

Taxebestämmelser PBL-taxa

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning med mera enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för samhällsbyggnadsnämndens handläggning av ärenden samt mät- och karttjänster enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A1-A23 och till dem hörande tidsuppskattning i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A1-A21. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd som till exempel utdrag ur primärkarta och olika mättjänster. Planavgifter se A22-23.

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A1-A22 fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har samhällsbyggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Handläggningskostnad för stadsbyggnadsavdelningen

Handläggningskostnad per timme är 1226 kronor för år 2024.

Planavgift

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan. Se tabell A-22-23.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig

handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A1-A22 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts samhällsbyggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Lysekils kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2024-01-01.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den ansökta åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den ansökta åtgärden innebär en avvikelser från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den ansökta åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Komplementbyggnad: En byggnad på tomten som inte sitter ihop med huvudbyggnaden kallas komplementbyggnad. Det kan vara ett garage eller ett förråd. Den får inte dominera över huvudbyggnaden.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009 eller senare versioner.

Nybyggnadskarta är ett nödvändigt kartunderlag vid ansökan om bygglov för nybyggnad inom detaljplan eller sammanhållen bebyggelse utanför detaljplan. På nybyggnadskartan ska läget på den nya byggnaden redovisas. Att tillhandahålla nybyggnadskarta om det behövs i samband med en ansökan om bygglov är myndighetsutövning och en av byggnadsnämndens uppgifter.

Primärkartan är kommunens egen kartprodukt och finns över de flesta av kommunens tätbebyggda områden. Primärkartan har en god detaljeringsgrad. Kvaliteten kan dock variera mellan olika områden. Primärkartan är upphovsrättsligt skyddad och den upplåts endast för ett begränsat ändamål och så länge det finns behov för ändamålet. Exempel på ett begränsat ändamål kan vara att använda primärkartan som ett projekterings- eller planeringsunderlag.

Utstakning innebär att det som finns inritat på situationsplanen märks ut på marken. Utstakningen visar alltså var den planerade åtgärden kommer att hamna på tomten. En höjdreferens i form av byggfix sätts ut som används för avvägning under markarbetena. Utstakning kallas ibland för utsättning.

Lägeskontroll är en kontroll av att en nybyggnad, tillbyggnad eller annan anläggning är placerad på rätt ställe. Kontrollen visar om byggnadens storlek, mått, form, läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet. Lägeskontroll brukar göras när formen till grunden är färdig men innan gjutning av plattan påbörjas. Om en lägeskontroll utförs i tid finns möjligheter att rätta till eventuella fel. Lägeskontroll ingår ofta som en kontrollpunkt i kontrollplanen som fastställs i startbeskedet.

Gränsutvisning innebär att man försöker hitta en fastighetsgräns. Även om de flesta gränser har märkts ut en gång i tiden så kan gränsmarkeringarna försvinna med åren. Utvisad gräns märks provisoriskt ut med trälläkt alternativt färgmärkning på mark. Utvisad gräns har ingen juridisk verkan. Det är inte alltid gränsen påträffas. Några nya, rättsligt bindande, gränsmarkeringar görs inte vid en gränsutvisning. Det kan endast utföras av Lantmäteriet i en Lantmäteriförrättning.

Upprättande av nybyggnadskartor och andra kartprodukter samt utstakning, lägeskontroll och gränsutvisning utförs av kommunens mätingenjör efter beställning.



A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1		Planenligt	31 876 kr
A 1.2	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Avviker från detaljplan	36 780 kr
A 1.3		Utanför planlagt område, inom ramen för bindande och gällande förhandsbesked	38 006 kr
A 1.4		Utanför planlagt område	41 684 kr
A 1.5		Planenligt	30 650 kr
A 1.6	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Avviker från detaljplan	36 167 kr
A 1.7		Utanför planlagt område, inom ramen för bindande och gällande förhandsbesked	37 393 kr
A 1.8		Utanför planlagt område	40 458 kr
A 1.9		Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.10	Avviker från detaljplan		21 455 kr
A 1.11	Utanför planlagt område		19 003 kr
A 1.12	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 034 kr
A 1.13		Avviker från detaljplan	14 099 kr
A 1.14		Utanför planlagt område	11 647 kr
A 1.15	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	20 842 kr
A 1.16		Avviker från detaljplan	23 907 kr
A 1.17		Utanför planlagt område	20 229 kr
A 1.18	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 486 kr
A 1.19		Avviker från detaljplan	16 551 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	14 099 kr
A 1.21	Ändring med tekniskt samråd (bla större fasadändringar, ändrad användning)	Planenligt	20 842 kr
A 1.22		Avviker från detaljplan	23 907 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	22 681 kr
A 1.24	Ändring utan tekniskt samråd (bla större fasadändringar, ändrad användning)	Planenligt	7 969 kr
A 1.25		Avviker från detaljplan	9 808 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	11 034 kr
A 1.27	Fasadändring mindre, ex kulörbyte, enkla bedömning av materialbyte, upptagande/igensättning av enstaka/få dörrar och fönster. Även inglasning av enstaka balkonger eller altantak. Lovpliktiga solenergianläggningar	Planenligt	3 678 kr
		Avviker från detaljplan	3 678 kr
		Utanför planlagt område	3 678 kr
			3 678 kr
A 1.28	Per styck för samordnad nybyggnad av fler likartade och planenliga en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse).		22 681 kr



A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	22 681 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	25 746 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	26 972 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	14 099 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	17 164 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	18 390 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	34 941 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	40 458 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	45 362 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	65 591 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	69 882 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	73 560 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	83 981 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	88 272 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	91 950 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	20 842 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	23 907 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	22 681 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 486 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	16 551 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	15 325 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	26 972 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	30 037 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	28 811 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	19 003 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	23 294 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 647 kr
A 2.28		Avviker från detaljplan	15 938 kr
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	20 229 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	24 520 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	23 294 kr
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 873 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	15 938 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	14 712 kr



A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
	Ärendetyp	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 678 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	7 356 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 226 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 452 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering



A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	3 678 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	6 130 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	6 130 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 678 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	6 130 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	6 130 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	13 486 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	15 938 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	14 712 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 808 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	12 260 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	11 034 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	8 582 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	11 034 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	11 034 kr
A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp			Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		3 678 kr
A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär			
Ärendetyp			Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		3 678 kr



A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	7 969 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 743 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd (gäller områdesbestämmelser)	11 647 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd (gäller områdesbestämmelser)	7 969 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 647 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	6 743 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	10 421 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	6 743 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	10 421 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 291 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 034 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	6 130 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 034 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	6 130 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	11 034 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	6 130 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	14 099 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	7 969 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	15 325 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	9 195 kr



A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	11 647 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	6 743 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	12 260 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 582 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 647 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	7 969 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	11 647 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	6 743 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	11 647 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	6 743 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	11 647 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	6 743 kr



A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	12 873 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	6 743 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	17 164 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 517 kr

A 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked, tomt nr 1	Inom planlagt område	16 551 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	28 811 kr
A 11.3		Utanför planlagt område	14 405 kr
Förhandsbesked gällande tomter utöver den första, när tomterna ligger i nära anslutning till varandra			

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra åtgärder under byggprocess		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök eller slutsamråd, utöver det första, per styck	3 678 kr
A 14.2	Delstartbesked	2 452 kr
A 14.3	Interimistiskt (tillfälligt) slutbesked	2 452 kr
A 14.4	Byte av kontrollansvarig	2 452 kr



A 15 Upprättande av nybyggnadskarta och andra kartprodukter			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta för en fastighet. Kartans areal 0-5000 kvm. Levereras digitalt samt pdf.	Inom planlagt område	9 808 kr
A 15.2		Utanför planlagt område	Timdebitering
A 15.3	Nybyggnadskarta för en fastighet. Kartans areal \geq 5001 kvm. Levereras digitalt samt som pdf-fil.	Inom planlagt område	13 486 kr
A 15.4		Utanför planlagt område	14 712 kr
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta /förenklad nybyggnadskarta	Inom planlagt område	3678
A 15.6		Utanför planlagt område	3678
A 15.7	Digitalt utdrag ur befintlig upphovsrättsligt skyddad primärkarta per hektar, minsta debitering en hektar (10 000 m ²). Levereras som DWG-fil eller motsvarande. Moms tillkommer.	Fastighetsindelning och rättigheter	450 kr
A 15.8		Byggnader och mark	400 kr
A 15.9		Kommunikation och adresser	300 kr
A 15.10		Höjdinformation	300 kr
A 15.11		All information	1 450 kr
A 15.12	Ajourhållning (uppdatering) av primärkarta innan leverans. Moms tillkommer		Timdebitering
A 15.13	Leverans av utdrag ur primärkarta som PDF-fil i A3 eller A4-format. Max en hektar (10 000 m ²). Moms tillkommer.		Samma avgift som för utlämning av offentliga handlingar
A 15.14	Leverans av utdrag ur primärkarta som pappersutskrift i A3 eller A4-format. Max en hektar (10 000 m ²). Moms tillkommer.		Samma avgift som för utlämning av offentliga handlingar



A 16 Utstakning och andra mätuppdrag			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	4 904 kr
A 16.2		Finutstakning	5 517 kr
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	4 904 kr
A 16.4		Finutstakning	5 517 kr
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovutstakning	1 226 kr
A 16.6		Finutstakning	1 226 kr
A 16.7	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle		Timdebitering
A 16.8	Lägeskontroll under byggprocess		2 452 kr
A 16.9	Gränsutvisning		Timdebitering
A 16.10	Utstakning och inmätning		7 969 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp			Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering

A 19 Avslag			
Ärendetyp			Avgift
A 19.1	Avslag		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp



A 20 Avskrivning	
Ärendetyp	
Avgift	
A 20.1	Avskrivning
Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp	

A 21 Avvisning	
Ärendetyp	
Avgift	
A 21.1	Avvisning
Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp	

Avgifter för planbesked och planavgifter

Avgifterna beräknas som en funktion av milliprisbasbeloppet (mPBB) en planläggningsfaktor (PF), en objektsfaktor (OF) och en justeringsfaktor (N). Planläggningsfaktorn grundar sig på åtgärdens komplexitet, objektsfaktorn är areaberoende och en justeringsfaktor i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. I Lysekil är $N = 0,2$ gällande industrier/verksamheter samt för nybyggnationer enbostadshus $N = 0,5$.

Planavgift tas ut i samband med beslut om bygglov. Planavgift kan tas ut för åtgärder inom område med detaljplan och områdesbestämmelser som har antagits med stöd av plan- och bygglagen (PBL) från år 1987 eller senare. Ingen planavgift tas ut för åtgärder inom detaljplan eller områdesbestämmelser som är antagna före år 1987.

Planavgift som inte tagits ut genom planavtal eller exploateringsavtals tas ut vid beslut om bygglov.

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd bygrätt inom det område som ändrats. Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut inom den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (tex inredande av vindar).

Planavgift tas inte ut för

- tidsbegränsat bygglov
- för objekt som är lika med eller mindre än 25 m^2
- nybyggnad av komplementbyggnad som är mindre än 50 m^2
- tillbyggnader som är mindre än 50 m^2

Objektsfaktorer för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig faktor enligt tabell nedan. I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda ytan, BTA + OPA



Area (m ²) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader	
Mycket enkla byggnader < 50 m²*	2
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m ² (Exempel: OF 10000 m ² = 101; 11 000 m ² = 102).	

A 23 Planavgift vid bygglov en-tvåbostadshus och industri/verksamhet			
Ärendetyp		PF – nybyggnad	PF-tillbyggnad/ändring
A 23.1	En-tvåbostadshus (inkl komplementbyggnader och anläggningar oberoende av area) Avgift= mPBB x PF x NV (0,5)	PF 1200	PF 600
A.23.2	Komplementbyggnad samt tillbyggnad lika med eller större än 50 m ² i separat ärende Avgift= mPBB x PF x NV (0,5)	PF 600	PF 300
A 23.3	Planavgift för industri mm Avgift=mPBB x PF x NV (0,2)	PF 220	PF 100

A 22 Planbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 22.1	Planbesked	Timdebitering