



<b>Tid och plats</b>	Torsdagen den 9 december 2021 kl. 09:00 – 14:00 i kommunfullmäktigesalen och Teams
<b>Beslutande Ledamöter</b>	Lars Björnelid (L), ordförande, §§ 183–199, 201–206 Siv Linnér (S) ersätter Lars Björnelid (L), § 200 Ulf Hanstål (M), vice ordförande, Teams, §§ 183–199, 201–206 Victoria Insulan (M) ersätter Ulf Hanstål (M), § 200 Roger Siverbrant (S) Linn Nielsen (C) ersätter Lars Nielsen (C), Teams, §§ 183–202 Siv Linnér (S) ersätter Lars Nielsen (C), §§ 203–206 Avalon Falcon (MP), §§ 183–202 Victoria Insulan (M) ersätter Avalon Falcon (MP), §§ 203–206 Bo Gustafsson (LP), Teams Fredrik Häller (LP), Teams Tommy Westman (SD) Bengt-Olof Andersson (V) ersätter Leif Ahl (K)
<b>Ersättare</b>	Siv Linnér (S), Teams, §§ 183–199, 201–202 Victoria Insulan (M), Teams, §§ 183–199, 201–202
<b>Tjänstepersoner och övriga närvarande</b>	Måns Werner, förvaltningschef Linda Wising, verksamhetsutvecklare Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg Christian Wrangmo, teknisk chef, §§ 183–186 Stina Norén, planarkitekt, §§ 183–185 Daniel Jacobs, ekonom, §§ 186–187 Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt, §§ 183–185, 191–200 Boris Petrusic, bygglovhandläggare, §§ 191–200 Fredrik Jonasson, planarkitekt, §§ 201–203 Madelene Johansson, nämndsekreterare
<b>Jäv</b>	Lars Björnelid (L) § 200
<b>Paragrafer</b>	§§ 183–206
<b>Sekreterare</b>	..... Madelene Johansson
<b>Ordförande</b>	..... Lars Björnelid, § 183–199, 201–206
<b>Ordförande</b>	..... Tommy Westman, § 200
<b>Justerare</b>	..... Fredrik Häller



### **Anslagsbevis av justerat protokoll**

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll från sammanträde	2021-12-09
Datum då protokoll justerades	2021-12-16
Datum då justeringen publiceras	2021-12-17
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2022-01-08
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



## Ärendelista

§ 183 Dnr 2021-000020	
Fastställande av dagordning.....	5
§ 184 Dnr 2021-000019	
Information från förvaltningschef och ordförande.....	6
§ 185 Dnr 2021-000562	
Lysekils kommuns byggnadspris 2021 .....	7
§ 186 Dnr 2021-000768	
Projektredovisning sommargata 2021 .....	8
§ 187 Dnr 2021-000073	
Uppföljningsrapport 4, 2021, samhällsbyggnadsnämnden.....	9
§ 188 Dnr 2021-000751	
Behörighet att underteckna handlingar inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområde.....	10
§ 189 Dnr 2021-000446	
Svar på återremiss om revidering av Kulturmiljöprogram.....	11
§ 190 Dnr 2021-000762	
Arrendeavtal avseende garage inom del av Vägeröd 1:70 .....	13
§ 191 Dnr 2021-000791	
B-2021-880 .....	14
Tillsynsärende avseende tillbyggnad av olovlig byggnation på fastigheten Bräcke XXXX .....	14
§ 192 Dnr 2021-000785	
B-2021-668 .....	16
Ansökan om bygglov för mur på fastigheten Slätten XXXX .....	16
§ 193 Dnr 2021-000610	
B-2021-874 .....	17
Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ingeröd XXXX .....	17
§ 194 Dnr 2021-000801	
B-2020-330 .....	19
Ansökan om bygglov för påbyggnad med en våning på fastigheten Gamlestan XXXX .....	19
§ 195 Dnr 2021-000795	
B-2021-682 .....	23
Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av fritidshus på tilltänkt avstyckning Stranderäng XXXX.....	23
§ 196 Dnr 2021-000786	
B-2021-805 .....	26
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Torgestad XXXX .....	26
§ 197 Dnr 2021-000792	
B-2021-665 .....	29
Ansökan om förhandsbesked förnybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lyse-Berga XXXX .....	29

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



§ 198 Dnr 2021-000798	
B-2021-919 .....	30
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lyse XXX .....	30
§ 199 Dnr 2021-000799	
B-2021-925 .....	33
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lyse-Berga XXXX .....	33
§ 200 Dnr 2021-000800	
B-2021-970 .....	35
Ansökan om förhandsbesked för ombyggnad av industrihall och nybyggnad av maskinhall på fastigheten Röd XXX.....	35
§ 201 Dnr 2021-000774	
B-2020-550 .....	37
Godkännande av programsamrådsredogörelse Planprogram för Mariedalsområdet, Mariedal 3:19 m.fl, Lysekil, Lysekils kommun.....	37
§ 202 Dnr 2021-000775	
B-2018-485 .....	39
Godkännande av granskningsutlåtande för detaljplan Fossa 1:33, Skaftö, Lysekils kommun.....	39
§ 203 Dnr 2021-000616	
B-2020-601 .....	40
Planbesked för del av Skaftö-Fiskebäck 1:480, Skaftö-Fiskebäck 1:405 och Skaftö-Fiskebäck 1:126, Fiskebäckskil, Lysekils kommun .....	40
§ 204 Dnr 2021-000805	
Information detaljplanering november 2021 .....	42
§ 205 Dnr 2021-000018	
Redovisning av delegationsbeslut 2021-12-09 .....	43
§ 206 Dnr 2021-000009	
Redovisning av anmälningsärenden 2021-12-09.....	44

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 183**

**Dnr 2021-000020**

**Fastställande av dagordning**

Ordförande informerar att § 197 utgår från dagens sammanträde.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 184**

**Dnr 2021-000019**

**Information från förvaltningschef och ordförande**

**Förvaltningschef informerar:**

- Om covidläget på samhällsbyggnadsförvaltningen.
- Att IT-avdelningen förslås flytta från samhällsbyggnadsförvaltningen till kommunstyrelseförvaltningen från 2022-01-01. Beslut ska tas av kommunfullmäktige 2021-12-15.
- Dålig mobiltäckning i östra Lysekils vilket påverkar många verksamheter. IT-avdelningen arbetar på att få Telia att bygga mast i östra Lysekil för att öka mobiltäckningen i området.
- Industriområde Tuntorp.
- Översiktsplanen är på remiss och förvaltningen har tillsatt en arbetsgrupp för samlat svar från förvaltningen. Samrådet är från 1 november till 31 december 2021.
- Ändrat upplägg på nämndsmötena. Är agendan effektiv, vad kan bli bättre? Ny mall för ärendepresentation på nämndsmötena.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 185**

**Dnr 2021-000562**

**Lysekils kommuns byggnadspris 2021**

**Sammanfattning**

Dåvarande miljö- och byggnadsnämnd i Lysekils kommun beslutade år 2012 att instifta ett byggnadspris att utdelas vartannat år med början 2013. Byggnadspriset har sedan dess delats ut fyra gånger. Under förutsättning att samhällsbyggnadsnämnden beslutar så, är det åter dags att dela ut byggnadspris för 2021.

Målsättningen med byggnadspriset är att:

- Visa på byggnaders och platsers funktion, upplevelsevärden och samspel med övrig miljö.
- Öka intresset för byggnader och fysiska miljöers estetiska och arkitektoniska utformning och hur de påverkar människors välbefinnande.
- Uppmuntra ett hållbart och hänsynsfullt byggande som hushåller med mark, vatten, energi och andra naturresurser.

De tre förslag som vid den allmänna omröstningen fått flest av de 293 röster som lämnades, och de som samhällsbyggnadsnämnden nu har att välja mellan som vinnare av Lysekils kommuns Byggnadspris år 2021 är (i bokstavsordning utan rangordning):

- Kronberget 1:82
- Kyrkvik 4:14, Turistgatan 4

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-24  
Nomineringar till Lysekils kommuns byggnadspris 2021

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tilldela Lysekils kommuns byggnadspris 2021 till Kyrkvik 4:14, Turistgatan 4.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten



§ 186

Dnr 2021-000768

### **Projektredovisning sommargata 2021**

#### **Sammanfattning**

Lysekils sommargata 2021 innebar att en del av Kungsgatan stängdes av för biltrafik och blev en tillfällig gågata under sommaren 2021 istället för att vara ett gångfartsområde som det är i normalfallet. Samhällsbyggnadsförvaltningen och avdelningen för hållbar utveckling har gjort en utvärdering och redovisning av hela projektet. Sammantaget har 323 synpunkter från medborgare och besökare skickats in där en övervägande majoritet ställer sig positiva till gågatan.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-22  
Sammanställning av undersökningen

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av förvaltningens projektredovisning av Sommargatan 2021.

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska avdelningen

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**





**§ 187**

**Dnr 2021-000073**

**Uppföljningsrapport 4, 2021, samhällsbyggnadsnämnden**

**Sammanfattning**

Per oktober månad visar samhällsbyggnadsnämndens resultat en positiv avvikelse mot budget på 3,4 mnkr. Åtgärderna från tidigare åtgärdsplan är utförda och de sista åtgärderna att påverka kostnaderna för innevarande år börjar bli uttömda. För att nå en budget i balans kommer det krävas att förvaltningen håller tillbaka kostnaderna den sista delen av året.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-29  
Uppföljningsrapport 4, 2021, samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningsrapport 4 för 2021.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 188**

**Dnr 2021-000751**

**Behörighet att underteckna handlingar inom  
samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområde**

**Sammanfattning**

Behörighet att underteckna handlingar inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområde behöver revideras då ny förvaltningschef började sin tjänst i Lysekils kommun 2021-11-01. Behörigheten för att underteckna leasingavtal för fordon behöver också revideras då avdelningen för service har ansvaret för kommunens leasingbilar i dag.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-15  
Behörighet att underteckna handlingar inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområde

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna behörighet att underteckna handlingar inom samhällsbyggnadsförvaltningen verksamhetsområde.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**

**§ 189**

**Dnr 2021-000446**

**Svar på återremiss om revidering av Kulturmiljöprogram**

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-05 att återremittera förslaget till revidering av Kulturmiljöprogram till samhällsbyggnadsnämnden med hänvisning till att programmet kan innebära konsekvenser för bygglov på utpekade områden i kulturmiljöprogrammet. I förvaltningens tjänsteskrivelse till nämnden för beslut 2021-11-04 rekommenderade förvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden svarar kommunstyrelsen att man inte har något att invända mot ett antagande av reviderat kulturmiljöprogram.

Vid föredragningen ställde sig dock nämnden inte bakom förvaltningens förslag. Följande synpunkter framkom från nämnden:

- Man önskade att kulturmiljöprogrammet omarbetas på ett sådant sätt att det är ett mer övergripande dokument som ger vägledning för förvaltning och samhället hur vi vill hantera alla våra kulturmiljöer.
- Nämnden vill se ett kulturmiljöprogram som sveper över en större tidsperiod och ger samhället möjlighet att på ett säkert sätt implementera ny bebyggelse utan att våra unika kulturmiljöer påverkas på ett negativt sätt.
- Man önskade att programmet minskar på utpekande av enskilda bebyggelser samt att dokumentet kortas ned.
- De områden som finns i kulturmiljöprogrammet är stora vilket innebär att det endast kommer finnas vissa typer av bebyggelse i dessa områden. Vi måste ge samhället möjlighet att ge alla våra olika tidsepoker sina avtryck. Vi ska lämna ett avtryck även ifrån vår tid till nästa generation. Likväl som att bevara behöver vi hitta samspel mellan olika tidsperioder.

Första meningen i beslutet 2021-11-04 för § 163 "Svar på återremiss om revidering av Kulturmiljöprogram" refererar till förvaltningens förslag att nämnden inte har något att invända mot ett antagande av kulturmiljöprogrammet. Detta stämmer inte med nämndens uppfattning och är felaktigt. Beslutet behöver därmed upphävas och nytt beslut behöver fattas i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-12-02  
SBN 2021-11-04, § 163 – Svar på återremiss om revidering av kulturmiljöprogram  
LKS 2021-05-05, § 94 – Revidering av Kulturmiljöprogram  
Tjänsteskrivelse Kulturmiljöprogram  
Kulturmiljöprogram

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Avalon Falcon (MP): Förslag att man inte har något att invända mot ett antagande av kulturmiljöprogrammet.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag

### Omröstning begärs

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång

Ja-röst till förvaltningens förslag

Nej-röst till Avalon Falcons förslag

Med 7 ja-röster och 2 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt förvaltningens förslag.

### Omröstningsresultat

Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björnelid	L	X		
Ulf Hanstål	M	X		
Roger Siverbrant	S	X		
Linn Nielsen	C	X		
Avalon Falcon	MP		X	
Bo Gustafsson	LP	X		
Fredrik Häller	LP	X		
Tommy Westman	SD	X		
Bengt-Olof Andersson	V		X	
<b>Summa</b>		<b>7</b>	<b>2</b>	

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva beslutet från samhällsbyggnadsnämnden 2021-11-09, § 163.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hemställa till kommunstyrelsen att bearbeta kulturmiljöprogrammet i enhetlighet med ovan redovisade synpunkter.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

Utdragsbestyrkande



**§ 190**

**Dnr 2021-000762**

**Arrendeavtal avseende garage inom del av Vägeröd 1:70**

**Sammanfattning**

Östersidans garageägareförening, som har varit aktiva i det föregående planarbetet, vill arrendera befintliga byggnader på Vägeröd 1:70. Förslaget är att upprätta ett 10-åringt arrende, vilket får ses som ett steg i att genomföra detaljplan 1484-P2020/3. Detta avtal ersätter det tidigare arrendeavtalet 10-11-003.

En värdering är genomförd och ligger till grund för ny arrendeavgift (11 600kr/år).

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-17  
Arrendekarta Östersidan  
Lägenhetsarrende Östersidan

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Lars Björnell (L): Förslag att bordlägga ärendet till nämndens sammanträde  
2022-01-27.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att  
samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Björnells förslag.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till nämndens  
sammanträde 2022-01-27.



§ 191

Dnr 2021-000791

B-2021-880

### **Tillsynsärende avseende tillbyggnad av olovlig byggnation på fastigheten Bräcke XXXX**

#### **Sammanfattning**

Vid ett arbetsplatsbesök uppdagades en olovligt uppförd tillbyggnad på ett pågående bygglovsärende på fastigheten Bräcke xxxx. Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område. Detaljplanen anger en maximal byggnadsyta på 60 kvadratmeter. I beviljat bygglov B-2021-19 framgår av beslut att fastigheten har en total byggnadsyta av 65,5 kvadratmeter. Detta innebär att en avvikelse om 5,5 medgivits.

Den nu aktuella tillbyggnaden har en byggnadsyta av 3,5 kvadratmeter. Tillsammans med tidigare beviljat bygglov skulle den totala byggnadsytan således utgöra en area av 69 kvm med en avvikelse räknat till 9 kvm (15 %).

Förvaltningen bedömer att bygglov inte kan ges i efterhand. Detta då de sammanlagda avvikelserna sammantaget inte kan anses vara liten avvikelse som är förenlig med 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Sökande har getts möjlighet att inkomma med en anmälan gällande attefalls-tillbyggnad i efterhand. Sökande har dock motsatt sig detta förslag och önskade således att få ärendet prövat i befintligt utförande.

Förvaltningens förslag är att nämnden beslutar om ett (rivnings) rättelseföreläggande förenat med ett löpande vite.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-30

Foto/Bilaga - markerad olovlig tillbyggnad

Fasadritning beviljat bygglov B-2021-19

Protokoll arbetsplatsbesök

Kommunicering av föreläggande om rättelse förenat med vite

Skrivelse fastighetsägare 2021-10-03

Skrivelse fastighetsägare 2021-11-15

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om ett rättelseföreläggande förenat med ett löpande vite, 30 000 kronor för det fall rättelse inte sker senast 2022-04-03 och vidare för varje period om fyra veckor. Avgiften ska med solidariskt betalningsansvar belasta fastighetsägarna för Bräcke xxxx.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastighetsägarna till fastighet, xxx, xxx xxx och xxx, xxx xxx föreläggs med stöd av 11 kap 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att riva tillbyggnaden som är ansluten till den östra gaveln på pågående bygglovs ärende B-2021-19 som är markerat på foto bilaga 1 senast fyra månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att om föreläggandet inte har följts inom ovan angiven tid, förpliktigas xxx, xxx, xxx och xxx, xxx med stöd av 11 kap. 37 § PBL att utge ett löpande vite om trettio tusen kronor (30 000 kr) med solidariskt betalningsansvar. Därefter förpliktigas fastighetsägarna att betala ett löpande vite med samma belopp för varje period om en månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rivningen inte har utförts.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare Bräcke xxx



**§ 192**

**Dnr 2021-000785**

**B-2021-668**

**Ansökan om bygglov för mur på fastigheten Slätten XXXX**

**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov i efterhand för gabionmur. Muren placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas och det är förvaltningens bedömning att murens utformning inte är anpassad efter gatumiljön som i övrig består av mestadels enkla trästaket. Grannar har inte hörts i ärendet. Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-11-30  
Ansökan inkommen 2021-06-24  
Situationsplan inkommen 2021-06-24  
Ritning inkommen 2021-06-24  
Foto upprättat 2020-12-10

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

**Bilagor**

Bilaga 1 – Debiteringsbeslut

**Beslutet delges**

Sökande

**Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

**Skicka din överklagan till**

Lysekils kommun  
Bygglovenheten  
453 80 Lysekil  
[planochbygg@lysekil.se](mailto:planochbygg@lysekil.se)

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**





**§ 193**

**Dnr 2021-000610**

**B-2021-874**

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten  
Ingeröd XXXX**

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus inom etablerad bostadstomt. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Ansökan uppfyller kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Förvaltningens förslag till beslut är att bygglov ska beviljas.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-11-09

Ansökan inkommen 2021-09-17

Situationsplan inkommen 2021-09-17

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkomna 2021-09-17

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kontrollansvarig med behörighetsnivå N krävs enligt 10 kap. 9 §, PBL. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns.

Avgiften för beslut ska sättas ner med två femtedelar då tillåten handläggningstid överskridits med två veckor.

**Krav**

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att tekniskt samråd har hållits. Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas.

I detta ärende behövs utsättning. Kontakta kommunens mätenhet 0523-61 33 48.

**Upplysning**

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked och/eller för att ta i bruk byggnadsverket innan slutbesked erhållits är 0,5- 50 prisbasbelopp.

Byggnationen får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella marken. Lovet i sig innebär inget ställningstagande gällande förfoganderätt över marken.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

**Krav**

Fastighetsägaren ansvarar för att besked/beslut inhämtas från Miljönämnden i mellersta Bohuslän gällande eventuella krav på uppgradering av den enskilda avloppsanläggningen samt att anläggningen är utförd i enlighet med dessa krav senast vid begäran om slutbesked.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



### Laga kraft

Ett beslut om bygglov vinner enligt 13 kap. 16§ plan- och bygglagen laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar

### Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

### Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### Bilagor

Bilaga 1 – Debiteringsbeslut

Bilaga 2 – Kallelse till tekniskt samråd

### Beslutet underrättas

Ingeröd xxx

Åker xxx

Ingeröd xxx

### Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

### Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

### Skicka din överklagan till

Lysekils kommun

Bygglovenheten

453 80 Lysekil

[planochbygg@lysekil.se](mailto:planochbygg@lysekil.se)

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



§ 194

Dnr 2021-000801

B-2020-330

## **Ansökan om bygglov för påbyggnad med en våning på fastigheten Gamlestan XXXX**

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-06-25 § 133 att bevilja bygglov för påbyggnad med ett våningsplan avsett för bostadsändamål. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen beslutade 2021-03-11 att upphäva bygglovets och återförvisa ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Skälet till Länsstyrelsens beslut är att nämndens beslutsmotivering är otillräcklig och inte uppfyller de krav som ställs i 32 § Förvaltningslagen. Ärendet tas därför upp för beslut till samhällsbyggnadsnämnden på nytt. Förvaltningens förslag till beslut är fortsatt att ansökan ska avslås med hänvisning till den tidigare tjänsteskrivelsen daterad 2020-05-29.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-12-01  
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-05-29  
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-06-25 § 133  
Länsstyrelsens beslut 2021-03-11  
Ansökan inklusive ritningar och foton  
Grannars synpunkter  
Remissyttranden  
Brev från sökanden

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2020:900), PBL och 8 kap. 13 §, PBL.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Lars Björnelid (L): Förslag att bevilja om- och tillbyggnaden med motiveringen att samhällsbyggnadsnämnden anför följande till sin bedömning:

Inledningsvis kan det konstateras att byggnaden ligger inom mark betecknad med bokstaven Bq. Detta innebär bland annat att markens ändamål är avsett för bostäder. Vidare framgår av bestämmelserna att bottenvåningarna får användas för handel- och hantverksändamål.

Som förvaltningen angett i sin bedömning har den aktuella byggnaden som var uppförd mellan år 1875 till 1909 genomgått flera om- och tillbyggnader. Det kan konstateras av det sagda att byggnaden genom sina förändringar till viss del förlorat det egen-värde som präglat denna vid uppförandet. Byggnaden har som beskrivet av förvaltningen anpassats till den verksamhet som avsetts att bedrivas och således byggts om under åren för bl.a. affärslokal, caféverksamhet och bostäder. Detta har därmed inneburit en förändring både invändigt som utvändigt. Volymen har dock såvitt nämnden vet varit oförändrad.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



Samhällsbyggnadsnämnden anser med hänsyn till byggnadens förändring att den nu sökta åtgärden tar hänsyn till den befintliga miljön och inte heller förvanskar byggnadens kulturhistoriska värde.

Som sökande angett i lämnad skrivelse avser omvandlingen inte att ändamålet i sin helhet skall förändras. Istället skall den sökta åtgärden komplettera det nuvarande ändamålet och på sådant sätt uppnå en fortsatt livaktig året-runt stadsdel. Det är överensstämmer med det som framgår av planbeskrivningen och upprättandet av den nu gällande detaljplanen. Den sökande har således lämnat dels ett planenligt förslag, dels ett som de facto överensstämmer med planens syfte om att upprätthålla den livsviktiga miljön och stadsdelen. Sökande har vidare lämnat ett förslag som sett till byggnadens egen-värde inte förvanskar det historiska värde som byggnader haft och fortsatt har. Inte heller kan förslaget med sin utformning påverka den kulturmiljö som präglar den nuvarande bebyggelsen i sådan omfattning att lov inte skall kunna ges med hänsyn till 2 kap. 6 § och 9 kap. 13 § plan- och bygglagen.

### **Gällande grannars yttrande anför samhällsbyggnadsnämnden följande**

Berörda grannar har lämnat synpunkter på förslaget och anfört bl.a. att höjden kommer ta bort stora delar av det redan begränsade sol och dagsljuset. Det korta avståndet kommer att öka insynen, och ventilationsaggregatet kommer innebära oljud och sämre luft som påverkar boendemiljön.

Av planbeskrivningen sid 11 framgår följande:

*I Gamlestan ligger husen mycket tätt, och oftast med gaveln åt gatan. Det täta bebyggelsemönstret är typiskt för Gamlestan och ger stadsdelen dess unika och speciella karaktär. Tätheten är också en utgångspunkt vid byggnadsnämndens prövning av om och tillbyggnader i Gamlestan. Det innebär att eventuella olägenheter som kan uppstå vid förändringar bedöms utifrån områdets karaktär och annorlunda än vad som skulle gjorts i ett nyare bostadsområde.*

I beskrivningen har man även angett att ny byggnad eller byggnadsdel som ersätter gammal befintlig bör dock förläggas i samma läge som den gamla oavsett avstånd till tomtgräns.

I den nya detaljplanen framgår inte ett absolut hinder mot påbyggnad. En påbyggnad eller volymökning skall ses i sin helhet sett till det nuvarande bebyggelsemönstret och utifrån den omgivningspåverkan den kan ge, och om den således i andra hand är betydande.

Den sökta åtgärden bedöms inledningsvis med sin utökning inte påverka omgivningen i sådan omfattning att den kan anses vara betydande. Detta sett till den redan tätt bebyggda miljön och byggnadsstrukturen. Nämnden bedömer att en viss ökad insyn kommer att ske, dock kan den sett till angränsande fastigheter och utifrån dagens läge inte vara mer betydande än vad den redan är. Redan idag sett till byggnadens utformning och möjligheten för passage runt byggnaderna ges möjlighet till insyn. Byggnaden med sin utformning kommer inte skapa fler luckor för insyn än vad som varit möjlighet idag.

*I räddningstjänstens yttrande framgår bland annat att verksamheterna i det närliggande området bedöms ej medföra en förhöjd riskbild för aktuell byggnad som kräver särskilt beaktande. Aktuell byggnad bedöms ej medföra en utökad riskbild för omkringliggande verksamheter i sådan omfattning att en särskild utredning krävs.*

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



När det gäller oljud från ventilationsanläggningen har sökande och verksamhetsutövaren ett ansvar att uppfylla kraven som framgår av miljöbalkens regler. Om olägenhet i form av oljud och lukt skulle förekomma, har grannar och berörda möjlighet att göra en anmälan till miljönämnden som i sin tur kommer att inleda ett tillsynsärende för att beakta frågan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer i detta fall att den ändring som sker av aggregatet inte kan utgöra skäl för att inte bevilja det sökta bygglovet.

Sammanfattningsvis anser nämnden att den sökta åtgärden inte strider mot den bebyggelseutveckling, eller kulturhistoria som området idag präglas av. Åtgärden fyller det syfte som den kommunala politiken gett uttryck för vid framtagandet av detaljplanen. Åtgärden uppfyller de krav som ställs i 9 kap 30, 31 § plan- och bygglagen och strider således inte mot 2 kap. 6 § och 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av befintlig byggnad på fastigheten Gamlestan 1:32 enligt 9 kap 30, 31 b § plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden överensstämmer med planens syfte samt uppfyller uppställda i 9 kap 30 § plan- och bygglagen samt 8 kap 13 § samma lag. Åtgärden strider inte mot 2 kap 6 § Plan och bygglagen och innebär inte en betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § samma lag.

### Krav

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att tekniskt samråd har hållits. Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas.

### Upplysning

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked och/eller för att ta i bruk byggnadsverket innan slutbesked erhållits är 0,5- 50 prisbasbelopp.

Byggnationen får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella marken. Lovet i sig innebär inget ställningstagande gällande förfoganderätt över marken.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

### Laga kraft

Ett beslut om bygglov vinner enligt 13 kap. 16§ plan- och bygglagen laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar

### Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a §

Justerare

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

Utdragsbestyrkande



PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

### **Giltighetstid**

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### **Bilagor**

Bilaga 1 – Debiteringsbeslut  
Bilaga 2 – Kallelse till tekniskt samråd

### **Beslutet delges**

Gamlestan xxx  
Gamlestan xxx  
Gamlestan xxx  
(Mottagningsbevis/rekommenderat brev)

### **Beslutet underrättas**

Gamlestan xxx  
Gamlestan xxx  
Gamlestan xxx  
Kronberget xxx

### **Beslutet kungörs**

Post- och Inrikes Tidningar

### **Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

### **Skicka din överklagan till**

Lysekils kommun  
Bygglovenheten  
453 80 Lysekil  
[planochbygg@lysekil.se](mailto:planochbygg@lysekil.se)

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



§ 195

Dnr 2021-000795

B-2021-682

**Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av fritidshus på tilltänkt avstyckning Stranderäng XXXX**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för tilltänkt avstyckning på fastigheten Stranderäng xxx. Marken som avses att bebyggas ligger inom befintlig och bebyggd fastighet. Platsen avgränsas av ett berg i nordöst och befintligt bostadshus i väst.

Av kommunens översiktsplan för området framgår det att platsen ligger inom R15 betecknat område (områden med stora natur- kultur- och friluftsvärden och som inte är skyddade av reservat).

Av rekommendationerna till platsen framgår följande;

Områden med utpekade värden för naturvård, friluftsliv eller kulturmiljövård. (Riksintresseområden) De kan ha stort värde som strövområden och för strandnära aktiviteter. Delar av områdena kan samtidigt vara av stort intresse för naturvården och innehålla stora kulturvärden.

Nya enstaka bostadshus för helårsändamål kan få tillkomma. Vid prövning ska särskilda hänsyn tas till natur- och kulturvärdena på platsen. Ingen ny bebyggelse eller anläggningar som förhindrar ett lämpligt användande eller som skadar områdenas värden för natur- och kulturvård eller friluftsliv får tillkomma.

Flertalet remissinstanser har getts möjlighet att yttra sig och lämna synpunkter. Någon erinran om att åtgärden samt platsen skulle anses vara olämplig för sitt ändamål har inte angetts. Av remissvaren kan det utläsas att upplysning har lämnats av Rambo AB, LEVA i Lysekil AB och Bohusläns museum. Detta i frågor rörande utformning, samt krav på placering av anläggning tillhörande byggnadens funktion och möjligheten till kommunal service.

Av förvaltningens utredning har det inledningsvis konstaterats att åtgärden är förenlig med gällande översiktsplan. Med stöd av inkomna remissvar har förvaltningen bedömt att kulturmiljön inom området inte påverkas. Bohusläns museet har i sitt yttrande tagit hänsyn till rådande natur- och kulturvärden på platsen och ställt sig positivt till förslaget.

Vidare har frågor rörande VA, dagvatten samt infrastruktur (trafik) klarlagts och bedömts vara möjliga att lösa inom området, och setts som lämpliga i det enskilda ärendet och på den sökta platsen enligt 2 kap 5 och 6 § plan- och bygglagen.

Förvaltningen noterar dock att underlag från Sveriges geologiska undersökning (SGU) redovisat mindre uttagmöjligheter på den aktuella platsen. Dock har angränsande brunnar visat på en god och hög kapacitet.

Förvaltning anför vidare att kommande utformningsfrågor behandlas i bygglovet, och anser att den sökta åtgärden är lämpligt sett till 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen. Platsen och åtgärden bedöms sammantaget utifrån miljösynpunkt lämplig, och en lämplig lösning för vatten- och avlopp kan komma till stånd.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



Sammantaget är ändamålet förenligt med en lämplig markanvändning och förhåller sig till den gällande översiktsplanens intentioner.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-09

Ansökan

Situationsplan

Karta

Avloppstillstånd

Remissvar

Foton

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Avalon Falcon (MP): Återremiss då tomten ligger på R15 mark som innebär område med stor natur-, kultur- och friluftsvärden som inte är skyddade av reservat. Enstaka hus får förekomma om särskild hänsyn tas till dessa värden. Därför behövs det en naturinventering enligt svensk standard (SS 199000:2014) som underlag till beslutet.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avgöra ärendet i dag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna ett positivt besked för det sökta förhandsbeskedet med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen. Förvaltningen bedömer att den sökta åtgärden som avser förhandsbesked för ett enbostadshus uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap 2 § PBL och 3 kap 4 § MB, och platsen är därmed att anses som lämplig för sökt ändamål.

### **Upplysningar**

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Giltighetstid**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**





**Bilagor**

- Bilaga 1      Överklagningshänvisning  
Bilaga 2      Debiteringsbesked

**Beslutet delges**

Sökanden  
Grannar med synpunkter

**Beslutet underrättas**

Övriga grannar

**Beslutet kungörs**

Post- och Inrikes Tidningar

**Reservation**

Avalon Falcon anmäler blank reservation.

§ 196

Dnr 2021-000786

B-2021-805

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Torgestad XXXX**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för tilltänkt avstyckning på fastigheten Torgestad xxx. Marken som avses att bebyggas ligger inom en så kallad lucktomt. Denne plats avgränsas av dess topografi och växtlighet i öster, samt väg i väster. Vidare ligger den mellan bebyggda fastigheter i nord och söder.

Platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser dock ligger den inom ett större område som utgör riksintresse för friluftsliv, och naturvård enligt 3 kap 6 § Miljöbalken samt högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § Miljöbalken. Av kommunens översiktsplan för området framgår det att platsen ligger inom R14 betecknat område (Område som omfattas av Gullmarns naturreservat), samt inom område enligt kommunens kulturminnesvårdsprogram. Platsen ansluter även till D betecknat område.

Av rekommendationerna för området framgår bl.a. att omfattas av Gullmarns naturreservat. Av rekommendationerna framgår att det är förbjudet att utan länsstyrelsens tillstånd uppföra nya byggnader. Vidare anges det att enstaka bostadshus för helårsändamål får ske om det finns särskilda skäl och reservatets syften inte motverkas. Stor hänsyn skall tas till naturvärdena vid prövning av ny bebyggelse inom området. Särskilda skäl anges vara komplettering med enstaka hus på lucktomter inom befintliga bebyggelsegrupper eller generationsskifte i jordbruket eller annan verksamhet i området

Samhällsbyggnadsförvaltningen har samrått med länsstyrelsen som inte haft några synpunkter eller ser hinder för den sökta åtgärden. I ärendet har både grannar samt berörda myndigheter och instanser getts möjlighet att inkomma med synpunkter.

Majoriteten av de hörda remissinstanserna har ställt sig positiva till förslaget och ser inga hinder mot en kommande bebyggelse. Bebyggelsen har i utredningen konstaterats inte påverka kommande bebyggelseutveckling.

Av nämndens utredning har det inledningsvis konstaterats att åtgärden är förenlig med gällande översiktsplan. Med stöd av inkomna remissvar kan nämnden bedöma att kulturmiljön inom området inte påverkas. Bohusläns museet har i sitt yttrande tagit hänsyn till rådande natur- och kulturvärden på platsen och ställt sig positivt till förslaget. Åkermarken påverkas obetydligt och har bedömts inte påverka ett övergripande brukande av marken. Vidare har frågor rörande VA samt infrastruktur klarlagts och bedömts vara möjliga att lösa samt lämpliga på den sökta platsen enligt 2 kap 5, 6 § plan- och bygglagen.

Nämnden anför att kommande utformningsfrågor behandlas i bygglovet, men anser att den sökta åtgärden är lämpligt sett till 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen. Platsen och åtgärden bedöms sammantaget utifrån miljösynpunkt lämplig, och en lämplig lösning för vatten- och avlopp kan komma till stånd. Sammantaget är ändamålet förenligt med en lämplig markanvändning och förhåller sig till den gällande översiktsplanens intentioner.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-10  
Ansökan, karta, situationsplan  
Remissvar  
Grannytttranden  
Foton

### Förslag till beslut på sammanträdet

Avalon Falcon (MP): Avslag då tomtmark ligger på naturreservat, högexploaterad kust samt jordbruksmark och bör skyddas enligt Miljöbalken.

Linn Nielsen (C): Bifall till Avalon Falcons avslagsförslag.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Avalon Falcons m.fl. förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Omröstning begärs

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång

Ja-röst till förvaltningens förslag

Nej-röst till Avalon Falcons förslag

Med 7 ja-röster och 2 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt förvaltningens förslag.

### Omröstningsresultat

Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björnelid	L	X		
Ulf Hanstål	M	X		
Roger Siverbrant	S	X		
Linn Nielsen	C		X	
Avalon Falcon	MP		X	
Bo Gustafsson	LP	X		
Fredrik Häller	LP	X		
Tommy Westman	SD	X		
Bengt-Olof Andersson	V	X		
<b>Summa</b>		<b>7</b>	<b>2</b>	

Klicka eller tryck här för att ange text.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna ett positivt besked för det sökta förhandsbeskedet med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen.

Förvaltningen bedömer att den sökta åtgärden som avser förhandsbesked för ett enbostadshus uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap 2 § PBL och 3 kap 4 § MB, och platsen är därmed att anses som lämplig för sökt ändamål.

### **Upplysningar**

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Giltighetstid**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

### **Bilagor**

Bilaga 1      Överklagningshänvisning

Bilaga 2      Debiteringsbesked

### **Beslutet delges**

Sökanden

Grannar med synpunkter

### **Beslutet underrättas**

Övriga grannar

### **Beslutet kungörs**

Post- och Inrikes Tidningar



§ 197

Dnr 2021-000792

B-2021-665

**Ansökan om förhandsbesked förnybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lyse-Berga XXXX**

**Sammanfattning**

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 198**

**Dnr 2021-000798**

**B-2021-919**

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lyse XXX**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad. Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen samt miljöbalken. Platsen bedöms vara lämplig för ändamålet. Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska beviljas.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-11-30

Ansökan inkommen 2021-09-29

Situationsplan inkommen 2021-09-29

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Avalon Falcon (MP): Avslag enligt Miljöbalk (1998:808) 3 kap. 2–4 §§ får jordbruksmark bara tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillgodoses på annan mark på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt. När det gäller brukningsvärd jordbruksmark är skyddet starkare.

Linn Nielsen (C): Bifall till Avalon Falcons avslagsförslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Avalon Falcons m.fl. förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Som villkor för beslutet gäller att fördröjningsmagasin för dagvatten ska anläggas inom den egna fastigheten.

**Upplysningar**

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



### **Giltighetstid**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### **Bilagor**

Bilaga 1          Debiteringsbeslut

### **Beslutet expedieras**

Sökanden

### **Beslutet delges**

xxxx

xxxx

xxxx

### **Beslutet underrättas**

Lyse xxx

Lyse xxx

Lyse xxx

Lyse xxx

Lyse xxx

Lyse xxx

Lyse xxx

Lyse xxx

Lyse xxx

Slättna xxx

Lyse xxx

### **Beslutet kungörs**

Post- och Inrikes Tidningar

### **Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**Skicka din överklagan till**

Lysekils kommun  
Bygglovenheten  
453 80 Lysekil  
planochbygg@lysekil.se

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**





§ 199

Dnr 2021-000799

B-2021-925

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lyse-Berga XXXX**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus. Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen samt miljöbalken. Platsen bedöms vara lämplig för ändamålet. Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska beviljas.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-11-30  
Ansökan inkommen 2021-10-02  
Situationsplaner inkomna 2021-10-02

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Som villkor för beslutet gäller att utfart med fullgod sikt åt båda håll kan anordnas.

**Upplysningar**

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

**Giltighetstid**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

**Bilagor**

Bilaga 1 Debiteringsbeslut

**Beslutet expedieras**

Sökanden

Justerare

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

Utdragsbestyrkande



### **Beslutet underrättas**

Lyse-Berga xxx  
Lyse-Berga xxx  
Lyse-Berga xxx  
Skal xxx  
Lyse-Berga xxx

### **Beslutet kungörs**

Post- och Inrikes Tidningar

### **Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

### **Skicka din överklagan till**

Lysekils kommun  
Bygglovenheten  
453 80 Lysekil  
planochbygg@lysekil.se

§ 200

**Dnr 2021-000800**

**B-2021-970**

**Ansökan om förhandsbesked för ombyggnad av industrihall och nybyggnad av maskinhall på fastigheten Röd XXX**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för iordningställande av område för skötseln av golfbana. Ansökan innebär rivning av befintlig ladugård vilken ersätts med en carportliknande byggnad. Rivningen av ladugården innebär en förbättring av utfarten till allmän väg samt tillskapandet av en plan yta för bl.a. förvaring av anläggningsmaterial till golfbanan. Närliggande berghäll plansprängs för att användas som utfyllnadsmaterial och för att tillskapa utrymme. Befintlig industrihall byggs om och inreds med verkstad, personalutrymmen, kontor mm. I ansökan ingår även nybyggnad av kallhall vilken placeras framför den ombyggda kontorsbyggnaden.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen att bebyggelse ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder. Inte heller uppfylls kravet på att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Förvaltningen har efterfrågat motivering till det presenterade förslag och om det kan finnas en alternativ utformning av markområdet och placering av byggnader som skulle minska en negativ påverkan på området. Sökanden har meddelat att man önskar förslaget prövat i sin nuvarande form.

Grannar eller remissinstanser har inte hörts. Sammantaget är det förvaltningens bedömning att positivt förhandsbesked inte kan ges för förslaget som det nu är utformat.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-11-26

Ansökan inkommen 2021-10-21

Situationsplan och beskrivning inkommen 2021-10-21

**Jäv**

Lars Björneld anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Avalon Falcon (MP): Återremittera ärendet för att höra grannar.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att höra grannar.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen



**§ 201**

**Dnr 2021-000774**

**B-2020-550**

**Godkännande av programsamrådsredogörelse Planprogram för Mariedalsområdet, Mariedal 3:19 m.fl, Lysekil, Lysekils kommun**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med plankonsult från Malmström Edström tagit fram ett förslag till planprogram för flerbostadsområdet vid Mariedal.

Programförslaget har varit utskickad för programsamråd mellan 2021-07-15 och 2021-09-10. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommunens ställningstagande till dessa finns sammanfattade i en programsamrådsredogörelse.

Planprogrammet syftade till att ge underlag till en långsiktig utvecklingsinriktning för området och att utreda förutsättningarna för ett antal förtätningsförslag inom flerbostadsområdet. Programförslaget omfattar ca 140 nya lägenheter med varierande upplåtelseform. Planen ska också möjliggöra ändamålsenlig renovering och tillgänglighetsanpassning av det befintliga bostadsbeståndet inom området.

Programförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan, ÖP06.

**Beslutsunderlag**

Programsamrådsredogörelse, 2021-11-18

Protestlista från boende i området, 2021-09-13

Övriga handlingar finns tillgängliga på kommunens hemsida

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bengt-Olof Andersson (V): Avslag till godkännande av planprogram för Mariedalsområdet. Vänsterpartiet säger nej till att värdefulla hyresrätter till rimlig hyra försvinner. Man motsätter sig dessutom att viktiga grönområden kring Rotemyren likaså försvinner.

Roger Siverbrant (S): Bifall till förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Roger Siverbrants förslag.

**Omröstning begäras**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång

Ja-röst till Roger Siverbrants förslag

Nej-röst till Bengt-Olof Anderssons förslag

Med 8 ja-röster och 1 nej-röst beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt Roger Siverbrants förslag.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



### Omröstningsresultat

Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björnelid	L	X		
Ulf Hanstål	M	X		
Roger Siverbrant	S	X		
Linn Nielsen	C	X		
Avalon Falcon	MP	X		
Bo Gustafsson	LP	X		
Fredrik Häller	LP	X		
Tommy Westman	SD	X		
Bengt-Olof Andersson	V		X	
<b>Summa</b>		<b>8</b>	<b>1</b>	

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna programsamrådsredogörelsen.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten  
Exploatören

### Reservation

Bengt-Olof Andersson (V) anmäler skriftlig reservation till godkännande av planprogram för Mariedalsområdet, Mariedal 3:19 m.fl., Lysekil, Lysekils kommun. Vänsterpartiet säger nej till att värdefulla hyresrätter till rimlig hyra försvinner. Vänsterpartiet motsätter sig dessutom att voiktiga grönområden kring Rotemyren likaså försvinner.

Justerare

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

Utdragsbestyrkande



**§ 202**

**Dnr 2021-000775**

**B-2018-485**

**Godkännande av granskningsutlåtande för detaljplan Fossa 1:33,  
Skaftö, Lysekils kommun**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till rubricerad detaljplan. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att området bebyggs med bostäder. Planområdet som idag är obebyggt föreslås planeras för sex tomter för friliggande enfamiljshus med åretruntstandard i en etapp.

Detaljplanen har varit utskickad för granskning mellan 2021-10-06 – 2021-11-03. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. De yttranden som har inkommit under samrådtiden bedöms kunna lösas inom ramen för planarbetet, och föreslagen inriktning bedöms inte strida mot 2 kap. PBL. Planarbetet handläggs med standardförfarande i enlighet med 5 kap 7 §, Plan och bygglagen, då planförslaget är förenligt med översiktsplanen och inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Planförslaget bedöms inte vara av större principiell betydelse, eller av annan större vikt. Antagandebeslut kan därför tas av samhällsbyggnadsnämnden, i enlighet med nämndens reglemente.

**Beslutsunderlag**

Granskningsutlåtande, 2021-11-18  
Övriga handlingar finns tillgängliga på kommunens hemsida

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Avalon Falcon (MP): Återremiss av granskning med korrekt naturvärdesbedömning på hela planområdet. Speciellt fokus ska läggas på fuktstråket och näringsrika fältskiktsvegetationen som naturbedömningen rekommenderar att lämna oexploaterad. Idag har endast naturvärdesbedömningen felaktigt fokuserat på fuktstråket.

Bengt-Olof Andersson (V): Bifall till Avalon Falcons förslag på återremiss.

Roger Siverbrant (S): Bifall till förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avgöra ärendet i dag.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten  
Exploatören

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 203**

**Dnr 2021-000616**

**B-2020-601**

**Planbesked för del av Skaftö-Fiskebäck 1:480, Skaftö-Fiskebäck 1:405 och Skaftö-Fiskebäck 1:126, Fiskebäckskil, Lysekils kommun**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit ansökan om planbesked från Fiskebäckskils Hafskuranstalt AB som berör Skaftö-Fiskebäck 1:480, Skaftö-Fiskebäck 1:405 och Skaftö-Fiskebäck 1:126. Ansökan anger att syftet är att kunna realisera befintliga byggrätter inom området genom att lösa ytterligare parkeringsytor för hotell Gullmarsstrand.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att ansökt förslag om ny detaljplan inte är lämplig då det inte uppfyller de grundläggande krav på beskaffenhet, läge och behov som anges i 2 Kap. 2–4 §§ PBL. Kommunen har inga avsikter att i området upplåta mark som omfattar allmänna parkeringsplatser eller parkmark.

I befintlig detaljplan för verksamheten är parkeringsbehovet för de byggrätter som detaljplanen medger redan prövat och anses vara tillgodosett. Parkeringsbehovet bedöms kunna lösas på ett tillfredställande sätt utanför ansökt område.

En planläggning enligt ansökan bedöms inte vara förenlig med intentionerna i kommunens översiktsplan, ÖP 06.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-12-02  
Ansökan om planbesked

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked Skaftö-Fiskebäck 1:480, Skaftö-Fiskebäck 1:405 och Skaftö-Fiskebäck 1:126.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa avgiften för beredning av planbesked enligt gällande taxa för upparbetade timmar.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Lars Björnelid (L): Förslag att bifalla ansökan om planbesked på Skaftö-Fiskebäck 1:480, Skaftö-Fiskebäck 1:405 och Skaftö-Fiskebäck 1:126. Förslag att antalet kommunala parkeringsplatser inom närområdet kring Gullmarsstrand (fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:405 samt Strandvägen) ej understiger 27 platser.

Att de parkeringsplatser inom Skaftö-Fiskebäck 1:405 som kan komma att upplåtas genom arrende ska ersättas inom Skaftö-Fiskebäck 1:405 alternativt längs Strandvägen.

Att plankostnadsavtal mellan den sökande och kommunen ska upprättas samt att den sökande bekostar planarbetet.

Att planering, projektering, utbyggnad och utformning av parkeringsplatser ska bekostas av sökanden och ska regleras genom exploateringsavtal.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**





Att detaljplanen ges prioritet 3 i arbetsprogrammet för detaljplaner och att avgiften för planbeskedet är enligt gällande taxa beslutad av kommunfullmäktige 19-10-23 LKS § 106.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Lars Björnelds förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Björnelds förslag till bifall.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked för Skaftö-Fiskebäck 1:480, Skaftö-Fiskebäck 1:405 och Skaftö-Fiskebäck 1:126 under förutsättning att

- antalet kommunala parkeringsplatser inom närområdet kring Gullmarsstrand (fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:405 samt Strandvägen) ej understiger 27 platser,
- de parkeringsplatser inom Skaftö-Fiskebäck 1:405 som kan komma att upplåtas genom arrende ska ersättas inom Skaftö-Fiskebäck 1:405 alternativt längs Strandvägen,
- plankostnadsavtal mellan den sökande och kommunen ska upprättas samt att den sökande bekostar planarbetet,
- planering, projektering, utbyggnad och utformning av parkeringsplatser ska bekostas av sökanden och ska regleras genom exploateringsavtal.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen ges prioritet 3 i arbetsprogrammet för detaljplaner.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avgiften för planbeskedet är enligt gällande taxa beslutad av kommunfullmäktige 19-10-23 LKS § 106.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten  
Sökande



**§ 204**

**Dnr 2021-000805**

**Information detaljplanering november 2021**

**Sammanfattning**

Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg, redovisar arbetsprogrammet för detaljplaner för november 2021.

Fredrik Häller (LP) tog upp frågan om prioritering av planarbetet med Valbodalen.

Måns Werner, förvaltningschef, informerar att kommunala projekt (exploateringar samt investeringarna) kommer att redovisas för nämnden 2022-01-27.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 205**

**Dnr 2021-000018**

**Redovisning av delegationsbeslut 2021-12-09**

**Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare för plan och bygg

- Sammanställning av oktober månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av oktober månads bostadsanpassningsbidrag.

Handläggare för mark -och exploatering

- Sammanställning av delegerade beslut under perioden 202-110-27 – 2021-11-28.

Handläggare för färdtjänst och riksfärdtjänst

- Sammanställning av oktober och november månads delegerade beslut färdtjänst och riksfärdtjänst.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2021-12-09, § 205.

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 206**

**Dnr 2021-000009**

**Redovisning av anmälningsärenden 2021-12-09**

**Sammanfattning**

- Vänersborgs TR, Mark- och miljödomstolen - dom - Bygglov för till- och nybyggnad av tolv garage på fastigheten Vägeröd 1:70 i Lysekils kommun
- Länsstyrelsen Västra Götaland, beslut 2021-11-30 - Överklagande av beslut om beviljat bygglov för uppförande av vindkraftverk på del av fastigheten Humlekärr 3:13 i Lysekils kommun
- Vänersborgs TR, Mark- och miljödomstolen - Laga kraft, dom 2021-10-15 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gamlestan 1:135 i Lysekils kommun
- Svea HR, Mark- och miljööverdomstolen - Slutligt beslut 2021-11-23 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gamlestan 1: 134 i Lysekils kommun, nu fråga om prövningstillstånd
- Länsstyrelsen i Västra Götaland - Beslut - överklagande om beslut om beviljat bygglov för mur på fastigheten Kyrkvik 1:125 i Lysekils kommun
- Länsstyrelsen Västra Götaland, beslut 2021-11-15 - Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus samt indelning av fastighet i fem tomter på fastigheten Gåsö 1:19 i Lysekils kommun
- Länsstyrelsen i Västra Götaland - Beslut - överklagande av beslut om bygglov för uppförande av mur på fastigheten Skaftö-Fiskebäck 24:12 i Lysekils kommun
- Vänersborgs TR, Mark- och miljödomstolen - dom 2021-11-25 - Tillsynsärende gällande altan på fastigheten Kyrkvik 1:69, Lysekils kommun
- Länsstyrelsen i Västra Götaland - Beslut - överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus samt avstyckning av tomt på fastigheten Sköllungen 2:15 i Lysekils kommun
- Vänersborgs TR, Mark- och miljödomstolen - dom 2021-11-17 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, gäststuga, förrådsbod och pergola på fastigheten Skaftö-Berg 2:206, Lysekils kommun
- Länsstyrelsen i Västra Götaland - Beslut - överklagande av beslut om föreläggande gällande olovlig byggnation på Skaftö-Fiskebäck 1:409 i Lysekils kommun
- Svea HR Mark- och miljööverdomstolen - Slutligt beslut 2021-11-23 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gamlestan 1:137 i Lysekils kommun, nu fråga om prövningstillstånd
- Svea HR Mark- och miljööverdomstolen - Slutligt beslut 2021-11-23 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gamlestan 1:132 i Lysekils kommun, nu fråga om prövningstillstånd

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**LYSEKILS  
KOMMUN**

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **Sammanträdesprotokoll**

2021-12-09

- Länsstyrelsen Västra Götaland, beslut 2021-12-03 - Överklagande av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Torgestad 1:64 i Lysekils kommun

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade anmälningsärenden som förtecknas i protokollet 2021-12-09, § 206.

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**