggnad

- Detaljplaner ska utformas så att det inte hindrar val av trä som konstruktionsmaterial. Hänsyn ska tas vid höjdsättning av bebyggelse. Träets relativt höga konstruktionstjocklek medför ca 0,3m/våning extra utöver standard. Jämfört med en stålkonstruktion kan en träkonstruktion ge färre antal möjliga våningar inom given byggnadshöjd.

## Besluta träbyggnad

- Genom sitt markinnehav har kommunen möjlighet att välja att endast sälja till exploatörer som genom genomförandeavtal förbinder sig att bygga i trä.
- Genom ägardirektiv till de kommunala bolagen kan kommunen anvisa att träbyggnadsteknik ska beaktas som ett alternativ i varje byggprojekt. Detta gäller såväl bostäder som lokaler och offentliga byggnader.
- Genom direktiv i samband med eget byggande. När nya byggnadsverk, till exempel broar, lekplatser, p-hus eller andra anläggningar ska uppföras i offentliga miljöer ska trä som byggnadsmaterial alltid provas.

## Lysekils utveckling med kulturhistorisk förankring.

Lysekil har en oerhört rik kulturhistoria.

Kommunen har varit attraktiv som boplats, med sin närhet till hav och odlingsbara landskap varit bebodd sedan landet blev befolkat efter senast istiden. Skelettet från Österödkvinnan som hittades i en skalbank på Österöd Härneset dateras till att vara drygt 9000år, vilket är ett av de äldsta skelett som hittats i Norden.

Trähusbebyggelsen i fiskesamhällena vid kusten och på öarna, gör staden till ett nav för turism, men även en plats med många fascinerande boendemiljöer.

I Sverige, och inte minst i Lysekil, finns en lång tradition att bygga i trä och mycket av den ursprungliga arkitekturen finns kvar och påminner om hur fiskare och bönder bodde för 300 år sedan.

Lysekil var fram till slutet av 1800-talet en genuin trästad som landet övrigt, men då förbjöds trä i bärande stommar högre än två våningar, efter omfattande stadsbränder som härjar runt om i Sverige. Det var först 1994 som detta förbud togs bort, när byggtekniska funktionskrav ersatte materialbegränsningar. En ny marknad för avancerat träbyggande och träarkitektur har därefter växt fram.

## **Regional utveckling**

Trärelaterade produkter är en mycket viktig sektor för Sveriges ekonomi och sysselsättning, men det

finns fortsatt en stor potential att kunna öka förädlingsvärdet på produkterna inom sektorn. Sverige är ett land som exporterar mycket av virket från skog till andra länder. En stor del av exporten består av sågade trävaror med lågt förädlingsvärde. Export-värdet på svenska träprodukter skulle kunna öka genom produktion av förädlad material till trähus.

Hållbarhetsstrategin skulle också ses som en avsiktsförklaring till näringslivet.

I både kommunen och Västra Götaland finns det många företag som är verksamma inom skogs- och tränäringen. Det finns därmed en stor tillgång på träråvara och möjligheter att förädla

den lokalt. Ökat träbyggande kan öka syssel-sättning och kompetens inom företag verksamma i Lysekil.



Datum  
2021-04-22

Dnr  
SBN 2021-000249

Avdelningen för verksamhetsstöd  
Madelene Johansson,  
madelene.johansson@lysekil.se

## Information om medborgarförslag om den gamla pissoaren

### Sammanfattning

2018-11-28, § 167, beslutade kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda om utplacering av pissoaren ska ske och i så fall var. Den gamla pissoaren har renoverats då man såg dess kulturella värde och att önskemål om bevarande fanns.

Det är viktigt att vederlägga missuppfattningen om att pissoaren skulle vara byggnadsminnesförklarad. Detta har tidigare föreslagits till länsstyrelsen som skickade remiss till Lysekils kommun. Kommunen tillstyrkte byggnadsminnesförklaring men länsstyrelsen beslutade att inte fullfölja.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag är att ställa tillbaka den renoverade pissoaren på samma ställe, i Norra hamnen, som när den plockades ner. Viktigt att betona är att den kommer att stängas i någon form och ska endast vara till för beskådning.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Ärendet

I medborgarförslag som inkom 2017-12-27 har förslagsställaren föreslagit kommunen att sätta upp den gamla pissoaren, som ett kulturföremål och glasa in den, på samma ställe som den stod en gång i tiden. Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-28, § §67, att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda om utplacering av pissoaren ska ske och i så fall var.

### Förvaltningens synpunkter

Förslag är att pissoaren kommer att sättas tillbaka som ett nyrenoverat kulturföremål i Norra hamnen på ungefärlig plats där den tidigare stod. Tanken är att den ska bli en form av turistattraktion och var ett konstföremål. Pissoaren kommer att stängas i någon form och ska endast vara till för beskådning.

Namn  
Förvaltningschef

Madelene Johansson

### Bilaga/bilagor

LKS 2018-11-28, § 167 – Svar på medborgarförslag om den gamla pissoaren  
Svar på medborgarförslag om den gamla pissoaren, tjänsteskrivelse 2017-11-10  
Medborgarförslag 2017-12-27



**Beslutet skickas till**

Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen för kännedom  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

## § 167

### Svar på medborgarförslag om den gamla pissoaren

Dnr: LKS 2017-897

I ett medborgarförslag har förslagsställaren föreslagit kommunen att sätta upp den gamla pissoaren, som ett kulturföremål och glasa in den, på samma ställe som den stod en gång i tiden.

Den gamla pissoaren är renoverad och finns i säkert förvar. En renovering har gjorts då man såg dess kulturella värde och önskemål om bevarande fanns. Vad gäller placeringen är det en svårare fråga. Klagomål har skett från närboende om tidigare placering. Stadsmiljön är inte heller densamma, man har nu en restaurang alldeles i närheten.

Det är också viktigt att vederlägga missuppfattningen om att pissoaren skulle vara byggnadsminnesförklarad. Detta har tidigare föreslagits till länsstyrelsen som skickade remiss till Lysekils kommun. Kommunen tillstyrkte byggnadsminnesförklaring men länsstyrelsen beslutade att inte fullfölja. Då såväl tid som pengar lagts på renoveringen föreslår kommunstyrelseförvaltningen att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda om utplacering av pissoaren ska ske, och i så fall var.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-10  
Motion  
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2018-02-15, § 15

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att medborgarförslaget anses besvarat i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Kommunstyrelsen beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda om utplacering av pissoaren ska ske och i så fall var.

### Beslut skickas till

Förslagsställaren  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Datum  
2018-11-10

Dnr  
LKS 2017-000897

Avdelningen för verksamhetsstöd  
Christian Martins, 0523-61 31 02  
christian.martins@lysekil.se

## Svar på medborgarförslag om den gamla pissoaren

### Sammanfattning

I medborgarförslag har förslagsställaren föreslagit kommunen att sätta upp den gamla pissoaren, som ett kulturföremål och glasa in den, på samma ställe som den stod en gång i tiden.

Den gamla pissoaren är renoverad och finns i säkert förvar och en renovering har gjorts då man såg dess kulturella värde och att önskemål om bevarande fanns.

Vad gäller placeringen är det en svårare fråga. Klagomål har skett från närboende om att de inte var nöjda med tidigare placering. Stadsmiljön är inte heller den samma då man nu har en restaurang alldeles i närheten.

Det är också viktigt att vederlägga missuppfattningen om att pissoaren skulle vara byggnadsminnesförklarad. Detta har tidigare föreslagits till länsstyrelsen som skickade remiss till Lysekils kommun. Kommunen tillstyrkte byggnadsminnesförklaring men länsstyrelsen beslutade att inte fullfölja. Då såväl tid som pengar lagts på renoveringen, samt att det dragit ut på tiden med ett beslut vad som ska ske med pissoaren som kulturobjekt, föreslår kommunstyrelseförvaltningen att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda om utplacering av pissoaren ska ske, och i så fall var.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att medborgarförslaget anses besvarat i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Kommunstyrelsen beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda om utplacering av pissoaren ska ske och i så fall var.

### Ärendet

I medborgarförslag som inkom 2017-12-27 har förslagsställaren föreslagit kommunen att sätta upp den gamla pissoaren, som ett kulturföremål och glasa in den, på samma ställe som den stod en gång i tiden.

Kommunfullmäktige remitterade 2018-02-15 medborgarförslaget till kommunstyrelsen för besvarande.

### Förvaltningens synpunkter

Vid kontakt med enheten för fastighet och drift kan konstateras att den gamla pissoaren är renoverad och finns i säkert förvar precis som förslagsställaren skriver i sitt medborgarförslag. Renovering har skett då man såg dess kulturella värde och önskemål om bevarande fanns.

Dnr  
LKS 2017-000897

Vad gäller placeringen är det en svårare fråga. Klagomål har skett från närboende om att de inte var nöjda med tidigare placering. Stadsmiljön är inte heller den samma då man nu till exempel har en restaurang alldeles i närheten.

Problem kan också uppstå om den placeras för öppet och tillgängligt då man kan tro att den är ”i bruk” vilket den i så fall inte kommer att vara. Den kan också vid så öppen placering bli föremål för sabotage. Detta kan i och för sig motverkas med en inglasning eller liknande som föreslås i medborgarförslaget.

Som förslagsställaren skriver har en dialog förts med föreningen Lars L Laurin, enligt beslut i kommunstyrelsens ledningsutskott 2015-09-16 § 94, om föreningen eventuellt kunde ha intresse av pissoaren i deras museala verksamhet. Det visade sig dock att så inte var fallet.

Påtalas kan att det också är viktigt att vederlägga missuppfattningen om att pissoaren skulle vara byggnadsminnesförklarad. Detta har tidigare föreslagits till länsstyrelsen som skickade remiss till Lysekils kommun. Kommunen tillstyrkte byggnadsminnesförklaring, men länsstyrelsen beslutade dock att inte genomföra detta. Kommunen har emellertid fått bidrag från länsstyrelsen till delar av den renovering som gjordes.

Då såväl tid och pengar lagts på att renovera pissoaren, samt att det dragit ut på tiden med ett beslut vad som ska ske med pissoaren som ett kulturobjekt, föreslår kommunstyrelseförvaltningen att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda om utplacering av pissoaren ska ske och i så fall var.

Leif Schöndell  
Kommundirektör

Christian Martins  
Administrativ chef

### **Bilagor**

Medborgarförslag  
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2018-02-15, § 15

### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Från:** Glicko Andersson <glicko.me@gmail.com>  
**Skickat:** den 26 december 2017 09:32  
**Till:** Registrator Lysekils kommun  
**Ämne:** Medborgarförslag.

Hej! Här kommer ett medborgarförslag om den gamla pissoaren som ligger i kommunens förråd.  
Mvh Glenn Glicko Andersson

Medborgarförslag.

I Norra hamnen så stod det en pissoar som är tillverkad 1926. Pissoaren plockades ner 2008 av Lysekils kommun efter att Lysekils Kommun varit i kontakt med Zmetallform och Cai Zetterström som är metallrestaurator i Stockholm och specialist på renovering av metallföremål och speciellt gjutjärnsobjekt. Vad jag förstår så skulle pissoaren återställas på sin plats efter renoveringen. Detta har inte gjorts och av vilken anledning vet jag ej.

Kuren ligger uppe i kommunens förråd i Dalskogen. Jag har varit och tittat till den och det är meningen att den skall sättas ihop i ställningen. När jag var där frågade jag dåvarande fastighetschef Jan Larsson om han vet när den kommer att sättas upp. Han hade ingen information om detta. **På informationen jag fick av Jan står det att "kuren kommer att sättas tillbaka som ett nyrenoverat kulturföremål i Norra hamnen i Lysekil. Hopsättningen och utsättning av kuren sker i ett samarbetsprojekt mellan Leva i Lysekils AB, Hallmek AB och Lysekils Kommun".**

*(Detta uttalande rekommendationer fick Kommunen av Cai Zetterström.)*

Cai Zetterström gjorde en bedömning att färgskikten är slitna och flagnar partiellt av. Korrosionsangrepp uppträder allmänt, men i huvudsak i anslutning till själva urineringsområdet, där förekomst av så kallad gravrost är synnerligen omfattande. Angreppen har frätt hårt på gjutjärnet och reducerat dess tjocklek avsevärt. Sprickbildningar och direkta materialbrott har uppstått i anslutning till dessa ytor, och behöver åtgärdas för att överhuvudtaget möjliggöra en återmontering på plats i hamnen.

Konstruktionen är vidare utan deformationsskador eller helt saknade delar. Skador på densamma handlar om stukade och slitna bultar, brott på en plåtdetalj, avdelningsskärmen vid kissrännan och två infästningställen mot marken. Objektet upplevs i nuläget mycket sjaskigt och nergånget, och kräver restaureringsåtgärd för att överleva som ett historiskt viktigt inslag, i Lysekils Norra hamn. Efter besiktning och utvärdering kom Cai sedan med följande åtgärdsprogram som de följt med hjälp av Cai och hans firma.

***Förslagna åtgärder.***



Demontering och transport till Cai´s ateljé. Svetsning av brustna detaljer, ev. nyjutning av oreparerbara delar. Kontroll och byte av bultar, omgångning av fästhål. Förstärkning av skiljehål, då densamma är mycket tunn i materialet. Blästring av olevinsand till kvalitet Sa, 2,5. Avfettning med aceton. Grundfärgsmålning, mellanfärgsmålning, och täckfärgsmålning. Packning.

Pissoaren ligger idag i nyskick i kommunens förråd med en ställning som man skall kunna montera upp den i. Jag vet att det varit förslag om att L. Laurin skulle ta emot den och ha den uppställd på sitt museum. Vad som hänt i denna fråga vet jag ej. När jag var i kontakt med Jan Larsson som idag jobbar i Tanums kommun så berättade han att Torbjörn Fredh på fastighet vet var den finns.

Min tanke i detta är att detta kulturföremål som stod i Norra hamnen är nog faktiskt den enda pissoar som förklarats som byggnadsminne, och som samtidigt kan bli en turistattraktion i Norra hamnen. Att återställa den i ursprungligt bruk är kanske svårt, men att återställa den som ett konstföremål och glasa in den skulle vara en åtgärd man skulle kunna göra.

Jag tog kontakt med Greger Pihl som äger Skandinaviska Glassystem AB. Han berättade att en inglasning går alldeles utmärkt och att man samtidigt bör ha någon värmekälla i glasmontern.

Mitt medborgarförslag är att Lysekils kommun tar i tag detta med våran fina pissoar och får upp den på samma ställe i Norra hamnen. Vill ni se foto på pissoaren så ligger den på min blogg <https://glicko.me/2014/12/28/kommer-den-gamla-pissoaren-i-lysekil-som-nu-ar-renoverad-och-som-ar-ett-byggnadsminne-ha-en-plats-i-lysekil-i-framtiden/>

Med vänliga hälsningar

Glenn Glicko Andersson.

Odinsgatan 6 b

453 30 Lysekil

Mobil: 072-3342994



Datum  
2021-04-22

Dnr  
SBN 2021-000057

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Tekniska avdelningen  
Christian Wrangmo, 0523-61 31 53  
christian.wrangmo@lysekil.se

## Lysekils kommuns lokalförsörjningsplan 2022–2026

### Sammanfattning

Enligt kommunens ekonomistyrningsprinciper ska en lokalförsörjningsplan för fem år presenteras i samband med budgeten. Samhällsbyggnadsförvaltningen är ansvarig för att samordna arbetet med kommunens lokalförsörjning.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna Lysekils kommuns lokalförsörjningsplan 2022–2026.

### Ärendet

Enligt kommunens ekonomistyrningsprinciper ska en lokalförsörjningsplan för fem år presenteras i samband med budgeten. Arbetet med lokalförsörjning samordnas av Samhällsbyggnadsförvaltningen och är organiserad i en lokalförsörjningsgrupp bestående av förvaltningscheferna, teknisk chef och fastighetschef. Gruppen träffas löpande för att diskutera kommunens gemensamma lokalförsörjning på kort och lång sikt. Gruppens arbete mynnar ut i en lokalförsörjningsplan som redovisar förvaltningarnas verkliga lokalbehov de kommande fem åren men planen och arbetet blickar längre fram än så. Behoven inarbetas sedan i investeringsprocessen och synkroniseras med underhållsplaner

### Förvaltningens synpunkter

Arbetet med lokalförsörjning samordnas av samhällsbyggnadsförvaltningen och leds av kommunens tekniska chef.

Kommunens olika förvaltningar har i början av 2021 inkommit med sina lokalbehovsplaner som är beslutade i respektive nämnd. Därefter har Samhällsbyggnadsförvaltningen sammanställt de sammanlagda behoven i en gemensam lokalförsörjningsplan. Se bilagor. Observera att alla behov inte är prissatta och detta beror på att det identifierade behovet befinner sig i behovsskedet. Det är först efter att en förstudie genomförts som det är möjligt att göra en grov kalkyl. Det är också då som en relevant tidplan för genomförande kan göras.

För förvaltningens del finns det olika ändamål med lokalförsörjningsplanen. Dels så är det ett verktyg att synliggöra de samlade behoven så att kommunens beslutsfattare kan prioritera vilka behov som ska genomföras och när i tid de ska genomföras. Dessutom är det för förvaltningens del ett verktyg att simulera vilka behov av personella och ekonomiska resurser som krävs om lokalförsörjningsplanen olika behov ska genomföras.

Se vidare bifogad lokalförsörjningsplan för att ta del av lokalförsörjningsplanen.

Dnr  
SBN 2021-000057

Per Garenius  
Förvaltningschef

Christian Wrangmo  
Teknisk chef

**Bilaga**

Lysekils kommuns lokalförsörjningsplan 2022–2026

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



**LYSEKILS  
KOMMUN**

**Strategi  
Program  
Plan  
Policy  
Riktlinjer  
Regler**

**Lysekils kommuns**

**Lokalförsörjningsplan 2022–2026**

Fastställt av:	Kommunfullmäktige
Datum:	2021-XX-XX, § XX
För revidering ansvarar:	Samhällsbyggnadsförvaltningen
För ev. uppföljning och tidplan för denna ansvarar:	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Dokumentet gäller för:	Alla nämnder och förvaltningar
Dokumentet gäller till och med:	2022-06-30
Dokumentansvarig:	Teknisk chef
Dnr:	SBN 2021-000057

# Lokalförsörjningsplan 2022–2026

## Innehåll

1. Inledning och syfte .....	4
1.2 Styrande dokument.....	4
1.3 Grundläggande principer .....	4
1.4 Avgränsningar .....	4
2. Lokalbehov kommunala förvaltningar .....	5
2.1 Utbildningsförvaltningen .....	5
2.1.1 Förskolor .....	5
2.1.2 Skolor .....	5
2.1.3 Fritid .....	6
2.1.4 Kultur.....	7
2.2 Socialförvaltningen.....	7
2.2.1 Särskilt boende.....	7
2.2.2 LSS och Socialpsykiatri.....	8
2.2.3 Övrigt Socialförvaltningen.....	9
2.3 Arbetslivsförvaltningen .....	9
2.4 Samhällsbyggnadsförvaltningen .....	10
2.5 Kommunstyrelseförvaltningen.....	10
3. Behov av fastighetsunderhåll .....	11
4. Fortsatt arbete inför plan 2022 .....	11
5. Bilagor .....	11

# 1. Inledning och syfte

Enligt kommunens ekonomistyrningsprinciper ska en lokalförsörjningsplan för fem år presenteras i samband med budgeten. Arbetet med lokalförsörjning samordnas av Samhällsbyggnadsförvaltningen och är organiserad i en lokalförsörjningsgrupp bestående av förvaltningscheferna, teknisk chef och fastighetschef. Gruppen träffas löpande för att diskutera kommunens gemensamma lokalförsörjning på kort och lång sikt. Gruppens arbete mynnar ut i en lokalförsörjningsplan som redovisar förvaltningarnas verkliga lokalbehov de kommande fem åren men planen och arbetet blickar längre fram än så. Behoven inarbetas sedan i investeringsprocessen och synkroniseras med underhållsplaner.

I nästkommande rubriker följer förvaltningarnas behov av lokaler de kommande fem åren. Observera att angivna belopp är ungefärliga och kräver detaljprojektering för att kunna bli mer exakta.

## 1.2 Styrande dokument

Följande dokument är vägledande för Lokalförsörjningsplan 2022–2026:

- Lokalbehovsplan 2021 Socialförvaltningen – Beslut SON 2021–000102 §12
- Lokalbehovsplan 2021 Utbildningsnämnden – Beslut UBN 2021–000056 §2
- Lokalförsörjning Arbetslivsförvaltningen 2020 – Beslut UBN 2020–000244 § 85
- Riktlinjer för ekonomistyrning

## 1.3 Grundläggande principer

Enligt kommunens riktlinjer för ekonomistyrning beskrivs följande begrepp:

### Lokalförsörjning

Samhällsbyggnadsnämnden ska tillhandahålla lokaler för kommunens verksamheter. Om inte behoven i första hand kan tillgodoses med kommunens befintliga lokaler görs extern inhyrning alternativt om-, till- eller nybyggnation genom samhällsbyggnadsnämndens försorg. Vid nya externt förhyrda lokaler är samhällsbyggnadsnämnden förstahandshyresgäst. Utifrån nämndernas lokalbehov sammanställer samhällsbyggnadsnämnden en 5-årig lokalförsörjningsplan. Planen uppdateras årligen och fastställs i kommunfullmäktige i budgetbeslutet.

### Underhåll och reinvesteringar

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för underhållet inom avskrivningstiden. Om en byggnad ska fortsätta att användas efter avskrivningstidens slut bör en återinvestering ske. Samhällsbyggnadsnämnden ska ta fram planer för reinvesteringar utifrån den 5-åriga lokalförsörjningsplanen.

### Verksamhetsanpassning

Nyinvesteringar samt ombyggnationer och standardhöjande åtgärder utöver normalt underhåll belastar hyresgästerna genom hyreshöjningar.

## 1.4 Avgränsningar

Lokalförsörjningsplanen behandlar behov av investeringar i lokaler och anläggningar som är kopplade till förvaltningarnas verksamheter, dvs skolor, förskolor, idrottsanläggningar, vårdlokaler, administrativa lokaler, kulturlokaler och andra verksamhetslokaler.

Planen tar inte upp behov av investeringar och reinvesteringar i kajer, småbåtshamnar, parker, gator, vägar och andra allmänna platser.

## 2. Lokalbehov kommunala förvaltningar

Nedanstående grundar sig på de lokalbehovsplaner som förvaltningarna har inkommit med och som är beslutade i respektive nämnd. För mer detaljer kring förvaltningarnas lokalbehov hänvisas till respektive lokalbehovsplan.

### 2.1 Utbildningsförvaltningen

Utbildningsförvaltningens ansvarsområden är förskola, grundskola, grundsärskola, musikskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, folkbibliotek samt kultur- och fritidsverksamhet riktad till allmänheten.

Utbildningsförvaltningens lokalbehovsplan grundas på "Befolkningsprognos 2019" framtagen av Statistiska Centralbyrån, SCB, från mars 2019. Ingen ny prognos har beställts av Lysekils kommun då osäkerheten i befolkningsutveckling bedömts svårberäknad inför 2021.

#### 2.1.1 Förskolor

Lysekil har totalt tolv kommunala förskolor, två fristående förskolor samt två dagbarnvårdare som bedriver pedagogisk omsorg. Det finns pedagogisk omsorg på obekväma arbetstider som startade 2019. Vårdnadshavare garanteras förskoleplats på någon av kommunens förskolor. Vårdnadshavare har dessutom möjlighet att önska geografisk placering vilket förvaltningen försöker att tillmötesgå.

Nuvarande bedömning visar tillräcklig kapacitet att erbjuda förskola i kommunen som helhet. Dock kan inte vårdnadshavares förstahandsval tillgodoses fullt ut samtidigt som kapaciteten inte räcker till då nya områden byggs.

På Skaftö visar prognosen en överkapacitet av lokaler i nuvarande lokalstruktur. En förstudie genomförs under våren 2021 när detta dokument skrivs och fokuserar på att säkerställa framtida samlokalisering av för- och grundskola på Skaftö. Denna förstudie beräknas vara klar till halvårsskiftet 2021.

Söktrycket på barnomsorg i Brodalen är högre än utbudet av förskoleplatser. I december 2020 fattade utbildningsnämnden beslut om att även där inleda en förstudie för att säkerställa lokalbehov för förskola och grundskola i Brodalen. Denna förstudie beräknas vara klar under 2021.

Inför en kommande exploatering av ett nytt bostadsområde vid Tronebacken/Fiskebäck samt på sikt att ersätta Färgaregatans förskola finns det ett behov av ytterligare cirka 50–60 platser. Eftersom Östra förskolorna har högre söktryck än Västra förskolorna är det lämpligt att placera en ny förskola i Östra området. I den framtagna detaljplan för Norra Tronebacken som är beslutad men överklagad i skrivande stund ingår en placering av en förskola i planen.

#### 2.1.2 Skolor

Skolorna i Lysekils har en total kapacitet som är i nivå med behoven. Dock ser förvaltningen att lokalerna i centrala Lysekil är något underdimensionerade. Högstadiet, årskurserna 7–9, har i dag en modullösning på Gullmarsskolan för att klara behovet. Även F-6-enheten på Gullmarsskolan är trångbodd. För att ersätta modulerna på 7–9 och samtidigt erhålla tillräcklig kapacitet för F-6 bör det så kallade E-huset, som i dag är rivet, ersättas med en ny byggnad för att bereda plats för dessa behov. Även särskolans behov av skolgård och transporter ska beaktas. En genomlysning av upptagningsområden mellan Gullmarsskolan och Mariedalsskolan kommer att genomföras 2021.



Skaftö skola har grundkapacitet att hantera såväl kommunal förskola som skola. En förstudie genomförs under våren 2021 när detta dokument skrivs och fokuserar på att säkerställa framtida samlokalisering av för- och grundskola på Skaftö. Denna förstudie beräknas vara klar till halvårsskiftet 2021.

Stångenässkolan har grundkapacitet att hantera hela Stångenäsdistriktets behov enligt prognosen dock med kapacitetsbrist i matsalen. En förstudie ska genomföras för att säkerställa lokalbehov för förskola och grundskola i Brodalen. Denna förstudie beräknas vara klar under 2021.

Gullmarsgymnasiets lokaler har en hög nyttjandegrad. Samnyttjande sker med vuxenutbildning som är organiserad under Arbetslivsförvaltningen. Det innebär att när vuxenutbildningen ökar sin verksamhet blir det trångt i främst verkstadslokaler för industriutbildningar. Detta har förstärkts under pandemin då det varit svårt att erhålla praktikplatser. Förvaltningen konstaterar därmed att det råder brist på lokaler för gymnasiala industriutbildningar.

### **2.1.3 Fritid**

#### **Sim- och ishall**

Gullmarsborg har ett stort underhållsbehov samtidigt som det finns en efterfrågan på att utveckla anläggningen. Lysekils kommun behöver göra ett vägval gällande framtida anläggning för bad- och ishall. Det gäller såväl utformning som driftsform.

#### **Idrottshallar**

Behov finns av ytterligare en idrottshall i centrala Lysekil för att säkerställa tillgång till idrottsundervisning och föreningsverksamhet.

#### **Idrottsplaner**

Kommunen driver tre gräsplaner och två konstgräsplaner där föreningsverksamhet bedrivs. Konstgräset på Kronbergsvallen är enligt Utbildningsförvaltningen i ett sådant skick att den behöver bytas 2021 alternativt 2022. Innan ett investeringsbeslut tas behöver det göras en förstudie som presenterar befintlig anläggnings fysiska skick, hur skötsel och hur underhåll skall skötas.

Gullmarsvallen har ett stort underhållsbehov gällande både gräsplan och banor för friidrott. Förvaltningen och berörda föreningar konstaterar att dränering, avjämning och anläggande av allvådersbanor är nödvändiga för att kunna bedriva verksamheter under aktuella säsonger. Även faciliteter som förråd och toaletter är underdimensionerade och behöver utökas. Det finns också ett behov att utveckla och förändra Lilla Gullmarsvallen så att den kan avlasta Gullmarsvallen i större utsträckning. En förstudie bör genomföras avseende Gullmarsvallen utveckling där man beaktar behovet av allvådersbanor, förbättrad gräsplan, renovering av läktare och det utökade behovet av faciliteter.

Men anledning av att det finns behov av förändringar på såväl Kronbergsvallen och Gullmarsvallen och att idrottsplanerna kompletterar varandra är det lämpligt att dessa ingår i en gemensam förstudie som genomförs under 2021 alternativt 2022.

#### **Ansvarsfördelningar**

Utöver dessa anläggningar behöver ansvarsfördelningar göras kring ett antal friluftsområden där kommunen ansvarar för skötsel och underhåll. Det gäller spontanidrottsplatser, utegym, boulebana, vandringsleder, cykelleder och helheten för Gullmarsskogen/Fjälla.

### 2.1.4 Kultur

Folkbibliotek finns idag i Lysekil, Brastad och Grundsund. Lokalerna i Lysekil är externt inhyrda och något svårarbetade. Ett behov av anpassning gällande tillgänglighet och verksamhet finns och kommer att genomföras under 2021, delvis på hyresvärdens bekostnad. Biblioteket i Grundsund är beläget i Skaftö skolas lokaler och ingår därför i förstudien som genomförs på Skaftö skola.

Musikskolans verksamhet är delvis spridd med en viss koncentration till Gullmarsskolan. Lokalfrågan för musikskolan behöver beaktas vid Gullmarsskolans renovering. En utredning är gjord gällande förutsättningar för en kulturskola i Lysekil.

## 2.2 Socialförvaltningen

### 2.2.1 Särskilt boende

Enligt nuvarande plan har kommunen 168 platser efter att Lysekilshemmet har ersatts av det nya äldreboendet i Fiskebäck. Socialnämnden har 2020-12-16 beslutat att Skaftöhemmet ska stängas permanent från och med 2021.

*Platserna från 2021-01-01 fördelar sig enligt nedan:*

Stängenäshemmet	40 platser
Skärgårdshemmet	48 platser
Fiskebäck	80 platser
<b>Totalt</b>	<b>168 platser</b>

När en person får boende beviljat har kommunen 3 månader på sig att verkställa beslutet. D.v.s. tiden mellan beslut och inflyttning tillåts vara 90 dagar. Under 2020 var väntetiden mellan beslut och inflyttning 25 dagar i genomsnitt.

Tidigare beräkningar, bland annat de som utgjorde grund för lokalbehovsplanen för 2020 visade på att behovet av boendeplatser skulle överskrida utbudet redan 2024. Under 2020 gjordes en extern utredning för att utreda framtida behov av äldreomsorgsplatser i Lysekils kommun. Rapporten är klar och har redovisats. En sammanfattning framgår nedan av utredningens resultat gällande boendeplatser.

#### **Utredningen:**

Den genomsnittliga tiden som man bor på särskilt boende har minskat kontinuerligt sedan 2014. Det indikerar att platsbehovet har minskat. Mycket talar för att den utvecklingen fortsätter och är stabil.

En prognos för framtida behov av äldreomsorgsplatser bygger på nuläget och en framskrivning baserat på aktuell demografi.

Det finns två scenarier enligt nedan:

#### *Scenario 1: Tillfällig minskning*

Ett första scenario är baserat på att efterfrågan på platser snabbt återhämtar den nedgång som skett senaste halvåret. Platsbehovet täcks i så fall fram till 2025 utan Gullvivans 12 platser.

#### *Scenario 2: Ny situation där efterfrågan är kvar i ett minskat behov(dagsläget).*

Detta baseras på nuvarande utgångsläge där det finns ett tiotal lediga platser i befintligt öppet bestånd. Befintligt bestånd täcker då behovet fram till 2028 utan Gullvivans 12 platser.

Just nu har Socialförvaltningen en låg efterfrågan som troligen kan vara påverkat av Coronapandemin. I genomsnitt har 148 platser varit belagda under 2020. Trots den påverkan Coronapandemin kan ha gett är prognosen att kommunen har behovet av äldreboendeplatser tillgodosett minst fram t.o.m. 2025.

En viktig del i planeringen av äldreboende är också att om boendet skall bli kostnadseffektivt vad gäller driften behöver det inrymma 40 - 60 platser. Om behovet är lägre bör möjligheterna av tillbyggnad av befintligt boende att övervägas.

Behov av trygghetsboende med tillhörande aktivitets/träffpunkt för äldre är angeläget att tillskapa på Skaftö då Gullvivans äldreboende avvecklats. Planering av det arbetet är planerat att starta våren 2021 i nära samverkan med Lysekilsbostäder.

### **2.2.2 LSS och Socialpsykiatri**

För närvarande pågår en strukturell översyn över det totala bostadsbeståndet för personer med LSS-beslut och psykiatriboende enligt SoL. Totalt finns 49 platser i LSS-boende, 11 platser i psykiatriboende samt ett boende för barn.

Vid inventering och samtal med biståndsbedömarna i kommunen finns fem vuxna personer som har så stora behov att en ansökan om gruppboende enligt LSS skulle innebära ett gynnande beslut. Uppskattningsvis kan en till två personer förväntas göra ansökan inom fem till åtta år. Under samma period kommer troligen ungefär lika många flytta ut eller avlida, och behovet av gruppboende enligt LSS kan därför förväntas vara konstant och täckas av nuvarande platser.

Kommunen använder sig för närvarande av utomkommunala placeringar för LSS (1 person) för psykiatriboende (6 personer) samt för barn (6 personer, varav 4 vistas på så kallade skolplaceringar).

Socialförvaltningen har tidigare flaggat för ett behov av att utöka antalet platser i psykiatriboende i kommunen. I början av 2021 öppnade Fjällagården psykiatriboende med 15 boendeplatser och en korttidsplats. Detta möter efterfrågan samt att det finns förutsättningar att ta hem utomkommunala placeringar inom 1-2 år. Med nya boendet i Lyse bedöms behovet av psykiatriboende vara täckt fram till 2023.

Befintliga lokaler som idag används till LSS-boende är inte fullt ut tillgänglighetsanpassade och boendena är ofta beläget i 2 plan vilket försvårar och fördyrar bemanningen och personalkostnaderna. Boendena är till stor del ägda av externa fastighetsägare.

Föreningsgatan 22 och 26 är två gruppboendestäder som ligger bredvid varandra och som inte är tillgänglighetsanpassade. Kontraktet löper fram till och med 2025-12-31.

Kvarngatan och Kronbergets gruppboendestäder ligger också bredvid varandra och har visserligen hiss, men är i två plan, vilket kräver mer personal. Kontraktet på Kvarngatan löper fram till och med 2031-09-30. Kontraktet på Kronberget löper fram till och med 2026-09-30.

På lång sikt hade det varit bra att byta ut både boendena på Föreningsgatan och Kronberget samt Kvarngatan. Att ha två enheter i anslutning till varandra är dock en stor fördel, eftersom personalen då kan samarbeta på ett enkelt sätt vid behov.

Ett annat alternativ kan då vara att samlokalisera Kronberget och Lindens gruppboende. Även Lindens gruppboende har brister i tillgänglighetsanpassning. Det består av sex lägenheter, ligger

på Badhusberget i två trappuppgångar och endast den ena trappuppgången har hiss. Det hade varit önskvärt att även Linden på sikt kunde få flytta till andra lokaler som ligger i ett plan. Kontraktet på Linden löper på fram till och med 2024-06-30.

Det finns behov av ett boende barn enligt LSS med plats för en eller flera brukare med avstånd från grannar och allmänna kommunikationer. Det finns en kravspecifikation men mer detaljer om behoven anges inte i denna lokalförsörjningsplan. Behovet är ganska akut och behöver lösas under 2021.

## **2.2.3 Övrigt Socialförvaltningen**

### **Lokalbehov bostadslösa**

I samband med den nya lagen om trygg och effektiv hemgång från sjukhus för psykiatri har kommunens planeringsdagar minskats drastiskt. Idag har kommunen tre dagar på sig att ta hem patienterna om inte betalningsansvar skall träda i kraft. Den aktuella målgruppen har olika psykiatriska problem och det är inte ovanligt att de saknar bostad. Dessutom är det svårt för dem att få kontrakt på en lägenhet med tanke på tidigare betalningsanmärkningar och misskötsel i samband med boendet. Socialförvaltningen har identifierat ett behov av boende för målgruppen motsvarande ca 3 - 5 personer.

### **Lokalbehov kontorslokaler**

Socialekreterarna som arbetar med försörjningsstöd tillhör numera Arbetslivsförvaltningen och skall på sikt lokaliseras med den förvaltningen. Flyttar de från Drottninggatan kan en flyttkedja startas.

Familjebehandlarnas lokaler är inte optimalt placerade på Almgatan. Det skulle vara bättre för brukarna om lokalerna låg mer centralt. Ett alternativ är att flytta familjebehandlarna till Kungsgatan och flytta barn och ungdomshandläggarna från Kungsgatan till socialkontoret på Drottninggatan. Då blir lokalen på Almgatan ledig och kan sägas upp.

Ny lokal för hemtjänsten behövs på Skaftö när Gullvivan avvecklas.

Ny lokal för hemtjänsten behövs i Brastad vilket skulle kunna samlokaliseras med nytt trygghetsboende invid Stängenäshemmet.

### **Lokalbehov verksamhetslokaler**

Lokal för familjecentral och ungdomscentral är också ett kommande behov. Lokal för familjecentralen är framtagen men hyresavtal är ännu ej klart. Om en ungdomscentral skall startas är det lämpligt att de lokalerna finns i nära anslutning till familjecentralen.

## **2.3 Arbetslivsförvaltningen**

Arbetslivsförvaltningen startade upp 1 januari 2020 och är därför en relativt ung organisation. Det finns därför behov av vissa justeringar och förflyttningar i hur verksamheterna nyttjar sina lokaler. Organisationen delas in i olika enheter med delvis olika inriktningar enligt följande:

- Enheten för vägledning och stöd
- Enheten för arbetsliv
- Enheten för vuxenutbildning
- Förvaltningsledning

### **Enheten för arbetsliv och stöd**

Enheten behöver plats för sammanlagt 19 medarbetare i kontor i HC Boviks lokaler. Av

dessas 19 är 13 tillkommande och 6 redan befintliga i Bovikshuset. Generellt gäller att lokalerna behöver utformas med ett säkerhetstänk samt att rummen skall vara väl ljudisolerade. En reception eller informationsdisk för hela huset behövs vilken bör ligga i anslutning till huvudingången.

### **Enheten för arbetsliv**

Enheten behöver plats för fem medarbetare i kontor i HC Bovik alternativt i angränsande lokaler med tillgång till sammanträdesrum.

Enhetens övriga verksamheter är särskilda praktiska verksamheter vilka finns i andra befintliga lokaler där merparten är ändamålsenliga.

En utveckling planeras för utökad återbruk i samarbete med RAMBO. Ett sannolikt område för ökat återbruk är byggmaterial. För Hamnreturens verksamhet finns därmed ett utökad behov av lagerlokaler för att kunna öka försäljning av skrymmande material. Likaså finns ett behov av lokaler för sortering av material vid RAMBO:s avfallsanläggning. Frågan om utökad återbruk behöver utredas i särskild ordning så att ändamålsenliga faciliteter för verksamheten kan preciseras ytterligare. Det finns en hall i anslutning till "Hamnreturen" men den är i stort behov av renovering och marken är strategiskt viktig mark för Lysekils kommun som bostäder. Därför behöver en ny lokal för second-hand och återbruk byggas i Lysekils tätort.

### **Enheten för vuxenutbildning**

Enhetens verksamhet är lokaliserad i Campusområdet, främst i Bovikshuset. Här finns lärosalar och arbetsplatser. Vissa lärosalar samnyttjas med Campus Väst. De behov som finns kan samköras med en kommande förändring av Bovikshuset.

### **Förvaltningsledning**

Förvaltningsledning består av förvaltningschef och eventuellt tillkommer övriga tjänster. Förvaltningen behöver säkerställa tillgång till kontor för eventuella förändringar varför förvaltningsledning ska ha tillgång till 3 kontor. Förvaltningsledning bör placeras i Bovikshuset tillsammans med övriga chefer. Förvaltningsledningen behöver också tillgång till ett sammanträdesrum.

## **2.4 Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Samhällsbyggnadsförvaltningens ansvarar för verksamheterna Fastighet, Gata & Park, Plan & Bygg, Mark och exploatering, Kost, Städ och Hamnar. Verksamheten är både inriktad mot allmänheten/besökare och som intern service till kommunens egna verksamheter.

Förvaltningen saknar idag en egen lokalbehovsplan.

## **2.5 Kommunstyrelseförvaltningen**

Förvaltningen saknar idag en egen lokalbehovsplan.

### 3. Behov av fastighetsunderhåll

Fastighetsenheten är kommunens fastighetsförvaltare och förvaltar kommunens skolor, idrottshallar, simhall och andra byggnader i kommunal ägo. Enheten driver och genomför också beslutade investeringsprojekt i kommunens fastigheter och hamnar. Enheten har ansvar för samordningen av externa hyresavtal och badplatser. Enheten har under de senaste åren arbetat med att ta fram underhållsplaner för kommunens fastighetsbestånd och det arbetet kommer att fortsätta. För att arbeta med underhåll får enheten en reinvesteringsram. Reinvesteringar är investeringar för att bibehålla standarden på kommunens anläggningar. Den totala ramen för reinvesteringar ska som utgångspunkt motsvara nivån på årets avskrivningar. De skall inte finansiera nyinvesteringar utan för att bibehålla fastigheternas standard och skick.

### 4. Fortsatt arbete inför plan 2022

Kommunens lokalförsörjningsplan revideras årligen och beslutas i Kommunfullmäktige i samband med budgetbeslutet i juni. 2020 var första gången på många år som det gjordes en lokalförsörjningsplan så hela lokalförsörjningsprocessen är fortfarande under uppbyggnad. Därav finns det behov av att årligen förbättra och effektivisera arbetet med lokalförsörjning. Inför arbetet med lokalförsörjningsplanen 2023 föreslår dokumentansvarig därför följande:

- Utforma och beskriv en process för kommunens lokalförsörjning och utforma ett årshjul
- Utforma en manual för finansiering så att det blir känt för alla vad som ingår i internhyresavtalen och hur olika åtgärder finansieras.
- Samtliga förvaltningar skall inkomma med en lokalbehovsplan. Det saknas idag för Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kommunstyrelseförvaltningen. Förvaltningschef är ansvarig för att detta upprättas och beslutas i nämnd.
- En aktivitetslista kopplad till lokalförsörjningsplanen tas fram där det framgår vem som är ansvarig för vad och vilka aktiviteter som behöver göras för att nå målet.
- Utöka kapitlet om fastighetsunderhåll och beskriv kopplingen mellan verksamheternas behov och Fastighetsenhetens underhållsplan. Detta för att identifiera synergieffekter.
- Synliggör vilka hyresavtal som kommunen har och vilka avtalstider och uppsägningstider som gäller.
- En särskild plan för kommunens övriga behov i den fysiska gestaltade miljön tas fram. Detta innefattar behov av vägar, gator, cykelbanor, parker, hamnar och tätortsnära naturområden.

### 5. Bilagor

- Bilaga 1 - Tabellöversikt över Lysekils kommuns lokalbehov 2022-2026
- Bilaga 2 - Lokalbehovsplan 2021 Utbildningsnämnden – Beslut UBN 2021-000056 §2
- Bilaga 3 - Lokalbehovsplan 2021 Socialförvaltningen – Beslut SON 2021-000102 §12
- Bilaga 4 - Lokalförsörjning Arbetslivsförvaltningen 2020 – Beslut UBN 2020-000244 § 85



Postadress: **453 80 LYSEKIL**  
Tel: **0523-61 30 00**  
Webbplats: **lysekil.se**

Besöksadress **Stadshuset, Kungsgatan 44**  
E-post [registrator@lysekil.se](mailto:registrator@lysekil.se)

Tänk på miljön innan du skriver ut

Utbildningsförvaltningen														
Inlagd år	Befintlig anläggning/geografisk plats	Behov	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Uppskattad totalkostnad	Kommentar
2020	Östra Lysekil Tronebacken	Ny förskola				F	X	X					40-50 mnkr	Uppskattad kostnad. Förstudie får ge en grov kalkyl.
2020	Gullmarsskolan	Tillbyggnad och renovering av F-6 och 7-9		F	F	X	X	X					100-200 mnkr	Uppskattad kostnad. Förstudie får ge en grov kalkyl.
2020	Lysekil	Nybyggd skola istället för Gullmarsskolan		F	F	X	X	X						
2020	Skaftö Skola	Renovering huvudbyggnad, utemiljö och anpassningar för förskola	F	X	X								20-25 mnkr	Kostnad enligt statusbesiktning. Förstudie pågår 2021.
2020	Bro skola	Renovering och verksamhetsanpassningar	F		X	X							15-20 mnkr	Kostnad enligt statusbesiktning. Förstudie pågår 2021.
2020	Brodalen	Behov av fler förskoleplatser	F		X	X								Utbildningsavtal för Domarens förskola eller samlokalisering med Bro skola. Förstudie pågår 2021.
NY	Lysekil	Gymnasieskola					F	F				X		Befintligt avtal löper ut 2030. Ska det förlängas?
2020	Gullmarsborg	Renovering av befintligt badhus och ishall		F	F		X	X						Uppskattad kostnad. Förstudie får ge en grov kalkyl.
2020	Lysekil	Nytt Badhus och ishall		F	F		X	X					150-200 mnkr	Uppskattad kostnad. Förstudie får ge en grov kalkyl.
2020	Kronbergsvallen	Nytt konstgräs		F	X								4 mnkr	Uppskattad kostnad baserad på erfarenheter från Brastad arena.
NY	Gullmarsvallen	Nya allvåderbanor, utökade faciliteter och renovering läktare		F	X									Förstudie får ge en grov kalkyl.
NY	Lysekil	Ny idrottshall					F							Förstudie får utreda verkligt behov.
NY	Lysekils bibliotek	Verksamhetsanpassningar och tillgänglighetsanpassningar	X											Nytt hyresavtal gäller mellan 2021-2026
NY	Lysekil	Nytt bibliotek och/eller kulturhus		F			X	X						
NY	Lysekil	Lokaler för kulturskolan		F	F	X	X	X						
Socialförvaltningen														
Inlagd år	Anläggning/geografisk plats	Behov	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Uppskattad totalkostnad	Kommentar
2020	Ospecifierad lokalisering	Särskilt boende			F			X	X	X			150-300 mnkr	Kostnad beror på tillbyggnad eller nybyggnad.
2020	Lysekil	Ungdomscentral		X									5 mnkr	Inget beslut fattat om Ungdomscentral.
2020	Ospecifierad lokalisering	Bostäder för bostadslösa			X								2-4 mnkr/fastighet	
NY	Ospecifierad lokalisering	Barnboende enl. LSS	X	X									3-4 mnkr	Behöver lösas relativt omgående. Avser inköp av en fastighet.
2020	Lysekil	LSS-boenden			F		X	X					Lokaler hyrs idag	Befintliga LSS-boenden inte optimala. På sikt behövs mer ändamålsenliga lokaler. Finns olika avtal med olika uppsägningstider.
NY	Lysekil	Kontorslokaler - flyttkedja		X										Hänger ihop med Arbetslivsförvaltningens behov.
NY	Drottninggatan 8	Kontorslokaler			X			X			X			Lokalerna har 3 års-avtal och sägs upp 9 månader före avtalstidens utgång.
NY	Skaftö	Hemtjänsten		X										Ny lokal behövs när Gullvivan avvecklas
NY	Brastad	Hemtjänsten				X								Kan samlokaliseras med eventuellt trygghetsboende vid Stungenäshemmet.
Arbetslivsförvaltningen														
Inlagd år	Anläggning/geografisk plats	Behov	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Uppskattad totalkostnad	Kommentar
2020	Bovikshuset, Lysekil	Administrativa lokaler för ALF	F	X									Lokaler hyrs idag	Ev. inhyrning av paviljonger i befintligt område. Utredning pågår.
2020	Lysekil	Lokaler för återbruk och secondhandförsäljning	F	X									3-5 mnkr	
Samhällsbyggnadsförvaltningen														
Inlagd år	Anläggning/geografisk plats	Behov	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Uppskattad totalkostnad	Kommentar
NY	Skärgårdsköket, Lysekil	Produktionskök eller annan lösning på kostproduktion					F	F			X		Lokaler hyrs idag	Befintligt avtal löper ut 2029. Måste sägas upp 2027 annars 60 mån förlängning.
NY	Fiskhamnskajen	Ny byggnad för hyresgäster eller arrendera ut	F	X	X								40-60 mnkr	Beslut finns på att bygga ny kaj, men täcker inte verksamheternas lokalbehov. Utreds vidare under 2021 parallellt med projektering.
2020	Förrådsvägen 5, Dalskogen	Arbetsplatser och kontor för Fastighet, Kost och Städ			F	X							3-5 mnkr	
2020	Kommunhuset	Arbetsplatser och kontor för Gata&Park, Plan&Bygg och förvaltningsledning			F	X							5 mnkr	

**Förklaringar till tabellen**

Bliå	År där behovsutredning/förstudie bör göras
Gul	År där projekt genomförs eller lokalbehov tillgodoses
Grön	Beslutat investeringsprojekt eller giltigt hyresavtal genomförs
Grå	Strategiskt viktigt hyresavtal går ut
Uppskattad totalkostnad:	Är en mycket grov uppskattning och beror på behov och vad förstudie mm kommer fram till.





**§ 2**

**Dnr 2021-000056**

**Lokalbehovsplan 2021 - utbildningsförvaltningen**

**Sammanfattning**

Utbildningsförvaltningen, arbetslivsförvaltningen och socialförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en lokalbehovsplan för 2021. Syftet med förvaltningens lokalbehovsplan är att ge tekniska avdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen underlag för att sammanställa Lysekils kommuns lokalbehov och anläggningsbehov.

**Beslutsunderlag**

Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-13  
Lokalbehovsplan 2021

**Utbildningsnämndens beslut**

Utbildningsnämnden godkänner lokalbehovsplan 2021 för utbildningsförvaltningen.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Tekniska avdelningen

**Justerare**

**Utdragsbestyrkande**



Datum  
2021-01-13

Dnr  
UBN 2021-000056

Utbildningsförvaltningen  
Lennart Olsson, 0523 – 61 32 90  
lennart.olsson@lysekil.se

## Lokalbehovsplan 2021

### Sammanfattning

Utbildningsförvaltningen, arbetslivsförvaltningen och socialförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en lokalbehovsplan för 2021. Syftet med förvaltningens lokalbehovsplan är att ge tekniska avdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen underlag för att sammanställa Lysekils kommuns lokalbehov och anläggningsbehov.

### Förslag till beslut

Utbildningsnämnden godkänner lokalbehovsplan 2021 för utbildningsförvaltningen.

### Ärendet

Utbildningsförvaltningen har fått i uppdrag att inkomma med lokalbehovsplan för 2021 till tekniska avdelningen.

### Förvaltningens synpunkter

Materialet grundas på Befolkningsprognos 2019 som är framtagen av Statistiska Centralbyrån, SCB, från mars 2019. Ingen ny prognos har beställts av Lysekils kommun då osäkerheten i befolkningsutvecklingen bedömts svårberäknad inför 2021.

Förvaltningen har gjort vissa beräknande antagande för behov av platser. Dessa antaganden bygger på aktuell statistik för vårterminen 2019. Motsvarande antaganden har beräknats gällande elevers rörlighet till och från rektorsområdena.

### Lokalbehov förskola

Nuvarande bedömning visar tillräcklig kapacitet att erbjuda förskola i kommunen som helhet. Dock kan inte förstahandsval tillgodoses fullt ut samtidigt som kapaciteten ej räcker till då nya områden byggs.

På Skaftö visar prognosen en överkapacitet av lokaler. En förstudie genomförs för närvarande och fokuserar på att säkerställa framtida samlokalisering av för- och grundskola på Skaftö. I december 2020 fattade utbildningsnämnden beslut om att även inleda en förstudie för att säkerställa lokalbehov för för- och grundskola i Brodalen.

Inför nybyggnation vid Tronebacken/Fiskebäck samt på sikt ersätta Färgaregatans förskola finns ett behov av cirka 50–60 platser. I samband med de för ändamålet upprättade detaljplaner kommer även planering förskola att ingå.

### Lokalbehov skolor

Skolorna i Lysekils har en total kapacitet som är i nivå med behoven. Dock ser förvaltningen att lokalerna i centrala Lysekil är något underdimensionerade. Senareåren, åk 7-9, har i dag en modullösning på Gullmarsskolan för att klara

Dnr  
UN 2021-000056

behovet. Även F-6-enheten på Gullmarsskolan är trångbodd. För att ersätta modulerna på 7-9 och samtidigt erhålla tillräcklig kapacitet för F-6 bör det så kallade E-huset, som i dag är undermåligt, ersättas med en ny byggnad för att bereda plats för dessa behov. Även särskolans behov av skolgård och transporter ska beaktas. En genomlysning av upptagningsområden mellan Gullmarsskolan och Mariedalsskolan kommer att genomföras 2021.

Skaftö skola har grundkapacitet att hantera såväl kommunal förskola och skola. Stångenässkolan har grundkapacitet att hantera hela Stångenäsdistriktets behov enligt prognosen dock med kapacitetsbrist i matsalen. En förstudie ska genomföras för att säkerställa lokalbehov för för- och grundskola i Brodalen.

Det råder brist på lokaler för gymnasiala industriutbildningar.

### **Kultur**

Ett behov av anpassning gällande tillgänglighet och verksamhet finns av folkbiblioteket i Lysekil då lokalerna är externa och något svårarbetade.

Musikskolans verksamhet är delvis spridd med en viss koncentration till E-huset på Gullmarsskolan och måste särskilt beaktas vid en renovering. En utredning är gjord gällande förutsättningar för en kulturskola i Lysekil.

### **Fritid**

Lysekils kommun behöver göra ett vägval gällande framtida anläggningar för bad- och ishall i Gullmarsborg. Byggnaden har ett stort underhållsbehov.

Behov av ytterligare idrottshall finns i centrala Lysekil.

Konstgräset på Kronbergsvallen behöver bytas någon gång under 2021 eller 2022.

Gullmarsvallen har ett stort underhållsbehov gällande gräsplan och banor för friidrott.

Utöver dessa anläggningar behöver ansvarsfördelningar göras kring ett antal friluftsområden där kommunen ansvarar för skötsel och underhåll, det gäller spontanidrottsplatser, utegym, boulebana, vandringsleder, cykelleder och helheten för Gullmarsskolgen/Fjälla.

Lennart Olsson  
Förvaltningschef

### **Bilaga**

Lokalbehovsplan 2021 - utbildningsförvaltningen

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Tekniska avdelningen



## Lokalbehov

# Utbildning, kultur och fritidsanläggningar i Lysekil 2021

### Beräkningsunderlag

Materialet grundas på "Befolkningsprognos 2019" framtagen av Statistiska Centralbyrån, SCB, från mars 2019. Ingen ny prognos har beställts av Lysekils kommun då osäkerheten i befolkningsutveckling bedömts svårberäknad inför 2021.

Under 2020 har två parametrar påverkat faktiskt utfall gällande befolkningsutveckling. Det ena är Preems beslut 2020 som innebär ett lägre behov av nya bostäder. Dessutom har det sista halvåret 2020 pekats på ett nettotapp av invånare i Lysekils kommun. Av denna anledning har två antagande gjorts. Det ena är att den beräkning av bostäder som avdelningen för hållbar utveckling gjorde 2018 med anledning av trolig expansion av Preem inte är medtagen i detta underlag. Det andra antagandet är att befolkningsminskningen 2020 schablonberäknats att påverka för- och grundskola under prognostiden (till och med 2034) i samma relation som verksamheterna påverkats 2020.

Förvaltningen har gjort vissa beräknade antagande för behov av platser. Dessa antaganden bygger på aktuell statistik för vårterminen 2019. Motsvarande antaganden har beräknats gällande elevers rörlighet till och från rektorsområdena.

Bearbetat material som beskriver prognostiserat behov framgår av tabeller och diagram, ett - förskola, och två - skola.

### Lokalbehov Förskola

I Lysekils kommun garanteras förskoleplats inom kommunen. Lysekil har tolv kommunala förskolor, två fristående förskolor samt två dagbarnvårdare som bedriver pedagogisk omsorg. Vårdnadshavare har möjlighet att önska geografisk placering vilket förvaltningen försöker att tillmötesgå. Kommunens vårdnadshavare önskar huvudsakligen förskola efter närhetsprincip, dvs i närliggande rektorsområden där skolgången troligen kommer att ske. Inom centrala Lysekil finns en överströmning mellan Västra och Östra området.

Tendensen på senare år är att efterfrågan på platser i Stångenäsområdet ökat mer än förväntat. Framförallt är söktrycket i Brodalen högt. Detta leder till att barn erhållit platser i på Berg samt i centrala Lysekil men vårdnadshavare har även sökt förskola där de arbetar, t.ex. förskolan vid Nordens ark. Östra förskoleområdet i Lysekil samt Skaftö har konstant efterfrågan medan Västra området har minskat antalet barn som är bosatta inom sitt närområde.

Kommunens behov av förskoleplatser täcks idag av befintliga förskolor. Dock konstateras att Stångenäs generellt och Brodalen i synnerhet har kö med avseende på vårdnadshavarnas förstahandsval till dessa förskolor.

Då nya bostadsområden planeras i Lysekils kommer dessa planer att kräva parallell planering av förskolebehov.



Nedanstående tabell visar sammanfattat behov för förskola.

Tabell 1.

Behov förskola totalt Lysekil befolkningsprognos 2020																
	Kapacitet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Boende i Lysekil totalt, ålder 1-5 år		611	618	616	611	615	619	619	621	621	620	620	617	615	611	610
Till komm. Ped oms		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%
Till enskilt ält / annan kommun		49	50	50	50	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
		8,1%	8,1%	8,2%	8,2%	8,2%	8,2%	8,2%	8,2%	8,2%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,4%	8,4%
Summa avgår		55	55	56	55	56	56	56	56	57	56	57	57	56	56	56
Från annan kommun		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Summa		558	564	562	558	561	564	564	567	566	565	565	562	560	556	555

Kommentar: Antalet barn i förskolan varierar över året och från augusti till maj. Orsaken är att femåringarna lämnar förskolan till förskoleklass i augusti samtidigt som ettåringar fylls på succesivt under året.

## Frågetecken förskolor

Det är viktigt att bevaka planering av nya bostadsområden inklusive förtätningar. Östra områdets förskolor har störst söktryck om och när nyetablering/ersättning sker bör Östra området vara den naturliga etableringsplatsen. Färgaregatans förskola är enligt detaljplan tänkt att bli bostad. Beroende på typ av exploatering i Lysekils tätort som Tronebacken och Norra Hamnstranden kan Färgaregatan i samband med nästa större underhållsbehov ersättas av ny enhet i Östra området. Efterfrågan på pedagogisk omsorg har minskat konstant över tid. Pedagogisk omsorg på obekväma tider startade hösten 2019.

## Slutsats förskolor

Nuvarande bedömning visar tillräcklig kapacitet att erbjuda förskola i kommunen som helhet enligt behov. Dock kan inte förstahandsval tillgodoses fullt ut samtidigt som kapaciteten ej räcker till då nya områden byggs. Stångenäsområdet har idag brist på förskolekapacitet. Särskilt att beakta är att det idag saknas en halv till en avdelning i Brodalen.

I december 2020 fattade utbildningsnämnden beslut om att inleda en förstudie för att säkerställa lokalbehov för för- och grundskola i Brodalen.

För Skaftö visar prognosen en överkapacitet av lokaler. En förstudie genomförs för närvarande som fokuserar på att säkerställa framtida samlokalisering av för- och grundskola på Skaftö.

Inför nybyggnation vid Tronebacken/Fiskebäck samt att på sikt ersätta Färgaregatans förskola finns ett behov av ca 50-60 platser. I samband med de för ändamålet upprättade detaljplaner kommer även planering förskola att behövas.



## Lokalbehov Skolor

I dagsläget råder en brist på kapacitet i centrala Lysekil. E-huset på Gullmarsskolan är undermålig. Moduler säkrar lokalbehovet för närvarande och framåt. Gullmarsskolan F-6 är något underdimensionerad i dag och framåt. Mariedalskolan har nyligen genomgått underhåll och utbyggnad vilket säkerställt upptagningsområdets behov under perioden. Mariedalsskolan har dock ett stort antal ansökningar från andra upptagningsområden som inte kan tillgodoses. Stångenäsdistriktet har en god kapacitet. Stångenässkolan har kapacitet att hantera distriktets behov under perioden. På Skaftö finns under perioden en överkapacitet då elevtalet bedöms vara konstant. Gullmarsgymnasiets lokaler har en hög nyttjandegrad. Samnyttjande sker med vuxenutbildning. Det innebär att när vuxenutbildningen ökar sin verksamhet blir det trångt i främst verkstadslokaler för industriutbildningar. Detta har förstärkts under pandemin då det varit svårt att erhålla praktikplatser.

Nedanstående visar elevantal enligt prognos.

Tabell 2

	Mandatperiod			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	2020	2021	2022												
Totalt boende enligt SCB	1523	1505	1517	1524	1508	1513	1504	1498	1483	1480	1479	1481	1473	1466	1468
Till friskola/annan kommun	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Netto till-från området															
(Till särskola, anges ej pga osäkerhet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktuellt enligt Pro Capita															
Från annan kommun/nyinflyttade *1	1	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prognos: Antal elever	1520	1501	1522	1520	1504	1509	1500	1494	1479	1476	1475	1477	1469	1462	1464

## Frågetecken Skolor

E-huset på Gullmarsskolan är av dålig kvalitet. Om den ersätts kan centrala Lysekil säkra behovet under hela perioden.

Bro skola har ett underhållsbehov.

Skaftö skola renoverades delvis 2017. Kapacitet finns för att även inrymma förskola.

## Slutsats Skolor

Skolorna i Lysekil har en total kapacitet som är i nivå med behoven. Dock ser vi att lokalerna i centrala Lysekil är något underdimensionerade. Senareåren, åk 7-9, har idag en modullösning på Gullmarsskolan för att klara behovet. Även F-6-enheten på Gullmarsskolan är trångbodd. För att ersätta modulerna på 7-9 och samtidigt erhålla tillräcklig kapacitet för F-6 bör det så kallade E-huset, som idag är undermåligt, ersättas med en ny byggnad för att bereda plats för dessa behov. Även särskolans behov av skolgård och transporter ska beaktas. En genomlysning av upptagningsområden mellan Gullmarsskolan och Mariedalsskolan kommer att genomföras 2021.

För Skaftö visar prognosen en överkapacitet av lokaler. En förstudie genomförs för närvarande som fokuserar på att säkerställa framtida samlokalisering av för- och grundskola på Skaftö.

Stångenässkolan har grundkapacitet att hantera hela Stångenäsdistriktets behov enligt prognosen dock med kapacitetsbrist i matsalen. En förstudie ska genomföras för att för att säkerställa lokalbehov för för- och grundskola i Brodalen.

Det råder brist på lokaler för gymnasiala industriutbildningar. Bristen är särskilt påtaglig då vuxenutbildningen utökar sin verksamhet och pandemin innebär att praktikplatser blir svårare att tillgå.



## Kultur och fritid

### Kultur

Folkbibliotek finns idag i Lysekil, Brastad och Grundsund. Lokalerna i Lysekil är externa och något svårarbetade. Ett behov av anpassning gällande tillgänglighet och verksamhet finns.

Musikskolans verksamhet är delvis spridd med en viss koncentration till E-huset på Gullmarsskolan. Lokalfrågan för musikskolan är därför besvärlig vilket särskilt behöver beaktas vid Gullmarsskolans renovering. En utredning är gjord gällande förutsättningar för en kulturskola i Lysekil.

### Fritid

Gullmarsborg har ett stort underhållsbehov. Lysekils kommun behöver göra ett vägval gällande framtida anläggningar för bad- och ishall. Det gäller såväl utformning som driftsform.

#### Idrottshallar

Behov finns av ytterligare en idrottshall i centrala Lysekil för att säkerställa tillgång till idrottsundervisning och föreningsverksamhet. Ordinarie underhåll krävs.

#### Idrottsplaner

Kommunen driver tre gräsplaner och två konstgräsplaner där föreningsverksamhet bedrivs.

Konstgräset på Kronbergsvallen behöver bytas 2021 alternativt 2022. Övriga anläggningar kräver sedvanligt underhåll.

Gullmarsvallen har ett stort underhållsbehov gällande både gräsplan och banor för friidrott. Förvaltningen och berörda föreningar konstaterar att dränering, avjämning och anläggande av allvådersbanor är nödvändiga för att kunna bedriva verksamheter under aktuella säsonger.

Utöver dessa anläggningar behöver ansvarsfördelningar göras kring ett antal friluftsområden där kommunen ansvarar för skötsel och underhåll. Det gäller spontanidrottsplatser, utegym, boulebana, vandringsleder, cykelleder och helheten för Gullmarsskogen/Fjälla



**SON § 12**

**Dnr 2021-000102**

**Lokalbehovsplan för socialförvaltningen 2021**

**Sammanfattning**

Socialförvaltningen har ett stort behov av lokaler för boenden och andra verksamheter, vilket växlar beroende på utveckling och omfattning över tid. Lokalbehovsplanen syftar till att åstadkomma en god långsiktig planering av samtliga lokaler, ett effektivt nyttjande av kommunens egna lokaler samt att utgöra underlag för kommunen investeringsbehov på kort och lång sikt.

Planen skall uppdateras varje år och förvaltningarnas planer utgör bas för den kommungemensamma lokalförsörjningsplanen.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-10  
Dimensionering och lokalisering av boendeplatser - inRikta  
Lokalbehovsplan för socialförvaltningen 2021

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Britt-Marie Kjellgren (K) och Ann-Charlotte Strömwall (L): Återremittera ärendet till socialförvaltningen för en grundligare utredd lokalbehovsplan.

- 1 Vi anser inte att behovet av platser på särskilt boende ska styras av biståndsbedömares beviljande utan efter de verkliga behoven.
- 2 Trygghetsboende ska vara en kommunal skyldighet inte bra på Skaftö utan i hela kommunen. Därför ska detta grund sig på beslut i kommunfullmäktige.
- 3 Konsultutrednings som ligger till grund för lokalbehoven, vad gäller äldreboende och trygghetsboende är inte antagen av kommunfullmäktige, vilket borde vara fallet.

Ricard Söderberg (S): Bifall till förvaltningens förslag

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer frågan till nämnden om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

**Omröstning begärs**

Socialnämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för Ricard Söderbergs förslag

Nej-röst för Britt-Marie Kjellgren och Ann-Charlotte Strömwalls förslag

**Omröstningsresultat**

Med 7 ja-röster för Ricard Söderbergs förslag och 2 nej-röster för Britt-Marie Kjellgren och Ann-Charlotte Strömwalls förslag, beslutar socialnämnden enligt Ricard Söderbergs förslag.





Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Ricard Söderberg (S)	X		
Ronny Hammargren (LP)	X		
Charlotte Wendel Lendin (S)	X		
Mårten Blomqvist (S)	X		
Ann-Charlotte Strömwall (L)		X	
Lena Hammargren (LP)	X		
Philip Nordqvist (M)	X		
Carina Holgersson (SD)	X		
Britt-Marie Kjellgren (K)		X	
<b>Summa</b>	7	2	

### Socialnämndens beslut

Socialnämnden godkänner socialförvaltningen lokalbehovsplan för 2021.

### Reservation

Britt-Marie Kjellgren (K) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Ann-Charlotte Strömwall (L) reserverar till mot beslutet att godkänna Lokalbehovsplan 2021 för socialförvaltningen. För mig är det fel att räkna bort Skaftöhemmet Gullvivan som lokal i lokalbehovsplan. Vi har ett år kvar på uppsägningen och all laglighetsprövning av uppsägning är ej klar. Revisorernas svar angående testamente är ej klar. Det bor 65+ på gården 6 av 9 lägenheter. Därför yrkade jag bifall på Britt-Marie Kjellgrens återremissyrkande.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden  
Socialnämnden  
Samhällsbyggnadschef  
Ekonomichef  
Avdelningschefer socialförvaltningen  
Förvaltningsekonom



## Lokalplanering

### Socialnämnden Lysekil inför år 2022

#### Beräkningsunderlag

Behov av särskilt boende i Lysekils kommun 2019 - 2039.

Prognos för framtida behov av särskilt boende har tidigare gjorts genom rak framskrivning av platsbehov utifrån SCB:s befolkningsprognos för Lysekils olika delområden 2019 - 2039 och genomsnittlig nyttjandegrad åren 2015 - 2017 per åldersgrupp. Prognosen utgår från den genomsnittliga nyttjandegraden för hela kommunen och inte från aktuell nyttjandegrad per delområde. Den genomsnittliga beläggningen under dessa år var 164 helårsplatser. Uppgifterna om beläggningsgrad är hämtade ur verksamhetssystemet Magna Cura. Osäkerheten i prognosen ökar ju längre fram i tiden prognosen sträcker sig.

Enligt nuvarande plan har kommunen 168 platser efter att Lysekilshemmet har ersatts av det nya äldreboendet i Fiskebäck.

Platserna fördelar sig enligt nedan:

Stängenäshemmet	40
Skärgårdshemmet	48
Fiskebäck	80
<b>Totalt</b>	<b>168</b>

Enligt den gamla prognosen var det beräknade behovet av boendeplatser (enligt rak framskrivning) överstiga utbudet år 2024.

Socialnämnden har 2020 12-16 beslutat att Skaftöhemmet ska stängas permanent från och med 2021.

År	Lysekil tätort	Lyse, Bro och Brastad	Skaftö	Totalt Lysekil kommun	Platsbehov enligt 2017 års prognos	Differens från 2017 års prognos
2019	89	56	21	166	167	-1
2020	92	56	22	170	171	-1
2021	93	55	22	170	172	-2
2022	94	55	23	172	175	-3
2023	97	57	23	177	179	-3
2024	99	58	25	183	185	-3
2025	101	58	26	186	188	-2
2026	106	60	27	193	195	-2
2027	111	60	27	198	201	-3
2028	117	60	29	206	210	-4
2029	123	62	30	215	219	-4
2030	130	63	31	224	228	-4
2031	135	64	32	231	236	-5
2032	139	64	33	237	241	-5



2033	143	66	33	242	247	-5
2034	147	68	35	250	255	-5
2035	150	68	36	254	260	-6
2036	151	70	36	257	264	-6
2037	152	70	36	258	265	-7
2038	156	71	36	263		
2039	157	72	36	265		

Osäkerhetsfaktorer utöver ovanstående statistik är efterfrågan och antalet utifrån kommande personer som ansöker om boende i kommunen. Alla ansökningar skall enligt gällande lagstiftning behandlas lika oavsett om personerna är skrivna i kommunen eller ej vid ansökningstillfället.

### Lokalbehov äldreomsorg

När en person får boende beviljat har kommunen 3 månader på sig att verkställa beslutet. D.v.s. tiden mellan beslut och inflyttning tillåts vara 90 dagar.

Om tiden överstiger detta skall det rapporteras till IVO vilket kan resultera i att ett vite utdöms på grund av dröjsmål av verkställighet.

Under 2020 var väntetiden mellan beslut och inflyttning 25 dagar i genomsnitt.

Under 2020 gav Ks ett uppdrag om att genom extern utredning utreda framtida behov av äldreomsorgsplatser i Lysekils kommun. Rapporten är klar och har redovisats. En sammanfattning framgår nedan av utredningens resultat gällande boendeplatser.

### Inriktas rapport angående behov av äldreomsorgsplatser i Lysekils kommun.

Behovet av äldreomsorgsplatser styrs främst av hur många som får beviljad plats på särskilt boende och hur länge de som får en plats bor kvar på det särskilda boendet. Inflödet av äldre med beslut om särskilt boende har varit relativt stabilt under 2014 – 2020. Den genomsnittliga vistelsetiden har minskat under motsvarande period, främst för den grupp av boende som bott längre än 4 år.

Den övergripande trenden pekar mot att färre personer flyttar in tidigt och bor länge på särskilt boende. Vistelsetiderna varierar oftast mellan 0 - 4 år

En kortare genomsnittlig vistelsetid medför ett lägre behov av äldreomsorgsplatser.

Medianvårdtiden i Lysekil är ca 2 år vilket är i samstämmighet med landet i stort.

Antalet ansökningar till särskilt boende har varit stabilt under perioden 2014 - 2020 med viss fluktuation mellan enskilda månader.

Den genomsnittliga tiden som man bor på särskilt boende har minskat kontinuerligt sedan 2014. Det indikerar att platsbehovet har minskat. Mycket talar för att den utvecklingen fortsätter och är stabil.

En prognos för framtida behov av äldreomsorgsplatser bygger på nuläget och en framskrivning baserat på aktuell demografi.

Det finns två scenarier enligt nedan:

#### *Scenario 1: Tillfällig minskning*

Ett första scenario är baserat på att efterfrågan på platser snabbt återhämtar den nedgång som skett senaste halvåret.

Platsbehovet täcks i så fall fram till 2025 utan Gullvivans 12 platser.

#### *Scenario 2: Ny situation där efterfrågan är kvar i ett minskat behov(dagsläget).*

Detta baseras på nuvarande utgångsläge där det finns ett tiotal lediga platser i befintligt öppet bestånd.



Befintligt bestånd täcker då behovet fram till 2028 utan Gullvivans 12 platser.

Utifrån ovanstående utredning, befolkningsstatistik samt hur efterfrågan på äldreboendeplatser blir framöver påverkas behovet av äldreomsorgsplatser. Just nu har vi en låg efterfrågan som troligen kan vara påverkat av Coronapandemin m.m.

I genomsnitt har 148 platser varit belagda under 2020.

Trots den påverkan Coronapandemin kan ha gett är prognosen att kommunen har behovet av äldreboendeplatser tillgodosett minst fram t.o.m. 2025.

En viktig del i planeringen av äldreboende är också att om boendet skall bli kostnadseffektivt vad gäller driften behöver det inrymma 40 - 60 platser. Om behovet är lägre bör möjligheterna av tillbyggnad av befintligt boende att övervägas.

Behov av trygghetsboende med tillhörande aktivitets/träffpunkt för äldre är angeläget att tillskapa på Skaftö då Gullvivans äldreboende avvecklats. Planering av det arbetet är planerat att starta våren 2021 i nära samverkan med Lysekilsbostäder.

### **Lokalbehov LSS/socialpsykiatri**

För närvarande pågår en strukturell översyn över det totala bostadsbeståndet för personer med LSS-beslut och psykiatriboende enligt SoL.

Totalt finns 49 platser i LSS-boende, 11 platser i psykiatriboende samt ett boende för barn.

Vid inventering och samtal med biståndsbedömarna i kommunen finns fem vuxna personer som har så stora behov att en ansökan om gruppboende enligt LSS skulle innebära ett gynnsamt beslut. Uppskattningsvis kan en till två personer förväntas göra ansökan inom fem till åtta år. Under samma period kommer troligen ungefär lika många flytta ut eller avlida, och behovet av gruppboende enligt LSS kan därför förväntas vara konstant och täckas av nuvarande platser.

Kommunen använder sig för närvarande av utomkommunala placeringar för LSS (1 person) för psykiatriboende (6 personer) samt för barn (6 personer, varav 4 vistas på så kallade skolplaceringar).

För närvarande finns det behov av utökning av platser i psykiatriboende i kommunen. Platsantalet på det nuvarande boendet är 11, varav en plats finns i en s.k. satellitlägenhet.

Boendet på Ekgatan är inte tillgänglighetsanpassat och därför har förvaltningen planerat för flytt till nya lokaler, i Lyse. Det nya boendet Fjälla kommer att ha 15 boendeplatser och en korttidsplats.

Tre av de personer som kommunen idag köper plats för planeras att flytta hem till Lysekil när boendet öppnar. Eventuellt kan ytterligare någon person kunna flytta hem till ett boende i Lysekil inom 1 - 2 år.

Vi bedömer det totala behovet till 15 platser i Lysekil för en tvåårsperiod. Med nya boendet i Fjälla bedöms behovet av psykiatriboende vara täckt fram till 2023.

Befintliga lokaler som idag används till LSS-boende är inte fullt ut tillgänglighetsanpassade och boendena är ofta belagda i 2 plan vilket försvårar och fördyrar bemanningen och personalkostnaderna. Boendena är till stor del ägda av externa fastighetsägare.

Föreningsgatan 22 och 26 är två gruppboendestäder som ligger bredvid varandra och som inte är tillgänglighetsanpassade. Kontraktet löper fram till och med 2025-12-31.

Kvarngatan och Kronbergets gruppboendestäder ligger också bredvid varandra och har visserligen hiss, men är i två plan, vilket kräver mer personal.

Kontraktet på Kvarngatan löper fram till och med 2031-09-30.



Kontraktet på Kronberget löper fram till och med 2026-09-30.

På lång sikt hade det varit bra att byta ut både boendena på Föreningsgatan och Kronberget samt Kvarngatan. Att ha två enheter i anslutning till varandra är dock en stor fördel, eftersom personalen då kan samarbeta på ett enkelt sätt vid behov.

Ett annat alternativ kan då vara att samlokalisera Kronberget och Lindens gruppboende.

Även Lindens gruppboende har brister i tillgänglighetsanpassning. Det består av sex lägenheter, ligger på Badhusberget i två trappuppgångar och endast den ena trappuppgången har hiss. Det hade varit önskvärt att även Linden på sikt kunde få flytta till andra lokaler som ligger i ett plan.

Kontraktet på Linden löper på fram till och med 2024-06-30.

Boende barn enligt LSS har för närvarande endast en person boende, men det finns plats för flera brukare där. Ytterligare en person har behov av att flytta in under 2021. Med anledning av att den personen behöver bo längre från grannar, centrum och en bit från närmsta busshållplats behöver vi en annan lokal. För brukarens egen hälsa och säkerhet är det viktigt att personalen ska hinna reagera om brukaren lämnar boendet för att ta sig till centrum eller annan plats.

Behovet är att ta fram en alternativ lokal för barnboendet under 2021.

Kravspecifikation avseende barnboende framgår enligt bilaga 1.

### **Lokalbehov bostadslösa**

I samband med den nya lagen om trygg och effektiv hemgång från sjukhus för psykiatri har kommunens planeringsdagar minskats drastiskt. Idag har kommunen tre dagar på sig att ta hem patienterna om inte betalningsansvar skall träda i kraft. Den aktuella målgruppen har olika psykiatriska problem och det är inte ovanligt att de saknar bostad. Dessutom är det svårt för dem att få kontrakt på en lägenhet med tanke på tidigare betalningsanmärkningar och misskötsel i samband med boendet. Socialförvaltningen har identifierat ett behov av boende för målgruppen motsvarande ca 3 - 5 personer.

### **Lokalbehov kontorslokaler**

Beroende på när och hur lokalfrågan löses för socialsekreterarna som arbetar med försörjningsstöd behövs fler kontor på Drottninggatan till socialtjänstens verksamhet. Familjebehandlarnas lokaler är inte optimalt placerade på Almgatan. Det skulle vara bättre för brukarna om lokalerna låg mer centralt.

Ett alternativ är att flytta familjebehandlarna till Kungsgatan och flytta barn och ungdomshandläggarna från Kungsgatan till socialkontoret.

Då blir lokalen på Almgatan ledig och kan sägas upp.

Ny lokal för hemtjänsten behövs på Skaftö när Gullvivan avvecklas.

Ny lokal för hemtjänsten behövs i Brastad vilket skulle kunna samlokaliseras med nytt trygghetsboende invid Stångenäshemmet.

Lokal för familjecentral och ungdomscentral är också ett kommande behov. Lokal för familjecentralen är framtagen men hyresavtal är ännu ej klart.

Om en ungdomscentral skall startas är det lämpligt att de lokalerna finns i nära anslutning till familjecentralen.

### **Bilagor:**

1. Rapport, Dimensionering och lokalisering av boendeplatser



2. Kravspecifikation för barnboende

Eva Andersson  
Socialchef

**§ 85**

**Dnr 2020-000244**

**Lokalförsörjning arbetslivsförvaltningen 2020**

**Sammanfattning**

I kommunens lokalförsörjningsarbete ska varje nämnd behandla nämndens verksamheters lokalförsörjning. I dokumentet Lokalförsörjning arbetslivsförvaltningen 2020 redogörs behovet av lokaler för arbetslivsförvaltningens (ALF) verksamheter enhetsvis efter förvaltningens organisation.

**Beslutsunderlag**

Arbetslivsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-13.

**Utbildningsnämndens beslut**

Utbildningsnämnden beslutar godkänna underlaget Lokalförsörjning arbetslivsförvaltningen 2020.

**Beslutet skickas till**

Arbetslivsförvaltningen

**Justerare**

**Utdragsbestyrkande**





Datum  
2020-05-13

Dnr  
UBN 2020-000244

Avdelningen för verksamhetsstöd  
Madelene Johansson,  
madelene.johansson@lysekil.se

## Lokalförsörjning arbetslivsförvaltningen 2020

### Sammanfattning

I kommunens lokalförsörjningsarbete ska varje nämnd behandla nämndens verksamheters lokalförsörjning. I dokumentet Lokalförsörjning arbetslivsförvaltningen 2020 redogörs för behovet av lokaler för arbetslivsförvaltningens (ALF) verksamheter enhetsvis efter förvaltningens organisation.

### Förslag till beslut

Utbildningsnämnden beslutar godkänna underlaget Lokalförsörjning arbetslivsförvaltningen 2020.

### Ärendet

Arbetslivsförvaltningens lokalförsörjningsbehov behandlas enligt redovisat förslag.

### Förvaltningens synpunkter

I kommunens lokalförsörjningsarbete ska varje nämnd behandla nämndens verksamheters lokalförsörjning. I dokumentet PM Lokalförsörjning arbetslivsförvaltningen 2020 redogörs för behovet av lokaler för arbetslivsförvaltningens (ALF) verksamheter, se bilaga.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2019-06-12 § 55 ärende LKS 2019-000180 om bildandet av en ny arbetslivsförvaltning från och med 1 januari 2020. Arbetslivsförvaltningen omfattar i huvudsak verksamheterna arbetsmarknad, vuxenutbildning inklusive särvox samt individ- och familjeomsorgens verksamhet ekonomiskt bistånd. Dokumentet om lokalförsörjning redogör för verksamheternas behov enhetsvis.

Per-Henrik Larsson  
Förvaltningschef

### Bilaga

PM lokalförsörjning arbetslivsförvaltningen 2020

### Beslutet skickas till

Arbetslivsförvaltningen

## Lokalförsörjning – Arbetslivsförvaltningen 2020

### 1. Inledning

I dokumentet redogörs för behovet av lokaler inom för Arbetslivsförvaltningens (ALF) verksamheter. Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2019-06-12 § 55 ärende LKS 2019-000180 om bildandet av en ny arbetslivsförvaltning från och med 1 januari 2020. Arbetslivsförvaltningen omfattar i huvudsak verksamheterna arbetsmarknad, vuxenutbildning inklusive sär vux samt individ- och familjeomsorgens verksamhet ekonomiskt bistånd.

### 2. Ny organisation

Med utgångspunkt i beslutet i fullmäktige och uppdraget har ALF bildat en ny intern organisation i ALF. Organisationen delas in i olika enheter med delvis olika inriktningar enligt följande;

- en enhet för vägledning och stöd
- en enhet för arbetsliv
- en enhet för vuxenutbildning
- förvaltningsledning

#### Enheten för Vägledning och stöd

Enheten vägleder till arbete, utbildning och egen försörjning alternativt föreslår andra verksamhetskontakter för andra behov av stöd. Vägledning och stöd förväntas ges i olika former av insatser så väl individuellt som i grupp. Inom enheten samlas funktioner som har huvudsakligt fokus på vägledning och stöd till enskilda personer. Enheten ansvarar därmed för arbetet med:

- ekonomiskt bistånd
- budget- och skuldrådgivning
- dödsboanmälan
- förmedlingsmedel
- arbetsmarknadsstöd med fokus på individer/sökande
- studie- och yrkesvägledning
- samhällsorientering
- samhällguidning
- kommunala aktivitetsansvaret

Enheten omfattar också internt stöd och administration varför flera administrativa funktioner samlas inom enheten. Till *enheten för vägledning och stöd* knyts också användning av resurser som tillhandahålls av Samordningsförbundet Väst, (t.ex. rehabvägledare, kurser och utredning) vilka enheten förväntas vägleda till.

Enheten behöver plats för sammanlagt 19 medarbetare i kontor i HC Boviks lokaler. Av dessa 19 är 13 tillkommande och 6 redan befintliga i Bovikshuset. Socialsekreterare, AM konsulenter, SYV, BUS rådgivare (tillsammans 14st) behöver enskilda kontor med utrymningsvägar. Av dessa är 2 st kontor för ambulerande personal från övriga verksamheter AF/FK/SoF. Där socialsekreterare/myndighetsutövare arbetar behövs ett säkerhetstänk och en sluss för mottag av personer som besöker verksamheten. Det är önskvärt att dessa besökare inte ska behöva gå vidare in eller upp i huset där det redan finns ett stort flöde av övriga besökare, elever och medarbetare. Detta då det ibland kan uppstå hotfulla situationer och aggressivitet riktad mot beslutsfattare. Det innebär också att dessa medarbetare behöver tillgång till en bakväg eller alternativ utgång för att undvika risk för konfrontationer. Säkerhetsamordnare bör engageras för att se över lokalerna med behovet av skydd och larm i olika rum och lokaler. Väl ljudisolerade rum är också viktig förutsättning. Samhällsguide och administratörer/reception behöver också kontorsarbetsplatser (4st) i egna alternativt delade kontor. Enhetschefen bör placeras i kontor i närheten av övriga chefer. En reception eller informationsdisk för hela huset behövs vilken bör ligga i anslutning till huvudingången.

Enheten behöver tillgång till ett större mötesrum samt ett par mindre grupp- eller samtalsrum för besök och samverkansmöten i olika former. Enheten behöver också en öppnare lokal för infotorgsverksamhet dit man kan anvisas men även till viss del uppsöka vid behov av vägledning och stöd i arbetsmarknadsfrågor. Utöver detta tillkommer behov av ett arkiv för förvaring av arkiverat sekretessmaterial. I framtiden kommer ett e-arkiv att införas i kommunen men det lär dröja innan hela akterna är i digital form. Kommunens arkivansvarig bör konsulteras för att bedöma behovet framöver.

### **Enheten för Arbetsliv**

*Enheten för arbetsliv* ansvarar för arbetet med olika arbetsplatser och placeringar inom dessa. Enheten ansvarar därmed för arbetet med såväl interna som externa verksamheter. Enhetens interna verksamheter för sysselsättning, daglig verksamhet, arbetsträning, arbetsprövning (inkl. bedömning) och praktik vilka omfattas är i dagsläget följande;

- Skeppargatan
- Blåstället
- Hamnreturen
- Ankaret
- Verkstad/transporten

- Naturvårdslaget
- Café Saltö

Enheten ansvarar också för arbetet med alla externa platser vilket avser platser inom;

- kommunala förvaltningar och enheter
- kommunala bolag
- andra offentliga verksamheter
- privata företag
- stiftelser
- föreningar

Enheten behöver plats för fem medarbetare i kontor i HC Bovik alternativt i angränsande lokaler. Enheten behöver också tillgång till ett sammanträdesrum. Enhetschef placeras lämpligen med övriga chefer. Enhetens övriga verksamheter är särskilda praktiska verksamheter vilka finns i andra befintliga lokaler där merparten är ändamålsenliga.

En utveckling planeras för utökat återbruk i samarbete med RAMBO. Ett sannolikt område för ökat återbruk är byggmaterial. För Hamnreturens verksamhet finns därmed ett utökat behov av lagerlokaler för att kunna öka försäljning av skrymmande material. Likaså finns ett behov av lokaler för sortering av material vid RAMBOs avfallsanläggning. Frågan om utökat återbruk behöver utredas i särskild ordning så att ändamålsenliga faciliteter för verksamheten kan preciseras ytterligare.

### **Enheten för Vuxenutbildning**

*Enheten för Vuxenutbildning* ansvarar för förvaltningens utbildningsverksamheter.

Lysekils enhet vuxenutbildning omfattar:

- kommunal vuxenutbildning i svenska för invandrare
- kommunal vuxenutbildning grundläggande nivå
- kommunal vuxenutbildning gymnasial nivå
- Uppdragsutbildning
- Lärcentra
- Yrkeshögskola
- Särskild utbildning för vuxna

Vuxenutbildningens verksamhet har idag tillgång till 12 lärosalar. Omfattningen av lärosalar motsvarar idag nästan behovet. Övriga salar är specialsalar (industri, programmering, kemi, fysik, biologi, metodsalar vård och omsorg och restaurang). Utöver lärosalar behövs tillgång till lärarum för 21 lärare med 21 arbetsplatser. Rektor och två samordnare/utvecklare är i behov av var sina kontorsutrymmen. Rektor/enhetschef placeras i kontor i anslutning till övriga chefer. Verksamheten behöver också tillgång till ett konferensrum.

### **Förvaltningsledning**

Förvaltningsledning består av förvaltningschef och eventuellt tillkommer övriga tjänster. Förvaltningen behöver säkerställa tillgång till kontor för eventuella förändringar varför förvaltningsledning ska ha tillgång till 3 kontor. Förvaltningsledning bör placeras i Bovikshuset tillsammans med övriga chefer. Förvaltningsledningen behöver också tillgång till ett sammanträdesrum.

### **Övrigt**

För förvaltningen som helhet, tidigare nämnda enheter inkluderade, finns behov av minst fem sammanträdesrum i Bovikshuset. Det förutsätts också ett personalrum som rymmer flertalet av personalen vid raster etc. Viktiga förutsättningar för övrigt är parkeringsplatser. Det finns redan i dagsläget begränsat antal parkeringsplatser för personer som arbetar i verksamheten, besökare, elever och övriga som kommer till området.

### **Framtid**

Utvecklingen både inom arbetsmarknadspolitiken och vuxenutbildningspolitiken är i stark förändring. I dagsläget är det oklart i vilken omfattning kommunernas engagemang kommer påverkas när det gäller arbetsmarknadspolitik. Eventuellt kan uppdrag komma att utökas med tiden. Troligtvis ökar engagemanget inom vuxenutbildningen med hänvisning till nationell utredning. Det gör att lokalfrågan inom Arbetslivsförvaltningens verksamheter måste hållas aktuell löpande och vi måste kunna göras snabba anpassningar till föränderliga behov. Långsiktigt är det också önskvärt att tänka sig större och mer ändamålsenliga lokaler utifrån Arbetslivsförvaltningens samlade verksamheter. I samband med långsiktiga lokalförsörjningsplanen bör detta beaktas.

Per-Henrik Larsson  
Förvaltningschef Arbetslivsförvaltningen



Datum  
2021-04-22

Dnr  
SBN 2021-000263

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Tekniska avdelningen  
Christian Wrangmo, 0523-61 31 53  
christia.wrangmo@lysekil.se

## **Begäran om överflyttning av investeringsmedel mellan 2020 och 2021 och omdisponeringar av investeringsmedel mellan projekt**

### **Sammanfattning**

Enligt bokslutet för 2020 har inte hela investeringsbudgeten för samhällsbyggnadsnämnden nyttjats. Budgeten för nämndens nyinvesteringar var totalt 22,8 mnkr och nämndens reinvesteringar 25 mnkr. Utfallet blev 20,2 på nämndens nyinvesteringar och 23,1 på nämndens reinvesteringar. Förvaltningen vill därför framföra sin begäran om att flytta med sig investeringsmedel för påbörjade projekt till 2021 i linje med kommunens riktlinjer för ekonomistyrning. Detta omfattar totalt 1,7 mnkr och projekten "Rosviksgatan" och "elkabel St Skeppsholmen".

Förvaltningen vill också omdisponera 3 mnkr från projekt "Krabbfisketrappan" till projekt "Dykbryggan" så att "Dykbryggan" kan genomföras samtidigt som andra projekt i Havsbadområdet.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen beslut att flytta med outnyttjade investeringsmedel, totalt 1,7 mnkr från 2020 till 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen beslut att omdisponera 3 mnkr från projekt "Krabbfisketrappan" till projekt "Dykbryggan".

### **Ärendet**

Enligt bokslutet för 2020 har inte hela investeringsbudgeten för samhällsbyggnadsnämnden nyttjats. Budgeten för nämndens nyinvesteringar var totalt 22,8 mnkr och nämndens reinvesteringar 25 mnkr. Utfallet blev 20,2 på nämndens nyinvesteringar och 23,1 på nämndens reinvesteringar. I kommunens riktlinjer för ekonomistyrning står det att outnyttjad investeringsram för påbörjade projekt kan överföras till nästkommande år. Eftersom reinvesteringar avser att finansiera underhåll av anläggningstillgångar är det av största vikt att outnyttjade reinvesteringsutrymmen för påbörjade projekt flyttas över från föregående år efter att bokslutet är färdigt. Förvaltningen vill därför framföra sin begäran om att flytta med sig investeringsmedel för påbörjade projekt till 2021 i linje med kommunens riktlinjer för ekonomistyrning. Detta omfattar totalt 1,7 mnkr och projekten "Rosviksgatan" och "elkabel St Skeppsholmen".

Det finns också beslutade investeringar som ligger för åtgärd 2021 men som av olika anledningar inte kommer att genomföras under 2021. Projektet "Krabbfisketrappan" kommer inte att kunna genomföras under 2021 utan kan genomföras först 2021. Förvaltningen vill därför omdisponera projektmedel till projekt "Dykbryggan" i Havsbadet och att det projektet kan genomföras samtidigt som andra projekt i Havsbadområdet under 2021.

## Förvaltningens synpunkter

### Investeringsredovisning 2020

I samhällsbyggnadsnämndens rapport presenteras en investeringsredovisning avseende 2020. Se lista nedan.

Projekt, tkr	Budget 2020	Utfall 2020	Budget totalt	Utfall totalt
Gata och park reinvesteringar	8 600	7 203	8 600	7 203
Fastighet reinvesteringar	16 400	15 899	16 400	15 899
<b>Totalt reinvesteringar</b>	<b>25 000</b>	<b>23 102</b>	<b>25 000</b>	<b>23 102</b>
Fiskehamnenkaj, flyttas 2021	10 000	555	10 000	899
GC-väg Fiskebäckskil, flyttas 2021	1 500	0	1 500	0
Belysning trygghetsvandringar	400	0	400	0
Övriga kajinvesteringar	3 000	10 049	10 500	14 158
Gullmarskolan, utgick	1 000	0	1 000	0
Solceller, utgick	500	0	500	0
Brastad lekplats	1 500	1 820	1 500	1 820
Hamnservice	900	1 003	11 850	13 272
Reservkraftverk m MSB-bidrag	700	826	700	826
Brandstation, tvätt	500	420	500	420
Stadshuset, ombyggnad entre	2 000	4 748	4 000	5 223
Bågvägen, GC-väg o belysning	800	736	800	736
<b>Nyinvestering Summa</b>	<b>22 800</b>	<b>20 157</b>	<b>43 250</b>	<b>37 354</b>
Bryggor, faciliteter småbåtshamnar	5 400	7 794	5 400	7 794
Markinköp	0	1 037	0	1 037
Exploatering	17 500	10 176	17 500	14 053
<b>Summa</b>	<b>70 700</b>	<b>62 266</b>	<b>91 150</b>	<b>83 340</b>

### Reinvesteringar

Det totala utrymmet för reinvesteringar i gator, parker och fastigheter år 2020 var 25 mnkr. Utfallet för 2020 blev totalt 23,1 mnkr. Detta innebär att 1,9 mnkr av reinvesteringensramen är outnyttjade vilket innebär att kommunens underhållsskuld ökar med motsvarande belopp om de inte kan flyttas över till 2021. Det outnyttjade utrymmet avser främst påbörjade projekt, se nedan för specifikation.

Fördelningen mellan Gata & Park och Fastighet är:

Reinvestering fördelat på disciplin, tkr	Budget 2021	Utfall 2021	Outnyttjat
Gata & Park	8 600	7 203	1 397
Fastighet	16 400	15 899	501
<b>Summa</b>	<b>25 000</b>	<b>23 102</b>	<b>1 898</b>

Påbörjade projekt med lågt utfall 2020 är:

- **Projekt Rosviksgatan:** Påbörjades hösten 2020 och där hade vi räknat med investeringsutgifter på 1,5 mnkr för 2020. Utfallet blev endast 0,1 mnkr för 2021 men eftersom hel projektet löper över 2020–2021 kommer utgifterna att hamna på 2021.

- **Projekt elkabel St Skeppsholmen:** Påbörjades 2020 med budgeterade investeringsutgifter på 0,5 mnkr för projektet. Utfallet blev endast 0,2 mnkr under 2020.

### Omdisponeringar

**Krabbfisketrappan:** Flyttas över till 2022 för genomförande. Projektet har tappat fart i och med ett grannöverklagande i samband med ansökan om vattenverksamhet hos Länsstyrelsen som är nödvändig vid entreprenader i vatten. Trots att vi nu har beslut om vattenverksamhet så föreslås projektet att genomföras 2022 till förmån för projekt ”Dykbryggan”.

**Dykbryggan, Hamnservice:** Ligger egentligen för genomförande 2022 men på grund av att vi kommer att göra byggarbeten i området (Norra bryggan vid Hamnservice) är det mer ändamålsenligt att genomföra dessa projekt samtidigt. Då finns redan en etablering på platsen. Investeringsmedel tas från projekt ”Krabbfisketrappan”

Projekt, tkr	Budget 2021	Utfall 2021	Outnyttjat
Krabbfisketrappan	3 000	0	Flyttas över till 2022. Tas med i nytt investeringsbeslut av kommunfullmäktige.
Dykbryggan	0	3 000	Nytt projekt. Ligger egentligen för genomförande 2022 enligt plan. Genomförs hösten 2021.
<b>Summa</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>

Per Garenius  
Förvaltningschef

Christian Wrangmo  
Teknisk chef

### Bilaga

Del av besiktningar småbåtsbryggor

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



## Lysekils Kommun

Besiktning av totala beståndet av småbåtsbryggor samt övriga konstruktioner i anslutning till vatten.



Besiktningen / Statusbedömningen utfördes under  
maj - aug 2018

Innehållet presenteras i följande ordning.

- ☐ Valbodalen
- ☐ Långevik
- ☐ Norra Hamnen
- ☐ Rinckenäs
- ☐ Stångholmesund
- ☐ Havsbadet
- ☐ T-Piren - Fiskhallen
- ☐ Ge-Jernet - Gubbens brygga
- ☐ Kolholmarna
- ☐ Gullmarstrand - Fiskebäckskil
- ☐ Grundsund Östra Kajen
- ☐ Grundsund Västra Kajen
- ☐ Grundsund Kanot / Jollebrygga
- ☐ Grundsund Långebryggan, Söhallan, Slipbryggan, Vågbrytaren, Värbo
- ☐ Norra Hamnens Strandpromenad
- ☐ Norra Grundsund
- ☐ Rixö
- ☐ Akuta reparationer

### Brygga nr 3:

”Sportdykarbryggan” En rälsplålad brygga med en pålrad och rälskonsoler fästa i sten. Övrig bärande konstruktion av räls med träreglar och trädäck.

Bryggans grundkonstruktion är i dåligt skick och har passerat ”säker brygga” med marginal. Trädäcket är slitet men i förhållandevis acceptabelt skick.

Med tanke på antalet personer som brukar uppehålla sig på bryggan samtidigt, samt den mängd utrustning som då finns på bryggan så bör en snabb åtgärd sättas in för att förhindra ett direkt haveri. Ev. kan enklare förstärkning med kort livslängd göras för att förhindra ett snabbt ras. I området finns också tre stenkar i behov av renovering. Särskild det yttre som uppvisar rastendens.



#### Brygga nr 4:

I vinkel med sportdykarbryggan ligger en till största delen frihängande konsolbrygga med ingjuten järnvägsräls. Något förvånade att denna stora bredd har byggts på detta sätt med tanke på rälsmaterialalets skörhet. Räls och bultförband i hög korrosion, och risk för avbrutna rälskonsoler är stor. Trädäck i väl slitet skick. På bryggan är en ställning uppbyggd, sannolikt för kanotförvaring. Rälskonsoler borde förstärkas med någon form av pålstöd.





Datum  
2021-04-20

Dnr  
SBN 2021-000147

Samhällsbyggnadsförvaltningen/avdelningen plan och bygg  
Boris Petrusic  
planochbygg@lysekil.se

## **Ansökan om förlängning av tidigare beviljat förhandsbesked (2010/1602) för enbostadshus på fastigheten Torgestad XXX**

### **Sammanfattning**

Den sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked i syfte av att därefter bebygga platsen med ett enbostadshus. Platsen ligger utanför detaljplanelagt område men inom riksintresseområde för högexploaterad kust, samt inom R19 betecknat område enligt kommunens gällande översiktsplan. Enlig kommunens fördjupade översiktsplan och kartunderlag omfattas platsen av jordbruksmark. Marken ska enligt den fördjupade översiktsplanen värnas och ej bebyggas. Förvaltningen har konstaterat att marken utgör brukningsvärd jordbruksmark och ska ses i ett större sammanhang och således tillsammans med övrig mark som är brukningsbar i anslutning till fastigheten. Att bebygga platsen får anses strida mot hushållsbestämmelserna i 3 kap 4 § plan- och bygglagen.

Platsen som är avsedd för ett bostadshus ligger dessutom idag inom ett fritt öppet landskapsområde och kan inte anses vara ett komplement till övrig bebyggelse. En placering enligt redovisade handlingar skulle komma att bryta det öppna fältet och därmed anses strida mot 2 kap 6 § PBL i fråga om placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen. Platsen som avses att bebyggas utgör brukningsvärd jordbruksmark och ska enligt kommunens fördjupade översiktsplan värnas och ej bebyggas. Att bebygga marken är således inte förenligt med hushållsbestämmelserna i 3 kap. 4 § MB. Platsen som vidare pekats ut för bebyggelse ligger inom ett idag fritt öppet landskap som är obebyggt och skulle genom en kommande bebyggelse komma att bryta denna. En sådan placering strider därmed mot bestämmelserna i 2 kap 6 § plan- och bygglagen.

### **Ärendet**

Sökande har den 24 april 2015 inkommit med ansökan om förhandsbesked. Ansökan avser förlängning av ett tidigare beviljat förhandsbesked med dnr 2010/1602 för enbostadshus.

Av handlingar som lämnats i samband med ansökan har den sökande markerat hela fastigheten Torgestad xxxx. Förvaltningen antar att det endast är en del av fastigheten som kommer att få en etablera så kallad hemfridszon, varefter hela fastigheten inte tas i anspråk för ändamålet. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Fastigheten angränsar till riksintressen för friluftsliv, naturmiljövård enligt 3 kap 6§ Miljöbalken och ligger inom riksintresseområde för Högexploaterad kust enligt 4 kap 4§ Miljöbalken. Fastigheten ligger vidare enligt kommunens kartering på mark som är angiven som jordbruksmark.



Dnr  
SBN 2021-000147

Öster om fastigheten som avskiljes genom väg 830 finns ett naturvårdsområde som sträcker sig från norra Torgestad ner till Alsbäck. Av kommunens ÖP framgår det under sida 54 att Alsbäck vid Gullmarn är en badortsmiljö från början av 1900-talet med ett f.d. badortspensionat och tidiga sommarstugor och sommarvillor i anslutning till äldre jordbruksbebyggelse. Sommarvillorna uppfördes huvudsakligen av burgna lysekilsbor. De är ofta välbevarade och goda exempel på byggnader i nationalromantisk stil.

*Området ingår i sin helhet i Gullmarns naturreservat. Obebyggda delar omfattas av strandskydd. Vid prövning av bygglov ska reglerna i plan- och bygglagens 3 kapitel 10, 12 §§ tillämpas. Informationsmaterial ska tas fram av kommunen. För reglering av den kulturhistoriskt intressanta bebyggelsen ska övervägas om områdesbestämmelser ska upprättas.*

Platsen som sökts för avsedd bebyggelsen ligger inom område för översiktsplan med beteckningen R 19, "glesbygdsområde i de inre delarna av kommunen. Spridd bebyggelse, jordbruk, skogsbruk och hållmarker."

Området omfattas även av den fördjupade översiktsplanen. Av karteringen framgår det att fastigheten omfattas av jordbruksmark som bör värnas och ej bebyggas, med hänvisning till s. 89.

Av den fördjupade översiktsplanen framgår bl.a följande vad det avser jordbruksmark;

Den småskaliga jordbruksmarken är en väsentlig del av landskapsbilden i områdena längs med Åbyfjorden. Den är också avgörande för möjligheten till en levande landsbygd (se beskrivning av Öppen mark på s.60 i analyskapitlet). Förutsättningar ska ges för att den öppna marken även fortsättningsvis ska kunna hållas öppen genom ett effektivt brukande i form av odling, bete mm. Byggnation mm som begränsar dessa förutsättningar ska undvikas.

- Jordbruksmark (åkermark och betesmark) bör i huvudsak inte ianspråkta för byggnader eller andra anläggningar, undantag kan ges för lucktomter eller liknande
- Vid avstyckning av nya bostadsfastigheter som innehåller jordbruksmark, ska arealen av den kvarvarande jordbruksmarken bedömas utifrån möjligheten till ett rationellt brukande
- Landskapsbild ska beaktas vid all ny exploatering
- Byggnation i innovativa strukturer som möjliggör landsbygds-kvaliteter, ett levande jordbruk etc ska främjas.
- Verksamheter som håller landskapet öppet ska uppmuntras.

### Förvaltningens synpunkter

Prövningen i ärenden om förhandsbesked omfattar markens lämplighet för bebyggelse, det vill säga om byggnation kan tillåtas på den avsedda platsen. Den närmare placeringen, storlek och utformning av en byggnation prövas inom ramen för efterkommande bygglovsprövning. Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressena om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Genom en hänvisning i 2 kap. 2 § PBL ska även 3 och 4 kap. MB om bland annat riksintressen tillämpas. Vägledning kan hämtas ur kommunens översiktsplan.

Dnr  
SBN 2021-000147

Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och i direkt anslutning till sammanhållen bebyggelse. I varje kommun ska det finnas en översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Den utgör kommunens samlade bedömning av föreliggande markanvändningsanspråk och bevarandeintressen. Översiktsplanen är inte bindande men utgör ändå ett viktigt underlag bland annat vid prövningar av ansökningar om förhandsbesked utanför detaljplanelagda områden. Förvaltningen har redogjort för de principer som ska beaktas på platsen och vid en bedömning om lov och förhandsbesked enligt nu gällande översiktsplan.

Marken som planeras att bebyggas ligger inom område som enligt kommunens kartunderlag är avsedd för jordbruket, och som vidare är utpekad enligt den fördjupade översiktsplanen som jordbruksmark som bör värnas och ej bebyggas.

Förvaltningen kan konstatera att fastigheten Torgestad xxxx ligger inom ett område som enligt Lantbruksstyrelsens PM om åkermarksgradering från 1971 är i klass 2 och därmed har en låg eller medelhög produktivitet. Fastigheten är sedan tidigare avstyckad och har en areal om dryga 3700 kvm. Att fastigheten är avstyckad avgör dock inte frågan om marken är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark. Av kommunens flygfoto framgår det att marken inom närtid varit plöjd samt att den vid tillfället ingått i det större och aktiva jordbruket öster om det nu aktuella området.

Marken angränsar vidare i både väster, öster samt i nordväst till mark som är brukningsvärd. Endast i söder och sydväst framkommer enstaka bebyggelse.

Enligt 3 kap. 4 § MB får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. I förarbeten definieras ”brukningsvärd jordbruksmark” som mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion (se prop. 1985/86:3 s. 158 och prop. 1997/98:45 Del 1 s. 239 ff.).

Förvaltningen kan konstatera att den aktuella marken är klassad som jordbruksmark och att det tillsynes verkar röra sig om en normal vall som inte är gles, igenvuxen av sly, träd eller på annat sätt är svårtillgänglig. De senaste åren har jordbruksstöd sökts för den aktuella marken. Marken har under de senaste åren brukats och vallen har använts som foder till djur. Mot bakgrund av ovanstående finner länsstyrelsen att den aktuella platsen utgörs av jordbruksmark som, med hänsyn till läge och beskaffenhet, är brukningsvärd

Förvaltningen finner sammanfattningsvis att det allmänna intresset av att långsiktigt bevara jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga den aktuella platsen i enlighet med ansökan.

Förvaltningen finner vidare att ett bostadshus på den tilltänkta platsen skulle vid en lovansökan komma att strida mot 2 kap 6 § plan- och bygglagen. Detta med anledning av den landskapsbild som råder på den aktuella platsen. Vid införandet av bestämmelserna om byggnadernas placering med hänsyn till stads- och landskapsbild angav departementschefen bl.a följande;

En anpassning till omgivningen ska ske inte bara när befintliga miljöer ska kompletteras med ny bebyggelse utan också när enstaka byggnader eller en grupp av byggnader ska förläggas i tidigare obebyggda områden.

Dnr  
SBN 2021-000147

Hänsynen till naturvärdena kan t.ex. avse en värdefull naturmiljö och kulturlandskapet på platsen. När byggnader placeras fritt i landskapet utan anknytning till andra byggnader har enligt departementschefen (prop. 1985/86:1 s. 481) även områdets topografi och landskapstypen betydelse. Det är t.ex. naturligare att förlägga en byggnad invid ett skogsbryn än fritt på öppen åkermark. Det är också ofta lämpligare att i ett starkt kuperat landskap, t.ex. ett bergigt strandparti, förlägga byggnader på lägre nivå än på de högsta partierna där de kan bryta landskapets konturer.

En bebyggelse på den aktuella fastigheten skulle oaktat sin placering få en negativ inverkan på landskapsbilden och inte ta stöd i nuvarande bebyggelsen som finns längre bort. Den flacka terrängen skulle dessutom göra bostadshuset mer exponerat, snarare än att vara ett stöd till bebyggelsen. Platsen kan därmed inte anses vara bäst lämpad för ändamålet.

Per Garenius  
Förvaltningschef

Boris Petrusic  
Bygglovhandläggare

#### **Bilagor**

Ansökan inkommen	2015-05-08
Remissvar från miljöenheten	2015-05-08
Grannyttranden daterade	2015-05-19
Remissvar från miljöenheten del 2 daterad	2021-03-11

#### **Beslutet skickas till**

Sökande





Datum  
2021-04-20

Dnr  
SBN 2021-000247

Samhällsbyggnadsförvaltningen/avdelningen plan och bygg  
Boris Petrusic  
madelene.johansson@lysekil.se

## **Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av fritidshus och garage på fastigheten Tveten XXXX**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tveten xxxx. Marken som avses att bebyggas är avstyckad sedan tidigare och förberedd för bebyggelse. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Platsen hyser inga kända naturvärden eller riksintressen.

Fastigheten angränsar vidare till redan etablerad bebyggelse och uppförs i direkt närhet till den befintliga bebyggelsen och infrastrukturen.

I ärendet har både grannar samt berörda myndigheter och instanser getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit som skulle vara ett hinder från att lämna ett positivt förhandsbesked.

Platsen är utifrån miljösynpunkt lämplig, och en lämplig lösning för vatten- och avlopp kan komma till stånd.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden som avser förhandsbesked för ett enbostadshus uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap 2 § PBL och 3 kap 4 § MB, och platsen är därmed att anses som lämplig för sökt ändamål.

### **Ärendet**

Sökande har den 18 maj 2020 inkommit med en ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av fritidshus. Av ansökan framgår det i avseende av utformningen att det handlar om en 1 ½ plans villa, med enskilt vatten- och avlopp. Sökande har vid ett senare tillfälle meddelat förvaltningen att det handlar om ett aretruntboende och inte ett fritidshus som redogjorts för i ansökan.

Av ritningsunderlaget som i detta fall omfattas av en situationsplan framgår det att marken vid tiden för ansökan redan avstyckats för bostadsändamål. Det framgår även en schematisk skiss över husets placering samt övriga komplementbyggnader på fastigheten (i detta fall garage/verkstad sammanbyggda).

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I övrigt är fastigheten inte belägen inom område för övrig hänsyn för naturvård eller höga naturvärden, samt berörs inte av några riksintressen.

Förvaltningen har remitterat ärendet till, miljönämnden i mellersta Bohuslän, LEVA samt Skogsstyrelsen.

Miljö har bedömt att det bör gå att lösa enskilt avlopp på fastigheten. Vidare har de angett att det enligt jordartskarta från SGU består marken till största del av berg. Fastigheten ligger inom avrinningsområde för Färlevfjorden som enligt VISS bedöms ha en Måttlig ekologisk status.

Dnr  
SBN 2021-000247

Som upplysning har miljö angett att en golvbrunn i garage inte får anslutas till den enskilda avloppsanläggningen.

Vad det gäller naturvård framgår följande av miljönämndens skrivelse;

*Fastigheten är belägen inom område som berörs av Bohusläns randlövsskogar som är en värdeattrakt. Aktuell tomt är idag trädbeväxt, kontakta ansvarig tillsynsmyndighet om samråd eller tillstånd behövs för att ta ner träd inom det aktuella området.*

LEVA har inte haft några synpunkter i ärendet.

Skogsstyrelsen lämnade den 15 april 2021 sitt yttrande i ärendet. Följande framgick;

*Vi har inga ytterligare synpunkter på presenterat underlag och inte heller någon ytterligare information att tillföra som har bäring på detta.*

Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga yttranden har inkommit vid tiden för skrivelsen.

### **Förvaltningens synpunkter**

Prövningen i ärenden om förhandsbesked omfattar markens lämplighet för bebyggelse, det vill säga om byggnation kan tillåtas på den avsedda platsen. Den närmare placeringen, storlek och utformning av en byggnation prövas inom ramen för efterkommande bygglovsprövning. Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressena om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Genom en hänvisning i 2 kap. 2 § PBL ska även 3 och 4 kap. MB om bland annat riksintressen tillämpas. Vägledning kan hämtas ur kommunens översiktsplan.

Av kommunens översiktsplan för området framgår det att platsen ligger inom R19 betecknat område. Av rekommendationerna till platsen framgår följande;

Området innehåller inga starka konkurrerande intressen. Nya enstaka och mindre grupper av bostadshus för helårsändamål får uppföras efter lokaliseringsprövning.

Fastigheten Tveten xxxx (*aktuell fastighet*) angränsar till Tveten xxxx i nordväst och Tveten xxxxi sydväst. Båda av dessa fastigheter är idag bebyggda för bostadsändamål. Vidare angränsar fastigheten till stamfastigheten Tveten xxxx, som idag består till större delar av skog och höga trädtoppar. På platsen som avses att bebyggas har dock träden tagits ner, och skogspartiet rensats upp. Vid tiden för förvaltningens besök på fastigheten var tomten relativt jämn och förberedd för en eventuell bebyggelse.

Förvaltningens noterade vidare vid besöket att platsen till större del var skuggad av den klädbevuxna skogen. Förvaltningen kan dock konstatera att större delar av tomten kommer att få tillgång till eftermiddag- och kvällssolen.

Av att utgå från miljönämndens yttrande finns det därmed möjlighet för ett anordnande av vatten- och avlopp som är lämpligt med hänsyn till den sökta åtgärden och bebyggelsen runt omkring. På den aktuella platsen finns framkomlighet genom redan etablerad väg och infrastruktur. Den nu sökta åtgärden får därmed ses som ett lämpligt komplement och således skapar den tillsammans med övrig bebyggelse en mindre grupp av bostadshus.

Dnr  
SBN 2021-000247

Den sökta åtgärden är således förenlig med reglerna och rekommendationerna i gällande ÖP. Vidare står den sökta åtgärden inte i strid mot bestämmelserna i 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 4 § miljöbalken.

Förvaltningen bedömer därmed att ett positivt förhandsbesked kan ges enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen.

Per Garenius  
Förvaltningschef

Boris Petrusic  
Bygglovhandläggare

### **Bilagor**

Ansökan daterad	2020-05-18
Remissvar från miljönämnden	2020-06-03
Yttrande från LEVA daterat	2020-06-08
Remissvar från skogsstyrelsen	2020-04-14

### **Beslutet skickas till**

Sökande



Datum  
2021-04-12

Dnr  
SBN 2021-000233

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Avdelningen för plan  
Fredrik Jonasson, 0523-61 33 69  
fredrik.jonasson@lysekil.se

## **Godkännande av granskningsutlåtande detaljplan för Tuntorp 4:156 m.fl., Brastad, Lysekils kommun**

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till rubricerad detaljplan. Planarbetets huvudsyfte är att utöka antalet trygghetslägenheter vid Stångenäshemmet med cirka 30 stycken genom att ersätta befintlig byggnad i fastighetens sydvästra del med ett nytt hus i sex våningar.

Detaljplanen har varit utsänt på granskning från 2020-12-02 till och med 2021-01-15. Planförslaget skickades till Länsstyrelsen, centrala organ, kommunala instanser och sakägare enligt särskild sändlista. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

De yttranden som har inkommit under samrådtiden bedöms kunna lösas inom ramen för planarbetet, och föreslagen inriktning bedöms inte strida mot 2 kap. PBL.

Planarbetet handläggs med standardförfarande i enlighet med 5 kap 7 §, Plan och bygglagen, då planförslaget är förenligt med översiktsplanen och inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Planförslaget bedöms inte vara av större principiell betydelse, eller av annan större vikt. Antagandebeslut kan därför tas av samhällsbyggnadsnämnden, i enlighet med nämndens reglemente.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

### **Ärendet**

Planarbetet syftar till att utöka antalet trygghetslägenheter vid Stångenäshemmet med cirka 30 stycken genom att ersätta befintlig byggnad i fastighetens sydvästra del med ett nytt hus i sex våningar. Det nya huset avses länkas samman med Stångenäshemmet och trygghetslägenheterna vid Bagarevägen.

Planarbetet syftar också till att skapa långsiktiga förutsättningar för bostäder, vård- och centrumverksamhet genom att tillåta ytterligare användningar för Läkarvägen 1 och 3.

Planen överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan, ÖP 06.

### **Förvaltningens synpunkter**

Detaljplanen har varit utskickad för granskning under tiden 2020-12-02 – 2021-01-15. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Då inget behov av väsentliga justeringar bedömts finnas är samhällsbyggnadsförvaltningen av uppfattningen att planförslaget inte behöver ställas ut på nytt. Planförslaget bedöms vidare inte vara av någon större principiell

Dnr  
SBN 2021-000233

betydelse eller av annan större vikt. Antagandebeslut kan därför tas av samhällsbyggnadsnämnden, i enlighet med nämndens reglemente.

De yttranden som har inkommit under samrådstiden bedöms kunna lösas inom ramen för planarbetet, och föreslagen inriktning bedöms inte strida mot 2 kap. PBL.

Inga sakägare har yttrat sig under granskningstiden.

De sakägare som under planprocessen inte fått sina synpunkter tillgodosedda har besvarats med motivering utifrån förvaltningens ställningstagande kring exploateringsgrad. Se kommentar till respektive yttrande i samrådsredogörelsen, daterad 2020-09-17.

Granskningsutlåtandet för detaljplan för Tuntorp 4:156 m.fl., daterad 2021-04-07, föreslås därför godkännas och efter komplettering och justering enligt inriktningen i redogörelsen fortsätta vidare mot antagande i samhällsbyggnadsnämnden.

Per Garenius  
Förvaltningschef

Fredrik Jonasson  
Handläggare

### **Bilagor**

Granskningsutlåtande, Detaljplan för Tuntorp 4:156 m.fl., daterad 2021-04-07.  
Övriga planhandlingar återfinns på kommunens hemsida.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten  
Exploator



## Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag mars 2021

Kommun	Beslutsdatum	Ärende	Beslut	Bidrag	
Lysekil	2021-03-12	B-2020-1009	Beviljas - Stödhandtag	2516	
Lysekil	2021-03-18	B-2021-267	Beviljas - Reparationsbidrag för BAB hiss	15155	<b>Summa:</b>
Lysekil	2021-03-22	B-2021-284	Beviljas - Sänkning av trösklar	1420	<b>22 243</b>
Lysekil	2021-03-26	B-2021-299	Beviljas - Service/ besiktning av BAB hiss	1494	
Lysekil	2021-03-26	B-2021-300	Beviljas - Bidrag för besiktning av BAB hiss	1658	
Munkedal	2021-03-03	B-2021-114	Beviljas- Ramp	85985	
Munkedal	2021-03-03	B-2021-96	Beviljas - Ramp	47535	
Munkedal	2021-03-10	B-2021-25	Beviljas - Spisvakt	3343	
Munkedal	2021-03-10	B-2020-881	Beviljas - Duschanpassning	12425	
Munkedal	2021-03-10	B-2020-917	Beviljas - Dörrautomatik	83017	
Munkedal	2021-03-10	B-2021-69	Beviljas - Ramp	99813	
Munkedal	2021-03-11	B-2021-240	Beviljas - Anpassning av dusch	5400	
Munkedal	2021-03-11	B-2021-241	Beviljas - Montering av spisvakt	3343	
Munkedal	2021-03-12	B-2021-248	Beviljas - Reparation av BAB hiss	10850	<b>Summa:</b>
Munkedal	2021-03-17	B-2021-239	Beviljas - Spisvakt	3343	<b>460 647</b>
Munkedal	2021-03-17	B-2021-264	Beviljas - Ramp från altan ut mot infart	17250	
Munkedal	2021-03-18	B-2021-269	Beviljas - Reparationsbidrag för BAB hiss	4025	
Munkedal	2021-03-22	B-2021-279	Beviljas - Årlig service av BAB hiss	5960	
Munkedal	2021-03-23	B-2021-286	Beviljas - Årlig service av BAB hiss	2988	
Munkedal	2021-03-24	B-2021-164	Beviljas - Ramp ut från entré mot gång	22138	
Munkedal	2021-03-24	B-2021-23	Beviljas - Ramp ut från entrén	46866	
Munkedal	2021-03-29	B-2021-323	Beviljas - Årlig service av BAB hiss	2972	
Munkedal	2021-03-30	B-2021-328	Beviljas - Årlig service av BAB hiss	1494	
Munkedal	2021-03-31	B-2021-329	Beviljas - Reparationsbidrag för BAB hiss	1900	
Sotenäs	2021-03-10	B-2021-208	Beviljas - Spisvakt	3343	
Sotenäs	2021-03-10	B-2021-67	Beviljas - Anpassning av duschplats	14800	
Sotenäs	2021-03-12	B-2021-247	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för reparation av BAB Hiss	4444	
Sotenäs	2021-03-22	B-2021-280	Beviljas - Bidrag för årlig service av Bab hiss	1494	<b>Summa:</b>
Sotenäs	2021-03-22	B-2021-281	Beviljas - Årlig service av BAB hiss	1494	<b>39 116</b>
Sotenäs	2021-03-22	B-2021-282	Beviljas - Årlig service av BAB hiss	2988	
Sotenäs	2021-03-24	B-2021-292	Beviljas - Bidrag för årlig service av BAB hiss	1494	
Sotenäs	2021-03-25	B-2021-181	Beviljas - Spisvakt	4593	
Sotenäs	2021-03-26	B-2021-297	Beviljas - Årlig service av BAB hiss	4466	

Beslutsdatum	Diarienummer	Fastighet	Handläggarsignatu	Ärendemening	Ärendetypkod
2021-03-22	B-2020-1095	Lyse-Fiskebäck 2:27	MYNSAN	Ansökan av upprättning av servitut, Lyse-Fiskebäck 2:27	MARK
2021-04-08	B-2021-199	LÖNNDAL 1:7	MIKLEN	Uppsägning/Nytecknande av arrende gällande A84-b. Överlåtelse vid arv.	BRYGGA



Delegation Samråd Plan

Slätten 1:339, kvarteret Revolvern



**§ 32**

**Dnr 2021-000083**

**Reviderad Destinationsstrategi Lysekil 2030**

**Sammanfattning**

Destinationsstrategi Lysekil 2030 syftar till att stödja Vision Lysekil 2030 och ta fram en övergripande, hållbar utvecklingsinriktning för Lysekils kommun som en attraktiv plats året runt – för hel-och delårsboende, potentiella invånare, tillresta besökare, näringsliv och föreningsliv. Destinationsstrategin är en del av kommunens arbete med FN:s Agenda 2030.

Destinationsstrategin skapar förutsättningar för platsvarumärkets utveckling, dvs. känslan för och upplevelsen av platsen Lysekil.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2021-03-03, § 48  
Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-05  
Destinationsstrategi Lysekil 2030

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige antar reviderad Destinationsstrategi Lysekil 2030.  
Destinationsstrategi Lysekil 2030 gäller även för de av kommunen helägda bolagen.

**Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder  
Helägda kommunala bolag  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Justerare**

E-signering:

A08739781B2CAA43EE781DF7AD1B03696C0D912E18

**Utdragsbestyrkande**



Datum  
2021-02-05

Dnr  
LKS 2021-000083

Avdelningen för hållbar utveckling  
Cia Säll, 0523-61 31 62  
cia.sall@lysekil.se

## Revidering av destinationsstrategi Lysekil 2030

### Sammanfattning

Destinationsstrategi Lysekil 2030 syftar till att stödja Vision Lysekil 2030 och ta fram en övergripande, hållbar utvecklingsinriktning för Lysekils kommun som en attraktiv plats året runt – för hel-och delårsboende, potentiella invånare, tillresta besökare, näringsliv och föreningsliv. Destinationsstrategin är en del av kommunens arbete med FN:s Agenda 2030. Destinationsstrategin skapar förutsättningar för platsvarumärkets utveckling, dvs. känslan för och upplevelsen av platsen Lysekil.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta reviderad *Destinationsstrategi Lysekil 2030*. *Destinationsstrategi Lysekil 2030* gäller även för de av kommunen helägda bolagen.

### Ärendet

Lysekils kommun arbetar övergripande med fem politiskt antagna utvecklingsområden som är viktiga för hela kommunens utveckling och för ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet. Ett av dessa utvecklingsområden är Upplev Lysekil och vår unika livsmiljö. Kommunstyrelsen har givit förvaltningen i uppdrag att inom ramen för utvecklingsområdet ta fram Destinationsstrategi Lysekil 2030. Destinationsstrategi Lysekil 2030 antogs av kommunfullmäktige 2019-03-13 och gällde tom 2020-12-31. Förvaltningen är något sen med revideringsarbetet som sker nu under våren 2021 och där strategin anpassats till det politiskt antagna initiativet Hållbarhetsklivet som initierats av Turistrådet Västsverige. Revideringen tar också avstamp i kommunens klimatlöfte.

### Förvaltningens utredning

Destinationsstrategi Lysekil 2030 syftar till att stödja Vision Lysekil 2030 och ta fram en övergripande, hållbar utvecklingsinriktning för Lysekils kommun som en attraktiv plats året runt – för hel-och delårsboende, potentiella invånare, tillresta besökare, näringsliv och föreningsliv. Destinationsstrategin är en del av kommunens arbete med FN:s Agenda 2030. Destinationsstrategin skapar förutsättningar för platsvarumärkets utveckling, dvs. känslan för och upplevelsen av platsen Lysekil.

Destinationsstrategi Lysekil 2030 utgår från tre perspektiv, gestaltad livsmiljö, aktörsstöd samt utbud och upplevelser.

Arbetet med Destinationsstrategi 2030 är baserat på en rad principer och ställningstaganden och bygger på en trend- och omvärldsanalys gjort av analysföretaget Kairos Future.

Destinationsstrategi Lysekil 2030 består av följande strategiska skiften i ej prioriterad ordning:

Dnr  
LKS 2021-000083

- Från få till fler politiska satsningar på platsens attraktivitet
- Från otydlig till tydlig roll- och ansvarsfördelning
- Från resursläckage och otydlighet till resurseffektivare samverkan mellan organisationer och nätverk
- Från beslut grundade på känsla till statistik och fakta
- Från slutenhet till öppenhet, inkluderande och ambassadörskap
- Från ett upplevt segregerat utbud mellan besökare och boende till en härlig kreativ mötesplats
- Från fragmenterad till enhetlig information
- Från lågsäsong till året runt
- Från brist till smart och resurseffektiv kompetensförsörjning
- Från eftersatt infrastruktur till initiativkraft och investeringsvilja

Förvaltningen ansvarar för det fortsatta arbetet med Destinationsstrategi Lysekil 2030 och genomförandet av de övergripande skiftena genom att konkretisera arbetet inom en rad fokusområden såsom exempelvis:

- Framtidens besöksservice/Digitala värdskapet
- Evenemang
- Centrumutveckling/Handel
- Utveckling/Innovation/Forskning
- Kompetensförsörjning
- Profilmråden: Natur och kultur
- Kommunala besöksmål/sevärdheter
- Kryssning/Turbåtar
- Gästhamnar/Husbilar/Camping
- Fysisk tillrättläggning/Infrastruktur
- Trygghet

Under 2019/2020 har fokusområdena *Framtidens besöksservice/Digitala värdskapet*, *Evenemang*, *Centrumutveckling/Handel* prioriterats. Förvaltningen ansvarar för utvärdering och uppföljning av vidare arbete gällande de strategiska skiftena och föreslagna fokusområdena. Översyn ska göras årligen och behandlas i utvecklingsområdets styrgrupp.

Leif Schöndell  
Kommundirektör

Cia Säll  
Handläggare

## Bilaga

Destinationsstrategi Lysekil 2030

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helägda kommunala bolag





**LYSEKILS  
KOMMUN**

>> Strategi  
Program  
Plan  
Policy  
Riktlinjer  
Regler

Lysekils kommun

# Destinationsstrategi Lysekil 2030



Fastställt av:	Kommunfullmäktige
Datum:	2021-03-17, § 32
För revidering ansvarar:	Kommunstyrelsen
Dokumentet gäller för:	Alla nämnder, förvaltningar och kommunala bolag
Dokumentet gäller till och med:	2023-12-31
Dokumentansvarig:	Avdelningen för hållbar utveckling
Dnr:	LKS 2021-000083



## **Destinationsstrategi Lysekil 2030**

### **Innehåll**

Sammanfattning.....	4
Bakgrund .....	5
Vision Lysekil 2030.....	5
Kommunens fem utvecklingsområden .....	5
Utvecklingsmål för Upplev Lysekil och vår unika livsmiljö.....	5
Kommunstyrelsens strategier för Upplev Lysekil och vår unika livsmiljö .....	5
Syfte .....	5
Målbild.....	6
Utgångspunkter och avgränsning .....	6
Metod.....	6
Omvärlds- och trendanalys .....	7
Principer .....	7
Strategiska skiften.....	9
Utvärdering och uppföljning .....	10
Källor och referensmaterial.....	11



## Sammanfattning

Destinationsstrategi Lysekil 2030 syftar till att stödja Vision Lysekil 2030 och ta fram en övergripande, hållbar utvecklingsinriktning för Lysekils kommun som en attraktiv plats året runt – för hel- och delårsboende, potentiella invånare, tillresta besökare, näringsliv och föreningsliv. Destinationsstrategin är en del av kommunens arbete med FN:s Agenda 2030. Destinationsstrategin skapar förutsättningar för platsvarumärkets utveckling, dvs. känslan för och upplevelsen av platsen Lysekil.

Destinationsstrategi Lysekil 2030 utgår från tre perspektiv, gestaltad livsmiljö, aktörsstöd samt utbud och upplevelser. Arbetet med Destinationsstrategi 2030 är baserat på en rad principer och ställningstaganden och bygger på en trend- och omvärldsanalys gjort av analysföretaget Kairos Future.

Destinationsstrategi Lysekil 2030 har arbetats fram i samverkan med en rad parter genom dialog och workshops med deltagande företagare, föreningsrepresentanter, forskare från Centrum för turism vid Handelshögskolan Göteborgs universitet, politiker och tjänstepersoner från Lysekils kommun.

Destinationsstrategi Lysekil 2030 består av följande strategiska skiften i ej prioriterad ordning:

1. Från få till fler politiska satsningar på platsens attraktivitet
2. Från otydlig till tydlig roll- och ansvarsfördelning
3. Från resursläckage och otydlighet till resurseffektivare samverkan mellan organisationer och nätverk
4. Från beslut grundade på känsla till statistik och fakta
5. Från slutenhet till öppenhet, inkluderande och ambassadörskap
6. Från ett upplevt segregerat utbud mellan besökare och boende till en härlig kreativ mötesplats
7. Från fragmenterad till enhetlig information
8. Från lågsäsong till året runt
9. Från brist till smart och resurseffektiv kompetensförsörjning
10. Från eftersatt infrastruktur till initiativkraft och investeringsvilja

Förvaltningen ansvarar för genomförandet av Destinationsstrategi Lysekil 2030 genom att konkretisera arbetet inom en rad fokusområden. Förvaltningen ansvarar för utvärdering och uppföljning av arbetet gällande efterlevnad av ovan nämnda principer och strategiska skiften. Översyn bör göras årligen och behandlas i styrgruppen för utvecklingsområdets ”Upplev Lysekil och vår unika livsmiljö”.

Destinationsstrategi Lysekil 2030 version 1 antogs av kommunfullmäktige 2019-03-13. Revidering sker under våren 2021 och strategin anpassas till det politiskt antagna initiativet Hållbarhetsklivet som initierats av Turistrådet Västsverige. Revideringen tar också avstamp i kommunens klimatlöfte.





## Bakgrund

### Vision Lysekil 2030

”Lysekil är en hållbar och attraktiv kommun året runt som kännetecknas av kreativitet och framtidstro. Lysekil är en självklar mötesplats och ledande inom maritima näringar.”

### Kommunens fem utvecklingsområden

Lysekils kommun arbetar övergripande med fem politiskt antagna utvecklingsområden som är viktiga för hela kommunens utveckling och för ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet.

- Barn och unga är vår framtid
- Vi utvecklas genom lärande
- Maritima Lysekil är en kraft att räkna med
- Upplev Lysekil och vår unika livsmiljö
- Vi tar ansvar för miljön

Varje utvecklingsområde har utvecklingsmål och övergripande strategier som preciserar vilken inriktning verksamheten ska ha.

### Utvecklingsmål för Upplev Lysekil och vår unika livsmiljö

- I Lysekils kommun ska både bofasta och besökare erbjudas god livskvalitet och högkvalitativa upplevelser året runt.
- Antalet bostäder i Lysekil ska öka.

### Kommunstyrelsens strategier för Upplev Lysekil och vår unika livsmiljö

- Skapa förutsättningar för ett gott välkomnande och ett äkta värdskap.
- Skapa förutsättningar för och ta initiativ till att utveckla Lysekils attraktivitet året om.
- Koordinera bostadsförsörjningsprocessen - ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning.
- Ny översiktsplan och hög planberedskap.
- Aktiv mark- och exploateringspolitik.
- Aktiv ägarstyrning i LysekilsBostäder AB för att möjliggöra bostadsbyggande i Lysekils kommun

## Syfte

Destinationsstrategi Lysekil 2030 syftar till att stödja Vision Lysekil 2030 och ta fram en övergripande, hållbar utvecklingsinriktning för Lysekils kommun som en attraktiv plats året runt – för hel- och delårsboende, potentiella invånare, tillresta besökare, näringsliv och föreningsliv. Destinationsstrategin är en del av kommunens arbete med FN:s Agenda 2030. Destinationsstrategin skapar förutsättningar för platsvarumärkets utveckling, dvs. känslan för och upplevelsen av platsen Lysekil.



## Målbild

Lysekil är ett maritimt centrum som tar vara på havet som resurs i form av attraktioner, mötesplatser och upplevelser – året runt. Här kan man uppleva kontraster till en hektisk vardag. Hit känner man sig välkommen att uppleva den autentiska Bohuslänska kulturen på ett hållbart och nära sätt.

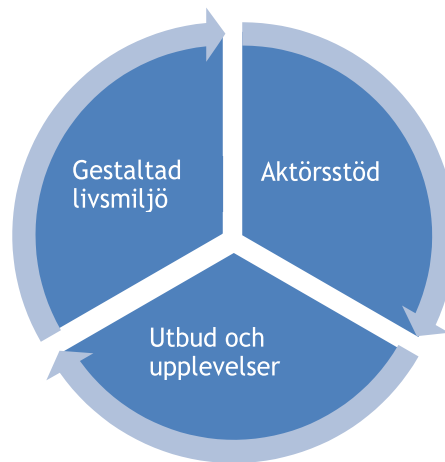
## Utgångspunkter och avgränsning

Destinationsstrategi Lysekil 2030 utgår från tre perspektiv, gestaltad livsmiljö, aktörsstöd samt utbud och upplevelser.

Den gestaltade livsmiljön är såväl ett synsätt som måste finnas med i allt som berör vår fysiska miljö, som den fysiska miljön i sig. Den är avgörande för hur en plats upplevs att bo och verka på samt besöka. Infrastruktursatsningar och större investeringar kan krävas varför detta perspektiv ska ses i en längre tidshorisont.

Aktörsstöd och klimatet för innovation, kreativitet och utveckling av upplevelser inom främst kultur och besöksnäringen ska betraktas som ett samspel mellan deltagande parter såsom företag, organisationer, nätverk, föreningar och kommun.

Utbud och upplevelser där kommunen är huvudman ska utgå från en mängd olika perspektiv såsom områdets historia, immateriellt kulturarv, omvärldens trender och tydligt spegla en stark vilja till hållbar utveckling och framtidstro.



Destinationsstrategi Lysekil 2030 avgränsar sig till att behandla platsattraktivitet och destinationsutveckling men är inte en slogan eller marknadsföringskampanj. Den kommer ej heller att vidare utveckla resonemang kring bostadsförsörjningsprocess, planarbete eller markexploatering.

## Metod

Destinationsstrategi Lysekil 2030 har arbetats fram i samverkan med en rad parter genom dialog och workshops med deltagande företagare, föreningsrepresentanter, forskare från Centrum för turism vid Handelshögskolan Göteborgs universitet, politiker och tjänstepersoner från Lysekils kommun.

Arbetet har tagit avstamp i relevanta styrdokument på nationell, regional och lokal nivå. Omvärlds- och trendanalys har genomförts i samverkan med Kairos Future och material kring kommunala utmaningar i framtiden från Sveriges Kommuner och



Regioner (SKR) har beaktats. Källmaterial och goda exempel från andra kommuner har studerats. Underlag har bearbetats i form av material från företagarnätverket Staden vid Havet samt boende- och besökarundersökning genomförd av Högskolan Väst inom ramen för projekt Urban Platsinnovation.

Destinationsstrategi Lysekil 2030 version 1 antogs av kommunfullmäktige 2019-03-13. Revidering sker under våren 2021 och strategin anpassas till det politiskt antagna initiativet Hållbarhetsklivet som initierats av Turistrådet Västsverige. Revideringen tar också avstamp i kommunens klimatlöfte.

## Omvärlds- och trendanalys

I samverkan med Kairos Future har ett antal omvärldstrender definierats:

Digitalisering, automatisering och kommunikation allt mer avgörande

- Unikiteten viktig – havet som resurs
- Hållbara, äkta, tillgängliga och friktionsfria upplevelser efterfrågas
- Lokalt värdskap allt viktigare
- Fristad och aktiv vila eftersöks när tid och energi är framtidens valutor
- Semestra hemma blir allt viktigare
- Medskapande/delaktighet - upplevelser tillsammans ökar i värde
- ”Panic-button” – stöd och hjälp när något går snett blir viktigare

I och med Coronapandemin har även upplevd trygghet blivit allt viktigare när det gäller fysisk tillrättläggning, utveckling av erbjudanden och produkter, under genomförande och i kommunikation.

## Principer

Arbetet med Destinationsstrategi 2030 är baserat på en rad principer och ställningstaganden:

- Destinationsstrategi Lysekil 2030 ska stödja kommunens vision.
- Kommunens värdeord ska beaktas i allt arbete: öppet, enkelt och värdigt.
- Destinationsstrategin är en del av kommunens arbete med Agenda 2030 och ska verka i samklang med övriga kommunala styrdokument och medborgarlöften.
- Destinationsstrategin gäller för hela kommunen och ska verka för fler besökare när och där det inte är fullt.
- Destinationsstrategin verkar för utveckling under hela året.
- Boende och besökare - det som är bra för besökare är bra för boende och vice versa.
- Värdskap, tillgänglighet, transparens och kommunikation är viktigt.
- Kompetensförsörjning är avgörande för en positiv platsutveckling.
- Kommunala åtgärder och tydliga och väl genomarbetade rekommendationer skapar en plattform för aktörsutveckling, både inom näringsliv och föreningsliv och ger möjlighet för fler heltidsjobb och mer robusta verksamheter.
- Tillit och samverkan mellan parter skapar tillväxt.



- Närhet ur olika perspektiv främjar platsens attraktivitet.
- Det är nödvändigt med en öppenhet för nya lösningar och ett tillåtande förhållnings- och arbetssätt.
- Platsens attraktivitet ska betraktas som ett kärnvärde.





## Strategiska skiften

Destinationsstrategi Lysekil 2030 består av följande strategiska skiften i ej prioriterad ordning:

- 1. Från få till fler politiska satsningar på platsens attraktivitet**  
Politiska satsningar som främjar platsens attraktivitet är avgörande för god livskvalitet i Lysekils kommun och för att skapa ökat incitament till inflyttning, aktörsutveckling och fler besökare året runt.
- 2. Från otydlig till tydlig roll- och ansvarsfördelning**  
Idag upplevs roll- och ansvarsfördelning i utvecklingsprocesser kring platsattraktivitet och det utbudsrelaterade ekosystemet som otydlig. Särskilt kommunens roll och uppdrag diskuteras och ifrågasätts, både internt och externt. Att ta fram, implementera och kommunicera en tydligare karta över vem gör vad skapar förutsättningar för tillit, positiv attityd samt förutsättningar för utveckling framåt.
- 3. Från resursläckage och otydlighet till resurseffektivare samverkan mellan organisationer och nätverk**  
Idag finns flera parallella nätverk, organisationer, initiativ och projekt att delta i för aktörer och företag, särskilt för besöksnäringen. Dock upplevs ibland syftet och resultatet av deltagandet som otydligt. Hur de olika nätverken, organisationerna, initiativen och projekten skiljer sig från varandra och samspelar upplevs även det som otydligt. En tydligare strukturbild och smartare samverkan mellan olika parter skapar resurseffektivitet i arbetet mot Vision 2030, både lokalt som regionalt. Även samverkan med regionala aktörer och nationella satsningar bör ske effektivare.
- 4. Från beslut grundade på känsla till statistik och fakta**  
Utan statistik, fakta och analys som underlag skapas gärna "sanningar" baserade på känsla. Detta kan medföra misstro och skepticism mot nödvändiga utvecklingsidéer och initiativ. För att bättre kunna utvärdera effekten av satsningar behövs en förståelse kring värdet av fakta, statistik och uppföljning hos berörda aktörer inom platsutveckling och besöksnäring. Prioritering av insamlade av data och statistik, både kommunalt och från aktörer inom näringen skapar bättre beslutsunderlag och mätverktyg för destinationsutveckling.
- 5. Från slutenhet till öppenhet, inkluderande och ambassadörskap**  
För att bli stark som destination krävs samverkan. Det behövs politiska beslut och resurser för kommunövergripande initiativ. På lokalnivå behöver nätverkande främjas i affärsstärkande syfte. Även boende i Lysekils kommun bör inkluderas i samhälls- och destinationsutvecklingsprocesser för att bli goda ambassadörer. Kommunen bör vara mer öppna med projektprocesser och ha ett öppet idéarkiv med status på inlämnade idéer kopplat till destinationens utveckling.



**6. Från ett upplevt segregerat utbud mellan besökare och boende till en härlig kreativ mötesplats**

För att skapa kreativitet, innovationskraft och utveckling i hela kommunen krävs det att människor möts och samverkar. En mängd parter måste samspela och kommunen kan och bör i relevanta situationer korrdinera arbetet i syfte att skapa ett varierat och välkomnande utbud inom kultur- och naturupplevelser och evenemang. I vissa fall är det dock lämpligt att någon annan part bär huvudmannskapet. Att arbeta hållbart, långsiktigt och konsekvent är avgörande.

**7. Från fragmenterad till enhetlig information**

Bilden av Lysekil som attraktiv plats och informationen om platsens utbud bör utvecklas från att vara fragmenterad och i stuprör till att bli enhetlig. Tydlig information bör finnas internt i destinationens ekosystem och externt till tillresta besökare främst från Sverige men också riktad mot en Norgemarknad. Detta främjar lokal stolthet och ett gott värdskap. Informationen behöver kvalitetssäkras i de kanaler som boende/besökare/aktuell målgruppen befinner sig i. Här uppstår lätt en viss begreppsförvirring, där information och marknadsföring blandas ihop. I denna strategi handlar det om att kvalitetssäkra att en enhetlig bild och att information finns och är uppdaterad om platsens utbud – inte skapa marknadsföringskampanjer som är den lokala närings uppgift.

**8. Från lågsäsong till året runt**

Från ett fokus på sommaraktiviteter i hela det turistiska ekosystemet till ett fokus och beredskap på att främja utbudsproduktion året runt. Lågsäsong blir istället kvalitetssäsong. Ett levande samhälle året runt skapar en attraktiv kommun för boende och detta gynnar även besöksnäringen.

**9. Från brist till smart och resurseffektiv kompetensförsörjning**

Både näringen och kommunen behöver intensifiera sitt arbete med att attrahera och behålla kompetent personal. Här krävs nya och innovativa lösningar arbetas fram i samverkan mellan näring och kommun. I en framtid behövs flexibla lösningar kring både uppdrag och hur dessa är fördelade över året.

**10. Från eftersatt infrastruktur till initiativkraft och investeringsvilja**

Ansvaret för den fysiska infrastrukturen ägs och förvaltas främst av kommunen. Detta kräver ibland stora insatser och investeringar. Saminvesteringar av olika slag kan vara möjliga lösningar med detta kräver stor transparens och tydlighet i både genomförande och förvaltningsfasen. Det viktiga är att mellan olika parter ha en god dialog om hur resurser bör prioriteras.

## Utvärdering och uppföljning

Förvaltningen ansvarar för genomförandet av Destinationsstrategi Lysekil 2030 genom att konkretisera arbetet inom en rad fokusområden. Förvaltningen ansvarar för utvärdering och uppföljning av arbetet gällande efterlevnad av ovan nämnda principer och strategiska skiften. Översyn bör göras årligen och behandlas i styrgruppen för utvecklingsområdets "Upplev Lysekil och vår unika livsmiljö".



## **Källor och referensmaterial**

### **Stort tack för ert engagemang i denna process och deltagande i workshops**

Therese Lundqvist

Consultant and Future Strategist Kairos Future

Eva Maria Jernsand

Doktor, Centrum för Turism

Företagsekonomiska institutionen, Göteborgs universitet

Helena Kraff

Forskare, HDK - Högskolan för design och konsthantverk, Göteborgs universitet

Lena Mossberg

Professor marknadsföring, Företagsekonomiska institutionen, Göteborgs universitet

### **Styrdokument och politiskt antagna initiativ**

Grönstrategi

Kulturmiljöprogrammet – när ska det tas?

Näringslivsstrategi 2030

Kultur- och fritidspolitiskt program 2018-2022

Kommunens klimatlöfte

Hållbarhetsklivet

### **Rapporter**

Lysekil – attraktiv destination 2030 November 2018

Kairos Future

Vad är en attraktiv plats?

Om platsvärden i olika livsfaser och livsstilar Del 2 av 3, maj 2016

Kairos Future

Ett land att besöka - en samlad politik för hållbar turism och växande besöksnäring:

Betänkande från Utredningen om Sveriges besöksnäring

Näringsdepartementet

Vägval för framtiden 3

– Utmaningar för det kommunala uppdraget mot år 2030 Sveriges Kommuner och Landsting

Handlingsplan för besöksnäringen i Bohuslän november 2014

Turistrådet Västsverige

Högskolan Väst rapport 2 - Urban Platsinnovation Besökar- och Boendestudie i Lysekil sensommaren 2016

Högskolan Väst rapport 5 - Urban Platsinnovation Besökar- och Boendestudie i Lysekil sommaren 2017

### **Muntliga faktapresentationer av forskare**

Charlotta Mellander Professor nationalekonomi

Internationella Handelshögskolan, Jönköping

Hans Abrahamsson Universitetslektor

Institutionen för globala studier, Göteborgs universitet



**LYSEKILS  
KOMMUN**



**LYSEKILS  
KOMMUN**

Postadress: **453 80 LYSEKIL**  
Tel: **0523-61 30 00**  
Webbplats: **lysekil.se**

Besöksadress **Stadshuset, Kungsgatan 44**  
E-post [\*\*registrator@lysekil.se\*\*](mailto:registrator@lysekil.se)

**Tänk på miljön innan du skriver ut**



**§ 29**

**Dnr 2021-000080**

**Antagande av detaljplan för Torvemyr etapp 2, Del av Skaftö-Backa 3:351 m.fl, Grundsund, Lysekils kommun**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Skaftö-Backa 3:351.

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad med cirka 20 småhustomter. Planförslaget är dock flexibelt och kan delvis byggas ut med flerbostadshus, kedjehus och radhus vilket ger möjlighet till upp emot 50 bostäder.

Planförslaget överensstämmer väl med översiktsplanen för Lysekils kommun, ÖP 06 och övriga berörda styrdokument.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2021-03-03, § 45  
Checklista för granskning av detaljplan för fastigheten Skaftö-Backa 3:351  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-17, § 239  
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-23  
Plankarta  
Illustrationskarta  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Utställningsutlåtande  
Sammanställning av inkomna synpunkter  
Fastighetsförteckning

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Maria Granberg (MP): Avslag på kommunstyrelsens förslag med följande motivering: Vi anser att många av underlagen är gamla och kommunen har antagit flera nya strategier som berör detta sedan ärendet först väcktes och att man därför behöver titta på planen utifrån dessa. Vidare har vi en negativ befolkningsutveckling i Lysekil, bara under förra året tappade vi 131 invånare. Att i det läget bygga än fler bostäder känns minst sagt märkligt och kontraproduktivt.

Vi anser att man inte ska ge fler planbesked innan vi har en ny översiktsplan på plats. Vidare anser vi att Skaftö i det närmaste är färdigbyggt och att det inte finns behov av fler bostäder som med största sannolikhet skulle bli fritidsboende. Naturen är redan fragmenterad och de orörda sammanhängande naturområdena måste bevaras.

Redan idag har Skaftö stora brister i VA kapacitet och avloppsreningsverket måste regelbundet bredda vid hög belastning. Det är oacceptabelt att orenat avloppsvatten åker rätt ut i vårt känsliga Västerhav och innan det är åtgärdat bör det vara stopp för all nybyggnation. Vidare har Trafikverket flaggat för att vägen ut till Skaftö redan i dagsläget inte klarar av ökad trafik.

**Justerare**

E-signering:

A08739781B2CAA43EE781DF7AD1B03696C0D912E18

**Utdragsbestyrkande**



Roger Siverbrant (S), Monica Andersson (C), Ronald Rombrant (LP), Daniel Arvidsson (SD) och Ann-Charlotte Strömwall (L): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Håkan Smedja (V): Bifall till Maria Granbergs avslagsförslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

### **Reservation**

Maria Granberg (MP) anmäler skriftlig reservation.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Torvemyr etapp 2, del av Skaftö-Backa 3:351 Grundsund, Lysekils kommun.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Plan- och byggavdelningen  
Kommunstyrelseförvaltningen

**Justerare**

E-signering:

A08739781B2CAA43EE781DF7AD1B03696C0D912E18

**Utdragsbestyrkande**



**Reservation** från Maria Granberg (MP) mot kommunfullmäktiges beslut  
2021-03-17 – Antagande av detaljplan för Torvemyr etapp 2, Del av Skaftö-Backa  
3:351 m.fl, Grundsund, Lysekils kommun.

Vi reserverar oss mot förslaget att anta detaljplanen för Torvemyr etapp 2. Vi anser att många av underlagen är gamla och kommunen har antagit flera nya strategier som berör detta sedan ärendet först väcktes och att man därför behöver titta på planen utifrån dessa. Vidare har vi en negativ befolkningsutveckling i Lysekil, bara under förra året tappade vi 131 invånare. Att i det läget bygga än fler bostäder känns minst sagt märkligt och kontraproduktivt.

Vi anser att man inte ska ge fler planbesked innan vi har en ny översiktsplan på plats. Vidare anser vi att Skaftö i det närmaste är färdigbyggt och att det inte finns behov av fler bostäder som med största sannolikhet skulle bli fritidsboende. Naturen är redan fragmenterad och de orörda sammanhängande naturområdena måste bevaras.

Redan idag har Skaftö stora brister i VA kapacitet och avloppsreningsverket måste regelbundet bredda vid hög belastning. Det är oacceptabelt att orenat avloppsvatten åker rätt ut i vårt känsliga Västerhav och innan det är åtgärdat bör det vara stopp för all nybyggnation. Vidare har Trafikverket flaggat för att vägen ut till Skaftö redan i dagsläget inte klarar av ökad trafik.

För Miljöpartiet de Gröna i Lysekil

Maria Granberg

**Justerare**

E-signering:

A08739781B2CAA43EE781DF7AD1B03696C0D912E18

**Utdragsbestyrkande**



Datum  
2021-02-11

Dnr  
LKS 2021-000080

Avdelningen för hållbar utveckling  
Jan-Erik Larsson,  
jan-erik.larsson@lysekil.se

## **Antagande av detaljplan för Torvemyr etapp 2, del av Skaftö-Backa 3:351 Grundsund, Lysekils kommun**

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Skaftö-Backa 3:351.

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad med cirka 20 småhustomter. Planförslaget är dock flexibelt och kan delvis byggas ut med flerbostadshus, kedjehus och radhus vilket ger möjlighet till upp emot 50 bostäder.

Planförslaget överensstämmer väl med översiktsplanen för Lysekils kommun, ÖP 06 och övriga berörda styrdokument.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Torvemyr etapp 2, del av Skaftö-Backa 3:351 Grundsund, Lysekils kommun.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för Torvemyr etapp 2. Del av Skaftö-Backa 3:351 i Grundsund, Lysekils kommun.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad med cirka 20 småhustomter. Planförslaget är dock flexibelt och kan delvis byggas ut med flerbostadshus, kedjehus och radhus vilket ger möjlighet till upp emot 50 bostäder. Villatomterna erbjuds till kommunens tomtkö. Tre villatomter som ligger i anslutning till områdets entré ges möjlighet att användas för icke störande verksamhet såsom handel, kontor eller hantverk.

### **Förvaltningens synpunkter**

Kommunstyrelseförvaltningens granskning syftar till att bedöma om förslaget till detaljplan ligger i linje med antagna styrdokument och avsikterna i Lysekils kommuns vision. Att bedöma utredningar, för och nackdelar samt ställningstaganden i planen och planprocessen ingår inte i kommunstyrelseförvaltningens granskning.

Denna detaljplan omfattar huvudsakligen fastigheten Skaftö-Backa 3:351.

Planförslaget överensstämmer väl med översiktsplanen för Lysekils kommun.

Förvaltningen anser att detaljplanens intentioner bidrar till möjligheterna att nå visionen och de mål som antagits.

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar vidare att berörda kommunala strategiska styrdokument beaktats i förslaget.

Förvaltningens synpunkter framgår i bifogad checklista för Skaftö-Backa 3:351.

Dnr  
LKS 2021-000080

Leif Schöndell  
Kommundirektör

Jan-Erik Larsson  
Utvecklingsstrateg

**Bilagor**

Checklista för granskning av detaljplan för fastigheten Skaftö-Backa 3:351  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-17, § 239  
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-23  
Plankarta  
Illustrationskarta  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Utställningsutlåtande  
Sammanställning av inkomna synpunkter  
Fastighetsförteckning

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten  
Kommunstyrelseförvaltningen