

Tid och plats:	torsdagen den 03 juni 2021 kl 09.00 i Kommunfullmäktigesalen och på Teams
Ordförande:	Lars Björnelid
Sekreterare	Madelene Johansson

Öppet sammanträde, utom i de punkter som markerats med ”sluten del” eller där ordföranden så beslutar.

Ärende

- Upprop och val av justerare Lars Nielsen
- 1. Fastställande av dagordning
Dnr 2021-000020
- 2. Muntlig information på samhällsbyggnadsnämnden
Dnr 2021-000085
- 3. Uppföljningsrapport 2, 2021, samhällsbyggnadsnämnden
Dnr 2021-000073
- 4. Revisorernas uppföljande granskning gällande fyra fördjupade granskningar genomförda 2017-2019, Lysekils kommun - Omedelbar justering
Dnr 2021-000192
- 5. Hyresavtal för familjecentral i Lysekils kommun
Dnr 2021-000355
- 6. Ansökan om bygglov för ombyggnad av vindkraftverk på fastigheten Sivik
xxxx
Dnr 2021-000234
- 7. Ansökan om bygglov för takterrass på fastigheten Slätten xxx
Dnr 2021-000339
- 8. Ansökan om bygglov för camping anläggning samt uppställning av villavagnar på fastigheten Träleberg xxxx och xxxx
Dnr 2021-000340
- 9. Ansökan om bygglov i efterhand för ändrad användning från möteslokal till café/restaurang/catering på fastigheten Gamlestan xxxx
Dnr 2021-000338
- 10. Ansökan om bygglov för fasadändring, utbyggnad, inglasning och ändrad planlösning samt anmälan om väsentlig ändring av VA och bärande konstruktion på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxx
Dnr 2021-000334
- 11. Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus på tilltänkta avstyckningar på fastigheten Lyse xxx
Dnr 2021-000188

12. Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Uteby xxx
Dnr 2021-000335
13. Fullföljande av förlikningsavtal avseende Lyse-Berga 3:44
Dnr 2021-000322
14. Beslut om antagande av detaljplan för Tuntorp 4:156 m.fl., Brastad, Lysekils kommun
Dnr 2021-000331
15. Exploateringsavtal för Trellebystrands camping på fastigheten Träleberg 1:138 - omedelbar justering
Dnr 2021-000332
16. Antagande av detaljplan del av Trellebystrands camping, Träleberg 1:138, Lysekils kommun - omedelbar justering
Dnr 2021-000311
17. Information från förvaltningschef och ordförande
Dnr 2021-000019
18. Redovisning av delegationsbeslut 2021-06-03
Dnr 2021-000014
19. Redovisning av anmälningsärenden 2021-06-03
Dnr 2021-000005



Muntlig information på samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-03

Ärende

Klockan

	Ärende	Föredragare
1	Information om arbetet kring vattennära verksamhetsområden	Anne Gunnäs Kl. 09.05 – 09.30
2	Information Kulturmiljöprogrammet	Anette Larsson Kl. 09.30 – 09.45
3	Uppföljningsrapport 2, 2021, samhällsbyggnadsnämnden	Per Garenius Kl 09.45 – 10.00
	Kaffe	Kl 10.00 – 10.15
4	Revisorernas uppföljande granskning genomförda 2017 – 2019 – omedelbar justering	Per Garenius Kl 10.15 – 10.30
5	Hysesavtal Familjecentralen	Christian Wrangmo Kl 10.30 – 10.40
6	Detaljplanering	Anna Wigell Kl 10.40 – 10.50



Datum
2021-05-25

Dnr
SBN 2021-000073

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Linda Wising, 0523-61 33 83
linda.wising@lysekil.se

Uppföljningsrapport 2, 2021, samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

I enlighet med kommunens styrmodell ska uppföljning sammanställas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige per sista april (uppföljningsrapport 2). Rapporten omfattar uppföljning av medarbetare och ekonomi avseende utfall för perioden samt prognos för helåret.

Per april månad visar samhällsbyggnadsnämnden en positiv resultatavvikelse på +0,6 mnkr. Nämnden har en ganska säsongsanpassad ekonomi. Intäkter och kostnader är starkt kopplade till årstiden. Prognosen på året är +0,3 mnkr för att komma till rätta med föregående års återställningskrav från tidigare förluster. För att nå den prognosen krävs att nämnden gör åtgärder för ytterligare åtgärder.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport 2 för 2021.

Ärendet

I enlighet med kommunens styrmodell ska uppföljning sammanställas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige per sista april (uppföljningsrapport 2). Rapporten omfattar uppföljning av medarbetare och ekonomi avseende utfall för perioden samt prognos för helåret.

Förvaltningens synpunkter

Per april månad visar samhällsbyggnadsnämnden en positiv resultatavvikelse på +0,6 mnkr. Nämnden har en ganska säsongsanpassad ekonomi. Intäkter och kostnader är starkt kopplade till årstiden. Prognosen på året är +0,3 mnkr för att komma till rätta med föregående års återställningskrav från tidigare förluster. För att nå den prognosen krävs att nämnden gör åtgärder för ytterligare åtgärder.

Per Garenius
Förvaltningschef

Linda Wising
Verksamhetsutvecklare

Bilaga

Uppföljningsrapport 2, 2021, samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Uppföljningsrapport 2 2021

Samhällsbyggnadsnämnd

Innehållsförteckning

1	Inledning.....	3
2	Medarbetare.....	3
2.1	Antal anställda	3
2.2	Arbetsmiljö och hälsa.....	3
3	Ekonomi.....	4
3.1	Resultat och prognos.....	4
3.2	Resultat och prognos verksamhet.....	4
3.3	Ekonomisk analys	4
3.4	Åtgärder för budget i balans.....	5
4	Investeringsuppföljning	6
5	Exploateringsuppföljning.....	7

1 Inledning

I enlighet med kommunens styrmodell ska uppföljning sammanställas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige per sista februari (uppföljningsrapport 1), 30 april (uppföljningsrapport 2), 31 augusti (uppföljningsrapport 3), 31 oktober (uppföljningsrapport 4) samt Årsrapport per 31 december.

Denna rapport som benämns uppföljningsrapport 2 omfattar uppföljning av medarbetare (endast på nämndnivå) och ekonomi avseende utfall för perioden samt prognos för helår.

2 Medarbetare

2.1 Antal anställda

	2021-04-30	2020-12-31	2020-04-30
Antal anställda totalt	170	174	174
Varav antal månadsavlönade tillsvidareanställda	163	168	167
Varav antal månadsavlönade visstidsanställda	7	6	7
Varav antal timavlönade			
Årsarbetare totalt (arbetad tid)	177,8	176,9	176
Varav årsarbetare timavlönade	11,4	13,6	8,3
Varav årsarbetare månadsavlönade	166,4	163,3	167,7
Genomsnittlig sysselsättningsgrad (%)	97	96	96

Analys och slutsats

Antal anställda har varit ganska konstant mellan åren 2020-2021. Antalet anställda har minskat med 4 personer under 12 månader.

På en period av 12 månader bakåt har timavlönade ökat med 2 årsarbetare och antal månadsavlönade ökat med 1.

2.2 Arbetsmiljö och hälsa

Andel i procent	2021-04-30	2020-12-31	2020-04-30
Sjukfrånvaro total	7,8	7,4	8,6
Varav korttid <15 dagar	41,3	44,8	48,0
Varav långtid >60 dagar	36,6	33,8	31,7
Sjukfrånvaro kvinnor	10,7	9,9	10,3
Sjukfrånvaro män	3,1	3,4	5,9
Sjukfrånvaro fördelat på ålder:			
0 -29 år	7,1	7,2	9,0
30 -49 år	8,3	9,0	11,8
50 -år	7,4	6,1	6,2
Långtidsfriska*	26,7	27,7	31,5
Upprepad korttidssjukfrånvaro**	10,9	10,8	8,2

Analys och slutsats

Sjukfrånvaron har minskat 1,3 procentenheter jämfört med föregående år. Det är dock svårt att göra en analys på detta med tanke på den pågående pandemin. Sjukfrånvaron är ändå relativt hög när man jämför med statistiken under 2020, det har pendlat upp och ner i samband med pandemins vågor. Det är en högre sjukfrånvaro nu än det var under början av året. Det är serviceavdelningen som har varit mest berörd av sjukfrånvaron på förvaltningen.

Korttidsfrånvaron har minskat något medan långtidsfrånvaron har ökat. De största orsakerna är påverkan av pandemin som har gjort att vid minsta symtom ska man stanna hemma. Även påverkan av trötthet och fysiska symtom är en bidragande orsak till långtidsfrånvaron.

Andelen långtidsfriska har minskat rejält från 31,5 för helåret 2020 till 26,7 för årets första 4 månader vilket troligen också hör samman med Covid- 19. För att bevara och behålla hälsan på förvaltningen ska ett större fokus på förebyggande insatser i arbetsmiljön göras.

3 Ekonomi

3.1 Resultat och prognos

Belopp i mnkr	Budget helår	Budget ack	Utfall ack	Utfall ack föreg år	Prognos utfall helår
Intäkter	248,9	83,0	85,2	78,8	253,5
Personalkostnader	-91,6	-29,9	-29,1	-27,7	-91,6
Övriga kostnader	-172,6	-57,5	-59,7	-56,3	-176,9
Kapitalkostnader	-32,6	-10,9	-11,1	-11,9	-32,6
Nettokostnader	-47,9	-15,3	-14,7	-17,1	-47,6
Budget nettokostnader	-47,9	-15,3	-15,3	-15,2	-47,9
Budgetavvikelse	0,0	0,0	0,6	-1,9	0,3

3.2 Resultat och prognos verksamhet

Verksamhet/enhet tkr	Budget helår	Budget ack	Utfall ack	Prognos utfall	Avvikelse bu-prognos
SBF o Nämnd	-2 935	-969	-805	-2 165	770
Kontaktcenter	-9 253	--3067	-2 986	-9 053	200
Färdtjänst	-2 657	-886	-697	-2 357	300
Tekniska avdelningen					
· Gata, park	-26 841	-8 781	-9 919	-28 841	-2 000
· Fastighetsdrift	-3 654	-1 158	-1 642	-3 654	0
Hamnenheten				0	0
· Småbåt	275	97	952	275	0
· Hamn	0	4	-331	0	0
Serviceavdelningen		0		0	0
· Bilar	0	0	138	0	0
· Kost	-11	66	411	189	200
· Städ	-58	65	896	142	200
Plan och byggavdelningen				0	0
· Plan, bygg, mät	-4 641	-1 461	-1 398	-4 441	200
· Bostadsanpassning	-2 028	-673	-666	-2 128	-100
· Mex	3 895	1 311	1 375	4 295	400
IT avdelningen	0	79	-63	132	132
Summa	-47 908	-12 306	-14 735	-47 606	302

3.3 Ekonomisk analys

Per april månad visar samhällsbyggnadsnämnden en positiv resultatavvikelse på 0,6 mnkr. Nämnden har en ganska säsonganpassad ekonomi. Intäkter och kostnader är starkt kopplade till årstiden. Prognosen på året är +0,3 mnkr för att komma till rätta med föregående års återställningskrav från tidigare förluster. För att nå den prognosen krävs att nämnden gör åtgärder för ytterligare åtgärder.

Nytt Kontaktcenter

Kontaktcenter invigdes digitalt under februari månad och fick ett mycket positivt mottagande. Under perioden har vi sett att antalet bokningar i rummen ökat väsentligt, allt fler nyttjar Kontaktcenters lokaler och ser nyttan med kommunvägledningen. Målet med Kontaktcenter är att det ska vara lätt att ta kontakt med kommunen och att kunna få svar på sina frågor omgående, det ska också vara en naturlig mötesplats för våra kunder. En effekt som vi redan idag kan se är att för kommunens båtägare har Kontaktcenter blivit första länken in och resultatet har blivit att tillgängligheten har ökat markant.

Gata och park har brottats med sina fasta kostnader under en längre tid. Under 2020 genomlystes ekonomin. Möjligheten att göra långsiktiga sparåtgärder, utan att förlänga underhållsbehovet, anses nu vara uttömda. Underskottet behöver regleras inför kommande års budget.

Om behovet av akuta reparationsåtgärder på Gata och park liknar föregående år så kommer det uppstå en förlust på minst 1,7 mnkr. Kostnader för snöröjning har ökat med ytterligare 0,6 mnkr mot budget på grund vinterns snöfall, varav 0,45 mnkr avser snöröjning av enskilda vägar och 0,15 mnkr avser tätorterna. Gata och park räknar med att göra en förlust på -2,6 mnkr men tekniska avdelningen täcker själva upp 0,6 mnkr. Summa prognos blir därför -2,0 mnkr.

Fastighetsenheten genomför en satsning med att besiktiga/inventera och uppgradera tekniska anläggningar, bland annat brandskydd och ventilation som också är lagstadgade, bl.a. Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) samt Systematiskt Brandskyddsarbete (SBA).

En rad rivningar av mindre fastigheter har gjorts samt E-huset på Gullmarsskolan och dessa rivningskostnader är tagna ur fastighetsenhetens driftbudget.

It avdelningen har fortsatt kostnader som är relaterade till Covid-utbrottet, Detta avser köp av leasad utrustning på grund av svårigheter för utbyte. Tjänstekort till personal inom omsorg. Programvara för att kunna ge elever fjärrsupport. Dessa kostnader 0,165 mnkr är helt SML och inte per kommun. Det vill säga att underskott på grund av den pågående pandemin skall delas på tre. Utan dessa pandemirelaterade ökade kostnader så hade resultatet för perioden varit +/-0.

Serviceavdelningen visar på ett resultat +1,3 mnkr mot budget. Vi ser nu att de åtgärder vi har gjort utifrån handlingsplanen för ekonomi i balans ger resultat. Serviceavdelningen behöver ligga på ett plus resultat +0,8 mnkr i början av sommaren för att inte komma ur balansen med ekonomin. Det resterande överskottet är uppbokade för att vi ska komma igång med klimatlöften, matsvinn och trivsel. Prognosen på året visar på ett överskott på 0,4 mnkr.

Plan och bygg arbetade med att effektivisera planprocessen under 2020 vilket kommer börja visa resultat under 2021. Bygg har en större löneutbetalning i samband med pensionsavgång. På grund av hög belastning har även konsult anlåtats under perioden vilket varit en förutsättning för bibehålla en ärendebalans och leva upp till lagkrav om handläggningstid. Bostadsanpassningen i nuläget i stort sett i fas med budget.

3.4 Åtgärder för budget i balans

Åtgärder

Åtgärder belopp i tkr	Belopp helår	Effekt i år
Översyn av arrenden och avtal		400
Översyn av inköpta tjänster		400
Minska kostnader i förbrukning		300
Minska vikariekostnader		500
Förbättra och utveckla administration		400

Åtgärder belopp i tkr	Belopp helår	Effekt i år
Summa		2 000

Kommentar till åtgärder

Målet för åtgärderna är att inte dra ner på underhåll eller andra kortsiktiga åtgärder som sänker kvalitén. Förvaltningen jobbar ständigt med ekonomisk medvetenhet, uppföljningsmöten och analyser. Dessa bryts ned i mindre delar och planeras in i verksamheten som specifika aktiviteter för att åtgärderna ska få effekt.

4 Investeringsuppföljning

Investering i tkr	Budget	Utfall ack	Prognos
Gator, vägar och parker			
Rosviksgatan trottoar reinv	0	1 094	4 300
Asfaltering	6 000	0	3 100
Övr arbeten på gata, gc-väg	1 000	179	2 500
Parker, grönområden	2 000	0	1 000
Tillgänglighetsanpassningar	1 500	0	1 000
GC väg Fiskebäck+Tronebacken	2 000	8	1 000
GC-väg Fiskebäckskil	2 000	0	1 000
P-plats Grundsund	500	0	500
Digital infartsskylt	600	0	600
Fastigheter			
St Skeppsholmen, elkabel till	0	250	500
Skaftöskola	7 000	0	3 500
Bro skola	1 000	0	500
Belysning och utemiljö	500	0	500
Energieffektiviseringsåtgärder	1 000	16	1 000
Laddinfrastruktur laddstolpar	2 000	0	1 000
Stadshuset, ombyggnad entre	0	1 008	1 000
Reinvesteringar fastighet - Kajer	15 000	3 981	14 000
Kajer och bryggor 2021	1 000	0	1 000
Fiskehamnen, kajreinv	20 000	204	204
Västra kajen, Grundsund	0	326	350
N Bryggan vid Hamnservice	2 000	0	1 400
Dykbryggan Havsbadet	0	21	2 800
Gångbrygga Långevik	500	22	500
Slutdel Valbodalen m+br.däck	1 000	0	1 000
Krabbfisketrappan Havets hus	3 000	2	2
Ångbåtsbryggan Västtrafikfärja	2 000	27	2 000
Småbåtshamnar, bryggor	5 000	46	2 500
Övrigt			
Oljesaneringsutrustning	1 200	0	1 200
SBF Verksamhetsinventarier	500	398	750
Summa	78 300	7 582	50 706

Kommentar

Arbetet med kommande års flerårsplaner kräver resurser som nämnden ännu inte har. Det finns också en osäkerhetsfaktor som motsvarar 10-20 % av årsbudgeten. Planeringsprocessen är mycket komplex och det är viktigt att den får ta tid vilket kan leda till att det blir justeringar i utförandet. Det får också en konsekvens för ekonomin.

Riktlinjer för investeringar håller på att tas fram centralt och förvaltningen är delaktig i arbetet.

Finns ett förslag till beslut att flytta med budget som inte utnyttjades från 2020. Detta gäller 1,4 mnkr för investering på Rosviksgatan och 0,5 mnkr för elkabel till Stora Skeppsholmen.

Stadshuset entré och Kontaktcenter som till stora delar gjordes under föregående år har aktiverats och tagits i bruk.

I underhållsplan för fastigheterna prioriteras enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut december 2020, vilket kommer medföra att det under året kommer att läggas stora ekonomiska resurser på att komma ikapp med åtgärder till följd av lagar och myndigheters föreskrifter, bl.a. Obligatorisk ventilationskontroll (OVK), Radon samt Systematiskt brandskyddsarbete (SBA). Detta ingår i projektet Reinvesteringar fastigheter.

Fiskehamnen, kajreinvestering väntar på principbeslut om användandet av mark och byggnader. Upphandling kommer ej hinna bli färdigt i år. Byggstart sker tidigast under 2022.

Förstudier för projekten Skaftö skola och Bro skola pågår.

GC väg Fiskebäck/Tronebacken håller på med markregleringsfrågan men förvaltningen räknar med att projektet kan genomföras under 2021.

GC-väg Fiskebäckskil upphandling av konsult för projektering pågår. Byggstart i höst och färdigställande i april 2022.

Västra kajen, Grundsund är en rest från 2020, har åtgärder kvar som ska utföras. Kan omprioritera budget från posten Kajer och bryggor 2021.

Krabbfisketrappan/Strandskoning Havets hus ersätts av Dykbryggan Havsbadet som upphandlas tillsammans med N Bryggan vid Hamnservice och därigenom sparar lite pengar.

Ångbåtsbryggan Västtrafikfärja, upphandling startar augusti, osäkert om projektstart inom 2021.

5 Exploateringsuppföljning

Belopp i tkr	Total kalkyl	Tidigare nedlagt	Prognos 2021	Budget 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Inkomster								
Tronebacken	79 950	0		0	0	34 875	45 075	0
Spjösвик	27 790	0	0	8 880	15 750	3 160	0	0
Grönskult	5 400	0	5 400	5 400	0	0	0	0
Torvemyr 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Tuntorp	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa inkomster	113 140	0	5 400	14 280	15 750	38 035	45 075	0
Utgifter								
Tronebacken	-57 351	-11 419	-150	0	-10 100	-21 700	-13 982	0
Spjösвик	-21 682	-994	-13 813	-10 513	-6 875	0	0	0
Grönskult	-8 800	-1 455	-7 345	-4 450	0	0	0	0
Torvemyr 2	-385	-185	-200	-200	0	0	0	0
Tuntorp	0	0	0	0	0	0	0	0

Belopp i tkr	Total kalkyl	Tidigare nedlagt	Prognos 2021	Budget 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Summa utgifter	-88 218	-14 053	-21 508	-14 963	-16 975	-21 700	-13 982	0
Varav driftkostnader	-3 752	-1 752	-500	-500	-500	-500	-500	
Netto	24 922	-14 053	-16 108	-683	-1 225	16 335	31 093	0

Från budget 2020 fanns det 7,3 mnkr som inte var utnyttjat för Spjösвик och Grönskult. Samtidigt förväntas utgifterna på Grönskult bli 1,5 mnkr lägre.

Exploateringsmodellen

För att kunna driva kommunala exploateringsprojekt har grunden för en exploateringsmodell tagits fram med tillhörande processbild och kalkylunderlag. Centralt är att fånga in och redovisa helhetsbilden från anskaffande av mark till planering, genomförande och försäljning samt koppla utförandet till samhällsbyggnadsprocessen. I nuläget är fem kommunala exploateringsprojekt igång i olika faser. Det rör sig om tre projekt för bostadsändamål och två för verksamhetsändamål. Exploateringsmodellen fortsätter att utvecklas genom de pågående projekten och övergripande ekonomisk sammanställning redovisas på förvaltningsnivå samt i kommunens övergripande budgetarbete. Det syns alltså inte i den ekonomiska sammanställningen på avdelningsnivå. Exploateringsmodellen är även ett sätt att belysa de medel som berör finanserna och som är kopplade till avdelningens ansvar för markförvaltning. Exempelvis inbringade försäljning under 2020 ca 5 miljoner kr till finanserna.

Tomt- och småhuskön

Via kommunens tomt- och småhuskö erbjuds registrerade intressenter kommunala tomter för bostadsändamål. Tomtkön är uppdelad på fyra områden; Lysekil, Lyse, Skaftö samt Brastad/Bro. Könen uppgår i nuläget till cirka 250 intressenter. Samtidigt är det möjligt att stå i flera köer samtidigt. Registrering kan göras via e-tjänst på kommunens hemsida och köplats innebär en administrativ avgift samt en avgift för respektive tomtkö-område. Sökanden som erhåller tomt fördelad genom kommunens tomtkö måste bebygga tomten för permanent bostadsändamål inom två år från tillträdesdagen. Sökanden förbinder sig även att bosätta sig och bli folkbokförd på fastigheten. Köparen får inte överlåta den tilldelade tomten utan säljarens medgivande förrän en tid av 5 år förflutit.

Exploateringsprojekt:

Tronebacken

Planerade av ca 70–100 st bostäder. Blandning av en- och flerfamiljsbostäder samt möjlighet för förskola. Är i överklagandeprocess hos mark och miljödomstol. Processen kommer spilla över på 2022. Inför ett genomförande ska inlösen av fastighet ske, vilket kan påverka tidsramen. Förstudier pågår parallellt.

Spjösвик

Planerade av ca 35 st bostäder. Byggnation pågår och entreprenaden för anläggningsarbeten beräknas vara klar sent i höst för etapp 1. Målsättningen är att komma ut med tio tomter till försäljning under 2021. Osäkert om köpeskillingen kommer in på året.

Grönskult

Intresse från lokala företagare att exploatera detaljplanelagt industriområde. Projektör har utsetts och byggnation är på gång att startas upp. Samtidigt förväntas utgifterna på Grönskult bli 1,5 mnkr lägre än ursprunglig kalkyl.

Torvemyr 2

Planerade av ca 50 st bostäder. Blandning av en- och flerfamiljsbostäder. Detaljplan är har vunnit laga kraft 2021. Projektet Torvemyr 2 hade ingen budgetkalkyl inför 2021. Inför budgetbeslut 2022 är projektet kalkylerat till inkomster 40 mnkr och utgifter 31 mnkr, vilket ger ett positivt netto på 9 mnkr. Kalkylen är bara en schablon innan förstudien är påbörjad. Räknat med tomtförsäljning 800 tkr/st och en byggkostnad -600 tkr/st.

Förstudie kan påbörjas på antingen Torvemyr2 eller Tronebacken efter att Spjösвик är klart.

Torvemyr 1

Två sista tomterna är ute till försäljning. Om tomterna blir sålda finns ett restvärde kvar på 1,1 mnkr som behöver skrivas ned vilket då blir en kostnad för Finanssen.

Tuntorp

Gammal detaljplan från 1989 för industrimark som har fått nya intressenter. Totalt är det 35000 kvm som kan utnyttjas till industrimark. Projektet kommer inte påverka översiktsplanens ÖPO6 vägreservat i området.



Datum
2021-05-26

Dnr
SBN 2021-000192

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Per Garenius, 0523-61 33 45
per.garenius@lysekil.se

Yttrande över revisorernas granskningsrapport avseende uppföljning av fyra fördjupade granskningar genomförda 2017–2019

Sammanfattning

Revisionernas uppföljande granskning har bedömt att samhällsbyggnadsnämnden vidtagit tillräckliga åtgärder utifrån tidigare identifierade brister och lämnade rekommendationer. De brister som är kvar att åtgärda inom fastighetsunderhåll är det systemstöd som köpts in under 2020 och beräknas vara fullt infört 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppföljningar av tidigare genomförda granskningar är besvarade.

Ärendet

PwC har genomfört på uppdrag av Lysekils kommuns förtroendevalda revisorer en uppföljande granskning gällande fyra fördjupade granskningar varav två rör Samhällsbyggnadsnämnden:

- Beställning, uppföljning och kontroll av (drift och investeringsprojekt) arbete på gata, väg och park LEVA. 2018
- Fastighetsunderhåll, 2019

Förvaltningens synpunkter

Revisionernas uppföljande granskning har bedömt att samhällsbyggnadsnämnden vidtagit tillräckliga åtgärder utifrån tidigare identifierade brister och lämnade rekommendationer. Dock återstår en åtgärd som ännu inte nått avsedd effekt där revisionerna avser att följa det fortsatta arbetet med implementeringen av systemstöd för fastighetsförvaltningen som berör samhällsbyggnadsnämnden. Förvaltningen räknar med att åtgärden är genomförd 2022.

De brister som är kvar att åtgärda inom fastighetsunderhåll är det systemstöd som köpts in under 2020 och beräknas vara fullt infört 2022. Det är ett webbaserat system för dokumentation av fastighetsförvaltning och projektledning. Systemet är i drift sedan 2020 och förvaltningen arbetar med att föra över relevant dokumentation kring alla fastigheter och hyresavtal. Även ett systemstöd för felanmälan och synpunkter ska implementeras som beräknas vara klart under 2021.

Dnr
SBN 2021-000192

Per Garenius
Förvaltningschef

Bilaga

Revisionsrapport - Uppföljning av fyra fördjupade granskningar genomförda
2017–2019 Lysekils kommun

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Uppföljning av fyra fördjupad granskningar genomförda 2017-2019

Lysekils kommun

Revisionsrapport
Februari 2021



*Projektledare
Johan Osbeck*

Innehållsförteckning

1.	Sammanfattning	3
2.	Inledning	4
3.	Iakttagelser och bedömningar	8
4.	Revisionell bedömning	38

Sammanfattning

Revisorerna har gjort en uppföljande granskning gällande fyra fördjupade granskningar som tidigare genomförts:

- Rektors förutsättningar, 2017
- Sjukskrivning och rehabilitering, 2017
- Beställning, uppföljning och kontroll av (drift och investeringsprojekt) arbete på gata, väg och park LEVA, 2018
- Fastighetsunderhåll, 2019

Efter genomförd granskning bedömer revisorerna att kommunstyrelsen och övriga nämnder vidtagit tillräckliga åtgärder utifrån tidigare identifierade brister och lämnade rekommendationer. Emellertid kvarstår ett par åtgärder som ännu inte nått avsedd effekt.

Revisorerna avser därför följa det fortsatta arbetet med

- nyckeltal/ indikatorer inom *Utbildningsnämnden* som inte får fullt genomslag förrän 2021 samt
- implementering av systemstöd för fastighetsförvaltning inom *Samhällsbyggnadsnämnden* vilket beräknas vara klart 2022.



1

Inledning

Inledning

Bakgrund

I SKR:s styrdokument *God revisionssed i kommunal verksamhet 2018* påtalas vikten av att följa upp de granskningar revisorerna gjort under året. Genom att regelbundet följa upp genomförda granskningar ges svar på om åtgärder med anledning av revisorernas kritik och rekommendationer har tagits i beaktande. Uppföljningen utgör även underlag för att bedöma om det finns anledning till förnyad granskning, och blir därmed en grund för riskanalysen inför kommande års revisionsplanering.

Mot bakgrund av detta har kommunens revisorer beslutat att genomföra en uppföljning av ett urval de granskningar som genomfördes under perioden 2017 till 2019.

Granskningen omfattar följande fyra fördjupade granskningar som genomförts, revisionsår och (rapporteringsmånad):

- Rektors förutsättningar, 2017 (mars 2018)
- Sjukskrivning och rehabilitering, 2017 (okt 2017)
- Beställning, uppföljning och kontroll av (drift och investeringsprojekt) arbete på gata, väg och park LEVA, 2018 (mar 2019)
- Fastighetsunderhåll, 2019 (juni 2019)

Inledning

Syfte och revisionsfrågor

Den uppföljande granskningen syftar till att bedöma om kommunstyrelsen och övriga nämnder vidtagit tillräckliga åtgärder utifrån tidigare identifierade brister och lämnade rekommendationer.

Revisionsfrågor:

- Vad har åtgärdats av de brister som identifierades i tidigare granskningar?
- Finns brister kvar att åtgärda?
- Vad är orsaken till att brister eventuellt inte är åtgärdade?

Revisionskriterier

- Kommunallag (2017:725)
- God revisionsred, SKR
- Nämndernas svar på åtgärder kopplade till revisorernas missiv

Metod och avgränsning

Granskningen har genomförts genom uppföljande intervjuer med tjänstepersoner från berörda förvaltningar gällande de iakttagelser och rekommendationer som revisionen lämnat samt genomgång av de svar som berörda nämnder lämnat. Verifiering av lämnade uppgifter har skett stickprovsvis. Granskningen avser läget per årsskiftet 2020/2021 och avser i de fyra granskningar som angivits. Förvaltningen har fått tillfälle att faktagranska denna PM.

2

lakttagelser och
bedömningar

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Rektors förutsättningar, 2017 (mars 2018)

- Revisorernas rekommendationer: Inga rekommendationer lämnades men den revisionella bedömningen i rapporten var följande:

Vi grundar vår bedömning på slutsatserna för respektive kontrollmål. Bristerna inom verksamhetsstyrningen och det systematiska kvalitetsarbetet verkar till stor del beror på att det har pågått utvecklingsarbete under de senaste åren. Därmed finns det flora av begrepp, dokument och processer som överlappar varandra. Detta skapar otydlig styrning och ledning som påverkar uppföljningen. Nämndens arbete med att hantera avvikelser från mål kan möjligen bli lidande av detta då det inte är möjligt för nämnden att agera inom ramen för det nuvarande styrsystemet. Avvikelse som uppdagas vid uppföljning under året bör hanteras tidigare än i nästkommande års budget. Samtidigt är mycket av grundskolans verksamhets reglerat i statliga styrdokument som ger mycket ansvar till rektor. Trots detta anser vi att nämnden kan agera genom tydliga signaler och riktade uppdrag och därmed ta ett tydligare ansvar för verksamheten.

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Rektors förutsättningar, 2017 (mars 2018)

- Revisorernas bedömningar kopplade till kontrollmålen:

Kontrollmål	Kommentar
Har rektorer och förvaltningschef tydliga och avgränsade uppdrag?	Uppfyllt
Finns verksamhetsplanering med mål för grundskoleverksamheten?	Delvis uppfyllt
Bedriver nämnden ett ändamålsenligt systematiskt kvalitetsarbete?	Delvis uppfyllt
Finns rutiner för att vidta åtgärder när avvikelser från målen identifieras?	Delvis uppfyllt
Finns en för verksamheterna ändamålsenlig resursfördelning?	Uppfyllt

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Rektors förutsättningar, 2017 (mars 2018)

- Nämndens svar om åtgärder och nuläge avseende kontrollmål som bedömts "Delvis uppfyllt"

Finns verksamhetsplanering med mål för grundskoleverksamheten?

- 1) *Oklarheter kring styrande dokument:* Inga dokument finns kvar utanför det som beskrivs i utvecklingsområden i enlighet med Lysekils styrmodell. **Åtgärdat**
- 2) *Oklarheter i vilka kommunala mål som styr grundskolans verksamhet:* Nämndens verksamheter beskriver i sina verksamhetsplaner vad de arbetar med gällande övergripande fullmäktigemål. Samtidigt hanterar respektive verksamhet och enhet sina utvecklingsmål. **Åtgärdat**
- 3) *Oklarheter gällande begrepp:* En tydlighet finns idag där begreppen kvalitetsfaktor, kvalitetsindikator, utvecklingsområden och uppdrag är centrala och kända. **Åtgärdat**

Bedriver nämnden ett ändamålsenligt systematiskt kvalitetsarbete?

- 1) *Oklarheter i det systematiska kvalitetsarbetet:* Arbete enligt riktlinjer fastställda 2018-03-01. **Åtgärdat**

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Rektors förutsättningar, 2017 (mars 2018)

- Nämndens svar om åtgärder och nuläge avseende kontrollmål som bedömts "Delvis uppfyllt"

Finns rutiner för att vidta åtgärder när avvikelser från målen identifieras?

- 1) *Knapphändiga uppföljningar vilka resulterar i att nämnden inte kan styra:* En övergripande förändring har gjorts genom att verksamhetsuppföljningar rapporteras två gånger per år, personaluppföljningar vid tre och ekonomi vid varje uppföljning. Dialoger genomförs två gånger per år. **Åtgärdat**
- 2) *Rapporterna som dras ut till nämnd saknar uppgifter.* Se föregående punkt. Fler indikatorer mäts över en rullande tolv månadersperiod. Tre värden (två historiska) redovisas från och med U3 2020 för att åskådliggöra trender. **Åtgärdat**
- 3) *Fel nyckeltal/ indikatorer.* Se föregående två punkter. Åtgärdat men då historiska indikatorer i några fall saknas syns inte med fullt genomslag förrän 2021. **Delvis åtgärdat.**

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Rektors förutsättningar, 2017 (mars 2018)

- Vad har åtgärdats av de brister som identifierades i tidigare granskning?

Samtliga brister som identifierades i tidigare granskning, förutom *Fel nyckeltal/ indikatorer*, bedöms ha åtgärdats enligt nämnden/ förvaltningen.

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Rektors förutsättningar, 2017 (mars 2018)

- Finns brister kvar att åtgärda och vad är orsaken till att brister eventuellt inte är åtgärdade?

Fel nyckeltal/ indikatorer bedöms ha åtgärdats enligt nämnden MEN då historiska indikatorer i några fall saknas syns inte fullt genomslag förrän 2021. Därför är deras svar i denna uppföljande granskning:

Delvis åtgärdat.

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Rektors förutsättningar, 2017 (mars 2018)

- Bedömning

Brister enligt tidigare fördjupad granskning bedöms vara i stort sett åtgärdade.

Vi bedömer samtidigt att det är väsentligt att revisorerna fortsätter att följa utvecklingen inom några områden kopplade till nämndens styrning och uppföljning:

- 1) Nämndens arbetet med *nyckeltal/ indikatorer* som inte bedöms få fullt genomslag förrän 2021.
- 2) Nämndens aktiva styrning inom ramen för den nuvarande styrmodellen.

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Sjukskrivning och rehabilitering, 2017 (okt 2017)

- Revisorernas rekommendationer

Styrning:

- I och med de höga sjukfrånvarotalen bör arbetet gällande arbetsanpassning och rehabilitering intensifieras för att skicka tydliga signaler till kommunens medarbetare. En kommunövergripande strategi/handlingsplan för ändamålet skulle förtydliga styrningen.
- Processen för uppföljning av insatser inom verksamheten för arbetsanpassning och rehabilitering behöver tydliggöras. Detta för att kunna följa upp insatsers effektivitet, men även för att kunna säkerställa att föreskrifter efterlevs.
- Vi rekommenderar kommunstyrelsen att säkerställa och tydligt kommunicera roll- och ansvarsfördelning för verksamheten för arbetsanpassning och rehabilitering.
- Kommunstyrelsen behöver säkerställa att en strategi för kommunens personal- och kompetensförsörjning tas fram. Detta för att säkra den nuvarande personalens kompetens, men även inför kommande generationsväxlingar.

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Sjukskrivning och rehabilitering, 2017 (okt 2017)

- Revisorernas rekommendationer

Uppföljning:

- Det är av vikt att genomförandet av de handlingsplanerna som finns gällande minskad sjukfrånvaro, arbetsanpassning och rehabilitering säkerställs samt följs upp inom respektive förvaltning.
- Arbetet och rutinerna med arbetsanpassningar behöver tydliggöras samt dokumenteras för att vara möjliga att följa upp.
- De höga sjukfrånvarotalen ger också anledning att följa upp sjukfrånvarostatistik nedbruten på exempelvis enhets-/verksamhetsnivå och/eller yrkesgrupper för att ha möjligheten att identifiera strukturella mönster.

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Sjukskrivning och rehabilitering, 2017 (okt 2017)

- Nämndens svar på revisorernas missiv
 - Personalavdelningen ska komplettera rehabiliteringsrutinerna i den delen som avser arbetsanpassning.
 - Rutinerna för rehabilitering och arbetsanpassning ska göras mer lättillgängliga, bland annat genom översyn av personalhandboken. Detta kommer att genomföras av personalavdelningen.

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Sjukskrivning och rehabilitering, 2017 (okt 2017)

- Nämndens svar på revisorernas missiv
 - Årlig utbildning enligt ett fastställt årshjul i arbetsmiljö och rehabilitering för chefer ska genomföras av personalavdelningen.
 - Personalavdelningen ska utbilda samtliga chefer i HälsoSam-modulen i Heroma där rehabiliteringsärendena ska dokumenteras.
 - Personalavdelningen kommer att bistå förvaltningarna i arbetet med uppföljning och analys av sjukfrånvaron.
 - Personalavdelningen kommer under 2018 ta fram en personal-och kompetensförsörjningsplan i enlighet med uppdrag från kommunstyrelsen i budget för 2018.

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Sjukskrivning och rehabilitering, 2017 (okt 2017)

- Vad har åtgärdats av de brister som identifierades i tidigare granskning och vilka brister finns kvar att åtgärda?

Arbete pågår inom HR-avdelningen med de punkter som redovisades i kommunstyrelsens yttrande över granskningsrapporten (kommunstyrelsen delade inte alla slutsatserna i rapporten).

- 1) Rutinerna är numera lättillgängliga i personalhandboken på intranätet.
- 2) Det bedrivs ett aktivt arbete i aktuella rehab-fall i samverkan med företagshälsovården och försäkringskassan etc. gällande arbetsanpassning. Man för en dialog med dessa myndigheter tillsammans med ansvarig chef samt medarbetare.
- 3) Under hösten 2020 har HR-specialisterna individuellt träffat samtliga chefer (ca 1 ½ timme/chef), där man gått igenom rutiner, policys, vilka medarbetare som är sjukskrivna och hur arbetet framskrider med dessa, så de snabbt eller hur de kan återgå till sitt ordinarie arbete. Här har tyngdpunkten legat på hur chefen ska arbeta med rehabilitering och arbetsanpassning. Varje chef har gjorts medveten om sitt rehabiliteringsansvar, dvs. det som beskrivs som uppföljning och analys av sjukfrånvaron i yttrandet över rapporten. Detta kommer att följas upp under våren 2021. De här uppföljningarna med cheferna kommer att vara en återkommande del i HR-arbetet.
- 4) Under hösten 2020 har HR-avdelningen erbjudit cheferna rehabiliteringsutbildningar inklusive HälsoSam-modulen i Heroma. Finns även digitalt material på intranätet (filmer). Detta kommer att genomföras igen under våren 2021.
- 5) HR avdelningen genomför introduktion av nya chefer, där man går igenom de områden som en chef ansvarar för – bland annat rehab-rutinen och hur de ska använda HälsoSam.

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Sjukskrivning och rehabilitering, 2017 (okt 2017)

- Finns brister kvar att åtgärda?

Inga brister kvarstår, på kommunnivå, enligt svar från kommunledningskontoret.

- Däremot har förvaltningarna nu fått till den 1 maj 2021 på sig att arbeta med sina kompetensförsörjningsplaner. Förvaltningarnas mål var att påbörja dessa planer i början av 2020, tyvärr kom coronan och annat fick prioriteras.

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Sjukskrivning och rehabilitering, 2017 (okt 2017)

- Bedömning

Brister enligt tidigare fördjupad granskning bedöms i stort sett vara **åtgärdade**.

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Beställning, uppföljning och kontroll av (drift och investeringsprojekt) arbete på gata, väg och park LEVA, 2018 (mar 2019)

- Revisorernas rekommendationer

4.1. Form av avtal och målformulering

Främst bör kommunen göra någon form av målanalys göras om huruvida det nuvarande avtalet når de mål som finns uttryckta i det och i bolagets ägardirektiv. Denna analys bör förstås följas av ett arbete kring varför eller varför inte målen uppnås.

Kommunen bör därefter gemensamt bestämma sig för vilken form eller typ av avtal de ska ha. Det finns, som oftast, för och nackdelar med alla former.⁴ Centralt här är kopplingen till målet med avtalet samtidigt som det ska vara möjligt för kommunen att följa upp på ett kostnadseffektivt och säkert sätt.

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Beställning, uppföljning och kontroll av (drift och investeringsprojekt) arbete på gata, väg och park LEVA, 2018 (mar 2019)

- Revisorernas rekommendationer

Ett funktionsavtal behöver exempelvis ha tydliga mål för de nyckeltal som mäts, samtidigt som de ska vara enkla att mäta. En god ansats finns i den NKI⁵ av kommuninvånarnas nöjdhet av gata och park som redan nu genomförs av bolaget. En annan är SCB:s NMI som mäter som bland annat mäter kommuninvånarnas nöjdhet med gator respektive gång-och cykelvägar.⁶

Ett avtal baserat på metod behöver målformuleringar av annat slag, exempelvis rapporter om hur väl bolaget genomför frekvenserna av den överenskomna aktiviteten. Detta kan ske via de arbetsrapporter som bolaget producerar, men bör samtidigt kontrolleras via stickprov av kommunen.

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Beställning, uppföljning och kontroll av (drift och investeringsprojekt) arbete på gata, väg och park LEVA, 2018 (mar 2019)

- Revisorernas rekommendationer

4.2. Driftsinstruktion

Vi rekommenderar att den funktionsbeskrivning som beskriver kraven för entreprenaden separeras från avtalet. Istället för funktionsbeskrivningen som en bilaga till avtalet föreslår vi att kommunen i sin egenskap av beställare tar fram en driftinstruktion som beskriver uppdraget för den löpande driften.

Driftsinstruktionen ska innehålla arbetsbeskrivning för de vanligaste uppdragen av felavhjälpande, löpande och planerat underhåll samt projektartad karaktär vilka tilläggsfaktureras. Kommunen ansvarar för löpande revidering av driftsinstruktionen samt rapporterar alla ärenden genom en överenskommen rutin för att förtydliga uppdragen, minska risken för missförstånd/olika tolkningar av uppdrag samt säkra en god dokumentation. På så vis blir kommunen en mer aktiv beställare samtidigt som dess ansvar förtydligas.

I avtalet ska regleras hur ofta driftinstruktionen ska revideras.

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Beställning, uppföljning och kontroll av (drift och investeringsprojekt) arbete på gata, väg och park LEVA, 2018 (mar 2019)

- Revisorernas rekommendationer

4.2.1. Definitioner i instruktionen

Det framkommer tydligt i granskningen att parterna inte är överens om kritiska definitioner i avtalet. Rekommendationen är att parterna fortsätter arbetet med gemensamma samtal om hur olika begrepp i avtalet ska uttolkas och hanteras. Det tydligaste exemplet är begreppet *underhåll* där parterna uppenbarligen har olika tolkningar.

4.2.2. Tydlighet i instruktionen

Ett samarbetsavtal av detta slag är i regel långt⁷ och båda parter kommer sannolikt byta personal under löptiden. I intervjuerna framkommer att framförallt kommunen bytt personal under avtalstiden, vilket gör behovet av ett tydligt avtal stort. Även om tjänstemännen som tecknar avtalet är överens om innebörden av det, är det ingen garanti för att deras efterträdare ser samma tydlighet. Som minst bör begrepp som en tredje part inte kan uttolka av avtalet förtydligas. Exempel på detta finns i granskningen, tydligast illustrerat med skrivningarna kring *anmälan* och *åtgärd* samt blandningen av reda och subjektiva tidsbegrepp (*snarast* eller *inom tre veckor*).

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Beställning, uppföljning och kontroll av (drift och investeringsprojekt) arbete på gata, väg och park LEVA, 2018 (mar 2019)

- Revisorernas rekommendationer

4.3. Uppföljning

Som konstaterats i granskningen är uppföljningen av avtalet inte tillfyllest. Det finns till viss del instruktioner i avtalet om hur uppföljningen ska genomföras, men då dessa inte följs är det vår rekommendation att framförallt driftmötena återupptas.

Vidare är det inför ett nytt avtalstecknande lämpligt att avtalet mer detaljerat stipulerar hur detsamma ska följas upp. Det finns flera anledningar till att följa upp avtalet. I ett ekonomiskt perspektiv är det viktigt att årligen följa upp och kontrollera avtalspriser och volymer, samtidigt som det är centralt ur ett rättsligt perspektiv att inte avtalet väsentligen skiljer sig från den överenskomna tjänsten. Slutligen är det affärsmässigt att både kommunen och bolaget ger varandra ömsesidig uppmärksamhet och går igenom affärsrelationen regelbundet.

Slutligen ska samtliga möten förstås också dokumenteras.

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Beställning, uppföljning och kontroll av (drift och investeringsprojekt) arbete på gata, väg och park LEVA, 2018 (mar 2019)

- Nämndens svar på revisorernas missiv (Dnr: SBN A-2019-30)

Avtalet mellan kommunen/samhällsbyggnadsförvaltningen och LEVA i Lysekil AB är ursprungligen från 2008 och har förlängts i omgångar. Avtalet omfattar ett grundabonnemang som inkluderar skötseln av kommunens allmänna platsmark såsom parker, grönytor, gator och vägar.

Under 2018 påbörjades utvecklingsarbetet där förvaltningen och LEVA i Lysekil AB ville skapa en samsyn kring skötseln av kommunens allmänna platsmark. Arbetet hade som målsättning att ta fram ett strategiskt underlag som stöd för att utveckla och upprätthålla en attraktiv hållbar stadsmiljö. Avsikten är att framställa en väl fungerande och attraktiv kommun för invånare och besökare året runt i Lysekils kommun.

Det nya avtalet omfattar drift och underhåll som ska utföras under perioden 2019-05-01–2021-03-31 med möjlighet till två optioner om ett år vardera, totalt max fyra år.

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Beställning, uppföljning och kontroll av (drift och investeringsprojekt) arbete på gata, väg och park LEVA, 2018 (mar 2019)

- Nämndens svar på revisorernas missiv (Dnr: SBN A-2019-30)

Det finns nu en gemensam målbild över uppdraget där man tillsammans ska arbeta med ständiga förbättringar och effektiviseringar av arbetsmetoder och processer.

Nya rutiner finns för uppföljning av avtal och man kommer att ha återkommande driftsmöten med berörd personal från kommunen och LEVA i Lysekil AB. Detta kommer att bidra till en bättre kontroll och styrning av vad utförts i enlighet med avtalet. Det kommer att vara styrgruppsmöten en gång per kvartal som ska ha till syfte att genomlys ekonomi, planering av kommande arbeten och återkoppling kring arbeten som utförts. Samarbetet har resulterat till en större samsyn som bidragit till optimering av resursutnyttjande.

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Beställning, uppföljning och kontroll av (drift och investeringsprojekt) arbete på gata, väg och park LEVA, 2018 (mar 2019)

- Vad har åtgärdats av de brister som identifierades i tidigare granskning?
Samtliga brister som identifierades i tidigare granskning bedöms ha åtgärdats enligt nämnden/förvaltningen.

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Beställning, uppföljning och kontroll av (drift och investeringsprojekt) arbete på gata, väg och park LEVA, 2018 (mar 2019)

- Finns brister kvar att åtgärda?

Inga brister kvarstår enligt svar från nämnden/ förvaltningen. **Åtgärdat.**



Är avtalet mellan kommunen och bolaget ändamålsenligt?

Kontrollmål	Bedömning
Används avtalet som det är avsett?	Delvis uppfyllt Uppfyllt Målen med avtalet uppfylls inte samtidigt som avtalsformen är oklar
Är avtalet vad gäller tjänster som ingår tillräckligt tydligt?	Ej uppfyllt Uppfyllt Otydlighet finns kring både definitioner och omfattning
Är gränsdragningslistan mellan avtalsparterna tydlig?	Delvis uppfyllt Uppfyllt Otydlig gränsdragning framförallt vad gäller ansvar för åtgärder
Finns rutiner för kontinuerlig uppföljning av avtalet?	Ej uppfyllt Uppfyllt Nyckeltal följs inte upp samtidigt som driftmöten endast delvis genomförs

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Beställning, uppföljning och kontroll av (drift och investeringsprojekt) arbete på gata, väg och park LEVA, 2018 (mar 2019)

- Bedömning

Samtidigt som PWC:s genomförde granskningen av Skötselavtalet genomfördes utvecklingsarbete för att få ett ändamålsenligt avtal mellan kommunen och LEVA. Samverkansavtalet beslutades i Samhällsbyggnadsnämnden 2019 04 25.

Brister enligt tidigare fördjupad granskning bedöms vara **åtgärdade**.

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Fastighetsunderhåll, 2019 (juni 2019)

- Revisorernas rekommendationer, till kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden
 - Införskaffa och tillse att ett fastighetshanteringssystem implementeras.
 - Arbetet med att ta fram en uppdaterad underhållsplan samt beräkning av kommunens samlade underhållsskuld formaliseras och att en tidplan tas fram för dess genomförande.
 - Mål och prioriteringsordningar tas fram i syfte att öka styrningen och samordning av kommunens fastighetsunderhållsarbete.
 - En översyn av befintlig gränsdragningslista genomförs i syfte att uppdatera och förtydliga den ifall det bedöms nödvändigt.

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Fastighetsunderhåll, 2019 (juni 2019)

- Nämndens svar på revisorernas missiv

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på åtgärder

1. Ett systemstöd för fastighetsförvaltning köps in under 2020 och implementeras under 3 år. Består av flera moduler, så det är lämpligt att bygga ut med en modul per år.
2. Uppdatera underhållsplanen som gjordes 2015 av Tom Hansson men som aldrig togs i bruk. Allteftersom den uppdateras kan den läggas in i verksamhetssystemet.
3. Befintlig gränsdragningslista ses över under 2020 så att den kan få verkan inför budget 2021.
4. En lokalförsörjningsplan tas fram.

Föreslagna åtgärder kommer att inarbetas i budgetarbetet och åtgärderna kommer att påbörjas i början av 2020.

En ny granskning bör göras efter år 2023 med samma revisionsfråga: *Underhålls kommunens fastigheter enligt god fastighetsekonomi?*

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Fastighetsunderhåll, 2019 (juni 2019)

- Vad har åtgärdats av de brister som identifierades i tidigare granskning?

Åtgärderna är inarbetade i budget och kommer att påbörjas 2020. **Åtgärdat.**

- 1) Systemstöd som köps in beräknas vara fullt infört 2022. **Ännu ej åtgärdat**, men införande i full gång.
- 2) Underhållsplan lyfts successivt in i systemstöd allteftersom den uppdateras. Planen är klar för 2020-2024.
- 3) Gränsdragningslista är klar. **Åtgärdat.**
- 4) Lokalförsörjningsplan klar för 2021-2025 klar. **Åtgärdat.**

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Fastighetsunderhåll, 2019 (juni 2019)

- Finns brister kvar att åtgärda?
- 1) Det Systemstöd som köpts in beräknas vara fullt infört 2022. **Ännu ej åtgärdat**, fullt ut:
 - Förvaltningen har under 2020 köpt i ett webbaserat system för dokumentation av fastighetsförvaltning och projektledning. Systemet är i drift sedan 2020 och de arbetar löpande med att föra över relevant dokumentation kring alla fastigheter och hyresavtal från ”gemensam utforskare” till systemet. Detta beräknas vara färdigt 2022.
 - Det som återstår är ett **systemstöd för felanmälan och synpunkter (enklare ärendehantering)**. Detta system skall vara samma för hela Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamheter (Fastighet, Gata&Park, LEVA och Hamnar) och systemet beräknas köpas in under 2021.

Iakttagelser och bedömningar

GRANSKNING - Fastighetsunderhåll, 2019 (juni 2019)

- Bedömning

Identifierade brister bedöms i stort sett vara åtgärdade.

Revisorerna bör följa kommunens fortsatta arbete med implementering av det Systemstöd som köpts in och som beräknas vara fullt infört 2022!

3

Revisionell
bedömning

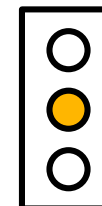
Bedömningar mot underliggande revisionsfrågor

Rektors förutsättningar

Delvis Uppfyllt

Motivering

Då nämndens arbetet med *nyckeltal/indikatorer inte* bedöms få fullt genomslag förrän 2021, kan detta påverka styrning och uppföljning under året.

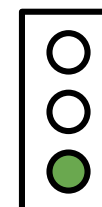


Sjukskrivning och rehabilitering

Uppfyllt

Motivering

Samtliga identifierade brister bedöms vara åtgärdade.

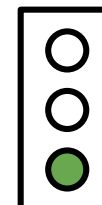


Avtalet med LEVA – ändamålsenligt?

Uppfyllt

Motivering

Samtliga identifierade brister bedöms vara åtgärdade.

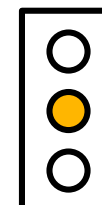


Fastighetsunderhåll

Delvis/ ännu ej uppfyllt

Motivering

Implementering av det Systemstöd för fastighetsförvaltning som köpts in beräknas inte vara fullt infört förrän 2022.



Revisionell bedömning

Revisionsfråga

Har kommunstyrelsen och övriga nämnder vidtagit tillräckliga åtgärder utifrån tidigare identifierade brister och lämnade rekommendationer?

Bedömning

- Efter genomförd granskning bedömer revisorerna att kommunstyrelsen och övriga nämnder vidtagit tillräckliga åtgärder utifrån tidigare identifierade brister och lämnade rekommendationer.
- Emellertid kvarstår ett par åtgärder som ännu inte nått avsedd effekt. Detta kvarstående arbete bör följas av revisorerna under 2021-2022.

Rekommendationer

Vi rekommenderar utbildningsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden att

- fortsätta samt fullfölja arbetet med sina planerade och påbörjade åtgärder under 2021 och 2022.



Datum
2021-05-24

Dnr
SBN 2021-000355

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Fastighetsenheten
Peter Karlsson, 0523-61 31 43
peter.karlsson2@lysekil.se

Hyresavtal för familjecentral i Lysekils kommun

Sammanfattning

Arbetet med att organisera en familjecentral i Lysekil har pågått i ett antal år efter att kommunfullmäktige beslutade att samhällsbyggnadsförvaltningen och socialförvaltningen skulle inleda arbetet med att projektera lokaler och teckna hyresavtal för en familjecentral. Men arbetet har fram till nu fallit p.g.a. att man inte hittat en lokal som passar verksamheten samt att det pågått ägarskifte i intressanta lokaler.

I samband med att lokaler i Centrumhuset, Lysekil friställts genom avflyttning har diskussioner förts med den privata fastighetsägaren PM Fastigheter AB och förvaltningen har tillsammans med fastighetsägaren tagit fram ett hyresavtal.

Samtliga parter, socialförvaltningen, Närhälsan (VG Region) samt Läkarhuset (Capio AB) har godkänt avgörande punkter i avtalsförslaget, vilket bekräftats av förvaltningschefen för socialförvaltningen vid telefonsamtal 2021-04-30.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande hyresavtal.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge ordförande och förvaltningschef i uppdrag att underteckna föreliggande hyresavtal.

Ärendet

Att etablera en familjecentral i Lysekils kommun har under en tid varit ett önskemål ur såväl politiskt som förvaltningsperspektiv, för att samordna insatser för barn och unga och deras föräldrar.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-07 (LKS 2017-000081) att uppdra till förvaltningschefen för samhällsbyggnad, att i samråd med socialnämnden projektera för lokaler och teckna hyresavtal.

Efter beslutet har förvaltningarna i samarbete med Närhälsan och Capio arbetat med att hitta lokaler för verksamheten. Nu har samarbetsparterna hittat en lämplig lokal. Med anpassning av lokalen så finns goda förutsättningar att bedriva en verksamhet till gagn för samtliga parter i projektet och deras kunder.

Förvaltningens synpunkter *eller* utredning

Fastighetsenheten har tillsammans med verksamheterna genomfört ett flertal projektmöten samt utrett olika alternativa lokaliseringar, flera av dem har fallit på grund av att de inte mött de olika parternas önskemål och specifikationer.

I samband med att lokaler friställts i Centrumhuset med anledning av tidigare hyresgästers avflyttning, så öppnades en möjlighet under våren 2021.

Dnr
SBN 2021-000355

Planering har därefter skett med fastighetsägaren och skisser utarbetats i samråd med parterna i projektet, parallellt med att ett eventuellt hyresavtal diskuterats.

Med en placering i centrala delen av Lysekil kommer familjecentralen att kunna nås av många, oavsett om man går till fots, cyklar eller om man kommer med bil.

Inflyttning är planerad till 2022-01-01, vilket är fullt möjligt under förutsättning att ett politiskt beslut i samhällsbyggnadsnämnden fattas innan sommaren 2021.

Per Garenius
Förvaltningschef

Christian Wrangmo
Teknisk chef

Bilagor

Utkast till hyresavtal
Ritning över aktuell lokal efter anpassning

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Socialförvaltningen

HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sida 1/4
Nr 903-15-430-1

2021-05-17

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyresvärd	Centrumhuset i Lysekil AB Verkstadsgatan 4 453 30 LYSEKIL	Telefon 0763176146	Organisationsnr 559054-6197			
Hyresgäst(er)	Lysekil Kommun, Socialkontoret Kronbergs Kungsgatan 44-46 453 80 LYSEKIL	Telefon	Personnr/orgnr 212000-1389			
	Lars Björneld	Telefon	Personnr/orgnr			
Lokalens adress m m	Kommun Lysekils kommun	Fastighetsbeteckning Södra Hamnen 13:4				
	Gata Kungstorget 8	Trappor 0, -1	Objekt nr 430			
	Aviseringsadress					
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till: Familjecentral					
Lokalens storlek och omfattning	Butiksarea i plan m ²	Kontorsarea i plan m ² 530	Lagerarea i plan m ²	Övrig area plan m ²	Totalt ca m ² 530	
		3 180 4 350				
Angivna areor <input type="checkbox"/> har <input checked="" type="checkbox"/> har inte inför avtalets tecknande gemensamt mätts upp. Om i avtalet angiven area avviker från uppmätt area medför avvikelsen inte rätt för hyresgästen till återbetalning respektive hyresvärden rätt till högre hyra.						
<input type="checkbox"/> Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats å bifogade ritning(ar).						
<input type="checkbox"/> Tillfart för bil för i- och urlastning		<input checked="" type="checkbox"/> Plats för skylt	<input type="checkbox"/> Plats för skyltskåp/automat	<input type="checkbox"/> Parkeringsplats(er) för bil(ar)	<input type="checkbox"/> Garageplats(er) för bil(ar)	<input type="checkbox"/>
Inredning m m	Lokalen uthyrs					
	<input checked="" type="checkbox"/> utan särskild för verksamheten avsedd inredning <input type="checkbox"/> med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bilaga					
Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffats, bortföra honom tillhörig egendom och återställa lokalerna i godtagbart skick. Parterna är eniga om att senast sista dagen av hyresförhållandet gemensamt genomföra besiktning av lokalerna. Om till följd av hyresgästens åtgärder — vidtagna med eller utan hyresvärdens medgivande — lokalen vid avflyttningen innehåller material, som inte särskilt överenskommit att hyresvärden svarar för, skall hyresgästen avlägsna materialet eller ersätta hyresvärden dennes kostnader för kvittblivning såsom förekommande avfallsskatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande.						
Ledningar för telefoni	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen bekostar erforderlig dragning av ledningar för telefoni från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärden väljer.					
	<input type="checkbox"/> Hyresvärden bekostar motsvarande ledningsdragning fram till lokalen. Ledningsdragning inom lokalen utförs och bekostas av hyresgästen men skall ske i samråd med hyresvärden.					
Ledningar för data kommunikation	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen bekostar erforderlig dragning av ledningar för datakommunikation från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärden väljer.					
	<input type="checkbox"/> Hyresvärden bekostar motsvarande ledningsdragning fram till lokalen. Ledningsdragning inom lokalen utförs och bekostas av hyresgästen men skall ske i samråd med hyresvärden.					
Hyrestid	Från och med den		Till och med den			
	2021-12-01		2028-11-30			
Uppsägningstid/ Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst <u>9</u> månader före den avtalade hyrestidens utgång					
	i annat fall är kontraktet förlängt med <u>36</u> månader för varje gång.					
Värme och varmvatten	Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjes av <input type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen					
	Varmvatten tillhandahålles <input type="checkbox"/> hela året <input type="checkbox"/> inte alls <input checked="" type="checkbox"/> V-till. 125kr/kvm/é					
Denna blankett är utskriven med REAL Fastighetssystemet.					Sign	Sign

HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sida 2/4

Nr 903-15-430-1

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyra	Kronor 887000	per år utgörande	<input type="checkbox"/> total hyra	<input checked="" type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerade tillägg															
Index-klausul	<input type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul			Bilaga															
Kostnad för värme och varmvatten	<input checked="" type="checkbox"/> Bränsle/Värmetillägg utgår i enlighet med bifogade klausul värme tillkommer per kvm			Bilaga															
VA-kostnad för	<input checked="" type="checkbox"/> Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade klausul			Bilaga															
Kyla/Ventilation	<input checked="" type="checkbox"/> Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts i enlighet med bifogade klausul			Bilaga															
Ei	<input type="checkbox"/> ingår i hyran			<input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen har eget abonnemang															
Trapp-städning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran			<input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen															
Emballage och sophämtning	<p>I den omfattning det åligger hyresvärden att dels tillhandahålla utrymme för lagring av sopor/emballage dels ordna borttransport av sådant avfall, åligger det hyresgästen att sortera och placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan kompensation medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta.</p> <p>Emballage- och sophämtning</p> <p><input type="checkbox"/> ingår i hyran</p> <p><input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen (dock åligger det hyresvärden att tillhandahålla sopkärl och erforderligt sopusrymme)</p> <p><input type="checkbox"/> ingår i hyran beträffande nedan markerade avfallsfraktioner. Det åligger hyresgästen att själv svara för och bekosta uppsamling, sortering, lagring och transport av hos hyresgästen förekommande avfallsfraktioner som inte markerats nedan.</p> <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> hushållsavfall</td> <td><input type="checkbox"/> lysrör</td> <td><input type="checkbox"/> hårda plastförpackningar</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> grovsopor</td> <td><input type="checkbox"/> metallförpackningar</td> <td><input type="checkbox"/> farligt avfall enligt förordning (1996:971) om farligt avfall</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> komposterbart avfall</td> <td><input type="checkbox"/> ofärgade glasförpackningar</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> tidningspapper</td> <td><input type="checkbox"/> färgade glasförpackningar</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> batterier</td> <td><input type="checkbox"/> pappförpackningar</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>				<input checked="" type="checkbox"/> hushållsavfall	<input type="checkbox"/> lysrör	<input type="checkbox"/> hårda plastförpackningar	<input type="checkbox"/> grovsopor	<input type="checkbox"/> metallförpackningar	<input type="checkbox"/> farligt avfall enligt förordning (1996:971) om farligt avfall	<input type="checkbox"/> komposterbart avfall	<input type="checkbox"/> ofärgade glasförpackningar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tidningspapper	<input type="checkbox"/> färgade glasförpackningar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> batterier	<input type="checkbox"/> pappförpackningar	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> hushållsavfall	<input type="checkbox"/> lysrör	<input type="checkbox"/> hårda plastförpackningar																	
<input type="checkbox"/> grovsopor	<input type="checkbox"/> metallförpackningar	<input type="checkbox"/> farligt avfall enligt förordning (1996:971) om farligt avfall																	
<input type="checkbox"/> komposterbart avfall	<input type="checkbox"/> ofärgade glasförpackningar	<input type="checkbox"/>																	
<input type="checkbox"/> tidningspapper	<input type="checkbox"/> färgade glasförpackningar	<input type="checkbox"/>																	
<input type="checkbox"/> batterier	<input type="checkbox"/> pappförpackningar	<input type="checkbox"/>																	
Snöröjning och sandning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran			<input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen															
Fastighetsskatt	<input type="checkbox"/> ingår i hyran			<input checked="" type="checkbox"/> ersättning härför erläggs enligt särskild överenskommelse															
Mervärdesskatt (moms)	<p><input type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av skattemyndigheten blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms.</p> <p>Momsen som erläggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyra, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.</p> <p>Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande — såsom upplåtelse av lokalen i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse — blir återbetalningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen skall hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden med det återbetalda beloppet. Hyresgästen skall vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnaderna som uppstår genom hyresgästens agerande.</p>																		
Hyrans betalning	Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början genom insättning på		Bankgiro nr 5230-6040	PlusGiro nr															
Ränta Betalningspåminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.																		
Denna blankett är utskriven med REAL Fastighetssystemet.				Sign															
				Sign															

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

<p>Oförutsedda kostnader</p>	<p>Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av</p> <p>a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller pålaga varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta</p> <p>b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som ej enbart avser lokalen och som hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet</p> <p>skall hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till hyresvärden för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.</p> <p>Lokalens andel är 8 _____ procent. Har andelen ej angivits utgörs denna av hyresgästens hyra (exkl eventuell moms) i förhållande till i fastigheten utgående lokalhyror (exkl eventuell moms) vid tiden för kostnadsökningen. För ej uthyrd lokal görs därvid en uppskattning av marknadshyran för lokalen.</p> <p>Med skatt enligt a) ovan avses ej moms och fastighetsskatt i den mån ersättning härför erläggs i enlighet med överenskommelse. Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid avtalets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen erläggs enligt ovanstående regler om hyrans betalning.</p>		
<p>Underhåll m m</p>	<p>Hyresvärden skall utföra och bekosta erforderligt underhåll <input type="checkbox"/> av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning</p>	<p>Dock att hyresgästen svarar för</p>	<p>Bilaga</p>
	<p>Hyresgästen skall utföra och bekosta erforderligt underhåll <input checked="" type="checkbox"/> av ytskikt på golv, väggar och tak jämte av inredning tillhandahållen av hyresvärden.</p> <p>Om hyresgästen åsidosätter sin underhållsskyldighet och ej inom skälig tid vidtar rättelse efter skriftlig anmodan äger hyresvärden rätt att fullgöra skyldigheten på hyresgästens bekostnad.</p>	<p>Hyresgästens underhållsskyldighet omfattar därutöver</p>	<p>Bilaga</p>
	<p><input type="checkbox"/> Fördelningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga</p>		<p>Bilaga</p>
<p>Skötsel och drift</p>	<p>Om inte annat överenskommit åligger det hyresvärden att i förekommande fall ombesörja skötsel, drift och underhåll av allmänna och gemensamma utrymmen.</p> <p>Hyresgästen äger ej rätt att utan hyresvärdens skriftliga godkännande, i lokalen eller eljest inom fastigheten, utföra inrednings- och/eller installations- eller ändringsarbeten som direkt berör bärande byggnadsdelar eller för fastighetens funktion viktiga installationer såsom VA-, el, ventilationssystem etc, tillhöriga hyresvärden.</p> <p>Sprinklerhuvuden och anordningar för ventilation får inte av hyresgästen byggas in i inredning så att effekten av sådana anordningar försämras. Det åligger hyresgästen att vid utförande av inredningsarbeten se till att funktionen hos radiatorer och andra uppvärmningsanordningar i allt väsentligt behålls.</p>		
<p>Revisionsbesiktningar</p>	<p>Om vid av myndighet påkallad revisionsbesiktning av el- och sprinkleranordningar konstateras fel och brister i hyresgästen tillhörig installation, åligger det hyresgästen att på egen bekostnad inom av myndigheten föreskriven tid utföra begärda åtgärder. Om hyresgästen inom nämnda tid ej åtgärdat fel och brister äger hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som myndigheten föreskrivit.</p>		
<p>Tillgänglighet till vissa utrymmen</p>	<p>Utrymmen som fastighetsskötare och personal från Energiverket, VA-verket, Telia AB eller motsvarande måste ha tillgång till, skall vad ankommer på hyresgästen hållas lätt tillgängliga genom att inte blockera tillträdet till sådana utrymmen med skåp, backar, varor och dylikt.</p>		
<p>Byggvarudeklarationer</p>	<p>Om hyresgästen i enlighet med bestämmelser i detta avtal eller eljest utför underhålls-, förbättrings- eller ändringsarbeten avseende lokalen skall han för hyresvärden i god tid före arbetets utförande förete byggvarudeklarationer — i den mån sådana finns utarbetade — för de produkter och material som skall tillföras lokalen.</p>		
<p>PBL-avgifter</p>	<p>Om hyresgästen utan erforderligt bygglov vidtar ändringar i lokalerna och hyresvärden till följd härav enligt reglerna i PBL tvingas utge byggnadsavgift eller tilläggsavgift skall hyresgästen till hyresvärden utge motsvarande belopp.</p>		
<p>Nedsättning av hyra</p>	<p>Hyresgästen har inte rätt till nedsättning i hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lägenheten i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i avtalet.</p> <p><input type="checkbox"/> Hyresgästens rätt till nedsättning av hyran när hyresvärden utför sedvanligt underhåll av de förhyrda lokalerna eller fastigheten i övrigt regleras i bilaga.</p>		
<p>Myndighetskrav m m</p>	<p>Det åligger</p> <p><input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen</p> <p>att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskydds-nämnd, brandmyndighet eller annan myndighet efter tillträdesdagen kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.</p>		
<p>Denna blankett är utskriven med REAL Fastighetssystemet.</p>		<p>Sign</p>	<p>Sign</p>

HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sida 4/4

Nr 903-15-430-1

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Skyltar, markiser, fönster, dörrar etc	Hyresgästen äger efter samråd med hyresvärden rätt att uppsätta för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning, att hyresvärden ej har befogad anledning att vägra och att hyresgästen inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Vid avflyttning åligger det hyresgästen att återställa husfasaden i godtagbart skick.		
	Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar, markiser och antenner.		
	Hyresvärden förbinder sig att inte uppsätta automater och skyltskåp å ytterväggarna till de av hyresgästen förhyrda lokalerna utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen optionsrätt att uppsätta automater och skyltskåp å ifrågakvarande väggar.		
	<input type="checkbox"/> Hyresvärden	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen svarar för skador på grund av överkan på	<input checked="" type="checkbox"/> fönster <input checked="" type="checkbox"/> skyltfönster <input checked="" type="checkbox"/> entrédörrar <input checked="" type="checkbox"/> skyltar <input checked="" type="checkbox"/> dörrar
	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla glasförsäkring beträffande samtliga till lokalerna hörande skyltfönster och entrédörrar.		
Låsanordningar	Det åligger att utrusta lokalerna med sådana lås- och stöldskyddsanordningar som krävs för hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring. <input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen		
Force majeure	Hyresvärden fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.		
Säkerhet	Förutsättning för detta avtals giltighet är att säkerhet i form av <input type="checkbox"/> Borgen <input type="checkbox"/> Bankgaranti <input type="checkbox"/> lämnas senast den		Bilaga
Särskilda bestämmelser	En höjning på 2,0% görs varje år from 2023-01-01 Fastighetsskatt tillkommer på 32kr/kvm och år. Värmetillägg tillkommer		Bilaga
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.		
Underskrift	Ort/datum LYSEKIL 2021-05-17	Ort/datum LYSEKIL 2021-05-17	
	Hyresvärd	Hyresgäst Lysekil Kommun, Socialkontoret	Personnr/orgnr 212000-1389
	Centrumhuset i Lysekil AB	Hyresgäst	Personnr/orgnr
Överens- kommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m den till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.		
	Ort/datum	Ort/datum	
	Hyresvärd	Hyresgäst	
Överlåtelse	Ovanstående hyreskontrakt överlåtes fr o m den på		
	Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst	Personnr/orgnr
Ovanstående- överlåtelse godkännes	Ort/datum	Hyresvärd	
Denna blankett är utskriven med REAL Fastighetssystemet.			Sign Sign

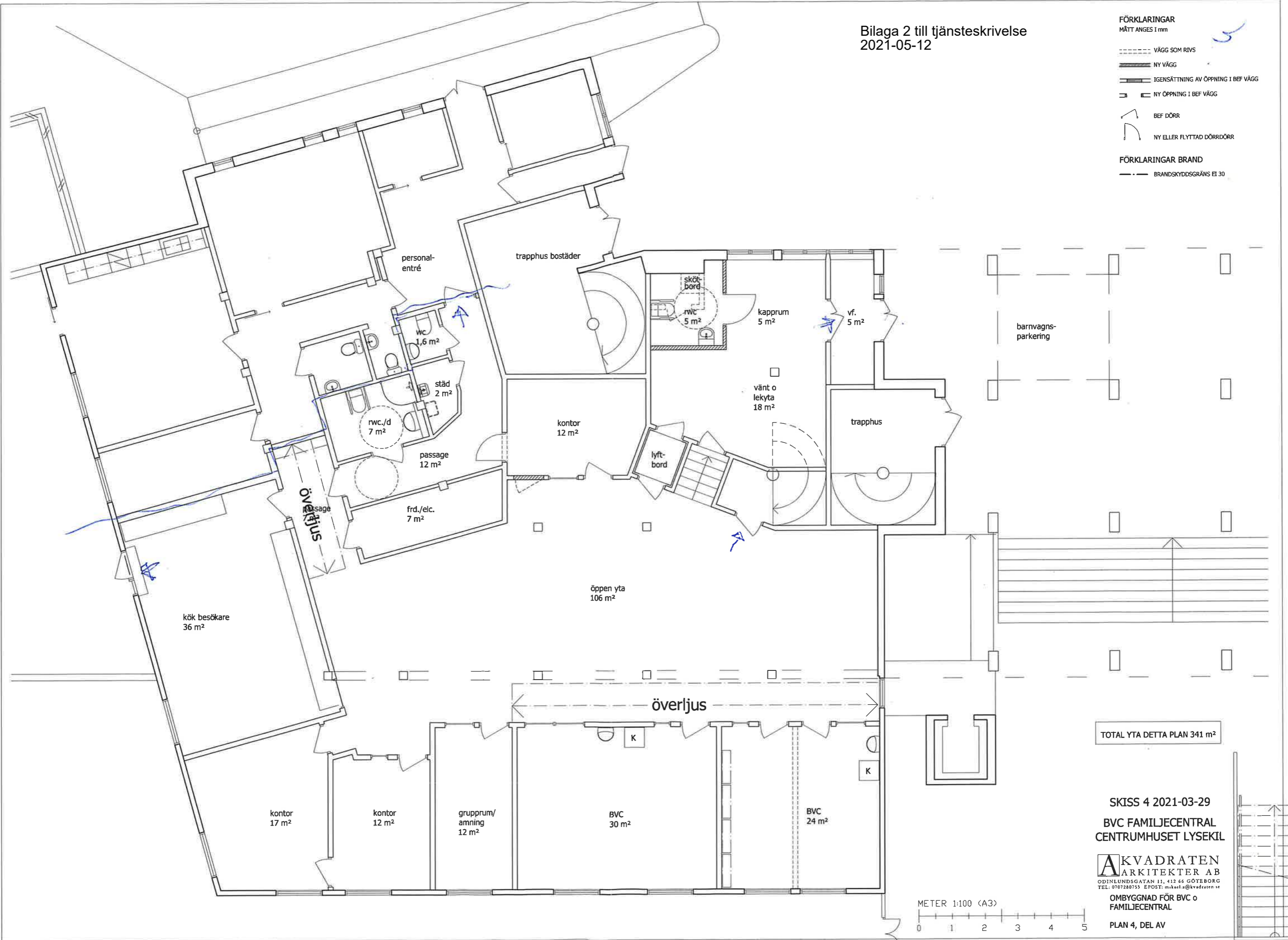
Parterna har enats om följande nedsättning av hyran vid sedvanligt underhåll

(kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller).

- Nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av de förhyrda lokalerna eller fastigheten. I övrigt utgår i enlighet med hyreslagens regler.
- Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av de förhyrda lokalerna eller fastigheten i övrigt. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras.
- Parterna är överens om att rätten till nedsättning av hyran när hyresvärden utför sedvanligt underhåll av de förhyrda lokalerna eller fastigheten i övrigt skall regleras enligt följande
-

Underskrift	Ort/datum LYSEKIL 2021-05-17	Ort/datum LYSEKIL 2021-05-17	
	Hyresvärd	Hyresgäst	Personnr/orgnr
		Lysekil Kommun, Socialkontoret	212000-1389
	Centrumhuset i Lysekil AB	Hyresgäst	Personnr/orgnr

- FÖRKLARINGAR**
MÅTT ANGES I mm
- VÄGG SOM RIVS
 - == NY VÄGG
 - == IGENSÄTTNING AV ÖPPNING I BEF VÄGG
 - NY ÖPPNING I BEF VÄGG
 - ↗ BEF DÖRR
 - ↖ NY ELLER FLYTTAD DÖRRDÖRR
- FÖRKLARINGAR BRAND**
- BRANDSKYDDSGRÄNS EI 30



TOTAL YTA DETTA PLAN 341 m²

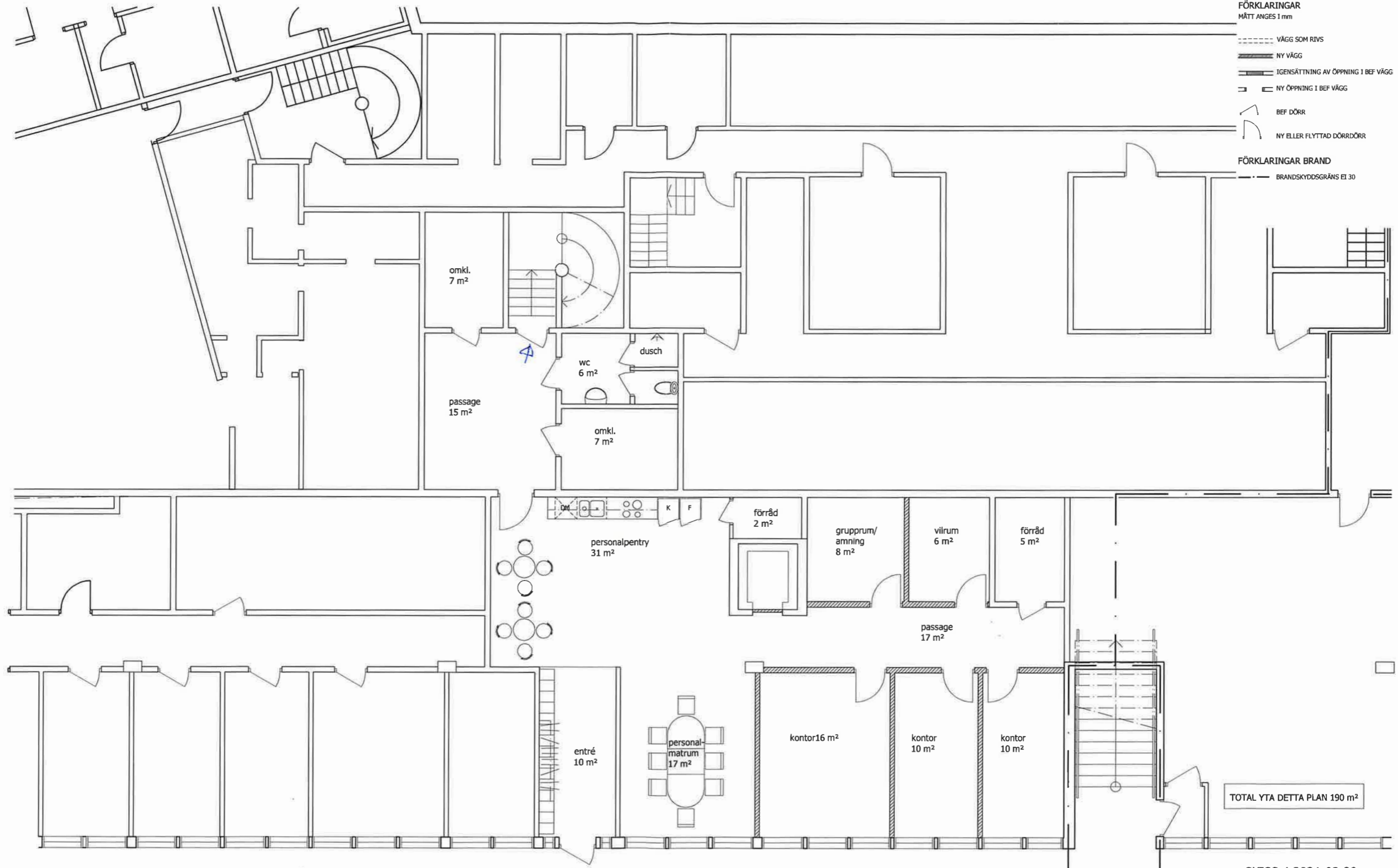
SKISS 4 2021-03-29
BVC FAMILJECENTRAL
CENTRUMHUSET LYSEKIL

AKVADRATEN
ARKITEKTER AB
ODINLUNDSGATAN 11, 412 66 GÖTEBORG
TEL: 0707280753 EPOST: mikael.a@kvadraten.se

OMBYGGNAD FÖR BVC o
FAMILJECENTRAL

PLAN 4, DEL AV





- FÖRKLARINGAR**
MÅTT ANGES I mm
- VÄGG SOM RIVS
 - ===== NY VÄGG
 - ===== IGENSÄTTNING AV ÖPPNING I BEF VÄGG
 - NY ÖPPNING I BEF VÄGG
 - ↗ BEF DÖRR
 - ↖ NY ELLER FLYTTAD DÖRRDÖRR

- FÖRKLARINGAR BRAND**
- BRANDSKYDDSGRÄNS EI 30

TOTAL YTA DETTA PLAN 190 m²

SKISS 4 2021-03-29
BVC FAMILJECENTRAL/
PERSONALUTRYMMEN
CENTRUMHUSET LYSEKIL

AKVADRATEN
ARKITEKTER AB
ODINLUNDSGATAN 11, 412 66 GÖTEBORG
TEL: 0707280753 EPOST: mikael.a@kvadraten.se

OMBYGGNAD FÖR BVC o
FAMILJECENTRAL
PLAN 3, DEL AV





Datum
2021-04-27

Dnr
SBN 2021-000234

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Avdelningen för plan och bygg
Jonatan Friberg
jonatan.friberg@lysekil.se

Ansökan om bygglov för ombyggnad av vindkraftverk på fastigheten Sivik XXXX

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för ombyggnad av vindkraftverk på fastigheten Sivik xxx. Ansökan avser upprustning, renovering av två befintliga vindkraftverk på del av fastigheten Sivik xxx. Befintliga delar såsom fundament, torn lämnas orört. Komponenter som kommer att ersättas med nya är maskinhus, rotorblad och styrsystem.

Skillnaden från befintliga är att rotordiametern är + 10 meter, totalhöjden blir 65 meter istället för nuvarande 60 meter, en ökning på + 5 meter. De befintliga modellerna roterar 30 varv per minut motsvarande de nya modellerna som roterar 26 varv per minut. Motorhastigheten på dom nya maskinerna är färre till antal varv per minut än på befintliga maskiner. Den nya modellen är anpassningsbar och reglerar sig efter vinden. Årsproduktionen beräknas till en ökning av totalt ca 700 000 kWh per vindkraftverk.

Uppdateringen innebär en total årlig produktionsökning på 1 400 000 kWh förnybar energi, vilket motsvarar en årsförbrukning för cirka 70 villor. Aktuella vindkraftverken på Sivik xxx är placerade utanför detaljplanelagt område. Försvarmakten samt Luftfartsverket har i yttrande inget att erinra om placering eller att totalhöjden ändras till 65 meter.

Senast 4 veckor före resning kräver Försvarmakten att en flyghinderanmälan insändas av den sökande enligt Luftfartsförordningen 6 kap 25 §. Avseende hindermarkering hänvisas till Transportstyrelsens föreskrifter. I yttrande har LEVA följande kommentar med avseende på el och fjärrvärme: För förfrågan om effektökning på vindkraftverken kontakta LEVA Björn Hansen tel. 0523-667802.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ombyggnad enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Åtgärden anses följa utformningskrav samt kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav. Åtgärden anses även inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

För att genomföra åtgärden behövs kontrollansvarig, som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Carl Beskow, Adress: Infrakonsult Carl Beskow AB,

Ärendet

Dnr
SBN 2021-000234

Ansökan om bygglov för ombyggnad av vindkraftverk på fastigheten Sivik xxx. Ansökan avser upprustning, renovering av två befintliga vindkraftverk på del av fastigheten Sivik xxx. Befintliga delar såsom fundament, torn lämnas orört. Komponenter som kommer att ersättas med nya är maskinhus, rotorblad och styrsystem. Skillnaden från befintliga är att rotordiametern är + 10 meter, totalhöjden blir 65 meter istället för nuvarande 60 meter, en ökning på + 5 meter. De befintliga modellerna roterar 30 varv per minut motsvarande de nya modellerna som roterar 26 varv per minut. Motorhastigheten på dom nya maskinerna är färre till antal varv per minut än på befintliga maskiner.

Den nya modellen är anpassningsbar och reglerar sig efter vinden. Årsproduktionen beräknas till en ökning av totalt ca 700 000 kWh per vindkraftverk.

Uppdateringen innebär en total årlig produktionsökning på 1 400 000 kWh förnybar energi, vilket motsvarar en årsförbrukning för cirka 70 villor. Aktuella vindkraftverken på Sivik xxx är placerade utanför detaljplanelagt område. Den lägre rotorhastigheten samt att rotorbladen är anpassningsbara och reglerar sig efter vinden på de nya maskinerna, bör innebära generellt sett en lägre ljudbild.

Ljudanalys är gjord och bifogad i bilaga 1 - 5 dom är illustrerad i det maximala scenariot där verken bullrar som mest, skillnaderna är minimala. Försvarmakten samt Luftfartsverket har i yttrande inget att erinra om placering eller att totalhöjden ändras till 65 meter.

Senast 4 veckor före resning kräver Försvarmakten att en flyghinderanmälan insändas av den sökande enligt Luftfartsförordningen 6 kap 25 §. Avseende hindermarkering hänvisas till Transportstyrelsens föreskrifter. I yttrande har LEVA följande kommentar med avseende på el och fjärrvärme: För förfrågan om effektökning på vindkraftverken kontakta LEVA Björn Hansen tel. 0523-66 78 02.

Förvaltningens synpunkter

Bedömning motiveras av tidigare beslut i vindbruksplanen, antagen av kommunfullmäktige i Lysekils kommun den 27 juni 2012, säger bl.a följande om Siviks-området på sidan 38:

”Med hänsyn till den landskapspåverkan från havet, som högre verk på platsen ger, samt kommunens ställningstagande om att verk bör placeras minst 1km från tätort bedöms ett utbyte till betydligt högre verk på platsen som mycket tveksamt. Kommunen ser dock en möjlighet att pröva något högre verk än de befintliga” Anser att denna ändring från en totalt höjd av 60 meter till 65 meter innefattar (något högre verk) och bör prövas.

Lysekils kommun har även i gällande översiktsplan (ÖP06) gjort ställningstagandet att området ska betraktas som utredningsområde för annan framtida verksamhet som kan bli aktuell att pröva efter avslutad deponi och vindkraftanvändning. Ställningstagande kvarstår och ska därför beaktas när det blir aktuellt att förlänga arrendena alternativt byta ut befintliga vindkraftverk mot nya verk i motsvarande storlek.

Nytt avtal gällande arrende slöts genom beslut från nämndsammanträde 2019-03- 25 Dnr MG-2018-410. Arrendetiden för avtalet är femton år, 2019-01-01- 2033-12- 31

Dnr
SBN 2021-000234

Per
Förvaltningschef

Jonatan Friberg
Byggnadsinspektör

Bilagor

Ansökan, bilaga, karta sammanfattning
Ljudanalys nya verk, karta
Ljudanalys befintliga verk, karta
Ljudanalys
Ljudanalys befintlig
Teknisk specifikation

Beslutet skickas till





Datum
2021-05-24

Dnr
SBN 2021-000339

Samhällsbyggnadsförvaltningen / Avdelningen plan och bygg
Sandra Pettersson, 0523-61 33 52
sandra.pettersson@lysekil.se

Ansökan om bygglov för takterrass på fastigheten Slätten XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för takterrass. På fastigheten beviljades på delegation den 18 januari 2021 ärende nummer B-2020-1040, rivning för befintligt garage samt om- och tillbyggnad för garage sammanbyggt med badrum och förråd samt del av uterum. På fastigheten beviljades startbesked den 1 december 2020 diarienummer B-2020-1041, för attefallstillbyggnad med uterum. Aktuell takterrass är belägen över blivande garage och attefallstillbyggnad.

Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan, vilken fastställdes den 2 juni 1964.

Berörda grannar på fastigheterna Slätten xxx, xxx, xxx och xxx har lämnats tillfälle att inkomma med yttrande. Fastighet Slätten xxx, xxx och xxx har inget att erinra mot byggnadsåtgärden. Fastighet Slätten xxx har inkommit med yttrande.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden är planerlig, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och/eller kontrollansvarig behövs inte i detta ärende.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för takterrass. På fastigheten beviljades på delegation den 18 januari 2021 ärende nummer B-2020-1040, rivning för befintligt garage samt om- och tillbyggnad för garage sammanbyggt med badrum och förråd samt del av uterum. På fastigheten beviljades startbesked den 1 december 2020 diarienummer B-2020-1041, för attefallstillbyggnad med uterum. Aktuell takterrass är belägen över blivande garage och attefallstillbyggnad.

Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan, vilken fastställdes den 2 juni 1964.

Detaljplan

Planbeteckningen för fastigheten är BFI, Bostäder fristående, en våning.

§ 4 Byggnadsyta å tomt

Mom: 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 m² och garage- förrådsbyggnad icke större areal än 40 m², varvid garage- förrådsbyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, icke skall inräkna i huvudbyggnadens areal.

§ 5 Våningsantal

Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras till högst en och två våningar.

§ 6 Byggnads höjd

Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,5 och 7,5 meter.

§ 7 Taklutning

Å med siffra i triangel betecknar området får givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Aktuellt område har en taklutning på 45 grader.

Handläggning

Ärendet har även skickats ut på grannhör den 8 mars 2021 till fastigheterna Slätten xxx, xxx, xxx och xxx. Slätten xxx, xxx och xxx har inget att erinra mot föreslagen byggnadsåtgärd.

Slätten xxx har inkommit med yttranden och framfört följande synpunkter på byggnadsåtgärden. I ärendet B-2020-1040 har även synpunkter inkommit gällande takterrassen, vilket Slätten xxx hänvisar till i det nu aktuella yttrandet. Synpunkter:

- Takterrassen kommer hög vilket ger en ökad insyn över trädgård vilket blir påtaglig på grund av höjdskillnader, bilder har bifogats.

Sökande har underrättats inkommande yttrande och har skriftligen begärt att ärendet ska prövas i sin nuvarande form av samhällsbyggnadsnämnden. I begäran om prövning av samhällsbyggnadsnämnden upplyser sökande om att dem har försökt komma överens med granarna samt att lösningsförslag är lämnade.

Förvaltningens synpunkter

Ansökan bedöms vara planenlig. I aktuell detaljplan finns inga bestämmelser över byggnadernas utformning gällande kulör eller materialval.

Från takterrassen råder viss insyn mot fastigheten. Vid en bedömning om en byggnad eller dess avsedda användning medför en betydande olägenhet för omgivningen ska beaktas, så som olägenheter för grannar i form av skymd utsikt, insikt eller sämre ljusförhållanden. Vid bedömning av vad som utgör betydande olägenheter måste det vara fråga om väsentliga olägenheter.

Det aktuella garagetaket kommer få en lägre höjd än befintligt garagetak. Markförhållandena mellan fastigheterna varierar och på grund av terrängens olikheter, de enskilda husens karaktär och förhållandet till grannhusen är det inte möjligt att göra upp generella regler för hus husen skall byggas till. Vid varje form av påbyggnation i ett tätbebyggt område löper grannar risk att få ökad insyn påverkad.

Per Garenius
Förvaltningschef

Sandra Pettersson
Bygglovhandläggare

Bilagor

Ansökan
Ritningar
Yttranden inkl. foton
Yttrande i ärende B-2020-1040
Svar från sökande
Begäran prövning i nämnden

Beslutet skickas till

"[Klicka och skriv text här]"



Datum
2021-05-26

Dnr
SBN 2021-000340

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Avdelningen plan och bygg
Sandra Pettersson, 0523-61 33 52
sandra.pettersson@lysekil.se

Ansökan om bygglov för camping anläggning samt uppställning av villavagnar på fastigheten Träleberg XXXX och XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för campinganläggning samt bygglov för uppställning av villavagnar. Totalt på fastigheterna Träleberg xxx och xxx kommer 115 villavagnar ställas upp (blåa markeringar), befintliga (orangea markeringar) kommer flyttas och erhålla ny placering.

Aktuellt område är beläget utanför detaljplanelagt område, men bedöms ligga inom s.k. sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten berörs av miljöbalken, 4 kap. 4 § Högexploaterad kust samt 4 kap. 2 § Turism och rörligt friluftsliv samt 3 kap. 6 § Friluftsliv. Fastigheten berörs delvis av strandskydd.

I gällande ÖP för Lysekils kommun är området utpekat som R12 – område för fritids- och turismanläggning.

Ärendet har remitterats till Miljönämnden i mellersta Bohuslän, LEVA i Lysekil AB samt Räddningstjänsten. Sammanfattningsvis styrker dem att bygglov kan ges för åtgärden.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för campinganläggning och villavagnar enligt ansökan för del av campinganläggning på fastigheten Träleberg xxx, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för campinganläggning och villavagnar enligt ansökan för del av campinganläggning på fastigheten Träleberg xxx, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Tekniskt samråd behövs i detta ärende.

Kontrollansvarig behövs inte detta ärende.

För åtgärden krävs utsättning av fastighetsgränser och samtliga villavagnar.

Ärendet

Dnr
SBN 2021-000340

Ärendet avser ansökan om bygglov för campinganläggning samt bygglov för uppställning av villavagnar. Totalt på fastigheterna Träleberg xxx och xxx kommer 115 villavagnar ställas upp (blåa markeringar), befintliga (orangea markeringar) kommer flyttas och erhålla ny placering.

Aktuellt område är beläget utanför detaljplanelagt område, men bedöms ligga inom s.k. sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten berörs av miljöbalken, 4 kap. 4 § Högexploaterad kust samt 4 kap. 2 § Turism och rörligt friluftsliv samt 3 kap. 6 § Friluftsliv. Fastigheten berörs delvis av strandskydd.

I gällande ÖP för Lysekils kommun är området utpekade som R12 – område för fritids- och turismanläggning.

Lagar

6 kap. 1 § 1 punkten Plan- och Byggförordningen (2011:338) [PBF]

Krävs bygglov för campinganläggning dels för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra campingplatser.

9 kap. 2 § Första stycket punkt 1 och 2 Plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]

Krävs bygglov för nybyggnad, flyttning samt tillbyggnad för byggnader och andra anläggningar. Förutom att själva campingplatsen kräver bygglov behövs även bygglov för de byggnader och andra anläggningar som uppförs på campingplatsen.

En husvagn, husbil, tält eller villavagnar uppfyller inte bostadsfunktionskraven i Boverkets Byggregler [BBR] avsnitt 3, så de är inte en- eller tvåbostadshus av sådant slag som har bygglovsbefrielse för vindskydd och tak vid altaner, friggebodar, s.k. ”attefallsåtgärder”, samt altaner över 1,2 meters höjd, enligt 9 kap. 4 – 4f §§ Plan- och Bygglagen [PBL]. De omfattas därmed inte heller av bygglovsbefrielse för kompletteringsåtgärder (tillbyggnad samt komplementbyggnad, murar och plank) enligt 9 kap. 6 § PBL.

Handläggning

Ärendet var remitterats till Miljönämnden i mellersta Bohuslän som i yttrande styrker att bygglov kan ges för åtgärden. Miljönämnden har lämnat upplysning om att på grund av utökningen kan en översyn göras gällande kapacitet av servicehusen gällande hygienutrymmen och latrin.

Ärendet har även remitterats till LEVA i Lysekil AB, som har i yttrande noterat att en placering av villavagn måste mätas in och kontrolleras så placeringen inte kommer i konflikt med ledningar och pumpstation.

Ärendet har även remitterats till Räddningstjänsten mitt Bohuslän, som har i yttrande inget att erinra mot byggnadsåtgärden under förutsättningen att placeringen är minst 8 meter mellan villavagnarna. Om villavagnarna erhåller en närmre placering än inlämnat underlag som understiger 8 meter krävs byggnadstekniskt skydd som motsvarar minst byggtknisk klass EI60.

Ärendet har även skickats ut på grannhör den 19 maj 2021 till fastigheterna Sivik xxx och Träleberg xxx, xxx. Berörda fastighetsägare på Träleberg xxx, xxx har ej inkommit med yttrande. Fastighetsägare på Sivik xxx, Lysekils kommun har uppmärksammat att fastighetsgränserna i inlämnat underlag och kommunens kartunderlag är osäkra, och en utsättning av fastighetsgränsen för fastigheten är

Dnr
SBN 2021-000340

lämplig att göra. Men har inget att erinra så vidare villavagnar och dylikt är inom egen fastighet.

Förvaltningens synpunkter

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att bygglov för campinganläggningen och villavagnar bör beviljas. På Siviks camping har räddningstjänsten haft ett pågående tillsynsärende under 2020, på grund av brandtekniska brister. I Lysekils kommuns arkiv finns inga bygglov beviljade för villavagnar, husvagnar, altaner eller likande på Siviks camping. I inlämnat underlag och kommunens kartsystem visar osäkra tomtgränser, vilket tidigare är påpekat är det viktigt att säkerställa tomtgränserna för fastigheten.

Per Garenius
Förvaltningschef

Sandra Pettersson
Bygglovhandläggare

Bilagor

Ansökan inkl. ritningar och flygfoto
Remissvar, LEVA
Remissvar, Miljönämnden i mellersta Bohuslän
Remissvar, Räddningstjänsten
Yttranden, Sivik xxxx

Beslutet skickas till

"[Klicka och skriv text här]"



Datum
2021-05-24

Dnr
SBN 2021-000338

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Avdelningen för plan och bygg
Boris Petrusic
planochbygg@lysekil.se

Ansökan om bygglov i efterhand för ändrad användning från möteslokal till café/restaurang/catering på fastigheten Gamlestan XXXX

Sammanfattning

Den 1 april inkom ansökan om bygglov för ändrad användning från möteslokal till café/restaurang/catering. I beskrivning av projektet har sökande angett att lokalen ska användas som skaldjurs café/restaurang/catering/möteslokal i första hand för våra passagerare på fisketurerna och övrig tid för allmänheten/slutna sällskap.

Den sökta åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan och dess användningsområde JmH – småindustri och handel.

Förvaltningen bedömer att åtgärden trots avvikelse från utformningskraven kan antas komma att uppfylla samhällets krav och är förenlig med kraven i 9 kap 30 § plan- och bygglagen. Förvaltningen bedömer således att lov kan ges för den sökta åtgärden.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från möteslokal till café/restaurang/catering enligt 9 kap 30 § plan och bygglagen. Åtgärden bedöms vara förenlig med kraven i 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen.

Ärendet

Den 1 april inkom ansökan om bygglov för ändrad användning från möteslokal till café/restaurang/catering. I beskrivning av projektet har sökande angett att lokalen ska användas som skaldjurs café/restaurang/catering/möteslokal i första hand för våra passagerare på fisketurerna och övrig tid för allmänheten/slutna sällskap.

Den 13 april 2021 förelades fastighetshetsägaren att inkomma med kompletterande handlingar. Detta då förvaltningen utifrån inlämnat underlag inte kunde ta ställning till ärendet i sin helhet. Både ritningsunderlaget samt tillhörande brandskyddsbeskrivning var i bristfälligt utförande att konkreta slutsatser eller bedömningar kunde dras.

Den 28 april 2021 inkom nya handlingar genom inlämnad plan- och sektionshandling, samt brandskyddsbeskrivning för åtgärden.

Av ritningsunderlaget kan förvaltningen konstatera att lokalytan disponeras på liknande sätt som tidigare. En ny beredningsavdelning inrättas som enligt underlaget består av en diskbänk, en mobil (*enkelt flyttbar*) - ugn, samt mikrovågsugn. WC/Dusch disponeras som tidigare samt förrådsutrymmet. Lös inventering redovisas genom ett antal sittplatser.

Det ska noteras att sökande i samband med ansökan lämnat bilaga ”beslut om registrering av livsmedelsverksamhet på fastigheten Gamlestan xxx”.

Remiss

Förvaltningen har vid prövning av ärendet skickat remiss till bl.a miljönämnden, räddningstjänsten, enhet för bostadsanpassning (sakkunnig inom tillgänglighetsfrågor) samt sotaren. Samtliga har lämnat svar i ärendet. Förvaltningen redogör för svaren enligt följande,

Räddningstjänsten yttrande 2021-05-12

Efter att sökande inkommit med komplettering i ärendet (brandskyddsbeskrivning inkommen 2021-05-05) lämnade räddningstjänsten yttrande den 12 maj 2021.

”Av yttrandet framgår det att verksamheterna i det närliggande området ej bedöms medföra en förhöjd riskbild för aktuell byggnad. Vidare framgår det även att den nu sökta åtgärden inte medför en utökad riskbild mot omkringliggande fastigheter i sådan omfattning att en särskild utredning krävs.”

Räddningstjänsten hade i sin slutliga bedömning inte något att erinra över upprättad brandskyddsbeskrivning och åtgärd.

BAB (tillgänglighet) yttrande 2021-05-07

”Då det är en lokal som ska användas för slutna sällskap är den ju inte att betrakta som publik/ offentlig vilket gör att det, enligt min bedömning, inte behöver ställas några speciella krav på tillgängligheten. Men så fort dom öppnar upp lokalen för dropp in eller öppen servering så måste entrédörren göras tillgänglig. Dock så måste det finnas en toalett för gästerna om dom ska servera alkohol. Men det är ju en annan sak.”

Sotaren yttrande 2021-05-12

”I brandskyddsbeskrivningen hänvisas till BBR 5:531, 5:5331. När det gäller restaurang / servering bör man väl laga någon form av mat, så 5:5332 är väl på sin plats också i brandskyddsbeskrivningen.”

Förvaltningens synpunkter

För fastigheten gäller detaljplan 1484-P86/8 med lagakraft datum 1986-12-05, med ändring 1996-01-15 (1484-P96/2). Av bestämmelserna i gällande detaljplan framgår det att fastigheten omfattas av bestämmelserna JmH.

Bestämmelserna innebär bl.a att betecknat område endast får användas för småindustri- och handelsändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Åtgärdens planlighet

Gällande detaljplan är antagen 1986-12-05 och anger bl.a ändamålet H för fastigheten. Av boverkets plankatalog framgår följande för ändamålet för gällande tidsperiod då detaljplanen upprättades,

”För mera utpräglad affärsbebyggelse regleras markens användning vanligen med bestämmelse av ovan nämnda lydelse. Bestämmelsen kan avse områden för t.ex. varuhus eller andra affärshus, innehållande butiker eller kontor eller bådadera samt hotell, restauranger och lagerbyggnader. I de fall en närmare precisering anses erforderlig används tilläggsbokstav. Mindre omfattande hantverksrörelse, som kan anses nödvändig för affärsrörelsens bedrivande anses inbegripen i handelsändamålet.”

Dnr
SBN 2021-000338

Av ansökan, ritningsunderlaget samt sökandes egna skrivelse/beskrivning av åtgärd framgår det snarare som att lokalen ska nyttjas för en viss sluten grupp, samt som ett café/take away liknande konstellation. De finns ingen inredd köksutrustning förutom att mobil varmu/mikrovågsugn som ska användas vid tillagning. Oaktat den närmare och preciserade användningen får den nu sökta åtgärden och ändringen innefattas inom användningsområdet som anges för beteckningen H. Åtgärden är således planenlig.

Tillgänglighet

Fastigheten har enligt kommunens underlag tidigare nyttjas som kontor samt veterinärmottagning. Den ändrade användning ställer således krav på hela den ianspråktaga ytan. Av Boverkets krav på rumshöjd i publika lokaler framgår det enligt avsnitt 3:3112 att rumshöjden i publika lokaler ska vara minst 2,70 meter. I rum avsedda för ett mindre antal personer får denna rumshöjd underskridas. Rumshöjden får dock inte vara lägre än 2,40 meter.

Under de allmänna råden framgår det att exempel på rum avsedda för ett mindre antal personer är rum med plats för högst 16 personer.

Vidare framgår det av 3:312 att i publika lokaler ska rum eller avskiljbara delar av rum som är avsedda att vistas i tillfälligt inte ha lägre rumshöjd än 2,10 meter.

Av inlämnade sektionshandlingarna framgår det att rumshöjden i förrådet är 2,18 m i WC/Dusch 2,13 m samt lokal och beredningsrummet 2,06 m.

Förvaltningen kan konstatera att utrymmen som förråd samt utrymmen för hygien förvisso har en rumshöjd som är högre än 2,10. Utrymmet för beredning uppgår dock endast till 2,10. Förvisso skulle rumshöjden i utrymmet möjligtvis kunna ges en högre höjd i det fall innertaket flyttas upp eller monteras ner i sin helhet. Förvaltningen kan inledningsvis konstatera att det förvisso finns möjlighet för verksamhetsutövaren och sökande att uppnå de ställda kraven i 3 kap BBR (utformningskrav enligt 8 kap plan- och bygglagen). Utformningskravet ska dock inte prövas i bygglovet utan först i det tekniska samrådet, varför frågan inte utgör ett direkt hinder för att lov lämnas för sökt åtgärd.

Kommunens remissinstans för tillgänglighet (BAB) har dock noterat att entrédörr ska göras tillgänglig, vilket ska villkoras i lovet, samt framgå som en kontrollpunkt i kontrollplanen. Förvaltningen har inget att erinra i frågan om brand samt ventilation. Utifrån den brandskyddsbeskrivning som lämnats bedömer förvaltningen att åtgärden kan komma att uppfylla samhällets krav i frågan. Gällande ventilation kommer frågan att hanteras inför prövning av de tekniska utformningskraven och startbeskedet.

Förvaltning bedömer sammantaget att den ändrade användningen inte strider mot gällande detaljplan eller de uppställda krav som framgår av 9 kap 30 § plan- och bygglagen. Åtgärden är således förenlig med 2 och 8 kap PBL i de avseende som ska prövas i bygglovet.

Per Garenius
Förvaltningschef

Boris Petrusic
Bygglovhandläggare

Dnr
SBN 2021-000338

Bilagor

Ansökan inlämnad 2021-04-27
Inlämnad brandskyddsbeskrivning 2021-05-05
Yttrande från sotaren daterat 2021-05-10
Yttrande från Räddningstjänsten daterat 2021-05-12
Yttrande från BAB daterat 2021-05-07
Reviderade ritningar daterad händelse 2021-05-20

Beslutet skickas till

Sökande



Datum
2021-05-24

Dnr
SBN 2021-000334

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Avdelningen för plan och bygg
Boris Petrusic
planochbygg@lysekil.se

Ansökan om bygglov för fasadändring, utbyggnad, inglasning och ändrad planlösning samt anmälan om väsentlig ändring av VA och bärande konstruktion på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX

Sammanfattning

Den 10 december 2020 inkom ansökan om bygglov för b.la fasadändringar. Av ansökan framgår det att sökt åtgärd avser utbyggnad av veranda som delvis inglasas, utbyggnad av förstubro som delvis inglasas, samt ändrad planlösning. Nyttillkommen byggnadsarea är räknad till dryga 11,5 kvm.

Till ansökan har handlingar lämnats som redovisar fritidshusets befintliga utseende. Detta har b.la skett genom inmätning av fastigheten som gjorts genom byggherrens försorg. Förändringarna mellan sökt åtgärd och befintligt utgångsläge redovisar i bottenplan b.la en ny köksinredning, inred wc i sovrum, samt ny disponering över rumsytorna. Utbyggnad av bottenvåning sker genom att verandan/entrén i sydväst byggs in samt verandan i nordost. Fasaden förändras genom insättning av glasdörr i sydost samt att balkongerna tillsammans med fönsterdörrar/fönster ges ett annat utseende. Tillbyggnad sker i fasad mot nordväst genom att verandan förlängs och skyddas med ett utbyggt skärmtak från fasadliv

De sökta åtgärderna är utifrån sin utformning förenliga med gällande detaljplan. Utbyggnad av verandan som sker i nordväst har bedömts vara planstridig gällande sin placering och närhet till tomtgräns. Av gällande detaljplan ska placering ske med ett minsta avstånd om 3,0 meter. Remissinstanser genom räddningstjänsten och museet har varit negativt inställda till utbyggnad då det försvårar en räddningsinsats. Även museet har varit negativa mot förtätning av sådan art.

Förvaltningen anser att delar av ansökan går att bevilja. Andra delar strider mot plan på sådant sätt som inte kan betraktas inom ramen för liten avvikelse, samt får bedömas vara olämpliga utifrån 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov för utbyggnad av verandan samt balkong i nordost inte kan beviljas enligt 9 kap 30, 31b § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov för fasadändring genom ändring av fönsterdörrar i nordost, sydväst samt sydost beviljas enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov för utbyggnad av entré i sydväst samt balkong beviljas enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Ärendet

Genom ombud har sökande den 10 december 2020 inkommit med en ansökan om bygglov för b.la fasadändringar. Vidare anges det i ansökan att sökt åtgärd avser utbyggnad av veranda som delvis inglasas, utbyggnad av förstubro som delvis

Dnr
SBN 2021-000334

inglasas, samt ändrad planlösning. Nyttillkommen byggnadsarea är räknad till dryga 11,5 kvm.

Till ansökan har handlingar lämnats som redovisar fritidshusets befintliga utseende. Detta har b.la skett genom inmätning av fastigheten som gjorts genom byggherrens försorg. Förändringarna mellan sökt åtgärd och befintligt utgångsläge redovisar i bottenplan b.la en ny köksinredning, inred wc i sovrum, samt ny disponering över rumsytorna. Utbyggnad av bottenvåning sker genom att verandan/entrén i sydväst byggs in samt verandan i nordost. Fasaden förändras genom insättning av glasdörr i sydost samt att balkongerna tillsammans med fönsterdörrar/fönster ges ett annat utseende. Tillbyggnad sker i fasad mot nordväst genom att verandan förlängs och skyddas med ett utbyggt skärmtak från fasadliv.

Det övre våningsplanet kommer att förändras genom flytt av befintliga väggar för att skapa nya bostadsutrymmen (sovrum, badrum). Bad/WC får en ny placering vilket kommer att kräva nya installationer samt förändring i bostadens primärbärverk. Nämnd åtgärd är anmälningspliktig, men ingår i den nu aktuella prövningen i dess helhet.

Utförning och placering

Utifrån inlämnad situationsplan kan förvaltningen utläsa att utbyggnaden endast utgör en marginell skillnad från tidigare utförande. Oaktat kräver de nya åtgärderna att större delen av den befintliga konstruktionen byggs om, varför den tillkommande ytan ska utgå från det som redovisats i planritningarna. Situationsplan redovisar dock som nämnt ovan en förändring i nordost med en tillkommande och utkragande del på dryga 0,55 m utöver det befintliga förhållandet.

I sydväst byggs byggs entrén ut med dryga 2,3 kvm, vilket även ger en större balkongyta i det övre planet.

När de gäller form och material framgår det av ansökan att fasadbeklädnad på de nya och tillkommande byggnadsdelarna utförs i trä, takbeläggning i plåt samt fönster i lättmetall. Någon NCS kulör angavs inte i ansökan daterad 2020-12-10.

Efter kommunens utskick av granskningsyttrandet (se granskningsyttrande daterat 2021-02-08) framgick det genom komplettering av sökandes ombud daterat 2021-02-08 att kulörer på verandaräcken mm föreslås varmvita, NCS 1002-Y. Detaljer på räcken skulle kompletteras senare dock snarast.

I ett mail daterat 2021-04-20 från sökandes ombud framgick det att färgen skulle ändras i ansökan genom t kulör på foder mm / detaljer från dagens flaggblå ca NCS S 1550-R80B till mer dämpat gröntonade mellangrå at NCS S 3209-G46Y.

Detaljplan

Skaftö-Fiskebäck xxx är belägen inom detaljplanelagt område där särskilda miljöhänsyn ska beaktas. Planbeteckningen inom fastigheten är Bq vilket innebär att med q betecknat område utgör kulturhistoriskt värdefull miljö. Bebyggelsens yttre och den utvändiga miljön ska behandlas pietetsfullt, så att den enhetliga och för äldre västkustförhållanden typiska karaktären bibehålls. Vidare framgår följande;

Vidare framgår av planbestämmelserna b.la följande enligt:

3 § 1 mom med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

6 § 1 mom - Inom med Bq betecknat område får ny bebyggelse ej uppföras närmare fastighetsgräns än 3 meter. Där så prövas lämpligt kan dock byggnadsnämnden medge att bebyggelse uppförs närmare fastighetsgräns.

7 § 5 mom - På tomt som omfattar med Bq betecknat område får befitnlig huvudbyggnad byggas till med sammanlagt högst 15 kvm efter planförsögets fastställandedatum, där så prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret med särskilt beaktande av den kulturhistoriska värdefulla bebyggelsemiljön. Uthus får ej byggas till.

9 § 1 mom - Inom med 1 betecknat område får ej viddas sådan förändring av befintlig byggnad, som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse ska beträffande utformning omsorsfullt anpassas till området bebyggelsekaraktär.

Fastigheten

Fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxx har en totalareal räknat till 315 kvm. Fastigheten är idag bebyggd med ett fritidshus i fastighetens nordvästra hörn, samt med en komplementbyggnad å fastighetens sydvästara hörn. Fastigheten angränsar till Skaftö-Fiskebäck , xxx, 1xxxxsamt mot X mark i söder och Bruces väg i väster.

Kommunicering

Eftersom åtgärden förvisso utgör en avvikelse från gällande detaljplan har berörda grannar beretts tillfälle att yttra sig i ärendet enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Grannar har vidare hörts i syfte av att hämta in synpunkter från grannar i syfte av att bedöma åtgärdens omgivnings påverkan enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen. Berörda grannar i ärendet har bedömts vara ägare till Skaftö-Fiskebäck xxx, xxx, xxx och xxxx.

Ägare till Skaftö-Fiskebäck xxx lämnade synpunkter i ärendet. Övriga hörda sakägare hade inget att erinra mot föreslagen byggnadsåtgärd. Av yttrandet som inkommit framgick b.la följande:

1. Då inget kommunalt dagvatten finns, och ett ytterligare tak i nära anslutning till vår tomt kommer till, önskar vi att avrinning från hustaket inte hamnar på vår tomt utan leds ut på ett säkert sätt
2. Med tanke på den blivande närheten till vår fasad så önskar vi att besked om kommunens bedömning av brandskydd kommer oss tillhanda.
3. Dräneringen kring vårt hus har nyligen förbättrats av GRG i Grundsund. Vi önskar att utbyggnaden inte negativt påverkar detta så att vi riskerar fuktskador på fasaden.
4. Med tanke på den blivande närheten till vår fasad så önskar vi att fortsatt kunna underhålla fasadväggar, dvs ha tillgång till arbetsytor vid behov.

Sökande genom ombud lämnade svar på synpunkterna, och angav b.la följande: Om brandrisken så ligger många hus mycket nära varandra, det här är en öppen glasveranda så någon risk för rökgasexplosion föreligger inte vilket mildrar brandrisken.

Vidare hänvisades frågan från sökande till förvaltningen, att inhämta remiss från räddningstjänsten samt ansvarig enhet för dagvatten, för att konkretisera/förtydliga frågan om brand/dagvatten närmare.

Dnr
SBN 2021-000334

Remiss skickades till räddningstjänsten samt LEVA i Lysekil AB som ansvarar för VA frågor i kommunen.

Leva lämnade den 29 januari 2021 yttrande och anförde följande:

En fastighet får ju aldrig släppa dagvatten på en annan fastighet så att det uppstår en olägenhet för den fastigheten, men det är ju något som regleras i jordabalken och miljöbalken inte i vattentjänstlagen. Detta är med andra ord en fråga mellan fastighetsägarna som inte vi som VA-huvudman har någon rådighet över. Vi kommer därför inte lämna någon åsikt på remissen.

Räddningstjänsten lämna sina synpunkter genom skrivelse daterad 2021-01-28. Inledande hade räddningstjänsten i sin skrivelse framfört att byggnadens placering bedömts ge förutsättningar för nåbarhet inom 50 meter från räddningstjänstens uppställningsplats till angreppspunkt i enlighet med BBR 5:721.

Under rubriken "Riskhänsyn" andra stycket framgår det att aktuell byggnad bedöms ej medföra en utökad riskbild för omkringliggande verksamheter i sådan omfattning att en särskild utredning krävs. Avslutningsvis framförde räddningstjänsten att tillbyggnaden på grund av sin placering i direkt närhet och i anslutning till huvudbyggnaden på angränsande fastighet behöver brandteknisk avskiljas. Hur detta ska utföras ska redovisas genom en brandskyddsbeskrivning.

Den 14 mars 2021 lämnade sökande in brandskyddsbeskrivning för sökt åtgärd, upprättad av Anders Nielsen AB (deras datum 2021-03-09).

Räddningstjänsten som tog del av brandskyddsbeskrivningen yttrade sig på nytt i en skrivelse daterad 2021-03-23. Skrivelsen skilde sig från det första yttrandet som lämnades från myndigheten genom följande;

Räddningstjänsten har tagit del av upprättad brandskyddsbeskrivning och övriga upprättade handlingar. Den samlade bedömningen är att åtgärden inte bara rakt av kan hanteras som en mindre avvikelse från föreskrifterna i BBR utan att först föregås av djupare utredningar. Det finns många exempel där brandtekniska åtgärder har vidtagits i kulturhistoriskt värdefulla byggnader såsom kyrkor och andra byggnader.

Även om konstruktionen blir i formen av en öppen veranda, vilket presenteras i det senaste förslaget, kommer utförd byggnadsåtgärd ändå påverka grannens byggnad och personsäkerhet negativt vid en eventuell brand. Detta då byggnaderna får ett mycket litet inbördes avstånd. Det minskade inbördes avståndet påverkar även räddningstjänstens framkomlighet mellan byggnaderna vilket försvårar släckningsarbetet.

Mot bakgrund av ovanstående är räddningstjänstens bedömning att om byggherren ska avvika från föreskrifterna i BBR och från upprättad brandskyddsbeskrivning ska det utföras en analytisk dimensionering av brandskyddet. Den analytiska dimensioneringen ska utföras av brandsakkunnig.

Sökande som part i ärendet har tagit del av yttranden som inkommit och getts möjlighet att bemöta dessa. Genom skrivelse från ombudet har sökande lämnat skriftligt svar på synpunkter.

Förvaltningens synpunkter

Som redogjorts i ärendet har den sökande för avseende att utföra om- och tillbyggnad på det befintliga fritidshuset. Av handlingarna framgår det att det främst handlar om en mindre utbyggnad av verandan, entrén samt balkongerna på de övre planen. I samband med utbyggnaderna har sökande för avseende att göra ändring i den befintliga planlösningen på sådant sätt som erfordrar tillstånd genom en så kallad anmälan (anmälningspliktig åtgärd).

Syftet med de sökta åtgärderna framgår av sökandes (genom ombud) skrivelse daterad 2021-03-14 som anför följande:

”I rubricerat ärende har ansökt om lov för ändring och tillbyggnad av bostadshus. Tillbyggnad har föreslagits med något utökad veranda mot nordost med ca 0,5m på såväl lång- som kortsidor och delvis försedd med englasfönster i tidstypiskt utseende. Detta för att få en bättre möblerbar och något väderskyddad men ändå delvis öppen veranda. En viss förstoring har även föreslagits på förstubron mot sydväst för att bättre harmoniera med ovanförliggande balkong. Även denna har föreslagits med englasfönster i tidstypisk stil på kortsidorna, på entrésidan dock helt öppen. Ett av fönstren i köket på gaveln mot sydost har föreslagits försedd med fönsterdörr mot uteplats”

Förvaltningen kan konstatera att den sökta åtgärden sett utifrån gestaltning, utformning (*byggnadsyta, volym och höjd*) samt inre ändring är planenlig enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen. Utformningen får ses vara väl anpassad till den omgivande kulturmiljön samt det egna karaktärsdraget hos det befintliga fritidshuset.

Museet har genom yttrande daterat 2021-05-24 inte haft några synpunter i frågan om färgsättning eller utformning av den sökta åtgärden. Utformning bedöms således vara lämplig utifrån husets- samt omgivningens kulturmiljö.

Verandas utformning sett till den senast inlämnade revideringen daterad 2021-04-14 där sökande bl.a tagit bort de större fönsterpartierna i fasad mot nordväst och entrén mot sydväst har behandlats som angivet i planbeskrivningen och bestämmelserna.

I situationsplan som tillhör ansökningshandlingarna har något avstånd inte angetts från det befintliga huset till närmaste tomtgräns. Förvaltningen har därmed mätt avståndet utifrån angiven skala på ritningsunderlaget (*situationsplan*). Av utredning i ärendet framgår det att den sökta tillbyggnaden i fasad mot nordväst skulle få en placering med ett avstånd på 0,4 meter från närmast angränsande tomtgräns (Skaftö-Fiskebäck xxx). Vidare skulle avstånd mot fastighet Skaftö-Fiskebäck xxx räknas till 1,3 meter.

Den redovisade placering avviker således bestämmelserna om avstånd till tomtgräns. Av bestämmelsen framgår att inom med Bq betecknat område får ny bebyggelse ej uppföras närmare fastighetsgräns än 3 meter. Där så prövas lämpligt kan dock byggnadsnämnden medge att bebyggelse uppförs närmare fastighetsgräns.

Dnr
SBN 2021-000334

Avvikelsen enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen

Bygglov ska i normalfallet ges för en åtgärd inom område med detaljplan som är förenlig med detaljplan och bestämmelserna i denna, 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Trots att åtgärderna strider mot detaljplanen, kan bygglov ändå ges om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och om det är fråga om en liten avvikelse, 9 kap. 31 b § PBL. En samlad bedömning ska göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits, 9 kap. 31 d § PBL.

Förvaltningen kan inledningsvis konstatera att den nu aktuella byggnaden uppförts före antagandet av detaljplanen. Förvaltningen tolkar därmed bestämmelserna i gällande detaljplan som ett skydd för nytillkommen bebyggelse, i syfte av att värna om den befintliga kulturmiljön och bebyggelsekulturen. Förvaltningen bedömer utifrån omständigheterna att befintlig byggnad är planenlig. Därmed omfattas prövningen endast av den nu tillbyggda och nytillkomna byggnadsdelen.

Avvikelsen gäller tillbyggnad av veranda i fasad mot nordost. Den tillbyggda delen sträcker sig i stort sett över hela byggnadens fasad och hamnar som närmast endast 0,4 meter från angränsade fastighets tomtgräns. En avvikelse av sådan art som sträcker sig över hela långsidan kan normalt inte tolkas inom utrymmet för liten avvikelse enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Förvaltningen kan dock konstatera att bebyggelsen inom Skaftö-Fiskebäck är tätbebyggd och att huset hamnar i direkt anslutning till tomtgräns eller byggnader för övrigt är vanligt förekommande. Detta innebär bl.a att flera av husen med tillhörande komplement är placerade närmare än de stipulerade 3,0 meterna som omnämns i planbestämmelserna. Av planbeskrivningen framgår det att fastighet med Bq bestämmelse får byggas till med 15 kvm. Förvaltningens bedömning är att planen å syftat till att tillkommande bebyggelse och utbyggnad av befintligt bostad- eller fritidshus i första hand ska placeras på ett sådant sätt bestämmelsen om minsta avstånd erhålles.

Vidare framgår det att byggnadsnämnden där så prövas lämplig äger rätten till att medge en närmare placering. "Där så prövas" lämpligt får enligt förvaltningen bedömas utifrån 2 kap 9 § i fråga om olägenheter mot omgivning. I detta ligger bl.a att byggnader ska placeras på sådant avstånd från varandra och utformas så att spridning av brand förhindras. Bland de övriga förhållanden som ska beaktas är t.ex. olägenheter för grannar i form av skymd sikt eller sämre ljusförhållanden.

Bedömning utifrån 2 kap 9 §

I ärendet har både ägare till grannfastighet Skaftö-Fiskebäck xxx samt räddningstjänsten lämnat synpunkter i ärendet som hänför sig till frågan rörande säkerhet i händelse av brand. Sökande har genom upprättat brandskyddsbeskrivning samt reviderade handlingar redovisat för hur ett uppförande ska ske för att motverka brandspridning. Räddningstjänsten som tagit del av handlingarna har i sitt yttrande daterat 2021-04-23 anfört att bebyggelsen inte medför en riskbild, vare sig för enskild eller för omkringliggande fastigheter.

Räddningstjänsten har dock under sin bedömning angett att dess framkomlighet mellan byggnaderna kommer att försvåras och påverkas i negativ omfattning. B.la anger räddningstjänsten att möjligheten att gå mellan byggnaderna, att resa en steg mot någon av fasaderna, att genomföra släckinsatser genom att riva i delar av fasad och liknande åtgärder försvåras om sökt åtgärd utförs.

Förvaltningen gör följande bedömning i frågan

Åtgärder rörande brandskydd samt utförande är att hänföra till de tekniska egenskapskraven, som just innefattar säkerhet vid brand, och regleras bl.a. i 8 kap. 4 § PBL. Dessa krav omfattas emellertid inte av bygglovsprövningen, jfr 9 kap. 30 § PBL, utan ska istället prövas inom ramen för det tekniska samrådet. Ytterst är det alltid byggherrens ansvar att se till att kraven uppfylls. Nämndens roll är att granska de förslag som byggherren redovisar. Om nämnden bedömer att åtgärden kan antas komma att uppfylla gällande krav, ska startbesked meddelas. Om nämnden däremot finner att kraven inte kan antas komma att uppfyllas bör startbesked vägras. Att bygglov beviljas innebär således inte att frågan om brandsäkerhet är slutgiltigt avgjord (se Mark- och miljööverdomstolens dom 2014-07-03 i mål nr P 8468–13).

Å andra sidan framgår det av räddningstjänstens yttrande att utförandet av sökt åtgärd hade försvårat räddningsinsatsen i händelsen av brand. En sådan händelse och art får förvisso ses som en omständighet som kan komma att ifrågasätta åtgärdernas lämplighet. Avsikten med avstånds bestämmelsen får b.la anses vara utformad för att undvika denna typ av påverkan, samt att ge utrymme för insatser just i händelse av en brand. Förvaltningen anser vid en sammantagen bedömning att det allmänna intresset ett bibehålla och efterleva bestämmelserna om avstånd mot tomtgräns får väga tyngre än det enskilda intresset att bygga ut verandan.

Avvikelsen kan därmed inte anses vara liten enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Gällande fråga om dagvatten anser förvaltningen att tillräcklig utredning finns i ärendet som talar för att en lämplig lösning kan anordnas. I aktuell fråga har VA ingenjör och representant för LEVA inte haft direkta synpunkter som skulle innebära hinder för att en lämplig lösning uppnås. Den nu tilltänkta tillbyggnaden kan vidare inte anses medföra en försvårande hantering av dagvattnet, och som den befintliga lösningen inte skulle klara av. Ett närmare tekniskt utförande ska bedömas vid prövning av startbeskedet.

Sammanfattningsvis bedömer förvaltningen följande:

1. att bygglov för utbyggnad av verandan samt balkong i nordost inte kan beviljas enligt 9 kap 30, 31 § plan- och bygglagen.
2. Att bygglov för fasadändring genom ändring av fönsterdörrar i nordost, sydväst samt sydost beviljas enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
3. Att bygglov för utbyggnad av entré i sydväst samt balkong beviljas enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Per Garenius
Förvaltningschef

Boris Petrusic
Bygglovhandläggare

Bilagor

Ansökan inkommen 2020-12-10
Situationsplan rev 2020-12-15
Yttrande från hörda grannar daterat 2021-01-05
Svar från ombud inkommen 2021-01-12
Remissvar från Leva daterat 2021-01-29
Svar från ombud på granskningsyttrande inkommen 2021-02-08

Dnr
SBN 2021-000334

Brandskyddsbeskrivning inkommen 2021-03-14
Angående brandskyddsåtgärder Skaftö-Fiskebäck xxx inkommen 2021-03-14
Remissvar räddningstjänsten 2021-03-23
Bemötande från ombud angående räddningstjänstens remissvar daterat 2021-04-12
Reviderade plan- och fasadritningar inkomna 2021-04-14
Begäran om kulörbyte inkommen 2021-04-20
Yttrande skrivelse från räddningstjänsten 2021-04-23
Remissvar från museet inkommen 2021-05-24

Beslutet skickas till

Sökande
Ombud xxxxx



Datum
2021-05-26

Dnr
SBN 2021-000188

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Avdelningen för plan och bygg
Boris Petrusic
planochbygg@lysekil.se

Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus på tilltänkta avstyckningar på fastigheten Lyse XXXX

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lyse xxx. Fastigheten är idag bebyggd med huvudbyggnad. Avstyckning avser tomtplats ritad söder om befintlig huvudbyggnad och i fastighetens sydvästra hörn. Tomt som varit föremål för prövning norr om befintlig huvudbyggnad tas bort från ansökan genom sökandes försorg.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Platsen ligger inom riksintresseområden enligt miljöbalkens 4 kap 2 och 4 §. Den valda platsen ansluter till strandskyddat område. Vidare ligger platsen inom område som enligt remissinstanser noterat som problematiska ur ett dagvattenperspektiv.

Grannar har haft synpunkter bl.a på placering som sker norr om befintlig huvudbyggnad. Denna placering har dock utgått från ansökan.

Sammanfattningsvis har förvaltningen bedömt åtgärden som en naturlig avrundning samt som ett komplement till den redan befintliga bebyggelsen.

Platsen är utifrån miljösynpunkt lämplig, och en lämplig lösning för vatten- och avlopp kan komma till stånd. Den sökta åtgärden är förenlig med gällande översiktsplan och står inte i konflikt med några allmänna intressen enligt 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden som avser förhandsbesked för ett enbostadshus i det sydvästra hörnet (markerad **tomt A**) uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap 2 § PBL och 3 kap 4 § MB, och platsen är därmed att anses som lämplig för sökt ändamål.

Ärendet

Sökande har den 8 maj 2018 inkommit med en ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus på tilltänkt avstyckning. Den tilltänkta avstyckningen är skriven till dryga 1300 kvm på vardera av tomterna. Enligt sökande ska måtten ha räknats fram med hjälp av Google Earth kartmodul.

Av kartan framgår det att Tomt A placeras sydväst om den nuvarande bostadshus på fastigheten Lyse 1:6, och Tomt B placeras nordöst om samma bostadshus.

Under ärendets gång har sökande meddelat att hen hyser att separera prövningarna. Detta med anledning av att **tomt B** inte är färdigutredd för att prövning ska kunna göras i sin helhet. Med anledning av ovanstående kommer förvaltningen att i detta ärende endast pröva förhandsbeskedet i avseende av **tomt A**.

Dnr
SBN 2021-000188

Av kommunens kartunderlag framgår det att platsen angränsar till fastighet Lyse xxx. Vidare omfattas delar av den föreslagna tomtavgränsningen för Tomt A, av strandskydd. Enligt ansökan har dock redovisat val av husplacering samt in- och utfart utanför strandskyddet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas av riksintressena turism- och rörligt friluftsliv (4 kap 2§ miljöbalken) och högexploaterad kust (4 kap 4§ miljöbalken). Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för kommunalt VA. Inom fastigheten finns enligt kommunens kartdatabas ett skydd för markavvattning.

Förvaltningen har remitterat ärendet till berörda grannar, LEVA i Lysekil AB, planenheten, trafik, RAMBO AB samt miljönämnden.

LEVA i Lysekil AB, har lämnat följande synpunkter i sin skrivelse daterad 2021-03-23;

Gällande dagvatten så finns det en dagvattenproblematik i Skalhamnsområdet. För att inte riskera en försämring av dagvattensituationen nedströms rekommenderar LEVA i Lysekil AB, å det starkaste att nya fastigheter åläggs att fördröja sitt dagvattens så belastningen inte ökar nedströms. Detta innebär till exempel att nya fastigheter behöver fördröja sitt dagvatten på fastigheten så att inte mer dagvatten släpps från fastigheten än innan bebyggelsen.

Miljönämnden lämnade följande synpunkter i sitt remissvar daterat 2021-03-25;

I ansökan om förhandsbesked framgår det att de tilltänkta fastigheterna kommer att ansluta sig till kommunalt vatten och spillvatten. Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för kommunalt VA och miljöenheten har därför inte gjort en bedömning på om ifall det går att lösa avloppshanteringen på fastigheten.

Fastigheten omfattas av riksintressena turism- och rörligt friluftsliv (4 kap 2§ miljöbalken) och högexploaterad kust (4 kap 4§ miljöbalken). Miljönämndens bedömning är att riksintressena inte påverkas nämnvärt då det görs inom samlad bebyggelse.

Miljönämnden har inte utrett naturvärden på platsen då det inte finns naturvårdskompetens på miljöenheten. Om kartsnittet visar på troliga naturvärden bör sökanden ha möjlighet att på egen bekostnad ta in sakkunnig inom naturvård för att belysa/utreda naturvärdena på platsen och inkomma med det som komplettering till ansökan. Alternativt kan sökanden avvakta med sitt förhandsbesked till hösten 2021 då naturvårdskompetens finns på plats och kan bedöma/utreda frågan.

Förvaltningen har vidare ställt frågan till miljönämnden i frågan om strandskyddet påverkas genom etablering av sökt åtgärd (tomt A). I ett svar från miljönämnden den 5 maj 2021 ansåg nämnden att inget hinder förelåg utifrån strandskydds hänseende.

RAMBO AB lämnade sina synpunkter genom epost daterad 2021-05-05. Följande anfördes;

De husen mellan dessa tilltänkta nybyggnationer har så kallade fyrfackskärl. Då kommer vi in med den stora bilen. Tomterna måste då förberedas att 2 st kärl à ca 80x80 kärl får plats i direkt anslutning till

Dnr
SBN 2021-000188

farbara väg där sopbilen stannar. Kärlden ska stå på plan hårdgjord yta.

Planenheten lämnade genom internt remissvar den 11 maj 2021 att det finns stort behov av att ta fram detaljplaner i området för en samlad bebyggelse och det finns således hinder för att släppa igenom enskilda förhandsbesked. Det behöver tas fram en ordentlig dagvattenutredning för hela Skalhamn i samarbete med Leva.

Av räddningstjänstens yttrande daterat 2021-05-14 framgår det under rubriken övrigt att tillfartsvägen till de båda tomterna är framkomliga för räddningstjänstens fordon. Det framgår vidare att det i området förekommer översvämningar vid kraftig nederbörd vilket lämpligen tas hänsyn till vid nybyggnation.

Grannars synpunkter

Berörda grannar har enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Ägare till fastighet Lyse xxx har lämnat synpunkter i ärendet. Dock inga synpunkter som hänförs till ärendet. Istället har frågan varit riktad mot den kommunala VA enheten. Handlingarna har dock skickats till sökande för kännedom och för vidare dialog av civilrättslig karaktär.

Ägare till fastighet Lyse xxx har lämnat synpunkter i ärendet. Av skrivelsen som inkom den 25 maj 2021 framgår bl.a att utsikten över ängen och det vackra "Månberget" skulle gå förlorat. Vidare framförs konsekvenserna som genom en etablering skulle innebära som förvaltningen uppfattar det förvanskning av landskapsbilden.

Förvaltningens synpunkter

Prövningen i ärenden om förhandsbesked omfattar markens lämplighet för bebyggelse, det vill säga om byggnation kan tillåtas på den avsedda platsen. Den närmare placeringen, storlek och utformning av en byggnation prövas inom ramen för efterkommande bygglovsprövning. Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressena om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Genom en hänvisning i 2 kap. 2 § PBL ska även 3 och 4 kap. MB om bland annat riksintressen tillämpas. Vägledning kan hämtas ur kommunens översiktsplan.

Fastigheten omfattas enligt gällande översiktsplan av beteckningen R1. Av kommunens översiktsplan s. 124 framgår det under regler och rekommendationer för R1 enligt följande;

Utbyggnadsområden för helårsbostäder med inslag av ej störande verksamheter, service, begravningsplatser, grönområden, impediment och andra anläggningar eller annan tätortsanknuten bebyggelse. I området inbegrips mindre rekreativ anläggningar som tex. familjecamping. Inget nybyggande som kan försvåra en framtida lämplig planläggning får genomföras. Detaljplan krävs för all förändrad markanvändning.

Förvaltningen har besökt den aktuella platsen. I första hand vill förvaltningen konstatera att på sökandes begäran ska tomt som redovisats i anslutning till fastighet Lyse xxx och xxx utgå från ansökan. Prövning avser endast tomtplats som uppförs i direkt anslutning till Lyse xxx och redovisats sydväst om befintlig huvudbyggnad på fastigheten Lyse xxx.

Förvaltningen tar ställning till plankravet

Fastigheten ligger i ett område som är av riksintresse för bl.a. det rörliga friluftslivet enligt 4 kap. 1 och 2 § miljöbalken. De åtgärder som avses med begäran om förhandsbesked hindrar inte allmänhetens tillträde till vattnet eller andra allmänna remsor. Förvaltningen bedömningen att en byggnation i enlighet med begäran om förhandsbesked varken skadar områdets naturvärden på något påtagligt sätt eller får en sådan negativ inverkan på turismens och friluftslivets intressen att det hindrar att åtgärden tillåts.

Vidare ligger fastigheten inom riksintresseområde högexploaterad kust enligt i 4 kap. 4 § miljöbalken. Av bestämmelsen följer att fritidsbebyggelse inom aktuellt kustområde endast får komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Med kompletteringar menas sådana tillskott till en befintlig bebyggelsegrupp som innebär att det av fritidsbebyggelse ianspråktagna området inte ökar nämnvärt i omfattning. Det kan också vara fråga om tillskott som innebär en naturlig avrundning av ett befintligt bebyggelseområde. Kompletteringar av fritidsbebyggelse kan också förekomma genom förtätning inom befintliga bebyggelseområden (prop. 1997/98:45, del 2, s. 38)

Den sökta begäran om förhandsbesked avser nybyggnad i den sydvästra delen av Lyse xxx. Den delen av fastigheten avgränsas av befintlig huvudbyggnad i norr och av befintlig vägremsa i sydväst. Vidare angränsas fastigheten till strandskyddat område.

Den del av fastigheten som begäran avser ligger således i anslutning till befintlig bebyggelse och har en naturlig avgränsning mot de obebyggda områdena i väst och nordväst genom en väg. Miljönämnden har vidare ansett att den sökta åtgärden inte står i strid mot strandskyddet eller förhindrar allmänhetens tillträde för övrigt.

Förvaltningen bedömer att sökt åtgärd (tomt A redovisat i sydväst) innebär en naturlig avrundning av ett befintligt bebyggelseområde och att det således är en sådan komplettering av befintlig bebyggelse som avses i 4 kap. 4 § miljöbalken.

Frågan om dagvattnet

Förvaltningen har noterat att det föreligger synpunkter från flera remissinstanser angående dagvattnet.

Av remisser i ärendet framgår det att det föreligger en dagvattenproblematik i Skalhamnsområdet. Planenheten har i sitt remissyttrande framfört att en utredning för hela området ska tas fram. Frågan om detta är kopplat till plankravet framgår inte tydligt. Förvaltningen får anta att instanserna är eniga om att en viss problematik ligger vid handen vare sig ett förhandsbesked ges eller inte. LEVA i Lysekil AB, som ansvarar för vattenfrågor har i sin skrivelse framfört att fördröjningsmagasin ska anläggas för att inte försvåra den befintliga problematiken med dagvattnet.

Det förvaltningen har att bedöma i frågan är dock endast de tillkommande flödena som förorsakas av den ändrade markanvändningen. Samt om det utifrån omständigheterna är möjligt att ordna dagvattenhanteringen på fastigheten, utan att det uppstår betydande olägenheter för omgivningen.

Existerande olägenheter av dagvatten orsakade av områdets topografi och de omkringliggande fastigheternas belägenhet, som föreligger oavsett om fastigheten bebyggs eller inte, behöver inte lösas inom prövningen av förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen. Av yttrandet från LEVA i Lysekil AB, framgår det

Dnr
SBN 2021-000188

närmast som att dagvattnet kan lösas på den egna fastigheten genom fördröjningsmagasin.

Angränsande grannar har haft synpunkter i ärendet som avsåg den sökta platsen norr om befintlig huvudbyggnad. Denna placering och tomtplats är dock genom sökandes försorg borttagen och omfattas inte längre av ansökan.

Förvaltningen bedömer sammantaget att förhandsbesked som sökts genom tomtplats ritad i det sydvästra hörnet om fastigheten Lyse xxx kan tillåtas.

Per Garenius
Förvaltningschef

Boris Petrusic
Bygglovhandläggare

Bilagor

Ansökan 2018-05-08
Situationsplan 2018-05-08
Remissvar LEVA 2021-03-23
Remissvar Miljö 2021-03-25
Remissvar planenheten 2021-05-05
Remissvar strandskydd 2021-05-05
Remissvar RAMBO 2021-05-06
Remissvar planenheten Vision 2021-05-11
Remissvar räddningstjänsten 2021-05-14
Yttrande från granne Lyse xxx inkommen 2021-05-21
Yttrande från granne Lyse xxx inkommen 2021-05-25
Sökande separerar provning mail daterat 2021-03-30
Foton

Beslutet skickas till



Datum
2021-05-26

Dnr
SBN 2021-000335

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Avdelningen plan och bygg
Boris Petrusic
planochbygg@lysekil.se

Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Uteby XXXX

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Utby xxx, Marken som avses att bebyggas är sedan tidigare bebyggd och vidare förberedd för bebyggelse.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Platsen hyser inga kända naturvärden eller riksintressen.

Fastigheten angränsar vidare till en bebyggd huvudbyggnad som dock under åren har skadats och uppfattas som delvis förfallen. Bebyggelsen har dock en tillskapad tomtplats samt fungerande infrastruktur till platsen.

I ärendet har både grannar samt berörda myndigheter och instanser getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit som skulle vara ett hinder från att lämna ett positivt förhandsbesked.

Platsen är utifrån miljösynpunkt lämplig, och en lämplig lösning för vatten- och avlopp kan komma till stånd. Den sökta åtgärden är förenlig med gällande översiktsplan och står inte i konflikt med några allmänna intressen enligt 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden som avser förhandsbesked för ett enbostadshus uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap 2 § PBL och 3 kap 4 § MB, och platsen är därmed att anses som lämplig för sökt ändamål.

Ärendet

Den 20 januari 2021 inkom ansökan om förhandsbesked på fastigheten Utby xxx. Av ansökan framgår det att förhandsbeskedet avser nybyggnad av en- och tvåbostadshus med egen brunn, samt VA anläggning. Vidare framgår det att sökande avser att installera minireningsverk så ingen markbädd behövs.

Till ansökan har situationsplan lämnats daterad 2021-01-20. Av situationsplanen framgår det att en eventuell byggnation skulle ske i direkt anslutning till den nuvarande huvudbyggnaden. En väganlutning görs från befintlig huvudväg som består av en grusväg upp till den tänkta platsen.

Förvaltningen har inför bedömning besökt den sökta platsen. Fastigheten består av en areal på dryga 54 000 kvm. Platsen nås via en grusväg som ansluter från Hasselbacken i söder genom gemensamväg S:3. Sträckan räknas till dryga 950 m.

På platsen hittas idag en huvudbyggnad som vid tiden för förvaltningens besök var i dåligt skick. Bakom huvudbyggnaden fanns en komplementbyggnad som konstaterades vara i brukbart skick.

Dnr
SBN 2021-000335

Marken var kuperad upp till platsen, dock var den relativt plan när man väl kom upp till platån.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Vidare ligger fastigheten utanför riksintresseområden, samt område med kända naturvärden. Enligt kommunens kartunderlag för jordskartan enligt SGU omfattas marken som avses bebyggas i huvudsak av berg, vilket även framgick genom berg i dagen vid platsbesöket. Fastigheten ligger inom R 19 område enligt gällande översiktsplanens rekommendationer. Av beteckningen framgår bl.a. följande;

R19 - Glesbygdsområde i de inre delarna av kommunen. Spridd bebyggelse, jordbruk, skogsbruk och hållmarker.

Området innehåller inga starka konkurrerande intressen. Nya enstaka och mindre grupper av bostadshus för helårsändamål får uppföras efter lokaliseringsprövning

Remisser

Till förvaltningens stöd inför prövning har remisser skickats till berörda myndigheter och enheter. Följande har synpunkter/yttranden har lämnats;

Planenheten

Förvaltningen ställde frågan angående etablering av fastighet, samt om den sökta åtgärden kunde komma att försvåra framtida samordning av bebyggelse utifrån den kommunala strategin och översiktsplanen. Planenheten hade inget att erinra och ansåg inte några allmänna intressen komma i konflikt med den sökta åtgärden. Enheten noterade dock att platsen log inom aktsamhetsområde och att enheten för miljö bör ges möjlighet för yttrande.

Miljönämnden

”Miljöenheten genomförde platsbesök den 18 maj 2021. Vid platsbesöket träffade miljöhandläggare Ann-Katrine Stranne fastighetsägaren som visade placeringen av huset och tänkt plats för avloppsanläggning. Vi diskuterade även vikten av att ha en körbar väg för slamtömning och de har rustat upp vägen och kommer att förbättra vägen ytterligare. På fastigheten finns det sedan innan ett bostadshus”

Vidare framgick följande;

Miljöenheten bedömer att det bör gå att lösa avloppshanteringen på fastigheten. Vid placering av avloppsanläggningen utanför fastigheten behövs godkännande/servitut från berörd/berörda fastighetsägare.

Vägen upp till tänkt fastighet är i dagsläget i dåligt skick vilket innebär att en remiss till RAMBO AB kan behövas för att säkerställa att vägen blir körbar för slamsugning då det kommer anläggas enskilt avlopp.

RAMBO AB - hantering av sopor/avfall

Rambos yttrande över remiss.

Pratat med fastighetsägaren som var på plats när vi tittade på framkomligheten, som ska åtgärda vägen samt att de får ha sina kärl vid vändzonen. Det är den lilla bilen som kan vända här och de får två kärl för mat- och restavfall.

Räddningstjänsten

Om ytterligare ett bärlager läggs på infartsvägen, vilken leder till tomten, bedöms vägen vara framkomlig för räddningstjänstens fordon. I övrigt framkom inga synpunkter.

Trafik

Befintlig väg är av låg standard. Åtgärder av ytskikt och dagvattenhantering bör göras. Mötesplatser bör upprättas på strategiska platser. Detta bör redovisas i samband med bygglovsansökan.

Grannar har hörts i ärendet. Ägare till Uteby xxx, xxx, xxx och Hallind xxx har ansetts vara berörda. Några synpunkter eller erinran har inte inkommit.

Förvaltningens synpunkter

Prövningen i ärenden om förhandsbesked omfattar markens lämplighet för bebyggelse, det vill säga om byggnation kan tillåtas på den avsedda platsen. Den närmare placeringen, storlek och utformning av en byggnation prövas inom ramen för efterkommande bygglovsprövning. Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressena om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Genom en hänvisning i 2 kap. 2 § PBL ska även 3 och 4 kap. MB om bland annat riksintressen tillämpas. Vägledning kan hämtas ur kommunens översiktsplan.

Av kommunens översiktsplan för området framgår det att platsen ligger inom R19 betecknat område. Av rekommendationerna till platsen framgår följande; Området innehåller inga starka konkurrerande intressen. Nya enstaka och mindre grupper av bostadshus för helårsändamål får uppföras efter lokaliseringsprövning.

Förvaltningen bedömer i första hand att ansökt åtgärd inte strider mot några riksintressen, eller för övrigt andra värden som skulle vara av betydelse för prövningen. Tomtplatsen som avses att bebyggas är idag redan bebyggd och den sökta åtgärdens får närmast anses utgöra ett komplement till den befintliga bebyggelsen. Bebyggelsen görs inom en angränsande tomtplats som består av en bergsplåtå och avgränsas mot den övriga omgivningen genom bergstoppar, skogsmark samt sluttningar.

Vid förvaltningens besök kunde det konstateras att sökande röjt upp skog samt avverkat träd till förmån för att skapa infartsväg till platsen. Platsen för bebyggelse var relativt jämn och bedöms vara en lämplig plats utifrån markens beskaffenhet och i syfte av att skapa en lämplig tomtplats enligt 8 kap 9 § plan- och bygglagen.

Förvaltningens noterade vidare vid besöket att platsen till större del var skuggad av Klädbevuxen skog. Förvaltningen kan dock konstatera att större delar av tomten kommer att få tillgång till eftermiddag- och kvällssolen.

Av att utgå från miljönämndens yttrande finns det därmed möjlighet för ett anordnande av vatten- och avlopp som är lämpligt med hänsyn till den sökta åtgärden och bebyggelsen runt omkring. På den aktuella platsen finns framkomlighet genom redan etablerad väg och infrastruktur. Den nu sökta åtgärden får därmed ses som ett lämpligt komplement. Berörda remissinstanser har i ärendet lämnat synpunkter. Synpunkterna rör främst vägens beskaffenhet. Förvaltningen kan konstatera att en väg finns till platsen, samt att frågan om

Dnr
SBN 2021-000335

upprustning av vägstandard kan hänföras till prövning av bygglovet. Den sökande har angett att han haft avseende att efter bygglovet rusta upp den befintliga vägen.

Den sökta åtgärden är således förenlig med reglerna och rekommendationerna i gällande ÖP. Vidare står den sökta åtgärden inte i strid mot bestämmelserna i 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 4 § miljöbalken. Förvaltningen bedömer därmed att ett positivt förhandsbesked kan ges enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen.

Per Garenius
Förvaltningschef

Boris Petrusic
Bygglovhandläggare

Bilagor

Ansökan daterad 2021-01-20
Situationsplan daterad 2021-01-20
Reviderad sit plan daterad 2021-02-02
Yttrande LEVA daterad 2021-02-04
Remissvar från planenheten 2021-05-06
Remissvar RAMBO 2021-05-11
Remissvar Räddningstjänsten 2021-05-14
Remissvar miljöenheten 2021-05-18
Remissvar Trafik Magnus 2021-05-25

Beslutet skickas till



Datum
2021-05-26

Dnr
SBN 2021-000322

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Avdelningen plan och bygg
Jeanette Almroth, 0523-61 31 42
madelene.johansson@lysekil.se

Fullföljande av förlikningsavtal avseende Lyse-Berga 3:44

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Lysekils kommun beslutade 1989 att expropriera merparten av fastigheten Lyse-Berga 3:44. I samband med exploateringen som pågår i Spjösвик kan kommunen nu fullfölja sina åtaganden enligt det förlikningsavtal som tecknats. Den del i avtalet som kvarstår gäller förtur till val och köp av tomt inom det markområde som ingick i expropriationen.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att berörd fastighetsägare ska erbjudas förtur att välja tomt inom det markområde som omfattades av expropriationen i enlighet med aktuellt förlikningsavtal. Försäljningen ska genomföras utan de särskilda villkor som är kopplade till köp av tomt genom kommunens tomt- och småhuskö.

Ärendet

Exploateringen av Spjösвик pågår och det åligger Lysekils kommun att fullfölja det förlikningsavtal som tecknades med anledning expropriation av Lyse-Berga 3:44. Den del i avtalet som kvarstår gäller förtur att välja och köpa en av de tomter som planlagts inom det markområde som expropriationen omfattade.

Kommunfullmäktige i Lysekils kommun beslutade vid sitt sammanträde 1989-06-21, §169–89 att expropriera merparten av Lyse-Berga 3:44. En process startades och 1993 enades parterna i en förlikning. Ersättning för det exproprierade markområdet bestämdes sammanfattningsvis till:

1. 4 kronor/kvm
2. 20 000 kronor för uthus
3. Nyttjanderätt till uthus inom det exproprierade markområdet
4. Förtur till tomt i Spjösвик.

Punkt 1–3 har verkställts men punkt 4 kvarstår. Den exakta lydelsen i förlikningsavtalet avseende punkt 4 är:

"Kommunen medger att en av fastighetsägarna med stöd av sitt bostadsköande skall ha förtursrätt till tomt, som kommer att utläggas inom fastigheten Lysekil Lyse-Berga 3:44. Denna rätt tillkommer i första hand Elisabeth Wahl, i andra hand Britta Björklöf och i tredje hand Hans Björklöf"

Då Elisabeth Wahl inte står i kommunens tomt- och småhuskö är Britta Björklöf den fastighetsägare som kommer att erbjudas förtur. Brita Björklöf har inkommit med en förfrågan om att få överlåta sin förtursrätt till nästa generation i släkten. Det framgår inte av förlikningsavtalet hur själva köpet ska gå till endast att fastighetsägaren ska medges förtur och att det är tomter som ligger inom det exproprierade markområdet som avses.



(Fem tomter inom blå markering berörs)

Förvaltningens synpunkter

Fastighetsägaren har fått vänta orimligt länge på att tillgodogöra sig den fulla ersättningen för den genomförda expropriationen. Förvaltningen har tittat på förutsättningarna för att fullfölja förlikningsavtalet på bästa sätt utifrån vad som har avtalats och med beaktande av rådande omständigheter samt önskemål från fastighetsägaren.

De tomter som säljs via kommunens tomt- och småhuskö villkoras med att köparen ska bebygga tomten för permanent bostadsändamål inom två år från tillträdesdagen. Om så inte sker har kommunen rätt till ett vite om 200 000 kronor. Köparen förbinder sig också att bosätta sig där samt att inom en femårsperiod inte överlåta den tilldelade tomten utan säljarens medgivande.

Att låta köpet omfattas av ovan nämnda villkor skulle innebära svårigheter för fastighetsägaren att tillgodose sig tomtens fulla värde.

Då det inte framgår av förlikningsavtalet att köpet ska omfattas av några särskilda villkor bör de villkor som är kopplade till köp av tomt via kommunens tomt- och småhuskö inte omfatta detta erbjudande.

Samtliga tomter i Spjösвик kommer att värderas och säljas till marknadsvärde efter beslut i nämnd, så även den tomt som berörs i detta sammanhang. Förvaltningens förslag till beslut innebär att fastighetsägaren får förtur att välja tomt i enlighet med förlikningsavtalet. Genom att köpet genomförs utan de särskilda villkor som är kopplade till köp av tomt via kommunens tomt- och småhuskö tillmötesgår vi fastighetsägaren i dennes önskan om möjlighet till överlåtelse.

Dnr
SBN 2021-000322

Per Garenius
Förvaltningschef

Jeanette Almroth
Mark- och exploateringsingenjör

Beslutet skickas till

Avdelningen för plan och bygg
bjkl@telia.com



Datum
2021-05-17

Dnr
SBN 2021-000331

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Fredrik Jonasson 0523-61 33 69
fredrik.jonasson@lysekil.se

Beslut om antagande av detaljplan för Tuntorp 4:156 m.fl., Brastad, Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till rubricerad detaljplan. Planarbetets huvudsyfte är att utöka antalet trygghetslägenheter vid Stångenäshemmet med cirka 30 stycken genom att ersätta befintlig byggnad i fastighetens sydvästra del med ett nytt hus i sex våningar. Planen överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan, ÖP 06.

Detaljplanen har varit utsänt på granskning från 2020-12-02 till och med 2021-01-15. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadsnämnden godkände utlåtandet 2020-04-29 § 73.

Då inget behov av större justeringar bedöms finnas är samhällsbyggnadsförvaltningen av uppfattningen att planförslaget inte behöver ställas ut på nytt.

Planförslaget bedöms inte vara av avvikande principiell beskaffenhet eller av annan större vikt. Därför anser samhällsbyggnadsförvaltningen att planförslaget efter justering enligt granskningsutlåtandet är färdigt för beslut om antagande i samhällsbyggnadsnämnden, enligt reglemente för samhällsbyggnadsnämnden § 1 p 1, och med stöd i PBL 5 kap. 27§.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Tuntorp 4:156 m.fl. enligt PBL 5 kap. 27 § (2010:900, SFS 2020:603).

Ärendet

Planarbetet syftar till att utöka antalet trygghetslägenheter vid Stångenäshemmet med cirka 30 stycken genom att ersätta befintlig byggnad i fastighetens sydvästra del med ett nytt hus i sex våningar. Det nya huset avses länkas samman med Stångenäshemmet och trygghetslägenheterna vid Bagarevägen.

Planarbetet syftar också till att skapa långsiktiga förutsättningar för bostäder, vård- och centrumverksamhet genom att tillåta ytterligare användningar för Läkarvägen 1 och 3.

Planen överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan, ÖP 06.

Förvaltningens synpunkter

Detaljplanen har varit utskickad för granskning under tiden 2020-12-02 – 2021-01-15. Planförslaget skickades till Länsstyrelsen, centrala organ, kommunala instanser och sakägare enligt särskild sändlista. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadsnämnden godkände utlåtandet 2020-04-29 § 73.

Dnr
SBN 2021-000331

Då inget behov av väsentliga justeringar bedöms finnas är samhällsbyggnadsförvaltningen av uppfattningen att planförslaget inte behöver ställas ut på nytt. Planförslaget bedöms vidare inte vara av någon större principiell betydelse eller av annan större vikt. Antagandebeslut kan efter justering enligt granskningsutlåtandet därför tas av samhällsbyggnadsnämnden, i enlighet med nämndens reglemente § 1 p 1.

De yttranden som har inkommit under samrådstiden bedöms kunna lösas inom ramen för planarbetet, och föreslagen inriktning bedöms inte strida mot 2 kap. PBL.

Inga sakägare har yttrat sig under granskningstiden. De sakägare som under planprocessen inte fått sina synpunkter tillgodosedda har besvarats med motivering utifrån förvaltningens ställningstagande kring exploateringsgrad. Se kommentar till respektive yttrande i samrådsredogörelsen, daterad 2020-09-17.

Per Garenius
Förvaltningschef

Fredrik Jonasson
Handläggare

Bilagor

Planbeskrivning, 2020-12-01, justerad 2021-05-12
Plankarta, 2020-12-01, justerad 2021-05-12
Illustrationskarta, 2020-06-22
Samrådsredogörelse, 2020-09-01
Granskningsutlåtande, 2021-04-07
Tekniskt PM, Geoteknik, Vectura , 2012-02-20
Rapport Geoteknik, Vectura , 2012-02-22
Geotekniskt PM och MUR, Bohusgeo AB, 2020-09-09
Dagvattenutredning, ALP Markteknik AB, 2020-09-22. rev. 2021-05-12
Solstudie, Studio Ekberg, 2020-10-28

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Exploatören
Kommunfullmäktige



**LYSEKILS
KOMMUN**

Dnr: B-2019-455
Datum: 2020-12-01
Justerad: 2021-05-12

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för **TUNTORP 4:156 m.fl.** BRASTAD, Lysekils kommun **PLANBESKRIVNING**



HANDLINGAR

- Planbeskrivning (denna handling)
- Plankarta, 2020-12-01, justerad 2021-05-12
- Illustrationskarta, 2020-06-22
- Fastighetsförteckning
- Tekniskt PM, Geoteknik, Vectura, 2012-02-20
- Rapport Geoteknik, Vectura, 2012-02-22
- Geotekniskt PM och MUR, Bohusgeo AB, 2020-09-09
- Dagvattenutredning, ALP Markteknik, 2020-09-22, rev. 2021-05-12
- Solstudie, Studio Ekberg, 2020-10-28

Innehåll

INLEDNING	3
PLANDATA	5
AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	7
BEHOVSBEDÖMNING AV MKB	10
PLANFÖRSLAGET: FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	11
NATUR	11
BEBYGGELSEOMRÅDEN	17
GATOR OCH TRAFIK	25
FRIYTOR	28
TEKNISK FÖRSÖRJNING	28
HÄLSA OCH SÄKERHET	31
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	35
ORGANISATORISKA FRÅGOR	35
FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR	36
EKONOMISKA FRÅGOR	38
TEKNISKA FRÅGOR	38
PLANPROCESSEN	39
MEDVERKANDE I PLANARBETET	39
JUSTERING	40

INLEDNING

Bakgrund

Kooperativa hyresrättsföreningen Lysekils omsorgsbostäder är ägare till Stångenäshemmet på fastigheten Tuntorp 4:156. Fastigheten innehåller idag 40 lägenheter för vård- och omsorg (särskilt boende) samt 14 trygghetslägenheter. 2015 köpte KHF Lysekils omsorgsbostäder grannfastigheten Tuntorp 4:181 (Läkarvägen 3), som sedan har införlivats i Tuntorp 4:156. Fastighetsägaren

Läkarvägen 3 med ett nytt hus om sex våningar som ska innehålla cirka 30 trygghetslägenheter.

Under våren 2020 köpte KHF Lysekils omsorgsbostäder även fastigheten på Läkarvägen 1, Tuntorp 4:182. Fastigheten är sedan dess fastighetsreglerad till Tuntorp 4:156.

Kommunstyrelsen fattade 2018-11-28 § 175, beslut att bifalla ansökan om planbesked för fastigheten Tuntorp 4:156.

Planarbetet handläggs med standardförfarande i enlighet med 5 kap 7 §, Plan- och bygglagen, då planförslaget är förenligt med översiktsplanen och inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Planens syfte och huvuddrag

Planarbetets syfte är att utöka antalet trygghetslägenheter till cirka 30 stycken

i sex våningar. Det nya huset avses länkas samman med Stångenäshemmet och trygghetslägenheterna vid Bagarevägen.

Planarbetet syftar också till att skapa långsiktiga förutsättningar för bostäder, vård- och centrumverksamhet genom att tillåta ytterligare användningar för Läkarvägen 1 och 3.

Planen överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan, ÖP 06.

Planprocessen

Detaljplanen upprättas i enlighet med Plan och bygglagen 2010:900 (SFS 2019:412) och planarbetet bedrivs med ett standardförfarande, vilket innebär att förslaget kommer att samrådask och därefter ställas ut för granskning innan det kan tas upp för godkännande och antagande. Nästa steg är antagande.



Planförslaget har varit utskickat för samråd under tiden 2020-06-29 till 2020-08-14. Synpunkter som inkommit har besvarats och planförslaget har kompletterats och justerats enligt nedan:

- Planbeskrivningen kompletteras med riskanalys med avseende olycka med
- Plankartan uppdateras i enlighet med yttrande från Lantmäteriet avseende uppgifter i grundkartan, samt kombinerade planbestämmelser.

- Planbeskrivningen uppdateras utifrån de ändringar i text som framförts i yttrandet från LEVA i Lysekil AB.
- Planbeskrivningen uppdateras med utredningar som avser geoteknik och dagvattenhantering.
- Planbeskrivningen uppdateras och kompletteras med ytterligare illustrationer och beskrivning av områdespåverkan utifrån föreslagen exploatering om sex våningar.
- Sol- och skuggstudien uppdateras för att tydligare redovisa konsekvenser av föreslagen exploatering.

Därefter sändes planförslaget ut för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 2021-04-29 §73 godkänt utlåtandet.

Under granskningen inkom ytterligare synpunkter som har medfört att mindre justeringar gjorts. Dessa redovisas längst bak i planbeskrivningen under rubriken ”*Justering*”.

samhällsbyggnadsförvaltningen av uppfattningen att planförslaget inte behöver ställas ut på nytt.

annan större vikt. Därför anser samhällsbyggnadsförvaltningen att planförslaget efter justering enligt granskningsutlåtandet är färdigt för beslut om antagande i samhällsbyggnadsnämnden, enligt reglemente för samhällsbyggnadsnämnden § 1 p 1, och med stöd i PBL 5 kap. 27§.

Preliminär tidplan för planarbetet

Beslut om samråd	sommar 2020
Samråd	sommar 2020
Beslut om granskning	höst 2020
Granskning	vinter 2020
Antagande SBN	vår/sommar 2021

PLANDATA

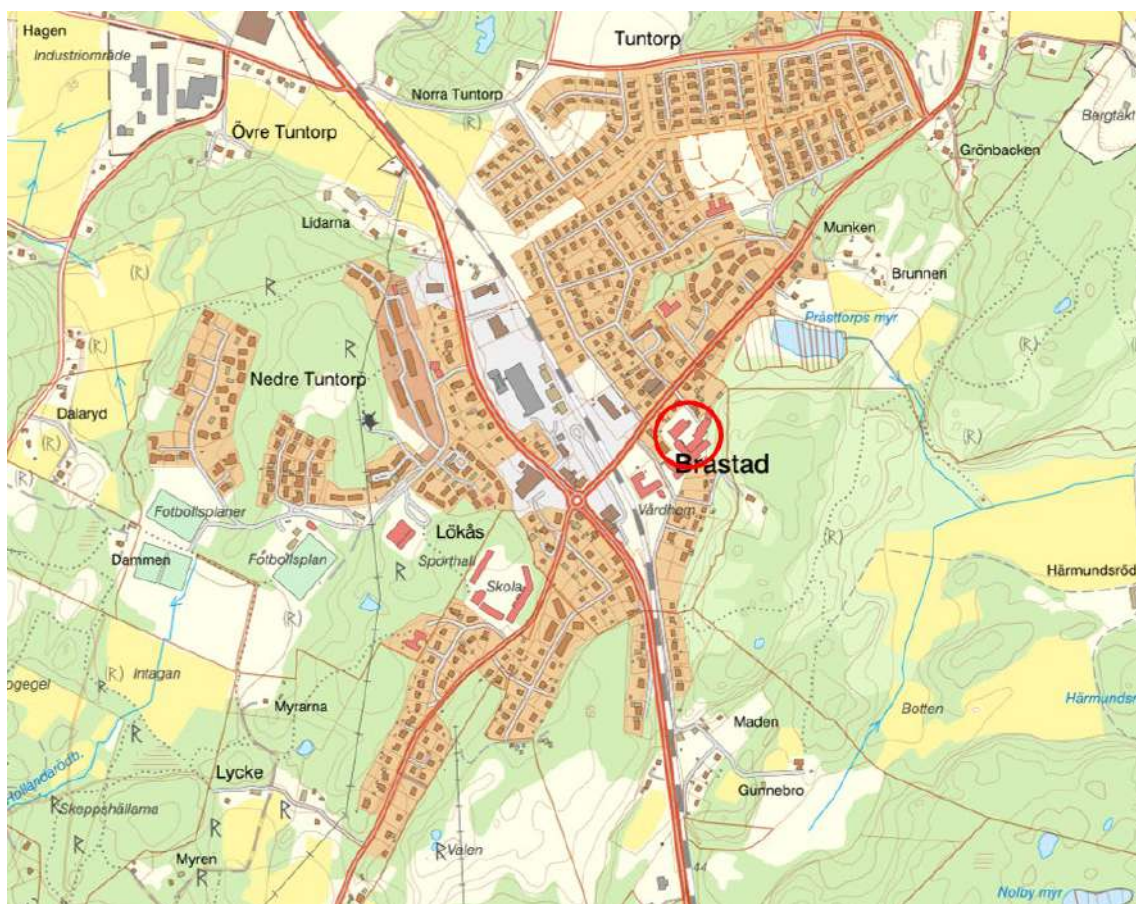
Lägesbestämning, areal och avgränsning

Planområdet ligger i sydöstra delen av Brastad i Lysekils kommun. Avståndet till Lysekil är ca 15 km. Planområdet gränsar mot Läkarvägen i sydväst, mot bostadsfastigheter i norr och söder och mot naturmark i öster.

Planområdets areal är ca 1,5 ha (15 000 m²).

Markägförhållanden

Planområdet omfattar fastigheterna Tuntorp 4:156, samt del av Tuntorp 4:132. Fastigheten Tuntorp 4:156 ägs av Kooperativa hyresrättsföreningen Lysekils omsorgsbostäder. Fastigheten på Läkarvägen 1 är nyligen införlivad i Tuntorp 4:156 genom fastighetsreglering. Tuntorp 4:132 är i privat ägo. Fullständig redovisning av fastighetsförhållanden och rättigheter inom och i anslutning till



AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN

Grundläggande hushållningsbestämmelser, 3 kap MB

I miljöbalkens 3 kapitel "Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden" föreskrivs att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som de är mest lämpade för.

Vidare anges bland annat att särskild hänsyn ska tas till stora mark- och vattenområden som är opåverkade av exploateringsföretag, områden som är

kulturvärden, som är värdefulla för friluftslivet, som har särskild betydelse för industriell produktion, energidistribution, kommunikationer m m eller har betydelse för totalförsvaret. Dessa områden ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada dem. Om de är utpekade som riksintressen ska de skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada områdena.

Väg 162 mellan Gläborg och Lyse och järnvägen mellan Lysekil och Uddevalla är av riksintresse för kommunikation enligt miljöbalkens 3:e kapitel, 8§. Väg 162 och Lysekilsbanan passerar genom Brastad. Planområdet ligger ca 150 meter öster om vägen och ca 100 meter öster om järnvägen. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan på riksintresset.

Särskilda hushållningsbestämmelser och Natura 2000, 4 kap MB

Kustområdena i Lysekils kommun är av riksintresse enligt miljöbalkens 4:e

Planområdet ligger utanför den del av kommunen som berörs av riksintresse enligt miljöbalkens 4 kap.

Miljökvalitetsnormer, 5 kap MB

Miljökvalitetsnormer är föreskrifter i miljöbalken om viss lägsta miljökvalitet

Miljökvalitetsnormerna omfattar bland annat föroreningar i utomhusluft, olika

miljökvalitetsnormer för luft överskrids eller riskerar att överskridas inom områden som kan komma att beröras eller påverkas av aktuell planläggning. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte medföra någon större ökning av föroreningshalter i luft som är hänförliga till gällande miljökvalitetsnormer.

Planområdet ligger inom avrinningsområde mot Brofjorden. Den nuvarande

har vattenmyndigheten fastställt att miljökvalitetsnormen god ekologisk status ska uppnås till 2021. Den kemiska ytvattenstatusen (exklusive kvicksilver) uppnår ej god. Planförslagets genomförande bedöms inte ge någon påverkan av vattenstatus i Brofjorden. Planen bedöms inte beröra övriga miljökvalitetsnormer. Framtagen dagvattenutredning visar att MKN för vatten inte riskerar överskridas. Resultatet från dagvattenutredningen redovisas under rubriken "Teknisk försörjning".

Strandskydd

Området berörs inte av strandskydd.

Lokala miljömål

Enligt Miljömål för kommunen ska de lokala miljömålen som redovisas i ÖP 06 integreras i samhällsplaneringen och balanseras mot sociala och samhällsekonomiska intressen.

De lokala miljömålen God bebyggd miljö och Begränsad klimatpåverkan är främst relevanta för planförslaget. Planförslaget bedöms bidra till uppfyllelse

en bra och hälsosam boendemiljö med god tillgänglighet till samhällsservice och närrekreationsområden. Planen bedöms bidra till uppfyllelse av miljömålet

planområdet, samt goda möjligheter att uppföra byggnader med miljövänliga material.

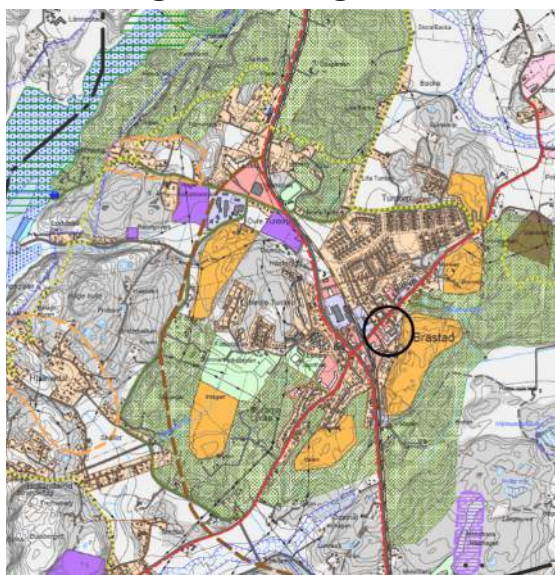
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

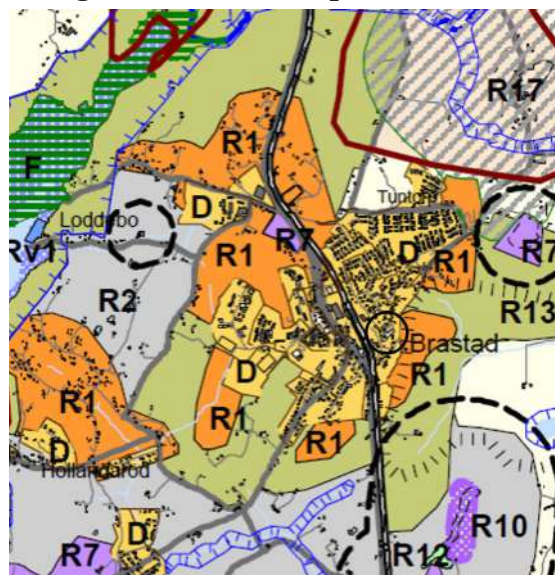
För Lysekils kommun gäller ÖP 06, antagen i juni 2006. Kartan som redovisar användning av mark- och vattenområden för Brastad – Bro anger markanvändningen allmänt ändamål och centrumbebyggelse för planområdet. Ingen förändrad markanvändning föreslås för området.

bostäder. I översiktsplanens karta för regler och rekommendationer anges att planområdet ligger inom område med detaljplan.

Planförslaget är förenligt med intentionerna i gällande översiktsplan.



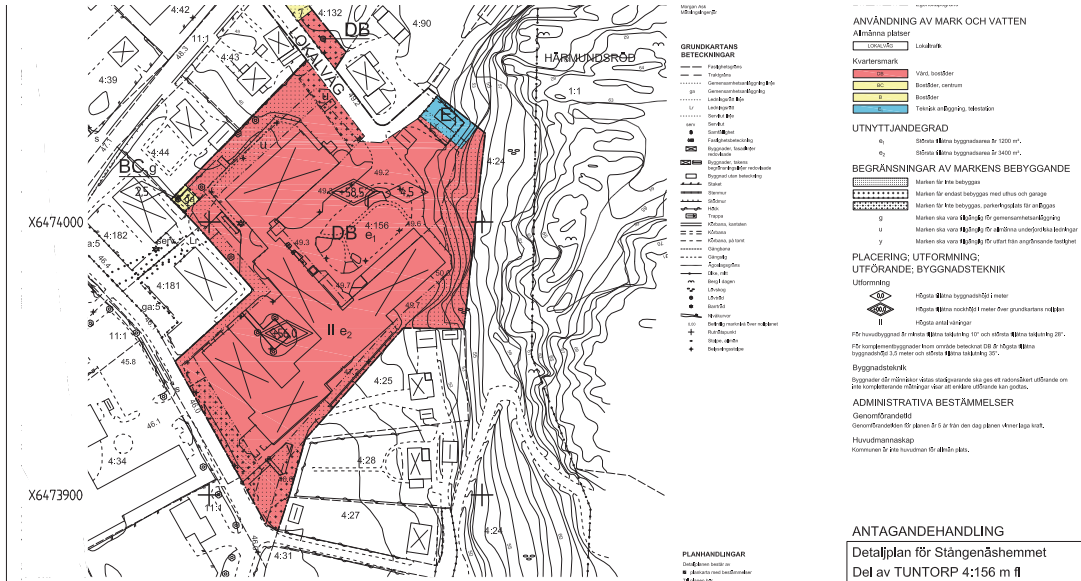
Utdrag ur kartan "användning av mark- och vattenområden" för delområdet Brastad – Bro i översiktsplanen. Planområdet i svart heldragen ring.



Utdrag ur översiktsplanens karta "Regler och rekommendationer" i översiktsplanen. Planområdet i svart heldragen ring.

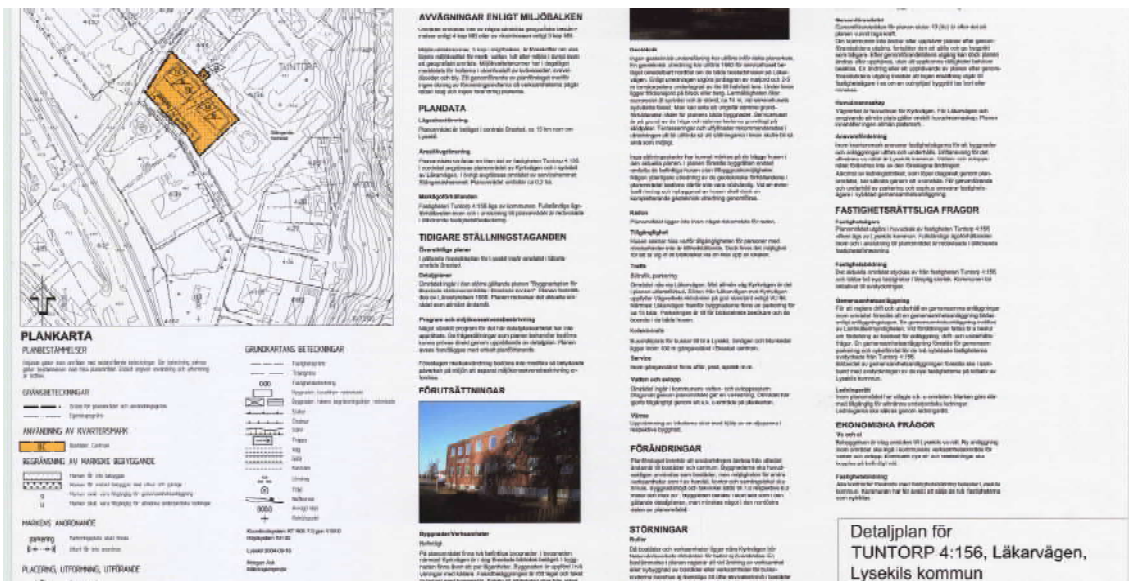
Detaljplaner

För området gäller detaljplan för Stångenäshemmet 1484-P95, fastställd 2012-12-06, samt detaljplan 1484-P45, fastställd 2005-01-11. Dessa detaljplaner kommer ersättas i sin helhet.



Detaljplan för Stångenäshemmet, 1484-P95. Fastställd 2012.

Detaljplanen för Stångenäshemmet (1484-P95) tillåter ändamålen DB, Vård och Bostäder, för huvuddelen av planområdet. Planen medger en total byggnadsyta på 4600 m² uppdelat på två ytor. Den norra delen omfattar nybyggnationen som färdigställdes 2015 och har en högsta tillåtna byggnadshöjd på 4,5 meter, en högsta tillåtna nockhöjd på 58,5 meter över grundkartans nollplan, och ett takvinkelintervall som får vara mellan 10-28 grader. Övriga delar av Stångenäshemmet har en högsta tillåtna nockhöjd på 56 meter över grundkartans nollplan och ett takvinkelintervall som får vara mellan 10-28 grader.



Detaljplan för Läkarpvägen, 1484-P45. Fastställd 2005.

ändamålen BC, Bostäder och Centrum, mot tidigare användning A, allmänt ändamål. Byggnaderna ska huvudsakligen användas som bostäder, men andra verksamheter tillåts, så som kontor eller samlingslokal. Byggnadshöjden är satt till 7 respektive 8 meter och högsta tillåtna takvinkel är satt till 30 grader. Byggrätternas placering är reglerad genom prickad mark som begränsar markens bebyggande.

Kommunala program mm

Boendestrategi

En boendestrategi antogs av Lysekils kommunfullmäktige 2013-06-27, reviderad 2018. Strategin innebär bl.a. att planera för bostäder anpassade för äldre, närhet till service, verka för billigare boende, öka andelen helårsboende genom varierande boende och upplåtelseformer i alla kommundelar, bygga hållbart samt hushålla med mark i oexploaterade och känsliga områden.

Planförslaget stämmer väl överens med inriktningen i boendestrategin, och innebär ett tillskott av trygghetslägenheter för äldre i ett centralt läge i Brastad. Ingen jungfrulig mark behöver tas i anspråk och tillgängligheten till både social samvaro och kommersiella verksamheter är mycket god.

Grönstrategi

Kommunens grönstrategi, antagen 2019-12-11, syftar till att styra utvecklingen av bebyggda miljöer och tätortsnära friluftsområden genom ett antal politiskt godkända mål och riktlinjer utifrån en ekosystemansats. Varje delmål innehåller ett antal inriktningar som är styrande för Lysekils kommun fram till år 2030. Planförslaget tar i beaktande delmålen om gröna stråk och kompensationsåtgärder vid förlust av grönytor, samt riktlinjerna för naturbaserade dagvattenlösningar.

Dagvatten

De riktlinjer för dagvattenhantering som är antagna av kommunfullmäktige i Lysekils kommun ska tillämpas vid planering. Detta omfattar dokumenten Riktlinjer för dagvattenhantering, antagen 2011-06-22, Lysekils kommuns VA-plan, antagen 2016-08-18, samt Grönstrategin del 2 av 2, antagen 2019-12-11.

Radon

Kommunens ställningstagande avseende radonsäkert byggande ska följas i områden som klassas som högriskmark. En bestämmelse i plankartan säkerställer att nybyggnation ska uppföras radonsäkert.

Parkeringsnorm

av parkering. En detaljplaneanpassad parkeringsnorm kommer användas för att bättre svara mot de förutsättningar som föreligger och de förändringar som

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen fattade 2018-11-28 § 175, beslut att bifalla ansökan om planbesked för fastigheten Tuntorp 4:156.

Planprogram

Planprogram har inte upprättats då planen bedöms vara förenlig med intentionerna i översiktsplanen.

BEHOVSBEDÖMNING AV MKB

Under framtagandet av aktuellt planförslag har en undersökning gjorts för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen presenteras i ett separat dokument, daterat 2020-06-22. Konsekvenserna av planens genomförande beskrivs också i denna planbeskrivning. I samband med att detaljplanen ska skickas ut på samråd ges Länsstyrelsen tillfälle att yttra sig i ett undersökningssamråd.

Sammanfattning

Planförslaget ger förutsättningar för en nybyggnad av trygghetslägenheter i anslutning till Stångenäshemmet i Brastad. Planförslaget bedöms vara förenligt med bestämmelserna i Miljöbalken. Den planerade nybyggnationen medför ingen skada på natur- och kulturvärden i området. Planförslaget berör inget Natura 2000-område, medför inte någon skada på riksintressen eller åsidosätter miljö kvalitetsnormer. Nationella miljömål motverkas inte. Planförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan.

kommer att medföra någon risk för miljön, människors hälsa och säkerhet eller olämplig hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning

behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt MB 6 kap 12§.

Kommunens första bedömning skickas på undersökningssamråd till Länsstyrelsen.

Kommunens ställningstagande

Mot bakgrund av ovanstående ställningstaganden har Lysekils kommun i beslut 2020-10-05 § 183 tagit ställning till att planens genomförande inte bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan. Något behov av att upprätta en

Länsstyrelsen har givits tillfälle att yttra sig över behovsbedömningen och kommunens förslag till ställningstagande. Länsstyrelsen har 2020-07-10 skriftligen meddelat att Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planförslaget inte kan förväntas innebära betydande miljöpåverkan, och att en miljökonsekvensbeskrivning således inte behövs tas fram.

PLANFÖRSLAGET: FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Förutsättningar:

Stängenäshemmet omges av trädgårdar med gräsmatta, gångbanor

asfalterad och stensatt. Ytan fungerar bland annat som angöringsplats med möjlighet till rundkörning för bilar och mindre lastbilar. Utemiljöerna kring Stängenäshemmet har sedan utbyggnaden 2013-2015 rustats upp och iordningställt genom ett gestaltungsprogram framtaget av Mareld landskapsarkitekter.

Markområdet närmast gatan är hårdgjord och används som parkering.



Läkarvägen 1, sett från Kyrkvägen. En mindre grönyta finns mellan hus och parkering.



Läkarvägen 3. Befintlig byggnad som ska ersättas med trygghetslägenheter, sett från Läkarvägen.



Läkarvägen 5b innan huset revs. Området föreslås omvandlas till parkering för verksamheten. Marken kommer hårdgöras och grönytan minskar.



Ortofotograf över stängenäshemmet och närområde. Läkarvägen 1 och 3 i röd ring.

Inom den nyligen införlivade bostadsfastigheten i den östra delen av planområdet (Läkarvägen 5 b) är marken gräsbevuxen med inslag av enstaka fruktträd som nu är nedtagna. Marken lutar mot sydväst och nivåskillnaden mot Stängenäshemmet är avskuren med murar. En hagtornshäck avskiljer grannfastigheten i söder.

kuperat naturområde. Utanför planområdet sträcker sig naturområdet österut från Brastad. Markschaktningar har gjorts längs naturområdets västra kant i samband med att Stångenäshemmet uppfördes. Schakterna stöds upp med L-stöd i avtrappande nivåer.

Planområdet är till stora delar bebyggt och omges i övriga riktningar av bebyggelse. Området har ett undanskymt läge i förhållande till samhällets större genomfartsvägar. På motsatt sida Läkarvägen 1 ligger Nyströms park som nyligen är upprustad och som har getts ett mer barnvänligt utförande.

Planområdet sluttar i sydvästlig riktning. Områdets lägsta punkt i sydväst ligger 46 m ö h (meter över havet) och den högsta punkten i nordost ligger 57 m ö h. Höjdskillnaderna är störst i det obebyggt naturområdet. I den planare, bebyggda delen av planområdet varierar höjderna mellan 46 m ö h och 50 m ö h.

Planförslaget:

De större byggrätterna i områdets sydvästra del kommer medföra att delar av grönyrtorna mellan huslängorna och parkeringarna behöver ianspråkta. De boende i trygghetslägenheterna kommer ha tillgång till trädgårdar och uteplatser inom fastigheten. Upprustningen av Nyströms park kommer skapa förutsättningar för en ny mötesplats i området för både gamla och unga.

Lågpunkten mellan Läkarvägen 1 och Läkarvägen 3 kommer till viss del behöva fyllas ut för uppförandet av punkthuset. Erforderliga åtgärder ska vidtas för att säkerställa tillgängligheten till källarplanet inom Läkarvägen 1.

I områdets östra del kommer den tidigare bostadsfastigheten omvandlas till verksamhetsrelaterad parkering. Marken kommer till viss del att hårdgöras.



Lågpunkt med nedfart mellan Läkarvägen 1 och Läkarvägen 3.

För att kompensera de grönytor som försvinner vid omvandlingen införs en planbestämmelse om att vegetationstak ska användas vid uppförande av skärmtak på parkeringsplatsen. Ett vegetationstak kan också bidra med en

som ljudabsorbent för parkeringsytan. Iordningställande av avskärmande häck mot grannfastighet i söder ska utföras.

Rekommenderad marklutning för parkering ska efterföljas och medför att marknivåerna inom området kommer justeras.

Stödmurar mot Stångenäshemmet kommer behållas då de bedöms vara i gott skick. För övrig bebyggelse inom planområdet är byggrätterna oförändrade och inga andra förändringar som påverkar mark eller vegetation föreslås.



Marknivåskillnad och stödmur (L-stöd) i områdets östra del. Befintlig stödmur bevaras.

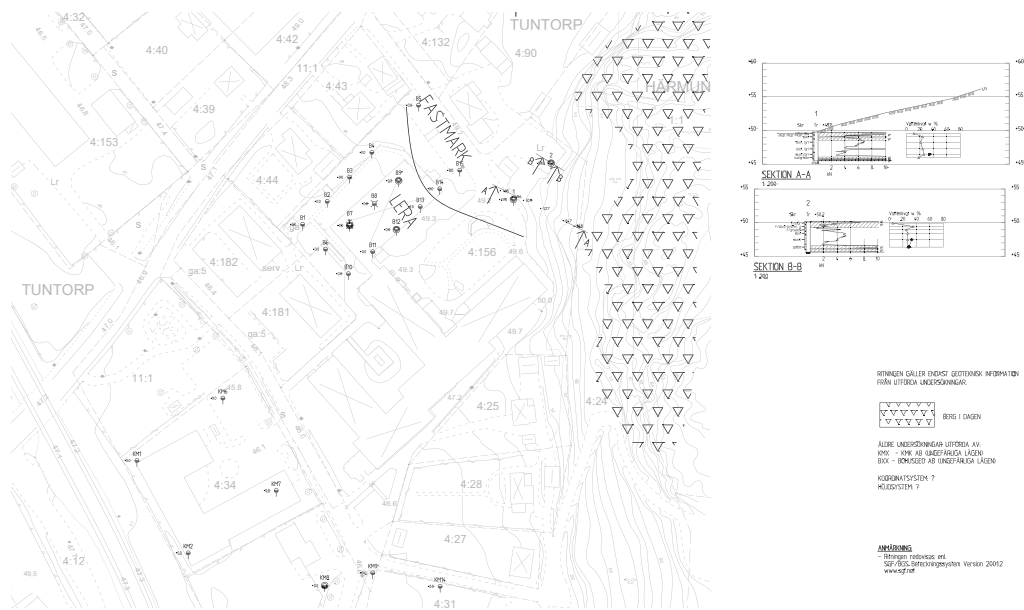
Planförslaget bedöms inte påverka naturmiljön inom området i någon nämnvärd omfattning, och tillgång till grönytor och skyddade utemiljöer bedöms som tillgodosedda. Tillgänglighet i relation till marklutningar kommer bevakas i bygglovsskedet.

Geoteknik

Förutsättningar:

Inför utbyggnaden av Stångenäshemmet 2013 (1484-P95) togs en geoteknisk utredning fram av Vectura. Utredningen är daterad 2012-02-20 och baserades dels på tidigare utförda undersökningar inom området och dels på nya mätningar och bedömningar. Syftet med utredningen var att utreda

från Vectura bedöms fortfarande som relevant för område på plankartan med beteckning DB som innehåller vårdbyggnader, och omfattar inga särskilda



Geoutredning Vectura 2012-02-20 Stångenäshemmet, sektion A-B.

Enligt underlag från SGU består planområdet av lera/silt med inga eller enstaka förekomst av block. I utredningsmaterialet från 2012 beskrivs ett uppmätt nordvästra del.



Utdrag från SGU:s jordartskarta. Gult fält representerar jordlager av lera/silt. Rött fält är berg.

Jordlagren i samma område utgörs av torrskorpelera, lera och friktionsjord på berg. Torrskorpeleran har en tjocklek på ca 2-3 meter. Leran är delvis siltig,

Servicehuset med trygghetslägenheter är grundlagt med stödpålar, och avdelningarna med särskilt boende är sannolikt grundlagt med platta på mark.

En geoteknisk utredning, daterad 2020-09-09, har utförts av Bohusgeo AB för Läkarvägen 1, 3 och 5 b, vilket är de områden som omfattas av större markförändringar vid ett genomförande av planförslaget. Utredningen visar att området vid Läkarvägen 1 och 3 bedöms ha tillfredställande stabilitetsförhållanden och att planerad bebyggelse kan utföras utan att stabiliteten påverkas negativt.

Inom Läkarvägen 5 b har markytan nivåskillnader och släntstabiliteten har beräknats i 2 sektioner. Sammantaget bedöms de nuvarande förhållanden vara tillfredsställande, men en belastningsbegränsning och en schaktrrektion införs för att långsiktigt säkra områdets släntstabilitet.

Planförslaget:

Planerad bebyggelse bedöms utifrån kända förhållanden och tillgängliga utredningar kunna uppföras utan större geotekniska problem eller hinder. Inom området med fastmark bedöms grundläggning kunna utföras direkt i mark, under förutsättning att belastningsbegränsningen gällande släntstabiliteten uppfylls.

Inom området med lera föreslås byggnader grundläggas med pålar nedförda till berg, då leran bedöms vara normalkonsoliderad och att ytterligare laster kommer ge upphov till sättningar. Preliminärt kan påldjup för nya byggnader längs Läkarvägen 1 och 3 beräknas till mellan ca 5 och 15 meter.

För den planerade parkeringsytan beräknas en maximal tillåten ytlast för att

i områdets sydöstra del regleras med planbestämmelse om skyddsåtgärder och marklov. Se omfattning av lastrestriktioner i illustration nedan. Avvikelse kräver marklov. Utredningens rekommendationer för schakt- och grundläggningsarbete ska följas.



Geoteknisk bilaga, G502, med redovisning av områden med schakt- och lastrestriktioner.

Bergteknik

Förutsättningar:

Geoteknisk utredning, daterad 2020-09-09, innehåller bedömning om bergras och blocknedfall i planområdets östra del. Det bedöms inte föreligga någon risk för bergras eller blocknedfall. Möjligen kan block i jorden behöva hanteras vid terrassering av den planerade parkeringsplatsen.

Radon

Förutsättningar:

Bedömning av markradon ingår i den geotekniska utredning som togs fram av Vectura, som underlag för detaljplan 1484-P95, daterad 2012-02-20. Enligt

som täcker stora delar av området. Det förutsätts att marken inom planområdet utgörs av normalradonmark.

på radonsäkert byggande och uppföljande radongasmätning i alla nybyggda bostäder, skolor och förskolor. Bakgrunden till detta ställningstagande är att erfarenheten har visat att även mark som vid den översiktliga karteringen från 1980 (SGU) klassades som "normalriskmark" ibland har orsakat lokalt höga radonvärden i nya byggnader.

Planförslaget:

I samband med exploateringen bör markradonmätningar utföras, speciellt om

anger att byggnader där människor vistas stadigvarande ska ges ett radonsäkert utförande.

Bebyggelseområde

Bebyggelse

Förutsättningar:

I planområdets norra del ligger Stångenäshemmet. Hemmet uppfördes 1969 och byggdes till med ett servicehus i planområdets nordvästra del år 1984. Servicehuset fungerar idag som trygghetsboende med 11 lägenheter. Under 2013-2015 byggdes Stångenäshemmet ut i den nordöstra delen och ett nytt entréorg anlades som ansluter infarten från Bagarevägen.



Det nyligen iordningställda entréorget. Ingång till Stångenäshemmet centralt i bild.

Totalt inrymmer Stångenäshemmet 40 lägenheter för särskilt boende, 14 trygghetslägenheter, samt lokaler för hemtjänst, hemsjukvård, storkök och gemensamma vistelseytor. Byggnaden är anpassad efter områdets sluttande terräng med en våning i norr mot Bagarvägen och två våningar i söder

med röd taktäckning, med inslag av vit liggande skivmaterial i fasaden på de nyrenoverade byggnadsdelarna vid entréorget och vid Läkarvägen. Trygghetslägenheterna i det gamla servicehuset har egen balkong eller uteplats.

Längs Läkarvägen ligger två De båda bostadshusen är uppförda i

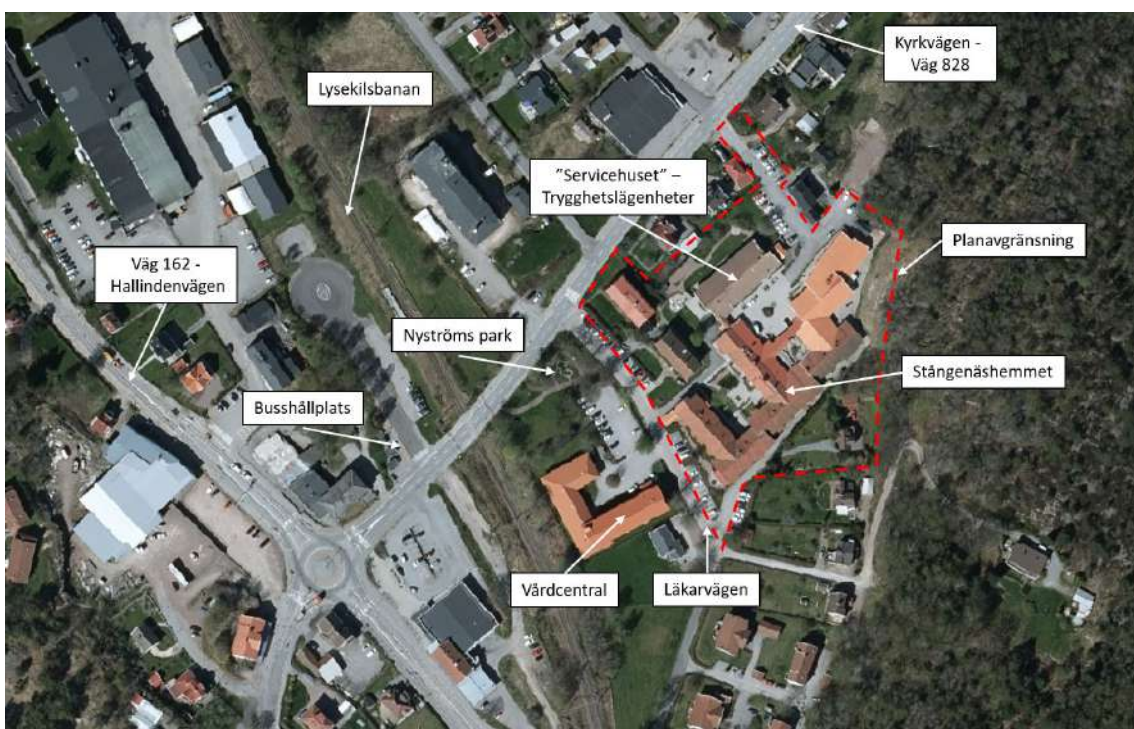
med hög sockel, och entréplan ligger därför en halv våning upp. Byggrätten på Läkarvägen 3 är i praktiken fullt utnyttjad i och med byggnadens höga sockel. En av byggnaderna har en röd tegelfasad, den andra en putsad gul fasad. Norr

bostadshus i en och en halv till två våningar.

komplementbyggnader. En telestation vid Bagarvägen i planområdets norra del, ett sophus i anslutning till parkeringen på Bagarevägen, ett sophus i anslutningen till Läkarvägen, samt ett förråd i planområdets västra del. Förrådet ligger inom en gemensamhetsanläggning där fastigheterna Tuntorp 4:182 och Tuntorp 4:156 ingår.



Läkarvägen 1 och 3, sett från Kyrkvägen.



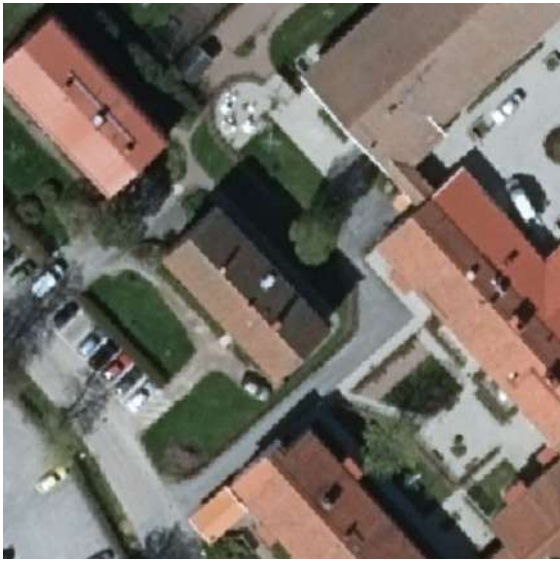
Oversiktsbild över bebyggelsen kring Stängenäshemmet.

Sydväst om planområdet, på motsatt sida Läkarvägen ligger Brastads vårdcen-

Planförslaget:

punkthus om sex våningar som ska innehålla ca 30 trygghetslägenheter. Huset ska fungera som ett trygghetsboende, vilket innebär ett boende som är särskilt utformat och anpassat för äldre som inte har ett vårdbehov som kräver fast

personal. Huskroppen kommer sammanlänkas med Stångenäshemmet genom ett annex med gemensamhetsutrymme i den norra delen. Annexet ligger i markplan och kommer fungera som entré till trygghetslägenheterna.



Befintlig byggnad vid Läkarvägen 3.



Situationsplan. Illustration: Studio Ekberg.

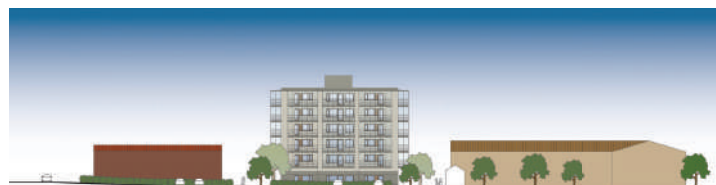
Beräknad byggnadsarea för det nya huset är ca 400 kvm, vilket är ca 150 kvm

området och sätts till 450 kvm, vilket möjliggör huskropp med utkragande balkonger och den annexbyggnad som kopplar ihop punkthuset med Stångenäshemmet.

Högsta nockhöjd över kartans nollplan får inte överstiga +67 meter. Takvinkel får inte överstiga 30 grader.



Sektion A - A



Sektion B - B

Sektionerna visar en byggnadsvolym med ett maximalt utnyttjande av detaljplanens bestämmelser för höjder. Sektion från sydost A-A, Sektion från sydväst B-B. Illustration: Studio Ekberg.



Referensbild för tänkt hustyp. Byggnaden på bilden är ett trygghetsboende om fyra våningar som KHF Essunga Äldrebostäder har uppfört i Nossebro, Essunga kommun. Bild: Riksbyggen.

Föreslagen utökning av högsta nockhöjd för byggnad inom Läkarvägen 3 innebär en höjning om ca åtta meter, vilket motsvarar tre våningar. Planförslagets bestämmelser BCD innebär att området vid Läkarvägen 3 får användas för Bostäder, Centrum eller Vård. Detta för att säkerställa en

För grannfastigheten på Läkarvägen 1 föreslås också ökad byggrätt för att en byggnad på sikt ska kunna harmonisera bättre med trygghetslägenheterna. En bestämmelse om största byggnadsarea sätts till 400 BC kompletteras med D, Vård, för att kunna möta ett möjligt framtida behov av att bygga ut vårdverksamheten på Stängenäshemmet. Högsta nockhöjd över kartans nollplan får inte överstiga +60 meter, vilket motsvarar ett fyrvåningshus. Nockhöjden för Läkarvägen 1 blir därmed samma som för utbygganden av Stängenäshemmet som genomfördes 2015. Takvinkeln får inte överstiga 30 grader.

För område betecknat DB bibehålls samtliga planbestämmelser som anges i 1484-P95. Byggnadsarea för den äldre delen utökas med 100 kvm för att möjliggöra annexbyggnad. Nockhöjder över angivet nollplan inom området korrigeras och anpassas till höjdsystemet RH 2000. Detta innebär en korrigerings på +0.3 meter för Brastad i förhållande till tidigare höjdsystem RH 00.

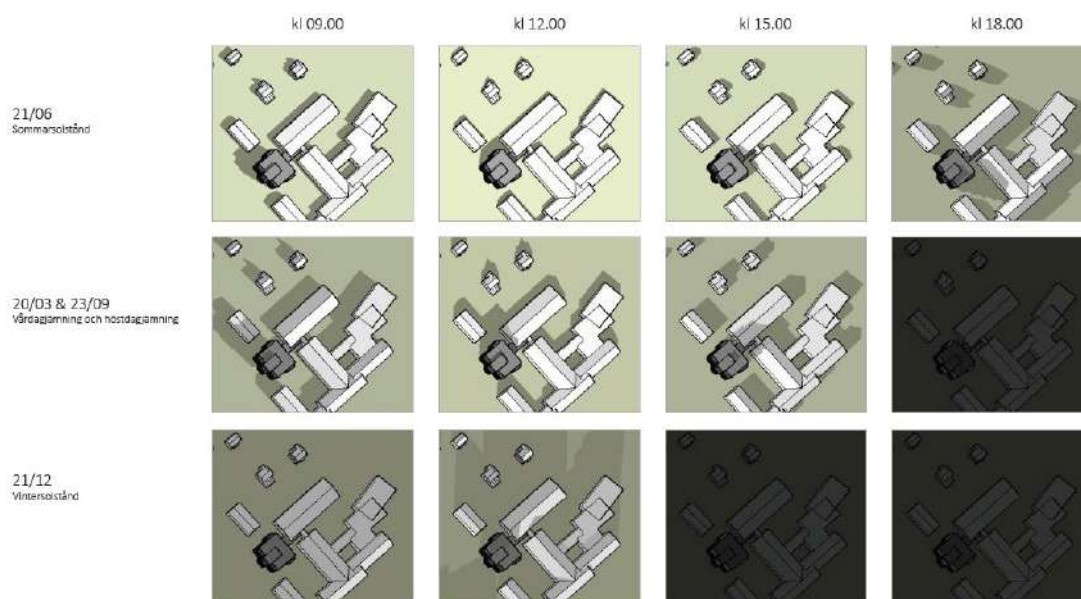
En bestämmelse om att marken ska vara tillgänglig för parkering införs för samtliga öppna parkeringsytor inom kvartersmarken.

Korsmarkerad mark i områdets norra del ersätts med prickmarkerad mark. I områden med korsmarkerad mark får komplementbyggnad uppföras med

en byggnadsarea på max 30 kvm och med en högsta nockhöjd på 4,0 meter. Byggnad inom korsmark får inte placeras närmare fastighetsgräns än 2,0 meter. Ett anläggning för reservkraft för Stångenäshemmet föreslås placeras i planområdets östra del, i anslutning till ny parkering inom Läkarvägen 5b.

Solstudie

En solstudie har tagits fram. Solstudien visar skuggor från föreslagen ny byggnad vid fyra olika klockslag vid vår- och höstdagjämning samt vid sommarsolstånd och vintersolstånd. Bedömning av eventuell olägenhet baseras på Boverkets rekommendation om minst 5 timmars sol mellan 9.00 -17.00 vid vår- och höstdagjämning.



Solstudie visar skuggor från föreslagen byggnad vid vår- och -höstdagjämning (20 mars och 23 september) samt vid sommar- och vintersolstånd (21 juni och 21 december). Illustration: Studio Ekberg.

Skuggorna är som längst tidigt och sent på dagen, när solen står i öster eller väster. Skuggorna är som kortast mitt på dagen, när solen står i söder. Likaså är skuggorna som längst sent och tidigt på året och kortast under sommaren.

Störst påverkan får de delar av Stångenäshemmet som ligger direkt norr och nordost om nybyggnationen. Dessa delar har dock endast ett fåtal lägenheter eller utrymmen som vetter mot Läkarvägen och bedöms därför inte utsättas för någon större olägenhet då gränsvärden enligt rekommendation inte underskrids.

Flerbostadshuset vid Läkarvägen 1 blir något mer utsatt för skugga än i dagsläget, men utan att gränsvärden enligt rekommendation underskrids.

Angränsande bostadsfastighet i norr (Tuntorp 4:44) påverkas endast marginellt, och främst under vinterhalvåret. Gränsvärden enligt rekommendation underskrids ej. Solstudien i sin helhet biläggs planhandlingarna.

Omgivningspåverkan

Förutsättningar:

Bebyggelsen i närområdet är utpräglad småskalig och består till stor del av tätare villabebyggelse eller friliggande enbostadshus, i synnerhet norr och nordväst om planområdet.

Flerbostadshusen vid Läkarvägen 1 och 3 sällar sig till den bebyggelsestruktur som har uppstått i och med utbyggnad och utveckling av Stångenäshemmet, samt till den byggnad västerut som idag används som vårdcentral och tandläkarmottagning. Bebyggelsen här är ytmässigt omfattande, med långa

stenfasad eller tegelfasad, vilket ger ett robust och vederhäftigt intryck.

50-

Strax norr om infarten till Läkarvägen ligger en äldre industrilokal, ”syfabriken” i dagligt tal, strategiskt uppförd nära järnvägsstationen. Byggnaden ger ett betydande intryck i den i övrigt relativt låga bebyggelsen och kan sammankopplas med bebyggelsestrukturen kring Läkarvägen, men är ändå något apart då byggnadshöjden är betydligt högre än vid Läkarvägen 1 och 3. Nockhöjden är ca 13 meter. Till form och funktion har den en starkare koppling till Husqvarnas industrianläggning invid väg 162.



Oversiktsbild över bebyggelsestrukturen i centrala Brastad.

Området kring järnvägen, industribyggnaden, Läkarvägen och Stångenäshemmet ligger i en sänka och betydligt lägre i terrängen gentemot centrumbebyggelsen längs väg 162. Nordost längs Kyrkvägen höjs terrängen successivt och vid infarten till Folkets Hus blir marknivån likvärdig den vid

förstärks.



Bild tagen vid rondellen i Brastad. Coop:s parkering i förgrunden, flerbostadshuset och vårdcentralen vid Läkarvägen i fonden. Bakom vårdcentralen skymtar Stångenäshemmet. Kyrkvägen med järnvägsövergång vänster i bild.

I bilden ovan syns Kyrkvägens stigning åt nordost tydligt. Villabebyggelsen vid backkrönet och infarten till Folkets Hus ligger betydligt högre i terrängen bakomvarande berget är beklätt med lövträd.

De centrala delarna av Brastad har under de senaste två åren genomgått en ombyggnad med nya övergångsställen, upprustning av vägräcken, samt nya planteringar och torgtytor. Vidare har Nyströms Park rustats upp med en ny lekplats och genomförs utöka och stärka centrumdelen i Brastad ända upp till Bagarvägen.

Planförslaget:

Ett genomförande av detaljplanen utifrån föreslagen utökning av byggrätter längs Läkarvägen 1 och 3 kommer ofrånkomligen påverka områdets karaktär. Störst påverkan sker i direkt anslutning till gaturummet vid Läkarvägen 3.

byggrätten för Läkarvägen 1 utökas proportionerligt utifrån nuvarande skala.

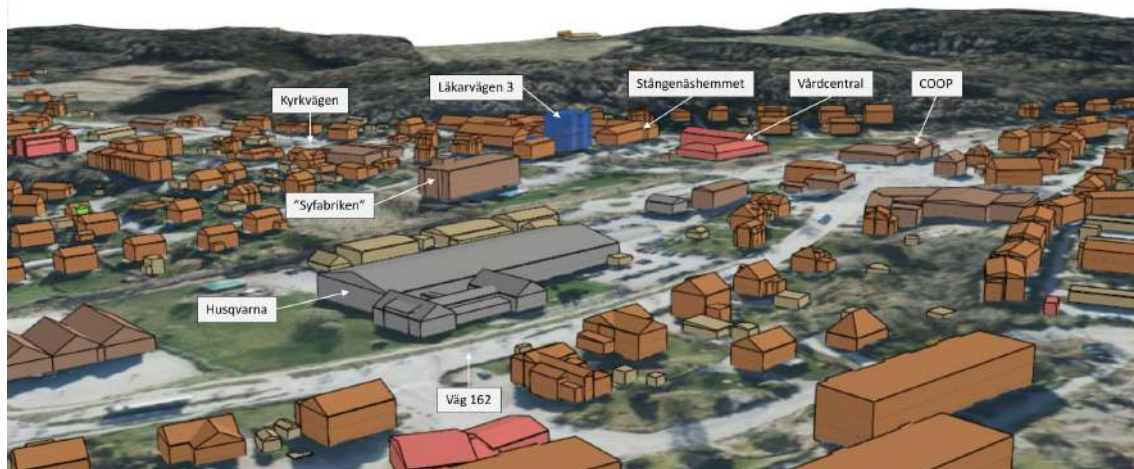
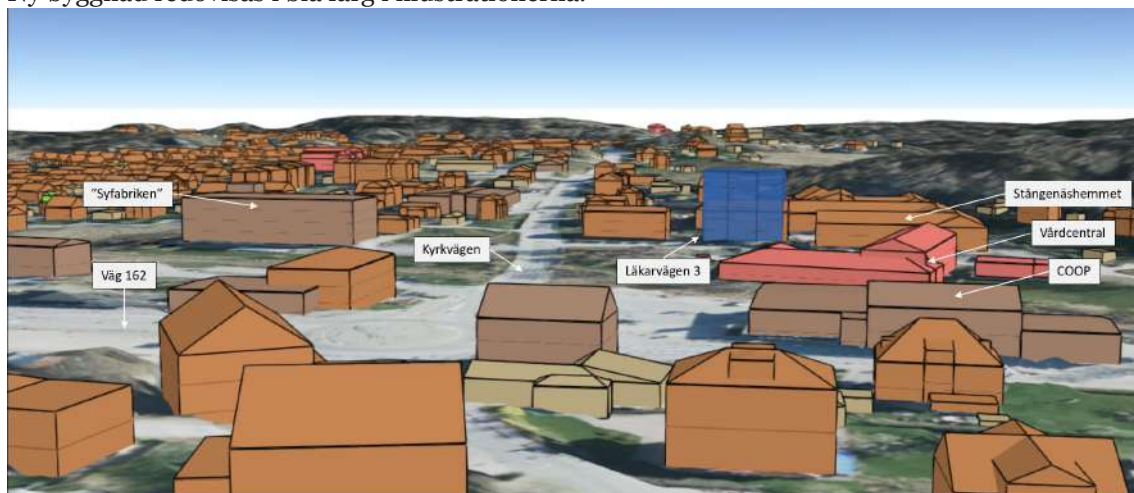
Läkarvägen, gör dock att tåligheten för planförslagets exploateringsgrad är god och att påverkan i detta avseende inte bedöms som negativ.

Marknivån vid Läkarvägen är en förmildrande omständighet då den ligger i en lågpunkt i bebyggelsen. Kyrkvägens stigning mot nordost påverkar perspektivet från norr mot väg 162 då området upplevs ”uppifrån”. Närheten av

”syfabriken” bidrar till att normalisera större och högre byggnadsvolymer, och det bakomvarande trädbeklädda berget i sydost utgör fond som förhindrar att ny byggnad ”sticker upp” över horisonten. Förhållandet mellan ny byggnad vid

avses lösas under lång sikt i och med de utökade byggrätterna. Planförslagets förhoppning är att skapa förutsättningar för en långsiktig utveckling och utvidgning av Brastad centrum.

Nedan visas perspektivillustrationer i 3D över föreslagen exploatering inom Läkarvägen 3. Ny byggnad redovisas i blå färg i illustrationerna.



Omgivningar och service

Förutsättningar:

livsmedelsbutiker och viss detaljhandel. Sydväst om planområdet, på motsatt låg-och mellanstadieskola med bibliotek.

Närmsta vattenområde är Brofjorden, ca 2 km väster om Brastad.

Planförslaget:

Behovet av skolor, daghem, vård- och fritidslokaler, handel etc är tillgodosedda inom eller i nära anslutning till planområdet.

Arkeologi

Förutsättningar:

Kulturmiljö

Förutsättningar:

Brastads samhälle växte ursprungligen fram runt järnväg och väg under den första halvan av 1900- talet. Den största tillväxten i samhället skedde under 1970- talet då behovet av arbetskraft i industrin i området var stort. Runt

Gator och trafik

Gator, gång- och cykelvägar

Förutsättningar:

Planområdet nås från Kyrkvägen, väg 828, via Bagarvägen i norr och via Läkarvägen i söder. Bagarvägen används som tillfart för ett par bostadsfastigheter. Läkarvägen används som tillfart till närliggande vårdcentral och apotek samt till bostadsfastigheter söder om planområdet. Läkarvägen

2016. Hastighetsbegränsningen är 50 km/h.

av Nyströms park kommer trottoar anläggas längs Läkarvägen mot vårdcentralen och anslutas till trottoar längs Kyrkvägen.

Planförslaget:

Infarten till Stångenäshemmet vid Läkarvägen 3 föreslås breddas med en meter för bättre tillgänglighet vid sjuktransporter och liknande. I samband med att trottoar byggs ut längs Läkarvägen kommer övergångsställen

Övergångarna ska ha taktila ledstråk och ska markeras med kontrasterande

markbeläggning på båda sidor.
Planering och anläggning av
övergångsställen ska ske i samförstånd
mellan Lysekils kommun och
fastighetsägaren.

I övrigt föreslås inga förändringar av
gator inom planområdet.
Ett genomförande av planen bedöms
inte medföra några svårigheter

att endast en marginell ökning av

kommer att ske.



Infart från Läkarvägen som föreslås breddas.

Kollektivtrafik

Förutsättningar:

mer begränsad med ca 10-15 avgångar i vardera riktning.

Parkering, varumottag, utfarter

Förutsättningar:

Parkering sker idag inom den egna fastigheten. I anslutning till

entrétorget mot Bagarvägen och i anslutning till entréer vid Läkarvägen.
Varumottag vid entrétorget mot Bagarvägen. För mindre lastbilar där
möjlighet till rundkörning. Större lastbilar behöver backa in mot varuintaget.

In- och utfart till planområdet sker från Kyrkvägen via Bagarvägen eller
Läkarvägen.

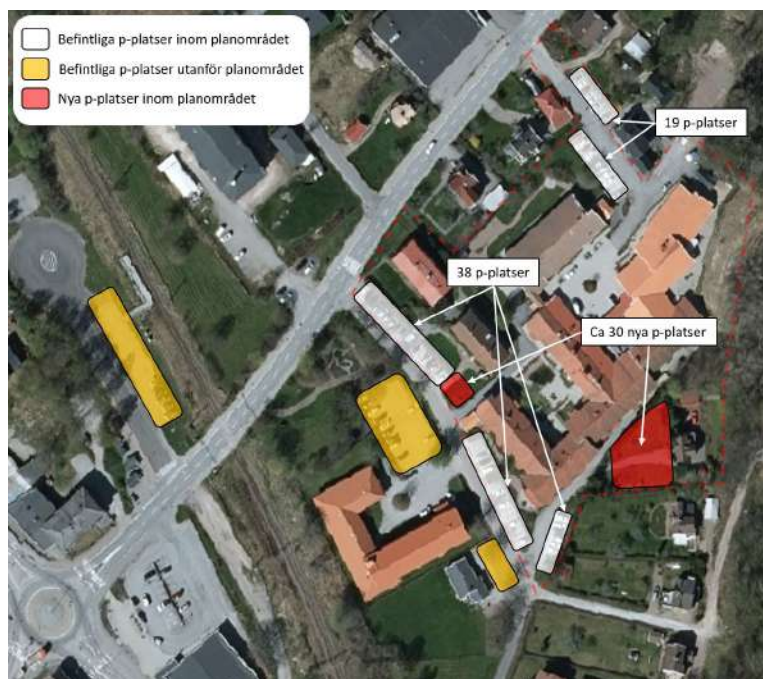
Planförslaget:

Stängnäs hemmets verksamhet. En bedömning av parkeringsbehovet har

Bedömningen förutsätter att parkeringsbehovet för vårdverksamheten är
begränsad till personal och besökande, och att samnyttjade av parkeringsplatser

trygghetslägenheterna inte i samma omfattning är beroende av bil som vid en
vanligt boende, och att igenomsnitt varannan hyresgäst har bil. Ett uppskattat
normvärde för att täcka parkeringsbehovet för de nya trygghetslägenheterna är
därför satt till 0,5 p-plats per lägenhet, vilket kommer motsvara ca 15 platser.

Hemtjänst och hemsjukvård som utgår från Stångenäshemmet har 18 egna platser i dagsläget, men verksamheten ser att behovet av vård och omsorg i hemmet på sikt kommer att öka, vilket kommer medföra en ytterligare utökning



Översiktbild. Antal p-platser inom planområdet och parkeringsytor i närområdet.

I ett långsiktigt perspektiv ska parkeringsbehovet inom området kunna täcka övriga föreslagna användningsbestämmelser. Skulle trygghetslägenheterna på sikt omvandlas till en "vanlig" bostadsrätt kommer normtalet påverkas, likaså om centrumrelaterad användning skulle bli aktuell.

I planförslaget föreslås att ytterligare 26-30 p-platser tillskapas inom kvartersmarken för Tuntorp 4:156. Huvudparten av parkeringsplatserna kommer byggas i områdets östra del där den dåvarande bostadsfastigheten Tuntorp 4:25 låg (Läkarvägen 5 b). Ett fåtal p-platser kan tillskapas i anslutning till Läkarvägen 3. Parkeringsplatserna ska disponeras så att tillgänglighet

vårdcentralen, vars markområde delvis ägs av kommunen. Vid Läkarvägen 6

kommunal förvaltning som möjliggör ändamålsenlig parkering. I övrigt är det fastighetsägarens ansvar att anordna parkeringsplatser för de boende.

De parkeringsytor som föreslås i planen bedöms täcka verksamhetens och de boendes behov av parkeringsplatser efter föreslagen exploatering och inom en överskådlig framtid.

Tillgänglighet

Förutsättningar:

Enligt Plan- och bygglagen ska bebyggelsemiljön utformas med hänsyn till personer med nedsatt rörelseförmåga och/eller orienteringsförmåga. Detta bevakas vid bygglovsprövningen.

Tillgängligheten inom Stångenäshemmet med omgivande utemiljöer är god. Marken är bearbetad så att vistelseytor och gångvägar inom planområdet är plana.

Planförslaget:

Föreslagen ny exploatering bedöms vara möjlig att genomföra med god tillgänglighet inom planområdet. Intentionen är att öka tillgängligheten till utemiljöerna i anslutning till de nya lägenheterna.

Friytor

Lek och rekreatiomsområden

Förutsättningar:

möjligheter till närrekreation. Bostäderna i servicehuset har även egen uteplats eller balkong. På motsatt sida Läkarvägen 1 ligger Nyströms park som håller på att rustas upp och som ska ges ett mer barnvänligt utförande.

Planförslaget:

nya trygghetslägenheterna. Nybyggnationen kommer innefatta uteplatser i markplan samt balkonger.

Teknisk försörjning

Vatten, spillvatten och dagvatten

Förutsättningar:

LEVA i Lysekil AB är VA-huvudman i Lysekils kommun. Planområdet är anslutet till det kommunala VA-nätet. Anslutningspunkt för vatten, spillvatten

dagvatten tillhörande LEVA passerar i nord-sydlig riktning över planområdet. Ledningarna ligger väster om servicehuset.

Vid tidigare planläggning av Stångenäshemmet konstaterades att kapaciteten i dagvattensystemet är begränsat och belastningen till systemet inte får öka. Dagvatten från tillkommande takytor och hårdgjorda markytor ska därför fördröjas innan avledning till dagvattensystemet.

En dagvattenutredning har tagits fram för beskrivning av hantering av dagvatten efter föreslagen exploatering, och bekräftar tidigare

lokalt omhändertagande och fördröjning kvarstår.

Planförslaget:

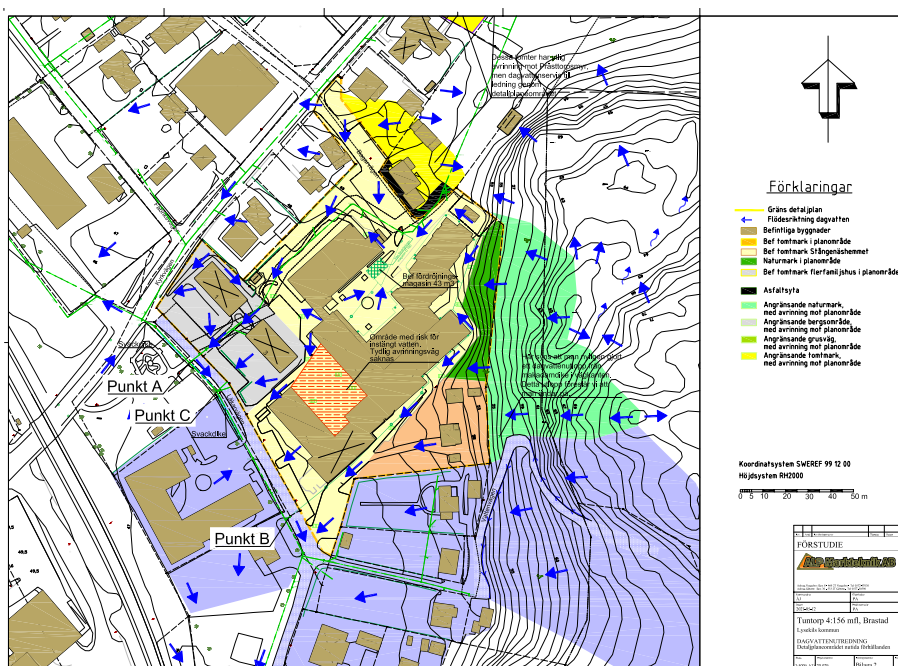
I framtagna dagvattenutredning, daterad 2020-09-22, rev. 2021-05-12, bedöms

ett regn utifrån det som anses dimensionerande för tät bostadsbebyggelse efter föreslagna exploatering. Tillkommande dagvatten till följd av ökad exploatering ska därför fördröjas och hanteras så att det inte belastar omgivningen eller

för oförändrad del av detaljplaneområdet samt uppströms liggande avrinningsområde ska hanteras.

Utredningen utgår ifrån två punkter (A och B) dit områdets dagvatten ansluter avrinningsområde A, punkt C, har lagts till efter diskussion med LEVA i Lysekil utredningsområdet, dvs. inkluderat uppströms liggande områden som också

sig mellan punkt A och C har inte avgörande betydelse för principlösningar och övergripande beräkningar på planområdets renings- och fördröjningsbehov. Se illustration nedan.



Utredningen bedömer att fastigheten bör kompletteras med ett fördröjningsmagasin om 25 m³ för område C, och ett om 12 m³ för område B.

placering av fördröjningsmagasin som ska bestämmas efter detaljprojektering. Vid område B är det lämpligt att komplettera utjämningsmagasinet med en oljeavskiljande funktion.

för kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten föreslås vid Läkarvägen, där

En planbestämmelse om att åtgärder enligt dagvattenutredning ska följas införs i plankartan. Dagvattenutredningen biläggs planhandlingarna.

Värme

Förutsättningar:

uppvärmningssystem med bergvärme.

Planförslaget:

Då fjärrvärme inte är aktuellt inom planområdet kommer även ny byggnation få ett individuellt uppvärmningssystem, sannolikt med bergvärme.

El, tele

Förutsättningar:

Elnätet i Brastad ägs av LEVA i Lysekil AB. Stångenäshemmet är anslutet till park.

ledningar mot Brastad via Bagarvägen. Mindre teleledningar leder rakt söderut från telestationen. Telestationen ligger inom område för teknisk anläggning *E1 telestation*. Inom området finns utrymme för en viss tillbyggnad av telestationen i sydostlig riktning samt för uppställning av en bil vid underhåll. Större underjordiska el- och teleledningar ligger inom allmän plats i planen.

Flerbostadshuset längs Läkarvägen ansluter till elnätet genom ledningsdragning från Bagarvägen i norr. Ett mindre elstråk är beläget mellan

Planförslaget:

måste troligen förstärkas i samband med exploateringen, vilket ska samrådats med Leva i Lysekil AB. En preliminär bedömning av sakkunnig på Leva är att transformatorstationen i Nyströms park har kapacitet för att möta planförslaget.

Ny anslutningspunkt för nybyggnationen på Läkarvägen 3 ska projekteras i

elstråk belastar exploitören.

Ett reservkraftverk för Stångenäshemmet föreslås placeras i planområdets östra del, i anslutning till ny parkering inom Läkarvägen 5b.

Avfallshantering

Förutsättningar:

anslutning till Läkarvägen. Placeringen i anslutning till områdets tillfartsvägar innebär att de båda sophusen är lätt tillgängliga för sophämningsfordon. Sophusen har utrymmen för hantering av avfall och återvinning från Stångnåshemmet och trygghetslägenheterna vid Läkarvägen.

Närmsta återvinningsstation är centralt belägen vid busshållplatsen Brastad centrum, ca 120 meter från planområdet. Övrig återvinning sker på Siviks återvinningscentral, ca 14 km från planområdet.

Planförslaget:

tillräcklig även för föreslagen exploatering.

För fastigheten på Läkarvägen 1 föreslås inga förändringar som i nuläget påverkar avfallshantering.

Hälsa och säkerhet

Risikanalys för Lysekilsbanan och väg 162

Förutsättningar:

Väg 162 är rekommenderad sekundär transportled för farligt gods av klass 2 (Gaser, t.ex. gasol) och klass 3 (Brandfarliga vätskor, t.ex. bensin). Avståndet mellan väg 162 och planerad ny bebyggelse vid Läkarvägen är ca 190 meter. Planområdet är avskärmat av bebyggelse, samt av trädplanteringar längs den östra sidan av järnvägen och vid Nyströms park. Hastighetsgränsen för hela tätorten är 50 km/h men är i realiteten betydligt lägre i och med fartreducering vid den rondell som skär korsningen för väg 162 och Kyrkvägen. Vägen är i övrigt rak med goda siktförhållanden.



Avstånd mellan planerad bebyggelse och transportled för farligt gods.

nedlagd på järnvägen. Avståndet mellan järnväg och planerad ny bebyggelse är ca 100 meter. Järnvägssträckan närmast planområdet är rak med en svag kurva

Orsaker till urspårningar kan vara hinder på spåren, fel på banan eller för hög hastighet i förhållande till spårstandard och kurvor. Vid urspårning hamnar vagnarna nästan alltid inom en vagnslängd från banan och avståndet påverkas normalt inte nämnvärt av tågets hastighet eftersom rörelsekraften är i tågets färdriktning. Vid bedömning av risk för olycka med farligt gods har kommunen använt sig av underlag från Länsstyrelsen i Västra Götaland, PM

riskbedömning för Norra Bohusbanan ... samt Lysekilsbanan”, diarie nr 402-15429-2012.

Planförslaget:

meddelande från Länsstyrelsen. Konsekvenserna vid en eventuell urspårning eller annan olycka med farligt gods på järnvägen bedöms bli begränsade inom planområdet med tanke på avståndet mellan banområde och planerad bebyggelse, tillsammans med den låga hastigheten genom området och den avskärmande vegetationen och bebyggelsen mellan järnväg och planområde. Ett behov av en systematisk riskanalys bedöms därför inte föreligga.

Avståndet till mellan väg 162 och planerad ny bebyggelse vid Läkarvägen bedöms vara den mest betydande faktorn när det kommer till eventuella riskreducerande åtgärder vid olycka med farligt gods. Avståndet, tillsammans med låg hastighet, goda siktförhållanden och avskärmande vegetation och bebyggelse, utgör sannolikhets- och konsekvenslindrande omständigheter som bedöms som tillräckliga för att det inte ska föreligga oacceptabel risk för skador på byggnader eller för boende vid en eventuell olycka med farligt gods på väg 162.

Planens genomförande bedöms därför inte innebära att människor inom planområdet utsätts för ökade risker, men att konsekvenslindrande åtgärder ändå kan vara motiverade med tanke på föreslagen byggnadshöjd om sex våningar.

Förslag på åtgärder omfattar alternativa utrymningsvägar som leder bort från väg- och banområde, brandsäkert utförande av trapphus, och att friskluftsintag regleras samt att ventilation ska kunna styras centralt vid händelse av olycka. För att säkra utrymningsmöjligheter vid händelse av olycka införs en bestämmelse gällande utrymning ”m3 - utrymning ska kunna ske i riktning bort från järnvägen”. Planbestämmelse ”m4 – Friskluftsintag ska riktas bort från järnvägen”, införs för att reglera placering av ventilationsintag.

Teknisk utformning enligt ovan bevakas i bygglovsskedet genom tekniska

Boverkets byggregler.

Buller

Förutsättningar:

är små och bedöms inte medföra bullernivåer över gällande riktvärden. Bullernivåerna är större närmast Kyrkvägen. Längs Kyrkvägen uppskattas

mellan Kyrkvägen och servicehuset närmast vägen inom planområdet är ca 45 meter. Avståndet är så stort att bullernivåerna inom planområdet bedöms ligga under gällande riktvärden för buller, både avseende ekvivalenta och maximala

planområdet.

Planförslaget:

planområdet. Vid bedömningen har Boverkets verktyg ”Hur mycket bullrar byggnad.

Brandsäkerhet

Förutsättningar:

mellan Bagarvägen och Kyrkvägen. Enligt Räddningstjänstens yttrande i samrådet bedöms brandvattenförsörjningen vara tillräcklig.

Planförslaget:

På grund av våningsantalet kan inte räddningstjänsten utgöra alternativ utrymningsvägen. Detta innebär att byggnaden bör uppföras med så kallat brandsäkert trapphus. Brandteknisk utformning bevakas i bygglovsskedet genom tekniskt samråd med Räddningstjänsten och ska ske i enlighet med Boverkets byggregler avseende brand.

Skyfall / Översvämningsrisk

Förutsättningar:

i närområdet som kan påverka planområdet vid kraftiga regn.

Framtagen dagvattenutredning, daterad 2020-09-22, rev. 2021-05-12, har beräknat konsekvenser vid ett skyfall med återkomsttid på 100 år. När

mot områdets lägre belägna delar och vidare ut mot Läkarvägen i sydväst. För anordnas.

Läkarvägen i planområdets södra del.

Planförslaget:

Åtgärder i form av förändrad höjdsättning bör utföras för att säkerställa att inga byggnader påverkas vid skyfall. Tydliga avrinningsstråk för yttlig avrinning ska

fastighetens gatuanslutning, alternativt att tillkommande byggnader höjdsätts

om dem. Teknisk utformning av översvämningsskydd vid skyfall bevakas i bygglovsskedet.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen slutar 10 (tio) år efter det datum planen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden är den tid inom vilken planen är tänkt att genomföras. Den

en ekonomisk garanti för att kunna utnyttja planens byggrätter. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång, fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. Efter genomförandetidens utgång får kommunen större möjligheter att ersätta, ändra eller upphäva planen om så bedöms lämpligt, eftersom de utnyttjade rättigheter som uppkommit genom planen inte längre är ”ekonomiskt garanterade”.

Huvudmannaskap

Med huvudmannaskap avses bl.a. iordningställande och underhåll samt ansvaret för allmän platsmark inom ett planområde.

I föreliggande planförslag kommer Lysekils kommun överta huvudmannaskapet för allmän plats.

Avtal

Ett detaljplaneavtal har upprättats mellan Lysekils kommun och exploatören i oktober 2019. I avtalet regleras kostnader förenade med detaljplanens upprättande.

Vid inlösen av allmän platsmark ska vid behov avtal om fastighetsreglering och fördelning av lantmäterikostnader upprättas mellan fastighetsägaren till Tuntorp 4:156 och Lysekils kommun.

Ansvarsfördelning

Ansvar för att genomföra planen åligger i huvudsak exploatören. På nästa uppslag redovisas förslag till ansvarsfördelning vad gäller genomförande och drift av mark och anläggningar inom planområdet.

TABELL

Anläggning (kartbeteckning)	Anläggningens ägare	Genomförandeansvarig	Driftansvarig
Allmänna platser LOKALGATA	Lysekils kommun	Lysekils kommun	Lysekils kommun
Vatten, spillvatten- och dagvattenledningar	Leva i Lysekil AB	Leva i Lysekil AB	Leva i Lysekil AB
Kvartersmark			
B	Fastighetsägare	Fastighetsägare	Fastighetsägare
BCD	Fastighetsägare	Fastighetsägare	Fastighetsägare
DB	Fastighetsägare	Fastighetsägare	Fastighetsägare
E₁ - Telestation	Telia Sonera Sverige AB	Telia Sonera Sverige AB	Telia Sonera Sverige AB
E₂ - Teknisk anläggning	Fastighetsägare	Exploatör/Fastighetsägare	Fastighetsägare
Vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar inom u- områden	Leva i Lysekil AB	Exploatör	Leva i Lysekil AB
Vatten, spillvatten- och dagvattenledningar utanför u-områden	Fastighetsägare	Exploatör/Fastighetsägare	Fastighetsägare

* Genomförandeansvarig ansvarar för fördelningen av kostnader och utförande av exploatering med reglering genom avtal.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Planområdet omfattar fastigheterna Tuntorp 4:156, samt del av Tuntorp 4:132. Fastigheterna är i privat ägo. Fastigheten på Läkarvägen 1 är nyligen införlivad i Tuntorp 4:156 genom fastighetsreglering.

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Gemensamhetsanläggningar

Tuntorp GA:1 omfattar Bagarvägen, vägmark inom allmän plats i planområdets norra del. Gemensamhetsanläggningen sträcker sig utanför planområdet.

Allmän plats inom planområdet förvaltades tidigare av Brastads vägförening men sedan kommunsammanslagningen i början av 1970-talet ansvarar Lysekils kommun för skötsel av allmän plats i Brastad som ingår i Tuntorp GA:1.

I och med att huvudmannskapet ändras från enskilt till kommunalt kan fastighetsägaren begära att kommunen löser in allmän platsmark. Ansökan om omprövning av gemensamhetsanläggningen kan efter att detaljplanen har vunnit laga kraft och bör ske vid ansökan om fastighetsreglering av allmän platsmark. Reglerna i Anläggningslagen § 40 a ska tillämpas vid omprövning och innebär att fastighetsägaren som blir av med belastningen från ga:n ska betala ersättning till delägarna i ga:n. Eventuellt belopp som ska utbetalas fastställs i samband med lantmäteriförrättningen.

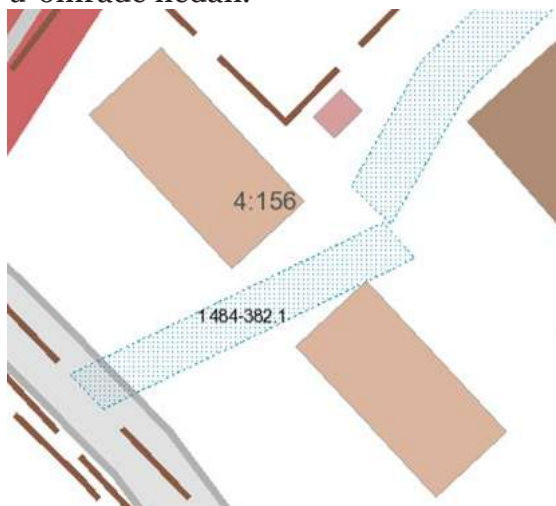
Ledningsrätt

AB. Ledningsrätten regleras enligt gräns för område betecknat E1, Teknisk anläggning, telestation.

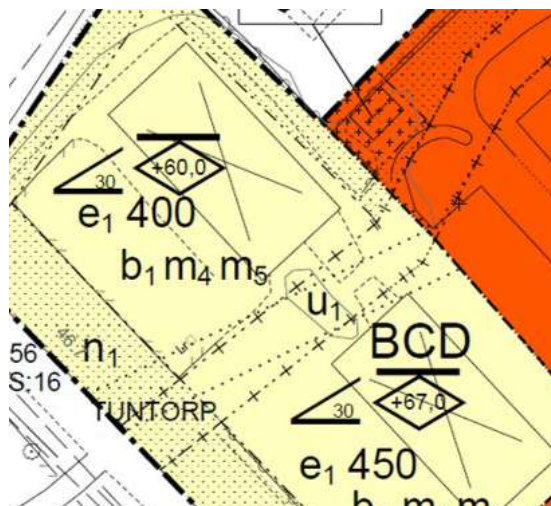
Vatten-, spill- och dagvattenledningar tillhörande LEVA passerar planområdet i nord-sydlig riktning. Ledningsrättsområdet 1484-382.1 kommer behöva omprövas och justeras enligt det i plankartan utritade u-området. Detta beror på att nedlagda ledningar inte följer det ursprungliga rättighetsområdet.

fastigheterna då det nuvarande rättighetsområdet skär de två fastigheterna på

u-område nedan.



Befintlig ledningsrätt till förmån för LEVA i Lysekil AB, 1482-382.1.



Föreslagen ny dragning av rättighetsområde med beteckning u1.

Exploatören ansvarar för att underlag och ansökningar för de anläggnings- och ledningsåtgärder som krävs för ett genomförande av detaljplanen inkommer till samråd med ledningsägare.

Ekonomiska frågor

Mark

Alla kostnader förenade med fastighetsbildning eller kostnader för servitut och ledningsrätt inom Tuntorp 4:156 belastar exploatören.

Exploatören svarar för samtliga kostnader som uppkommer för anläggningar och åtgärder inom kvartersmark.

Va och dagvatten

VA-anläggningsavgift skall erläggas för den allmänna va-anläggningen enligt gällande taxa när förbindelsepunkt upprättats och meddelats. För fastigheter som redan i dag har VA-anslutning skall anläggningsavgiften justeras enligt gällande taxa för byggrätter som utökas från tidigare plan.

skötsel och underhåll av vatten- spill- och dagvattenledningar från anslutningspunkt anvisad av LEVA belastar exploatören.

Avfall

Utrymmen för avfall inom kvartersmark ingår i exploatörens ansvar.

Tekniska frågor

Vatten, spillvatten och dagvatten

Den planerade utbyggnaden vid Stångenäshemmet bedöms inte medföra spillavloppsledningar till området har tillräcklig kapacitet även i framtiden.

Kapaciteten i dagvattenledningarna är begränsat. Dagvatten från tillkommande taktytor och hårdgjorda marktytor ska därför fördröjas innan avledning till dagvattensystemet. Utrymme, placering och kapacitet för fördröjningsmagasin har studerats i den dagvattenutredning som är genomförd. Dagvattenutredningens principlösningar ska tillämpas vid detaljprojektering av ny bebyggelse.

ledningars läge måste beaktas vid genomförandet. Eventuell ombyggnad av ledningar ska ske i samråd med ledningsägare och bekostas av exploatören.

Ei, Tele och transformator

Brastad via Bagarvägen, till Stångenäshemmet samt över planområdet i sydlig riktning.

Geoteknik

Ett genomförande av detaljplanen bedöms utifrån kända förhållanden och tidigare utredningar inte medföra några långsiktiga problem eller geotekniska svårigheter. En geoteknisk utredning har kompletterats handlingarna.

Radon

En upplysning som anger att byggnader där människor vistas stadigvarande ska ges ett radonsäkert utförande har införts i planen. Detta bevakas i samband med bygglov/bygganmälan.

PLANPROCESSEN

Planförslaget har varit utsänt på granskning från 2020-12-02 till 2021-01-15. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

förvaltningen av uppfattningen att planförslaget inte behöver ställas ut på nytt.

annan större vikt. Därför anser samhällsbyggnadsförvaltningen att planförslaget är färdigt för beslut om antagande i Samhällsbyggnadsnämnden enligt reglemente för samhällsbyggnadsnämnden § 1 p 1, och med stöd i PBL 5 kap. 27§.

MEDVERKANDE I PLANARBETET FRÅN SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Fredrik Jonasson, planhandläggare.

Susanna Regnér, mark- och exploateringsingenjör.

Kim Söderblom, GIS-utvecklare.

Maria Gillberg, samordningsansvarig.

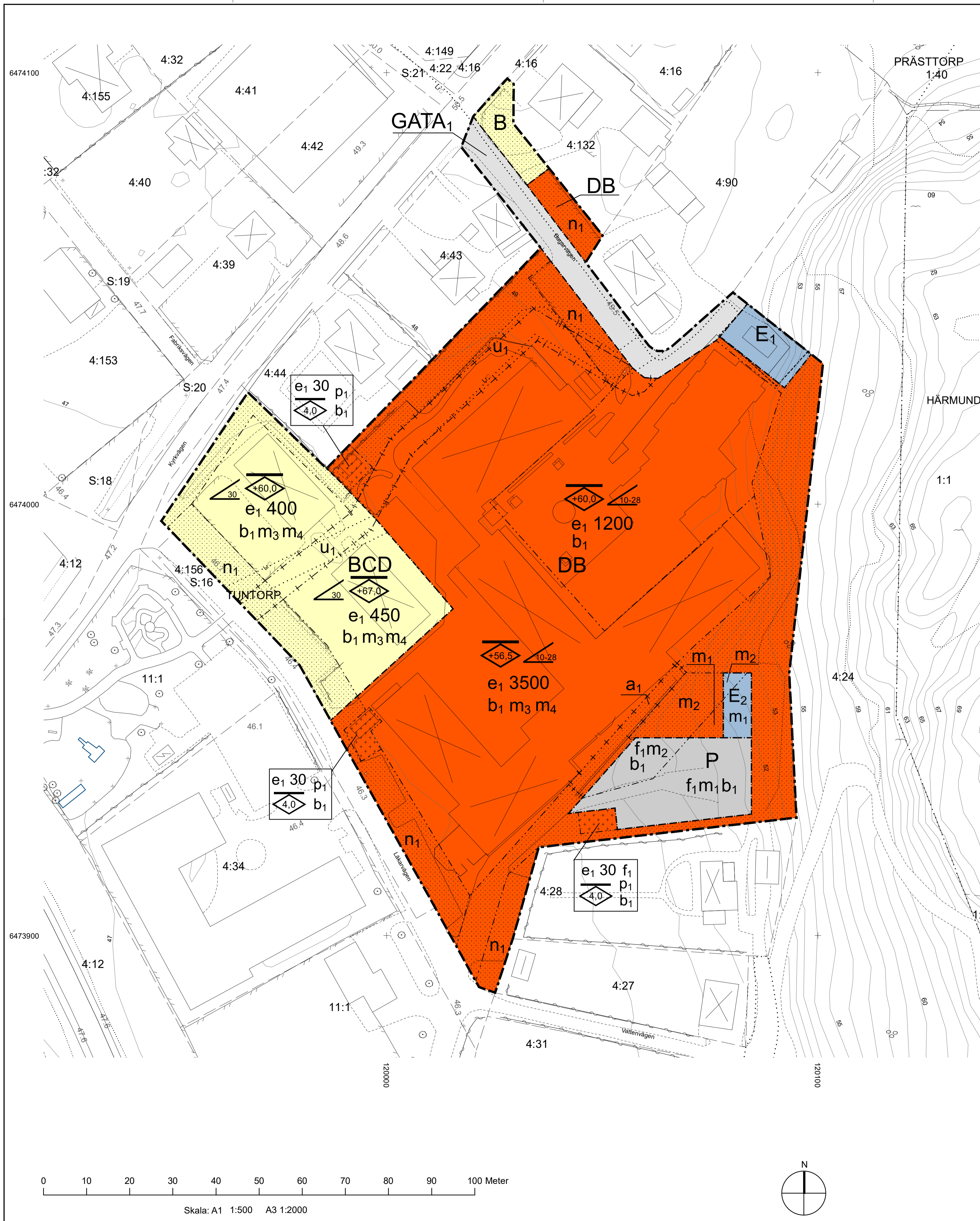
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Fredrik Jonasson
Planhandläggare

Justering 2021-05-12

Följande justeringar har gjorts av planförslaget med anledning av de synpunkter som framförts under granskningen:

- Planbestämmelse ”m3 - utrymning ska kunna ske i riktning bort från järnvägen” har införts på plankartan.
- Planbestämmelse ”m4 – friskluftsintag ska riktas bort från järnvägen” har införts på plankartan.
- Planbeskrivningen har kompletterats med följande text: ”Vid parkeringen är det lämpligt att komplettera utjämningsmagasinet med en oljeavskiljande funktion.”
- Prickmark har införts i områdets sydvästra del i anslutning till plangräns.
- Dagvattenutredningen har kompletterats utifrån synpunkter från LEVA i Lysekil AB.



GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Ga Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- Serv Servitut
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Trappa
- Körbana
- Gångbana
- Körbana/gångbana med kantsten
- Stig
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Stenmur
- Staket
- Häck
- Berg i dagen
- Lövskog
- Lövträd
- Barträd
- 30 Nivåkurva
- 0,00 Befintlig marknivå, RH 2000
- Slänt
- Elledning
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Rutnätspunkt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200
 Höjdsystem: RH 2000
 Måtklass: II

Upprättad genom sammanställning av kommunens primärkarta. Fastighetsredovisning och kartinnehåll aktuellt i maj 2021

Morgan Ask
 Mätningssingenjör

PLANHANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser (denna handling)
- Illustrationskarta, 2020-06-22
- Planbeskrivning, 2020-12-01
- Samrådsredogörelse, 2020-09-01
- Granskningsutlåtande, 2021-04-07
- Tekniskt PM, Geoteknik, Vectura, 2012-02-20
- Rapport Geoteknik, Vectura, 2012-02-22
- Geotekniskt PM och MUR, Bohusgeo AB, 2020-09-09
- Dagvattenutredning, ALP Markteknik AB, 2020-09-22, rev. 2021-05-12
- Solstudie, Studio Ekberg, 2020-10-28

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Telestation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂ Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, ej garage. Skärmtak får uppföras. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Intervall för takvinkel i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. Utöver högsta nockhöjd får uppskjutande byggnadshöjder, som t.ex. skorstenar, ventilationshuvor eller hisschakt, uppföras PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Tak ska vara av sedumtyp eller motsvarande vegetationstak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Dagvatten ska avledas till anläggning i enlighet med eller motsvarande åtgärd i dagvattenutredning, s 10, 2021-05-12, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken ska vara tillgänglig för öppen parkering, PBL 4 kap. 10 §

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁ Lastrestriktion. Marken får inte tillföras mer belastning än 15 kPa. Avvikelser kräver marklov, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂ Lastrestriktion. Marken får inte tillföras mer belastning än 5 kPa. Avvikelser kräver marklov, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₃ Utrymning ska kunna ske i riktning bort från järnvägen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₄ Friskluftstagnation ska riktas bort från järnvägen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Utökad lovplikt

a₁ Marklov krävs för schakt mellan byggnad och stödmur, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

UPPLYSNING

Byggnader där människor stadigvarande vistas ska ges ett radonsäkert utförande, om inte kompletterande mätningar visar att enklare utförande kan godtas.

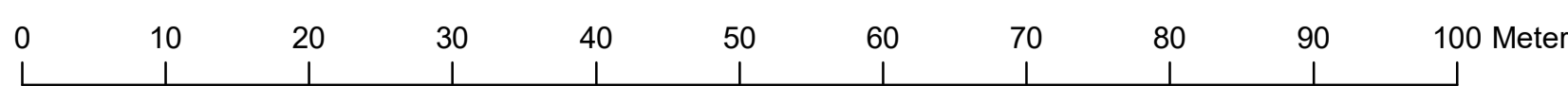
ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

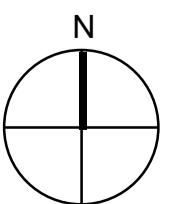
TUNTORP 4:156 M.FL.

BRASTAD, LYSEKILS KOMMUN

Upprättad 2020-12-01
 Justerad 2021-05-12
 Dnr: B-2019-455
 Fredrik Jonasson
 Planhandläggare

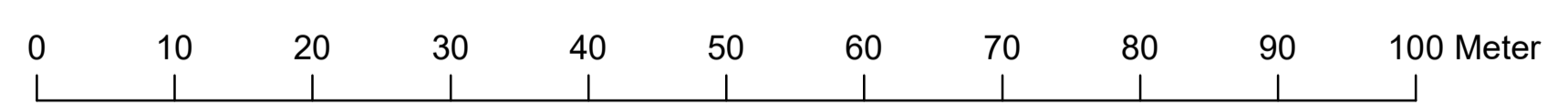


Skala: A1 1:500 A3 1:2000

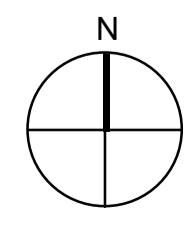




- Nybyggnation, 6 vån
- Befintliga hus
- Cykelförråd
- Cykelparkering
- Befintliga parkeringar
- Nya P-platser, 23 st



Skala A1 1:500 A3 1:2000



SAMRÅDSHANDLING
 ILLUSTRATIONSKARTA FÖR
TUNTORP 4:156 M.F.L.
 BRASTAD, LYSEKILS KOMMUN
 Upprättad 2020-06-22 Dnr: B-2019-455

Fredrik Jonasson
 Planhandläggare

Illustration:
 Hilda Alfredsson
 Studio Ekberg



**Lysekils Kommun
Brastad**

**Stångenäshemmet, Detaljplan
för planerad tillbyggnad.
Tuntorp 4:156**

2012-02-20

Tekniskt PM, Geoteknik

Uppdragsnr: 110396
Handläggare: Henrik Lundström

Vectura



Innehållsförteckning

Uppdrag - Syfte	3
Underlag.....	3
Mark, vegetation och topografi	3
Planerad byggnation.....	3
Geotekniska förhållanden.....	4
Område 1	5
Område 2	5
Geohydrologiska förhållanden.....	5
Markradon.....	5
Totalstabilitet.....	6
Infiltration	6
Grundläggning.....	6
Rekommendationer för planarbetet	7



Uppdrag - Syfte

På uppdrag av Riksbyggen har Vectura utfört geoteknisk utredning för en detaljplan omfattande planerad tillbyggnad av Stångenäshemmet i Brastad, Fastighetsbeteckningen är Tuntorp 4:156. Utredningen syftar till att utreda stabilitetsförhållandena.

Underlag

- Fält- och laboriearbeten finns redovisade i Rapport Geoteknik, Rgeo daterad 120220, utförd av Vectura med uppdragsnummer 110396.
- Planritning mm Mareld arkitekter 2012-01-31.
- Preliminär plangräns Rådhuset arkitekter 2012-02-01

Mark, vegetation och topografi

Området utgörs i dag av befintlig byggnader och en grönyta med entré till Stångenäshemmet.

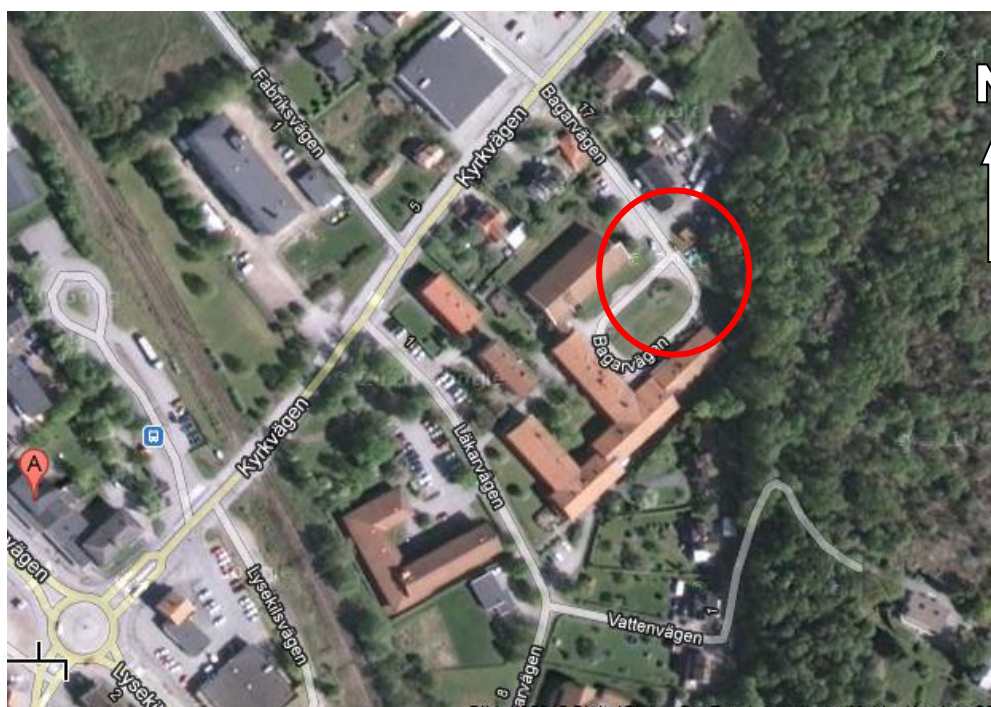


Bild 1. Den röda ringen på översiktsskildern (Google maps) visar ungefärligt läge för den planerade tillbyggnaden.

Planerad byggnation

Stångenäshemmet är tänkt att byggas till med en ny del, se bild 2. Tillbyggnaden är i ett plan.

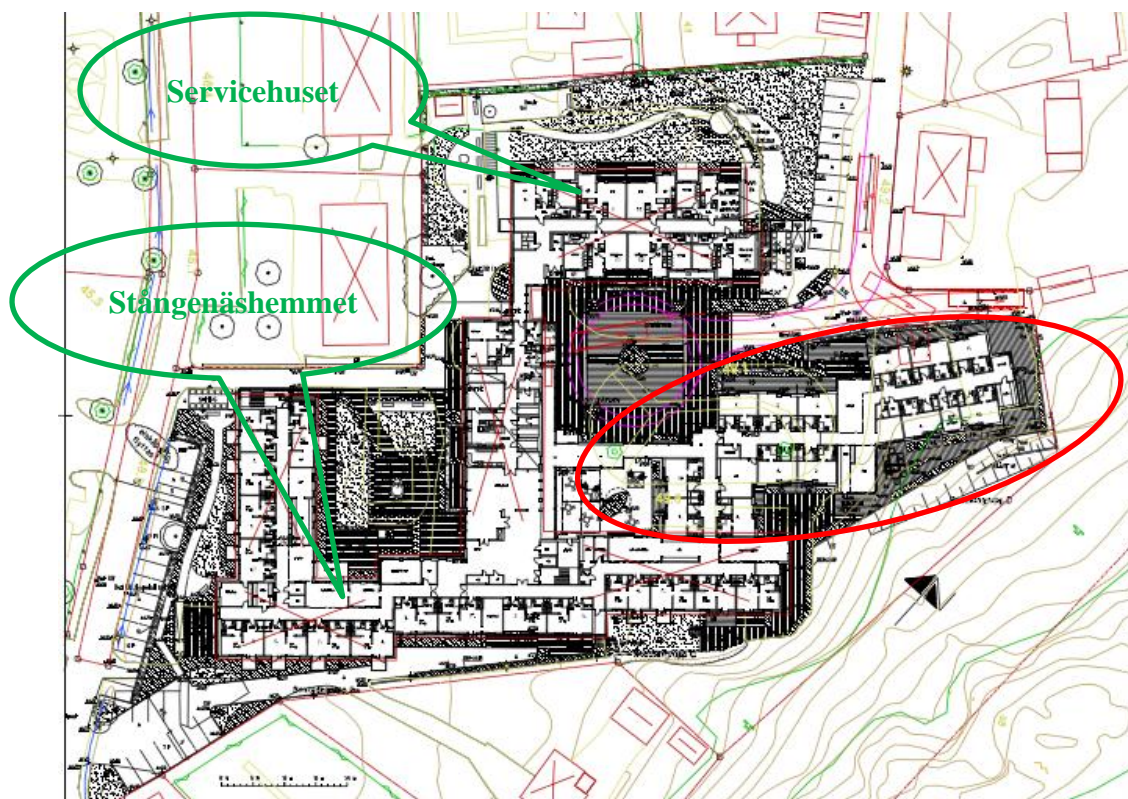


Bild 2, Planerad byggnation. Tänkt tillbyggnad inom röd cirkel.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena kan delas in i 2 områden. Område 1 är fastmark och område 2 är lera, se bild 3

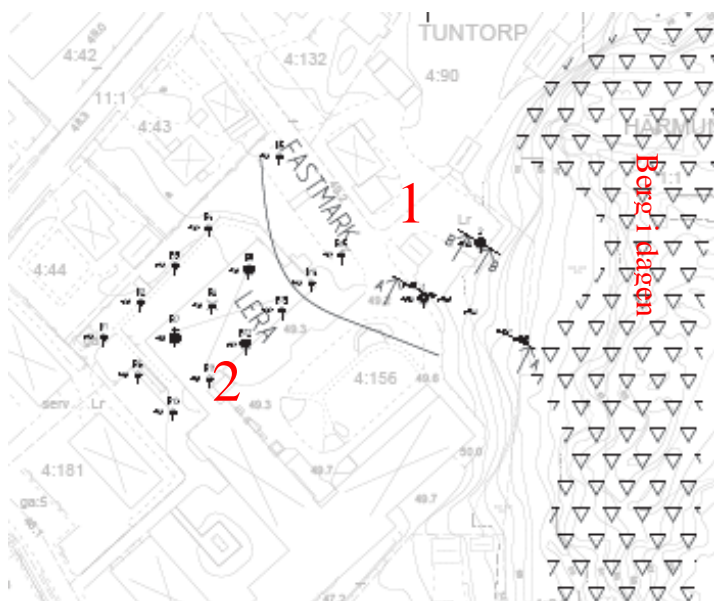


Bild 3, Område 1 är fastmark och 2 är lermark



Område 1

Djupet till fast botten är 3-5 m enligt sonderingarna. Jordlagren utgörs av torrskorpelera och friktionsjord på berg. Gränsen mellan område 1 och 2 är osäker.

Område 2

Äldre undersökningar visar att djupet till fast botten för sevicehuset är ca 15 m. Jordlagren utgörs från markytan i princip av:

- Torrskorpelera
- Lera
- Friktionsjord på berg

Torrskorpeleran har en tjocklek av ca 2-3 m.

Leran är delvis siltig och tjockleken är upp till ca 14 m. Lerans skjuvhållfasthet har uppmätts till ca 20 -30 kPa och växer inte mot djupet. Vattenkvoten har uppmätts till mellan ca 40 och 50 %. Konflytgränsen har i huvudsak uppmätts till mellan 30 – 50 %. Lerans sensitivitet är uppmätt till ca 40. Leran är sensitiv och förlorar stora delar av sin hållfasthet vid omrörning. Leran är tjälfarlig och flytbenägen.

Leran är svagt överkonsoliderad och kan bära mindre laster utan att sättningar uppstår.

Geohydrologiska förhållanden

Installerade portrycksmätare visar på en portrycksnivå motsvarande 0,5- 1 m under markytan. Under torra perioder bedöms portrycket kunna stå lägre och ett rimligt antagande är då en hydrostatisk fördelning från 2 m under markytan.

Markradon

Eftersom jordlagren till stora delar utgörs av torrskorpelera på berg finns det risk att radon kan läcka upp genom sprickor i torrskorpan. Mätningar av markradon i lera kan inte utföras och normalt brukar lera som inte är av torrskorpekaraktär vara tät. I detta fall skall det förutsättas att marken utgörs av normalradonmark. Byggnaderna skall göras radonskyddade om inte radonmätningar på berget kan påvisa andra förhållanden.

Totalstabilitet

De slänter som finns i området utgörs av fastmark på berg eller berg i dagen. Stabiliteten bedöms därför vara tillfredsställande. Risk för blocknedfall bedöms inte finnas då synliga block ej finns inom området, se bild 4.



Bild 4, Slänt i nordöst.

Infiltration

Möjligheterna att lokalt ta hand om dagvatten bedöms som dåliga.

Grundläggning

Gränsen mellan fastmark och den "lösa" lera är helt avgörande för hur grundläggningen skall ske. Grundläggning på fastmarksdelarna sker lämpligen med platta på mark. Det befintliga servicehuset skall enligt uppgift vara grundlagt med stödpålar. Stångenäshemmet är än så länge oklart hur den är grundlagd men sannolikt är det en platta på mark.

Kompletterande undersökningar avses utföras för att klarlägga gränsen mellan fastmark och lera. Detta bör göras före valet av grundläggning.



Rekommendationer för planarbetet

Inga särskilda planbestämmelser erfordras ur geoteknisk synpunkt.



Lysekils kommun
Brastad
Stångenäshemmet, Detaljplan
för planerad tillbyggnad.
Tuntorp 4:156

Datum: 2012-02-22

Rapport Geoteknik

Uppdragsnr: 110396
Handläggare: Henrik Lundström

Innehållsförteckning

Uppdrag	3
Syfte.....	3
Äldre undersökningar.....	3
Utförda undersökningar	3
Laboratorieundersökningar.....	3
Utvärderingar.....	4

Bilagor

Bilaga

Äldre undersökningar	1:1-1:4
Laboratorieundersökningar	2:1-2:2

Ritningar

Plan och sektioner	G101
--------------------	------

Uppdrag

På uppdrag av Riksbyggen har Vectura utfört en geoteknisk utredning för en detaljplan omfattande planerad tillbyggnad av Stångenäshemmet i Brastad. Fastighetsbeteckningen är 4:156.

Syfte

Undersökningen syftar till att utgöra underlag för bedömningen av stabilitetsförhållandena i samband med en detaljplaneläggning av Tuntorp 4:156.

Äldre undersökningar

Följande äldre undersökningar finns utförda i området:

- Översiktlig undersökning för servicehus utförd av Bohusgeo 1982-08-30 med arbetsnr:8084:03
- Vårdcentral och servicebostäder Brastad utförd av KM AB 1979-03-09 med uppdragsnr:4400619
- Geoteknisk utredning för servicehus i Brastad utförd av Bohusgeo AB 1983-11-30 med arbetsnr:8084:06

Undersökningarna finns redovisade i plan på ritning G101 och i bilaga 1.

Utförda undersökningar

Fältarbetena har utförts i samarbete med Bohusgeo AB i februari 2012.

Undersökningen har omfattat följande:

- Trycksondering i 2 punkter
- Upptagning av störda jordprover med skruvprovtagare i 2 punkter

Fältarbetet har utförts med bandvagn Geotech 604 D. Vid trycksondering har 22 mm stål och vriden fyrkantsspets använts. När neddrivning genom tryckning ej kunnat utföras har vridning i kombination med tryckning utförts.

Laboratorieundersökningar

Laboratoriearbetet har omfattat:

- Bestämning av jordart och vattenkvot på de störda jordproverna. På utvalda prov har även konflytgränsen bestämts.

Laboratoriearbetet har utförts av Bohusgeo i Uddevalla.

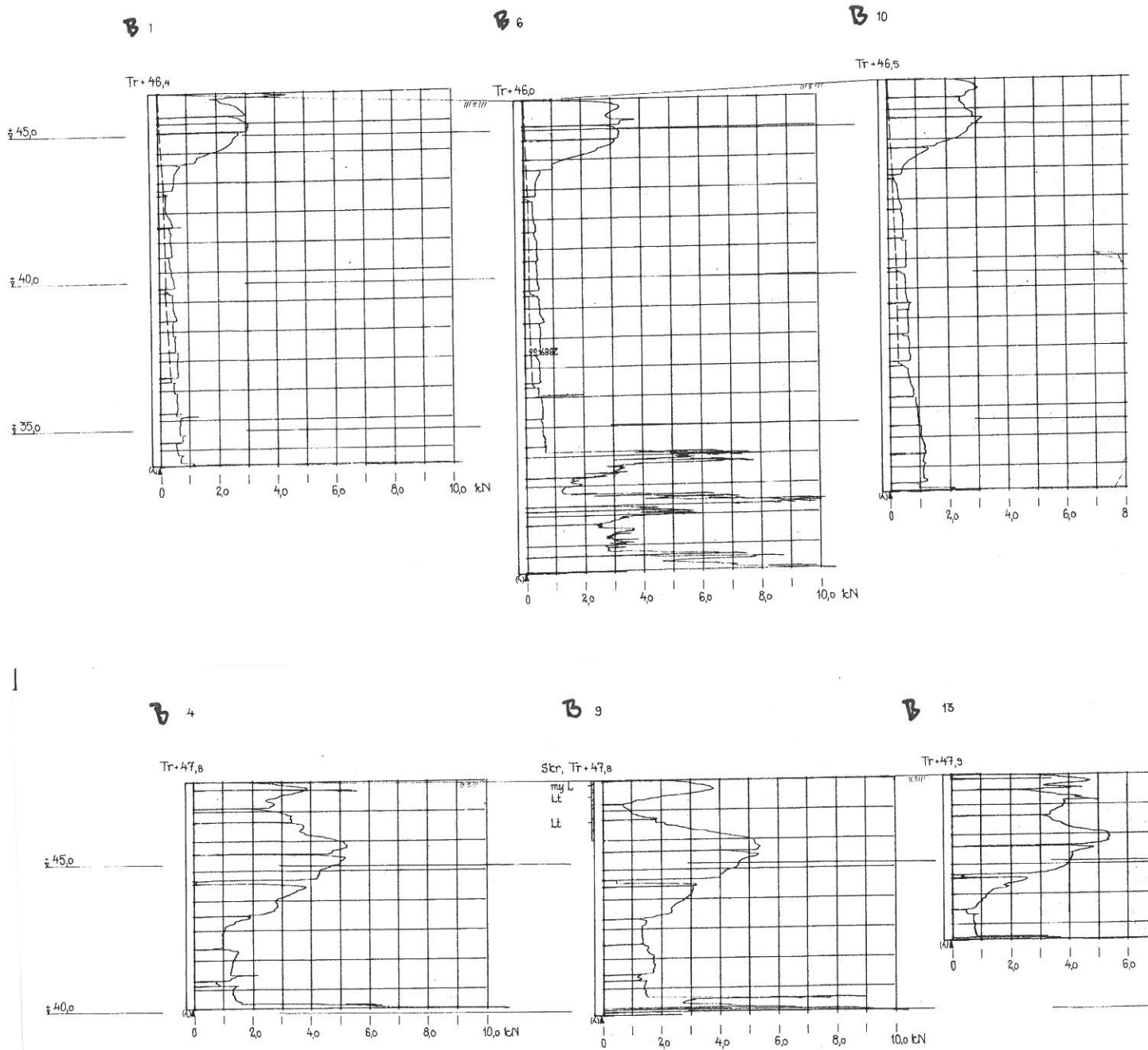
Utvärderingar

Utvärderingar, beräkningar mm utförs i en särskild PM.



BXX Äldre undersökningar utförda av Bohusgeo med uppdragsnr 8084:03

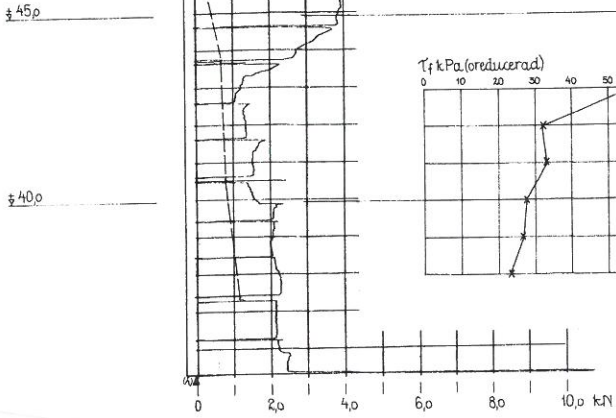
KMXX Äldre undersökningar utförda av KM med uppdragsnr4400619





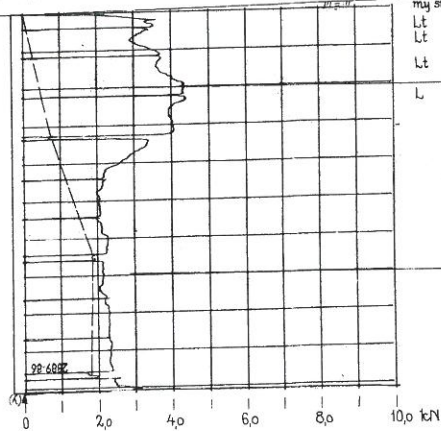
B 3

Tr = 47,1



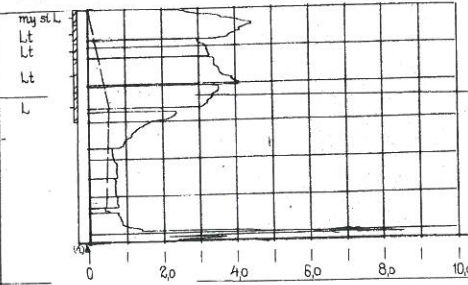
B 8

Vb, Tr = 47,0



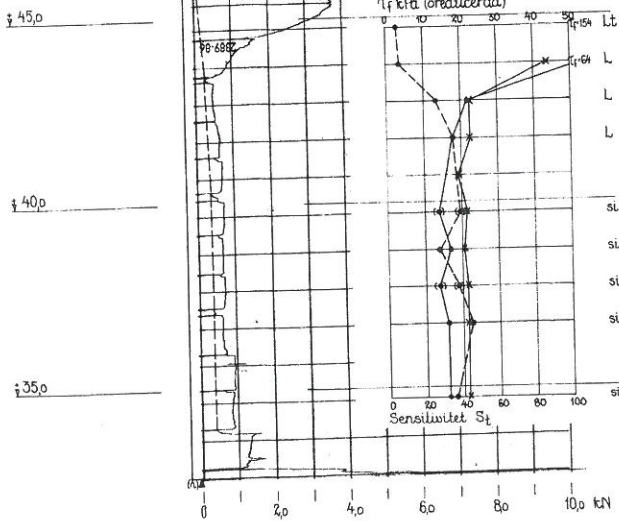
B 12

Skr, Tr = 47,3



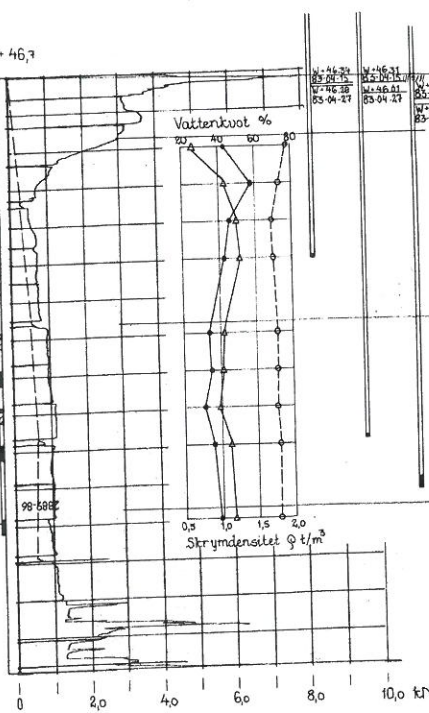
B 2

Tr = 46,7



B 7

Kv, Vb, Tr = 46,7



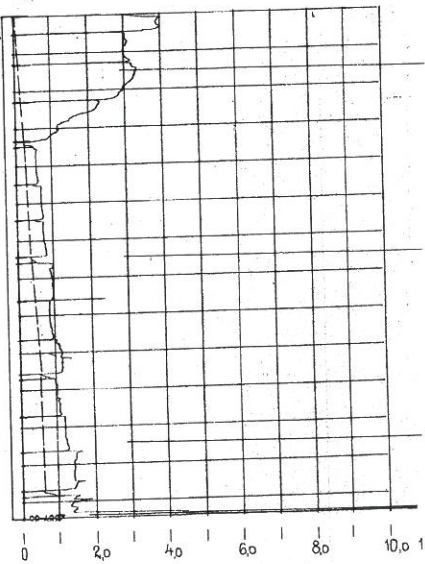
Pp

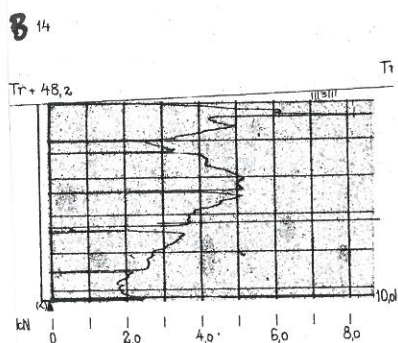
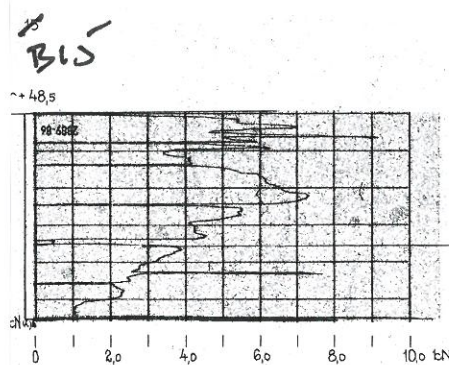
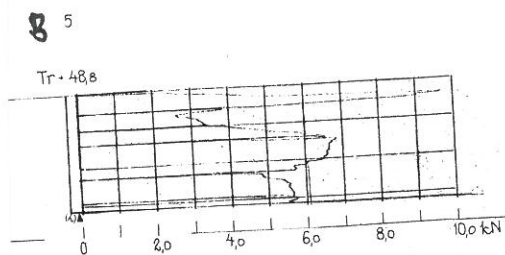
Pp

Rf

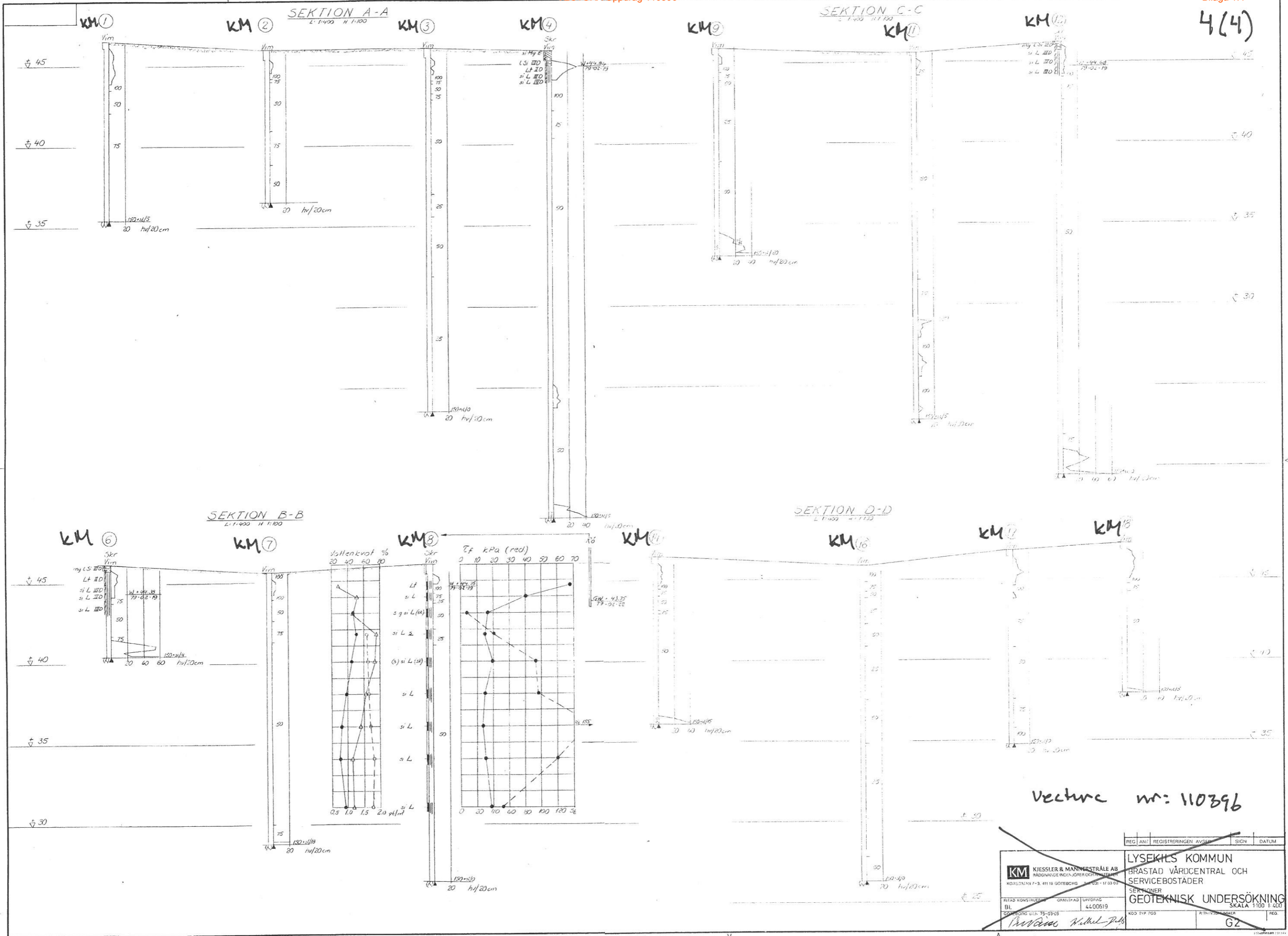
B 11

Tr = 46,5






4(4)

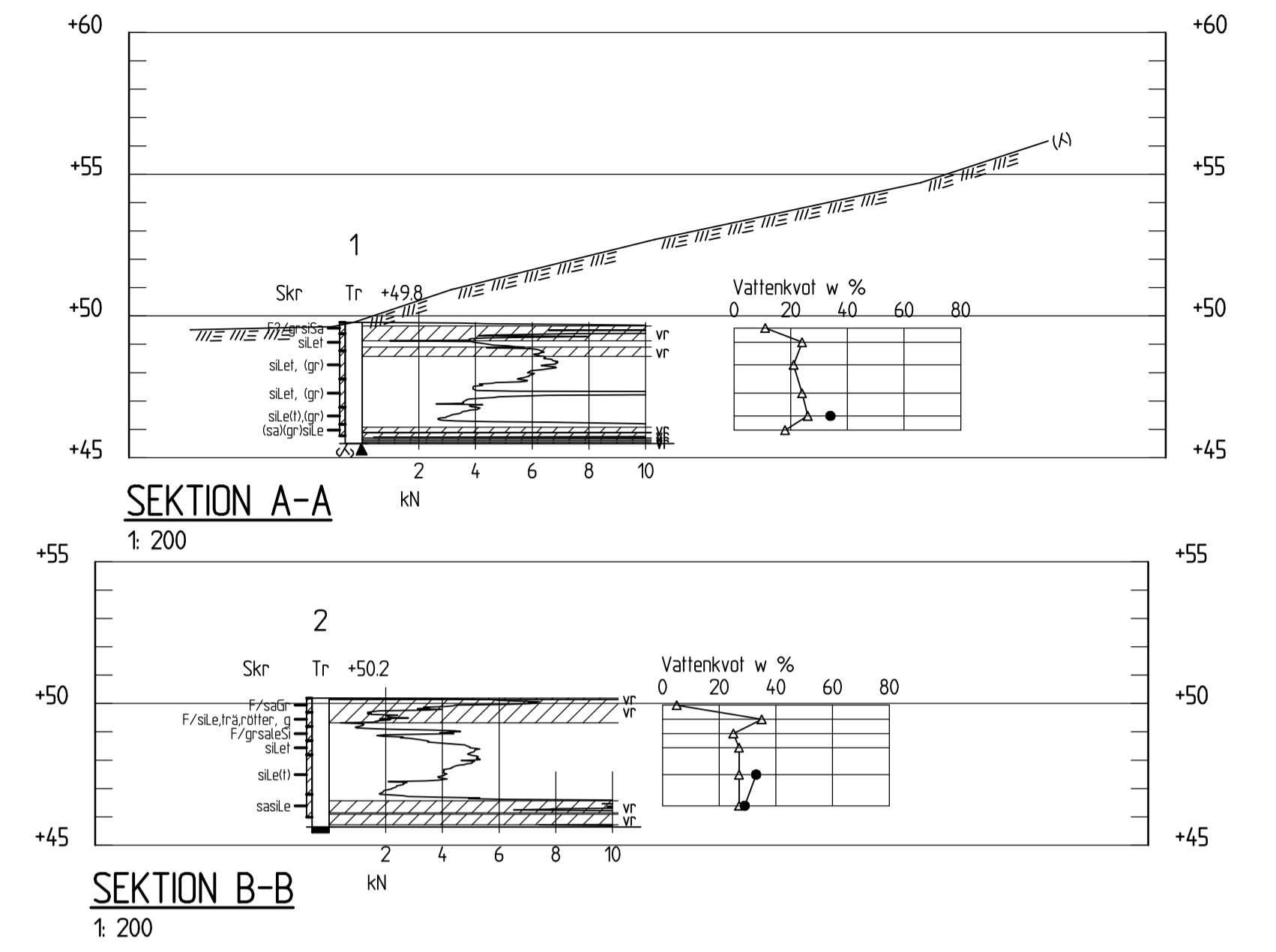
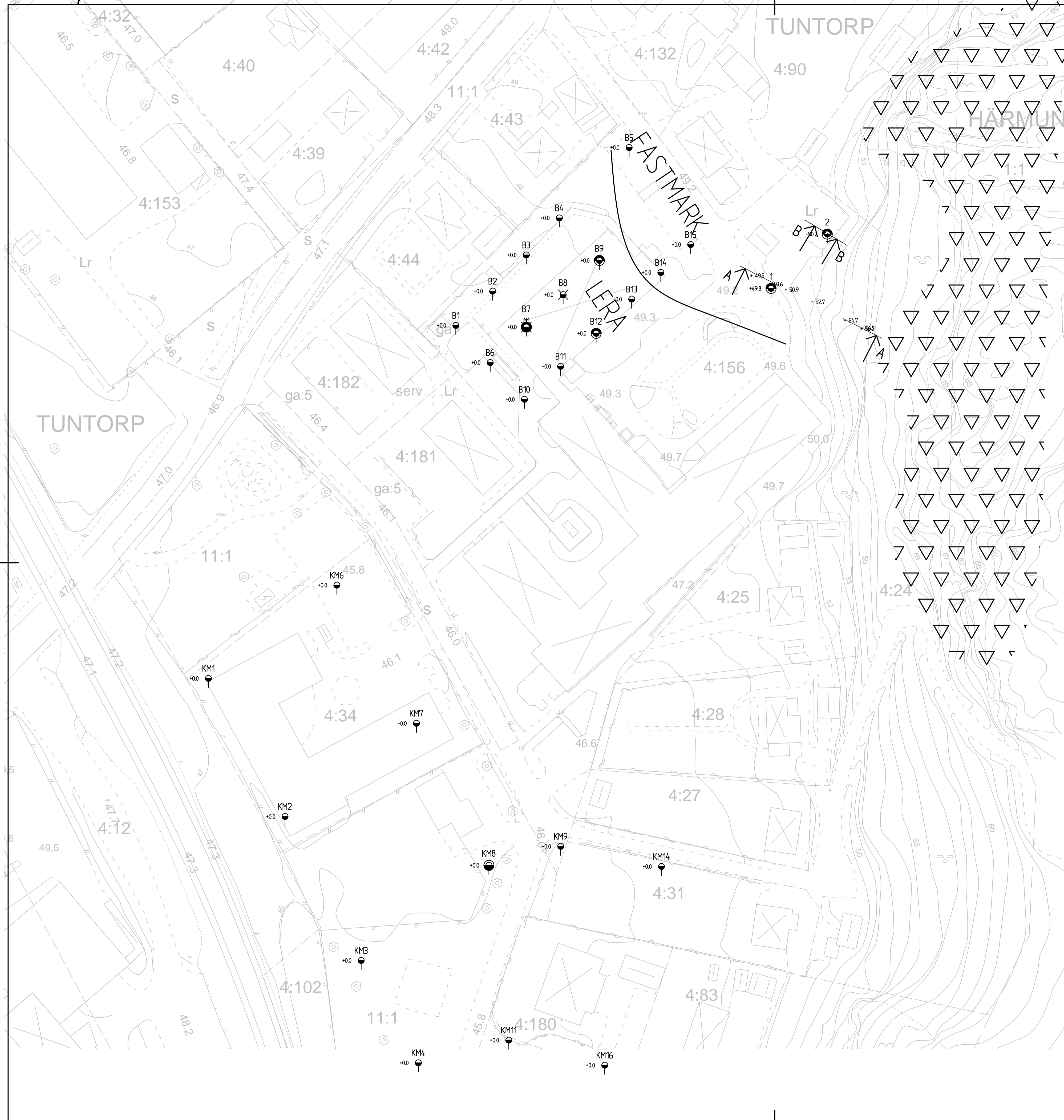


Vectura nr: 110396

REG. ANT.	REGISTRERINGEN AVSÄR.	SIGN.	DATUM
KM KJESLER & MÄNNERSTRÅLE AB RÄDDNINGEN ENCA, JÖRGER DÖTT, ÅLSTEN KORSNÄVA 7-3, 411 18 GÖTEBORG, TEL: 031-17 03 00			
LYSEKILS KOMMUN BRÅSTAD VÅRD-CENTRAL OCH SERVICEBOSTÄDER			
SERAFONER GEOTEKNISK UNDERSÖKNING SKALA 1:100 1:400			
BL. KONSTRUKTÖR	GRANSKAD	UPPDRAG	REG.
BL. 4400619	4400619	4400619	GZ
GÖTEBORG LIA 75-07-08		KOD TYP 703	REG.
<i>Profferna Mikael Petrus</i>			

 BOHUSGEO AB Bastiongatan 26 451 50 UDDEVALLA Tel. 0522-94650	LABORATORIEUNDERSÖKNING					Sida 1 (1)
	Projekt: STÅNGENÄSHEMMET					
	Ort, kommun: BRASTAD, LYSEKIL					
	Arbnr: U12013					
Fältmetod, utrustning Skr Ø100	Fältarbete: JA	Datum: 2012-02-14	Lab.arbete: KDW	Datum: 2012-02-17	Kontrollerad:	Datum:

Djup ^A (m)	Benämning	ρ (t/m ³)	w (%)	w _L (%)	s _t	τ_{fu} (kPa)	τ_R (kPa)	Mtrl- typ ^B	Tjälfari- ghets- klass ^B	A. Djup anges under my B. Materialtyp enligt AMA och TKGeo, bedömt okulärt
(0.0-0.5)	FYLLNING[brunt något sandigt GRUS, växtdelar]		5							
0.8 (0.5-1.0)	FYLLNING[gråbrun rostfläckig siltig LERA, trärester, rötter, gruskorn]		35							
1.3 (1.0-1.5)	FYLLNING[gråbrun grusig sandig lerig SILT]		25							
1.8 (1.5-2.0)	gråbrun rostfläckig siltig TORRSKORPELERA		27							
2.7 (2.0-3.4)	gråbrun något rostfläckig siltig (TORRSKORPE)LERA		27	33						
3.9 (3.4-4.2)	gråbrun något sandig siltig LERA, gruskorn		27	29						



RITNINGEN GÄLLER ENDAST GEOTEKNISK INFORMATION FRÅN UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR.

BERG I DAGEN

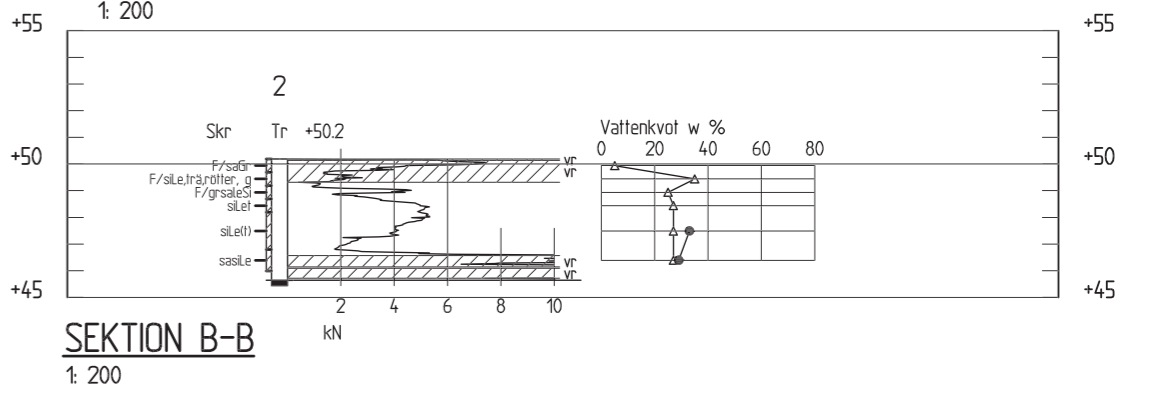
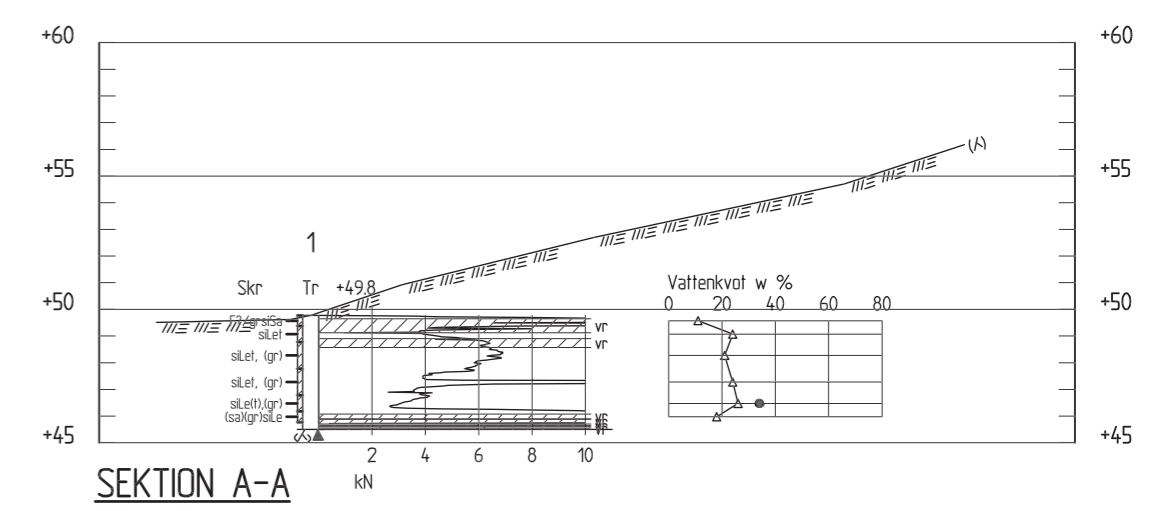
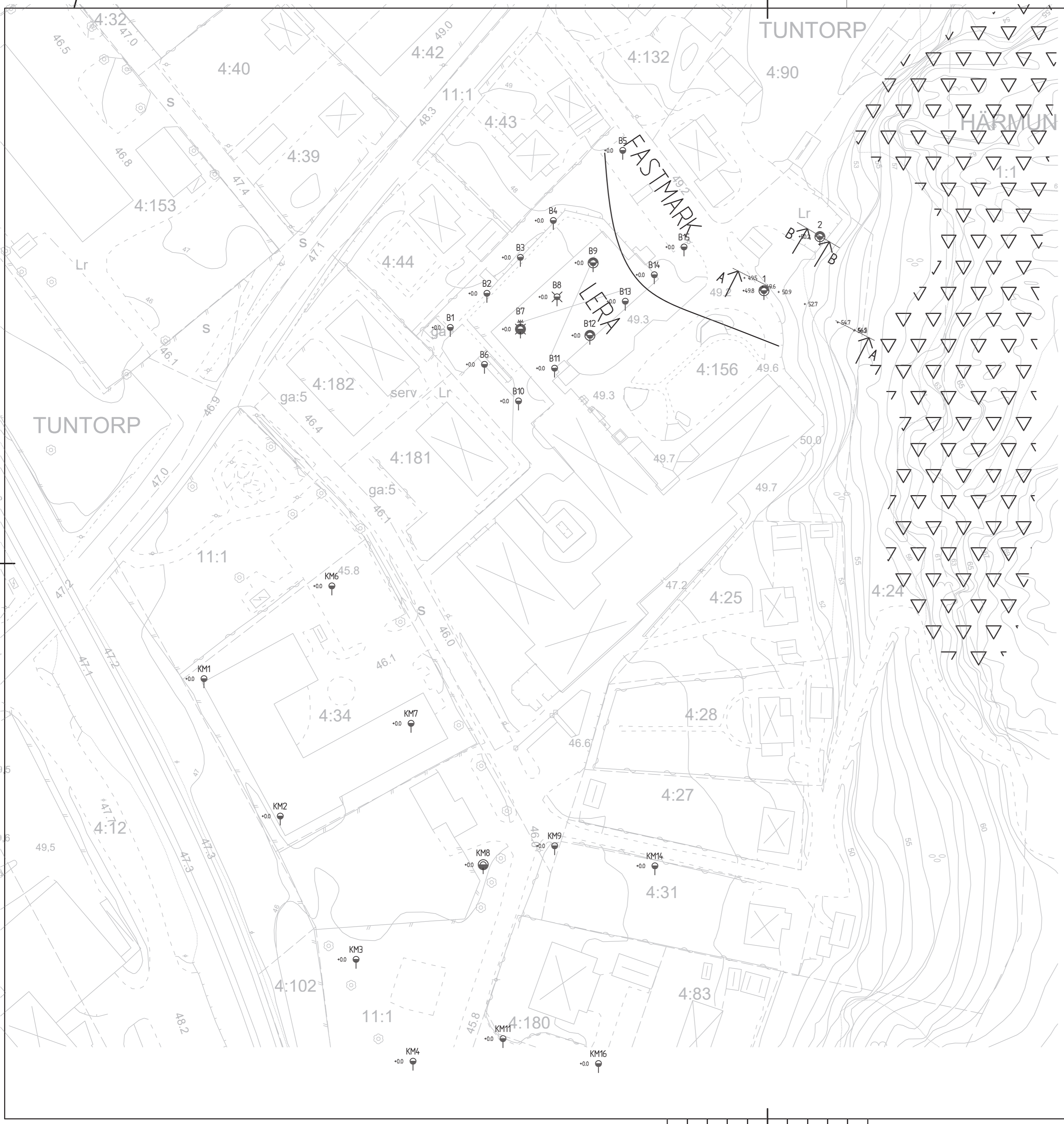
ÄLDRE UNDERSÖKNINGAR UTFÖRDA AV:
 KMX - KMK AB (UNGEFÄRLIGA LÄGEN)
 BXX - BOHUSGEO AB (UNGEFÄRLIGA LÄGEN)

KOORDINATSYSTEM: ?
 HÖJDSYSTEM: ?

ANMÄRKNING:

- Ritningen redovisas enl.
 SGF/BGS Beteckningssystem Version 2001:2
 www.sgf.net

REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	ÖÖDK	DATUM	VV DATUM	VV DIARENUMMER
LYSEKILS KOMMUN						
BRÅSTAD, TUNTORP 4:156						
STÄNGENÅSHEMMET						
PLANERAD TILLBYGGNAD						
Vectura <small>Telefon: 0771-159 159 / www.vectura.se</small>			GEOTEKNISK UNDERSÖKNING			
UPPDRAGSANSVARIG HENRIK L		UPPDRAGSNUMMER 110396	PLAN OCH SEKTION A-B			
KONSTR HL	GRANSK	KONSTRUKTIONSR	FÖRHÅT A1	SKALA 1:500, 1:200		
VANERSBORG 2012-02-22		OBJEKT NR	RITNINGSNR		REV	
HENRIK LUNDSTRÖM			G101			



RITNINGEN GÄLLER ENDAST GEOTEKNISK INFORMATION FRÅN UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR.

BERG I DAGEN

ÄLDRE UNDERSÖKNINGAR UTFÖRDA AV:
KMX - KMK AB (LUNGEFÄRLIGA LÄGEN)
BXX - BOHUSGED AB (LUNGEFÄRLIGA LÄGEN)

KOORDINATSYSTEM ?
HÖJDSYSTEM ?

ANMÄRKNING
- Ritningen redovisas enl. SCF/BGS Beteckningssystem Version 20012 www.sgf.net

REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SOSS	DATUM	VY DATUM	VY SKARTRUPP
LYSEKILS KOMMUN BRÅSTAD, TUNTORP 4:156 STÅNGENÅSHEMMET PLANERAD TILLBYGGNAD						
Vectura Telefon: 0771-159 159 / www.vektura.se						
LAGEN/PROJEKTLEDARE: HENRIK L PROJEKTNUMMER: 110396 KONSTRUKTÖR: VANERSBERG 2012-02-22 HENRIK LUNDSTRÖM						
GEOTEKNISK UNDERSÖKNING PLAN OCH SEKTION A-B SKALA: A1 1:500, 1:200 RITNING: G101						

Ritning: G101, Skartrupp: C08, Skala: 1:500, Datum: 2012-02-22, Rev: 1

Tuntorp 4:156

Brastad, Lysekils kommun
Detaljplan

Projekterings-PM/Geoteknik

Uppdragsansvarig: Henrik Lundström

Handläggare: Frida Lundin

Granskning: Henrik Lundström

Uppdragsnr. 20080

Datum 2020-09-09

Revision

Innehåll

1	Uppdrag	3
1.1	Tidigare utredningar	3
2	Syfte.....	3
3	Underlag	3
4	Styrande dokument	3
5	Planerad byggnation	4
6	Befintliga förhållanden.....	4
6.1	Mark, vegetation och topografi	4
6.2	Geotekniska förhållanden.....	5
6.3	Geohydrologiska förhållanden.....	8
7	Släntstabilitet.....	8
7.1	Allmänt.....	8
7.2	Valda parametrar	9
7.3	Beräkningar befintliga förhållanden	10
7.4	Resultat/slutsats.....	10
8	Grundläggningsförutsättningar	10
9	Schaktning	11
10	Infiltration.....	11
11	Bergras och blocknedfall	11

Bilagor

Bilaga 1:1-1:3	Tidigare detaljplaner och planerad detaljplan
Bilaga 2:1-2:3	Säkerhetsfaktorer
Bilaga 3:1-3:3	Släntstabilitetsberäkningar

Ritningar

G501	Plan	2020-09-09
G502	Plan	2020-09-09

1 Uppdrag

På uppdrag av Riksbyggen har vi utfört en geoteknisk undersökning och utredning för Tuntorp 4:25, 4:181 och 4:182 i Brastad, Lysekils kommun.

Tuntorp 4:25, 4:182 och 4:181 planeras att slås ihop med Tuntorp 4:156 och att tidigare detaljplaner ersätts.

1.1 Tidigare utredningar

Detta PM behandlar endast de tillkommande fastigheterna och den geotekniska utredningen iför detaljplanarbetet för 1484-P94 gäller för resterande områden inom fastigheten.

Inom området finns två gällande detaljplaner, se bilaga 1 samt ritning G501:

- 1484-P45 som gäller för fastigheterna 4:181 och 4:182. Fastställdes och vann laga kraft 2005-01-11.
- 1484-P94 som gäller för fastigheten 4:156. Fastställdes och vann laga kraft 2012-12-06. Planbestämmelser gällande markensbeskaffenheter gäller även framgent.

Den geoteknik som utfördes 2012 genomgick sedvanlig prövning och granskning av SGI i samband med planarbetet.

2 Syfte

Undersökningen syftar till att utgöra underlag för redovisning av släntstabiliteten och grundläggningsförutsättningar inom Tuntorp 4:25, 4:181 och 4:182.

3 Underlag

Underlaget för de i denna PM redovisade utvärderingarna utgörs av:

- fält- och laboratoriearbeten utförda av oss för projektet. Resultaten finns redovisade i en MUR 2020-09-09 (uppdragsnr. 20080).
- Rapport nr 2, Geoteknik utförd av Vectura daterad 2012-05-31
- Tekniskt PM, Geoteknik utförd av Vectura daterad 2012-02-20
- Tekniskt PM nr 2, Geoteknik utförd av Vectura daterad 2012-05-31
- Detaljplanen 1484-P45 för fastigheterna 4:181 och 4:182 daterad 2005-01-11
- Detaljplanen 1484-P94 för fastigheterna 4:156 daterad 2012-12-06.

4 Styrande dokument

Utredningen har utförts i enlighet med tillämpliga delar i dokument förtecknade i Tabell 1.

Tabell 1 Styrdokument

Typ av utredning	Styrande dokument
Alla utredningar	SS-EN 1997-1, SS-EN 1997-2 IEG Rapport 2:2008, rev 3 IEG Rapport 4:2008, rev 1
Släntstabilitet	Skredkommissionens rapport 3:95 IEG Rapport 4:2010 TKGeo
Slänter och bankar	IEG Rapport 6:2008, rev 1
Pålar	IEG Rapport 8:2008, rev 3 Pålkommisionens rapporter

5 Planerad byggnation

Inom tomten 4:25 finns en asfalterad väg och ett betongfundament. På tomten planeras det parkeringsytor. I angränsning finns Stångenäshemmet.

De befintliga byggnaderna på Tuntorp 4:181 och Tuntorp 4:182 är idag uppförd i två våningar med källare samt att den ena har vind. De två byggnaderna planeras att ersättas med byggnader med sex våningar.

6 Befintliga förhållanden

6.1 Mark, vegetation och topografi

För tomterna 4:181 och 4:182 har inga nya undersökningar utförts. I norr och i väst avgränsas området av vägar, i öster och i söder av Stångenäshemmet. Markytan är i huvudsak plan och horisontell. Markytansnivå varierar mellan ca +47 i den östra delen och ca +46.5 i den västra delen.

Inom tomten 4:25 har nya undersökningar utförts. **Det undersökta området** är ca 35 x 45 m och utgörs av hårdgjorda ytor samt träd och buskar. I norr och i väst avgränsas området av Stångenäshemmet, i öster av ett fastmarksområde och berg i dagen, i söder och i väster av ett bostadsområde. Markytans nivå varierar mellan ca +55 i den östra delen och ca +47 i den västra delen. Markytans lutning varierar mellan ca 1:5 och ca 1:8.



Figur 1 Foto taget på tomt 4:25 i nord-östlig riktning.

6.2 Geotekniska förhållanden

6.2.1 Tuntorp 4:181 och 1:182

I detta skede har inga sonderingar utförts inom fastigheterna. Det antas vara likvärdiga geotekniska förhållanden som för utredningen gällande Stångenäshemmet.

Det totala sonderingsdjupet varierar mellan ca 12.5 och ca 16 m. Jordlagren bedöms från markytan räknat i huvudsak utgöras av:

- Fyllning och fast ytlager
- lera
- friktionsjord vilande på berg

I en närliggande punkt har fyllning av siltigt sandigt **grus** och sandig **silt** påträffats ned till ca 2 m djup. Fyllningen under lagras av en torrskorpelera ned till ca 4 m djup. Vattenkvoten har uppmätts till mellan ca 5 och ca 35 %. Silten är mycket tjällyftande och starkt flytbenägen.

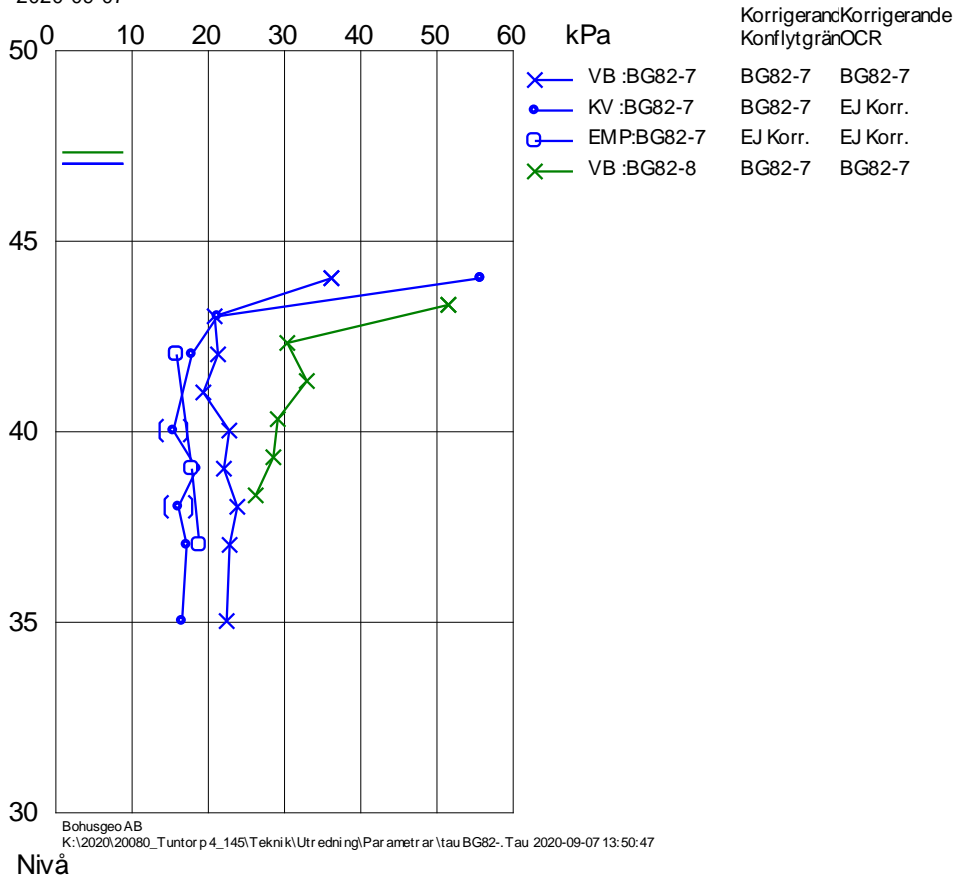
I närliggande punkter finns **Lera** finns till mellan ca 12 och ca 14.5 m djup under markytan. Leran är i regel siltig. Vattenkvoten varierar mellan ca 40 och ca 50 %. Konflytgränsen har uppmätts till mellan ca 30 och ca 60 %.

Skjuvhållfastheten har i fält bestämts genom vingförsök och i laboratorium genom konförsök samt empiri från CRS. En sammanställning av skjuvhållfastheterna redovisas i Figur 2. Den, med hänsyn till

konflytgränsen och OCR, korrigerade skjuvhållfastheten uppgår till mellan ca 16 och ca 30 kPa.

Tuntorp 4:156
20080
Korrigerat för WL
Korrigerat för OCR

Utvärderat av Frida Lundin
2020-09-07



Figur 2 Sammanställning av skjuvhållfasthet inom den västra delen av området

Sensitiviteten varierar i regel mellan ca 5 och ca 45. Leran bedöms vara mellan- till högsensitiv.

För att undersöka lerans sättningsegenskaper har kompressionsförsök typ CRS utförts. I Figur 3 redovisas lerans konsolideringsförhållanden i punkt BG82-7. Kompressionsmodulen M_L har utvärderats till 580 - 650 kPa. För grundläggning, dimensionering mm, se rubrik grundläggning.

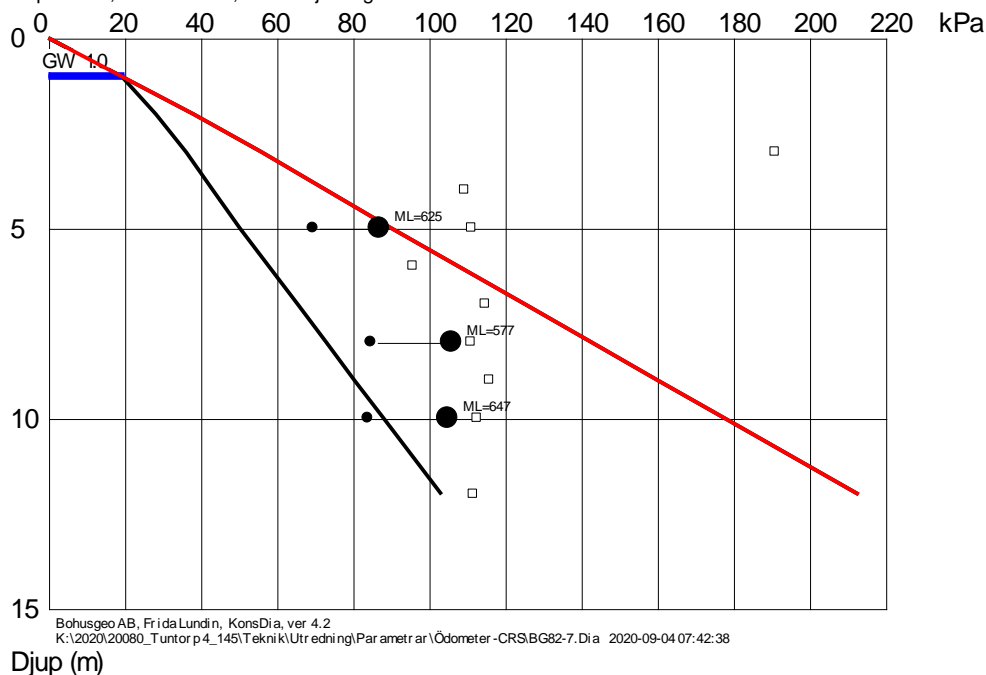
k:\2020\20080_tuntorp 4_145\teknik\utredning\pm_2020-09-09.docx/hi
mall: proj-pm:2016-10-05.docx

Tuntorp 1:156

BG82-7, My= 47.0

Porvattnets densitet är 1.016 t/m³

Empiri: SGI, Information 3, direkt skjuvning



Figur 3 Konsolideringsförhållanden i punkt BG82-7.

Friktionsjorden under leran har inte undersökts närmare. Sonderingarna har i regel trängt ned mellan ca 0.5 m och ca 1.5 m och stoppat i den fast lagrade friktionsjorden, i regel med stopp mot sten, block eller berg erhållits.

6.2.2 Tuntorp 4:25

Det totala sonderingsdjupet varierar mellan ca 1 och ca 5 m. Jordlagren bedöms under det ca 0.3 m tjocka vegetationsjordlagret från markytan räknat i huvudsak utgöras av:

- fast ytlager
- lera, finns inom områdets västra del
- friktionsjord vilande på berg

Det fasta ytlagret utgörs av siltig **torrskorpelera** och tjockleken varierar i huvudsak mellan ca 1 och ca 3 m. Vattenkvoten har uppmätts till mellan ca 20 och ca 40 %. Silten är mycket tjällyftande och starkt flytbenägen.

Lera finns till mellan ca 3 och ca 4.5 m djup under markytan. Lera finns inom områdets västra del. Leran är i regel siltig. Vattenkvoten har i till ca 45 %. Konflytgränsen har uppmätts till ca 40 %.

Skjuvhållfastheten har i fält bestämts genom vingförsök och CPT-sondering. En sammanställning av skjuvhållfastheter redovisas i Figur 4. Den, med hänsyn till konflytgränsen, korrigerade skjuvhållfastheten uppgår till mellan ca 17 och 20 kPa.

Friktionsjorden under leran har inte undersökts närmare. Sonderingarna har i regel trängt ned ca 0.5 m och stoppat i den fast lagrade friktionsjorden, i regel med stopp mot sten, block eller berg erhållits.

6.3 Geohydrologiska förhållanden

Grundvattennivån har inte uppmätts. Den bedöms normalt ligga ca 0.5 – 1 m under markytan. I samband med nederbördsrika perioder bedöms den kunna stiga till i nivå med markyta och i samband med torrperioder kunna sjunka till ca 3 m under markytan.

7 Släntstabilitet

7.1 Allmänt

Området inom fastigheterna 4:181 och 4:182 är plant och inga släntlutningar förekommer i området. Släntstabiliteten bedöms under nuvarande förhållanden vara tillfredsställande och den planerade bebyggelse bedöms kunna utföras utan att stabiliteten blir otillfredsställande

Inom fastigheten 4:25 har markytan nivåskillnader och släntstabiliteten har beräknats i 2 sektioner, se placering på bilaga G501. För att tydliggöra gränsen mellan fastmark och lera har en plantolkning av fastmark och lera utförts. På ritning G501 redovisas fastmarksgränsen.

Stabilitetsberäkningarna har utförts med datorprogrammet Geosuite Stability. Beräkningarna har utförts med cirkulärcylindriska och med plana glidytor för odränerad (c) och kombinerad analys (komb). Beräkningarna är utförda med totalsäkerhetsanalys.

Den utförda undersökningen bedöms motsvara detaljerad nivå enligt IEG R4:2010.

Erforderliga säkerhetsfaktorer enligt IEG R4:2010 framgår av Tabell 2.

Tabell 2 Erforderliga säkerhetsfaktorer enligt IEG R4:2010

Utredningsnivå	F_c	F_{komb}
Detaljerad utredning, befintlig bebyggelse	$\geq 1.7-1.5$	$\geq 1.5-1.3$
Detaljerad utredning, nyexploatering	$\geq 1.7-1.5$	$\geq 1.5-1.4$

För att välja erforderliga säkerhetsfaktorer har en värdering gjorts utifrån en sammanställning av gynnsamma och ogynnsamma förhållanden enligt tabell 4.1a-4.1i IEG Rapport 4:2010. Sammanställningen redovisas i bilaga 2. Följande säkerhetsfaktorer har valts enligt Tabell 3.

Tabell 3 Valda erforderliga säkerhetsfaktorer

	F_c	F_{komb}

Detaljerad utredning, befintlig bebyggelse	≥ 1.55	≥ 1.35
Detaljerad utredning, nyexploatering	≥ 1.55	≥ 1.43

7.2 Valda parametrar

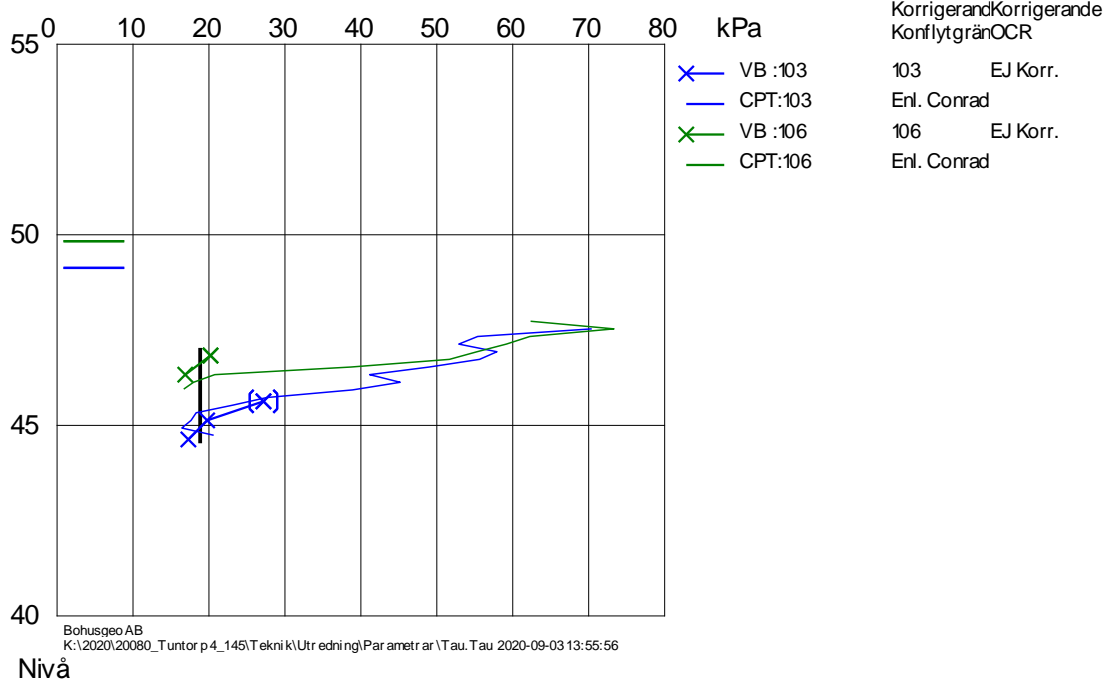
7.2.1 Skjuvhållfasthet

Valda skjuvhållfastheter och portryck framgår av Figur 4.

Tuntorp 4:156
20080

Korrigerat för WL
Ej korrigerat för OCR

Utvärderat av Frida Lundin
2020-09-03



Figur 4 Vald skjuvhållfasthet för beräkningar i sektion A och B.

7.2.2 Portryck

Vid beräkningarna har ett hydrostatiskt portryck från ca 0.2-0.5 m under markytan

7.2.3 Laster

Markytan är i dag obelastad och befintliga förhållanden beräknas utan någon ytlast.

7.3 Beräkningar befintliga förhållanden

Beräknade säkerhetsfaktorer redovisas i Tabell 4.

Tabell 4. Beräknade säkerhetsfaktorer, befintliga förhållanden

Sektion\Analys	F _c	F _{komb}
Sektion A, lokalt vid mur	174	1.66
Sektion A, för slänten	1.74	1.71
Sektion B, lokalt vid mur	3.43	3.43
Sektion B, för slänten	4.39	4.19

7.4 Resultat/slutsats

Släntstabiliteten bedöms under nuvarande förhållanden vara tillfredsställande.

För detaljplanarbetet och den planerade parkeringsytan beräknas en maximal tillåten ytlast för att släntstabiliteten skall vara tillfredsställande, beräknade säkerhetsfaktorer redovisas i Tabell 5. På G502 redovisas belastningsbegränsningarna i plan. Schakt mellan befintlig husfasad och befintlig mur vid sektion A och B får ej ske, se ritning G502.

Tabell 5 Beräknade säkerhetsfaktorer, belastningsbegränsning

Sektion\Analys	F _c	F _{komb}
Sektion A, belastningsbegränsning av 5 kPa närmast muren	1.62	1.49
Sektion A, belastningsbegränsning av 20 kPa ca 10 m bakom muren	1.58	1.49

8 Grundläggningsförutsättningar

Någon nivåsättning av området föreligger inte för tillfället. På ritning G501 redovisas tolkade områden med fastmark och lera.

Inom området med fastmark:

Bedöms grundläggning kunna utföras direkt i mark, under förutsättning att belastningsbegränsningen gällande släntstabiliteten uppfylls.

Inom området med lera:

Leran bedöms vara normalkonsoliderad och att ytterligare laster kommer ge upphov till sättningar. Byggnaden föreslås grundläggas med pålar nedförda till berg.

Preliminärt kan påldjup för nya byggnader (där de två befintliga finns) beräknas till mellan ca 5 och 15 m.

9 Schaktning

Vid schaktning i lera bedöms en släntlutning av 2:1 erfordras vid ett max schaktdjup av 1.5 m. Vid schaktning inom fastmarksområdet bedöms en släntlutning av 2:1 erfordras vid ett max schaktdjup av ca 2 m.

Vid schakt under grundvattennivån, i samband med nederbörd eller vid riklig vattentillrinning kan flackare släntlutning och/eller erosionskydd erfordras.

Vid schaktningsarbeten bör speciellt beaktas att jorden delvis är mycket flytbenägen. Om arbetena utförs vid kall väderlek bör schaktbotten tjälskyddas.

10 Infiltration

För att ej minska grundvattenbildningen, erhålla viss rening av dagvattnet, inte påverka omkringliggande vegetation mm, bör infiltration övervägas.

11 Bergas och blocknedfall

Inom den östra delen av detaljplaneområdet finns berg i dagen och block förekommer. Generellt är bergets sprickbildning gynnsamt, vi bedömer att ingen risk för bergnedfall finns. De block som finns är på ett behörigt avstånd, utanför detaljplanen. Möjligen kan block i jorden behöva hanteras vis terrassering av den planerade parkeringsplatsen.



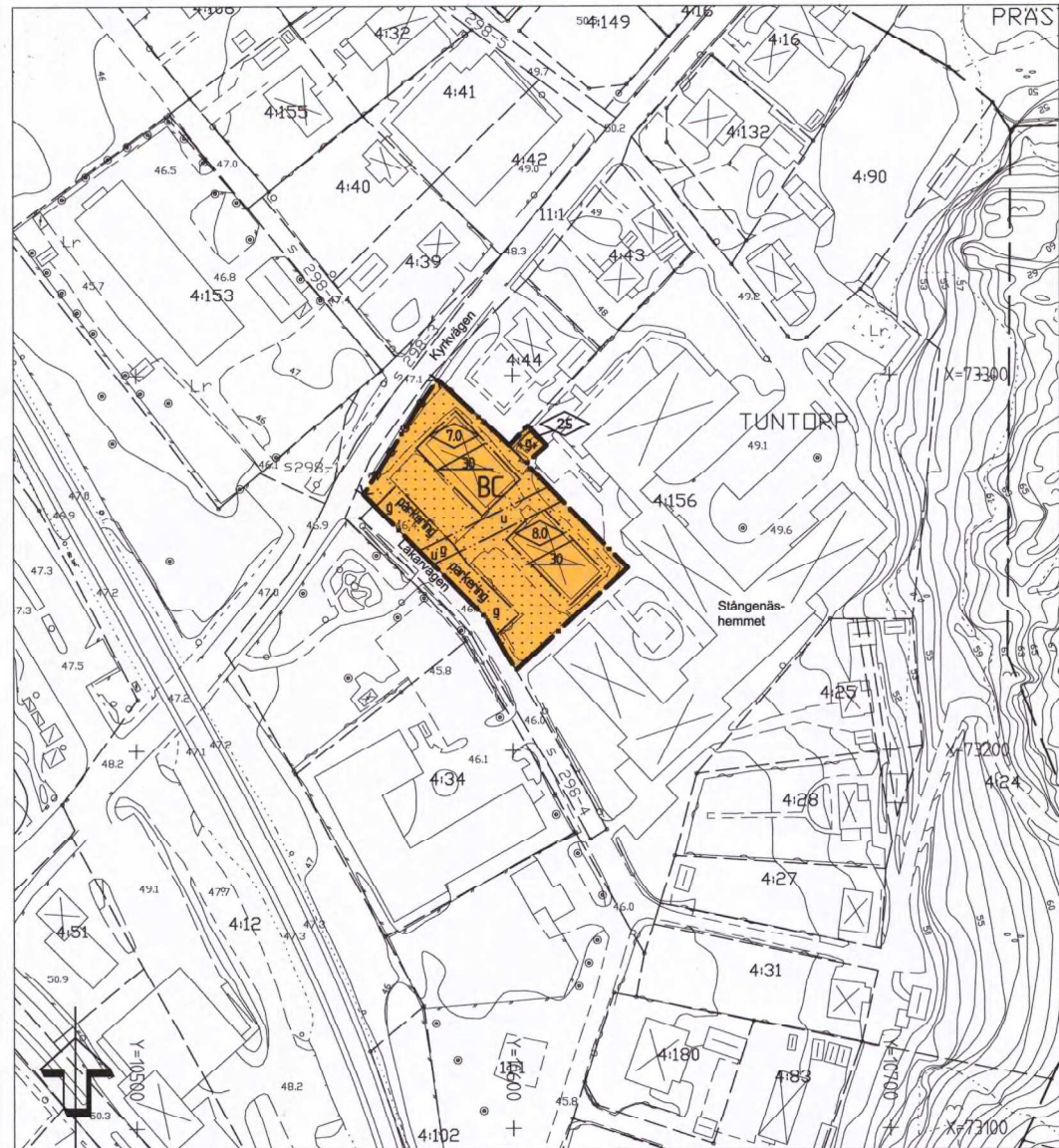
Figur 5 Foto över berg i dagen i den östra delen



Figur 6 foto över fastmarksområdet i den östra delen.

Kompletterande undersökningar i samband med projektering och byggande

I samband med exploateringen bör markradonmätningar utföras, speciellt om friktionsjord finns i schaktbotten.



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet och användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC Bostäder, Centrum

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Parkeringsplats skall finnas
Uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
Största taklutning i grader

Vid ändring av verksamhet eller nybyggnad får ekvivalentnivån för buller från vägtrafiken inomhus ej överstiga 30 dBA för bostäder och 40 dBA för verksamheter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
Traktgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader, fasadlinjer redovisade
Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
Staket
Stödmur
Stant
Trappa
Väg
Gata
Kantsten
Lövskog
Träd
Nivåkurvor
Avvägd höjd
Rutnätspunkt

Koordinatsystem RT R05 7.5 gon V 64.0
Höjdsystem RH 00

Lysekil 2004-09-16

Morgan Ask
Mätningingenjör

ANTAGANDE

PLANEN ÄR ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN I LYSEKIL 2004-12-09, § 255

LAGA KRAFT

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2005-01-11

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt vidstående plan- och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Det aktuella området är en del av fastigheten Tuntorp 4:156. Syftet med planen är att ändra markanvändningen till ändamålsenlig verksamhet. Kommunen har för avsikt att försälja området, som är bebyggt med två fristående bostadshus.

AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN

Området omfattas inte av några särskilda geografiska bestämmelser enligt 4 kap MB eller av riksintressen enligt 3 kap MB.

Miljö kvalitetsnormer, 5 kap i miljöbalken, är föreskrifter om viss lägsta miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Miljö kvalitetsnormer har i dagsläget meddelats för halterna i utomhusluft av kväveoxider, svavel-dioxid och bly. Ett genomförande av planförslaget medför ingen ökning av föroreningnivåerna då verksamheterna pågår redan idag och ingen förändring planeras.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala Brastad, ca 15 km norr om Lysekil.

Areal/Avgränsning

Planområdet omfattar en liten del av fastigheten Tuntorp 4:156. I nordväst avgränsas planområdet av Kyrkvägen och i sydväst av Läkarvägen. I övrigt avgränsas området av servicehemmet Stängenäshemmet. Planområdet omfattar ca 0,2 ha.

Markgöförhållanden

Fastigheten Tuntorp 4:156 ägs av kommunen. Fullständiga ägoförhållanden inom och i anslutning till planområdet är redovisade i tillhörande fastighetsförteckning.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I gällande översiktsplan för Lysekil ingår området i tätortsområde Brastad.

Detaljplaner

Området ingår i den större gällande planen "Byggnadsplan för Brastads stationssamhälle i Brastads socken". Planen fastställdes av Länsstyrelsen 1959. Planen redovisar det aktuella området som allmänt ändamål.

Program och miljökonsekvensbeskrivning

Något särskilt program för det här detaljplanearbetet har inte upprättats. De frågeställningar som planen behandlar bedöms kunna provas direkt genom upprättande av detaljplan. Planen avses handläggas med enkelt planförfarande.

Föreslagen markanvändning bedöms inte medföra så betydande påverkan på miljön att separat miljökonsekvensbeskrivning erfordras.

FÖRUTSÄTTNINGAR



Byggnader/Verksamheter

Befintligt

På planområdet finns två befintliga byggnader. I byggnaden närmast Kyrkvägen är i dag Brastads bibliotek beläget. I byggnaden finns även ett par lägenheter. Byggnaden är uppförd i två våningar med källare. Fasadbeläggningen är rött tegel och taket är belagt med kopparplåt. Entrén till biblioteket sker från sidan mot Läkarvägen. På baksidan av byggnaden finns entré till lägenheterna. På den sydöstra sidan av byggnaden finns infart till garage under byggnaden. I byggnaden närmast Stängenäshemmet är det endast bostäder. Denna byggnad är uppförd i två våningar med källare och vind. Fasadmaterialet är gul puts och takbeläggningen är röda tegelplattor. Under huset finns garage med infart från husets nordvästra sida. Bakom de båda byggnaderna finns en mindre byggnad uppförd i träpanel som inrymmer ett cykelförråd som är gemensamt för de båda husen.

Mark och vegetation

Största delen av planområdet är bebyggt. I övrigt finns det endast trädgårdsvegetation med enstaka större träd.



Geoteknik

Ingen geoteknisk undersökning har utförts inför detta planarbete. En geoteknisk utredning har utförts 1983 för servicehuset beläget omedelbart nordöst om de båda bostadshusen på Läkarvägen. Enligt utredningen utgörs jordlagren av matjord och 2-5 m torrkorpelera underlagrad av lös till halvfast lera. Under leran ligger friktionsjord på block eller berg. Lermåktigheten ökar successivt åt sydväst och är störst, ca 14 m, vid servicehusets sydvästra fasad. Man kan anta att ungefär samma grundförhållanden råder för planens båda byggnader. Servicehuset är på grund av de höga och ojämna lasterna grundlagt på stödpålar. Terrasserings och utfyllnader rekommenderades i utredningen att bli utförda så att sättningarna i leran skulle bli så små som möjligt.

Inga sättningsskador har kunnat märkas på de bägge husen i den aktuella planen. I planen föreslås byggrätten endast omfattas de befintliga husen utan tillbyggnadsmöjligheter. Någon ytterligare utredning av de geotekniska förhållandena i planområdet bedöms därför inte vara nödvändig. Vid en eventuell rivning och nybyggnad av husen skall dock en kompletterande geoteknisk utredning genomföras.

Radon

Planområdet ligger inte inom något riskområde för radon.

Tillgänglighet

Husen saknar hiss varför tillgängligheten för personer med rörelsehinder inte är tillfredställande. Dock finns det möjlighet för att ta sig in till biblioteket via en hiss upp till lokalen.

Trafik

Biltrafik, parkering

Området nås via Läkarvägen. Mot allmän väg Kyrkvägen är det i planen utfartsförbud. Sikten från Läkarvägen mot Kyrkvägen uppfyller Vägverkets riktvärden på god standard enligt VU 94. Närmast Läkarvägen framför byggnaderna finns en parkering för ca 15 bilar. Parkeringen är till för bibliotekets besökare och de boende i de båda husen.

Kollektivtrafik

Busshållplats för bussar till bl a Lysekil, Smögen och Munkedal ligger inom 100 m gångavstånd i Brastad centrum.

Service

Inom gångavstånd finns affär, post, apotek m.m.

Vatten och avlopp

Området ingår i kommunens vatten- och avloppssystem. Diagonalt genom planområdet går en va-ledning. Området har gjorts tillgängligt genom ett s.k. u-område på plankartan.

Värme

Uppvärmning av lokaler sker med hjälp av en oljepanna i respektive byggnad.

FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget innebär att användningen ändras från allmänt ändamål till bostäder och centrum. Byggnaderna ska huvudsakligen användas som bostäder, men möjligheten för andra verksamheter som t.ex handel, kontor och samlingslokal ska finnas. Byggnadshöjd och takvinkel sätts till 7,0 respektive 8,0 meter och max 30°. Byggrätten behålls i stort sett som i den gällande detaljplanen, men minskas något i den nordöstra delen av planområdet.

STÖRNINGAR

Buller

Då bostäder och verksamheter ligger nära Kyrkvägen bör Naturvårdsverkets riktvärden för buller ej överskridas. En bestämmelse i planen reglerar att vid ändring av verksamhet eller nybyggnad av bostäder eller verksamheter får bullernivåerna inomhus ej överstiga 30 dBA ekvivalentnivå i bostäder och i arbetslokaler får det ej överstiga 40 dBA ekvivalentnivå.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande

Genomförandetiden börjar löpa när detaljplanen vunnit laga kraft och varar sedan i 10 (tio) år.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Allmänt

Genomförandebeskrivningen omfattar fördelningen av ansvar och möjligheter till att genomföra planen.

Tidplan

Table with 2 columns: Date (Januari 2004, Februari/Mars 2004, November 2004, Januari 2005) and Action (Beslut om samråd, Samråd, Underrättelse, Byggnadsnämndens antagande)

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen slutar 10 (tio) år efter det att planen vunnit laga kraft.

Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång, fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas, utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas. En ändring eller ett upphävande av planen efter genomförandetidens utgång innebär att ingen ersättning utgår till fastighetsägare t ex om en outnyttjad byggrätt tas bort eller minskas.

Huvudmannaskap

Vägverket är huvudman för Kyrkvägen. För Läkarvägen och omgivande allmän plats gäller enskilt huvudmannaskap. Planen innehåller ingen allmän platsmark.

Ansvarsfördelning

Inom kvartersmark ansvarar fastighetsägarna för att byggnader och anläggningar utförs och underhålls. Driftansvarig för det allmänna va-nätet är Lysekils kommun. Vatten- och avloppsnätet förändras inte av den föreslagna ändringen.

Åtkomst av ledningsstråket, som löper diagonalt genom planområdet, har säkrats genom ett u-område. För genomförande och underhåll av parkering och sophus ansvarar fastighetsägare i nybildad gemensamhetsanläggning.

FASTIGHETSÄGARE FRÅGOR

Fastighetsägare

Planområdet utgörs i huvudsak av fastigheten Tuntorp 4:156 vilken ägs av Lysekils kommun. Fullständiga ägoförhållanden inom och i anslutning till planområdet är redovisade i tillhörande fastighetsförteckning.

Fastighetsbildning

Det aktuella området styckas av från fastigheten Tuntorp 4:156 och bildar två nya fastigheter i lämplig storlek. Kommunen tar initiativet till avstyckningen.

Gemensamhetsanläggning

För att reglera drift och underhåll av gemensamma anläggningar inom området föreslås att en gemensamhetsanläggning bildas enligt anläggningslagen. En gemensamhetsanläggning inrättas av Lantmäterimyndigheten. Vid förrättningen fattas bl a beslut om fördelning av kostnad för anläggning, drift- och underhållsfrågor. En gemensamhetsanläggning föreslås för gemensam parkering och cykelförråd för de två nybildade fastigheterna avstyckade från Tuntorp 4:156.

Bildandet av gemensamhetsanläggningen föreslås ske i samband med avstyckningen av de nya fastigheterna på initiativ av Lysekils kommun.

Ledningsrätt

Inom planområdet har utlagts s.k. u-områden. Marken görs därmed tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Ledningarna ska säkras genom ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Va och el

Bebyggelsen är idag ansluten till Lysekils va-nät. Ny anläggning inom området ska ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Eventuellt nya el- och teleledningar ska kopplas på befintligt nät.

Fastighetsbildning

Alla kostnader förenade med fastighetsbildning belastar Lysekils kommun. Kommunen har för avsikt att sälja de två fastigheterna som nybildas.

Uppdragsnr.: 20080

Datum: 2020-09-09

Detaljplan för TUNTORP 4:156, Läkarvägen, Lysekils kommun ANTAGANDEHANDLING 2004-09-16

Stadsbyggnadskontoret

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Märta Grenås
Planarkitekt

Carin Trägårdh
Arkitekt

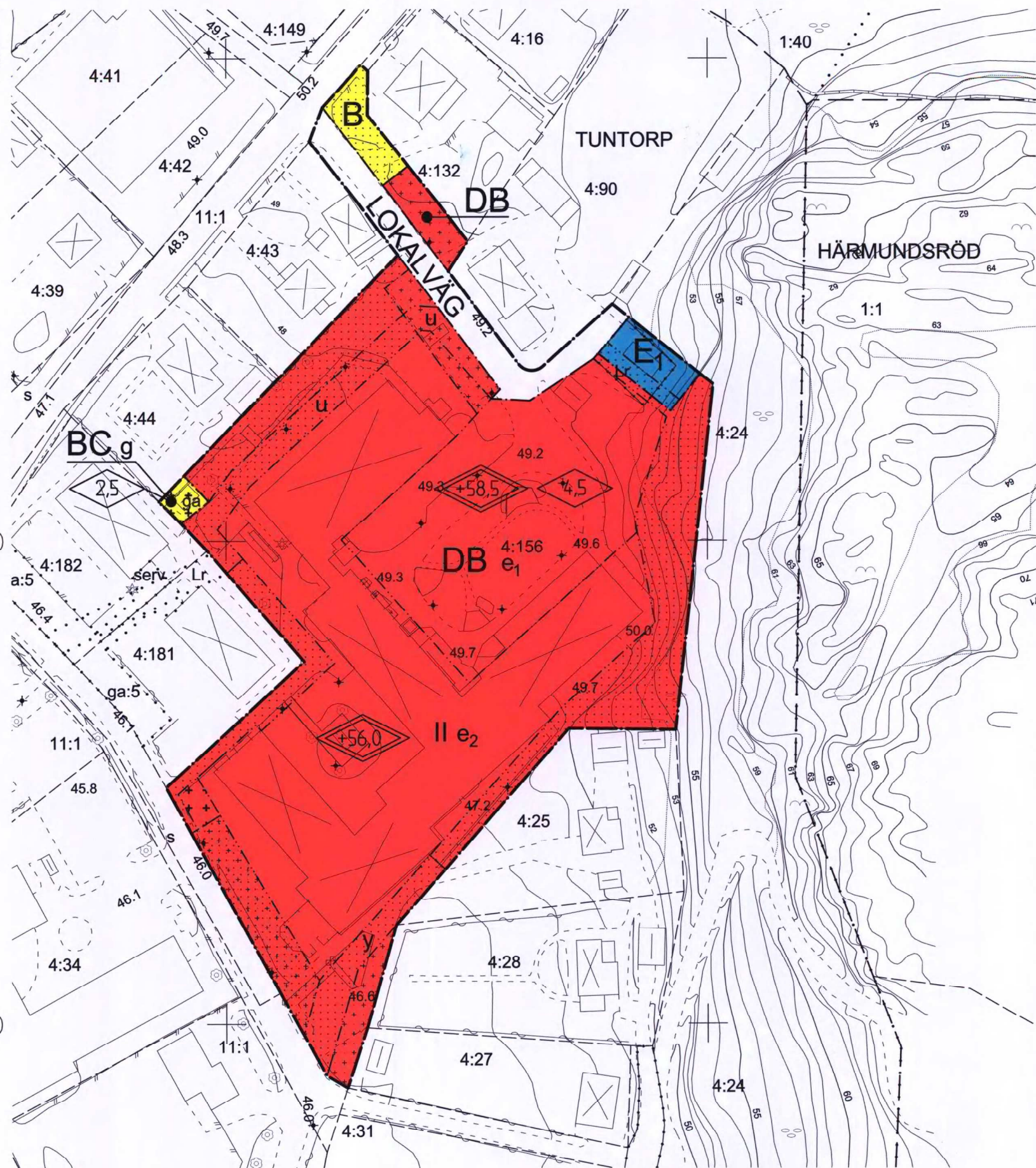
Maria Aronsson
Fysisk planerare

1484 - P45 ps

X6474100

X6474000

X6473900



PLANKARTA

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200
Höjdsystem: RH 00
Måtklass: II

Upprättad genom sammanställning av kommunens primärkartan. Fastighetsredovisning och kartinnehåll aktuellt i september 2012.

Morgan Ask
Mättningsingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- - - Gemensamhetsanläggning linje
- ga Gemensamhetsanläggning
- ... Ledningsrätt linje
- Lr Ledningsrätt
- ... Servitut linje
- serv Servitut
- s Samfällighet
- 000 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ⊠ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- ⊠ Byggnad utan beteckning
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Trappa
- Körbana, kantsten
- Körbana
- Körbana, på tomt
- Gångbana
- Gångstig
- Ägoslagsgräns
- Dike, mitt
- Berg i dagen
- Lövskog
- Lövträd
- Barträd
- Nivåkurvor
- 0,00 Befintlig marknivå över nollplanet
- + Rutnätspunkt
- + Stolpe, allmän
- + Belysningsstolpe

ANTAGANDE

Planen är antagen av Kommunstyrelsen i Lysekil 2012-11-07 §204

LAGA KRAFT

Planen har vunnit laga kraft 2012-12-06

PLANHANDLINGAR

- Detailplanen består av
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER
Bilaga 1:2

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALVÄG Lokaltrafik

Kvartersmark

- DB Vård, bostäder
- BC Bostäder, centrum
- B Bostäder
- E1 Teknisk anläggning, telestation

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna byggnadsarea är 1200 m².
- e2 Största tillåtna byggnadsarea är 3400 m².

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får inte bebyggas, parkeringsplats får anläggas
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE; BYGGNADSTEKNIK

Utformning

- 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- +00,0 Högsta tillåtna nockhöjd i meter över grundkartans nollplan
- II Högsta antal våningar

För huvudbyggnad är minsta tillåtna taklutning 10° och största tillåtna taklutning 28°.

För komplementbyggnader inom område betecknat DB är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter och största tillåtna taklutning 35°.

Byggnadsteknik

Byggnader där människor vistas stadigt ska ges ett radonsäkert utförande om inte kompletterande mätningar visar att enklare utförande kan godtas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Uppdragsnr.: 20080
Datum: 2020-09-09

Detailplan för Stångenäshemmet

Del av TUNTORP 4:156 m fl

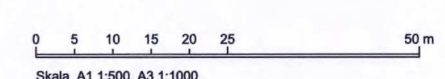
BRASTAD, LYSEKILS KOMMUN

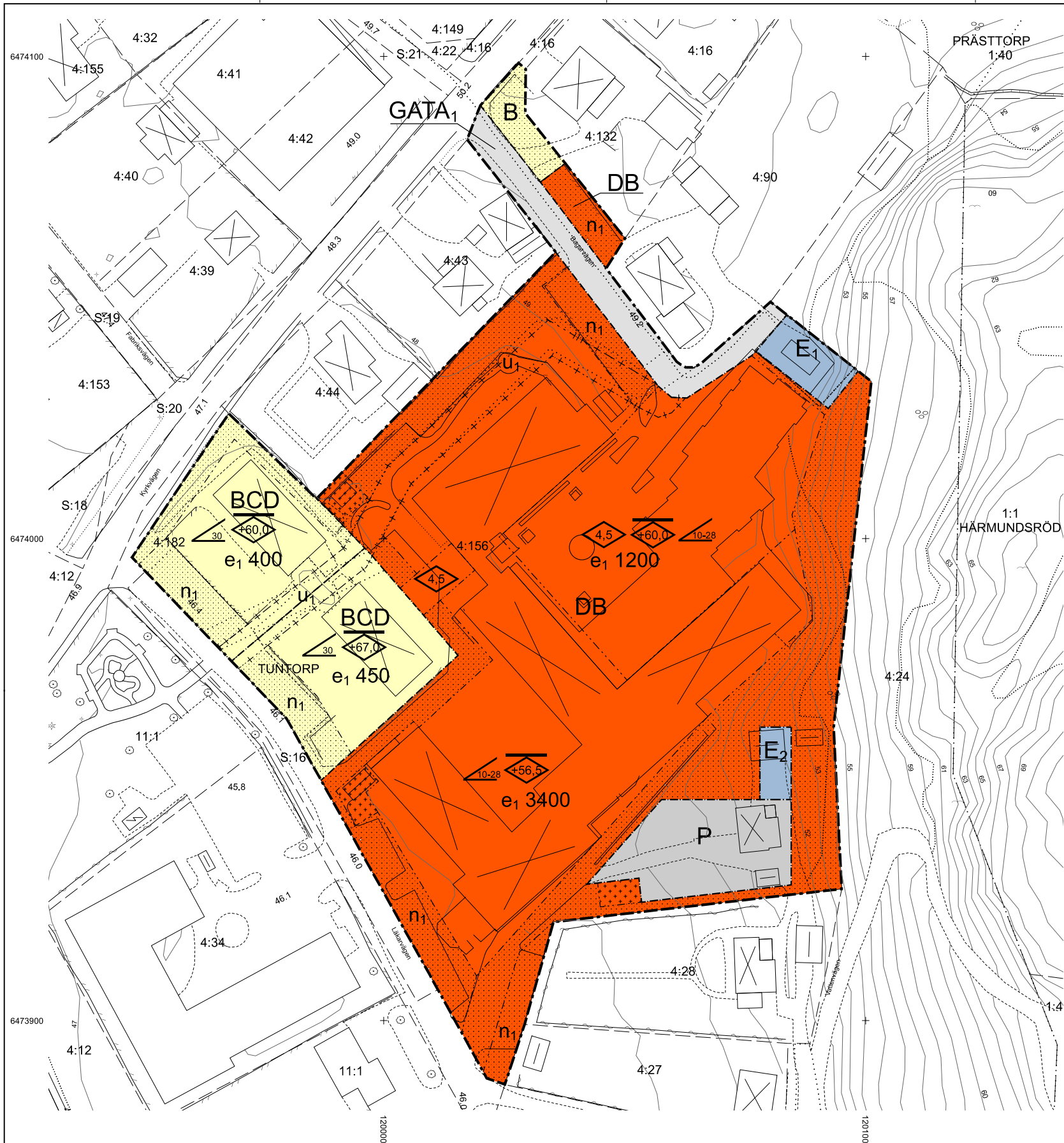
DNR: LKS 11-481-214

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
UPPRÄTTAD 2012-09-14, JUSTERAD 2012-10-26

John Hellman
JOHN HELLMAN
Landskapsarkitekt
Lysekils kommun

Lena Andersson
LENA ANDERSSON
Arkitekt
Rådhuset Arkitekter AB





GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Ga Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- Serv Servitut
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Trappa
- Körbana
- Gångbana
- Körbana/gångbana med kantsten
- Stig
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Stenmur
- Slaket
- Häck
- Berg i dagen
- Lövskog
- Lövträd
- Barträd
- Nivåkurva
- 0,00 Befintlig marknivå, RH00
- Slänt
- Ellledning
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Rutnätspunkt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200
 Höjdsystem: RH 2000
 Måtklass: II

Upprättad genom sammanställning av kommunens primärkarta, Fastighetsredovisning och kartinnehåll aktuellt i Maj 2020

Morgan Ask
 Mättningsingenjör

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta, 2020-06-22
- Planbeskrivning, 2020-06-22
- Fastighetsförteckning
- Tekniskt PM, Geoteknik, Vectura, 2012-02-20
- Rapport Geoteknik, Vectura, 2012-02-22

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning **Bilaga 1:3**
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- +- Administrativ gräns
- +..+..+ Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Telestation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂ Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

P Parkering, ej garage. Skärmtak får uppföras. Taktäckning ska vara av sedumtyp, eller motsvarande vegetationstak. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Intervall för takvinkel i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. Utöver högsta nockhöjd får uppskjutande byggnadshöjder, som t.ex. skorstenar, ventilationshuvor eller hisschakt, uppföras PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Inom korsmarkerad mark får kompletterbyggnad uppföras med en högsta byggnadsarea om 30 kvadratmeter, och med en högsta nockhöjd på 4 meter. Byggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 2,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken ska vara tillgänglig för öppen parkering, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

UPPLYSNING

Byggnader där människor stadigvarande vistas ska ges ett radonsäkert utförande, om inte kompletterande mätningar visar att enklare utförande kan godtas.

Uppdragsnr.: 20080
Datum: 2020-09-09

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

TUNTORP 4:156 M.FL.

BRASTAD, LYSEKILS KOMMUN

Upprättad 2020-06-22

Dnr: B-2019-455

Fredrik Jonasson
 Planhandläggare



Skala: A1 1:500 A3 1:2000



Tuntorp 4:156			Bilaga 2:1		
Gynnsamma förhållanden	1/0	Vikt	Ogynnsamma förhållanden	1/0	Vikt
Konsekvenser av skred					
Ingen risk för människoliv och skada			Risk för människoliv eller stor ekonomisk skada	1	1
Begränsad utbredning av skred	1	1	Risk för bakåtgripande skred		
Ingen risk för omgivningspåverkan eller sekundär påverkan			Risk för omgivningspåverkan eller sekundär påverkan		
Ej kvicklera			Kvickleraområde enligt kap 4.4.3		
Släntens beständighet					
Inga tecken på rörelser i slänten			Observerade rörelser i slänten, sprickbildning mm		
Ingen risk för ytvatten- och/eller yterrosion			Risk för erosion/pågående ytvatten- och/eller yterrosion		
Intakt gräs-, busk-, eller trädvegetation			Vegetationsfria eller avverkade områden alt. Lutande och/eller nedfallna träd		
Tidigare förändringar i slänten					
Utlagda fungerande erosionsskydd			Pågående erosion		
Utförda stabilitetsförbättrande åtgärder			Ingrepp som försämrat stabiliteten		
Belastningsminskningar			Belastningsökningar		
Gynnsam reglering av vattendrag			Ogynnsam reglering av vattendrag		
Jordens egenskaper					
Friktionsjordar			Kohesionsjordar	1	1
Låg sensitivitet			Hög sensitivitet		
Liten spridning i bestämda hållfasthetsegenskaper			Stor spridning i bestämda hållfasthetsegenskaper		
Homogen jord	1	2	Skiktade jordar		
Analys- och beräkningsarbetets tillförlitlighet					
Stort antal beräknade glidytor	1	0.9	Litet antal beräknade glidytor		
Känslighetsanalys utförd på valda parametrar			Ingen känslighetsanalys utförd på valda parametrar		
Samtidigt valda ogynnsammaste extremvärden för last, portryck och vattenstånd. Ringa sannolikhet för att vald kombination inträffas samtidigt			Vald kombination för last, portryck och vattenstånd motsvarar normaltillståndet för slänten	1	0.9
Utförd känslighetsanalys av svårtolkade förutsättningar ger endast ringa förändring på beräkningsresultatet			Utförd känslighetsanalys av svårtolkade förutsättningar ger betydelsefull förändring av beräkningsresultat		
Kritiska glidyten omfattar mycket stor jordvolym med ett stort antal hållfasthetsbestämningar och mindre glidytor har god beräkningsmässig säkerhet.			Kritiska glidyten omfattar mindre jordvolym med ett fåtal hållfasthetsbestämningar.		
Förhållandena är enkla med små variationer i yta, jordlagerföljd eller hållfasthet	1	0.9	Förhållandena är komplicerade med stora variationer yta, jordlagerföljd eller hållfasthet.		
Glidyten läge i plan vald i farligaste delen ur stabilitetssynpunkt	1	0.9	Glidyten läge i plan representerar släntens genomsnittliga geometri		
2-dimensionell analys (som regel något på säkra sidan)	1	0.9	3-dimensionell analys (begränsad erfarenhet för stora slänter)		

Uppdragsnr.: 20080
Datum: 2020-09-09

			Bilaga 2:2	
Fält- och laboratorieundersökningens innehåll och omfattning				
Tätt undersökt, dvs undersökningarna ger bra geotekniskt underlag av hela utredningsområdet	1	1	Glest undersökt vilket kräver antaganden som påverkar stabilitetsberäkningen	
CPT-sonderingar är utförda	1	1	Endast sonderingar typ Tr, Vim är utförda	
Stort antal undersökta prover i lab			Litet antal undersökta prover i lab	
Kompressionsförsök utförda			Kompressionsförsök saknas	
Direkta skjuvförsök är utförda			Direkta skjuvförsök saknas	
Triaxialförsök är utförda			Triaxialförsök saknas	
In situ-provning är utförda med vingförsök och/eller dilatometerförsök	1	1	Ingen eller ringa provning i fält	
Släntens geometri				
Välkänd geometri (bra grundkarta, utförda avvägningar, lodningar, etc)	1	1	Glest avvägt och/eller lodat	
Flack slänt			Brant slänt	
Lokala branta partier finns ej i slänten			Lokala branta slänter finns i slänten	
Grundvatten- och portrycksförhållanden				
Känslighetsanalys med avseende på grundvatten- och portrycksförhållandena utförd			Känslighetsanalys med avseende på grundvatten- och portrycksförhållandena ej utförd	
Långtidsobservationer finns			Långtidsobservationer saknas	1 0.9
Begränsade förväntade			Risk för stora tryckvariationer	
God kännedom om portrycksfördelning såväl med djupet som i slänten som helhet			Ringa kännedom om portrycksfördelningen i slänten	
Ytvattenförhållanden				
Karakteristiska vattenstånd är kända			Karakteristiska vattenstånd är okända	
Små vattenståndsvariationer			Stora vattenståndsvariationer	
Långsam förändring i vattenstånd			Hastiga förändringar i vattenstånd	
Väldränerat och dikat området			Stor risk för lokala vattenansamlingar	
"Poäng"		10.6		3.8
Fördelning		74%		26%

Odränerad analys**Bilaga 2:3****Befintlig Bebygg**Intervall för säkerhetsfaktor **detaljerad utredning**

1.5 1.7

Viktad säkerhetsfaktor **1.55**Intervall för säkerhetsfaktor **fördjupad utredning**

1.3 1.4

Viktad säkerhetsfaktor **1.33****Nyexploatering**Intervall för säkerhetsfaktor **detaljerad utredning**

1.5 1.7

Viktad säkerhetsfaktor **1.55**Intervall för säkerhetsfaktor **fördjupad utredning**

1.4 1.5

Viktad säkerhetsfaktor **1.43****Kombinerad analys****Befintlig Bebygg**Intervall för säkerhetsfaktor **detaljerad utredning**

1.3 1.5

Viktad säkerhetsfaktor **1.35**Intervall för säkerhetsfaktor **fördjupad utredning**

1.2 1.3

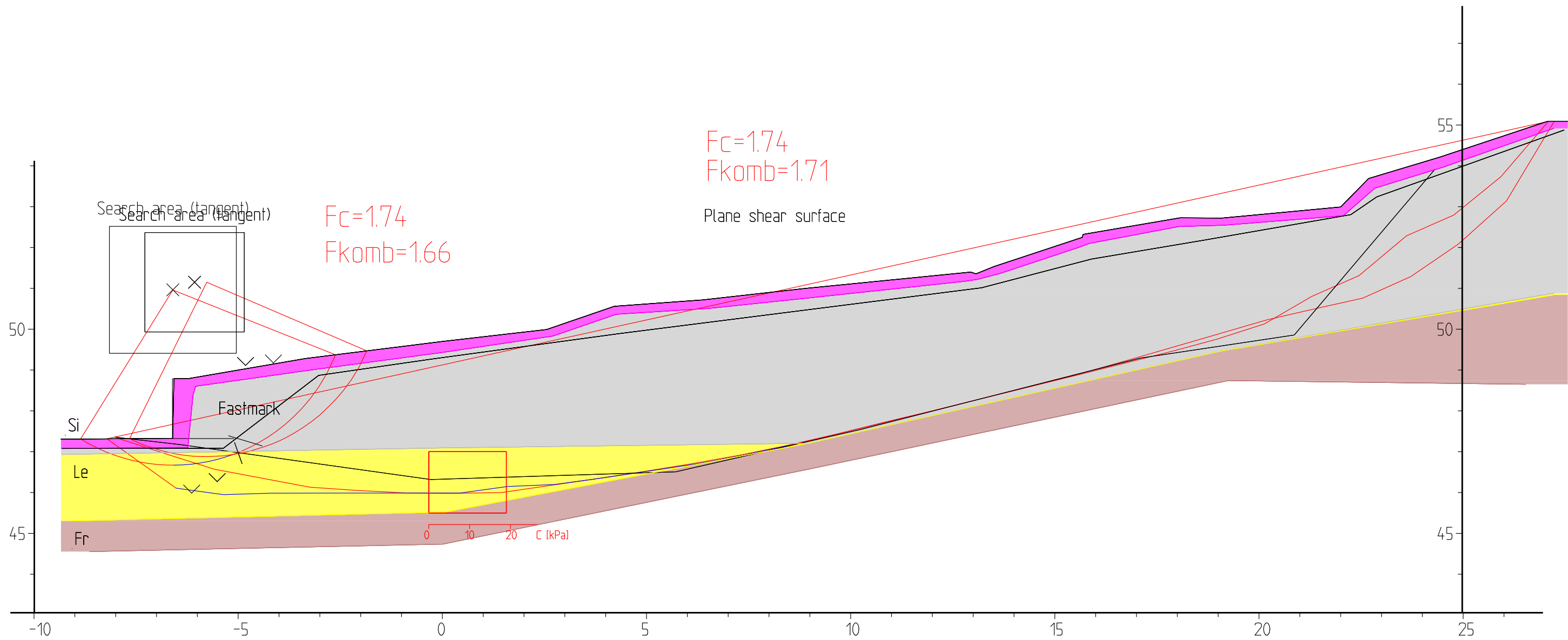
Viktad säkerhetsfaktor **1.23****Nyexploatering**Intervall för säkerhetsfaktor **detaljerad utredning**

1.4 1.5

Viktad säkerhetsfaktor **1.43**Intervall för säkerhetsfaktor **fördjupad utredning**

1.3 1.4

Viktad säkerhetsfaktor **1.33**



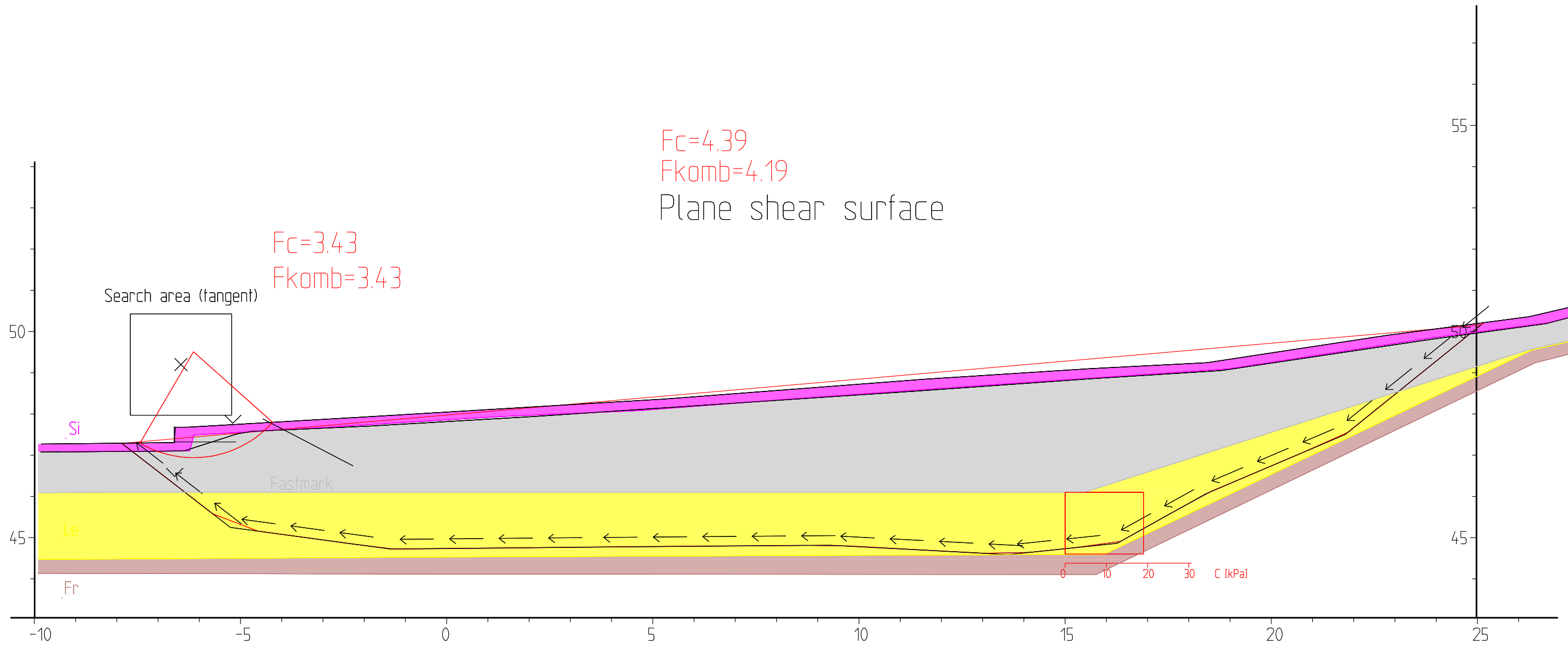
Material	Un.Weigth	Sub.Weigth	Fi	C'	C	Aa	Ad	Ap
Si	19.00	11.00	32.0	0.0	100.0	1.00	1.00	1.00
Fastmark	19.00	11.00	32.0	0.0	100.0	1.00	1.00	1.00
Le	17.00	7.00	30.0	10%	C-prof	1.00	1.00	1.00
Fr	19.00	11.00	34.0	0.0	100.0	1.00	1.00	1.00

Tuntorp 4:156

Sektion A, befintliga förhållanden
Totalsäkerhetsanalys, hydrostatiskt portryck

Skala 1:100 (A3) 2020-08-28

Uppdrags.nr: 20080
Datum: 2020-09-09



Material	Un.Weigth	Sub.Weigth	Fi	C'	C	Aa	Ad	Ap
Si	19.00	11.00	32.0	0.0	100.0	1.00	1.00	1.00
Fastmark	19.00	11.00	32.0	0.0	100.0	1.00	1.00	1.00
Le	17.00	7.00	30.0	10%	C-prof	1.00	1.00	1.00
Fr	19.00	11.00	34.0	0.0	100.0	1.00	1.00	1.00

Tuntorp 4:156

Sektion B, befintliga förhållanden
Totalsäkerhetsanalys, hydrostatiskt portryck

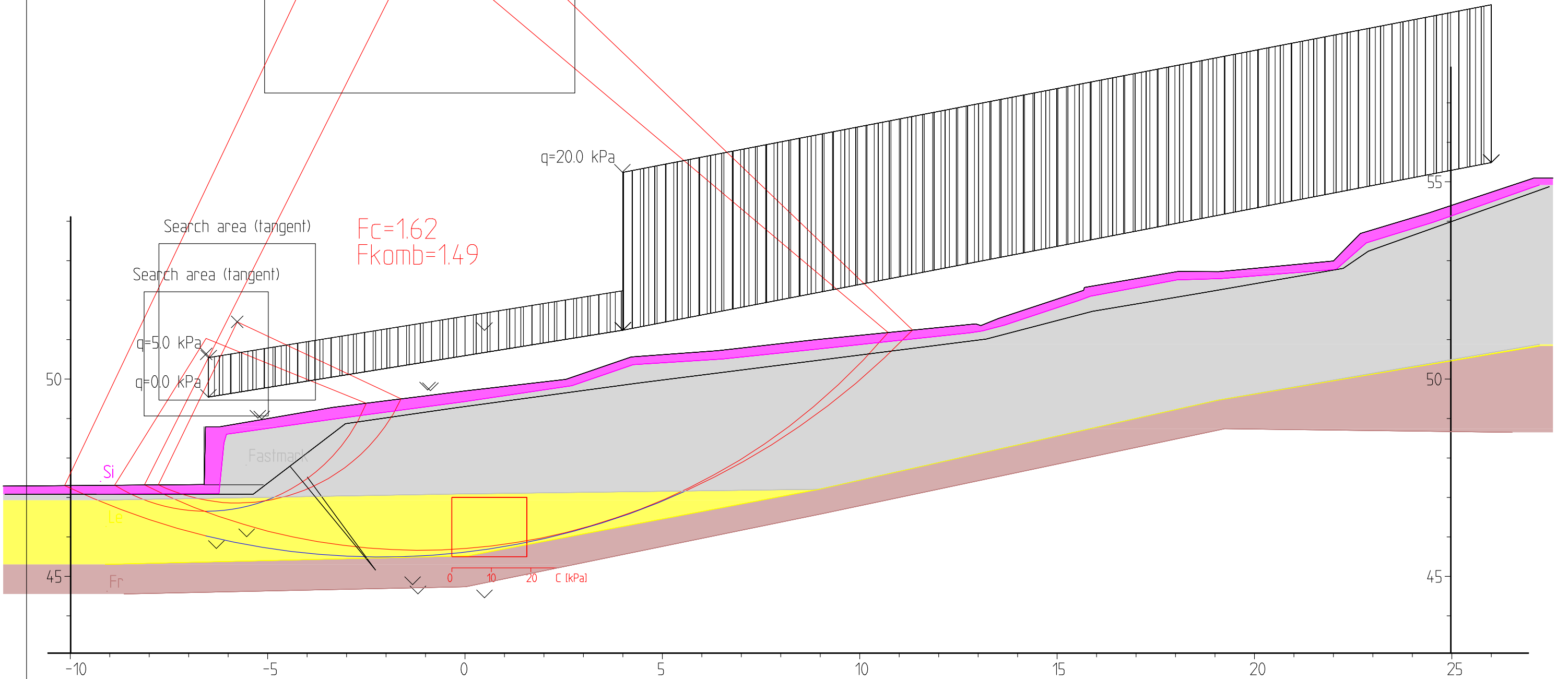
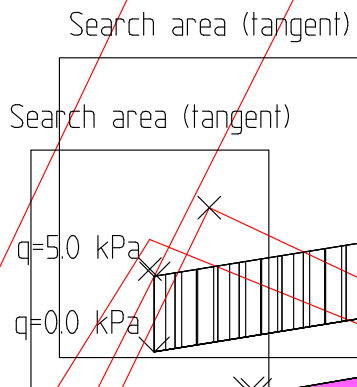
Skala 1:100 (A3) 2020-08-31

Uppdrags.nr: 20080
Datum: 2020-09-09

$F_c=1.58$
 $F_{komb}=1.49$

$F_c=1.62$
 $F_{komb}=1.49$

$q=20.0$ kPa



Material	Un.Weight	Sub.Weight	F_i	C'	C	A_a	A_d	A_p
Si	19.00	11.00	32.0	0.0	100.0	1.00	1.00	1.00
Fastmark	19.00	11.00	32.0	0.0	100.0	1.00	1.00	1.00
Le	17.00	7.00	30.0	10% C-prof		1.00	1.00	1.00
Fr	19.00	11.00	34.0	0.0	100.0	1.00	1.00	1.00

Tuntorp 4:156

Sektion A, lastrestriktioner
 Totalsäkerhetsanalys, hydrostatiskt portryck

Skala 1:100 (A3) 2020-09-03

Uppdrags.nr: 20080
 Datum: 2020-09-09

Tuntorp 4:156

Brastad, Lysekils kommun.

Detaljplan

**Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik
(MUR/Geo)**

© Lantmäteriet

Uppdragsansvarig: Henrik Lundström**Handläggare:** Frida Lundin**Granskning:** Henrik Lundström**Uppdragsnr:** 20080**Datum:** 2020-09-09**Revision:**

Innehållsförteckning

1	Uppdrag.....	3
2	Syfte	3
3	Underlag för undersökningen	3
4	Undersökningsperiod	3
5	Styrande dokument	3
6	Arkivmaterial.....	3
7	Geotekniska fältundersökningar.....	3
7.1	Allmänt.....	3
7.2	Omfattning.....	4
7.3	Kvalitetsinformation och observationer	4
7.4	Provtagning	5
7.5	Sondering och in situ-metoder	5
7.6	Inmätning.....	5
8	Geotekniska laboratorieundersökningar	6
8.1	Allmänt.....	6
8.2	Omfattning	6
8.3	Provförvaring	6
8.4	Kvalitetsinformation och observationer	6
8.5	Redovisning.....	6
9	Härledda värden.....	6
9.1	Odränerad skjuvhållfasthet.....	6
9.2	Deformationsegenskaper	7
10	Värdering av undersökning	8
10.1	Generellt.....	8
10.2	Härledda värdens spridning och relevans.....	8

Bilagor

Bilaga 1:1-1:3	Kalibreringsprotokoll, fältutrustning
Bilaga 2:1-2:6	Utvärderade CPT-sonderingar i Conrad
Bilaga 3:1-3:2	Rutinundersökning, lab
Bilaga 4:1-4:7	Tidigare undersökningar

Ritningar

Ritningsnr	Typ	Datum	Rev. datum
G101	Plan	2020-09-09	
G301	Sektion	2020-09-09	
G401-G404	Sektioner, tidigare undersökningar	2020-09-09	

1 Uppdrag

På uppdrag av Riksbyggen har Bohusgeo AB utfört en geoteknisk undersökning för Tuntorp 4:156 i Brastad, Lysekils kommun. En tidigare detaljplan i området undersöktes av Vectura 2012 och i detta skede har tillkommande slänter i områdets sydöstra del undersökts.

2 Syfte

Undersökningen syftar till att undersöka de geotekniska förhållandena så att ett underlag kan erhållas för att redovisa släntstabiliteten och lämplig grundläggningsmetod.

3 Underlag för undersökningen

Underlag som använts för planering av undersökningarna utgörs av

- Grundkarta
- Inmätning av markytan
- Tidigare undersökningar

4 Undersökningsperiod

Fältarbeten har utförts under juli 2020.

5 Styrande dokument

Denna rapport ansluter till SS-EN 1997-1 med tillhörande nationell bilaga. Styrande dokument för utförda undersökningar framgår under kapitel 7 Geotekniska fältundersökningar och 8 Geotekniska laboratorieundersökningar.

6 Arkivmaterial

Tidigare relevanta utförda undersökningar har inarbetats på ritningar. Följande undersökningar har tidigare utförts enligt Tabell 1.

Tabell 1. Tidigare utförda undersökningar

Prefix	Företag	Undersökning	Uppdragsnr	Datum
BG82-	Bohusgeo AB	För åldringscenter	8084:03	1982-08-30
BG82-	Bohusgeo AB	För planerat servicehus på fastigheten 4:156	8084:06	1983-08-10
KM79-	Kjessler och Mannerstråle AB	För planerad vårdcentral och servicebostäder	44 00 619	1979-03-09
VK12-	Vectura	Grundläggningsförhållanden för planerad tillbyggnad	110369	2012-05-31

7 Geotekniska fältundersökningar

7.1 Allmänt

Fältarbetena har utförts med bandvagn Geotech 604D.

Nedan redovisas metoder, metodstandarder/tekniska specifikationer, avvikelser mm.

Ansvarig fältgeotekniker: Anders Bokvist

Ansvarig mättekniker: Joakim Axelsson

7.2 Omfattning

De undersökta punkterna, tillhörande metoder och koordinater redovisas i Tabell 2.

Tabell 2. Utförda fältundersökningar och koordinater

Punkt	X	Y	Z	Metod
101	6473936.3	120088.7	53.10	Tr
102	6473936.0	120079.8	50.32	Tr
103	6473935.6	120069.2	49.06	Tr Cpt Skr Vb
104	6473957.6	120088.1	52.77	Tr
105	6473956.2	120078.0	51.04	Tr
106	6473954.9	120069.2	49.75	Tr Cpt Skr Vb

En sammanställning av antalet utförda undersökningar med respektive metod enligt gällande standarder/metodbeskrivningar redovisas i Tabell 3.

Tabell 3. Antal utförda fältundersökningar fördelat på metod

Metod	Antal	Styrande dokument
Sondering		
CPT, CPTU	2	SS-EN ISO 22476-1:2012/cor 1:2013 SGF Rapport 1:2013 och 1:93
Tr	6	SGF Rapport 1:2013
In-situ metoder		
Vb	2	SGF Rapport 1:2013
Provtagning		
Kategori B (Skr)	2	SS-EN ISO 22475-1:2006
Inmätningar		
		HMK-Ge:D och HMK-Ge:GPS SGF Rapport 1:2013

7.3 Kvalitetsinformation och observationer

Kontroll och kalibrering av utrustning sker med rutiner enligt Bohusgeos kvalitetssystem, som är certifierat enligt ISO 9001. I Tabell 4 redovisas gällande kalibreringar för använd fältutrustning.

Tabell 4. Gällande kalibreringar av använd utrustning, fält

Utrustning	Nr	Företag	Kalibreringsprotokoll
CPT-sond	4798	Geotech	Bilaga 1
Vinginstrument	209	Geotech	Bilaga 1
Bandvagn	08399	Geotech	Bilaga 1

7.4 Provtagning

7.4.1 Allmänt

Störda prover har lagts i provtagningspåse av typ Geoskandia. Ostörda prover har förvarats i en isolerad provtagningslåda. Proverna har körts till Bohusgeos laboratorium i Uddevalla med fältpersonalens egna fordon och proverna har förvarats i kylrum (ca 7 °C). Laboratorieresultat redovisas på ritningarna och i laboratorieprotokollen, se förteckning på sidan 2.

7.4.2 Kategori B (störda/omrörda prover)

Provtagning har utförts med skruvprovtagare Skr Ø80 – 120 mm.

7.5 Sondering och in situ-metoder

7.5.1 Allmänt

Sonderingarna redovisas på ritningar. Utvärderade CPT-sonderingar redovisas i bilaga, se förteckning på sidan 2.

7.5.2 CPT-sondering med portrycksregistrering, CPTU

Sondering har utförts med Geotech Nova-sond, 36 mm stänger och filtermättnadsvätska glycerin. Förborring genom fast ytlager och temperaturstabilisering ca 15 min i förborrat hål har utförts. Uppmätta parametrar har korrigerats med hänsyn till kalibreringsfaktorer. Mätvärdena har korrigerats för förskjutningar i nollmätning utförd före och efter sonderingen. Spetstryck och mantelfriktion har korrigerats med dynamiskt portryck och areafaktorer till totaltryck. Utvärdering av sonderingarna har gjorts med datorprogrammet Conrad 3.1.1.

7.5.3 Trycksondering, Tr

Sondering har utförts med 22 mm stänger och med vriden spets till maximal tryckkraft 6 à 7 kN, utan förankring. För att erhålla större nedträngning har stängerna vridits, när enbart tryckning ej varit tillräcklig.

7.5.4 Vingförsök, Vb

Vingförsök har utförts med vinginstrument av typ Geotech, 22 mm stänger och registrering på vingskiva. Värdena har korrigerats med hänsyn till kalibreringsfaktorer.

7.6 Inmätning

Inmätning i plan och höjd har utförts i samtliga undersökningspunkter med GNSS/GPS Trimble R6 (Nätverks-RTK).

Mätningen bedöms uppfylla noggrannhetskraven för mätningsklass A enligt geoteknisk fälthandbok (SGF Rapport 1:2013), vilka är ±0.3 m i plan och ±0.05 m i höjd.

Koordinatsystem i plan: SWREF 99 12 00

Höjdsystem: RH 2000

8 Geotekniska laboratorieundersökningar

8.1 Allmänt

Laboratorieundersökningarna har utförts på Bohusgeos geotekniska laboratorium.

Ansvarig laboratorietekniker: Inga Strid

8.2 Omfattning

Följande undersökningar har utförts enligt Tabell 5 och med angivna styrande dokument.

Tabell 5. Antalet utförda laboratorieundersökningar

Metod	Antal	Styrande dokument	Not.
Jordartsbestämning	12	SS-EN ISO 14688-1,-2/ SGF R1:2016 SGF/BGS beteckningssystem 2001:2	Översättning mellan EN och SGF beteckningssystem upprättad av IEG/SGF används
Vattenkvot	11	SS-EN ISO 17892-1:2014	
Konflytgräns	2	SS EN ISO 17892-12:2018	

8.3 Provförvaring

Proverna förvaras i klimatrum (ca 7 °C). Efter 6 månader kasseras normalt proverna.

8.4 Kvalitetsinformation och observationer

Kontroll och kalibrering av utrustning sker med rutiner enligt Bohusgeos kvalitetssystem, som är certifierat enligt ISO 9001. Kalibreringsprotokoll finns dokumenterade på laboratoriet enligt kvalitetssystemet.

8.5 Redovisning

Laboratorieprotokoll redovisas i bilagor enligt förteckning på sidan 2.

9 Härledda värden

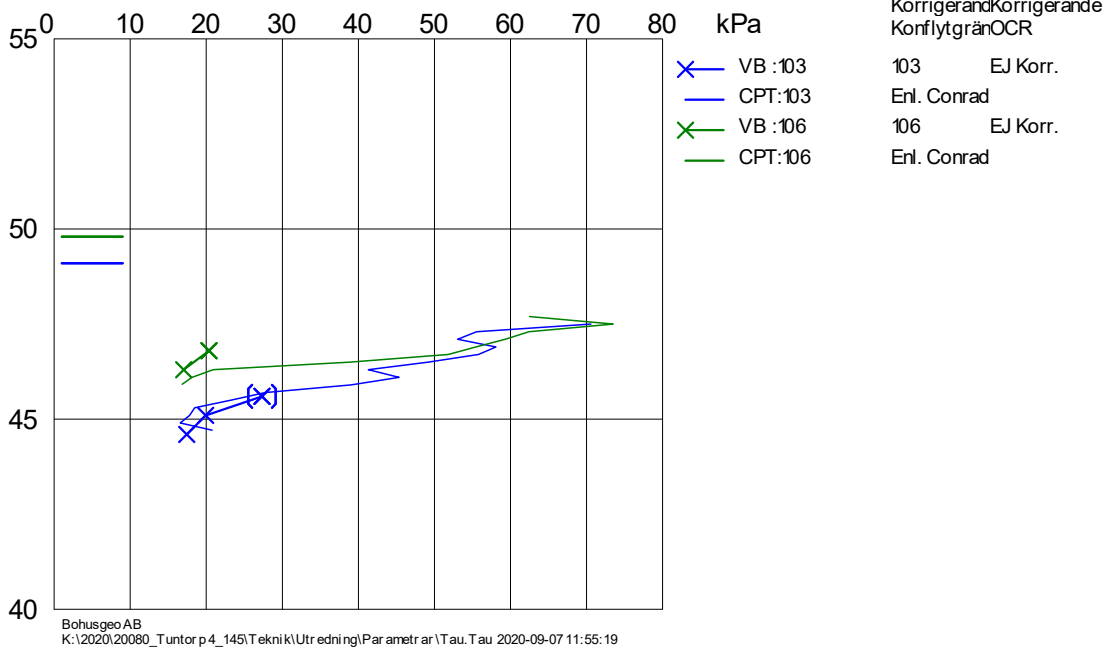
9.1 Odränerad skjuvhållfasthet

Härledda värden utvärderade från vingförsök och CPT-sonderingar redovisas i Figur 1. CPT-utvärderingar utförda i Conrad redovisas i bilaga 2. Skjuvhållfastheter har korrigerats för konflytgränsen från skruvprovtagning.

Sammanställningen omfattar enbart de nyaste undersökningarna i den del av planområdet som tillkommit 2020.

Tuntorp 4:156
 20080
 Korrigerat för WL
 Ej korrigerat för OCR

Utvärderat av Frida Lundin
 2020-09-03



Nivå

Figur 1 Sammanställning av skjuvhållfasthet, sektion A och B.

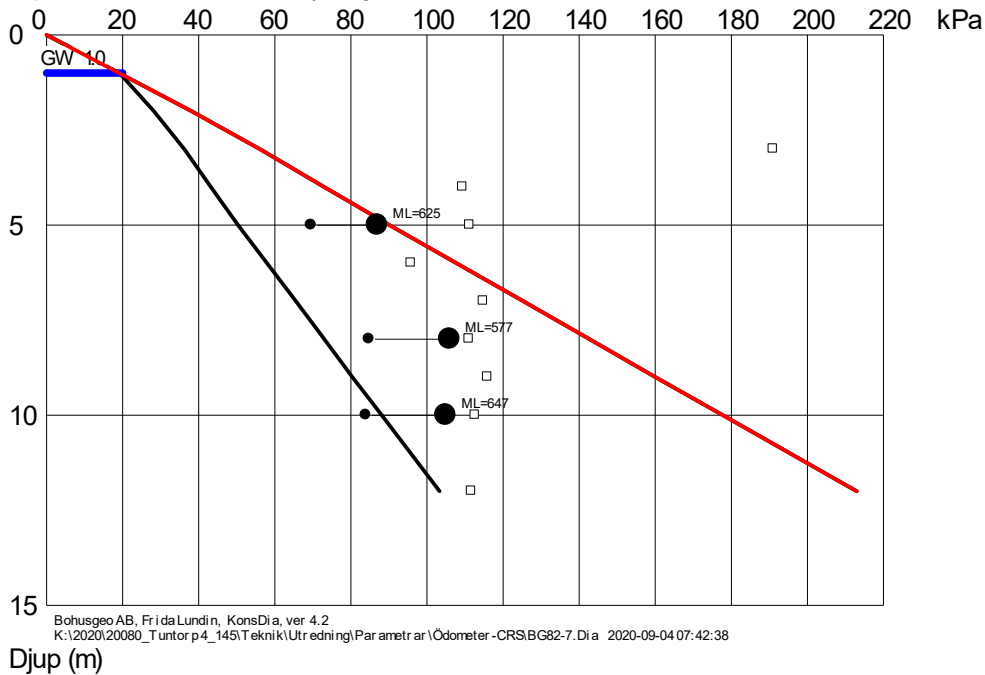
9.2 Deformationsegenskaper

Nedan i Figur 2 redovisas konsolideringsförhållandena i punkt BG82-7, laboratorieprotokoll redovisas i bilaga 4.

k:\2020\20080_tuntorp 4_145\teknikutredning\rapport\mur\mur_2020-09-09.docx/ff
 mail_Ver_20140930

Tuntorp 1:156
BG82-7, $M_y = 47.0$

Porvattnets densitet är 1.016 t/m³
Empiri: SGI, Information 3, direkt skjuvning



Figur 2 Konsolideringsförhållanden i punkt BG82-7.

10 Värdering av undersökning

10.1 Generellt

Undersökningarna har utförts i enlighet med gällande krav och rekommendationer.

10.2 Härledda värdens spridning och relevans

I diagrammet för odränerad skjuvhållfasthet syns en mindre spridning av resultatet, C_{pt} -sonderingen är till viss del utförd i torrskorpelera. Vi bedömer att diagrammet visar en representativ skjuvhållfasthet för sektion A och B.

Inom områdets västra del har inga nya undersökningar utförts, vår bedömning är att konsolideringsförhållandena i punkt BG82-7 är representativa för området.

CALIBRATION CERTIFICATE FOR CPT PROBE 4798 Bilaga 1:1

Probe No 4798
 Date of Calibration 2020-01-10
 Calibrated by Joakim Tingström.....
 Run No 950
 Test Class: ISO 0

Point Resistance		Tip Area 10cm²	
Maximum Load	8	MPa	
Range	8	MPa	
Scaling Factor	4857		
Resolution	0,1571	kPa	
Area factor (a)	0,857		

ERRORS

Max. Temperature effect when not loaded 26,531 kPa
 Temperature range 5 –40 deg. Celsius.

Local Friction		Sleeve Area 150cm²	
Maximum Load	0,5	MPa	
Range	0,5	MPa	
Scaling Factor	3750		
Resolution	0,0102	kPa	
Area factor (b)	0		

ERRORS

Max. Temperature effect when not loaded 0,691 kPa
 Temperature range 5 –40 deg. Celsius.

Pore Pressure			
Maximum Load	5	MPa	
Range	5	MPa	
Scaling Factor	1579		
Resolution	0,0483	kPa	

ERRORS

Max. Temperature effect when not loaded 1,255 kPa
 Temperature range 5 –40 deg. Celsius.

Tilt Angle.		Scaling Factor: 0,94	
Range	0 - 40	Deg.	

Backup memory

Specialists in
 Geotechnical
 Field Equipment

Uppdragsnr.: 20080
 Datum: 2020-09-09

Vinginstrument nr: 209

Kalibreringskonstant : 1,06

Kalibreringsdatum:	2020-01-07
--------------------	------------

Ersätter kalibrering gjord datum: 2019-01-17

NÄSTA senaste kalibreringsdatum enligt SGF 2:93 2021-01-06

Förutsätter dock att instrumentet inte repareras eller hanteras ovarsamt under tiden fram till detta datum.

Konstant, C, för respektive vingstorlek; 110x50 = 2,0 ; 130x65 = 1,0 ; 172x80 = 0,5.

Avlästa värden

5 Nm	5,4 mm	0,93
10 Nm	10,2 mm	0,98
20 Nm	19,7 mm	1,02
30 Nm	29,5 mm	1,02
40 Nm	38,9 mm	1,03
50 Nm	48,3 mm	1,04
60 Nm	57,6 mm	1,04
70 Nm	67,4 mm	1,04
80 Nm	76,4 mm	1,05
90 Nm	85,5 mm	1,05
100 Nm	94,0 mm	1,06

Kalibreringen utförd enligt anvisningar och krav i SGF 2:93.

Kalibreringen gjord av Richard Trygg

Namn-teckning _____

Ort Askim Datum 2020-01-07

KALIBRERINGSCERTIFIKAT FÖR BANDVAGN

08399

Bandvagn nr: 08399

Datum för kalibrering: 2020-01-07

Kalibrerad av: Richard Trygg

Sign. _____

Vridmoment kraft

Kraftgivare 0-1 kN

Kraftkonstant: 1,06

Kraftgivare 0-50 kN

Kraftkonstant: 1,05

Maxkraft: 36,87

Djupmätare

1 meter= 1 m

H/V-givare

Ventilsida: 20 H/V = 20 H/V

Kogersida: 20 H/V = 20 H/V

Kompenaserat vridmoment

CPT-sondering utförd enligt SS-EN ISO 22476-1

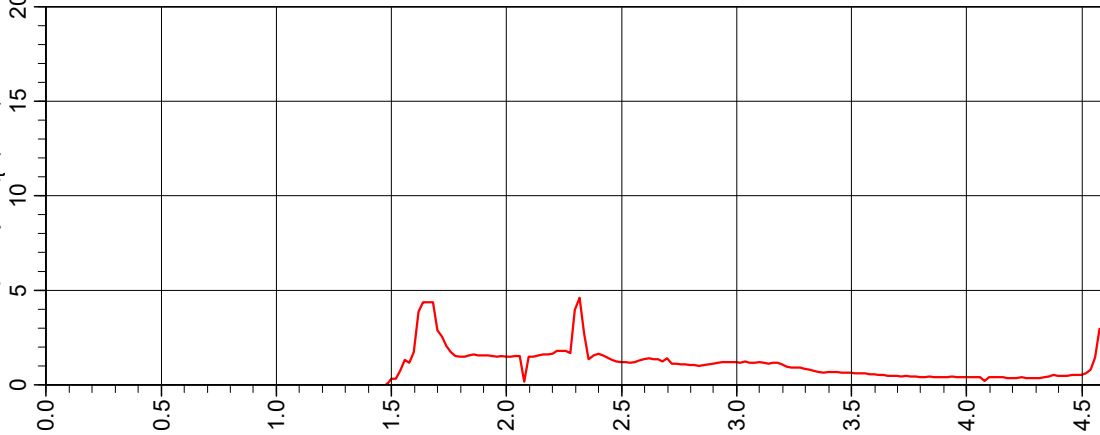
Förborrningsdjup 1.50 m
 Start djup 1.50 m
 Stopp djup 4.60 m
 Grundvattentyta 1.00 m

Referens my
 Nivå vid referens
 Förborrat material
 Geometri Normal

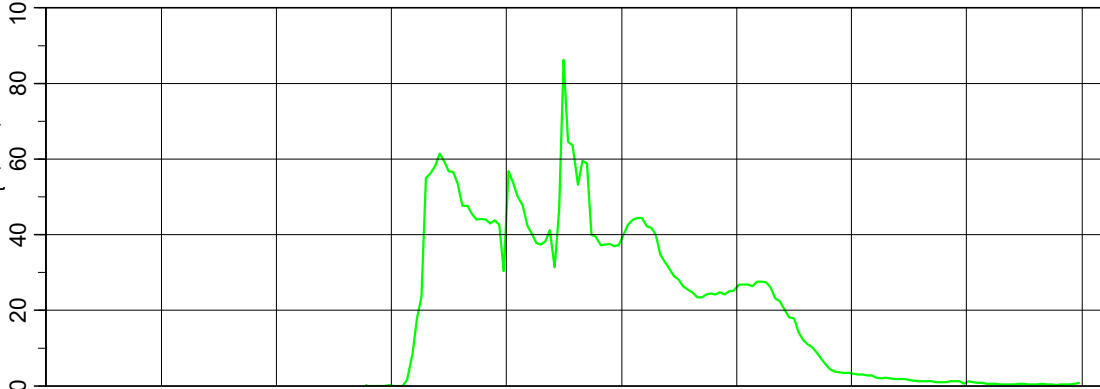
Vätska i filter Glycerin
 Borrpunktens koord.
 Utrustning Geotech
 Sond nr 4798

Projekt Tuntorp 4:145
 Projekt nr 20080
 Plats Brastad
 Borrhål 103
 Datum 2020-07-30

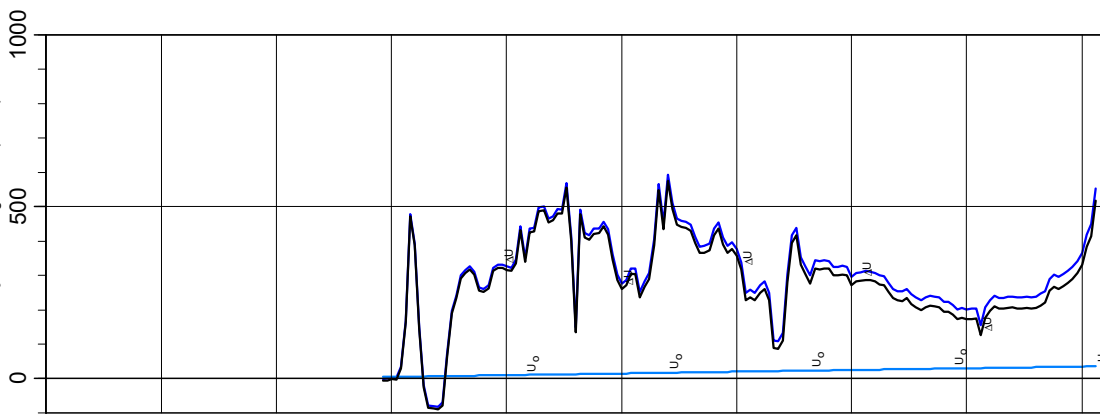
Spetstryck q_t (MPa)



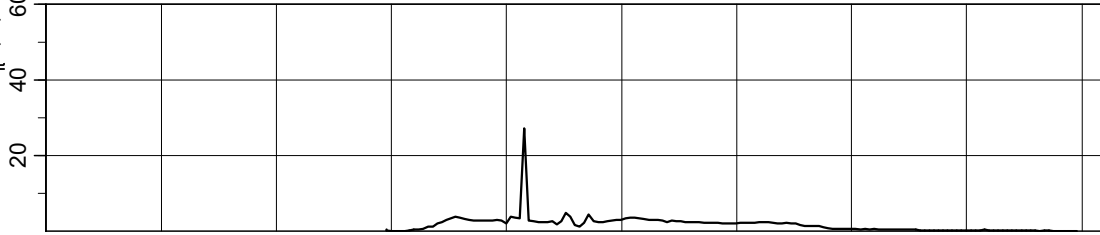
Friktion f_t (kPa)



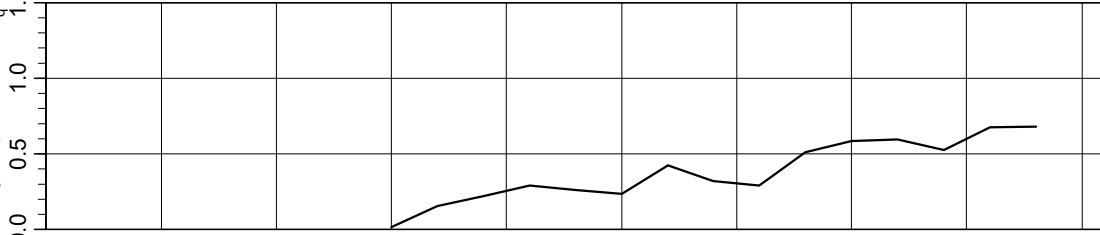
Portryck u , u_o , Δu (kPa)



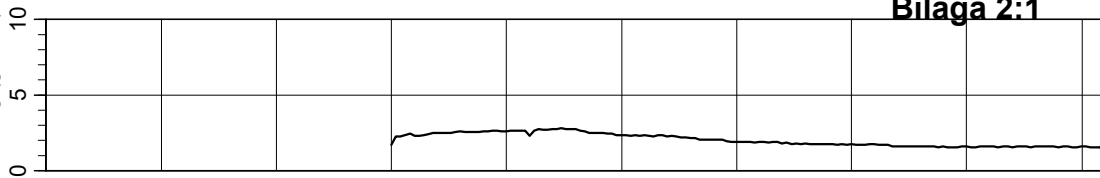
Friktionskvot R_{fr} (%)



Portrycksparameter B_q



Lutning (grader)



Bilaga 2:1

Datum: 2020-09-09

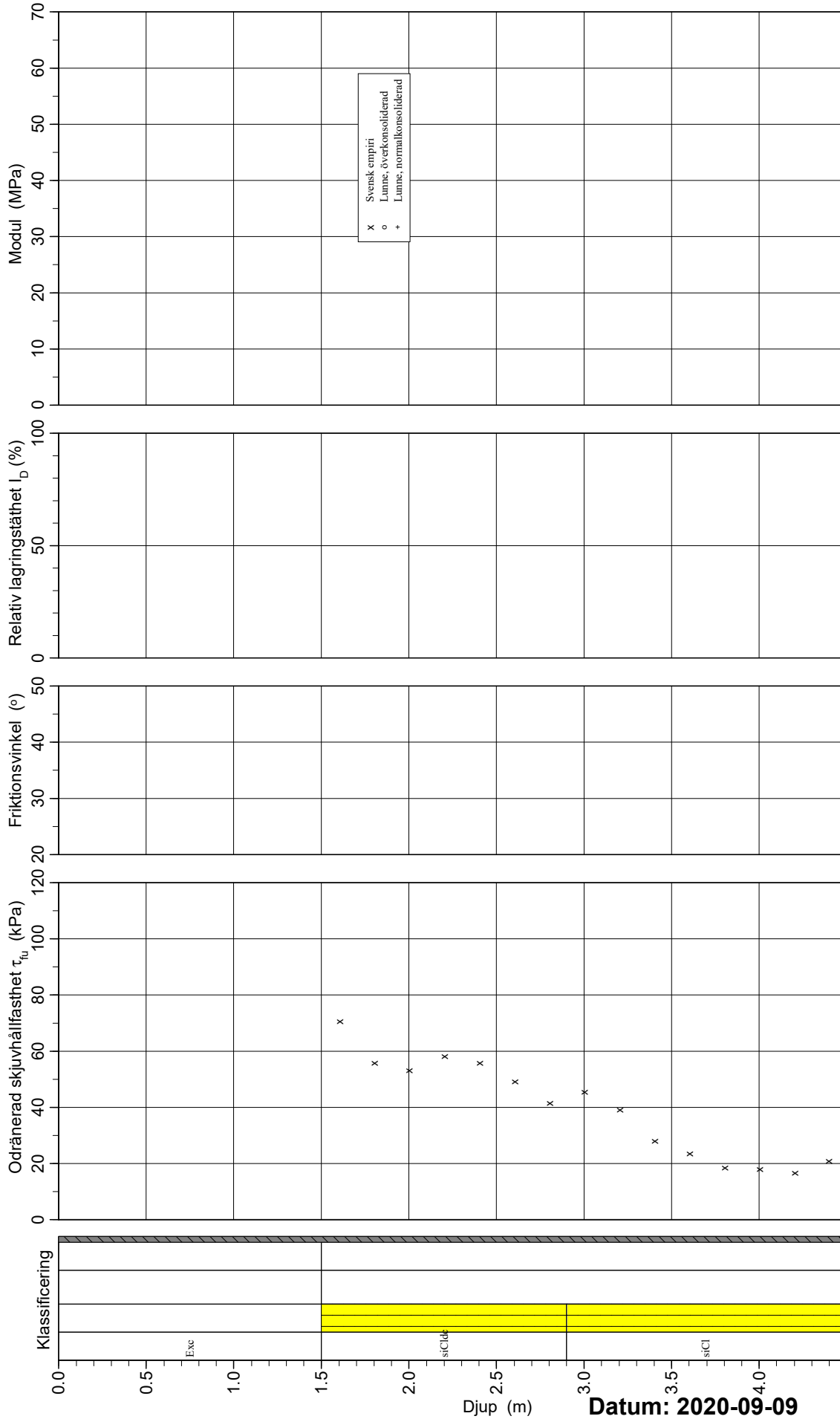
CPT-sondering utvärderad enligt SGI Information 15 rev.2007

Referens my
 Nivå vid referens 1.00 m
 Grundvattenyta 1.50 m
 Startdjup 1.50 m

Förborrningsdjup 1.50 m
 Förborrat material Geotech
 Utrustning Geometri
 Geometri Normal

Utvärderare
 Datum för utvärdering

Projekt Tuntorp 4:145
 Projekt nr 20080
 Plats Brastad
 Borrhål 103
 Datum 2020-07-30



Datum: 2020-09-09

CPT - sondering

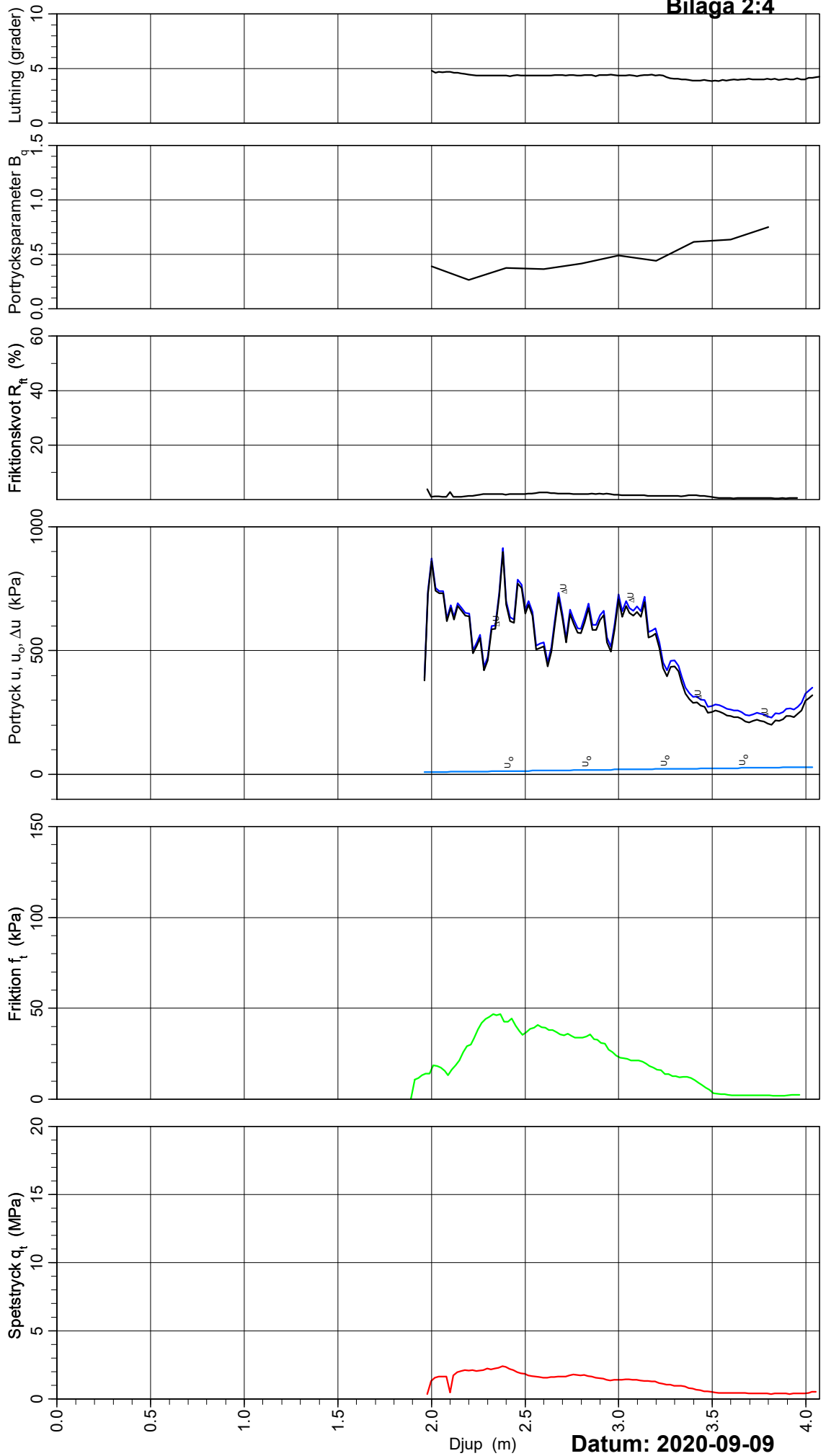
Projekt Tuntorp 4:145 20080		Plats Brastad Borrhål 103 Datum 2020-07-30																																													
Förbörningsdjup 1.50 m Startdjup 1.50 m Stoppdjup 4.60 m Grundvattenyta 1.00 m Referens my Nivå vid referens	Förbörat material Geometri Normal Vätska i filter Glycerin Operatör AB Utrustning Geotech <input checked="" type="checkbox"/> Portryck registrerat vid sondering																																														
Kalibreringsdata Spets 4798 Inre friktion O_c 0.0 kPa Datum 2020-01-10 Inre friktion O_f 0.0 kPa Areafaktor a 0.857 Cross talk c_1 0.000 Areafaktor b 0.000 Cross talk c_2 0.000		Nollvärden, kPa <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Före</td> <td>591.60</td> <td>130.70</td> <td>1.87</td> </tr> <tr> <td>Efter</td> <td>591.70</td> <td>130.90</td> <td>1.87</td> </tr> <tr> <td>Diff</td> <td>0.10</td> <td>0.20</td> <td>0.01</td> </tr> </tbody> </table>			Portryck	Friktion	Spetstryck	Före	591.60	130.70	1.87	Efter	591.70	130.90	1.87	Diff	0.10	0.20	0.01																												
	Portryck	Friktion	Spetstryck																																												
Före	591.60	130.70	1.87																																												
Efter	591.70	130.90	1.87																																												
Diff	0.10	0.20	0.01																																												
Skalfaktorer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> <tr> <th>Område Faktor</th> <th>Område Faktor</th> <th>Område Faktor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5.00 1579</td> <td>0.50 3750</td> <td>8 4857</td> </tr> </tbody> </table>		Portryck	Friktion	Spetstryck	Område Faktor	Område Faktor	Område Faktor	5.00 1579	0.50 3750	8 4857	Korrigerig Portryck (ingen) Friktion (ingen) Spetstryck (ingen) Bedömd sonderingsklass																																				
Portryck	Friktion	Spetstryck																																													
Område Faktor	Område Faktor	Område Faktor																																													
5.00 1579	0.50 3750	8 4857																																													
<input type="checkbox"/> Använd skalfaktorer vid beräkning																																															
Portrycksobservationer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> <th>Portryck (kPa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.00</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)	Portryck (kPa)	1.00	0.00	Skiktgränser <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Djup (m)		Klassificering <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Djup (m)</th> <th>Densitet</th> <th rowspan="2">Flytgräns</th> <th rowspan="2">Jordart</th> </tr> <tr> <th>Från</th> <th>Till</th> <th>(ton/m³)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.00</td> <td>0.40</td> <td>1.80</td> <td> </td> <td>Exc</td> </tr> <tr> <td>0.40</td> <td>0.80</td> <td>1.80</td> <td> </td> <td>Exc</td> </tr> <tr> <td>0.80</td> <td>1.50</td> <td>1.80</td> <td> </td> <td>Exc</td> </tr> <tr> <td>1.50</td> <td>2.00</td> <td>1.80</td> <td>0.42</td> <td>siCl_{dc}</td> </tr> <tr> <td>2.00</td> <td>3.00</td> <td>1.80</td> <td>0.42</td> <td>siCl_{dc}</td> </tr> <tr> <td>3.00</td> <td>4.50</td> <td>1.75</td> <td>0.42</td> <td>siCl</td> </tr> </tbody> </table>	Djup (m)		Densitet	Flytgräns	Jordart	Från	Till	(ton/m ³)	0.00	0.40	1.80		Exc	0.40	0.80	1.80		Exc	0.80	1.50	1.80		Exc	1.50	2.00	1.80	0.42	siCl_{dc}	2.00	3.00	1.80	0.42	siCl_{dc}	3.00	4.50	1.75	0.42	siCl
Djup (m)	Portryck (kPa)																																														
1.00	0.00																																														
Djup (m)																																															
Djup (m)		Densitet	Flytgräns	Jordart																																											
Från	Till	(ton/m ³)																																													
0.00	0.40	1.80		Exc																																											
0.40	0.80	1.80		Exc																																											
0.80	1.50	1.80		Exc																																											
1.50	2.00	1.80	0.42	siCl_{dc}																																											
2.00	3.00	1.80	0.42	siCl_{dc}																																											
3.00	4.50	1.75	0.42	siCl																																											
Anmärkning 																																															

CPT-sondering utförd enligt SS-EN ISO 22476-1

Förborringsdjup 2.00 m Referens my
 Start djup 2.00 m Nivå vid referens
 Stopp djup 4.08 m Förborrat material Normal
 Grundvattentyta 1.00 m Geometri

Vätska i filter Glycerin
 Borrpunktens koord. Geotech
 Utrustning 4798
 Sond nr

Projekt Tuntorp 4:145
 Projekt nr 20080
 Plats Brastad
 Borrhål 106
 Datum 2020-07-29



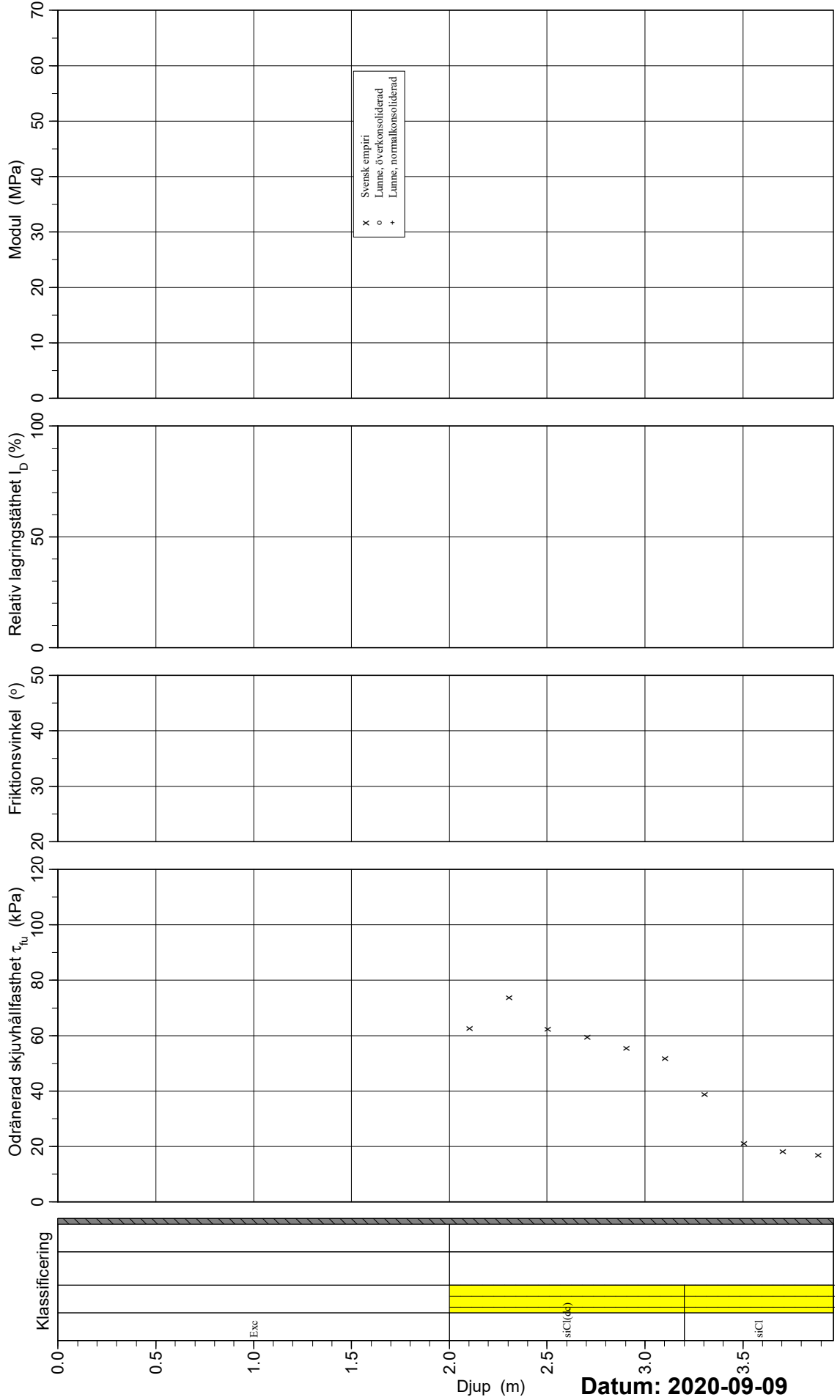
CPT-sondering utvärderad enligt SGI Information 15 rev.2007

Referens my
 Nivå vid referens 1.00 m
 Grundvattentyta 2.00 m
 Startdjup 2.00 m

Förborrningsdjup 2.00 m
 Förborrat material Geotech
 Utrustning Geometri
 Geometri Normal


Utvärderare
 Datum för utvärdering

Projekt Tuntorp 4:145
 Projekt nr 20080
 Plats Brastad
 Borrhål 106
 Datum 2020-07-29



CPT - sondering

Projekt Tuntorp 4:145 20080		Plats Brastad Borrhål 106 Datum 2020-07-29																																								
Förbörningsdjup 2.00 m Startdjup 2.00 m Stoppdjup 4.08 m Grundvattenyta 1.00 m Referens my Nivå vid referens	Förbörat material Geometri Normal Vätska i filter Glycerin Operatör AB Utrustning Geotech <input checked="" type="checkbox"/> Portryck registrerat vid sondering																																									
Kalibreringsdata Spets 4798 Inre friktion O_c 0.0 kPa Datum 2020-01-10 Inre friktion O_f 0.0 kPa Areafaktor a 0.857 Cross talk c_1 0.000 Areafaktor b 0.000 Cross talk c_2 0.000		Nollvärden, kPa <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Före</td> <td>591.40</td> <td>131.00</td> <td>1.87</td> </tr> <tr> <td>Efter</td> <td>591.50</td> <td>130.90</td> <td>1.86</td> </tr> <tr> <td>Diff</td> <td>0.10</td> <td>-0.10</td> <td>-0.01</td> </tr> </tbody> </table>			Portryck	Friktion	Spetstryck	Före	591.40	131.00	1.87	Efter	591.50	130.90	1.86	Diff	0.10	-0.10	-0.01																							
	Portryck	Friktion	Spetstryck																																							
Före	591.40	131.00	1.87																																							
Efter	591.50	130.90	1.86																																							
Diff	0.10	-0.10	-0.01																																							
Skalfaktorer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Portryck</th> <th>Friktion</th> <th>Spetstryck</th> </tr> <tr> <th>Område Faktor</th> <th>Område Faktor</th> <th>Område Faktor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5.00 1579</td> <td>0.50 3750</td> <td>8 4857</td> </tr> </tbody> </table>		Portryck	Friktion	Spetstryck	Område Faktor	Område Faktor	Område Faktor	5.00 1579	0.50 3750	8 4857	Korrigerig Portryck (ingen) Friktion (ingen) Spetstryck (ingen) Bedömd sonderingsklass																															
Portryck	Friktion	Spetstryck																																								
Område Faktor	Område Faktor	Område Faktor																																								
5.00 1579	0.50 3750	8 4857																																								
<input type="checkbox"/> Använd skalfaktorer vid beräkning																																										
Portrycksobservationer <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> <th>Portryck (kPa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.00</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table>		Djup (m)	Portryck (kPa)	1.00	0.00	Skiktgränser <table border="1"> <thead> <tr> <th>Djup (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Djup (m)		Klassificering <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Djup (m)</th> <th>Densitet</th> <th rowspan="2">Flytgräns</th> <th rowspan="2">Jordart</th> </tr> <tr> <th>Från</th> <th>Till</th> <th>(ton/m³)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.00</td> <td>0.30</td> <td>1.80</td> <td></td> <td>Exc</td> </tr> <tr> <td>0.30</td> <td>1.00</td> <td>1.80</td> <td></td> <td>Exc</td> </tr> <tr> <td>1.00</td> <td>2.00</td> <td>1.80</td> <td></td> <td>Exc</td> </tr> <tr> <td>2.00</td> <td>3.20</td> <td>1.80</td> <td>0.40</td> <td>siCl(dc)</td> </tr> <tr> <td>3.20</td> <td>4.10</td> <td>1.75</td> <td>0.40</td> <td>siCl</td> </tr> </tbody> </table>	Djup (m)		Densitet	Flytgräns	Jordart	Från	Till	(ton/m ³)	0.00	0.30	1.80		Exc	0.30	1.00	1.80		Exc	1.00	2.00	1.80		Exc	2.00	3.20	1.80	0.40	siCl(dc)	3.20	4.10	1.75	0.40	siCl
Djup (m)	Portryck (kPa)																																									
1.00	0.00																																									
Djup (m)																																										
Djup (m)		Densitet	Flytgräns	Jordart																																						
Från	Till	(ton/m ³)																																								
0.00	0.30	1.80		Exc																																						
0.30	1.00	1.80		Exc																																						
1.00	2.00	1.80		Exc																																						
2.00	3.20	1.80	0.40	siCl(dc)																																						
3.20	4.10	1.75	0.40	siCl																																						
Anmärkning 																																										

 BOHUSGEO AB Bastiongatan 26 451 50 UDDEVALLA Tel. 0522-94650		LABORATORIEUNDERSÖKNING							Bilaga 3:1	
		Projekt: TUNTORP 4:145								
Ort, kommun		BRASTAD, LYSEKIL							Sida 1 (1)	
Uppdragsnr: 20080									Punkt: 103	
Fältmetod, utrustning		Fältarbete: Datum:		Lab.arbete: Datum:		Kontrollerad: Datum:				
Skr Ø80		JA	2020-07-30	IS	2020-08-05	DL	2020-08-10			
Djup ^A (m)	Benämning	ρ (Mg/m ³)	w_N (%)	w_L (%)	s_t	c_u (kPa)	c_{ur} (kPa)	Mtrl- typ ^B	Tjälfarli- ghets- klass ^B	ANM. A. under markytan B. Materialtyp enligt AMA och TKGeo, bedömt okulärt
(0.0-0.05)	FYLLNING av ASFALT Mg[ASPHALT]									
(0.05-0.4)	FYLLNING av brun grusig siltig SAND, asfaltrester Mg[grsiSa]		11							
0.7 (0.4-0.8)	grå något humushaltig sandig SILT, enstaka gruskorn (hu)saSi (gr)		32							
0.9 (0.8-1.4)	grå rostfläckig siltig TORRSKORPELERA siCl _{dc}		32							
1.8 (1.4-2.0)	brungrå något rostfläckig siltig TORRSKORPELERA siCl _{dc}		36							
2.8 (2.0-3.0)	brungrå något rostfläckig siltig TORRSKORPELERA siCl _{dc}		38							
4.1 (3.0-4.5)	grå siltig LERA siCl		46	42						

Datum: 2020-09-09

Fältmetod, utrustning	Fältarbete:	Datum:	Lab.arbete:	Datum:	Kontrollerad:	Datum:
Skr Ø80	JA	2020-07-29	IS	2020-08-05	DL	2020-08-10

Djup ^A (m)	Benämning	ρ (Mg/m ³)	w_N (%)	w_L (%)	s_t	c_u (kPa)	c_{ur} (kPa)	Mtrl- typ ^B	Tjälfar- ghets- klass ^B	ANM. A. under markytan B. Materialtyp enligt AMA och TKGeo, bedömt okulärt
(0.0-0.3)	brun humushaltig sandig SILT, växtdelar, gruskorn husaSi pr gr		32							
0.7 (0.3-1.0)	brun rostfläckig siltig TORRSKORPELERA siCl _{dc}		23							
1.8 (1.0-2.0)	brun siltig TORRSKORPELERA siCl _{dc}		25							
2.7 (2.0-3.2)	brun siltig (TORRSKORPE)LERA siCl _(dc)		28							
3.8 (3.2-4.1)	grå siltig LERA siCl		45	40						

Datum: 2020-09-09

Kontaktperson

Sektion/borrhål Djup/nivå		Benämning	Densitet ρ t/m ³	Vatten- kvot w %	Finlekt- tal w _F %	Sensiti- vitets enl. konprov S _t	Skjuvhållfasthet (reducerad) τ_f kPa *) Tryckprov Konprov	Övriga under- sök- ningar**)	Anm.
	Punkt 7								
2	Le	Gråbrun torrskorpelera med in-fällning slag av silt och med rostut-	1,94	26	43	6	154		
3	Le	Brungrå lera med rostutfällning	1,83	43	58	7	64		
4	Le	Grå lera	1,73	50	46	27	22		
5	Le	Grå lera med enstaka skalrester	1,74	51	43	36	18	komp	
7	s/Le	Grå silting lera	1,79	42	34	-39 (39)	(14)		Provet stört
8	s/Le	Grå silting lera	1,78	41	35	28	17	komp	
9	s/Le	Grå silting lera	1,77	39	31	(38)	(14)		Provet stört
10	s/Le	Grå silting lera	1,80	45	36	45	16	komp	
12	s/Le	Grå silting lera	1,79	47	39	36	16		

Uppdragsnr: 20080
Datum: 2020-09-09

*) Underströkning av värden anger att skjuvhållfastheten bör reduceras. Rekommenderade korrektionsfaktorer anges i ledig kolumn eller i bilaga
1 kPa = 1 kN/m² ≈ 0,1 Mp/m²

Lediga kolumner är avsedda för resultat av specialundersökningar, t. ex. Återbergs gränser, glödningstest, kapillaritet, tjälbarhet, permeabilitet.

**) Övriga undersökningar (se bilagor)
skj = direkta skjuvförsök
komp = kompressionsförsök
korn = kornfördelning

pac = packningsförsök

Projekt

Brastad

PROVTAGNING

LABORATORIEUNDERSÖKNINGAR

datum 1983-04-06

datum April 1983

PROVTAGNINGSPROV

GODKÄND den 83-04-13

Kolvprov St II

laboratorieförest. B. S

Geolab 103-83

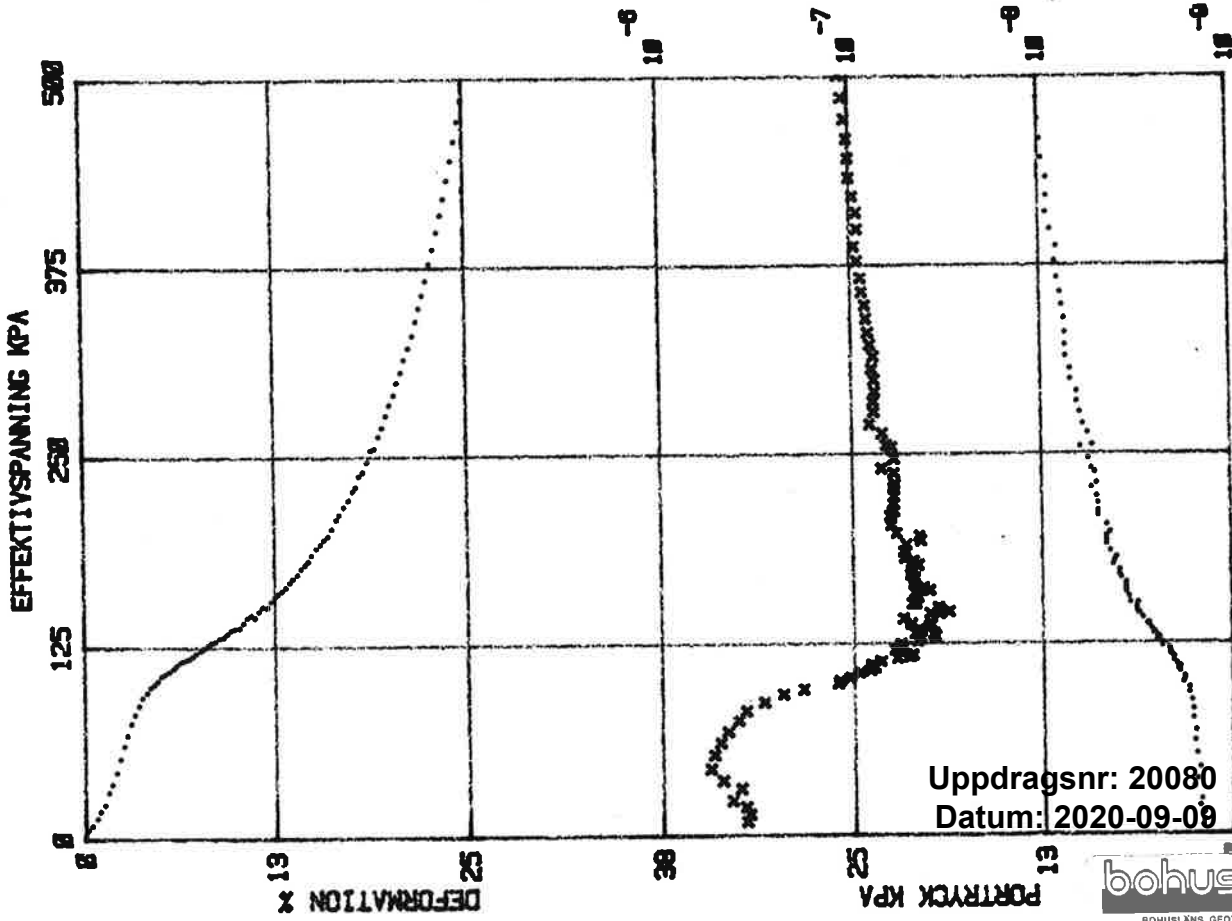
Littera, uppdragsnr e. likn.

bilaga 2

Tabellnr, planschnr e. likn.



Geotekniska Laboratoriet i
Lidingö AB
Grenången 2A, 161 93 Lidingö



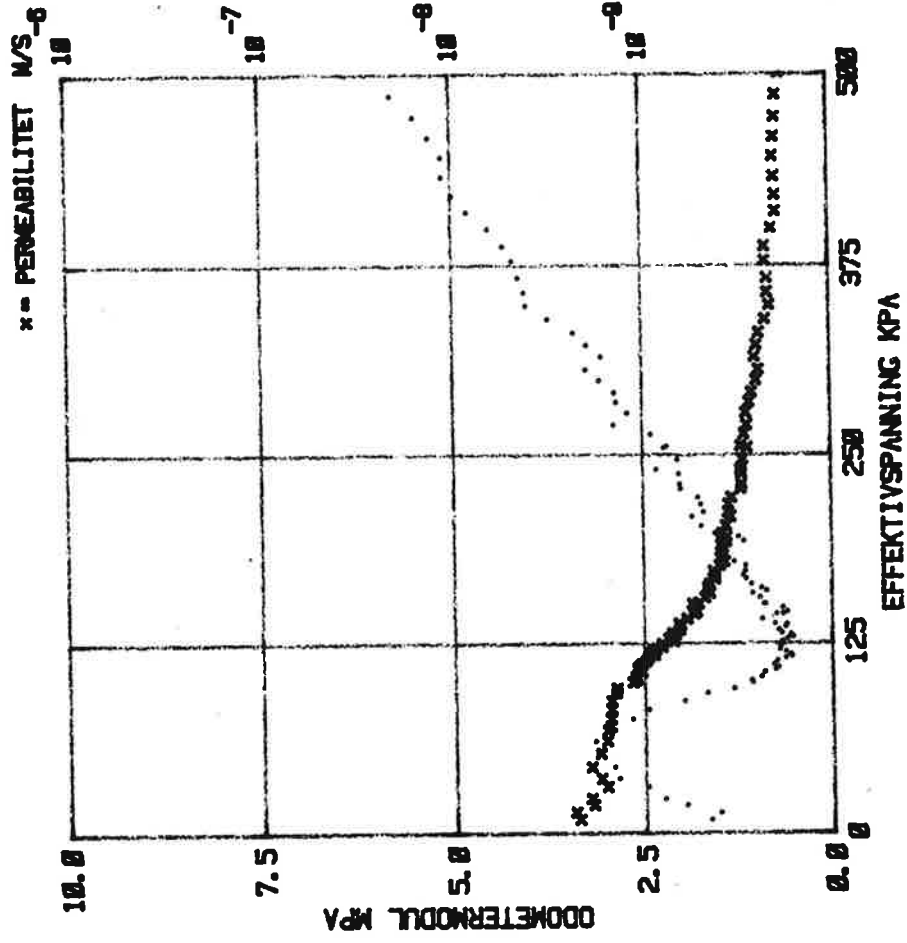
Uppdragsnr: 20080
Datum: 2020-09-09

ÖDOMETERFÖRSÖK
typ CRS (constant rate of strain)

Uppdragsnummer geolab ... (03-83)

Projekt ... Brastad

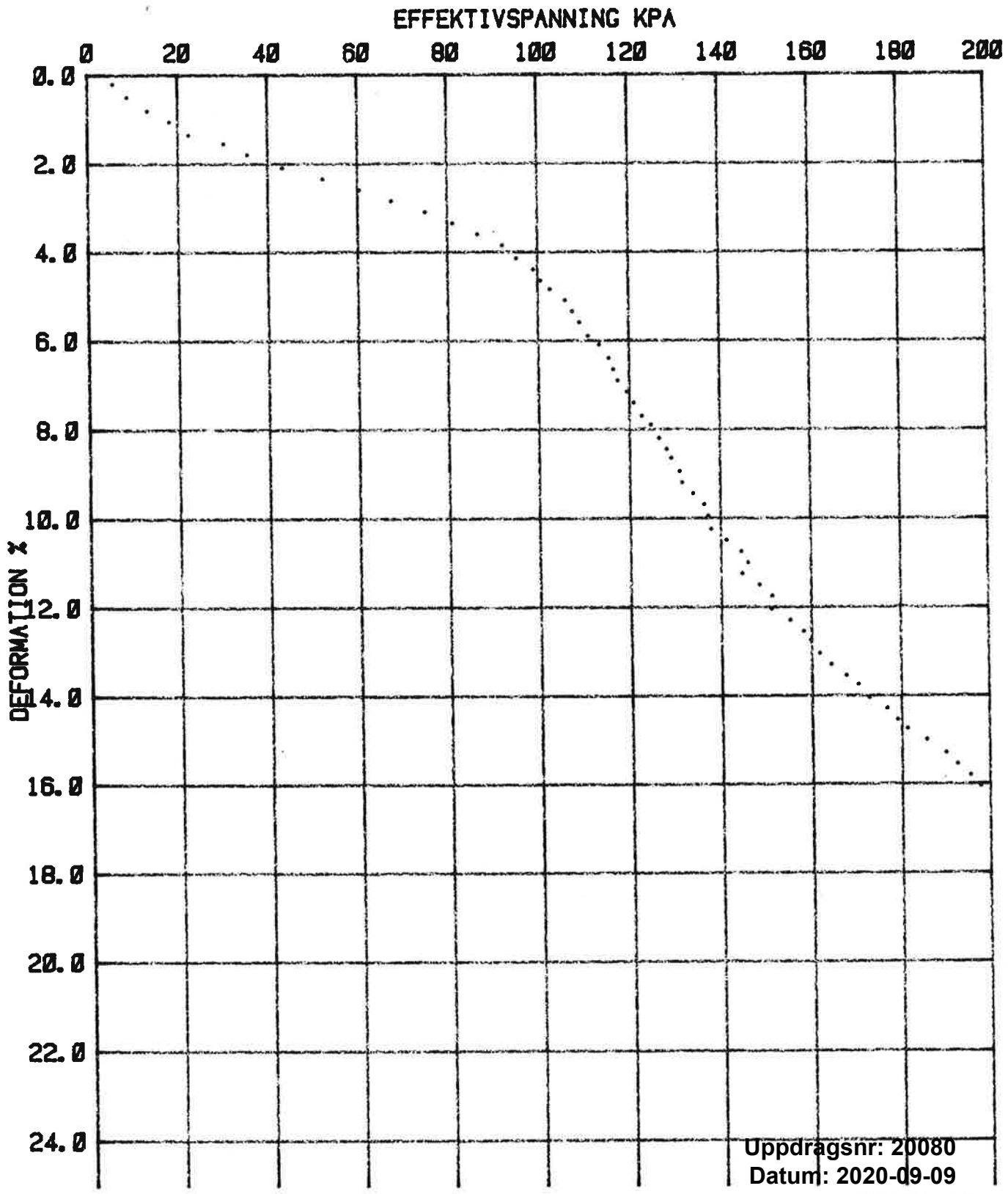
Jordart ... Grå leram. enstaka skalfrester	Hål ... 7	Djup ... 5,0 m
Deformations - parametrar.	σ'_c kPa ... 87	σ'_L kPa ... 124
	M_L kPa ... 625	modultal ... 14/6
		α -värde kPa ... 81
Deformations - hastighet ... 0,7 %/h		



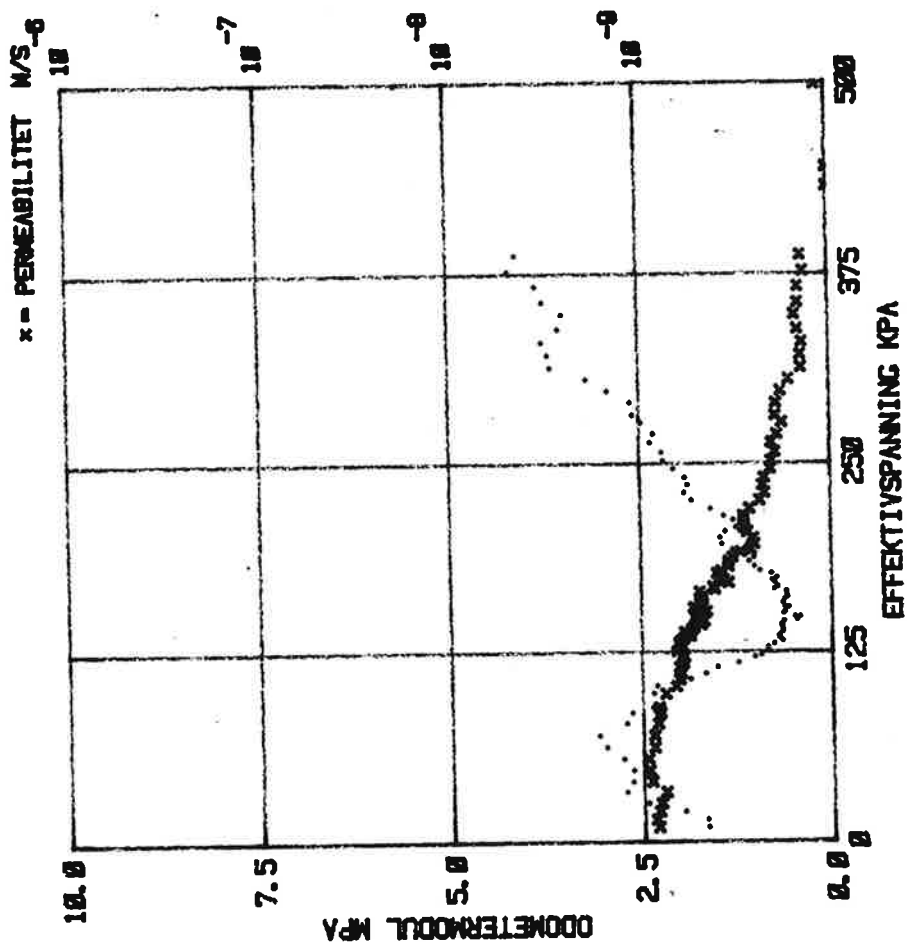
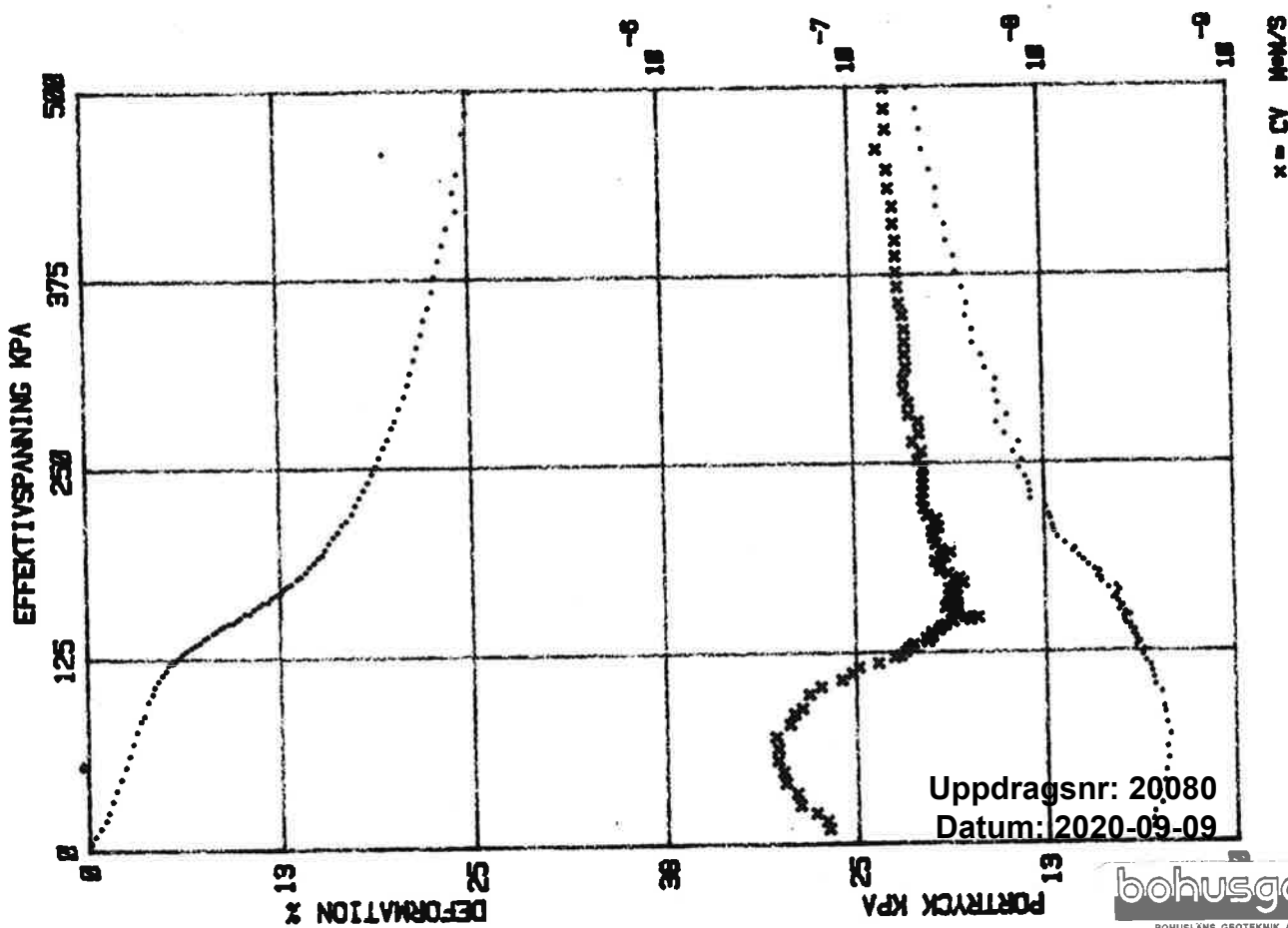
x = CV mm/s

x = PERMEABILITET m/s⁻⁶

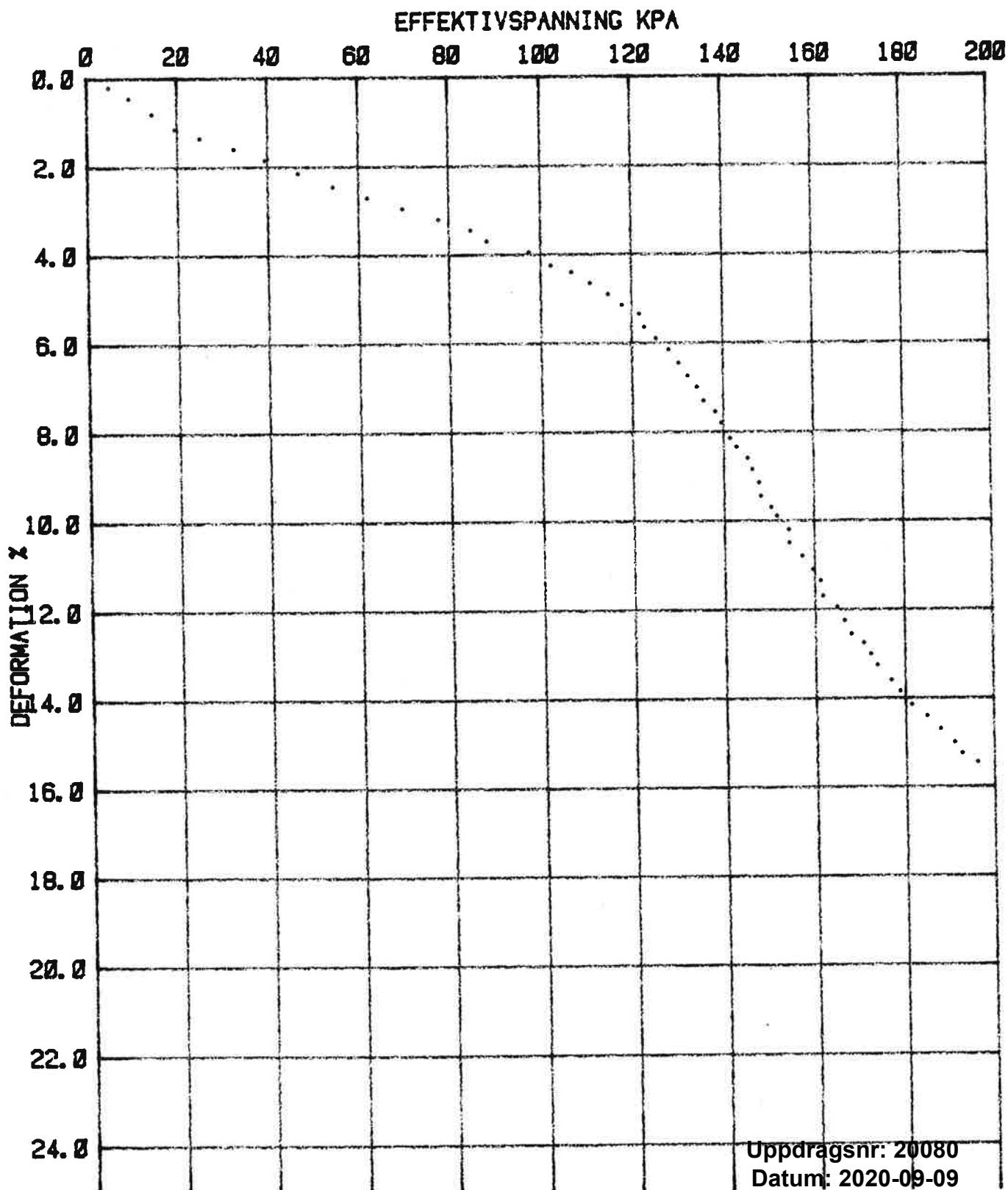
geolab Geotekniska Laboratoriet i Lidingö AB Grenstigen 2 A, 181 33 Lidingö	ÖDOMETERFÖRSÖK typ CRS (constant rate of strain)	Uppdragsnummer geolab Bilaga 4:3	
	Deformations- hastighet 0,7 %/h	Jordart Grå lera m. enstaka skalrester	Projekt Brastad
		Hål 7	Djup 5,0 m



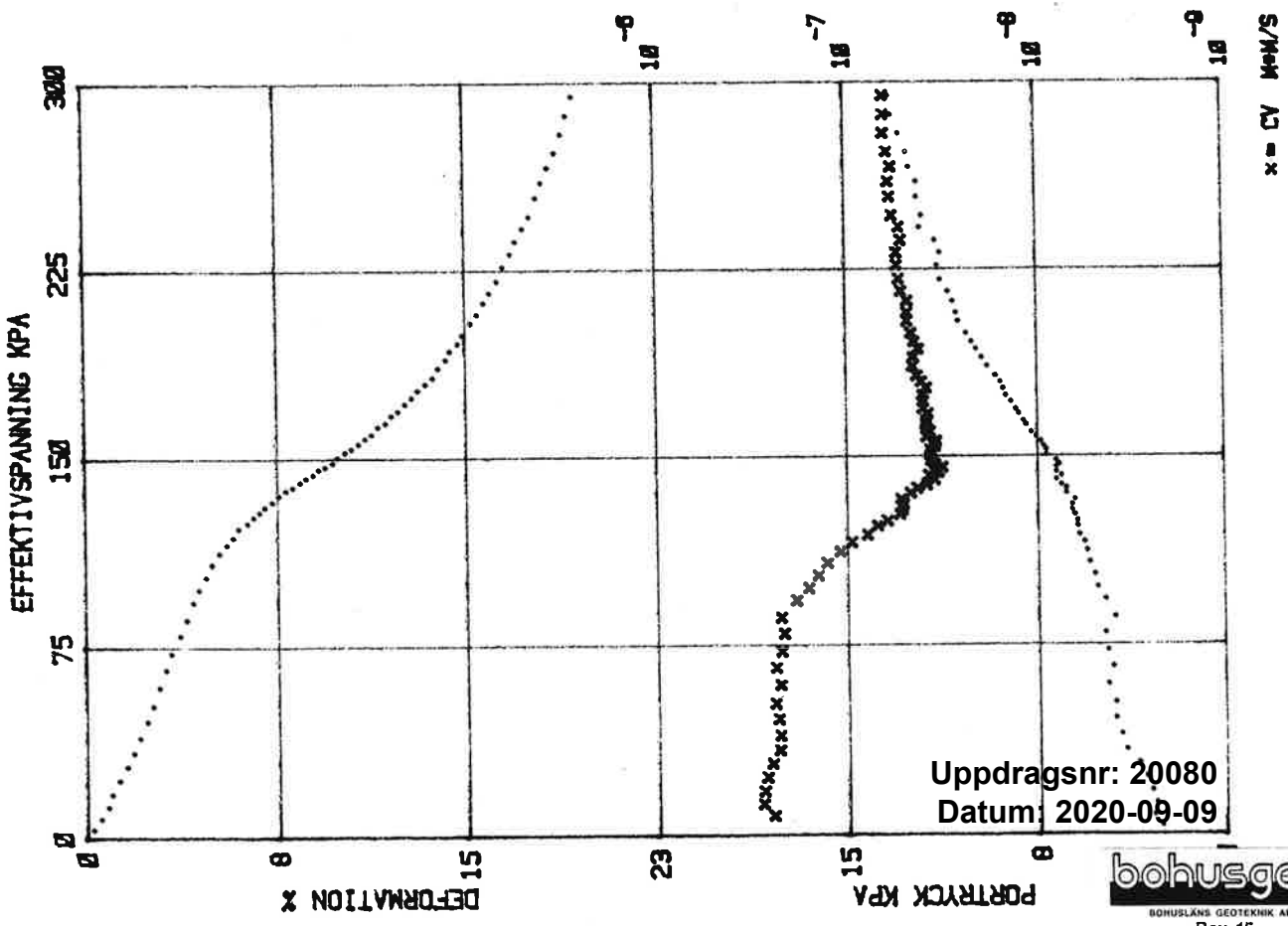
ÖDOMETERFÖRSÖK typ CRS (constant rate of strain)		Uppdragsnummer geolab 103-83				
		Projekt Brastad				
Jordart	Grå siltig lera	Hål	7	Djup	8,0	m
Deformations- parametrar	σ'_c kPa 106	M_L kPa 577	σ'_L kPa 146	modulital	16,5	α -värde kPa ///
Deformations- hastighet	0,7 %/h					



geolab Geotekniska Laboratoriet i Lidingö AB Grenstigen 2 A, 181 33 Lidingö	ÖDOMETERFÖRSÖK typ CRS (constant rate of strain)	Uppdragsnummer geolab Bilaga 4:5 10.8.83	
		Projekt Brastad	
Deformations- hastighet 0,7 %/h	Jordart Grå silting lera	Hål 7	Djup 8,0 m



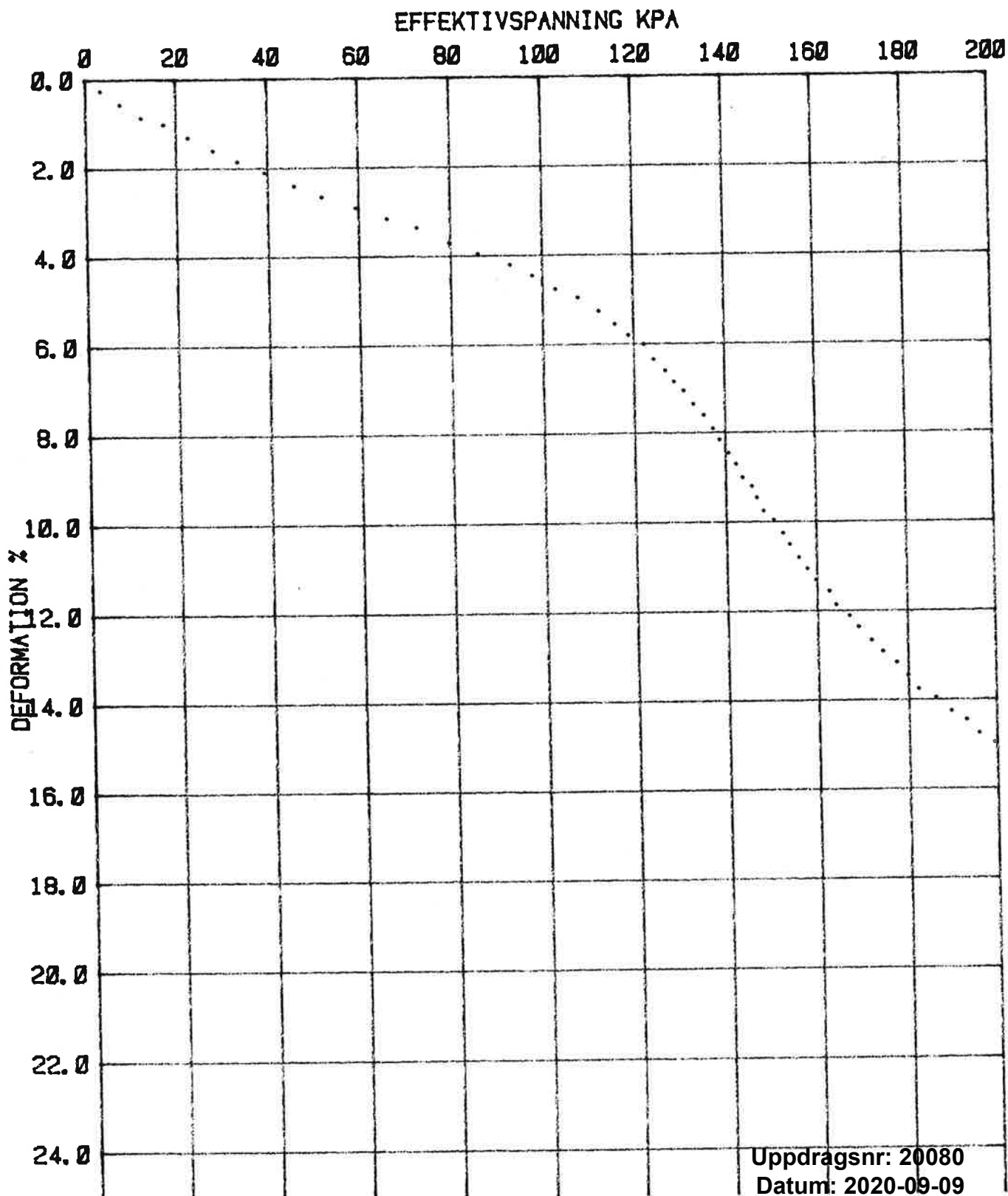
ÖDOMETERFÖRSÖK		Uppdragsnummer geolab ... 103-83	
typ CRS (constant rate of strain)		Projekt	
Jordart Grå silting lera		Hål 7	Djup 10,0 m
Deformations - parametrar	σ'_c kPa 105	σ'_l kPa 147	α -värde kPa 112
	M_L kPa 647	modulital 18,3	
Deformations - hastighet 0,7 %/h			

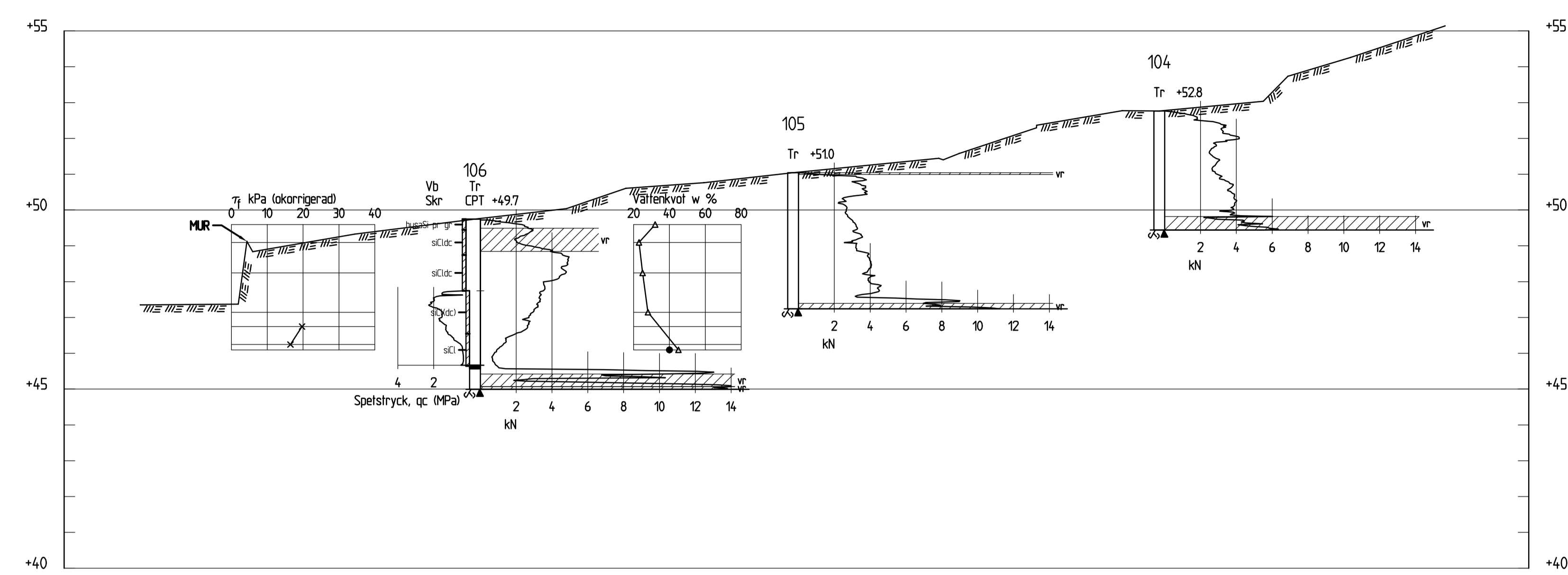


geolab
 Geotekniska Laboratoriet I
 Lidingsö AB
 Grenstigen 2A, 181 39 Lidingsö

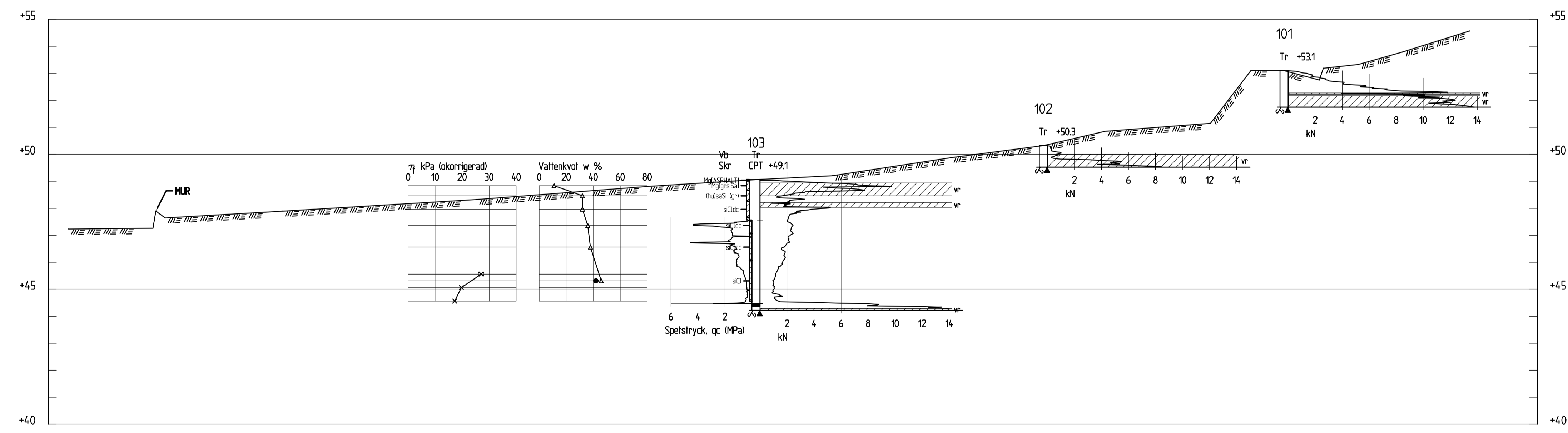
Uppdragsnr: 20080
 Datum: 2020-09-09

geolab Geotekniska Laboratoriet i Lidingö AB Grenstigen 2 A, 181 33 Lidingö	ÖDOMETERFÖRSÖK typ CRS (constant rate of strain)	Uppdragsnummer geolab Bilaga 4:7
	Jordart <i>Grå siltig lera</i>	Projekt <i>Brastad</i>
Deformations- hastighet <i>0,7 %/h</i>	Hål <i>7</i>	Djup <i>10,0</i> m





SEKTION A-A
 1:100



SEKTION B-B
 1:100

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

TUNTORP 4:156
 BRASTAD, LYSEKILS KOMMUN
 DETALJPLAN



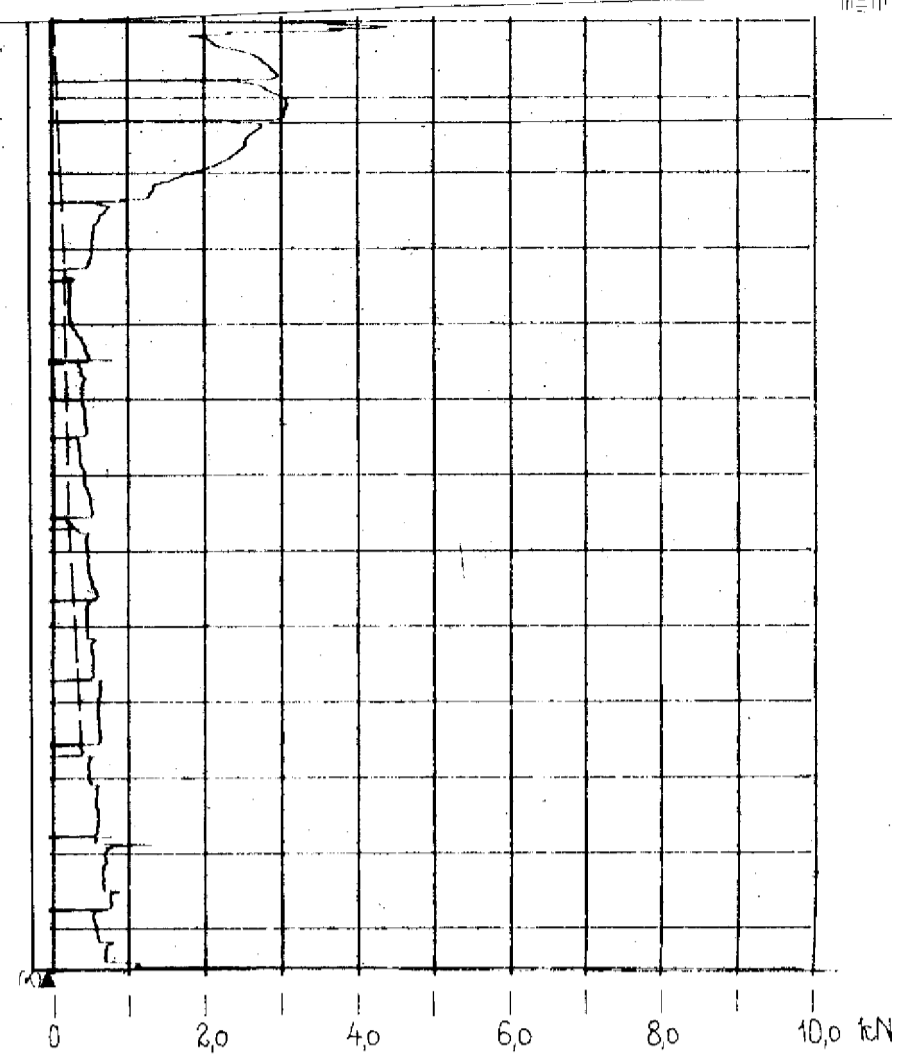
bohusgeo

UPPRORGSNR 20080	RITAD KDW, IS
DATUM 2020-09-09	HANDLÄGGARE F. LUNDIN
GRANSKAD HL	UPPRORGSANSVARIG HENRIK LUNDSTRÖM

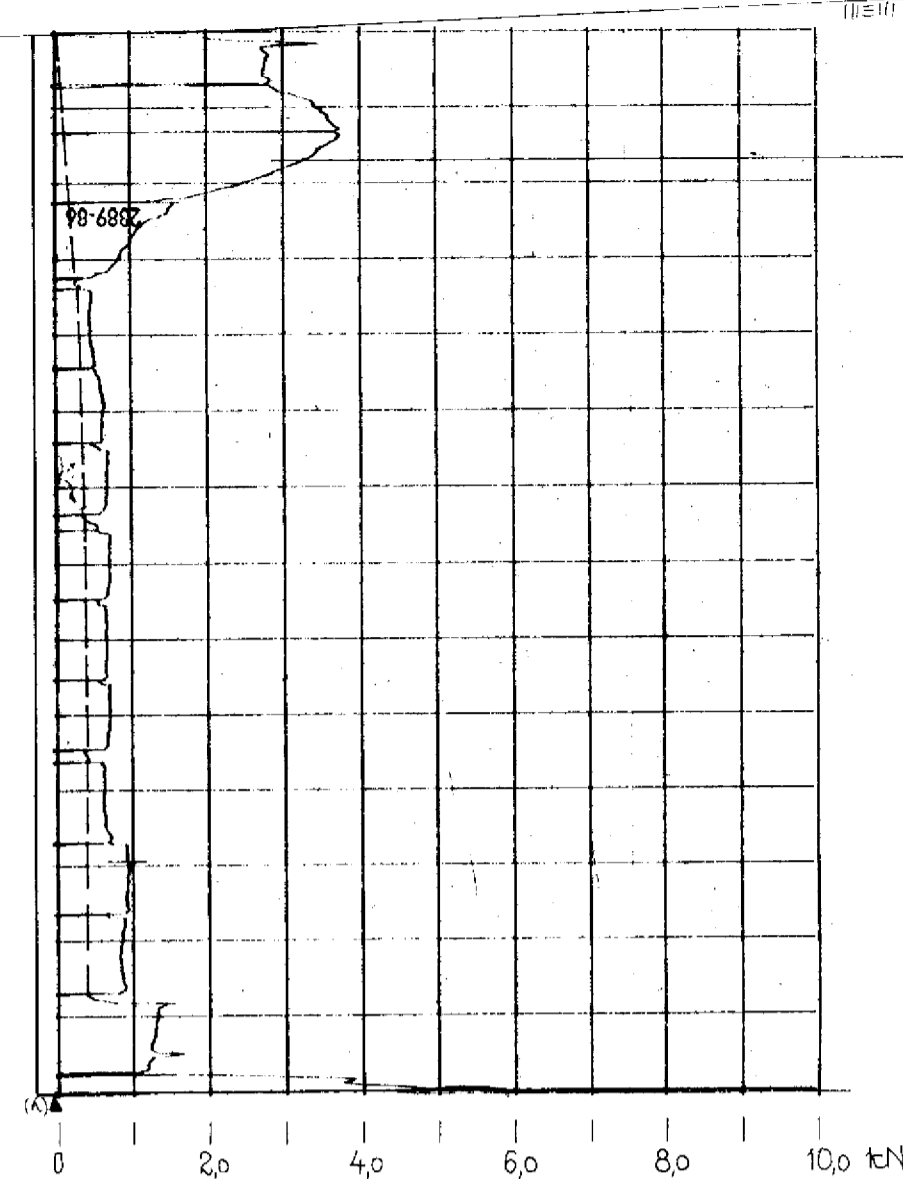
GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
 SEKTIONER A - B

SKALA (FORMAT)	(A1)	RITINGSNR	BET
1:100		G301	

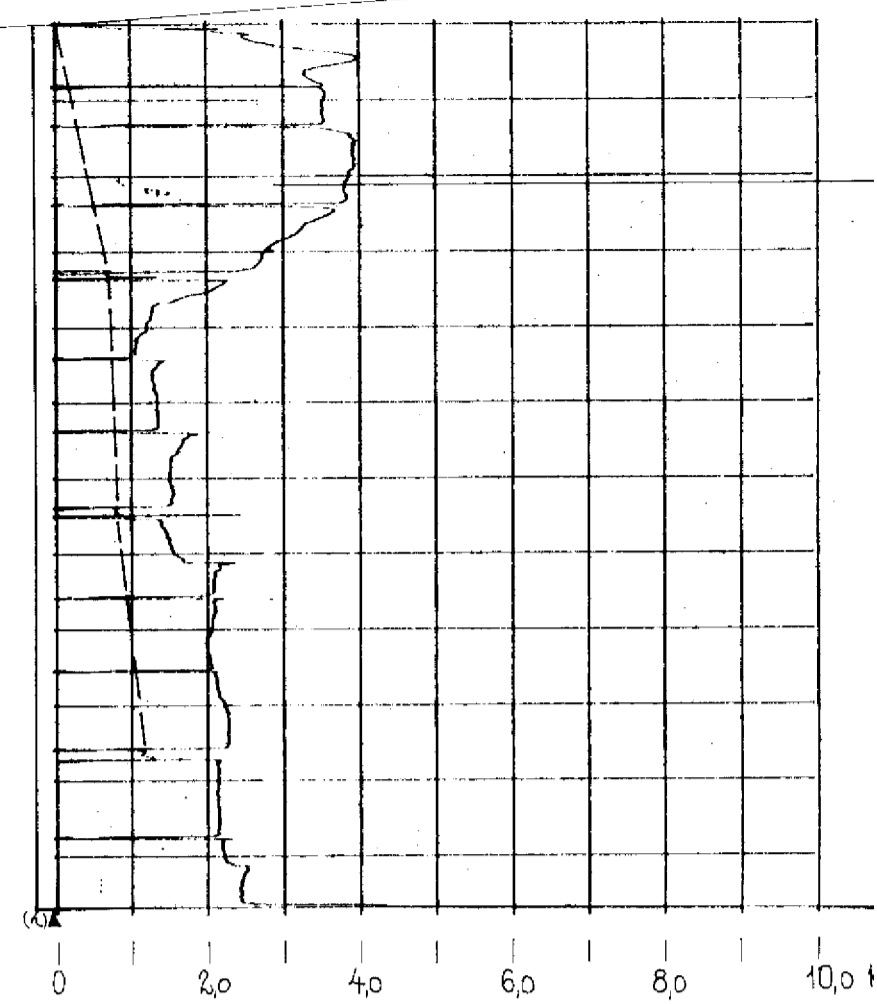
BG82-1
Tr = 46,4 + 0,27 = 46,67



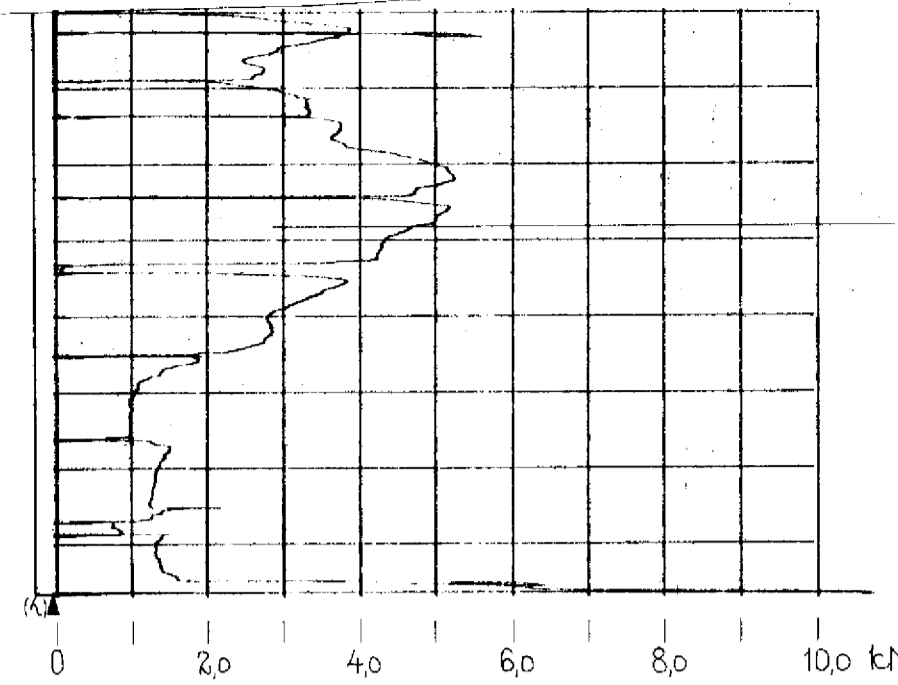
BG82-2
Tr = 46,7 + 0,27 = 46,97



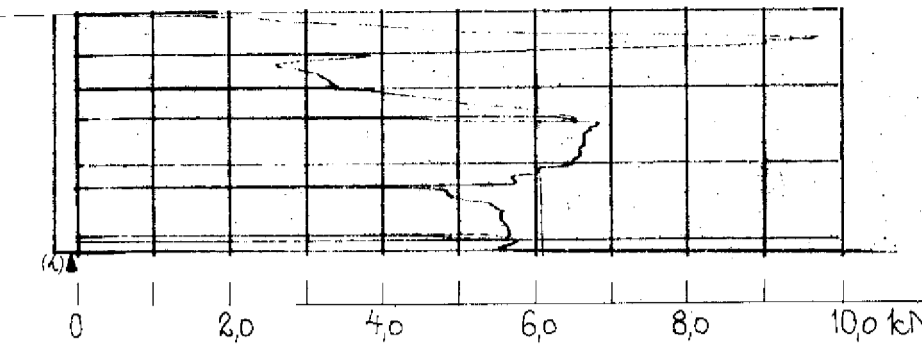
BG82-3
Tr = 47,1 + 0,27 = 47,37



BG82-4
Tr = 47,8 + 0,27 = 48,07



BG82-5
Tr = 48,8 + 0,27 = 49,07



SYMBOLER OCH BETECKNINGAR

SS-EN 14688-1
SGF BETECKNINGSBILD, daterad 2016-11-01
SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM. Se www.sgf.net

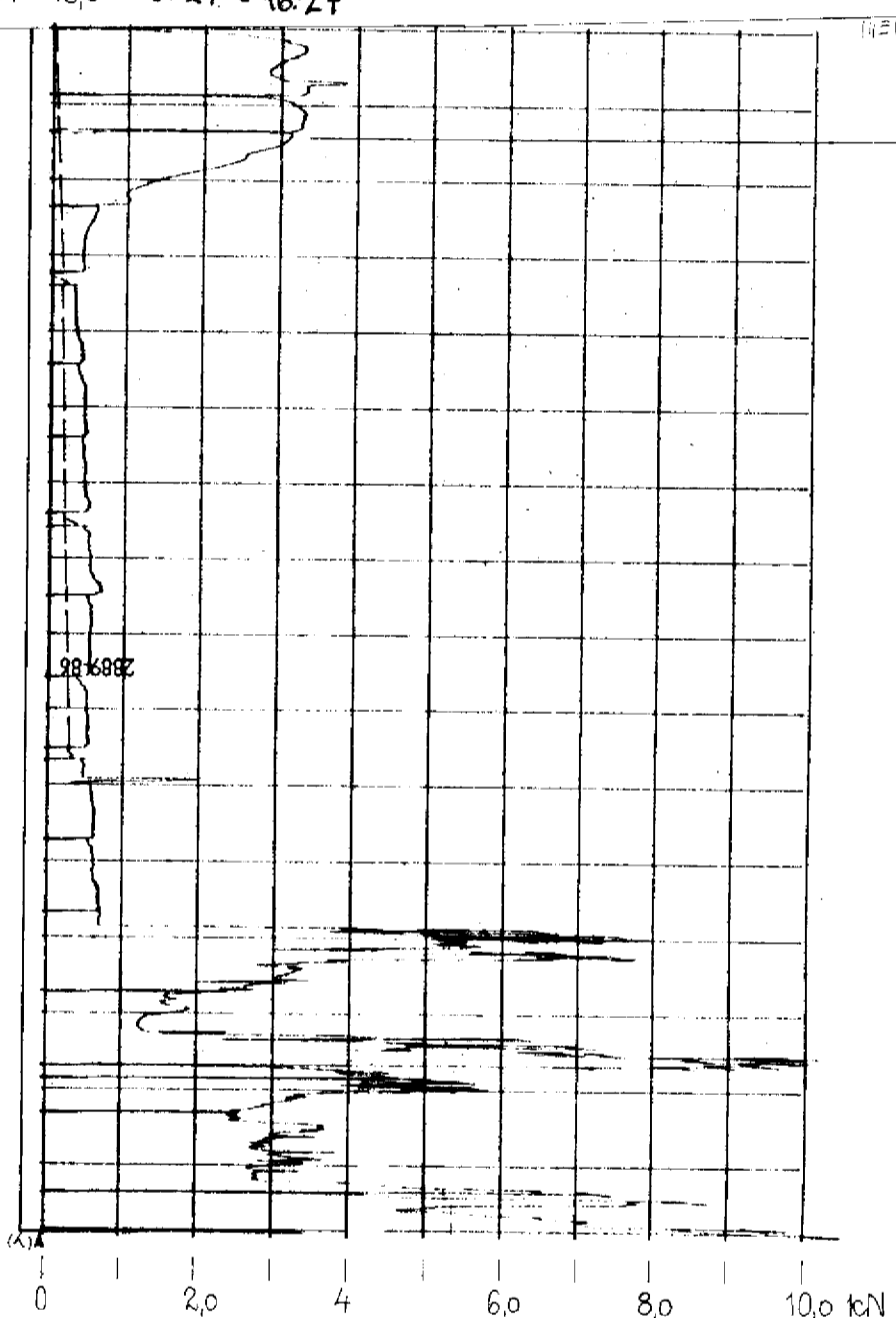
HÖJDSYSTEM

RH 2000

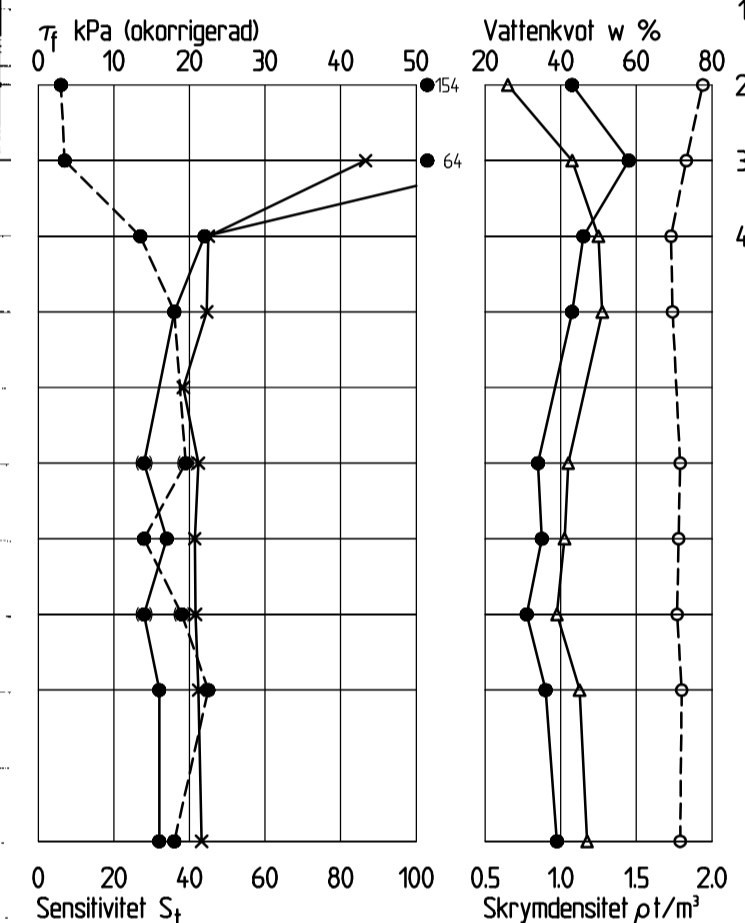
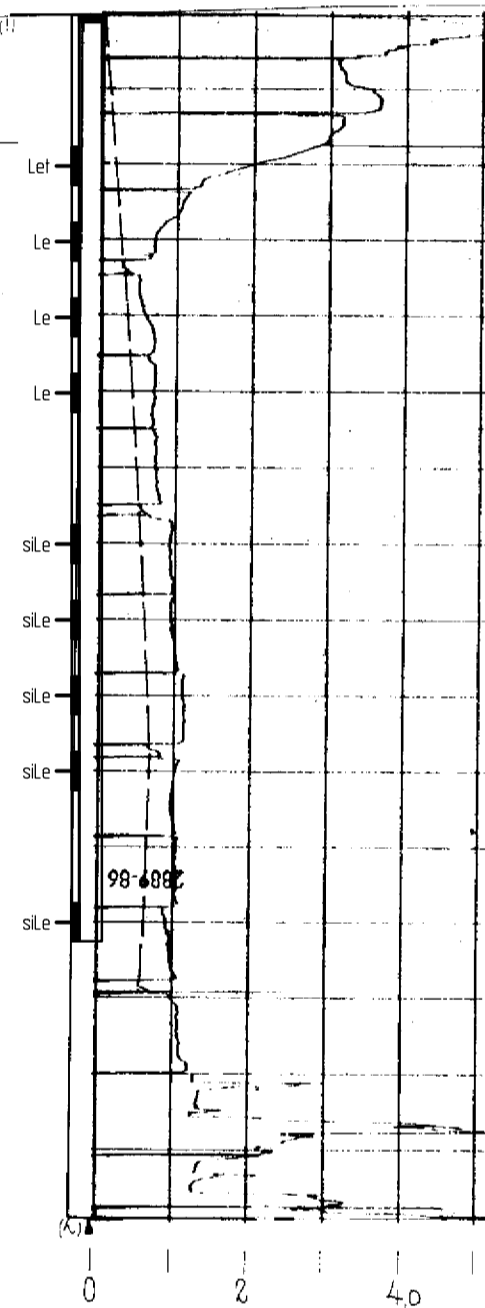
TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR

BG82- UTFÖRDA AV BOHUSGEO AB,
1982-08-30, D NR: 8084.03
OCH 1983-08-10, D nr 8084.06

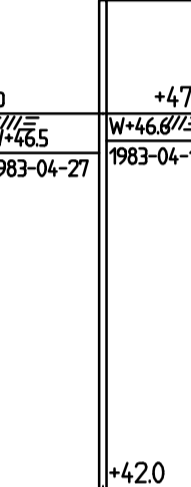
BG82-6
Tr = 46,0 + 0,27 = 46,27



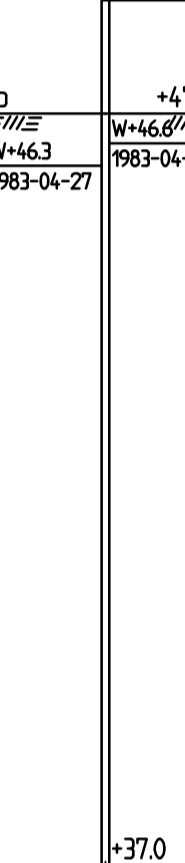
BG82-7
Vb Kv(S)D
Tr = 46,7 + 0,27 = 46,97



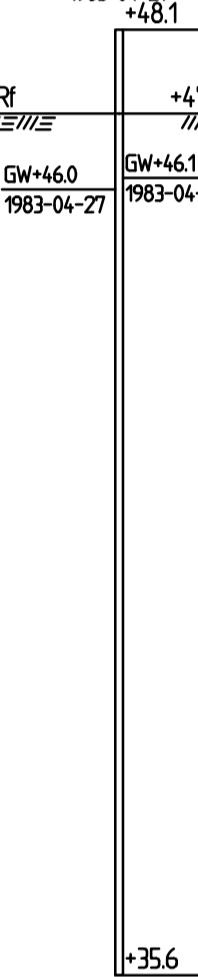
BG82-7P1
1983-04-15
1983-04-27
+485



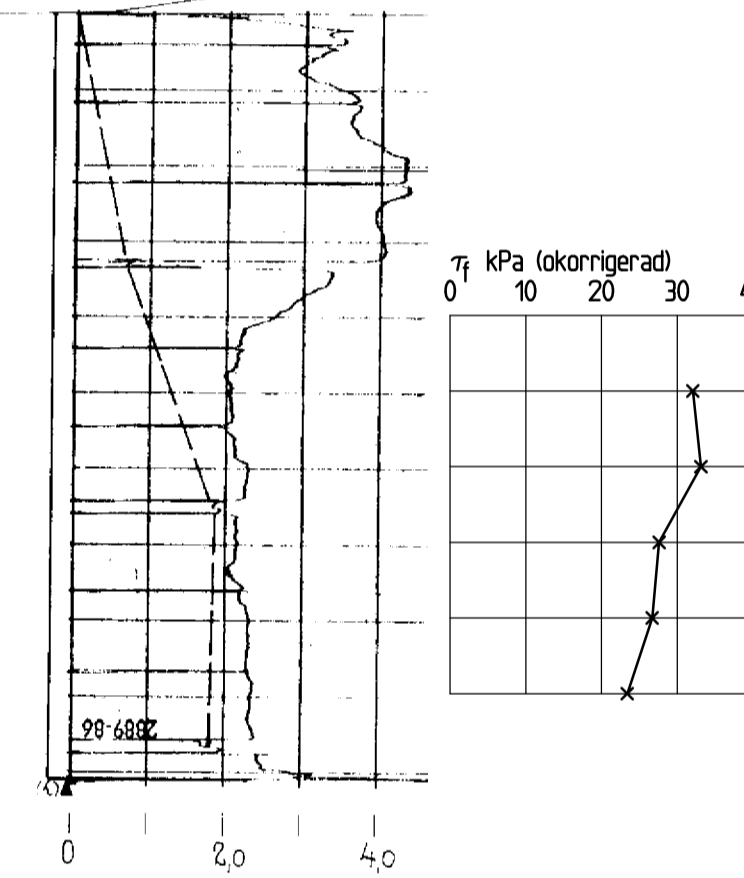
BG82-7P2
1983-04-15
1983-04-27
+485



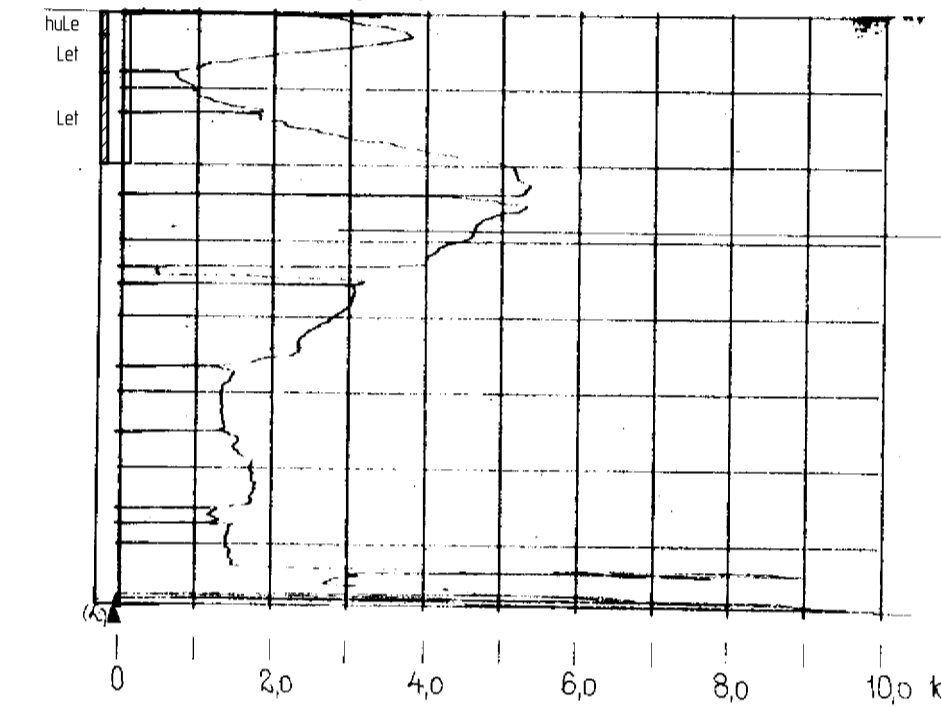
BG82-7GW
1983-04-15
1983-04-27
+481



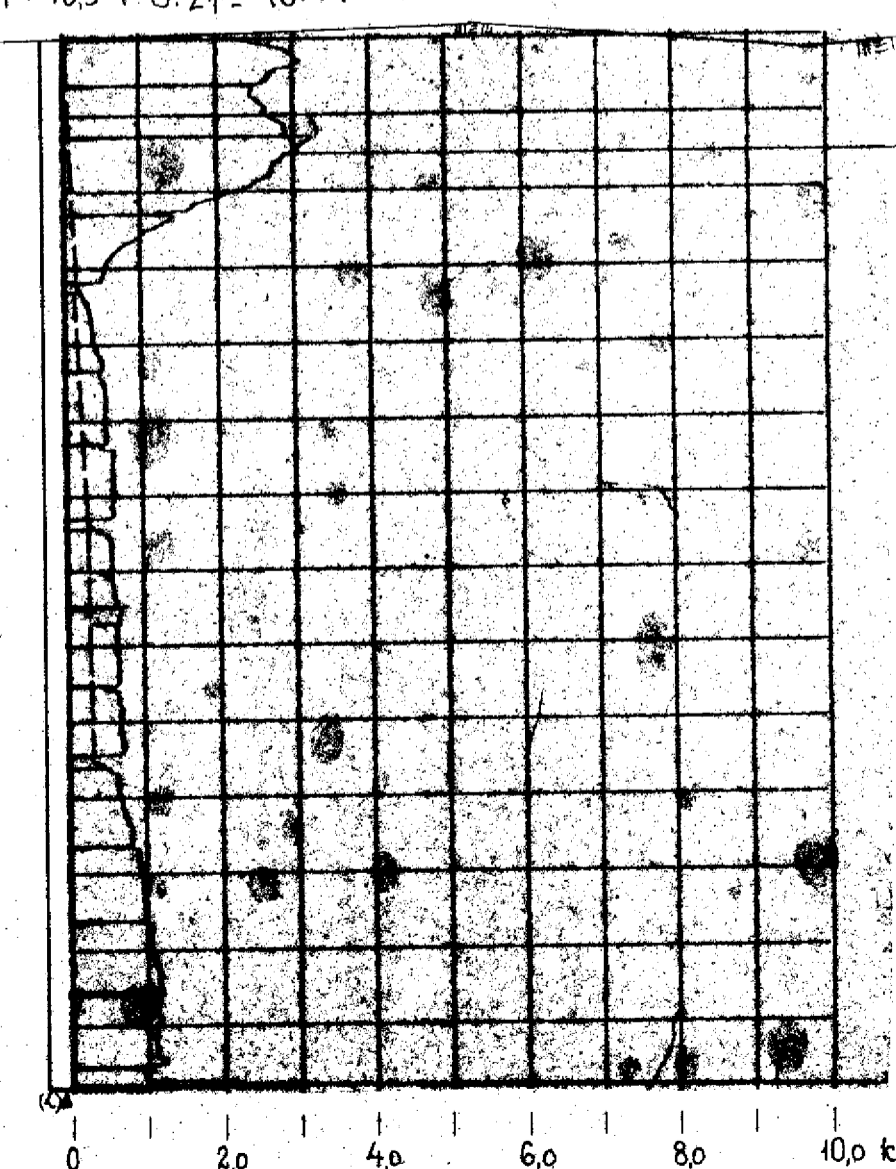
BG82-8
Tr = 47,0 + 0,27 = 47,27
Vb



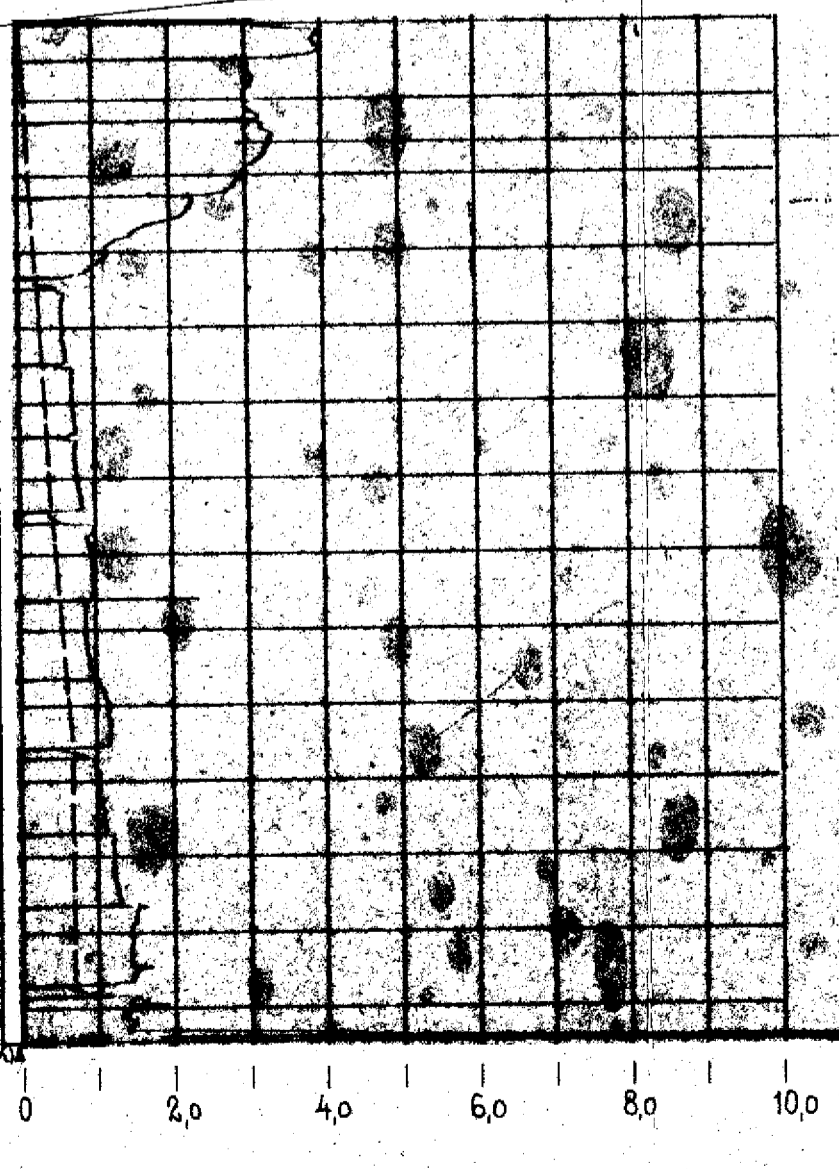
BG82-9
Skr
Tr = 47,8 + 0,27 = 48,07



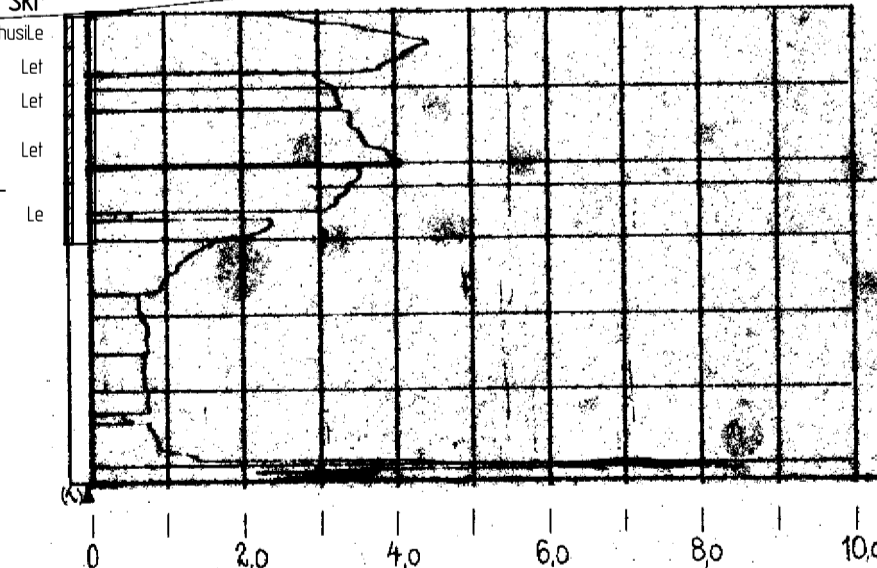
BG82-10
Tr = 46,5 + 0,27 = 46,77



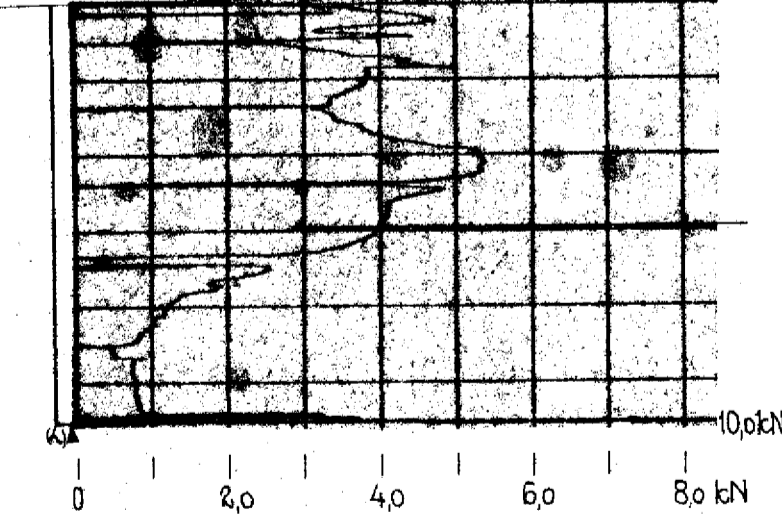
BG82-11
Tr = 46,5 + 0,27 = 46,77



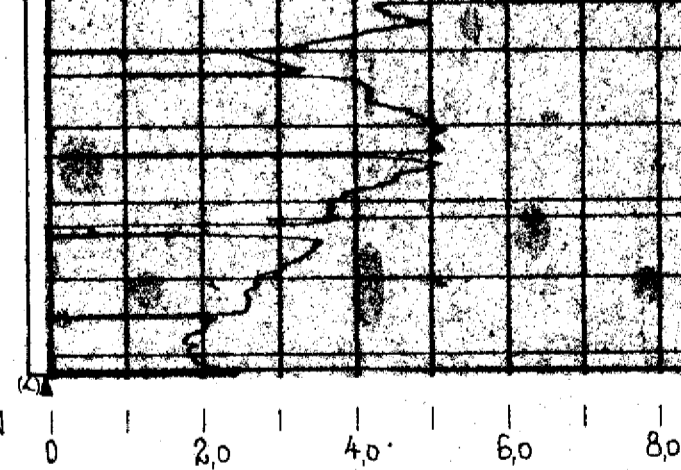
BG82-12
Tr = 47,3 + 0,27 = 47,57
Skr



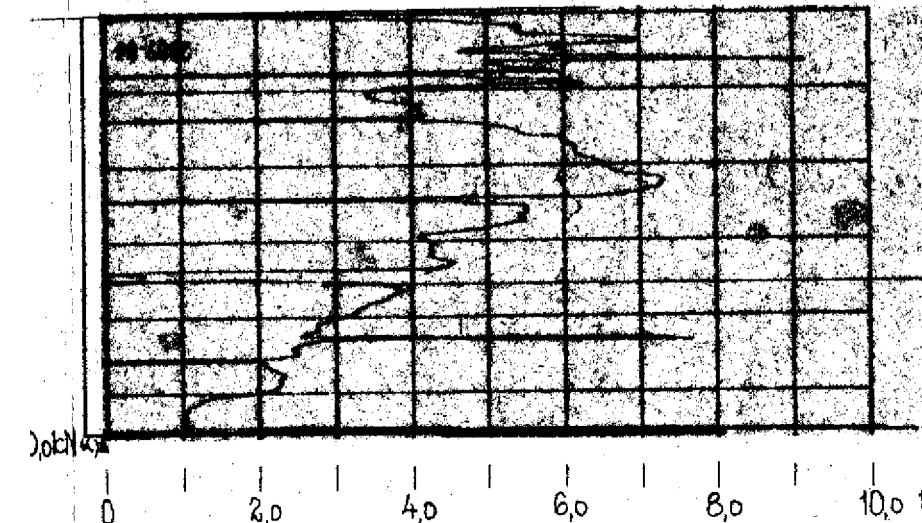
BG82-13
Tr = 47,9 + 0,27 = 48,17



BG82-14
Tr = 48,2 + 0,27 = 48,47



BG82-15
Tr = 48,5 + 0,27 = 48,77



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

TUNTORP 4:156

BRASTAD, LYSEKILS KOMMUN
DETALJPLAN



bohusgeo

Bohusgeo AB
Basilongatan 26, 451 50 JUDEVALLA
www.bohusgeo.se

UPPDRAGSNR 20080	RITAD KDW, IS
DATUM 2020-09-09	HANDELLÄGGARE F. LUNDIN
GRANSKAD HL	UPPDRAGSANSVARIG HENRIK LUNDSTRÖM

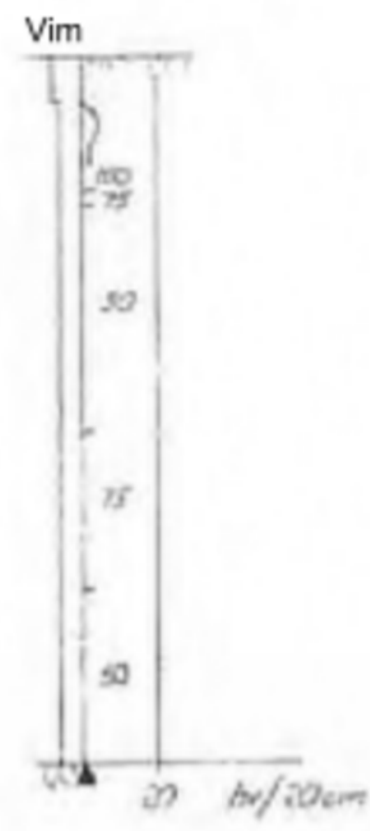
GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR
SEKTIONER

SKALA (FÖRHÅLL) (A1) RITNINGSNR G401 BET

KM79-1



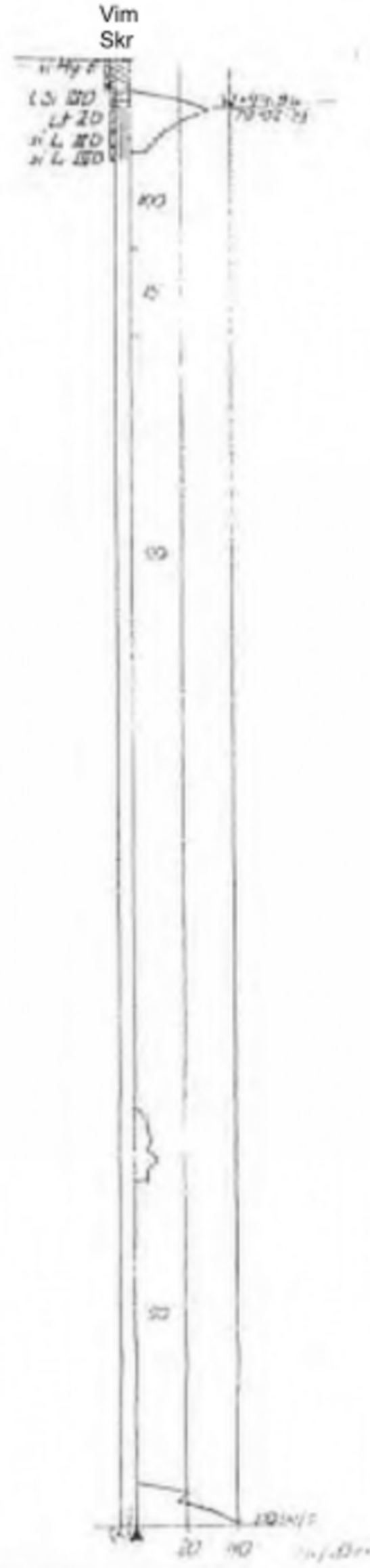
KM79-2



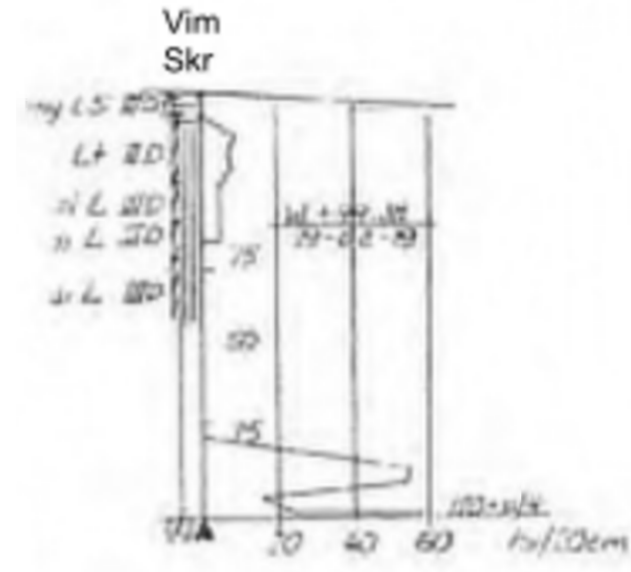
KM79-3



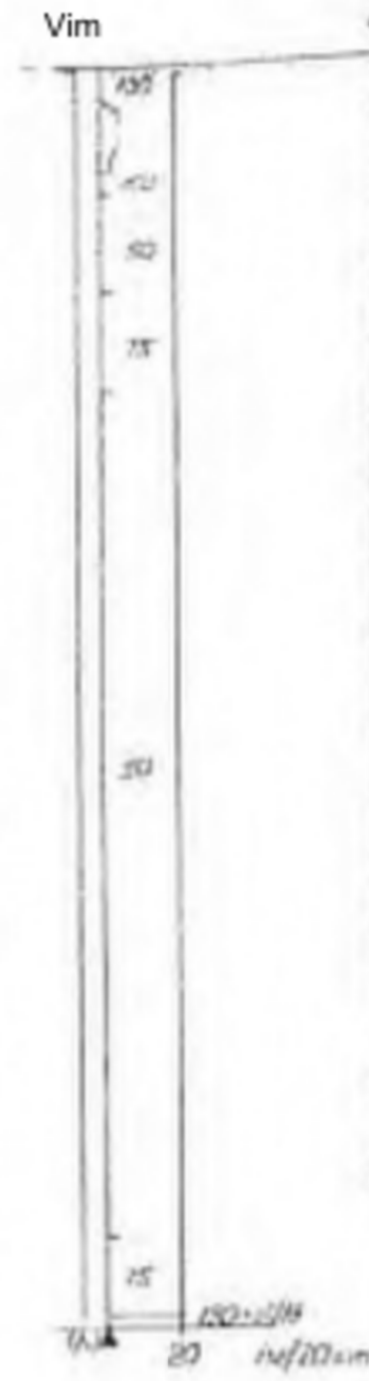
KM79-4



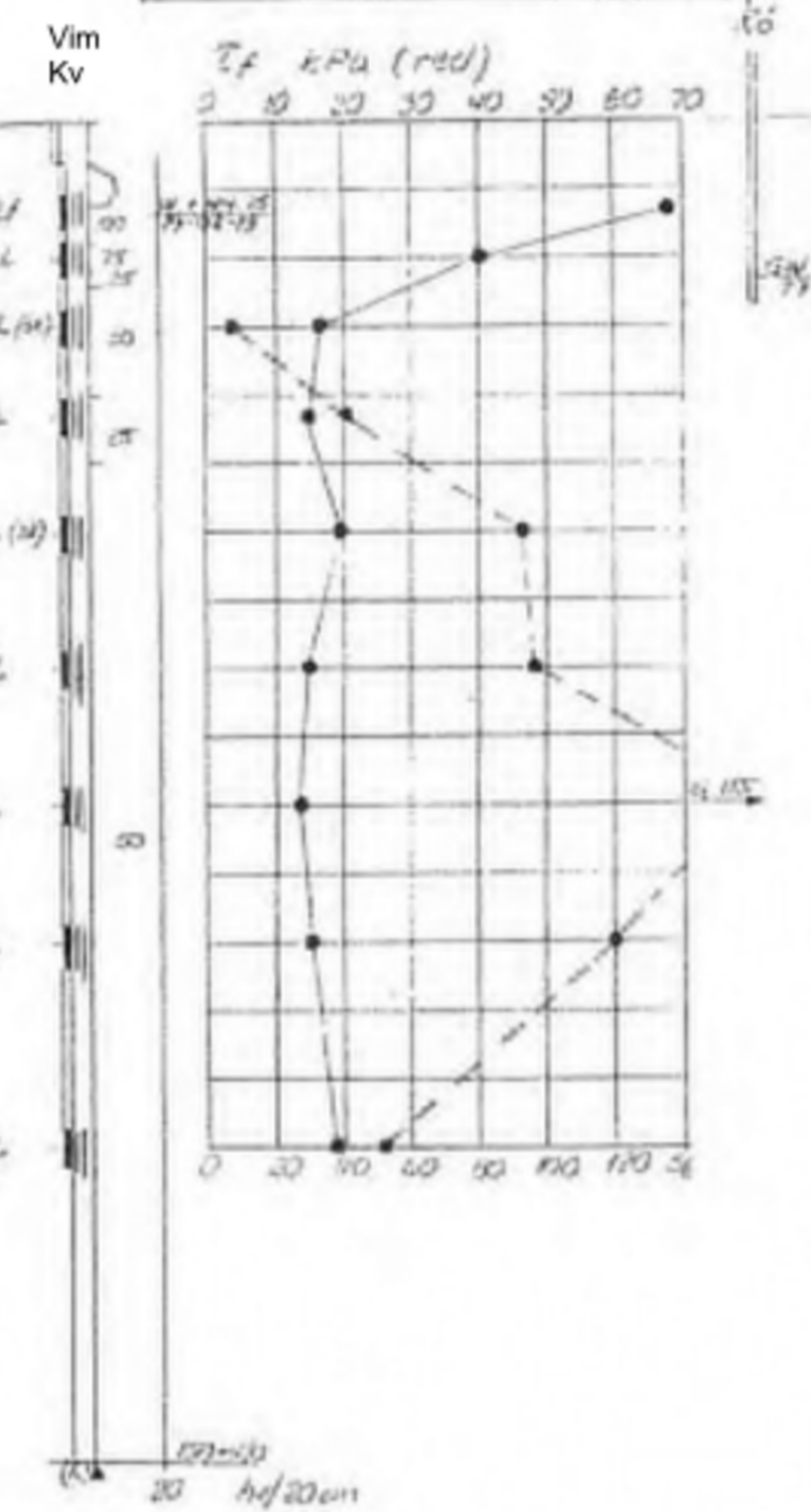
KM79-6



KM79-7



KM79-8



KM79-9



KM79-11



KM79-14



KM79-16



SYMBOLER OCH BETECKNINGAR
 SS-EN 14688-1
 SGF BETECKNINGSBLAG, daterad 2016-11-01
 SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM. Se www.sgf.net

HÖJDSYSTEM
 RH 2000

TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR
 KM79- UTFÖRDA AV KJESSLER &
 MANNERSTRÅLE AB,
 1979-03-09, UPPDRAG 4400619

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

TUNTORP 4:156

BRASTAD, LYSEKILS KOMMUN
 DETALJPLAN



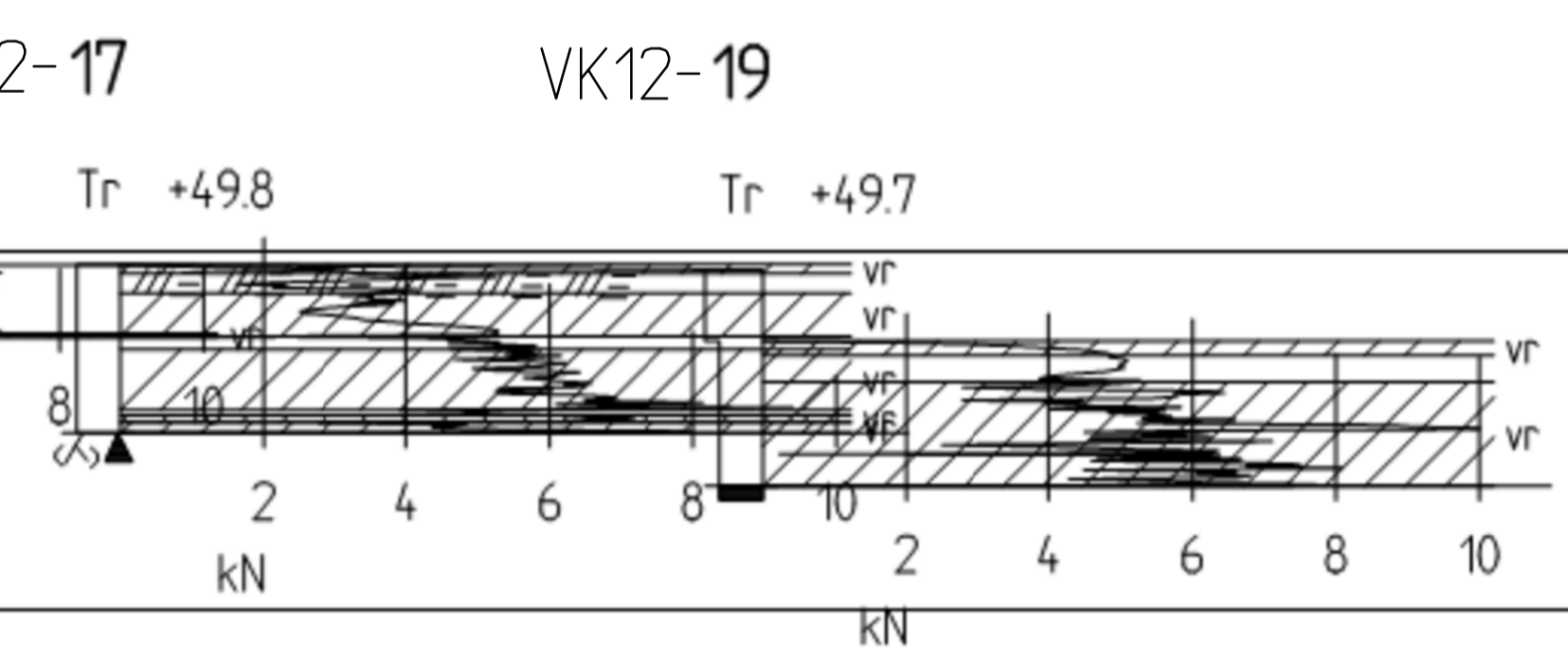
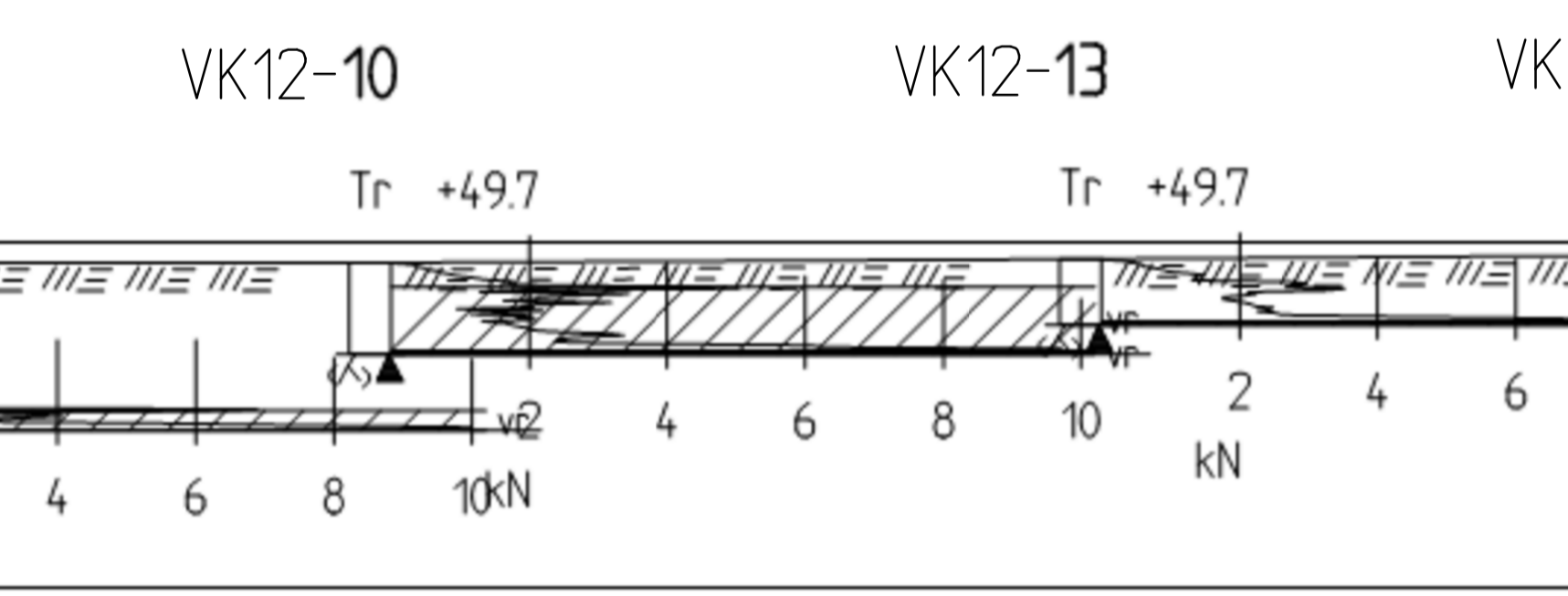
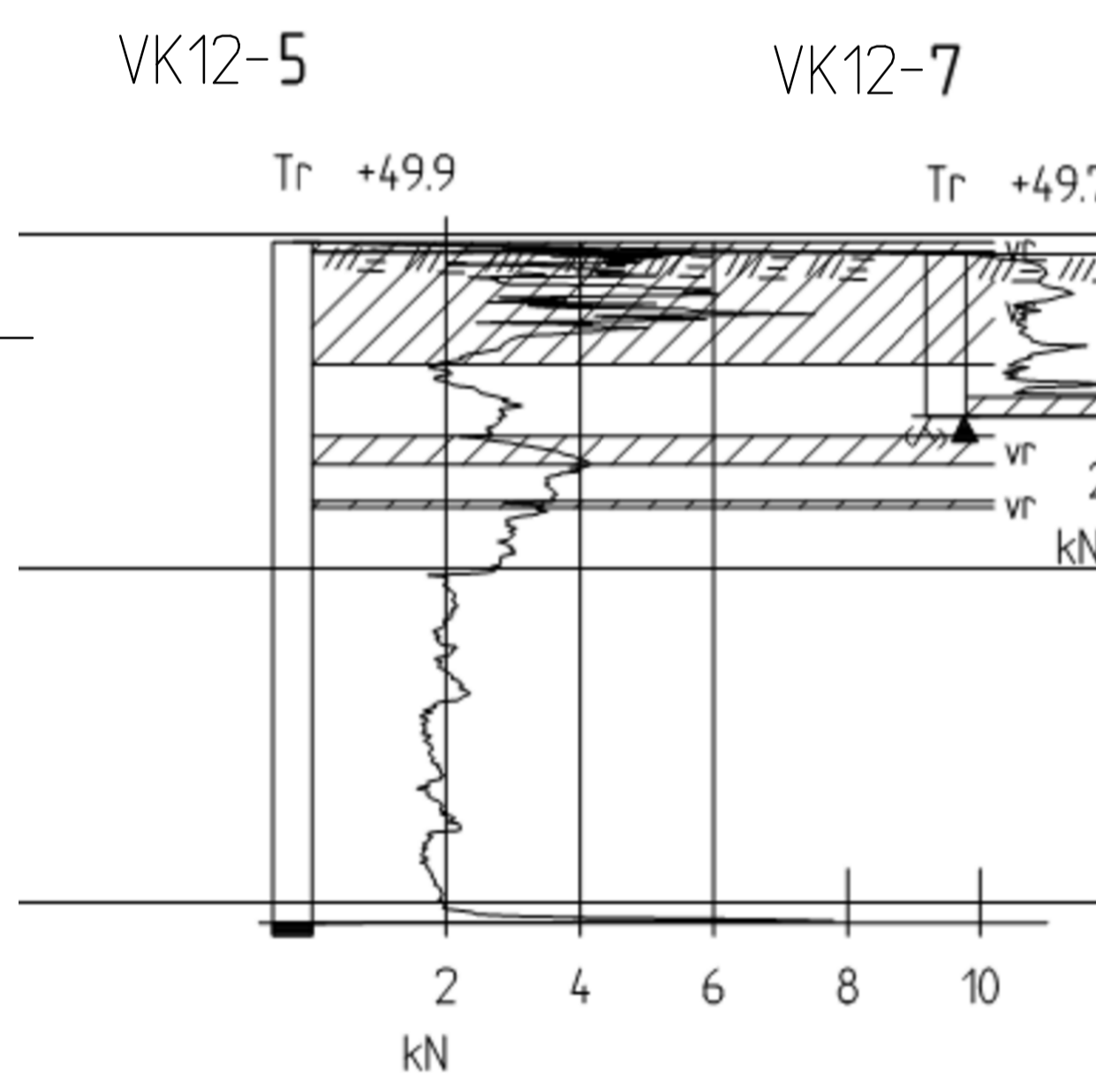
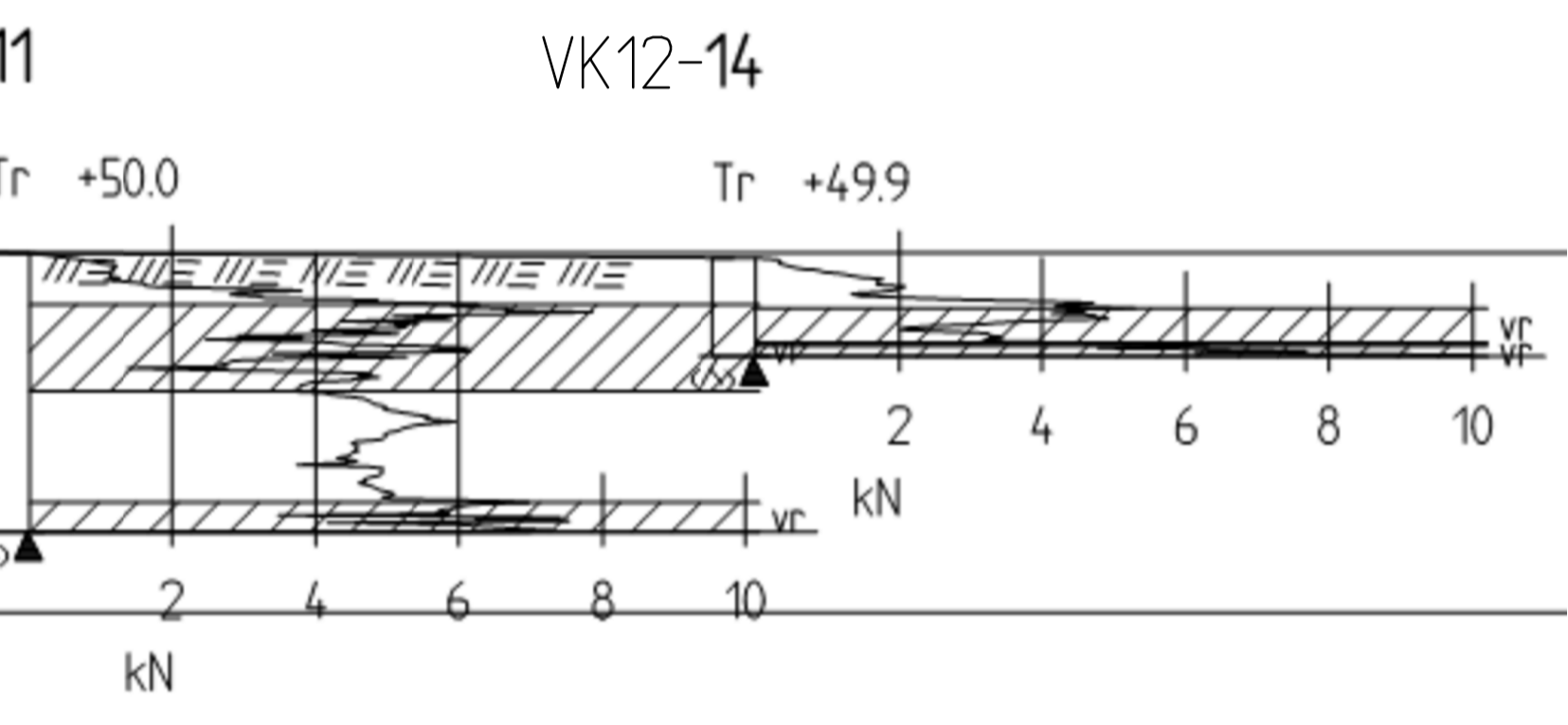
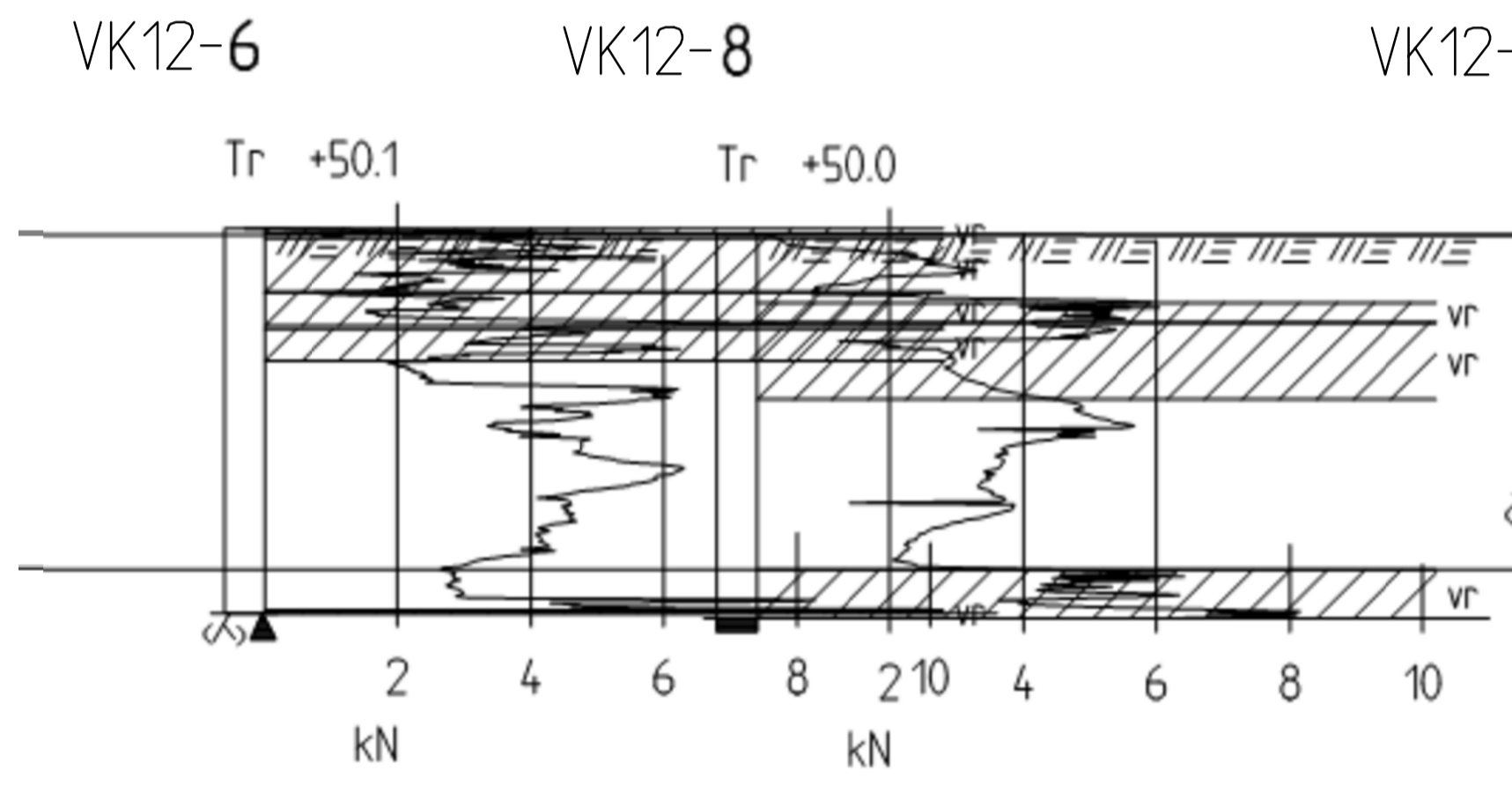
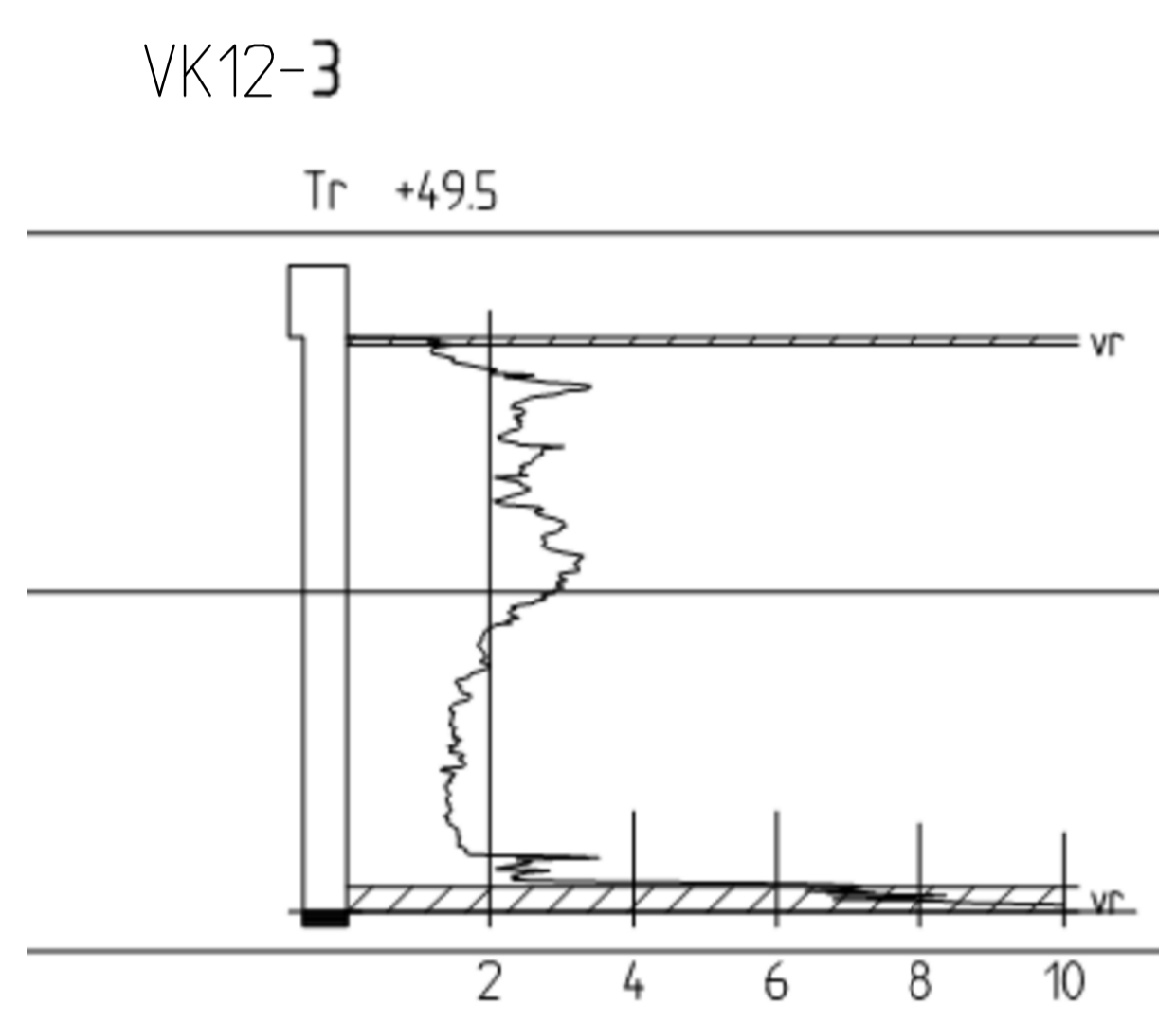
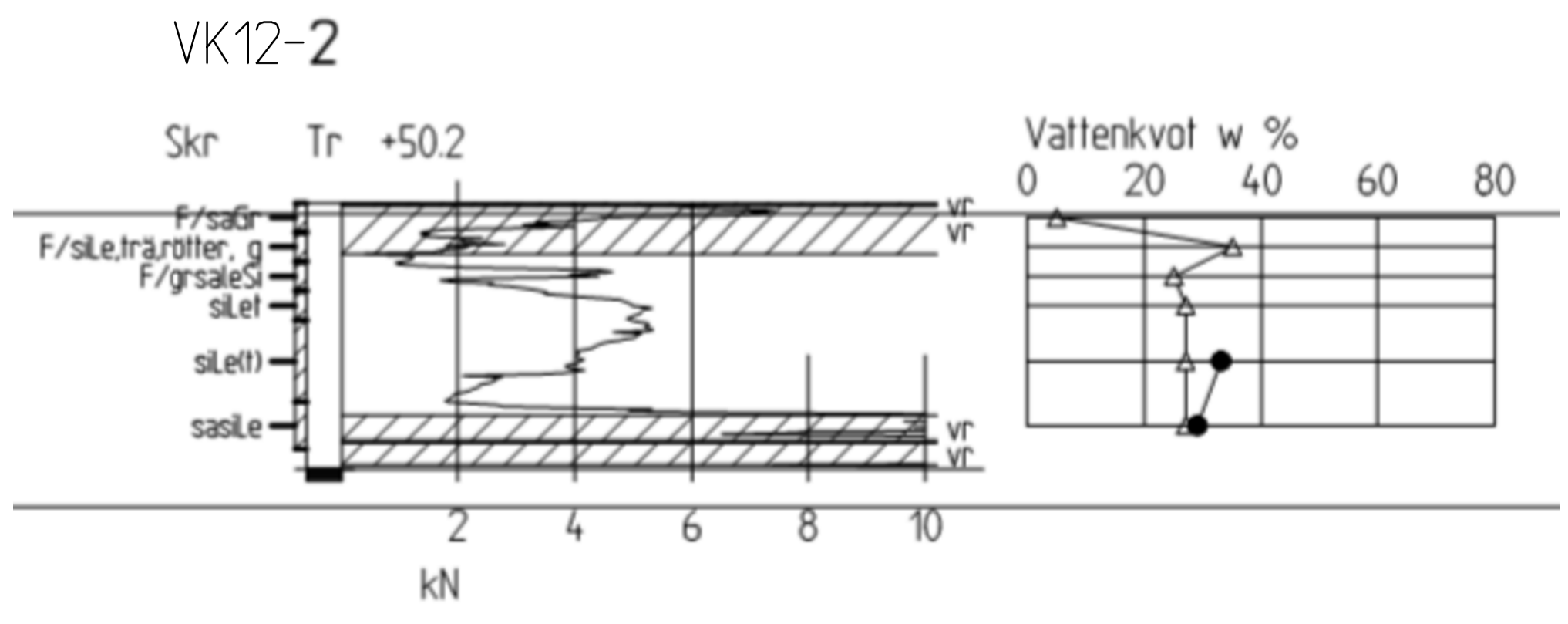
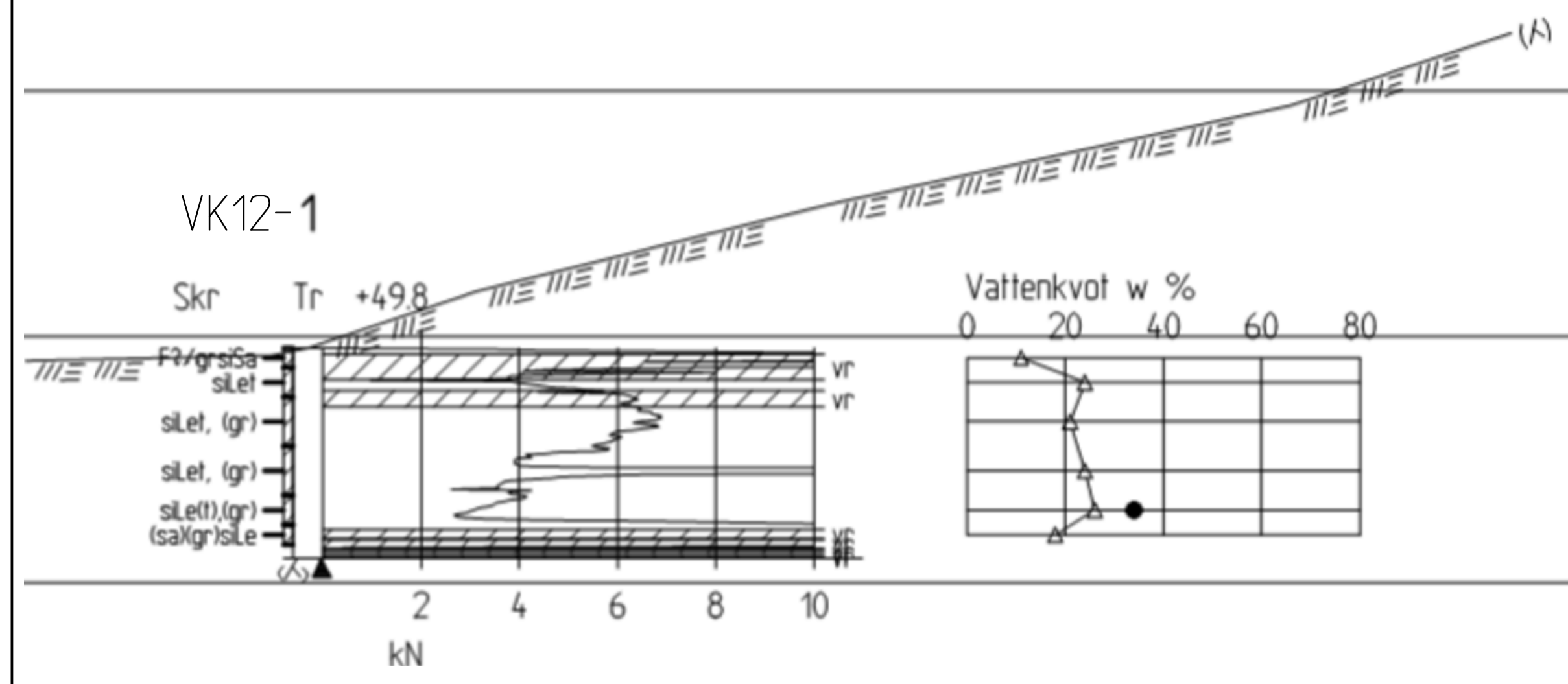
bohusgeo

Bohusgeo AB
 Bastiongatan 26, 451 50 JUDEVALLA
 www.bohusgeo.se

UPPDRAGS NR 20080	RITAD KDW, IS
DATUM 2020-09-09	HANDELAGGARE F. LUNDIN
GRANSKAD HL	UPPDRAGSANSVARIG HENRIK LUNDSTRÖM

GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
 TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR
 SEKTIONER

SKALA (FÖRHÅLL)	(A1)	RITNING NR	BET
1:100		G402	



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

TUNTORP 4:156
 BRASTAD, LYSEKILS KOMMUN
 DETALJPLAN



UPPDRAGSNR 20080	RITAD KDW, IS
DATUM 2020-09-09	HANLÄGGARE F. LUNDIN
GRANSKAD HL	UPPDRAGSANSVARIG HENRIK LUNDSTRÖM

GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
 TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR
 SEKTIONER

SKALA (FORMAT)	(A1)	RITNINGSNR	BET
1:100		G403	

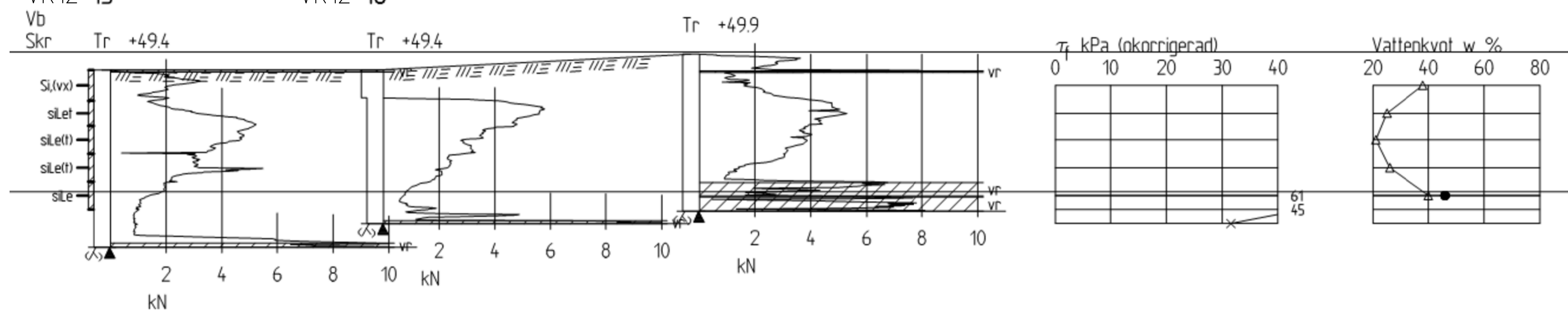
referens: \Medel\VK\Namn\A_A\11\dwg\Medel\G1\TEST_dwg\G03-N.dwg\Medel\PS\skickat\G03.dwg

FILE: K:\2020\2080_TUNTORP_4_156\CAD\RIKIDR_G403.DWG

VK12-15

VK12-18

VK12-20

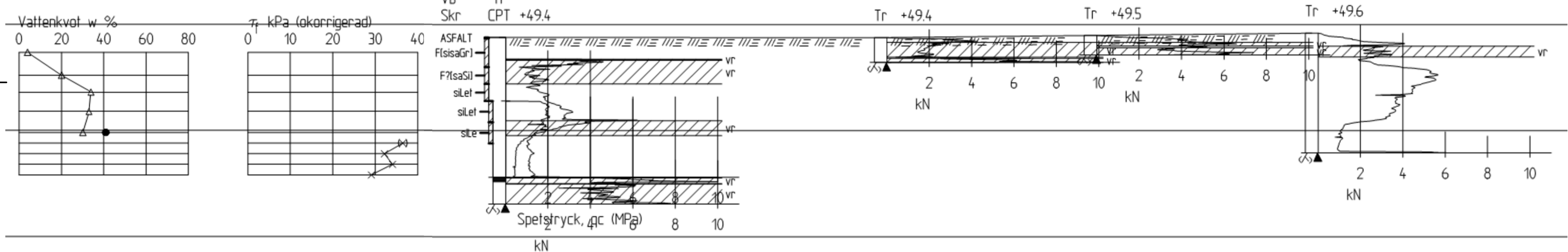


VK12-4

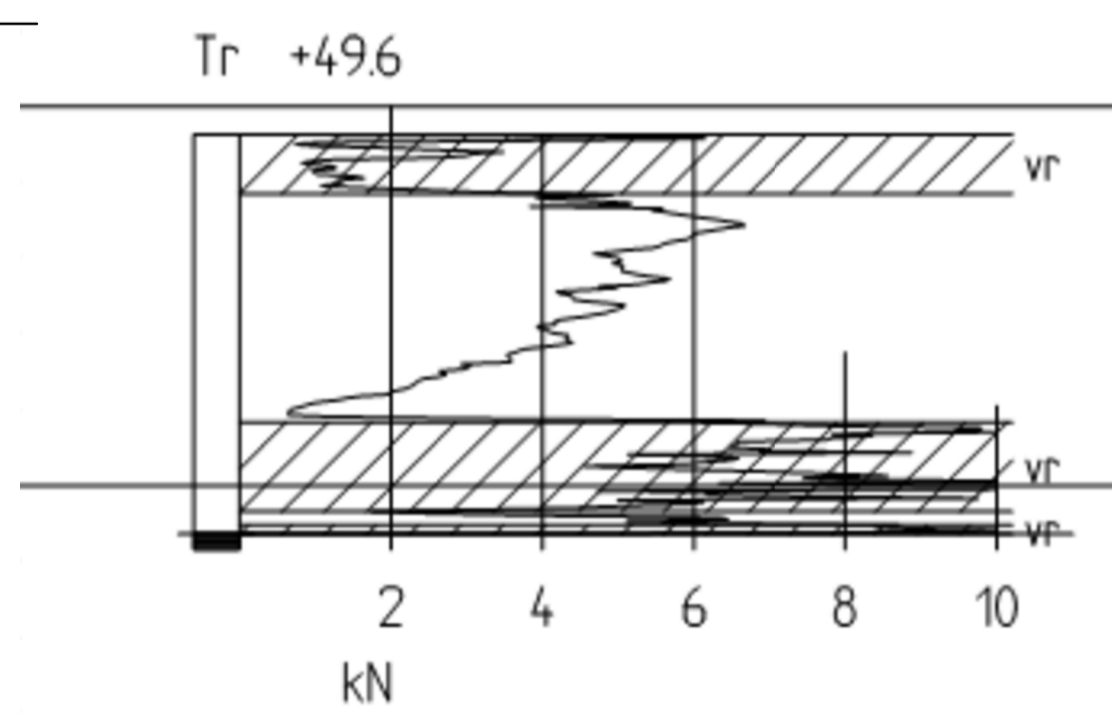
VK12-9

VK12-12

VK12-16

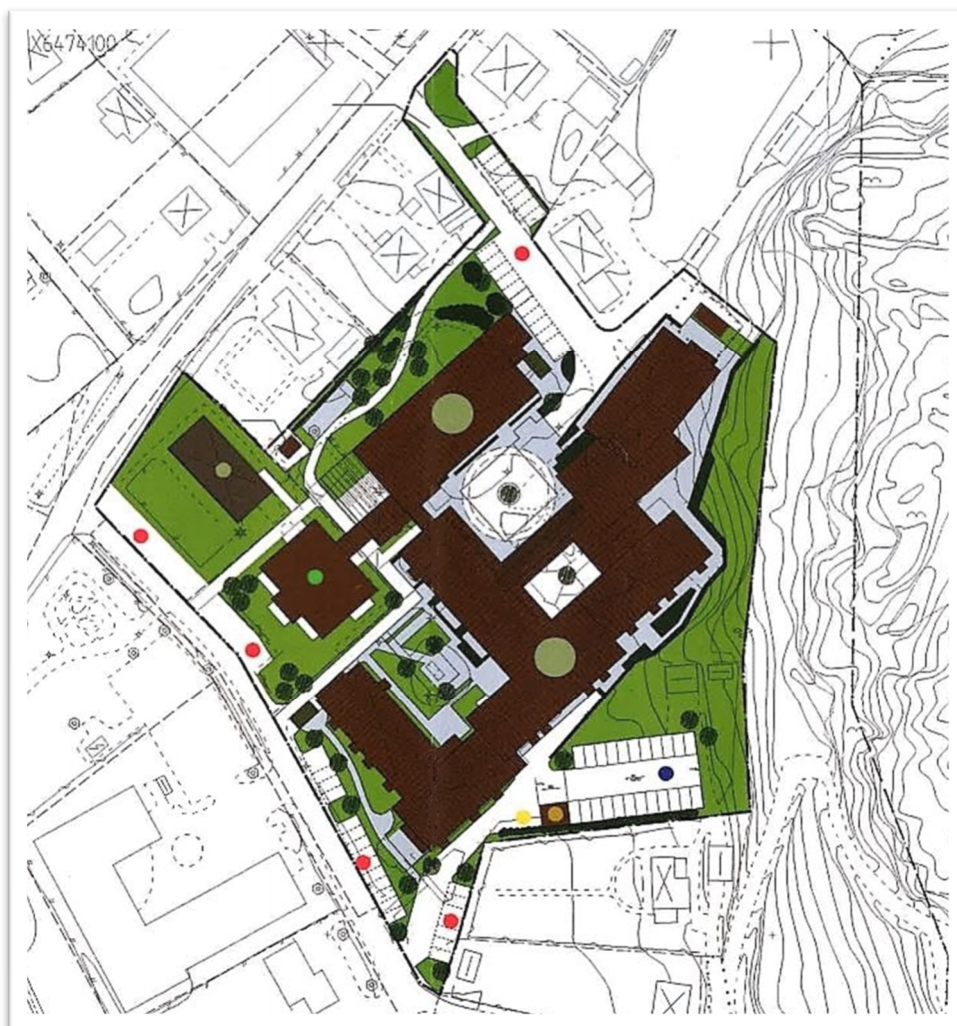


VK12-21



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
TUNTORP 4:156				
BRASTAD, LYSEKILS KOMMUN DETALJPLAN				
<small>Bohusgeo AB Basfångstgatan 26, 451 50 JUDEVALLA www.bohusgeo.se</small>				
UPPDRAGSNR 20080	RITAD KDW, IS			
DATUM 2020-09-09	HANDLÄGGARE F. LUNDIN			
GRANSKAD HL	UPPDRAGSANSVARIG HENRIK LUNDSTRÖM			
GEOTEKNISK UNDERSÖKNING TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR SEKTIONER				
SKALA (FÖRHÅLL)	(A1)	RITNINGSNR	BET	
1:100		G404		

2020-09-22, rev 2021-05-12



Bildkälla: Lysekils kommun

DAGVATTENUTREDNING

TUNTORP 4:156 M. FL, BRASTAD, LYSEKILS KOMMUN

Uppdragsansvarig: Per Anderson

Handläggare: Åsa Johansson, Anna-Karin Rylander

 **ALP Markteknik AB**

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Lysekils kommun upprättar en detaljplan för trygghetsboende i anslutning till Stångenäshemmet i Brastad, Lysekils Kommun. För att säkerställa markens lämplighet för den planerade exploateringen krävs det en dagvattenutredning.

Bakgrund

Planområdet är beläget i Brastad centrum, strax öster om väg 162. Detaljplanen omfattar befintlig verksamhet inom fastigheten Tuntorp 4:156 och kommer att ersätta befintlig plan för området. Planens syfte är att möjliggöra uppförande av ca 30 stycken trygghetslägenheter i anslutning till Stångenäshemmet, samt skapa förutsättningar för verksamhetsrelaterad parkering i planområdets sydöstra del. Fastigheten Tuntorp 4:25 har reglerats till Tuntorp 4:156 och marken kommer behöva hårdgöras för parkeringsändamålet. Till största delen kommer markanvändningen att vara oförändrad inom planområdet.

ALP Markteknik har fått i uppdrag att göra en dagvattenutredning i planområdet. Syftet med utredningen är att utreda principutformning för den avledning, fördröjning och rening av dagvatten som behövs för exploateringen inom planområdet. Uppdraget innebär beskrivning av normalt dagvattenflöde inom hela planområdet, samt vid skyfall som motsvarar ett 100-årsregn med klimatfaktor, och att ta fram rekommendationer och förslag på åtgärder för hantering av dessa flöden. Dagvattenanläggningen dimensioneras för ett regn med en återkomsttid på 5 år vid fylld ledning samt återkomsttid 20 år för trycklinje i marknivå och skyfallsberäkningar för 100-årsregn.

Hela planområdet är ca 1,5 ha stort. I sydväst gränsar området mot Läkarvägen, i norr och söder gränsar det mot befintliga bostadsfastigheter och i öster gränsar det mot naturmark. Dagvatten inom planområdet avleds mot nordväst mot Brofjorden som är recipient.

Utredningsområdet innefattar planområdet, men även de ytor vars dagvatten leds via planområdet. Utredningsområdets totala utbredning är ca 2,3 ha.

Området har delats upp i två avrinningsområden, A och B, som i varsin punkt ansluter till LEVAs dagvattenledning i Läkarvägen. Inom avrinningsområde A har det i utredningens slutskede identifierats en punkt C, som också är en befintlig anslutning, på ledningen i Läkarvägen. I planområdet finns idag ett befintligt fördröjningsmagasin inom avrinningsområde A. Dagvattenutredningen föreslår att befintliga servisanslutningar nyttjas, men att det krävs ytterligare fördröjning för att hantera ökade dagvattenvolymer inom planområdet innan släppunkterna till LEVAs dagvattensystem.

Nya byggnader bör placeras och höjdsättas så att större flöden kan passera förbi. En rekommendation för höjdsättningen är 0,5 meter över marknivå vid gatuanslutningen, alternativt 0,5 meter över omgivande mark så ett avrinningsstråk bildas vid sidan om. För att skydda befintlig bebyggelse vid skyfall bör bättre avrinningsvägar anordnas.

Exploateringen innebär totalt sett ingen ökning av föroreningar, varför någon rening av dagvattnet inte krävs. Önskar man att minska dagvattenföroreningarna kan man komplettera utjämningsmagasin med en oljeavskiljande funktion. Detta är dock ingenting som krävs enligt föroreningsberäkningarna i StormTac.

Innehåll

1. Inledning.....	1
1.1 Bakgrund.....	1
1.2 Syfte.....	1
1.3 Allmänt om dagvattenhantering	2
1.3.1 Grundläggande principer.....	2
1.3.2 Föroreningar.....	2
2. Förutsättningar.....	3
2.1 Nuvarande förhållanden och befintliga dagvattensystem	3
2.2 Framtida förhållanden.....	4
2.3 Områdets förutsättningar	5
2.3.1 Markförhållanden.....	5
2.3.2 Stigande vatten och översvämningsrisker.....	6
2.3.3 Recipient för dagvatten från området	7
3. Beräkningar	8
3.1 Dimensionerande flöde.....	8
3.2 Föroreningar.....	9
4. Förslag till dagvattenhantering	10
4.1 Utformning av systemen för dagvattenhantering.....	10
4.2 Dimensionering utjämningsvolym.....	10
4.3 Dimensionering dagvattenledningsnät	11
4.4 Extrem nederbörd och stigande vatten	12
4.5 Föroreningar och reningsmetoder	13
5. Rekommendationer	14
Källförteckning	15

Bilaga 1 översikt hela utredningsområdet, nutida förhållanden

Bilaga 2 detaljplaneområdet nutida förhållanden

Bilaga 3 detaljplaneområdet efter exploatering

Bilaga 4 dimensionering

1. Inledning

1.1 Bakgrund

Kooperativa Hyresrättsföreningen Lysekils omsorgsbostäder är ägare till Stångenäshemmet på fastigheten Tuntorp 4:156. Fastigheten innehåller idag 40 lägenheter för vård- och omsorg (särskilt boende) samt 14 trygghetslägenheter. 2015 köpte KHF Lysekils omsorgsbostäder grannfastigheten Tuntorp 4:181 (Läkarvägen 3), som sedan har införlivats i Tuntorp 4:156. Under våren 2020 köpte KHF Lysekils omsorgsbostäder även fastigheten på Läkarvägen 1, Tuntorp 4:182, som också fastighetsreglerats till Tuntorp 4:156.

Fastighetsägaren har ambitionen att skapa fler bostäder genom att ersätta befintlig byggnad på Läkarvägen 3 med ett nytt hus om sex våningar som ska innehålla cirka 30 trygghetslägenheter.

Kommunen genomför nu ett planarbete Tuntorp 4:156. Denna detaljplan kommer i sin helhet att ersätta de tidigare detaljplanerna. Som ett led i detaljplanarbetet så har ALP Markteknik fått i uppgift att utföra en dagvattenutredning.

Dagvattenutredningen ska utreda principutformning för den avledning, fördröjning och rening av dagvatten som behövs inom planområdet. Den skall också redovisa dimensionerande flöden för befintlig markanvändning, samt efter exploatering utan respektive med fördröjning. Flöden med återkomsttid 5, 20 och 100 år beräknas.

1.2 Syfte

Syftet med dagvattenutredningen är att undersöka hur exploateringen skulle påverka dagvattenflöden och föroreningstransport från området. Utredningen tar fram väsentliga förutsättningar att förhålla sig till, ett dimensionerande flöde för detaljplaneområdet och avrinningsområde uppströms samt schablonvärden för föroreningsbelastning. Utifrån detta ges övergripande förslag på hur dagvattnet bör hanteras för att inte bli till men för omgivningen eller recipient. Utredningens övergripande förslag kan i ett senare skede behöva vidare bearbetning vid detaljprojektering eller omvärdering om nya förutsättningar blir kända.

1.3 Allmänt om dagvattenhantering

1.3.1 Grundläggande principer

Dagvattenhantering syftar till att avleda dagvatten under kontrollerade former och att undvika negativ inverkan på miljö och egendom, i närområdet eller i nedströms liggande områden.

Svenskt Vatten är branschorganisation och vägledande organ inom VA-sektorn. Denna dagvattenutredning grundar sig på beräkningsanvisningar och råd om lösningar ur Svenskt Vattens publikationer om dagvatten, främst publikationerna P110 och P105.

Av P110 framgår att exploateringsområden bör utformas och höjdsättas så att byggnader, infrastruktur och samhällsfunktioner inte drabbas av allvarliga skador vid extrem nederbörd. I detta bör man ta hänsyn till hur dagvattenhanteringen kan lösas vid eventuella framtida klimatförändringar. Ytor som avsätts för att buffra dagvatten vid kraftiga nederbördsmängder bör dokumenteras och skyddas så dess funktion bibehålls.

I begreppet dagvattenhantering avses både hantering av flöden och föroreningar som dagvattnet bär med sig.

Dagvatten bör i första hand omhändertas lokalt (LOD), i de fall det inte är möjligt bör det fördröjas innan avledning för att skapa en hållbar dagvattenhantering. Exempel på anordningar i modern dagvattenhantering är gröna tak, genomsläppliga beläggningar och gräs-/grusytor där dagvattnet tillåts infiltrera i större utsträckning. Fördröjning och trög avledning av dagvatten kan anordnas i magasin, svackdiken, dammar och våtmarker.

1.3.2 Föroreningar

Exempel på föroreningar som kan tillföras dagvattnet är bl.a. organiskt material, tungmetaller, kemiska ämnen och näringsämnen. Dessa kan t.ex. härröra från fordon, vägbeläggningar, nedbrytningsprodukter från byggnadsmaterial, produkter för grönyteskötsel och andra verksamheter. Föroreningar kan också härröra från specifika verksamheter – t.ex. industrier.

Föroreningar i dagvatten bör i första hand minimeras genom uppströmsarbete – t.ex. materialval och andra restriktioner som minskar tillförsel av föroreningar. I andra hand bör föroreningarna fångas upp nära källan, vegetationsytor, infiltrations- och dräneringsstråk bidrar till att rena dagvattnet. I vissa fall kan särskild rening av dagvattnet vara nödvändig innan det släpps till recipient.

2. Förutsättningar

2.1 Nuvarande förhållanden och befintliga dagvattensystem

Bilaga 1 och 2 illustrerar nuvarande förhållanden och flödesriktningar för dagvatten.

Uppströms planområdet finns ca 0,8 ha mark som bidrar med avrinning mot planområdet. Största delen av ytan består av grönområde och villatomter.

Planområdet är till ytan totalt ca 1,5 ha stort. Till största delen består ytan av befintligt område för äldreboende, en villatomt och två flerbostadshus med tillhörande parkeringsplatser.

Genom området finns ett u-område med befintliga dagvattenledningar, som ägs av LEVA, dessa ansluter till en större dagvattenstam i Läkarvägen. Till denna stam leds även dagvatten från villatomter i närområdet.

Ledningsnätet leder ut dagvattnet från området till en bäck med utlopp i Brofjorden.

Vi har utgått ifrån två punkter (punkt A och punkt B) dit områdets dagvatten ansluter till stamledningen i Läkarvägen, dess föreslagna lägen framgår av bilaga 1, 2 och 3. Därmed har utredningsområdet delats på två separata avrinningsområden. Under ett senare skede i utredningen har ytterligare en befintlig anslutningspunkt inom avrinningsområde A, punkt C, till stamledningen i Läkarvägen uppmärksammats.

På LEVA's dagvattenledning genom planområdet, inom avrinningsområde A, finns flera servisledningar, i ett inledande skede var det oklart om alla serviser var i drift men genom filmning har LEVA konstaterat att underlag och verklighet är samstämmiga. En delsträcka har inte kunnat filmas, på denna sträcka anger underlagen två servisledningar från Stångenäshemmet. Den ena ska vara kopplad direkt på LEVA's stam och den andra ska gå via ett magasin på innergården innan anslutning på stammen. I utredningen utgår vi ifrån att detta stämmer. För Läkarvägen 1 ska en servis finnas norrifrån ungefär vid DTB104 (ej exakt läge på underlaget) på stamledningen. För Läkarvägen 3 finns en servis som går på stammen från sydost mellan DTB317 och DTB104.

LEVA har inte för avsikt att varken ta bort eller lägga till någon servisanslutning på sträckan. Om ny anslutning är nödvändig medför detta i sådana fall ny anslutningsavgift.

Avrinningsområde B ansluter via fastighetens interna dagvattenledningar till punkt B i Läkarvägen.

Det befintliga fördröjningsmagasinet har en volym på 43 m³ och utloppsledningens kapacitet (fylld ledning) beräknas till 21 l/s.

För att undersöka om befintliga dagvattenledningsstammar i u-området och i Läkarvägen är tillräckligt stora för ett 5 och 20 års regn beräknas erforderlig kapacitet för denna ledning samt verklig kapacitet. I dessa beräkningar inkluderas flöden från planområdet och uppströms liggande avrinningsområden, dvs ca 2,3 ha.

Föroreningarna beräknas för detaljplaneområdet.

2.2 Framtida förhållanden

Enligt planförslaget kommer den befintliga bebyggelsen och utformningen inom Stångenäshemmet att vara oförändrad.

Det befintliga flerfamiljshuset på Läkarvägen 3 planeras att ersättas med ett nytt sexvåningshus som ska innehålla cirka 30 trygghetslägenheter, inklusive en sammanbyggnad med Stångenäshemmet via ett annex i markplan. I denna utredning har vi förutsatt att nya taktytor förses med så kallade gröna tak.

På Läkarvägen 1 föreslås enligt detaljplanearbetet en ökad byggrätt, största byggnadsarea sätts till 400 kvm. Befintlig användning kompletteras med ”område för äldreboende” i föroreningsberäkningar för att bedöma om reningsbehov uppstår ifall vårdverksamheten på Stångenäshemmet byggs ut i framtiden.

I den nya detaljplanen korrigeras u-området, så att dess läge överensstämmer med befintliga ledningars faktiska läge.

2.3 Områdets förutsättningar

2.3.1 Markförhållanden

SGU's jordartskarta visar att marken inom planområdet består av lera-silt, vilket bedöms ha en låg genomsläpplighet.

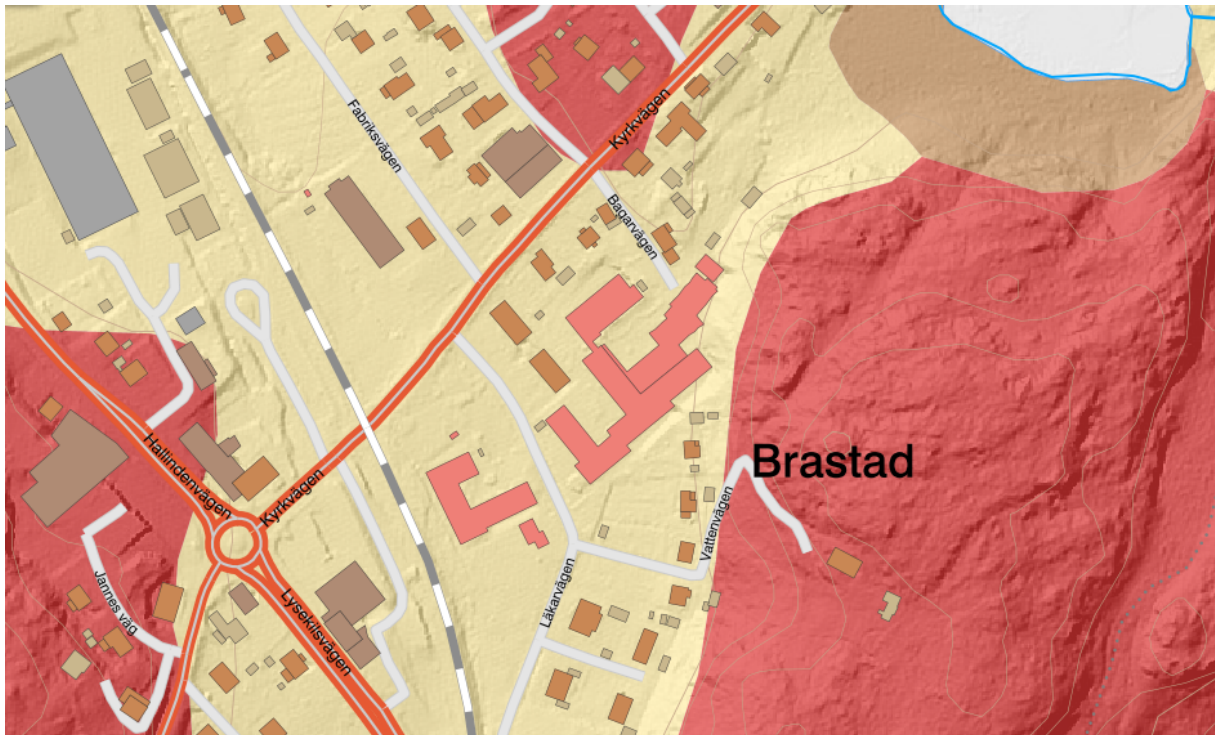


Bild: SGU's jordartskarta. Berg (rött), lera-silt (ljusgul).

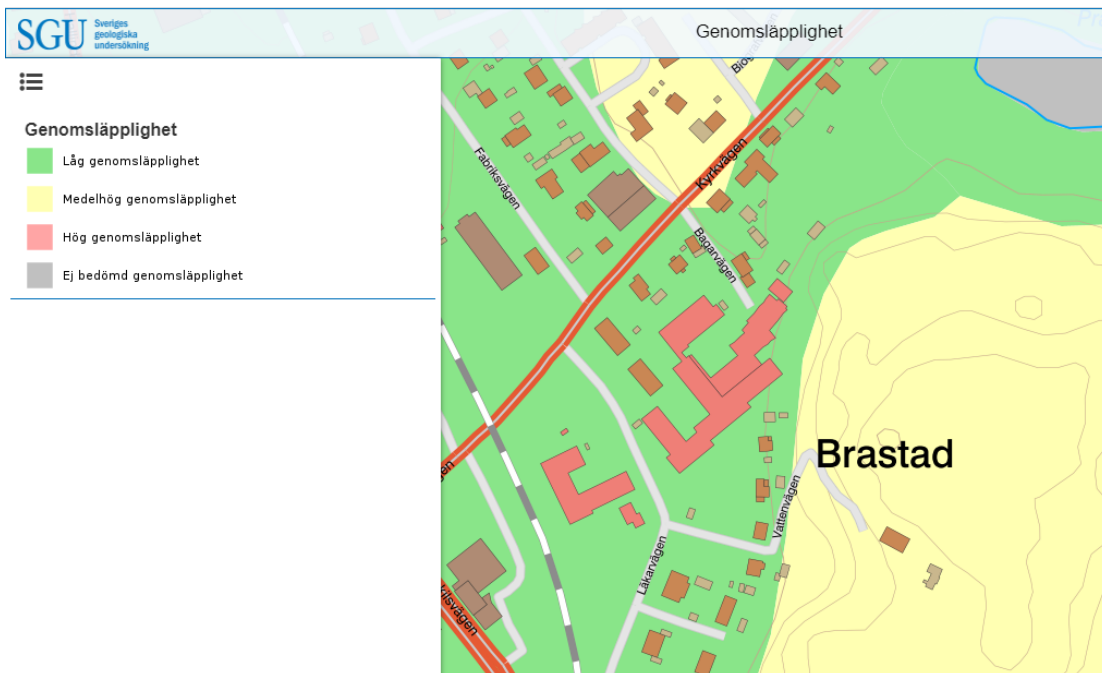


Bild: SGU's genomsläpplighetskarta.

2.3.3 Recipient för dagvatten från området

Dagvatten inom planområdet avleds till dagvattenledningsnätet som i sin tur mynnar i bäck med utlopp i Brofjorden. Vattenförekomsten Brofjorden är recipient och har statusklassats i VISS – Vatteninformationssystem Sverige.

Den nuvarande ekologiska statusen är klassificerad som måttlig. God ekologisk status med avseende på näringsämnen kan inte uppnås till 2021 på grund av att över 60 procent av den totala tillförseln av näringsämnen kommer från utsjön (eller biologiska kvalitetsfaktorer som indikerar näringsämnespåverkan). Åtgärderna för denna vattenförekomst behöver emellertid genomföras till 2021 för att god ekologisk status ska kunna nås till 2027.

God kemisk ytvattenstatus uppnås ej.

De ämnen som inte uppnår god kemisk status är:

- Bromerad difenyleter (PBDE) samt kvicksilver och kvicksilverföreningar som har mindre stränga krav. PBDE och kvicksilverföreningar har i huvudsak sitt ursprung i långväga luftburna utsläpp. Orsaken till de mindre stränga kraven är att det bedöms vara tekniskt omöjligt att sänka halterna av dessa ämnen till den nivå som motsvarar god kemisk ytvattenstatus. De nuvarande halterna (december 2015) får dock inte öka.
- Antracen och Tributyltenn (TBT). Föreningens utbredning samt lämpliga åtgärder behöver utredas. Vattenförekomsten har därför fått tidsfrist 2027 för Antracen och Tributyltenn.

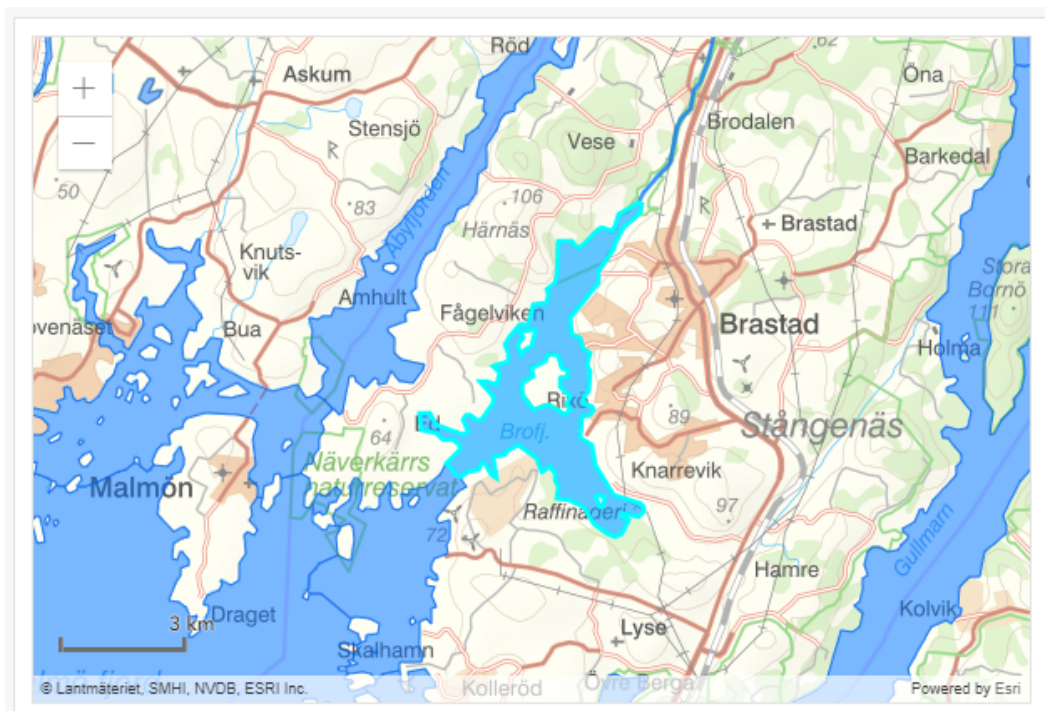


Bild: Utdrag ur VISS – recipient för områdets dagvatten.

3. Beräkningar

3.1 Dimensionerande flöde

Dimensioneringskriterier för ”tät bostadsbebyggelse” enligt P110 valdes. Kriterierna anger minst en återkomsttid på 5 år vid fylld ledning samt återkomsttid 20 år för trycklinje i marknivå. För dimensionering av ledningsnätet så sattes regnets varaktighet till 10 minuter.

Dimensionerande flöde har beräknats på nutida flöde, utan klimatfaktor. Ett dimensionerande 5-årsregn med 10 minuters varaktighet ger flödet $181 \text{ l/s} \times \text{ha}$.

Erforderligt dimensionerande flöde för dagvattenpunkterna har beräknats för hela utredningsområdet, dvs. inkluderat uppströms liggande områden som också belastar dagvattensystemet vid de valda punkterna A och B. Exakt vilka ytor som bidrar med dagvattenflöde till punkt C är inte klarlagt, men de är inräknade i flödesberäkningar till punkt A. Hur flödet fördelar sig mellan punkt A och C har inte avgörande betydelse för principlösningar och övergripande beräkningar på planområdets renings- och fördröjningsbehov, därför har ursprungliga beräkningar på A och B behållits.

För hela utredningsområdet till dagvattenpunkt A är dagens beräknade flöde 86 l/s (befintligt magasin inkluderat) och för området till dagvattenpunkt B är det 49 l/s .

För att utreda behovet av utjämningsvolym beräknas dimensionerande flöde från planområdet utan klimatfaktor. Ett dimensionerande flöde beräknas för respektive avrinningsområde, som framgår i bilaga 1, 2 och 3. Till punkt A bidrar planområdet med totalt 68 l/s (befintligt magasin inkluderat) och till punkt B med 43 l/s .

Tillkommande dagvatten till följd av ökad exploatering med hårdgjorda ytor bör fördröjas och hanteras så att det inte belastar befintligt dagvattensystem och nedströms liggande områden mer än idag. Vid dimensionering av nya dagvattensystem tas höjd för ökade framtida nederbörds mängder med en klimatfaktor. Även detta tillskott bör fördröjas, beräkning av fördröjningsvolym redovisas under 4.2

Klimatfaktor 1,25 har valts i beräkningar på framtida regnintensitet. Ett dimensionerande 5-årsregn med 10 minuters varaktighet och klimatfaktor 1,25 ger flödet $226 \text{ l/s} \times \text{ha}$.

Beräkningarna för nutida flöden har utgått ifrån illustration av området enligt Bilaga 1 och 2, för framtida enligt Bilaga 3. Flödesberäkningar för området, nutida och framtida, redovisas i Bilaga 4.

3.2 Föroreningar

Föroreningarna beräknas endast för planområdet och fördelat på de två avrinningsområdena.

Schablonhalter för olika typer av områden hämtas ur StormTac och redovisas för nuvarande och framtida markanvändning enligt nedan:

Föroreningsmängder före exploatering utan rening

Föroreningsmängder (kg/år).

Kommentar	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	BaP	ANT	PBDE 47	PBDE 99	PBDE 209	TBT
Planområde, avrinningsomr. A före expl	1.6	9.6	0.077	0.16	0.55	0.0035	0.061	0.050	0.00014	370	3.5	0.00026	0.000054	0.0000011	0.0000014	0.000096	0.000011
Planområde, avrinningsomr. B före expl	0.61	4.1	0.028	0.062	0.21	0.0014	0.022	0.019	0.000055	140	1.3	0.00011	0.000023	0.00000048	0.00000058	0.000044	0.0000049
Total	2.2	14	0.10	0.22	0.76	0.0049	0.083	0.069	0.00020	510	4.8	0.00037	0.000076	0.0000016	0.0000019	0.00014	0.000016

Föroreningsmängder efter exploatering utan rening

Föroreningsmängder (kg/år).

Kommentar	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	BaP	ANT	PBDE 47	PBDE 99	PBDE 209	TBT
Planområde, avrinningsomr. A efter expl	1.5	9.4	0.072	0.15	0.50	0.0034	0.057	0.045	0.00014	350	3.4	0.00024	0.000052	0.0000011	0.0000013	0.000094	0.000011
Planområde, avrinningsomr. B efter expl	0.58	3.8	0.032	0.069	0.21	0.0013	0.023	0.017	0.000074	150	1.5	0.00011	0.000024	0.00000050	0.00000059	0.000045	0.0000049
Total	2.1	13	0.10	0.22	0.71	0.0047	0.080	0.063	0.00021	500	4.9	0.00035	0.000075	0.0000016	0.0000019	0.00014	0.000016

I stort så är ju markanvändningen oförändrad inom detaljplaneområdet. Föroreningshalterna beräknas att minska efter exploatering om man ser till hela detaljplaneområdet. I avrinningsområde A minskar föroreningarna något till följd av exploateringen. I avrinningsområde B resulterar det i stället i en minimal ökning av föroreningarna. Denna lilla ökning härleds till parkeringsytan.

Eftersom föroreningarna totalt sett beräknas att bli mindre efter exploatering så krävs ingen reningsåtgärd för dagvatten.

4. Förslag till dagvattenhantering

4.1 Utformning av systemen för dagvattenhantering

Den underliggande marken består av lera-silt med låg genomsläpplighet. System för rening och fördröjning av dagvatten bör anordnas inom planområdet. I utredningen har olika alternativ studerats och landat i den lösning som redovisas i Bilaga 3.

4.2 Dimensionering utjämningsvolym

Vid beräkning av utjämningsvolym används flöden från själva planområdet som grund och beräkningarna fördelas mot de två anslutningspunkterna till dagvattenstammen i Läkarvägen.

Utjämningsvolymerna beräknas på 5-års regn och i samtliga beräkningar har hänsyn tagits till rinntider. För framtida flöden valdes klimatfaktor 1,25.

Beräkningarna för nutida flöden har utgått ifrån illustration av området enligt Bilaga 1 och 2, för framtida enligt Bilaga 3. Flödesberäkningar för området, nutida och framtida, redovisas i Bilaga 4.

För avrinningsområde A finns ett befintligt utjämningsmagasin dit dagvatten från en 2800m² stor yta avleds. Magasinet har en volym på 43 m³. Enligt beräkningar redovisade i bilaga 4 så är denna volym mer än tillräcklig och har kapacitet att fördröja även dimensionerande regn med klimatfaktor. Dock behövs en kompletterande utjämningsvolym för området innan anslutning i punkt C, för att till fullo kompensera tillkommande volym av exploatering och klimatfaktor för planområdet. Volymen som behövs i utjämningsmagasin 2 är 25 m³.

För avrinningsområde B behövs en utjämningsvolym innan anslutning till ledningarna i Läkarvägen. Volymen som behövs i utjämningsmagasin 3 är 12 m³.

Totalt behövs alltså 37 m³ mer fördröjningsvolym än idag. Det finns en flexibilitet i vart fördröjningen anordnas och i detaljprojekteringen av respektive magasin bör man ta hänsyn till vad som är mest effektivt. Vid detaljprojektering av magasinen bör det utredas närmare vilka ytor som belastar vilken punkt (A/B/C). En stor volym i utjämningsmagasin 2 kan vara svår att nyttja om inte tillräckliga flöden kan ledas dit, t.ex. för att de gröna taken ger ett mindre flöde, eller att man inte kan ansluta befintliga/nya dagvattenbrunnar från tillräckligt stor yta till magasinet.

En möjlighet kan vara att strypa utflödet från befintligt magasin och nyttja befintlig magasinvolym bättre. Då kan utjämningsmagasin 2 göras mindre.

Eftersom de tre punkterna A, B och C belastar samma dagvattensystem nedströms så kan utjämningsvolymerna innan släppunkterna kompensera för varandras avlastning till systemet. En möjlighet kan vara att göra magasin 3 större och därmed kunna minska volymen i magasin 2. Eventuellt kan ett fjärde magasin behövas för Läkarvägen 1, men om övriga magasin redan kompenserar för ökat dagvattenflöde inklusive denna del av fastigheten kan det också vara möjligt att behålla anslutningen utan fördröjning.

4.3 Dimensionering dagvattenledningsnät

Dimensioneringskriterier för "tät bostadsbebyggelse" enligt P110 valdes. Kriterierna anger minst en återkomsttid på 5 år vid fylld ledning samt återkomsttid 20 år för trycklinje i marknivå. Regnets varaktighet sattes till 10 minuter vid ledningsdimensionering.

Ett 5-årsregn med 10 minuters varaktighet ger flödet $181 \text{ l/s} \times \text{ha}$.

Ett dimensionerande 20-årsregn med 10 minuters varaktighet ger flödet $287 \text{ l/s} \times \text{ha}$.

Klimatfaktor 1,25 har använts i alla beräkningar för framtida flöden.

Ett dimensionerande 5-årsregn inklusive klimatfaktor och 10 minuters varaktighet ger flödet $226 \text{ l/s} \times \text{ha}$.

Ett dimensionerande 20-årsregn inklusive klimatfaktor och 10 minuters varaktighet ger flödet $359 \text{ l/s} \times \text{ha}$.

Ledningar genom området ägs av LEVA. Kontrollberäkningar på befintliga dagvattenledningar visar att ledningarna genom planområdet på flera sträckor verkar vara underdimensionerade och inte klarar dagens 5-årsregn. Det innebär också otillräcklig kapacitet för framtida 5-årsregn med klimatfaktor 1,25. Enligt uppgifter från LEVA har man inte några dokumenterade brister som tyder på kapacitetsproblem på sträckan.

Det saknas komplett information om dagvattenledningarna som avleder dagvatten mot punkt B.

Beräkning av flödet i den befintliga dagvattenledningsstammen i Läkarvägen har gjorts för nutida och 5 och 20 års regn. Dessutom 5 och 20 års regn efter exploatering med klimatfaktor. Vilka ytor som denna dagvattenutredning förutsett leds till stammen framgår av bilaga 1. Det skulle kunna vara så att ytterligare ytor, diken och ledningar är kopplade till stammen.

För närmare beskrivning av dimensioneringen se bilaga 4.

4.4 Extrem nederbörd och stigande vatten

Vissa ytor norr om detaljplaneområdet som vid ett dimensionerande 5 och 20 års regn avleds via området kommer vid ett skyfall, då vatten flödar ytledes, att avledas mot Prästtorpsmyr. Dessa ytor, 0,29 ha, har därför inte tagits med i beräkningen för 100 års flödet. Vilka ytor som berörs framgår av Bilaga 1.

Ett framtida 100-årsregn över utredningsområdet skulle till punkt A generera 310 l/s, vilket är 224 l/s mer än dagens dimensionerande 5-årsregn.

Ett framtida 100-årsregn över utredningsområdet skulle till punkt B generera 220 l/s, vilket är 155 l/s mer än dagens dimensionerande 5-årsregn.

När ledningar, diken och magasin är fyllda kommer dagvattnet att flöda ytledes ner mot områdets lägre belägna delar och vidare ut mot Läkarvägen i sydväst. För att skydda befintlig bebyggelse vid skyfall bör bättre avrinningsvägar i vissa fall anordnas. Ett instängt område har identifierats, där förespråkar vi att en åtgärd i form av förändrad höjdsättning utförs för att säkerställa att inga byggnader påverkas vid skyfall. På så sätt skapas ett tydligt avrinningsstråk för ytlig avrinning. Se bilaga 3.

En riktlinje är att förlägga golvhöjden på byggnader 0,5 m över marknivån i fastighetens gatuanslutning, alternativt att tillkommande byggnader höjdsätts 0,5 meter över omgivande mark så att flödande ytvatten kan passera vid sidan om dem.

4.5 Föroreningar och reningsmetoder

I stort så är ju markanvändningen oförändrad inom detaljplaneområdet. Föroreningshalterna beräknas att minska efter exploatering om man ser till hela detaljplaneområdet. I avrinningsområdet som leds mot punkt A minskar föroreningarna något till följd av exploateringen. I avrinningsområdet som leds mot punkt B resulterar det i stället i en minimal ökning av föroreningarna. Denna lilla ökning härleds till parkeringsytan.

Eftersom föroreningarna totalt sett beräknas att bli mindre efter exploatering så krävs ingen reningsåtgärd för dagvatten. Dock är det ju önskvärt att arbeta för en bättre dagvattenkvalitet.

Utjämningsmagasinen kan om man så önskar även fungera som en sedimentationsrening. Då utloppen placeras över magasinets botten.

Vid parkeringen så är det lämpligt att man kompletterar utjämningsmagasinet med en oljeavskiljande funktion, likt illustrationen nedan. Detta är dock ingenting som krävs enligt föroreningsberäkningarna i StormTac.

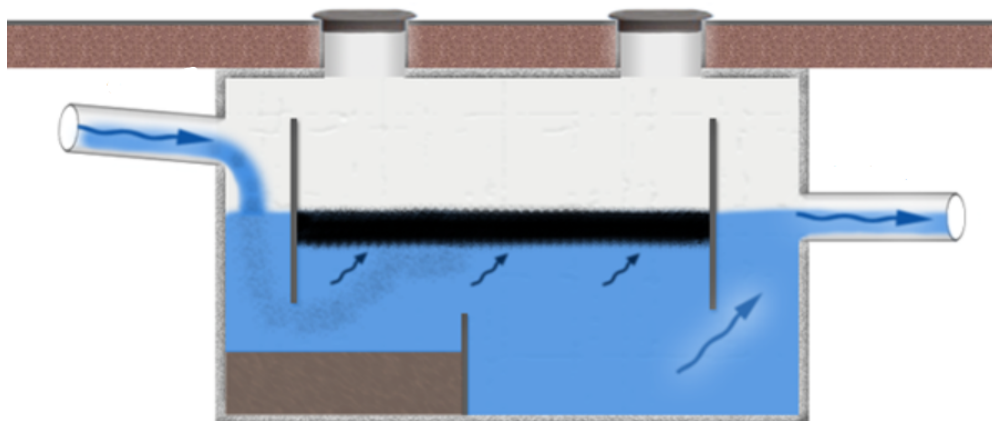


Bild: Utjämningsmagasin med oljeavskiljande funktion.

Väljer man att komplettera utjämningsmagasinet vid nya parkeringen med en oljeavskiljande och sedimentterande funktion kan reningseffekten förväntas bli följande.

Föroreningsmängder efter exploatering med rening i området till B

Föroreningsmängder (kg/år).

Kommentar	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	BaP	ANT	PBDE 47	PBDE 99	PBDE 209	TBT
Planområde till A efter expl	1.5	9.4	0.072	0.15	0.50	0.0034	0.057	0.045	0.00014	350	3.4	0.00024	0.000052	0.0000011	0.0000013	0.000094	0.000011
Planområde till B efter expl	0.56	3.6	0.029	0.069	0.19	0.0013	0.023	0.016	0.000059	130	0.22	0.00010	0.000022	0.00000047	0.00000056	0.000042	0.0000047
Total	2.1	13	0.10	0.22	0.69	0.0047	0.080	0.062	0.00020	480	3.6	0.00035	0.000074	0.0000016	0.0000019	0.00014	0.000016

. Rekommendationer

Dagvattenutredningen ger följande rekommendationer:

- Nya dagvattenanläggningar dimensioneras för ett regn med en återkomsttid på 5 år vid fylld ledning samt återkomsttid 20 år för trycklinje i marknivå.
- Skyfallsberäkning tar hänsyn ett regn med en återkomsttid på 100 år.
- Utredningens principlösningar innebär inga nya servisanslutningar, befintlig servis för Läkarvägen 3 kan slopas när den nya byggnaden ansluts till magasinet innan punkt C. Detta skulle även innebära viss avlastning på ledningen som ansluter till punkt A.
- Området bör kompletteras med två nya fördröjningsmagasin om totalt 37 m³ (ca 25 respektive 12 m³). Dessa dimensioneras för att klara planområdets hantering av ökade dagvattenvolymer till följd av exploatering och framtida regnintensitet, utan att öka belastningen på befintligt dagvattensystem. Hur och var fördröjningsvolymerna bäst anläggs för att nyttjas effektivt får utredas vid detaljprojektering, i samband med det bör också vilka ytor som avleds till punkt A och punkt C utredas vidare.
- Beräkningarna indikerar att LEVA's dagvattenstam, som ligger i u-området inom planområdet, har kapacitetsbrist. Det finns dock inga dokumenterade problem med ledningen. Några direkta åtgärder på befintliga ledningar föreslås därför inte i utredningen. Det kan dock vara en faktor att bevaka i den ordinarie planeringen av underhåll och åtgärder på ledningsnätet.
- Med utgångspunkt i den indikerade kapacitetsbristen på befintliga ledningar genom planområdet är befintlig servis till ledningen i Läkarvägen, punkt C, att föredra som anslutningspunkt. Nya byggnader och hårdgjorda ytor ansluts till ett nytt magasin (utjämningsmagasin 2) innan anslutning till punkt C.
- För Läkarvägen 1 föreslår utredningen primärt att befintlig servis behålls för att inte behöva korsa u-området. Om/när behov av ingrepp på denna anslutning uppstår (t.ex. byggnation på denna del av fastigheten) får lämplig lösning detaljprojekteras.
- Nya byggnader höjdsätts minst 0,5 m över omgivande mark eller på så vis att dagvattnet kan passera förbi dem.
- Det område som saknar tydlig yttlig avrinningsväg kompletteras med detta.
- Generellt gäller att avrinningsvägar för extremflöden säkerställs genom lämplig höjdsättning av byggnader.
- Punkter som kan vara sårbara för kraftiga dagvattenflöden erosionskyddas.
- Det dagvattendike längs grusvägen som har utlopp till slänt öster om Stångenäshemmet bör åtgärdas och ledas åt annat håll för att inte belasta planområdet med extra dagvattenflöde. (se bilaga 2 och 3)
- Det krävs ingen rening av dagvattnet eftersom föroreningarna inte blir större efter exploateringen.
- Man kan välja att komplettera utjämningsmagasinet vid nya parkeringen med en oljeavskiljande och sedimentterande funktion om man vill förbättra dagvattenkvaliteten.

Källförteckning

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

Lysekils kommun, *Samrådshandling, Detaljplan för Tuntorp 4:156 m. fl.*
Upprättad 2020-05-27.

Lysekils kommun, *Primärkarta, ortofoto samt höjddata.*

Lysekils kommun, *Riktlinjer för dagvattenhantering i Lysekils kommun, daterad 2011-04-26,*
antagen av KF 2011-06-22.

Lysekils kommun, *VA-policy för Lysekils kommun, antagen av KF 2015-09-24*

Lysekils kommun, *VA-Plan för Lysekils kommun, fastställd av KF 2016-09-29*

Lysekils kommun, *Grönstrategin, del 2 av 2, antagen av KF 2019-12-11*

StormTac *Web – database v.20.2.2*

SGU's jordartskarta (2020-07-13) URL: <https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-jordarter-25-100.html>

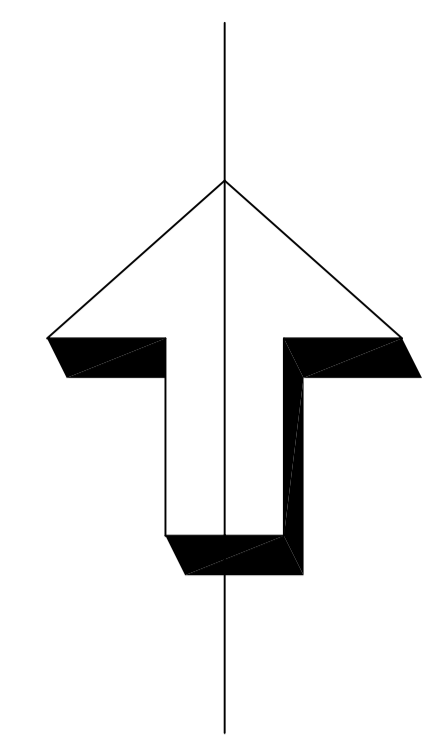
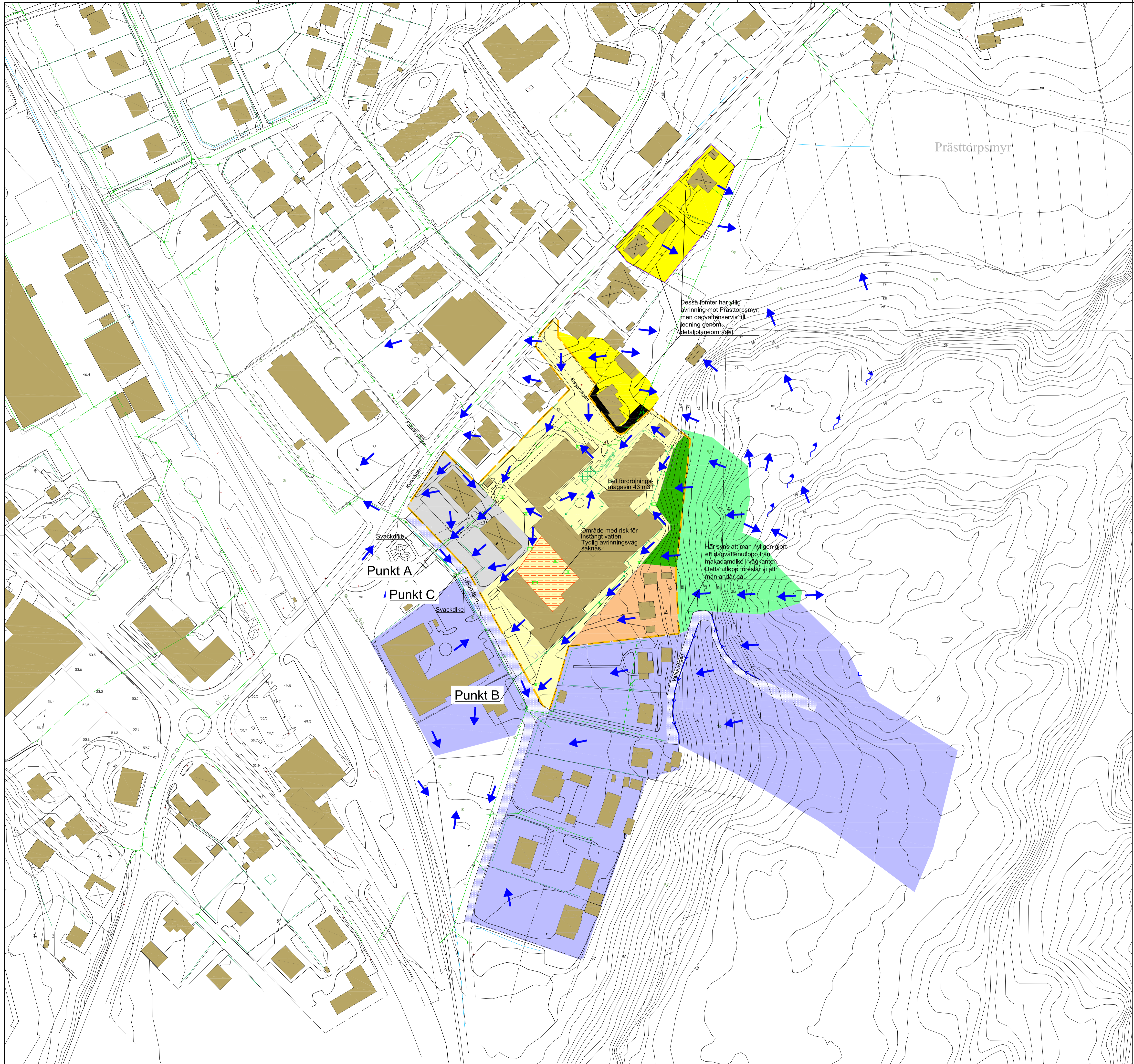
SGU's genomsläpplighetskarta (2020-07-13) URL: <https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-genomslapplighet.html>

Länsstyrelsen, *Lågpunkter*, 2020-06-15

Svenskt vatten (2011), *Hållbar dag- och dränvattenhantering – Råd vid planering och utformning*. Publikation P105 s. 18-24, 47-50, 57-86.

Svenskt vatten (2016), *Avledning av dag-, drän- och spillvatten – Funktionskrav, hydraulisk dimensionering och utformning av allmänna avloppssystem*. Publikation P110 s. 27-30, 41-45, 64-71.

Vatteninformationssystem Sverige – VISS (2020-06-22). *Vattenförekomst: Brofjorden* URL: <https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA64759536>



Förklaringar

- Gräns detaljplan
- ← Flödesriktning dagvatten

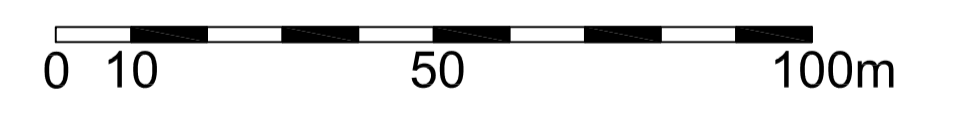
Ytor inom utredningsområdet

- Befintliga byggnader
- Bef tomtmark i planområde
- Bef tomtmark Stängenäshemmet
- Naturmark i planområde
- Bef tomtmark flerfamiljshus i planområde
- Asfaltsyta
- Angränsande naturmark, med avrinning mot planområde
- Angränsande bergsområde, med avrinning mot planområde
- Angränsande grusväg, med avrinning mot planområde
- Angränsande tomtmark, med avrinning mot planområde

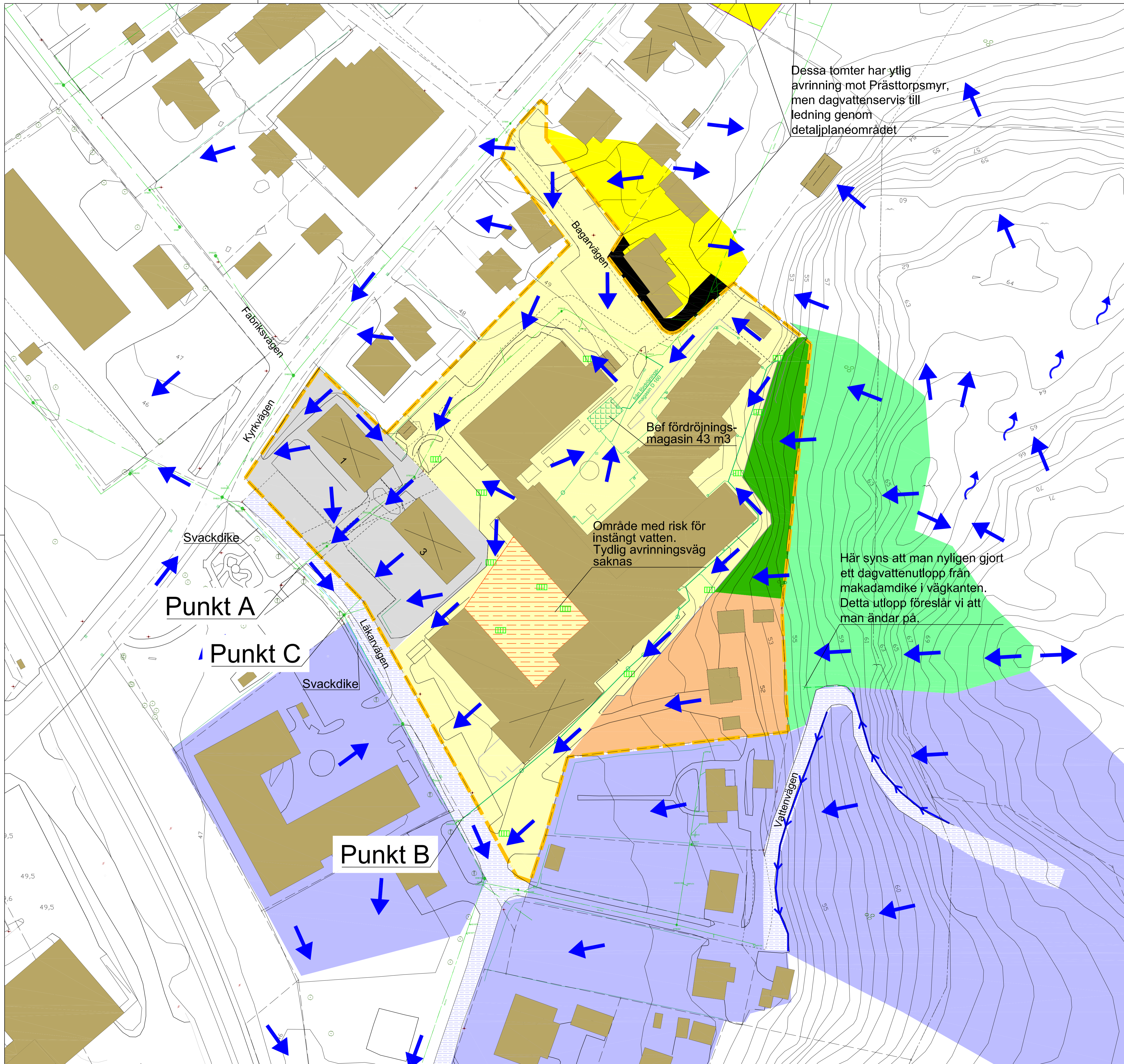
Ytor utanför utredningsområdet

- Nedströms mark som har avrinning till dagvattenstam i Läkarsvagen. Denna yta är med i beräkning gjord för att kontrollera dagvattenstammens kapacitet.

Koordinatsystem SWEREF 99 12 00
 Höjdsystem RH2000



Rev.	Ändr.	Revideringen avser	Signatur	Datum
FÖRSTUDIE				
ALP Markteknik AB				
<small>Adress Nissebros: Box 8 - 465 21 Nissebro - Tel 0512-51670 Adress Göteborg: Box 30 - 533 21 Göteborg - Tel 0511-50590</small>				
Konstruerad av	AJ		Granskad av	PA
Datum	2021-05-12		Projektansvarig	PA
Tuntorp 4:156 mfl, Brastad Lysekils kommun DAGVATTENUTREDNING Översikt hela utredningsområdet, nutida förhållanden				
Skala	Projektnummer	Ritningsnummer	Rev.	
1:500(G A1)	20-029	Bilaga 1		



Dessa tomter har yttlig avrinning mot Prästtorpsmyr, men dagvattenservis till ledning genom detaljplaneområdet

Punkt A

Punkt C

Punkt B

Bef fördröjningsmagasin 43 m3

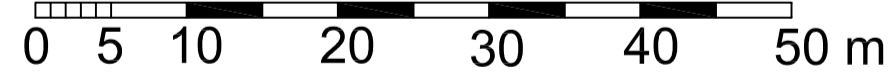
Område med risk för instängt vatten. Tydlig avrinningsväg saknas

Här syns att man nyligen gjort ett dagvattenutlopp från makadamdike i vägkanten. Detta utlopp föreslår vi att man ändrar på.

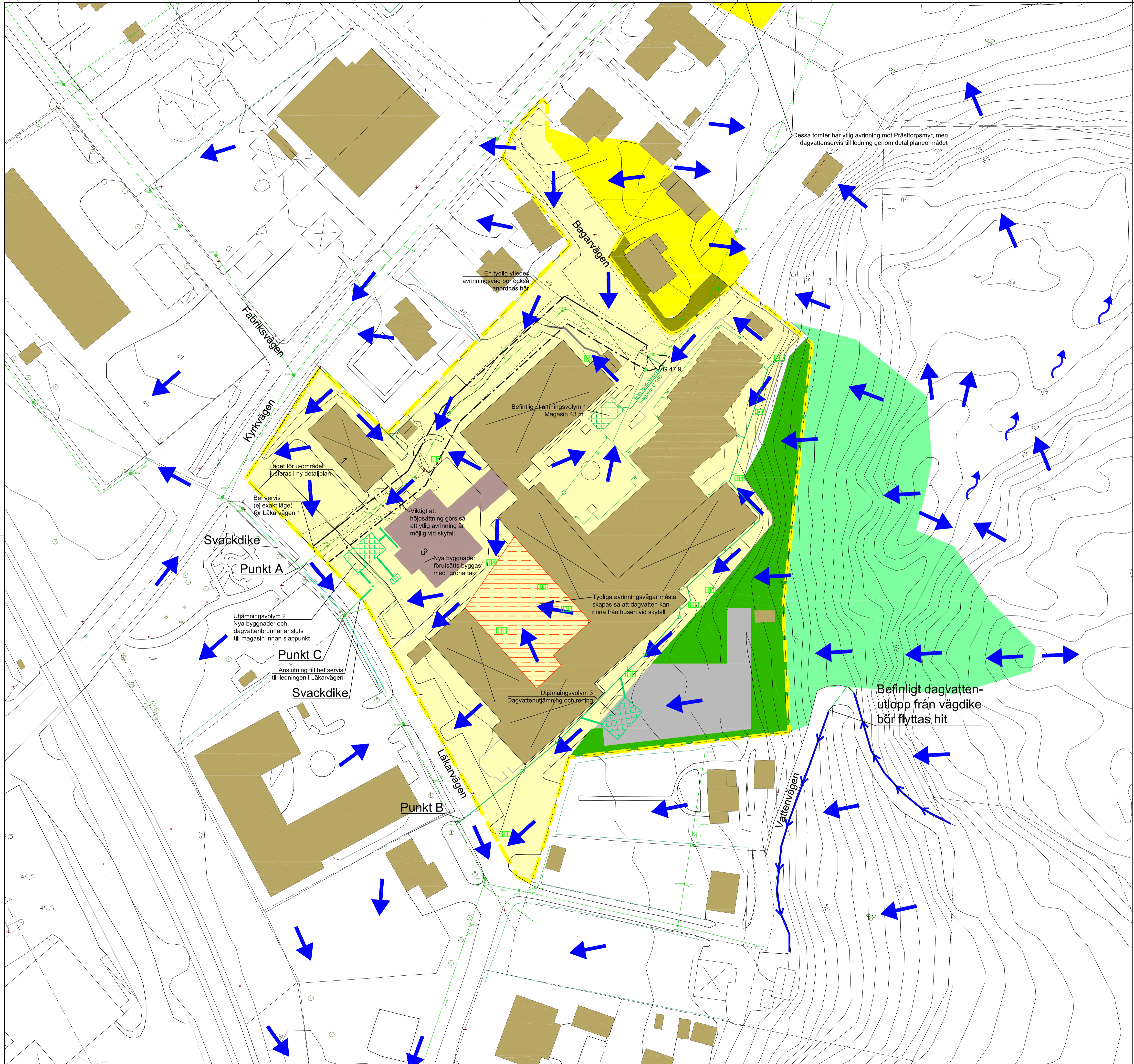
Förklaringar

- Gräns detaljplan
- Flödesriktning dagvatten
- Befintliga byggnader
- Bef tomtmark i planområde
- Bef tomtmark Stångenäshemmet
- Naturmark i planområde
- Bef tomtmark flerfamiljshus i planområde
- Asfaltsyta
- Angränsande naturmark, med avrinning mot planområde
- Angränsande bergsområde, med avrinning mot planområde
- Angränsande grusväg, med avrinning mot planområde
- Angränsande tomtmark, med avrinning mot planområde

Koordinatsystem SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000



Rev.	Ändr.	Revideringen avser	Signatur	Datum
FÖRSTUDIE				
ALP Markteknik AB				
Adress Nissebros Box 8 - 465 21 Nissebro - Tel 0512-51670 Adress Göteborg: Box 30 - 533 21 Göteborg - Tel 0511-50590				
Konstruerad av	AJ		Granskad av	PA
Datum	2021-05-12		Projektansvarig	PA
Tuntorp 4:156 mfl, Brastad Lysekils kommun				
DAGVATTENUTREDNING Detaljplaneområdet nutida förhållanden				
Skala	Projektnummer	Ritningsnummer	Rev.	
1:500(G A1)	20-029	Bilaga 2		

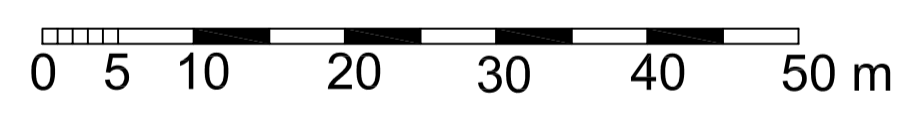


Förklaringar

- ▬ Gräns detaljplan
- ← Flödesriktning dagvatten
- Befintliga byggnader
- Förslag till nya byggnader
- Ny parkeringsyta
- Tomtmark Stängenäshemmet
- Naturmark i planområde

- Asfaltsyta
- Angränsande naturmark, med avrinning mot planområde
- Angränsande tomtmark, med avrinning mot planområde

Koordinatsystem SWEREF 99 12 00
 Höjdsystem RH2000



Rev.	Ämål	Revideringen avser	Signatur	Datum
FÖRSTUDIE				
ALP Markteknik AB				
<small>Adress Nissebros Box 8 - 465 21 Nissebro - Tel 0512-51030 Adress Göteborg: Box 30 - 533 21 Göteborg - Tel 0511-50590</small>				
Konstruerad av	AJ/AKR		Granskad av	PA
Datum	2021-05-12		Projektansvarig	PA
Tuntorp 4:156 mfl, Brastad Lysekils kommun DAGVATTENUTREDNING Detaljplaneområdet efter exploatering				
Skala	Projektnummer	Ritningsnummer	Rev.	
1:500(G A1)	20-029	Bilaga 3		

Bilaga 4, Dimensionering av Dagvattenanläggning Tuntorp

Beräkning av dimensionerande flöde (hela utredningsområdet).

Dimensionerande flöde från delområdena sätts lika med det nuvarande vid ett 5-årsregn.

Avrinningsområden

Volymavrinningskoefficienter φ_v och area per markanvändning (ha).

Markanvändning	φ_v	φ	A6 Hela avrinningen mot utj 3 före expl	A13 Avr mot befintlig utj 1, före expl	A14 Avr mot utj 2 (A) före expl	Tot
Villaområde	0.40	0.40	0.15	0	0.29	0.44
Takyta	0.90	0.90	0.13	0.15	0.15	0.43
Blandat grönområde	0.10	0.10	0.56	0	0	0.56
Egen 1 (gräs/grus)	0.20	0.20	0.029	0	0.27	0.30
Asfaltsyta	0.80	0.80	0.14	0.13	0.083	0.35
Egen 2 (Gräs/plattor)	0.30	0.30	0	0	0.14	0.14
Totalt	0.45	0.45	1.0	0.28	0.93	2.2
Reducerad avrinningsyta (ha_{red})			0.36	0.24	0.41	1.0
Reducerad dim. area (ha_{red})			0.36	0.24	0.41	1.0

Rinnsträcka, rinnhastighet och dimensionerande regnvaraktighet

		A6 Hela avrinningen mot utj 3 före expl	A13 Avr mot befintlig utj 1, före expl	A14 Avr mot utj 2 (A) före expl
Klimatfaktor	f_c	1.00	1.00	1.00
Rinnsträcka	m	170	175	180
Rinnhastighet	m/s	0.18	0.17	0.23
Dim. regnvaraktighet	min	16	17	13

1.2 Utdata

Flöden

		A6 Hela avrinningen mot utj 3 före expl	A13 Avr mot befintlig utj 1, före expl	A14 Avr mot utj 2 (A) före expl	Tot
Tot. avrinning. årsmedel	m ³ /år	4500	2100	4700	11000
Tot. avrinning. årsmedel	l/s	0.14	0.067	0.15	
Medelavrinning	l/s	1.1	0.71	1.2	
Dim. flöde	l/s	49	32	65	

Befintligt utjämningsmagasin 1.

Befintligt utjämningsmagasin har en volym på 43 m³.

Ledningen ut från utjämningsmagasinet har en kapacitet på 21 l/s, beräknat på fylld ledning.

1.1 Indata

Avrinningsområden

Volymavrinningskoefficienter ϕ_v och area per markanvändning (ha).

Markanvändning	ϕ_v	ϕ	A11 Avr mot befintlig utj 1, efter expl	Tot
Takyta	0.90	0.90	0.15	0.15
Asfaltsyta	0.80	0.80	0.13	0.13
Totalt	0.85	0.85	0.28	0.28
Reducerad avrinningsyta (h_{ared})			0.24	0.24
Reducerad dim. area (h_{ared})			0.24	0.24

Rinnsträcka, rinnhastighet och dimensionerande regnvaraktighet

		A11 Avr mot befintlig utj 1, efter expl
Klimatfaktor	f _c	1.25
Rinnsträcka	m	125
Rinnhastighet	m/s	0.13
Dim. regnvaraktighet	min	16

1.2 Utdata

Flöden

		A11 Avr mot befintlig utj 1, efter expl	Tot
Tot. avrinning. årsmedel	m ³ /år	2100	2100
Tot. avrinning. årsmedel	l/s	0.067	
Medelavrinning	l/s	0.71	
Dim. flöde	l/s	40	

Dim. flöde total **39** l/s vid Dim. regnvaraktighet **15** min

Flödesutjämning

		A11
Maximalt utflöde	Q _{out}	21
Klimatfaktor		1.25

Flödesutjämning

		A11
Erforderlig utjämningsvolym	V _{d,max}	18

Utjämningsvolym 1 behöver enligt beräkningarna vara 18 m³ stor. Den är alltså mer än tillräckligt stor.

Dimensionering av utjämningsmagasin 2.

Utloppet från utjämningsmagasin 1 (det befintliga magasinet) är beräknat till 21 l/s. Detta flöde är inlagt i StormTac som ett extra dimensionerande flöde till utjämningsmagasin 2.

Avrinningsområden

Volymavrinningskoefficienter φ_v och area per markanvändning (ha).

Markanvändning	φ_v	φ	A15 Avr mot utj 2 (A) efter expl	Tot
Takyta	0.90	0.90	0.13	0.13
Grönt tak	0.31	0.60	0.047	0.047
Egen 2 (Gräs/plattor)	0.30	0.30	0.14	0.14
Egen 1 (gräs/grus)	0.20	0.20	0.25	0.25
Asfaltsyta	0.80	0.80	0.083	0.083
Totalt	0.45	0.47	0.64	0.64
Reducerad avrinningsyta (ha_{red})			0.29	0.29
Reducerad dim. area (ha_{red})			0.30	0.30

Rinnsträcka, rinnhastighet och dimensionerande regnvaraktighet

		A15 Avr mot utj 2 (A) efter expl
Klimatfaktor	f_c	1.25
Rinnsträcka	m	180
Rinnhastighet	m/s	0.23
Dim. regnvaraktighet	min	13

1.2 Utdata

Flöden

		A15 Avr mot utj 2 (A) efter expl	Tot
Tot. avrinning, årsmedel	m ³ /år	3300	3300
Tot. avrinning, årsmedel	l/s	0.10	
Medelavrinning	l/s	0.87	
Dim. flöde	l/s	80	
Dim. regnvaraktighet 15 min			

Flödesutjämning

		A15
Maximalt utflöde	Q_{out}	68
Klimatfaktor		1.25

Flödesutjämning

		A15
Erforderlig utjämningsvolym	$V_{d,max}$	25

Utjämningsvolym 2 föreslås rymma 25 m³.

Dimensionering av utjämningsmagasin 3.

Avrinningsområden

Volymavrinningskoefficienter φ_v och area per markanvändning (ha).

Markanvändning	φ_v	φ	A6 Hela avrinningen mot utj 3 före expl	A12 Hela avrinningen mot utj 3 efter expl	Tot
Villaområde	0.40	0.40	0.15	0	0.15
Takyta	0.90	0.90	0.13	0.13	0.26
Blandat grönområde	0.10	0.10	0.077	0.15	0.23
Egen 1 (gräs/grus)	0.20	0.20	0.029	0.029	0.058
Asfaltsyta	0.80	0.80	0.14	0.14	0.28
Parkering	0.80	0.80	0	0.080	0.080
Totalt	0.59	0.59	0.53	0.53	1.1
Reducerad avrinningsyta (ha_{red})			0.31	0.32	0.62
Reducerad dim. area (ha_{red})			0.31	0.32	0.62

Rinnsträcka, rinnhastighet och dimensionerande regnvaraktighet

		A6 Hela avrinningen mot utj 3 före expl	A12 Hela avrinningen mot utj 3 efter expl
Klimatfaktor	f_c	1.00	1.25
Rinnsträcka	m	170	170
Rinnhastighet	m/s	0.18	0.18
Dim. regnvaraktighet	min	16	16

1.2 Utdata

Flöden

		A6 Planomr. avrinning mot utj 3 före expl	A12 Plan.omr avrinning mot utj 3 efter expl	Tot
Tot. avrinning. årsmedel	$m^3/år$	3100	3200	6300
Tot. avrinning. årsmedel	l/s	0.100	0.10	
Medelavrinning	l/s	0.93	0.96	
Dim. flöde	l/s	43	55	

Dim. regnvaraktighet **15 min**

Flödesutjämning

		A6	A12
Maximalt utflöde	Q_{out}	43	43
Klimatfaktor		1.00	1.25

Flödesutjämning

		A6	A12
Erforderlig utjämningsvolym	$V_{d,max}$	0	12

Utjämningsvolym 3 föreslås rymma $12 m^3$

Dimensionering av dagvattenledningsnät.

Förutsättningar

Dimensioneringskriterier för ”tät bostadsbebyggelse” enligt P110 valdes. Kriterierna anger minst en återkomsttid på 5 år vid fylld ledning samt återkomsttid 20 år för trycklinje i marknivå. Regnets varaktighet sattes till 10 minuter vid ledningsdimensionering.

Avrinningskoefficient

	Koeff
Hårdgjord yta/asfalt	0,7
Befintlig tomtmark	0,45
Naturmark	0,1
Takyta	0,9
Gräs/grus	0,2
Gräs/plattor	0,3
Gröna tak	0,6

Återkomsttid	5	år
Intensitet, i	181	l/s*ha
Klimatfaktor	25%	
Korrigerad intensitet	226	l/s*ha
Återkomsttid	20	år
Intensitet, i	287	l/s*ha
Klimatfaktor	25%	
Korrigerad intensitet	359	l/s*ha

En kontroll av befintliga förhållanden och dimensioner har gjorts.

Därefter har erforderlig dimension på ledningar beräknats med hänsyn tagen till exploatering och klimatfaktor.

Flödesberäkningar, före exploatering, nederbörd utan klimatfaktor

<i>Befintligt</i>			5-års regn	20-års regn
Benämning yta	area	Vägt värde	Flöde	Flöde
	(m ²)	(ha)	(l/s)	(l/s)
<i>Till bef utj magasin (43 m3)</i>				
Hårdgjord yta 1	1 301	0,0911	16,5	26,1
Takyta 1	1 456	0,1310	23,7	37,6
<i>314-315</i>				
Bef tomtmark uppstr 314	2 872	0,1292	23,4	37,1
från utj magasin			21,0	69,7
Hårdgjord yta 3	827	0,0579	10,5	16,6
Gräs/grus 2	449	0,0090	1,6	2,6
<i>315-316</i>				
Takyta 2	20	0,0018	0,3	0,5
<i>316-317</i>				
Takyta 3	334	0,0301	5,4	8,6
Gräs/grus 1	907	0,0181	3,3	5,2
Takyta 4	680	0,0612	11,1	17,6
Gräs/plattor 2	778	0,0233	4,2	6,7
Gräs/plattor 1	577	0,0173	3,1	5,0
<i>317-104</i>				
Takyta 7	236	0,0212	3,8	6,1
Takyta 8	247	0,0222	4,0	6,4
Gräs/grus 3	1 382	0,0276	5,0	7,9
<i>till punkt B</i>				
Takyta 5	1 349	0,1214	22,0	34,8
Hårdgjord 5	418	0,0293	5,3	8,4
Hårdgjord 6	955	0,0669	12,1	19,2
Gräs/grus 4	285	0,0057	1,0	1,6
Naturmark på tomten	766	0,0077	1,4	2,2
Befintlig tomtmark	1 549	0,0697	12,6	20,0
Naturmark 1	2 107	0,0211	3,8	6,1
Naturmark 2	2 740	0,0274	5,0	7,9
<i>1613-190</i>				
Takyta 6	195	0,0176	3,2	5,0
Gräs/grus 4	335	0,0067	1,2	1,9
Hårdgjord B	357	0,0250	4,5	7,2
<i>217-41</i>				
Gräs/grus 5	97	0,0019	0,4	0,6
Hårdgjord 4	348	0,0244	4,4	7,0
Bef tomtmark uppstr 189	11 200	0,5040	91,2	144,7
Grusväg uppströms 189	720	0,0216	3,9	6,2
Naturmark uppstr 189	12 654	0,1265	22,9	36,3
Gatumark uppstr 190	1 347	0,0943	17,1	27,1
Bef tomtmark uppstr 190	4 595	0,2068	37,4	59,3

Kontroll av dimension på befintliga ledningar före exploatering, för nederbörd med intensitet utan klimatfaktor

från	till	5-års regn, fylld ledning			20-års regn, trycklinje marknivå			Befintliga ledningar
		flöde l/s	lednings- lutning ‰	erf dim. mm	flöde l/s	lednings- lutning ‰	erf dim. mm	
	Bef. Utj.	21			69,7			
Bef. Utj.+ övr	314	23,4			37,1			
314	315	56,5	33	172	126,0	164,1	171	200/188,2 PVC
315	316	56,8	10,2	217	126,5	100	188	200/188,2 PVC
316	317	84	16,5	229	169,6	144	196	200/188,2 PVC
317	104	96,9	1,3	402	190,0	87,3	226	200/188,2 PVC
104	41	96,9	30	215	190,0	304,4	177	200/188,2 PVC
	189	118			187,2			
189	1613	118	1,8	437	187,2	107,6	239	800BTG
1613	190	190,1	1,3	558	301,5	75,7	306	800BTG
190	217	190,1	1,5	543	301,5	57,3	322	800BTG
217	41B	194,9	9,4	386	309,0	143,9	273	800BTG
hela omr	219	291,7	5	507	499,0	125	337	800BTG

Rödmarkerade sträckor är idag underdimensionerade.

Flödesberäkningar, efter exploatering, nederbörd inklusive klimatfaktor

<i>Framtida</i>			5-års regn	20-års regn
Benämning yta	area	Vägt värde	Flöde	Flöde
	(m ²)	(ha)	(l/s)	(l/s)
<i>Till bef utj magasin (43 m3)</i>				
Hårdgjord yta 1	1 301	0,0911	20,6	32,7
Takyta 1	1 456	0,1310	29,7	47,0
<i>314-315</i>				
Bef tomtmark uppstr 314	2 872	0,1292	29,2	46,4
från utj magasin			21,0	69,7
Hårdgjord yta 3	827	0,0579	13,1	20,8
Gräs/grus 2	449	0,0090	2,0	3,2
<i>315-316</i>				
Takyta 2	20	0,0018	0,4	0,7
<i>316-317</i>				
Takyta 3	334	0,0301	6,8	10,8
Gräs/grus 1	907	0,0181	4,1	6,5
Takyta 4	680	0,0612	13,9	22,0
Gräs/plattor 2	778	0,0233	5,3	8,4
Gräs/plattor 1	577	0,0173	3,9	6,2
Takyta 7a (gröna tak)	88	0,0053	1,2	1,9
<i>317-104</i>				
Takyta 7b (gröna tak)	384	0,0230	5,2	8,3
Takyta 8	247	0,0222	5,0	8,0
Gräs/grus 3	1 146	0,0229	5,2	8,2
<i>till punkt B</i>				
Takyta 5	1 349	0,1214	27,5	43,6
Hårdgjord 5	418	0,0293	6,6	10,5
Hårdgjord 6	955	0,0669	15,1	24,0
Gräs/grus 4	285	0,0057	1,3	2,0
Naturmark på tomten	1 506	0,0151	3,4	5,4
Parkering	809	0,0566	12,8	20,3
Naturmark 1	2 107	0,0211	4,8	7,6
Naturmark 2	2 740	0,0274	6,2	9,8
<i>1613-190</i>				
Takyta 6	195	0,0176	4,0	6,3
Gräs/grus 4	335	0,0067	1,5	2,4
Hårdgjord B	357	0,0250	5,7	9,0
<i>217-41</i>				
Gräs/grus 5	97	0,0019	0,4	0,7
Hårdgjord 4	348	0,0244	5,5	8,7
Bef tomtmark uppstr 189	11 200	0,5040	114,0	180,8
Grusväg uppströms 189	720	0,0216	4,9	7,8
Naturmark uppstr 189	12 654	0,1265	28,6	45,4
Gatumark uppstr 190	1 347	0,0943	21,3	33,8
Bef tomtmark uppstr 190	4 595	0,2068	46,8	74,2

Dimensionering ledningar för nederbörd inklusive klimatfaktor

från	till	5-års regn, fylld ledning			20-års regn, trycklinje marknivå			Befintliga ledningar
		flöde l/s	ledningslutning ‰	erf dim. mm	flöde l/s	ledningslutning ‰	erf dim. mm	
	Bef. Utj.	21			69,7			
Bef. Utj.+ övr	314	29,2			46,4			
314	315	65,4	33	181	140,1	164,1	178	200/188,2 PVC
315	316	65,8	10,2	246	140,7	100	206	200/188,2 PVC
316	317	100,9	16,5	257	196,4	144	215	200/188,2 PVC
317	104	116,3	1,3	452	220,9	87,3	249	200/188,2 PVC
104	41	116,3	30	242	220,9	304,4	195	200/188,2 PVC
	189	147,5			234			
189	1613	147,5	1,8	477	234	107,6	260	800BTG
1613	190	236,4	1,3	607	374,8	75,7	333	800BTG
190	217	236,4	1,5	591	374,8	57,3	351	800BTG
217	41B	242,3	9,4	420	384,2	143,9	297	800BTG
hela omr	219	352,3	5	558	595	125	368	800BTG

På sträckan från brunn DTB315 till DAG 41 krävs en kompletterande dagvattenledning.

Beräkning erforderlig dimension på kompletterande dagvattenledning

från	till	Bef ledning DIMENSION Dy/Di mm	kapacitet FLÖDE l/s	Erf kompl ledn		
				återst.- flöde l/s	min DIM mm	vald dim
315	316	200/188,2 PVC	38,7	27,1	164	200PVC
316	317	200/188,2 PVC	49,9	51,0	190	250PVC
317	104	200/188,2 PVC	12,8	103,5	412	500BTG
104	41	200/188,2 PVC	68,1	48,2	165	200PVC

Beräkning av extrem nederbörd.

Vissa ytor norr om detaljplaneområdet som vid ett dimensionerande 5 och 20 års regn avleds via området kommer vid ett skyfall, då vatten flödar ytledes, att avledas mot Prästtorpsmyr. Dessa ytor, 0,29 ha, har därför inte tagits med i beräkningen för 100 års flödet. Vilka ytor som berörs framgår av Bilaga 1.

Volymavrinningskoefficienter q_v och area per markanvändning (ha).

Markanvändning	°	A13 100 års avrinningen mot A	A14 100 års avrinningen mot B
Asfaltsyta	0.80	0.21	0.14
Egen 1 (gräs/grus)	0.20	0.25	0.029
Egen 2 (Gräs/plattor)	0.30	0.14	0
Grönt tak	0.60	0.047	0
Takyta	0.90	0.27	0.13
Blandat grönområde	0.10	0	0.64
Parkering	0.80	0	0.080
Totalt	0.47	0.92	1.0

Rinnsträcka, rinnhastighet och dimensionerande regnvaraktighet

		A13 100 års avrinningen mot A	A14 100 års avrinningen mot B
Klimatfaktor	f_c	1.25	1.25
Rinnsträcka	m	175	182
Rinnhastighet	m/s	0.27	0.29
Dim. regnvaraktighet	min	11	10

Flöden

		A13 100 års avrinningen mot A	A14 100 års avrinningen mot B
Tot. avrinning. årsmedel	$m^3/år$	5400	4600
Tot. avrinning. årsmedel	l/s	0.17	0.15
Medelavrinning	l/s	1.6	1.1
Dim. flöde	l/s	310	220

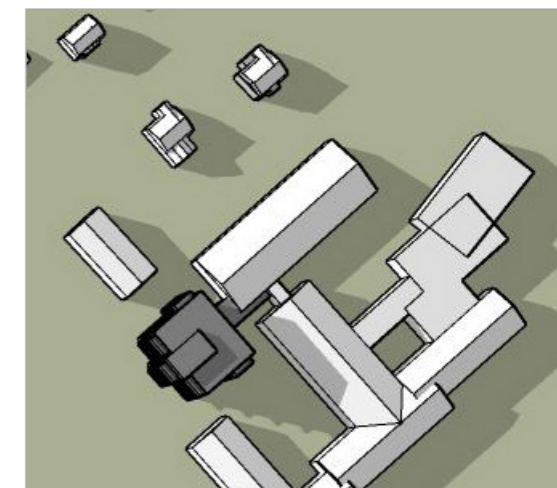
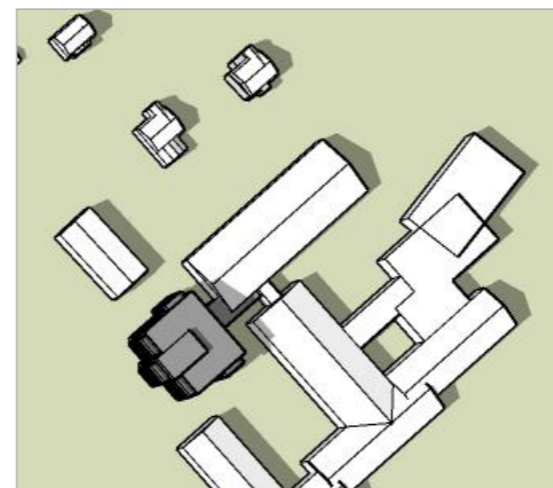
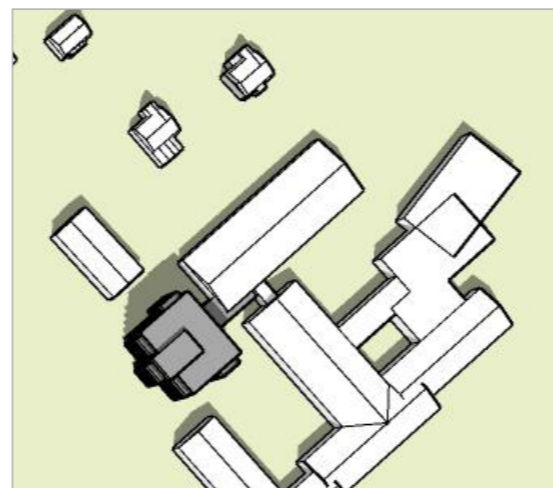
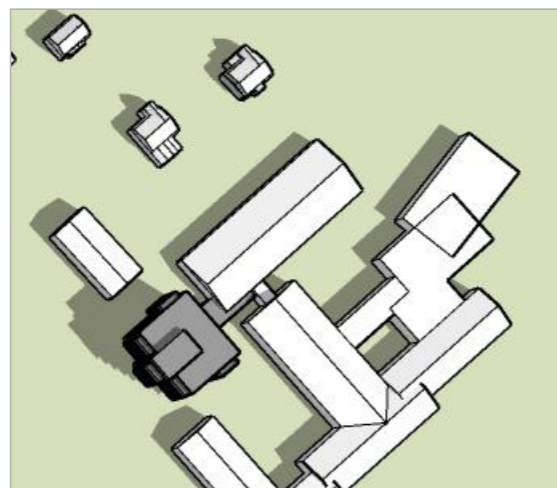
kl 09.00

kl 12.00

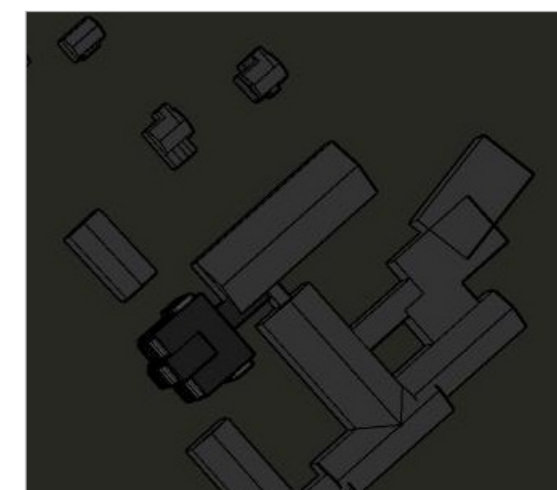
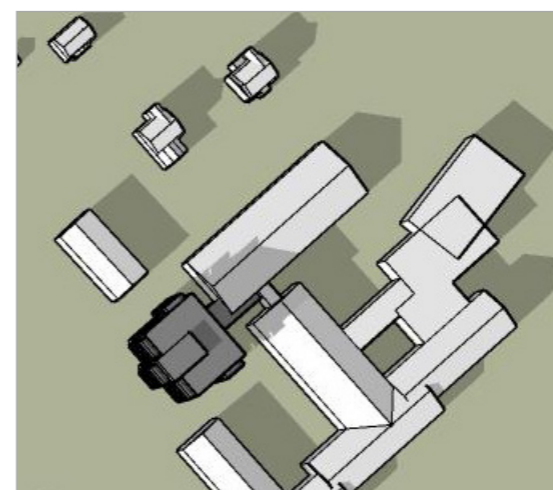
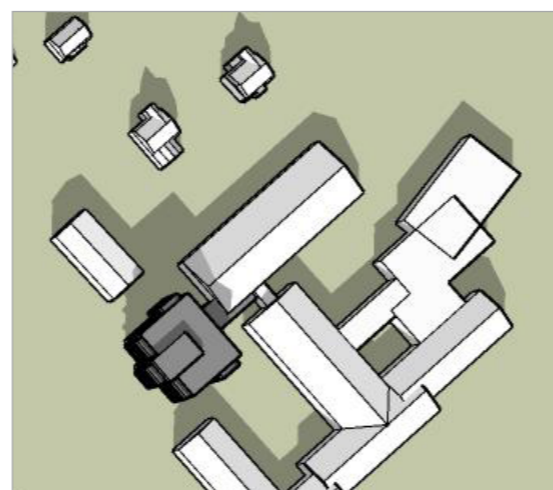
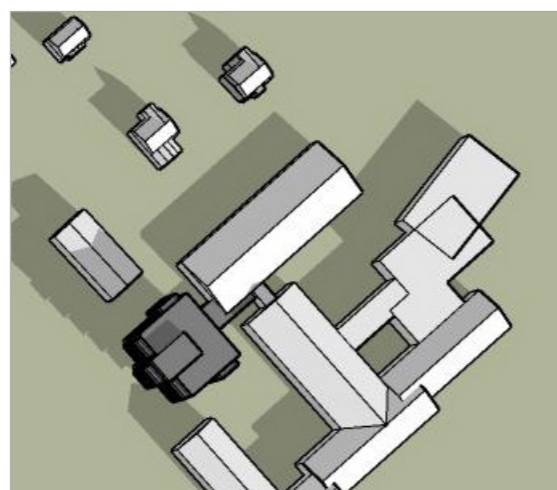
kl 15.00

kl 18.00

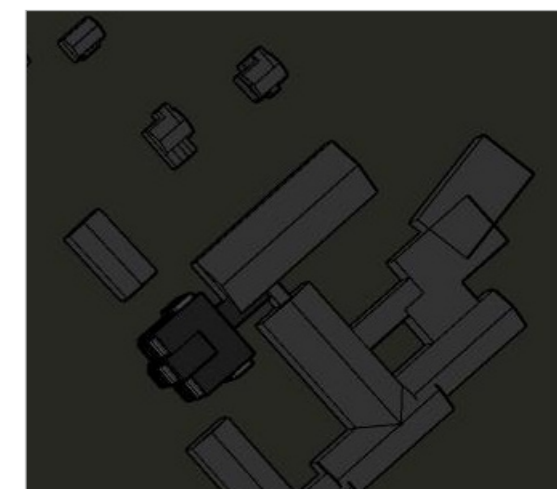
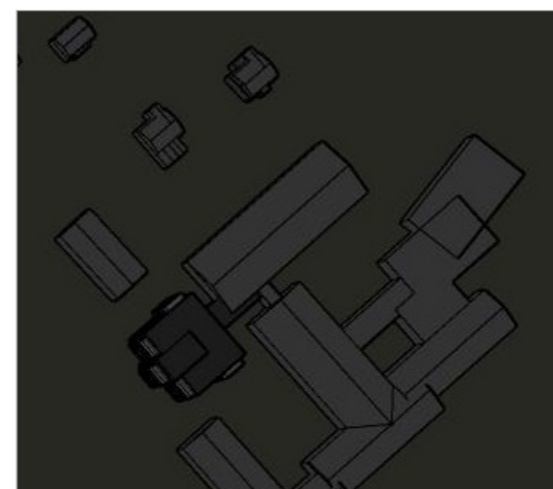
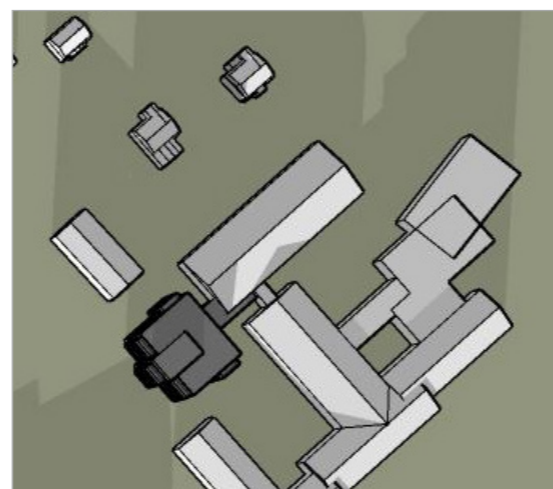
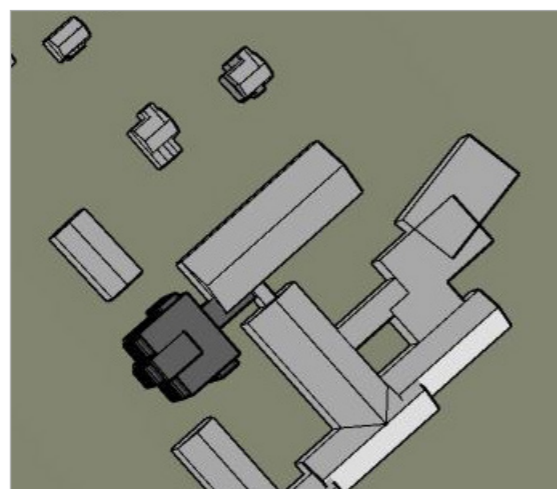
21/06
Sommarsolstånd



20/03 & 23/09
Vårdagjämning och höstdagjämning



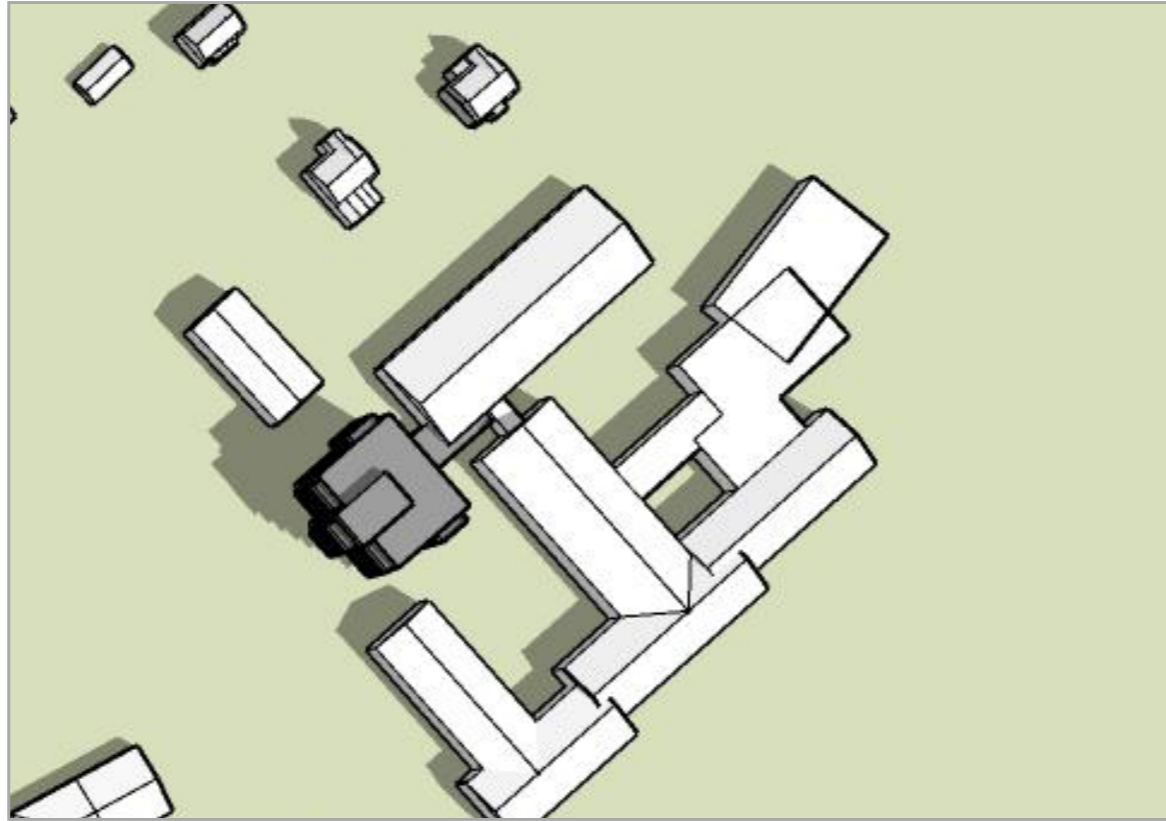
21/12
Vintersolstånd



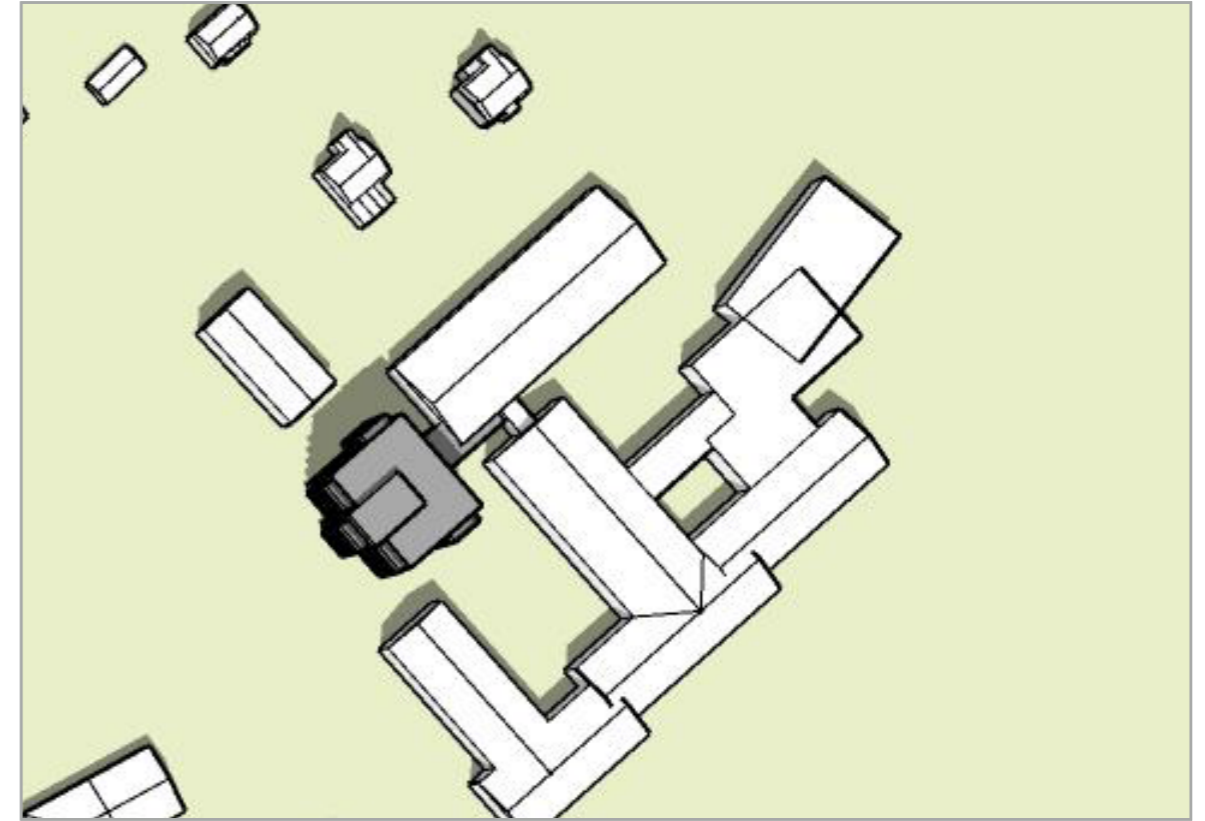
Läkarvägen - Brastad

Utredningsskiss | Solstudie | Studio Ekberg AB | LB201028

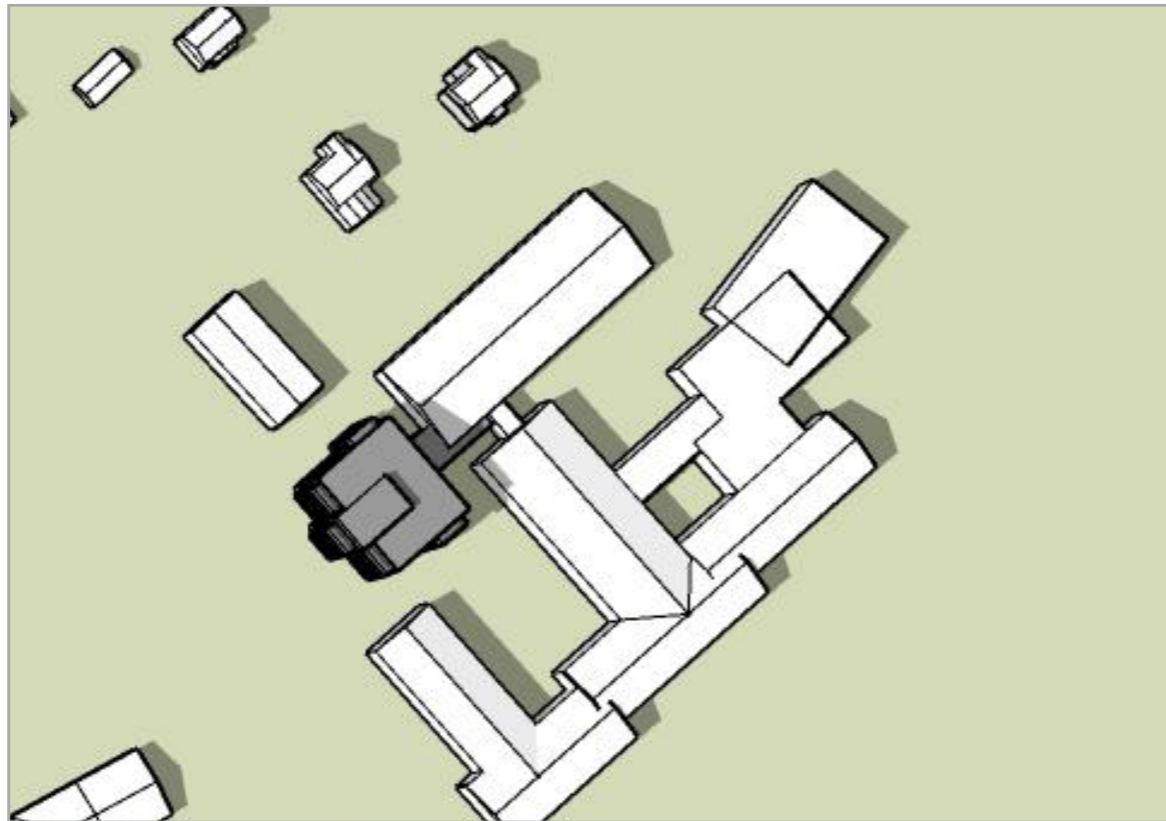
21/06
Sommarsolstånd



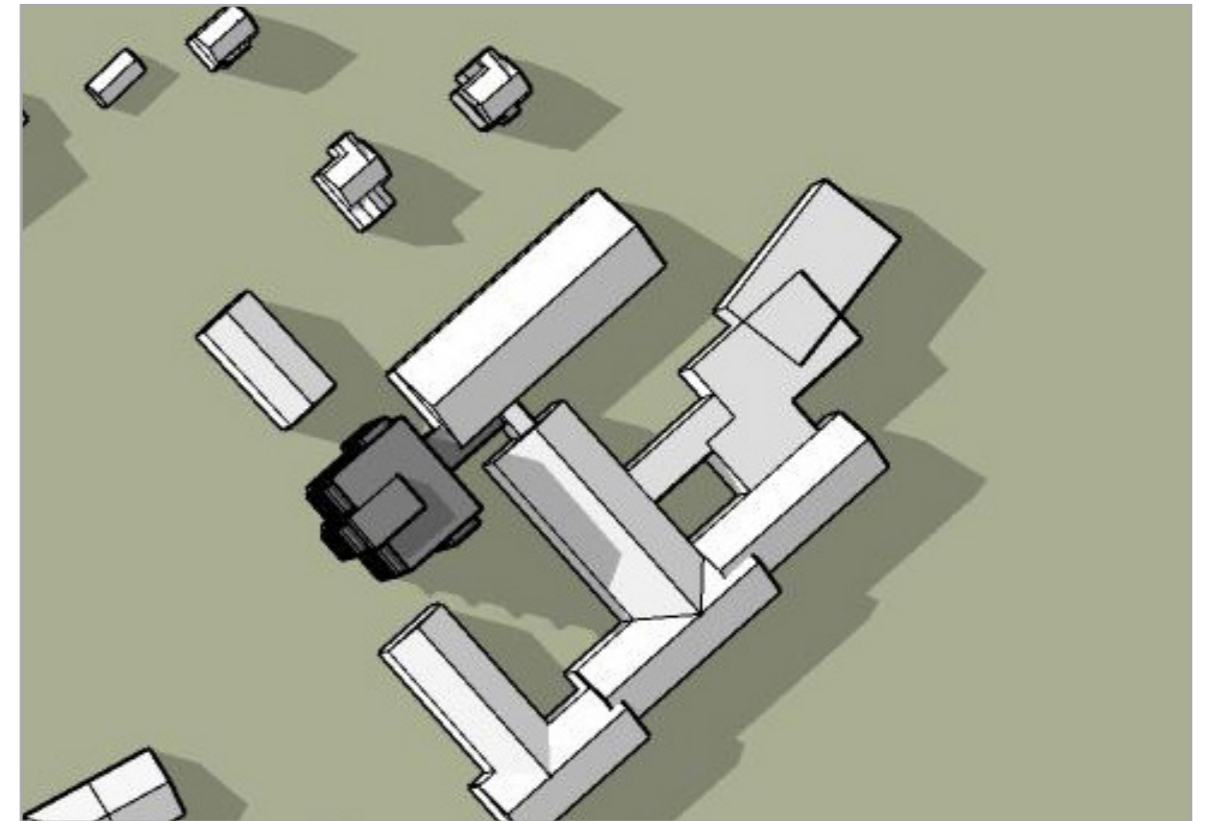
kl 09.00



kl 12.00



kl 15.00

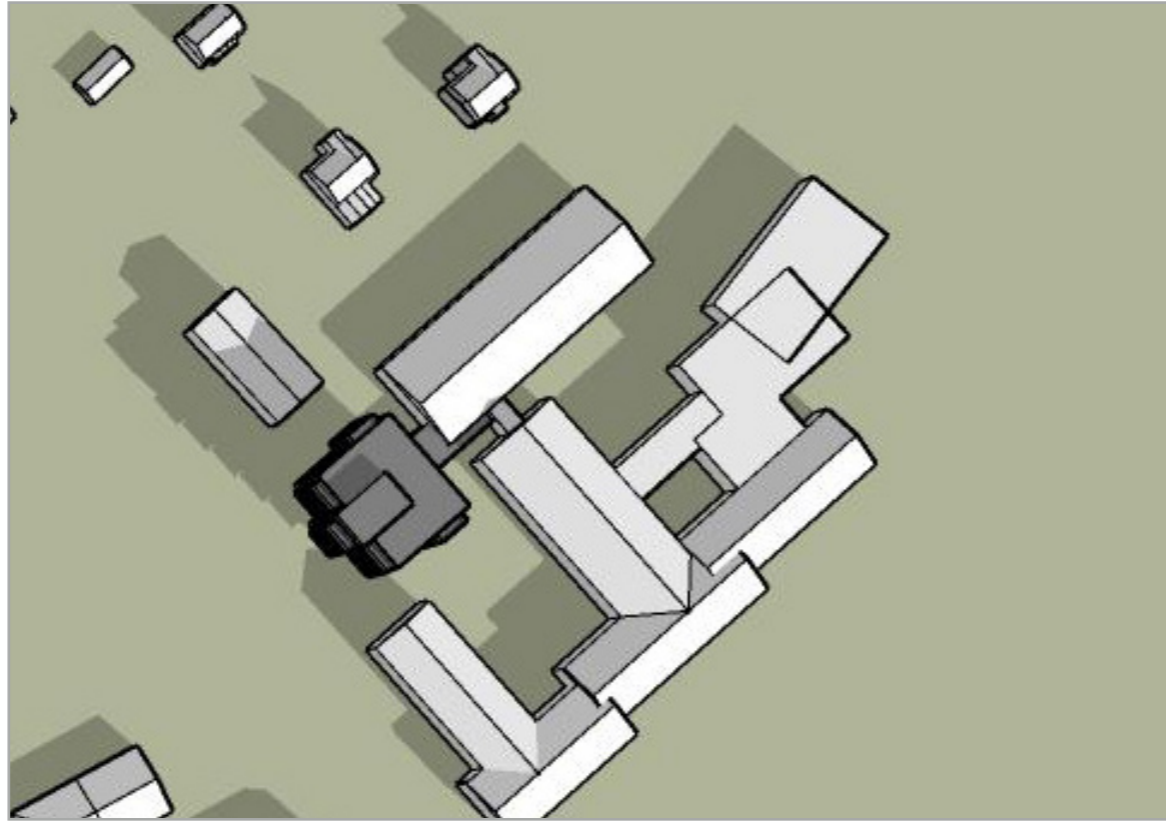


kl 18.00

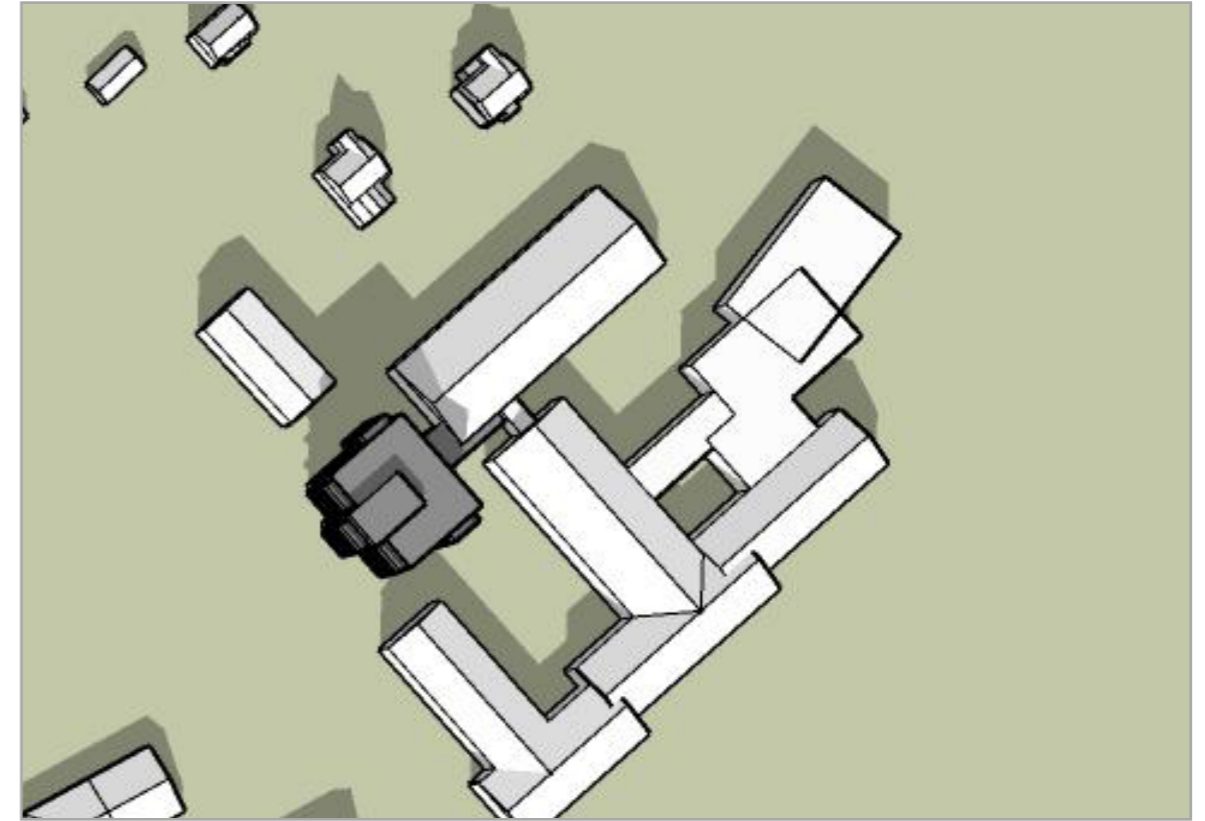
Läkarvägen - Brastad

Utredningsskiss | Solstudie | Studio Ekberg AB | LB201028

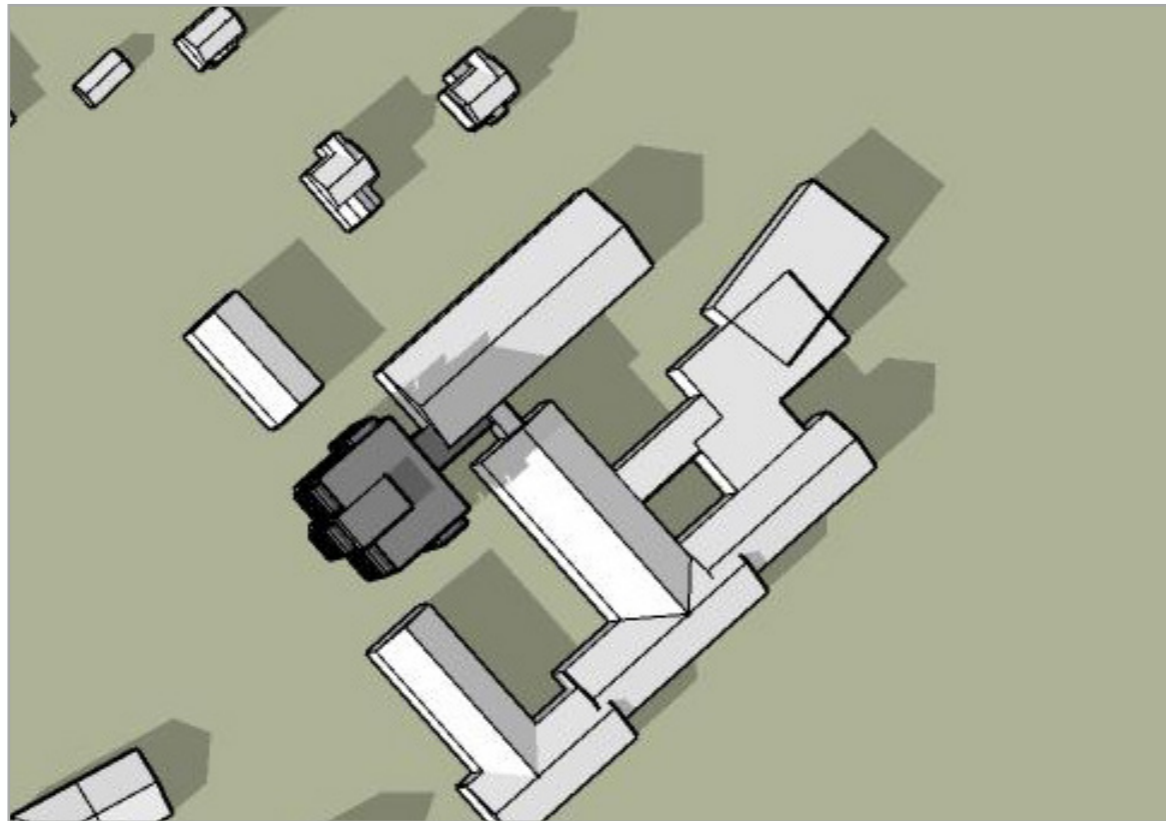
20/03 & 23/09
Vårdagjämning och
höstdagjämning



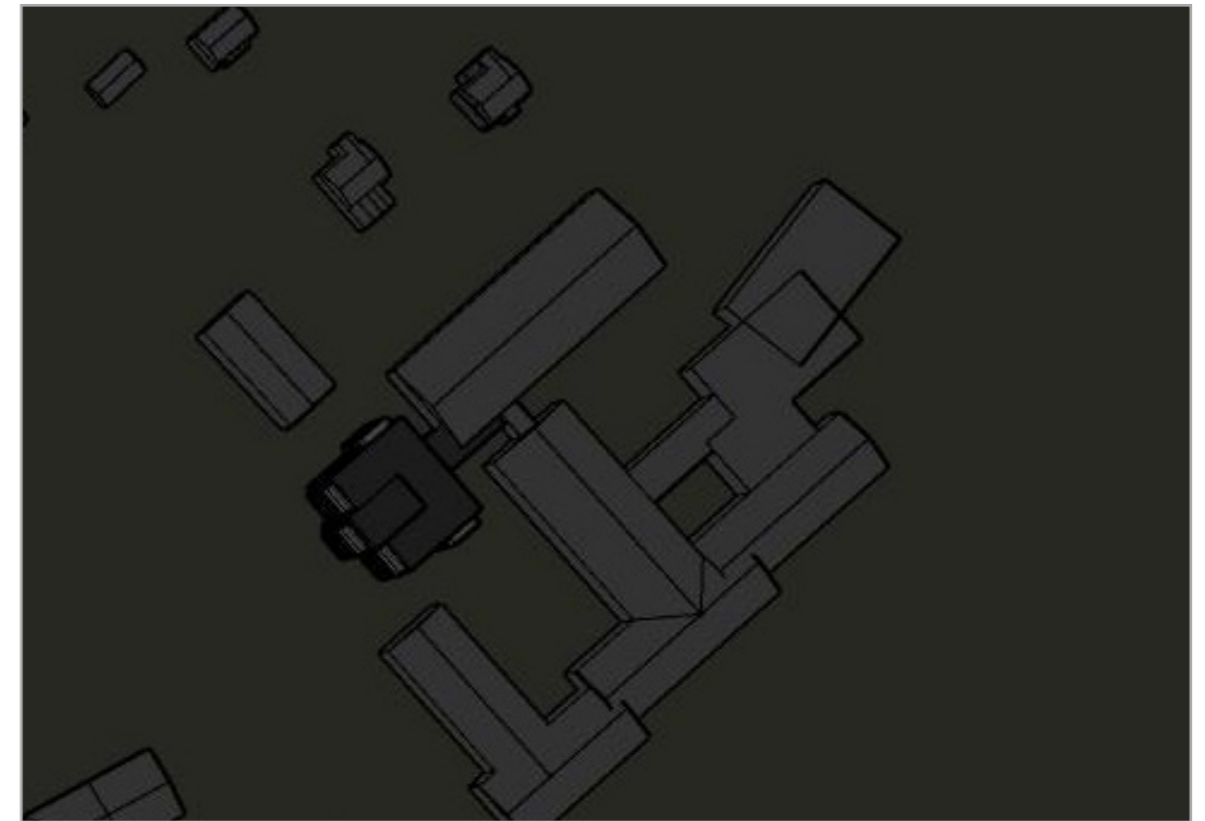
kl 09.00



kl 12.00



kl 15.00

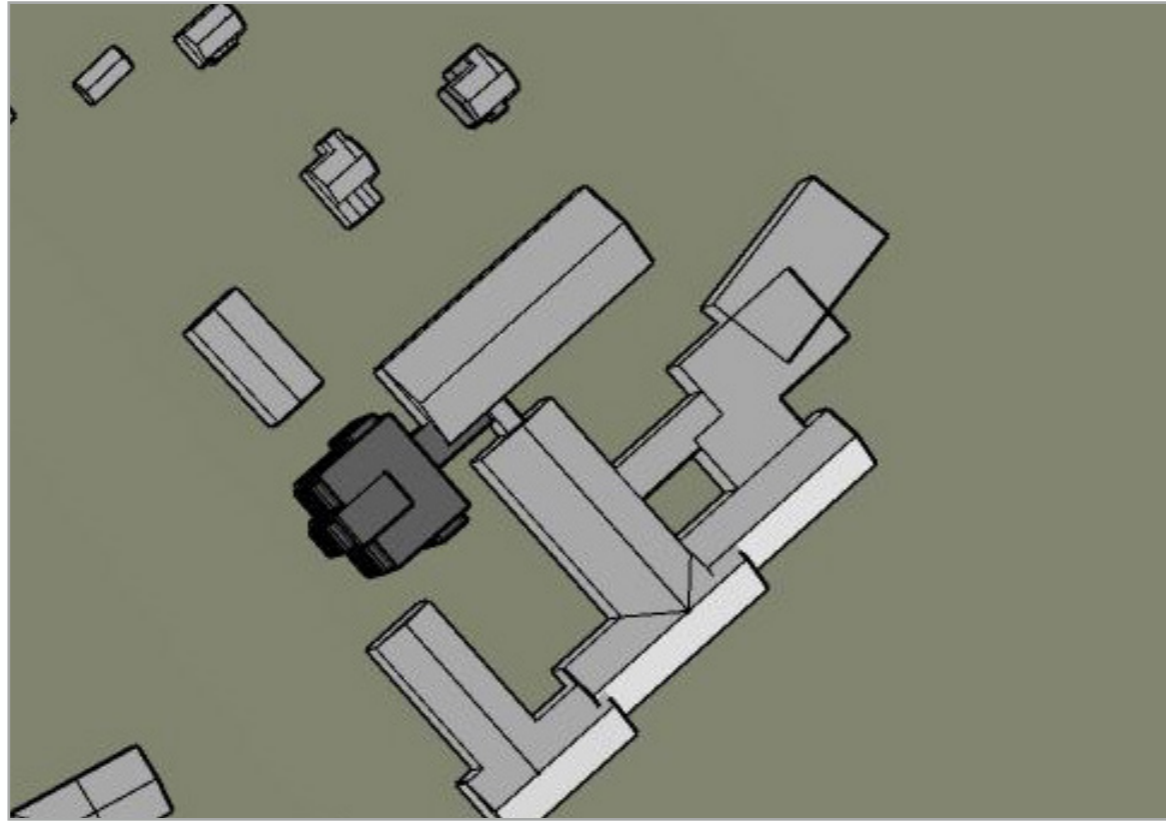


kl 18.00

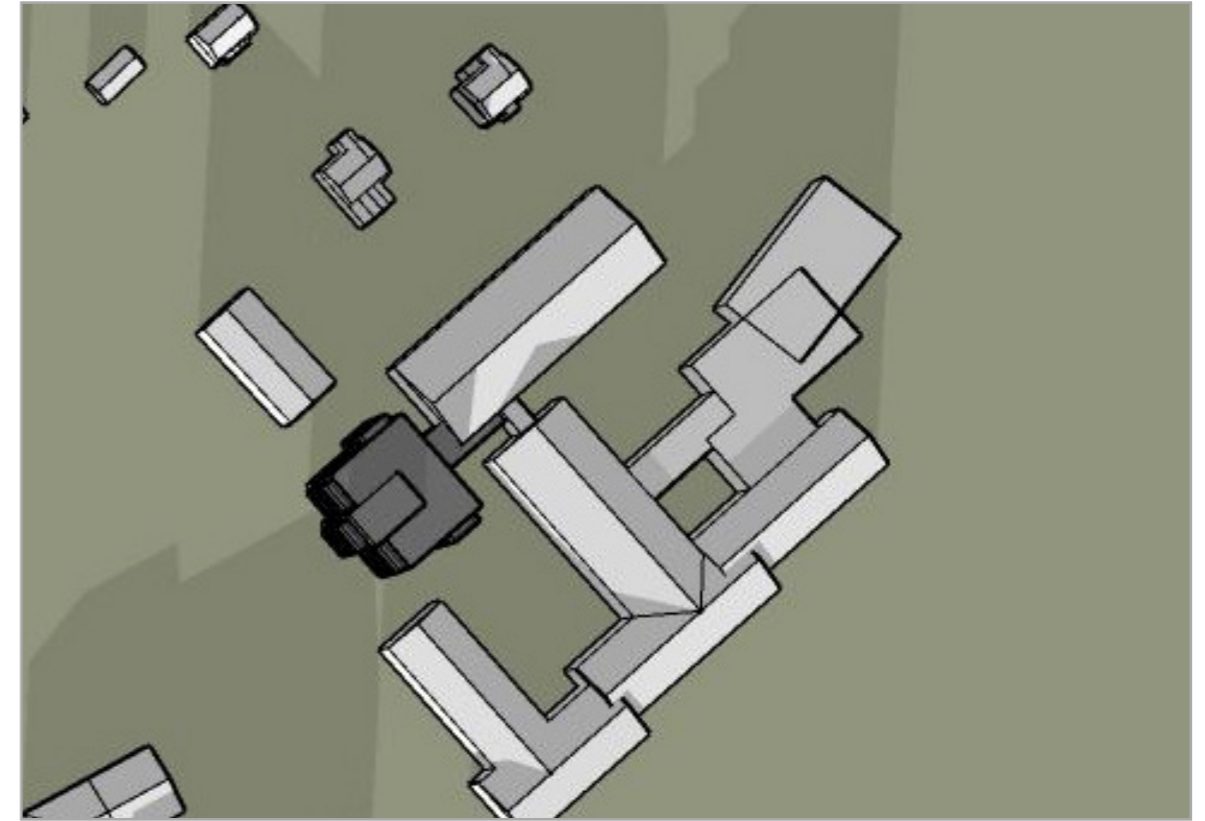
Läkarvägen - Brastad

Utredningsskiss | Solstudie | Studio Ekberg AB | LB201028

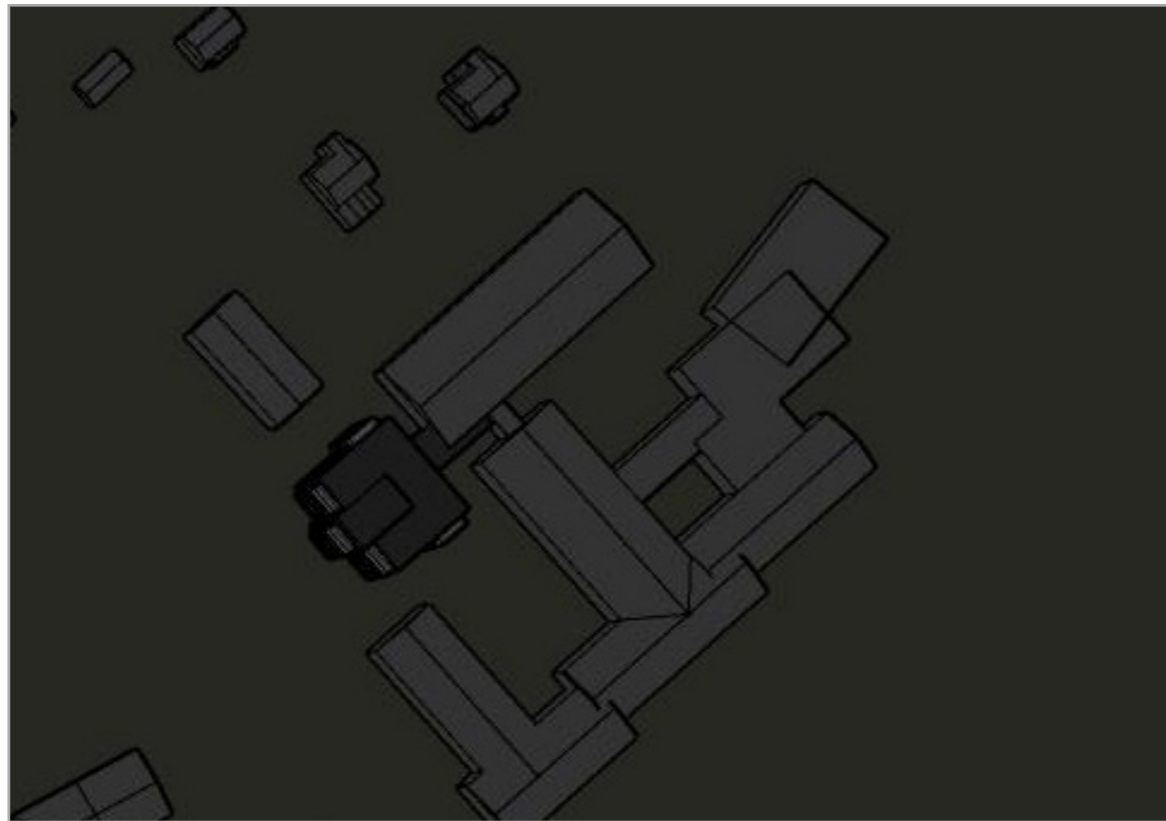
21/12
Vintersolstånd



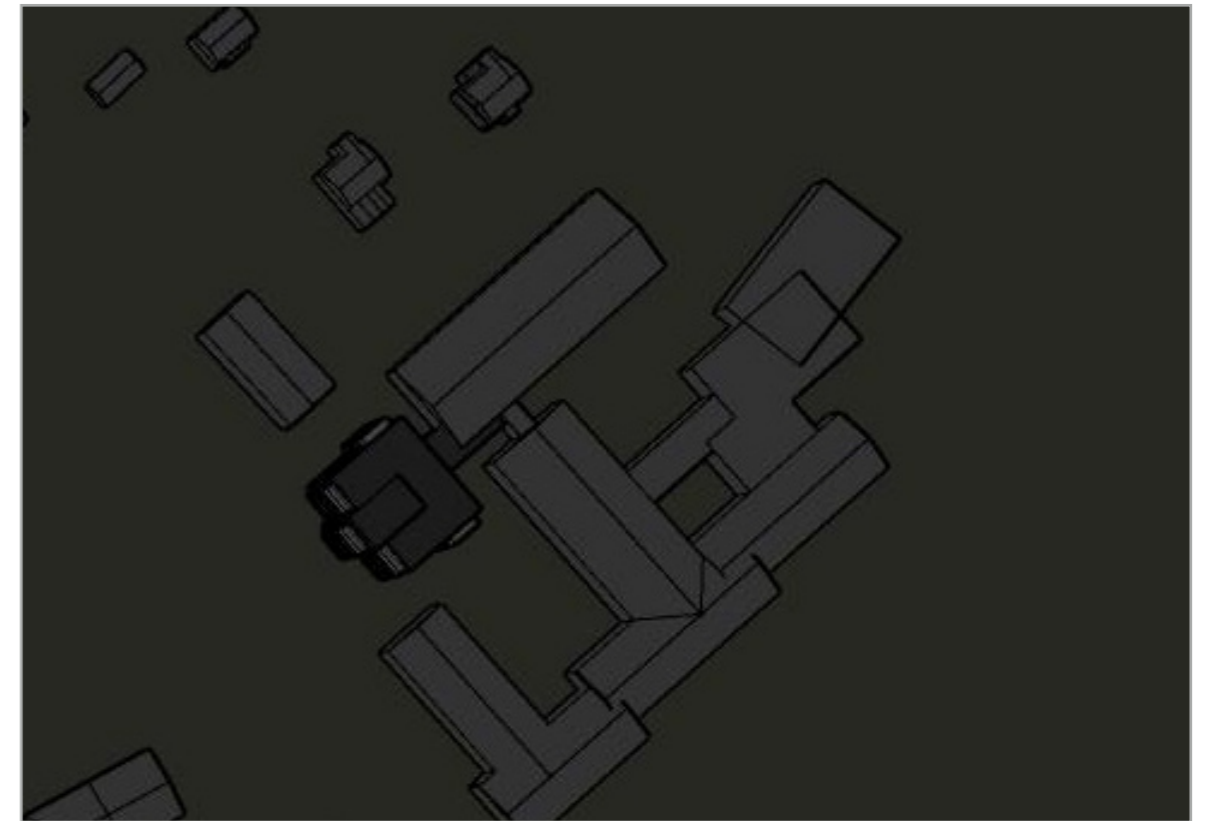
kl 09.00



kl 12.00



kl 15.00



kl 18.00

Läkarvägen - Brastad

Utredningsskiss | Solstudie | Studio Ekberg AB | LB201028

studio ekberg
arkitektur



Datum
2021-05-17

Dnr
SBN 2021-000332

Samhällsbyggnadsförvaltningen / Avdelningen för Plan och Bygg
Konsult Jeanette Norgren, 072-201 31 52
jeanette.norgren@lysekil.se

Exploateringsavtal för Trellebystrands camping på fastigheten Träleberg 1:138

Sammanfattning

Förvaltningen har till planförslaget för del av Trellebystrands camping, Träleberg 1:138 upprättat ett exploateringsavtal. Inom det aktuella området fanns tidigare en fornlämning, samt en värdefull bäckravin med mycket höga naturvärden.

Naturvärdena ska i möjligaste mån återskapas, och detta avtal syftar bland annat till att klargöra och säkerställa att åtgärder och rekommendationer i den till detaljplanen tillhörande skötselplan utförs. För att säkerställa att åtagandena utförs inom angiven tid, så kopplas åtgärderna även till ett villkor om vite.

Avtalet fördelar även ansvar mellan kommunen och exploatören avseende de åtgärder som av samhällsbyggnadsförvaltningen bedöms som rimliga och relevanta för ett praktiskt genomförande av detaljplanen.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats inom detaljplanen, vilket innebär att exploatören ansvarar för dess genomförande.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende detaljplan för del av Trellebystrands camping, Träleberg 1:138, samt att överlämna det till kommunfullmäktige för beslut.

Ärendet

Fastighetsadress: Träleberg 360
Sökande:
Adress: Träleberg 340, 453 92 Lysekil

Det aktuella området utgör en del av Trellebystrands campingområde, och ligger i direkt anslutning till befintlig campingverksamhet. Marken ägs av Trellebystrands Camping och de befintliga 19 villavagnarna ägs av gäster som arrenderar årsvisa uppställningsplatser. Vagnarna står idag med tidsbegränsat bygglov, men ska kunna övergå till permanent bygglov om planförslaget för del av Trellebystrands camping, Träleberg 1:138 vinner laga kraft.

Inom planområdet fanns tidigare en fornlämning samt en värdefull bäckravin med mycket höga naturvärden enligt Lysekils naturvårdsplan från 2010. När ägaren exploaterade området togs vegetationen kring bäcken bort och fornlämningen förstördes. Utgångspunkten är att planförslaget ska leda till att bäckravinen återskapas och skyddas mot framtida byggnationer vilket bland annat säkras upp genom ett exploateringsavtal. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal där parterna är överens om att i möjligaste mån försöka återskapa förlorade naturvärden. Avtalet fördelar även ansvar mellan kommunen och exploatören avseende de åtgärder som av samhälls-

byggnadsförvaltningen bedöms som rimliga och relevanta för ett praktiskt genomförande av detaljplanen.

Förvaltningens utredning

I skötselplan som tillhör detaljplanen beskrivs åtgärder och rekommendationer som bör göras inom detaljplaneområdet för att återställa naturvärdena. I exploateringsavtalet förbinder sig exploatören att projektera och iordningställa dessa. För att säkerställa att åtgärderna utförs, anges en tid på 18 månader för att påbörja iordningställandet, därefter har kommunen rätt till ett vite på 50 000 kronor/månad. Vid kontroll två till tre år senare ska tydliga resultat ses, vilket innebär att bäckfåran inom ytterligare två till tre år ska vara 75% beskuggad. Skulle dessa förutsättningar inte finnas har kommunen rätt till ett vite på 100 000 kronor. Kommunen kommer då också att upprätta en anmälan till Länsstyrelsen om det uteblivna resultatet. För att följa upp detta ska miljöerna, där åtgärderna genomförs, fotograferas vid varje ingrepp med en bild före och en bild efter, och redovisas löpande till kommunen.

Per Garenius
Förvaltningschef

Jeanette Norgren
Konsult mark- och exploatering

Bilaga

Exploateringsavtal 2021-05-11

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Kommunfullmäktige
Exploatör

Mellan Lysekils kommun, org nr 212000-1389, nedan kallad Kommunen, och Trellebystrands camping, org nr 556839-1428, nedan kallad Exploatören, träffas följande

Exploateringsavtal avseende detaljplan för del av Trellebystrands camping, Träleberg 1:138, Lysekils kommun

Bakgrund/Inledning

Det aktuella området utgör en del av Trellebystrands campingområde och ligger i direkt anslutning till befintligt campingverksamhet. Marken ägs av Trellebystrands Camping och de befintliga villavagnarna ägs av gäster som arrenderar årsvisa uppställningsplatser. Inom området fanns tidigare en fornlämning, samt en värdefull bäckravin med mycket höga naturvärden enligt Lysekils naturvårdsplan från 2010. När ägaren exploaterade området togs vegetationen kring bäcken bort och fornlämningen förstördes. Parterna är nu överens om att i möjligaste mån försöka återskapa förlorade naturvärden. Detta avtal syftar därför bland annat till att klargöra de genomförandepprinciper för den skötselplan, bilaga 1, som har tagits fram för området. Avtalet fördelar även ansvar mellan Kommunen och Exploatören avseende de åtgärder som av samhällsbyggnadsförvaltningen bedöms som rimliga och relevanta för ett praktiskt genomförande av detaljplanen.

1 Detaljplan

För området finns en föreslagen detaljplan för del av Trellebystrands camping, Träleberg 1:138, Lysekils kommun, upprättad 2017-10-18, bilaga 2. Planförslaget innebär att ett område på ca 7500 kvm planläggs som friluftsområde och camping, parkering och naturområde.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats (natur) inom detaljplanen. Det innebär att huvudmannskapet är enskilt, vilket innebär att Exploatören ansvarar för dess genomförande.

2 Utbyggnad

2.1 Detaljplanen har upprättats och bekostats av Exploatören, planavgift skall ej tas ut i samband med att bygglov meddelas.

2.2 Inom det område som planen avser står idag 19 villavagnar med tidsbegränsat bygglov. Detaljplanen avser möjliggöra campingändamål och legalisera uppställning av villavagnar inom området.

Exploatören ansvarar för genomförandet av exploateringen och samtliga därtill hörande kostnader såsom t.ex. kostnader för markarbeten eller kostnader som uppstår vid genomförandet av skötselplanen. Exploatören initierar, ombesörjer och bekostar samtliga tillstånd som kan krävas för genomförandet av exploateringen.

3 Fastighetsbildning och upplåtelser

3.1 Detaljplanen kan genomföras utan fastighetsbildningsåtgärder. En planbestämmelse om minsta fastighetsstorlek har införts för att reglera så området inte styckas av i mindre tomter. Eventuella lantmäteriförrättningar bekostas av Exploatören.

3.2 Gemensamhetsanläggning

Vid ny fastighetsbildning ska andelstal för befintlig gemensamhetsanläggning (Träleberg GA:1) omprövas. Ansökan om omprövning bör ske i samband med ansökan om fastighetsbildning.

Ny fastighetsägare ska söka inträde i befintlig vägförening.

4 Exploateringsanläggningar mm

4.1 Skötselplan

Inom och i anslutning till planområdet förbinder sig Exploatören att projektera och iordningställa de åtgärder som beskrivs i den till detaljplanen tillhörande skötselplanen, se bilaga 1. I skötselplanen står att Exploatören ska

- Återskapa ett slutet krontak över bäckfåran i delområde N.
 - Vegetation ska toppas med häcksax eller annat redskap på en höjd av ca 150–200 cm, och grövre stammar kapas vid roten så att rotskott kan skjuta upp.
- Plantera klibbal eller videbuskar (Salix) längs bäckfåran med max 2 meters mellanrum i delområde N.
 - På de platser där det finns stubbar som det slår skott ur behöver inga nya planteringar göras.
- Täcka över tryckbankar med matjord ovanför högvattennivå för att vegetation ska kunna återetableras i delområde N.
- Så högre gräsvegetation på tryckbankarna och som sedan lämnas för fri utveckling.
- Utföra åtgärder så att botten längs hela bäcksträckan i delområde N ska likna de områden upp- och nedströms som är mer orörda.
- Lämna delområde SÖ och V för fri utveckling. Här får ingen röjning, bortplockning av död ved, gräsklippning eller andra åtgärder ske.

Respektive markägare ansvarar för att delområde SÖ och V hålls fria från nedskräpning och dumping. Respektive markägare ansvarar för sanering och bortforsling av det skrot som beskrivs i skötselplanen.

4.2 Geoteknik

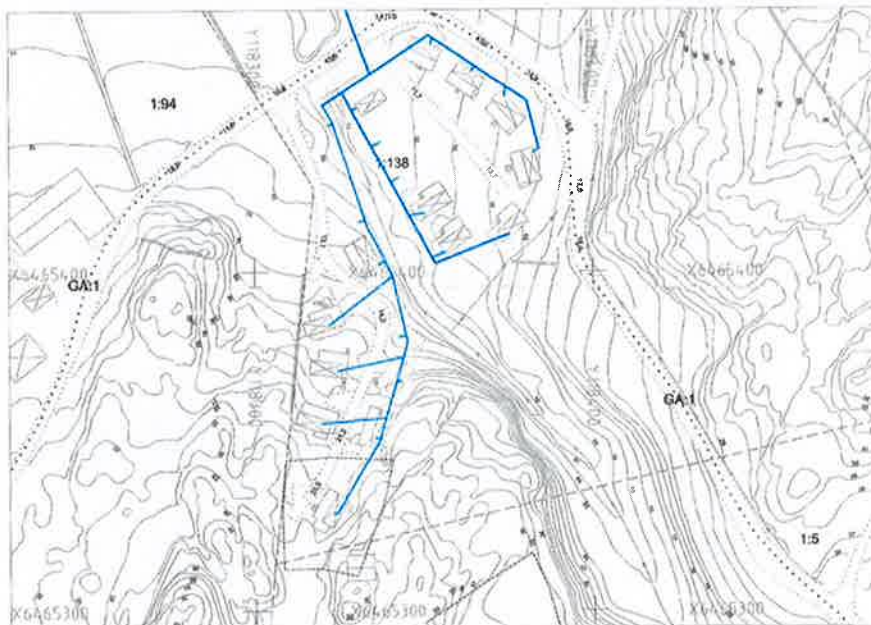
I den geotekniska utredningen, bilaga 3, framgår att den västra sidan om bäckravinen hade otillfredsställande säkerhet. I utredningen rekommenderas åtgärder som tryckbank och avschaktning.

Exploatören är införstådd med de geotekniska förutsättningarna och att detta måste beaktas vid en ev. förändring av markförhållandena.

En skyddsbestämmelse har införts i plankartan för att upplysa om de geotekniska förutsättningarna och för ge ett långsiktigt bedömningsunderlag för bäckområdet.

4.3 El-, tele- och VA-ledningar

Alla villavagnar inom planområdet är kopplade till en enskild va-ledning som ligger på ca 120 cm djup, se illustration nedan för ungefärligt läge.



Åtgärder kopplad till kontinuerlig drift och underhåll av el- tele- va- och dagvattenledningar inom område som omfattas av skötselplanen är tillåtna så länge åtgärderna inte riskerar att motverka skötselplanens långsiktiga målsättning. Vid ledningsbyte eller annan markåtgärd ska marken återställas till ursprungsskick.

5 Besiktning och kontroll

5.1 Dokumentation

Miljöerna där åtgärderna genomförs fotograferas vid varje ingrepp med en bild före och en bild efter. Därefter minst en gång per år.

Bilderna tas från samma plats och i samma vinkel vid varje tillfälle, även då en uppföljande åtgärd görs några år efter första tillfället. Detta för att kunna se utvecklingen över tid.

Bilder som visar miljön som helhet ska också tas vart tredje år, minst en bild per delområde N och SÖ, även här skall platserna och vinklarna för bilderna vara samma från gång till gång.

5.2 Redovisning

Bildmaterialet redovisas löpande gentemot ansvarig handläggare på Lysekils kommun, dock minst en gång per år efter att första åtgärd är påbörjad. Bilderna skickas till planochbygg@lysekil.se med diariehänvisning B-2021-483. Om redovisningshänvisningen ändras ska detta i god tid meddelas exploatören. Bilderna sparas därutöver också med fördel hos Trellebystrands camping för att utgöra en god referens för de egna insatsernas utfall. Att åtgärderna genomförts kontrolleras löpande av kommunen (samhällsbyggnadsförvaltningen).

6 Tid och genomförandeplan

Två till tre år efter att arbetet med beskuggning av bäckfåran inletts bör resultatet kontrolleras i fält av sakkunnig. Målet är att bäckfåran inom fem år vara väl beskuggad minst på 75 % av sträckan inom området.

7 Säkerhet

Om Exploatören inte senast 18 månader efter det datum detaljplanen vinner laga kraft har påbörjat iordningsställande av samtliga sex angivna punkterna ovan (punkt 4.1) enligt skötselplanen (bilaga 1) har kommunen rätt till ett vite på 50 000 kronor/månad med start från och med den första i nästkommande månad. Med påbörjat iordningställande räknas att samtliga åtgärder som behöver utföras på plats så som planering, sådd och tillförande eller borttagande av material ska vara utförd och den naturliga växtligheten och beskuggningen fått angivna förutsättningar.

Vid kontroll två till tre år efter att beskuggningen av bäckfåran inletts ska tydliga resultat ses på platsen. Det innebär att betydande växtlighet ska finnas runt bäckfåran i enlighet med åtgärdsförslagen i bilaga 1, och att målet om att bäckfåran inom en femårsperiod är beskuggad till minst 75 % rimligen kan komma att uppnås. Skulle dessa förutsättningar inte finnas har kommunen rätt till ett vite på 100 000 kronor. Kommunen kommer då också att upprätta en anmälan till Länsstyrelsen om det uteblivna resultatet.

2021-05-11

Samhällsbyggnadsnämnden kan medge skälig tidsförlängning vid försening av skäl som godtas av kommunen. Parterna skall därvid träffa ett skriftligt avtal angående den nya tidsfristen.

8 Tvister och giltighet

8.1 Tvist enligt detta avtal skall avgöras av allmän domstol om parterna inte enas om annat.

8.2 Exploatören får inte överlåta detta avtal på annan utan Kommunens skriftliga medgivande.

8.3 Detta avtal är giltigt endast under förutsättning:

- att Lysekils kommunfullmäktige godkänner detta avtal genom beslut som vinner laga kraft samt
- att Lysekils kommunfullmäktige antar föreslagen detaljplan för del av Trellebystrands camping, Träleberg 1:138, Lysekils kommun, upprättad 2017-10-18, genom beslut som vinner laga kraft.

Om någon av ovan angivna förutsättningar inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsskyldighet för någondera parten.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum

Lysekil 2021-05-17

Ort och datum

Lysekil 11/5 - 2021

För Lysekils Kommun
Kommunstyrelsen

För Trellebystrands Camping


Jan-Olof Johansson
Kommunstyrelsens ordförande


Jenny Digneus


Christian Martins
Tf. Kommundirektör

2021-05-11

Bilagor:

Bilaga 1: Skötselplan, Naturcentrum, 2021-01-29

Bilaga 2: Plankarta till föreslagen detaljplan för del av Trellebystrands camping, Träleberg 1:138, Lysekils kommun, upprättad 2017-10-18, justerad 2021-05-11.

Bilaga 3: Geoteknisk undersökning, Bohusgeo AB, 2017-09-12 och 2020-06-22



Datum
2021-05-07

Dnr
SBN 2021-000311

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Avdelningen för Plan
Fredrik Jonasson 0523 - 613369
fredrik.jonasson @lysekil.se

Antagande av detaljplan del av Trellebystrands camping, Träleberg 1:138, Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Trellebystrands camping, Träleberg 1:138.

Planarbetet har två syften. Det ena är att återskapa, i den mån det är möjligt, de naturvärden som gick förlorade i och med en tidigare exploatering av området. Det andra är att möjliggöra permanent bygglov för uppställning av villavagnar genom att reglera uppställningsplatser för helårscamping i ett redan ianspråktaget område.

Ett exploateringsavtal som omfattar genomförandeprinciper för den tillhörande skötselplanen har tagits fram.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan, ÖP 06.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för egen del godkänna förslaget till detaljplan för del av Trellebystrands camping, Träleberg 1:138, samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Trellebystrands Camping vill utveckla sin campingverksamhet. Inom det område som planen avser står idag 19 villavagnar med tidsbegränsat bygglov. Det tidsbegränsade bygglovet ska kunna övergå till permanent bygglov, vilket är möjligt när en detaljplan för området upprättats.

Inom planområdet fanns tidigare en fornlämning samt en värdefull bäckravin med mycket höga naturvärden enligt Lysekils naturvårdsplan från 2010. När ägaren exploaterade området togs vegetationen kring bäcken bort och fornlämningen förstördes. Ett upprättande av detaljplanen anses inte medföra någon betydande skada på existerande natur- och kulturvärden i området. Utgångspunkten är att denna detaljplan ska leda till att bäckravinen återskapas och skyddas mot framtida byggnationer. Detta görs genom upprättandet av en skötselplan för området.

Planarbetet har därför två syften. Det ena är att återskapa, i den mån det är möjligt, de naturvärden som gick förlorade i och med en tidigare exploatering av området.

Det andra är att möjliggöra permanent bygglov för uppställning av villavagnar genom att reglera uppställningsplatser för helårscamping i ett redan ianspråktaget område.

Ett exploateringsavtal som omfattar genomförandeprinciper för den tillhörande skötselplanen har tagits fram. Avtalet avser att fördela ansvar för utförande av plangenomförande frågor mellan Lysekils kommun och campingägaren och

Dnr
SBN 2021-000311

omfattar de åtgärder som av samhällsbyggnadsförvaltningen bedöms som rimliga och relevanta för ett praktiskt genomförande av detaljplanen.

Förvaltningens synpunkter

Detaljplanen har varit utskickad för granskning under tiden 2017-11-09 - 2017-12-08. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 2020-11-05 §208 godkänt inriktningen i utlåtandet samt de förslag till justering som angavs i utlåtandet. Justeringarna är genomförda och planförslaget skickas nu för godkännande i samhällsbyggnadsnämnden och för antagande i kommunfullmäktige.

Per Garenius
Förvaltningschef

Fredrik Jonasson
Handläggare

Bilagor

Plankarta, justerad 2021-04-06
Planbeskrivning, justerad 2021-04-06
Samrådsredogörelse
Utställningsutlåtande
Skötselplan (Naturcentrum, 2017-03-23, kompletterad 2021-01-29)
Dagvattenutredning (Dämmningsverket AB, 2019-10-25)
Geoteknisk undersökning (Bohusgeo AB, 2017-09-12 och 2020-06-22)

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Kommunfullmäktige
Exploatör

Träleberg 1:138, Lysekils kommun

Detaljplan

Geoteknik

Bilagor

Bilaga 1:1-1:13	Släntstabilitetsberäkningar
Bilaga 2:1-2:2	Förstärkningsåtgärder
Bilaga 3:1	3D-effekter sektion H

1 Uppdrag, syfte och underlag

På uppdrag av Lysekils kommun har Bohusgeo AB utfört en geoteknisk undersökning för fastigheten Träleberg 1:138 i Lysekils kommun. Undersökningen syftar till att undersöka de geotekniska förhållandena så att ett underlag kan erhållas för att redovisa släntstabiliteten.

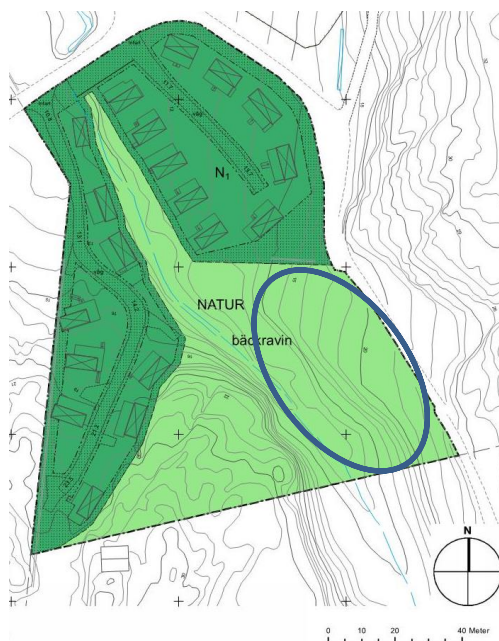
Underlaget finns redovisat i en MUR upprättad för projektet och daterad 2020-06-22.

Detta PM syftar till att redovisa släntstabilitetsförhållandena i den sydöstra delen av området efter att följande yttrande från SGI inkommit 2017-11-29 (beteckning 5.2-1604-0286). Övriga delen av planområdet hanteras i tidigare redovisad PM med datum 2017-09-12.

”SGI saknar dock bedömning av stabilitetsförhållandena i planens sydöstra del”.

2 Befintlig och planerad byggnation

Områdets sydöstra del utgörs av mark som i planen ska utgöras av naturmark. Området avgränsas i öster av en lokal väg. I Figur 1 nedan redovisas en översiktlig bild av området och med berört området inringat.



Figur 1: Planområde och berört område (inringat).

3 Mark, vegetation och topografi

Den sydöstra delen av planområdet, som utgörs av en skogsbevuxen bäckravind, har en marknivå som i huvudsak varierar mellan ca +12 och ca +20. Lutningen i bäckravinen är bitvis stor och kan ställvis uppgå till mellan ca 1:1 och 2:1.

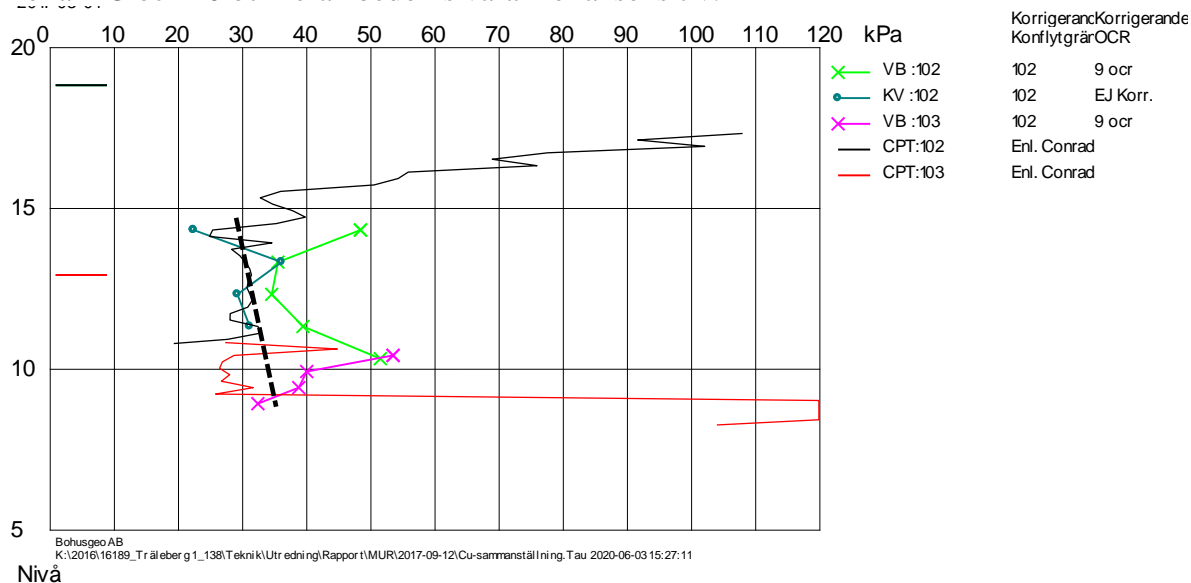
4 Geotekniska förhållanden

Det totala sonderingsdjupet uppgår till mellan ca 1.5 och ca 13 m. Jordlagren utgörs under ett ca 0.3 m vegetationsjordlager från markytan räknat av:

- Fast ytlager av sand, silt och/eller torrskorpelera
- Lera (saknas delvis)
- Friktionsjord

Det fasta ytlagrets mäktighet uppgår till mellan ca 2 och ca 4 m och utgörs av i huvudsak torrskorpelera och/eller silt. Torrskorpeleran förekommer i huvudsak i släntens övre del och silt i den nedre delen. Vattenkvoten varierar mellan ca 20 och ca 35 %. Torrskorpelerans skjuvhållfasthet har utifrån utförda CPT-sonderingar bedömts till 55 kPa vilket är den hållfasthet som använts vid beräkningarna.

Lera finns generellt med mellan ca 1.5 och ca 4 m tjocklek. Lera saknas i ravinens sydöstra del där sonderingsstopp erhållits ca 1 m under markytan vid släntkrön. Skjuvhållfastheten har uppmätts genom vingförsök, CPT-sonderingar och fallkonförsök. Den med hänsyn till konflytgränsen korrigerade skjuvhållfastheten uppgår till ca 29 kPa i övre delen och ökar mot djupet med ca 0.6 kPa/m, se **Fel! Hittar inte referenskälla. 2**. Sensitiviteten har uppmätts till mellan 13 och 20 och leran bedöms vara mellansensitiv.



Figur 2. Korrigerad skjuvhållfasthet samt vald skjuvhållfasthet.

5 Geohydrologiska förhållanden

Portrycksförhållandena i slänten bedöms vara samma som för övriga området. Dvs en hydrostatisk tryckfördelning från en grundvattenyta belägen vid underkant fasta ytlagret och med en möjlig höjning till ca 0.5 m under markytan. Bäckan har antagits vara torrlagd vid släntstabilitetsberäkningarna.

Beräkningarna redovisas endast för fallet med en höjd grundvattenyta eftersom det är fallet som blir styrande.

6 Släntstabilitet

Släntstabiliteten har beräknats i sektionerna H och G, se placering på ritning G101 i MUR upprättad för projektet, daterad 2020-06-22. Sektionen I bedöms vara belägen inom fastmarksområde då sonderingar (tryck- och slagsondering) vid släntkrön erhållit ytliga och samstämmiga stopp. Sektionerna är belägna inom naturmark och följande säkerhetsfaktorer är enligt Skredkommissionens rapport 3:95 erforderliga, se tabell 1.

Tabell 1. Erforderliga säkerhetsfaktorer enligt Skredkommissionens rapport 3:95.

Utredningsnivå	F _c	F _{komb}
Detaljerad utredning, Naturmark	≥1.0	≥1.0

Vid beräkningarna (F_c) har en trafiklast av 20 kPa antagits på vägen och en last av 5 kPa, motsvarande gång- och cykeltrafik, har antagit inom naturmarken.'

I tabell 2 redovisas erhållna säkerhetsfaktorer (totalsäkerhetsanalys) för befintliga förhållanden.

Tabell 2. Erhållna säkerhetsfaktorer.

Sektion\Analys	F _c	F _{komb}
H	1.38	0.97
G	3.08	2.25

Beräkningssektioner redovisas i bilaga 1:1-1:4.

För sektion G är släntstabiliteten tillfredsställande. För sektion H är släntstabiliteten otillfredsställande för kombinerad analys. Båda sektionerna är belägna inom naturmark och risk för bakåtgripande skred bedöms inte föreligga eftersom leran är mellansensitiv. Verksamheten bedöms inte påverkas av ett eventuellt skred. Bäckravinsens västra del utgörs av i huvudsak berg vilket markerats på ritning G101 i MUR 2020-06-22 upprättad för projektet.

För området omkring sektion H föreslås stabilitetsförhöjande åtgärder. Förslag innefattar tryckbank eller avschaktning.

I tabell 3 redovisas åtgärdsförslag för att erhålla tillfredsställande släntstabilitet inom naturmarken.

Tabell 3. Säkerhetsfaktorer efter utförd åtgärd.

Sektion\Analys	F _c	F _{komb}
H - Tryckbank	1.39	1.07 1.02 Liten glidyta
H - Avschaktning	1.43	1.02

Beräkningssektioner redovisas i bilaga 1:5-1:9.

De ovan redovisade säkerhetsfaktorerna innebär tillfredsställande säkerhet inom naturmarken i planområdets sydöstra del.

För vägen som är belägen väster om planområdet har följande säkerhetsfaktorer erhållits efter utförd åtgärd.

Tabell 4. Säkerhetsfaktorer för glidyta från befintlig väg öster om planområdet

Sektion\Analys	F _c	F _{komb}
H - Tryckbank	1.51	2.7*
H - Avschaktning	1.54	1.29

*=annan glidyta än för F_c-analysen

Beräkningssektioner redovisas i bilaga 1:10-1:13. I bilaga 2:1-2:2 redovisas skisser med översiktlig utbredning i plan av schakt och tryckbank.

För vägen är den kombinerade analysen för fallet med avschaktning något låg (F_{komb}=1.26) om antagandet att F_{c+φ}≥1.5 och F_{komb}≥1.4 gäller.

Naturvärden i bäckravinen gör dock att omfattningen av åtgärder och intrång måste hållas nere. 3D-effekter bedöms förekomma eftersom fastmark förekommer söderut och nivåskillnaden successivt minskar norrut. När hänsyn tas till 3D-effekter erhålls en ökning av säkerhetsfaktorn med ca 10 %.. Det innebär en säkerhetsfaktor F_{komb} = 1.41 och släntstabiliteten kan anses som tillfredsställande när 3D-effekter beaktas, se bilaga 3 där en beräkning av 3D-effekten redovisas.

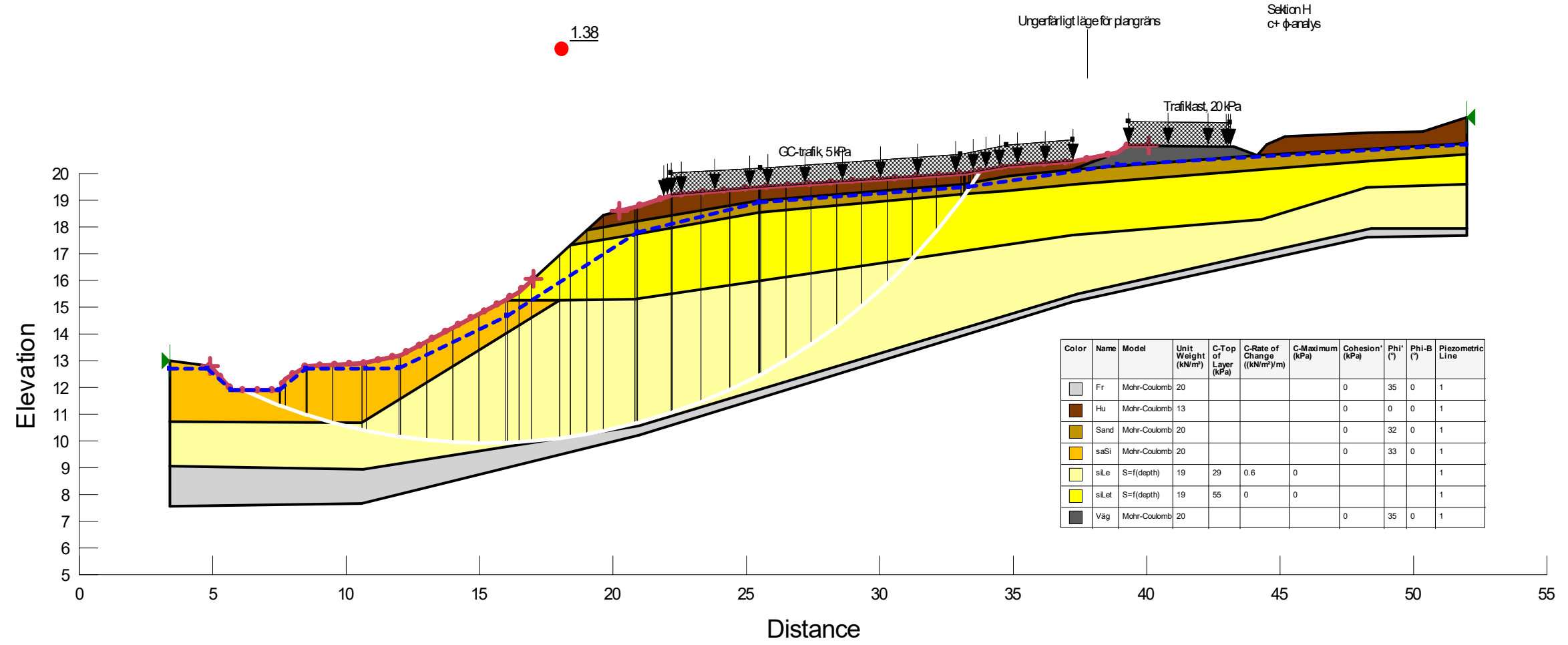
Vilken åtgärd som kan vara mest lämplig med avseende på naturvärden mm får bestämmas i samråd med berörda myndigheter.

Uppdragsansvarig

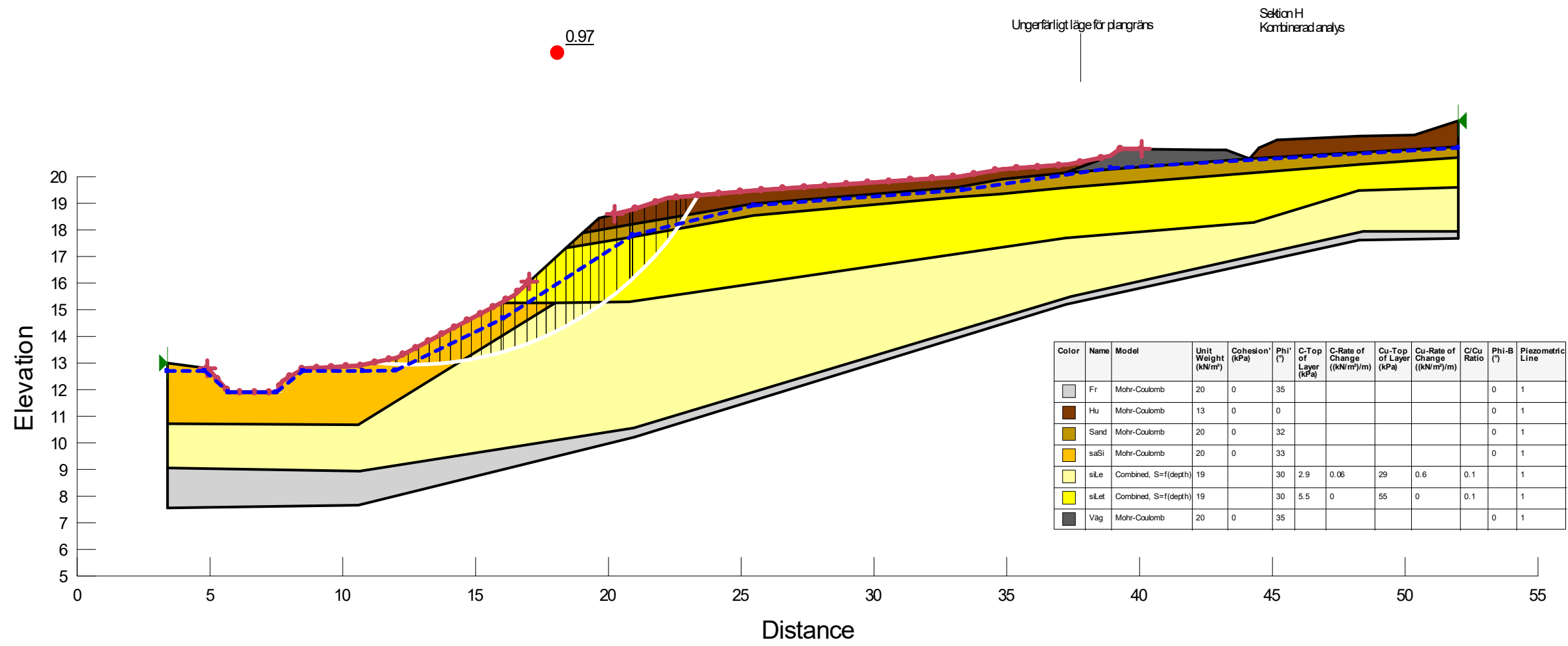
Granskning

Daniel Lindberg

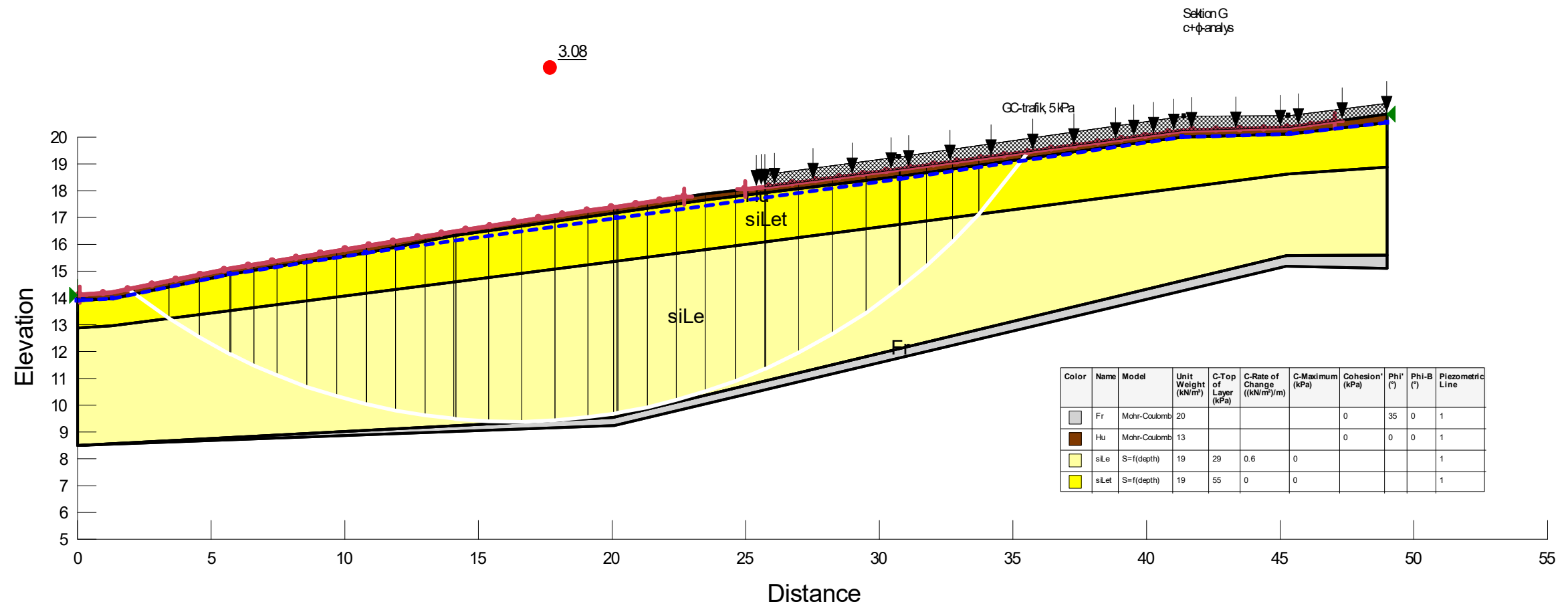
David Palmquist



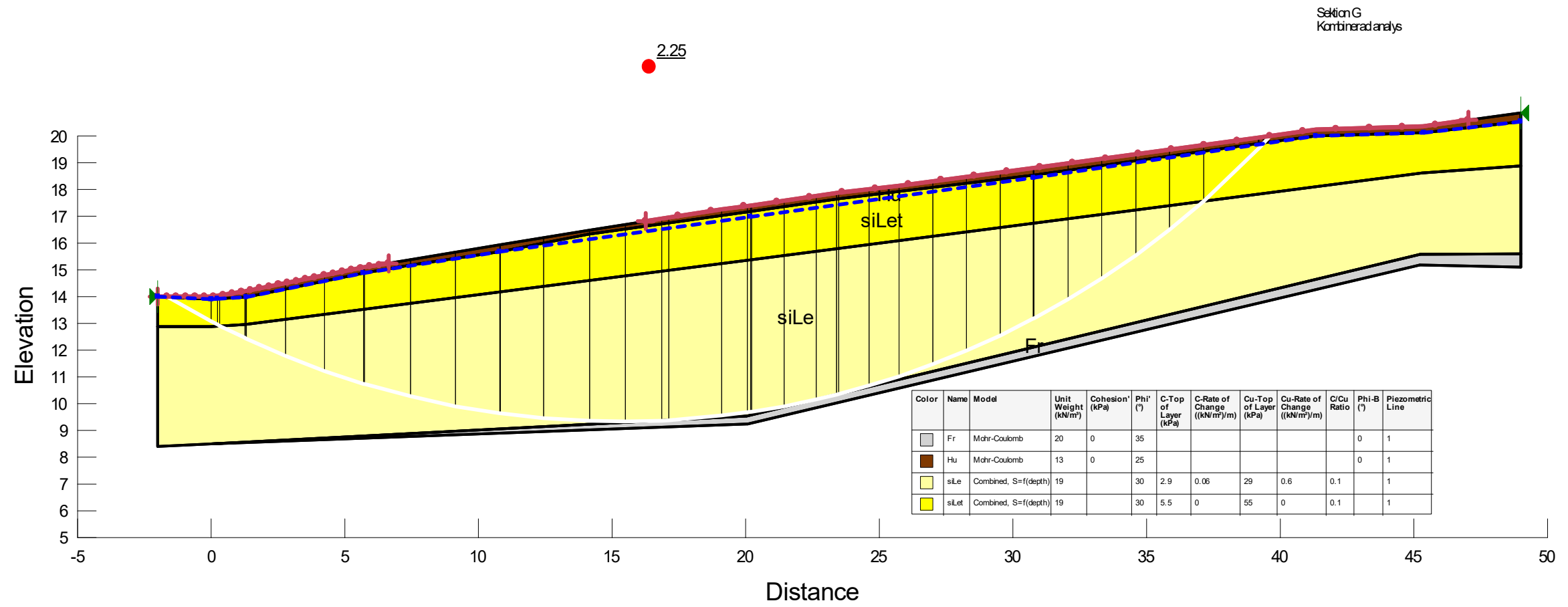
Sektion H, c+φ-analys.



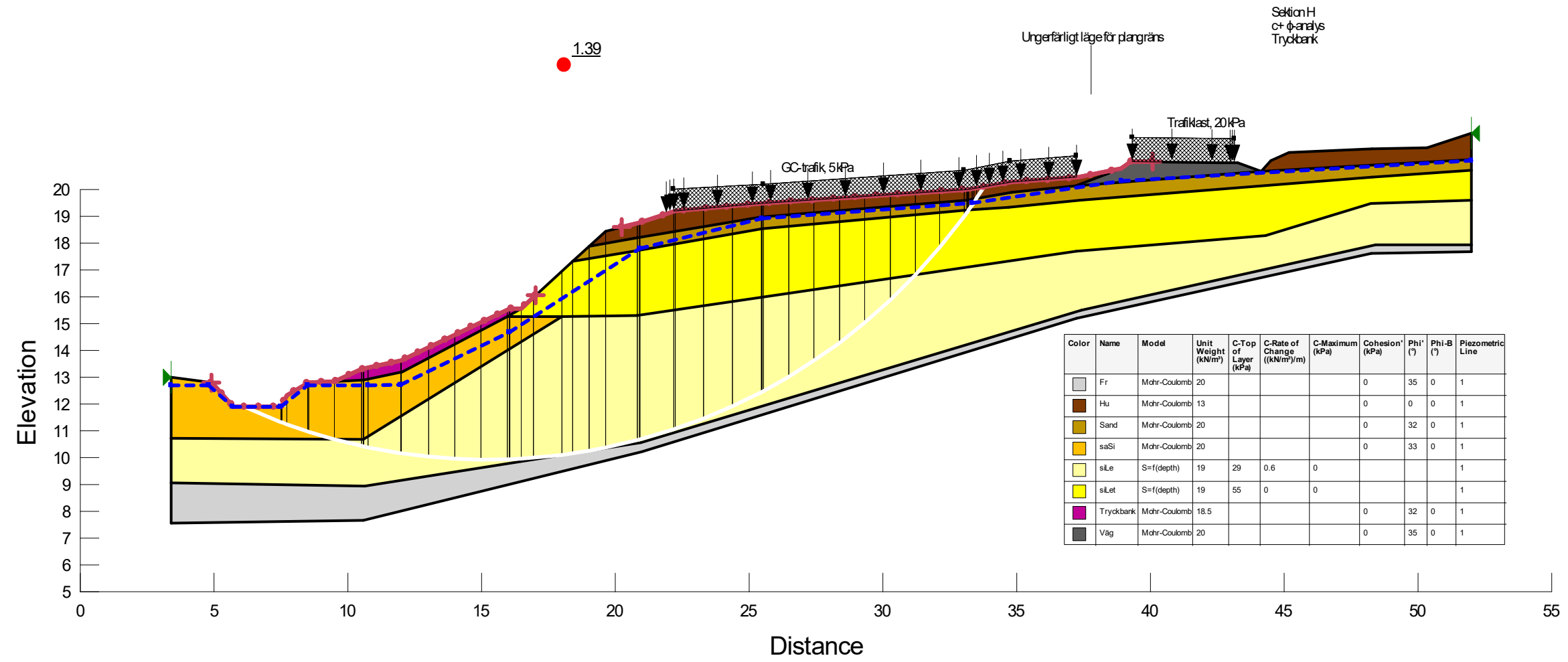
Sektion H, kombinerad analys.



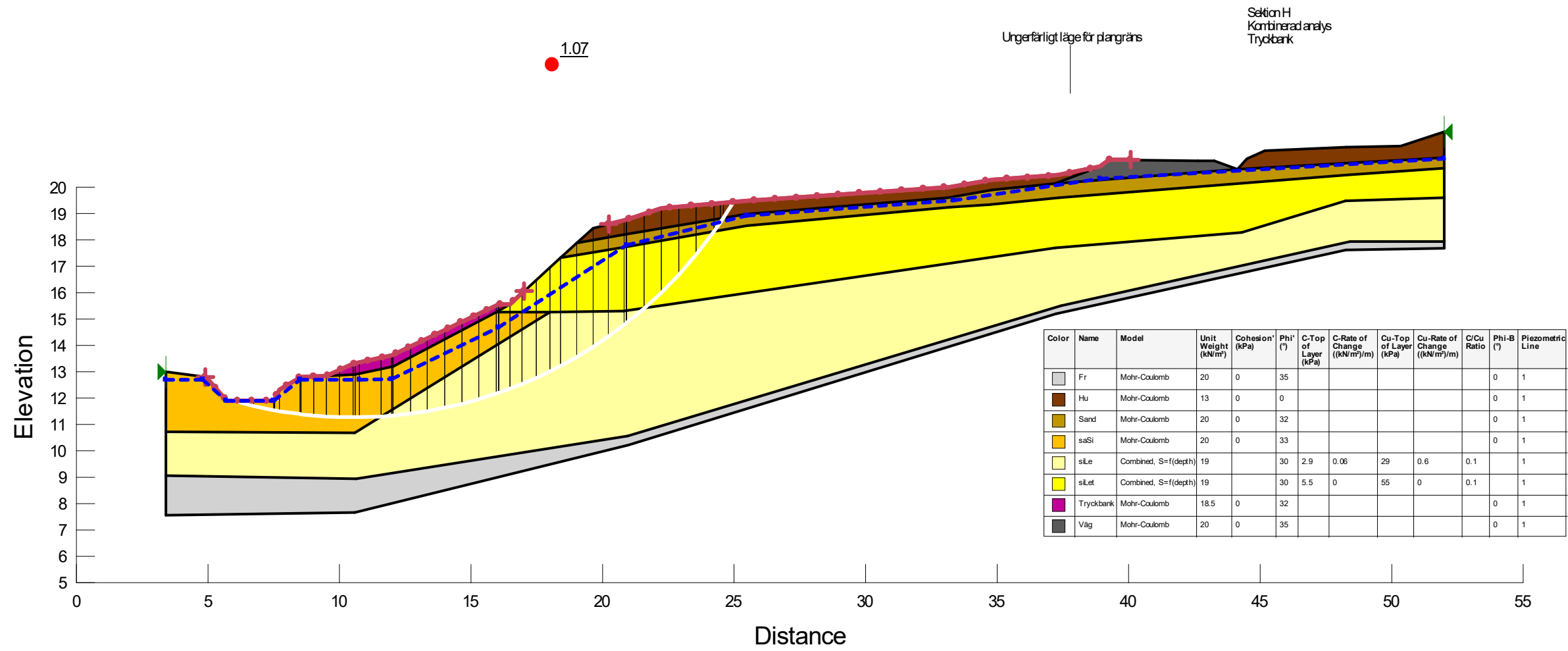
Sektion G, c+ ϕ -analys.



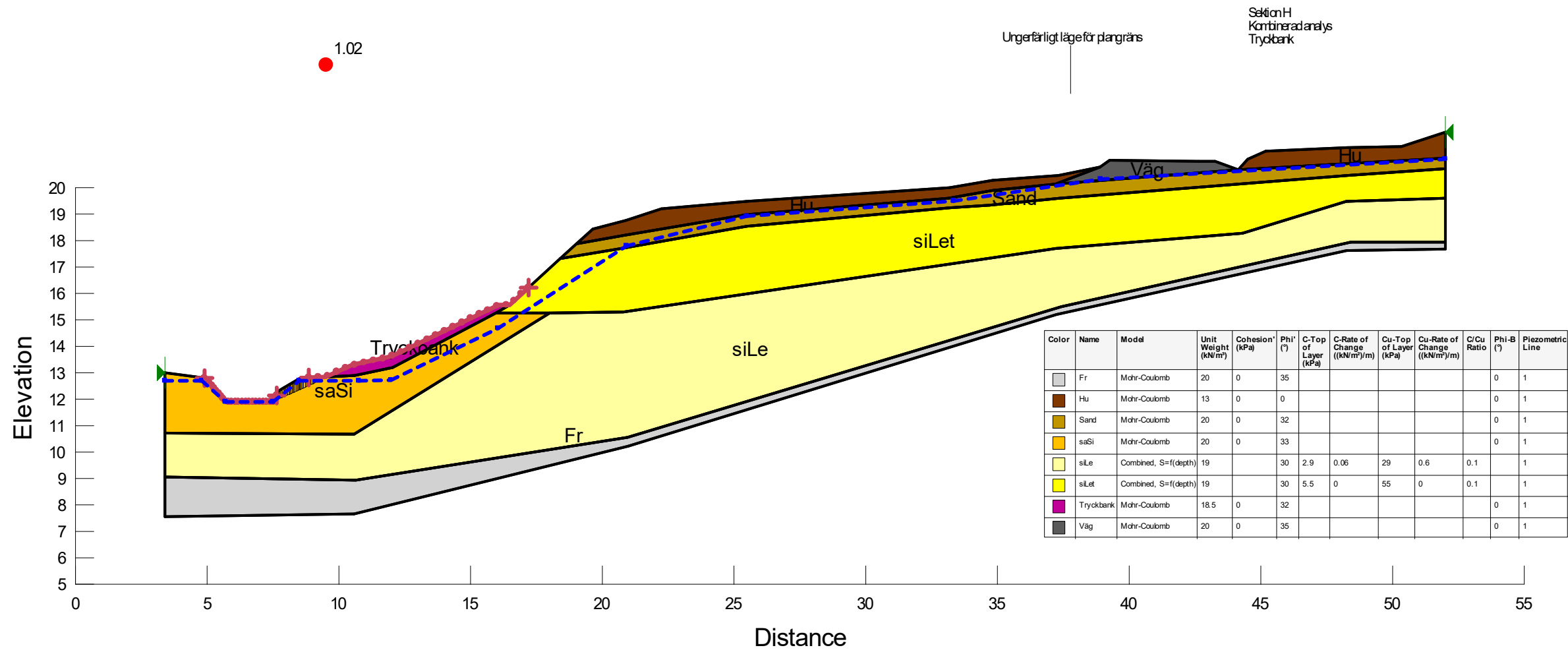
Sektion G, kombinerad analys.



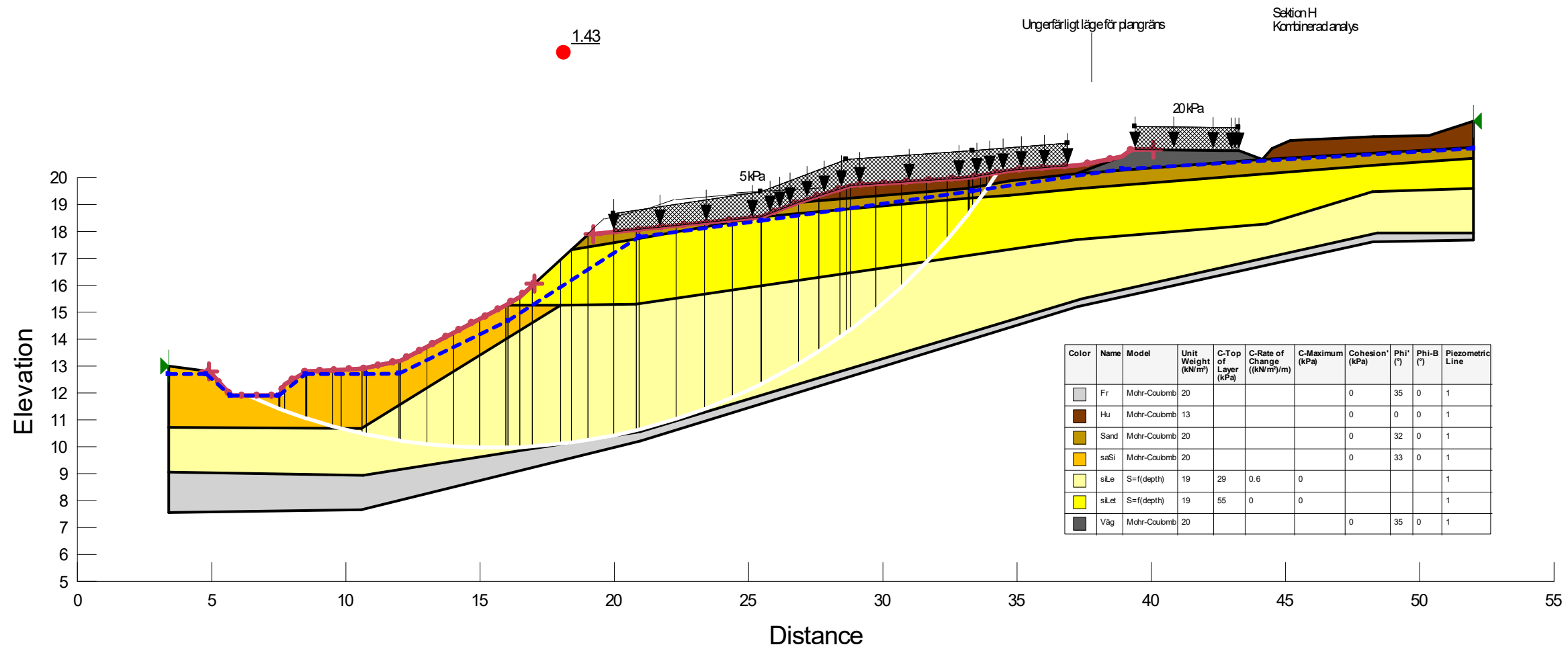
Sektion H med tryckbank, c+φ-analys.



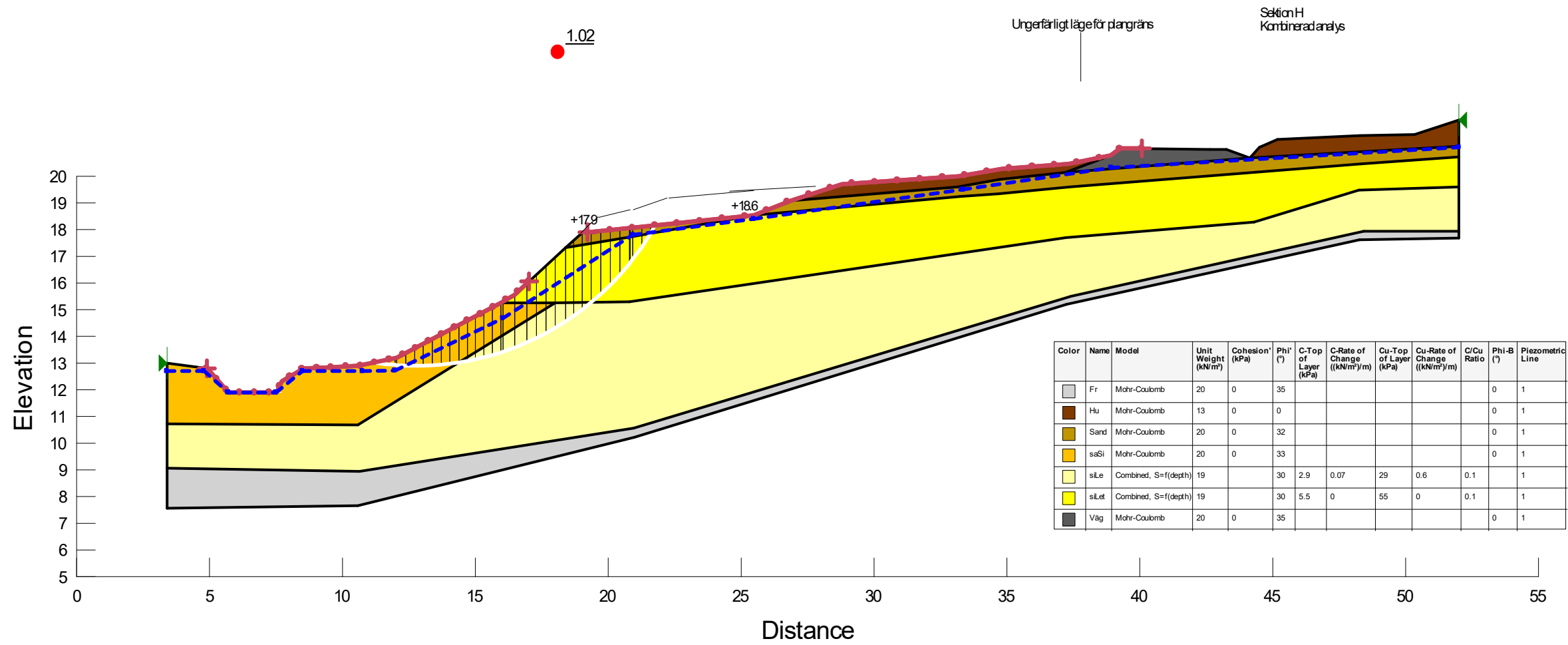
Sektion H med tryckbank, kombinerad analys.



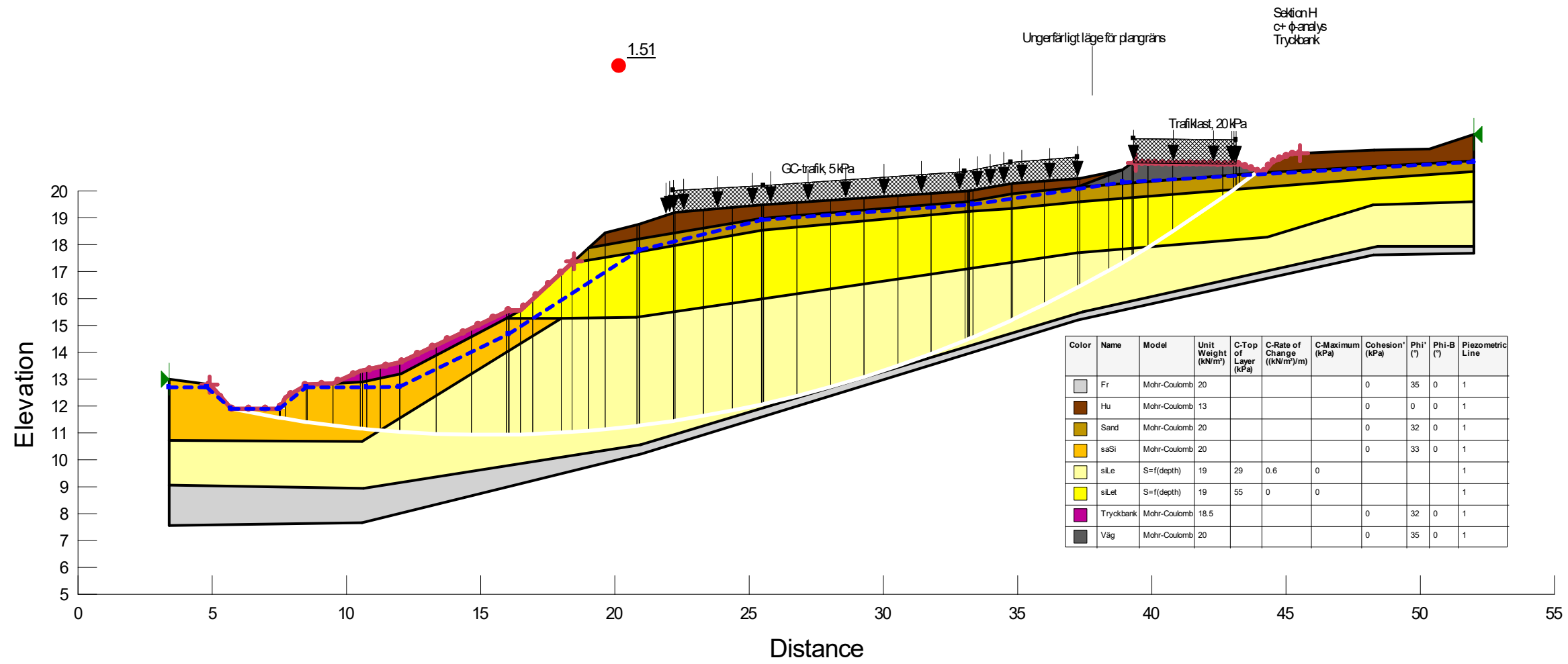
Sektion H med tryckbank, kombinerad analys, liten glidyta vid tryckbank.



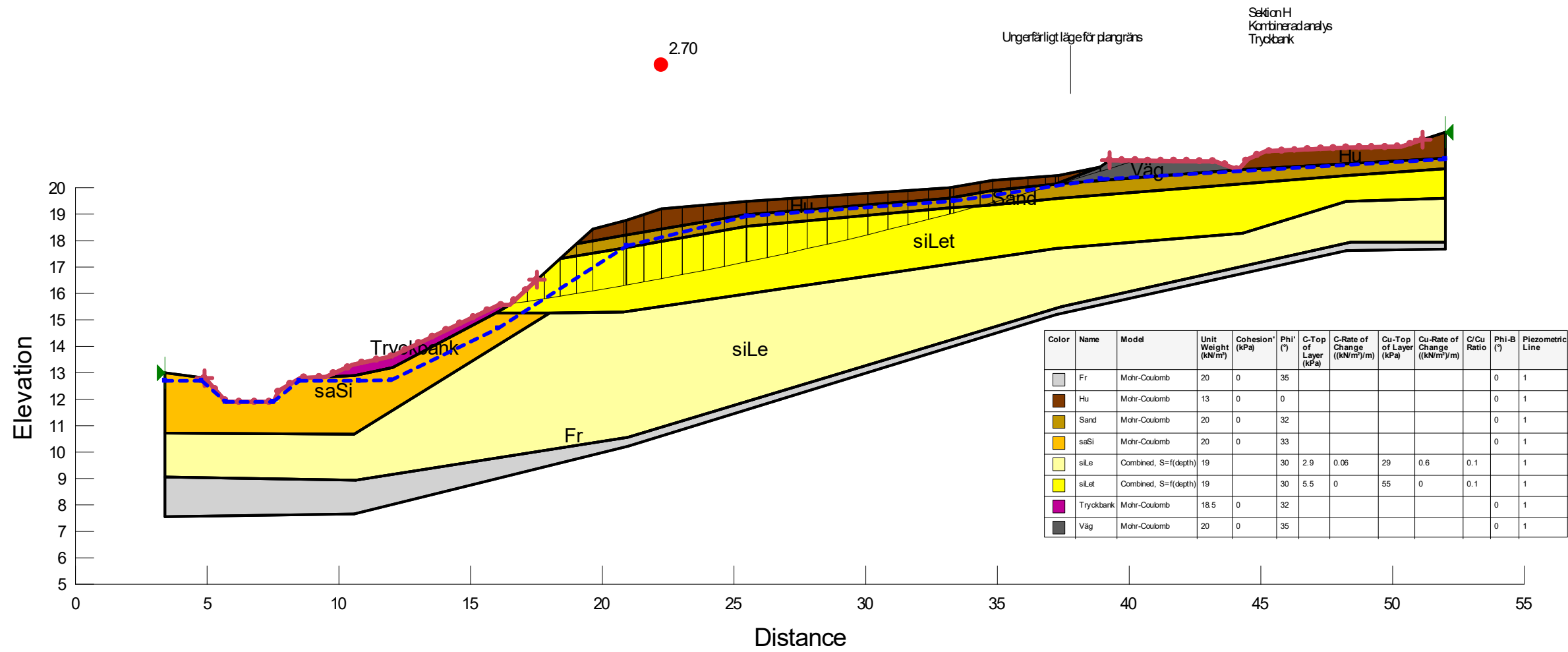
Sektion H med avschaktning, c+φ-analys.



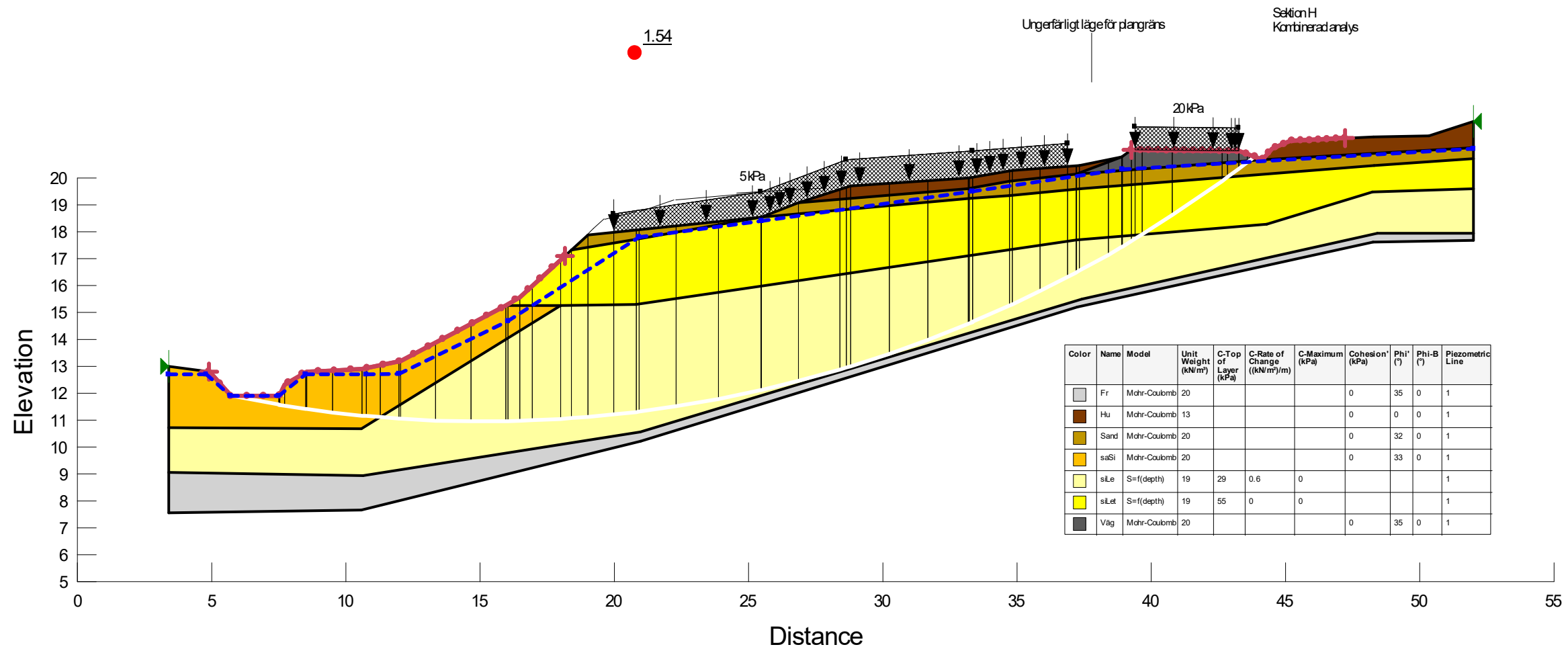
Sektion H med avschaktning, kombinerad analys.



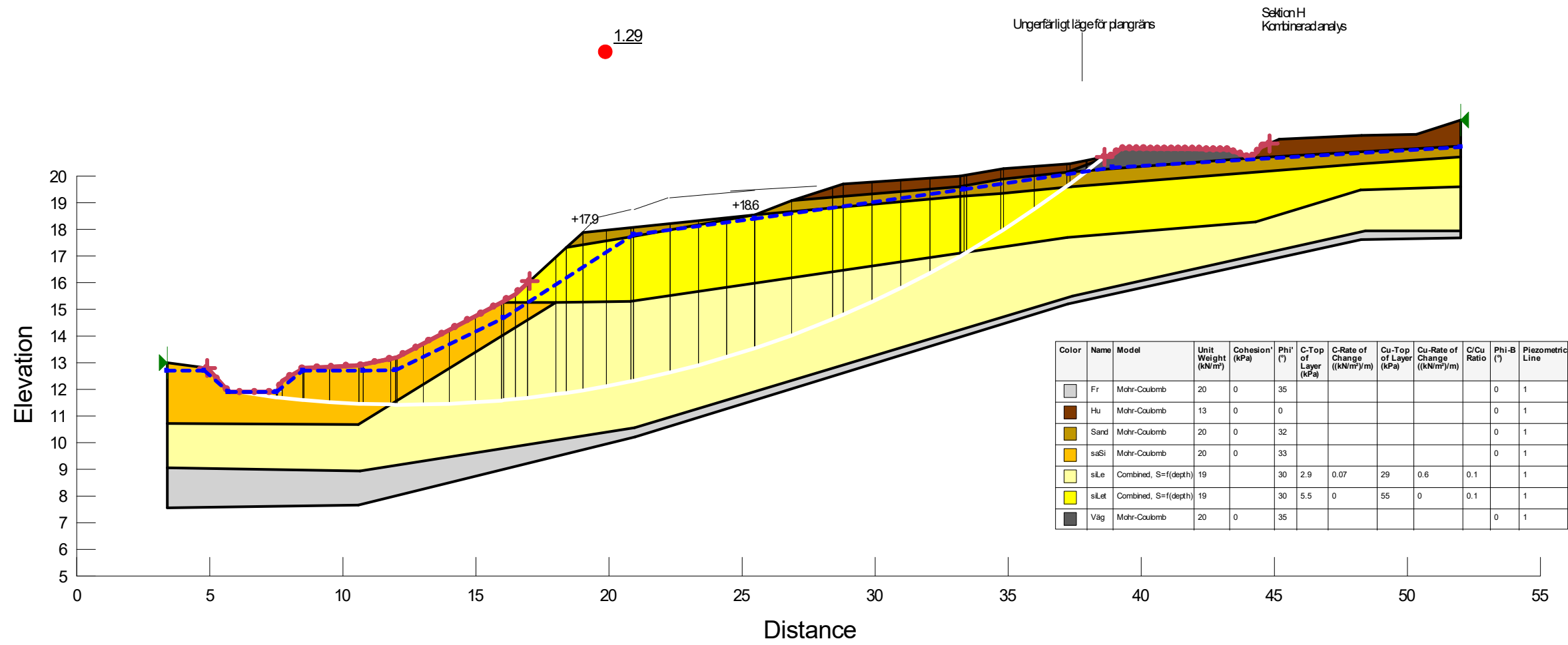
Sektion H med tryckbank och glidyta till väg, c+φ-analys.



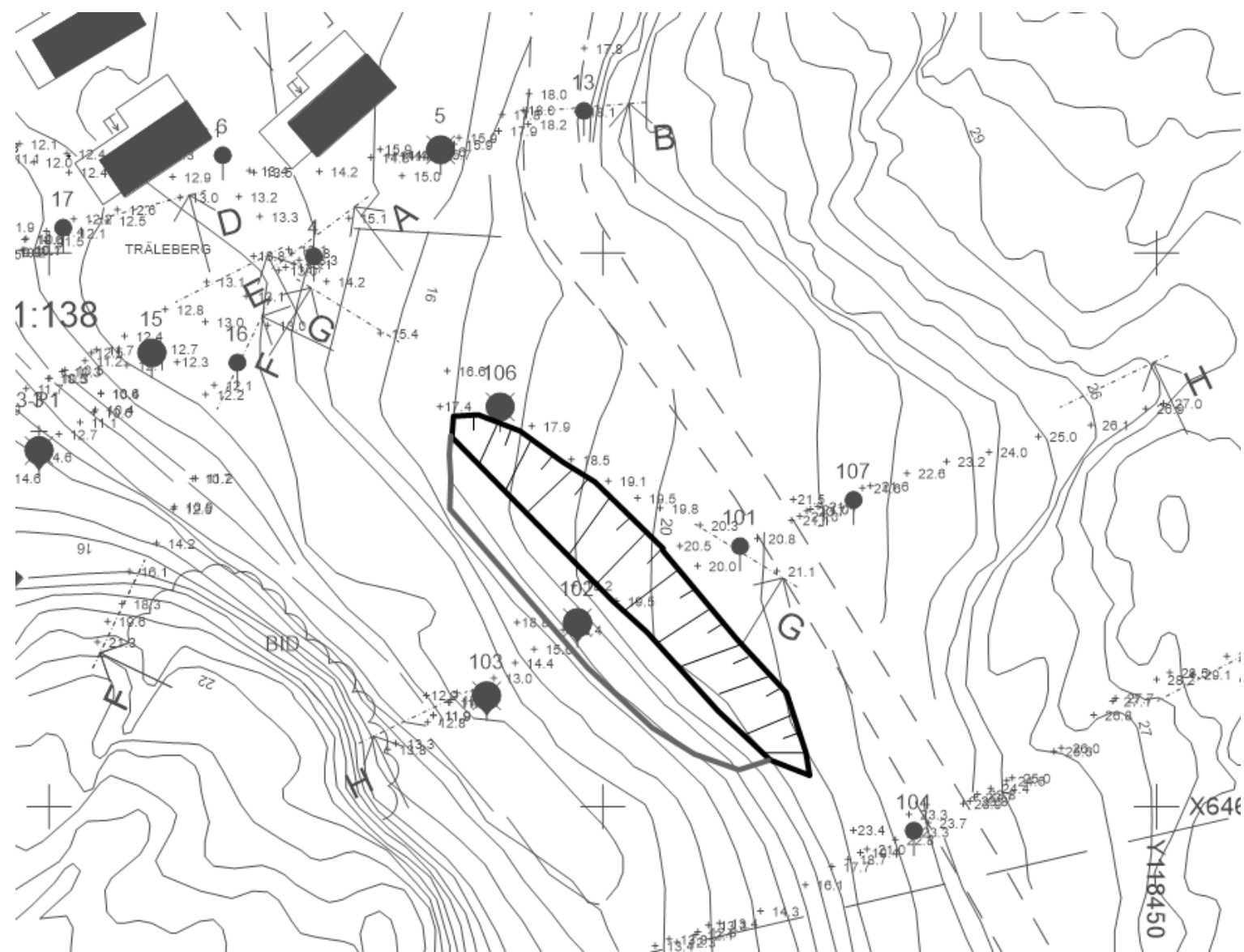
Sektion H med tryckbank och glidyta till väg, kombinerad analys.



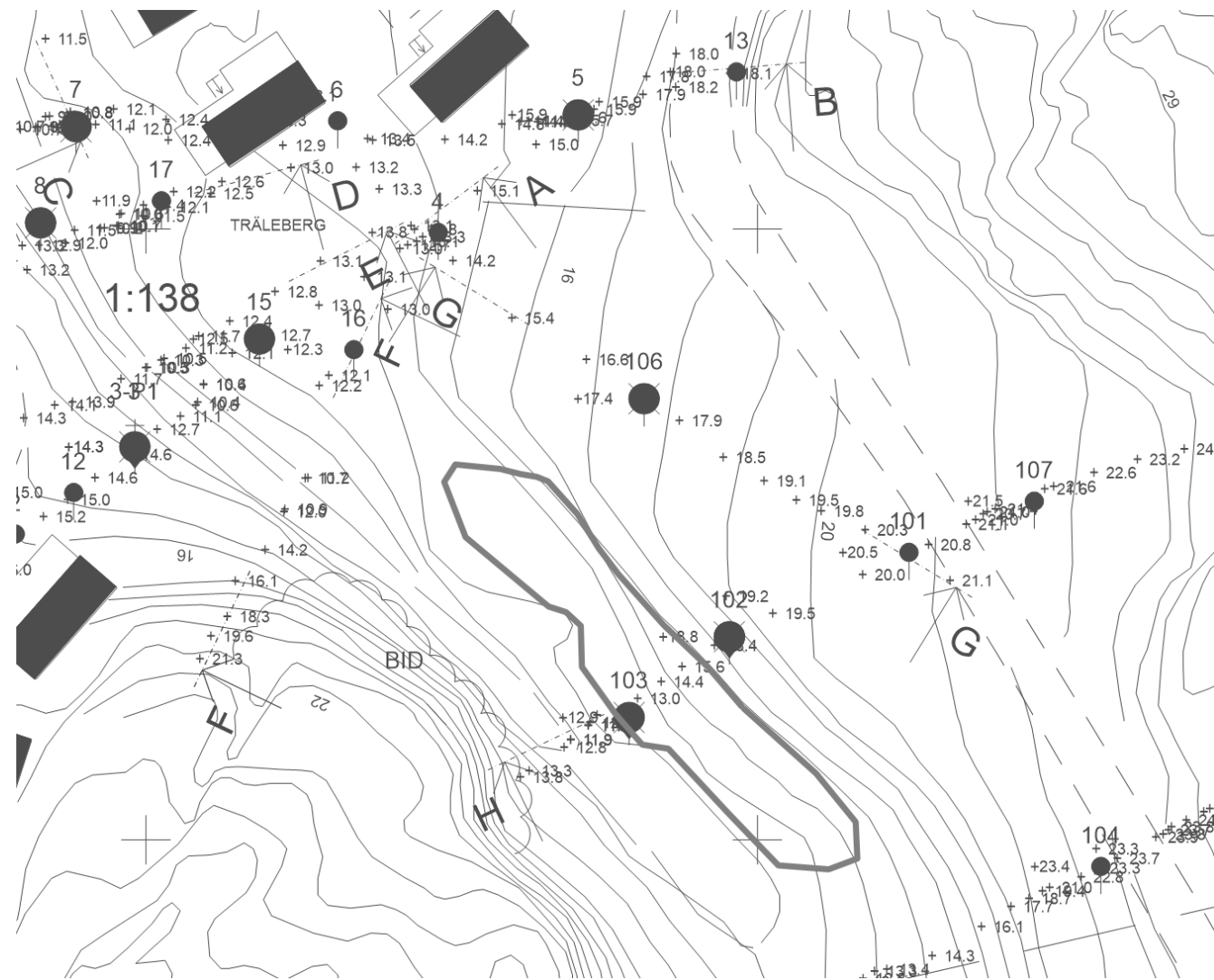
Sektion H med avschaktning och glidyta till väg, c+φ-analys.



Sektion H med avschaktning och glidyta till väg, kombinerad analys.



Planskiss med ungefärlig utbredning av schakt. Skala 1:500 (A3).



Planskiss med ungefärlig utbredning av tryckbank. Skala 1:500 (A3).

Beräkning av 3-dimensionella effekter vid släntstabilitet

PROJEKTRELATERAD INFORMATION

Projektnamn: Träleberg 1:138
Beställare: Trellebystrands camping
Uppdragsnummer, internt: 16189

Aktuell delsträcka: Sektion H
Sektion: H, kombinerad analys
Beskrivning: Sektion H vid bäckravin

Handläggare: DL
Datum: Juni

SÄKERHETSFAKTOR ENL. TK GEO

Klass	F_c	$F_{c\phi}$
SK1	1.35	1.2
SK2	1.5	1.3
SK3	1.65	1.4

$$F_p = \frac{M_{(\tau_{fu} \cdot l \cdot r \cdot L)} + 2M_{(\tau_{fu} \cdot A \cdot c)}}{M_{(W \cdot a + Q \cdot b)L}} \quad (\text{ekv. I})$$

$$F_{3-Dim} = F_{2-Dim} + 0,75 \left(\frac{F_p}{F_{2-Dim}} - 1 \right) \quad (\text{ekv. II})$$

(välj i lista)

VALD SÄKERHETSFAKTOR

	F_c	$F_{c\phi}$
SK2	1.5	1.3

INDATA

Mothållande moment, $M_R = 28880$
 Pådrivande moment, $M_A = 22446$
 Schaktlängden, $L = 40$
 Skjuvhållfastheten, $t_{fu} = 29$
 Area (fås av "total volume"), $A = 109.89$
 avstånd mellan T_p och centrum, $c = 30$
 Säkerhetsfaktor enl. SLOPE/W, $F_{2-D} = 1.2866435$

SK1
SK2
SK3

Typ av analys **Dränerad** (välj i lista)

Beräknad enligt ekv. I, $F_p = 1.4996086$

Beräknad enligt ekv. II, $F_{3-D} = 1.4107834$ ger **1.41**

OK!

Odränerad
Dränerad
1.3

Procentuell ökning med 3D-effekter:
= 9.6%

Träleberg 1:138

Lysekil
Detaljplan

Projekterings-PM/Geoteknik

Uppdragsansvarig: Daniel Lindberg

Handläggare: Daniel Lindberg

Granskning: Tobias Thorén

Uppdragsnr. 16189

Datum 2017-09-12

Revision

Innehåll

1	Uppdrag	3
2	Syfte.....	3
3	Underlag	3
4	Styrande dokument	3
5	Planerad byggnation	3
6	Befintliga förhållanden.....	4
6.1	Mark, vegetation och topografi.....	4
6.2	Geotekniska förhållanden	4
7	Geohydrologiska förhållanden.....	6
8	Släntstabilitet.....	6
9	Grundläggning	9
10	Bergras och blocknedfall	9

Bilagor

Bilaga 1:1	Plan med beräkningssektioner
Bilaga 2:1 – 2: 10	Släntstabilitetsberäkningar, uppmätt portryck
Bilaga 3:1 – 3:10	Släntstabilitetsberäkningar, förhöjt portryck
Bilaga 4:1- 4:4	Släntstabilitetsberäkningar, förstärkningsåtgärder
Bilaga 5:1-5:3	Berg i området

Ritningar

G501 – G 502	Förslag till förstärkningsåtgärder
--------------	------------------------------------

1 Uppdrag

På uppdrag av Lysekils Kommun har vi utfört en geoteknisk undersökning för en detaljplan inom Träleberg 1:138 i Lysekil.

2 Syfte

Undersökningen syftar till att utgöra underlag för redovisning av släntstabiliteten för planerad bebyggelse/campingverksamhet.

3 Underlag

Underlaget för de i denna PM redovisade utvärderingarna utgörs av:

- fält- och laboratoriearbeten utförda av oss för projektet. Resultaten finns redovisade i en MUR 2017-09-12(uppdragsnr. 16189).

4 Styrande dokument

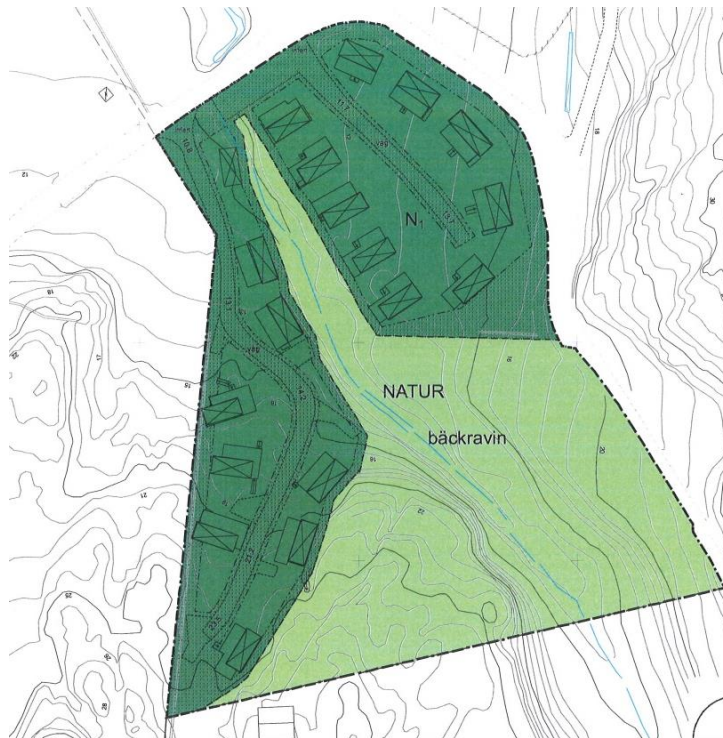
Utredningen har utförts i enlighet med tillämpliga delar i dokument förtecknade i Tabell 1.

Tabell 1 Styrdokument

Typ av utredning	Styrande dokument
Alla utredningar	SS-EN 1997-1, SS-EN 1997-2 IEG Rapport 2:2008, rev 3 IEG Rapport 4:2008, rev 1
Släntstabilitet	Skredkommissionens rapport 3:95 IEG Rapport 4:2010 TKGeo

5 Planerad byggnation

Inom området planeras permanenta uppställningsplatser för husvagnar. I figur 1 redovisas en skiss över planerad utformning.



Figur 1. Skiss över planområdet samt planerad markanvändning

6 Befintliga förhållanden

6.1 Mark, vegetation och topografi

Det undersökta området är ca 80 x 100 m och är beläget vid en bäckravin som går igenom området i nord-sydlig riktning. Runt om den södra delen av området finns ett fastmarkparti som längre norr ut övergår till ängsmark. Bortsett från fastmarken i den södra delen avgränsas området i norr och i öster av intilliggande gator. Marken sluttar både från söder till norr samt in mot bäckravinen från både öster och väster. Markytans nivå varierar mellan ca +30 vid bergspartiet i södra och ca +10 i den norra delen av området. Markytans lutning varierar mellan att vara i stort sett plan och horisontell till att luta ca 1:1. Ställvis förekommer brantare lutningar, i synnerhet inom bergspartierna.

6.2 Geotekniska förhållanden

Det totala sonderingsdjupet varierar mellan ca 0.2 m och ca 10 m. Jordlagren bedöms under det ca 0.3 – 0.5 m tjocka vegetationsjordlagret från markytan räknat i huvudsak utgöras av:

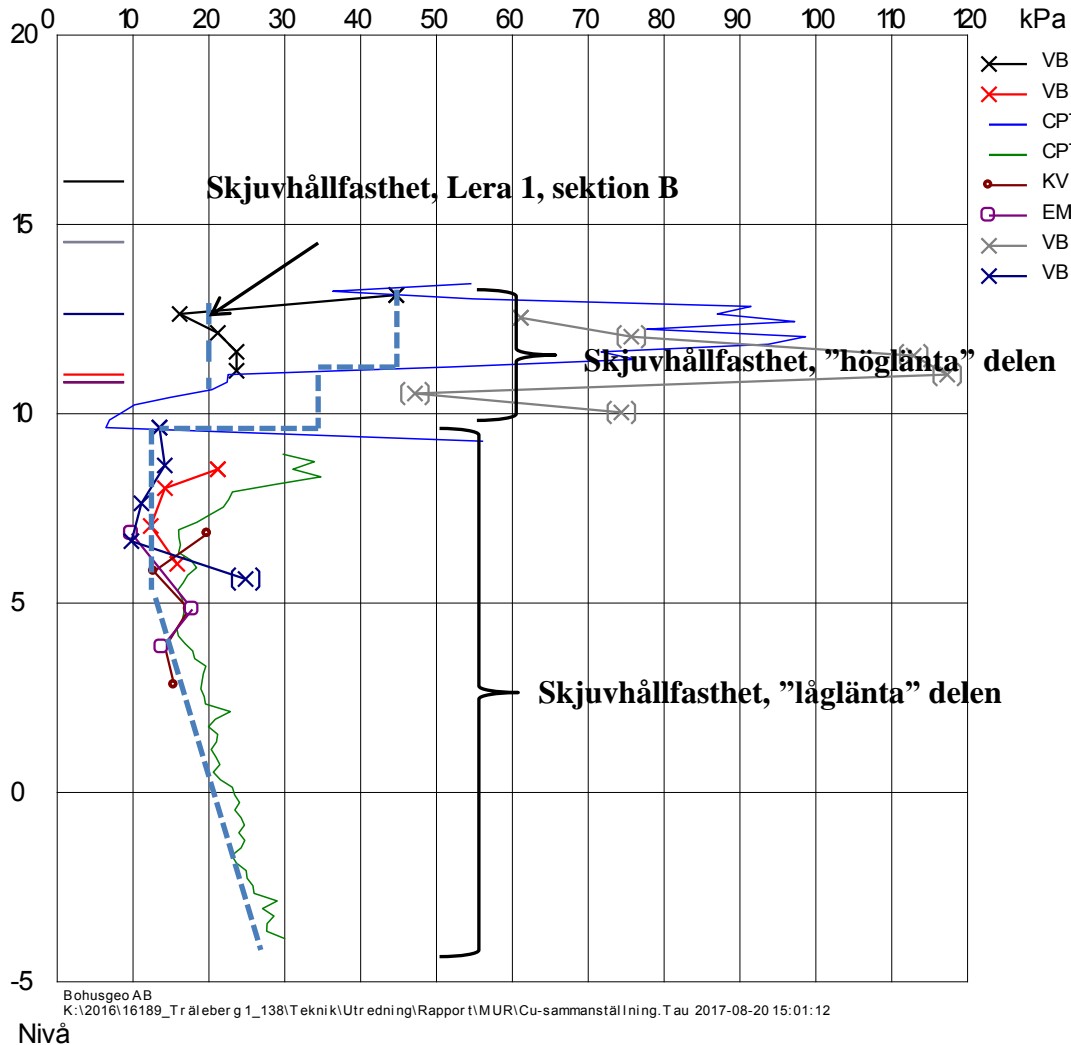
- fast ytlager (delvis fyllning)
- lera (saknas delvis)
- friktionsjord vilande på berg

Det fasta ytlagret utgörs främst av **silt** och **torrskorpelera** men även **sand (fyllning)** och tjockleken varierar i huvudsak mellan ca 0.1 m och ca 1.5 m.

Vattenkvoten har uppmätts till mellan ca 15 och ca 30 %. Silten är mycket tjällyftande och starkt flytbenägen.

Lera saknas inom de höglänta delarna men finns med ökande mäktighet norr ut i området. Mäktigheten varierar i huvudsak mellan ca 1 m och ca 8 m. Mäktigheten är störst inom den norra delen. Leran är i regel siltig. Vattenkvoten har i huvudsak uppmätts till mellan ca 35 och 45 % och konflytgränsen har uppmätts till mellan ca 30 och ca 35 %.

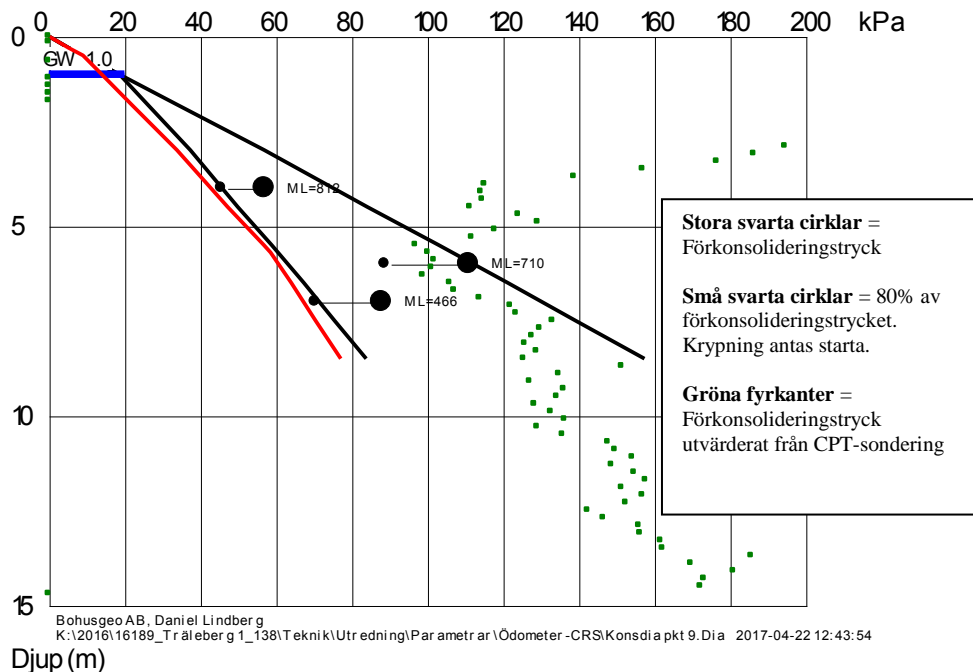
Skjuvhållfastheten har i fält bestämts genom vingförsök och CPT-sonderingar och på laboratorium genom konförsök. Dessutom har en empirisk utvärdering utifrån utförda CRS-försök gjorts. Skjuvhållfastheterna har korrigerats med avseende på konflytgränsen i punkt 9 samt för OCR utifrån utförda CRS-försök i punkt 9. En sammanställning av skjuvhållfastheterna redovisas i Figur 2.



Figur 2. Skjuvhållfasthetsammanställning samt vald skjuvhållfasthet

Sensitiviteten varierar i regel mellan ca 25 och ca 140. Högst sensitivitet har uppmätts på djup 6 – 8 m under markytan, i den norra, lågt belägna delen av området. Leran bedöms vara mellan- till högsensitiv och delvis kvick.

För att undersöka lerans sättningsegenskaper har kompressionsförsök typ CRS utförts. I Figur 3 redovisas lerans konsolideringsförhållanden i punkt 9.



Figur 3. Konsolideringsdiagram för punkt 9.

Kompressionsmodulen M_L har utvärderats till 466 – 812 kPa.

Friktionsjorden under leran har inte undersökts närmare.

7 Geohydrologiska förhållanden

Portrycksnivån i leran har uppmätts i 2 punkter (1-2 spetsar/punkt) under perioden mars – augusti 2017. De uppmätta trycknivåerna redovisas i vår rapport (MUR).

Den övre grundvattennivån (0-portrycksnivån) bedöms vara belägen 0.5 – 1.5 m under markytan i den låglänta delen och mellan ca 1.5 till 2.5 m under markytan i den höglänta delen.

I den låglänta delen ökar portrycket mot djupet med ca 11.5 kPa/m, d.v.s. något mer än en hydrostatisk fördelning (10 kPa/m) och i den högre delen har portrycket en hydrostatisk tryckfördelning. Sannolikt dräneras den högre delen delvis via diket som går igenom planområdet.

8 Släntstabilitet

Släntstabiliteten har beräknats i 3 sektioner, Sektion A, B och C, se placering i bilaga 1.

Stabilitetsberäkningarna har utförts med datorprogrammet Geo Studio 2007. Beräkningarna har utförts med cirkulärcylindriska glidytor med odränerad (c) och kombinerad analys (komb). Beräkningarna är utförda med totalsäkerhetsanalys.

Den utförda undersökningen bedöms motsvara detaljerad nivå enligt IEG R4:2010.

Erforderliga säkerhetsfaktorer enligt IEG R4:2010 framgår av Tabell 2.

Tabell 2 Erforderliga säkerhetsfaktorer enligt IEG R4:2010

Utredningsnivå	F _c	F _{komb}
Detaljerad utredning, nyexploatering	≥1.7-1.5	≥1.5-1.4

Lera förekommer med varierande mäktighet och en stor del av planeområdet ligger på/vid ett fastmarkparti. I undersökningspunkt 9 (sektion C) har kvicklera påträffats på ca 5 m djup och djupare. Beräknade primära glidytor når inte ner till kvickleran. Erforderliga säkerhetsfaktor har valts enligt Tabell 3.

Tabell 3 Valda erforderliga säkerhetsfaktorer

	F _c	F _{komb}
Detaljeradutredning, nyexploatering	≥1.6	≥1.45

8.1.1 Skjuvhållfasthet

Skjuvhållfastheterna skiljer sig åt något inom området och en sammanställning valda skjuvhållfastheter för de högre belägna sektionerna (A och B) respektive den lägre belägna sektionen C redovisas i Figur 2. Generellt har de högre partierna har en något tjockare torrskorpa än den lägre delen av området i norr.

8.1.2 Tunghet

För **fasta ytlagret/torrskorpan** har en tunghet på 19 kN/m³ valts.

För den **siltiga leran** har en tunghet på 19 kN/m³ valts ned till nivå + 7.

Från nivå +7 och lägre har en tunghet på 18.5 kN/m³ valts.

8.1.3 Portryck

Vid beräkningarna har i ett första skede de uppmätta portrycken i leran använts. Den övre grundvattenytan inom och i anslutning till fastmarkpartierna har antagits till att vara belägen vid underkant fasta ytlagret.

Dessutom har beräkningar utförts för fallet med en portryckshöjning på 1 m.v.p eller ca 10 kPa, vid underkant lera samt en höjd grundvattenyta belägen ca 0.5 m under markytan.

8.1.4 Laster

Vid beräkningarna har en trafiklast av 20 kPa (enligt TKGeo13) lagts på vägarna och en last av 10 kPa har antagits inom delar som är avsedda som uppställningsplatser för husvagnar. Inom övriga områden har en last på 5 kPa, motsvarande gång- och cykeltrafik, antagits.

8.1.5 Beräkningar

Beräknade säkerhetsfaktorer redovisas i Tabell 4 och beräkningar redovisas i bilaga 2.

Tabell 4. Beräknade säkerhetsfaktorer

Sektion\Analys	F _c	F _{komb}
Sektion A, väst	2.4	1.5
Sektion A, öst	2.7	1.7
Sektion B, väst	2.0	1.3
Sektion B, öst	2.1	1.5
Sektion C	1.6	1.8*

*= Annan glidyta och ingen trafiklast för kombinerad analys

8.1.6 Beräkningar höjt portryck

Som en känslighetsanalys har beräkningar utförts för kombinerad analys med portryck som höjts 1 m.v.p. (ca 10 kPa) vid underkant lera. Beräkningar redovisas i bilaga 3 och beräknade säkerhetsfaktorer redovisas i Tabell 5.

Tabell 5. Beräknade säkerhetsfaktorer, höjt portryck

Sektion\Analys	F _c	F _{komb}
Sektion A, väst	2.0	1.2
Sektion A, öst	2.7	1.6
Sektion B, väst	1.95	1.3
Sektion B, öst	2.11	1.5
Sektion C	1.6	1.7*

*= Annan glidyta och ingen trafiklast för kombinerad analys

8.1.7 Resultat/slutats befintliga förhållanden

Släntstabiliteten bedöms vara otillfredsställande för de västra delarna av sektion A och sektion B.

För att släntstabiliteten ska bli tillfredsställande erfordras förstärkningsåtgärder för de berörda sektionerna.

8.1.8 Beräkningar stabilitetsförbättrande åtgärder

För de västra delarna av sektion A och sektion B väst har stabilitetsförbättrande åtgärder utretts och det är den kombinerande analysen som är styrande.

Föreslagen åtgärd innefattar schakt, från släntfot, med lutning 1:2 samt att tryckbank utförs vid släntfot. På ritning G501-G502 redovisas typsektioner och plan med föreslaget utförande av förstärkningsåtgärder.

I tabell 6 redovisas säkerhetsfaktorer efter utförda åtgärder.

Sektion\Analys	F_c	F_{komb}
Sektion A, väst	2.61	1.46
Sektion B, väst	2.11	1.46

Bortsett från förstärkningsåtgärderna för den västra slänten, ska erosionskydd installeras på ömse sidor längs hela bäcken. Även avschaktade ytor ska erosionskyddas eller förses med gräs eller annan lämplig växtlighet. Utformningen av ett erosionskydd får bestämmas i detalj då flöde mm i bäcken har undersökts.

Vid utförandet av förstärkningsåtgärderna ska det beaktas att jorden delvis är flytbenägen vid riklig nederbörd eller riklig vattentillrinning.

9 Grundläggning

Ändamålet för detaljplanen är campingverksamhet. I den södra delen där torrskorpan är relativt tjock samt att lerlagren är måttliga bedöms en ytlig grundläggning som möjlig. I den norra delen kan sättningar förväntas om marken belastas.

Planerad markanvändning (campingverksamhet) innebär dock att inga permanenta byggnader ska uppföras utan ”byggnader” utgörs av husvagnar/villavagnar.

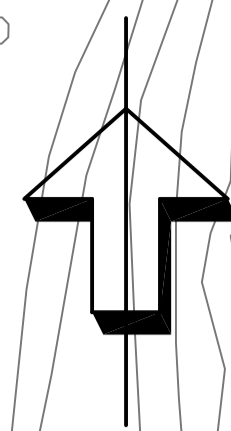
10 Bergras och blocknedfall

Berget i området utgörs av avrundade berghällar utan synliga sprickor mm. Risk för bergras och blocknedfall bedöms inte föreliggande. I bilaga 5 redovisas exempel på bergspartier i området.

SYMBOLER OCH BETECKNINGAR
SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM. Se www.sgf.net

KOORDINATSYSTEM

I PLAN: SWEREF 99 12 00
I HÖJD: RH 00



TRYCKBANK MOT BEFINTLIG MARK

TRÄLEBERG

1:138

AVCHAKNING MOT BEFINTLIG MARK

BID

BID

BID



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

TRÄLEBERG 1:138

LYSEKILS KOMMUN
DETALJPLAN



Bohusgeo AB
Bastionsgatan 26, 451 50 UDDEVALLA TEL: 0522-946 50
www.bohusgeo.se

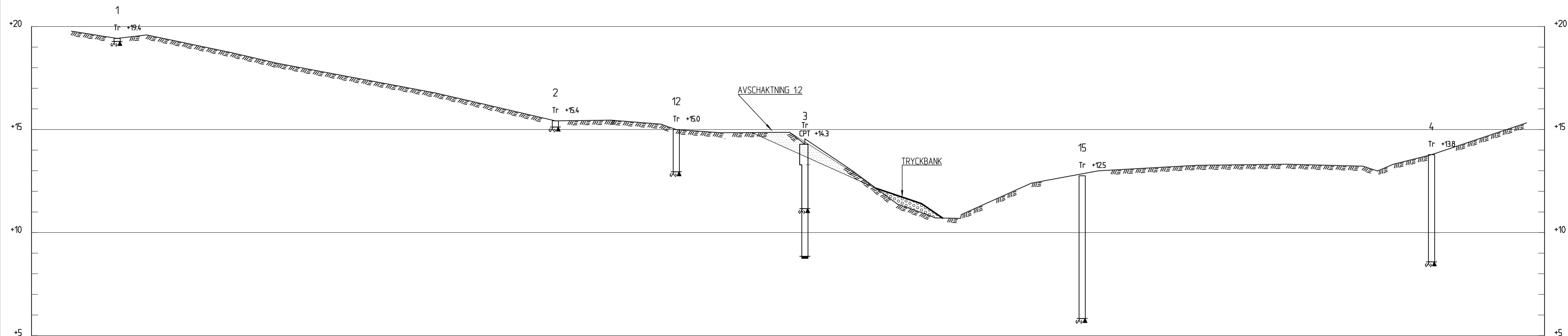
UPPDRAGSNR 16189	RITAD IS
DATUM 2017-09-12	HANLÄGGARE DL
GRANSKAD TT	UPPDRAGSANSVARIG DANIEL LINDBERG

PRINCIPRITNING
FÖRSTÄRKINGSÅTGÄRDER
PLAN

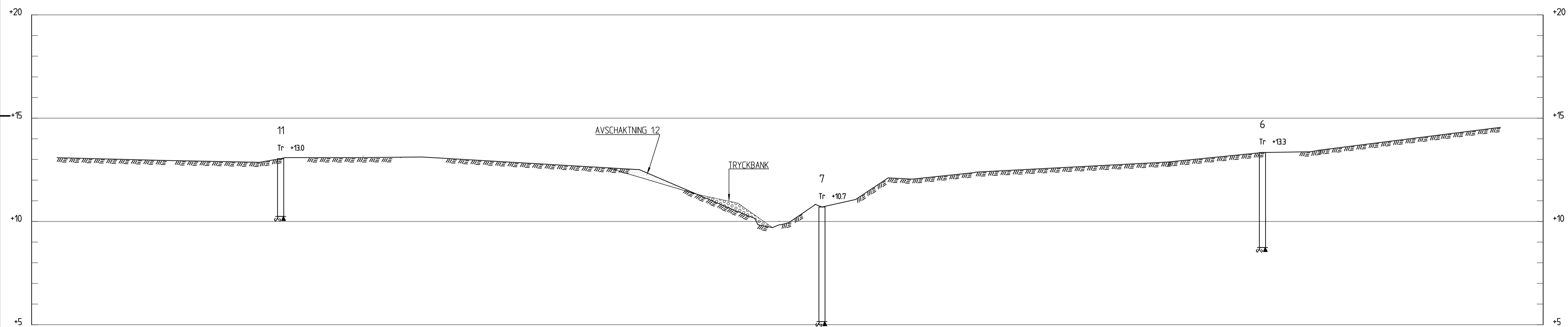
SKALA (FORMAT)	(A1)	RITNINGSNR	BET
1:200		G501	

erets... Model\W\Namma... Al 17.dwg... Model\W\Namma... G501.dwg... Model\W\Namma... G501.dwg... Model\W\Namma... H501.dwg

FILE: K:\2016\1589 - TRÄLEBERG 1 - 13\CAD\BETDET.G501.DWG



SEKTION A-A
1:100



SEKTION B-B
1:100

SYMBOLER OCH BETECKNINGAR
SS-EN 14688-1
SGF BETECKNINGSBLAD, daterad 2016-11-01
SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM. Se www.sgf.net

HÖJDSYSTEM
RH 00

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

TRÄLEBERG 1:138

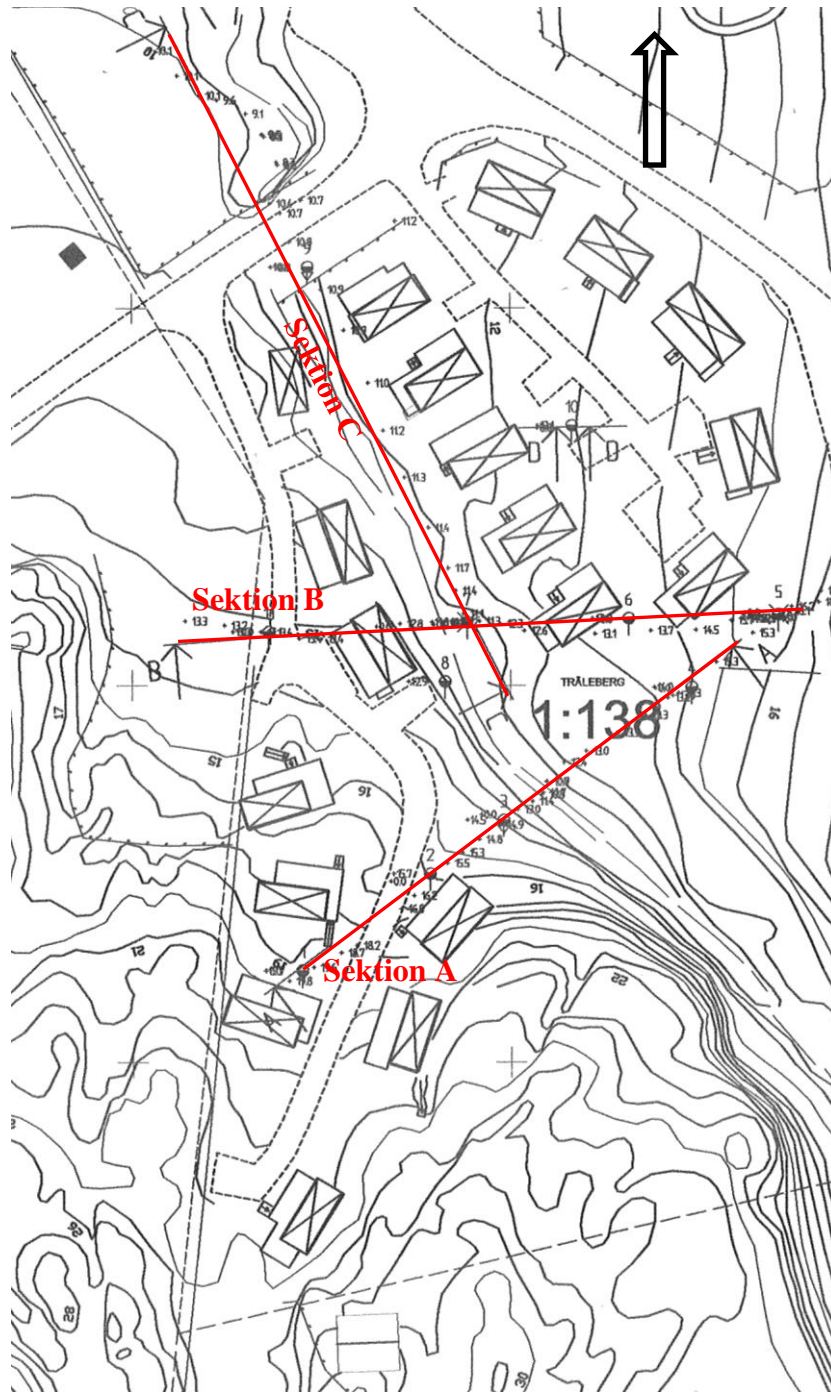
LYSEKILS KOMMUN
DETALJPLAN



UPPDRAGSNR 16189	RITAD IS
DATUM 2017-09-12	HANLÄGGARE DL
GRANSKAD TT	UPPDRAGSANSVARIG DANIEL LINDBERG

PRINCIPRITNING
FÖRSTÄRKINGSÅTGÄRDER
SEKTION

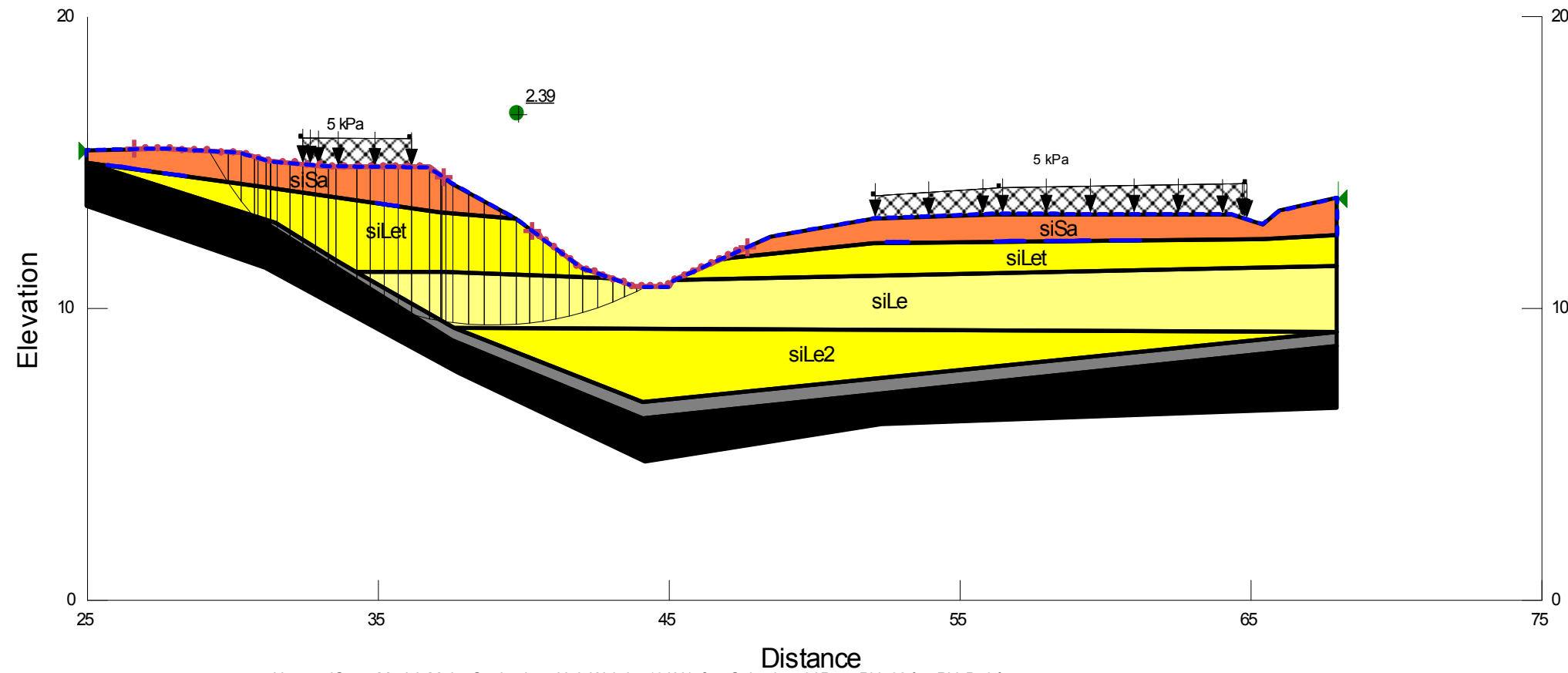
SKALA (FORMAT)	(A1)	RITNINGSNR	BET
1:100		G502	



Plan med beräkningssektionerna A, B och C.

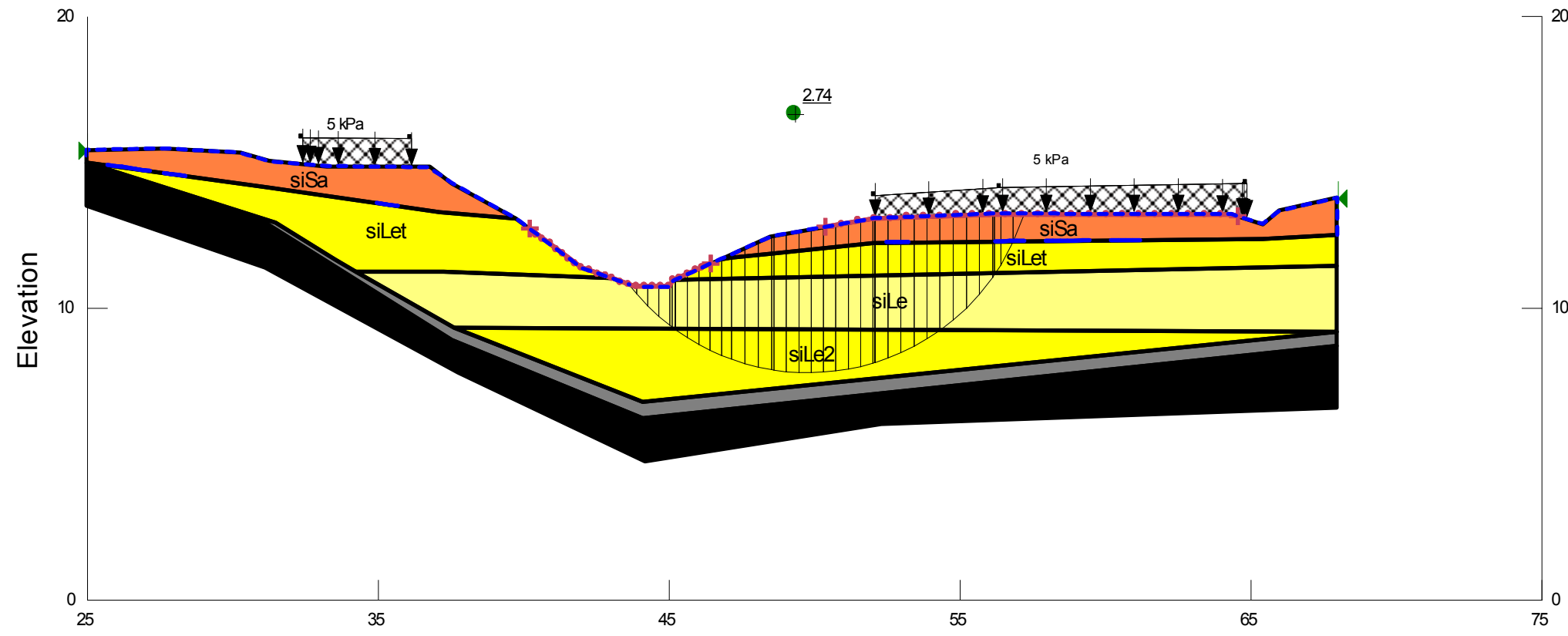
Skala 1:1000 (A4)

Sektion A
 c+ø-analys
 Totalsäkerhetsanalys
 Uppmätt portryck



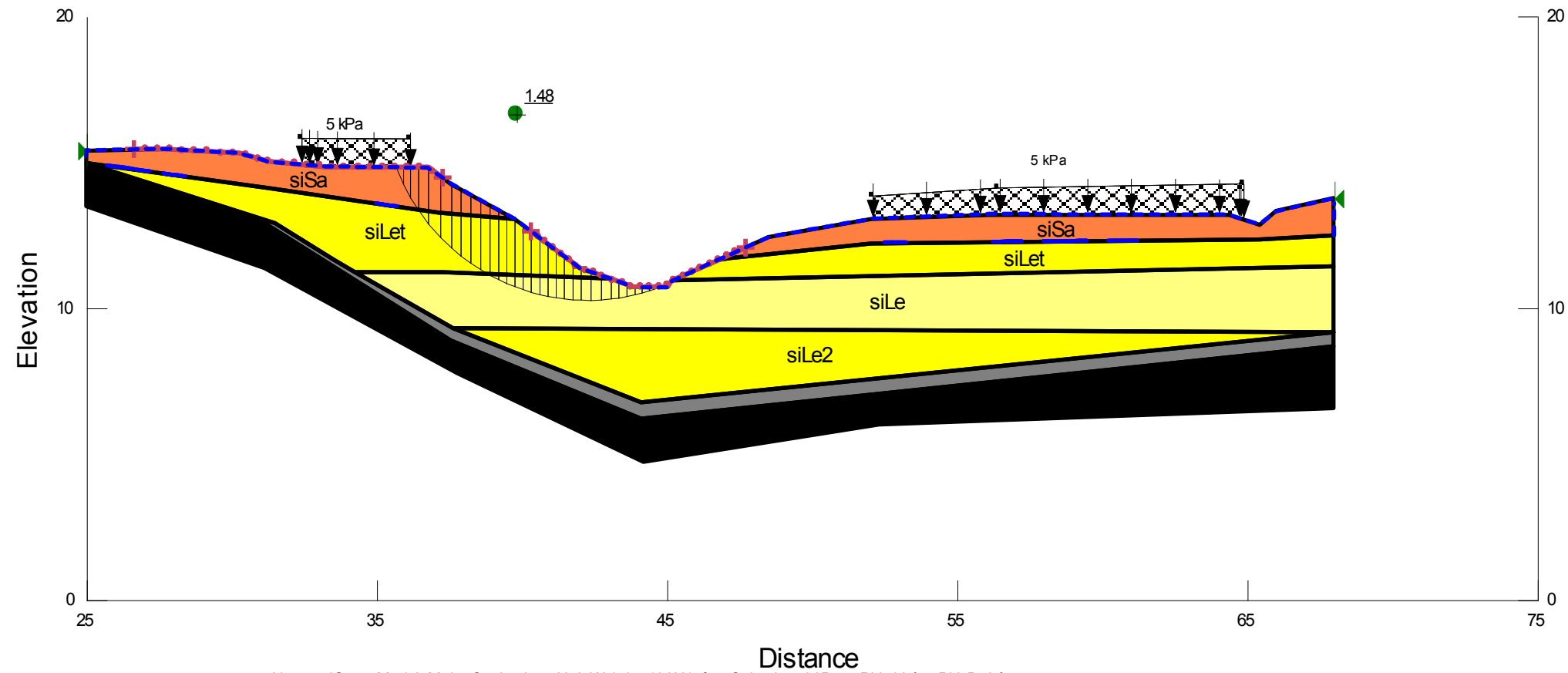
Name: siSa Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 19 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 32 ° Phi-B: 0 °
 Name: siLet Model: S=f(depth) Unit Weight: 19 kN/m³ C-Top of Layer: 40 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa
 Name: siLe Model: S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ C-Top of Layer: 35 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa
 Name: Fr Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 20 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 35 ° Phi-B: 0 °
 Name: Berg Model: Bedrock (Impenetrable)
 Name: siLe2 Model: S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ C-Top of Layer: 13 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa

Sektion A
 c+φ-analys
 Totalsäkerhetsanalys
 Uppmätt portryck



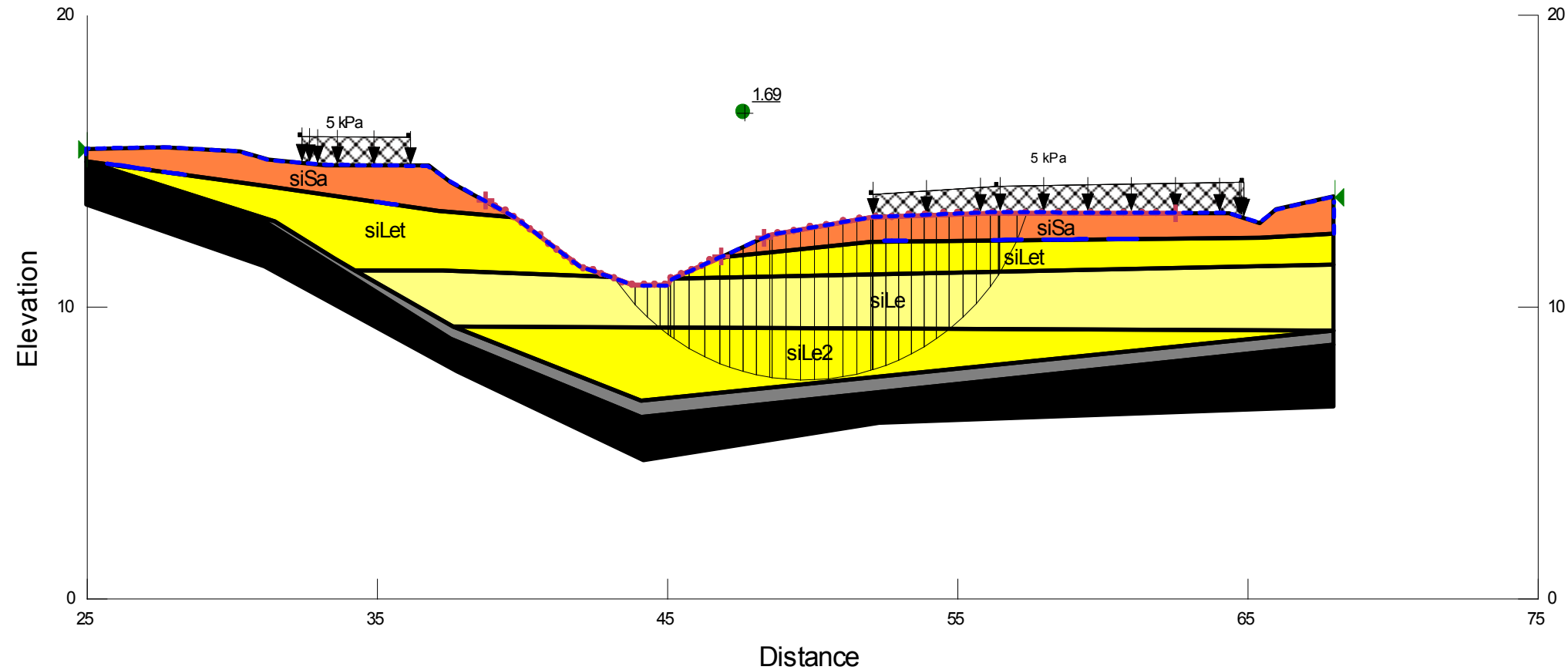
Name: siSa Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 19 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 32 ° Phi-B: 0 °
 Name: siLet Model: S=f(depth) Unit Weight: 19 kN/m³ C-Top of Layer: 40 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa
 Name: siLe Model: S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ C-Top of Layer: 35 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa
 Name: Fr Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 20 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 35 ° Phi-B: 0 °
 Name: Berg Model: Bedrock (Impenetrable)
 Name: siLe2 Model: S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ C-Top of Layer: 13 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa

Sektion A
 Kombinerad analys
 Totalsäkerhetsanalys
 Uppmätt portryck



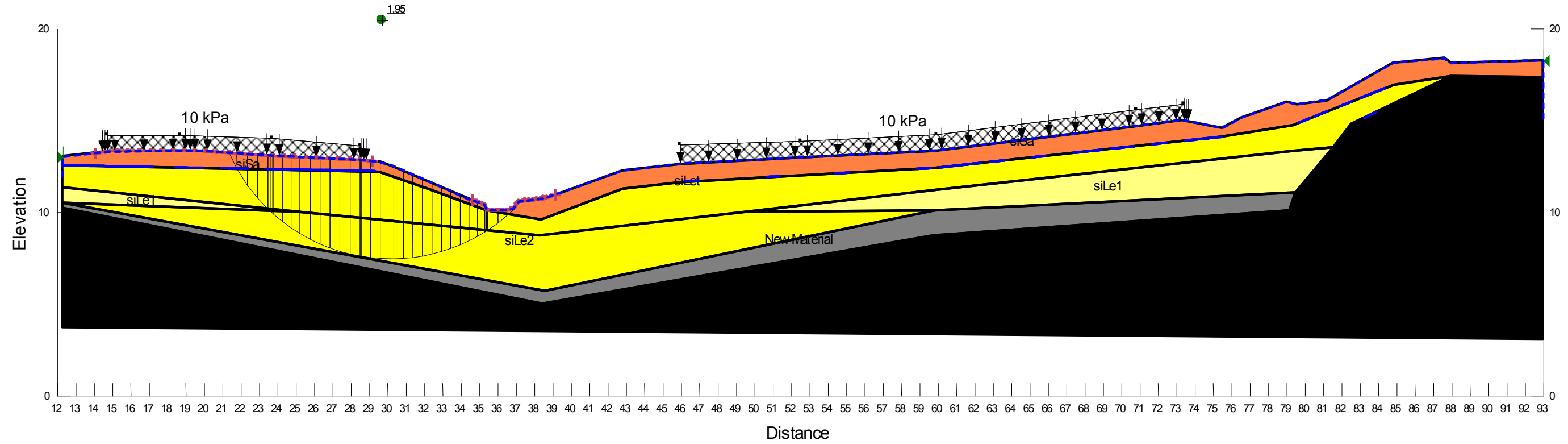
Name: siSa Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 19 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 32° Phi-B: 0°
 Name: siLet Model: Combined, S=f(depth) Unit Weight: 19 kN/m³ Phi: 30° C-Top of Layer: 4 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Cu-Top of Layer: 40 kPa Cu-Rate of Change: 0 kPa/m C/Cu Ratio: 0.1
 Name: siLe Model: Combined, S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ Phi: 30° C-Top of Layer: 3.5 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Cu-Top of Layer: 35 kPa Cu-Rate of Change: 0 kPa/m C/Cu Ratio: 0.1
 Name: Fr Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 20 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 35° Phi-B: 0°
 Name: Berg Model: Bedrock (Impenetrable)
 Name: siLe2 Model: Combined, S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ Phi: 30° C-Top of Layer: 1.3 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Cu-Top of Layer: 13 kPa Cu-Rate of Change: 0 kPa/m C/Cu Ratio: 0.1

Sektion A
 Kombinerad analys
 Totalsäkerhetsanalys
 Uppmätt portryck



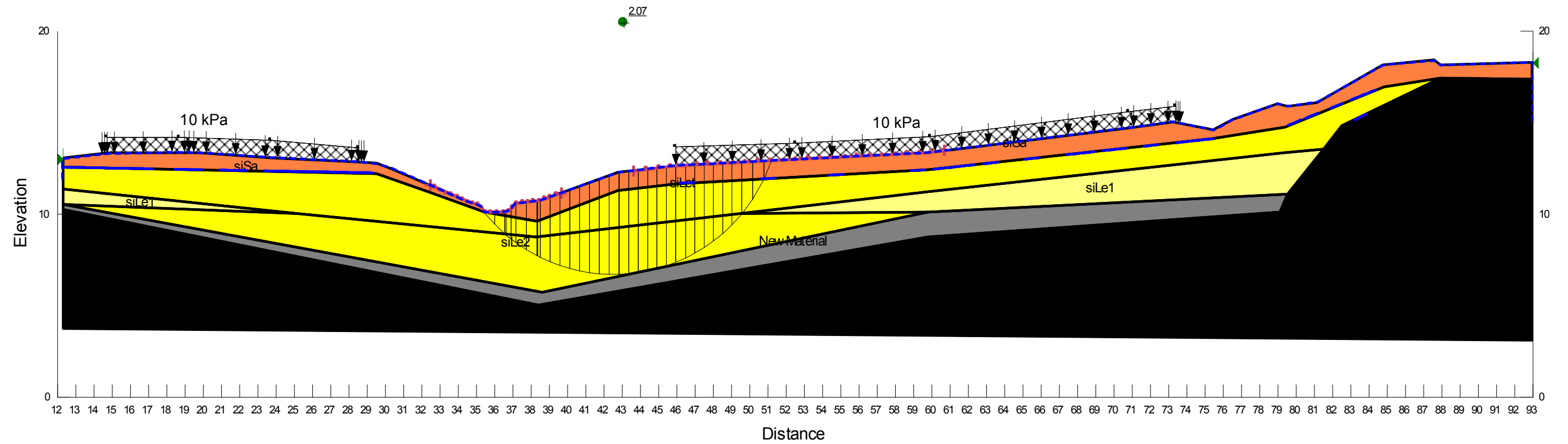
Name: siSa Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 19 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 32° Phi-B: 0°
 Name: siLet Model: Combined, S=f(depth) Unit Weight: 19 kN/m³ Phi: 30° C-Top of Layer: 4 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Cu-Top of Layer: 40 kPa Cu-Rate of Change: 0 kPa/m C/Cu Ratio: 0.1
 Name: siLe Model: Combined, S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ Phi: 30° C-Top of Layer: 3.5 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Cu-Top of Layer: 35 kPa Cu-Rate of Change: 0 kPa/m C/Cu Ratio: 0.1
 Name: Fr Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 20 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 35° Phi-B: 0°
 Name: Berg Model: Bedrock (Impenetrable)
 Name: siLe2 Model: Combined, S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ Phi: 30° C-Top of Layer: 1.3 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Cu-Top of Layer: 13 kPa Cu-Rate of Change: 0 kPa/m C/Cu Ratio: 0.1

Sektion B
 c+ø analys
 Totalsäkerhetsanalys
 Uppmätt portryck



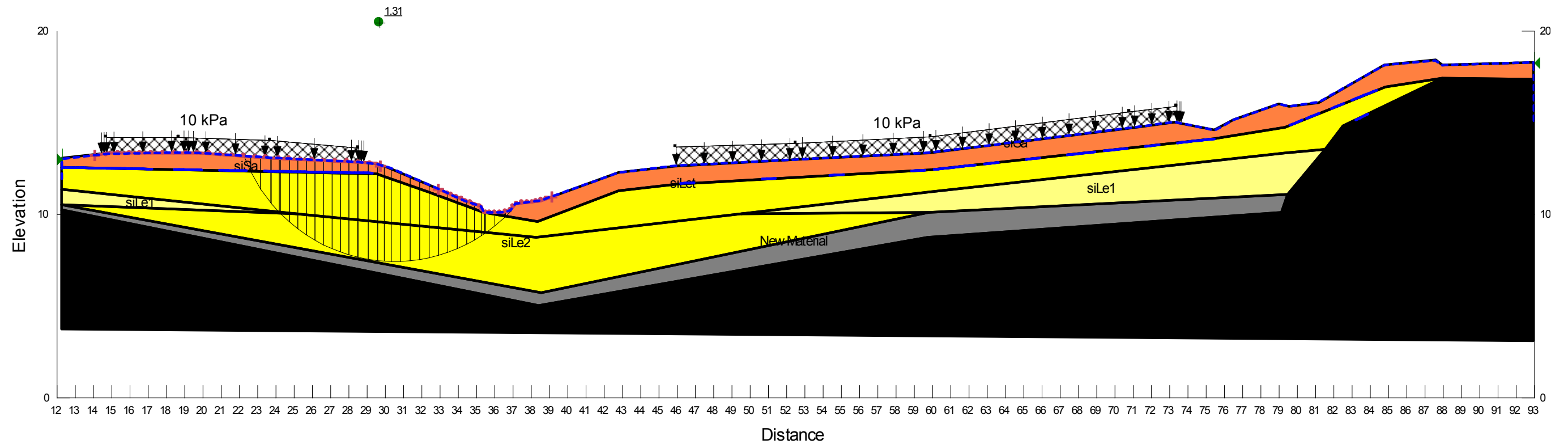
Name: siSa Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 19 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 32° Phi-B: 0°
 Name: siLe1 Model: S=f(depth) Unit Weight: 19 kN/m³ C-Top of Layer: 45 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa
 Name: siLe2 Model: S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ C-Top of Layer: 20 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa
 Name: New Material Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 20 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 35° Phi-B: 0°
 Name: siLe1 Model: S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ C-Top of Layer: 13 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa
 Name: Bargfastmark Model: Bedrock (Impenetrable)

Sektion B
 c+ø analys
 Totalsäkerhetsanalys
 Uppmätt portryck



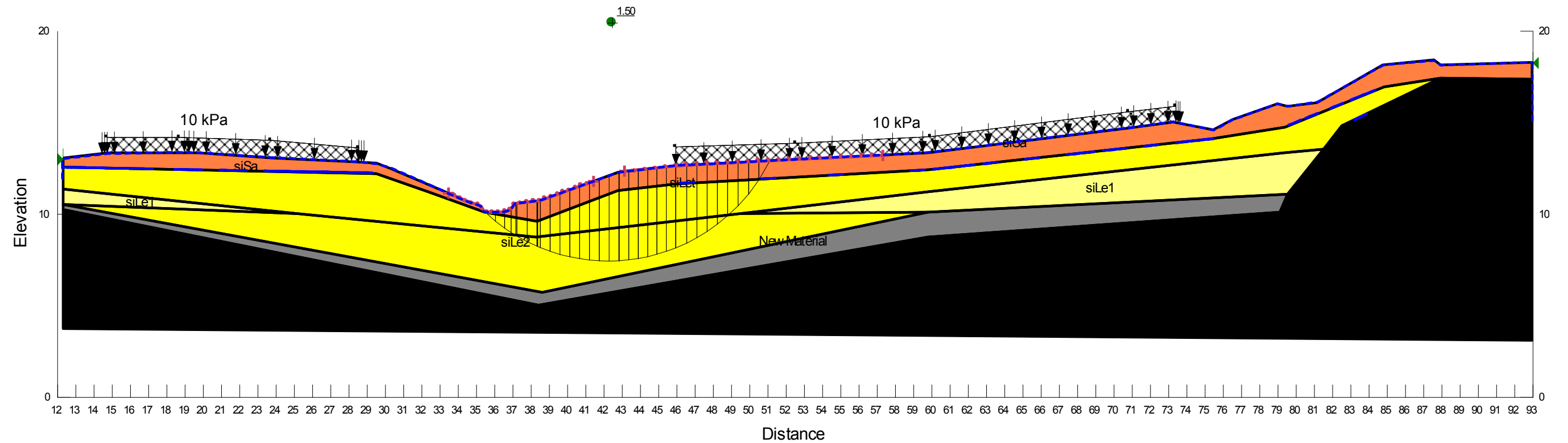
Name: siSa Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 19 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 32° Phi-B: 0°
 Name: siLe1 Model: S=f(depth) Unit Weight: 19 kN/m³ C-Top of Layer: 45 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa
 Name: siLe2 Model: S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ C-Top of Layer: 20 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa
 Name: New Material Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 20 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 35° Phi-B: 0°
 Name: Bargfastmark Model: Bedrock (Impenetrable) C-Top of Layer: 13 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa

Sektion B
 Kombinerad analys
 Totalsäkerhetsanalys
 Uppmätt portryck

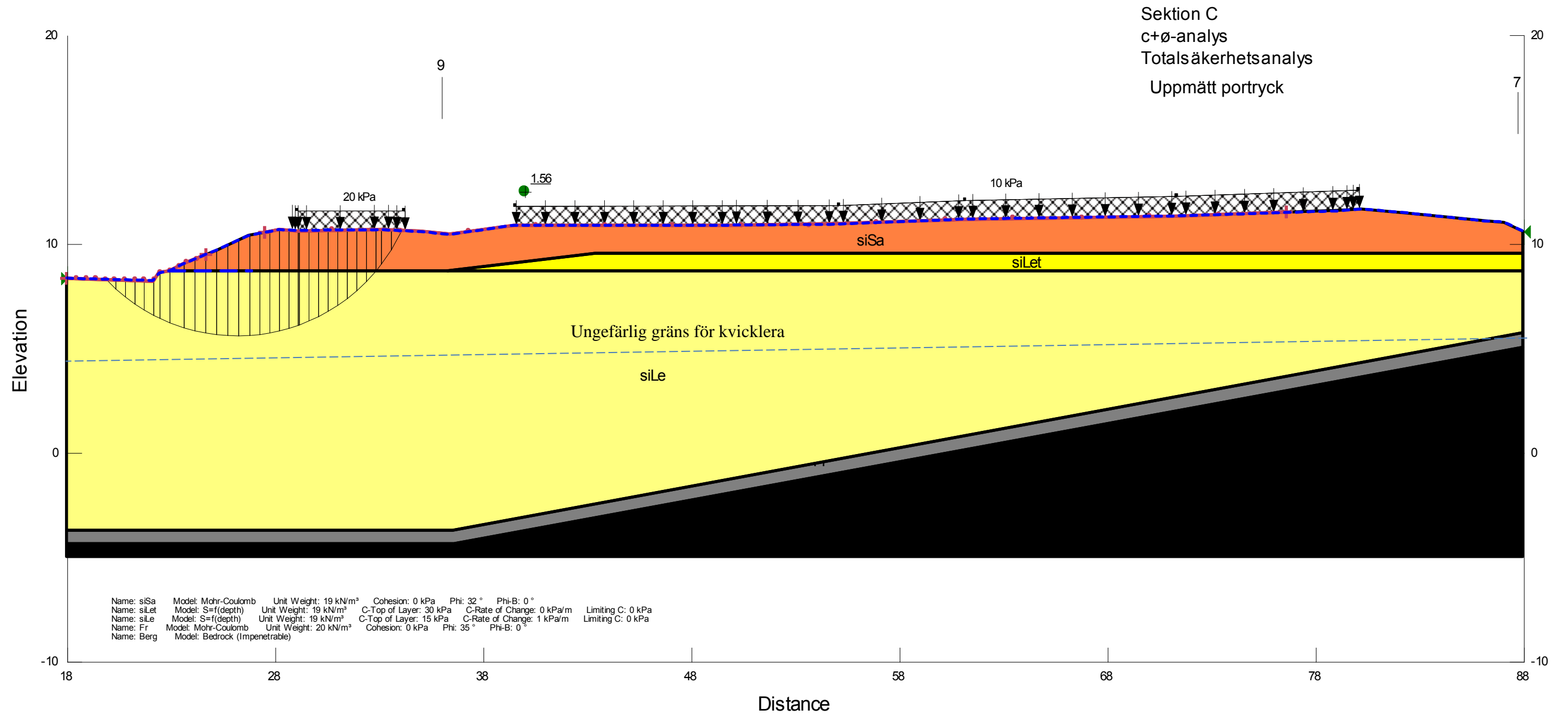


Name: sSa	Model: Mohr-Coulomb	Unit Weight: 19 kN/m ³	Cohesion: 0 kPa	Phi: 32 °	Phi-B: 0 °					
Name: sLe1	Model: Combined, S=f(depth)	Unit Weight: 19 kN/m ³	Phi: 30 °	C-Top of Layer: 4.5 kPa	C-Rate of Change: 0 kPa/m	Cu-Top of Layer: 45 kPa	Cu-Rate of Change: 0 kPa/m	C/Cu Ratio: 0.1		
Name: sLe1	Model: Combined, S=f(depth)	Unit Weight: 18.5 kN/m ³	Phi: 30 °	C-Top of Layer: 2 kPa	C-Rate of Change: 0 kPa/m	Cu-Top of Layer: 20 kPa	Cu-Rate of Change: 0 kPa/m	C/Cu Ratio: 0.1		
Name: New Material	Model: Mohr-Coulomb	Unit Weight: 20 kN/m ³	Cohesion: 0 kPa	Phi: 35 °	Phi-B: 0 °					
Name: sLe2	Model: Combined, S=f(depth)	Unit Weight: 18.5 kN/m ³	Phi: 30 °	C-Top of Layer: 1.2 kPa	C-Rate of Change: 0 kPa/m	Cu-Top of Layer: 13 kPa	Cu-Rate of Change: 0 kPa/m	C/Cu Ratio: 0.1		
Name: Barg/fastmark	Model: Bedrock (Impenetrable)									

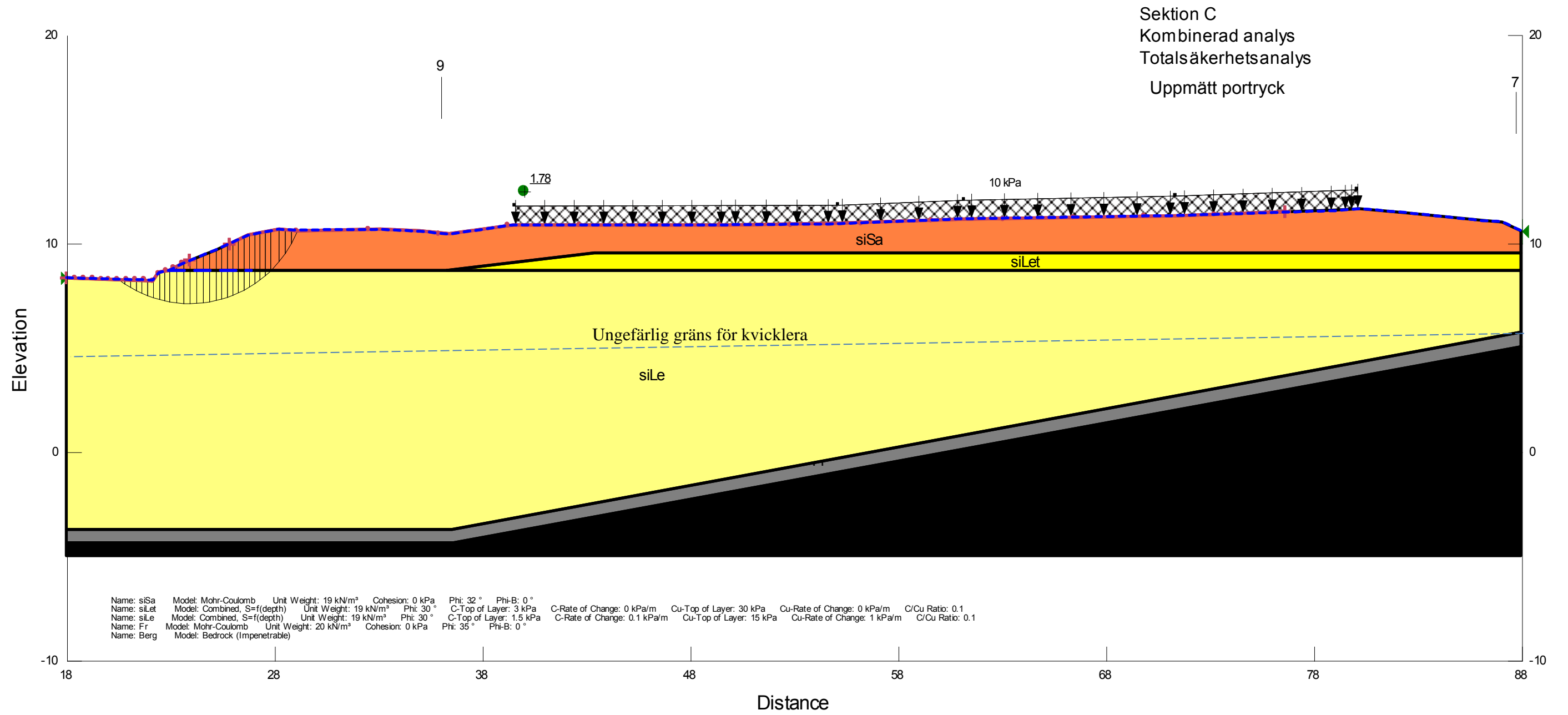
Sektion B
 Kombinerad analys
 Totalsäkerhetsanalys
 Uppmätt portryck



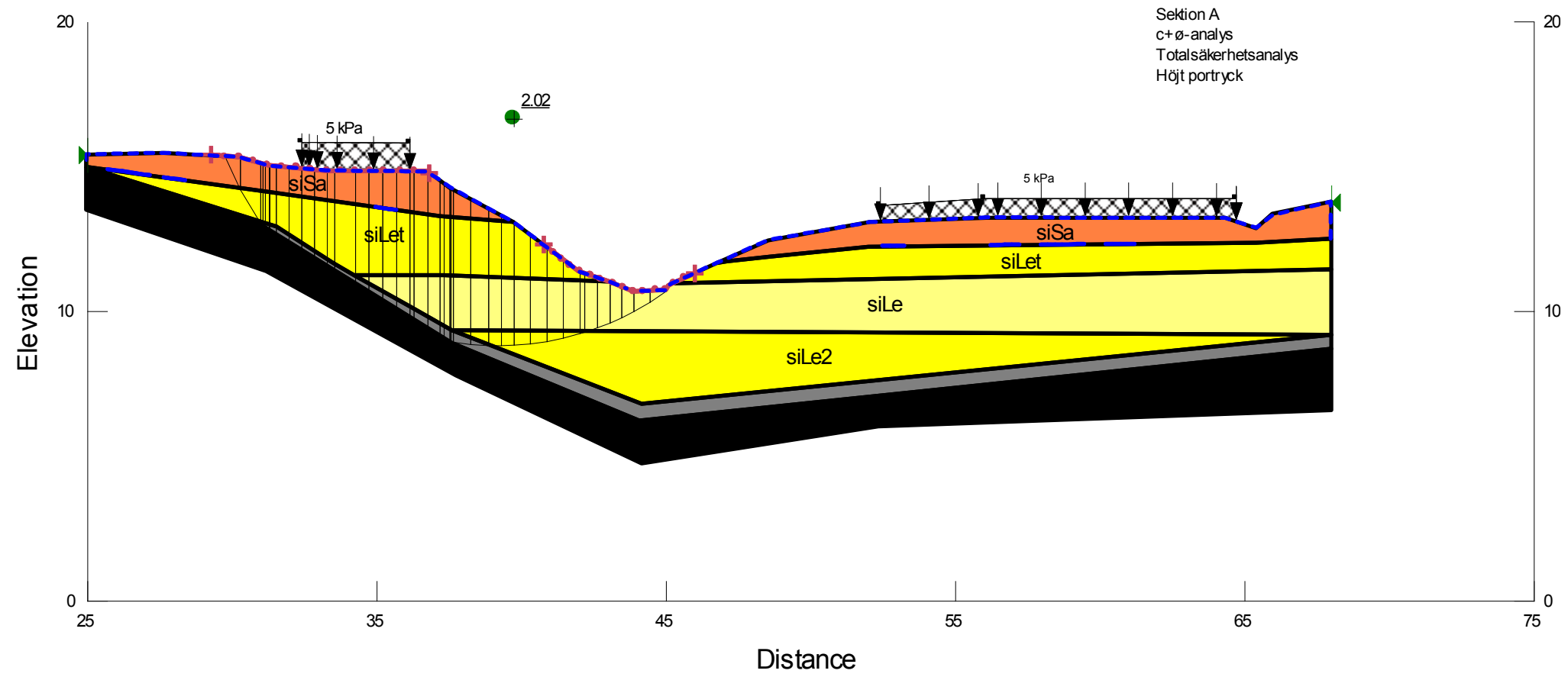
Name: siSa	Model: Mohr-Coulomb	Unit Weight: 19 kN/m ³	Cohesion: 0 kPa	Phi: 32 °	Phi-B: 0 °	C-Rate of Change: 0 kPa/m	Cu-Top of Layer: 45 kPa	Cu-Rate of Change: 0 kPa/m	C/Cu Ratio: 0.1
Name: siLe1	Model: Combined, S=f(depth)	Unit Weight: 19 kN/m ³	Phi: 30 °	C-Top of Layer: 4.5 kPa	C-Rate of Change: 0 kPa/m	Cu-Top of Layer: 20 kPa	Cu-Rate of Change: 0 kPa/m	C/Cu Ratio: 0.1	
Name: New Material	Model: Mohr-Coulomb	Unit Weight: 20 kN/m ³	Cohesion: 0 kPa	Phi: 35 °	Phi-B: 0 °	C-Rate of Change: 0 kPa/m	Cu-Top of Layer: 13 kPa	Cu-Rate of Change: 0 kPa/m	C/Cu Ratio: 0.1
Name: siLe2	Model: Combined, S=f(depth)	Unit Weight: 18.5 kN/m ³	Phi: 30 °	C-Top of Layer: 1.2 kPa	C-Rate of Change: 0 kPa/m				
Name: Bargfastmark	Model: Bedrock (Impenetrable)								



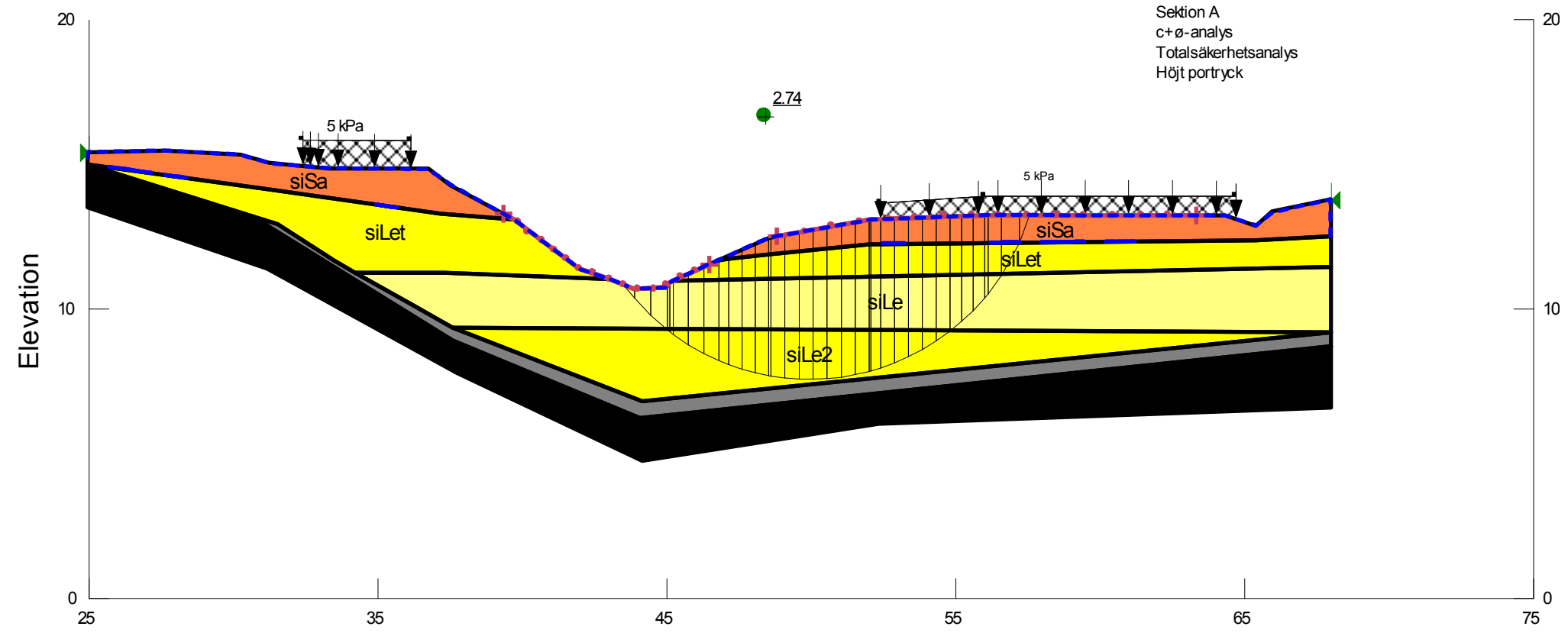
k:\2016\16189_träleberg_1\138\teknikutredning\pm\bilaga 2 släntstabilitet.docx



k:\2016\16189_träleberg_1_138\teknikutredning\pm\bilaga 2 släntstabilitet.docx

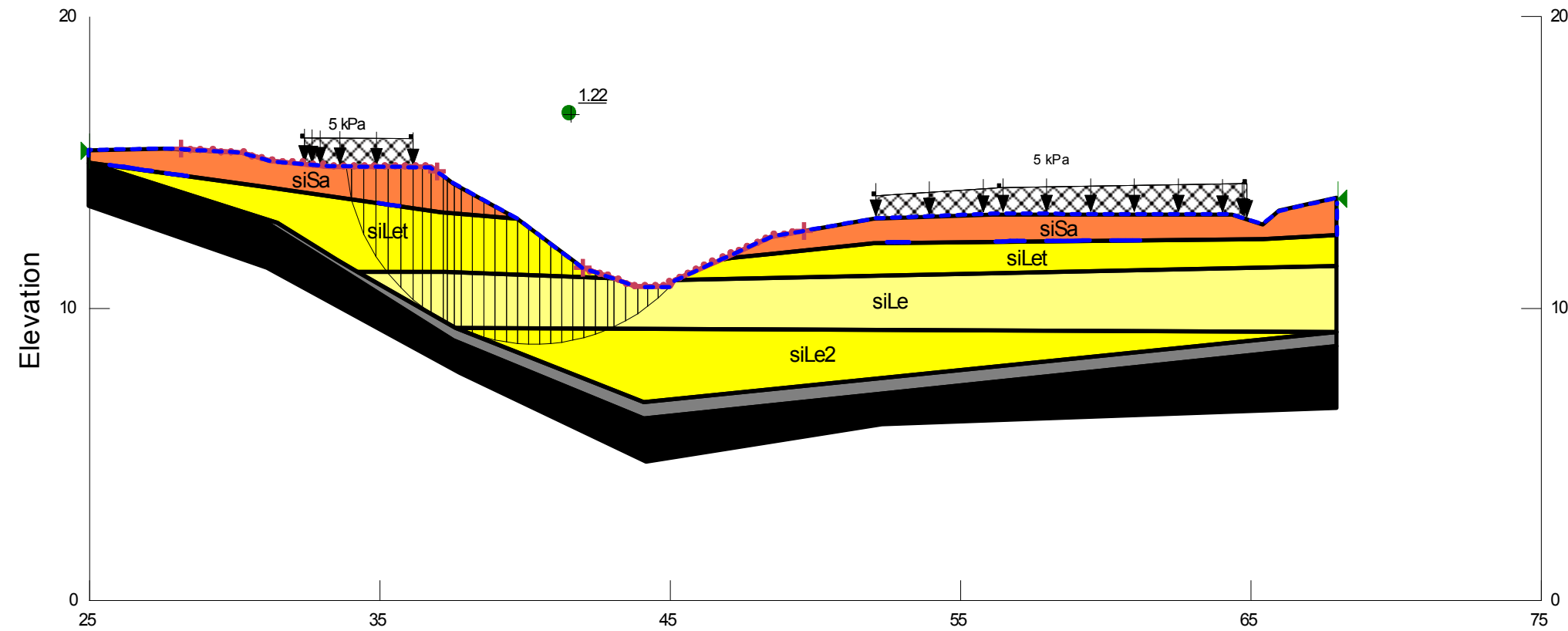


Name: siSa Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 19 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 32 ° Phi-B: 0 °
 Name: siLet Model: S=f(depth) Unit Weight: 19 kN/m³ C-Top of Layer: 40 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa
 Name: siLe Model: S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ C-Top of Layer: 35 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa
 Name: Fr Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 20 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 35 ° Phi-B: 0 °
 Name: Berg/fastmark Model: Bedrock (Impenetrable)
 Name: siLe2 Model: S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ C-Top of Layer: 13 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa



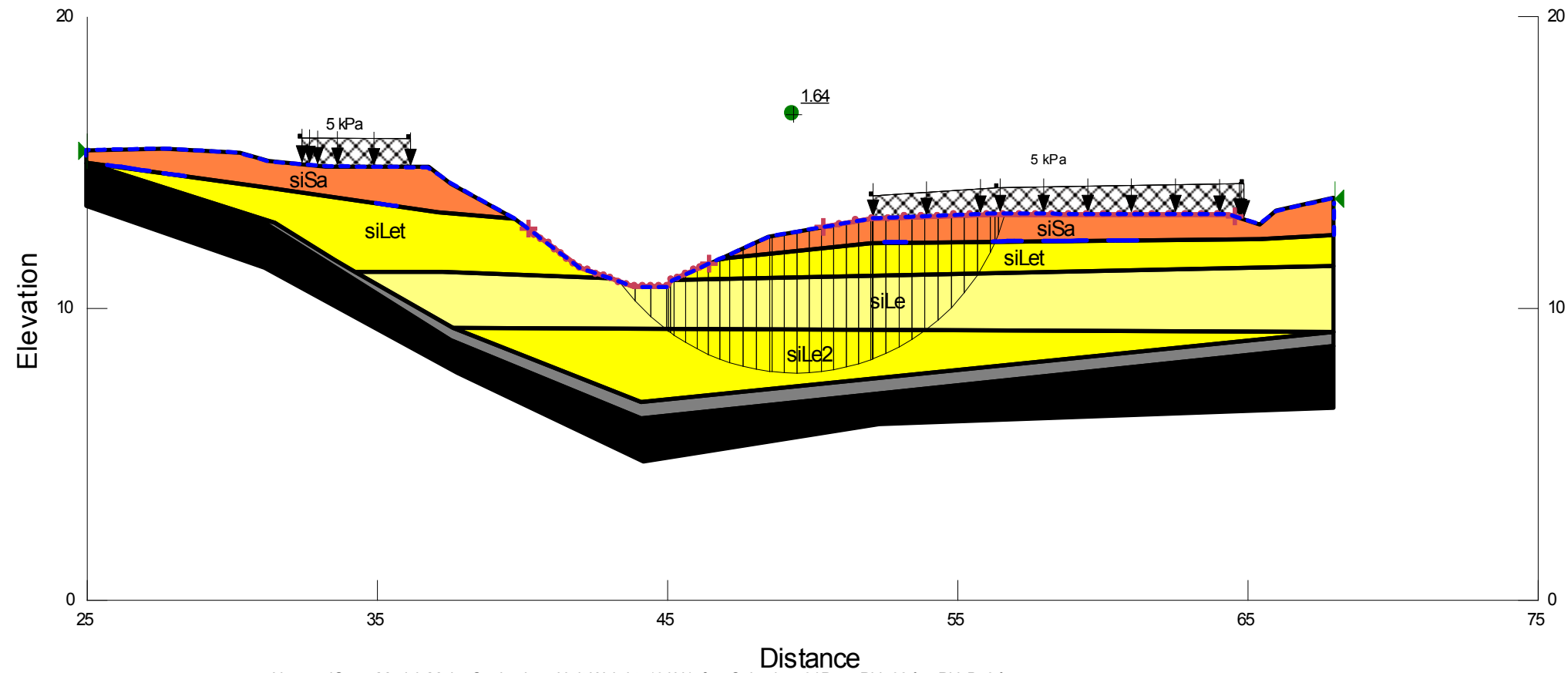
Name: siSa Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 19 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi-B: 0°
 Name: siLet Model: S=f(depth) Unit Weight: 19 kN/m³ C-Top of Layer: 40 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa
 Name: siLe Model: S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ C-Top of Layer: 35 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa
 Name: Fr Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 20 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 35° Phi-B: 0°
 Name: Berg/fastmark Model: Bedrock (Impenetrable)
 Name: siLe2 Model: S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ C-Top of Layer: 13 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa

Sektion A
 Kombinerad analys
 Totalsäkerhetsanalys
 Höjt portryck



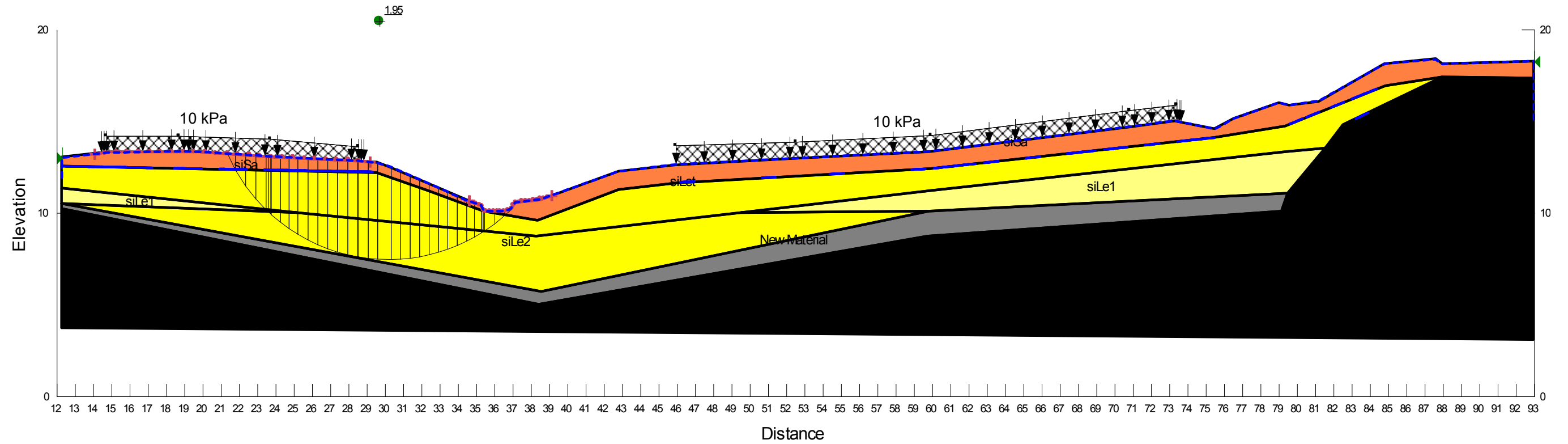
Name: siSa Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 19 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 32 ° Phi-B: 0 °
 Name: siLet Model: Combined, S=f(depth) Unit Weight: 19 kN/m³ Phi: 30 ° C-Top of Layer: 4 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Cu-Top of Layer: 40 kPa Cu-Rate of Change: 0 kPa/m C/Cu Ratio: 0.1
 Name: siLe Model: Combined, S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ Phi: 30 ° C-Top of Layer: 3.5 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Cu-Top of Layer: 35 kPa Cu-Rate of Change: 0 kPa/m C/Cu Ratio: 0.1
 Name: Fr Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 20 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 35 ° Phi-B: 0 °
 Name: Berg Model: Bedrock (Impenetrable)
 Name: siLe2 Model: Combined, S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ Phi: 30 ° C-Top of Layer: 1.3 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Cu-Top of Layer: 13 kPa Cu-Rate of Change: 0 kPa/m C/Cu Ratio: 0.1

Sektion A
 Kombinerad analys
 Totalsäkerhetsanalys
 Höjt portryck



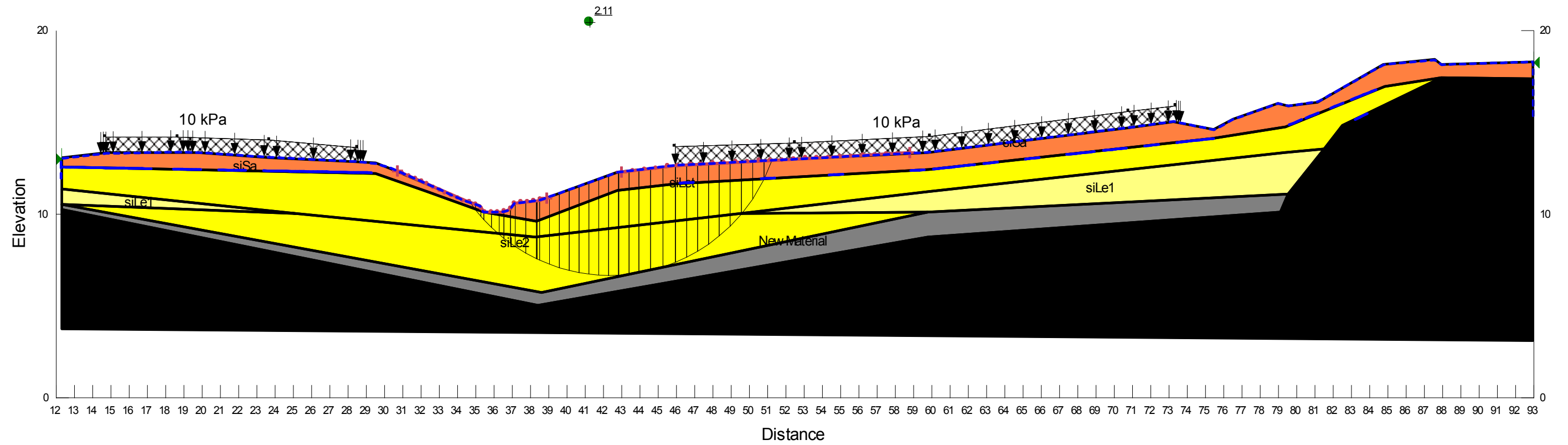
Name: siSa Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 19 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 32 ° Phi-B: 0 °
 Name: siLet Model: Combined, S=f(depth) Unit Weight: 19 kN/m³ Phi: 30 ° C-Top of Layer: 4 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Cu-Top of Layer: 40 kPa Cu-Rate of Change: 0 kPa/m C/Cu Ratio: 0.1
 Name: siLe Model: Combined, S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ Phi: 30 ° C-Top of Layer: 3.5 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Cu-Top of Layer: 35 kPa Cu-Rate of Change: 0 kPa/m C/Cu Ratio: 0.1
 Name: Fr Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 20 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 35 ° Phi-B: 0 °
 Name: Berg Model: Bedrock (Impenetrable)
 Name: siLe2 Model: Combined, S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ Phi: 30 ° C-Top of Layer: 1.3 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Cu-Top of Layer: 13 kPa Cu-Rate of Change: 0 kPa/m C/Cu Ratio: 0.1

Sektion B
c+ø analys
Totalsäkerhetsanalys
Höjt portryck



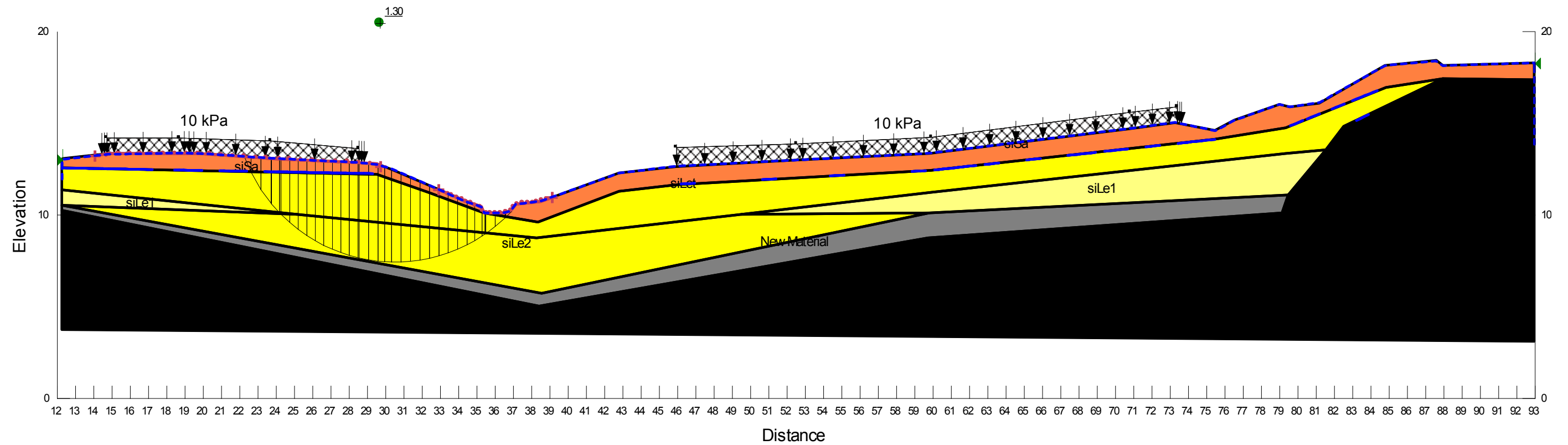
Name: sSa Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 19 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 32° Phi-B: 0°
 Name: sLe1 Model: S=f(depth) Unit Weight: 19 kN/m³ C-Top of Layer: 45 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa
 Name: sLe2 Model: S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ C-Top of Layer: 20 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa
 Name: New Material Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 20 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 35° Phi-B: 0°
 Name: sLe3 Model: S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ C-Top of Layer: 13 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa
 Name: Bargfastmark Model: Bedrock (Impenetrable)

Sektion B
c+ø analys
Totalsäkerhetsanalys
Höjt portryck



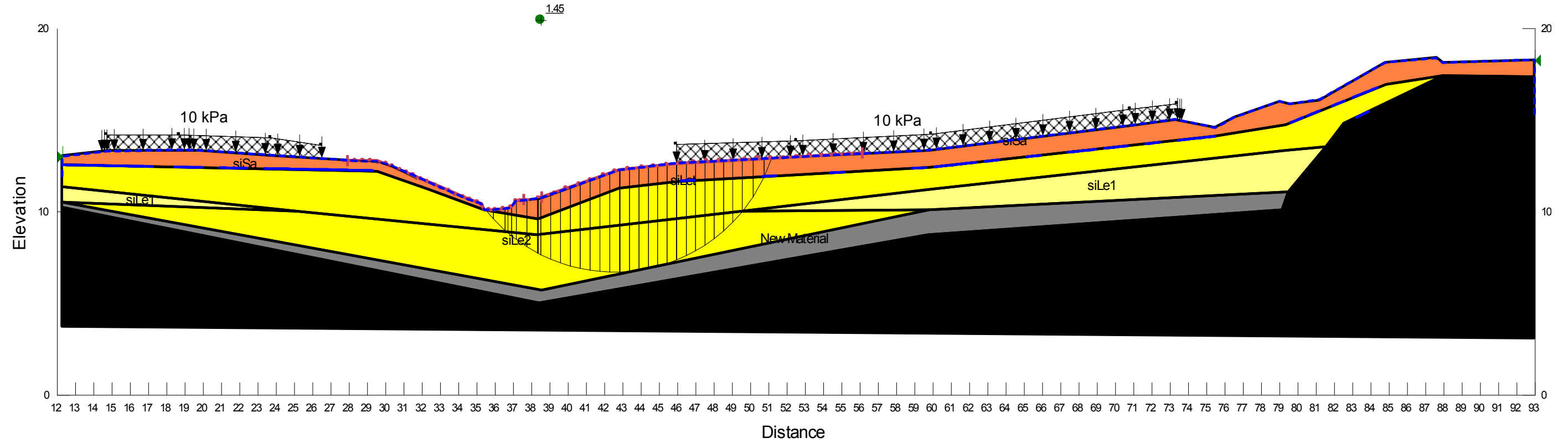
Name: siSa Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 19 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 32° Phi-B: 0°
 Name: siLe1 Model: S=f(depth) Unit Weight: 19 kN/m³ C-Top of Layer: 45 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa
 Name: siLe2 Model: S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ C-Top of Layer: 20 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa
 Name: New Material Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 20 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 35° Phi-B: 0°
 Name: Bargfastmark Model: Bedrock (Impenetrable)

Sektion B
 Kombinerad analys
 Totalsäkerhetsanalys
 Höjt portryck

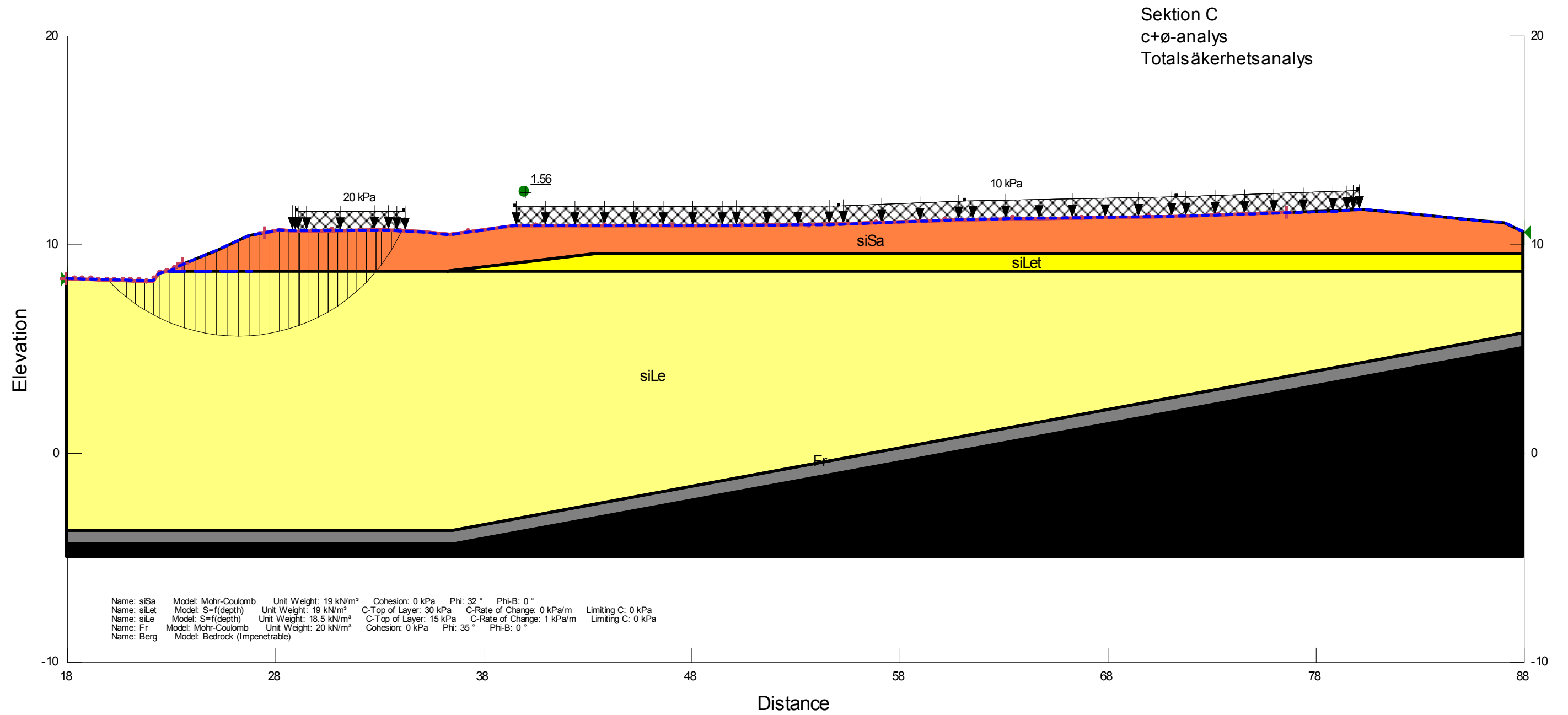


Name: siSa	Model: Mohr-Coulomb	Unit Weight: 19 kN/m ³	Cohesion: 0 kPa	Phi: 32°	Phi-B: 0°	C-Rate of Change: 0 kPa/m	Cu-Top of Layer: 45 kPa	Cu-Rate of Change: 0 kPa/m	C/Cu Ratio: 0.1
Name: siLe1	Model: Combined, S=f(depth)	Unit Weight: 19 kN/m ³	Phi: 30°	C-Top of Layer: 4.5 kPa	C-Rate of Change: 0 kPa/m	Cu-Top of Layer: 20 kPa	Cu-Rate of Change: 0 kPa/m	C/Cu Ratio: 0.1	
Name: siLe2	Model: Combined, S=f(depth)	Unit Weight: 18.5 kN/m ³	Phi: 30°	C-Top of Layer: 2 kPa	C-Rate of Change: 0 kPa/m	Cu-Top of Layer: 13 kPa	Cu-Rate of Change: 0 kPa/m	C/Cu Ratio: 0.1	
Name: New Material	Model: Mohr-Coulomb	Unit Weight: 20 kN/m ³	Cohesion: 0 kPa	Phi: 35°	Phi-B: 0°	C-Rate of Change: 0 kPa/m	Cu-Top of Layer: 13 kPa	Cu-Rate of Change: 0 kPa/m	C/Cu Ratio: 0.1
Name: Bargfastmark	Model: Bedrock (Impenetrable)	Unit Weight: 18.5 kN/m ³	Phi: 30°	C-Top of Layer: 1.2 kPa	C-Rate of Change: 0 kPa/m	Cu-Top of Layer: 13 kPa	Cu-Rate of Change: 0 kPa/m	C/Cu Ratio: 0.1	

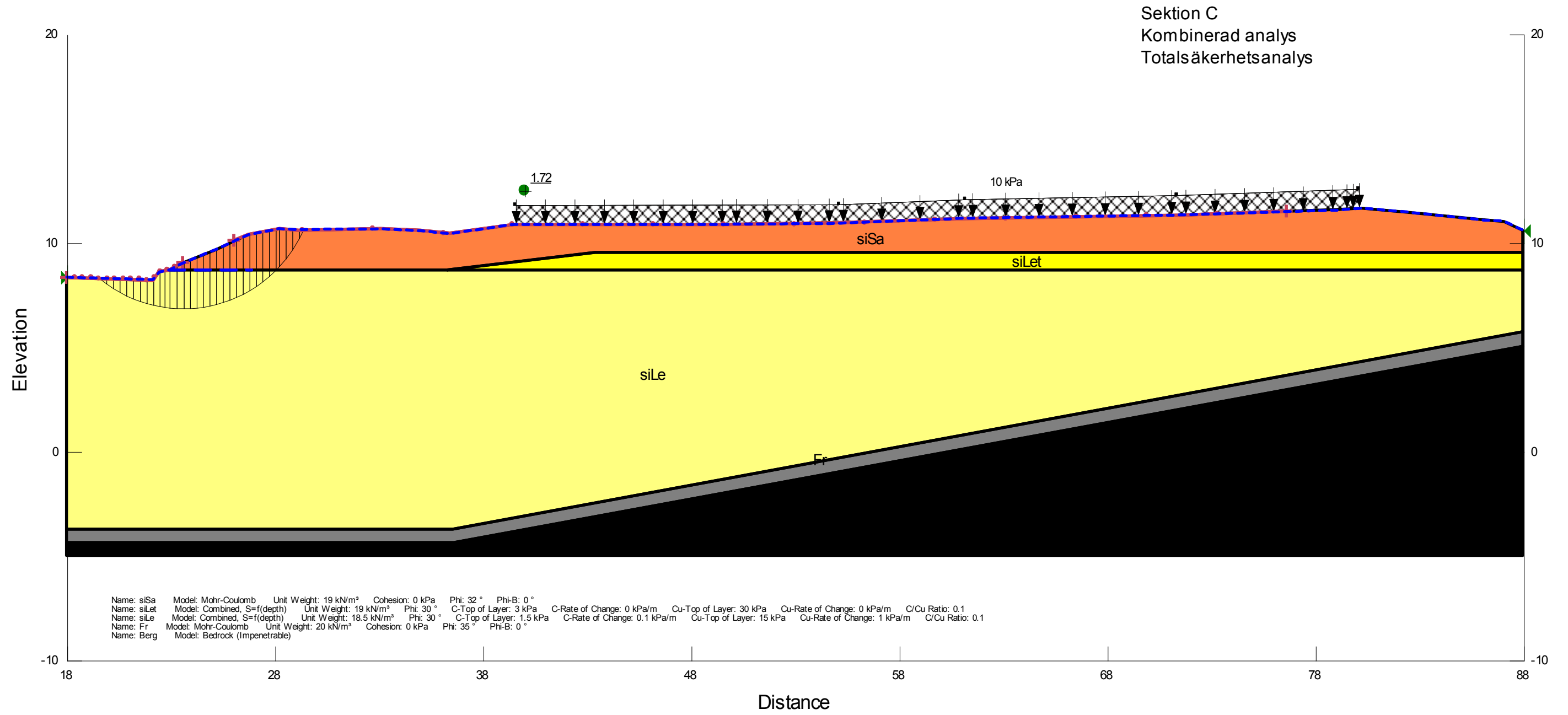
Sektion B
Kombinerad analys
Totalsäkerhetsanalys
Höjt portryck



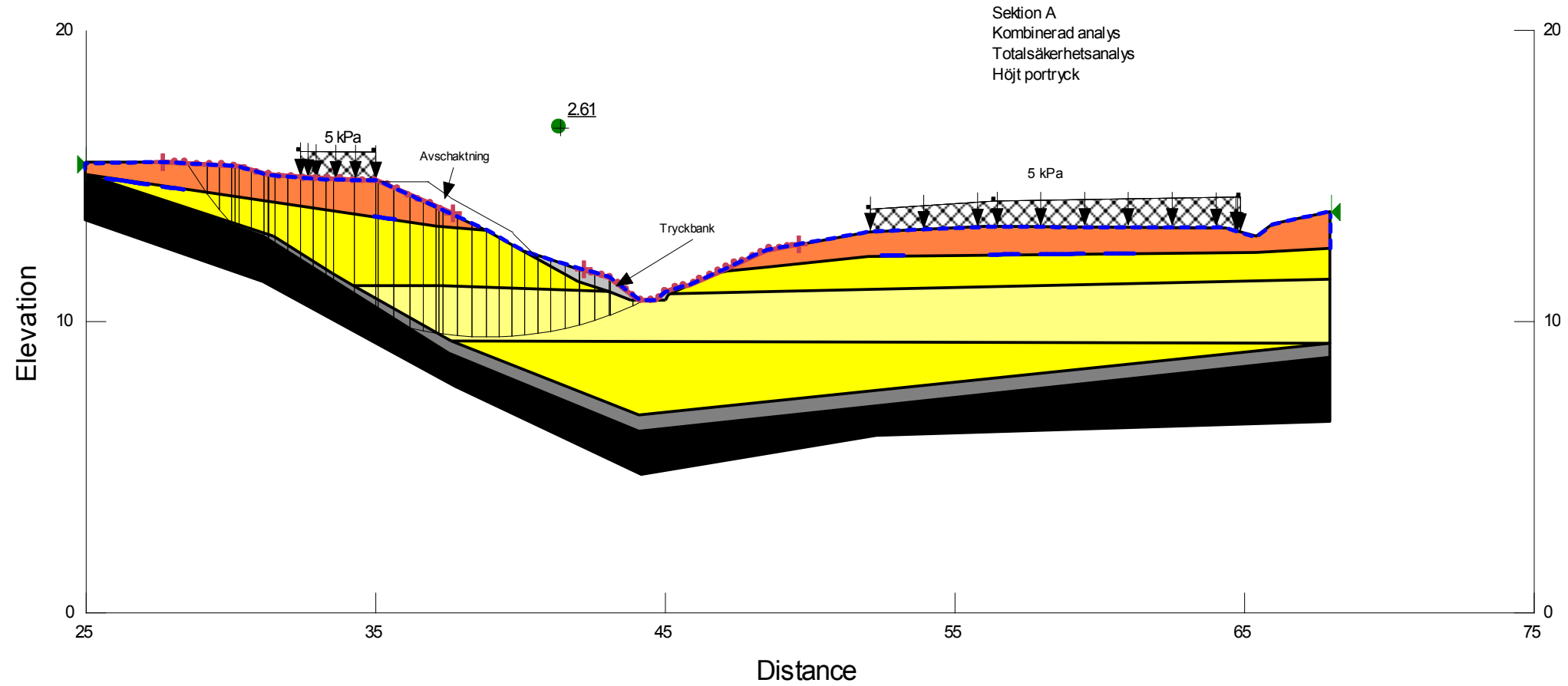
Name: siSa	Model: Mohr-Coulomb	Unit Weight: 19 kN/m ³	Cohesion: 0 kPa	Phi: 32 °	Phi-B: 0 °				
Name: siLe1	Model: Combined, S=f(depth)	Unit Weight: 18.5 kN/m ³	Phi: 30 °	C-Top of Layer: 2 kPa	C-Rate of Change: 0 kPa/m	Cu-Top of Layer: 20 kPa	Cu-Rate of Change: 0 kPa/m	C/Cu Ratio: 0.1	
Name: New Material	Model: Mohr-Coulomb	Unit Weight: 20 kN/m ³	Cohesion: 0 kPa	Phi: 35 °	Phi-B: 0 °				
Name: siLe2	Model: Combined, S=f(depth)	Unit Weight: 18.5 kN/m ³	Phi: 30 °	C-Top of Layer: 1.2 kPa	C-Rate of Change: 0 kPa/m	Cu-Top of Layer: 13 kPa	Cu-Rate of Change: 0 kPa/m	C/Cu Ratio: 0.1	
Name: Bargfastmark	Model: Bedrock (Impenetrable)								



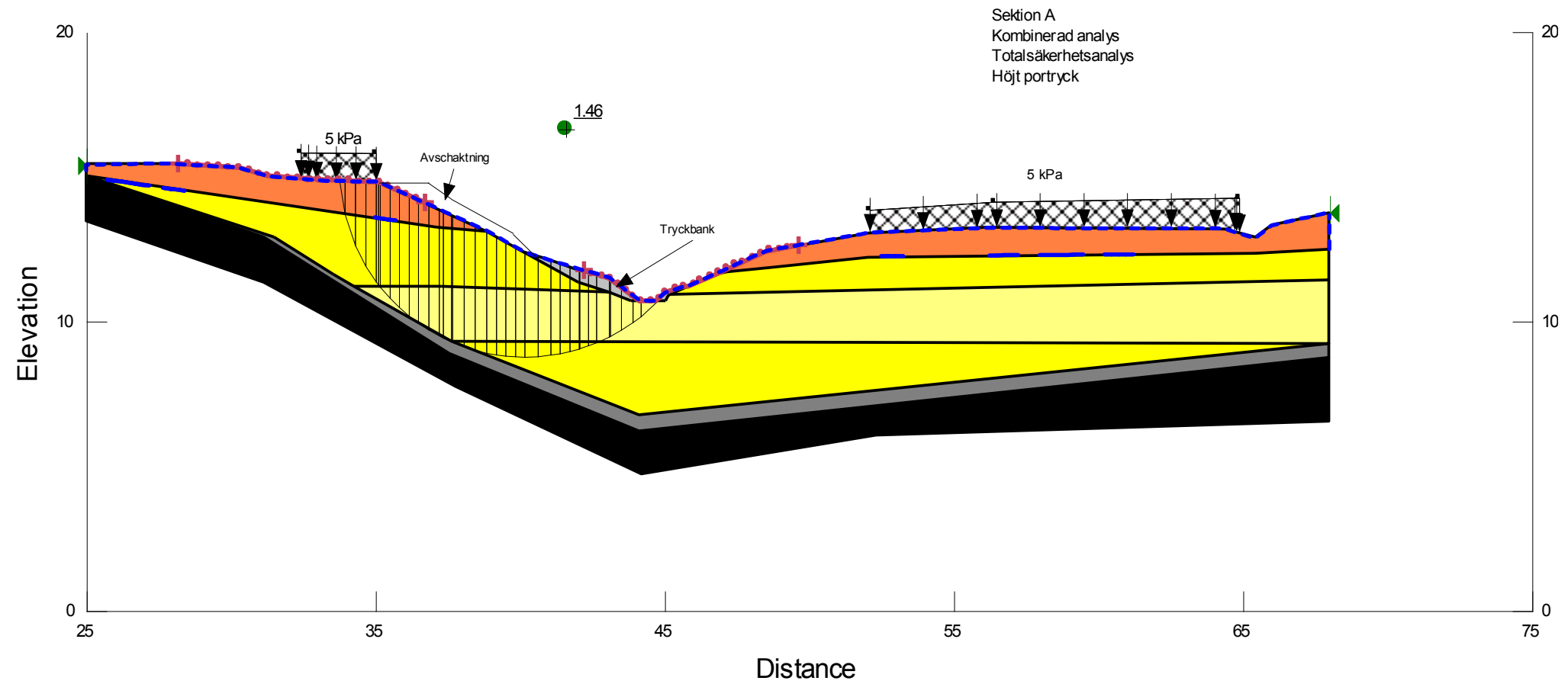
k:\2016\16189_träleberg_1_138\teknikutredning\pm\bilaga 3 släntstabilitet höjt portryck.docx



k:\2016\16189_träleberg_1\138\teknikutredning\pm\bilaga 3 släntstabilitet höjt portryck.docx

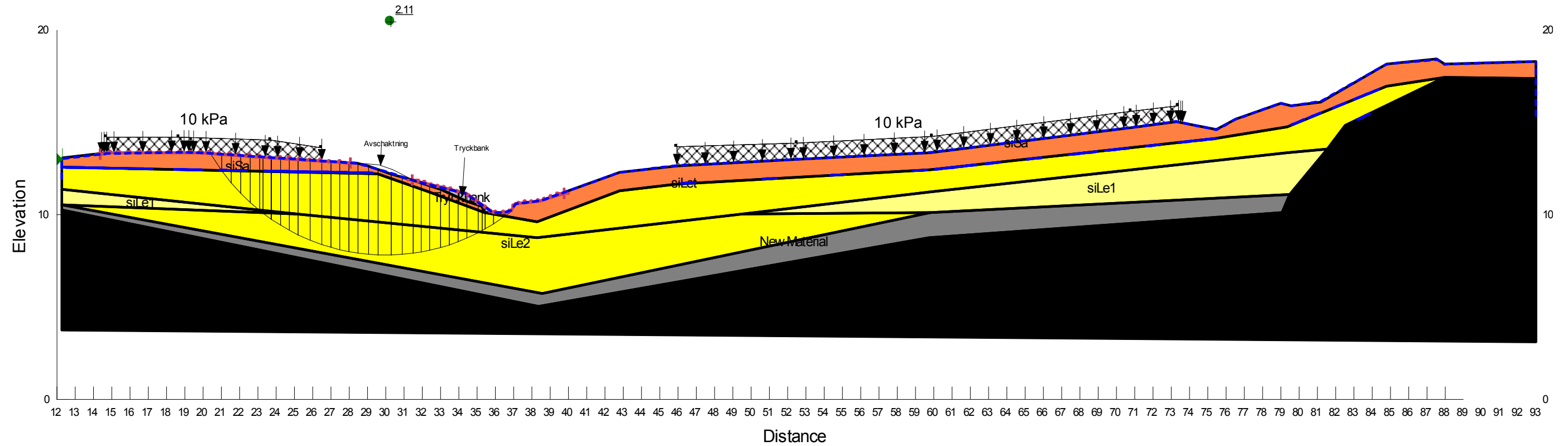


Name: siSa Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 19 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 32° Phi-B: 0°
 Name: siLet Model: S=f(depth) Unit Weight: 19 kN/m³ C-Top of Layer: 45 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa
 Name: siLe Model: S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ C-Top of Layer: 35 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa
 Name: Fr Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 20 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 35° Phi-B: 0°
 Name: Berg Model: Bedrock (Impenetrable)
 Name: siLe2 Model: S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ C-Top of Layer: 13 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Limiting C: 0 kPa
 Name: Tryckbank Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 20 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 32° Phi-B: 0°



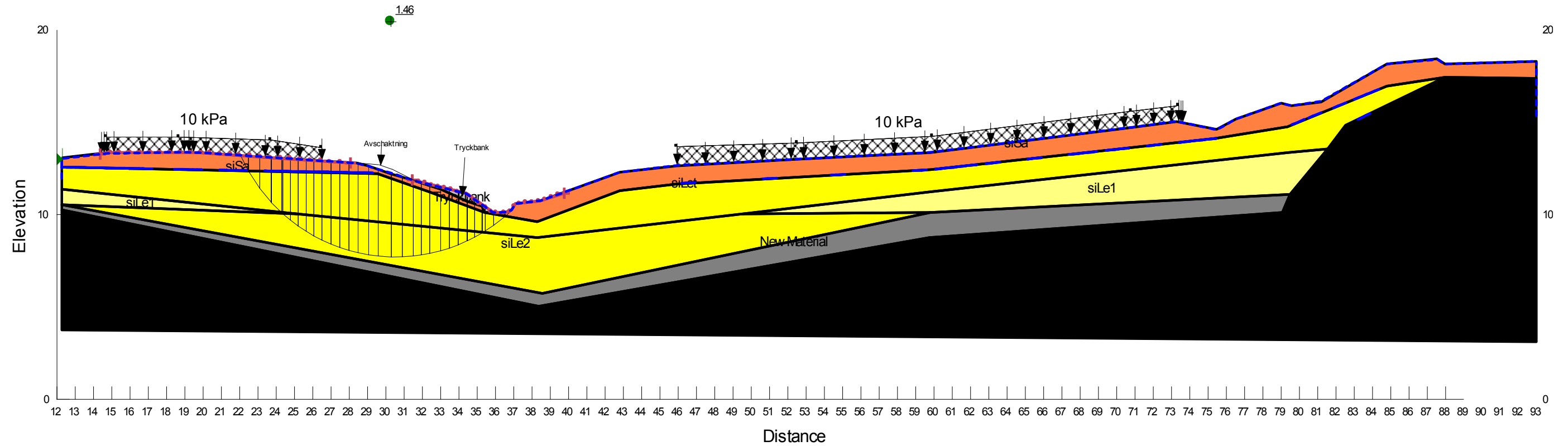
Name: siSa Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 19 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 32° Phi-B: 0°
 Name: siLet Model: Combined, S=f(depth) Unit Weight: 19 kN/m³ Phi: 30° C-Top of Layer: 4 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Cu-Top of Layer: 40 kPa Cu-Rate of Change: 0 kPa/m C/Cu Ratio: 0.1
 Name: siLe Model: Combined, S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ Phi: 30° C-Top of Layer: 3.5 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Cu-Top of Layer: 35 kPa Cu-Rate of Change: 0 kPa/m C/Cu Ratio: 0.1
 Name: Fr Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 20 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 35° Phi-B: 0°
 Name: Berg Model: Bedrock (Impenetrable)
 Name: siLe2 Model: Combined, S=f(depth) Unit Weight: 18.5 kN/m³ Phi: 30° C-Top of Layer: 1.3 kPa C-Rate of Change: 0 kPa/m Cu-Top of Layer: 13 kPa Cu-Rate of Change: 0 kPa/m C/Cu Ratio: 0.1
 Name: Tryckbank Model: Mohr-Coulomb Unit Weight: 20 kN/m³ Cohesion: 0 kPa Phi: 32° Phi-B: 0°

Sektion B
c+ø-analys
Totalsäkerhetsanalys
Höjt portryck



Name: siSa	Model: Mohr-Coulomb	Unit Weight: 19 kN/m ³	Cohesion: 0 kPa	Phi: 32°	Phi-B: 0°
Name: siLe1	Model: S=f(depth)	Unit Weight: 19 kN/m ³	C-Top of Layer: 45 kPa	C-Rate of Change: 0 kPa/m	Limiting C: 0 kPa
Name: siLe2	Model: S=f(depth)	Unit Weight: 18.5 kN/m ³	C-Top of Layer: 20 kPa	C-Rate of Change: 0 kPa/m	Limiting C: 0 kPa
Name: New Material	Model: Mohr-Coulomb	Unit Weight: 20 kN/m ³	Cohesion: 0 kPa	Phi: 35°	Phi-B: 0°
Name: siLe2	Model: S=f(depth)	Unit Weight: 18.5 kN/m ³	C-Top of Layer: 12 kPa	C-Rate of Change: 0 kPa/m	Limiting C: 0 kPa
Name: Berg/fastmark	Model: Bedrock (Impenetrable)				
Name: Tryckbank	Model: Mohr-Coulomb	Unit Weight: 20 kN/m ³	Cohesion: 0 kPa	Phi: 32°	Phi-B: 0°

Sektion B
Kombinerad analys
Totalsäkerhetsanalys
Höjt porttryck

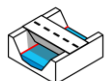


Name: siSa	Model: Mohr-Coulomb	Unit Weight: 19 kN/m ³	Cohesion: 0 kPa	Phi: 32 °	Phi-B: 0 °	C-Rate of Change: 0 kPa/m	Cu-Top of Layer: 45 kPa	Cu-Rate of Change: 0 kPa/m	C/Cu Ratio: 0.1
Name: siLe1	Model: Combined, S=f(depth)	Unit Weight: 19 kN/m ³	Phi: 30 °	C-Top of Layer: 4.5 kPa	C-Rate of Change: 0 kPa/m	Cu-Top of Layer: 20 kPa	Cu-Rate of Change: 0 kPa/m	C/Cu Ratio: 0.1	
Name: siLe2	Model: Combined, S=f(depth)	Unit Weight: 18.5 kN/m ³	Phi: 30 °	C-Top of Layer: 2 kPa	C-Rate of Change: 0 kPa/m	Cu-Top of Layer: 20 kPa	Cu-Rate of Change: 0 kPa/m	C/Cu Ratio: 0.1	
Name: New Material	Model: Mohr-Coulomb	Unit Weight: 20 kN/m ³	Cohesion: 0 kPa	Phi: 35 °	Phi-B: 0 °	C-Rate of Change: 0 kPa/m	Cu-Top of Layer: 13 kPa	Cu-Rate of Change: 0 kPa/m	C/Cu Ratio: 0.1
Name: Tryckbank	Model: Mohr-Coulomb	Unit Weight: 20 kN/m ³	Cohesion: 0 kPa	Phi: 32 °	Phi-B: 0 °				







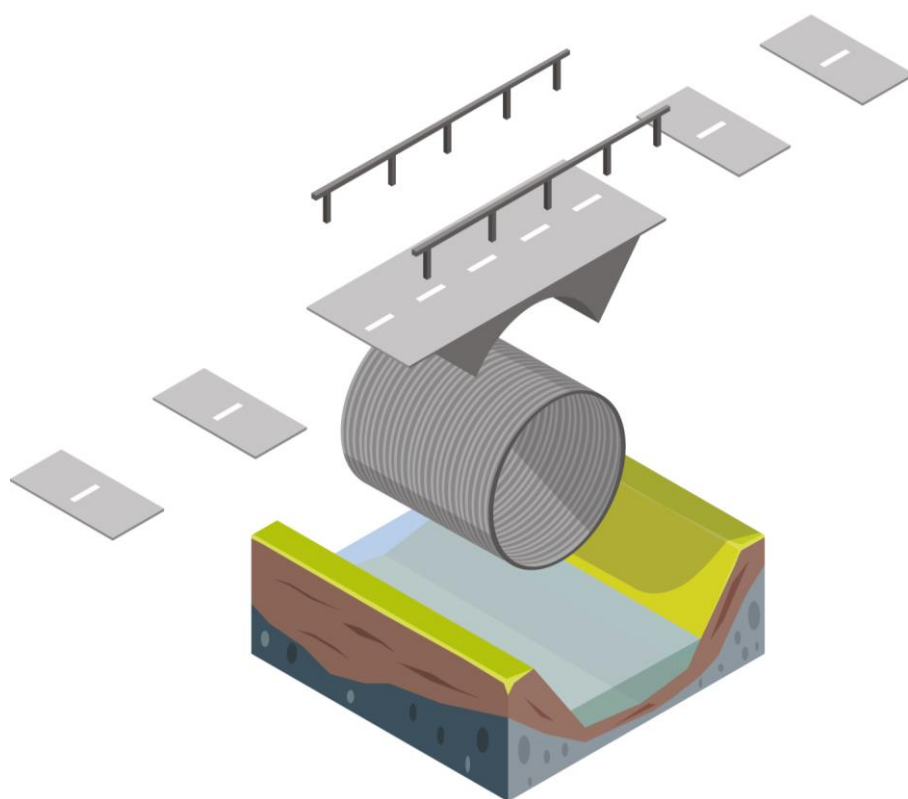


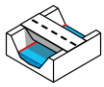
Dämmningsverket AB

DAGVATTENUTREDNING

Trellebystrands camping

Del av Träleberg 1:138, Lysekils kommun





Projektbenämning: Dagvattenutredning, Trellebystrands camping
Beställare: Jenny Digneus, Trellebystrands Camping AB
Uppdragledare: Henrik Ölander-Hjalmarsson, Dämmningsverket AB
Handläggare: Henrik Ölander-Hjalmarsson, Dämmningsverket AB
Granskare: Sargon Saglamoglu, Dämmningsverket AB

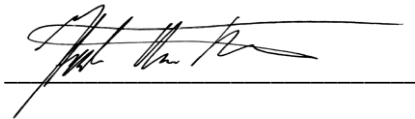
Konsult

Dämmningsverket AB
Org. Nr. 559120-4911
Fabriksgatan 38-42
C/O Fabrik 38
412 51 Göteborg
www.damningsverket.se


Beställare

Trellebystrands Camping AB
Org. Nr. 556839-1428
Träleberg 340
453 92 Lysekil

Handläggare
Henrik Ölander-Hjalmarsson



Granskare
Sargon Saglamoglu



Göteborg 2019-10-25

Dokumentversion v1.0



SAMMANFATTNING

Denna dagvattenutredning är en del av det underlag som håller på att tas fram till ny detaljplan för Trellebystrands camping, del av Träleberg 1:138 i Lysekils kommun.

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av Trellebystrands campingverksamhet. Den nya planen avser att möjliggöra långsiktig uppställning av villavagnar inom området. Det finns idag 19 st. villavagnar inom detaljplaneområdet och tanken med planen är att den ska möjliggöra permanent bygglov för 20 st. villavagnar. Hela detaljplaneområdet har en area på ca 1.32 hektar.

Genom området löper en bäckravin. Beräkningarna av vattennivåerna i ravinen visar att vattenområdet vid ett 100-årsflöde (klimatjusterat samt justerat för momentana flödeseffekter) är ca 200 m². Denna area ligger således väl under gränsen för vad som är tillståndspliktigt enligt 11 kap 9 § i Miljöbalken. Detta innebär att erosionsskyddsåtgärder samt andra åtgärder inom vattenområdet är anmälningspliktig verksamhet till Länsstyrelsen.

Beräknade vattennivåer i bäckravinen innebär att det inte råder risk för översvämning vid 100-årsflöden från avrinningsområdet. Kapaciteten i den befintliga D 800-trumman har bedömts som tillfredsställande.

Eftersom detaljplaneförslaget i princip inte innebär någon förändring av områdets karaktär jämfört med i dagsläget, bedöms det inte behövas någon särskild fördröjning och rening av dagvattnet.

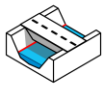
Utöver detta resonemang har Bohusgeo bedömt i sin geotekniska utredning (2017-09-12) att jorden är delvis flytbenägen vid riklig vattentillrinning eller nederbörd. I denna dagvattenutredning har det därmed tolkats att LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) i form av infiltration i marken är direkt olämplig. Utöver detta är markens genomsläpplighet låg, vilket även detta talar emot lokal hantering av dagvattnet.

Miljö kvalitetsnormerna (MKN) bedöms inte löpa risk för förändring pga. den nya detaljplanen.



INNEHÅLL

1	Inledning.....	1
1.1	Uppdraget	1
1.2	Syfte.....	2
1.3	Avgränsningar	2
1.4	Organisation.....	2
2	Underlag.....	2
3	Riktlinjer för dagvattenhantering	3
3.1	Verksamhetsområde dagvatten	3
3.2	Fördröjning och rening av dagvatten.....	3
3.3	Miljökvalitetsnormer	3
4	Beskrivning av området	4
4.1	Befintlig situation	4
4.2	Framtida situation.....	5
5	Förutsättningar	6
5.1	Koordinat- och höjdsystem.....	6
5.2	Topografi och yttlig avrinning.....	6
5.2.1	Naturmarksflöden.....	8
5.3	Befintligt dagvattensystem	9
5.4	Geologi och geoteknik	10
5.5	Föroreningar.....	11
5.6	Grundvatten.....	11
5.7	Vattenskyddsområde.....	11
5.8	Markavvattningsföretag.....	12
6	Recipient och Miljökvalitetsnormer (MKN).....	12
6.1	Trälebergskile.....	12
6.1.1	Ekologisk status.....	12
6.1.2	Kemisk status.....	13
7	Beräkningar av högsta förutsebara vattenståndet.....	13
7.1	Indata	13
7.2	Dimensionerande flöden, naturmark.....	13
7.3	Beräkningsmodellen	14



8	Beräkningsresultat.....	15
8.1	Vattenområdet – vattenytans utbredning.....	15
8.2	Trummans kapacitet	16
8.3	Erosionsskydd – vattenhastighet	17
9	Slutsats	17
	Referenser.....	19

Bilagor

Bilaga 1: Översiktsbild av vattenytans utbredning vid högsta beräknade flödet (100-årsflöde med klimat- samt momentanfaktor).

Bilaga 2: Profilbild av vattendraget.

Bilaga 3: Översiktsbild med tvärsektioner samt längdmätningar.
Översiktsbild med utbredning av 100-års vattenyta med vattennivåer.

Bilaga 4: Tvärsektioner. Från längdmätning 9.8 till längdmätning 112.2.

1 INLEDNING

1.1 UPPDRAGET

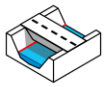
Denna dagvattenutredning är en del av det underlag som håller på att tas fram till ny detaljplan för Trellebystrands camping, del av Träleberg 1:138 i Lysekils kommun.

Planområdets lokalisering visas i Figur 1. Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av Trellebystrands campingverksamhet. Den nya planen avser att möjliggöra långsiktig uppställning av villavagnar inom området. Det finns idag 19 st. villavagnar inom detaljplaneområdet och tanken med planen är att den ska möjliggöra permanent bygglov för 20 st. villavagnar. Hela detaljplaneområdet har en area på ca 1.32 hektar.



Figur 1. Översigtsbild av Lysekil med omnejd. Planområdets lokalisering är inringat med rött.

Bild: Lantmäteriet 2019



1.2 SYFTE

Genom planområdet löper en bäckravin. I anslutning till bäckravinen har det tidigare utförts en geoteknisk undersökning av Bohusgeo (daterad 2017-09-12) som har kommit fram till att det behövs stabiliserande åtgärder längs vissa sträckor för att minska risken för ras.

Dagvattenutredningens primära mål är att undersöka vilka konsekvenser som kan ske vid ett klimatjusterat 100-årsflöde i bäckravinen samt att beräkna vattennivåer upp till detta flöde. Bäckens behöver, enligt den tidigare utförda geotekniska utredningen, erosionsskyddas längs hela den undersökta sträckan, utöver de planerade förstärkningsåtgärderna av slänterna.

För att undersöka om dessa åtgärder är tillståndspliktiga enligt 11 kap 9 § Miljöbalken, ska ett vattenområde tas fram i denna utredning. Enligt Naturvårdsverkets handbok 2008:5 har det rimligen bedömts att det är de nivåer som uppkommer vid ett 100-årsflöde som kan utgöra grunden för att definiera vattenområdet. Om mer än 500 m² av åtgärderna (erosionsskydden samt geotekniska åtgärder) påverkar vattenområdet är verksamheten inte längre ett undantag för tillstånd till vattenverksamhet.

1.3 AVGRÄNSNINGAR

Denna utredning är begränsad till beräkningar och redovisning av vattennivåer vid högsta beräknade flöde med återkomst 100 år samt i övrigt enligt den kravspecifikation för dagvattenutredning som erhållits från Lysekils kommun under september 2019.

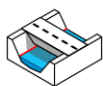
1.4 ORGANISATION

Beställare:	Jenny Digneus, Trellebystrands Camping AB
Uppdragsledare:	Henrik Ölander-Hjalmarsson, Dämmningsverket AB
Handläggare:	Henrik Ölander-Hjalmarsson, Dämmningsverket AB
Interngranskare:	Sargon Saglamoglu, Dämmningsverket AB
Kommunens granskare:	Fredrik Jonasson, Lysekils kommun

2 UNDERLAG

Följande material har använts som underlag till dagvattenutredningen.

- Uppdragsbekräftelse daterad 2019-09-12.
- Geoteknisk utredning utförd av Bohusgeo, daterad 2017-09-12.
- Grundkarta med höjdkurvor erhållen från Lysekils kommun i september 2019.
- Inmätningar av bäckfåran, erhållna från Lysekils kommun i september 2019.



- Kravspecifikation för dagvattenutredning, erhållen under september 2019 från Trellebystrands camping AB / Lysekils kommun.
- Flödesunderlag inhämtade från SMHI Vattenwebb i oktober 2019.
- Terrängmodell av avrinningsområdet erhållen av Lysekils kommun i oktober 2019.

3 RIKTLINJER FÖR DAGVATTENHANTERING

Denna utredning har tagit hänsyn till kommunens VA-policy.

3.1 VERKSAMHETSOMRÅDE DAGVATTEN

Detaljplaneområdet ligger inte inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten.

3.2 FÖRDRÖJNING OCH RENING AV DAGVATTEN

Det finns i dagsläget inga specifika krav avseende fördröjning och rening av dagvattnet inom det utredda området. En rimlig åtgärdsnivå är att flöden och föroreningar inte ska öka efter att exploateringen är fullt utförd.

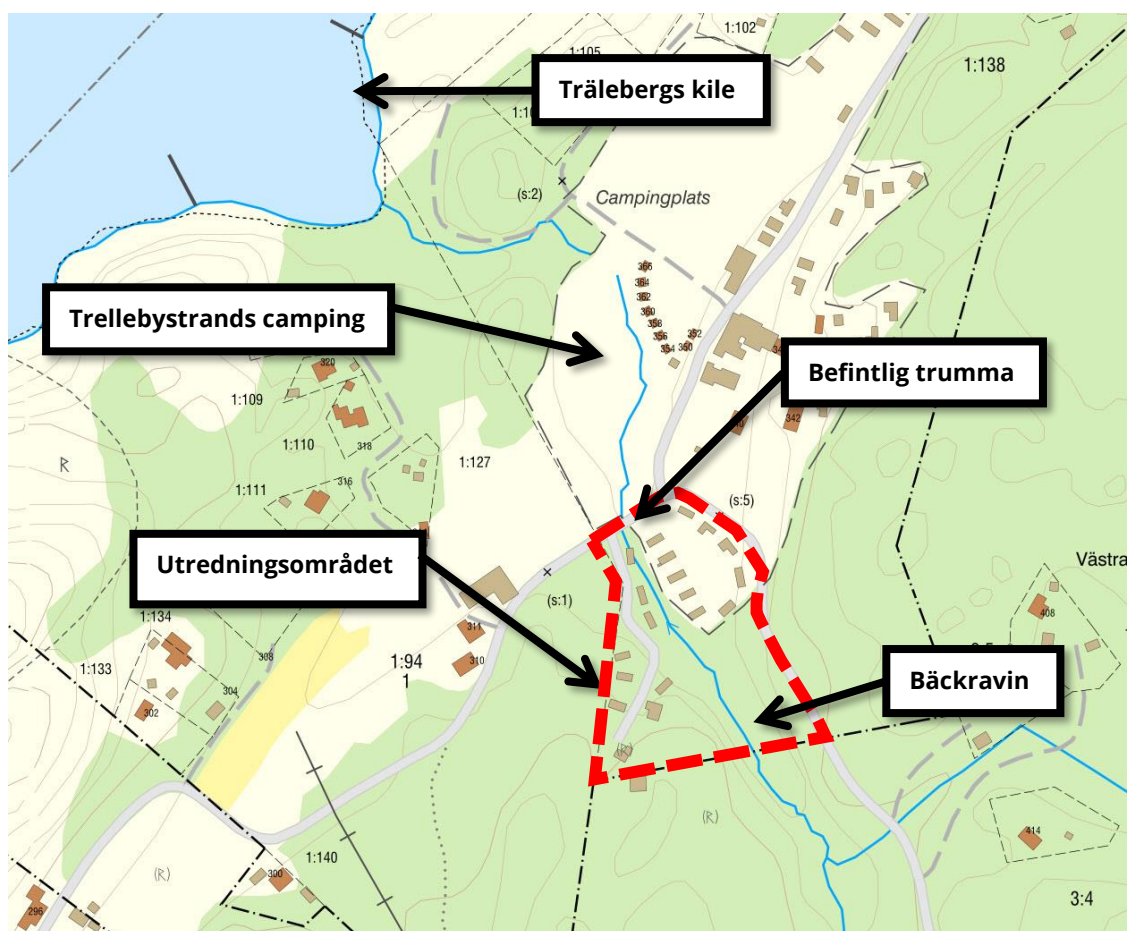
3.3 MILJÖKVALITETSNORMER

2015 kom ett förtydligande från EU-domstolen på det s.k. "icke-försämringskravet". Detta förtydligande kom i en tolkning av ramdirektivet för vatten i ett ärende i floden Weser. Denna dom, Weserdomen, tydliggjorde att varje kvalitetsfaktor för en recipient ska bedömas individuellt. Detta innebär att inga enskilda kvalitetsfaktorer får försämrats i recipienten. Kravet skärptes även 1 januari 2019 ytterligare. För att uppnå detta är det viktigt att kvalitén på dagvatten som genereras inom planområdet inte försämrar recipientens statusklassning.

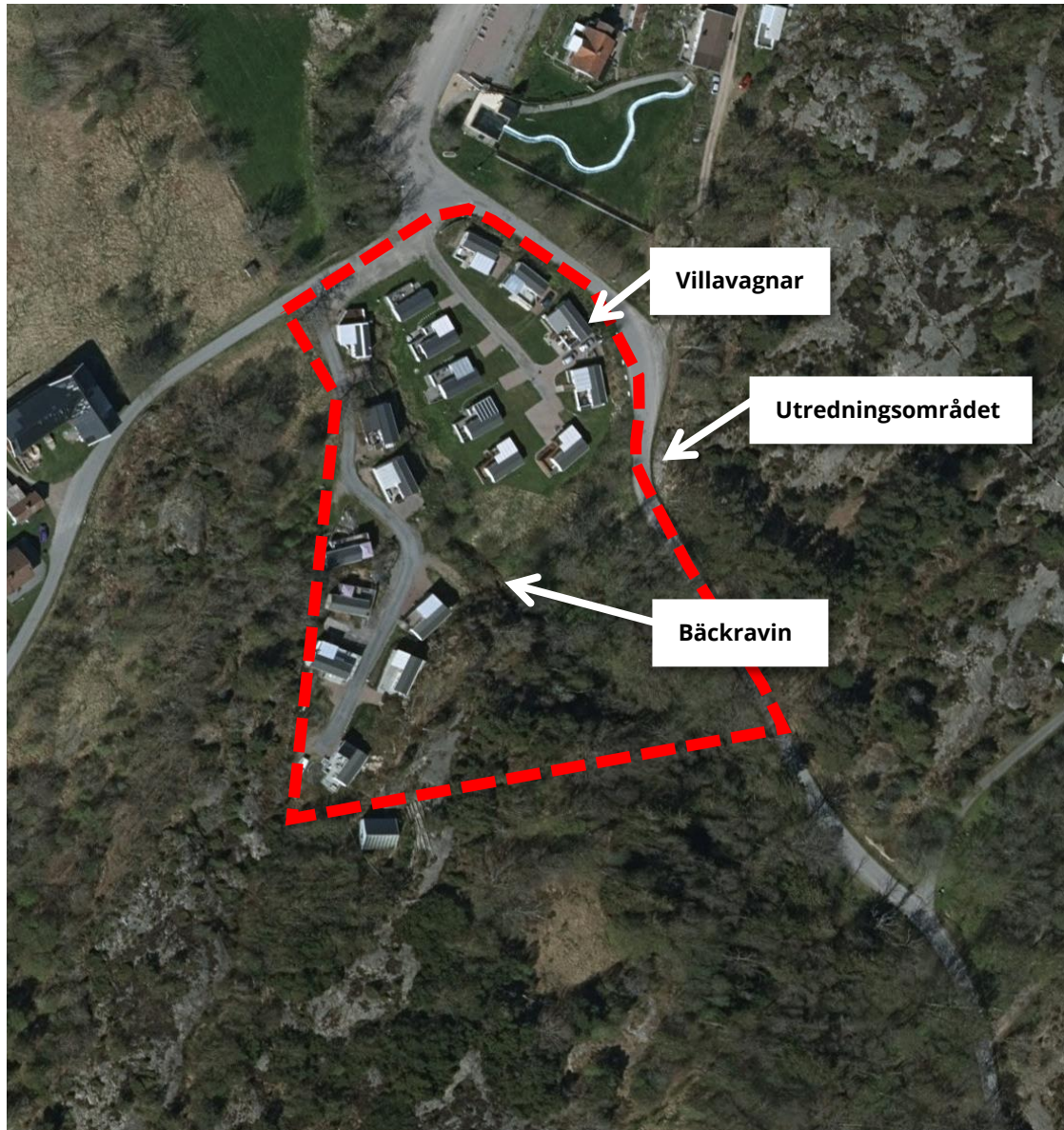
4 BESKRIVNING AV OMRÅDET

4.1 BEFINTLIG SITUATION

Utredningsområdet, se Figur 2, har en area på ca 1.32 hektar och består idag av naturmark, grönytor, lokalgator samt mindre fritidshus. En bäckravin går rakt genom området, från söder till norr. Figur 3 visar ett ortofoto av området.



Figur 2. Ungefärlig gräns för utredningsområdet, se område inringat med röd linje. Bild: Lantmäteriet, 2019.



Figur 3. Ortofoto av det befintliga området. Bild: Lantmäteriet, 2019.

4.2 FRAMTIDA SITUATION

Den nya detaljplanen medför ingen avsevärd ändring av markanvändningen ur ett dagvatten- och skyfallsperspektiv.

5 FÖRUTSÄTTNINGAR

5.1 KOORDINAT- OCH HÖJDSYSTEM

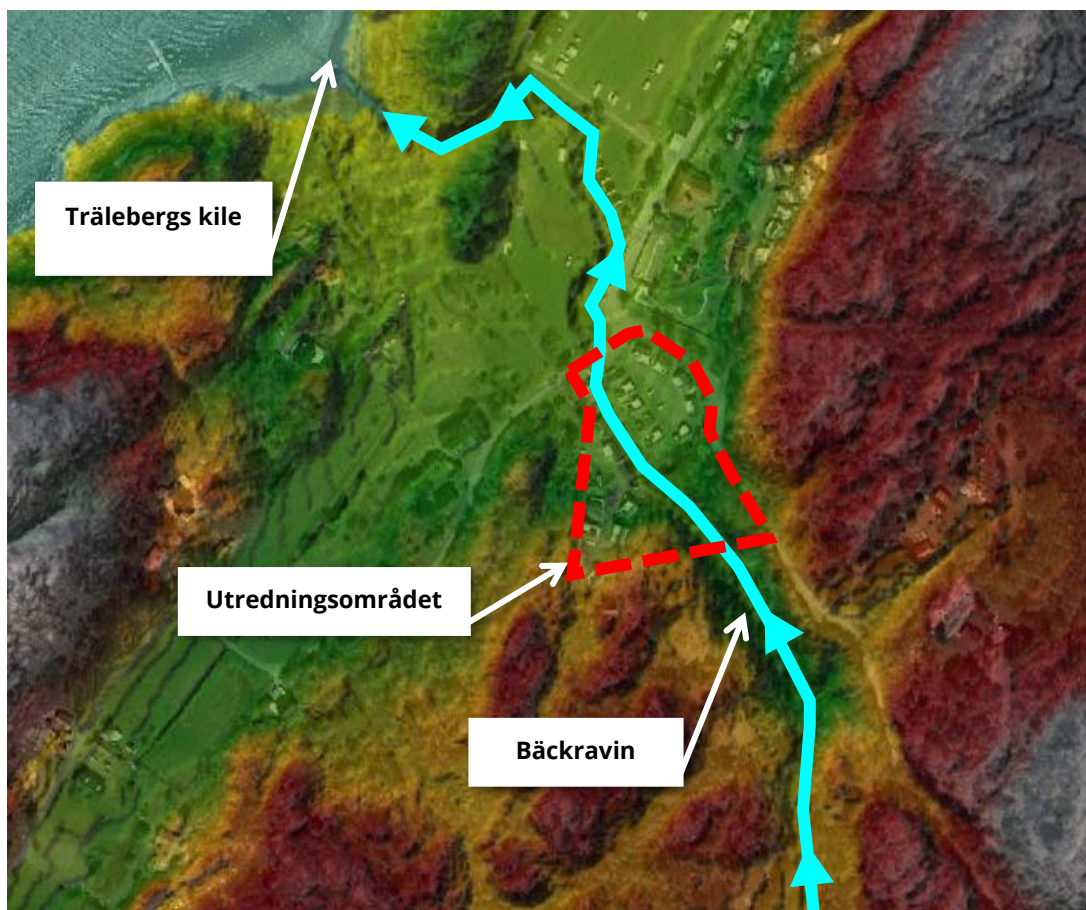
Aktuellt plan- och höjdsystem för utredningsområdet är:

Plansystem: SWEREF 99 12 00.

Höjdsystem: RH 2000

5.2 TOPOGRAFI OCH YTLIG AVRINNING

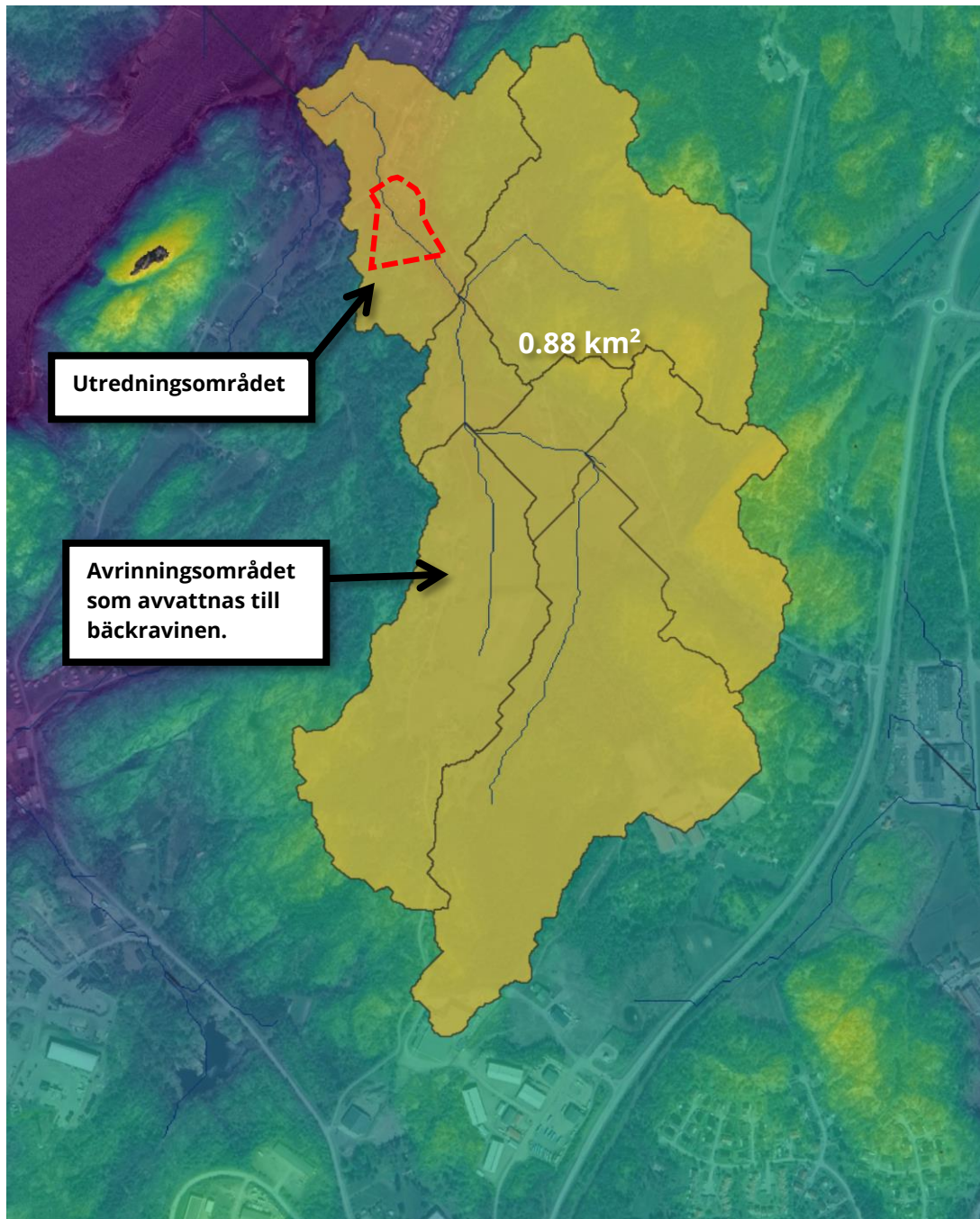
En nivåstudie av terrängdata, se Figur 4, visar att utredningsområdets högsta del har en nivå på mellan ca +15 till +20 vid områdets södra gräns. Planområdet lutar åt nord-nordväst och bortsett från bäckravinens bottennivå är marknivån i områdets norra del ca +11. Bäckbotten inom utredningsområdet har en inmätt nivå på mellan ca +9 och +10.5.



Figur 4. Höjdreliet av planområdet. Ljusblå linje visar bäckravin, där vatten leds från avrinningsområdet från söder till norr.

Avrinningsområdet som avvattnas till den nedersta punkten i utredningsområdet har uppskattats utifrån terrängmodell i GIS samt VISS (Vatteninformationssystem Sverige – Länsstyrelsen). Storleken på avrinningsområdet är ca 0.88 km², se Figur 5.

Avrinningsområdet består främst av skogsmark med berghällar samt jordbruksmark.



Figur 5. Avrinningsområdet för bäckravinen längst ned i utredningsområdet. Ljusblå pil visar avrinningsriktningen. Storleken på avrinningsområdet är ca 0.88 km².

5.2.1 NATURMARKSFLÖDEN

Naturmarksflöden har uppskattats med hjälp av SMHI Vattenwebb, en webbtjänst för hydrologiska data, se Tabell 1.

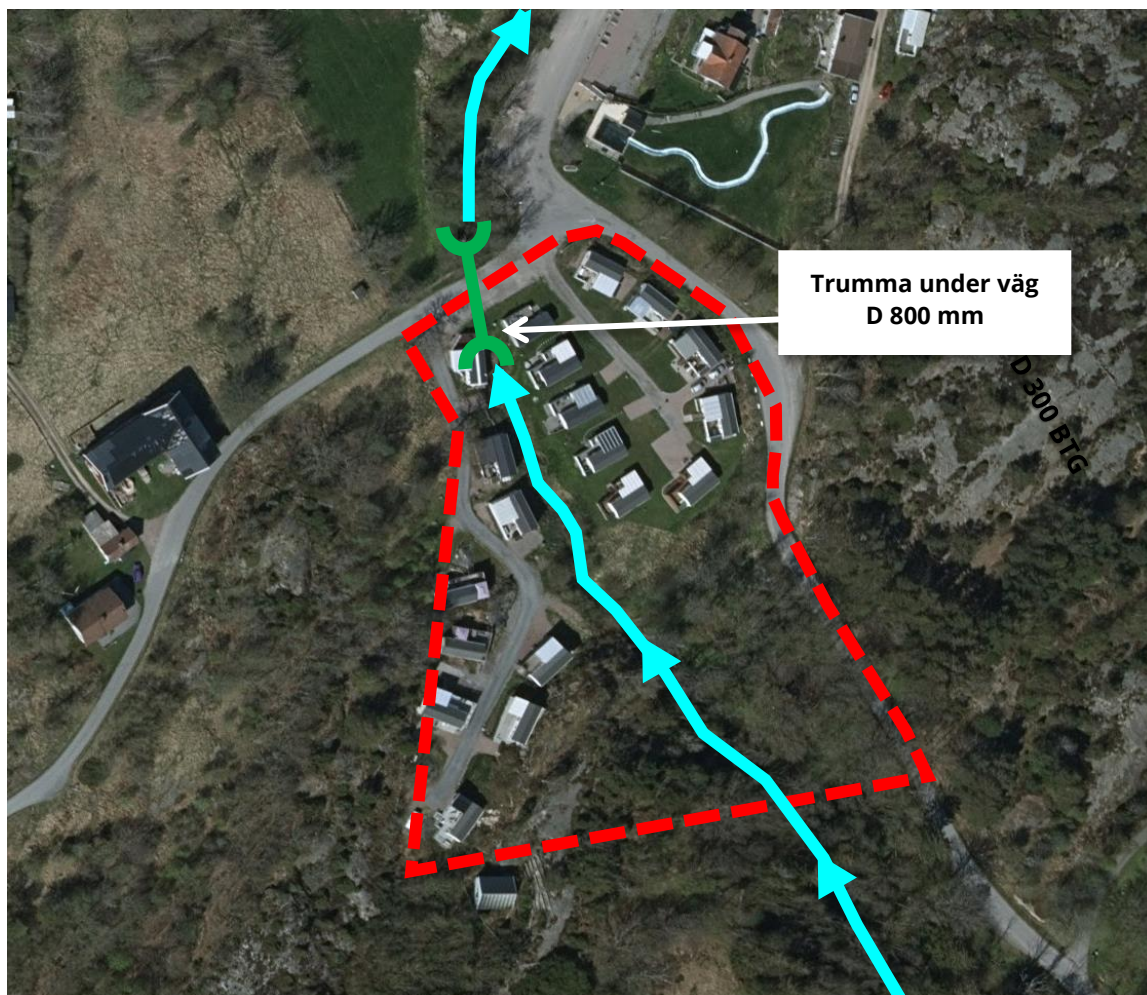
En klimatkfaktor på flödena på +25 % har antagits i enlighet med Svenskt Vattens publikation P110. En momentanfaktör på +70 % har erlagts på 100-årsflödet. Detta flöde, 0.62 m³/s, är det teoretiskt sett högsta flödet vid ett flöde med 100 års återkomsttid i bäckravinen. För en närmare beskrivning av beräkningsmetoden för att ta fram flödena, se rubrik 8.

Tabell 1. Dimensionerande flöden enligt SMHI Vattenwebb. Samtliga flöden, förutom momentana flöden (nämnda mom) är dygnsmedelvärden. Momentana flöden är högsta timvärden. KF = Klimatkfaktor.

Flöden	Flöde exkl. KF [m ³ /s]	Flöde inkl. KF +25 % [m ³ /s]
HQ100_mom	0.44	0.62
HQ100	0.26	0.32
HQ50	0.23	0.28
HQ10	0.18	
MHQ	0.13	
MQ	0.01	

5.3 BEFINTLIGT DAGVATTENSYSTEM

En trumma med dimension 800 mm, se Figur 6, är belägen längst nedströms i utredningsområdet. I övrigt finns inget uppsamlande dagvattensystem i utredningsområdet och dagvatten från tak släpps ut på marken, eller direkt till bäckfåran. Dräneringsledningar har även sina utlopp i bäckfåran.

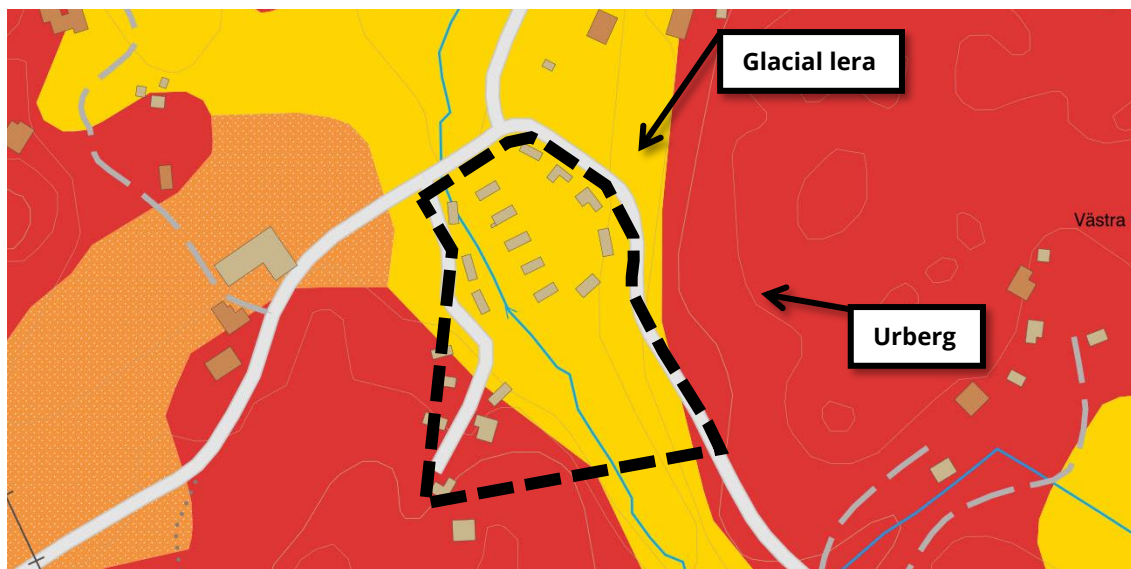


Figur 6. Bild av den befintliga trumma (D 800 mm) som är belägen längst nedströms i utredningsområdet. Bakgrundsbild: Länsstyrelsen, 2019.

Det finns inga kända kapacitetsproblem i 800 mm-trumman och enligt ägaren till Trellebystrands camping AB har trumman inte gått full under de senaste 45 åren vilket indikerar att kapaciteten i trumman är god.

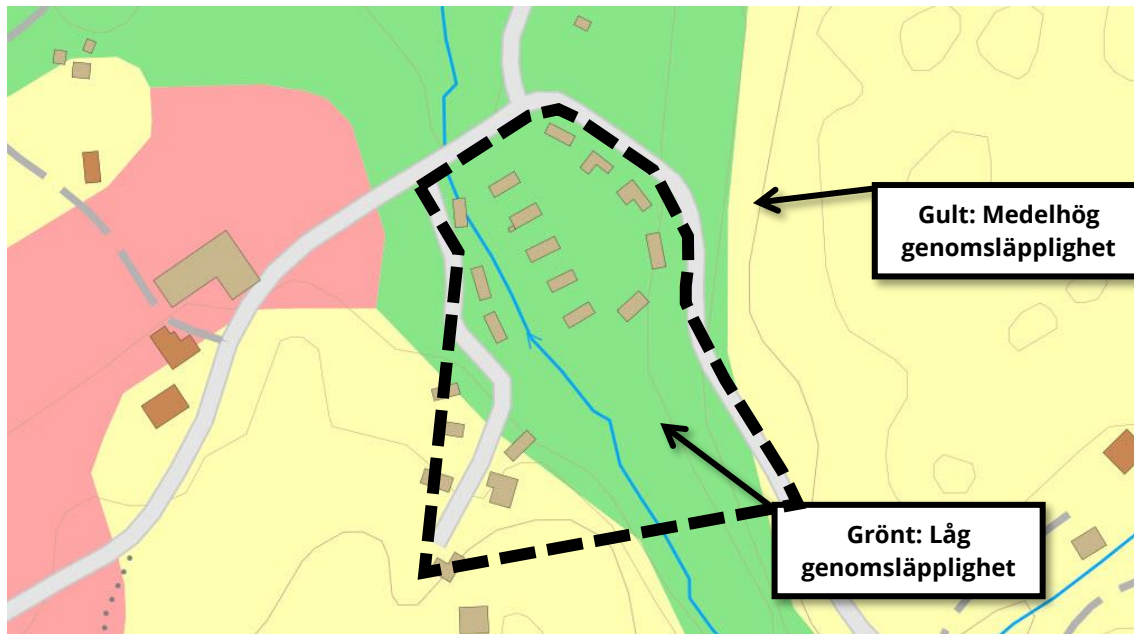
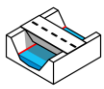
5.4 GEOLOGI OCH GEOTEKNIK

Enligt SGU:s jordartkarta (2019) består områdets översta lager främst av glacial lera, se Figur 7. En geoteknisk undersökning utförd av Bohusgeo (daterad 2017-09-12) visade att det fasta ytlagret utgörs av främst silt samt torrskorpelera med inslag av sand. Tjockleken varierar mellan ca 0.1-1.5 m.



Figur 7. Jordartskarta från SGU (2018). Bilden visar att det översta marklagret i området främst består av morän.

SGU:s genomsläpplighetskarta visar även att området p.g.a. silten i marken har låg genomsläpplighet. Detta innebär att förutsättningarna lokal infiltration av dagvatten är begränsade, se Figur 8.



Figur 8. SGU:s genomsläpplighetskarta (2018) som visar att genomsläppligheten i marken är låg p.g.a. den glaciala leran.

Den geotekniska utredningen kom fram till att det behövs förstärkningsåtgärder på den västra delen av bäckravinen i den södra delen av utredningsområdet. Bohusgeo bedömde även att erosionsskydd erfordras på ömse sidor av hela bäcksträckan inom utredningsområdet.

Utifrån SGU:s jordartkarta samt den geotekniska utredningen bedöms marken inte vara lämplig för lokal infiltration. Dels p.g.a. markens dåliga otillfredsställande genomsläpplighet samt dels p.g.a. den otillfredsställande släntstabiliteten. En större infiltration av dagvatten till marken skulle potentiellt kunna försämra släntstabiliteten ytterligare.

5.5 FÖRORENINGAR

Enligt Länsstyrelsens öppna data från Geoportalen, inhämtade 2019-10-07 finns inga flaggade förorenade områden inom utredningsområdet.

5.6 GRUNDVATTEN

Inga grundvattenförekomster ligger i anslutning till utredningsområdet.

5.7 VATTENSKYDD SOMRÅDE

Det finns i dagsläget inga fastslagna vattenskyddsområden som ligger inom eller i anslutning till utredningsområdet.

5.8 MARKAVVATTNINGSFÖRETAG

Inga markavvattningsföretag påverkas av detaljplaneförslaget.

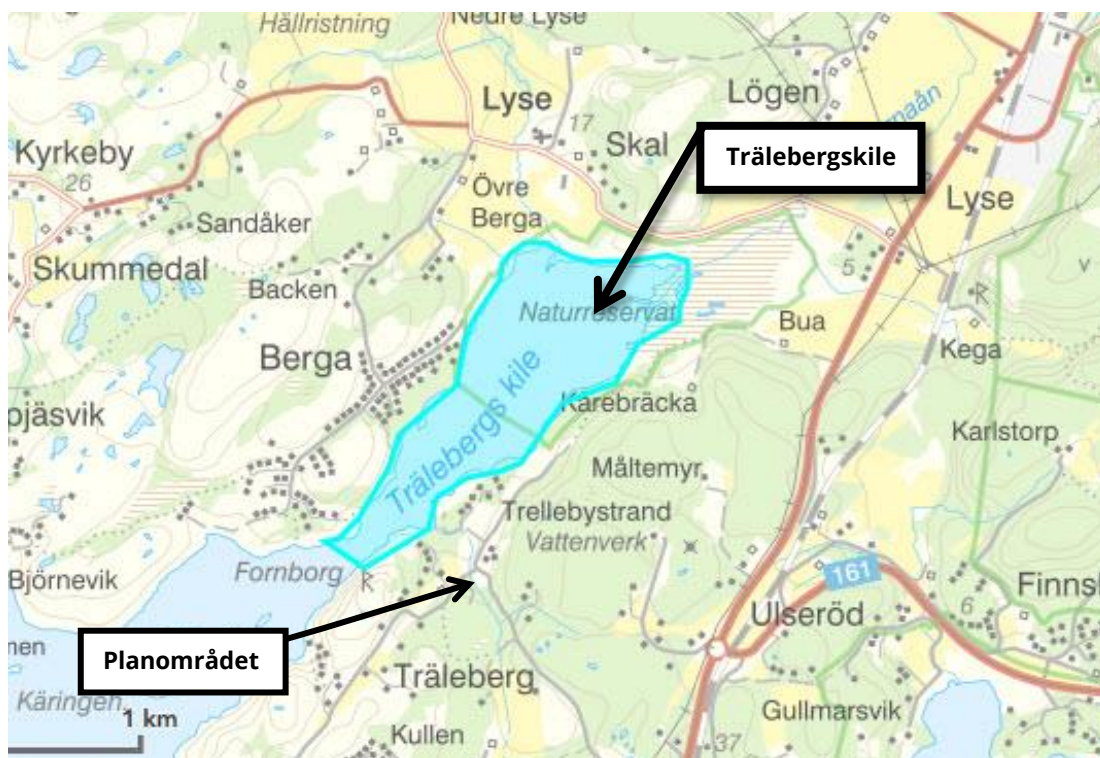
6 RECIPIENT OCH MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Punkterna nedan beskriver i korta ordalag recipienten för det vatten som leds genom bäckravinen.

Utredningsområdet tillhör ett delavrinningsområde som avleds till Trälebergskile (SE581853-112736). Informationen under denna rubrik är hämtad från VISS; Vatteninformationssystem Sverige, 2019.

6.1 TRÄLEBERGSKILE

Trälebergskile är belägen nordost om Lysekil (SE662249-140752), se Figur 9.



Figur 9. Trälebergskile, markerad i ljus turkos färg. Bild: Lantmäteriet 2019.

6.1.1 EKOLOGISK STATUS

Trälebergskile är i dagsläget klassad med måttlig ekologisk status med hänvisning till övergödning samt hydromorfologiska förändringar.

Kvalitetskravet är god ekologisk status med tidsfrist till 2027.

6.1.2 KEMISK STATUS

Den kemiska statusen uppnår enligt VISS (2018) inte god status på grund av polybromerade difenyletrar (PBDE). Detta är pga. ett förhållandevis nytt gränsvärde inom EU för halt i fiskar. PBDE är en kemikalie som främst används till flamskyddsmedel. Även halten kvicksilver, som i generellt alla andra vattenförekomster i Sverige, bedöms vara över det önskvärda gränsvärdet. Generellt sett är kvicksilverhalten högre i landets södra delar än i norr.

Med undantag för PBDE samt kvicksilver finns det ingen klassning av recipienten i dagsläget.

7 BERÄKNINGAR AV HÖGSTA FÖRUTSEBARA VATTENSTÅNDET

Beräkningar i denna rapport är utförda med beräkningsprogrammet HEC-RAS 5.0.6. Detta är en programvara utvecklad av USACE (US Army Corps of Engineers) och används internationellt för översvämningsanalyser, dimensioneringar av broar och trummor, dammar osv. Det används även i hög grad i Sverige av SMHI, jordbruksverket, konsulter etc.

För att undersöka den nya detaljplanens lämplighet för bebyggelse har en hydraulisk beräkningsmodell byggts upp av den bäckravin som löper centralt genom området. I enlighet med den kravspecifikation för dagvattenutredning, erhållen av Lysekils kommun under september 2019, har vattennivåer tagits fram för ett flertal flöden med återkomsttider på 10, 50 och 100 år. En klimatfaktor på +25% har antagits vid beräkning av flöden i enlighet med Svenskt vattens publikation P110.

7.1 INDATA

Lysekils kommun har mätt in bäckravinen samt den D 800 mm trumma som finns belägen längst nedströms i området. Kommunen har även bistått med en laserscannad terrängmodell av avrinningsområdet.

7.2 DIMENSIONERANDE FLÖDEN, NATURMARK

Dimensionerande flöden har tagits fram via SMHI Vattenwebb, se Tabell 2. De flöden som tas ut från vattenwebben är dygnsmedelvärden av naturmarksavrinning och en momentanfaktor på 1.7 har erlagts på det högsta dimensionerande 100-årsflödet för att ta hänsyn till momentana flöden. Momentanfaktorn har valts utifrån liknande avrinningsområden med liknande storlek och karaktär. Flödenas rimlighet från SMHI Vattenwebb har även stämts av med ett flertal andra liknande avrinningsområden i regionen.

Det högsta flöde som går att få ut från SMHI Vattenwebb är ett 50-årsflöde (HQ50). Vid jämförelse av ett flertal antal andra avrinningsområden är 100-årsflödet (HQ100) ofta ca 10-20 % större än 50-årsflödet. Vid en studie utförd av Dämmningsverket av liknande avrinningsområden som för detta fall har en procentsats på HQ50 +13 % valts för att räkna fram HQ100.

Tabell 2. Dimensionerande flöden enligt SMHI Vattenwebb. Samtliga flöden, förutom momentana flöden (nämnda mom) är dygnsmedelvärden. Momentana flöden är högsta timvärden. KF = Klimatfaktor.

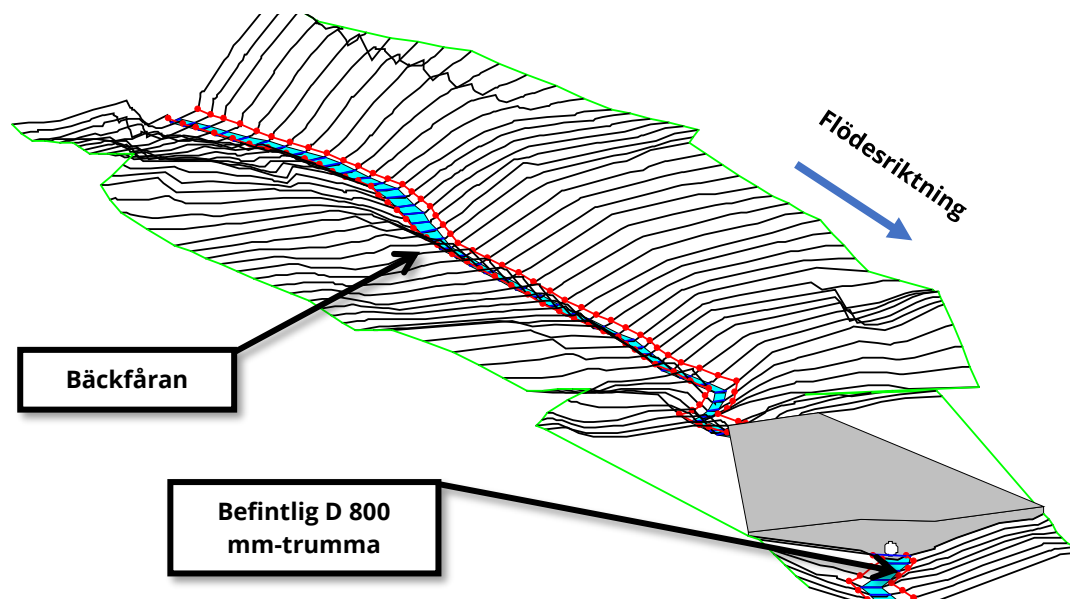
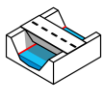
Flöden	Flöde exkl. KF [m ³ /s]	Flöde inkl. KF +25 % [m ³ /s]
HQ100_mom	0.44	0.62
HQ100	0.26	0.32
HQ50	0.23	0.28
HQ10	0.18	
MHQ	0.13	
MQ	0.01	

De hårdgjorda ytorna, bestående av asfaltsytor samt villavagnarnas taktytor, genererar ett mycket litet flöde jämfört med naturmarken (ca 70 l/s vid ett 10-minuters 10-årsregn). Dessa flöden har emellertid inkluderats i modellen vid det momentana flödet. Det högsta dimensionerande flödet har således antagits vara 0.62 m³/s, i enlighet med Tabell 2.

Eftersom endast ytterligare en villavagn kommer kunna ställas upp efter att detaljplanen är godkänd bedöms även flödet som uppkommer från denna villavagn vara försumbart relativt sett till avrinningen från hela avrinningsområdet.

7.3 BERÄKNINGSMODELLEN

Beräkningsmodellen i HEC-RAS byggdes upp med hjälp av tvärsektioner inmätta från Lysekils kommun. En 3D-skiss av modellen visas nedan i Figur 10.



Figur 10. Beräkningsmodell uppbyggd i HEC-RAS 5.0.6.

Beräkningsmodellen simulerar och beräknar fram vattennivåer utifrån givna de flöden som finns givna under rubrik 7.2. Modellen är en förenkling av verkligheten och fångar inte alla små meandringar som finns längs med den inmätta sträckan. Mannings tal M har ansatts till 20 i fåran för att kompensera för och ta hänsyn till dessa meandringar. På slänter och övrig markyta, som främst består av kort, gräs har M ansatts till 33.

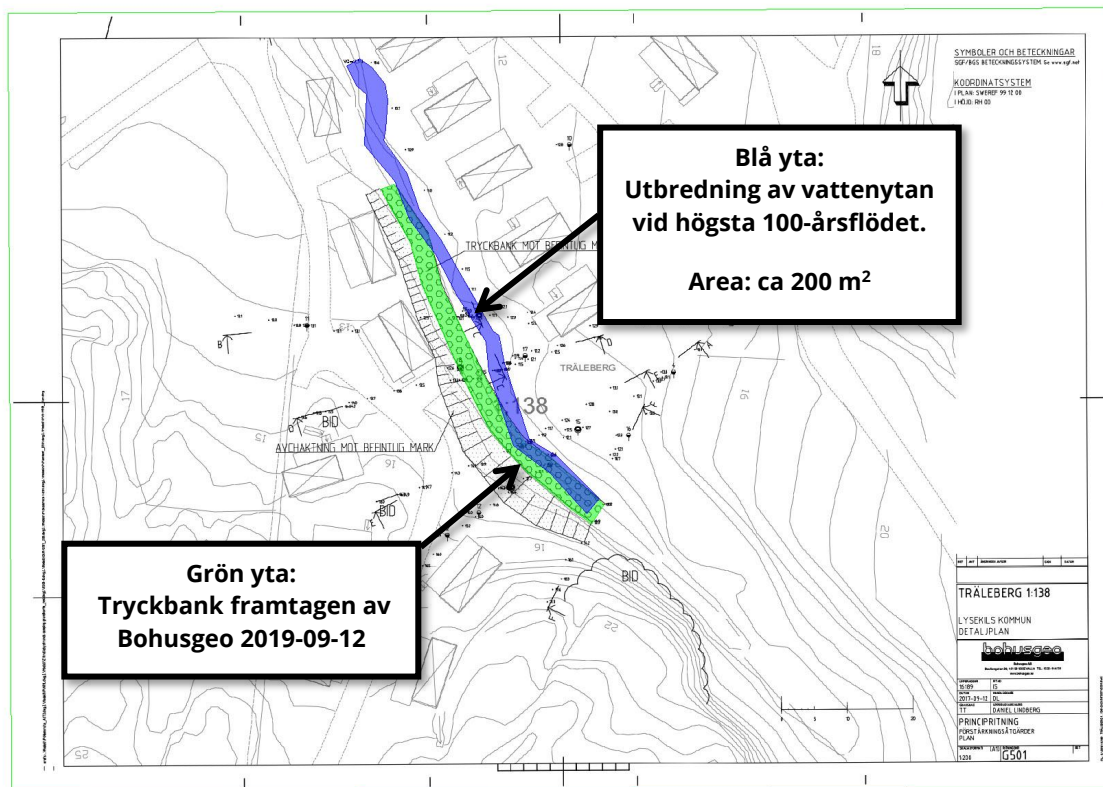
8 BERÄKNINGSRESULTAT

I rubrikerna nedan visas beräkningsresultaten. Beräkningsresultaten visas i större detalj i Bilaga 1-4.

8.1 VATTENOMRÅDET – VATTENYTANS UTBREDNING

Beräkningarna visar att vattenområdet vid det studerade 100-årsflödet är ca 200 m². Denna area ligger således väl under gränsen för vad som är tillståndspliktigt enligt 11 kap 9 § i Miljöbalken. Detta innebär att erosionskyddsåtgärder samt andra åtgärder inom vattenområdet är anmälningspliktig verksamhet till Länsstyrelsen.

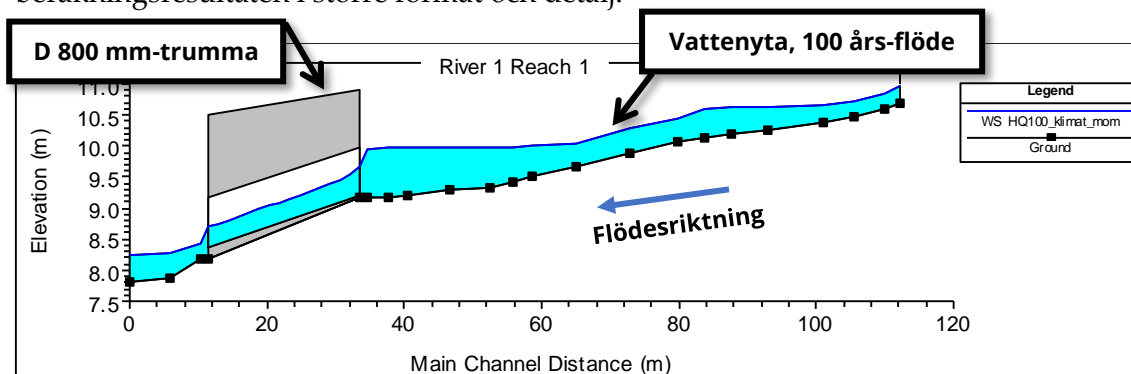
Bilden nedan, se Figur 11, är ursprungligen en bilaga till Bohusgeos geotekniska PM, daterat 2017-09-12. Den blå ytan är den ungefärliga utbredningen av vattenytan som har lagts ovanpå Bohusgeos bilaga. Eftersom terrängmodellen som använts till beräkningsmodellen inte är en perfekt representation av verkligheten förekommer sannolikt vissa mindre nader i resultatet jämfört med vattennivåns utbredning i verkligheten. Den gröna utbredningen är Bohusgeos föreslagna tryckbank.



Figur 11. Utbredningen av vattenytan (blå yta) i plan jämte Bohusgeos geotekniska förstärkningsförslag (grön yta). Utbredningen på den blå ytan är ca 200 m².

8.2 TRUMMANS KAPACITET

Beräkningarna visar att det maximala vattendjupet precis uppströms D 800 mm-trumman blir ca 1 meter. Figur 12 visar en profiltbild av bäckfåran samt trumman längst nedströms i området, sett från sidan. Bilden visar vattennivån vid ett momentant klimatjusterat 100-årsflöde i bäckfåran. Bilaga 1, 2, 3 och 4 visar beräkningsresultaten i större format och detalj.



Figur 12. Profiltbild av beräkningsmodellen och beräknat klimatjusterat momentant 100-årsflöde. Flödesriktningen är åt vänster i bilden.

Vattennivån går upp till hjässan på trumman, men den har fortfarande fullgod kapacitet att ta emot det högsta beräknade flödet. Det sker en även dämning av vattennivån ca 30 meter uppströms från trumman.

8.3 EROSIONSSKYDD – VATTENHASTIGHET

Vattenhastigheten varierar mellan ca 0.4 till 1.5 m/s i bäckfåran uppströms trumman. Vattenhastigheterna visas i större detalj i Bilaga 5.

9 SLUTSATS

Beräkningarna av vattennivåerna visar att vattenområdet vid ett 100-årsflöde (klimatjusterat samt justerat för momentana flödeseffekter) är ca 200 m². Denna area ligger således väl under gränsen för vad som är tillståndspliktigt enligt 11 kap 9 § i Miljöbalken. Detta innebär att erosionsskyddsåtgärder samt andra åtgärder inom vattenområdet är anmälningspliktig verksamhet till Länsstyrelsen.

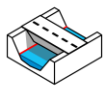
Beräknade vattennivåer i bäckravinen innebär att det inte råder risk för översvämning vid 100-årsflöden från avrinningsområdet. Kapaciteten på den befintliga D 800-trumman har bedömts som tillfredsställande.

Eftersom detaljplaneförslaget i princip inte innebär någon förändring av områdets karaktär jämfört med i dagsläget, bedöms det inte behövas någon särskild fördröjning och rening av dagvattnet.

Bohusgeo har i sin geotekniska utredning (2017-09-12) bedömt att jorden är delvis flytbenägen vid riklig vattentillrinning eller nederbörd. I denna dagvattenutredning har det därmed tolkats att LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) i form av infiltration i marken är direkt olämplig. Utöver detta är markens genomsläpplighet låg, vilket även detta talar emot lokal hantering av dagvattnet.

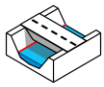
Det kommer inte att finnas någon miljöfarlig verksamhet eller nämnvärd trafik inom området, samt att inget dagvatten som genereras leds direkt från asfaltsytor till ravinen. På grund av detta bedöms det denna utredning inte behövas några beräkningar av föroreningsbelastningarna från området eftersom dessa med hög sannolikhet kommer ligga långt inom gränsvärdena för god kemisk status i recipienten.

I samrådsredogörelsen, daterad 2016-08-01, har Samhällsbyggnadsförvaltningen kommenterat att Miljönämnden i mellersta Bohuslän anser att MKN för vatten inte påverkas av det nya detaljplaneförslaget och att vidare utredningar av detta inte anses



vara nödvändiga. Slutsatsen i denna dagvattenutredning är samstämmig med Miljönämndens uttalande.

Åtgärderna i bäckfåran bedöms inte medföra någon signifikant påverkan varken upp- eller nedströms den utredda sträckan av bäckravinen.



REFERENSER

HEC-RAS 5.0.6, hydraulisk modelleringsprogramvara framtagen av US Army Corps of Engineers. <http://www.hec.usace.army.mil/software/hec-ras/>

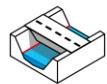
Miljö kvalitetsnormer och Miljöbalk (1998:808).

https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/miljobalk-1998808_sfs-1998-808 [besökt februari 2019]

SMHI Vattenwebb. <https://www.smhi.se/klimatdata/hydrologi/vattenwebb> [besökt februari 2019]

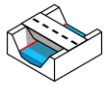
Svenskt Vatten, Publikation P110 (Utgåva 1, 2016). Avledning av dag- drän- och spillvatten.

VISS, Vatteninformation Sverige. <http://viss.lansstyrelsen.se/> [besökt februari, 2019]



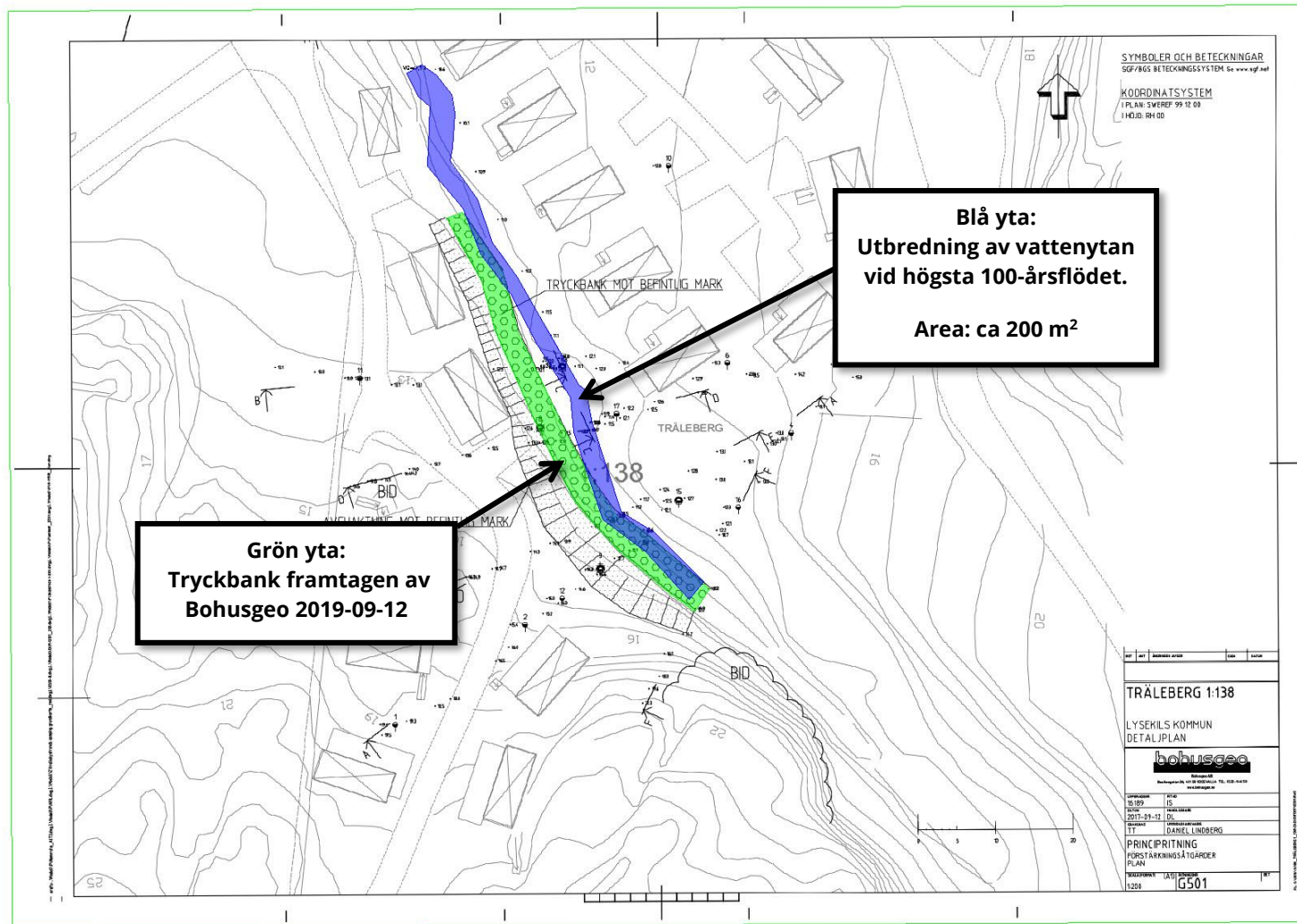
Bilagor

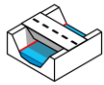
- Bilaga 1: Översiktsbild av vattenytans utbredning vid högsta beräknade flödet (100-årsflöde med klimat- samt momentanfaktorer).
- Bilaga 2: Profilbild av vattendraget.
- Bilaga 3: Översiktsbild med tvärsnitt och längdmätningar.
Översiktsbild med utbredning av 100-års vattenyta med vattennivåer.
- Bilaga 4: Tvärsnitt. Från längdmätning 9.8 till längdmätning 112.2.



Bilaga 1

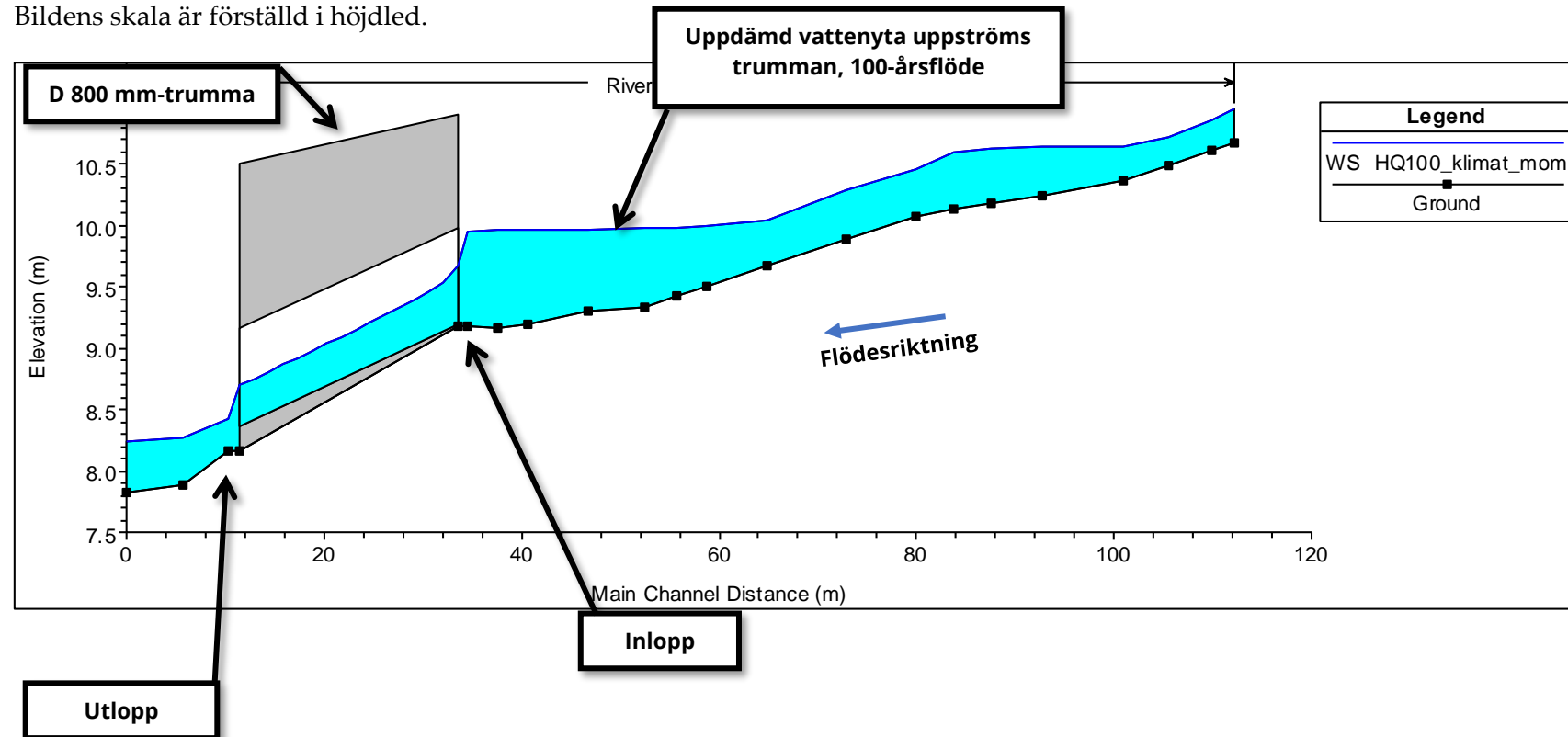
Utbredning av 100-årsnivå



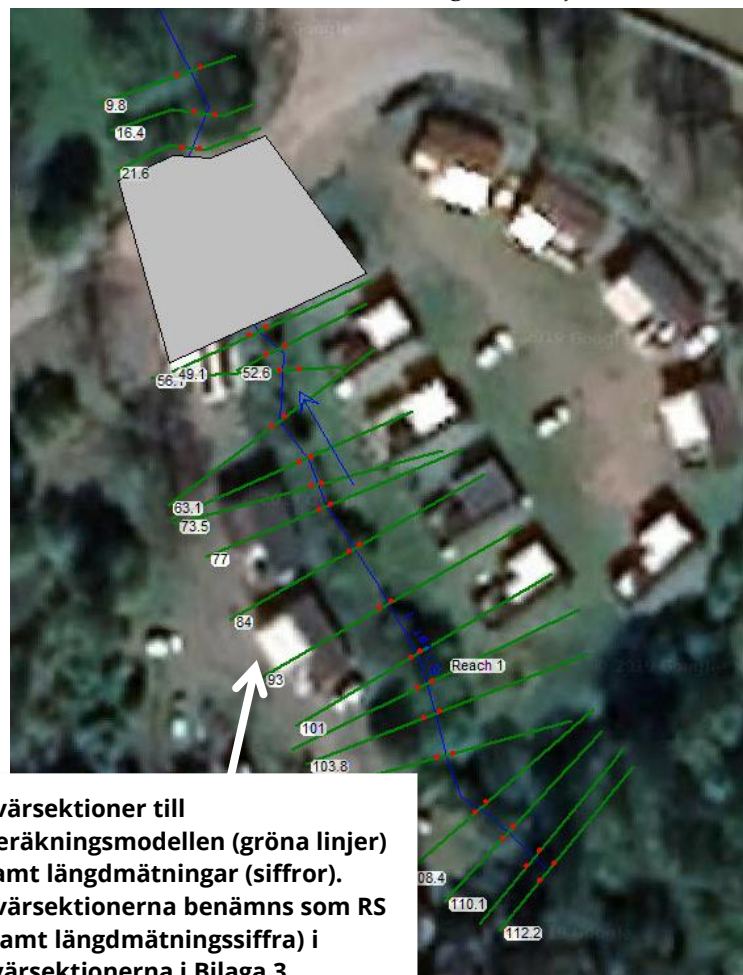


Profilbild av vattendraget och trumman. Höjdnivå på Y-axeln och längdmätning på X-axeln. Vy sedd från sidan av vattendraget. Vattenytan är framräknad från ett momentant klimatjusterat 100-årsflöde. Bilden visar att det sker en uppdamning av vattenytan uppströms trumman, men att trumman ändå har en god kapacitet att leda förbi flödet.

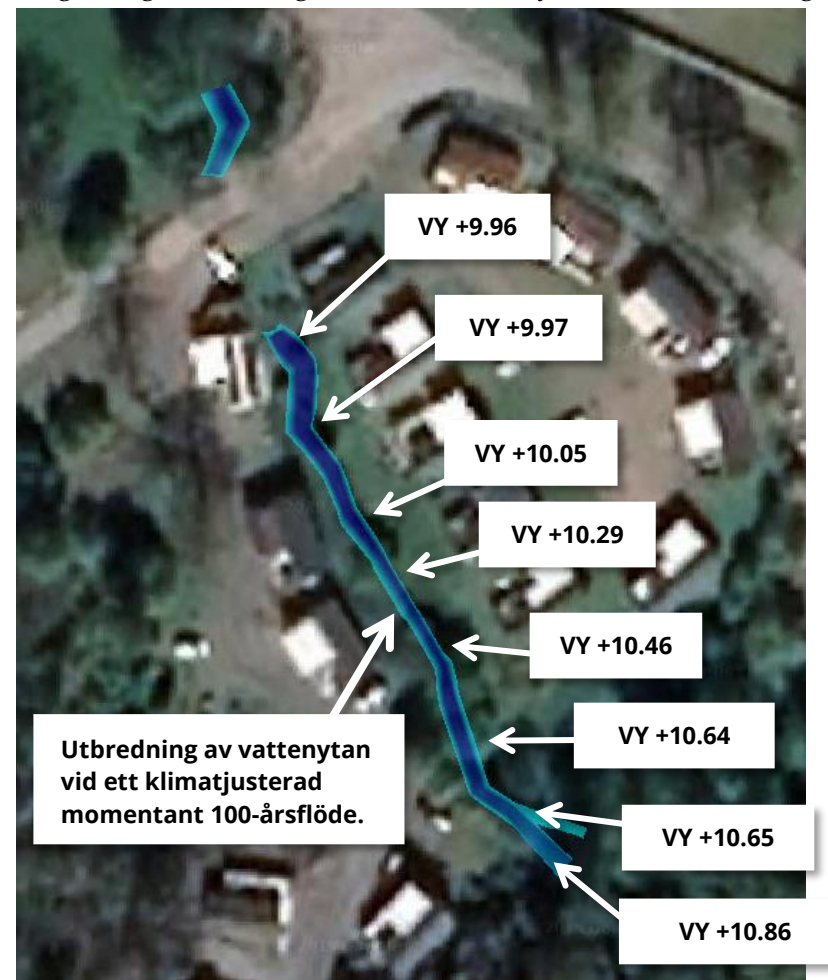
Bildens skala är förställd i höjdded.

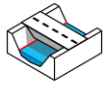


Översigtsbild med tvärsektioner (gröna linjer).

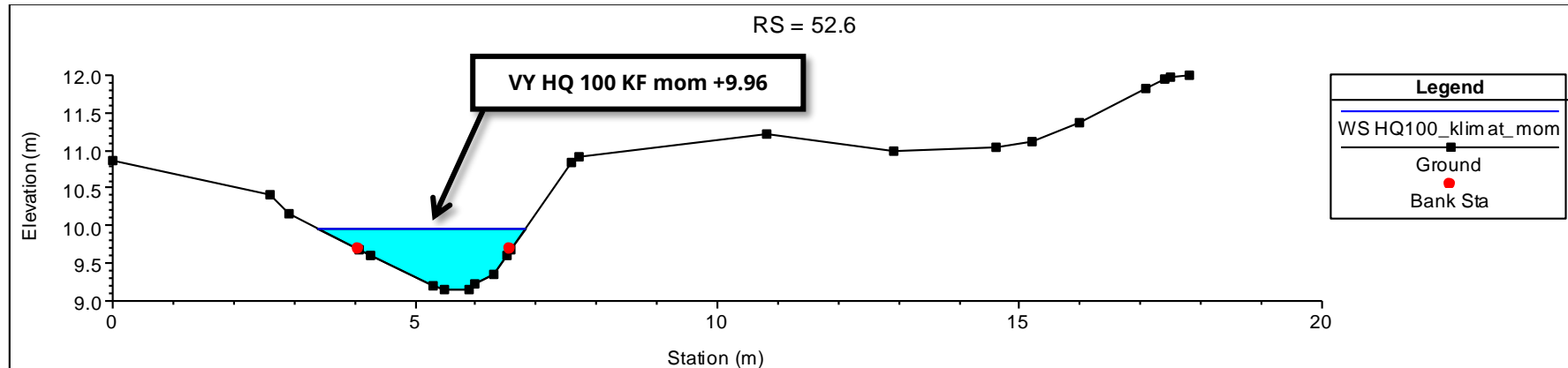
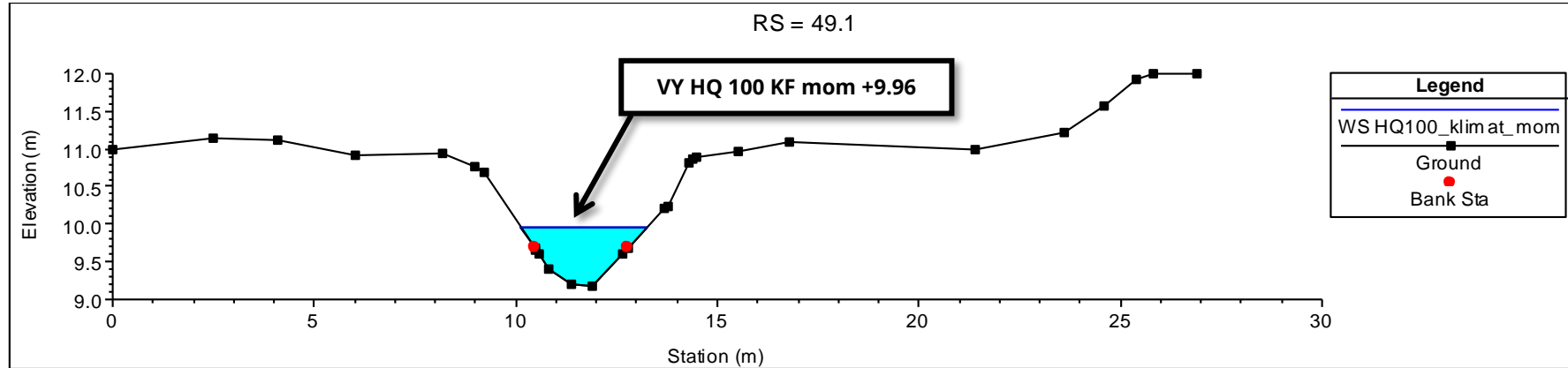


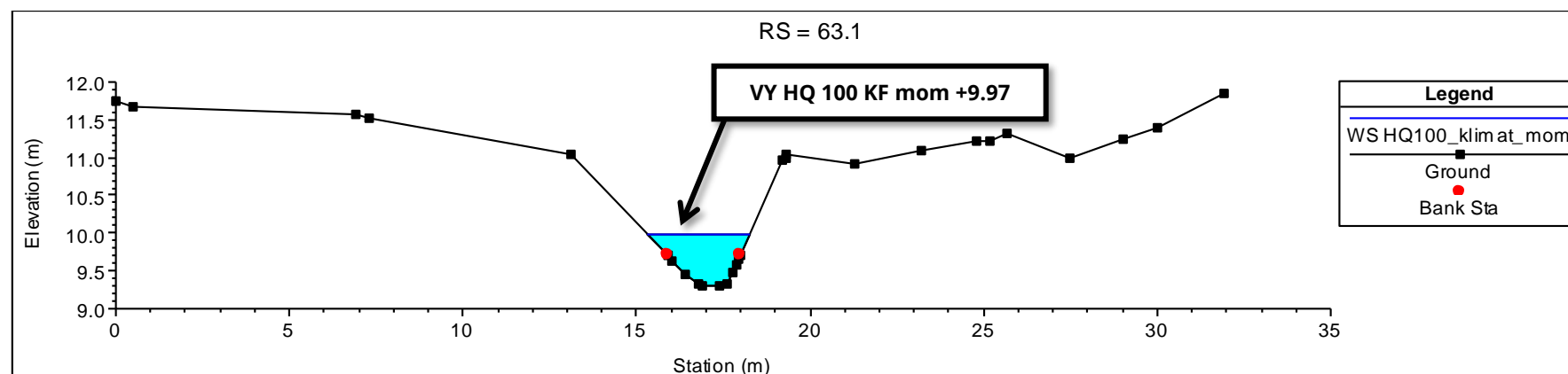
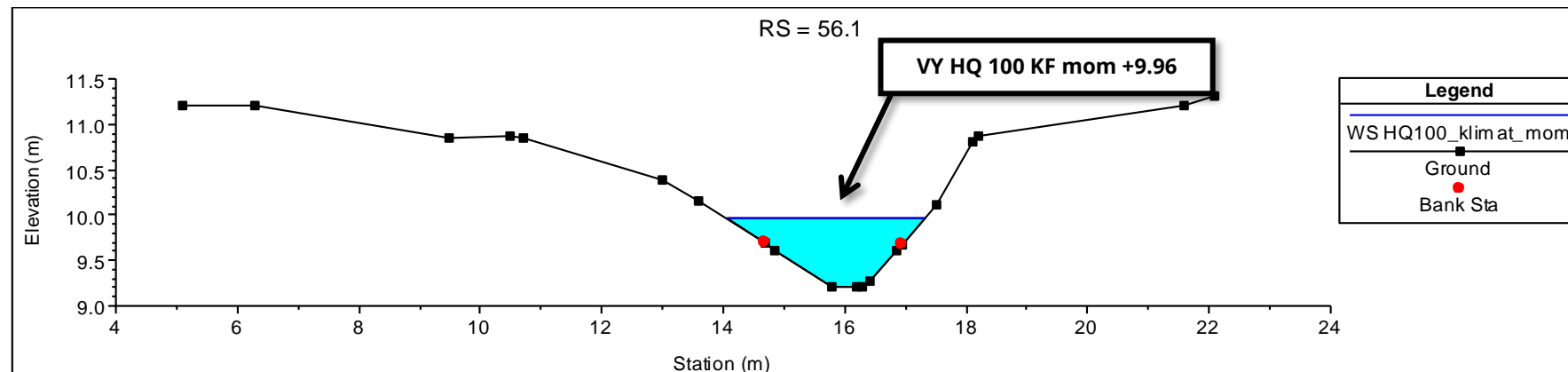
Ungefärlig utbredning av 100-års vattenyta samt vattenhastighet.

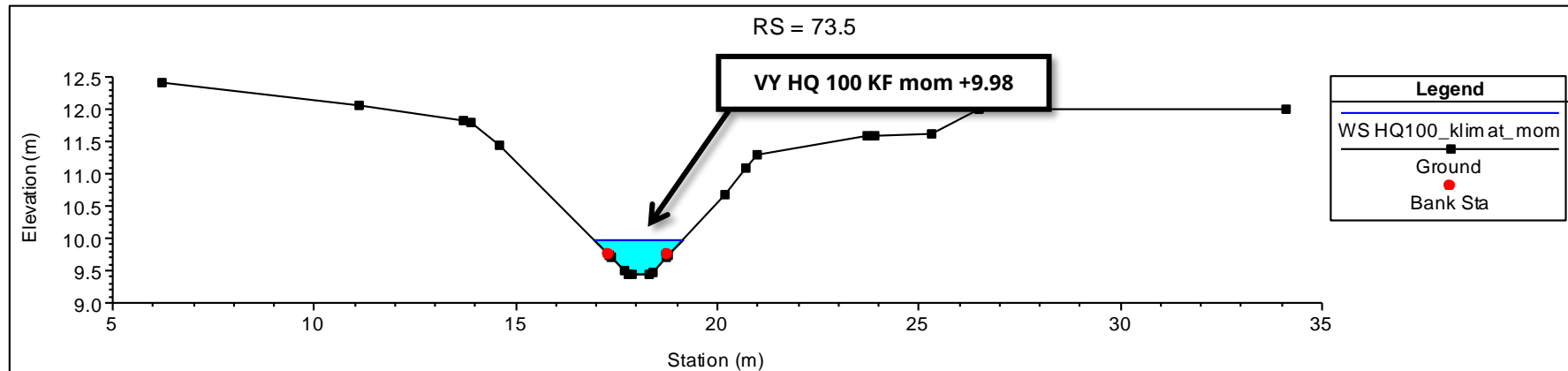
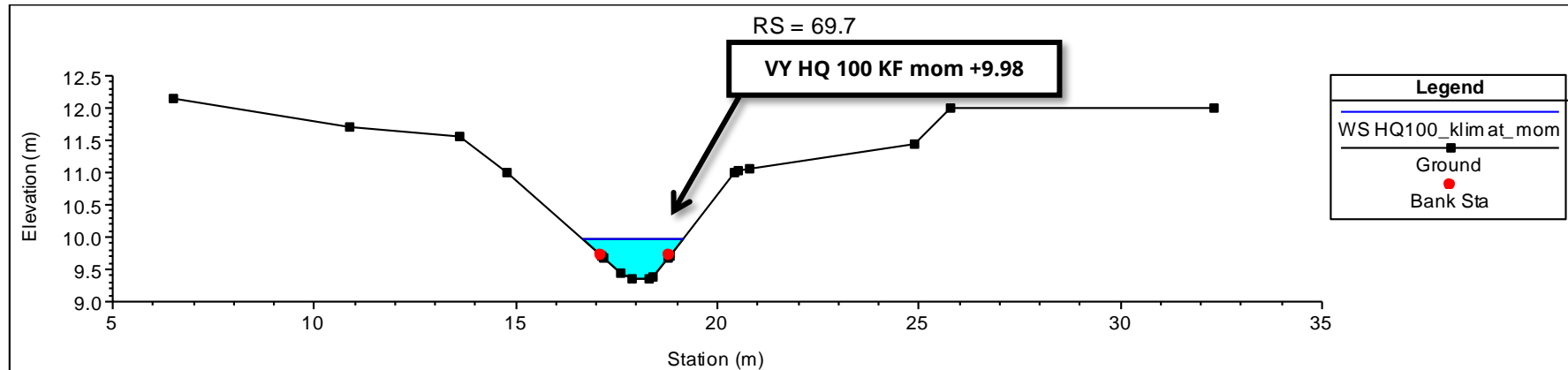
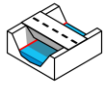


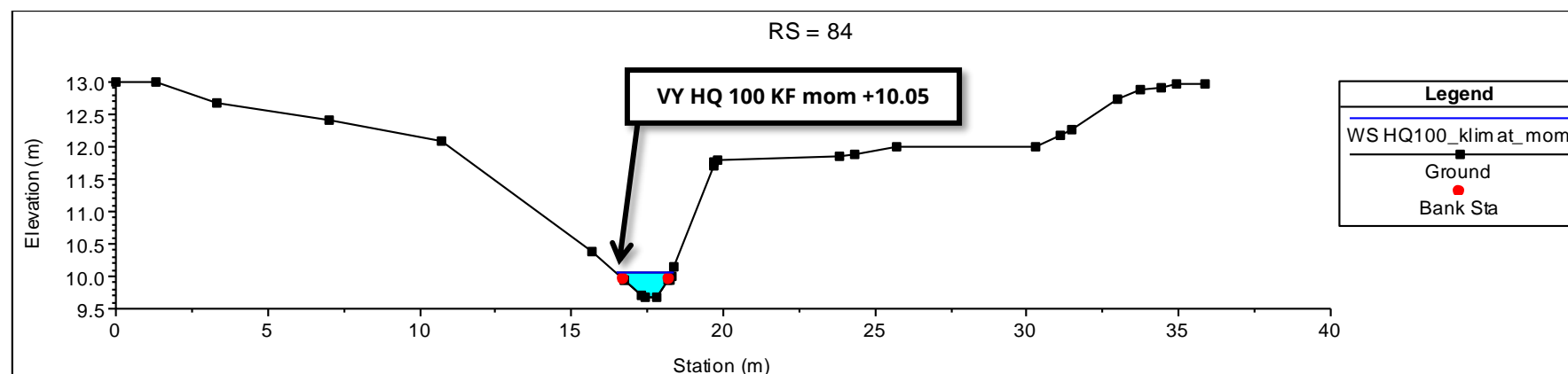
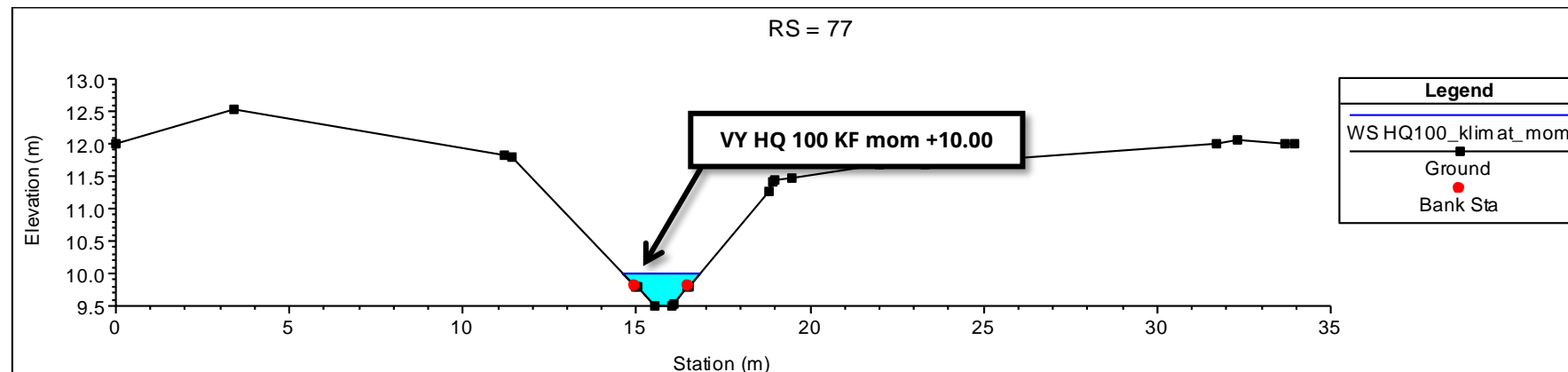


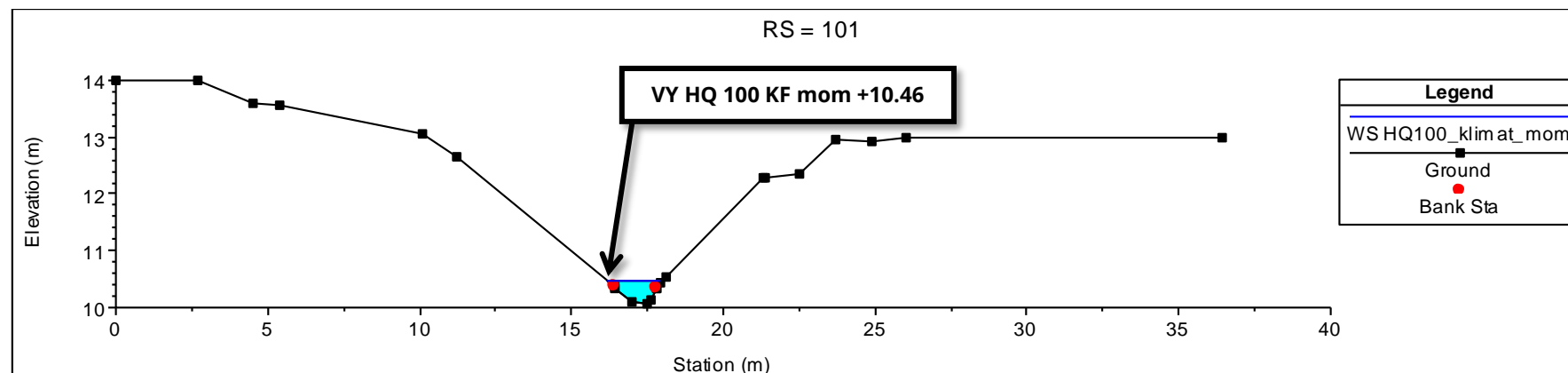
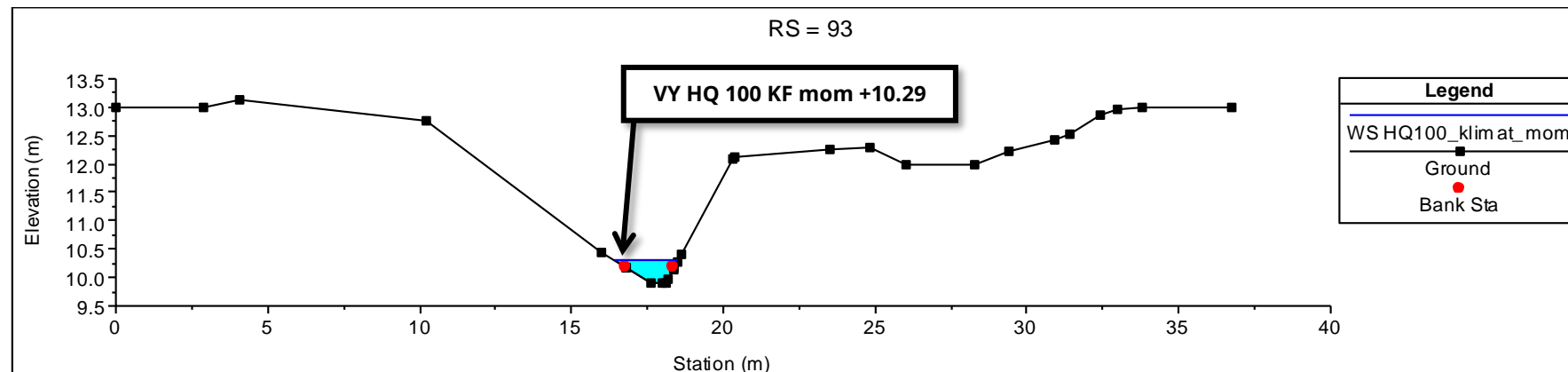
RS längst upp i figuren = längdmätning. Vyn på tvärsektionerna är från uppströms till nedströms (väst är till vänster, öst till höger) i bilderna. VY = Vattenyta.

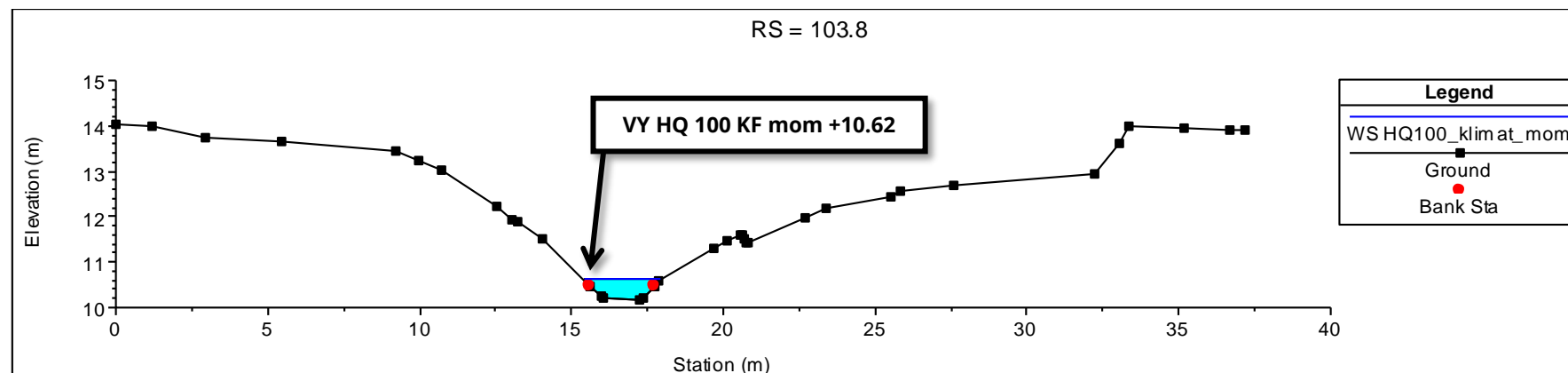
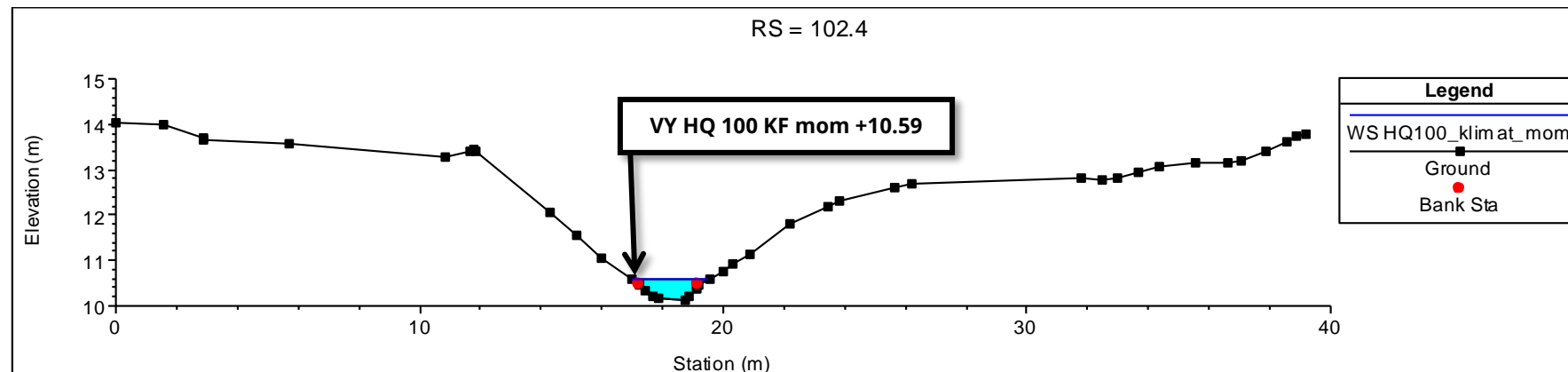


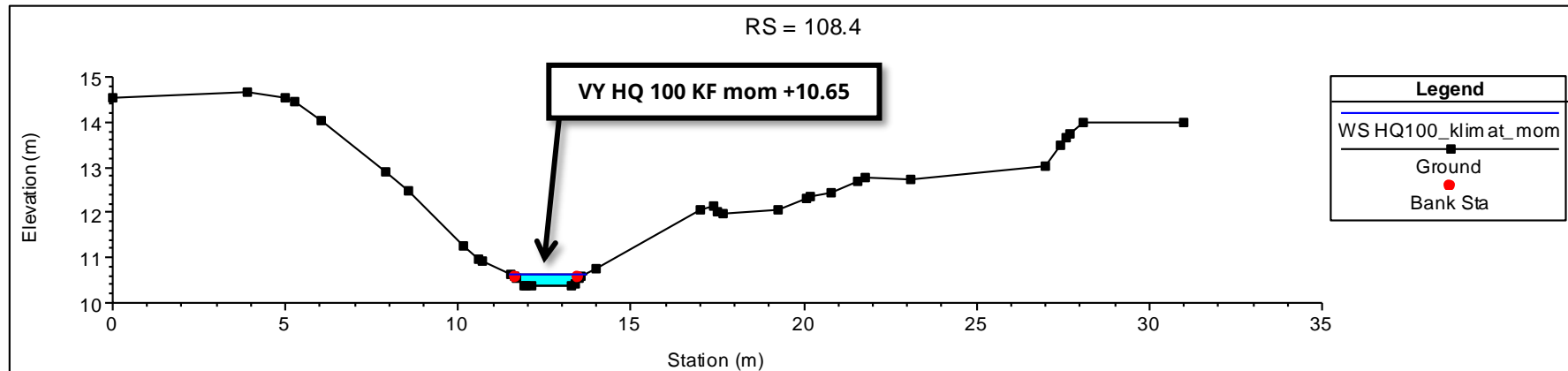
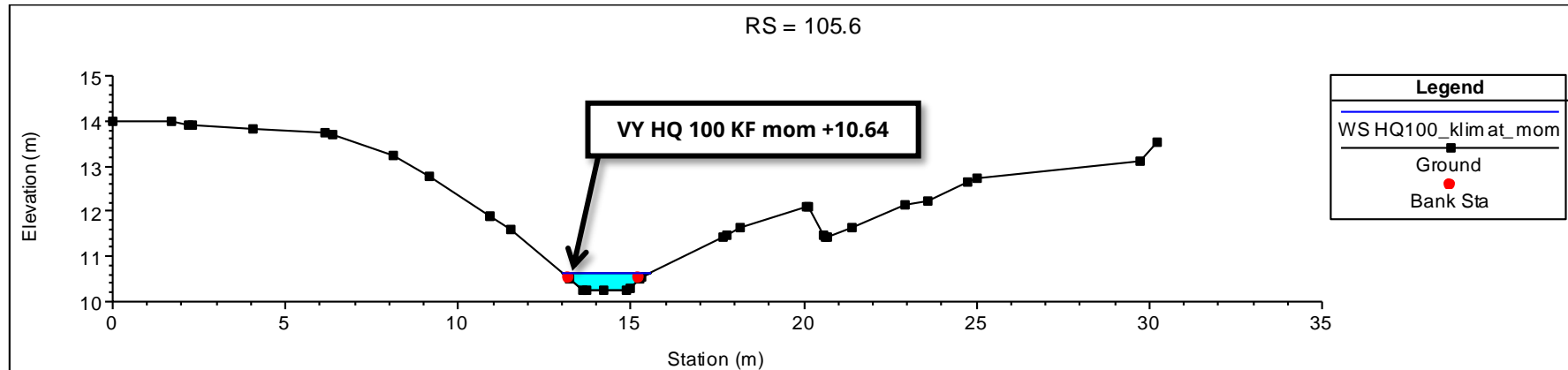
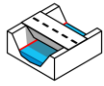


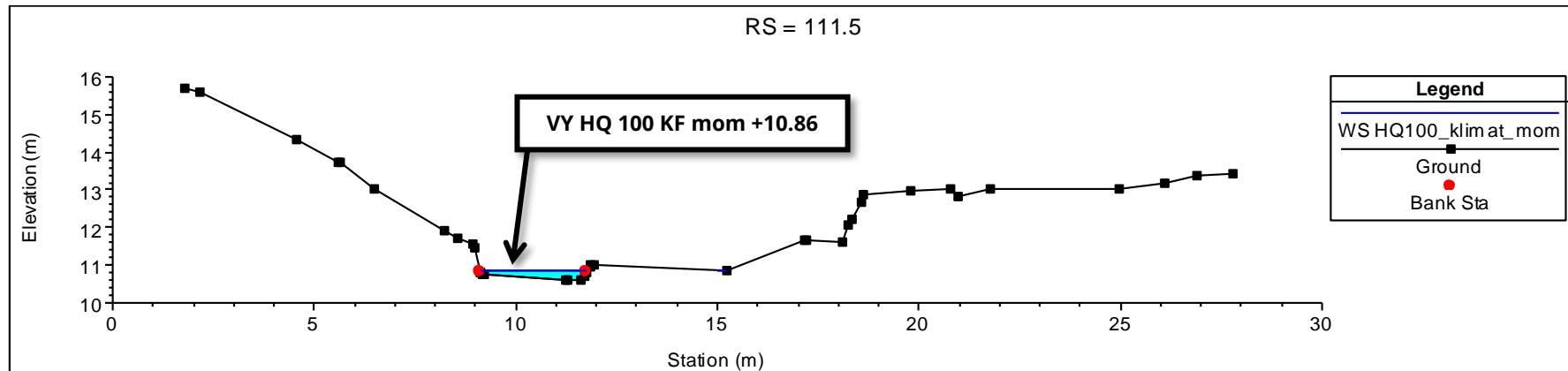
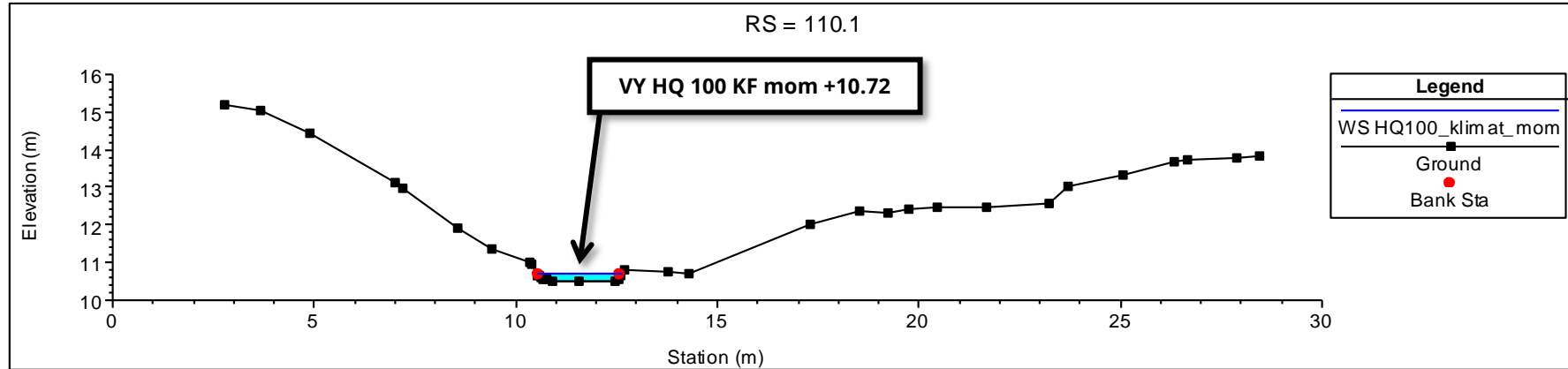
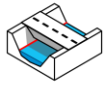


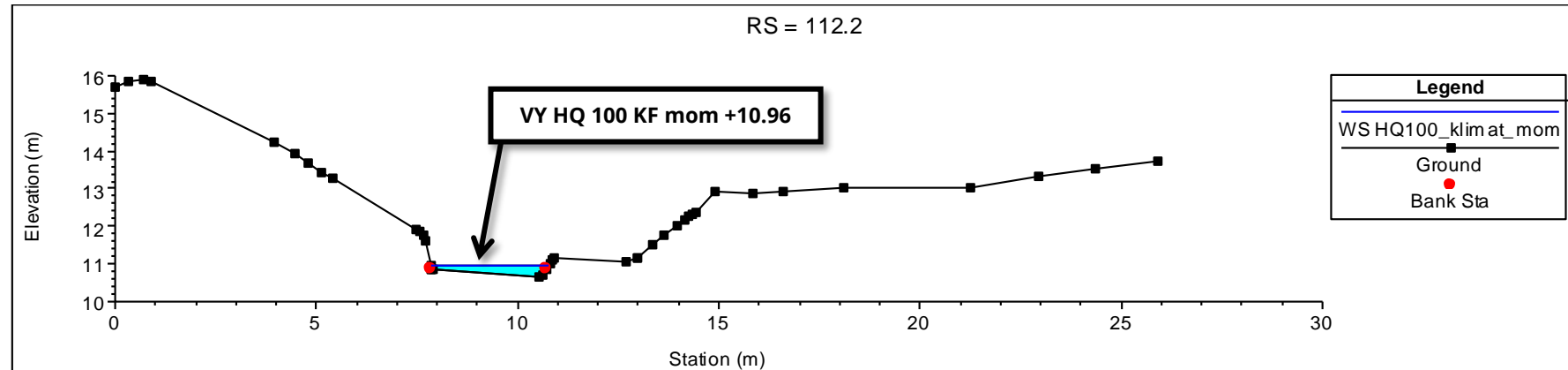












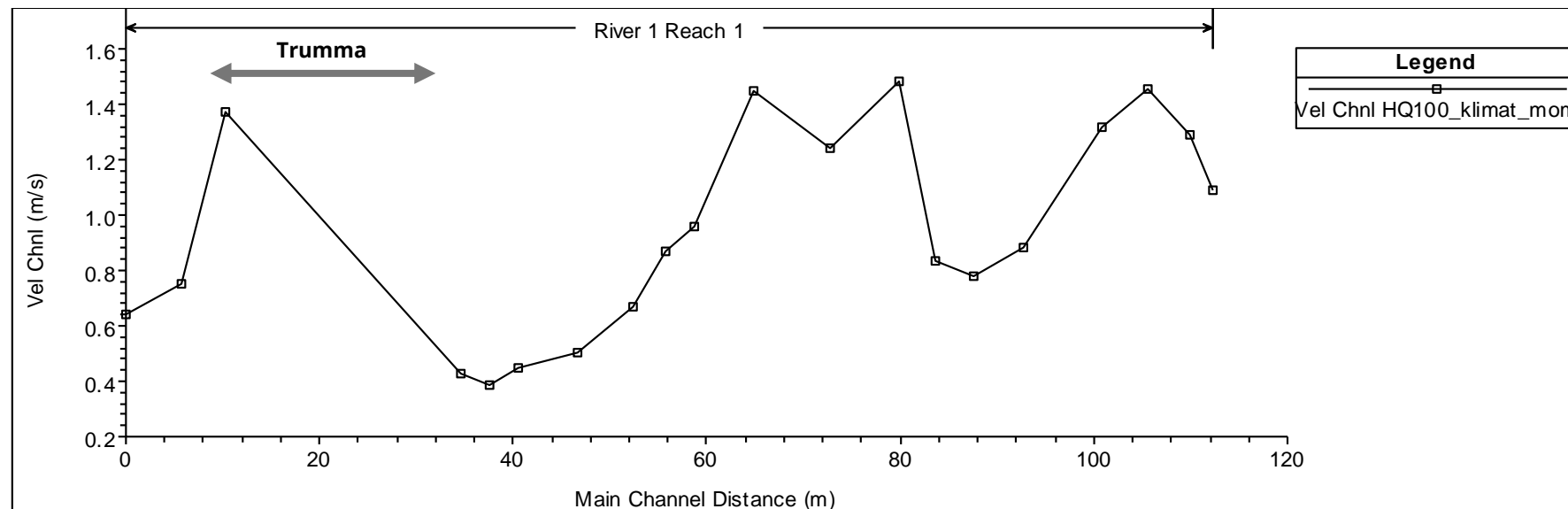
Bilaga 4

Beräknade vattenhastigheter vid varje tvärsnitt (RS / längdmätning).

Längdmätning / RS	Vattenhastighet (m/s)
9.8	0.64
16.4	0.75
21.6	1.37
Trumma	
49.1	0.43
52.6	0.39
56.1	0.45
63.1	0.5
69.7	0.67
73.5	0.87
77	0.96
84	1.45
93	1.24
101	1.48
102.4	0.84
103.8	0.78
105.6	0.88
108.4	1.32
110.1	1.45
111.5	1.29
112.2	1.09



Figuren nedan visar hur vattenhastigheten förändras längs med den inmätta och utredda sträckan. Y-axeln visar vattenhastigheten, X-axeln visar längdmätningen.





SKÖTSELPLAN TRELLEBYSTRANDS CAMPING



2021-01-29

Naturcentrum - projekt nr 1061

Skötselplan med avseende att främja naturvärden knutna till bäckmiljön vid Trellebystrands camping, som kompensation för värden som tidigare förlorats. Skötselplanen täcker ett område där höga naturvärden knutna till en nyckelbiotop i bäckmiljö finns. Delar av nyckelbiotopen har gått förlorade vid en utvidgning av campingen, den resterande nyckelbiotopen finns direkt uppströms campingen. I planen föreslås åtgärder som dels återskapar naturvärden där gamla värden förlorats inom det exploaterade området, dels förstärker eller nyskapar kompenserande värden utanför. Planen upprättades 2017 och har uppdaterats i område N i januari 2021.



Uppdragsgivare

Lysekils kommun, för uppdatering: Jenny Digneus

Uppdragsgivarens kontaktperson

Rodrigo Baraona Vargas

Uppdragstagare

Naturcentrum AB
Strandtorget 3
444 30 Stenungsund
Tel. 010-220 12 00
ncab@naturcentrum.se

Naturcentrums projektledare

Johan Ahlén
Tel. 010-220 12 04
johan.ahlen@naturcentrum.se

Fältbesök och rapport

2017: Erik Börjesson, Naturcentrum AB
Komplettering 2021: Per Saarinen Claesson
Johan Ahlén, Naturcentrum AB (granskning)

Omslagsbild

Vy över campingområdet och delar av bäckfåran.

Foton i rapporten

Erik Börjesson © Naturcentrum AB.



Innehåll

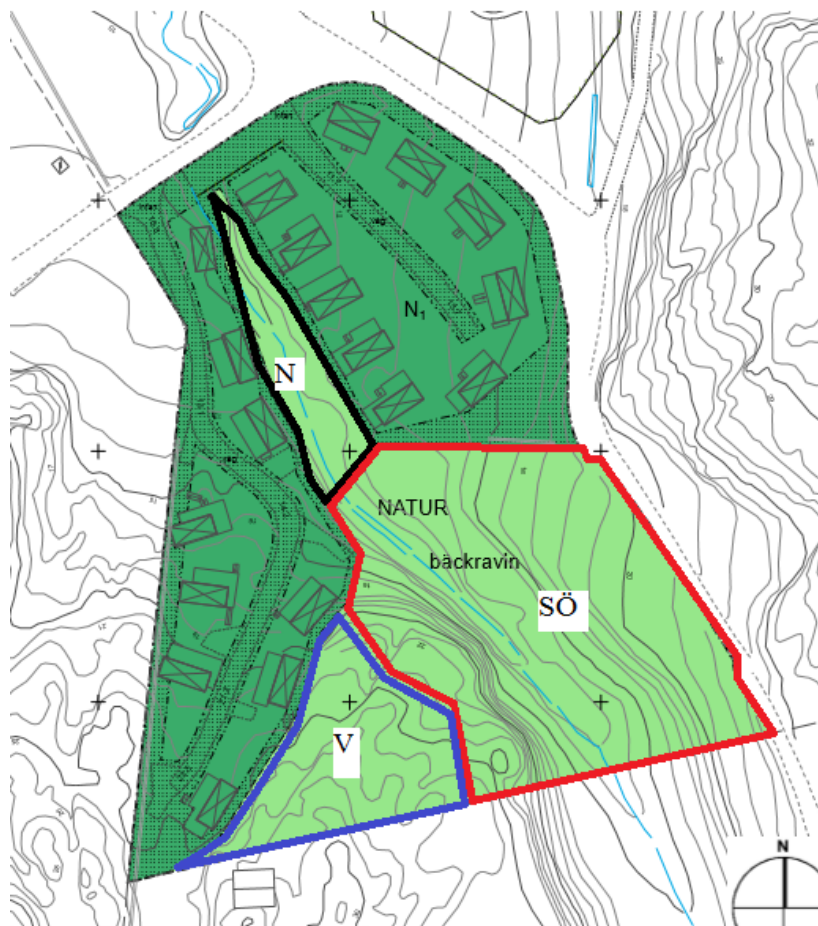
INNEHÅLL	3
UPPDRAG	4
OMRÅDESBESKRIVNING	5
SKÖTSEL, ÅTERSKAPANDE	6
SKÖTSELÅTGÄRDER, KOMPENSERANDE	8
LÖPANDE SKÖTSEL	10
UPPFÖLJNING	10

Uppdrag

Naturcentrum AB har på uppdrag av Lysekils kommun tagit fram ett förslag till skötselplan för ett område inom Trellebystrands camping, Lysekils kommun. Planen upprättades 2016-2017. Under januari 2021 har ett förslag till komplettering i delområde N tagits fram. Kompletteringen föranleddes av geostabiliserande åtgärder i och i närheten av bäcken.

Fältarbete och skötselplan har utförts av Erik Börjesson under oktober resp. december 2016. Kompletteringsförslaget 2021 är utfört av Per Saarinen Claesson. Granskning har gjorts av Johan Ahlén.

Skötselplanen behandlar en mindre del av Trellebystrands camping samt ett markavsnitt utanför själva campingen enligt anvisningar från uppdragsgivaren, markerat i karta 1. Området som planen avser behandlas fortsättningsvis i skötselplanen som tre delområden, det "norra", "västra" och "sydöstra" delområdet, markerat i figur 1. Området som helhet kallas framgent för "det undersökta området". Två av åtgärderna har sin huvudinriktning strax utanför de sydöstra respektive västra delområdena, men genomförandet kommer att vara positivt för naturvärdena inom själva detaljplaneområdet. Den löpande skötsel som föreskrivs (eller avsaknad av skötsel och ingrepp) kommer också att vara positiv för naturvärdena på sikt.



Figur 1. Det undersökta området är markerat med ljus grön färg och märkt "NATUR". Området är i sin tur uppdelat i tre delområden, nord, väst och sydöst, märkta "N", "V" och "SÖ", färgkodade i svart, blått och rött.

Områdesbeskrivning

Det undersökta området har, som tidigare nämnts, delats in i tre delområden för att underlätta läsningen av skötselplanen. Området som helhet är mycket heterogent och uppdelningen i delområden följer tydliga gränser mellan olika miljöer i naturen, olika biotoper. Därför är också områdesbeskrivningen uppdelad därefter.

Det norra delområdet utgörs av en villavagnscamping där en nyckelbiotopklassad bäckravin tidigare fanns. Träden längs bäcken har avverkats och marken jämnats med fyllnadsmassor. Närmast bäckfåran växer enstaka mindre lövträd och buskar, främst klibbal.

Det sydöstra delområdet utgörs av en nyckelbiotopklassad bäckravin vilken lämnats intakt. Här växer grova lövträd, återigen främst klibbal, men här finns också bl.a. en stor ek med vid krona. Miljön är fuktig och flera signalarter finns i moss- och lavfloran. Området stämmer väl överens med den beskrivning som ges i Naturcentrums remissrapport "Naturvärden i några utvalda tätortsnära naturområden i Lysekils kommun" (2008). En del skrot har dumpats i ravinen, framför allt strax söder om detaljplaneområdet, där miljön fortsätter.

Det västra delområdet ligger högre än de andra två delområdena på en bergknalle över bäckravinen i det sydöstra delområdet. Här består marken främst av blottat urberg, hållmark. Igenväxningsgraden är dock hög med både enar och mindre träd. Precis söder om gränsen, alltså strax utanför, men gränsande till, delområdet finns en igenvuxen damm.

I den bäck som rinner genom det undersökta området påträffades två små havsöringar strax nedströms det undersökta området. Inga synliga hinder fanns för öringarna att även ta sig upp till det undersökta området.



Figur 2. Vy över det sydöstra delområdet. En rik miljö med lövträd, hög luftfuktighet och gott om död ved.

Skötsel, återskapande

Åtgärder i och kring bäckfåran

Bakgrund: Två fältbesök har gjorts i område N, dvs det norra området som omfattas av en bäckravin mellan villavagnar. Vid fältbesöket 2016-10-04 påträffades två havsöringar i bäcken strax nedströms det undersökta området. I bäcken nedströms undersökningsområdet (utanför undersökningsområdet) finns två vägtrummor som bedöms vara partiella vandringshinder för fisk främst på grund av dimensionen på dem är för liten och lutningen är för hög.

I vattendrag där vandrande fisk förekommer är skuggande träd viktigt, både för skuggan i sig och för att det faller ned löv och död ved som bidrar till ökad förekomst av vatteninsekter och därmed fiskföda. Även landlevande insekter faller ned från träden och blir mat åt fisken.

På sträckan har problem med erosion uppkommit vilket har medfört en rasrisk. Under 2020 och 2021 genomförs stabiliserande åtgärder i bäcken för att motverka erosionsras. Tryckbanken består av krossmaterial 0-150 mm och sträcker sig hela vägen ner till bäckens botten.

Idag är bäckfåran solexponerad i det norra delområdet, där exploatering skett. Tidigare var bäcken skuggad här av träd som nu är avverkade, företrädesvis klibbal.

Åtgärd: Område N: Återskapa ett slutet krontak över bäckfåran. Då högre träd inte är önskade i närheten av villavagnarna kan en kompromiss utgöras av att klibbal och videbuskar (*Salix*) som hålls tillbaka i tillväxten planteras. Det ska ske genom att de toppas med häcksax eller annat redskap på en höjd av ca 150-200 cm och grövre stammar kapas vid roten så att rotskott kan skjuta upp. Idag finns redan flera mindre alar på platsen som lämpar sig till att ta över de gamla trädens roll. För att sträckan ska harmonisera med uppströms och nedströms delar bör klibbal eller videbuskar planteras med max 2 meters mellanrum. På de platser där det finns stubbar som det slår skott ur behöver inga nya planteringar göras. Den lilla ravinen bör förutom klippning av träd och buskar lämnas orörd för att utvecklas fritt med varierande markvegetation.

Tryckbankar ska täckas över med matjord ovanför högvattennivå för att vegetation ska kunna återetableras här. På tryckbankarna är det inte lämpligt att plantera träd men högre gräsvegetation ska sås in och lämnas för fri utveckling.

Eftersom krossmaterialet från tryckbankar sträcker sig ner i fåran bör naturmaterial tillföras där krossmaterialet hamnar inom högvattennivå, både på botten och en liten bit upp på slänter. Lämpligt naturmaterial är i fraktionerna 2-300 mm. Dvs allt från grov sand till större block. Botten ska likna de områden upp- och nedströms som är mer orörda.

Området SÖ: Bäcken lämnas för fri utveckling.

Utanför utredningsområdet finns två stycken vägtrummor av olika storlek. Dessa bedöms vara ett vandringshinder för fisk, åtminstone i de flesta flöden. För att återskapa så god konnektivitet som möjligt i bäcken bör dessa bytas ut mot större trummor med lägre lutning, gärna halvtrummor i vilka naturliga bottnar kan anläggas.

Mål: Bäckfåran ska inom fem år vara väl beskuggad minst på 75 % av sträckan inom området.



Figur 3. Bäckfåran i det norra delområdet är endast fläckvis beskuggad, en ökad beskuggning från buskage längs bäcken skulle både gynna havsöringen och minska risken för ras och erosion. Bild tagen vid besök 2017



Figur 4. Bäckfåran i det norra delområdet. Notera att en av tryckbankarna är på plats längst bort i bild. Bild tagen vid besök 2021.

Skötselåtgärder, kompensande

Dessa åtgärder berör till största delen området söder om detaljplaneområdet. Vem som bör utföra åtgärderna är därmed inte klarlagt. Förslagen tas ändå med, eftersom de berör helhetsmiljön i lövskogsravinen.

Sanering av skrot

Bakgrund: I det sydöstra delområdet, samt även längre uppströms, på kommunens mark söder om detaljplaneområdet, har bäckfåran och den omgivande ravinen samma struktur som då den beskrevs i Naturcentrums remissrapport "Naturvärden i några utvalda tätortsnära naturområden i Lysekils kommun" (2008). Här är naturvärdena fortsatt höga. Precis som det beskrivs i den ursprungliga rapporten ligger också nu skrot längs bäcken här, framför allt i delen uppströms (alltså söder om) detaljplaneområdet.

Åtgärd: Det skrot som ligger här (alltså framför allt på fastigheten direkt söder om detaljplaneområdet) ska forslas bort, bl.a. en frysbox. Rövningar och avverkningar får inte göras.

Mål: Hela området hålls fritt från skrot och skräp.



Figur 5. En uttjänt frysbox för glass finns bland det skrot som dumpats i det sydöstra delområdet och som ska avlägsnas från platsen.

Återskapande av damm

Bakgrund: Precis söder om det västra delområdet (möjligen med en liten del inne i sydkanten av detaljplaneområdet) finns en svacka som varit en damm eller våtmark som nu växt igen. Svackan är ca 5 x 3 m. Dammar är mycket värdefulla biotoper, som livsmiljöer åt både groddjur och vattenlevande insekter. Samtliga svenska groddjur omfattas av artskyddsförordningen och deras livsmiljöer är mycket viktiga i arbetet för att bevara dem för framtiden. Position för dammen (mitt på östsidan, osäkerhet ungefär 3 m): N6465328 E118377 (SWEREF 99 12 00)

Åtgärd: Den vegetation och den mull som idag fyller svackan grävs ur. På så sätt skapas en ny vattensamling med vattenspiegel, lämplig för groddjurslek. Dammen bör på så många sidor som möjligt få svagt sluttande stränder, alltså inte branta, tvärt skurna sidor. Detta skapar grunda vattenmiljöer som är gynnsamma för groddrom och yngel. Minst en del av dammen görs så djup (helst upp emot en meter) att man maximerar chanserna att

vattnet blir permanent, alltså inte torkar ut under sommaren. Fisk eller kräftor får inte planteras in i dammen.

Mål: Platsen blir en fungerande lekdamm för groddjur.



Figur 6. Strax utanför det västra delområdet finns en igenväxt damm som idag endast kan urskiljas som en fuktig sänka i landskapet. Genom att gräva ut det växtmaterial som idag fyller sänkan kan man åter skapa en livsmiljö för hotade groddjur och vatteninsekter.

Löpande skötsel

Delområdena ska skötas enligt följande:

Delområde N, bäckravinen vid villavagnarna

Detta delområde sköts enligt beskrivningen av åtgärd ovan, alltså med målet att återetablera skuggande vegetation över bäckfåran.

Delområde SÖ och V

Dessa delområden lämnas för fri utveckling. Här får ingen röjning, bortplockning av död ved, gräsklippning eller andra åtgärder göras. Vill man bevara naturvärdena i lövskogsravinen får man inte ytterligare utöka campingområdet in i skogsmarken. Naturligtvis ska delområdena hållas fria från nedskräpning. De kompensande åtgärderna, som alltså sker strax utanför detaljplaneområdet, kommer sannolikt att förstärka även själva detaljplaneområdets naturvärden. Att skräpet i ravinen plockas bort är naturligtvis positivt i sig, men det minskar också risken för framtida dumpning. Skräp slängs ofta på redan skräpiga platser. Grodvattnet innebär förhoppningsvis att områdets groddjursförekomst förstärks. Delområdena SÖ och V kommer med stor sannolikhet att ingå i djurens övervintringsområden och övriga landmiljöer som används utanför lektid.

Uppföljning

Dokumentation Miljöerna där åtgärderna genomförs fotograferas vid varje ingrepp med en bild före och en bild efter. Bilderna tas från samma plats och i samma vinkel vid varje tillfälle, även då en uppföljande åtgärd görs några år efter första tillfället. Detta för att kunna se utvecklingen över tid. Bilder som visar miljön som helhet skall också tas vart tredje år, minst en bild per delområde, även här skall platserna och vinklarna för bilderna vara samma från gång till gång.

Redovisning Bildmaterialet redovisas löpande gentemot ansvarig handläggare på Lysekils kommun. Bilderna sparas därutöver också med fördel hos Trellebystrands camping för att utgöra en god referens för de egna insatsernas utfall. Att åtgärderna genomförts kontrolleras löpande av kommunen. Två till tre år efter att groddammen anlagts och arbetet med beskuggning av bäckfåran inletts bör resultatet kontrolleras i fält av sakkunnig. Dammens funktion kontrolleras lämpligen med en enkel groddjursinventering, utförd av sakkunnig.

Detaljplan för
DEL AV TRELLEBYSTRANDS CAMPING
TRÄLEBERG 1:138
Lysekils kommun



Underlag för
BEHOVSBEDÖMNING

BEHOVSBEDÖMNING FÖR DETALJPLAN

Miljöpåverkan - behov av miljöbedömning

Behovsbedömningen ska utgöra underlag för beslut om huruvida ett genomförande av detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Innan kommunen tar ställning om betydande miljöpåverkan ska Länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig. Om planens genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Behovsbedömningen ska då precisera vilka frågor som ska behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att upprätta en detaljplan för en del av Trellebystrands camping. Detaljplanen har två huvudsyften:

Det ena syftet är att möjliggöra uppställning av 20 st. villavagnar. Inom planområdet finns idag redan 15 st. villavagnar eftersom ägaren fått ett tidsbegränsat bygglov för uppställning av 20 st. villavagnar. Bygglovet är giltigt till och med april 2018. Tanken är att det tidsbegränsade bygglovet ska kunna övergå till ett permanent bygglov, vilket är möjligt först efter det att en detaljplan för området upprättats.

Inom planområdet fanns tidigare en värdefull bäckravin med höga naturvärden men när ägaren exploaterade området togs vegetationen kring bäckravinerna bort. Det andra syftet med planen är därför att skapa förutsättningar för att återskapa bäckravinsens värdefulla miljö i den mån det är möjligt, samt att skydda den mot framtida exploatering.

Sammanfattning av behovsbedömning

Planförslaget bedöms vara förenligt med bestämmelserna i Miljöbalken. Den bäckravin som går igenom planområdet har enligt Lysekils Naturvårdsplan (2010) naturvärdesbedömningen klass 1. Vid exploatering av området förstördes troligen en del av de höga naturvärdena. All vegetation runt den del av bäckravinerna som korsar området togs ner och marken runtomkring förändrades. Tidigare var bäckravinerna en del av ett sammanhängande lövskogsområde med unika naturvärden genom sin storlek och variation av biotyper. Naturområden som länkas samman av så kallade "gröna korridorer" är viktiga eftersom de möjliggör för djur och insekter att röra sig emellan olika områden. Då skadan redan är skedd är förhoppningen att denna detaljplan ska leda till att bäckravinerna återskapas (i den mån det är möjligt) och skyddas mot framtida byggnationer.

Kulturmiljön är skadad eftersom en fornlämning i den södra delen av planområdet blev förstörd när man anlade en av villavagnsplatserna. Fornlämningen går inte att återskapa.

Förutom den skada som redan har orsakats anses inte den övriga förändringen av markanvändningen medföra någon betydande skada på natur- och kulturvärden i området.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan. Området pekas i översiktsplanen ut som ett utbyggnadsområde för campingplats eller turistanläggning. Planförslaget ligger vidare i linje med kommunens ambition och de allmänna intressena att skapa underlag för nya näringar knutna till rekreation och turism. Kommunen ställer sig positiv till en utveckling av det lokala näringslivet. En svårighet som kommunen dock vill belysa i detta planförslag är att villavagnarna med sina stora trädäck kan komma att uppfattas som permanenta. Eftersom planförslaget ligger inom riksintresse för högexploaterad kust (där ingen ny fritidsbebyggelse får tillkomma) anser kommunen att man bör beakta om planen innebär en olämplig hushållning med mark. Enligt miljöbalken ska hushållningsbestämmelserna dock inte hindra utvecklingen av det lokala näringslivet, och eftersom villavagnsplatserna tillhör en campingverksamhet, som bidrar till att främja friluftslivet, gör kommunen bedömningen att uppställningsplatserna för villavagnarna kan prövas i en detaljplaneprocess.

Planområdet berör inget Natura 2000-område. Planförslaget ligger inom område för riksintresse enligt 3 kap 8 § MB för friluftsliv. Det ligger även inom riksintresse enligt 4 kap MB för särskilda hushållningsbestämmelser för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust. Förslaget anses dock inte medföra stor skada på riksintressena för friluftsliv eftersom planområdet består av en mindre yta samt att man kan passera både inom och runt planområdet. Campingverksamheten i sig främjar även friluftslivet.

Kommunen bedömer att planens tänkbara effekter på kort och lång sikt inte kommer att medföra någon risk för miljön, människors hälsa och säkerhet eller olämplig hushållning med vatten och andra resurser. Eventuell olämplig hushållning av mark diskuteras ovan men sammanfattningsvis ställer sig kommunen positiv till det lokala näringslivets utveckling. En miljöbedömning för planens genomförande behöver därmed inte genomföras och det finns inget behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt MB 6 kap 12§.

Kommunens förslag till ställningstagande

Planens genomförande bedöms sammantaget inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

BEDÖMNINGSGRUNDER

Följande frågeställningar, som är en tolkning av kriterierna i bilagorna till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB-förordningen), utgör utgångspunkt för bedömningen:

- Har planen stor omfattning geografiskt? Får planen miljöeffekter inom ett stort geografiskt område? Har effekterna stor varaktighet? Blir totaleffekten stor?
- Är området särskilt värdefullt eller känsligt? Är det svårt att avhjälpa en negativ påverkan?
- Har planen betydelse för hållbar utveckling?
- Är sannolikheten stor att genomförandet av planen medför miljöproblem? Alstras mycket föroreningar och avfall? Blir miljöproblemen varaktiga? Uppkommer påverkan ofta?
- Finns det risk för överskridande av miljökvalitetsnormer? Påverkas Natura 2000-område?
- Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?

Miljöpåverkan

På följande sidor följer en sammanställning över vilken påverkan som i detta skede bedöms uppkomma till följd av planförslagets genomförande.

Gällande regleringar och skyddsvärden			
	Ja	Nej	Kommentar
Riksintressen/Natura 2000 Berör planen:			
- område av riksintresse för naturvården?		Nej	
- område av riksintresse för kulturmiljövården?		Nej	
- område av riksintresse för friluftslivet?	Ja		Enligt Miljöbalken 3 kap 6§.
- område som ingår i nätverket Natura 2000?		Nej	

- särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap Miljöbalken?	Ja		Området omfattas av riksintresse enligt Miljöbalken 4 kap 2§ (turism och rörligt friluftsliv) och Miljöbalken 4 kap 4§ (högexploaterad kust).
Skydd av områden Berörs området av kap 7 Miljöbalken (natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd eller dylikt)?		Nej	Området ligger i anslutning till strandskyddsgränsen, men hela planområdet är lokaliserat utanför strandskyddat område.
Fornlämningar Berörs registrerade fornminnen eller byggnaderna?	Ja		Innan villavagnarna kom till platsen fanns en fornlämning i den södra delen av planområdet (högst upp på berget). Anläggandet av en villavagnsplats gjorde att fornlämningen förstördes.
Gällande planer Strider planen mot FÖP/ÖP?		Nej	Planområdet är i ÖPO6 utpekade som utbyggnadsområde för campingplats eller turistanläggning, vilket sammanfaller med planens syfte.
Berörs planen av kommunala planer, policys eller program?	Ja		Bäckravinen som går igenom planområdet ingår i Lysekils kommuns Naturvårdsplan 2010. Bäckravinen hade, innan förändring av området, höga naturvärden (klass 1) men hur naturvärdet ser ut i dagsläget är okänt. En campingpolicy håller på att tas fram men är i dagsläget inte färdig. Planområdet berörs av riktlinjerna för dagvattenhantering av Lysekils kommun (antagen 2011-04-26).
Skyddsavstånd Är området påverkat av skyddsavstånd?		Nej	

Effekter på miljön			
	Ja	Nej	Kommentar
Naturmiljö Berörs områden som utpekats som värdefulla i:			
- Länsstyrelsens inventeringar?	Ja		I området finns Länsstyrelsens inventering av lövskog.
- kommunal plan?	Ja		I Lysekils naturvårdsplan beskrivs den ovan nämnda bäckravinen med klibbalskog och ädellövskog norr om Träleberg som har eller hade unika naturvärden.
- kommunens översiktsplan som ekologiskt känslig?		Nej	
- skogsstyrelsens inventeringar av nyckelbiotoper, naturvärdesobjekt eller sumpskogar?		Nej	
Orsakar planens genomförande förändrade förutsättningar för växt- eller djurarter i området?	Ja		Förhoppningen är att detaljplanen ska ge förutsättningar för att återskapa och skydda bäckravinen mot framtida förstörelse.
Påverkas någon hotad djur- eller växtart eller växtsamhälle?	Ja		Inom området för bäckravinen finns eller fanns tidigare unika naturvärden.
Kulturmiljö Berörs någon kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö?		Nej	
Landskapsbild Kan genomförandet av planen försämra någon vacker utsikt eller särskilda skönhetsvärden i landskapet?		Nej	
Rekreation och friluftsliv Påverkas kvaliteter för friluftslivet eller möjligheterna till rekreation i området?	Ja		Planområdet ligger inom riksintresse för friluftsliv men anses på grund av sin begränsade yta samt att man kan passera genom området ha liten påverkan på det rörliga friluftslivet,

			samt att campingplatsen i sig främjar friluftslivet.
Mark Medför projektet risk för skred, ras etc.		Nej	Under framtagande av denna detaljplan kommer en geoteknisk utredning att göras samt eventuellt även en bergteknisk utredning.
Medför projektet skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?		Nej	
Vatten Kan planens genomförande orsaka:			
- förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén?	Ja		I och med planens uppförande ska en VA-utredning genomföras. Den ska säkra att VA-lösningarna inom området blir tillfredställande.
- påverkan på vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?		Nej	
- förändring av flödesriktningen för grundvattnet?		Nej	
- förändrat flöde i eller till något vattendrag, sjö eller havsområde?		Nej	
- förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för uttorkning?		Nej	
- ingrepp i vattenområde?	Ja		Se text ovan om den värdefulla bäckravinen i området.

Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser			
	Ja	Nej	Kommentar
<p>Bestämmelser i miljöbalken</p> <p>Är ett genomförande av planen förenligt med grundläggande och särskilda hushållningsbestämmelser i 3 och 4 kap. i miljöbalken?</p>		Nej	Planförslaget ligger inom område för riksintresse enligt 3 kap 8 § MB för friluftsliv. Det ligger även inom riksintresse enligt 4 kap MB för särskilda hushållningsbestämmelser för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust.
<p>Mark- och vattenanvändning</p> <p>Kan ett plangenomförande medföra avsevärd förändring av mark- och vattenanvändningen i området?</p>		Nej	
<p>Kan ett genomförande av planen medföra stora omflyttningar av massor?</p>		Nej	
<p>Areella näringar</p> <p>Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?</p>		Nej	
<p>Naturresurser</p> <p>Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar resurs?</p>		Nej	
<p>Transport och kommunikation</p> <p>Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?</p>		Nej	Planområdet kommer att anslutas till befintlig tillfartsväg. Tillfartsvägen utgörs av en grusväg med god standard.
<p>Alternativ lokalisering</p> <p>Har alternativ lokalisering prövats?</p>		Nej	Inom campingområdet begränsas utvecklingsmöjligheterna på annat håll av strandskyddet.

Effekter på hälsan			
	Ja	Nej	Kommentar
Störningar; utsläpp, buller, vibrationer			
Kan planens genomförande orsaka:			
- väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén?		Nej	
- obehaglig lukt?		Nej	
- att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?		Nej	
- vibrationer som kan störa människor?		Nej	
- bländande ljussken?		Nej	
Säkerhet			
Kan planens genomförande orsaka:			
- explosionsrisk?		Nej	
- risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen?		Nej	
- risk för att människor utsätts för strålning?		Nej	
- risk för att människor utsätts för annan fara?		Nej	
- risk för översvämning?			
- betydande ökning av fordonstrafik?		Nej	
- trafikproblem eller äventyra trafiksäkerheten?		Nej	

Övrigt			
	Ja	Nej	Kommentar
Kommer gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken att överskridas?		Nej	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken?		Nej	
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella eller lokala miljömålen och därmed en hållbar utveckling?		Nej	

Effekterna av planens genomförande – samlad bedömning	
Har planens genomförande effekter som var för sig är begränsande men tillsammans kan vara betydande?	Nej
Blir effekterna varaktiga och irreversibla?	Nej
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på hälsan eller hushållningen med mark och vatten?	Planområdet ligger inom riksintresse för ”högexploaterad kust” enligt Miljöbalken 4 kap 4§. Kommunen anser att man bör beakta om planen innebär en olämplig hushållning med mark. Enligt Miljöbalken ska hushållningsbestämmelserna dock inte hindra utvecklingen av det lokala näringslivet, och eftersom villavagnsplatserna tillhör en campingverksamhet, som bidrar till att främja friluftslivet, gör kommunen bedömningen att uppställningsplatserna för villavagnarna kan prövas i en detaljplaneprocess.
Innebär planen betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner?	Nej.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget upprättas av planenheten på Lysekils kommun av Sara Chronvall som också handlägger planförslaget.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Sara Chronvall
Landskapsarkitekt
Lysekils kommun



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

DEL AV TRELLEBYSTRANDS CAMPING

TRÄLEBERG 1:138

Lysekils kommun



Detaljplanen består av:

- Plankarta med bestämmelser

Till detaljplanen hör:

- Planbeskrivning (Denna handling)
- Plankarta, 2017-10-18, justerad 2021-05-11
- Behovsbedömning, 2014-02-20
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse, 2016-08-01
- Granskningsutlåtande, 2020-10-15
- Skötselplan (Naturcentrum, 2017-03-23, kompletterad 2021-01-29)
- Dagvattenutredning (Dämningsverket AB, 2019-10-25)
- Geoteknisk undersökning (Bohusgeo AB, 2017-09-12 och 2020-06-22)
- Beslut om vattenverksamhet (Länsstyrelsen, 2019-12-17)

INNEHÅLL

INNEHÅLL	2
INLEDNING	3
PLANDATA.....	4
AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	8
BEHOVSBEDÖMNING AV MKB.....	9
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER.....	11
NATUR	11
GEOTEKNIK.....	14
BEBYGGELSEOMRÅDEN.....	16
GATOR OCH TRAFIK.....	19
FRIYTOR.....	20
VATTENOMRÅDEN.....	21
TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	21
HÄLSA OCH SÄKERHET	25
GENOMFÖRANDE.....	27
INLEDNING	27
AVTAL	27
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER.....	28
EKONOMISKA FRÅGOR.....	29
TEKNISKA FRÅGOR.....	29
PLANPROCESSEN.....	30
JUSTERINGAR	30

INLEDNING

Bakgrund

Trellebystrands Camping vill utveckla sin campingverksamhet. Inom planområdet fanns tidigare en fornlämning samt en värdefull bäckravin med mycket höga naturvärden enligt Lysekils naturvårdsplan från 2010. När ägaren exploaterade området togs vegetationen kring bäcken bort och fornlämningen förstördes. Inom det område som planen avser står idag 19 villavagnar med tidsbegränsat bygglov. Kommunstyrelsen lämnade 2011-05-27 positivt planbesked för att upprätta detaljplan för ovanstående område.

Planens syfte och huvuddrag

Planarbetet har två syften. Det ena är att återskapa, i den mån det är möjligt, de naturvärden som gick förlorade i och med en tidigare exploatering av området. Det andra är att möjliggöra permanent bygglov för varaktig uppställning av villavagnar genom att reglera uppställningsplatser ett redan ianspråktaget område.

Planprocessen

Planprocessen drivs med normalt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) för framtagande av detaljplaner mellan den 2 maj 2011 och den 31 december 2014. Då planarbetet påbörjades innan 2015-01-01 har BFS 2014:5 DPB 1, Boverkets vägledning om planbestämmelser för detaljplan, använts konsekvent vid framtagandet av detaljplanen.

Normalt planförfarande innebär att förslaget till detaljplan ska samrådask och ställas ut för granskning innan det kan tas upp för godkännande och antagande.

Planförslaget har varit utsänt på granskning under tiden 2017-11-09 till 2017-12-08. Under granskningen har det inkommit synpunkter som har medfört att en del justeringar gjorts. Dessa redovisas längst bak i planbeskrivningen under rubriken Justeringar. Då inget behov av betydande justeringar bedömts föreligga är samhällsbyggnadsförvaltningen av uppfattningen att planförslaget inte behöver ställas ut på nytt. Planförslaget kan efter justeringar i enlighet med granskningsutlåtandet, daterad 2020-10-15, därmed överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för godkännande och sedan till kommunfullmäktige för antagande.

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet har anslagits på kommunen anslagstavla/hemsida. Tidpunkten för laga kraft förutsätter dock att antagandebeslutet inte överklagas.



PLANDATA

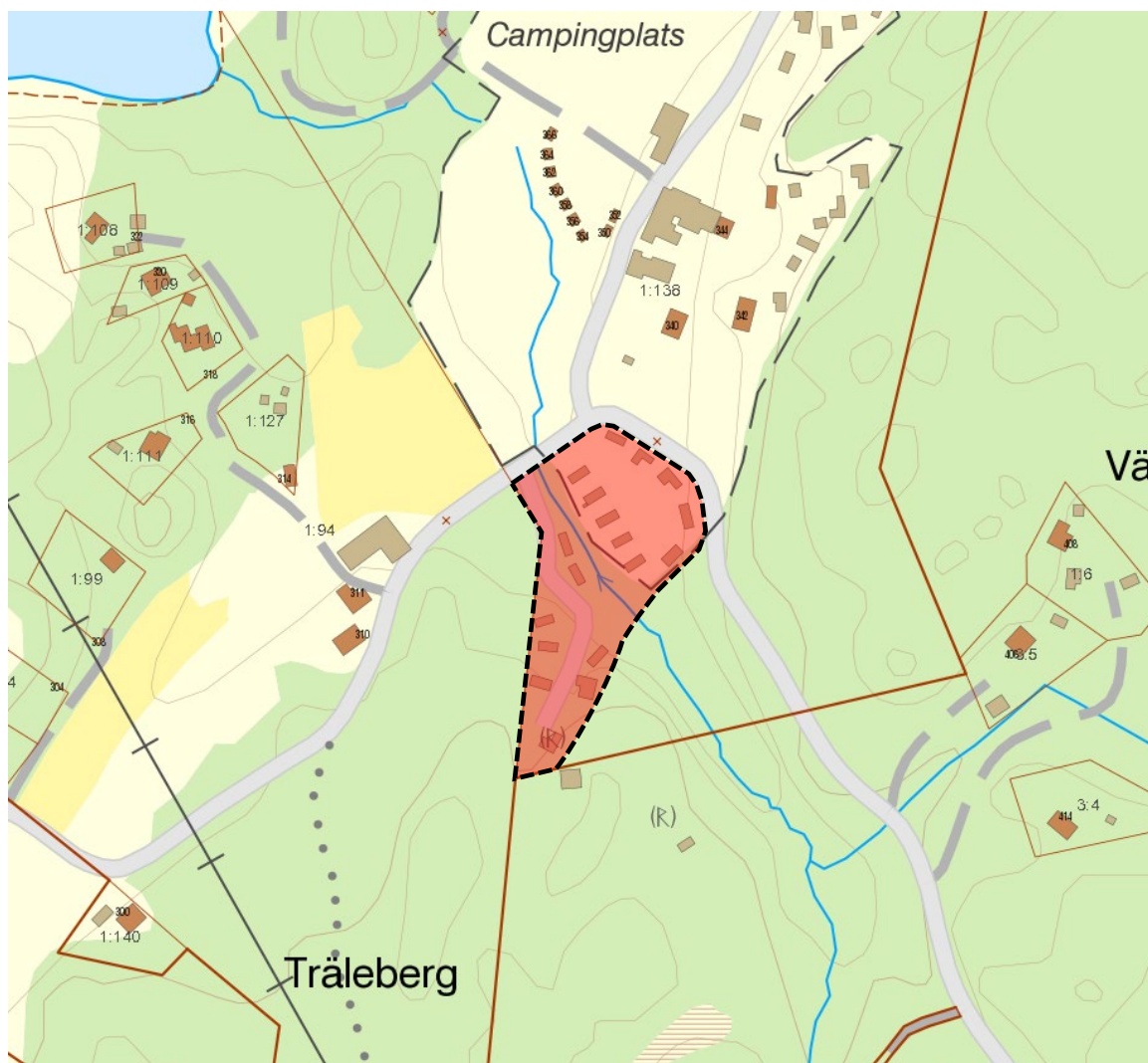
Lägesbestämning, areal och avgränsning

Planområdet utgörs av en del av Trellebystrands Camping, Träleberg 1:138 och ligger i direkt anslutning till befintlig campingverksamhet. Arealen på planområdet är ca 7500m². Genom området rinner en bäck ut mot Trälebergskile.

Planområdet gränsar till kommunal mark i söder samt privat mark i väster.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Trellebystrands Camping och de befintliga villavagnarna ägs av gästerna som arrenderar årsvisa uppställningsplatser.



Planavgränsning

AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN

Grundläggande hushållningsbestämmelser, 3 kap MB

Planområdet berörs av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 §. Detaljplanen anses dock ha ringa betydelse för friluftslivet på grund av sin begränsade storlek och sitt läge. Pågående och föreslagen markanvändning i planområdet har en stark koppling till campingverksamheten vilken i sig kan uppmuntra till friluftsliv. En fornlämning i planområdets sydvästra del blev irreversibelt skadad vid en tidigare exploatering av området. Exploatören har fått ett strafföreläggande från åklagarkammaren i Uddevalla på grund av fornminnesbrott, daterad 2011-11-18.

Tidigare åverkan på natur- och kulturmiljön föranledde kravet på planläggning av området.

Ett upprättande av detaljplanen anses inte medföra någon betydande skada på existerande natur- och kulturvärden i området. Förhoppningen är att denna detaljplan ska leda till att bäckravinen återskapas (i den mån det är möjligt) och skyddas mot framtida byggnationer.

Särskilda hushållningsbestämmelser och Natura 2000, 4 kap MB

Det aktuella planområdet berör inget Natura 2000-område. Planförslaget ligger dock inom område för riksintresse enligt särskilda hushållningsbestämmelser 4 kap 1 och 2 §§ för rörligt friluftsliv samt särskilda hushållningsbestämmelser 4 § för högexploaterad kust.

Kommunen bedömer att planen inte strider mot hushållningsbestämmelserna men att området riskerar upplevas som permanent och uppfattas som ett fritidshusområde, vilket inte är önskvärt eftersom det ligger inom riksintresse för högexploaterad kust. Planförslagets tillhörande planbestämmelser är dock utformade för att skapa förutsättningar för långsiktig och flexibel markanvändning för campingändmål och avser reglera uppställning av villavagnar och inte bostadsenheter. Föreslagen användning möjliggör att marken som tas i anspråk för uppställningsplatser kan omdisponeras till annan typ av camping vid flytt av villavagnar.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer i sitt samrådsyttrande daterad 2016-06-08 att planförslaget inte utgör påtaglig skada på riksintresset enligt 3 kap. 6 § eller 4 kap. 2 § miljöbalken. Planområdet är beläget intill befintliga mindre grupper av bebyggelse och pågående campingverksamhet och därmed anses planen heller inte strida mot bestämmelserna enligt 4 kap. 4 § miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer, 5 kap MB

Enligt Miljöbalken 5 kap 1 § får regeringen för vissa geografiska områden eller för hela landet meddela föreskrifter om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt, om det behövs för att varaktigt skydda människors hälsa och miljö eller för att avhjälpa skador på eller olägenheter för människors hälsa eller miljö (miljökvalitetsnormer).

Det finns idag inga indikationer på att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids eller riskerar att överskridas inom områden som kan komma att beröras eller påverkas av aktuell planläggning. Planförslaget genomförande bedöms inte medföra överskridande av gällande miljö kvalitetsnormer.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten

Vattnet i bäckravinen rinner ut i Trälebergskile som omfattas av MKN för vatten och utgör även naturreservat.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har i sitt yttrande under samrådet inga synpunkter på planförslaget. Senare har Miljönämnden kontaktats för att tydliggöra påverkan på vattenkvaliteten i bäckravinen. Enligt deras mejl, bedöms att ”miljö kvalitetsnormer för vatten inte påverkas av förslag till detaljplan för del av Trellebystrands camping Detta bekräftas också av den dagvattenutredning som har tagits fram, daterad 2019-10-25.

Dagvatten som dräneras ut i bäcken rinner inte genom en yta som kan förorena vattenkvalitet och därför bedöms att Trälebergskile naturreservat inte påverkas av planförslaget.

Det finns vatten- och avloppsledningar inom planområdet som är kopplade till kommunalt VA-system utanför campingen. Detta beskrivs mer detaljerat i planbeskrivningen under avsnittet Teknisk försörjning.

Strandskydd

Förslaget berörs inte av strandskydd.

Lokala miljömål

De lokala miljömålen som redovisas i ÖP 06 ska integreras i samhällsplaneringen och balanseras mot sociala och samhällsekonomiska intressen. All samhällsplanering och allt byggande ska syfta till en sund, energisnål, trivsamt och vacker miljö med kretsloppstänkande.

Av de lokala miljömålen har aktuell detaljplan koppling till målen ”Ingen övergödning”, ”Levande skogar” och ”Ett rikt växt-och djurliv”.

Nedan redovisas aktuella delar av det lokala miljömålet med kommentarer om hur planförslaget förhåller sig till målbeskrivningen.

Ingen övergödning

”Senast år 2020 skall alla enskilda avloppsanläggningar i Lysekils kommun uppfylla godtagbar standard, enligt gällande lagstiftning och lokala föreskrifter.”

Alla VA anläggningar inom och omkring planområdet kopplas till det kommunala VA systemet och beskrivs mer utförligt under avsnittet Teknisk försörjning. Planen bedöms inte negativt påverka vattendraget eller grundvattenkvaliteten.

Levande skogar och ett rikt växt-och djurliv

”Skall tas fram i samband med den nya naturvårdsplanen för kommunen”

Detaljplanen ska ta fram ett skötselavtal för naturområdet kring bäckravinen och bedöms därför vara en positiv insats för att nå miljömålet.

Regionala miljömål

Västra Götalands miljömål omfattar det nationella miljömålssystemet (förutom Storslagen fjällmiljö som inte är aktuellt i länet) samt 50 regionala tilläggs mål som beslutades i september 2015 av Länsstyrelsen och Skogsstyrelsen.

Av de lokala miljömålen har aktuell detaljplan koppling till målen ”Levande skogar” och ”ett rikt växt-och djurliv”.

Levande skogar

”Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas.”

Detaljplanen bidrar till miljömålet genom att återställa livsmiljöer inom bäckravinen samt det bibehåller skogens värden för friluftslivet.

Ett rikt växt-och djurliv

”Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur-och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.”

Detaljplanen bevarar de befintliga natur- och kulturvärdena genom planbestämmelserna och en skötselplan.

Detaljplaneförslaget strider inte mot de lokala, regionala eller nationella miljömålen.

Övriga förordnanden

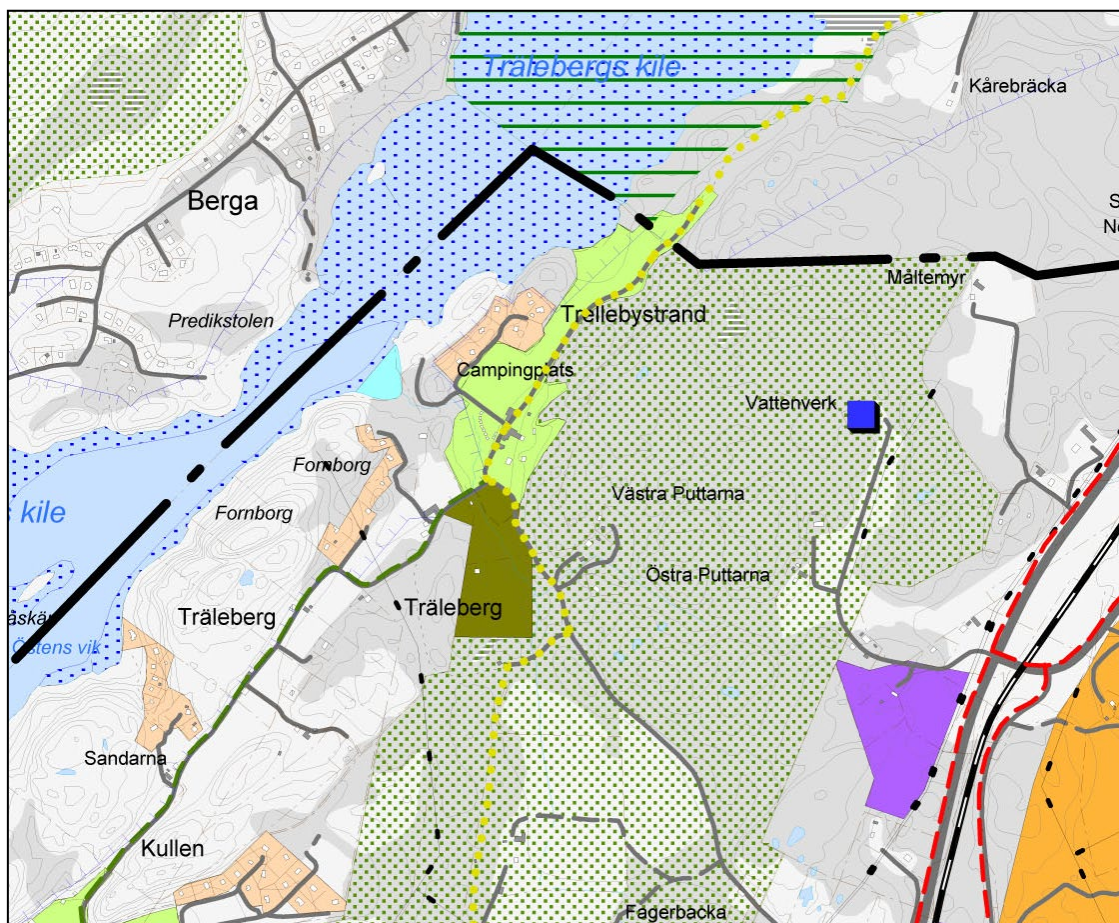
Detaljplaneförslaget berörs inte utav några övriga förordnanden.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Lysekils översiktsplan (ÖP 06) antogs år 2006 och aktualitetsförklarades år 2010. Översiktsplanen redovisar användningen av mark- och vattenområden för Lysekils kommun.

Det aktuella planområdet ligger i gällande översiktsplan inom utbyggnadsområde för campingplats eller turistanläggning och planförslaget är i och med detta i enlighet med gällande översiktsplan.



Kartbild ur Lysekils översiktsplan från 2006. Planområdet ligger inom det grönmärkade området på kartan ovan som står för utbyggnadsområde för campingplats eller turistanläggning.

I östlig och sydlig riktning angränsar planområdet till ett område som är utpekad som område för närrekreation i ÖP 06 (det grönplockiga området i kartan ovan). På kartan ovan syns också att en vandringsled passerar i direkt anslutning till planområdet (den gulprickiga linjen). Rakt norrut gränsar planområdet till ett område som i ÖP 06 är vars nuvarande markanvändning är campingplats. I närheten ligger även befintliga mindre bebyggelseområden som huvudsakligen består av bostäder.

Kommunala program mm

Planförslaget berörs av Lysekils Naturvårdsplan från 2010. I Naturvårdsplanen benämns den bäckravin med klubbaskog och ädellövskog som gått igenom planområdet. Bäckravin har fått naturvärdesbedömningen klass 1 som innebär att den haft mycket höga

naturvärden. Vid exploaterandet av området förstördes en del av dessa naturvärden i och med att all vegetation runt den del av bäckravinen som korsar området togs ner och marken runt omkring förändrades. Tidigare var bäckravinen en del av ett sammanhängande lövskogsområde med unika naturvärden genom sin storlek och variation av biotyper. Naturområden som länkas samman av så kallade ”gröna korridorer” är viktiga eftersom de möjliggör för djur och insekter att röra sig mellan olika områden för att kunna föröka sig. Då skadan redan är skedd är förhoppningen att denna detaljplan ska leda till att bäckravinen återskapas (i den mån det är möjligt) och skyddas mot framtida byggnationer.

Planförslaget berörs även av Lysekils VA- plan, där riktlinjer för dagvattenhantering ingår. Dessa riktlinjer omfattar hur dagvatten ska tas hand om inom området. Riktlinjerna redovisar principer som ska vara vägledande för all dagvattenhantering.

Detaljplaner

Det finns inga angränsande eller närliggande detaljplaner och inte heller något pågående planarbete i närheten.

Planprogram

Inget planprogram har upprättats för området eftersom planförslaget endast har begränsad påverkan på närområdet.

BEHOVSBEDÖMNING AV MKB

Under framtagandet av aktuellt planförslag har en behovsbedömning gjorts för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen presenteras i ett separat dokument, daterat 2014-02-20. Konsekvenserna av planens genomförande enligt behovsbedömningen sammanfattas i denna planbeskrivning.

Sammanfattning

Kommunen har genomfört en behovsbedömning enligt PBL 4 kap 34 § och miljöbalken 6 kap 11 § för aktuell plan. Planförslaget bedöms vara förenligt med bestämmelserna i Miljöbalken. Vid behovsbedömningen har kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4 särskilt beaktats och inte ansetts vara uppfyllda. Bilaga 4 till MKB-förordningen anger vilka karaktäristiska egenskaper i planen som ska bedömas samt vad som ska beaktas med hänsyn till typen av påverkan och vilket område som kan komma att påverkas.

Ett upprättande av detaljplanen anses inte medföra någon betydande skada på existerande natur- och kulturvärden i området. Förhoppningen är snarare tvärtom att denna detaljplan ska leda till att bäckravinen återskapas (i den mån det är möjligt) och skyddas mot framtida byggnationer.

Planområdet berör inget Natura 2000-område. Planförslaget ligger inom område för riksintresse enligt MB 3 kap 6 § för friluftsliv. Det ligger även inom riksintresse enligt

MB 4 kap för särskilda hushållningsbestämmelser för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust. Förslaget anses dock inte medföra stor skada på riksintressena för friluftsliv eftersom planområdet består av en mindre yta samt att allmänheten kan passera både inom och runt planområdet.

Planförslaget bedöms i stort vara förenligt med bestämmelserna i Miljöbalken. Kommunen bedömer att planens tänkbara effekter på kort och lång sikt inte heller kommer att medföra någon risk för miljön, människors hälsa och säkerhet.

Kommunens ställningstagande

Mot bakgrund av ovanstående ställningstagande har Lysekils kommun i beslut 2016-04-06 § 40 tagit ställning till att planens genomförande inte bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

Länsstyrelsen har givits tillfälle att yttra sig över behovsbedömningen och kommunens förslag till ställningstagande. Länsstyrelsen har skriftligen meddelat att Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planförslaget inte kan förväntas innebära betydande miljöpåverkan. Planförslaget behöver därmed inte miljöbedömas.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

NATUR

Mark och vegetation

Förutsättningar:

Området består idag huvudsakligen av öppen gräsmark samt några bergshällar i sluttningen i den södra delen av planområdet. Det går en bäckravin genom planområdet. Bäckravinen var tidigare en del av ett sammanhängande lövskogs- och klubbalskogstråk. Denna skog hade, som tidigare nämnts, unika naturvärden och omnämns i Lysekils naturvårdsplan från 2010. I och med uppställningsplatserna för villavagnar förstördes en del av bäckravinen på så vis att all vegetation vid den röjdes bort och marken delvis planades ut. Planområdet ligger i en sluttning och den övre delen av området är mer svår-anlagt med bergshällar.

I Lysekils naturvårdsplan från 2010 bedöms att området har unika värden enligt Naturcentrums inventering från 2006–2008.

Vid uppställningen av villavagnarna förstördes en del av bäckravinen.

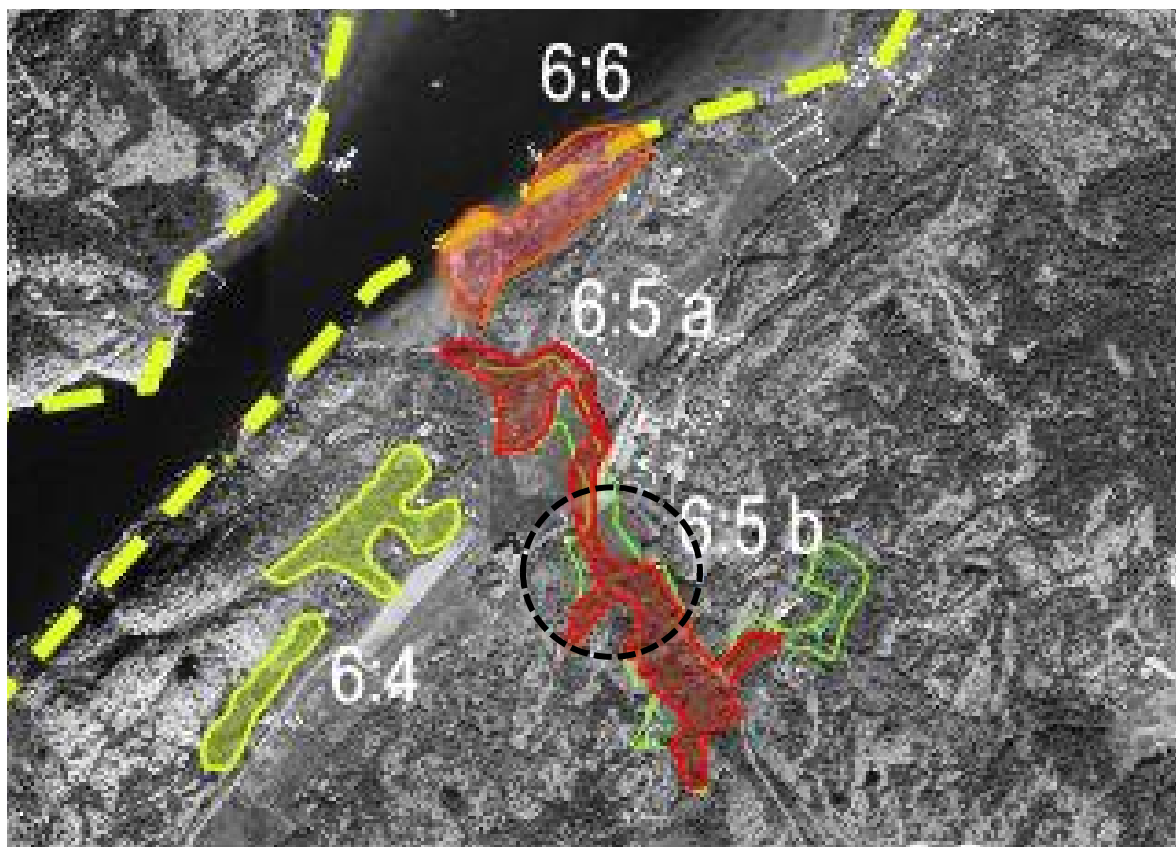


Bild visar naturinventeringen från Naturcentrum (2006–2008). Planområdet ligger inom det rödmarkerade området på kartan ovan som står för unika naturvärden (klass I)

Skogsstyrelsen har genomfört två inventeringar i området. I 1998 identifierades ett naturvärde i området. En ny inventering genomfördes 2016-06-17 och området klassificerades då som "nyckelbiotop" med hög och jämn luftfuktighet, förekomst av jätteträd, rikligt med död ved samt rikligt med ormbunkar.

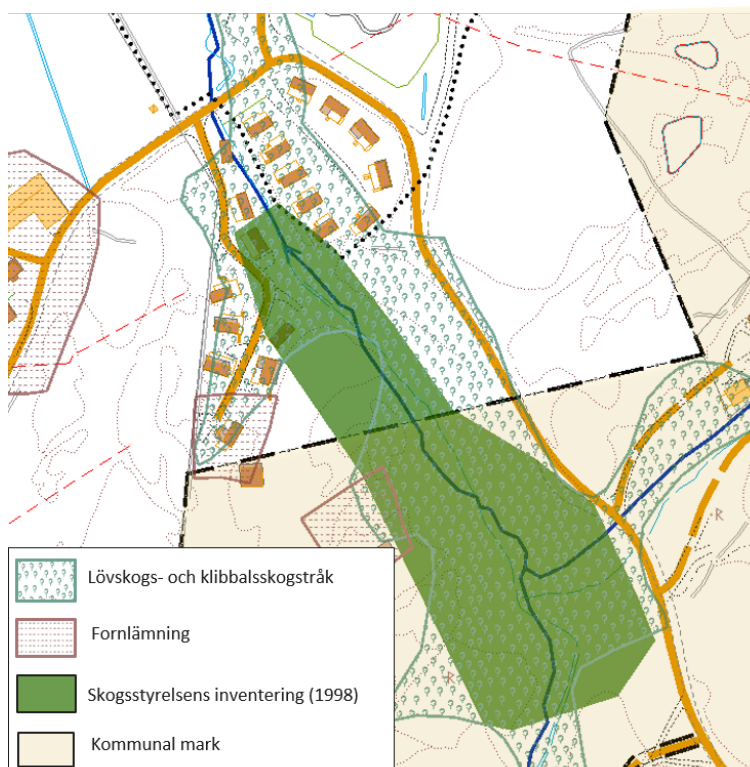


Bild visar Skogsstyrelsens inventering från 1998. Det grönmarkerade område klassificeras som naturvärde och ligger delvis på kommunal mark.

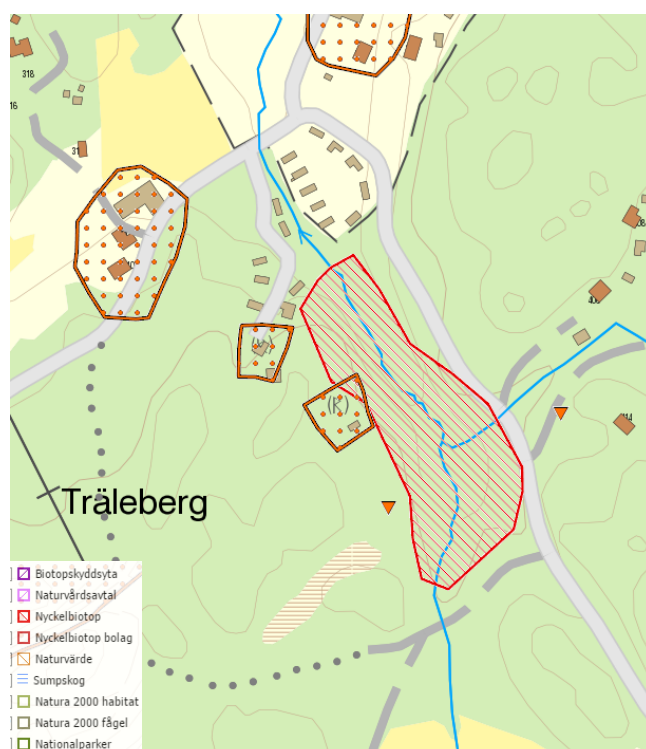


Bild visar Skogsstyrelsens inventering daterad 2016-06-17. Det skrafferade området står för nyckelbiotopvärde.



Fotot visar bäckravinen som leder genom området.

Förändringar:

Den ekologiskt värdefulla miljön runt bäckravinen är redan förstörd och kommunen vill att miljön återskapas i den mån det är möjligt. Detta innebär att ädellövträd samt klibbal skall återetableras inom området. Miljönämnden i mellersta Bohuslän besökte området under hösten 2015. Nämnden observerade att klibbalen försöker ta sig tillbaka.

En skötselplan för bäckravinen har upprättats av Naturcentrum för att kompensera och återskapa de kvaliteter som blev förstörda vid uppställningen av villavagnarna. Planen anger att ett slutet krontak ska återskapas över bäckfåran vid villavagnarna genom återplantering och kultivering av befintliga växttyper, såsom Klibbal och Salix. Planen beskriver hur dessa ska skötas. Vidare ska anlagda tryckbankar förses med jordtäckning och grässådd som lämnas för fri utveckling. Kompenserande åtgärder utanför planområdet omfattar bland annat sanering av skrot, samt undersökning av återskapande av en möjlig groddamm på den angränsande kommunala fastigheten Sivik 1:5. Övriga delområden som beskrivs i skötselplanen ska lämnas för fri utveckling. I område SÖ och V får ingen röjning, bortplockning av död ved, gräsklippning eller andra åtgärder ske.

Plankartan föreskriver ett naturområde som kommer att regleras enligt skötselplanen samt en två meter bred prickmarkerad buffertzona kring bäckravinen.

Genomförande av skötselplan regleras genom exploateringsavtal.

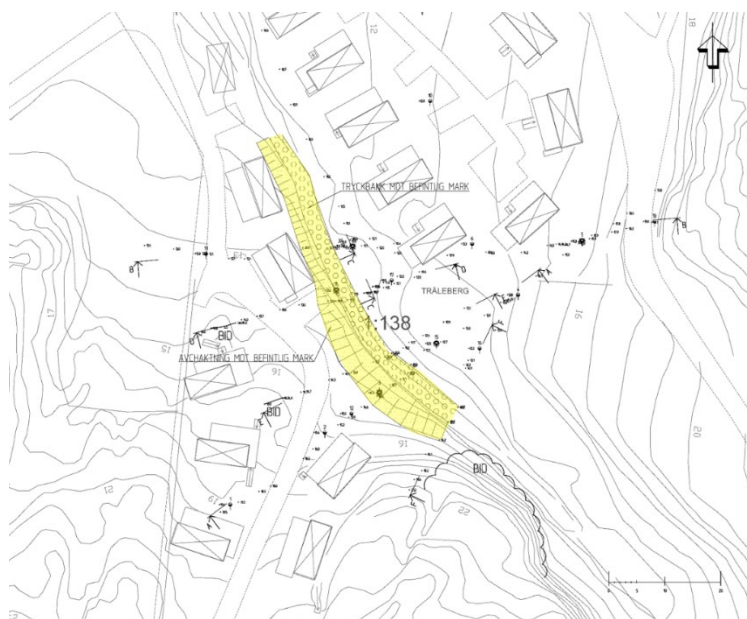
Konsekvenser:

Detaljplanens uppförande förmodas ha en positiv effekt på naturmiljön eftersom bäckravinen ska återställas i den mån det är möjligt, samt skyddas mot framtida exploatering. Uppställningsplatserna för villavagnarna förväntas inte påverka miljön i någon nämnvärd utsträckning.

GEOTEKNIK

Förutsättningar: Söder om bäckravinen sluttar området uppåt och består av bergspartier. Norr om bäckravinen är marken plan och består huvudsakligen av en gräsyta. Vid naturinventeringen påträffades tydliga märken av erosion på grund av avsaknaden av träd längs bäcken. Skötselplanen föreslår olika åtgärder för att beskugga och stabilisera bäckfåran.

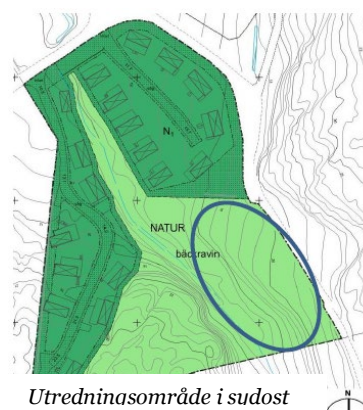
En geoteknisk utredning har utförts av Bohusgeo AB, daterad 2017-09-12, och enligt deras slutsatser bedöms stabiliteten vara otillfredsställande i de västra delarna av bäckravinen. För att stabiliteten ska vara tillfredsställande erfordras förstärkningsåtgärder för de berörda delarna enligt nedanstående bild. Föreslagen åtgärd innefattar schakt från släntfot samt att tryckbank utförs vid slantfot i bäckravinen.



Fotot visar området som ska förstärkas enligt Geoteknisk utredning.

I samband med förstärkningsåtgärderna ska erosionsskydd installeras på ömse sidor längst hela bäcken. Även avschaktade ytor ska erosionsskyddas. Detta ska ske i samband med genomförandet av skötselplanen.

Geoteknisk utredning har kompletterats med en bedömning av stabilitetsförhållandena i områdets sydöstra del, daterad 2020-06-22. Utredningen visar att områdets släntabilitet inom naturmarken till viss omfattning är otillfredsställande. Det konstateras dock att detta inte utgör någon risk för verksamheten eller den väg som löper öster om planområdet.



Utredningsområde i sudost

Förändringar:

Förstärkningsåtgärder i direkt anslutning till campingområdet har utförts på en mindre sträcka av den västra delen av bäckravinen. Åtgärderna bestod av anläggande av tryckbank samt avschaktning. Då delar av tryckbanken behövde anläggas i bäcken krävdes

tillstånd för vattenverksamhet i enlighet med 11 kap 3§ MB. En dagvattenutredning togs fram för att undersöka om åtgärden omfattades av anmälningsplikt eller tillståndsplikt, vilket avgörs genom en bedömning av arealmässig omfattning för åtgärden. Dagvattenutredningen konstaterade att föreslagen åtgärd inom bäckområdet inte översteg 500 m², och därmed låg under gränsen för vad som är tillståndspliktigt enligt 11 kap 9 § i Miljöbalken. Länsstyrelsen har beviljat anmälan om vattenverksamhet i beslut daterat 2019-12-17, och åtgärderna har utförts inom den tidsram som angavs i tillståndet. Länsstyrelsens beslutet om tillstånd för vattenverksamhet biläggs planhandlingarna.

En skyddsbestämmelse införs i plankartan för att upplysa om de geotekniska förutsättningarna och för ge ett långsiktigt bedömningsunderlag för bäckområdet.

Konsekvenser:

En kombination av geotekniska åtgärder och åtgärder i skötselplanen kommer att säkerställa markstabiliteten samt bidra med en ökad biologisk mångfald i bäckområdet.

Stabilitetsåtgärder i områdets sydöstra del, som avschaktning och/eller tryckbank, bedöms påtagligt påverka de naturgivna förutsättningarna i områdets negativt, och de tillför inga säkerhetsaspekter för föreslagen markanvändning. Naturmarks- och planområdet kommer därför i detta avseende minskas då eventuella stabilitetsåtgärder i bäckravinsområdet är en motstridande omständighet när det kommer till detaljplanens syfte, att återskapa och skydda miljön i bäcken och i bäckravinen.

BEBYGGELSEOMRÅDEN



Bebyggelse

Förutsättningar: Bebyggelsen inom planområdet består idag av 19 stycken villavagnar. Varje vagn är mellan 8,70 – 10 meter lång x 4 meter breda. De är på mellan 36–42 kvm med tillhörande altaner av samma storlek. Alla består av ett våningsplan. Fasaderna på vagnarna består av ljus liggande träpanel. I den södra delen klättrar villavagnarna uppför berget medan de i den norra delen står symmetriskt uppställda på den platta gräsytan.

Norr om planområdet återfinns Trellebystrands campings reception samt en vattenrutschbana. Övrig bebyggelse i närheten av planområdet består av glest utspridda mindre grupper av bostäder.

En villavagn omfattas av legaldefinitionen för byggnad då det rör sig om en varaktig placerad konstruktion som består av tak och väggar, och som är konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den. Villavagnar är, trots namnet, inte en vagn, då de inte är typgodkända att dras som släp på allmän väg. Detta gör att uppställning av villavagnar, såväl som husvagnar uppställda under längre tid än en normal semesterperiod om fem veckor, omfattas av bygglovsplikt. Vidare så uppfyller villavagnar inte de krav på bostadsutformning som ställs i Boverkets byggregler (BBR), vilket gör att de inte omfattas av de bygglovsbefriade åtgärder som anges i 9 kap. 1–4§ PBL.

Flytt av en befintlig byggnad, och därmed även av en villavagn, kräver bygglov och jämfställs i det avseendet med legaldefinitionen för nybyggnad.

Förändringar:

Detaljplanen tillåter uppställningsplatser för villavagnar med en area av max 45 kvm och med en högsta byggnadshöjd på 4 meter.

Planområdet kommer att få en fastighetsbestämmelse som reglerar fastighetsstorlek vilket syftar till att planområdet inte ska kunna styckas av i flera mindre fastigheter.

Detaljplanen medger bygglovsfria åtgärder för uppställning av villavagnar inom planområdet. De bygglovsbefriade åtgärderna innebär möjlighet till en max bruttoarea av 45 kvm per villavagn. Dessutom ges möjligheten till en max bruttoarea av 40 kvm altan per villavagn. Inglasning av tak över altaner får inte vara större än 15 kvm.

Lovbefrielsen gäller under förutsättning att planbestämmelser som reglerar byggnadshöjd och omfattning efterlevs, samt att placering av villavagn inte sker närmare annan byggnad än 8,0 meter.

Oavsett om en åtgärd kräver bygglov eller anmälan, eller inget av det, så ska de krav i plan- och bygglagstiftningen som gäller för åtgärden vara uppfyllda. Om kraven inte är uppfyllda kan det leda till att byggnadsnämnden och/eller räddningstjänsten ingriper med tillsyn.

En planbestämmelse om att byggnad, villavagn, husvagn, husbil och tält inte får uppföras närmare än en meter från släntkrön mot bäck införs i planområdets östra del.

Ingen utfyllnad tillåts förutom de förstärkningsåtgärder som föreslås enligt den geotekniska undersökningen. Erosionsskydd ska utföras i enlighet med framtagna skötselplaner.

Konsekvenser: Innan villavagnarna fick tillfälligt bygglov var området oexploaterat. Landskapsbilden har därför förändrats från ett relativt orört naturområde till ett område med uppställda villavagnar. Konsekvenserna från dagsläget med tillfälligt bygglov för villavagnarna till en antagen detaljplan bedöms bli marginella. Det kommer dock innebära att vissa bygglovsbefriade åtgärder tillåts, vilket kan leda till att fler av villavagnsägarna satsar på att bygga altaner, inglasad tak m.m. En konsekvens blir att området upplevs som mer omhändertaget samtidigt som det kan komma att upplevas som ett mer permanent ianspråktaget område. Trots det finns inga fysiska gränser som förhindrar rörelse genom området.

Föreslagen användning möjliggör att marken som tas i anspråk för uppställningsplatser kan om disponeras till annan typ av camping vid flytt av villavagnar.

Omgivningar och service

Förutsättningar: Alldeles i närheten av planområdet ligger Trellebystrands camping och ca 1 km bort ligger Siviks camping. Närmaste matbutik ligger vid infarten till Lysekil cirka 3 km bort. Själva Lysekils stad med allt ifrån vårdcentral till restauranger samt andra aktiviteter ligger på ett avstånd av cirka 5 km. Omgivande områden består främst

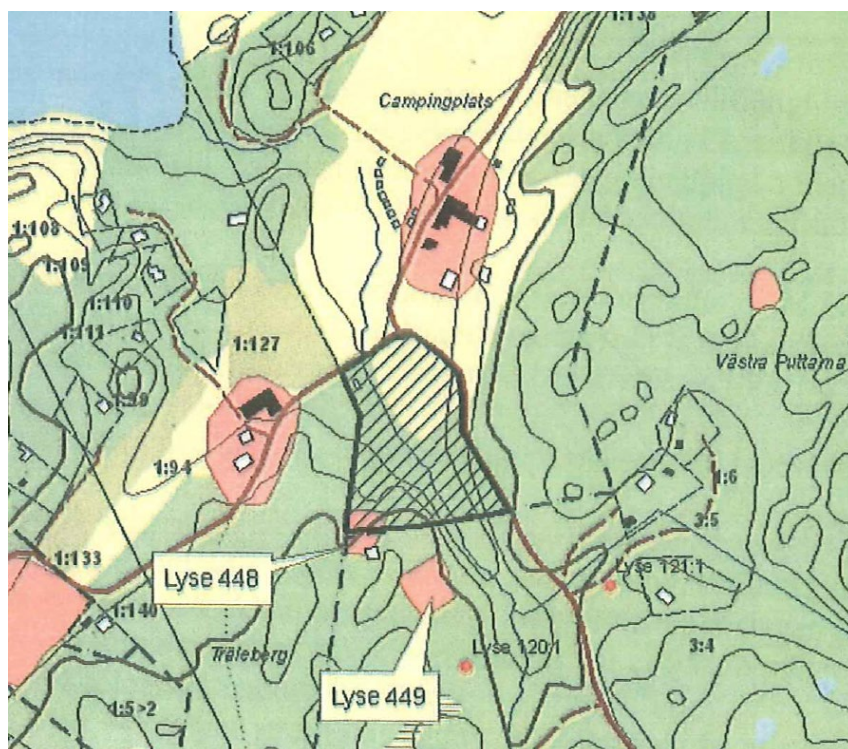
av hav och badplatser, hållmarker och skog samt mindre grupper av helårs- och delårsbostäder.

Konsekvenser: Verksamheten inom planområdet ligger med god närhet till service samt friluftsliv och andra aktiviteter som Lysekils kommun har att erbjuda.

Arkeologi

Förutsättningar: I den södra delen av planområdet fanns tidigare en fornlämning kallad Lyse 448, en förhistorisk boplats med okänd utsträckning som inte har varit föremål för arkeologiska undersökningar tidigare. Enligt fornminnesregistret har skörbränd sten och flinta påträffats inom fornlämningen som bedömts till ca 35*25 m stor. Uppförandet av de två villavagnsplatserna i söder har inneburit direkt ingrepp i fornlämningen Lyse 448. Marken här har planats ut och man har schaktat bort jord och dessutom skrapat bort det översta markskiktet på flertalet ställen för att frilägga bergspartier. Det har anlagts grusade plattformar och en grusväg inom planområdet. Bohusläns museum bedömer därför att stora delar av lämningen har grävts bort eller skadats av åtgärderna. Inga andra fornlämningar finns inom planområdet. Utanför planområdet, söderut, finns en fast fornlämning i form av en boplats, Lyse 449, som inte blivit förstörd.

Exploatören har fått ett strafföreläggande från åklagarkammaren i Uddevalla på grund av fornminnesbrott daterad 2011-11-18.



Det skrafferade området på kartan visar hur planområdet såg ut i granskningskedet. De röda områdena är fornlämningar. Karta från Bohusläns museum.

Konsekvenser:

Ett markparti i en skreva i den sydligaste spetsen av området förefaller vara orört, och det finns således en möjlighet att fornlämningen delvis ligger inom exploateringsområdet.

Bohusläns museum har yttrat sig över detaljplaneförslaget och två olika åtgärder föreslås: antingen ska en arkeologisk förundersökning göras inom planområdet, mot RAÄ 449, för att säkerställa att fornlämningen inte sträcker sig in i området, alternativt ska naturmarken i planen utökas så att gränsen mellan naturmark och camping flyttas.

Enligt ovanstående yttrande flyttas gränsen mellan camping och naturmark för att säkerställa en eventuell utsträckning av fornlämningen.

Länsstyrelsen meddelar i sitt yttrande i granskningskedet att de anser att tillräcklig hänsyn har tagit till RAÄ Lyse 449:1, och att det inte behövs någon arkeologisk utredning eller förundersökning i avgränsande syfte angående RAÄ Lyse 448. Förvaltningen delar Länsstyrelsens ställningstagande.

Kulturmiljö

Förutsättningar: Inom planområdet finns inget värdefullt byggnadsminne eller byggnad. Den fornlämning som tidigare fanns inom planområdet är som tidigare nämns under rubrik "Arkeologi" till stora delar förstörd.

GATOR OCH TRAFIK

Gator, gång- och cykelvägar

Förutsättningar:

Bilvägen som leder ner mot Trellebystrands camping från väg 162 är en asfaltsväg som ägs och sköts av en vägsamfällighet med statsbidrag. Vägen är kompletterad med mötesplatser eftersom den är så pass smal att två bilar har svårt att mötas. Det finns ingen genväg längs med denna sträcka.

Med cykel från Lysekils tätort kommer man till Trellebystrands camping via Siviks camping. Bilvägen från väg 162 ner mot återvinningsstationen, som ligger 200 meter innan infarten mot Siviks camping, är en kommunal väg med gång- och cykelväg. Vägen från återvinningsstationen, förbi Siviks camping, och mot Trellebystrands camping ägs av en vägsamfällighet med statsbidrag.

Det finns ingen gång- och cykelväg längs denna bilväg.

Förändringar:

Det finns två utfarter från själva planområdet. Vägarna inom planområdet består av enkla grusvägar. De 20 villavagnsplatser som föreslås beräknas alstra 120 bilrörelser per dygn under den period som villavagnar är bebodda. Under hela året beräknas detta leda till mellan 13140–21900 bilrörelser. Summan är beräknad utifrån 30–50% beläggning av ett helt år. Procentandelen är beroende av hög-och lågsäsong.

Konsekvenser:

Eftersom planförslaget inte kommer att bidra till någon större ökning av trafiken anses inte trafiksäkerheten påverkas nämnvärt.

Kollektivtrafik**Förutsättningar:**

Närmsta busshållplats är Fiskebäck Norra, som ligger på ett avstånd av ca 2,1 km i anslutning till väg 162. Härifrån kan man resa till Lysekil och bussarna går från kl. 6:15 till kl. 23:30 på vardagarna. Detta leder till att boende på campingen blir relativt bilberoende.

Förändringar:

Inga förändringar gällande kollektivtrafiken förväntas.

Parkering, varumottag, utfarter**Förutsättningar:**

Inom planområdet finns det plats för parkering emellan villavagnarna. Det finns två utfarter från själva planområdet.

Förändringar:

Inga förändringar är planerade.

Tillgänglighet**Förutsättningar:**

Den norra delen av planområdet är plan med god tillgänglighet. Söder om bäckravinen ligger villavagnsplatserna i en sluttning och vägen upp till några av platserna är mycket brant.

Förändringar:

Inga förändringar gällande tillgängligheten är planerade.

Konsekvenser:

Inga konsekvenser gällande tillgängligheten tillkommer i och med den nya detaljplanen.

FRIYTOR**Lek och rekreationsområden****Förutsättningar:**

Det finns en lekplats inne på det ordinarie campingområdet. Där finns även en vattenrutschbana och 2 st. hoppborgar under högsäsong. I anslutning till campingen finns en badstrand med badbryggor för allmänheten som campingverksamheten underhåller. Kuststigen går förbi precis utanför planområdet.

Förändringar:

Planområdet bestod tidigare av naturmark men blir nu detaljplanelagt som helårscamping. Således minskar möjlighet till rekreation i naturmark inom planområdet. Inom

planområdet kommer friytorna bestå av öppna gräsytor. Bäckravinen ska återställas och kommer kunna erbjuda höga naturvärden och upplevelser kopplade till dessa.

Konsekvenser:

Hela planområdet ligger inom riksintresse för friluftsliv och omgärdas av naturmark. Det finns således goda möjligheter för fri lek och rekreation även utanför planområdet. Planförslaget anses inte hindra friluftslivet eftersom det är ett begränsat område samt att man kan passera både inom och runt planområdet.

VATTENOMRÅDEN

Förutsättningar:

Vattnet i bäckravinen rinner ut i Trälebergskile som är av riksintresse för naturvård 3 kap 6 § MB. Bäckravinen har som tidigare nämnts blivit förstörd inom området men innehade tidigare mycket höga naturvärden enligt Lysekils naturvårdsplan. Naturvärdena har utvecklats till en nyckelbiotop-status enligt Skogsstyrelsens inventering från 2016.

Förändringar:

Ett av syftena med detaljplanen är att fastställa hur bäckravinen kan återställas och hur den ska skötas i framtiden för att främja biologisk mångfald. Förhoppningen är därför att vattenområdet i bäckravinen blir rikare på biologisk mångfald.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

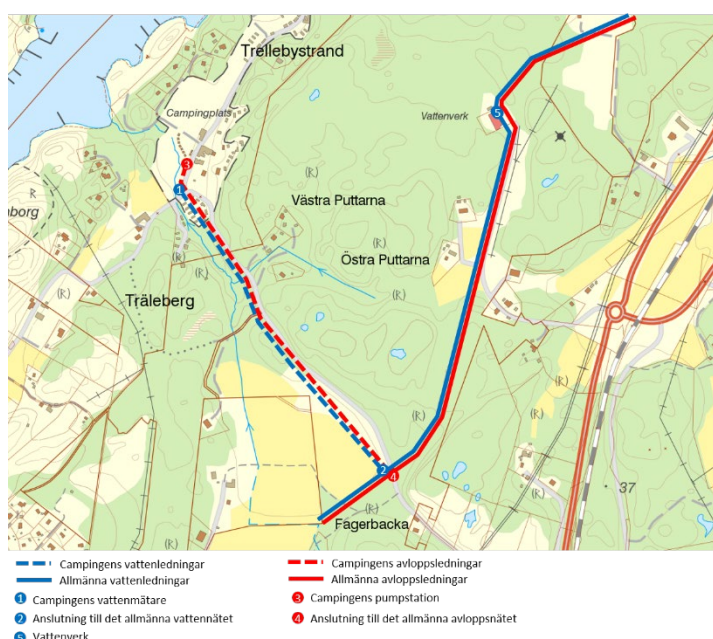
Vatten, spillvatten och dagvatten

Förutsättningar:

LEVA i Lysekil AB har inga brandposter eller VA-ledningar i planområdet. Det är enskilda ledningar som ansluts till det allmänna nätet ca 1,2 kilometer från campingen. De VA- och dagvattenledningar som finns inom planområdet är inritade på kartor som visas på följande sidor.

Vatten

Alla villavagnar är kopplade till en enskild vattenledning som ligger på 120 cm djup. Vattenmätare finns ca 20 meter från planområdet. Vattenledningen fortsätter längs med vägen mot väg 162 och kopplas till det allmänna nätet ca 1,2 kilometer från campingen. Närmaste vattenverk finns vid Träleberg 440.

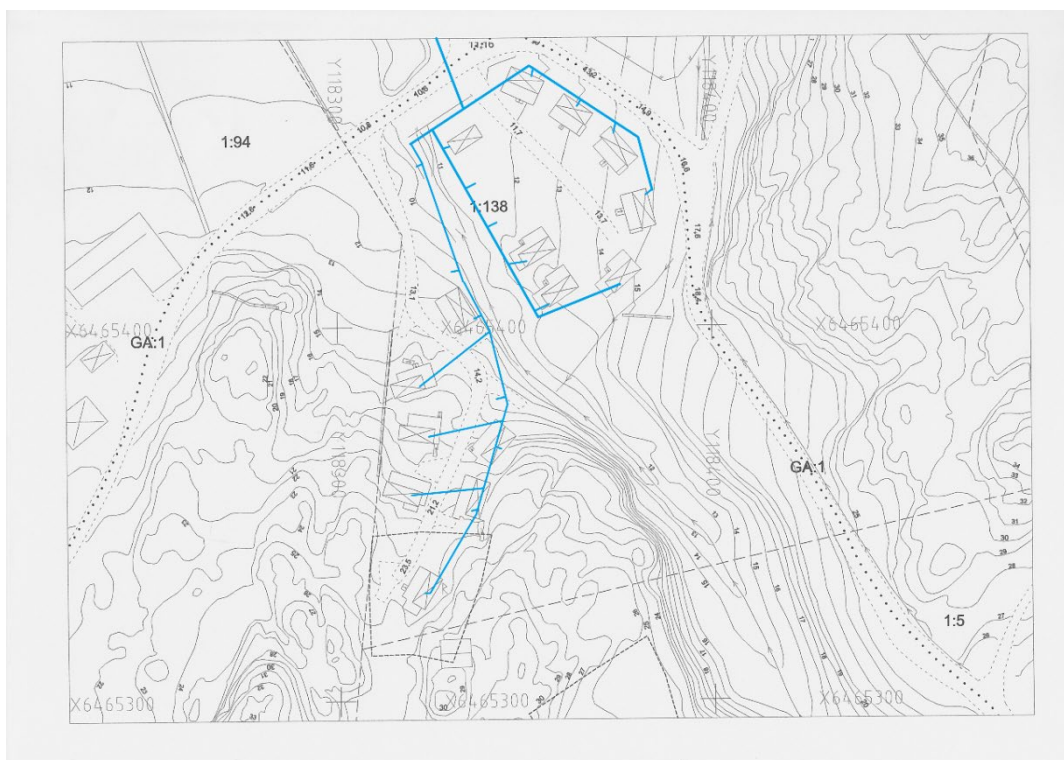


Spillvatten

Alla villavagnar är kopplade till en enskild avloppsledning som ligger på 120 cm djup. Spillvatten leds till en pumpstation som finns 90 meter från planområdet. Det finns ett serviceavtal från 2013-05-24 mellan LEVA och fastighetsägaren för enskild pumpstation ansluten till det allmänna avloppsnätet. Ur avtalet: "Fastighetsägaren har ansvar för att det avlopp som genereras på egen fastighet pumpas in i det allmänna nätet. Fastighetsägaren är ansvarig för anläggningen före förbindelsepunkten medan LEVA har ansvaret efter densamma."

Genom serviceavtalet säkerställer LEVA att pumpstationen skall fungera och uppfylla LEVAs standard. LEVA utför service med lyft av pump samt rengöring 2 ggr/år. Avtalet gäller också beredskap och automatiskt larm på pumpstationen dygnet runt.

Efter pumpstationen fortsätter avloppsledningen längsmed vägen mot väg 162 och kopplas till det allmänna nätet ca 1,2 kilometer från campingen. Spillvatten leds till det allmänna avloppsreningsverket i Långevik.



Ägarens ritning över VA-ledningarna inom planområdet. Elledningarna ligger i samma sträckning på cirka 120 cm djup.

Dagvatten

En dagvattenutredning, daterad 2019-10-25, är framtagen. Syftet med utredningen var att fastställa vattenområdets omfattning och om stabilitetsförhöjande åtgärder i vattenområdet skulle omfattas av tillstånds- eller anmälningspliktig vattenverksamhet. Utredningen syftade också till att undersöka lämplig dagvattenhantering, skyfallshantering samt eventuell påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten.

Utredningen slår fast att vattenområdet som omfattas av förstärkningsåtgärder inte kommer överstiga 200 m² vid ett 100-årsflöde, med klimatjustering. Denna area ligger väl under gränsen för vad som är tillståndspliktigt enligt 11 kap 9 § i Miljöbalken. Detta

innebär att erosionsskyddsåtgärder samt andra åtgärder inom vattenområdet är anmälningspliktig verksamhet till Länsstyrelsen.

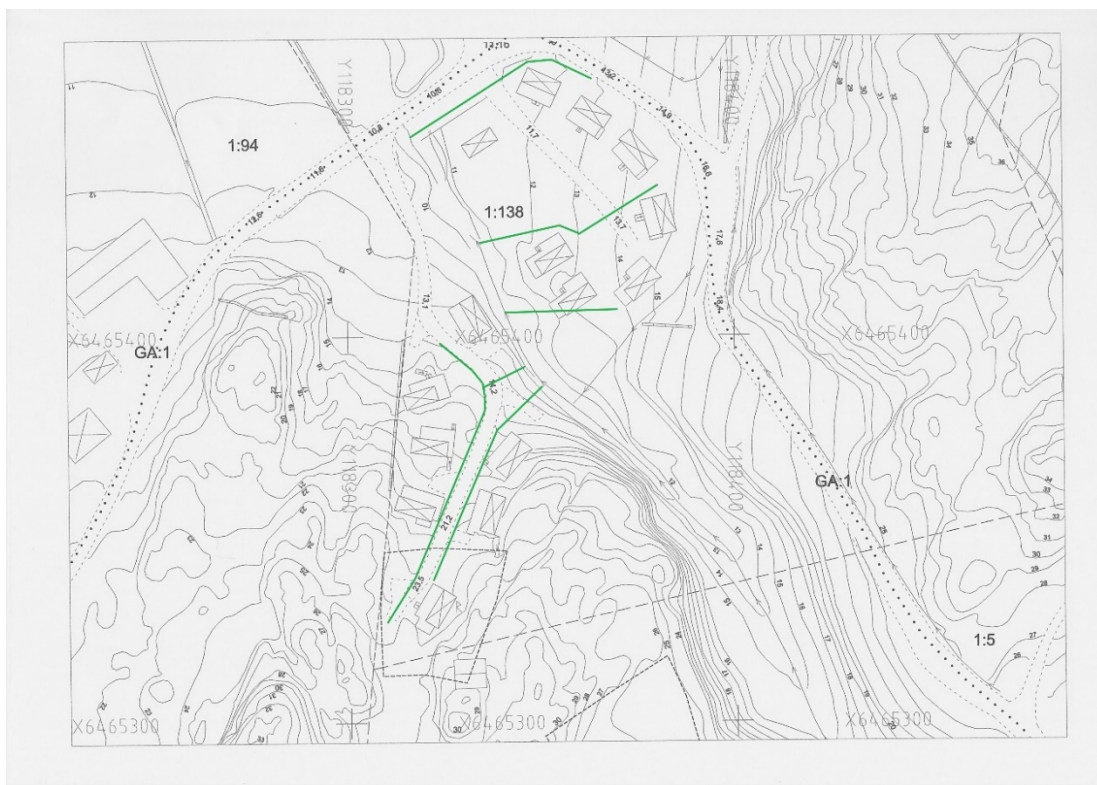
Enligt beräkning av vattennivåer i bäckravinen bedöms det inte föreligga risk för översvämning vid 100-årsflöden från avrinningsområdet. Kapaciteten i den befintliga D 800-trumman som löper under vägen i norr bedöms som tillfredsställande, och eftersom detaljplaneförslaget i princip inte innebär någon förändring av områdets karaktär jämfört med i dagsläget, bedöms det inte behövas någon särskild fördröjning och rening av dagvattnet.

Dagvattenledningarna leds idag ut i bäcken. Vattnet i bäckravinen rinner ut i Trälebergskile som omfattas av MKN för vatten och utgör även naturreservat.

Dagvatten som dräneras ut i bäcken rinner inte över en asfalterad yta som kan förorena vatten och försämra vattenkvaliteten. Därför bedöms Trälebergskile naturreservat inte påverkas negativt av planförslaget.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har under plansamrådet lämnat ett yttrande och enligt detta har de inga synpunkter om planförslaget.

I ett senare skede har Miljönämnden konsulterats för att förtydliga dagvattens påverkan på vattenkvaliteten. Enligt deras mejl bedöms att ”miljökvalitetsnormer för vatten inte påverkas av förslag till detaljplan för del av Trellebystrands camping. Detta bekräftas också av dagvattenutredningen.



Ägarens ritning över dagvattenledningarna inom planområdet.

Förändringar:

Inga förändringar jämfört med dagens läge föreslås.

campingsäsongen är det campingägarens ansvar att anordna sopkärl/behållare och beställa tömning för det hushållsavfall som genereras.

Förändringar:

Inga förändringar är planerade.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Riskenalys

Förutsättningar:

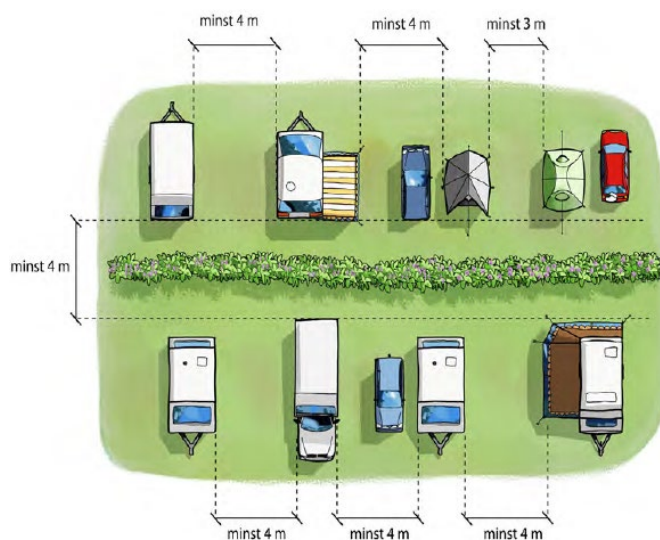
Ingen särskild riskutredning behövs.

Brandsäkerhet

Förutsättningar:

LEVA i Lysekil har inga brandposter i området.

Myndigheten för samhällsskydd & beredskap (MSB) föreskriver att det skall vara minst 4 meter mellan tillfälligt uppställda, och enkelt flyttbara, husvagnar, husbilar och/eller tält. Med tillfällig uppställning menas en sammanhängande tidsperiod kortare än fem veckor. Rekommenderade avstånd enligt MSB redovisad nedan.



En villavagns skyddsavstånd mot brand regleras däremot genom Boverkets Byggregler, BBR, då en villavagn definitionsmässigt är en byggnad jämlik småhus. Avståndet mellan småhus, mellan komplementbyggnader eller mellan komplementbyggnader och småhus, ska vara minst 8 meter. Om avståndet mellan byggnader ska vara mindre måste det uppföras enligt gällande föreskrifter om skydd mot brandspridning mellan småhus, eller motsvarande branskyddsregler, i enlighet med Boverkets Byggregler.

Förändringar:

Detaljplanen medger bygglovsfria åtgärder för uppställning av villavagnar inom planområdet. Lovbefrielsen gäller under förutsättning att planbestämmelser som reglerar byggnadshöjd och omfattning efterlevs, samt att placering av villavagn inte sker närmare

annan byggnad än 8,0 meter. Vid uppställning närmare 8,0 meter krävs bygglov och de krav som ställs på brandavskiljning enligt Boverkets Byggregler ska uppfyllas.

Oavsett om en åtgärd kräver bygglov eller anmälan, eller inget av det, så ska de krav i plan- och bygglagstiftningen som gäller för åtgärden vara uppfyllda. Om kraven inte är uppfyllda kan det leda till att byggnadsnämnden och/eller räddningstjänsten ingriper med tillsyn.

Havsnivåhöjning

Förutsättningar:

Då planområdet ligger mellan +10 och +30 meter bedöms det inte föreligga några problem att lokalisera campingverksamheten med flyttbara villavagnar här. Tillgängligheten till området påverkas inte vid havsnivåhöjning.

Förändringar:

Inga förändringar är planerade.

Skyfall

Förutsättningar:

Vattendraget i norra delen av planområdet var redan rörlagt innan uppställning av villavagnar. Det gör att vattendraget som kommer från bäckravinen rinner genom ett rör med 800 mm diameter under en väg och sen fortsätter fram till Trälebergskile.

Förändringar:

Dagvattenutredningen hanterar bedömning av skyfall/extremt regn. Enligt beräkning av vattennivåer i bäckravinen bedöms det inte föreligga risk för översvämning vid 100-årsflöden från avrinningsområdet. Kapaciteten i den befintliga D 800-trumman som löper under vägen i norr bedöms som tillfredsställande.

Markägaren har det övergripande ansvaret för dagvatten inom området.

GENOMFÖRANDE

INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande men har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Med huvudmannaskap avses bl.a. iordningställande och underhåll samt ansvaret för allmän platsmark inom ett planområde. I föreliggande planförslag planeras enskilt huvudmannaskap för allmän plats eftersom hela planområdet blir en del av campingverksamheten.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren är ansvarig för att exploateringen inom hela detaljplanen blir utförd. Fastighetsägaren ansvarar för att utföra skötselplanen och de geotekniska åtgärderna. Fastighetsägaren är ansvarig för genomförande och drift för alla anläggningar inom detaljplanområdet.

AVTAL

Innan planen kan antas, ska ett exploateringsavtal tecknas mellan Lysekils kommun och fastighetsägaren/exploatören. Avtalet ska reglera principerna och kostnaderna för genomförandet av planen. Detta avtal antas i samband med planens antagande.

Inom och i anslutning till planområdet förbinder sig Exploatören att projektera och iordningställa de åtgärder som beskrivs i den till detaljplanen tillhörande skötselplanen, se bilaga 1. I skötselplanen står att Exploatören ska:

- Återskapa ett slutet krontak över bäckfåran i delområde N.
 - o Vegetation ska toppas med häcksax eller annat redskap på en höjd av ca 150–200 cm, och grövre stammar kapas vid roten så att rotskott kan skjutas upp.
- Plantera klibbal eller videbuskar (Salix) längs bäckfåran med max 2 meters mellanrum i delområde N.
 - o På de platser där det finns stubbar som det slår skott ur behöver inga nya planteringar göras.
- Täcka över tryckbankar med matjord ovanför högvattennivå för att vegetation ska kunna återetableras i delområde N.
- Så högre gräsvegetation på tryckbankarna och som sedan lämnas för fri utveckling.

- Utföra åtgärder så att botten längs hela bäcksträckan i delområde N ska likna de områden upp- och nedströms som är mer orörda.
- Lämna delområde SÖ och V för fri utveckling. Här får ingen röjning, bortplockning av död ved, gräsklippning eller andra åtgärder ske. Respektive markägare ansvarar för att delområde SÖ och V hålls fria från nedskräpning och dumping. Respektive markägare ansvarar för sanering och bortforsling av det skrot som beskrivs i skötselplanen.

Miljöerna där åtgärderna genomförs ska fotograferas vid varje ingrepp med en bild före och en bild efter. Därefter minst en gång per år. Bildmaterialet redovisas löpande gentemot ansvarig handläggare på Lysekils kommun. Två till tre år efter att arbetet med beskuggning av bäckfåran inletts bör resultatet kontrolleras i fält av sakkunnig. Målet är att bäckfåran inom fem år vara väl beskuggad minst på 75 % av sträckan inom området.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Markägande

Exploatören äger fastigheten Träleberg 1:138. Fastighetsägare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Allmän plats

Enskilt huvudmannaskap kommer att gälla inom hela planområdet eftersom det är en del av campingverksamheten. En skötselplan har tagits fram för naturmarken inom allmän plats och marken ska skötas enligt denna.

Kvartersmark

Campingverksamheten bedrivs av Trellebystrands Camping AB. Kvartersmarken ska skötas av fastighetsägaren.

Vatten och avlopp

Fastighetsägaren ansvarar för de enskilda vatten- och avloppsledningarna inom planområdet. Fastighetsägaren ansvarar för att avlopp som genereras inom planområdet tas omhand genom egen pumpanläggning som skall sammankopplas med det allmänna VA-nätet.

Dagvatten

Fastighetsägaren ska sköta dagvattenledningarna inom planområdet i enighet med skötselplan för naturområdet.

Fastighetsbildning

Planområdet omfattar enbart del av fastigheten Träleberg 1:138. En avstyckning är möjlig att genomföra efter att detaljplanen vunnit laga kraft. En planbestämmelse om minsta fastighetsstorlek har införts för att reglera omfattning av arrondering av mark. Området får inte styckas av i mindre tomter.

Gemensamhetsanläggning/Samfällighet

Vid ny fastighetsbildning ska andelstal för befintlig gemensamhetsanläggning (Träleberg GA:1) omprövas. Ansökan om omprövning bör ske i samband med ansökan om fastighetsreglering. Reglerna i Anläggningslagen § 40 a ska tillämpas vid omprövning och

innebär att fastighetsägaren som blir av med belastningen från ga:n ska betala ersättning till delägarna i ga:n. Eventuellt belopp som ska utbetalas fastställs i samband med lantmäteriförrättningen. Ny fastighetsägare ska söka inträde i befintlig vägförening.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploateringskostnader

Alla kostnader som uppkommer i samband med exploatering av planområdet betalas av exploatören vilket även omfattar eventuell flytt av befintliga ledningar.

Mark/Fastighetsbildning

Alla kostnader förenade med fastighetsbildning belastar exploatören.

Va-anläggningsavgift

VA-kostnaderna ska regleras i avtal med VA-huvudmannen.

Geoteknik

Geotekniska åtgärder som krävs planområdet bekostas av fastighetsägare.

Berggras/Blocknedfall

Bergtekniska åtgärder som krävs för att erhålla bygglov för byggnader och anläggningar bekostas av fastighetsägare.

Markmiljö och fyllnadsmassor

Åtgärder som krävs för markmiljö och fyllnadsmassor inom kvartersmarken bekostas av fastighetsägaren.

TEKNISKA FRÅGOR

Teknisk försörjning

Vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar ska anläggas och bekostas av fastighetsägaren, på ett av kommunen godkänt sätt.

Naturområden

Målsättningen med områden avsatta som allmän plats NATUR är att återställa vegetationen runt bäckravinen så att dess höga naturvärden till så stor del som möjligt kan återkomma. Skötselplanen ska följas för att kompensera och återskapa naturvärden.

Geoteknik

Förstärkningsåtgärder enligt den geotekniska undersökningen ska följas. Erosions-skyddsåtgärder för att säkerställa markstabilitet ska ske i samband med skötselplanens förslag för beskuggning och stabilisering av bäckfåran.

Markens anordnande

De villavagnar som placeras i sluttningar skall ställas på ett sådant sätt att inte onödiga fyllnadsmassor eller sprängningar används för att slänta av sluttningarna. Detta för att bevara berghällarna som är en del av områdets karaktär.

PLANPROCESSEN

Detaljplanarbetet bedrivs med så kallat normalt planförfarande, vilket innebär både ett samrådsskede och ett granskningskede. Detaljplanen kan därefter tas upp för beslut om antagande i kommunfullmäktige.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under våren 2016. Därefter kompletterades och justerades planförslaget innan det ställdes ut för granskning. Under granskningen inkom ytterligare synpunkter som har medfört att en del justeringar gjorts. Då inget behov av betydande justeringar bedömts föreligga är samhällsbyggnadsförvaltningen av uppfattningen att planförslaget inte behöver ställas ut på nytt. Planförslaget kan efter justeringar i enlighet med granskningsutlåtandet, daterad 2020-10-15, därmed överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för godkännande och sedan till kommunfullmäktige för antagande.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Fredrik Jonasson, planhandläggare, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rodrigo Baraona, planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jeanette Norgren, mark- och exploateringsingenjör, ANSO Lantmäterikonsult

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Rodrigo Baraona

Planarkitekt

Lysekils Kommun

Fredrik Jonasson

Planhandläggare

Lysekils kommun

JUSTERINGAR INFÖR ANTAGANDE, 2021-05-11

Plankarta:

Mark reglerad som NATUR minskas till att enbart omfatta bäckområdet närmast campingplatsen.

Användningsbestämmelse för kvartersmark (N) preciseras till att omfatta villavagnar.

Planområdets gräns justeras så att kvartersmark, samfälld mark och gemensamhetsanläggning inte överlappas.

Planbestämmelser som reglerar utnyttjandegrad och ändrad lovplikt kommer justeras så att begreppet ”campingenhet” förtydligas.

Planbestämmelser om ändrad lovplikt kommer redovisas genom indexerad administrativ bestämmelse.

Planbestämmelse om att byggnad, villavagn, husvagn, husbil och tält ska placeras minst 1 meter från släntkrön ner mot bäcken införs i planområdets östra del.

Planbestämmelse införs i plankartan för att upplysa om de geotekniska förutsättningarna och för att ge ett långsiktigt bedömningsunderlag för bäckområdet.

Prickmark för gata inom kvartersmark i planområdets västra del tas bort.

Plankartan kommer att kompletteras med en bestämmelse om att naturområdet omfattas av en skötselplan.

Bestämmelse om minsta fastighetsstorlek justeras till att enbart omfatta kvartersmark.

Grundkartans redovisning justeras enligt granskningsyttrande från Lantmäteriet.

Formulering av genomförandetid justeras enligt granskningsyttrande från Lantmäteriet.

Planbeskrivning:

Resultat från komplettering av geoteknik förs in i planbeskrivningen. Avsnittet ”Geoteknik” kommer uppdateras enligt svar till Länsstyrelsen/SGI.

Begreppet ”campingenhet” ses över och ny definition ska beskrivas.

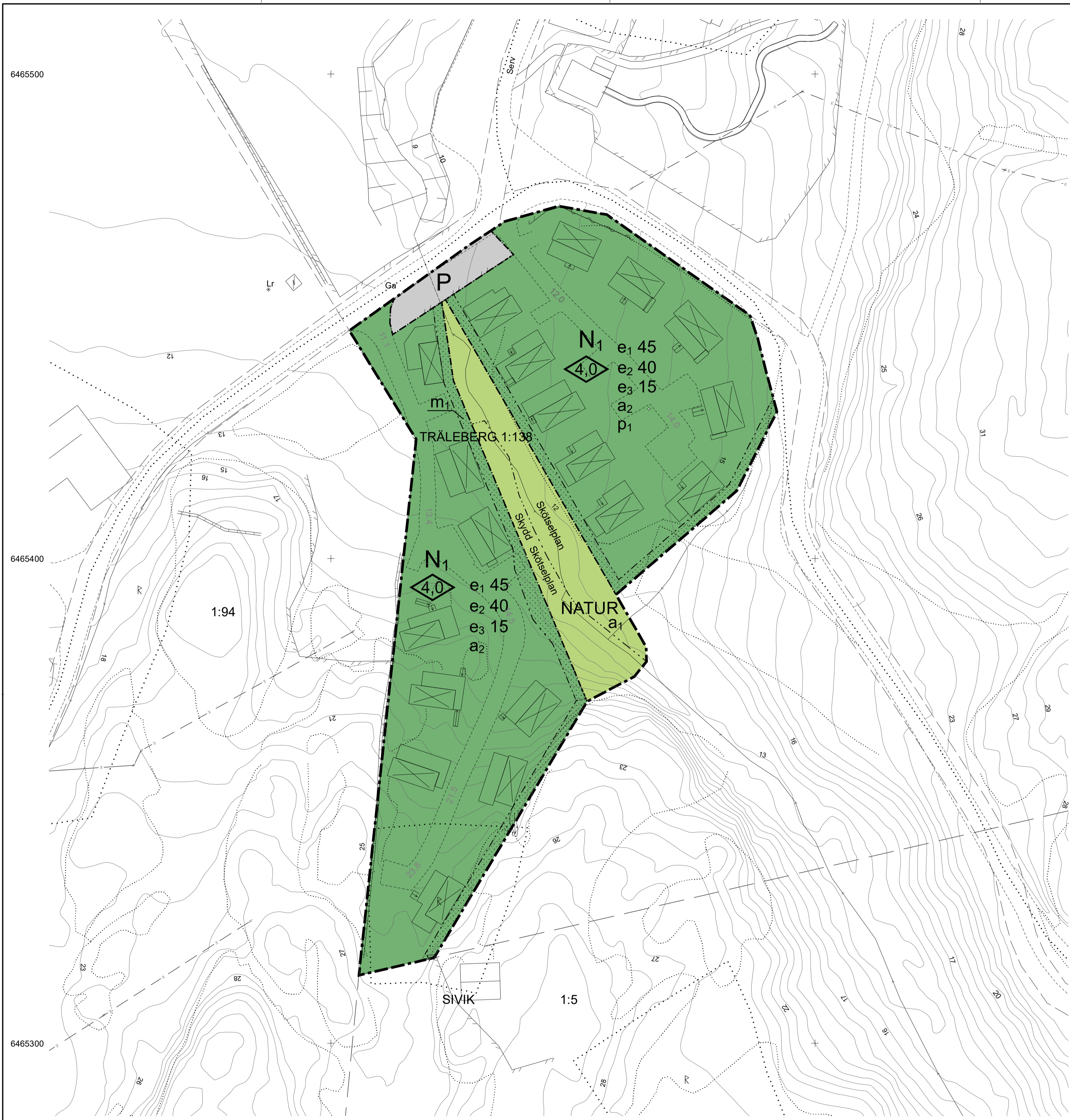
Uppgifter om arrende och avtal mellan campingutövare och villavagnsägare förtydligas.

Resultat från dagvattenutredning förs in i planbeskrivningen.

Genomförandebeskrivningen uppdateras med uppgifter om exploateringsavtal.

Stycket om fastighetskonsekvensbeskrivning justeras enligt svar till Lantmäteriet.

Resultat och slutsatser från komplettering av skötselplan förs in i planbeskrivningen.



GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- ... Ga ... Gemensamhetsanläggning
- ... Serv ... Servitut
- Lr Ledningsrätt, punkt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Trappa
- Körbana
- Gångbana
- Körbana/gångbana med kantsten
- Stig
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Stenmur
- Staket
- Häck
- 30 Nivåkurva
- 0.00 Befintlig marknivå, RH 2000
- Slänt
- Elledning
- Stolpe
- Elskåp
- R Fornlämning
- R Fornlämning, yta
- + Rutnätspunkt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200
 Höjdsystem: RH 2000
 Måtklass: II

Upprättad genom sammanställning av kommunens primärkarta. Fastighetsredovisning och kartinnehåll aktuellt i april 2021.

Morgan Ask
 Mätningssingenjör

PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse, 2016-08-01
- Granskningsutlåtande, 2020-10-15
- Skötselplan (Naturcentrum, 2017-03-23, rev. 2021-01-29)
- Dagvattenutredning (Dämningsverket AB, 2019-10-25)
- Geoteknisk undersökning (Bohusgeo AB, 2017-09-12 och 2020-06-22)
- Beslut om vattenverksamhet (Länsstyrelsen, 2019-12-17)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

Allmän plats

NATUR Naturområde, Bäckravin, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

N₁ Friluftslivområde och camping med varaktigt uppställning av husvagn/villavagn. Ej stugor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3p.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Skydd

Erosionsskydd. Utförd i enlighet med typsektionsbilaga G501-G502 i geoteknisk utredning, daterad 2017-09-12, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Skötselplan

En skötselplan reglerar skötsel av allmän plats - NATUR (Naturcentrum 2021-01-29). Avschaktade ytor ska erosionsskyddas enligt åtgärder i skötselplanen. PBL 4 kap 12§ 1st 1p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

4.0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 45 Största tillåtna bruttoarea per villavagn eller husvagn är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 40 Största tillåtna bruttoarea för altan per villavagn eller husvagn är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ 15 Största tillåtna takarea över altan är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Begränsning av markens utnyttjande

m₁ Byggnad får inte uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m₁ Avschaktade ytor ska erosionsskyddas enligt åtgärder i skötselplanen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Villavagn, husvagn, husbil och tält ska placeras minst 1,0 meter från släntkrön mot bäck, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 6500 kvm, PBL 4 kap. 18 § 1 st.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Ändrad lovplikt

a₂ Bygglöv krävs inte för varaktigt uppställning av husvagn eller villavagn med tillhörande altan och staket upp till 1,1 meter över marken, samt tak över altan. Bestämmelsen gäller under förutsättning att dessa uppförs enligt planbestämmelserna gällande utnyttjandegrad, och att avstånd till byggnad inte underskrider 8,0 meter. Bestämmelsen gäller tills detaljplanen upphävs. PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

UPPLYSNINGAR

Byggnad: Varaktigt placerad konstruktion som består av tak, eller av tak och väggar, och som är konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den. En villavagn är enligt definition i PBL 1 kap. 4 § en byggnad.

Varaktigt uppställning: En sammanhängande period som är längre än 5 veckor.

Oavsett om en åtgärd kräver bygglov eller anmälan, eller inget av det, ska de krav i plan- och bygglagsstiftningen som gäller för åtgärden vara uppfyllda. Om kraven inte är uppfyllda kan det leda till att byggnadsnämnden och/eller räddningstjänsten ingriper med tillsyn.

Ytterligare åtgärder i bäckområdet kräver tillstånd enligt 11 kap 9§ MB.

Då planarbetet påbörjades innan 2015-01-01 har BFS 2014:5 DPB 1, Boverkets vägledning om planbestämmelser för detaljplan, använts vid framtagandet av detaljplanen.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av

TRELLEBYSTRANDS CAMPING

Tråleberg 1:138
 Lysekils kommun

Upprättad: 2017-10-18
 Justerad: 2021-05-11
 Diarienummer: SBN B-2019-51

Fredrik Jonasson
 Planhandläggare

Delegation bygglov april månad

Beslutsdatum	Ärendenummer	Fastighet	Namn	Ärendemening	Handläggare
2021-04-06	B-2021-287	SÖDRA HAMNEN 13:7	Swedbank AB Kund ID PHY 2201	Ansökan om bygglov för fasadändring, skyt samt utrymningsdörr och fönster	FRAARN
2021-04-06	B-2021-177	GAMLESTAN 20:26	Lennart Olsson	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av balkonger, inglasningar samt tak (Gamlestan 20:25, 20:26, 20:27, 20:28)	GUNCRO
2021-04-06	B-2021-307	KRONBERGET 1:82	LEVA i Lysekil AB (Johan Thylén)	Ansökan om tidsbegränsat bygglov 2021-03-31 till 2021-12-31 för uppställning av manskapsbod	LENBER
2021-04-06	B-2021-178	GAMLESTAN 20:25	Anna Charlott Kilbo	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av balkonger, inglasningar samt tak (Gamlestan 20:25, 20:26, 20:27, 20:28)	GUNCRO
2021-04-06	B-2021-179	GAMLESTAN 20:27	Taruja Tapii Pohjonen	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av balkonger, inglasningar samt tak (Gamlestan 20:25, 20:26, 20:27, 20:28)	GUNCRO
2021-04-06	B-2021-180	GAMLESTAN 20:28	Marie-Louise Gelfvert	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av balkonger, inglasningar samt tak (Gamlestan 20:25, 20:26, 20:27, 20:28)	GUNCRO
2021-04-08	B-2021-170	FOSSA 1:224	Jonas Richson	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	FRAARN
2021-04-08	B-2021-254	SKAFTÖ-BACKA 3:141	Kristina Bergström	Ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus	FRAARN
2021-04-08	B-2021-167	MARIEDAL 1:225	Thelis Entreprenad AB	Ansökan om bygglov för takbyte på Mariedal 1:225 och 1:226	JONFRI
2021-04-09	B-2020-1000	VÄGERÖD 1:62	Magnus Jönsson	Ansökan om bygglov för tillbyggnad, takkupa och fasadändring av fritidshus	SANPET
2021-04-19	B-2021-262	Mariedal 1:244	Amanda Mårtensson	Ansökan om bygglov för mur	JONFRI
2021-04-12	B-2021-305	SIVIK 3:5	Jonas Jönsson	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad - gäststuga	GUNCRO
2021-04-13	B-2021-331	GUNNEBO 1:71	Glenn Olsson	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med förrådsdel och uppförande av inglasat uterum på huvudbyggnaden	GUNCRO
2021-04-14	B-2021-255	GAMLESTAN 15:1	FÖRENINGEN FOLKETS HUS I LYSEKIL APU	Ansökan om byte av skyltar Folket och Folkets Hus	GUNCRO
2021-04-15	B-2021-376	LÖNNDAL 1:6:5	Per Hans Kjell Jacobsson	Ansökan om rivningslov för borttagning av eternitfasad samt bygglov för fasadändring,	GUNCRO
2021-04-15	B-2021-194	DOMA 1:100	Håkan Andersson	Ansökan om bygglov för ombyggnad av uterum	GUNCRO
2021-04-16	B-2021-236	GAMLESTAN 12:2	Ulf Wetterlundh	Ansökan om bygglov för fasadändring, byte till träfasad, spröjade fönster och röda tegelpannor	GUNCRO
2021-04-12	B-2021-172	SKAFTÖ-BACKA 3:351	LYSEKILS KOMMUN	Ansökan om bygglov för utvärdig ändring, byte av ytskikt på tak	SANPET
2021-04-12	B-2021-174	SLÄTTEN 1:339	LYSEKILS KOMMUN	Ansökan om rivningslov för omklädningsrum	SANPET
2021-04-19	B-2021-216	BRÅSTADS-LYSEKIL 2:1	Mats Ragnestad	Ansökan om bygglov för ändrad användning från förord till boenderum	SANPET
2021-04-19	B-2021-187	SKAFTÖ-FISKEBÄCK 1:118	Eva Åkerström	Ansökan om bygglov för fönster och fönsterrador	GUNCRO
2021-04-20	B-2021-346	GUNNEBO 1:77	Peeter Maripuu	Ansökan om bygglov för utbyggnad av tak för solceller på garage	GUNCRO
2021-04-21	B-2021-134	SKAFTÖ-FISKEBÄCK 1:383	Stiftelsen Skafkottern	Ansökan om bygglov för uppställning av två förrädscontainers	GUNCRO
2021-04-22	B-2021-303	GAMLESTAN 1:93	Bengt Ovilberg	Ansökan om rivningslov för befintligt uthus och balkong samt bygglov för tillbyggnad och plank	SANPET
2021-04-22	B-2021-351	SKAFTÖ-FISKEBÄCK 1:551	Magnus Hansson	Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tält, förädlning av ärende B-2020-1176	SANPET
2021-04-21	B-2021-352	HÄGGVALL 2:22	H-ÖNSTRET I LYSEKIL AB	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av lagerhall	FRAARN
2021-04-27	B-2021-311	GAMLESTAN 4:3	Bo Karlsson	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av altan	GUNCRO
2021-04-30	B-2021-420	KYRKEBY 1:142	Urban Forsberg	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus	FRAARN

Startbesked april månad

Beslutsdatum	Ärendenummer	Fastighet	Namn	Ärendemening	Handläggare
2021-04-01	B-2021-171	TRÄLEBERG 1:123	Mats Åke Thomas Andersson	Ansökan om rivningslov för befintlig byggnad samt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga	FRAARN
2021-04-07	B-2021-19	BRÄCKE 1:47	Rune Andersson	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintliga byggnader	FRAARN
2021-04-07	B-2021-259	KNARREVIK 1:42	Martin Jömelius	Anmälan om tillbyggnad	FRAARN
2021-04-08	B-2021-278	FOSSA 1:120	Sverker Ekehage	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad, atterfall	GUNCRO
2021-04-09	B-2021-190	SKAFTÖ-BACKA 3:498	Leif Gustafsson	Anmälan om rivning för del av fastighet	FRAARN
2021-04-09	B-2021-86	KLEVA 3:17	Ulf Erik Olsson	Ansökan om rivningslov samt bygglov för om- och tillbyggnad av komplementbyggnad	FRAARN
2021-04-09	B-2021-20	LYSE-FISKEBÄCK 2:39	Eva Lineea Larsson	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, samt rivnings- och marklov	JONFRI
2021-04-12	B-2021-333	BRÅSTADS-ÖNA 1:32	Eva Lilja	Anmälan om tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad samt konvertering till "atterfallsbyggnad"	GUNCRO
2021-04-29	B-2021-293	SLÄTTEN 1:339	Tekniska avdelningen	Anmälan om byte av ventilation på Mariedalskollans gymnastikhall	JONFRI
2021-04-12	B-2021-335	TRÄLEBERG 1:107	Byggjämnst i Lysekil AB	Anmälan om installation av eldstad och röckanal	ANNRAB
2021-04-14	B-2021-238	SKAFTÖ-BACKA 3:161	Eva Elisabeth Petersen	Anmälan om installation av eldstad och röckanal	LENBER
2021-04-15	B-2021-275	RÖRVALL 2:47	Sandra Andersson	Anmälan om tillbyggnad av huvudbyggnad	GUNCRO
2021-04-15	B-2021-363	RÖE 1:50	Barbro Inger Fridström	Anmälan om installation av eldstad och röckanal	ANNRAB
2021-04-15	B-2021-384	STORA KORNO 1:67	Svante Holmdahl	Anmälan om installation av eldstad och röckanal	ANNRAB
2021-04-16	B-2021-392	NÄREBY 1:60	Roger Halleröd	Anmälan om installation av eldstad och röckanal	ANNRAB
2021-04-16	B-2021-336	BRÅTÖN 1:8	Ulf Erik Olsson	Anmälan om installation av eldstad, vedeldad panna	ANNRAB
2021-04-16	B-2021-19	BRÄCKE 1:47	Rune Andersson	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintliga byggnader	FRAARN
2021-04-19	B-2021-188	SKAFTÖ-FISKEBÄCK 1:118	Eva Åkerström	Anmälan om ändring av planlösning, ändring av VA och bärande konstruktion	GUNCRO
2021-04-20	B-2020-1082	HÄMRE 2:22	Mats Malmgren	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för befintligt fritidshus	FRAARN
2021-04-21	B-2021-75	ULSERÖD 1:230	Fredrik Andersson	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	FRAARN
2021-04-22	B-2020-278	SKAFTÖ-FISKEBÄCK 24:12	Fiskebäckskolis Hafscuranstart AB	Ansökan om bygglov för nybyggnad av feriebostadshus	FRAARN
2021-04-26	B-2021-374	GRÖNSKULT 2:170	Fredrik Östberg	Anmälan om atterfallbyggnad	LENBER
2021-04-26	B-2021-376	GRÖNSKULT 2:162	Lars Magnusson	Anmälan om väsentlig ändring av VA	LENBER
2021-04-28	B-2021-369	SKÖLLUNGEN 2:27	Eva Larsson	Anmälan om tillbyggnad av huvudbyggnad	GUNCRO
2021-04-30	B-2021-372	LÖGEN 1:9	Anna Katarina Gräske	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	GUNCRO

Slutbesked april månad

Beslutsdatum	Ärendenummer	Fastighet	Namn	Ärendemening	Handläggare
2021-04-08	B-2019-511	IMMESTAD 3:7	Richard Veldre	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	JONFRI
2021-04-12	B-2019-858	VÅRÅGEBÄCK 5:25	Anders Lindskog	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	FRAARN
2021-04-13	B-2021-230	BARKEDAL 1:84	Jan Åke Olsson	Anmälan om installation av eldstad	ANNRAB
2021-04-13	B-2019-608	KNARREVIK 1:17	Tags Peter Govik	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	SANPET
2021-04-13	B-2019-116	MEDBO 1:52	Hans Kulstad	Anmälan om komplementbyggnad	LENBER
2021-04-14	B-2020-58	FLAT 1:28	Anders Johansson	Anmälan om atterfallstillbyggnad av huvudbyggnaden	GUNCRO
2021-04-15	B-2021-309	SLÄTTEN 1:129	Claes Lindberg	Anmälan om installation av eldstad	ANNRAB
2021-04-15	B-2020-163	GRÖNSKULT 2:152	Christine Hamnerström	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och gäststuga samt installation av eldstad	JONFRI
2021-04-15	B-2020-800	BRO-FISKEBÄCK 1:58	Fam Nicander konsulttjänster AB	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	JONFRI
2021-04-16	B-2020-304	ULSERÖD 1:226	Elin Karlsson	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	FRAARN
2021-04-16	B-2020-144	SANDÅKER 1:43	Lisa Hansson Börjesson	Ansökan om bygglov för tillbyggnad samt inredning av vindsvåning	SANPET
2021-04-16	B-2012-1278	SKAFTÖ-FISKEBÄCK 1:118	Åkerström, Eva	BYGGLOVSANSÖKAN FÖR TILLBYGGNAD OCH OMBYGGNAD AV FRITIDSHUS	GUNCRO
2021-04-19	B-2019-218	LÖNNDAL 1:178	Cecilia Garpenfeldt	Ansökan om bygglov för tillbyggnad med altan och balkong samt fönsterändring	GUNCRO
2021-04-19	B-2020-101	FOSSA 1:147	Ulf Christer Höglund	Anmälan om tillbyggnad av fritidshus	GUNCRO
2021-04-20	B-2019-200	LINGÅRE 1:6	Arne Lennart Johansson	Anmälan om komplementbyggnad	GUNCRO
2021-04-20	B-2020-495	SVEE 1:88	Emma Sofia Wallerbert	Ansökan om bygglov för plank	GUNCRO
2021-04-20	B-2020-625	TORPET 1:55	Christoffer Karlsson	Ansökan om bygglov för tillbyggnad med uterum	GUNCRO
2021-04-21	B-2020-1175	ODSMÅL 1:81	LysekilsBostäder AB	Anmälan om väsentlig ändring av VA, ventilation och ändring som påverkar brandskyddet	FRAARN
2021-04-22	B-2018-547	TORPET 3:11	Renato Valenzuela	Anmälan om tillbyggnad och installation av eldstad och röckanal	FRAARN
2021-04-22	B-2018-552	TORPET 2:11	Renato Valenzuela	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	FRAARN
2021-04-26	B-2020-1077	HALLING 3:3	LEVA i Lysekil AB	Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstörst samt rasering av befintlig	GUNCRO
2021-04-26	B-2017-64	HEDEN 1:13	WESTLAND ANDERS	ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILL-, PÅ- OCH OMBYGGNAD AV GARAGE	GUNCRO
2021-04-26	B-2017-435	VÅRÅGEBÄCK 5:13	OLSEN NIKLAS	ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS	JONFRI
2021-04-26	B-2017-649	VÅRÅGEBÄCK 5:13	OLSEN NIKLAS	ANMÄLAN OM TILLBYGGNAD	JONFRI
2021-04-26	B-2016-190	RAMHOLMEN 1:19	STENING ERIK	ANSÖKAN OM RIVNINGSLÖV FÖR SJÖBOD OCH VEDFÖRÅRD SAMT BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV SJÖBOD OCH VÄRTHUS	GUNCRO
2021-04-27	B-2021-133	GUNNEBO 1:48	Lennart Svensson	Anmälan om installation av eldstad och röckanal	ANNRAB
2021-04-27	B-2020-911	TORGESTAD 1:60	Ola Henriksson	Anmälan för startbesked för tillbyggnad av enbostadshus	FRAARN
2021-04-27	B-2019-837	Torgestad 1:60	Ola Henriksson	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	FRAARN
2021-04-28	B-2019-176	KYRKVIK 14:1	Tobias Larsson Agerwald	Ansökan om bygglov för fasadändring	SANPET
2021-04-29	B-2020-329	ULSERÖD 1:228	Daniel Ronby	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	JONFRI

Handläggare: Anneli Rabbenotop (ANNRAB), Frans Arneng (FRAARN), Gunvor Crogård (GUNCRO), Lena Bergqvist (LENBER), Sandra Pettersson (SANPET), Jonatan Friberg (JONFRI)

Beviljade bostadsanpassningsbidrag april 2021

Kommun	Beslutsdatum	Diarienummer	Rubrik	Bidrag	
Lysekil	2021-04-19	B-2021-396	Beviljas - Årlig service av BAB hiss	1494	
Lysekil	2021-04-19	B-2021-397	Beviljas - Årlig service av BAB hiss	2972	
Lysekil	2021-04-19	B-2021-382	Beviljas - Årlig service av BAB hisas	1494	
Lysekil	2021-04-20	B-2021-404	Beviljas - Årlig service av BAB hiss	3497	Summa: 29 780
Lysekil	2021-04-23	B-2021-413	Beviljas - Årlig service av BAB hiss	1494	
Lysekil	2021-04-26	B-2021-416	Beviljas - Årlig service av BAB hiss	3453	
Lysekil	2021-04-26	B-2021-422	Beviljas - Årlig service av BAB hiss	3454	
Lysekil	2021-04-28	B-2021-198	Beviljas - Anpassning av badrum	5016	
Lysekil	2021-04-28	B-2021-436	Beviljas - Årlig service av BAB hissar	6906	
Munkedal	2021-04-01	B-2021-338	Beviljas - Stoltrapphiss	53000	
Munkedal	2021-04-01	B-2021-115	Beviljas - Anpassning av kök	78379	
Munkedal	2021-04-01	B-2020-1072	Beviljas - Badrumsanpassning	5450	Summa: 225 469
Munkedal	2021-04-28	B-2021-428	Beviljas - Reparationsbidrag för BAB hiss	5880	
Munkedal	2021-04-28	B-2021-411	Beviljas - Årlig service av 2 st BAB hissar	2988	
Munkedal	2021-04-29	B-2021-322	Beviljas - Ramp till entrén	76925	
Munkedal	2021-04-30	B-2021-441	Beviljas - Årlig service av BAB hiss	2847	
Sotenäs	2021-04-19	B-2020-1153	Beviljas - Montering av vertikallhiss utsidan huset.	160000	
Sotenäs	2021-04-19	B-2021-402	Beviljas - Årlig service av BAB hiss	2972	
Sotenäs	2021-04-20	B-2021-315	Beviljas - Stoltrapphiss	68000	
Sotenäs	2021-04-21	B-2021-406	Beviljas - Årlig service av BAB hiss	1494	
Sotenäs	2021-04-28	B-2021-434	Beviljas - Årlig service av BAB hiss	1494	Summa: 248 692
Sotenäs	2021-04-29	B-2021-182	Beviljas - Montering av tröskelramp	2844	
Sotenäs	2021-04-29	B-2021-437	Beviljas - Åtagande att montera om ramp	11888	

Beslutsdatum	Diarienummer	Fastighet	Handläggarsignatu	Ärendemening	Ärendetypkod
2021-04-20	B-2021-298	MEDBO 1:23	MIKLEN	Uppsägning/Nytecknande av arrende gällande Hjalmedal 23.	SJÖBODS
2021-04-20	B-2020-858	SKAFTÖ-BACKA 3:511	SUSREG	Ansökan om köp av tomtmark gällande Skaftö-Backa 3:511, Markstigen 2	MARK
2021-04-27	B-2021-326	SLÄTTEN 1:339	MIKLEN	Uppsägning/Nytecknande av arrende gällande LV-SA-51	SJÖBODS
2021-05-11	B-2021-412	SLÄTTEN 1:339	MIKLEN	Uppsägning/Nytecknande av arrende gällande VD-SD-11	SJÖBODS
2021-05-11	B-2021-407	SLÄTTEN 1:339	MIKLEN	Uppsägning/Nytecknande av arrende gällande VD-SA-23.	SJÖBODS
2021-05-11	B-2021-424	SKAFTÖ-FISKEBÄCK 1:383	MIKLEN	Uppsägning/Nytecknande av arrende gällande FK27.	SJÖBODS
2021-05-20	B-2021-479	SKAFTÖ-FISKEBÄCK 1:383	MIKLEN	Uppsägning/Nytecknande av arrende gällande FK3	SJÖBODS
2021-05-20	B-2021-478	SKAFTÖ-FISKEBÄCK 1:383	MIKLEN	Uppsägning/Nytecknande av arrende gällande FK2	SJÖBODS
2021-05-21	B-2021-414	LÖNNDAL 7:1	MIKLEN	Uppsägning/Nytecknande av arrende gällande F10.	SJÖBODS



Samhällsbyggnadsförvaltningen/Plan och bygg
Louise Öryd
louise.oryd@lysekil.se

Överklagande av lantmäteriärende O203758

Beslut enligt delegationsordning SBN 2020-04-30, § 89, nr 1.8.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden i Lysekils kommun överklaga här med lantmäteriförrättningen O203758 gällande avstyckning från Stuveröd 2:43. Anledningen till överklagande är bl.a att vi anser att Lantmäteriet handlagt ärendet på felaktigt sätt då Lantmäteriet ej valt att samråda med kommunen.

I lantmäteriakt 1484-882 (registrerad 2013-10-29) överfördes ett markområde om ca 3700 kvm till Stuveröd. I samband med fastighetsregleringen skriver förrättningslantmätaren att marken överförs från en jordbruksfastighet (Stuveröd 2:31) och att det är en hästhage på det aktuella området. Man skriver också att fastighetsregleringen inte föranleder någon ändrad markanvändning av området utan kommer fortsättningsvis användas för samma ändamål.

2017-04-27, diarienummer 2017/0233 beviljade byggnadsnämnden i Lysekil ett bygglov gällande uppförande av gäststuga på fastigheten Stuveröd 2:43. Gäststuga anses vara ett komplement till befintligt bostadshus och uppfördes i nära anslutning till denna.

2021-04-26, ärendenummer O203758 beslutade Lantmäteriet om avstyckning från Stuveröd 2:43, i princip avstyckas samma område som år 2013 överfördes genom fastighetsreglering. Nu säger man att avstyckningen sker för bostadsändamål och att det inte är någon ändrad markanvändning.

Kommunen har aldrig gjort någon bedömning av ändamålet för det aktuella markområdet. Det enda kommunen avgjort är bygglovet för gäststuga i anslutning till befintligt bostadshus, detta bygglov kan inte medföra att hela området kan anses vara lämpligt för bostadsändamål. Dessutom är det inte prövat om gäststugan bedöms utgöra en fullt fungerande, självständig bostadsbyggnad, som längre inte ska vara ett komplement till befintligt bostadshus. En sådan bedömning bör göras av kommunen och inte av Lantmäteriet

Ordförande beslutar

Ordförande beslutar att överklaga lantmäteriförrättning med ärendenummer O203758 avseende avstyckning från Stuveröd 2:43.



**LYSEKILS
KOMMUN**

Ordförandebeslut

Lysekil 2021-05-20
För samhällsbyggnadsnämnden

Lars Björneld
Ordförande samhällsbyggnadsnämnden

Redovisning av anmälningssärenden 2021-06-03

- Vänersborgs Tingsrätt, P 5158-20 Dom - Beslut att inte vidta tillsynsåtgärder avseende transformatorstation på fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:405 i Lysekils kommun
- Vänersborgs Tingsrätt, P 4908-20 slutligt beslut - Tillsyn avseende åtgärd på fastigheten Skal 1:27 i Lysekils kommun
- Vänersborgs Tingsrätt Laga kraft dom 201-04-12
- Synpunkt/klagomål - Skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden - Färdtjänsten behöver vara flexibel, Synskadades Riksförbund Bohuslän
- LKS 2021-04-07, § 66 - Utbyte av fordon - Inriktningsbeslut för fordonsflottans utveckling, kommunstyrelsen LKS 2021-04-07, § 51 - Svar på återremitterad motion från Magnus Elisson (SD) angående Goviks badplats i Brastad, kommunfullmäktige
- LKF 2021-04-21, § 42 - Revidering av Riktlinjer för god ekonomisk hushållning, kommunfullmäktige
- UBN 2021-04-28, § 56 - Handlingsplan för det kommunala aktivitetsansvaret för ungdomar i Lysekils kommun, utbildningsnämnden
- LKF 2021-04-21, § 47 - Uppföljning 1 2021 för Lysekils kommun, kommunfullmäktige
- LKF 2021-04-21, § 44 - Revisionsberättelse 2020 för Lysekils kommun, kommunfullmäktige
- LKF 2021-04-21, § 43 - Bokslut och årsredovisning för år 2020, kommunfullmäktige

§ 66

Dnr 2021-000140

Utbyte av fordon - Inriktningsbeslut för fordonsflottans utveckling

Sammanfattning

Övergången till fossilfria fordon är en viktig del för kommunen i klimatomställningen. Kommunen har fattat beslut om att den egna fordonsflottan ska vara fossilfri till år 2030.

I samband med att Fordonsgas Sverige AB etablerade en tankstation för fordonsgas i Lysekil beslutade kommunen, år 2009, att befintliga fordon successivt skulle bytas ut mot gasfordon. Sedan dess har det skett, och sker fortsatt, en snabb teknik-utveckling kring drivmedel för fordon, där eldrift är det som fordonstillverkarna idag satsar merparten av sina resurser på. Elbilar bedöms i dagsläget vara den typ av fordon som i stor skala möjliggör en kraftig effektivisering av transporterna i ett energisystem som bygger på förnybar energi.

Förvaltningen bör inte vara styrd till vilket drivmedel som de fordon som anskaffas ska drivas av. Det är dock viktigt att anskaffandet av fordon ligger i linje med målet om en fossilfri fordonsflotta miljöbilar.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-12

Kommunstyrelsens beslut 2009-11-04 § 177, dnr LKS 2009-391

Fordonsförteckning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att de personbilar och lätta lastbilar som anskaffas till kommunens verksamheter (förvaltningar och bolag), så långt det är möjligt ska vara miljöfordon. Med miljöfordon avses fordon som uppfyller statens vid var tid gällande definition. Beslutet gäller även för kommunens helägda bolag.

I och med detta beslut upphävs beslutet om gasbilar 2009-11-04 §177, dnr LKS 09-391-056.

Beslutet skickas till

Samtliga förvaltningar

Samtliga helägda kommunala bolag

Justerare

E-signering:

FB34AAABDEC767BBA6A27BFDBD4AF1AEE5893E2AAC

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-03-12

Dnr
LKS 2021-000140

Avdelningen för hållbar utveckling
Tobias Källqvist, 0523-61 31 64
tobias.kallqvist@lysekil.se

Inriktningsbeslut för den kommunala fordonsflottans utveckling

Sammanfattning

Övergången till fossilfria fordon är en viktig del för kommunen i klimatomställningen. Kommunen har fattat beslut om att den egna fordonsflottan ska vara fossilfri till år 2030.

I samband med att Fordonsgas Sverige AB etablerade en tankstation för fordonsgas i Lysekil beslutade kommunen, år 2009, att befintliga fordon successivt skulle bytas ut mot gasfordon. Sedan dess har det skett, och sker fortsatt, en snabb teknikutveckling kring drivmedel för fordon, där eldrift är det som fordonstillverkarna idag satsar merparten av sina resurser på. Elbilar bedöms i dagsläget vara den typ av fordon som i stor skala möjliggör en kraftig effektivisering av transporterna i ett energisystem som bygger på förnybar energi.

Förvaltningen bör inte vara styrd till vilket drivmedel som de fordon som anskaffas ska drivas av. Det är dock viktigt att anskaffandet av fordon ligger i linje med målet om en fossilfri fordonsflotta miljöbilar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att de personbilar och lätta lastbilar som anskaffas till kommunens verksamheter (förvaltningar och bolag), så långt det är möjligt ska vara miljöfordon. Med miljöfordon avses fordon som uppfyller statens vid var tid gällande definition. Beslutet gäller även för kommunens helägda bolag.

I och med detta beslut upphävs beslutet om gasbilar 2009-11-04 §177, dnr LKS 09-391-056.

Ärendet

Kommunen har fattat beslut om att den egna fordonsflottan ska vara fossilfri till år 2030. Detta har deklarerats dels genom deltagandet i projektet Fossilfri gränsregion (tillsammans med övriga Fyrbodalskommuner och ett antal kommuner i Norge), dels genom att kommunen nyligen anslutit sig till initiativet Fossilfritt Sverige och dess så kallade tjänstebilsutmaning. Även inom satsningen Kommunernas klimatlöften, som kommunen arbetar med under innevarande år, finns åtagande som syftar till att fordonsflottan ska bli fossilfri på sikt.

I samband med att Fordonsgas Sverige AB etablerade en tankstation för fordonsgas (det vill säga metangas i form av biogas och naturgas) i Lysekil beslutade kommunen, år 2009 (kommunstyrelsen 2009-11-04 § 177, dnr LKS 2009-391), att befintliga fordon successivt skulle bytas ut mot gasfordon. Sedan dess har det skett, och sker fortsatt, en snabb teknikutveckling kring drivmedel för fordon, där eldrift är det som fordonstillverkarna idag satsar merparten av sina resurser på. De ledande tillverkarna av bilar för fordonsgasdrift har meddelat att de inte kommer att utveckla nya plattformar för detta. Dock kommer befintliga plattformar att finnas kvar under flera år, oklart exakt hur länge. Istället för förbränningsmotorer

Dnr
LKS

(bensin, diesel och gas) satsar tillverkarna på elektrifiering. Parallellt sker också en utveckling av bränsleceller och vätgasdrift.

Förvaltningens synpunkter

Övergången till fossilfria fordon är en viktig del för kommunen i klimatomställningen. Elbilar bedöms i dagsläget vara den typ av fordon som i stor skala möjliggör en kraftig effektivisering av transporterna i ett energisystem som bygger på förnybar energi. Även elbilar har dock sina nackdelar ur miljö- och klimatsynpunkt. Till exempel går det åt en hel del energi och resurser vid tillverkningen av batterierna. Med den mycket snabba teknikutveckling som sker i alla led, i allt från batteritillverkning till förnybar elproduktion, bedöms el just nu vara det drivmedel som bör prioriteras för att klimatmålen för transportsektorn ska kunna nås. Det är då viktigt att utbyggnaden av laddningsmöjligheter vid arbetsplatserna och anskaffning av elfordon går i takt.

Fordonsgas har en roll att spela under ett antal år framöver och då särskilt för tunga fordon, där utvecklingen av andra motorer än förbränningsmotorer inte kommit lika långt som för personbilar. Tankstationen för fordonsgas i Lysekil har en låg användningsgrad och det är osäkert om den kommer att finnas kvar. Idag är det i stort sett bara personbilar som tankas på stationen, och de gasbilar kommunen använder står för en ansevärd del av tankningarna. Dock tankas kommunens gasbilar till stor del med bensin (alla gasbilar har också en bensintank), vilket troligen beror på vanor hos förarna och osäkerhet kring gastankning.

Kommunförvaltningen leasar merparten av sina personbilar på tre- eller fyraåriga avtal. Samhällsbyggnadsförvaltningens serviceavdelning hanterar i princip hela fordonsflottan och förser förvaltningarna med fordon utifrån deras behov, ekonomi och de målsättningar kommunen har kring miljöpåverkan med mera. Många av leasingavtalen löper ut under 2021. Därför kommer ett större antal bilar bytas ut i närtid. Det rör sig om ett 60-tal personbilar och lätta lastbilar, vilket är ungefär halva fordonsflottan (se bilaga Fordonsförteckning). I övrigt sker ett successivt utbyte i takt med att leasingavtalen löper ut, eller att ägda fordon behöver bytas. Avsikten är att nya leasingavtal ska tecknas genom så kallad dynamisk upphandling, som ger oss större flexibilitet och ett större utbud.

Förvaltningen bör inte vara styrd till vilket drivmedel som de fordon som anskaffas ska drivas av. Vad som är mest fördelaktigt ur olika aspekter förändras över tid. Det är dock viktigt att anskaffandet av fordon ligger i linje med målet om en fossilfri fordonsflotta och de inriktningsbeslut som redan fattats om att de fordon som anskaffas ska vara miljöbilar. Avsteg bör göras endast i undantagsfall och endast då miljöfordon som uppfyller verksamhetens behov inte finns att tillgå.

I dagsläget är elfordon ofta dyrare i anskaffning och billigare i drift. Beroende på val av modeller kan det innebära en ökning eller minskning av totalkostnaden. De ekonomiska konsekvenserna vid val av fordon analyseras löpande inför anskaffning utifrån verksamhetens behov och resurser.

Kommunens fordon har idag ett koldioxidutsläpp på ca 115 g/km i medeltal. Med ett utbyte av halva flottan till bilar med ren eldrift kommer koldioxidutsläppet för fordonsflottan som helhet att bli ca 60 g/km, för att sedan minska ytterligare i takt med att flottan successivt förnyas.

Dnr
LKS

Den gängse definitionen av miljöbilar (avser nya fordon) är idag att fordonen ger bonus i statens bonus malus-system. Kommunen bör använda sig av denna definition så länge den gäller. Bonus malus-systemet innebär att den som köper vissa fordon med låga koldioxidutsläpp får en bonus vid inköpet, medan den som köper fordon med höga koldioxidutsläpp får en malus genom förhöjd skatt under tre år. I praktiken är det idag elbilar (inkl. vätgasbilar), laddhybrider och gasbilar (för fordonsgasdrift) som uppfyller kraven. I det fall bonus malus-systemet avvecklas bör den statliga definition som ersätter nu gällande definition då användas.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Tobias Källqvist
Miljö- och klimatstrateg

Bilagor

Kommunstyrelsens beslut 2009-11-04 § 177, dnr LKS 2009-391
Fordonsförteckning

Beslutet skickas till

Samtliga förvaltningar och helägda kommunala bolag



§ 51

Dnr 2019-000214

Svar på återremitterad motion från Magnus Elisson (SD) angående Goviks badplats i Brastad

Sammanfattning

Magnus Elisson (SD) har i en motion lämnat förslag på att bygga en enklare ramp/trappa och göra det mer lättillgängligt att ta sig ut på udden till trampolin/hopptorn. Kommunfullmäktige beslutade 2020-10-21, § 138 att återremittera ärendet för att ta fram ett förslag på hur man kan ta sig ut på udden på lämpligt sätt.

Tekniska avdelningen har arbetat fram en plan för utveckling av kommunala badplatser 2020–2030 som fastställdes av samhällsbyggnadsnämnden 2020-06-02. I planen för utveckling av kommunala badplatser finns en målbild om att Lysekils kommun ska kunna erbjuda attraktiva badplatser av varierande karaktär.

Tekniska avdelningen har monterat en stege vid klippan nedanför trampolinen så att det blir enklare att ta sig i och upp ur vattnet. Hur man ska kunna göra det mer lättillgängligt att ta sig ut till udden har man ännu inget konkret förslag på då detta kommer att ingå i arbetet med planen för utveckling av kommunala badplatser.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2021-04-07, § 80
Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-25, § 23
Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2020-10-21, § 138
Motion

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Elisson (SD): Bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag mot Magnus Elissons förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag

Nej-röst för Magnus Elissons förslag

Omröstningsresultat

Med 22 ja-röster och 7 nej-röster beslutar kommunfullmäktige enligt kommunstyrelsens förslag. (Se omröstningsbilaga 2)

Justerare

E-signering:

8EED48697AFA8BA787F463772C5035760DD39AE82C

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses vara besvarad med vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Motionären
Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerare

E-signering:

8EED48697AFA8BA787F463772C5035760DD39AE82C

Utdragsbestyrkande



Bilaga 2	NÄRVARO- OMRÖSTNINGSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE	NÄRV	VOTERING § 51		
			JA	NEJ	AVST
S	Jan-Olof Johansson	X	X		
S	Christina Gustafson	X	X		
S	Ricard Söderberg	X	X		
S	Siv Linnér	X	X		
S	Margareta Carlsson	X	X		
S	Anders C Nilsson Charlotte Wendel Lendin	X	X		
S	Roger Siverbrant	X	X		
L	Håkan Kindstedt Britt-Marie Didriksson Burcher	X	X		
L	Ann-Charlotte Strömwall	X	X		
C	Monica Andersson	X	X		
C	Siw Lycke	X	X		
M	Ulf Hanstål Lars Setterberg	X	X		
M	Krister Samuelsson	X		X	
M	Wictoria Insulan	-	-	-	-
MP	Maria Granberg	X	X		
V	Håkan Smedja	X	X		
V	Theresé Persson Kurt Hagel	X	X		
K	Yngve Berlin	X		X	
K	Britt-Marie Kjellgren	X		X	
LP	Jeanette Janson	X	X		
LP	Ronald Rombrant	X	X		
LP	Ronny Hammargren Lena Hammargren	X	X		
LP	Bo Gustafsson	X	X		
LP	Annette Calner	X	X		
LP	Gert-Ove Forsberg	X	X		
LP	Fredrik Häller	X		X	
SD	Christoffer Zakariasson	-	-	-	-
SD	Daniel Arvidsson Inga-Lena Ivarsson	X		X	
SD	Magnus Elisson	X		X	
SD	Tommy Westman	X		X	
S	Klas-Göran Henriksson	X	X		
		29	22	7	

Justerare

E-signering:

8EED48697AFA8BA787F463772C5035760DD39AE82C

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-03-19

Dnr
LKS

Avdelningen för verksamhetsstöd
Christian Martins,
christian.martins@lysekil.se

Svar på återremitterad motion gällande Goviks badplats i Brastad

Sammanfattning

Magnus Elisson (SD) har i en motion lämnat förslag på att bygga en enklare ramp/trappa och göra det mer lättillgängligt att ta sig ut på udden till trampolin/hopptorn. Kommunfullmäktige beslutade 2020-10-21, § 138 att återremittera ärendet för att ta fram ett förslag på hur man kan ta sig ut på udden på lämpligt sätt.

Tekniska avdelningen har arbetat fram en plan för utveckling av kommunala badplatser 2020–2030 som fastställdes av samhällsbyggnadsnämnden 2020-06-02. I planen för utveckling av kommunala badplatser finns en målbild om att Lysekils kommun ska kunna erbjuda attraktiva badplatser av varierande karaktär.

Tekniska avdelningen har monterat en stege vid klippan nedanför trampolinen så att det blir enklare att ta sig i och upp ur vattnet. Hur man ska kunna göra det mer lättillgängligt att ta sig ut till udden har man ännu inget konkret förslag på då detta kommer att ingå i arbetet med planen för utveckling av kommunala badplatser.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses vara besvarad med vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet

Magnus Elisson (SD) har i en motion lämnat förslag på att bygga en enklare ramp/trappa och göra det mer lättillgängligt att ta sig ut på udden till trampolin/hopptorn. Kommunfullmäktige beslutade 2020-10-21, § 138 att återremittera ärendet för att ta fram ett förslag på hur man kan ta sig ut på udden på lämpligt sätt.

Förvaltningens synpunkter

Av remissförandet framkommer att tekniska avdelningen arbetat fram en plan för utveckling av kommunala badplatser 2020–2030. Denna fastställdes av samhällsbyggnadsnämnden 2020-06-02. I planen för utveckling av kommunala badplatser finns en målbild om att Lysekils kommun ska kunna erbjuda attraktiva badplatser av varierande karaktär.

Tekniska avdelningen har monterat en stege vid klippan nedanför trampolinen så att det blir enklare att ta sig i och upp ur vattnet. Den återremitterade frågan, hur man ska kunna göra det mer lättillgängligt att ta sig ut till udden, har man ännu inget konkret förslag då detta kommer att ingå i arbetet med planen för utveckling av kommunala badplatser.

Dnr
LKS

Leif Schöndell
Kommundirektör

Christian Martins
Administrativ chef

Bilagor

Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-25, § 23
Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2020-10-21, § 138
Motion

Beslutet skickas till

Motionären
Samhällsbyggnadsnämnden



§ 42

Dnr 2021-000172

Revidering av Riktlinjer för god ekonomisk hushållning och resultatutjämningsreserv

Sammanfattning

Vissa delar i riktlinjerna behöver förtydligas och det finns också behov av att skapa ett regelverk som möjliggör ett bättre utnyttjande av resultatutjämningsreserven. En frikoppling från regeln att jämförelsen av förändringen av den faktiska underliggande skatteunderlagsutvecklingen det aktuella året och de tio föregående årens rullande genomsnittliga värde, ska vara vägledande för om reserven kan utnyttjas spärrar möjligheten till användning.

Det har funnits en otydlighet kring regelverket och samtidigt kan dessa regler skapa en inlåsnings effekt, som försvårar möjligheten att vid behov använda resultatutjämningsreserven.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2021-04-07, § 71

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-26

Riktlinjer för god ekonomisk hushållning och resultatutjämningsreserv

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige fastställer reviderade riktlinjer för god ekonomisk hushållning och resultatutjämningsreserv.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och förvaltningar

Justerare

E-signering:

8EED48697AFA8BA787F463772C5035760DD39AE82C

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-03-26

Dnr
LKS 2021-000172

Ekonomiavdelningen
Eva-Marie Magnusson,
eva-marie.magnusson@lysekil.se

Revidering av riktlinjer för god ekonomisk hushållning och resultatutjämningsreserv

Sammanfattning

Vissa delar i riktlinjerna behöver förtydligas och det finns också behov av att skapa ett regelverk som möjliggör ett bättre utnyttjande av resultatutjämningsreserven. En frikoppling från regeln att jämförelsen av förändringen av den faktiska underliggande skatteunderlagsutvecklingen det aktuella året och de tio föregående årens rullande genomsnittliga värde, ska vara vägledande för om reserven kan utnyttjas spärrar möjligheten till användning.

Det har funnits en otydlighet kring regelverket och samtidigt kan dessa regler skapa en inlåsnings effekt, som försvårar möjligheten att vid behov använda resultatutjämningsreserven.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen förslår att kommunfullmäktige fastställer reviderade riktlinjer för god ekonomisk hushållning och resultatutjämningsreserv.

Ärendet

Vissa delar i riktlinjerna behöver förtydligas och det finns också behov av att skapa ett regelverk som möjliggör ett bättre utnyttjande av resultatutjämningsreserven. En frikoppling från regeln att jämförelsen av förändringen av den faktiska underliggande skatteunderlagsutvecklingen det aktuella året och de tio föregående årens rullande genomsnittliga värde, ska vara vägledande för om reserven kan utnyttjas spärrar möjligheten till användning. Det kravet tas bort.

En koppling till konjunkturläget och dess påverkan på kommunens ekonomi är av större betydelse och skrivs in i kraven för att använda reserven.

Kravet att endast använda reserven för att täcka ett negativt balanskravsresultat tas bort.

Förvaltningens synpunkter

Det har funnits en otydlighet kring regelverket och samtidigt kan dessa regler skapa en inlåsnings effekt, som försvårar möjligheten att vid behov använda resultatutjämningsreserven.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Eva-Marie Magnusson
Ekonomichef

Bilaga

Reviderade riktlinjer



Dnr

LKS 2021-000172

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen
Samtliga nämnder



**LYSEKILS
KOMMUN**

Strategi
Program
Plan
Policy
>> Riktlinjer
Regler

Lysekils kommuns

Riktlinjer för god ekonomisk hushållning och resultatutjämningsreserv

Fastställt av:	Kommunfullmäktige
Datum:	2021-04-21, § 42
För revidering ansvarar:	Kommunstyrelsen
För ev. uppföljning och tidplan för denna ansvarar:	Kommunstyrelsen
Dokumentet gäller för:	Alla nämnder och förvaltningar
Dokumentet gäller till och med:	2023-12-31
Dokumentansvarig:	Ekonomichefen
Dnr:	LKS 2021-000172

Innehåll

Inledning	4
Syfte med denna riktlinje.....	4
Vem omfattas av riktlinjen.....	4
Bakgrund	4
Lagbestämmelser.....	4
Koppling till andra styrdokument	5
Vägledning och avsteg.....	5
Riktlinjer för god ekonomisk hushållning.....	5
Vägledande principer.....	5
Inriktning för god ekonomisk hushållning	5
God ekonomisk hushållning i budgeten	6
Uppföljning och utvärdering	6
Riktlinjer för resultatutjämningsreserv (RUR).	7
Reservering och avsättning.....	7
Resultatutjämningsreservens storlek	8
Beslut om reservering och disponering	8
Redovisning	8

Inledning

Syfte med denna riktlinje

Kommunfullmäktige ska enligt kommunallagen besluta om riktlinjer för god ekonomisk hushållning och resultatutjämningsreserv. Riktlinjerna anger ett långsiktigt och strategiskt perspektiv på verksamheten och ekonomi som sträcker sig längre än budgetperspektivet på ett eller tre år.

I kommunallagen framgår också att om en kommun har beslutat sig för att använda resultatutjämningsreserv (RUR) så skall riktlinjerna också omfatta hanteringen av den.

Vem omfattas av riktlinjen

Denna riktlinje gäller efter beslut kommunfullmäktige. Nämnder och kommunstyrelsen måste förhålla sig till riktlinjerna så att verksamheten över tid bedrivs ändamålsenligt och bidrar till en hållbar utveckling och en god ekonomisk hushållning ur ett helhetsperspektiv.

I texten nedan används begreppet nämnd, vilket även omfattar kommunstyrelsen.

Bakgrund

Kommunen ska ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet och i verksamhet som bedrivs av andra juridiska personer, det vill säga kommunkoncernen.

God ekonomisk hushållning kännetecknas enligt lagstiftningen av att en kommun inte bör förbruka sin förmögenhet för att täcka löpande behov. Det kommunala balanskravet innebär att det i grunden ska råda balans mellan utgifter och inkomster.

Lagen har utformats så att det är upp till varje kommun och landsting att definiera innebörden av god ekonomisk hushållning. Begreppet god ekonomisk hushållning har både ett finansiellt perspektiv och ett verksamhetsperspektiv.

Lagstiftningen har förändrats till 2019 och det innebär ett tydligt krav på att riktlinjer för god ekonomisk hushållning även ska innefatta koncernen, eftersom kommunen ska utvärdera god ekonomisk hushållning för den kommunala koncernen och för kommunen i förvaltningsberättelsen.

Riktlinjerna omfattar också regelverk kring hantering av resultatutjämningsreserv (RUR). Resultatutjämningsreserven kan användas för att hantera kommunens ekonomi över en konjunkturcykel. I riktlinjerna görs förtydligande kring hur RUR beräknas och vilka förutsättningar som ska gälla för att medel ur RUR kan tas i anspråk.

Följsamhet till såväl de långsiktiga riktlinjerna som de ekonomiska målen i det årliga budgetbeslutet föreslås utvärderas i den ordinarie uppföljningsprocessen företrädesvis i samband med årsredovisning och i uppföljningsrapport 3.

Lagbestämmelser

Kommunallagen (2017:725) 11 kap. och Lag om kommunal redovisning och bokföring (2018:597) 11 kap.

Koppling till andra styrdokument

Riktlinjer för ekonomistyrning.
Lysekils kommuns styrmodell.
Lysekils kommuns budget.

Vägledning och avsteg

Dessa riktlinjer pekar ut riktningen och är vägledande när mål för god ekonomisk hushållning sätts i kommunens budget.

I samband med budgetbeslutet beslutar kommunfullmäktige om nivå för de finansiella målen, vilka kan avvika från målsättning i denna riktlinje. Långsiktiga investeringar ska motiveras och konsekvensbeskrivas för den rullande 10-årsperioden.

Riktlinjer för god ekonomisk hushållning

Vägledande principer

Riktlinjerna anger ett långsiktigt och strategiskt perspektiv på verksamhet och ekonomi som sträcker sig längre än budgetperspektivet på ett eller tre år.

God ekonomisk hushållning har både ett finansiellt perspektiv och ett verksamhetsperspektiv.

Principen för det finansiella perspektivet innebär att varje generation själv måste bära kostnaderna för den service som den konsumerar. Detta innebär att ingen generation ska behöva betala för det som en tidigare generation har förbrukat.

Principen för verksamhetsperspektivet innebär att kommunen ska bedriva sin verksamhet på ett kostnadseffektivt och ändamålsenligt sätt.

Lysekils kommun ska, som ansvarig för förvaltningen av medborgarnas skattepengar, sträva efter att dessa används kostnadseffektivt och ändamålsenligt. De ekonomiska medlen utgör en restriktion för verksamhetens omfattning. Mål och riktlinjer för verksamheten ska bidra till att resurserna i verksamheten används till rätt saker och att de används på ett effektivt sätt.

Inriktning för god ekonomisk hushållning

Uttolkning av god ekonomisk hushållning sker utifrån ett antal inriktningar med långsiktiga målvärde.

Finansiellt mål för kommunkoncernen

- Soliditeten ska förbättras

Finansiella mål kommunen

- Resultatet ska uppgå till minst 2 procent av skatteintäkter, generella statsbidrag och kommunala fastighetsavgifter över en rullande 10-årsperiod.
- Egenfinansieringsgraden för investeringar över en rullande 10-årsperiod ska uppgå till 100 procent.

- Exploateringsverksamheten ska bedrivas så att inkomster och utgifter över en rullande 10-årsperiod är i balans.

Inriktning för verksamheterna

- De utvecklingsmål som fullmäktige fokuserar på samt kommunens övergripande kvalitetsfaktorer med tillhörande indikatorer utgör också verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning. I budgetbeslutet ska det framgå vilka utvecklingsmål och kvalitetsfaktorer som ska utgöra verksamhetens del i utvärderingen av god ekonomisk hushållning. I årsredovisningen görs en samlad analys av dessa utifrån formulering i budgetbeslutet.

God ekonomisk hushållning i budgeten

Styrmodellen ger tillsammans med dessa riktlinjer ett ramverk och förutsättningar för hur verksamheten bedrivs. Kommunens resursfördelning strävar efter att vara långsiktigt hållbar och förutsägbar. Resursfördelningen tar hänsyn till vissa volymförändringar i befolkningsstrukturen samt kostnadsuppräknningar för index och kapitaltjänstkostnader vid förändrade investeringsvolymerna.

För att säkerställa kommunens grunduppdrag fastställs budget med kritiska kvalitetsfaktorer och utvecklingsmål. När beslut om budget tas definieras sambandet mellan grunduppdrag, utvecklingsmål och god ekonomisk hushållning. Nämnderna uppmärksammar och strävar efter att det finns ett klart samband mellan resursåtgång, prestationer, resultat och effekter. Detta beskrivs i respektive nämnds och styrelses budget.

För koncernen anges ett soliditetsmått på samma sätt som i inriktningen, det vill säga ”Soliditeten ska förbättras”.

Uppföljning och utvärdering

I årsredovisningen och i uppföljningsrapport 3 utvärderas om kommunens och kommunkoncernens utveckling ligger i linje med god ekonomisk hushållning utifrån riktlinjen.

Utvärdering ska också ske på de målvärden som satts i budgeten för de inriktningar som anges i denna riktlinje.

Den samlade bedömningen om god ekonomisk hushållning grundas i utvärderingen. Bedömningen ska också innehålla om det finns behov av justering av målvärden i kommande budgetar för att de långsiktiga målen i riktlinjen kan upprätthållas.

Utvärderingen i uppföljningsrapport 3 bygger på förväntad utveckling avseende ekonomi och verksamhet utifrån målen för god ekonomisk hushållning.

Riktlinjer för resultatutjämningsreserv (RUR).

I kommunallagen finns bestämmelser om Resultatutjämningsreserv (RUR). Syftet är att ge kommuner möjlighet att under vissa angivna förutsättningar reservera medel för att kunna täcka underskott vid ett senare tillfälle. Syftet är vidare att kunna bygga upp en reserv under goda tider för att senare, under vissa omständigheter, kunna utnyttja RUR vid konjunktursvängningar.

Avsikten med resultatutjämningsreserven är inte att göra det möjligt att skjuta upp långsiktigt nödvändiga beslut om en verksamhet eller ekonomin i stort, det vill säga inte hämma åtgärder som är viktiga ur effektivitetssynpunkt.

Resultatutjämningsreserven ska inte heller användas för att göra kortsiktiga förändringar av skattesatsen. För att avsättning till en resultatutjämningsreserven ska få ske måste kommunens finansiella mål vara uppfyllda.

Med resultatutjämningsreserv kan kommunen vid en konjunktursvängning undvika kortsiktiga neddragningar av verksamheter som eventuellt senare måste byggas upp igen.

Reservering och avsättning

Reservering till en RUR får antingen göras på årets resultat efter resultaträkning eller årets resultat efter balanskravsjusteringar. Reserveringen ska baseras på det resultat som är lägst mellan de båda resultaten.

Hur stor reserveringen får vara beror på om en kommun har positivt eller negativt eget kapital:

- Om en kommun har positivt eget kapital får den del som överstiger en procent av summan av skatteintäkter, generella statsbidrag och kommunalekonomisk utjämning avsättas.
- Om en kommun har negativt eget kapital får den del som överstiger två procent av skatteintäkter, generella statsbidrag och kommunalekonomisk utjämning avsättas.

Reserveringen får dock aldrig ske så att det står i strid mot det resultatmål som har beslutats i budgeten.

Huvudregeln för resultatutjämningsreserven ska vara att ianspråktagandet endast kan göras av de medel som redan finns reserverade i resultatutjämningsreserven.

Tanken är inte att resultatutjämningsreserven ska möjliggöra en permanent och varaktig överbeskattning där överskotten årligen sparas för framtiden.

Om en kommun har byggt upp en resultatutjämningsreserv, så får hela eller delar av behållningen räknas in i budgeten för att täcka upp, om de beräknade intäkterna är lägre än kostnaderna när de prognostiserade skatteintäkterna ökar svagt till följd av en svag samhällsekonomisk utveckling. Förutsättningen är att en reserv har byggts upp.

Resultatutjämningsreservens storlek

Som kriterier för reservering till resultatutjämningsreserven ska både resultatnivå och storleken på det egna kapitalet vägas in, inklusive ansvarsförbindelsen för pensioner. Ett tak måste fastställas för hur stort belopp som sammanlagt får finnas i reserven.

När kommunens ekonomiska ställning är svag mätt i eget kapital bör avsättning göras undantagsvis och den ekonomiska ställningen bör förbättras i första hand. Omvänt kan större avsättningar göras när kommunen har ett positivt eget kapital. Av den anledningen ska taket för avsättning utgå från detta. Vid negativt eget kapital (inklusive ansvarsförbindelsen för pensioner) sätts taket till 10 miljoner kronor och vid positivt eget kapital ska taket vara 20 miljoner kronor.

Beslut om reservering och disponering

Beslut om reservering sker i årsredovisningen där reservering förutsätts ske upp till det maximala beloppet enligt tak ovan.

En disponering av RUR får budgeteras utifrån bedömning av konjunkturläget. Ett slutgiltigt beslut tas med årsredovisningen.

Redovisning

Redovisning av RUR sker i årsredovisningen kopplat till balanskravsutredningen. Varken avsättning till eller disposition av resultatutjämningsreserv påverkar kommunens resultat utan sker som en särskild specifikation av kommunens egna kapital i balansräkningen.

Tid och plats	Onsdagen den 28 april 2021 kl. 08.00 – 11.05 i Kommunfullmäktigesalen och på Teams
Ajournering	Ajournering kl 08.30 – 08.35
Beslutande Ledamöter	Monica Andersson (C), Ordförande Jeanette Janson (LP), 1:e vice ordförande Margareta Carlsson (S), Teams Agneta Blomqvist (S), Teams Kerstin Nicander (S), Teams, ersätter Leif Ström (L) Per Tengberg (LP), Teams Per Wallman (M), Teams Magnus Elisson (SD), Teams Håkan Smedja (V), Teams
Ersättare	Christina Mattisson (LP), Teams Kristian Fred (M), Teams Inga-Lena Ivarsson (SD), Teams
Tjänstepersoner och övriga närvarande	Lennart Olsson, förvaltningschef UBF, §§ 44–55 Katarina Andersson, kvalitets- och utvecklingschef UBF, §§ 44–55 Johanna Ljung Abrahamsson, biblioteks- och kulturchef, §§ 44–45 Jonas Ingevaldsson, föreningsutvecklare, §§ 44–49 Per-Henrik Larsson, förvaltningschef ALF, §§ 56–61 Ingrid Arnholm, enhetschef enheten för vägledning och stöd, § 56 Madelene Johansson, nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 44–61
Sekreterare	Digital signering Madelene Johansson
Ordförande	Digital signering Monica Andersson
Justerare	Digital signering Margareta Carlsson

Anslagsbevis av justerat protokoll

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Utbildningsnämnden
Protokoll från sammanträde	2021-04-28
Datum då protokoll justerades	2021-05-05
Datum då justeringen publiceras	2021-05-05
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2021-05-26
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift Digital signering

Justerare

E-signering:

6E9CF3D733709E0069CBA5464D5BFB7A5E5A801823

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

UBN § 44 Dnr 2021-000045	
Fastställande av dagordning.....	4
UBN § 45 Dnr 2021-000191	
Information om samverkan mellan biblioteken i Lysekil, Trollhättan, Uddevalla och Vänersborg.....	5
UBN § 46 Dnr 2021-000095	
Nomineringar till Kulturpris 2021.....	6
UBN § 47 Dnr 2021-000164	
Ansökningar till Kulturstipendium 2021.....	7
UBN § 48 Dnr 2021-000085	
Fritidsstipendier 2020 - 1. Bra idrottsprestation 2020 - 2. Förtjänstfull föreningsledare 2020.....	8
UBN § 49 Dnr 2021-000190	
Stödåtgärder till lokala föreningslivet 2021 med anledning av Covid-19	9
UBN § 50 Dnr 2021-000019	
Ekonomisk uppföljning 2021 UBF.....	10
UBN § 51 Dnr 2021-000122	
Remissvar till Skolinspektionen på ansökan från Thorengruppen AB - dnr SI 2021:718	11
UBN § 52 Dnr 2020-000484	
Vidaredelegering av beslutanderätt till utbildningsnämndens arbetsutskott ..	12
UBN § 53 Dnr 2021-000060	
Förvaltningschef och ordförande informerar UBF	13
UBN § 54 Dnr 2021-000004	
Redovisning av utbildningsförvaltningens delegationsbeslut 2021-04-28	14
UBN § 55 Dnr 2021-000013	
Redovisning av utbildningsförvaltningens anmälningssärenden 2021-04-28..	15
UBN § 56 Dnr 2021-000176	
Handlingsplan för det kommunala aktivitetsansvaret för ungdomar	16
UBN § 57 Dnr 2021-000187	
Lokaler för ökad återbruksverksamhet - enheten för arbetsliv.....	17
UBN § 58 Dnr 2021-000061	
Förvaltningschef informerar ALF	18
UBN § 59 Dnr 2021-000059	
Redovisning av domar gällande försörjningsstöd/ekonomiskt bistånd	19
UBN § 60 Dnr 2021-000032	
Redovisning av arbetslivsförvaltningens delegationsbeslut 2021-04-28	20
UBN § 61 Dnr 2021-000023	
Redovisning av arbetslivsförvaltningens anmälningssärenden 2021-04-28....	21

Justerare

E-signering:

6E9CF3D733709E0069CBA5464D5BFB7A5E5A801823

Utdragsbestyrkande



UBN § 44

Dnr 2021-000045

Fastställande av dagordning

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

Justerare

E-signering:

6E9CF3D733709E0069CBA5464D5BFB7A5E5A801823

Utdragsbestyrkande

UBN § 45

Dnr 2021-000191

Information om samverkan mellan biblioteken i Lysekil, Trollhättan, Uddevalla och Vänersborg

Sammanfattning

Johanna Ljung Abrahamsson informerar nämnden om samverkan mellan biblioteken i Lysekil, Trollhättan, Uddevalla och Vänersborg.

Målbilden är att biblioteken i Lysekil, Trollhättan, Uddevalla och Vänersborg ska upplevas som ett bibliotek.

Samverkansavtal reglerar samarbetet och varje kommun styr över sin biblioteksverksamhet utöver det som samverkansavtalet reglerar.

- Gemensamt biblioteksdatasystem ger invånare i de fyra kommunerna tillgång till bibliotekens medier (böcker, e-böcker, ljudböcker, databaser)
- Gemensamt låntagarregister
- Gemensamma låneregler och lånekort
- Gemensam webbplats
- Gemensamma upphandlingar
- Samverka kring evenemang
- Samverka kring kompetens
- Samverka kring transporter

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

6E9CF3D733709E0069CBA5464D5BFB7A5E5A801823

Utdragsbestyrkande

UBN § 46

Dnr 2021-000095

Nomineringar till Kulturpris 2021

Sammanfattning

Lysekils kommun delar varje år ut ett kulturpris och ett kulturstipendium.

Lysekils kulturpris delas ut som belöning och uppmuntran för värdefull insats inom kulturområdet. Det är förslag från dig som invånare som ligger till grund för priset.

Beslutsunderlag

Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-19.

Ansökningar.

Riktlinjer för tilldelning av priser och stipendium inom kultur- och fritidsområdet.

Ajournering

Utbildningsnämndens sammanträde ajourneras under tiden 08.30-08.35.

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden beslutar att tilldela kulturpriset 2021 till Ingemar Skarstedt.

Beslutet skickas till

Kulturpristagaren

Johanna Abrahamsson, kulturchef

Anna Lena Lundh, ekonomiavdelningen

Justerare

E-signering:

6E9CF3D733709E0069CBA5464D5BFB7A5E5A801823

Utdragsbestyrkande

UBN § 47

Dnr 2021-000164

Ansökningar till Kulturstipendium 2021

Sammanfattning

Lysekils kommun delar varje år ut ett kulturpris och ett kulturstipendium.

Lysekils kulturstipendium utdelas som stöd och hjälp åt den, som visar lovande förutsättningar för insatser inom det kulturella verksamhetsområdet. Stipendiet har karaktären av arbets-, rese- och studiestipendium. Stipendium ska sökas för egen räkning efter gymnasiestudier eller liknande.

Beslutsunderlag

Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-19

Ansökan

Riktlinjer för tilldelning av priser och stipendium inom kultur- och fritidsområdet

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden beslutar att tilldela kulturstipendium 2021 till Annie Pettersson.

Beslutet skickas till

Kulturpristagaren

Johanna Abrahamsson, kulturchef

Anna Lena Lundh, ekonomiavdelningen

Justerare

E-signering:

6E9CF3D733709E0069CBA5464D5BFB7A5E5A801823

Utdragsbestyrkande

UBN § 48

Dnr 2021-000085

Fritidsstipendier 2020 - 1. Bra idrottsprestation 2020 - 2. Förtjänstfull föreningsledare 2020

Sammanfattning

Lysekils kommun delar varje år ut stipendier för bra idrottsprestation och förtjänstfull föreningsledare.

Priset för bra idrottsprestation delas ut för att visa kommunens uppskattning för genomförd idrottsprestation och därigenom främja utvecklingen av de lokala idrottsföreningarna. Priset är på 6 000 kronor och kan tilldelas person, lag eller grupp som verkar i förening registrerad i Lysekils kommun. Undantag kan göras om person boende i Lysekils kommun, för att utvecklas, utövar sin idrott i förening hemmahörande i annan kommun. Föreslagen pristagare ska vid utförd idrottsprestation ha fyllt 16 år.

På grund av den pågående pandemin har den lokala idrotten under 2020 i stor utsträckning ställts in eller skjutits på framtiden. Detta har även visat sig genom att inga nomineringar inkommit gällande bra idrottsprestation. Utbildningsnämnden vill i år poängtera vikten av att priset i första hand delas ut för att främja och visa uppskattning för en idrottsprestation med lokal förankring, så som stipuleras i de kommunala riktlinjerna.

Priset för förtjänstfull föreningsledare tilldelas ledare inom kommunens föreningsliv som genom sina insatser på ett förtjänstfullt sätt främjat sin förening. Lysekils kommun vill genom priset uppmuntra föreningar och privatpersoner att engagera sig i ledarrollen och i ledarrekryteringen till föreningslivet. Som ledare tar man inte bara på sig uppgiften att utveckla föreningens verksamhet utan gör i många fall även en stor social insats. Ett arbete som inte nog kan betonas och uppskattas. Priset är på 6 000 kronor och kan tilldelas person som är eller har varit verksam inom förening registrerad i Lysekils kommun.

Beslutsunderlag

Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-19

Nomineringar

Riktlinjer för tilldelning av priser och stipendium inom kultur- och fritidsområdet

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden beslutar att inte dela ut priset för bra idrottsprestation 2020 utan har för avsikt att låta denna prissumma tillfalla 2022 års prisutdelning.

Utbildningsnämnden beslutar att tilldela priset för förtjänstfull föreningsledare 2020 till Harriet Neukirchen.

Beslutet skickas till

Stipendiaten

Torgny Jansson, fritidschef

Anna Lena Lundh, ekonomiavdelningen

Justerare

E-signering:

6E9CF3D733709E0069CBA5464D5BFB7A5E5A801823

Utdragsbestyrkande

UBN § 49

Dnr 2021-000190

Stödåtgärder till lokala föreningslivet 2021 med anledning av Covid-19

Sammanfattning

Lysekils kommun tog under våren 2020 fram ett stödprogram för det lokala föreningslivet med anledning av Covid-19.

Programmet omfattar åtta åtgärder för att underlätta och stötta våra lokala föreningar.

Stödprogrammet baseras på svar från föreningar inom kultur- och fritidssektorn i Lysekils kommun samt omvärldsbevakning och rekommendationer från Riksidrottsförbundet, Kulturrådet, Folkbildningsrådet och regionala förbund.

Lysekils kommun förlänger nu de åtta åtgärderna för att gälla även under 2021. Åtgärderna är i stora drag detsamma som tidigare med endast vissa omformuleringar enligt statliga myndigheters rekommendationer.

Beslutsunderlag

Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-20.
Stödåtgärder föreningslivet med anledning av Covid-19.

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden ställer sig bakom förvaltningens förslag till stödåtgärder för lokala föreningslivet 2021 med anledning av Covid-19.

Beslutet skickas till

Jonas Ingevaldsson, föreningsutvecklare, för vidarebefordran till berörda

Justerare

E-signering:

6E9CF3D733709E0069CBA5464D5BFB7A5E5A801823

Utdragsbestyrkande

UBN § 50

Dnr 2021-000019

Ekonomisk uppföljning 2021 utbildningsförvaltningen

Sammanfattning

Enligt kommunens riktlinjer för ekonomistyrningsprinciper ska nämnderna erhålla information om ekonomiskt utfall. Information lämnas här för utbildningsförvaltningen om utfall efter mars 2021.

Beslutsunderlag

Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-21
Månadsrapport mars 2021 utbildningsförvaltningen

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden godkänner månadsrapport för mars 2021 för utbildningsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Utbildningsförvaltningen

Justerare

E-signering:

6E9CF3D733709E0069CBA5464D5BFB7A5E5A801823

Utdragsbestyrkande

UBN § 51

Dnr 2021-000122

**Remissvar till Skolinspektionen på ansökan från Thorengruppen AB -
dnr SI 2021:718**

Sammanfattning

Thorengruppen AB har ansökt om att få överta Lärlingsgymnasiet AB:s befintliga godkännande på den befintliga enheten i Munkedal. I samband med ansökan önskar man utöka godkännandet med ytterligare gymnasieprogram. Lysekils kommun ges nu möjlighet att yttra sig över ansökan i enlighet med 2 kap. 5 § skollagen (2010:800). Ansökan utan bilagor bifogas.

Både lägeskommunens och närliggande kommuners yttranden är viktiga underlag för att Skolinspektionen ska kunna bedöma om en etablering av den sökta utbildningen skulle medföra påtagliga negativa följder för den del av skolväsendet som anordnas av det allmänna (kommunal verksamhet).

Skolinspektionen ska, om möjligt, fatta samtliga beslut före den 1 oktober 2021. Under maj 2021 kommer därför Skolinspektionen begära in årets slutliga antagningsstatistik till gymnasieskolan

Beslutsunderlag

Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-26.
Remiss från Skolinspektionen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Jansson (LP) och Margareta Carlsson (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden beslutar att som eget yttrande till Skolinspektionen översända förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Skolinspektionen

Justerare

E-signering:

6E9CF3D733709E0069CBA5464D5BFB7A5E5A801823

Utdragsbestyrkande

UBN § 52

Dnr 2020-000484

Vidaredelegering av beslutanderätt till utbildningsnämndens arbetsutskott

Sammanfattning

Ärendet, diarienummer UBN 2020-484, är ett myndighetsärende och förvaltningen bedömer att ärendet bör beslutas av utbildningsnämndens arbetsutskott.

Enligt kommunallagen kap. 6 § 37 så får en nämnd uppdra åt ett utskott, åt en ledamot eller ersättare eller anställd hos kommunen eller landstinget att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärende.

Beslutsunderlag

Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-21.

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden beslutar att vidaredelegera beslutanderätt till utbildningsnämndens arbetsutskott av ärende med diarienummer UBN 2020-484.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Utbildningsnämndens arbetsutskott

Justerare

E-signering:

6E9CF3D733709E0069CBA5464D5BFB7A5E5A801823

Utdragsbestyrkande

UBN § 53

Dnr 2021-000060

Förvaltningschef och ordförande informerar utbildningsförvaltningen

Förvaltningschef

Covid-19

- Information om att det under 3–4 veckor har varit högt smittspridningsläge i Lysekils kommun.
- Studenten kommer att likna studenten 2020 med klassvis utspring och att man ska hålla avstånd. Transportstyrelsen har förlängt de tillfälliga regler som tar bort möjligheten till att fira studenten med studentflak, karnevalståg eller motsvarande till och med den 30 juni 2021.

Till gymnasieintaget till hösten 2021 så ser man att det är liten årgång men att andelen sökande till Gullmarsgymnasiet bibehålls.

Rekryteringar

- Sanna Lannesjö, avdelningschef ung utveckling, börjar sin tjänst 2021-05-01.
- Tjänsten som ny rektor för högskoleförberedande programmen är Lisa Thörn och hon börjar sin tjänst 2021-08-01.
- Tjänsten som ny rektor för Stängenässkolan är Patrik Isaksson och han börjar sin tjänst 2021-08-01.

Ordförande

Ordförande har medverkat på nätverksträff för ordföranden i Fyrbodalen.

Ordförande har även medverkat på nätverksträff gällande mattesatsningen med andra kommuner som medverkar. Satsningen fokuserar på de lägre årskurserna f-3 och ordförande påtalar att man ska se matesatsningen som ett långsiktigt mål.

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

6E9CF3D733709E0069CBA5464D5BFB7A5E5A801823

Utdragsbestyrkande

UBN § 54

Dnr 2021-000004

Redovisning av utbildningsförvaltningens delegationsbeslut 2021-04-28

Sammanfattning

Inga delegationsbeslut att redovisa.

Justerare

E-signering:

6E9CF3D733709E0069CBA5464D5BFB7A5E5A801823

Utdragsbestyrkande

UBN § 55

Dnr 2021-000013

Redovisning av utbildningsförvaltningens anmälningssärenden 2021-04-28

Sammanfattning

- Tematisk kvalitetsgranskning av elevers möjligheter att läsa behörighetsgivande kurser på yrkesprogram på Gullmarsgymnasiet 1 - Skolinspektionen
- LKF 2021-03-17, § 32 - Reviderad Destinationsstrategi Lysekil 2030 - Kommunfullmäktige
- SBN 2021-03-30, § 36 - Hyresavtal avseende Lysekils stadsbibliotek – Samhällsbyggnadsnämnden
- SBN 2021-03-30, § 37 - Padelbana vid Bottnahallen - Samhällsbyggnadsnämnden
- Beslut statsbidrag för stärkt likvärdighet och kunskapsutveckling 2021 - Skolverket
- Beslut statsbidrag för fortbildning av lärare för 2021 - Skolverket
- Beslut Statsbidrag för barn som vistas i landet utan tillstånd för 2021, papperslösa barn - Skolverket

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden godkänner redovisade anmälningssärenden som förtecknas i protokollet 2021-04-28, § 55.

Justerare

E-signering:

6E9CF3D733709E0069CBA5464D5BFB7A5E5A801823

Utdragsbestyrkande

UBN § 56

Dnr 2021-000176

Handlingsplan för det kommunala aktivitetsansvaret för ungdomar i Lysekils kommun

Sammanfattning

Uppdraget kommunernas aktivitetsansvar för ungdomar, KAA, regleras i 29 kap. 9 § skollagen (2010:800). Hemkommunen har inom ramen för ansvaret uppgiften att erbjuda de ungdomar som berörs lämpliga individuella åtgärder. Åtgärderna ska i första hand syfta till att motivera den enskilde att påbörja eller återuppta en utbildning.

Ett framgångsrikt arbete med uppdraget kommunalt aktivitetsansvar för ungdomar, KAA, förutsätter lokal samordning av verksamheter och insatser. För att underlätta denna samverkan rekommenderas en handlingsplan. Det är även önskvärt att politiken antar en lokal handlingsplan för uppdraget.

Beslutsunderlag

Arbetslivsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-21.

Handlingsplan för kommunalt aktivitetsansvar för ungdomar i Lysekils kommun.

Bilaga till handlingsplanen.

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden antar handlingsplan för kommunalt aktivitetsansvar för ungdomar i Lysekils kommun.

Beslutet skickas till

Arbetslivsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnd för kännedom

Socialnämnd för kännedom

Kommunstyrelsen för kännedom

Justerare

E-signering:

6E9CF3D733709E0069CBA5464D5BFB7A5E5A801823

Utdragsbestyrkande

UBN § 57

Dnr 2021-000187

Lokaler för ökad återbruksverksamhet - enheten för arbetsliv

Sammanfattning

Arbetslivsförvaltningen (ALF) har sedan tidigare arbetat fram ett underlag för lokalförsörjning avseende ALFs verksamheter. En del av lokalförsörjningen och det ökade behovet av lokaler tar sin utgångspunkt i ökat återbruk. En del av de verksamhetslokaler som enheten för arbetsliv idag förfogar över för ändamålet är lokaler i Södra hamnen vilka är i stort behov av renovering. Byggnaderna i Södra hamnen ligger dessutom på mark som är av intresse för "sjönära" verksamhet.

Potentialen i ett ökat återbruk bedöms långsiktigt som mycket stor både när det gäller sysselsättning, miljö och ekonomi. Alternativ till lokaler för sysselsättning och utökat återbruk behöver därför skyndsamt ses över så potentialen kan tas till vara och gynnsamma förutsättningar finns för fortsatt utveckling.

Beslutsunderlag

Arbetslivsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-21

Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Janson (LP), Agneta Blomqvist (S) och Monica Andersson (C), Margareta Carlsson (S) och Håkan Smedja (V): Bifall till förvaltningens förslag.

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden ger arbetslivsförvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med att skapa förutsättningar för att utveckla återbruksverksamheten.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Arbetslivsförvaltningen

Justerare

E-signering:

6E9CF3D733709E0069CBA5464D5BFB7A5E5A801823

Utdragsbestyrkande

UBN § 58

Dnr 2021-000061

Förvaltningschef informerar arbetslivsförvaltningen

Förvaltningschef

Covid 19

- Läget med Corona är mer ansträngt nu, flera sjuka och förvaltningen arbetar vidare utifrån tidigare genomförda anpassningar samt att VUX har allt på distans i nuläget eventuella övriga anpassningar kan komma att göras avseende daglig verksamhet och sysselsättning

Övrigt

- Ekonomi, en något försämrad prognos på ekonomiskt bistånd.
- Årsstatistiken ekonomiskt bistånd.
- Enhetschef för enheten för arbetsliv har valt att återgå till tidigare arbetsgivare varför vi får ta nya tag och rekrytera.

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

6E9CF3D733709E0069CBA5464D5BFB7A5E5A801823

Utdragsbestyrkande

UBN § 59

Dnr 2021-000059

Redovisning av domar gällande försörjningsstöd/ekonomiskt bistånd

Sammanfattning

- Dom från Förvaltningsrätten i Göteborg gällande bistånd enligt socialtjänstlagen (2001:453), förkortad SoL, mål nr 1859-21.
- Dom från Förvaltningsrätten i Göteborg gällande bistånd enligt socialtjänstlagen (2001:453), förkortad SoL, mål nr 1606-21 och 1809-21.

Beslutsunderlag

Domar gällande försörjningsstöd/ekonomiskt bistånd.

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden godkänner redovisade domar gällande försörjningsstöd/ekonomiskt bistånd som förtecknas i protokollet 2021-04-28, § 59.

Beslutet skickas till

Arbetslivsförvaltningen

Justerare

E-signering:

6E9CF3D733709E0069CBA5464D5BFB7A5E5A801823

Utdragsbestyrkande

UBN § 60

Dnr 2021-000032

Redovisning av arbetslivsförvaltningens delegationsbeslut 2021-04-28

Sammanfattning

- Delegation individ- och familjeomsorgen 2021-03-01-2021-03-31

Beslutsunderlag

Delegationslista från individ- och familjeomsorgen.

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2021-04-28, § 60.

Beslutet skickas till

Arbetslivsförvaltningen

Justerare

E-signering:

6E9CF3D733709E0069CBA5464D5BFB7A5E5A801823

Utdragsbestyrkande

UBN § 61

Dnr 2021-000023

**Redovisning av arbetslivsförvaltningens anmälningssärenden
2021-04-28**

Sammanfattning

- Försörjningsstöd mars 2021
- Försörjningsstöd 2020
- Rekvisition av habiliteringsersättning

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden godkänner redovisade anmälningssärenden som förtecknas i protokollet 2021-04-28, § 61.

Beslutet skickas till

Arbetslivsförvaltningen

Justerare

E-signering:

6E9CF3D733709E0069CBA5464D5BFB7A5E5A801823

Utdragsbestyrkande

§ 47

Dnr 2021-000027

Uppföljning 1 2021 för Lysekils kommun

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har arbetat fram uppföljningsrapport 1 per februari 2021. Dialoger har genomförts mellan nämndernas presidier och kommunstyrelsens presidium, som har fått del av nämndernas uppföljningsrapporter och haft en dialog kring utfall, prognos och åtgärder för budget i balans. Den samlade bedömningen är att resultatet 2021 blir 7,3 mnkr vilket är 2,5 mnkr sämre än budgeterat resultat 9,8 mnkr. För perioden januari och februari kompenserade staten för kommunens sjuklönekostnader med 2,5 mnkr, vilka inte är med i prognosen och om man räknar in detta i prognosen går kommunen mot det budgeterade resultatet.

Det är fortsatt höga kostnader för utbetalning av ekonomiskt bistånd, med en prognos på en budgetavvikelse på 8,0 mnkr.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2021-04-07, § 73
Uppföljningsrapport 1 2021 Lysekils kommun

Förslag till beslut på sammanträdet

Ronald Rombrant (LP): Bifall till kommunstyrelsens förslag. Begär att få lämna protokollsanteckning från Lysekilspartiet.

Monica Andersson (C), Yngve Berlin (K), Håkan Smedja (V) och Jan-olof Johansson (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Protokollsanteckning

Ordförande godkänner Ronald Rombrants (LP) följande protokollsanteckning från Lysekilspartiet:

Fullmäktige beslutade i oktober 2020 om budgeten för 2021 för arbetslivsförvaltningen. Några månader senare prognostiserar arbetslivsförvaltningen ett underskott för 2021 uppgående till 8 mkr. Genom att lägga budgetar som är underfinansierade förlorar vi – enligt vår mening - respekten för budgeten som ett medel för att nå ekonomiska mål och en god ekonomisk hushållning.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner uppföljningsrapport 1 2021.

Kommunfullmäktige godkänner en negativ budgetavvikelse för utbetalt ekonomiskt bistånd på 8,0 mnkr.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och förvaltningar

Justerare

E-signering:

8EED48697AFA8BA787F463772C5035760DD39AE82C

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-03-26

Dnr
LKS 2021-000027

Ekonomiavdelningen
Eva-Marie Magnusson, 0523-61 32 45
eva-marie.magnusson@lysekil.se

Uppföljningsrapport 1 2021 för Lysekils kommun

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har arbetat fram uppföljningsrapport 1 per februari 2021. Dialoger har genomförts mellan nämndernas presidier och kommunstyrelsens presidium, som har fått del av nämndernas uppföljningsrapporter och haft en dialog kring utfall, prognos och åtgärder för budget i balans. Den samlade bedömningen är att resultatet 2021 blir 7,3 mnkr vilket är 2,5 mnkr sämre än budgeterat resultat 9,8 mnkr. För perioden januari och februari kompenserade staten för kommunens sjuklönekostnader med 2,5 mnkr, vilka inte är med i prognosen och om man räknar in detta i prognosen går kommunen mot det budgeterade resultatet.

Det är fortsatt höga kostnader för utbetalning av ekonomiskt bistånd, med en prognos på en budgetavvikelse på 8,0 mnkr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna uppföljningsrapport 1 2021.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna en negativ budgetavvikelse för utbetalt ekonomiskt bistånd på 8,0 mnkr.

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har arbetat fram uppföljningsrapport 1 per februari 2021. Rapporten omfattar endast ekonomiska delar. Det ackumulerade utfall till och med perioden är 7,8 mnkr. Ett mer rättvisande resultat med hänsyn till kompensation för sjuklönekostnader skulle vara 10,3 mnkr.

Den totala prognosen för kommunen är ett resultat om 7,3 mnkr vilket är en negativ avvikelse på 2,5 mnkr i förhållande till det budgeterade resultatet på 9,8 mnkr. Kompensation för sjuklönekostnader är inte med i prognosen och om dessa inräknas kommer kommunen att uppnå budgeterat resultat.

Prognosen för utbetalning av ekonomiskt bistånd är osäker, men kostnader kommer troligen att öka och prognos för helår är en budgetavvikelse på 8,0 mnkr.

Förvaltningens synpunkter

Skatteprognosen utgår från uppgifter från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR), cirkulär 2021:12 per februari.

Nämnderna har arbetat fram sina prognoser och beskrivit sin ekonomi i sina uppföljningsrapporter. Dessa rapporter var inte beslutade vid dialogerna, men de kommer att vara nämndbehandlade innan beslutet i kommunstyrelsen.

I nämndernas prognoser har handlingsplaner och enheternas aktivitetsplaner arbetats in.

Dnr
LKS 2021-000027

Kommunen har kompenserats för sjuklönekostnader för månaderna januari och februari, vilken inte utfördelats till respektive nämnd, då uppgifter inte var kända vid uppföljningstillfället. Kompensation för sjuklönekostnader kommer att pågå till och med april, hur det blir efter april månad är inte känt.

Pandemin pågår fortfarande och påverkar ekonomin. Prognosen är att Sveriges ekonomi kommer att stabiliseras något andra halvåret 2021. Det är osäkert i vilken omfattning staten kommer att kompensera kommunerna. Det kommer troligen inte att bli på samma sätt som förra året.

Utvecklingen av skatteintäkter är beroende av hur snabbt ekonomin kommer igång och personer kommer i arbete igen. Samtidigt är det i sig tur avhängigt hur snabbt alla kommer att bli vaccinerade, med brist på vaccin och risk för exportförbud för vaccin är det osäkert om Sverige når sitt mål att alla vuxna ska vara vaccinerade under första halvåret 2021.

Enligt kommunens styrprinciper står det klart att varje chef ansvarar för sin verksamhetsbudget vilket innebär att verksamheten skall anpassas till innevarande års budgetram. Om avvikelser uppstår ansvarar chefen för att åtgärda detta i sin egen verksamhet och skapar således sina egna aktivitetsplaner för detta.

Kostnader för ekonomiskt bistånd befaras öka till följd av restriktioner och effekter av pandemin och att uppdra till arbetslivsförvaltningen att åtgärda underskottet skulle vara kontraproduktivt, då resurser krävs för att få personer i egenförsörjning, när restriktionerna lättar.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Eva-Mari Magnusson
Ekonomichef

Bilaga

Uppföljningsrapport 1 2021 Lysekils kommun

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder



Uppföljningsrapport 1 2021 KF

Lysekils kommun

Innehållsförteckning

1	Inledning.....	3
2	Ekonomi.....	3
2.1	Resultaträkning.....	3
2.2	Resultat och prognos nämnder	3
2.3	Ekonomisk analys	4
2.4	Åtgärder för budget i balans.....	9

Bilagor

Bilaga 1 till Uppföljningsrapport 1 KF Budgetramar

1 Inledning

I enlighet med kommunens styrmodell ska uppföljning sammanställas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige per sista februari (Uppföljningsrapport 1), 30 april (Uppföljningsrapport 2), 31 augusti (Uppföljningsrapport 3), 31 oktober (Uppföljningsrapport 4) samt Årsrapport per 31 december.

Denna rapport som benämns Uppföljningsrapport 1 omfattar uppföljning av ekonomi avseende utfall för perioden samt prognos för helåret.

2 Ekonomi

2.1 Resultaträkning

Mnkr	Budget helår	Utfall ack	Utfall ack föreg. år	Prognos utfall helår	Avvikelse bu-prognos
Verksamhetens intäkter	199,4	33,5	31,0	199,7	0,3
Verksamhetens kostnader	-1 146,7	-188,9	-185,3	-1 153,8	-7,1
Avskrivningar	-31,6	-4,8	-4,9	-31,5	0,1
Verksamhetens nettokostnader	-978,9	-160,2	-159,2	-985,6	-6,7
Skatteintäkter	730,4	126,7	123,7	744,3	13,9
Generella statsbidrag och utjämning	252,5	40,5	33,9	243,2	-9,3
Verksamhetens resultat	4,0	7,0	-1,6	1,9	-2,1
Finansiella intäkter	7,3	1,1	1,1	6,8	-0,5
Finansiella kostnader	-1,5	-0,3	-0,3	-1,4	0,1
Resultat efter finansiella poster	9,8	7,8	-0,8	7,3	-2,5
Extraordinära poster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Periodens resultat	9,8	7,8	-0,8	7,3	-2,5

2.2 Resultat och prognos nämnder

Nämnd, mnkr	Budget helår	Budget ack	Utfall ack	Utfall ack föreg. år	Prognos utfall helår	Avvikelse bu-prognos
Kommunstyrelsen	-74,2	-12,3	-11,3	-11,0	-74,2	0,0
Samhällsbyggnadsnämnden	-47,9	-7,7	-6,9	-9,6	-47,0	0,9
Utbildningsnämnden/Utbildningsförvaltningen	-362,9	-60	-59,4	-59,8	-360,5	2,4
Utbildningsnämnden/Arbetslivsförvaltningen	-50,3	-8,3	-9,1	-8,8	-58,2	-7,9
Socialnämnden exkl institutionsplaceringar HVB/SIS	-387,5	-64,0	-67,0	-65,5	-396,6	-9,1
Socialnämnden institutionsplaceringar HVB/SIS	-20,2	-3,4	-3,7	-3,6	-13,4	6,8
Miljönämnden i mellersta Bohuslän	-2,5	-0,4	-0,4	-0,4	-2,5	0,0
Centralt	955,3	159,2	165,6	157,9	959,7	4,4
Summa	9,8	3,1	7,8	-0,8	7,3	-2,5

I jämförelse med budgetbelopp vid budgetbeslutet är beloppen justerade med hänsyn till bland annat löneavtal. Justeringar framgår av bilaga 1.

2.3 Ekonomisk analys

Allmänt

Totalt har kommunen ett positivt resultat till och med februari på 7,8 mnkr vilket är bättre än motsvarande period föregående år då resultatet uppgick till -0,8 mnkr.

Kommunens prognos för 2021 är ett överskott på 7,3 mnkr, vilket är 2,5 mnkr sämre än budgeterat. Arbetslivsförvaltningen och socialförvaltningen prognostiserar underskott. Utbildningsförvaltningen prognostiserar ett överskott och övriga nämnder ett nollresultat. Även centralt prognostiseras en positiv avvikelse.

Kommunstyrelsen

Sammantaget redovisar kommunstyrelsen en positiv budgetavvikelse per februari på 0,9 tkr. Prognosen för helåret är ett nollresultat.

Kommundirektör

Inom kommundirektörens ansvar redovisas en positiv budgetavvikelse med 0,3 mnkr för perioden. Det är medel kopplade till utvecklingsmålen samt utredningsmedel som inte är utnyttjade. Bedömningen i dagsläget är att i stort sett samtliga medel kommer att förbrukas, men ett mindre överskott kan förväntas varför prognosen för helåret sätts till ett överskott mot budget på 0,3 mnkr.

I kommunfullmäktiges budgetbeslut för 2021 har utvecklingsområdet Barn och unga år vår framtid tillförts 2,0 mnkr som ska användas i arbetet för ett socialt hållbart Lysekil. Medlen är tänkta att användas för insatser avseende social oro och problematik med normbrytande beteende och utanförskap bland barn och ungdomar. Insatserna ska genomföras av ansvariga nämnder, i första hand utbildningsnämnden genom den nya enheten Ung utveckling som skapas inom utbildningsförvaltningen. Arbetet pågår med en budgetjustering avseende den nya organisationen.

Avdelningen för verksamhetsstöd

Avdelningen redovisar sammantaget, inklusive de kommungemensamma poster som budgeteras här, en positiv budgetavvikelse med 0,2 mnkr till och med februari. Orsaken är främst att bland annat verksamhets- och lokalbidragen bara är utbetalda till en mindre del till och med februari. Avdelningens prognos för helåret är en budget i balans.

Avdelningen för hållbar utveckling

Avdelningen redovisar en negativ budgetavvikelse med -0,3 mnkr till och med februari. Översiktsplaneringen står för ungefär hälften av avvikelsen. Vidare finns en projektanställning där finansieringen med projektmedel inte har fallit ut ännu. För helåret bedöms resultatet bli -0,3 mnkr.

HR-avdelningen

Avdelningen redovisar ett mindre överskott för perioden vilket härleds till den fackliga verksamheten. Prognosen på helår är en budget i balans.

Ekonomiavdelningen

Avdelningen redovisar en positiv budgetavvikelse på 0,1 mnkr främst beroende på lägre lönekostnader. Prognosen på helår är en budget i balans.

Politisk verksamhet och överförmyndare

Verksamheterna visar en positiv budgetavvikelse på närmare 0,4 mnkr tkr för perioden. Det är främst kommunfullmäktige, revisionen och överförmyndaren som står för överskottet. Övriga delar inom de politiska verksamheterna redovisar nollresultat. Prognosen för den politiska verksamheten beräknas bli i nivå med budget vid årets slut.

Samhällsbyggnadsnämnden

Budgetavvikelsen per februari uppgår till 0,8 mnkr och prognosen vid årets slut är en budget i balans. 2019 gjorde nämnden en förlust och ett återställningskrav på 0,9 mnkr finns. Ytterligare återställningskrav på 0,3 mnkr finns på IT avdelningen från 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar förebyggande med en åtgärdsplan för att möta framtida utmaningar. De investeringsbeslut som är tagna kommer kräva ytterligare genomförandekapacitet och ny kompetens, vilket gör att resurserna behöver hushållas på ett bättre sätt. Ökade kostnader för tjänster och sedan tidigare eftersatt underhåll behöver hanteras.

Avdelningen för gata och park har en hög andel fasta kostnader som är svåra att påverka. Om behovet av akuta reparationsåtgärder blir på samma nivå som föregående år kommer det uppstå en förlust på 1,7 mnkr vilket nämnden tar höjd för redan nu. Åtgärdsplan genomförs för hela förvaltningen och åtgärder genomförs också för att långsiktigt komma tillrätta med problemet.

Fastighetsenheten redovisar en ekonomi i balans. Dock finns ett, sedan länge, upparbetat underhållsbehov på kommunens fastighetsbestånd som förvaltningen arbetar målmedvetet med. Under 2020 påbörjades en satsning på att besiktiga/inventera och uppgradera tekniska anläggningar, bland annat brandskydd och ventilation som också är lagstadgade och obligatorisk ventilationskontroll samt systematiskt brandskyddsarbete. Eftersom dessa åtgärder tas ur befintlig ram och behöver prioriteras 2021 kommer kostnaden för dessa åtgärder medföra att budgeten för underhållsåtgärder minskar i samma omfattning och därmed bygger på redan befintlig underhållsskuld.

IT avdelningen kommer under våren att genomföra ett plattformbyte för säkerhetskopiering. Avdelningen har hittills haft 0,1 mnkr i kostnader i samband covid -19.

Plan och byggavdelningen arbetar fortsatt aktivt med ekonomiuppföljningar som ska resultera i en budget i balans. Årets två första månader påvisar ett mindre budgetunderskott på 0,2 mnkr. Förklaringen till detta är bland annat att all årsfakturering inte är genomförd. Avdelningen ser också att det under året kommer att vara en del föräldraledigheter som kan påverka planenheten negativt i form av lägre intäkter än budgeterat. Ärendetrycket är fortsatt högt likt föregående år.

Utbildningsnämnden- Utbildningsförvaltningen

Förvaltningens prognos för 2021 är 2,4 mnkr. Resultatet för årets första två månader uppgår till 0,6 mnkr, att jämföra med -0,8 tkr för samma period föregående år.

Under 2020 genomfördes en betydande anpassning av budgetförutsättningar för utbildningsförvaltningens verksamheter. Framst gjordes denna anpassning på grund av minskningen av statsbidragen som skett under 2018–2020.

Förvaltningsgemensamt redovisar en positiv avvikelse för perioden och prognosen på helår är 4,7 mnkr. Under förvaltningsgemensamt finns barn- och elevpeng till för- och grundskolan. Här finns även den återföring av skuld som förvaltningen beräknat som ett positivt resultat.

Musikskolan har och prognostiserar budgetbalans.

Resursenheten består av central elevhälsa och särskola. Elevhälsan inväntar beslut om statsbidrag och bevakar personalkostnaden. Särskolan har för närvarande positiv avvikelse till följd av minskat köp av verksamhet. Osäkerhet råder gällande statsbidragen, därav en negativ prognos på 0,1 mnkr

Grundskolans utfall till och med februari är -0,7 mnkr och det beror till viss del på att alla statsbidrag inte har beslutats eller kommit in ännu. Personal som avslutade sin tjänst i december fick slutlön utbetalt i januari vilket också belastar budgeten negativt. Prognosen för

året påvisar budgetbalans.

Förskola/Pedagogisk omsorg och enskild förskola har och prognostiserar budgetbalans.

Kultur och fritid har och prognostiserar budgetbalans.

Gymnasiet har en negativ prognos på 2,3 mnkr och redovisar en negativ avvikelse mot budget med 0,4 mnkr per februari. Alla statsbidrag har inte beslutats eller kommit in ännu. Statsbidrag för att kompensera för ökad kostnad vid förlorade studieresultat beräknas vid terminsslut.

Osäkerhet råder gällande statlig ersättning för sjuklönekostnader. Noteras kan att sjuklönerna för januari var 0,4 mnkr.

Utbildningsnämnden - Arbetslivsförvaltningen

Arbetslivsförvaltningen prognostiserar en negativ budgetavvikelse per helår på 7,9 mnkr. I prognosen är ingen kompensation för sjuklönekostnader med anledning av covid-19, eller annan kompensation för merkostnader till följd av pandemin, medräknade. Regeringen har nyligen lämnat besked om att ersättning för höga sjuklönekostnader kommer betalas ut till och med april. I dagsläget är det inte känt hur mycket som kommer tillfalla arbetslivsförvaltningen vilket medför att eventuella intäkter inte är inkluderade i förvaltningens helårsprognos.

Det ekonomiska läget är ansträngt för förvaltningen. Den negativa budgetavvikelsen beror till stor del på utbetalt ekonomiskt bistånd. En satsning på utvecklingsjobb är igång men försvåras till följd av pandemin. En anställning inom utvecklingsjobben innebär en ökad nettokostnad under anställningstiden och effekter av anställningarna uppkommer först efter anställningstiden där utbetalt ekonomiskt bistånd förväntas minska. Även enheten för arbetsliv ser effekter av pandemin i form av minskade intäkter. Alla verksamheter tillsammans visar ett litet prognostiserat överskott, utbetalt ekonomiskt bistånd borträknat.

Förvaltningsledningen

Förvaltningsledningen redovisar ett prognostiserat nollresultat. Inför 2021 omfördelades budgeten för särvux till enheten för vuxenutbildningen sedan ansvaret förflyttats dit.

Enheten för vägledning och stöd

Enheten för vägledning och stöd redovisar en helårsprognos om drygt -7,8 mnkr varav utbetalt ekonomiskt bistånd uppgår till -8,0 tkr och verksamhetsdelen 0,2 mnkr. Överskottet på verksamhetsdelen består i en 0,4 tjänst för receptionstjänst, som inte tillsätts förrän lokalförsörjningsfrågan är löst. I dagsläget köper förvaltningen del av receptionstjänst från Socialförvaltningen.

Det prognostiserade utfallet för utbetalt ekonomiskt bistånd är 19,1 mnkr, vilket innebär en negativ budgetavvikelse på 8,0 tkr. Prognosen är baserat på 230 hushåll med bifall mars till juli och 200 hushåll resterande del av året. Från augusti är förhoppningen att personer med utvecklingsjobb kan vara igång. Ambitionen är att med det utvecklingsarbete som bedrivs kunna påverka omfattningen av ärenden så att nivån ligger runt 200 hushåll andra delen av året. Under första året av anställning innebär dock nystartsjobb en ökad nettokostnad varför detta måste ses som en långsiktig satsning.

Coronaläget har försvårat arbetet med att hitta sysselsättningsmöjligheter men verksamheten har ändå ambitionen att påverka antalet tjänster. Det är och har varit en sakta stigande arbetslöshet under omkring ett och ett halvt år. Hur det långsiktigt påverkar långtidsarbetslösheten och i förlängningen det ekonomiska biståndet är svårt att förutse. Det råder därmed en osäkerhet kring utvecklingen av utbetalt ekonomiskt bistånd till följd av pandemin samt en stigande arbetslöshet.

Enheten för Arbetsliv

Enheten för arbetsliv visar ett prognostiserat underskott om 0,2 mnkr. Underskottet beror på inkomstbortfall till följd av den rådande pandemin. Inkomstbortfallet består dels av uteblivna intäkter vid försäljning på Hamnreturen, där secondhand butikerna Rosa tröjan och Gröna fyndet fortfarande är stängda och dels på grund av lägre intäkter för måltider från deltagare. Samtidigt kvarstår fasta avgifter för kost för verksamheten. Då butiken Rosa tröjan är fortsatt stängd och Björkåfrihet har en skuld för hyra, har kommunen en fordran på Björkåfrihet. Då fordran bedöms som osäker har höjd tagits för detta i prognosen.

En annan effekt är hög sjukfrånvaro och de svårigheter det medför för flödet i arbetet med att utföra de uppdrag som beställs av till exempel av Naturvårdslaget och Verkstad/transporten.

Enheten för Vuxenutbildning

Enheten för vuxenutbildning visar ett prognostiserat nollresultat för 2021. Säravux tillhör sedan årsskiftet enheten för vuxenutbildning. I dagsläget finns ett tillfälligt överskott på säravux verksamhet om ca en tjänst. Behoven inom säravux anses för närvarande vara tillgodosedda varför användningen av resurserna inom vuxenutbildningen ses över och möjligheten att tillgodose andra behov där verksamheten kommer till korta. Utökning av lokaler är också ett angeläget behov för utbildningsverksamheten.

Behovet av svenska för invandrare (SFI) har ökat till följd av pandemin, vilket gjort att köerna och väntetiden ökat. Därmed har en satsning inletts på att komma ikapp och del av tjänst har tillsatts. Ytterligare en tjänst kommer tillsättas för att komma i fas med behoven.

Planer pågår för en utökning av antalet utbildningsplatser inom yrkesvuxenutbildningen med start till hösten. Denna utökning sker till största del med stöd av statliga medel.

Socialnämnden

Socialnämnden prognos för helår uppgår till -2,3 mnkr.

Ledning

Prognosen på 1,7 mnkr baserar sig på en extra ersättning för covid-19 motsvarande 0,95 mnkr. När det gäller de avsatta medlen för heltidsresan så har 0,9 mnkr beräknats åtgå till följd av start av heltidsresan på Fiskebäck.

Mottagning och Utredning

Prognosen för helår uppgår till 10,9 mnkr. Den positiva prognosen beror på att resursfördelningen i hemtjänst visar ett överskott på grund av färre brukare och mindre insatser motsvarande 6,8 mnkr. Barn och unga lägger en prognos på 4,6 mnkr. Prognosen utgår från det antal placeringar som är aktuella i dagsläget. Prognosen kan därför skifta under året då behovet av insatser inte kan förutsägas. Kostnaden för placeringar i HVB/SiS måste ses tillsammans med kostnaderna för familjehem vilka verkställs i avdelningen för socialt stöd.

Vuxenenheten har en prognos på - 0,5 mnkr som beror på ökade placeringskostnader.

Vård och omsorg

Avdelningens prognos är -3,5 mnkr. Särskilt boende visar en prognos på - 1,7 mnkr. Prognosen baseras på intäktsbortfall på grund av minskad beläggning på de särskilda boendeplatserna vilket motsvarar hälften av avvikelsen. Resterande del utgörs av personalkostnader som bland annat hör ihop med heltidsresan som startat på Fiskebäcks äldreboende.

Hemvården prognostiserar - 8,3 mnkr till följd av minskade intäkter och mindre beställda hemtjänsttimmar. Verksamheten har stora utmaningar att få ihop ett schema under dagen som följer både ersättningsnivå och brukarnas behov, då det uppstår övertalighet av personaltimmar vissa perioder under dagen då omsorgsinsatserna huvudsakligen är

centrerade till morgon, middag och kväll. Arbete pågår i syfte att minska avvikelsen.

Hemsjukvården, har en prognos på - 0,65 mnkr till följd av vakanser samt bemanningsbehov under semesterperioden. Prognosen är osäker beroende på pandemin och behovet av sjuksköterskor i sommar.

Avdelningen har stora sjukfrånvarokostnader och dessa har ökat med 0,3 mnkr till och med februari i år jämfört med förra året.

Statliga bidrag utgår för två delar från staten under 2021, äldrelyftet och äldreomsorgssatsningen. De statliga medlen för äldreomsorgssatsningen, 7,15 mnkr påverkar resultatet så att beräknad prognos blir -3,5 mkr. Av äldreomsorgssatsningen har medel avsatts för anordnande av utbildning för ett antal medarbetare som ingår i satsningen på äldrelyftet där ekonomiskt bidrag utges från staten för lön till utbildad personal som ges möjlighet att studera till undersköterska. I äldrelyftet kan inga kostnader för utbildningens anordnande lyftas. Den kostnaden är beslutad att tas inom äldreomsorgssatsningen.

Socialt stöd

Avdelningen prognostiserar en negativ budgetavvikelse om 11,4 mnkr. Prognosen visar ett budgetöverskridande på 4 mnkr när det gäller konsulentstödda familjehem. Det är i enlighet med plan att familjehemmen skall öka och placeringar i HVB skall minska. Prognosen för placeringar i HVB/SiS visar ett överskott och redovisas inom avdelningen för mottagning och utredning.

Även förra året drog resursteamet över budget gällande familjehem. Då vägdes det dock upp av 0,7 mnkr mer i intäkter för EKB (ensamkommande barn) än budgeterat samt icke tillsatta tjänster inom bland annat familjebehandling. Tjänsterna är idag tillsatta, vilket förväntas ge bättre resultat i verksamheten, men samtidigt gör att det inte finns någon buffert som dämpar budgetöverskridandet inom familjehem.

Avdelningen har fortfarande flera externt verkställda ärenden som saknar budget och prognosen motsvarar -2 mnkr. Det handlar både om personlig assistans som utförs av extern utförare som brukaren har valt och köpta platser. Det finns plan för att hämta hem flera externt verkställda ärenden, främst till psykiatriboendet i Fjälla då det finns kapacitet att ta emot fler personer. Effekten av dessa hemtagningar ingår i prognosen vilken annars hade varit sämre.

Flera av gruppboendena enligt LSS har idag negativa avvikelser, och prognostiserar framåt underskott på personalkostnader motsvarande -2,2 mnkr. Flera brukare har stort behov av personal, vid förflyttningar, måltider och så vidare. Två av gruppboendena har en handlingsplan som förväntas ge resultat i form av lägre personalkostnader.

Prognos för barnboendet visar -3,2 mnkr. Åtgärder är planerade.

Miljönämnden

Utfallet för perioden samt prognos för helår är en budget i balans

Centralt

Centrala poster består av kommungemensamma kostnader samt skatt/finans. Totalt prognostiseras ett överskott i dessa poster på 4,4 mnkr.

Kommungemensamt innefattar bland annat pensionskostnader, personalomkostnader, intäkter för internränta samt budgetregleringsposten, som är en central pott som används för fördelning av budgetkompensation vid prishöjningar, lönekostnadsökningar samt öknings i kapitaltjänstkostnader i samband med nyinvesteringar. Prognoserna för de kommungemensamma posterna uppgår till 0,2 mnkr.

När det gäller skatteintäkter och finansiella poster så prognostiseras dessa totalt ge en positiv budgetavvikelse på 4,2 mnkr.

2.4 Åtgärder för budget i balans

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden har åtgärder motsvarande 2 mnkr som omfattar översyn över arrenden och avtal, minskade kostnader samt översyn av inköpta tjänster. Målet för åtgärderna är att inte dra ner på underhåll eller andra kortsiktiga åtgärder som sänker kvalitén. Förvaltningen jobbar ständigt med ekonomisk medvetenhet, uppföljningsmöten och analyser. Dessa bryts ned i mindre delar och planeras in i verksamheten som specifika aktiviteter för att åtgärderna ska få effekt.

Utbildningsnämnden - Utbildningsförvaltningen

Förvaltningens totala prognos är 2,3 mnkr. I denna ingår de olika verksamheterna som ska nå balans samt de osäkerheter som finns gällande främst statsbidrag. Åtgärder uppgår till 2,9 mnkr varav 2,1 mnkr ger effekt i år. Åtgärderna avser personalanpassning av gymnasiet samt statsbidrag för bland annat studiekompensation. Beräknade åtgärder täcker inte gymnasiets prognostiserade underskott för året fullt ut. Osäkerheten gällande köp och sälj av interkommunala gymnasieplatser är dock större än differensen, vilket kan innebära resultat i balans. Likaså är inte eventuell kompensation för sjuklöner inräknade.

Utbildningsnämnden - Arbetslivsförvaltningen

Åtgärderna omfattar närmare 2,7 mnkr varav effekten 2021 beräknas bli 1,1 mnkr.

Under 2021 fortsätter satsningen på kvalitetshöjande insatser inom försörjningsstöd och försäkringsmedicinsk samverkan. Detta är en långsiktig satsning som förväntas ge resultat när ett antal individer som uppburet ekonomiskt bistånd under en längre tid kommer i annan varaktig försörjning, exempelvis genom anställning, studier, sjukersättning eller aktivitetsersättning.

Även satsning på utvecklingsjobb är i gång men begränsas av pandemin då det har varit svårt att få tag på platser för möjliga anställningar. Förhoppningen är att läget förändras i takt med att allt fler i samhället blir vaccinerade. Ambitionen är att 10 extratjänster och 20 nystartsjobb kan vara igång i augusti, vilket resulterar i ett minskat eller växlat ekonomiskt bistånd under anställningen om 1,1 mnkr 2021 men samtidigt nettokostnader för anställningen som överstiger minskade kostnader för ekonomiskt bistånd under anställningsåret.

Åtgärder som vidtagits för att på sikt sänka utbetalningarna av ekonomiskt bistånd är att aktivera de sökande genom olika former av arbetsmarknadsåtgärder och/eller rehabiliterande åtgärder. Samtliga medarbetare på enheten utbildas i motiverande samtal för att aktivt arbeta med varje enskild individs motivation och målbild.

Förvaltningen ser i dagsläget svårigheter att på kort sikt kunna påverka underskottet för det ekonomiska biståndet (försörjningsstödet).

Socialnämnden

Socialförvaltningen prognostiserar ett underskott med 2,3 mnkr mot budget. Prognosen är beräknad utifrån det aktuella insatsbehovet avseende placeringar inom barn och unga verksamheten. Utvecklingen av detta är ytterst svårbedömd vad gäller omfattning och utveckling av behov. Även behovet av LSS insatser är svåra att volymbedöma.

Utgångspunkten för prognosen är att aktivitetsplan för att komma i ekonomisk balans finns i enhetschefernas och avdelningschefernas verksamheter.

På avdelningen för vård och omsorg finns aktivitetsplaner på enhetsnivå, för att komma i ekonomisk balans och som är inräknade i prognosen, motsvarande totalt 7,9 mnkr. Detta är fördelat med 5,5 mnkr på hemvård, 0,7 mnkr på särskilt boende och 1,6 mnkr på hemsjukvård.

Avdelningen för socialt stöd har aktivitetsplaner på enhetsnivå, för att komma i ekonomisk

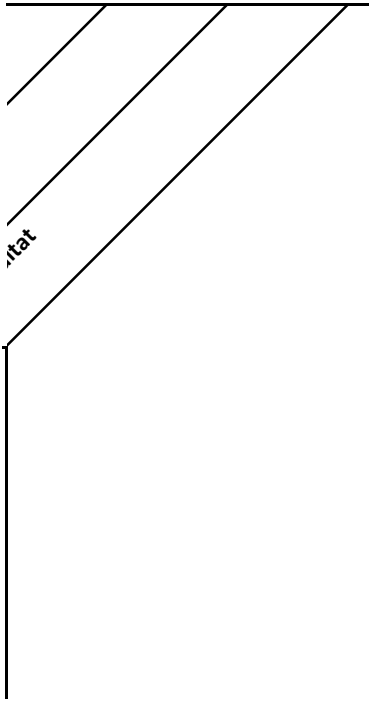
balans och som är inräknade i prognosen, motsvarande totalt 4,6 mnkr. Åtgärderna är fördelade med 1,2 mnkr på LSS-boende, 1,1 mnkr på barnverksamheten, 1,5 mnkr på Socialpsykiatri och 0,5 mnkr på familjehem.

Inom avdelningen för mottagning och utredning finns för närvarande ingen aktivitetslista förutom den ärendeplanering som finns för pågående ärenden inom barn och unga som började upprättas förra året och som fortsätter på samma sätt under 2021.

Budgetramar 2021

	Socialnämnden	- Socialnämnden HVB/SIS	- Socialnämnden HVB/SIS	- Socialnämnden HVB/SIS	- Socialnämnden HVB/SIS	Utbildningsnämnden	- Utbildning
Total ram 2021, budgetbeslut KF 201021	-399 270	-379 380	-19 890	-403 342	-355 497		
Lönerevision 2020		-6 677	0	0	0	-8 436	
Indexuppräkning externa kostnader		-974	-358	0	0	-389	
Uppräkning interna priser		-740	0	0	0	-1 427	
Budgetkompensation kap.tj.kostnader inv.		0	0	0	0	-11	
Sänkt internränta		41	0	0	0	1 879	
Ramjusteringar mellan nämnderna		276	0	0	0	990	
Total ram 2021	-407 701	-387 453	-20 248	-413 221	-362 892		

Stadsförvaltningen	- Arbetslivsförvaltningen	Kommunstyrelsen	Samhällsbyggnadsnämnden	Miljönämnden	Summa nämndverksamhet	Kommungemensamt 9001	Summa inkl kommunemensamt	Skatter och bidrag, Finans 9101	Räntenetto	Totalt/resultat
-47 845	-72 671	-48 198	-2 139	-925 620	-53 347	-978 967	982 867	5 900	9 800	
-840	-1 014	-530	0	0	17 496					
-288	-488	-444	-315	0	3 256					
-24	-14	-361	0	0	2 566					
0	-30	-356	0	0	397					
0	38	2 063	0	0	-4 021					
-1 333	0	-83	0	0	150					
-50 330	-74 179	-47 909	-2 454	-945 464	-33 503	-978 967	982 867	5 900	9 800	



§ 44

Dnr 2021-000179

**Revisionsberättelse 2020 för Lysekils kommun och fråga om
ansvarsfrihet för kommunstyrelsen och nämnderna samt enskilda i
dessa organ**

Sammanfattning

Revisionen i Lysekils kommun har 2021-04-09 överlämnat revisionsberättelsen för år 2020 till kommunfullmäktige.

Revisionen bedömer sammantaget styrelse och nämnder har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Pandemin har medfört att kommunen har erhållit omfattande extra ersättning från staten vilket bidragit till kommunens ekonomiska resultat.

Revisionen bedömer att räkenskaperna är rättvisande och att styrelsens och nämndernas interna kontroll har varit tillräcklig. Resultatet enligt årsredovisningen är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som fullmäktige uppställt.

I bedömningen av måluppfyllelsen har revisionen beaktat pandemin men vill samtidigt uppmärksamma fullmäktige av vikten på att den kommunala verksamheten snarast möjligt uppnår målsättningarna.

Revisionen tillstyrker att fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för styrelse och nämnder samt de enskilda ledamöterna i dessa organ och godkänner kommunens årsredovisning för 2020.

Beslutsunderlag

Kommunrevisionens revisionsberättelse för år 2020 med granskningsrapporter
Förslag till beslut från kommunfullmäktiges presidium

Förslag till beslut på sammanträdet

Ronald Rombrant (LP), Ann-Charlotte Strömwall (L), Jan-Olof Johansson (S) och Maria Granberg (MP): Bifall till förslaget från kommunfullmäktiges presidie.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen, kommunens nämnder samt de enskilda förtroendevalda i dessa beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.
2. Kommunfullmäktige beslutar att miljönämnden i mellersta Bohuslän och de enskilda förtroendevalda beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.
3. Kommunfullmäktige noterar i protokollet att de fullmäktigeledamöter som under 2020 varit ledamöter eller ersättare i nämnd eller styrelse inte deltar i beslutet i fråga om den egna nämnden eller styrelsen.

Justerare

E-signering:

8EED48697AFA8BA787F463772C5035760DD39AE82C

Utdragsbestyrkande



**LYSEKILS
KOMMUN**
Kommunfullmäktige

Sammanträdesprotokoll

2021-04-21

2 (1)

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

PwC

Samtliga nämnder och styrelser

Miljönämnden i mellersta Bohuslän

Kommunstyrelseförvaltningen

Justerare

E-signering:

8EED48697AFA8BA787F463772C5035760DD39AE82C

Utdragsbestyrkande

2021-04-09

Till
Fullmäktige i Lysekils kommun
organisationsnummer 212000-1389

Revisionsberättelse för år 2020

Vi, av fullmäktige utsedda revisorer, har granskat den verksamhet som bedrivits i styrelse, nämnder och genom utsedda lekmannarevisorer den verksamhet som bedrivits i kommunens företag. Granskningen har utförts av sakkunniga från PwC som biträder revisorerna.

Styrelse och nämnder ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande mål, beslut och riktlinjer samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. De ansvarar också för att det finns en tillräcklig intern kontroll och återredovisning till fullmäktige.

Revisorerna ansvarar för att granska verksamhet, intern kontroll och räkenskaper samt att pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som vi anser tillräcklig för att ge grund för bedömning och ansvarsprövning. Revisionens arbete och möjligheter att granska verksamheten har påverkats av pandemin.

Vi bedömer sammantaget att styrelse och nämnder har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Pandemin har medfört att kommunen har erhållit omfattande extra ersättning från staten vilket bidragit till kommunens ekonomiska resultat.

Vi bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande.

Vi bedömer att styrelsens och nämndernas interna kontroll har varit tillräcklig.

Vi bedömer sammantaget att resultatet enligt årsredovisningen är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som fullmäktige uppställt. Nämndernas möjligheter att bedriva verksamheten i enlighet med gällande målsättningar har påverkats väsentligt av pågående pandemi. I vår bedömning av måluppfyllelsen har vi beaktat detta men vill

samtidigt uppmärksamma fullmäktige av vikten på att den kommunala verksamheten snarast möjligt uppnår målsättningarna.

Vi tillstyrker att fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för styrelse och nämnder samt de enskilda ledamöterna i dessa organ.

Vi tillstyrker att fullmäktige godkänner kommunens årsredovisning för 2020.

Lysekil den 9 april 2021

Kent Olsson

Dan Jagefeldt

Gunvor Crogård

Johan Forsberg

Thor Karlsson

Tommy Karlsson

Olle Krischansson

Bilagor:

Revisionsrapport, Granskning av årsredovisning 2020, PwC
Granskningsrapporter från lekmannarevisorerna för de kommunala bolagen samt
revisionsberättelser för de kommunala bolagen

Deltagare

KENT OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KENT OLSSON

Kent Olsson

2021-04-09 10:20:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

DAN JAGEFELDT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dan Jagefeldt

Dan Jagefeldt

2021-04-09 09:53:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

GUNVOR CROGÅRD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNVOR CROGÅRD

Gunvor Crogård

2021-04-09 11:08:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

OLLE KRISCHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL-OLOF KRISCHANSSON

Olle Krischansson

2021-04-09 10:59:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

THOR KARLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOR KARLSSON

Thor Karlsson

2021-04-09 10:08:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

TOMMY KARLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMMY KARLSSON

Tommy Karlsson

2021-04-09 12:37:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-04-09 10:16:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN FORSBERG

Datum

Johan Forsberg

Leveranskanal: E-post

Granskning av årsredovisning 2020

Lysekils kommun

Rebecka Äremann

Malin Ringedal



Innehållsförteckning




Inledning	3
Iakttagelser och bedömningar	5
Bedömningar utifrån revisionsfrågor	12

Sammanfattning

PwC har på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer granskat kommunens årsredovisning för perioden 2020-01-01 – 2020-12-31. Uppdraget ingår som en obligatorisk del av revisionsplanen för år 2020.

Syftet med granskningen är att ge kommunens revisorer underlag för sin skriftliga bedömning om årsredovisningen är upprättad i enlighet med lagens krav och god redovisningssed samt om resultatet är förenligt med de mål fullmäktige beslutat.

Med utgångspunkt från ställda revisionsfrågor lämnas följande revisionella bedömningar:

Revisionsfråga	Kommentar	
Lämnar årsredovisningen upplysning om verksamhetens utfall, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen?	Uppfyllt Grundat på vår granskning har det inte framkommit några omständigheter som ger oss anledning att anse att årsredovisningen inte i allt väsentligt lämnar upplysning om verksamhetens utfall, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen. Förvaltningsberättelsen struktur och innehåll bör fortsatt anpassas efter gällande rekommendationer.	
Är årsredovisningens resultat förenligt med de mål fullmäktige beslutat avseende god ekonomisk hushållning?	Uppfyllt Vi grundar vår bedömning på återrapporteringen i årsredovisningen och att de finansiella målen uppfylls och en övervägande del av verksamhetsmålen når en, enligt kommunstyrelsen, acceptabel nivå.	
Är räkenskaperna i allt väsentligt rättvisande?	Uppfyllt Räkenskaperna bedöms som rättvisande.	

Inledning

Bakgrund

Enligt kommunallagen 11 kap. 20 § ska årsredovisningen lämnas över till fullmäktige och revisorerna snarast möjligt och senast den 15 april året efter det år som redovisningen avser.

Enligt 4 kap 3 § LKBR ska årsredovisningens delar upprättas som en helhet och ge en rättvisande bild av verksamhetens resultat och kommunens eller landstingets ekonomiska ställning.

Kommunen skall formulera verksamhetsmässiga och finansiella mål för god ekonomisk hushållning i budgeten. Dessa mål ska sedan följas upp i delårsrapport och årsredovisning.

Revisorerna ska enligt kommunallagen 12 kap. 2 § bedöma om resultaten i årsredovisningen är förenligt med de mål fullmäktige beslutat. Revisorernas skriftliga bedömning ska lämnas till fullmäktige inför behandlingen av årsredovisningen.

Kommunstyrelsen är ansvarig för upprättandet av årsredovisningen.

Syfte och Revisionsfrågor

Granskningen syftar till att ge revisorerna underlag för sin skriftliga bedömning om årsredovisningen är upprättad i enlighet med lagens krav och god redovisningssed samt om resultatet är förenligt med de mål fullmäktige beslutat.

Granskningen ska besvara följande revisionsfrågor:

- Lämnar årsredovisningen upplysning om verksamhetens utfall, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen?
- Är årsredovisningens resultat förenligt med de mål fullmäktige beslutat avseende god ekonomisk hushållning?
- Är räkenskaperna i allt väsentligt rättvisande?

Revisionskriterier

Följande kriterier används i granskningen:

- Kommunallag (KL)
- Lag om kommunal bokföring och redovisning (LKBR)

- Rådet för kommunal redovisnings rekommendationer
- Fullmäktiges beslut avseende god ekonomisk hushållning

Avgränsning och metod

Avgränsning och inriktning har skett efter en bedömning av väsentlighet och risk. Till grund för bedömningen ligger bland annat resultatet av tidigare års granskning och förändringar i normgivningen avseende den kommunala redovisningen.

Fel i räkenskaperna betraktas som väsentliga om de är av sådan omfattning eller typ att de, om de varit kända för en välinformerad läsare av årsredovisningen med intressen i kommunen, hade påverkat dennes bedömning av kommunen. Detta kan inkludera såväl kvalitativa som kvantitativa fel och varierar mellan kommuner och verksamheter.

Granskningen kommer att utföras enligt god revisions sed med utgångspunkt i utkast "Vägledning för redovisningsrevision i kommuner och landsting" från Sveriges kommunala yrkesrevisorer (SKYREV). Granskningen sker genom intervjuer, dokumentgranskning och granskning av räkenskapsmaterial.

Granskning av kommunens måluppfyllelse har genomförts i enlighet med Skyrevs rekommendation "RU Granskning av årsredovisning".

Den granskade årsredovisningen fastställdes av kommunstyrelsen 2021-03-31 och fullmäktige behandlar årsredovisningen 2021-04-21.

Rapportens innehåll har sakgranskats av ekonomichef och redovisningsansvarig.

Iakttagelser och bedömningar

Verksamhetens utfall, verksamhetens finansiering och ekonomisk ställning

Iakttagelser

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen uppfyller i allt väsentligt kraven enligt LKBR och RKR:s rekommendationer. Uppställning, struktur och innehåll bör fortsatt anpassas och till kommande årsredovisning bör det säkerställas att förvaltningsberättelsen innehåller:

- Upplysning avseende de totala pensionsförpliktelserna för kommunkoncern och kommun.

Driftredovisning

Årsredovisningen innehåller en driftredovisning i eget avsnitt. Det framgår hur utfallet förhåller sig till den budget som fastställs för den löpande verksamheten. Förändringar i budget specificeras inte i årsredovisningen.

Investeringsredovisning

Årsredovisningen innehåller en investeringsredovisning i eget avsnitt. Investeringsredovisningen omfattar en samlad redovisning av kommunens investeringsverksamhet.

Bedömning

Grundat på vår granskning har det inte framkommit några omständigheter som ger oss anledning att anse att årsredovisningen inte i allt väsentligt lämnar upplysning om verksamhetens utfall, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen. Avvikelse mot god sed sker enligt ovan redogörelse.

Kommunen lever upp till kommunallagens krav på en ekonomi i balans för år 2020.

God ekonomisk hushållning

Kommunfullmäktige har fastställt budget 2020 med plan 2021-2022. Där anges att *“Med god ekonomisk hushållning menas att Lysekils kommun ska sträva efter att skattemedel används kostnadseffektivt och ändamålsenligt. De ekonomiska medlen utgör en restriktion för verksamhetens omfattning. /.../ Begreppet god ekonomisk hushållning har både ett finansiellt perspektiv och ett verksamhetsperspektiv.”*.

För att säkerställa det finansiella perspektivet har fullmäktige i budget beslutat om tre finansiella nyckeltal, varav två ska mätas som ett genomsnitt under en treårsperiod och ett ska mätas som ett genomsnitt under en femårsperiod.

Inom verksamhetsperspektivet har fullmäktige, enligt budget, beslutat om ett antal kvalitetsindikatorer och särskilda utvecklingsområden med utvecklingsmål. Kvalitetsfaktorer och utvecklingsmål ska enligt budget bedömas utifrån indikatorer och för att göra en bedömning utifrån god ekonomisk hushållning har fullmäktige angett att det är rimligt att kvalitetsfaktorerna i huvudsak har en positiv utveckling. För utvecklingsmålen gäller samma sak och i budget framhävs att särskild vikt måste ställas de mål som direkt kan bedömas ha en positiv utveckling för kommunens ekonomiska ställning. Dessa utvecklingsmål är:

- Samverkansarenan Maritima Lysekil ska skapa tillväxt.
- I Lysekils kommun ska både bofasta och besökare erbjudas god livskvalitet och högkvalitativa upplevelser året runt.
- Antalet bostäder i Lysekil ska öka.

lakttagelser

I årsredovisning 2020 lämnar kommunstyrelsen en samlad utvärdering att Lysekils kommun har god ekonomisk hushållning sett både ur ett finansiellt perspektiv och ett verksamhetsperspektiv.





Finansiella mål

I årsredovisningen görs en avstämning de finansiella nyckeltalen inom det finansiella perspektivet. Bedömningen är att samtliga mål är uppfyllda.

Mål	Bedömd måloppfyllelse i årsredovisning
Resultatmål: 2 % Resultatets andel av skatteintäkter, generella statsbidrag och kommunala fastighetsavgifter. Mäts som ett genomsnitt på tre år.	Uppfylls. Bedömningen grundas på att resultatets andel av skatteintäkter, generella statsbidrag och kommunala fastighetsavgifter i genomsnitt uppgår 2,9 % år 2018-2020.
Soliditet: Ska förbättras Andel av kommunens tillgångar som man klarat av att finansiera själv. Mäts över en treårsperiod och inkluderar pensionsförpliktelse.	Uppfylls. Bedömningen grundas på att soliditeten är bättre år 2018-2020, jämfört med 2015-2017.
Finansiering av investeringar: 100 % finansiering av egna medel för skattefinansierad verksamhet. Procent finansiering av egna medel för taxefinansierad verksamhet eller exploatering. Andel av investeringar som har finansierats med egna medel. Investeringsutrymmet definieras av årets resultat plus årets avskrivningar samt nettot av försäljningar och köp av anläggningar. Mäts som ett genomsnitt på fem år.	Uppfylls. Bedömningen grundas på att självfinansieringsgraden av egna medel för skattefinansierad verksamhet uppgår till 129 % åren 2016-2020.

Mål för verksamheten

I årsredovisningens avsnitt 1.5 och 1.6 finns en avstämning av kvalitetsfaktorer och övriga utvecklingsmål som fullmäktige angett inom verksamhetsperspektivet. Avstämningen görs utifrån nedanstående bedömningskala:

-  Svårbedömt.
-  Ingen eller negativ utveckling, verksamheten når inte önskvärd nivå.
-  Viss utveckling, verksamheten når en acceptabel nivå.
-  Positiv utveckling, verksamheten når en fullt godkänd nivå.

Område	Kvalitetsfaktor	Färgsymbol
Målgrupp	Miljö/ekologi i kommunen	◆
	Folkhälsa och integration	◆
	Medborgarinflytande och verksamheter som möter medborgarnas behov	◆
	Tillväxt och samhällsutveckling	◆
	Ett starkt varumärke	◆
	Attraktiv plats att bo och leva på	◆
Verksamhet	Intern kontroll	●
	Tillgänglig och kommunikativ verksamhet	●
	Stabil och utvecklande organisation	Ej bedömd
Medarbetare	Attraktiv arbetsgivare	◆
	God arbetsmiljö	■
Utvecklingsmål		Färgsymbol
Alla barn och unga i Lysekils kommun ska ges förutsättningar för en bra hälsa och goda livsvillkor		◆
Lysekils kommun ska vara en kreativ och kompetent organisation.		◆
Samverkansarenan Maritima Lysekil ska skapa tillväxt.		●
I Lysekils kommun ska både bofasta och besökare erbjudas god livskvalitet och högkvalitativa upplevelser året runt.		◆
Antalet bostäder i Lysekil ska öka.		◆
Lysekils kommun ska konsumera hållbart		◆
Lysekils kommun planerar för ett hållbart samhälle		◆

Bedömning

Grundat på vår granskning av årsredovisningens återrapportering har det inte framkommit några omständigheter som ger oss anledning att anse att resultatet 2020 inte har bidragit positivt till bedömning av måluppfyllelse för de finansiella nyckeltal som fullmäktige har fastställt.

Verksamhetsmålen kopplade till god ekonomisk hushållning bedöms som uppfyllda. Vi baserar vår bedömning på den återrapportering som görs i årsredovisningen, där en övervägande del av kvalitetsfaktorer och utvecklingsmål når en, enligt Kommunstyrelsen, acceptabel nivå. Kommunstyrelsens bedömning baseras på de kriterier som gäller för gällande styrmodell.

Vi noterar att vissa indikatorer inte har referensvärden eller riktningar för utveckling som utfall kan stödjas mot i bedömningen om utfallet är förbättrat eller försämrat. Vidare blir uppföljning av ett antal indikatorer möjlig först 2021. Viktning av de olika kvalitetsfaktorerna sker inte vilket kan övervägas. Tydligheten i styrmodellen kan då förbättras.

Rättvisande räkenskaper¹

lakttagelser

Vid granskningen av kommunens årsredovisning har inga väsentliga² avvikelser noterats. Vi vill dock framhålla nedanstående områden från vår granskning vilka bör beaktas till kommande år.

- Kommunen har under flera år gjort avsättning för att vid avtalets slut återställa skador och brister *utöver vad som kan hänföras till normalt slitage* enligt allmänna leverans- och hyresvillkor för vissa externa hyreslokaler. Avsättningen beräknas genom en schablon per kvadratmeter och den totala avsättningen är per balansdag värderad till 5,2 mnkr (4,8 mnkr). Vi anser att det bör utredas huruvida det föreligger en sannolikt förpliktigande händelse att vid avtalets slut återställa skador utöver normalt slitage. Underlag för beräkning av denna eventuella förpliktelse bör även förtydligas, dvs om schablonmässig beräkning är tillräckligt.
- I bokslut 2020 klassificeras samtliga lokalhyresavtal som operationella. Vi uppmanar kommunen att göra en genomgång av hyresavtal (samt andra leasingavtal) och pröva klassificeringen i förhållande till RKR R5, dvs om de bör redovisas såsom finansiell leasing. Denna notering kvarstår från föregående år.
- Kommunen redovisar en avsättning avseende sluttäckning av Siviks deponi om 19 mnkr (19,1 mnkr). Upplýsning om beräknad tidpunkt för avslutning samt aktuell kostnadsberäkning saknas i årsredovisningen. Risker förknippade med eventuellt beslut om förtida avveckling med deponin kan även vidareutvecklas.
- Kommunen har under 2020 köpt företaget Tronebacken Väst AB för 9 mnkr vilket innehåller mark för exploatering. Bolaget redovisas per 2020-12-31 som en finansiell anläggningstillgång. Exploatering av området kommer att inledas under 2021. Marknadsvärdet på bolagets marktillgångar har inte prövats inom ramen för vår granskning.
- I kommunens balansräkning finns stiftelsers banktillgodohavanden medräknade. Dessa ska inte redovisas tillsammans med i kommunens räkenskaper eftersom stiftelserna är egna juridiska personer. Posten (0,6 mnkr) bedöms dock inte som väsentlig.
- Bruttolöneavdrag gällande anställdas inköp av miljöbil redovisas på fel kontoslag (belopp 1,1 mnkr). Vi bedömer avvikelserna som oväsentliga.

¹ Med räkenskaper menas sammanställda räkenskaper, resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys och noter.



² Fel i räkenskaperna betraktas som väsentliga om de är av sådan omfattning eller typ att de, om de varit kända för en välinformerad läsare av årsredovisningen med intressen i kommunen, hade påverkat dennes bedömning av kommunen. Detta kan inkludera såväl kvalitativa som kvantitativa fel och varierar mellan kommuner och verksamheter.

- Ansökan om statsbidrag från Socialstyrelsen gällande merkostnader hänförligt till Covid-19 har bokats upp med 1 mnkr för lågt belopp (ansökan per november år 2020). Avvikelsen bedöms som oväsentlig.
- Årsredovisningens noter kan fortsatt utvecklas i enlighet med LKBR och RKR:s rekommendationer. Exempelvis innehåller årsredovisningen 2020 inte upplysning om den sammanlagda kostnaden för kommunala revisorernas granskning av bokföring, delårsrapport och årsredovisning. Upplysning i not lämnas inte avseende den kommunala koncernen för sammanställda räkenskaper samt vald konsolideringsmetod.

Bedömning

Utifrån genomförd granskning är vår bedömning att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande med undantag för ovan redovisade avvikelser. Sammantaget bedöms avvikelserna inte som materiella i det avseende att räkenskaperna inte ger en rättvisande bild över resultat och ställning per balansdagen.

Bedömningar utifrån revisionsfrågor

Revisionsfråga	Kommentar	
Lämnar årsredovisningen upplysning om verksamhetens utfall, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen?	Uppfyllt Grundat på vår granskning har det inte framkommit några omständigheter som ger oss anledning att anse att årsredovisningen inte i allt väsentligt lämnar upplysning om verksamhetens utfall, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen. Förvaltningsberättelsen struktur och innehåll bör fortsatt anpassas efter gällande rekommendationer.	
Är årsredovisningens resultat förenligt med de mål fullmäktige beslutat avseende god ekonomisk hushållning?	Uppfyllt Vi grundar vår bedömning på åiterrapporteringen i årsredovisningen och att de finansiella målen uppfylls och en övervägande del av verksamhetsmålen når en, enligt kommunstyrelsen, acceptabel nivå.	
Är räkenskaperna i allt väsentligt rättvisande?	Uppfyllt Räkenskaperna bedöms som rättvisande.	

2021-04-09

Daniel Larsson

*Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor*

Fredrik Carlsson

Uppdragsledare

Denna rapport har upprättats av Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (org nr 556029-6740) (PwC) på uppdrag av Lysekils Kommun enligt de villkor och under de förutsättningar som framgår av projektplan. PwC ansvarar inte utan särskilt åtagande, gentemot annan som tar del av och förlitar sig på hela eller delar av denna rapport.

§ 43

Dnr 2021-000026

Bokslut och årsredovisning för år 2020

Sammanfattning

Lysekils kommuns resultat för 2020 blev 47,5 mnkr. För kommunkoncernen, vilken innefattar Lysekils kommun, bolagskoncernen Lysekils Stadshus AB, Rambo AB samt Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän uppgick resultatet efter finansiella poster till 79,3 mnkr.

Kommunen gjorde ett mycket bra resultat och redovisar ett positivt balanskravsresultat. Den samlade bedömningen är att kommunen har god ekonomisk hushållning ur ett finansiellt och verksamhetsperspektiv 2020.

Med tanke på resultatet finns en god möjlighet att göra en avsättning till en resultatutjämningsreserv, som kan användas vid konjunktursvängningar. Förslaget är att avsätta 10 mnkr till en resultatutjämningsreserv.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2021-04-07, § 72
PM - justering av årsredovisningen 2020
Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-26
Årsredovisning 2020

Förslag till beslut på sammanträdet

Ronald Rombrant (LP), Christina Gustavsson (S), Jan-Olof Johansson (S), Ricard Söderberg (S), Ann-Charlotte Strömwall (L), Monica Andersson (C) och Yngve Berlin (K): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige fastställer 2020 års resultat- och balansräkning samt förvaltningsberättelse.

Kommunfullmäktige beslutar att avsätta 10 mnkr i en resultatutjämningsreserv och att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att justera berörda delar i årsredovisningen 2020.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerare

E-signering:

8EED48697AFA8BA787F463772C5035760DD39AE82C

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-03-26

Dnr
LKS 2021-000026

Ekonomiavdelningen
Eva-Marie Magnusson, 0523 – 61 32 45
eva-marie.magnusson@lysekil.se

Bokslut och årsredovisning 31 december 2020

Sammanfattning

Lysekils kommuns resultat för 2020 blev 47,5 mnkr. För kommunkoncernen, vilken innefattar Lysekils kommun, bolagskoncernen Lysekils Stadshus AB, Rambo AB samt Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän uppgick resultatet efter finansiella poster till 79,3 mnkr.

Kommunen gjorde ett mycket bra resultat och redovisar ett positivt balanskravsresultat. Den samlade bedömningen är att kommunen har god ekonomisk hushållning ur ett finansiellt och verksamhetsperspektiv 2020.

Med tanke på resultatet finns en god möjlighet att göra en avsättning till en resultatutjämningsreserv, som kan användas vid konjunktursvängningar. Förslaget är att avsätta 10 mnkr till en resultatutjämningsreserv.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa 2020 års resultat- och balansräkning samt förvaltningsberättelse.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avsätta 10 mnkr i en resultatutjämningsreserv och att uppdraga till kommunstyrelseförvaltningen att justera berörda delar i årsredovisningen 2020.

Ärendet

Kommunförvaltningen har upprättat bokslut och årsredovisning för år 2020. Årsredovisningen ska överlämnas till kommunfullmäktige för godkännande.

Årets resultat

Lysekils kommuns resultat för räkenskapsåret 2020 är 47,5 mnkr, vilket är 36,1 mnkr bättre än budget och 34,0 mnkr bättre än föregående år. En stor del av resultatet är hänförligt till ökade skatteintäkter, generella statsbidrag och återhållsamhet inom vissa verksamheter. I resultatet ingår reavinster vid försäljning av anläggningstillgångar om 5,4 mnkr.

Kommunkoncernen har 2020 ett resultat efter finansnetto på 79,3 mnkr, vilket är 54,8 mnkr bättre än 2019. Kommunen, Lysekils Stadshus AB-koncernen, Räddningstjänsten Mitt Bohuslän samt Rambo AB visar förbättrade resultat jämfört med föregående år.

Resultatet före finansiella poster har kraftigt ökat jämfört med föregående år. Finansnettot är relativt stabilt mellan åren.

Verksamhetens intäkter och kostnader

Verksamhetens intäkter uppgår till 240,9 mnkr. Jämfört med 2019 är det en ökning med 6,8 mnkr eller 2,9 procent. Det är framförallt bidragen som ökat, de uppgår till 105,9 mnkr att jämföra med 94,7 mnkr föregående år. Bidrag från Migrationsverket har fortsatt minskat jämfört med tidigare år och för 2020 med 13 mnkr, ökade

bidrag under 2020 från Socialstyrelsen med 7 mnkr, bidrag från Skolverket ökat med 6 mnkr samt ökade bidrag från Försäkringskassan med 11 mnkr.

Verksamhetens kostnader har ökat med 2,4 procent.

Personalkostnaderna har ökat med 15 mnkr motsvarande 2,2 procent. Antal anställda har minskat med 12 personer sedan föregående år. Medellöneökningen för tillsvidareanställda medarbetare i samband med löneöversyn 2020 var cirka 3,0 procent.

Avskrivningar och nedskrivningar av anläggningstillgångar uppgår till 29,5 mnkr vilket är en ökning med 0,5 mnkr jämfört med 2019. Andelen avskrivningar/-nedskrivningar i förhållande till totala skatteintäkter är 3,1 procent vilket är detsamma som föregående års 3,1 procent.

Skatteintäkter och generella statsbidrag

Kommunalskatten i Lysekils kommun är liksom närmast föregående år 22,46 kronor. Snittet för riket är 20,72 kronor och snittet för länet är 21,38 kronor. Skatteintäkter och statsbidrag inklusive kommunal fastighetsavgift uppgår till 965,5 mnkr. I totalbeloppet inkluderas engångsmedel med anledning av flyktingsituationen på 4,9 mnkr.

Finansnetto

Kommunens finansnetto är positivt och uppgår till 6,0 mnkr. De finansiella intäkterna uppgår totalt till 7,5 mnkr. De finansiella intäkterna består främst av borgensavgifter, ränteintäkter, återbäringar samt utdelningar.

Eget kapital och soliditet

Det egna kapitalet på kommunnivå uppgår till 420,2 mnkr, det är årets resultat på 47,5 mnkr som är ökningen. Soliditeten inklusive samtliga pensionsåtaganden har länge varit negativ, men har i år förbättrats med 7,4 procentenheter till 3,7 procent och är nu positiv.

Det egna kapitalet i kommunkoncernen uppgår till 614,0 mnkr och soliditeten inklusive pensionsförpliktelser uppgår till 11,5 procent, vilket är en förbättring med 3,6 procentenheter.

Borgensåtagande

Lysekils kommuns nyttjade borgensåtagande vid utgången av 2020 uppgick till 1 231,3 mnkr (1 099,4 mnkr). Av åtagandet avser 865,8 mnkr helägda kommunala bolag, 342,4 mnkr avser Kooperativa hyresrättsföreningen Lysekils omsorgsbostäder, 16,4 mnkr avser Rambo AB. Resterande 6,7 mnkr avser förlustansvar till egna hem och bostadsrättsföreningar samt till Folkets Hus- och idrottsföreningar. Det föreligger i nuläget inte någon känd förlustrisk bland Lysekils kommuns åtaganden.

Balanskrav och finansiella mål

Vid avstämning mot balanskravet ska bland annat realisationsvinster och realisationsförluster avräknas. Ett negativt balanskravsresultat ska vara återställt senast tre år efter att det uppkommit.

Balanskravsutredningen visar ett resultat enligt balanskravet på 42,1 mnkr. Följaktligen uppnår kommunen det lagstadgade balanskravet. Kommun har heller inget negativt resultat att reglera från föregående år.

Dnr
LKS 2021-000026

Årets resultat uppgick till 4,9 procent av de totala skatteintäkterna. Detta finansiella resultatmål är uppfyllt då talet mäts över en treårsperiod, snittet ligger då på 2,9 procent.

Självfinansieringsgraden av investeringar uppgick till 156 procent. Detta nyckeltal är högre än förra året och sett över en femårsperiod har kommunen uppfyllt målet 100 procent.

Soliditetens utveckling ska vara positiv och den trenden har hållit i sig de senaste tre åren. Soliditeten inklusive pensionsförpliktelser uppgår till 3,7 procent, vilket är en förbättring på 7,3 procentenheter jämfört med föregående år.

Kommunen har uppfyllt de tre finansiella målen.

Nämndernas resultat

Nämnderna redovisar ett samlat budgetöverskott på 6,8 mnkr.

Kommunstyrelsen redovisar en positiv budgetavvikelse med 2,3 mnkr.

Samhällsbyggnadsnämnden har en negativ budgetavvikelse på 0,3 mnkr. Nämnden har arbetat med den ekonomiska styrningen under de senaste åren och för 2020 ger det effekt.

Utbildningsnämnden, utbildningsförvaltningen har en positiv budgetavvikelse på 2,0 mnkr. Negativa budgetavvikelserna syns främst inom verksamheterna gymnasium och särskola, men andra områden väger upp dessa underskott. Under de senaste åren har nämnden arbetat med handlingsplaner och personalminskningar 2019 har nu slagit igenom och har effekt på resultatet.

Arbetslivsförvaltningen omarbetades och överfördes till utbildningsnämnden 2020. Förvaltningen har ett underskott om 6,8 mnkr, främst beroende på kostnader för utbetalt ekonomiskt bistånd.

Socialnämnden exklusive institutionsplaceringar barn och unga HVB/SIS redovisar en positiv budgetavvikelse på 6,8 mnkr 2020 och det beror delvis på att vissa verksamheter har flyttats till utbildningsnämnden, arbetslivförvaltningen.

Kostnaderna för institutionsplaceringar HVB/SIS barn och unga har minskat och ger en positiv budgetavvikelse om 1,6 mnkr för 2020. Budgeten förstärktes med över 12 mnkr under 2019. Totalt har nämnden ett positiv budgetavvikelse på 8,4 mnkr

Förvaltningens synpunkter

År 2020 är inget normalt år och kommunens resultat är påverkat av statliga stöd och ersättningar för att klara pandemin.

Sedan tidigare pågår en anpassning av verksamheten till kommunens skatteintäkter och ekonomiska utrymme samtidigt som det är flera utmaningar som kommunen står inför. I pandemin spår finns också risk för att arbetslösheten ökar ytterligare och effekten i kommun kan bli att kostnader för ekonomiskt bistånd ökar.

Samtidigt står kommunen eller snarare hela kommunkoncernen för stora investeringsbehov, med ökad upplåning som följd samt ökade kostnader för avskrivningar och räntor.

Skattehöjningar som alternativ till att anpassa och effektivisera verksamheten ser förvaltningen som begränsad utifrån den relativt höga skattesats som kommunen har.

Befolkningsutvecklingen är en viktig del i hur den kommunala ekonomin utvecklas.

Under de senaste åren har det varit inflyttning från utlandet som stått för ökningen. Den underliggande problematiken med negativt födelsenetto kvarstår allt jämnt. Vid årsskiftet 2020 hade kommunen 14 366 invånare, vilket var en minskning med 189 personer jämfört med 2019. Det sker en utflyttning till grannkommuner och större städer. En djupanalys av förändringen ska genomföras när ytterligare statistik blir tillgänglig.

En viktig fråga när det gäller integration av nyanlända är möjligheten till sysselsättning för att klara sin egen försörjning. Under året har en ny arbetslivsförvaltning etablerats, där olika enheter i kommunen organiserats i en egen förvaltning för att effektivisera arbetet kring arbetslinjen. Den nya förvaltningen har nu arbetat ett år, men pandemin har medfört svårigheter att placera personer i nystartsjobb och utvecklingsjobb samt att hitta praktikplatser. Förvaltningen är bemannad för att möta behovet när effekterna av pandemin lättar och det blir normalt igen och personer kan komma ut på praktikplatser etcetera.

Att förbättra elevers skolresultat är en viktig framgångsfaktor för att förhindra elever att hamna i utanförskap.

Kommunens framtida behov av medarbetare gör det nödvändigt att ha ytterligare fokus på att vara en attraktiv arbetsgivare som både kan attrahera och behålla medarbetare, samt att arbeta för att minska sjukfrånvaron.

Även i fortsättningen kommer det att vara fokus på kommunens utvecklingsområden, särskilt områdena Barn och Unga och Maritima Lysekil är en kraft att räkna med.

Med det goda resultatet som kommunen levererade 2020 är det möjligt att skapa en så kallad resultatutjämningsreserv (RUR), en reserv som kan användas när intäkterna minskar. I kommunens regelverk finns ett maxtak för avsättningen och vid positivt eget kapital är det 20 mnkr. Förvaltningen ser det som positivt att skapa en reserv, med tanke på det ekonomiska läget efter pandemin.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Eva-Marie Magnusson
Ekonomichef

Bilaga

Årsredovisning 2020 Lysekils kommun

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder



LYSEKILS
KOMMUN



Årsredovisning

Innehållsförteckning

1	Kommentar och organisation.....	5
1.1	Kommunstyrelsens ordförande har ordet.....	5
1.2	Hänt 2020	6
1.2.1	Viktiga beslut och händelser	6
1.3	Demokrati och inflytande.....	10
1.4	Vision och värdegrund	11
1.5	Kommunens övergripande kvalitetsfaktorer och kvalitetsindikatorer	13
1.5.1	Målgrupp.....	13
1.5.2	Verksamhet	17
1.5.3	Medarbetare.....	18
1.5.4	Ekonomi	19
1.6	Utvecklingsområden	20
1.6.1	Barn och unga är vår framtid.....	20
1.6.2	Vi utvecklas genom lärande	22
1.6.3	Maritima Lysekil är en kraft att räkna med	23
1.6.4	Upplev Lysekil och vår unika livsmiljö.....	24
1.6.5	Vi tar ansvar för miljön	26
1.7	Uppdrag från kommunfullmäktige	28
2	Förvaltningsberättelse	32
2.1	Kommunkoncernens organisation.....	32
2.2	Översikt över verksamhetens utveckling	34
2.3	Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning.....	35
2.4	Händelser av väsentlig betydelse	38
2.5	Förväntad utveckling.....	39
2.6	Väsentliga personalförhållanden	41
2.7	Styrning och uppföljning av den kommunala verksamheten	42
2.8	God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning	43
2.8.1	God ekonomisk hushållning	43
2.8.2	Sammanfattande finansiell analys	44
2.9	Balanskravsresultat	46
3	Kommunen - ekonomisk redovisning.....	47
3.1	Redovisningsprinciper och redovisningsmodell.....	47
3.2	Resultaträkning.....	49
3.3	Kassaflödesanalys.....	51
3.4	Balansräkning	53

3.5	Noter.....	55
3.6	Driftredovisning	62
3.7	Ekonomisk redovisning enligt kommunens organisationsstruktur	64
3.7.1	Kommunstyrelsen	64
3.7.2	Samhällsbyggnadsnämnden	64
3.7.3	Utbildningsnämnden	65
3.7.4	Socialnämnden	68
3.7.5	Miljönämnden i mellersta Bohuslän	69
3.8	Investeringsredovisning.....	70
3.9	Exploateringsredovisning	71
4	Kommunen som arbetsgivare.....	73
4.1	Antal anställda	74
4.2	Personalstruktur	78
4.3	Personälrlighet.....	79
4.4	Lönekostnader.....	80
4.5	Arbetsmiljö och hälsa.....	80
5	Kommunens verksamhet.....	82
5.1	Kommunledning	82
5.2	Förskola och pedagogisk omsorg	83
5.3	Grundskola.....	83
5.4	Gymnasium och vuxenutbildning.....	84
5.5	Individ- och familjeomsorg.....	84
5.6	Vård och omsorg	86
5.7	Funktionsnedsättning	88
5.8	Kultur och fritid.....	89
5.9	Bygga, bo och miljö	89
5.10	Näringsliv, turism och arbete.....	91
5.11	Folkhälsa och integration.....	92
5.12	Kris, säkerhet och trygghet	93
5.13	Teknisk service	94
6	Kommunala bolag	96
6.1	Koncernen Lysekils Stadshus AB.....	96
6.2	Havets Hus i Lysekil AB	97
6.3	LEVA i Lysekil AB	99
6.4	LysekilsBostäder AB.....	103
6.5	Lysekils Hamn AB	107

6.6	Rambo AB	109
6.7	Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän	110
7	Övrigt	113
7.1	Kooperativa hyresrättsföreningen Lysekils omsorgsbostäder	113
7.2	Kommunstyrelsens ledamöter	115
7.3	Revisionsberättelse	116
7.4	Begreppsförklaring.....	120

1 Kommentar och organisation

1.1 Kommunstyrelsens ordförande har ordet

2020 - ett annorlunda år

Under 2020 har vi upplevt ett år som varit helt olikt vad vi varit med om tidigare. Pandemin som slog till i våras har dominerat vardagen för såväl privatpersoner och företag som kommunens egna verksamheter. Kommunen startade snabbt en pandemigrupp som samordnade insatser över förvaltningsgränserna. Det gjorde att vi tidigt fick kontroll på vad som behövde göras och nå ut med information till medarbetare och invånare. Användning av skyddsutrustning inom vård och omsorg, distansundervisning i skolan och digitala möten har blivit vardag för många under 2020. Medarbetarnas kapacitet och förmåga att ställa om utifrån de nya förutsättningarna har gjort att kommunen klarat sitt samhällsbärande uppdrag även under pandemiåret 2020.

Utvecklad kommunikation

Kommunens insatser för att förmedla aktuell och korrekt information har utvecklats starkt under året. Informationsspridning och kommunikation på digitala kanaler har ökat avsevärt. Vidare har allt fler e-tjänster som kan nås dygnet runt via kommunens hemsida utvecklats. Under året påbörjades också arbetet med att skapa ett kontaktcenter som ska modernisera och effektivisera kommunens information och service till invånarna.

Förstärkt trygghetsarbete

Utmärkande för det här året är också att vi förstärkt och utvecklat det förebyggande trygghetsarbetet i kommunen. Arbetet är förvaltningsövergripande och har som mål att öka tryggheten i kommunen. Även här utgör kommunikationen en stor del med omfattande information och veckovisa rapporter på kommunens hemsida.

Starkt ekonomiskt resultat

Liksom många andra svenska kommuner visar även Lysekils kommun på ett mycket starkt ekonomiskt resultat för 2020. Till stor del kan resultatet härledas till att de generella statsbidragen har ökat, bland annat beroende på att kommunen fått kompensation för en del av de åtgärder som satts in och lett till extra kostnader på grund av pandemin. En viktig orsak till resultatet är också att nämnderna haft en god budgetföljsamhet med små avvikelser från budget i både positiv och negativ riktning.

Under flera år har vi åstadkommit ekonomiskt positiva resultat och stärkt kommunens ekonomi avsevärt. Därmed har vi också skapat en möjlighet att öka kommunens investeringar och rusta upp kommunala byggnader, kajer och vägar. De ekonomiska utmaningar både vi och andra kommuner har framför oss är dock besvärliga, varför det är viktigt att bygga våra framtidsplaner på en realistisk grund och fortsätta arbetet med att modernisera och anpassa våra verksamheter efter rådande ekonomiska förutsättningar.

Engagemang som för oss framåt

Många människor engagerar sig för att göra vår kommun till en bra plats att leva på. Invånare engagerar sig politiskt för att påverka kommunens framtid, medarbetare skapar ett engagemang som utvecklar våra verksamheter, företagare skapar nya arbetstillfällen och föreningsaktiva skapar en aktiv fritid till gagn och oss alla.

Ett stort tack till alla er som är med och skapar en god och positiv atmosfär i Lysekils kommun. Ert engagemang för oss framåt mot det attraktiva och hållbara samhälle som vi siktar mot i vår Vision Lysekil 2030.

Jan-Olof Johansson
Kommunstyrelsens ordförande

1.2 Hänt 2020

1.2.1 Viktiga beslut och händelser

HÄNT 2020

Januari Februari Mars



■ Ny förvaltning
Vid årsskiftet 2019/2020 startade den nya arbetslivsförvaltningen. Förvaltningen samlar kommunens verksamheter för arbetsmarknad/sysselsättning, vuxenutbildning och ekonomiskt bistånd. De ska tillsammans arbeta för att stödja personer på vägen till arbete/sysselsättning, utbildning och egen försörjning.



■ Havets Hus
Under 2020 uppfördes fyra nya stora akvarier. Havets Hus akvarier innehåller nu 60 procent mer saltvatten än innan ombyggnationen. I de nya akvarierna flyttar allt från piprensare till den för Havets Hus nya arten storfläckig rödhaj in.



■ Filmade lägesrapporter gällande covid-19
Med lokalanpassad information har kommunalrådet Jan-Olof Johansson via film veckovis rapporterat om läget gällande covid-19 i kommunen. Drygt 50 filmer har producerats från starten i mars 2020.



■ Fler elstolpar vid våra ställplatser ▶
Vid Fiskhamnen finns sedan våren 2020 fler ställplatser med elförsörjning.



HÄNT 2020

April

Ny brygga mellan Valbodalen och Långevik ▶
Den gamla bryggan revs och en helt ny byggdes upp. Bryggan öppnade för allmänheten på långfredagen 2020 och är en given plats för härliga promenader.



Maj



Juni



◀ **Habiliteringsersättning**

Nu får Emelie och hennes kollegor ersättning för utfört arbete. Kommunen införde under 2020 habiliteringsersättning för deltagare inom daglig verksamhet.



Stöd till företag i pandemin ▶

Lysekils kommun tog under våren fram ett stödprogram för företag. Programmet omfattade 15 åtgärder för att underlätta och stötta de lokala företagen med anledning av covid-19-situationen. Åtgärderna omfattade bland annat anstånd på betalningstider för tillsynsavgifter, hyresbefrielse i vissa kommersiella lokaler samt tidigarelagd julklapp till kommunanställda för att stötta den lokala handeln.



Läsa under pandemin? ▶

Kan inte låntagaren komma till böckerna får böckerna komma till låntagaren. Nya former av boklån har praktiserats under 2020.



■ **Digital båtplatskö**

Kommunen har digitaliserat båtplatskön genom att våra båtplatsinnehavare får e-post och sms när det är dags att betala. Betalning sker via kort eller swish.



■ **Nytt digitalt betalsystem för husbils- och båtgäster**

Vid säsongsstart 2020 infördes ett helt digitalt betalsystem i våra gästhamnar. Det innebär att våra kunder lätt kan betala via sin mobil.

HÄNT 2020

Juni



Juli

◀ Lekplats i Brastad invigdes

Den 22 juni 2020 invigdes Brastads nya lekplats. Temat på lekplatsen är lantbruk och djur. Kommunalsrådet höll tal och alla barn bjöds på saft, bulle och glass.

Augusti



▶ Studentfirande 2020 ▶

Efter månader av fjärr- och distansstudier kunde en covid-19-anpassad student ändå firas den 5 juni.



▶ Badplatsplan 2020-2030

En plan för utveckling av kommunala badplatser har tagits fram för att åskådliggöra hur Lysekils kommun arbetar med att förvalta, underhålla och utveckla sina badplatser.

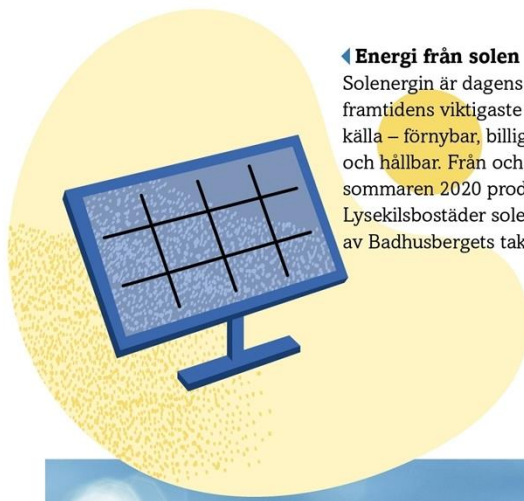


■ Förstärkt trygghetsarbete

Under 2020 beslutades om ett förstärkt trygghetsarbete med anledning av social oro. Två av insatserna har varit ett utökat fältteam och trygghetstelefonen. Fältteamets uppdrag har varit uppsökande, kontaktskapande och inkluderande mot framförallt ungdomar. Trygghetstelefonen är en ny kontaktväg till kommunen under dygnets alla timmar.

▶ Energi från solen

Solenergin är dagens och framtidens viktigaste energikälla – förnybar, billig, enkel och hållbar. Från och med sommaren 2020 producerar Lysekilsbostäder solen på fyra av Badhusbergets tak.



■ Upprustning av bryggor

Ångbåtsbryggan i Södra hamnen blev klar under juni 2020. Förhoppningen är att få besök av större båtar och fartyg.



HÄNT 2020

September



Upprustning av Stadsparken

Genom att ersätta buskage med lägre växtlighet har miljön i Stadsparken förbättrats ur ett trygghetsperspektiv. Det blir blomning i färger som ska bli en "happening" varje år.

LEVA invigde Stångenäs solpark

Parken, på gamla Stångenäsullen, har en installerad effekt på 420 kW motsvarande en årsförbrukning för 45 villor. Här kan privatpersoner abonnera på solcellspaneler utan att montera paneler på den egna fastigheten.

Oktober

Tjuv och polis ▶
TV-serien "Tjuv och polis" spelades in i Lysekil under våren. Under hösten sändes serien i åtta avsnitt på Sveriges Television. Många härliga bilder från vår vackra kommun.



Nov/Dec



Trygghetsbelysning i Engelska parken

Engelska parken blev färdigställd med ljus-sättning, ny stenläggning, räcken och lägre växtlighet. Området har blivit mer attraktivt och känslan av trygghet och säkerhet har förbättrats.

Kommunernas klimatlöften ▶
Lysekils kommun ökar insatserna för att ställa om till ett miljövänligt och klimatsmart samhälle, bland annat genom att delta i satsningen Kommunernas klimatlöften.

Vi är en del av

**KLIMAT
2030**
VÄSTRA GÖTALAND
STÄLLER OM

**HÅLLBARHETS
KLIVET**
för besöksnäringen
i Västsverige

Hållbarhetsklivet

Lysekils kommun ansluter sig till Turistrådet Västsveriges initiativ Hållbarhetsklivet för en hållbar besöksnäring.



1.3 Demokrati och inflytande

Valdeltagande och antal röstberättigade

	2018	2014	2010
Valdeltagande i procent	85,4	83,1	81,9
Antal röstberättigade	11 748	11 794	11 890

Arvoden och antal förtroendevalda

	2020	2019	2018
Summa arvode och ersättningar till förtroendevalda, mnkr	5,5	5,6	4,2
Antal förtroendevalda	130	128	137
Varav män	81	81	86
Varav kvinnor	49	47	51

Procent och mandatfördelning i kommunfullmäktigevalet 2018

Parti	Röstetal	Procent	Mandat
Moderaterna	1 012	10,28	3
Arbetarpartiet Socialdemokraterna	2 429	24,66	8
Liberalerna	720	7,31	2
Centerpartiet	579	5,88	2
Vänsterpartiet	482	4,89	2
Miljöpartiet	380	3,86	1
Kommunistiska partiet	633	6,43	2
Lysekilspartiet	2 070	21,02	7
Sverigedemokraterna	1 424	14,46	4
Kristdemokraterna	95	0,96	0
Feministiskt initiativ	13	0,13	0
Övriga anmälda partier	11	0,11	0
Summa röster	9 848	100,00	31
Ogiltiga röster - blanka	171	1,70	
Ogiltiga röster - övriga	5	0,5	
Ogiltiga röster - inte anmälda partier	10	0,10	
Valdeltagande	10 034	85,41	

1.4 Vision och värdegrund

Kommunfullmäktige fattade den 19 oktober 2017 beslut om Vision Lysekil 2030. Visionen ska vara en ledstjärna när kommunen planerar och utvecklar sin verksamhet.

Vision Lysekil 2030

”Lysekil är en hållbar och attraktiv kommun året runt som kännetecknas av kreativitet och framtidstro. Lysekil är en självklar mötesplats och ledande inom maritima näringar.”

Lysekil – det hållbara samhället

Vi ställer om till ett hållbart samhälle där det lokala och förnyelsebara är vårt förstahandsval – vi vågar satsa på vågorna, vinden, solen och jorden som ger oss energi och tillgångar. Vi värnar det unika i vår natur och står upp för kulturen – vi vågar uppskatta dess värden och möjligheter.

Lysekil – det attraktiva samhället året runt

Lysekil är en attraktiv plats som erbjuder livskvalitet. Vi tar till vara på vårt unika läge med havet ständigt närvarande. Vi har balans i tillvaron men bejakar samtidigt kontraster – vi väger in kustsamhällets årsrytmer, olika miljöer och möjligheter.

Lysekil – kreativitet och framtidstro

Vi känner stolthet över vår kommun, vår historia och tror på framtiden – vi gör vågen för människors och företags kreativa initiativ. Vi är en kommun med växtkraft, såväl i stadskärnan som i de mindre samhällena och ute på landsbygden.

Lysekil – den självklara mötesplatsen

Vi är öppna för nya intryck och nya människor. Tillit och tolerans är honnörsord – vi vågar se varandra, mötas och utvecklas. Lysekil är känt för sitt goda värdskap, spännande aktiviteter och evenemang som lockar besökare året runt.

Lysekil – ledande inom maritima näringar

Vi satsar på det som finns i, vid och på havet – vågor inspirerar oss. Ledande aktörer inom forskning, utveckling, utbildning och företagande inom den maritima sektorn ser det som en självklarhet att finnas i Lysekil.

Värdegrund

Värdeorden som gäller både medarbetaren och politiker är:

Öppet, enkelt, värdigt

Så här tolkas öppet, enkelt, värdigt på övergripande nivå för hela Lysekils kommun.

Öppet

Begreppet innehåller flera dimensioner:

Öppet och faktabaserat

Lysekils kommun ska öppet redovisa beslut och underlag för beslut till alla som önskar ta del av dessa. Beslutsmöten och webbplatser ska vara öppna i alla de delar som inte begränsas av myndighetsutövning och sekretess.

Öppet förhållningssätt

Lysekils kommun ska i sitt beredningsarbete och möten med medborgare och allmänhet ha en öppen, bejakande och reflekterande inställning till olika synpunkter och förslag som kan vidga perspektiven och öka kunskapen inför olika typer av beslut.

Enkelt

Lysekils kommun skall underlätta för medborgare, företag och allmänhet att ta del av vår service.

Värdigt

Politiker och medarbetare i Lysekils kommun skall kommunicera och agera utifrån fakta i sak och gott personligt omdöme.

1.5 Kommunens övergripande kvalitetsfaktorer och kvalitetsindikatorer

En kritisk kvalitetsfaktor är ett område som är extra viktigt för en verksamhets kvalitet och service. Den kritiska kvalitetsfaktorn utgår från verksamhetens grundläggande uppdrag och är indelad i fyra perspektiv; målgrupps-, verksamhets-, medarbetar- och ekonomiperspektiv.

Bedömning av hur det går med de kritiska kvalitetsfaktorerna har gjorts med hjälp av färgade symboler.

- Positiv utveckling, verksamheten når en fullt godkänd nivå
- ◆ Viss utveckling, verksamheten når en acceptabel nivå
- Ingen eller negativ utveckling, verksamheten når inte önskvärd nivå
- Svårbedömt

1.5.1 Målgrupp

Kvalitetsfaktor	Kvalitetsindikator	Utfall 2020	Utfall 2019	Utfall 2018
◆ Miljö/ekologi i kommunen	Miljöbilar i kommunorganisationen (%)	52,2	53,2	45,6
	Hushållsavfall som samlats in för materialåtervinning, inkl. biologisk behandling (%)	41	41	40
	Ekologiska livsmedel i kommunens verksamhet under hela året enligt Ekomatcentrum (%)	21,5	20	20
	Nöjd Medborgar-Index - Miljöarbete	57	51	52
◆ Folkhälsa och integration	Nöjd Region-Index - Trygghet	40	50	43
	Invånare 0-19 år i ekonomiskt utsatta hushåll (%)			11,2
	Elever i åk. 9 som är behöriga till yrkesprogram, kommunala skolor (%)	82,4	85,1	82,8
	Lämnat etableringsuppdraget och börjat arbeta eller studera (status efter 90 dagar) (%)		16,8	42,9
	Invånare 16-84 år med bra självskattat hälsotillstånd kommun (%)	72		71
◆ Medborgarinflytande och verksamheter som möter medborgarnas behov	Andelen som upplever ett gott bemötande i telefon (%)	87	88	79
	Nöjd Medborgar-Index - Helheten	48	45	46
	Nöjd Inflytande-Index - Helheten	35	32	32
	Gott bemötande vid kontakt med kommunen, andel av maxpoäng (%)	87	88	79
	Delaktighetsindex, andel av maxpoäng (%)	58	55	
◆ Tillväxt och samhällsutveckling	Antal invånare	14 366	14 555	14 611

Kvalitetsfaktor	Kvalitetsindikator	Utfall 2020	Utfall 2019	Utfall 2018
	Effektiv och god kommunal service gentemot företag	79	75	74
	Företagsklimat enl. ÖJ (Insikt) - Totalt, NKI	78	75	79
◆ Ett starkt varumärke	Nöjd Region-Index - Rekommendation	55	57	57
◆ Attraktiv plats att bo och leva på	Nöjd Region-Index - Helheten	54	53	54

Resultat för "Invånare 0-19 år i ekonomiskt utsatta hushåll" har stor eftersläpning och 2019 års utfall beräknas rapporteras vecka 15, 2021.

Vad gäller "Lämnat etableringsuppdraget och börjat arbeta eller studera (status efter 90 dagar)" rapporteras det vecka 19, 2021.

Analys och slutsats

Inom målgruppsperspektivet visar inte indikatorerna på några större förändringar med undantag vad gäller trygghet som försämrats. Det pågår dock ett arbete och under året har flera åtgärder genomförts inom trygghetsområdet vilka bedöms kunna förbättra resultaten långsiktigt. Positiva förändringar som bör noteras är att medborgarna i Statistiska centralbyråns (SCB) medborgarundersökning på flera områden ger ett högre betyg. Här kan särskilt nämnas kommunens miljöarbete men också att de samlade indexen för såväl Nöjd-Medborgar-Index (NMI) som Nöjd-Inflytande-Index (NII) förbättrats.

Den samlade bedömningen är att det görs och har gjorts många goda insatser riktat mot målgruppen. Även om det har lagts stort fokus på att kommunicera med målgruppen behöver kommunikationen stärkas ytterligare. För att skapa en känsla av delaktighet och stolthet över platsen är det av största vikt att kommunicera ut vad Lysekils kommun gör, varför det görs, för vem det görs, hur det görs, när det görs och vad resultatet blev. Alla verksamheter i den kommunala organisationen behöver tillsammans bidra med den goda berättelsen.

Miljö/ekologi

Arbete pågår för att minska såväl kemikalieanvändning som energiförbrukning. Att öka andelen ekologisk mat är också en målsättning. En ny kostpolicy är under framtagande. Andelen ekologisk mat kan tyckas låg men i flera fall väljer Lysekils kommun att köpa lokal/närproducerad mat framför ekologiska alternativ för att undvika långväga transporter.

Utvecklingsområdet "Vi tar ansvar för miljön" har reviderats för att bättre möta de utmaningar och möjligheter som ges inom området. Utbyggnaden av laddningsinfrastruktur i kommunen har börjat ge resultat och fler laddningsplatser har tillkommit. Lysekils kommun kommer under 2021 att byta ut allt fler bilar till el- och laddhybridbilar. Bedömningen är att det är realistiskt att tro att den kommunala fordonsflottan är fossilfri till år 2030 i enlighet med åtaganden som kommunen gjort.

Kommunen har anslutit sig till den regionala satsningen Kommunernas klimatlöften. I det arbetet har kommunen åtagit sig att genomföra konkreta klimatåtgärder. Förutom åtgärder som rör kommunorganisationen finns också ett antal åtgärder som är inriktade på att skapa bättre möjligheter för kommuninvånarna att leva klimatsmart och öka kunskapen och medvetenheten kring dessa frågor.

Folkhälsa och integration

Rådet för folkhälsa och social hållbarhet har under året följt upp och avrapporterat sitt arbete till kommunstyrelsen. I rådet ingår såväl förtroendevalda som förvaltningschefer från samtliga förvaltningar i syfte att skapa bästa möjliga förutsättningar och en bred förvaltningsöverskridande samverkan. Samverkan har en avgörande betydelse inom kommunens sociala hållbarhetsarbete. Samverkan sker också med andra myndigheter och civilsamhället.

Fokus under året har varit barns och ungas hälsa och livsvillkor, psykisk hälsa, information

till nyanlända, delaktighet och inkludering samt trygghetsfrågor. Exempel på insatser är att kommunen har arbetat med införandet av barnkonventionen, genomfört en lokal uppföljning av ungdomspolitiken (LUPP-enkät) samt medverkar i Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) projekt rörande medborgardialog i komplexa frågor. Under våren eskalerade den sociala oron i Lysekils kommun. Bedömningen är att en redan identifierad ökad polarisering och minskad tillit förstärkts utifrån situationen med covid-19. Detta har hanterats genom ökat fokus på trygghetsarbetet som en komplex fråga.

Den kartläggning av social oro med förslag till åtgärder som redan påbörjats när situationen eskalerade har varit av betydelse då den tidigt pekade på att många aktörer behöver bidra för att påverka situationen. Arbetet har under våren och sommaren bedrivits både genom snabba insatser och med fokus på långsiktiga lösningar. Exempel på snabba insatser som genomförts är införande av förstärkt fältteam, anställning av flerspråkiga trygghetsvårdare, ökat samarbete med civilsamhället och ökad kommunikation. Parallellt har det mer långsiktiga arbetet med handlingsplan psykisk hälsa, Barnrättsresan samt utredning av förutsättningarna för en ungdoms- och vuxencentral, UngVux, fortlöpt men till viss del fått stå tillbaka på grund av hantering av den mer akuta situationen.

Rapporten om social oro pekar tydligt på vikten av främjande, förebyggande och åtgärdande arbete på individ-, grupp- och samhälls nivå. Kopplat till rapporten för social oro togs en handlingsplan fram i slutet av året vilken kommer att verkställas under 2021. Beslut fattades också om en delvis förändrad organisation med en ny enhet, Ung Utveckling, där fält- och fritidsverksamheterna utgör basen. Utöver detta har det förstärkta trygghetsarbete som bedrivits under hösten övergått i ordinarie drift och hanteras nu i två olika grupperingar - en strategisk grupp som i huvudsak fokuserar på förebyggande och främjande åtgärder och en operativ grupp som i huvudsak fokuserar på åtgärdande aktiviteter.

Slutsatsen är att det krävs uthållighet och förmåga att arbeta både med snabba insatser samt med långsiktiga processer och lösningar. Social hållbarhet handlar om människors livsvillkor och förutsättningar och är beroende av att alla verksamheter ser sitt ansvar för att bidra till helheten.

Medborgarinflytande och verksamheter som möter medborgarnas behov

Arbetet med den fysiska miljön där kontaktcenter möter medborgarna pågår och beräknas vara klar första kvartalet 2021. Syftet är att bättre svara upp mot medborgarnas behov och att de i allt högre grad ska få svar på sin fråga vid första kontakten med kommunen. Parallellt med detta bygger man upp IT-baserade verksamhetssystem som ska understödja arbetet.

I enlighet med kommunens destinationsstrategi fortlöper övergången till en mer digital besökarservice och kontaktcenter har utgjort en av de tolv InfoPoints som under året kompletterat den digitala informationen.

Lysekils kommun ansökte och blev våren 2020 antagna till att medverka i SKR:s pilotprojekt för att utveckla medborgardialog i komplexa frågor med inriktning mot trygghet. Arbetet startade upp under våren och projektet kommer pågå även under 2021. Projektet har redan haft betydelse i arbetet för att möta den eskalerande sociala oron och otryggheten, bland annat genom att Lysekils kommun fått processtöd. Slutsatsen är att kommunen behöver arbeta mer med dialog som verktyg för att möta komplexa samhällsutmaningar som ökad polarisering och minskad tillit. Målet är att utveckla och implementera ett nytt synsätt och en ny process kring medborgardialog.

Tillväxt och samhällsutveckling

Antal invånare har minskat med 189 personer och uppgår per 2020-12-31 till 14 366 personer. Såväl flyttnetto som födelsenetto var negativt under perioden.

Företagens uppfattning av kommunens service och effektivitet är enligt SKR:s insiktsmätning fortsatt god. Lysekils kommun har förbättrat sitt resultat med 3 poäng och når preliminärt per 2020-12-31 ett Nöjd-Kund-Index (NKI) på 78 jämfört med 2019 års helårsresultat på 75.

Resultaten från Svenskt Näringslivs enkät visar att det sammanfattande omdömet av företagsklimatet i Lysekils kommun förbättrats något vilket är positivt. I rankingresultatet som presenterades i september hamnade Lysekils kommun på plats 273, en förbättring med 8 placeringar.

När pandemin slog till med full kraft i Sverige påbörjade Lysekils kommun snabbt arbetet med att ta fram ett stödprogram till det lokala näringslivet. Nästan 10 procent av kommunens företag kontaktades för att fastställa vilken form av stöd de ansåg sig behöva och stödprogrammet utformades utifrån dessa behov.

En viktig fråga för tillväxt och samhällsutveckling är infrastrukturen i, till och från kommunen. Trafikverket har upprättat en åtgärdsvalsstudie för förbättring av väg 161 (Rotviksbro-Skår) och Lysekils kommun bevakar arbetet. Lysekils kommun och Uddevalla kommun lämnade under hösten in ett gemensamt remissvar vilket även blev Fyrbodals remissvar.

I juni 2020 meddelade Mark- och miljööverdomstolen att Preems ansökan om utökad verksamhet kan tillåtas. I september meddelade dock Preem att de drar tillbaka sin ansökan och att de i stället ska ställa om till förnybara bränslen. Den 25 november meddelade företaget att de varslar 130 anställda i hela Sverige, främst tjänstepersoner, varav några i Lysekils kommun.

Ett starkt varumärke

Lysekils kommun har de senaste åren stärkt sin kommunikation och information samt gjort tonaliteten lite mer personlig. Resultatet är att kommunen är mer synlig i bland annat sociala medier än tidigare. Antal följare på både Facebook och Instagram har ökat markant och Lysekils kommun har under året flera gånger rankats som en utav Sveriges bästa kommunala Facebooksidor. En bidragande orsak till ökningen av antal följare kan också vara intresset för information kring covid-19. Lysekils kommun har lagt stora resurser på att försöka förmedla en aktuell och faktabaserad lokal bild av pandemin.

I början av året kontaktades Lysekils kommun av Meter Television AB som undersökte intresset för att medverka i produktionen Tjuv och polis. I konkurrens med ett antal andra kommuner föll slutligen valet på Lysekil. Under våren spelades serien in och sändes i åtta avsnitt på Sveriges Television AB under hösten. En anpassad kommunikationsplan utarbetades för att tillvarata effekterna av det ökade intresset vilket gav mycket goda resultat gällande besöksfrekvens både på vastsverige.com/lysekil och kommunens hemsida. Förhoppningsvis leder det till ökade besöksströmmar när det ur ett smittspridningsperspektiv blir möjligt att resa igen.

Attraktiv plats att bo och leva på

Planberedskapen behöver stärkas kontinuerligt och arbete sker för att utveckla attraktiva bostadsområden med olika karaktär och på olika platser. Som exempel kan Tronebacken och Spjösвик nämnas. En fortsatt god planberedskap är av stor vikt då förfrågningar om etableringar ökat sedan Position Väst slutit avtal med Business Sweden. Ytterligare förfrågningar och inflyttning kan bli omfattande om den stora industrietablering som planeras i Sotenäs kommun kommer till stånd.

Otryggheten som tidigare nämnts har givetvis en avgörande betydelse för upplevelsen av platsens attraktivitet. Lysekils kommun tar frågan om trygghet på största allvar och ett omfattande arbete med insatser och aktiviteter på både lång och kort sikt pågår.

En viktig del i att skapa en attraktiv plats är att det finns ett brett utbud av aktiviteter och evenemang att delta i. Pandemin har dock inneburit att utbudet kraftigt begränsats. Sedan Folkhälsomyndighetens reserestriktioner lyftes har ändock många besökt Lysekil och då kanske framförallt tagit del av naturupplevelser. Flera näringsidkare vittnar om att de trots covid-19 haft en bra sommar.

Hamnservicebyggnaden har varit en InfoPoint vilket genererat att servicegraden ökat i kommunens största gästhamn, Havsbadområdet. Feedback från besökare har varit positiv.

Översiktsplanarbetet löper nu på enligt projektdirektiv och tidplan. Arbetet med att revidera kulturmiljöprogrammet för Lysekils kommun har pågått under 2020 och i det närmaste färdigställt. Programmet förväntas antas våren 2021. I maj 2020 förstärktes översiktsplanarbetet med en extern planarkitekt. Det har genomförts workshopar med samhällsbyggnadsförvaltningen, de kommunala bolagen och politiken. Även tematiska dialoger i frågor som infrastruktur, friluftsliv, klimatanpassning, vatten och avlopp samt energi har genomförts. Under början av 2021 kommer det att genomföras ytterligare tematiska dialoger om tätorts- och landsbygdsutveckling. Ett första förslag till utvecklingsinriktning för bebyggelsestruktur, infrastruktur och grönstruktur har presenterats i grova drag. Upphandling av miljökonsekvensbeskrivningskonsult har gjorts och miljökonsekvensanalys har påbörjats. Målsättningen är att det ska finnas en färdig samrådshandling sommaren 2021.

1.5.2 Verksamhet

Kvalitetsfaktor	Kvalitetsindikator	Utfall 2020	Utfall 2019	Utfall 2018
Intern kontroll	Översyn och analys av nämndernas genomförda intern kontroll (IK). Nämnderna har fastställt och genomfört IK i enlighet med kommunens riktlinjer för intern kontroll (%)	100	100	100
Tillgänglig och kommunikativ verksamhet	Andel som tar kontakt med kommunen via telefon som får ett direkt svar på en enkel fråga (%)	71	63	52
	Andel som får svar på e-post inom en dag (%)	96	81	69
	Gott bemötande vid kontakt med kommunen, andel av maxpoäng (%)	87	88	79
	Antal följare på Facebook	3 270		
	Antal följare på Instagram	2 076		
	Topplista - poäng på Facebook	99		
	Topplista - poäng på Instagram	85		

Analys och slutsats

Intern kontroll

Samtliga fyra nämnder har genomfört intern kontroll i enlighet med Lysekils kommuns riktlinjer för intern kontroll.

Tillgänglig och kommunikativ verksamhet

Andelen som får ett direkt svar på en enkel fråga har stigit med 8 procentenheter och andelen som får svar på e-post inom en dag har ökat med 15 procentenheter. Andelen som uppger att man fått ett gott bemötande vid kontakt med kommunen är i princip oförändrat.

Sociala medier



Antal följare på såväl kommunens Facebook- som Instagramkonto har ökat avsevärt under året. Den poängranking som mäter de sociala mediernas popularitet har pendlat under året med en topplacering på 99 poäng för Facebook och 85 poäng för Instagram där 100 poäng är maxpoäng.

Verktyget som mäter rankingen heter Smampion. Poängen anges från 0-100 och påvisar hur sidans prestation under den angivna tidsperioden varit. Poängen beräknas utifrån en mängd fakta som utgår från sidans nyckeltal. Några exempel som ingår i beräkningen är tillväxt,

engagemang, inläggsfrekvens, svarsgrad, utformning av inlägg och sidans egenskaper. Poängen ger en bra indikation för om sidan är på rätt väg och håller måttet men inte för enskilda nyckeltal.

Sammanfattningsvis har kommunens kommunikativa verksamhet utvecklats i en positiv riktning. Detta inte minst inom viktiga kanaler såsom sociala medier vilka i sin tur bedöms få en allt mer central roll som kommunikationsbärare.

1.5.3 Medarbetare

Kvalitetsfaktor	Kvalitetsindikator	Utfall 2020	Utfall 2019	Utfall 2018
 Attraktiv arbetsgivare	Andel långtidsfriska (%)	21,7	26,8	26
	Medarbetarengagemang (HME) totalt kommunen - Totalindex	77,1	75,6	74,2
 God arbetsmiljö	Sjukfrånvaro (%)	9,4	8,3	7,7

Analys och slutsats

Viktiga kvalitetsfaktorer inom medarbetarperspektivet är att vara en attraktiv arbetsgivare och att ha en god arbetsmiljö. Det är viktigt att medarbetare och chefer har goda förutsättningar och meningsfulla arbetsuppgifter. Avsikten är också att ha en tydlig styrning och inriktning samt att det finns möjligheter att påverka, förbättra och utvecklas i sitt uppdrag. Att känna engagemang, lust och motivation i arbetet är betydelsefullt.


Medarbetarengagemang (HME) är ett index som mäter nivån på såväl medarbetarnas som chefernas engagemang samt organisationens förmåga att ta tillvara på och skapa engagemang. HME-värdet totalt för kommunen har ökat något 2020 jämfört med 2019, men variationer finns mellan olika verksamheter. Resultatet ligger också strax under genomsnittet för samtliga kommuner, varför en fördjupad analys av svaren behöver göras.

Sjukfrånvaron har ökat med 1,1 procentenheter. Att sjukfrånvaron ökat under året beror bland annat på att rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten är att alla med covid-19-liknande symtom ska stanna hemma för att minimera smittspridningen. Av samma skäl har andelen långtidsfriska minskat. Långtidsfriska är lika med andelen medarbetare som har noll sjukdagar under hela året. Även utan effekterna av pandemin ligger dock sjukfrånvaron i Lysekils kommun något högre än genomsnittet för samtliga kommuner, varför arbete för att minska den fortsatt är prioriterat.

Arbete som har ett främjande perspektiv med fokus på att stärka och utveckla de resurser som bidrar till ökad hälsa för medarbetarna fordras. Att förebygga, undersöka och identifiera samt åtgärda risker för ohälsa är av stor vikt. Det är också viktigt att kommunen arbetar med ett efterhjälpande perspektiv som innefattar åtgärder och hantering då ohälsa eller skada redan uppstått.

Arbetsmiljöutbildningar för chefer och skyddsombud har genomförts under året och kommer att fortsätta under kommande år. Satsningen ska gynna hälsan i arbetslivet och ge cheferna verktyg som bidrar till en god arbetsmiljö. HR-specialisterna har under 2020 träffat samtliga chefer och genomfört personaluppföljningar med fokus på rehabilitering och sjukskrivningar.

1.5.4 Ekonomi

Kvalitetsfaktor	Kvalitetsindikator	Utfall 2020	Utfall 2019	Utfall 2018
 God ekonomisk hushållning	Resultatets andel av skatteintäkter (%)	4,9	1,5	2,2
	Självfinansieringsgrad av investeringar (%)	156	87	79
	Långsiktig betalningsförmåga (%)	3,7	-3,6	-7,1

Analys och slutsats

Lysekils kommun använder tre mått som mäter god ekonomisk hushållning ur ett finansiellt perspektiv. I budgeten för aktuellt år ska målsättning beskrivas och i årsredovisningen följs de finansiella målen upp.

I tabellen ovan redovisas årens enskilda värden.

Resultatets andel av skatteintäkter

Att ha ekonomi i balans är viktigt och måttet beskriver resultatet i förhållande till skatteintäkter, generella statsbidrag och kommunal fastighetsavgift. Målet är ett snitt på 2 procent över en treårsperiod. Årets utfall 4,9 procent är ett starkt resultat. Vissa verksamheter har gjort anpassningar till budget, men en del av det positiva resultatet är effekten av ökade statliga bidrag.

Självfinansieringsgrad investeringar

Självfinansieringsgraden av investeringar är ett mått som hämtar uppgifter från kassaflödesanalysen och målet är 100 procent över en femårsperiod. Sett över tid har kommunen klarat den målsättningen på grund av låg investeringsvolym, men det senaste året har volymen ökat. Investeringsbehovet är stort i kommunen och i framtiden kommer kommunen ha svårt att nå upp till målet.

Långsiktig betalningsförmåga, soliditet

Långsiktig betalningsförmåga mäts via soliditet inklusive pensionsförpliktelser och målet är att den ska förbättras. Lysekils kommun har haft en negativ soliditet under lång tid, men 2020 har den trenden vänt och kommunen har en positiv soliditet. År 2020 uppgår soliditeten till 3,7 procent.

En tabell över utfallet de senaste 3-5 åren finns i avsnittet god ekonomisk hushållning. Där beskrivs också god ekonomisk hushållning ur ett verksamhetsperspektiv och en bedömning av om kommunen har god ekonomisk hushållning.

1.6 Utvecklingsområden

Ett utvecklingsområde är ett område som identifierar det politikerna i Lysekils kommun valt att fokusera på under en längre tid. Till utvecklingsområdet finns formulerade utvecklingsmål som utgör grunden för förbättrings-, förändrings- och utvecklingsarbete.

Bedömning av hur det går med utvecklingsmålen har gjorts med hjälp av färgade symboler.

- Positiv utveckling, verksamheten når en fullt godkänd nivå
- ◆ Viss utveckling, verksamheten når en acceptabel nivå
- Ingen eller negativ utveckling, verksamheten når inte önskvärd nivå
- Svårbedömt

1.6.1 Barn och unga är vår framtid

Utvecklingsmål	Indikator	Utfall 2020	Utfall 2019	Utfall 2018
◆ Alla barn och unga i Lysekils kommun ska ges förutsättningar för en bra hälsa och goda livsvillkor.	Gymnasieelever med examen inom 4 år, hemkommun, andel (%)	72,7	69,8	67,6
	Elever i åk. 9 som är behöriga till yrkesprogram, kommunala skolor (%)	82,4	85,1	82,8
	Invånare 0-19 år med föräldrar som har högst grundskoleutbildning, andel (%)		10,8	11,4
	Gymnasieelever med examen inom 4 år, kommunala skolor, andel (%)	76,9	65,4	70,2
	Arbetslöshet 16-24 år i kommunen, andel (%) av bef.	5,4	3,5	4,4
	Antal föreningssammanskomster berättigade till föreningsstöd, 7-20 år	5 735	6 274	6 815
	Ej återaktualiserade barn 0-12 år ett år efter avslutad utredning eller insats, andel (%)		44	42
	Ej återaktualiserade ungdomar 13-20 år ett år efter avslutad utredning eller insats, andel (%)		57	71
	Antal familjer som fått föräldrastöd under året (ej biståndsbedömt).	46	46	28

Resultat för "Invånare 0-19 år med föräldrar som har högst grundskoleutbildning" rapporteras under våren 2021. Vad gäller "Ej återaktualiserade barn 0-12 år ett år efter avslutad utredning eller insats" och "Ej återaktualiserade ungdomar 13-20 år ett år efter avslutad utredning eller insats" rapporteras resultaten för 2020 först i oktober 2021.

Analys och slutsats

Utbildning är en avgörande faktor för att etablera sig på arbetsmarknaden. I Lysekils kommun har det de senaste åren varit en positiv trend vad gäller fullföljda studier och gymnasieexamen bland ungdomarna. En medveten röd tråd inom och mellan skolformerna skapar ökad målmedvetenhet och relevanta stödinsatser. Detta arbete förstärks genom utvecklingsområdets samverkande strategier.

När det gäller föreningsaktiviteter för barn och ungdomar syns en minskning av sammankomster berättigade till föreningsstöd. Detta kan kopplas till de restriktioner som pandemin medfört.

Arbetet med barns och ungas livsvillkor kräver samverkan mellan alla berörda aktörer, såväl inom kommunen som externt med till exempel polisen och hälso- och sjukvården. Mot bakgrund av nyttan med samverkansformer har fortsatt arbete och utveckling kring ett antal områden skett.

Nedan följer några exempel på åtgärder som görs utifrån denna strategi.

- Från och med hösten 2020 har ytterligare en samverkansgrupp mellan socialtjänst, skola, polis och fritidsverksamhet (SSPF) startats upp. Den nystartade gruppen, SSPF junior, är avsedd för en yngre målgrupp och arbetar med barn mellan 7-12 år. Syftet är att i team arbeta förebyggande och i tidig ålder skapa förutsättningar för en bra uppväxt och förhindra att unga hamnar i kriminalitet eller missbruk.
- Kommunens närsjukvårdsgrupp har fortsatt sitt samarbete beträffande barns och ungas hälsa. Samverkan mellan huvudmännen sker i syfte att skapa goda förutsättningar för de som behöver extra insatser för att ha ett gott liv och uppnå goda skolresultat. Arbetet utgår från en gemensam tolkning av gällande ansvarsfördelning och ständigt förbättringsarbete i de delar där brister identifieras.
- Beslut har tagits om att inrätta en samordningsfunktion benämnd SIP-koordinator för att underlätta för familjer, barn och unga som behöver samordnat stöd.
- Föräldracoachen fortsätter sitt arbete med att stödja familjer och barn både i skolan och i hemmet. Tidigare har föräldracoachen varit projektanställd genom bidrag från Länsstyrelsen men nu har funktionen permanentats.
- Arbetet med att fortsätta planera och skriva avtal för lokaler till familjecentralen har tagit fart igen under slutet av året.

Två områden har under året varit i behov av särskilt fokus och övergripande insatser.


Det första handlar om trygghetsarbete och insatser för att motverka social oro.

- Lysekils kommun har sedan i våras arbetat med ett förstärkt trygghetsarbete för att komma till rätta med ungdomsoran. Fältfunktionen och fritidsfunktionen har under året samverkat och förstärkts i syfte att kunna vara mer tillgänglig och närvarande i samhället samt för att utöka aktiviteter för barn och unga. En kartläggning och analys av behov och insatser har gjorts under året. Området är komplext och handlar om samhällsföreteelser som polarisering, utanförskap och meningsfullhet. Utifrån framkomna slutsatser har beslut tagits om att inrätta en ny enhet, Ung utveckling, med tillhörighet hos utbildningsförvaltningen. Syftet är att skapa en tydlig organisation för Lysekils kommuns förebyggande arbete med barn och ungdomar. Den ska arbeta medskapande och i samarbete med ungdomar och andra både internt (kommunala verksamheter och bolag) och externt (polis, civilsamhälle, näringsliv). Det är viktigt att möta nya och växlande behov för att nå ett socialt hållbart samhälle.

Det andra handlar om inflytande och delaktighet.

- En av strategierna i utvecklingsområdet är att skapa strukturer för alla barns och ungas inflytande i kommunen. Detta kommer att bidra till att förstärka arbetet inom enheten Ung utveckling. Ett uppdrag har därför startat som syftar till att få barn och unga att ta egna initiativ och driva aktiviteter som engagerar och berör unga. Aktiviteterna ska ligga inom kommunala verksamheters ramar, främst kultur och fritid. Genom att ungas idéer tas till vara och att de får ta ansvar är förhoppningen att skapa såväl meningsfullhet som ett samhällsengagemang. Analys av LUPP-enkäten sker tillsammans med verksamheten och ungdomar. LUPP står för lokal uppföljning av ungdomspolitik.

1.6.2 Vi utvecklas genom lärande

Utvecklingsmål	Indikator	Utfall 2020	Utfall 2019	Utfall 2018
 Lysekils kommun ska vara en kreativ och kompetent organisation.	Medarbetarengagemang (HME) totalt kommunen - Totalindex	77,1	75,6	74,2
	Nöjd Medborgar-Index - Helheten	48	45	46
	Andel som får svar på e-post inom en dag (%)	96	81	69
	Andel som tar kontakt med kommunen via telefon som får ett direkt svar på en enkel fråga (%)	71	63	52
	Delaktighetsindex, andel av maxpoäng (%)	58	55	

Värde saknas för delaktighetsindex 2018 då ingen mätning gjordes.

Analys och slutsats

Resultaten inom utvecklingsområdet visar en tydlig förbättring. Alla indikatorer pekar i en positiv riktning. Nöjd-Medborgar-Index, medarbetarengagemang, andel som får svar på e-post inom en dag, andel som tar kontakt med kommunen via telefon och får ett direkt svar på en enkel fråga har ökat och även delaktighetsindex har förbättrats.

Den sammantagna bedömningen är att det sker en positiv utveckling. Intentionen att bli en lärande organisation som möter invånarna på ett positivt sätt har förbättrats. Organisationen har gjort framsteg i arbetet med ständiga förbättringar och utvecklat förutsättningar för att möta framtidens krav och förväntningar.

Fokus har varit att skapa en organisationskultur med inriktning på ständiga förbättringar. Under året har fokus även varit på utveckling av chefs- och ledarskap. Denna satsning vad gäller kommunens samtliga chefer har bidragit till utvecklingen av en kompetent och ständigt lärande organisation. Ytterligare satsning kommer att göras genom att bilda chefsnätverk som ska främja och avsätta tid för reflektion och dialog. Avsikten är dels att tydliggöra och förankra chefs- och medarbetarplattformarna, dels att utveckla lärande, kreativitet, innovationer och ständiga förbättringar.


Förståelsen för kommunens styrmodell och dess intentioner att ge struktur för planerings- och uppföljningsarbetet har ökat. Nästa steg blir att förbättra och utveckla uppföljning av verksamheten. Att utveckla formerna för kommunikation, dialog, reflektion och analys kvarstår. Att se arbetsplatsen som en plats för utveckling där lärande och förändring går hand i hand behöver få större fokus.

För att förbättra resultaten ytterligare behöver rollfördelning mellan politik och tjänstepersoner förtydligas, även tillitsfulla relationer behöver upparbetas. Utveckling av tilliten är avgörande för att lyckas och för att styrmodellens bärande idéer ska få full effekt.

Samordningen av de interna stödfunktionerna behöver effektiviseras och samverkan behöver förbättras. Detta arbete har hindrats något på grund av pandemin då det förekommit färre sammankomster och dialoger.

Information och kommunikation är viktiga begrepp i en kompetent organisation. Samsyn kring strukturer och former för området finns men behöver utvecklas vidare.

1.6.3 Maritima Lysekil är en kraft att räkna med

Utvecklingsmål	Indikator	Utfall 2020	Utfall 2019	Utfall 2018
 Samverkansarenan Maritima Lysekil ska skapa tillväxt.	Maritima utvecklingsprojekt i kommunen	13	10	9
	Förvaltningens kvalitativa bedömning av utvecklingsområdet (Maritima Lysekil)	9	9	
	Antal m2 tillgänglig verksamhetsmark i vattennära läge (max 200 m från havet)	3 150	3 150	

Analys och slutsats

Under 2020 har arbetet inom utvecklingsområdet fortsatt med en rad aktiviteter:

- Arbetet med att formalisera partnerskapet kring Kristineberg fortgår. Förberedelser har gjorts för att bilda en egen juridisk person för Kristineberg. Under december 2020 påbörjades ett projekt med att vidga partnerskapet, ett arbete som ska pågå till april 2021. Dialog mellan VD, rektorer och direktörer för Kristinebergs olika parter pågår kring frågan om centrets affärsmodell inklusive ansvars- och rollfördelning inom partnerskapet.
- Research Institutes of Sweden (RISE) fortsätter att utöka sin närvaro på Kristineberg med fler kunder samt nya initiativ som är relevanta för partnerskapet inom till exempel området material i marina miljöer.
- Genom Kristineberg Center har Lysekils kommun varit aktiva och bidragit i de svenska förberedelserna för The Ocean Decade. FN har utropat de kommande 10 åren till havsforskningens decennium. Rapporten som nu ligger på regeringens bord utgår bland annat från Kristineberg Centers tankar om Smart Ocean, det vill säga skapandet av ett marint strategiskt område.
- Volta Green Tech AB (odling av rödalger som tillsatser i kofoder i syfte att minska metanutsläpp) har tagit steget från pilotanläggning till demonstrationsanläggning där den första helautomatiska produktionslinan nu står klar. Företaget är ett inkubatorbolag vid Kungliga Tekniska högskolan (KTH) och företagets flytt till västkusten bekräftar klustret och att kompetensen finns i Lysekils kommun. De förväntas ha ett behov av cirka 10 000 kvm inom 1,5 år. Utöver ägarna har de anställt en person för att svara för drift av anläggningen i Norra hamnen.
- Kontakt har under året etablerats med två olika bolag med intresse för marin energiframställning. Det ena bolaget avser att göra en mindre pilotinstallation där förberedelser för etablering nu pågår. Det andra bolaget är intresserade av att etablera en större demonstrationsanläggning till havs.
- Lysekils kommun har drivit tre spökfiskeprojekt, ett med bidrag från Länsstyrelsen och två med bidrag från Havs- och vattenmyndigheten. Projekten har varit och är fortsatt värdefulla både som stöd till fiskenäringen, vilken drabbats hårt av covid-19, men även ur ett ekologiskt hållbarhetsperspektiv.
- Lysekils kommun har under året arbetat med frågan om renovering av Fiskhamns-kajen. Ett antal möten har genomförts med de näringsidkare som hyr lokaler för att förstå deras framtida behov och logistiska flöden. Nästa steg är att inleda projektering.
- Inom ramen för utvecklingsområdet har ett arbete initierats med LEVA i Lysekil AB som vill testa avsaltningslösningar på Kristineberg i syfte att långsiktigt trygga kommunens dricksvattenförsörjning.



Bedömningen är att utvecklingsområdet fortsätter att utvecklas positivt. Det finns ett fortsatt intresse från olika aktörer för att driva maritima utvecklingsprojekt tillsammans med Lysekils kommun, varför antalet utvecklingsprojekt fortsätter att öka. Det är ett långsiktigt arbete som tar tid, men det finns inget som tyder på att det avviker från målsättningen om att samverkansarenan Maritima Lysekil ska skapa tillväxt. Ambitionen att bli en nationell nod

för hållbar blå tillväxt kvarstår. Det är tydligt att Kristineberg Center fyller en betydelsefull roll då det tidigare har saknats en funktion som samlar de svenska marina resurserna. Att detta nu sker på Kristineberg uppfattas som mycket positivt av många olika aktörer, inte minst på nationell nivå. Bland annat har ett nytt forskningsprogram om hav och vatten skapats i den nya forskningspropositionen.

En utmaning inom utvecklingsområdet är att det råder brist på havsnära verksamhetsmark. Att kartlägga behov och lämpliga platser för havsnära verksamhetsmark är av stor vikt för att kunna ta tillvara på den potential som finns.

Det saknas tydliga nationella indikatorer kopplade till det globala målet 14 - Hav och marina resurser i Agenda 2030. Även lokalt är det svårt att hitta relevanta indikatorer som mäter tillväxten.

1.6.4 Upplev Lysekil och vår unika livsmiljö

Utvecklingsmål	Indikator	Utfall 2020	Utfall 2019	Utfall 2018
 I Lysekils kommun ska både bofasta och besökare erbjudas god livskvalitet och högkvalitativa upplevelser året runt.	Antal ackumulerade gästnätter per år	100 398	131 191	111 268
	Gästhamnsstatistik	6 898	8 050	8 161
	Husbilsstatistik	6 242	5 222	3 896
	Nöjd Medborgar-Index - Helheten	48	45	46
	Nöjd Region-Index - Rekommendation	55	57	57
	Kundnöjdhet hos husbils- och båtgäster gällande servicegraden (%)	81		
	Kundnöjdhet hos husbils- och båtgäster gällande professionellt bemötande (%)	83		
 Antalet bostäder i Lysekil ska öka.	Bostadsbyggande	32	36	115
	Planberedskap (antagna och pågående detaljplaner)	17	16	14

Analys och slutsats

I Lysekils kommun ska bofasta och besökare erbjudas god livskvalitet och högkvalitativa upplevelser året runt

Indikatorerna Nöjd-Medborgar-Index (NMI) och Nöjd-Region-Index (NRI) visar att medborgarnas uppmätta nöjdhet med kommunen som helhet har legat relativt konstant de senaste åren. Jämfört med riket har Lysekils kommun under samma tid legat under snittet trots att en rad olika satsningar och åtgärder genomförts. Anledningen till detta behöver analyseras djupare och fler åtgärder måste sannolikt vidtas. Detta inte minst mot bakgrund av att det ytterst är våra invånare och näringsliv som är den huvudsakliga målgruppen för den verksamhet och de tjänster som kommunen levererar. Noteras kan dock att det generellt för de mätningar som görs finns en skillnad mellan attitydundersökningar, såsom NMI och NRI från Statistiska centralbyrån och brukarundersökningar bland dem som varit i kontakt med kommunens verksamheter. Brukarundersökningar ger oftast betydligt bättre betyg.

Antal ackumulerade gästnätter per sista oktober 2020 uppgår till 100 398. Generellt har pandemin slagit hårt mot besöksnäringen där man vanligtvis har en stor andel utländska gäster.

Under sommaren (juni-augusti) har dock Lysekils kommun i förhållande till omkringliggande kommuner klarat sig väl avseende beläggning på hotell, vandrarhem och i stugor. Minskningen på 4 procent kan ses i relation till Munkedals minskning med 37 procent, Sotenäs minskning med 16 procent, Tanums minskning med 31 procent och Strömstads minskning med 35 procent under samma period.

År 2020 visar på 6 898 antal betalande båtgäster vilket är en rejäl minskning i jämförelse med 2019. En orsak kan vara minskat antal utländska, främst norska, gäster på grund av covid-19. Det kan också vara så att båtgesterna besökt kommunen endast under dagtid, vilket inte ingår i statistiken. En annan orsak kan vara Gyllene Tiders konsert i Lysekil 2019, vilket genererade ett stort antal båtgäster.

Många husbilsgäster har besökt kommunen under året. Antal besökande husbilsgäster uppgick till 6 242 under år 2020. Det innebär ett stort antal fler husbilsgäster i år än 2019, vilket är positivt. Det ökade antalet husbilsgäster beror bland annat på utökningen av ställplatser i Valbodalen och på Kolholmarna. En annan orsak är att fler valt att semestra i Sverige och på hemmaplan med anledning av covid-19.

En enkät har under juni, juli och augusti gått ut till alla båt- och husbilsgäster. Totalt har 2 500 betalande gäster svarat på enkäten. Enkäten undersökte vad gästerna tycker om kommunens bemötande och service. Resultaten visar på en hög nöjdhet och gästerna har ett stort engagemang för kommunens ställ- och gästplatser. I enkätundersökningen framkommer bland annat att husbilsgäster ser en fördel med att resa med eget boende då de upplever sig kunna säkerställa sin närmiljö avsevärt, att de kan ha kontroll på städning, handhygien, mathantering och att de kan begränsa möten med andra människor under pandemin.

Enkäten ger också underlag för förbättringar som verksamheten ska arbeta vidare med. För att fortsätta följa utvecklingsarbetet kommer enkätundersökningen att genomföras under tre års tid. Avsikten är att få underlag för djupare analys av samband, skillnader och likheter över tid.

Ett förbättringsarbete har under 2020 bedrivits genom att ta fram handlingsplaner för olika områden:

- Gästhamnar, gästbryggor, faciliteter
- Småbåtshamnar, förråd
- Husbilsparkeringar
- Parkeringsförbättringar
- Trafiksäkerhetsåtgärder
- Fler elstolpar vid ställplatserna
- Tydliga informationsskyltar vid gäst- och ställplatser

En ny organisation med fokus på hamnfrågor startar 1 januari 2021. Inom samhällsbyggnadsförvaltningen skapas en ny enhet som ska ansvara för småbåtshamnarna samt tillkommande uppgifter från Lysekils Hamn AB.

Destinationsstrategi Lysekil 2030 avser att stödja Vision Lysekil 2030. Strategin ska bidra till en hållbar utvecklingsinriktning för Lysekils kommun som en attraktiv plats året runt både för hel- och delårsboende, potentiella invånare, tillresta besökare, näringsliv och föreningsliv. Strategin ska också ge goda förutsättningar för platsvarumärkets utveckling, det vill säga känslan för och upplevelsen av platsen Lysekil. Därutöver har ett antal åtgärder för att stötta näringen genomförts under året såsom 15-punktlistan för att mildra lokala företags påverkan av covid-19. En rad kunskapsfrämjade insatser riktade mot företag har genomförts lokalt och regionalt och främjat bland annat den digitala utvecklingen och innovationsprocessen av anpassade produkter i pandemitider. Företagen har blivit mer digitala och även utvecklat sin samverkan. Den digitala julmarknaden kan här lyftas som ett gott exempel.

Underlag innehållande nulägesanalys som grund för parkeringsstrategi och ett hållbart resande har tagits fram. Vidare har kommunen för avsikt att genomföra medborgardialog kring detta under 2021. Intentionen är att nulägesanalys och medborgardialog utmynnar i ett beslut om en ny parkeringsstrategi.

Antal bostäder i Lysekil ska öka

Utvecklingsmålet har varit en prioriterad fråga under året. Det kommunala fokuset har därför varit att färdigställa detaljplaner för att kunna bygga fler bostäder. För att möta behovet av bostäder har en plan på att bygga cirka 500 bostäder inom en femårsperiod tagits fram. En god planberedskap, vad avser både bostäder och verksamhetsmark, är en förutsättning för utveckling och tillväxt.

Under 2020 inkom sju ansökningar om planbesked. Fyra av dessa har beviljats av samhällsbyggnadsnämnden, två har dragits tillbaka och en ansökan är ännu inte färdigbehandlad. Kommunfullmäktige har inte antagit några detaljplaner under 2020.

Tillgången på kommunal exploaterbar mark är begränsad, vilket försvårar nyetableringar av företag och bostäder. För att klara utmaningarna framgent krävs ett fortsatt starkt fokus på att förbättra och effektivisera hela samhällsbyggnadsprocessen. En mer aktiv markförvaltning kan göra att Lysekils kommun i större grad kan styra den önskade utvecklingen i kommunen.

Ett framtida viktigt område att fokusera på, i syfte att stärka kommunens upplevda attraktivitet och livsmiljö, är gestaltad livsmiljö. Nationellt har man politiskt fastslagit att arkitektur, form, design, konst och kulturarv har avgörande betydelse i samhällsbygget eftersom den gestaltade livsmiljön påverkar alla människor i deras vardag utifrån bland annat hälsa och välbefinnande. Gestaltad livsmiljö ska ses som ett sammanhållet område där alla dessa perspektiv samspelar och berikar varandra.

1.6.5 Vi tar ansvar för miljön

Utvecklingsmål	Indikator	Utfall 2020	Utfall 2019	Utfall 2018
Lysekils kommun ska konsumera hållbart	Miljöbilar i kommunorganisationen (%)	52,2	53,2	45,6
	Ekologiska livsmedel i kommunens verksamhet under hela året enligt Ekomatcentrum (%)	21,5	20	20
Lysekils kommun planerar för ett hållbart samhälle	Nöjd Medborgar-Index - Miljöarbete	57	51	52

Analys och slutsats

Inriktningen för utvecklingsområdet har reviderats för att bättre möta de utmaningar och möjligheter som ges inom området. Bland annat för att bättre matcha regionala styrdokument vilket kommer att skapa förutsättningar för en större jämförbarhet med andra kommuner inom Västra Götalandsregionen.

I Statistiska centralbyråns medborgarundersökning 2020 framgår att indikatorn kopplad till kommunens miljöarbete har en stor påverkan på den samlade bedömningen av hur medborgarna ser på kommunens verksamhet och att den förbättrats under 2020. Kommunens miljöarbete är prioriterat men kommunikationen till medborgarna om vad som görs bör stärkas.

Lysekils kommun ska konsumera hållbart

Andelen miljöbilar i kommunorganisationen har enligt statistiken sjunkit något från föregående år. Lysekils kommun har i slutet av 2020, inom ramen för den regionala satsningen Kommunernas klimatloften, beslutat att alla nya bilar som byts ut framöver ska vara miljöbilar. Omkring sjuttio fordon ska under 2021 bytas ut till främst el- eller laddhybridbilar, därefter kommer utbyte ske successivt. I och med detta förväntas andelen miljöbilar öka betydligt de närmaste åren. Till 2030 är ambitionen att Lysekils kommun ska ha en helt fossiloberoende fordonsflotta. I och med omställningen som nu görs bedöms målsättningen som realistisk och rimlig.

Antal publika laddstolpar har under året ökat från två till tio. LEVA i Lysekil AB ansvarar för

utbyggnaden och den sker i en marknadsanpassad takt.

Det kan konstateras att andelen ekologiska livsmedel ökat något från föregående år. 61 procent av kommunens ekologiska inköp är producerade i Sverige och resterande är import. Generellt i landet och så även i Lysekils kommun väljer man att köpa livsmedel producerade i närområdet och i Sverige framför ekologiska alternativ. Det finns en stor samsyn i landet om att öka den svenska produktionen. Riksdagen har antagit en livsmedelsstrategi för att nå denna målsättning.

Kommunen har anslutit sig till initiativet Fossilfritt Sverige och antagit deras utmaningar om miljöbilar, produktion av solex och miljökrav vid beställning av godstransporter.

Ett arbete har inletts för att genomföra Kommunernas klimatlöften, en satsning inom det regionala åtgärdsprogrammet Klimat 2030 - Västra Götaland ställer om. Där anges konkreta åtgärder som kommunen har rådighet över och som är dokumenterat effektiva. Bland åtgärderna finns, som tidigare nämnts, ökad anskaffning av miljöbilar men också åtgärder som bland annat rör engångsprodukter, matsvinn och energieffektivisering i byggnader.

Ett arbete med att revidera samt ta fram ny policy och riktlinjer för upphandling, med ökat fokus på hållbarhetskriterier, har bedrivits under året. Detta förväntas färdigställas och antas politiskt under våren 2021. Genom en förbättrad upphandlingsprocess kan Lysekils kommun påverka graden av hållbar konsumtion i positiv riktning.

Lysekils kommun planerar för ett hållbart samhälle

Ett nätverk bestående av representanter från de olika förvaltningarna har påbörjats och leds av kommunstyrelseförvaltningens miljö- och klimatstrateg. Denna gruppering är viktig för kunskapsspridning och förankring ut i förvaltningarna men även för att bidra till den samlade bilden av vad som görs. Styrgruppen för utvecklingsområdet har formerats. En större klarhet kring hur verksamheterna arbetar utifrån riktlinjerna erhålls när styrgruppen fått kontinuitet i sitt arbete.





Det pågående översiktsplanarbetet bottenar i en tydlig ekosystemansats vilket ligger i linje med politiska prioriteringar av Agenda 2030 och inom miljö- och klimatområdet.


Lysekils kommun har en energiplan från 2008 som inte längre kan anses ändamålsenlig. För att möta dagens och morgondagens utmaningar har kommunfullmäktige fattat beslut om att ta fram en ny energi- och klimatplan.



Fullmäktigeberedningen Lysekil 2050 har startats upp. Dess arbete berör och behöver stöd från flera verksamheter och utvecklingsområden, däribland vi tar ansvar för miljön.

Slutsatsen är att det sker ett brett arbete inom miljöområdet men att man i arbetet kommit olika långt. Det krävs fler kommunikationsinsatser både internt och externt för att skapa kunskap och samsyn inom området.

1.7 Uppdrag från kommunfullmäktige

Uppdrag	Status
Avsätt resurser till Heltidsresan	
<p><i>Samtliga nämnder ska avsätta erforderliga resurser för att kunna erbjuda heltidstjänster till dem som omfattas av avtalet om Heltidsresan med fackförbundet Kommunal.</i></p> <p>Heltidsresan har genomförts i samtliga förvaltningar utom socialförvaltningen där arbetet påbörjades under 2020 inom LSS-verksamheten samt det nya äldreboendet i Fiskebäck. Arbetet inom socialförvaltningen kommer att fortsätta under 2021. Inriktningen att arbeta för att så långt det är möjligt erbjuda heltidstjänster gäller för alla kommunens verksamheter och är numera en del av verksamheternas grunduppdrag. Att kunna erbjuda heltidstjänster är en viktig del i att vara en attraktiv arbetsgivare som kan rekrytera och behålla medarbetare med rätt kompetens.</p>	 Pågår
Implementera Agenda 2030 i kommunens verksamheter	
<p><i>FN har antagit 17 globala mål för hållbar utveckling - Agenda 2030 - som omfattar såväl den ekologiska som de ekonomiska och sociala dimensionerna av hållbarhet. Sverige har som ambition att vara ledande i genomförandet av de globala målen vilket förutsätter engagemang från samtliga samhällssektorer. I Lysekils kommun har under 2019 en nulägesanalys av hållbarhetsarbetet utifrån de globala målen påbörjats liksom insatser för att höja kunskapen om dem i verksamheten. Detta arbete ska intensifieras under 2020 och för att förstärka arbetet med det ekologiska perspektivet tillförs kommunstyrelsen 0,5 mnkr för en tjänst som miljö- och klimatstrateg.</i></p> <p>En miljö- och klimatstrateg anställdes i början av 2020 och det kan konstateras att det fanns en stor uppdämd efterfrågan i organisationen på den kompetensen. Under året har kommunen anslutit sig till de nationella utmaningarna inom Fossilfritt Sverige samt gått med i initiativet Glokala Sverige. Vidare har Lysekils kommun även antagit flertalet av Västra Götalandsregionens klimatutmaningar och arbete har initierats för att leva upp till åtagandena.</p> <p>Under året har stort fokus legat på arbete med social hållbarhet, bland annat genom det förstärkta trygghetsarbetet samt framtagande av en rapport om social oro med förslag på åtgärder. På ledningsnivå har rådet för folkhälsa och social hållbarhet varit en viktig arena för att sätta fokus på hållbarhetsfrågorna.</p> <p>Agenda 2030 ska numera ses som en del i verksamheternas uppdrag. Hållbarhet är därför tillagt som ett avsnitt som ska belysas i alla verksamheters verksamhetsplaner.</p>	 Avslutad
Etablera en kulturskola	
<p><i>Utbildningsnämnden får i uppdrag att utreda möjligheten att utvidga musikskolan till en kulturskola. Statsbidraget till denna verksamhet har återinförts. Det som krävs är ytterligare en eller flera grenar förutom musik och dans som finns idag, det kan till exempel vara drama eller konst.</i></p> <p>En utredning är gjord och har redovisats till utbildningsnämnden som har att ta ställning till hur frågan ska hanteras vidare.</p>	 Avslutad
Utred förutsättningarna för en ungdoms- och vuxencentral - "Ungvux"	
<p><i>Kommunstyrelsen får i uppdrag att i samverkan med övriga berörda nämnder och externa samverkansaktörer utreda förutsättningarna för att etablera en ungdoms- och vuxencentral i Lysekils kommun. Syftet är att genom samlade resurser erbjuda tillgängliga och tidiga insatser vid psykisk ohälsa och/eller missbruk för såväl unga som vuxna. Goda förebilder finns i flera andra kommuner.</i></p> <p>2019 gjordes en utredning som grund för möjliga inriktningar och innehåll för en Ungvux-</p>	 Pågår

<p>central i Lysekils kommun med närsjukvårdsgruppen som uppdragsgivare. Planen var att fortsätta arbetet 2020. Med anledning av covid-19-situationen under våren 2020 fick arbetet skjutas fram och först i maj diskuterades utredningen och fortsättningen av uppdraget på närsjukvårdsgruppen. Det beslutades då att kommunen ansvarar för att inleda planeringen för att senare docka i de regionala aktörerna. Socialförvaltningen och arbetslivsförvaltningen har tagit första steget och påbörjat ett vidare planeringsarbete. Arbetet har fortgått under hösten men det har inte varit möjligt att få fram ett färdigt förslag att presentera under 2020. Arbetet fortsätter under 2021.</p>	
<p>Vänd trenden för placeringar av barn och unga</p>	
<p><i>Socialnämnden får i uppdrag att utveckla metoder och arbetssätt för att minska antalet placeringar av barn och unga. Lysekils kommun har i förhållande till sin storlek många ärenden och därmed relativt sett höga kostnader avseende placeringar av barn och ungdomar i familjehem eller Hem för vård eller boende (HVB). Antalet placeringar ökade kraftigt under 2018 och denna trend måste vändas.</i></p> <p>Målen är att</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arbetet ska minska kostnaderna för pågående placeringar av barn och unga. • Utveckla metoder och arbetssätt så att placering utanför hemmet ska kunna undvikas. • Ge stöd till föräldrar så att de stärks i sin föräldraroll. • Utveckla det förebyggande arbetet för barn och unga. Samarbete med skola och fritids samt vårdens utförare är viktiga förutsättningar i arbetet liksom deltagande av frivilligorganisationer. <p>Resultat av uppdraget under 2020</p> <p>En handlingsplan är framtagen och antagen av socialnämnden under året. Planen har fokus på att förbättra samverkan mellan myndighetsutövare och utförare, förbättra kvaliteten på hemmaplanslösningar och öka andelen egna familjehem. Målet med handlingsplanen är att sänka antalet placeringar och att en större andel placerade ska placeras i familjehem (företrädesvis egna) och resultera i en lägre andel på HVB-hem eller inom Statens institutionsstyrelse (SiS).</p> <p>Behov av kompetensförstärkning var en av de delar som identifierades som ett viktigt förbättringsområde. Nämnden beslutade om att satsa på en deltid projektjänst som metodutvecklare under två år för att säkerställa utvecklings- och kvalitetsarbetet i verksamheten. Metodutvecklaren tillträdde sin tjänst under november 2020 och effekten av den satsningen förväntas komma under 2021.</p> <p>Det krävs ett långsiktigt arbete för att förebygga placeringar. Arbetet med att minska placeringskostnader, främst bland de befintliga HVB-placeringarna, har pågått under 2020 och flera år tillbaka. Arbetet har resulterat i en minskning av kostnader motsvarande 3,8 mnkr jämfört med föregående år. Värt att notera är att SiS subventionerat kostnaden med 28 procent från halvårsskiftet, vilket motsvarar cirka 0,8 mnkr i lägre kostnader. Ett flertal långvariga placeringar har avslutats under året samtidigt som ett flertal nya placeringar inletts under senare delen av året.</p> <p>Kostnaderna för externa familjehem har ökat med 1,3 mnkr och kostnaderna för egna familjehem har ökat med 1,2 mnkr. Att öka andelen placeringar i egna familjehem är i enlighet med handlingsplanen.</p> <p>Totalt sett har placeringskostnaderna för barn och ungdomar minskat med 1,3 mnkr jämfört med föregående år.</p> <p>Uppdraget delas på två avdelningar, mottagning och utredning samt socialt stöd, som behöver en nära samverkan för att uppdraget ska ge positivt utfall. Handlingsplanen</p>	<p> Pågå</p>

<p>innefattar flera bärande delar så som rekrytering av egna familjehem och intensifiering av familjebehandling, vilka har försvårats och till viss del försenats på grund av frånvaro bland egen personal. Rekrytering av ny personal har inneburit introduktion och utbildning. Behovet av att omplacera ett flertal familjehemsplacerade barn har fått prioriteras, vilket medför att rekrytering av nya egna familjehem fått vänta.</p> <p>Det gemensamma uppdraget att vända trenden fortsätter under 2021.</p>	
Strukturella åtgärder för att möta framtiden	
<p><i>Lysekils kommun står inför stora utmaningar. Demografiska förändringar som medför ökade behov liksom ökade krav på de välfärdstjänster som kommunen levererar ska hanteras med en ekonomi som inte utvecklas i samma omfattning. Ett arbete med att ta fram åtgärder för strukturella förändringar av kommunens verksamheter som leder till att vi använder våra gemensamma resurser på ett klokt sätt behöver därför genomföras. Kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram förslag på sådana åtgärder som ska innefatta även de helägda bolagen samt behov av framtida investeringar. Arbetet ska ta sikte på åtgärder såväl i närtid som i ett långsiktigt perspektiv – Lysekil 2050.</i></p> <p>Kommunfullmäktige beslutade i mars 2020 att tillsätta en fullmäktigeberedning kallad Lysekil 2050-beredningen. Beredningens uppgiftsområde är hållbar och framtida utveckling. Uppdraget är att beskriva och ge förslag på strukturella åtgärder enligt det uppdrag som kommunfullmäktige beslutade om i juni 2019 i samband med behandlingen av budget för kommande år – Lysekil 2050. Beredningens uppdrag ska slutredovisas under innevarande mandatperiod och kommunfullmäktige ska inför nästa mandatperiod besluta om eventuell förlängning av beredningens arbete. Beredningen består av en ledamot från varje parti som är representerat i kommunfullmäktige. Beredningen har tillgång till stöd från förvaltningsorganisationen i den mån man efterfrågar det.</p> <p>Beredningen har i september 2020 lämnat en uppdragsbeskrivning till kommunfullmäktige som beskriver hur man planerar att arbeta.</p> <p>I övrigt kan konstateras att det sker ett kontinuerligt arbete med de utmaningar som finns när det gäller demografi, ekonomi och kompetensförsörjning. Dessa frågor kommenteras på andra ställen i årsredovisningen.</p>	 Pågår
Digitalisera i kommunens verksamheter	
<p><i>I samverkan med Sotenäs och Munkedals kommuner har en digital agenda antagits vilken anger en inriktning för att genom digitalisering utveckla och effektivisera den kommunala verksamheten och därigenom också stöd och service till medborgarna. Arbetet med att förbättra och förenkla processer genom digitalisering och införande av e-tjänster ska prioriteras i samtliga verksamheter.</i></p> <p>Att digitalisera kommunen är att hitta mer effektiva arbetssätt, antingen genom att exploatera givna förutsättningar eller hitta helt nya innovativa arbetssätt när verksamheten tillåts att utforska nya möjligheter. Det kräver förändring, nya sätt att organisera sig och leda. Det kräver även en grundplatta, en digital motor, som kan stödja kommunens verksamheter att klara omställningen. Den digitala motorn är vad vi idag ser som kommunens IT- och digitaliseringsverksamhet och även den står inför flertalet utmaningar, bland annat kan konstateras att en verklig digital transformation kräver resurser i form av såväl kompetens som ekonomiska medel. Genom den befintliga samverkan inom SML-kommunerna när det gäller den löpande IT-driften har kommunen en jämförelsevis bra teknisk plattform för digitalisering, men mer resurser skulle behöva satsas på verksamhetsutveckling. Detta delar Lysekils kommun med övriga kommuner i Fyrbodalen enligt en rapport som kommunalförbundet tagit fram.</p> <p>Under 2020 har, utifrån givna förutsättningar, ett omfattande utvecklingsarbete gjorts för att kommunens verksamheter ska bli mer effektiva, transparenta och tillgängliga för medborgarna.</p>	 Avslutad

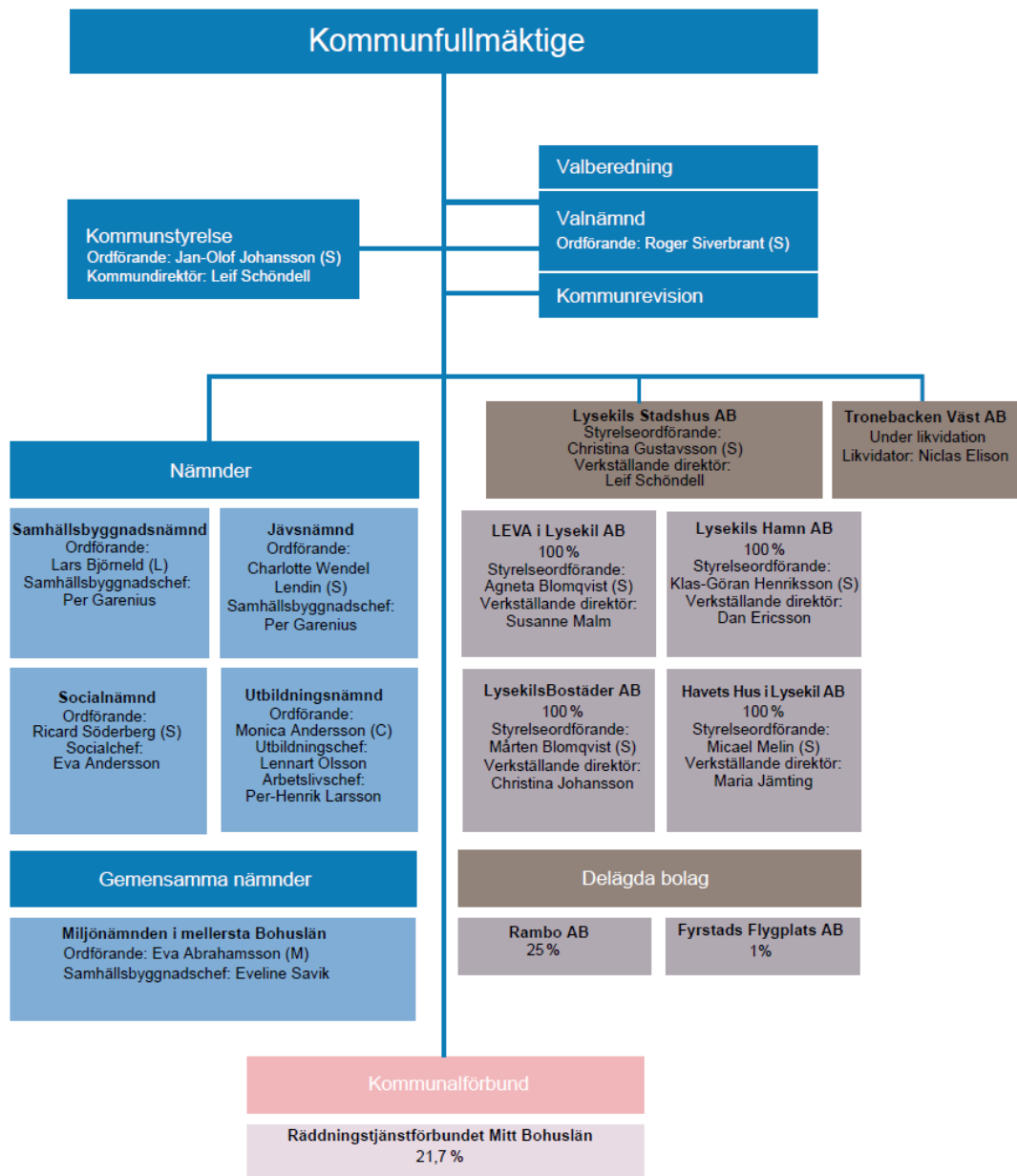
Några exempel på genomförda åtgärder är:

- E-diarium på webben där medborgare och media kan se och hämta ut allmän handling själva.
- Arbetet i registraturen har förändrats så den digitala handlingen utgör originalhandling.
- Fortsatt utveckling av e-arkivet i samverkan med övriga kommuner i Fyrbodal.
- Flera e-tjänster har lanserats så kommunen är tillgänglig dygnet runt när medborgarna själva önskar.
- Digitalisering av småbåtsverksamheten - båtplatser, köhantering och betalningar.
- Översyn för att effektivisera våra IT-system så att de om möjligt kan bli färre och att fler funktioner kan rymmas inom samma. Detta gör arbetet mindre sårbart då fler har kunskap, liksom minskade kostnader.
- Utveckling av våra digitala arbetssätt för att medarbetare och förtroendevalda ska kunna arbeta oberoende av plats och tid på ett säkert och effektivt sätt. Här kan konstateras att pandemin faktiskt har haft en positiv effekt genom att tvinga fram förändrade arbetssätt som kommer att vara viktiga även i framtiden.

Att arbeta med verksamhetsutveckling och ständiga förbättringar, där digitalisering är ett verktyg, är en självklar del av verksamheternas grunduppdrag. Uppdraget från kommunfullmäktige får därför anses vara genomfört.

2 Förvaltningsberättelse

2.1 Kommunkoncernens organisation



Nämndbeskrivning

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen leder och samordnar kommunens arbete samt utövar uppsikt över övriga nämnders och bolags verksamheter. Vidare bereder man ärenden till kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att Lysekils kommun har en god bebyggd miljö och god livsmiljö. Nämnden har ett särskilt ansvar för planering av natur- och kulturmiljö, fastigheter, infrastruktur, IT och servicearbeten (kost, städ, intern administration).

Utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden genom utbildningsförvaltningen är huvudman för förskola, grundskola, grundsärskola, musikskola, gymnasieskola och gymnasiesärskola. Nämnden ansvarar också för folkbiblioteken samt kultur- och fritidsverksamhet riktad till allmänheten.

Utbildningsnämnden genom arbetslivsförvaltningen är ansvarig för verksamheter inom ekonomi/ försörjning, vuxenutbildning, arbete och sysselsättning (SoL och LSS).

Privata utförare

Ersättning till privata utförare inom förskola svarade 2020 för 1 procent av nämndens totala kostnader.

Socialnämnden

Socialnämnden ansvarar för att Lysekils kommuns invånare får stöd, vård och omsorg. Nämnden har ett särskilt ansvar för att stödja utsatta individer och familjer som har behov av kompletterande samhällsinsatser. Verksamheten är relativt detaljerad med avseende på kommunens skyldigheter och den enskildes rättigheter.

Privata utförare

Ersättning till privata utförare inom LSS svarade 2020 för 6 procent av nämndens totala kostnader.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän

Miljönämnden i mellersta Bohuslän är en gemensam nämnd i samverkan mellan kommunerna Sotenäs, Munkedal och Lysekil. Nämnden ansvarar bland annat för tillsyn och prövning enligt miljöbalken samt livsmedelskontroll.

Valnämnden

Valnämnden administrerar de allmänna valen var fjärde år till riksdag, landsting och kommunfullmäktige samt val till EU-parlament och folkomröstningar. Detta omfattar bland annat förberedelser inför val, utbildning av valförrättare och hantering av förtidsröster.

Jävsnämnden

Jävsnämnden ansvarar för tillsyn, beslut och övrig myndighetsutövning i ärenden där samhällsbyggnadsnämnden inte får utöva myndighetsutövning gentemot verksamhet och objekt som nämnden själv bedriver och därmed på grund av jäv inte kan fatta beslut. Jävsnämnden för kommunens talan i mål eller ärenden som rör den egna verksamheten.

2.2 Översikt över verksamhetens utveckling

Kommunkoncernen (mnkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Verksamhetens intäkter	525	557	556	596	615
Verksamhetens kostnader	-1 315	-1 363	-1 319	-1 329	-1 282
Av-/nedskrivningar	-82	-82	-81	-80	-105
Skatteintäkter och statsbidrag	965	928	887	865	839
Finansiella poster	-14	-16	-9	-22	-24
Resultat efter finansiella poster	79	25	34	30	42
Soliditet inkl pensionsförpliktelser (%)	11	8	6	4	2
Nettoinvesteringar	170	151	132	138	112
Självfinansieringsgrad (%)	112	82	93	93	218
Långfristig låneskuld	931	911	871	889	890
Antal anställda	1 659	1 655	1 687	1 734	1 728

Kommunen (mnkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Verksamhetens intäkter	241	234	242	266	278
Verksamhetens kostnader	-1 135	-1 126	-1 099	-1 101	-1 071
Av-/nedskrivningar	-29	-29	-29	-27	-29
Skatteintäkter och statsbidrag	965	928	887	865	839
Finansiella poster	6	7	18	5	3
Resultat efter finansiella poster	47	13	20	8	19
Resultatets andel av skatteintäkterna (%)	4,9	1,5	2,2	0,9	2,2
Soliditet inkl pensionsförpliktelser (%)	4	-4	-7	-11	-16
Nettoinvesteringar	61	42	50	46	25
Självfinansieringsgrad (%)	156	87	79	89	219
Långfristig låneskuld	65	65	65	85	85
Antal anställda	1 398	1 410	1 447	1 493	1 491
Antal invånare	14 366	14 555	14 611	14 621	14 570
Kommunal skattesats (%)	22,46	22,46	22,46	22,46	22,46

Kommunkoncernens resultat efter finansiella poster ökar kraftigt i år efter att ha legat runt 30 mnkr de tre senaste åren. En bidragande faktor till kommunkoncernens ökade resultat är ökade skatteintäkter och större generella bidrag under 2020. För kommunens del är resultatet i förhållande till skatteintäkter och statsbidrag ett intressant nyckeltal. En målsättning för många kommuner är att nå över 2 procent årligen. Lysekils kommun nådde 4,9 procent i år jämfört med 1,5 procent förra året.

Sett över den senaste femårsperioden har soliditeten successivt stärkts. Kommunkoncernens soliditet var knappa 2 procent 2016 men uppgår nu till stabila 11 procent, att jämföra med föregående års 8 procent.

Nettoinvesteringarna har ökat de senaste åren och sett till behovet är en fortsatt ökning att vänta. Självfinansieringsgraden har uppgått till över 100 procent efter att ha varit lägre de senaste åren. Låneskulden har legat på en relativt konstant nivå i kommunen men en något ökad trend inom kommunkoncernen.

Efter en ökning av invånarantalet mellan åren 2015-2017 går trenden nu fortsatt ner med minskat antal invånare. Skulle det fortsätta med minskade skatteintäkter som följd blir det en utmaning att bibehålla resultatnivåer som tillåter investeringar på en liknande nivå utan nyupplåning. Ett av verktygen kommunen har att reglera detta med är den kommunala skattesatsen, den ligger än så länge stilla på 22,46 procent.

2.3 Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

Pandemins påverkan

Nedstängningar och minskad konsumtion har fått ekonomiska konsekvenser vilket lett till kraftiga BNP-fall runt om i världen och negativ tillväxt, så även i Sverige. I Sverige har staten har gått in med ekonomiska stödåtgärder till företag, kommuner och regioner i olika omgångar under det gångna året, allt eftersom pandemin fortsatt.

De flesta kommunala verksamheter har påverkats av pandemin. Även bolaget Havets Hus AB som är ett av Lysekils främsta utflyktsmål och har sin höjdpunkt under sommaren har drabbats, med minskat antal besökare och negativt resultat.

Kommunen har stöttat näringslivet med olika stödpaket för att underlätta för de lokala näringarna under pandemin. I jämförelse med våra grannkommuner har ändå det lokala näringslivet klarat sig relativt bra trots att det varit en kraftig minskning av utländska turister. Analysen säger att fler svenskar har rest inom landet och även till Lysekils kommun, vilket till viss del kompenserat minskningen av utländska turister.

Sjukfrånvaron i kommunen har ökat från 8,3 procent till 9,4 procent. Det är andelen korttidsfrånvaro som ökat med nio procentenheter från 38,3 procent till 47,3 procent. Rekommendationer från Folkhälsomyndigheten har påverkat sjuktalet.

Staten har kompenserat kommunen för sjuklönekostnader, bidrag har vidare redovisats till verksamheterna och neutraliserat de ökade kostnaderna.

Demografi

Kommunen har minskat antal invånare mellan åren 2019 och 2020, från 14 555 till 14 366 per den 31 december 2020, en skillnad på 189 personer. Om man jämför 2020 års siffra med 2018 är skillnaden 245 personer. Det är en kraftig nedgång de senaste åren, efter en tidigare uppgång till följd av migrationen.

Såväl födelsenetto som flyttnetto är negativt. En fördjupad analys ska göras under våren för att undersöka vilka grupper som flyttar från kommunen och söka orsaken till utflyttningen. Det som kan utläsas av informationen är att personer i arbetsför ålder minskar, vilket kan medföra problem att rekrytera kompetent personal till de kommunala verksamheterna samt minskade skatteintäkter. Den demografiska försörjningskvoten var 2019 0,98 och för 2020 uppgick den till 1,0. Försörjningskvoten är en jämförelse av befolkning i åldrarna 0–19 år och 65 år och äldre i förhållande till antal personer i arbetsför ålder 20–64 år. Önskvärt är ett lågt värde och nu visar det sig att grupperna i stort sett är lika stora.

Kommunen behöver arbeta aktivt för att vända trenden och skapa attraktiva boendemiljöer som lockar personer att flytta till kommunen.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Lysekils kommun är i sin verksamhet utsatt för olika typer av risker. Exempel på risker är finansiella risker, borgensåtagande, skador på kommunal egendom, störningar i IT-system.

Finansiella risker

Lysekils kommun har fastställt riktlinjer för finansverksamheten som gäller för såväl kommunen som för de helägda bolagen i Lysekils Stadshus AB (nedan benämnt koncernen).

Riktlinjerna anger de risknivåer som gäller för finansiering avseende räntebindning, kapitalbindning, ansvarsfördelning, underlag för bedömning inför beslut om tecknande av borgen, rapporteringsskyldighet med mera. Den övergripande målsättningen är att säkerställa den löpande betalningskapaciteten samt att uppnå en effektiv kapitalanskaffning inom fastställda ramar och fattade beslut.

Den totala externa låneskulden i den sammanställda redovisningen uppgår till 930,6 mnkr (910,8 mnkr) varav kommunens externa låneskuld utgör 65 mnkr (65 mnkr). I kommunens

riktlinjer anges att minst tre långgivare bör eftersträvas. Lysekils kommun hade vid årsskiftet enbart Kommuninvest i Sverige AB som långgivare och detsamma gäller för koncernen.

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i kommunens och koncernens skuldportföljer, används finansiella derivatinstrument. Hanteringen sker i enlighet med de riktlinjer och ramar som är fastställda i kommunens riktlinjer. De instrument som är tillåtna är ränteswapar, FRA, Caps och Floors. Ränteswapar har hittills använts både i koncernen och i kommunen. Utestående ränteswapavtal uppgår till 45 mnkr (45 mnkr) hos kommunen och 615 mnkr (555 mnkr) hos koncernen. På bokslutsdagen finns ett värde på cirka -2,7 mnkr (-3,2 mnkr) i kommunens ingångna avtal och -20,7 mnkr (-28,5 mnkr) i koncernens ingångna avtal.

Negativt värde representerar den kostnad som skulle uppstå om avtalen avslutas i förtid. Motsvarande undervärde eller övervärde, så kallad ränteskillnadsersättning, uppstår om man i stället valt att använda långa räntebindningar på bolagets lån. Om respektive ränteswapavtal kvarstår till sitt slutförfallodatum så kommer undervärdet eller övervärdet att löpande elimineras.

Den genomsnittliga räntebindningstiden i skuldportföljen ska enligt riktlinjerna inte understiga ett år och inte överstiga sju år. I kommunen var snitträntebindningstiden 2,02 år (2,68 år) och i koncernen 2,39 år (2,27 år). Genomsnittsräntan för Lysekils kommun uppgår vid årsskiftet till 1,64 procent (1,80 procent). För koncernen var genomsnittsräntan 1,68 procent (1,89 procent).

Enligt riktlinjerna för finansverksamheten bör den genomsnittliga kapitalbindningstiden inte understiga ett år. Den genomsnittliga kapitalbindningstiden för kommunen är 2,23 år (1,11 år) och 2,87 år (2,48 år) för koncernen. Slutligen ska, inom den närmaste tolv månadersperioden, högst 40 procent (60 procent) av låneportföljen förfalla. Vid bokslutstillfället uppgår denna andel för kommunens del till 31 procent (63 procent). För koncernen är motsvarande andel 26 procent (37 procent). I såväl kommunens som koncernens fall uppfylls riktlinjerna 2020.

Lysekils kommun är sedan juni 2006 medlem i Kommuninvest ekonomisk förening. I samband med inträdet som medlem ingick kommunen en solidarisk borgen såsom för egen skuld som för Kommuninvest i Sverige AB:s samtliga nuvarande och framtida förpliktelser. Samtliga kommuner som den 31 december 2020 var medlemmar i Kommuninvest ekonomisk förening har ingått likadana borgensförbindelser.

Mellan samtliga medlemmar i Kommuninvest ekonomisk förening har ingåtts ett regressavtal som reglerar fördelningen av ansvaret mellan medlemskommunerna vid ett eventuellt ianspråktagande av ovan nämnd borgensförbindelse. Enligt regressavtalet ska ansvaret fördelas i förhållande till storleken på de medel som respektive medlemskommun lånat av Kommuninvest i Sverige AB. Ansvaret ska också fördelas i förhållande till storleken på medlemskommunernas respektive insatskapital i Kommuninvest ekonomisk förening.

Vid en uppskattning av den finansiella effekten av Lysekils kommuns ansvar, enligt ovan nämnd borgensförbindelse, kan noteras att den 31 december 2020 uppgick Kommuninvest i Sverige AB:s totala förpliktelser till 501 230 mnkr och totala tillgångar till 525 483 mnkr. Lysekils kommuns andel av de totala förpliktelserna uppgick till 1 043 mnkr eller 0,21 procent och andelen av de totala tillgångarna uppgick till 1 088 mnkr eller 0,21 procent.

Borgensåtagande

Lysekils kommuns nyttjade borgensåtagande vid utgången av 2020 uppgick till 1 231,3 mnkr (1 099,4 mnkr). Av åtagandet avser 865,8 mnkr helägda kommunala bolag, 342,4 mnkr avser Kooperativa hyresrättsföreningen Lysekils omsorgsbostäder, 16,4 mnkr avser Rambo AB. Resterande 6,7 mnkr avser förlustansvar till egna hem och bostadsrättsföreningar samt till Folkets Hus- och idrottsföreningar. Det föreligger i nuläget inte någon känd förlustrisk bland Lysekils kommuns åtaganden.

Intern kontroll

Enligt Lysekils kommuns riktlinjer för intern kontroll ska kommunens nämnder och bolagsstyrelser besluta om genomförande av granskning av processer och rutiner inom sitt ansvarsområde.

Försäkringsskydd

Lysekils kommun och koncernen har tecknat ett antal försäkringsavtal. Avtalen omfattar bland annat fullvärdesförsäkring av fastigheter. Avtalen innehåller också ansvarsförsäkringar och olycksfallsförsäkringar för barn och ungdomar samt personer i arbetsmarknadspolitiska åtgärder.

Säkerhetsarbete

Pandemin har inneburit att stora delar av det utvecklingsarbete som var planerat att genomföras inom uppdragsområdet krisberedskap och civilt försvar fått ställas in eller skjutas på framtiden. Samtidigt har organisationen tvingats att utveckla sin kontinuitetshantering och förmåga till intern beslutsfattarsamverkan som i det stora hela kan anses ha en positiv effekt på kommunens förmåga att hantera framtida händelser. Vidare har funktionen resursförstärkts under året genom tillsättandet av en processledartjänst som arbetar 20 procent med civilt försvar.

IT-säkerhet

Lysekils kommun har under 2018-2020 deltagit i informationssäkerhetsprogram 2020 som avslutades vid årsskiftet. Detta har skett tillsammans med bland andra Munkedals kommun och Västra Götalandsregionen. Programmet skapades inom ramen för Digital Agenda Västra Götaland. Kommunen har bland annat fått hjälp med att identifiera och klassificera skyddsvärd information. Syftet har varit att skapa bättre förutsättningar för publicering och tillgängliggörande av öppna data samt lägga grunden för utveckling av nya e-tjänster.

Risk- och känslighetsanalys

En kommun påverkas av händelser både genom egna beslut och av faktorer utom kommunens kontroll. Ett sätt att tydliggöra effekten av olika händelser är att upprätta en risk- och känslighetsanalys som visar hur olika förändringar påverkar kommunens ekonomi. Nedan redovisas effekten av ett antal faktorer som påverkar Lysekils kommuns ekonomiska resultat.

Förändringar i befolkningsunderlaget avseende elevantal respektive antalet äldre har också en mycket stor betydelse för kostnadsutvecklingen.

Det är framförallt svårt att snabbt anpassa verksamheten och därmed kostnaderna till minskande behov. För att ha en beredskap och därmed ett bra planeringsunderlag för att anpassa verksamheterna till förändringarna görs årligen befolkningsprognoser. Uppföljning av födelsenetto och flyttnetto sker kvartalsvis.

En sammanfattande finansiell riskbedömning visar att ett kvalitetssäkrat prognosarbete, god kontroll och målstyrning måste ha fortsatt hög prioritet. På längre sikt bör Lysekils kommun ha ett resultat på minst två procent av skatteintäkter, generella statsbidrag och kommunal fastighetsavgift.

Händelse/förändring	Kostnad/Intäkt
Löneökning med 1 procent	-6,9 mnkr
Förändring av ekonomiskt bistånd med 10 procent	+/- 1,9 mnkr
Inflation, prisökning 1 procent på varor och tjänster	-1,4 mnkr
Bruttokostnadsförändring med 1 procent	+/- 3,8 mnkr
Förändrad utdebitering med 1 kr	+/- 32,7 mnkr
Befolkningsförändring +/- 100 personer genomsnittsberäknad effekt på skatteintäkterna	+/- 5,7 mnkr

2.4 Händelser av väsentlig betydelse

Under 2020 är det två stora frågor som satt sin prägel på verksamheten: Pandemin och det förstärkta trygghetsarbetet.

Pandemin

Pandemin som slog till i våras har dominerat vardagen för såväl privatpersoner och företag som kommunens egna verksamheter.

Kommunen etablerade i mars en beslutsfattarsamverkan, pandemigruppen, som samordnat insatser över förvaltningsgränserna. Detta har gjort att kommunen tidigt fick kontroll på vad som behövde göras och nå ut med information till medarbetare och invånare. Arbetet har utgått från ett centralt internt direktiv som fastställts av kommundirektören och sedan kompletterats med verksamhetsspecifika åtgärder i respektive förvaltning. Utgångspunkten har hela tiden varit att följa de rekommendationer som utfärdats av Folkhälsomyndigheten och smittskyddet i Västra Götalandsregionen. Omfattande kommunikationsinsatser har skett såväl externt som internt. Omvärldsbevakning och samverkan med andra myndigheter, främst Länsstyrelsen, har också tagit stora resurser i anspråk. I den inledande fasen av pandemin fick vidare stor kraft läggas på materialförsörjning eftersom det i hela landet uppkom en brist på skyddsmaterial.

Under pandemin har kommunens medarbetare visat stor flexibilitet och förmåga att ställa om sitt arbete utifrån de nya förutsättningarna så att de samhällsviktiga verksamheterna har kunnat upprätthållas. Användning av skyddsutrustning inom vård och omsorg, distansundervisning i skolan och digitala möten blev snabbt vardag under 2020.

De olika ekonomiska stödpaket som regering och riksdag beslutat om har bidragit till att kommunen kunnat hantera pandemin men är även en bidragande orsak till årets ovanligt stora positiva resultat.

Förstärkt trygghetsarbete

Mot bakgrund av en eskalerande social oro i centrala Lysekil under våren och försommaren 2020 inleddes i juni månad, efter beslut i kommunstyrelsen, ett intensifierat trygghetsarbete som utgått från ett inriktningsbeslut fattat av kommundirektören. Det handlar om ett förvaltningsövergripande arbete med syfte att minska brottsligheten och öka tryggheten. Arbetet bedrivs inom ramen för kommunens uppdrag. En samordnande ledningsfunktion har skapats och avstämning av de pågående insatserna sker genom beslutsfattarsamverkan varje vecka. Några insatser är fältteam kvällar och helger, trygghetsvårdar under sommaren, inrättande av en trygghetstelefon för allmänheten, fritidsaktiviteter för ungdomar samt rondering av väktare vissa tider. Vidare har en omfattande extern kommunikation skett om vilka insatser kommunen gör. Arbetssättet har också lett till en ökad prioritering av trygghetsarbetet inom samtliga förvaltningar.

Under hösten har ett arbete skett för att vidareutveckla trygghetsarbetet samt att finna former för att långsiktigt kunna bedriva ett förebyggande arbete bland barn och unga. Ett nytt styrdokument för trygghetsarbetet har tagits fram och beslutats i kommunfullmäktige i början av 2021. En ny enhet för förebyggande arbete med barn och unga som målgrupp, Ung utveckling, kommer att bildas inom utbildningsförvaltningen där fält- och fritidsverksamheterna utgör basen. Sammanfattningsvis innebär det att det förstärkta trygghetsarbetet under 2020 blir det nya normala från och med 2021.

2.5 Förväntad utveckling

Kommunen

Året 2020 är präglad av pandemin och det är svårt att veta när världen går tillbaka till det normala igen. Sverige hade en negativ utveckling av BNP under 2020, dock förväntas ekonomin vända upp igen redan till hösten 2021, men inte vara i normalläge förrän 2024. Kommunens resultat för 2020 var påverkat av det ekonomiska stöd som kommunen erhållit från staten, vilket medförde en låg nettokostnadsutveckling och ett bra resultat. Ekonomin påverkas av skatteunderlagstillväxten och befolkningsutvecklingen. I samband med budgetarbetet 2022 konstaterades en obalans mellan skatteintäkter och nettokostnadsutveckling. Om kommunen ska uppnå det finansiella målet om 2 procent av skatteintäkterna, kräver det effektiviseringar i verksamheten på runt 7 mnkr.

Samtidigt ses en fortsatt befolkningsminskning efter migrationstoppen. Mellan åren 2019 och 2020 har befolkningen minskat med 189 personer och åldersgruppen 65 år och äldre utgör 31 procent av befolkningen. Om man ser till den demografiska försörjningskvoten är den 1,0, vilket innebär att summan av åldersgrupperna 0-19 år och 65 år och äldre är lika stora som den arbetsföra befolkningen 20-64 år.

Den demografiska utvecklingen tillsammans med ökad efterfrågan på välfärdstjänster kommer att innebära ett ökat kostnadstryck på kommunen.

För att vända den negativa befolkningsutvecklingen behöver kommunen arbeta aktivt med företag för att skapa arbetstillfällen i kommunen samt skapa attraktiva boendemiljöer som lockar personer att bosätta sig i kommunen. Det finns flera antagna detaljplaner och kommunens bostadsbolag har planerat för flera projekt.

Kommunen har ett stort behov av upprustning av verksamhetslokaler, gator, kajer och bryggor samt också nyinvesteringar. Sammantaget kommer det att krävas både tuffare prioriteringar och krav på ökad lånefinansiering med större finansiella risker som följd samt ökade kostnader för avskrivningar och räntor. För att finansiera investeringarna måste det ske effektiviseringar i verksamheterna.

Arbetslösheten har ökat och kommunen arbetar aktivt för att personer ska komma i egen försörjning. En ny förvaltning har bildats och det finns stora förhoppningar på resultat både ekonomiskt och verksamhetsmässigt.

Samttaget kommer kommunen att behöva effektivisera sin verksamhet, hitta nya smarta lösningar kopplat till olika tjänster samt försöka skapa samarbetsformer internt och externt som kan hålla nere kostnaderna och skapa utrymme för investeringar.

Helägda kommunala bolag

LysekilsBostäder AB

LysekilsBostäder AB arbetar aktivt för att, i linje med kommunens vision och mål, skapa nya bostäder och utveckla bostadsområden för att kommunen ska bli ännu mer attraktiv för människor att bo och arbeta i. Planer finns på att producera cirka 100 nya lägenheter. Samtidigt har bolaget under kommande år ett stort reinvesterings- och underhållsbehov i flera befintliga fastigheter för att upprätthålla kvalitet och ett bekymmersfritt boende. Dessa utmaningar kräver både finansiella och personella resurser. Bolagets ekonomiska utveckling på kort sikt bedöms dock som stabil, men en viss ökning av vakanser förutspås i delar av beståndet.

LEVA i Lysekil AB

LEVA i Lysekil AB kommer fortsatt att fokusera på strategisk kompetensförsörjning och på investeringar i befintligt elnäts- och anläggningsbestånd för framtida leveranssäkerhet. Här behöver hänsyn även tas till ny teknik och nya användningsområden. Den snabba omställningstakten till en elfordonsflotta, samt även en allt mer förekommande lokal elproduktion, främst genom solceller, innebär att bolaget i rask takt behöver behovssäkra

elnätskapaciteten. Vidare kommer infrastrukturen för laddning av elfordon att behöva byggas ut.

Möjligheterna att bidra till utveckling och utbyggnad av förnyelsebar energi genom ökad produktion av förnyelsebar el från bland annat vindkraft och solceller kommer även fortsättningsvis att vara i fokus. Bolaget vill fortsätta att öka marknadsandelarna inom elhandeln med målet att teckna elhandelsavtal med 65 procent av bolagets elnätstkunder år 2025 samt erbjuda paketlösningar för småskalig elproduktion.

Förändringar på marknaden i kombination med nytt inriktningsbeslut inom Preem kan påverka spillvärmetillgången i framtiden. Utredning kring alternativa värmekällor behöver påbörjas.

De kommande åren har bolaget ett ökat reinvesterings- och underhållsbehov på VA-anläggningarna för att upprätthålla kvalitet och leveranssäkerhet samt möta framtida klimatförändringar. Aktivt strategiskt arbete pågår för att säkra en framtida hållbar dricks- och avloppsförsörjning.

Havets Hus i Lysekil AB

Under de närmaste åren kommer besöks-, bevarande- och skolverksamheten att stärkas. En större akvarieupplevelse står klar med fyra nya stora välvda akvarier i den djupa delen av akvariet. Satsningar kommer att ske på engagerande upplevelser både i dagsprogrammet och i lokalerna. Fler forskningsprojekt kommer att kommuniceras till besökarna. De nya lokalerna medger en högre kvalitet på undervisning och en ökad tillgänglighet för skolor. Pandemin har dock slagit hårt mot verksamheten och möjligheterna att genomföra de planerade utvecklingsinsatserna är helt beroende av hur smittspridningen utvecklas och rekommendationer till följd av detta. Avgörande blir också människors och företags beteende efter pandemin. Det finns en stor risk att verksamheten kommer att generera underskott även 2021.

Lysekils Hamn AB

Omställningen efter avvecklingen av hamn- och stuveriverksamheten har fungerat mycket bra. De två av varandra oberoende tio-åriga avtalen med Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) och SDK Shipping AB, som båda trädde i kraft under 2019, har fungerat väl och med goda relationer gentemot kunderna. Avtalen ger bolaget en stabil kundbas och ekonomi att stå på under flera år framöver och ger bolaget goda möjligheter att redovisa positiva resultat.

2.6 Väsentliga personalförhållanden

Antal anställda	2020	2019	2018
Lysekils kommun	1 398	1 410	1 447
LysekilsBostäder AB	16	15	15
LEVA i Lysekil AB	82	80	74
Havets Hus i Lysekil AB	8	9	10
Lysekils Hamn AB	5	5	13
Rambo AB	92	74	72
Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän	58	62	61
Summa anställda	1 659	1 655	1 692

Antal månadsavlönade i kommunkoncernen är i stort sett oförändrat jämfört med föregående år.

Vad gäller ökningen av antal anställda på Rambo AB beror detta på att från och med 1 februari 2020 övertog Rambo AB insamlingsuppdraget av hushållsavfall i Sotenäs och Tanums kommuner vilket medförde en verksamhetsövergång av personal från tidigare entreprenör.

I kommunen har antalet anställda minskat något jämfört mot föregående år, detta är främst hänförligt till budgetneddragningar i socialförvaltningen och utbildningsförvaltningen. Vidare har kommunen fortsatt svårigheter att rekrytera nya medarbetare i samband med pensionsavgångar och egna uppsägningar. En viktig framtidsfråga är och förblir kompetensförsörjning. När befolkningen minskar i de arbetsföra åldrarna kommer fler företag att konkurrera om samma personer. Kommunen måste på olika sätt vara en attraktiv arbetsgivare som står sig i konkurrensen.

Den totala sjukfrånvaron har stigit i jämförelse med 2019. Om man ser till helheten i kommunen ger sjukfrånvaron ett stort arbetsbortfall och även kostnader kopplade till vikarier. Att arbeta med sjukfrånvaron är en strategisk fråga.

Lysekils kommuns chefer kommer kontinuerligt att få stöttning och kompetenshöjning i organisatorisk och social arbetsmiljö. Kompetenshöjningen ger en grundläggande kunskap om roll, ansvar och metoder för att ett effektivt arbetsmiljöarbete ska kunna bedrivas på arbetsplatsen vilket gynnar hälsan i arbetslivet.

Sjukfrånvaro (andel i procent)	2020	2019	2018
Sjukfrånvaro total	9,4	8,3	7,7
Varav korttid <15 dagar	47,3	38,3	41,0
Varav långtid >60 dagar	38,0	48,5	47,0
Sjukfrånvaro kvinnor	9,9	8,8	8,1
Sjukfrånvaro män	7,4	6,3	6,0
Sjukfrånvaro fördelat på ålder			
0 -29 år	11,3	9,8	8,2
30 -49 år	9,2	8,6	7,2
50 -år	9,2	7,7	7,9
Långtidsfriska	21,7	26,8	28,7
Upprepad korttidssjukfrånvaro	14,3	10,5	12,2

Under året ökade sjukfrånvaron bland kommunens anställda till 9,4 procent, vilket är en ökning med 1,1 procentenheter i förhållande till föregående år. Ökningen är densamma för såväl kvinnor som män. Det är främst korttidsfrånvaron som har ökat, den främsta förklaringen är naturligtvis pandemin som medfört att medarbetare får stanna hemma vid lindriga sjukdomssymptom. Positivt är att långtidssjukfrånvaron har minskat med 10,5 procentenheter under året.

2.7 Styrning och uppföljning av den kommunala verksamheten

För att möta samhällets och invånarnas krav behöver Lysekils kommun ha en god överblick över hur verksamheterna fungerar. Det är därför viktigt med fokus på uppföljning och mätetal för att kunna analysera och förutse konsekvenser av olika beslut. I takt med samhällets ökade komplexitet, internationalisering och den snabba utvecklingen inom bland annat teknik och ekonomi ökar kraven på förändringsprocesser.

Kommunens styrmodell innebär riktlinjer för en gemensam struktur och ett gemensamt arbetssätt för styrning, planering och uppföljning av kommunens verksamheter. Riktlinjerna gäller för alla nämnder och förvaltningar. Avsikten är att säkerställa att kommunens vision och mål uppnås, att kvaliteten i verksamheterna säkras och utvecklas samt att resurserna används på bästa sätt så att god ekonomisk hushållning uppnås.

Styrmodellen tar hänsyn till att både statligt styrande dokument och kommunalt beslutade dokument såsom exempelvis program, planer, policys, riktlinjer, regler och rutiner följs. Styrmodellen är uppbyggd för att Lysekils kommun ska styras med vision, utvecklingsmål, strategier, förhållningssätt och dialog. Detta innebär att kommunens chefer har ansvar för att medarbetarna är delaktiga i planeringsprocessen, att de har rätt kompetens för uppgiften och tar ansvar för att arbetet blir utfört i enlighet med framtagna planer.

Kritiska kvalitetsfaktorer och utvecklingsmål

Kvalitetssäkring av grunduppdraget, som definieras i lagstiftning och andra styrande dokument, sker genom kritiska kvalitetsfaktorer. En kritisk kvalitetsfaktor är något som utifrån verksamhetens grundläggande uppdrag behöver följas upp. Det vill säga en särskilt viktig faktor som måste bli uppfylld, för att en verksamhet ska ha hög kvalitet. Kritiska kvalitetsfaktorer utgår från fyra perspektiv; målgrupps-, verksamhets-, medarbetar- och ekonomiperspektiv.

Utvecklingsmål formuleras utifrån de områden som kräver särskilt fokus. Kritiska kvalitetsfaktorer och utvecklingsmål mäts och följs upp med indikatorer. På så sätt uppnås ett systematiskt kvalitets- och förbättringsarbete.

Alla chefer och medarbetare i Lysekils kommun arbetar utifrån styrmodellen. Cheferna är ansvariga för att verksamheten ständigt förbättras och utvecklas. Styrmodellen bygger på medskapande och ansvarstagande vilket innebär att arbetsprocessen förekommer på varje organisatorisk nivå. Detta innebär att varje organisatorisk nivå gör sin egen planering och uppföljning vilken dokumenteras och rapporteras till närmast överordnad chef.

Genom att ha fokus på planering och uppföljning samt analysera och dra slutsatser av uppnådda resultat, förväntas en kvalitetshöjning av verksamheterna.

Dialog är viktigt

Dialog mellan de olika nivåerna i organisationen behövs för att öka förståelsen och samsynen kring kommunens utvecklingsmål och inriktning. Det handlar om vad som är viktigt att satsa på och vad som behöver prioriteras.

2.8 God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

2.8.1 God ekonomisk hushållning

Med god ekonomisk hushållning ska Lysekils kommun, som ansvarig för förvaltningen av skattemedel, sträva efter att dessa används kostnadseffektivt och ändamålsenligt.

Enligt kommunallagen ska kommunen ha god ekonomisk hushållning i sin verksamhet. Det finns ett lagstadgat balanskrav som innebär att kostnaderna inte får vara större än intäkterna.

Begreppet god ekonomisk hushållning har både ett finansiellt perspektiv och ett verksamhetsperspektiv.

Lysekils kommuns princip för god ekonomisk hushållning ur ett finansiellt perspektiv innebär att varje generation själv måste bära kostnaden för den service den konsumerar. Detta innebär att ingen generation ska behöva betala för det som en tidigare generation har förbrukat.

Ur ett helhetsperspektiv är det av betydelse att Lysekils kommun uppfyller sin målsättning inom de finansiella nyckeltalen. I avsnittet kommunens övergripande kvalitetsfaktorer och kvalitetsindikatorer redovisas utfallet för åren 2018-2020.

Lysekils kommuns princip för god ekonomisk hushållning ur ett verksamhetsperspektiv tar sikte på kommunens förmåga att bedriva sin verksamhet på ett kostnadseffektivt och ändamålsenligt sätt.

I riktlinjerna för god ekonomisk hushållning och resultatutjämningsreserv framgår att en utvärdering som visar utvecklingen av Lysekils kommuns kvalitetsfaktorer och utvecklingsområden ska göras i årsredovisningen.

För att beskriva Lysekils kommuns grunduppdrag har kvalitetsfaktorer med indikatorer definierats. Under året har mätningar av indikatorer genomförts. Resultatet av dessa utgör en del av grunden för utvärdering av god ekonomisk hushållning ur ett verksamhetsperspektiv.

Det finns elva kvalitetsfaktorer varav en inom perspektivet ekonomi och de övriga tio inom perspektiven målgrupp, verksamhet och medarbetare. Alla utom en kvalitetsfaktor bedöms ha positiv utveckling eller viss utveckling där verksamheten når en acceptabel nivå. Dessa redovisas i avsnittet kommunens övergripande kvalitetsfaktorer och kvalitetsindikatorer.

Det finns sju utvecklingsmål och dessa bedöms ha positiv utveckling eller viss utveckling där verksamheten når en acceptabel nivå. Utvecklingsmålen redovisas i avsnittet utvecklingsområden.

När budget 2020 beslutades fastställdes de finansiella nyckeltalen enligt de gamla riktlinjerna, med mätperiod på tre respektive fem år. I de nya riktlinjerna förlängdes mätperioden till tio år och ytterligare nyckeltal fastställdes, vilka kommer att utvärderas i årsredovisningen 2021.

Inom verksamhetsperspektivet är det främst kvalitetsfaktorn tillgänglighet och kommunikativ verksamhet som utvecklats positivt under 2020. Både svar per e-post och kontakt via telefon har haft en positiv utveckling. Sociala medier har utvecklats starkt det senaste året och kommunen har många följare på Facebook och Instagram.

De tre finansiella nyckeltalen uppfyller målsättningen.

Finansiella nyckeltal (%)	Mål	2020	2019	2018	2017	2016	Resultat
Soliditet inkl. pensionsförpliktelser (%)	Ska förbättras	3,7	-3,6	-7,1			Förbättrats
Resultatets andel av skatteintäkterna (%)	2	4,9	1,5	2,2			2,9
Självfinansieringsgrad (%)	100	156	87	79	89	219	126

Den samlade utvärderingen är att Lysekils kommun har god ekonomisk hushållning sett både ur ett finansiellt perspektiv och ur ett verksamhetsperspektiv.

2.8.2 Sammanfattande finansiell analys

Kommunkoncernen

Årets resultat

Kommunkoncernen redovisar ett resultat före skatt på 79,3 mnkr. Detta kan jämföras med 24,5 mnkr föregående år. I kommunkoncernen ingår samtliga bolag och förbund som Lysekils kommun har minst 20 procents ägande i.

Resultat efter finansnetto (mnkr)	2020	2019	2018
Kommunkoncernen	79,3	24,5	34,1
varav			
Kommunen	47,5	13,5	19,8
Lysekils Stadshus AB (koncernen)	30,0	11,9	14,7
Rambo AB (del av)	1,6	0,7	0,9
Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän (del av)	1,4	0,2	-0,5
Elimineringar	-1,2	-1,8	-0,8

Övriga nyckeltal

Kommunkoncernens soliditet inklusive pensionsförpliktelser stärks i takt med de positiva resultaten samt att investeringarna i huvudsak skett utan nyupplåning vilket självfinansieringsgraden visar. De långfristiga lånen har ökat med 20 mnkr under året. Likviditeten är kraftigt förbättrad jämfört med föregående år. Likvida medel nedan är exklusive checkräkningskredit. Vid 2020 års utgång uppgick den till 20 mnkr.

Nyckeltal kommunkoncernen (mnkr)	2020	2019	2018
Soliditet inkl pensionsförpliktelser (%)	11,5	7,9	6,3
Investeringar	170	151	132
Självfinansieringsgrad (%)	112	82	93
Långfristiga lån	931	911	871
Likvida medel	119	71	67

Kommunen

Årets resultat

Lysekils kommun redovisar ett positivt resultat på 47,5 mnkr. Detta kan jämföras med föregående års överskott på 13,5 mnkr.

Enligt kommunallagen ska kommunerna ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet. Det innebär att det ska råda balans mellan inkomster och utgifter sett över tid samt att förmögenheten ska värdesäkras mellan generationerna.

Den kommunala redovisningslagen reglerar balanskravet vilket betyder att intäkterna ska vara större än kostnaderna. Vid avstämning mot balanskravet ska bland annat realisationsvinster och realisationsförluster avräknas. Ett negativt balanskravsresultat ska vara återställt senast tre år efter att det uppkommit.

Lysekils kommun har även 2020 uppfyllt balanskravet.

Balanskravsutredning (mnkr)	2020	2019	2018
Resultat	47,5	13,5	19,8
Avgår realisationsvinster	-5,4	-4,8	-12,6
Årets resultat efter balanskravsjusteringar	42,1	8,7	7,2

Nettokostnadsutveckling

För en stabil ekonomisk utveckling kan inte nettokostnaderna tillåtas att öka i snabbare takt än skatteintäkter och generella statsbidrag.

Verksamhetens nettokostnader har under året ökat med 3,1 mnkr eller 0,3 procent.

Skatteintäkter och generella statsbidrag inklusive den kommunala fastighetsavgiften har ökat med sammanlagt 38,1 mnkr jämfört med föregående år, vilket motsvarar 4,1 procent. Den kommunala utdebiteringen har varit oförändrad mellan 2019 och 2020 och uppgår till 22,46 kronor.

Den senaste treårsperioden uppgår den genomsnittliga nettokostnadsökningen till 2,3 procent medan skatteintäkterna ökat i genomsnitt 3,7 procent.

Förändring från föregående år	2020	2019	2018
Nettokostnader (%)	0,3	4,0	2,7
Skatteintäkter och generella bidrag (%)	4,1	4,4	2,5

Investeringar och dess finansiering

Kommunen investerade netto 45,6 mnkr under 2020. Kassaflödet från den löpande verksamheten tillförde ett högre belopp än så, nämligen 71,1 mnkr. Detta medför en självfinansieringsgrad på 156 procent. Över tid måste självfinansieringsgraden överstiga 100 procent för att undvika nya lån för investeringar. Genomsnittet över de senaste fem åren uppgår för Lysekils kommun till 126 procent.

Investeringar och dess finansiering	2020	2019	2018	2017	2016
Medel från löpande verksamhet	71,1	36,2	39,4	40,7	59,2
Medel från investeringsverksamhet	45,6	41,6	50,4	45,6	27,0
Självfinansieringsgrad (%)	156	87	79	89	219

Soliditet

Soliditet är ett mått på kommunens långsiktiga betalningsförmåga. Kommunens soliditet har förbättrats med 0,8 procentenheter till 53,0 procent. Soliditeten inklusive samtliga pensionsåtaganden, som för 2020 är positiv, har förbättrats med 7,3 procentenheter till 3,7 procent. Sett över en treårsperiod är trenden positiv.

Soliditet	2020	2019	2018
Exklusive pensionsförpliktelser (%)	53,0	52,2	51,2
Inklusive pensionsförpliktelser (%)	3,7	-3,6	-7,1

Likviditet

Likviditet är ett mått på kommunens kortsiktiga betalningsförmåga. Kommunens checkräkningskredit uppgår för närvarande till 20 mnkr och är inkluderat i tillgängliga medel i tabellen nedan. Kassalikviditeten, som bör uppgå till minst 100 procent, visar hur tillgängliga medel samt övriga fordringar förhåller sig till kortfristiga skulder.

Likviditet	2020	2019	2018
Likvida medel (mnkr)	107,9	59,4	54,8
Tillgängliga medel (mnkr)	127,9	79,4	74,8
Kassalikviditet (%)	92,9	81,1	83,4

Budgetföljsamhet

2020 uppgick budgetavvikelsen till 36,1 mnkr. Detta redovisas vidare i avsnittet driftredovisning.

Budgetavvikelse (mnkr)	2020	2019	2018
Nämndernas verksamhet	6,8	-30,8	-26,8
Finans och kommundemensamt	29,3	35,1	32,5
Årets budgetavvikelse	36,1	4,3	5,7

Borgensåtagande

Kommunens nyttjade borgensåtaganden vid utgången av 2020 uppgick till 1 231,3 mnkr. Detta redovisas utanför balansräkningen som ansvarsförbindelser. Det föreligger i nuläget inte någon känd förlustrisk bland kommunens åtaganden.

Borgensåtagande (mnkr)	2020	2019	2018
Kommunägda bolag	882,2	856,9	830,5
KHF Lysekils omsorgsbostäder	342,4	235,8	111,0
Övriga åtaganden	6,7	6,7	6,8

Pensionsförpliktelser

Den större delen av kommunens pensionsskuld är pensionsförpliktelser som uppkommit före 1998. Dessa redovisas utanför balansräkningen bland ansvarsförbindelserna och har en minskande trend.

Pensionsförpliktelser (mnkr)	2020	2019	2018
Anställda	389,8	397,6	407,9
Förtroendevalda	1,0	1,0	1,3

2.9 Balanskravsresultat

Förvaltningsberättelsen ska innehålla upplysningar om dels årets resultat efter balanskravsjusteringar, dels detta resultat med justering för förändring av resultatutjämningsreserven (balanskravsresultat). Lysekils kommun har inga underskott att reglera från tidigare år. Någon tidigare avsättning till resultatutjämningsreserv finns inte. Kommunfullmäktige har dock fattat beslut om att i bokslutet för 2020 reservera 10 mnkr till resultatutjämningsreserv.

Balanskravsutredning (mnkr)	2020	2019	2018
Årets resultat enligt resultaträkningen	47,5	13,5	19,8
- Samtliga realisationsvinster	-5,4	-4,8	-12,6
+ Realisationsvinster enligt undantagsmöjlighet	0,0	0,0	0,0
+ Realisationsförluster enligt undantagsmöjlighet	0,0	0,0	0,0
-/+ Orealiserade vinster och förluster i värdepapper	0,0	0,0	0,0
-/+ Återföring av orealiserade vinster och förluster i värdepapper	0,0	0,0	0,0
Årets resultat efter balanskravsjusteringar	42,1	8,7	7,2
Ingående resultatutjämningsreserv	0,0	0,0	0,0
- Reservering av medel till resultatutjämningsreserv	-10,0	0,0	0,0
+ Användning av medel från resultatutjämningsreserv	0,0	0,0	0,0
Utgående resultatutjämningsreserv	-10,0	0,0	0,0
Årets balanskravsresultat	32,1	8,7	7,2

3 Kommunen - ekonomisk redovisning

3.1 Redovisningsprinciper och redovisningsmodell

Redovisningsprinciper

Från och med den 1 januari 2019 tillämpas lagen (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning.

När årsredovisningen upprättas ska följande grundläggande redovisningsprinciper iakttas:

- Kommuner och regioner ska förutsättas fortsätta sina verksamheter.
- Samma principer för värdering, klassificering och indelning av de olika posterna ska konsekvent tillämpas från ett räkenskapsår till ett annat.
- Värdering av de olika posterna ska göras med iakttagande av rimlig försiktighet.
- Intäkter och kostnader som är hänförliga till räkenskapsåret ska tas med oavsett tidpunkten för betalningen.
- De olika beståndsdelar som balansräkningens poster består av ska värderas var för sig.
- Tillgångar och skulder får inte kvittas mot varandra. Inte heller får intäkter och kostnader kvittas mot varandra.
- Den ingående balansen för ett räkenskapsår ska stämma överens med den utgående balansen för det närmast föregående räkenskapsåret.
- Förändringar i eget kapital ska redovisas i resultaträkningen.

Intäkter

Den preliminära slutavräkningen för skatteintäkter baseras på Sveriges Kommuner och Regioners decemberprognos.

Kostnader

Leverantörsfakturor på väsentliga belopp som inkommit efter årsskiftet, men som är hänförliga till redovisningsåret, har skuldförts och belastar 2020 års redovisning.

Avskrivningar

Avskrivningar beräknas på anskaffningsvärde. Komponentavskrivning tillämpas vilket innebär att avskrivningstiderna är anpassade till respektive komponents nyttjandeperiod. Linjär avskrivning tillämpas, vilket betyder lika stora nominella belopp varje år. Avskrivning påbörjas när tillgången tas i bruk.

Avsättningar

Avsättningar för deponi har tagits upp till det belopp som bedömts krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Lånekostnader vid investeringar

Anläggningstillgångar är upptagna till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Räntekostnader under investeringstiden räknas inte in i anläggningstillgångarnas anskaffningsvärde.

Pensioner

Pensionsskulden redovisas enligt den så kallade blandmodellen. Förpliktelser för pensionsåtaganden för anställda i kommunen är beräknade enligt riktlinjer för beräkning av pensionsskuld (RIPS19). Pensionsåtagande för anställda i de bolag som ingår i kommunkoncernen redovisas enligt bokföringsnämnden (BFN K3). Pensionsåtaganden inklusive löneskatt som uppkommit före 1998 redovisas som ansvarsförbindelse. Den pensionsskuld som uppkommit därefter, redovisas som avsättning i balansräkningen. Den årliga förändringen av avsättningen redovisas som verksamhetskostnad i resultaträkningen.

Pensionsskuldens finansiella kostnader redovisas som pensionskostnader i resultaträkningen och ingår i pensionsskulden.

Förråd och lager

Från och med årsbokslut 2017 redovisas inte längre några omsättningstillgångar i form av förråd och lager. Inköp kostnadsförs istället löpande.

Exploateringsfastigheter

Färdigställda, osålda industri- och bostadstomter i exploateringsområden redovisas som omsättningstillgångar.

Leasingavtal

Leasingavtal ska klassificeras och redovisas efter operationellt eller finansiellt avtal. Finansiell leasing redovisas både som tillgång och skuld i balansräkningen. Lysekils kommun har inga kontrakt avseende leasing av maskiner, inventarier eller hyra av fastigheter där kommunen i allt väsentligt intar samma ställning som vid direkt ägande av tillgångarna och har därför inget upptaget i balansräkningen.

Lån

Reverslån redovisas i sin helhet som långfristiga skulder. Vidare redovisas den del av lånet som utgör det kommande årets amortering som långfristigt. Orsaken är att amorteringsdelarna av lånen är marginella.

Sammanställd redovisning

I den kommunala koncernen ingår samtliga bolag och kommunalförbund som Lysekils kommun har minst 20 procents inflytande i. Under räkenskapsåret har Lysekils kommun förvärvat ytterligare ett bolag.

Redovisningsmodell

Lysekils kommuns årsredovisning innehåller en resultat- och balansräkning samt en kassaflödesanalys. För kommunens interna redovisning tillkommer även drift- och investeringsredovisning. Årsredovisningen innehåller dessutom en sammanställning av kommunens resultat- och balansräkningar med de bolag i vilka kommunen har ett betydande inflytande.

Sambandet mellan investeringsutgifter och driftkostnader

En investering är en utgift för anskaffning av en anläggning. Investeringen redovisas som en anläggningstillgång i balansräkningen. För att redovisas som en investering ska den ekonomiska livslängden överstiga tre år och värdet vara lägst ett basbelopp, drygt 47 tkr. Exempel på investeringar är byggnation av skola eller inköp av maskiner och inventarier.

Investeringsutgiften fördelas över den ekonomiska livslängden som en årlig avskrivning i driftredovisningen. Kapitalkostnaden utgör en driftkostnad och består dels av en ränta på det bokförda värdet och dels av en avskrivning som motsvarar den årliga värdeminskningen av anläggningen.

Definitioner och förklaringar till delarna i redovisningsmodellen

Resultaträkning

Utgör ett sammandrag av samtliga kostnader och intäkter under året. Syftet med resultaträkningen är att klargöra hur verksamheten har påverkat kommunens finanser och därmed hur det egna kapitalet förändrats.

Kassaflödesanalys

Visar hur medel har tillförts och använts för löpande verksamhet, investeringar samt finansiering och därmed förändringen av likvida medel.

Balansräkning

Visar den ekonomiska ställningen vid bokslutstillfället. Här framgår hur kommunen använt respektive anskaffat sitt kapital.

Driftredovisning

Redovisar kostnader och intäkter för den löpande verksamheten ställt mot budget.

Investeringsredovisning

Beskriver hur investeringsutgifterna under året fördelar sig ställt mot budget.

Exploateringsredovisning

Beskriver inkomster och utgifter för kommunens exploateringsverksamhet ställt mot budget.

3.2 Resultaträkning

Mnkr		Kommunen		Kommunkoncernen	
		2020	2019	2020	2019
Verksamhetens intäkter	1	240,9	234,1	524,7	557,5
Verksamhetens kostnader	2	-1 135,4	-1 126,0	-1 315,2	-1 363,2
Avskrivningar	3	-29,5	-29,0	-81,7	-81,7
Verksamhetens nettokostnader		-924,0	-920,9	-872,2	-887,4
Skatteintäkter	4	735,0	731,5	735,0	731,5
Generella statsbidrag	4	230,5	195,9	230,5	195,9
Verksamhetens resultat		41,5	6,5	93,3	40,0
Finansiella intäkter	5	7,5	10,0	3,5	5,6
Finansiella kostnader	6	-1,5	-3,0	-17,5	-21,1
Resultat efter finansiella poster		47,5	13,5	79,3	24,5
Extraordinära poster		0,0	0,0	0,0	0,0
Årets skatt		0,0	0,0	-3,1	-2,5
Uppskjuten skatt		0,0	0,0	-3,4	0,0
Årets resultat		47,5	13,5	72,8	22,0

Kommunkoncernen

Kommunkoncernen har 2020 ett resultat efter finansnetto på 79,3 mnkr, vilket är 54,8 mnkr bättre än 2019. Såväl kommunen, Lysekils Stadshus AB-koncernen, Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän som Rambo AB visar förbättrade resultat jämfört med föregående år. Liksom föregående år har elimineringar av koncerninterna mellanhavanden gjorts.

Resultatet före finansiella poster har kraftigt ökat jämfört med föregående år. Finansnettot är relativt stabilt mellan åren.

Kommunen

I kommunens resultat ingår 5,4 mnkr (4,8 mnkr 2019) i reavinster vid försäljning av anläggningstillgångar. Under 2020 beslutade kommunen att sälja fastigheten Lönndal 1:116 till arrendatorn för 0,5 mnkr. Lysekils kommun har även sålt fastigheten Skaftö-Backa 3:351 för 3,0 mnkr. Vidare genomfördes en fastighetsreglering där mark från Sivik 1:5 förts över till Sivik 1:7, vilket förvärvaren betalade 0,4 mnkr för. Utöver dessa genomförda försäljningar har det skett ytterligare ett par mindre försäljningar under året.

Verksamhetens nettokostnader har ökat med 3,1 mnkr eller 0,3 procent (föregående år 4,0 procent).

Skatteintäkter och generella statsbidrag inklusive den kommunala fastighetsavgiften har ökat med sammanlagt 38,0 mnkr, vilket motsvarar 4,0 procent (4,6 procent). Jämförelsetalet verksamhetens nettokostnader i förhållande till totala skatteintäkter uppgår 2020 till 95,7 procent (99,3 procent).

Finansnettot uppgår till 6,0 mnkr (7,0 mnkr).

Resultat i förhållande till skatteintäkter, generella statsbidrag och kommunal fastighetsavgift uppgår till 4,9 procent (1,5 procent).

Balanskravet är uppnått i och med att resultatet justerat för reavinster uppgår till 42,1 mnkr.

Verksamhetens intäkter uppgår till 240,9 mnkr. Jämfört med 2019 är det en ökning med 6,8 mnkr eller 2,9 procent. Det är framförallt bidragen som ökat, de uppgår till 105,9 mnkr att jämföra med 94,7 mnkr föregående år. Bidrag från Migrationsverket har minskat med 13 mnkr, bidrag från Socialstyrelsen har ökat med 7 mnkr, bidrag från Skolverket har ökat med 6 mnkr och bidrag från Försäkringskassan har ökat med 11 mnkr.

Verksamhetens kostnader har ökat med 9,4 mnkr eller 0,8 procent.

Personalkostnaderna har ökat med 15 mnkr motsvarande 2,2 procent. Antal anställda har minskat med 12 personer sedan föregående år. Medellöneökningen för tillsvidareanställda medarbetare i samband med löneöversyn 2020 var cirka 3,0 procent. Pensionskostnaderna har minskat med 6,4 mnkr. Förändring beror delvis på att föregående år inkluderar inlösen av intjänad pensionsrätt från Skandias överskottsfond med 2,2 mnkr samt tillkommande särskild löneskatt från tidigare taxeringar med 1,2 mnkr.

Köp av huvudverksamhet har minskat med 2,8 mnkr, det föreligger inga väsentliga skillnader redovisade på någon enskild nämnd mellan åren.

Lämnade bidrag uppgår till 35,0 mnkr och är i nivå med lämnade bidrag föregående år.

Bland övriga kostnader redovisas endast mindre avvikelser jämfört med föregående år.

Avskrivningar och nedskrivningar av anläggningstillgångar uppgår till 29,5 mnkr vilket är en ökning med 0,5 mnkr jämfört med 2019. Andelen avskrivningar/nedskrivningar i förhållande till totala skatteintäkter är 3,1 procent vilket är detsamma som föregående år.

Kommunalskatten i Lysekils kommun är liksom närmast föregående år 22,46 kronor. Snittet för riket är 20,72 kronor och snittet för länet är 21,38 kronor. Skatteintäkter och statsbidrag inklusive kommunal fastighetsavgift uppgår till 965,5 mnkr. I totalbeloppet inkluderas engångsmedel med anledning av flyktingsituationen på 4,9 mnkr. Kommunens skattekraft som andel av medelskattekraften i riket uppgår till 97 procent mot föregående års 96 procent. Det är en marginell förändring av Lysekils kommuns skattekraft i jämförelse med andra kommuner.

Kommunens finansnetto är positivt och uppgår till 6,0 mnkr. De finansiella intäkterna uppgår totalt till 7,5 mnkr. De finansiella intäkterna består främst av borgensavgifter, ränteintäkter, återbäringar samt utdelningar. Föregående år uppgick de finansiella intäkterna till 10,0 mnkr. I detta belopp ingick ett uttag ur KPA Pensions överskottsfond, uttaget har ej belastat likviditeten och redovisades som finansiell intäkt om 1,8 mnkr.

De finansiella kostnaderna består av ränta på lån samt bankavgifter. De uppgår totalt till 1,5 mnkr jämfört med föregående års 3 mnkr. Under 2019 ingår en förtidslöst räntesäkring med 1,2 mnkr.

3.3 Kassaflödesanalys

	Kommunen		Kommunkoncernen	
	2020	2019	2020	2019
Den löpande verksamheten				
Årets resultat före finansiella poster	41,5	6,6	93,3	40,0
Justering för ej likviditetspåverkande poster	23,6	22,7	81,9	74,4
Erhållen ränta	7,5	10,0	3,4	5,9
Erlagd ränta	-1,5	-3,0	-17,5	-21,5
Betald inkomstskatt	0,0	0,0	-0,6	1,9
Medel från verksamheten				
före förändring av rörelsekapital	71,1	36,2	161,1	100,8
Ökning/minskning förråd och lager	0,0	-1,0	0,0	-1,1
Ökning/minskning kundfordringar	-5,5	0,2	8,1	-1,1
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	-3,6	11,2	-17,7	3,3
Ökning/minskning leverantörsskulder	9,2	-24,5	11,5	-6,4
Ökning/minskning kortfristiga skulder	23,4	22,7	22,7	-8,7
Medel från verksamheten	94,6	44,8	185,7	86,9
Investeringsverksamheten				
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-60,8	-47,4	-169,8	-151,0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	5,4	5,0	14,7	27,0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-9,0	0,0	-9,0	0,0
Försäljning/återbetalning av finansiella anläggningstillgångar	18,0	0,0	21,2	0,0
Justering av övriga ej likviditetspåverkande poster	0,8	0,8	0,9	0,8
Medel från investeringsverksamheten	-45,6	-41,6	-142,0	-123,2
Finansieringsverksamheten				
Nyupptagna lån	0,0	0,0	22,0	37,8
Amortering av lån	0,0	0,0	-23,6	-1,4
Justering för ej likviditetspåverkande poster	-0,5	1,4	6,3	3,7
Medel från finansieringsverksamheten	-0,5	1,4	4,7	40,1
Årets kassaflöde	48,5	4,6	48,4	3,8
Likvida medel från årets början	59,4	54,8	70,8	67,0
Likvida medel vid årets slut	107,9	59,4	119,2	70,8

Kassaflödet består av tre delar – löpande verksamhet inklusive förändring av rörelsekapital, investeringsverksamhet och finansieringsverksamhet.

Kommunkoncernen

Den löpande verksamheten har genererat ett positivt kassaflöde på 185,7 mnkr. Detta består av årets resultat med justering för ej likviditetspåverkande poster samt förändring av rörelsekapitalet.

Investeringsverksamheten, som består av inköp och försäljning av anläggningstillgångar, har ett negativt kassaflöde på 142 mnkr.

Finansieringsverksamheten har genererat ett tillskott till kassan om 4,7 mnkr. Några utav bolagen har finansierat investeringar med långfristiga lån, samtliga i Kommuninvest i Sverige AB.

Totalt sett har kassaflödet uppgått till 48,4 mnkr, de likvida medlen har alltså stärkts med detta belopp och uppgår vid årets slut till 119,2 mnkr.

Självfinansieringsgraden, som visar hur stor del av investeringsverksamheten som finansierats med egna medel uppgår till 112 procent.

Kommunen

Kommunens löpande verksamhet med justering för poster som inte är likviditetspåverkande samt förändringen av rörelsekapitalet ger ett positivt kassaflöde på 94,6 mnkr.

När det gäller investeringsverksamheten under året har denna påverkat likviditeten negativt med 45,6 mnkr netto.

Finansieringsverksamheten har endast påverkats av icke likviditetspåverkande poster i form av förändring av skuldredovisade investeringsbidrag.

Tillsammans ger dessa delar ett totalt kassaflöde under året med 48,5 mnkr. Detta är också vad kommunens likvida medel har ökat med sedan föregående årsskifte. De likvida medlen uppgår till 107,9 mnkr.

Självfinansieringsgraden av investeringar uppgår till 156 procent. När detta nyckeltal understiger 100 procent räcker inte medlen från den löpande verksamheten till för att finansiera investeringsutgifterna. Att kommunen inte behövt lånefinansiera 2020 års investeringar beror på den goda likviditeten på 59,4 mnkr vid 2020 års ingång samt tillskott under 2020. På lång sikt är det önskvärt att självfinansieringsgraden överstiger 100 procent för att undvika nya lån vid investeringar.

3.4 Balansräkning

		Kommunen	Kommunen	Kommun- koncernen	Kommun- koncernen
	Not	2020	2019	2020	2019
Tillgångar					
Anläggningstillgångar					
Immateriella tillgångar	7	0,0	0,0	0,1	0,1
Mark, byggnader och tekniska anläggningar	8	461,8	459,1	1 074,3	1 045,7
Pågående investeringar	9	38,3	8,4	70,3	27,6
Inventarier och verktyg	10	17,0	18,6	455,0	444,6
Finansiella anläggningstillgångar	11	35,7	44,7	34,9	37,2
Summa anläggningstillgångar		552,8	530,8	1 634,6	1 555,2
Bidrag till statlig infrastruktur	12	5,8	6,1	5,8	6,1
Förråd och exploateringsfastigheter	13	9,6	9,6	9,6	9,9
Kortfristiga fordringar	14	116,7	107,6	167,5	157,8
Kassa och bank	15	107,9	59,4	119,2	70,8
Summa omsättningstillgångar		234,2	176,6	296,3	238,5
Summa tillgångar		792,8	713,5	1 936,7	1 799,8
Eget kapital och skulder					
Ingående eget kapital	16	372,7	359,2	541,2	519,2
Årets resultat		47,5	13,5	72,8	22,0
varav resultatutjämningsreserv		10,0	0,0	10,0	0,0
Summa eget kapital		420,2	372,7	614,0	541,2
Avsättningar till pensioner	17	14,8	15,4	16,4	17,9
Andra avsättningar	18	24,3	23,9	58,5	50,9
Långfristiga skulder	19	70,3	70,8	935,9	916,6
Kortfristiga skulder	20	263,2	230,7	311,9	273,2
Summa avsättningar och skulder		372,6	340,8	1 322,7	1 258,6
Summa eget kapital och skulder		792,8	713,5	1 936,7	1 799,8

Ansvarsförbindelser

		Kommunen	Kommunen	Kommun- koncernen	Kommun- koncernen
	Not	2020	2019	2020	2019
Ansvarsförbindelser					
Borgensförbindelser	21	1 231,3	1 099,4	349,1	242,5
Pensionsförpliktelse	22	390,8	398,6	390,8	398,6

Kommunkoncernen

Balansomslutningen uppgår till 1 936,7 mnkr, vilket är 136,9 mnkr mer än föregående år. Anläggningstillgångarnas bokförda värde har ökat med 79,4 mnkr och omsättningstillgångarnas värde har ökat med 57,8 mnkr. På skuldsidan har det egna kapitalet stärkts med 72,8 mnkr. De långfristiga skulderna har ökat med 19,3 mnkr. Kortfristiga skulder har ökat med 38,7 mnkr. Avsättningarna har ökat med 7,6 mnkr.

Soliditeten inklusive pensionsförpliktelse uppgår till 11,5 procent, vilket är en förbättring med 3,6 procentenheter.

Kommunen

Det bokförda värdet av kommunens anläggningstillgångar har ökat med 22,0 mnkr och uppgår till 552,8 mnkr. Investeringar i anläggningar, fastigheter och inventarier har gjorts med 60,1 mnkr. Årets avskrivningar uppgår till 29,5 mnkr.

Kommunens omsättningstillgångar, som totalt uppgår till 234,2 mnkr, består av exploateringsfastigheter, kortfristiga fordringar samt likvida medel. Kommunen och bolagen som ingår i koncernen Lysekils Stadshus AB kan utnyttja varandras likviditet i ett gemensamt koncernkonto med en kredit på 20,0 mnkr. Kommunens likviditet vid årsskiftets uppgår till 107,9 mnkr, vilket innebär att det varit ett positivt kassaflöde under året med 48,5 mnkr.

Det egna kapitalet på kommunnivå uppgår till 420,2 mnkr, det är årets resultat på 47,5 mnkr som är ökningen. Soliditeten inklusive samtliga pensionsåtagande har förbättrats med 7,4 procentenheter till 3,7 procent.

Kommunens avsättningar omfattar avsättning till pensioner, avsättning för återställande av avfallsdeponi samt avsättning för framtida underhållskostnader i externt hyrda lokaler. Utav avsättningen till pensioner utgörs 1,6 mnkr av Lysekils kommuns del av pensionsavsättningar i Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän. Avsättningarna består av pensioner intjänade enligt kollektivavtal samt lokalt slutna avtal.

Utöver den pensionsskuld som redovisas som avsättning i balansräkningen har kommunen förpliktelser för pensioner intjänade före 1998. Dessa redovisas som ansvarsförbindelser och uppgår till 390,8 mnkr inklusive löneskatt. Detta är en minskning med 7,8 mnkr sedan föregående år. Hela pensionsskulden är återlånad av kommunen.

Kommunens långfristiga skulder består i huvudsak av lån i Kommuninvest i Sverige AB. Ingen nyupplåning eller amortering har skett under året så låneskulden är oförändrad på 65,0 mnkr.

3.5 Noter

	Kommunen		Kommunkoncernen	
Not 1				
Verksamhetens intäkter	2020	2019	2020	2019
Försäljningsintäkter	2,4	3,0	102,4	50,2
Taxor och avgifter	46,9	46,5	208,0	226,2
Hyror och arrenden	26,0	26,6	26,6	108,6
Bidrag	106,3	94,7	107,2	96,1
Försäljning av verksamhet och konsulttjänster	52,8	58,2	52,8	58,2
Exploateringsintäkter	0,0	0,2	0,0	0,2
Realisationsvinster	5,4	4,8	7,6	8,9
Övriga intäkter	1,1	0,0	20,2	9,1
Summa	240,9	234,1	524,7	557,5
Not 2				
Verksamhetens kostnader	2020	2019	2020	2019
Personalkostnader	692,6	677,6	773,3	776,9
Pensionskostnader	64,7	71,1	71,2	80,3
Bränsle, energi och vatten	16,3	16,7	40,8	98,5
Köp av huvudverksamhet	130,3	133,1	151,3	133,1
Lokal- och markhyror	58,9	58,5	63,0	65,7
Lämnade bidrag	35,0	34,7	35,0	34,7
Reaförluster	0,0	0,0	0,2	2,8
Förändring avsättningar	0,6	0,4	0,6	0,4
Övriga varor och tjänster	137,0	134,0	179,8	170,9
Summa	1 135,4	1 126,0	1 315,2	1 363,3
Not 3				
Avskrivningar och nedskrivningar	2020	2019	2020	2019
Inventarier och verktyg	4,2	4,2	36,8	37,0
Byggnader och anläggningar	25,3	24,7	47,5	46,0
Nedskrivningar anläggningstillgångar	0,0	0,1	-2,6	-1,3
Summa	29,5	29,0	81,7	81,7
Not 4				
Skatteintäkter	2020	2019	2020	2019
Preliminära skatteintäkter	749,0	737,5	749,0	737,5
Slutavräkning	-3,6	0,4	-3,6	0,4
Preliminär slutavräkning	-10,4	-6,4	-10,4	-6,4
Summa kommunalskatteintäkter	735,0	731,5	735,0	731,5
Generella statsbidrag				
Kommunalekonomisk utjämning	125,0	121,7	125,0	121,7
Kommunal fastighetsavgift	43,9	41,9	43,9	41,9
LSS-utjämning	22,8	24,3	22,8	24,3
Kostnadsutjämningsbidrag	6,6	0,0	6,6	0,0
Engångsmedel m a a flyktingsituationen	4,8	8,0	4,8	8,0
Extra tillskott	27,4	0,0	27,4	0,0
Summa generella statsbidrag	230,5	195,9	230,5	195,9

	Kommunen		Kommunkoncernen	
Not 5				
Finansiella intäkter	2020	2019	2020	2019
Utdelning aktier	0,1	0,1	0,1	0,0
Återbäring Kommuninvest	0,0	1,7	0,0	1,7
Ränteintäkter	0,9	0,4	1,5	1,1
Ränteintäkter kommunala bolag	0,2	0,6	0,2	0,0
Reavinst finansiella anläggningstillgångar	0,0	0,0	0,0	0,0
Uttag ur överskottsfond pensioner	0,0	1,8	0,0	1,8
Borgensavgifter	6,3	5,5	1,7	1,1
Summa finansiella intäkter	7,5	10,0	3,5	5,6

Not 6

Finansiella kostnader	2020	2019	2020	2019
Räntekostnader mm	1,5	3,0	17,5	21,1
Finansiella kostnader pensionskul	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa finansiella kostnader	1,5	3,0	20,4	21,1

Not 7

Immateriella tillgångar	2020	2019	2020	2019
Anskaffningsvärde	0,4	0,4	0,6	0,6
Ackumulerade avskrivningar	-0,4	-0,4	-0,6	-0,5
Bokfört värde	0,0	0,0	0,1	0,1
Avskrivningstider (år)	5	5	5	5

	2020	2019
Redovisat värde vid årets början	0,0	0,0
Investeringar	0,0	0,0
Avskrivningar	0,0	0,0
Redovisat värde vid årets slut	0,0	0,0

Not 8

Byggnader och mark	2020	2019	2020	2019
Anskaffningsvärde	924,3	898,9	1 840,4	1 838,4
Ackumulerade avskrivningar	-462,5	-439,8	-766,0	-792,7
Bokfört värde	461,8	459,1	1 074,3	1 045,7
Avskrivningstider (år)	10-80	10-80	10-80	10-80

	2020	2019
Redovisat värde vid årets början	459,1	422,7
Investeringar	28,2	61,3
Redovisat värde av avyttringar/utrangeringar	-0,2	-0,2
Avskrivningar	-25,3	-24,7
Redovisat värde vid årets slut	461,8	459,1

	Kommunen		Kommunkoncernen	
Not 9				
Övriga materiella anläggningstillgångar, pågående investeringar	2020	2019	2020	2019
Anskaffningsvärde	38,3	8,4	70,3	27,6
Bokfört värde	38,3	8,4	70,3	27,6
	2020	2019		
Redovisat värde vid årets början	8,4	25,5		
Investeringar	60,8	63,0		
Överföring från eller till annat slag av tillgång	-30,9	-80,1		
Redovisat värde vid årets slut	38,3	8,4		
Not 10				
Inventarier och verktyg	2020	2019	2020	2019
Anskaffningsvärde	67,5	65,9	810,8	868,5
Ackumulerade avskrivningar	-50,5	-47,3	-355,9	-423,9
Bokfört värde	17,0	18,6	455,0	444,6
Avskrivningstider (år)	3-12	3-12	3-12	3-12
	2020	2019		
Redovisat värde vid årets början	18,6	19,5		
Investeringar	2,6	3,382		
Redovisat värde av avyttringar/utrangeringar	0,0	-0,2		
Avskrivningar	-4,2	-4,2		
Redovisat värde vid årets slut	17,0	18,6		
Not 11				
Finansiella anläggningstillgångar	2020	2019	2020	2019
Aktier:				
Rambo AB	0,6	0,6	0,0	0,0
Lysekils Stadshus AB	9,5	9,5	0,0	0,0
Tronebacken Väst AB	9,0	0,0	0,0	0,0
Andelar:				
HSB kvarteret Mollén	0,3	0,3	0,3	0,3
Kommuninvest ekonomisk förening	12,9	12,9	12,9	12,9
Överinsats Kommuninvest ekonomisk förening	2,6	0,0	2,6	0,0
Övriga andelar	0,5	0,5	0,5	0,5
Långfristiga fordringar:				
Lysekils Hamn AB	0,0	18,0	0,0	0,0
Kommuninvest förlagslån	0,0	2,6	0,0	2,6
Göteborgs Energi, tillstånd vindkraft	0,0	0,0	16,7	18,5
Övriga långfristiga fordringar	0,3	0,3	1,9	2,4
Summa	35,7	44,7	34,9	37,2

	Kommunen		Kommunkoncernen	
Not 12				
Bidrag till statlig infrastruktur	2020	2019	2020	2019
Anskaffningsvärde	8,2	8,2	8,2	8,2
Ackumulerade avskrivningar	-2,4	-2,1	-2,4	-2,1
Bokfört värde	5,8	6,1	5,8	6,1
Not 13				
Förråd och exploateringsfastigheter	2020	2019	2020	2019
Tomtmark för försäljning	9,6	9,6	9,6	9,6
Övrigt	0,0	0,0	0,0	0,3
Summa	9,6	9,6	9,6	9,9
Not 14				
Kortfristiga fordringar	2020	2019	2020	2019
Kundfordringar	18,6	13,1	55,8	51,0
Skattefordringar	60,1	55,1	60,6	56,7
Momsfordran	7,4	6,7	7,7	8,4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30,4	32,5	37,4	40,6
Övriga kortfristiga fordringar	0,2	0,1	5,9	1,1
Summa	116,7	107,6	167,5	157,8
Not 15				
Kassa och bank	2020	2019	2020	2019
Koncernvalutakonto Nordea varav	107,9	59,4	119,2	70,8
Lysekils kommun	59,9	16,7	59,9	16,7
Lysekils Stadshus AB	-2,1	-4,2	-2,1	-4,2
LEVA i Lysekil AB	18,3	1,3	18,3	1,3
LysekilsBostäder AB	27,4	27,3	27,4	27,3
Havets Hus i Lysekil AB	5,6	4,1	5,6	4,1
Lysekils Hamn AB	-2,1	14,0	-2,1	14,0
Stiftelser	0,7	0,6	0,7	0,6
Övriga banktillgodohavanden	0,2	0,1	11,5	11,0
Summa	107,9	59,4	119,2	70,8
Not 16				
Eget kapital	2020	2019	2020	2019
Ingående eget kapital	372,7	359,2	541,2	519,2
Årets resultat	47,5	13,5	72,8	22,0
varav resultatutjämningsreserv	10,0	0,0	10,0	0,0
Utgående eget kapital	420,2	372,7	614,0	541,2

	Kommunen		Kommunkoncernen	
Not 17				
Avsatt till pensioner	2020	2019	2020	2019
Avgiftsbestämd ålderspension, individuell del	1,1	1,2	1,1	1,2
Förmånsbestämd ålderspension eller livränta, pension för högavlönade enligt KAP-KL	1,9	2,0	1,9	2,0
Efterlevandepension, till vuxen eller barn	0,4	0,6	0,4	0,6
Kompletterande ålderspension, förmånsbestämd ålderspension för högavlönade enligt PFA	0,9	1,0	0,9	1,0
Ålderspension enligt överenskommelse	6,3	5,6	6,3	5,6
Summa pensioner	10,6	10,3	10,6	10,3
Löneskatt	2,5	2,5	2,5	2,5
Pensionsavsättning räddningstjänst	1,6	2,6	3,3	5,1
Summa avsatt pensioner	14,8	15,4	16,4	17,9
Ingående avsättning till pensioner	15,4	17,1	17,9	17,1
Nya förpliktelser under året	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1
varav				
Nyintjänad pension	-1,6	-1,5	-1,6	-1,5
Ränte- och basbeloppsuppräknig	0,3	0,3	0,3	0,3
Övrig post	0,1	0,1	0,1	0,1
Årets utbetalningar	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8
Förändring av löneskatt	0,1	-0,5	0,1	-0,5
Förändring avsättning räddningstjänst	1,1	0,6	0,3	3,2
Summa avsatt pensioner	14,8	15,4	16,4	17,9
Antal visstidsförordnanden				
Politiker	2	2	2	2
Tjänstepersoner	0	0	0	0
Not 18				
Övriga avsättningar	2020	2019	2020	2019
Återställande avfallsdeponi	19,1	19,1	19,1	19,1
Underhåll externa lokaler	5,2	4,8	5,2	4,8
Omhändertagande slam	0,0	0,0	0,0	1,1
Uppskjuten skatteskuld	0,0	0,0	34,2	25,9
Summa	24,3	23,9	58,5	50,9
Avsatt för återställande av deponi				
Redovisat värde vid årets början	19,1	19,0		
Nya avsättningar	0,0	0,0		
Förändring av nuvärdet	0,0	0,1		
Utgående avsättning	19,1	19,1		
Avsatt för underhåll externt hyrda lokaler				
Redovisat värde vid årets början	4,8	4,4		
Nya avsättningar	0,4	0,4		
Förändring av nuvärdet	0,0	0,0		
Utgående avsättning	5,2	4,8		

	Kommunen		Kommunkoncernen	
Not 19				
Långfristiga skulder	2020	2019	2020	2019
Lån i banker och kreditinstitut	65,0	65,0	930,6	910,8
Förutbetalda intäkter som regleras över flera år				
Investeringsbidrag	5,3	5,8	5,3	5,8
Återstående antal år (vägt snitt)	18 år	18 år	18 år	18 år
Summa förutbetalda intäkter	5,3	5,8	5,3	5,8
Summa långfristiga skulder	70,3	70,8	935,9	916,6
Uppgifter om lån i banker och kreditinstitut				
Genomsnittlig ränta inklusive derivat (%)	1,64	1,80	1,68	1,93
Genomsnittlig ränta exklusive derivat (%)	0,10	0,30	0,26	0,39
Räntebindning inklusive derivat (år)	2,02	2,68	2,39	2,28
Räntebindning exklusive derivat (år)	0,16	0,13	1,01	0,80
Förfall till räntejustering:				
0 -1 år (%)	31	0	41	34
1 -2 år (%)	37	31	16	23
2 -3 år (%)	0	0	4	16
3 -4 år (%)	0	38	14	4
4 -5 år (%)	0	31	7	14
5 -10 år (%)	32	0	18	8
Derivat (tkr)				
Nominellt värde swapkontrakt	45 000	45 000	615 000	555 000
Marknadsvärde	-2 718	-3 170	-20 700	-28 464

Not 20

Kortfristiga skulder	2020	2019	2020	2019
Skulder till kreditinstitut	0	0	1,2	0,0
Leverantörsskulder	51,2	42,0	66,4	65,5
Moms och punktskatter	1,3	0,5	22,9	0,5
Personalens skatter, avgifter och löneavdrag	28,2	31,7	32,7	36,1
Övriga kortfristiga skulder	56,5	36,5	33,3	46,0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	126,0	120,0	155,4	125,1
Summa	263,2	230,7	311,9	273,2

Not 21

Nyttjade borgensförbindelser	2020	2019	2020	2019
Helägda bolag	865,8	837,9	0,0	0,0
Rambo AB	16,4	19,0	0,0	0,0
Fyrstads flygplats	0,0	0,0	0,0	0,0
KHF Lysekils omsorgsbostäder	342,4	235,8	342,4	235,8
Bostadsrättsföreningar	2,4	2,4	2,4	2,4
Övriga	4,3	4,3	4,3	4,3
Summa	1 231,3	1 099,4	349,1	242,5

Ovanstående avser skuldsaldon, nyttjad borgen. Total beviljad borgensram uppgår till 1290,2 mnkr.

Beviljad men ej nyttjad borgen uppgick vid utgången av 2020 totalt till 58,9 mnkr.

	Kommunen		Kommunkoncernen	
Not 22				
Ansvarsförbindelse för pensionsförpliktelser	2020	2019		
Anställda	389,8	397,6		
Förtroendevalda	1,0	1,0		
Summa	390,8	398,6		
Ingående ansvarsförbindelse	398,6	409,2		
Nyintjänad pension	1,2	-3,0		
Pensionsutbetalningar	-18,2	-17,5		
Ränteuppräknig	9,4	9,9		
Ändring av försäkringstekniska grunder	-1,6	0,0		
Förändring av löneskatten	-1,5	-2,1		
Övrigt	2,9	2,0		
Summa	390,8	398,6		
Förtroendevalda inklusive löneskatt	1,0	1,0		
Summa pensionsförpliktelser förtroendevalda	1,0	1,0		
Del av pensionsförpliktelser som tryggats genom försäkring	2020	2019		
Förpliktelser intjänade före 1998, ansvarsförbindelsen	0,0	0,0		
Förpliktelser intjänade från 1998, pensionsavsättning	33,8	29,5		
	33,8	29,5		
Överskottsfond hos KPA	0,0	0,0		
Överskottsfond hos Skandia	2,2	1,5		
	2,2	1,5		
Not 23				
Operationell leasing	2020	2019	2020	2019
Maskiner och inventarier				
Betalda leasingavgifter	12,8	13,5	13,6	15,6
Framtida minimileaseavgifter				
inom ett år	6,2	8,6	9,5	9,5
senare än ett år men inom fem år	9,6	9,8	11,9	11,9
senare än fem år	0,0	0,0	0,0	0,0
Lokaler				
Betald hyra	58,9	58,4	59,2	58,8
Ej uppsägningsbara avtal överstigande 3 år				
Minimileaseavgifter				
inom ett år	44,8	39,5	44,8	39,5
senare än ett år men inom fem år	128,4	130,5	128,4	130,5
senare än fem år	91,1	119,4	91,1	119,4
Summa	264,3	289,4	264,3	289,4

3.6 Driftredovisning

Driftredovisning (tkr)	Budget	Redovisning			Utfall	Prognos
	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto	budgetavvikelse	budgetavvikelse
					2020-12-31	2020-08-31
Kommunstyrelsen	-71 581	7 963	-77 217	-69 253	2 328	1 100
Miljönämnden i mellersta Bohuslän	-2 139	60	-2 383	-2 323	-184	-100
Samhällsbyggnadsnämnden	-47 325	249 486	-297 061	-47 575	-250	-1 500
Utbildningsnämnden - Utbildningsförvaltningen	-362 123	245 931	-606 090	-360 158	1 965	3 000
Utbildningsnämnden - Arbetslivsförvaltningen	-44 721	19 351	-69 505	-50 154	-5 433	-7 700
Socialnämnden exkl institutionsplaceringar HVB/SiS	-376 185	111 182	-480 602	-369 420	6 766	-3 300
Socialnämnden institutionsplaceringar HVB/SiS	-19 890	0	-18 263	-18 263	1 627	2 600
Summa nämndverksamhet	-923 965	633 974	-1 551 120	-917 147	6 818	-5 900
Budgetregleringspost	-11 964	0	0	0	11 964	10 500
Pensionskostnader	-63 100	0	-64 999	-64 999	-1 899	-100
Personalomkostnader	43 457	46 077	0	46 077	2 620	4 500
Reavinst och exploaterings- verksamhet	0	5 393	0	5 393	5 393	5 200
Kapitalkostnad*	11 698	11 805	0	11 805	107	100
Övrigt kommundemensamt	-3 356	2 107	-7 495	-5 388	-2 032	-300
Summa verksamhet	-947 230	699 356	-1 623 615	-924 259	22 971	14 000
Skatteintäkter och generella statsbidrag	952 659	965 635	0	965 635	12 976	18 200
Finansiella intäkter	8 000	7 456	0	7 456	-544	-700
Finansiella kostnader	-2 000	0	-1 289	-1 289	711	600
Summa finansiering	958 659	973 091	-1 289	971 802	13 143	18 100
Summa efter finansiering	11 429	1 672 446	-1 624 904	47 543	36 114	32 100
Total	11 429	1 672 446	-1 624 904	47 543	36 114	32 100

* Förvaltningarnas kapitalkostnad (intern ränta)

Kommentar nämndverksamhet

Kommunstyrelsen har en positiv budgetavvikelse på 2,3 mnkr, vilket är 1,2 mnkr bättre än prognosen per augusti. Förbättringen beror främst på lägre kostnader än förväntat för det förstärkta trygghetsarbetet. Den största enskilda avvikelser redovisas på avdelningen för verksamhetsstöd och är hänförlig till lägre kostnader för pensionsavsättningar till Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar en negativ budgetavvikelse på knappt 0,3 mnkr.

Verksamheten gata och park har en negativ avvikelse på 2,3 mnkr vilket är den enskilt största avvikelser inom nämnden. Orsaken till avvikelser är hög andel fasta kostnader vilka inte kunnat påverkas under 2020.

Småbåtsenheten redovisar en negativ budgetavvikelse på 1,0 mnkr till följd av ett stort underhållsbehov och taxor som inte har räknats upp på länge.

IT-avdelningen redovisade ett mindre underskott för tidigare lagda åtgärder till följd av pandemin.

Övriga verksamheter redovisar positiva avvikelser mot budget.

Utbildningsnämnden - utbildningsförvaltningen visar en positiv budgetavvikelse på 2,0 mnkr med interna avvikelser inom förvaltningen. Förskolan och grundskolan redovisar positiva avvikelser till följd av anpassning i organisationen. Resursenheten och gymnasieskolan redovisar ett negativt resultat. Förvaltningsgemensamt redovisas ett överskott vilket är avsatt för återföring av föregående års underskott.

Utbildningsnämnden - arbetslivsförvaltningen visar en negativ avvikelse mot budget på 5,4 mnkr vilket är 2,3 mnkr bättre än i prognosen per augusti. Främsta anledningen till underskottet är utbetalt ekonomiskt bistånd. Kostnaderna för ekonomiskt bistånd har varit fortsatt höga under året. Dock blev utfallet lägre än tidigare befarat. Antal ärenden med beviljat ekonomiskt bistånd minskade efter sommaren men steg åter i slutet av året.

Minskade intäkter i form av statsbidrag har också bidragit till det negativa utfallet.

Socialnämnden har en positiv budgetavvikelse på 8,4 mnkr vilket är en avsevärd förbättring jämfört med prognosen per augusti. Förbättringen beror främst på att den ersättning på 3,2 mnkr som nämnden ansökt om hos Socialstyrelsen togs upp som en fordran i bokslutet enligt rekommendation från Rådet för kommunal redovisning (RKR). Nämnden hade tidigare gjort bedömningen att ersättningen var alltför osäker att räkna in i prognosen. Ytterligare orsaker till förbättringen är ersättning för momsbidrag avseende 2017–2018 samt medel för olika projekt som blev kända först i slutet på året.

Samtliga avdelningar förutom socialt stöd redovisar positiva avvikelser eller budget i balans. Avdelningen för socialt stöd har en negativ budgetavvikelse som uppgår till 7,7 mnkr. Främsta orsaken till detta är höga kostnader för placeringar inom lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och socialpsykiatri. Under 2021 planerar nämnden att öppna ett nytt boende för att hantera placeringar i egen regi.

Kommungemensamt

Budgetregleringsposten, vilket är en buffert för ökning av löner, pensionskostnader, priser och avskrivningar visar en positiv avvikelse med 12,0 mnkr.

Pensionskostnaderna överskrider budget med 1,9 mnkr.

Personalomkostnaderna som bland annat inkluderar årets förändring av semesterlöneskulder visar en positiv budgetavvikelse med 2,6 mnkr.

Realisationsvinster vid försäljning av mark har under året uppgått till 5,4 mnkr, vilket inte budgeterats.

Posten övrigt kommungemensamt uppvisar en negativ budgetavvikelse på 2 mnkr. Här ingår bland annat utredningskostnader för lakvatten på Rambo AB och kompensation till nämnderna för kostnader relaterat till covid-19.

Finans

Skatteintäkter och generella statsbidrag redovisar ett överskott mot budget med 13,0 mnkr.

De finansiella intäkterna uppgår till 0,5 mnkr lägre än budget. Avvikelsen beror på lägre överskottsutdelning från Kommuninvest i Sverige AB.

De finansiella kostnaderna har på grund av en gynnsam utveckling på räntemarknaden lett till en positiv avvikelse på 0,7 mnkr.

3.7 Ekonomisk redovisning enligt kommunens organisationsstruktur

3.7.1 Kommunstyrelsen

Resultaträkning

Belopp (tkr)	2020	2019	2018
Verksamhetens intäkter	7 963	18 341	20 945
Verksamhetens kostnader	-76 230	-99 425	-93 884
Kapitalkostnad	-986	-1 116	-1 019
Verksamhetens nettokostnader	-69 253	-82 200	-73 958
Budgetanslag netto	71 581	82 258	78 542
Budgetavvikelse	2 328	58	4 584
Andel av kommunens nettokostnader (%)	7,5	8,9	8,4

Ekonomisk analys

Sammantaget redovisar kommunstyrelsen en positiv avvikelse mot budget med 2,3 mnkr. De största positiva avvikelserna avser Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän, HR- och ekonomiavdelningarna samt den politiska verksamheten. Vad gäller Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän handlar det om lägre pensionskostnader. Avseende HR- och ekonomiavdelningarna beror det på vakanser på tjänster del av år. Överskottet i den politiska verksamheten är hänförligt till valnämnden där det inte gjordes någon ramjustering trots att 2020 inte var valår.

Prognosen för 2020 uppgick i oktober till 0,9 mnkr. Det förbättrade resultatet beror främst på att kostnaderna under kommundirektörens ansvar avseende det förstärkta trygghetsarbetet blev lägre än beräknat och att feriepraktiken för ungdomar delvis finansierades av Arbetsförmedlingen. Vidare blev HR-avdelningens resultat bättre än prognosen.

3.7.2 Samhällsbyggnadsnämnden

Resultaträkning

Belopp (tkr)	2020	2019	2018
Verksamhetens intäkter	249 486	240 211	228 364
Verksamhetens kostnader	-261 346	-255 066	-241 591
Kapitalkostnad	-35 715	-36 698	-33 367
Verksamhetens nettokostnader	-47 575	-51 553	-46 594
Budgetanslag netto	47 325	46 127	42 075
Budgetavvikelse	-250	-5 426	-4 519
Andel av kommunens nettokostnader (%)	5,2	5,6	4,8

Ekonomisk analys

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar för 2020 en negativ avvikelse mot budget på 0,25 mnkr. Detta är en kraftig förbättring jämfört med 2019 då den negativa avvikelserna uppgick till 5,4 mnkr, varav 0,9 mnkr ska återställas inom tre år. Det förbättrade resultatet är en effekt av att samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat aktivt med handlingsplaner för en budget i balans. Att bryta ned handlingsplanerna till ett stort antal åtgärder har varit en framgångsrik modell. Förvaltningen kommer att arbeta vidare med sin ekonomi under 2021 eftersom det inom verksamheten finns obalanser som måste hanteras för att nå långsiktiga lösningar.

Tekniska avdelningen visar ett negativt resultat 2020 på totalt 3,4 mnkr. Det är gata- och parkverksamheten som historiskt har brottats med underskott. Det mesta av budgeten är uppbundet i fasta kostnader och åtgärder i handlingsplanerna får effekt först om några år. Stora framtida underhållsbehov på gator, parker och framförallt kajer gör att ekonomin fortsättningsvis kommer vara ansträngd. Småbåtverksamheten har ett negativt resultat på 1,0 mnkr. Verksamheten har gjort stora utvecklingsinsatser i digitalisering samt många investeringar och åtgärder i småbåtshamnar och vid ställplatser. Samtidigt minskade intäkterna under sommaren till följd av pandemin. Fastighetsenheten har i stort sett lyckats hålla budget trots ett offensivt utvecklingsarbete vad gäller bland annat brandskydd och digitala verksamhetssystem. Underhållsbehovet på kommunens fastigheter är på en sådan nivå att de kommande åren kommer att kräva ett flertal större reinvesteringar/underhåll och nyinvesteringar för att höja nuvarande standard på vissa fastigheter. Arbetet med att ta fram underhållsplaner för de kommunala fastigheterna pågår.

Serviceavdelningen visar ett positivt resultat på 0,9 mnkr trots att det har varit svårt att hålla personalkostnaderna inom budget då covid-19 inneburit behov av fler vikarier än vanligt. Arbeta med handlingsplaner för att effektivisera i verksamheten kommer att fortsätta även under 2021.

Den negativa avvikelserna på 0,3 mnkr som IT-avdelningen redovisar ska återställas inom tre år. IT-avdelningen har påverkats mycket av pandemin. Avdelningen har också tagit 0,9 mnkr i kostnader i samband med pandemin som har ersatts av de tre samarbetskommunerna. Avdelningen har under året fått anpassa sig kontinuerligt efter nya förutsättningar och behov från kommunerna och dess verksamheter, till exempel till följd av distansarbete och distansundervisning. Förändringar har kommit snabbt vilket gjort det svårt att göra kostnadsbedömningar i förväg.

Plan- och byggavdelningen visar en positiv budgetavvikelse på 0,8 mnkr. Under året har arbete skett med att se över intäkter avseende arrende för sjöbodar och bryggor, vilket gett ett gott resultat. På bygglovssidan har en ökning av antal inkommande ärenden genererat ökande intäkter mot budget.

3.7.3 Utbildningsnämnden

Resultaträkning

Belopp (tkr)	2020	2019	2018
Verksamhetens intäkter	265 282	155 336	157 045
Verksamhetens kostnader	-672 303	-524 592	-512 918
Kapitalkostnad	-3 292	-3 356	-2 854
Verksamhetens nettokostnader	-410 313	-372 612	-358 727
Budgetanslag netto	406 845	363 397	347 189
Budgetavvikelse	-3 468	-9 215	-11 538
Andel av kommunens nettokostnader (%)	44,4	40,5	40,5

Ekonomisk analys

Utbildningsnämndens organisation består av två fristående förvaltningar, utbildningsförvaltningen och arbetslivsförvaltningen. Det innebär att ingen gemensam analys finns.

3.7.3.1 Utbildningsförvaltningen

Belopp (tkr)	2020	2019	2018
Verksamhetens intäkter	245 931	155 336	157 045
Verksamhetens kostnader	-602 797	-524 592	-512 918
Kapitalkostnad	-3 292	-3 356	-2 854
Verksamhetens nettokostnader	-360 158	-372 612	-358 727
Budgetanslag netto	362 123	363 397	347 189
Budgetavvikelse	1 965	-9 215	-11 538
Andel av kommunens nettokostnader (%)	39,0	40,5	40,5

Från och med år 2020 har utbildningsförvaltningen börjat med en intern elevpeng, vilket påverkar både verksamhetens intäkter och kostnader.

Ekonomisk analys

Från och med år 2020 har vuxenutbildningen flyttat över till arbetslivsförvaltningen och finns därför budgeterat där.

Utbildningsförvaltningen redovisade 2019 ett stort negativt resultat på 9,2 mnkr. I enlighet med Lysekils kommuns ekonomistyrning beslutades att förvaltningen under 2020 skulle återföra underskottet på en treårsperiod. För 2020 sattes målet till 2,3 mnkr. Ett avsevärt arbete har gjorts under året för att först bromsa det stora månadsunderskottet och dessutom ta igen negativt resultat och uppnå balans. Årets resultat på 2,0 mnkr visar att detta i det närmaste har uppfyllts.

Statsbidragen är fortsatt en svårbudgeterad intäkt. Schablonersättning och förstärkt elevhälso är två bidrag som av olika anledningar minskat under året. Bidragen för mindre barngrupper i förskolan och sjuklönersättningar har ökat. Eftersom inkommande medel huvudsakligen används till personal är cheferna medvetna om att beredskap krävs för att ställa om då bidragen ändras. Pandemin har inneburit ökat bidrag för sjuklöner på cirka 4,3 mnkr. Det har inneburit dels kompensation för ökade kostnader då sjukfrånvaron ökat med 43 procent och dels bidragit till att bromsa månatliga underskott som förelåg när 2020 startade.

Kostnader, främst gällande personalkostnader, i samband med kommunens trygghetsarbete har bokförts på verksamheten fritids ansvar. Totalt har 1,1 mnkr omsatts under året.

På resursenheten noteras lägre intäkter vad gäller statsbidrag och ökade kostnader på grund av köp av verksamhet i särskolan vilket genererar ett negativt resultat.

Antal elever i gymnasieåldern såväl i kommunen totalt som på Gullmarsgymnasiet har minskat med 14 procent de senaste två åren. Detta innebär att lokalkostnadernas relativa andel av totalkostnaden per elev har ökat. Förra läsåret var lokalkostnaden per elev cirka 8 tkr högre än för riket. Elevkullarna kommer dock åter att växa för att 2024 vara tillbaka på 2017 års nivå. Personalanpassning har inte fått helårseffekt. Ytterligare anpassningar sker 2021.

Fritidsverksamheten är i balans sett till ordinarie verksamhet. Dock har pandemin inneburit bortfall på intäktssidan vad gäller hyror och taxor/avgifter.

Övriga verksamheter redovisar budget i balans.

3.7.3.2 Arbetslivsförvaltningen

Belopp (tkr)	2020	2019	2018
Verksamhetens intäkter	19 351		
Verksamhetens kostnader	-69 505		
Kapitalkostnad	0		
Verksamhetens nettokostnader	-50 154		
Budgetanslag netto	44 721		
Budgetavvikelse	-5 433		
Andel av kommunens nettokostnader (%)	5,4		

Från och med år 2020 har Utbildningsförvaltningen börjat med en intern Elevpeng, vilket påverkar både verksamhetens intäkter och kostnader.

Ekonomisk analys

Utbildningsnämndens arbetslivsförvaltning är en nybildad förvaltning vilken startade vid årsskiftet 2020. Förvaltningen visar en negativ budgetavvikelse på 5,4 mnkr för 2020. Budgetavvikelsen återfinns inom verksamheterna enheten för vuxenutbildning och enheten för vägledning och stöd. Den främsta anledningen till underskottet är en negativ avvikelse vad gäller utbetalt ekonomiskt bistånd, motsvarande 6,3 mnkr. Samtidigt visar enheterna tillsammans, ekonomiskt bistånd borträknat, ett positivt resultat om 0,9 mnkr. En väsentlig anledning till det positiva resultatet är att vissa verksamheter inte varit igång i full utsträckning på grund av pandemin.

Utöver nettobudget har arbetslivsförvaltningen en betydande intäktsvolym, framför allt i form av statsbidrag. Statsbidragen utgörs huvudsakligen av bidrag för vuxenutbildning, nyanländas etablering och arbetsmarknadsanställningar. Bidragens storlek är svårbedömda då beslut fattats under pågående budgetår. På senare tid har framför allt det migrationsrelaterade statsbidraget för nyanländas etablering minskat avsevärt, vilket påverkar alla delar av förvaltningens verksamhet. Behovet av stöd minskar dock inte i motsvarande omfattning då fler nyanlända söker stöd och hjälp av kommunen efter etableringstiden (den så kallade tvååriga statliga etableringstiden). Arbetslösheten har ökat sedan 2019 och fortsatt öka under 2020 liksom behov av ekonomiskt bistånd. Pandemin anses ha haft viss inverkan på ökningen av ekonomiskt bistånd.

Vid uppföljningstillfället i april prognostiserade förvaltningen ett underskott om cirka 10 mnkr. Kommunfullmäktige godkände en avvikelse för arbetslivsförvaltningen om 10 mnkr för 2020. Minskade intäkter, oförutsedda och förutsedda kostnader har påverkat förvaltningens resultat under året. Oförutsedda kostnader handlar till exempel om justeringar av kostnader mellan förvaltningar medan förutsedda kostnader till exempel handlat om inledning av en satsning på kvalitetshöjande insatser inom ekonomiskt bistånd. Nämnden och förvaltningen har under året arbetat för att successivt motverka den negativa avvikelsen genom tillfälliga besparingar vid till exempel vakanser men också anpassat organisationen genom minskning av en tjänst inom utbildningsverksamheten.

3.7.4 Socialnämnden

Resultaträkning

Belopp (tkr)	2020	2019	2018
Verksamhetens intäkter	111 182	104 521	115 911
Verksamhetens kostnader	-497 505	-505 846	-501 289
Kapitalkostnad	-1 359	-1 401	-1 256
Verksamhetens nettokostnader	-387 682	-402 726	-386 634
Budgetanslag netto	396 075	386 588	371 447
Budgetavvikelse	8 393	-16 138	-15 187
Andel av kommunens nettokostnader (%)	41,9	43,7	43,7

Ekonomisk analys

Notera att från och med år 2020 ingår inte längre de delar som övergått till kommunens nya förvaltning arbetslivsförvaltningen. Budgetramen som flyttades till arbetslivsförvaltningen 2020 motsvarar 16 880 tkr, där bland annat ekonomiskt bistånd ingår.

Gällande de ökade intäkterna på 6,7 mnkr mellan 2019 och 2020 är statsbidragen kopplade till pandemin en stor bidragande orsak. Samtidigt har hyresintäkterna minskat med 0,4 mnkr mellan åren. Under året gjordes en extra momsåtersökning från tidigare år vilken gav motsvarande 2,2 mnkr i extraintäkter. Dessutom har avdelningen för vård och omsorg haft möjlighet att söka olika stimulansbidrag under året, vilket också bidragit till ökade intäkter. Timersättningen till hemtjänsten har höjts i enlighet med årets lönerrevision och ersättning för utförd tid har ändrats från 85 procent till 100 procent. Det innebär att även om timantalet minskat har den totala ersättningen ökat med 1,6 mnkr mellan åren.

Utfallet i personalkostnader har ökat mellan åren, vilket beror på den årliga löneökningen och ökade personalkostnader till följd av pandemin. Vid jämförelse mot budget bör kostnader för inhyrd personal tas med motsvarande 3,7 mnkr, vilka ska jämföras med en positiv avvikelse på ordinarie personalkostnader på 6,6 mnkr mot budget.

Personalkostnader på Skaftöhemmet Gullvivan visar en positiv avvikelse på 5 mnkr då verksamheten varit stängd under året.

I personalkostnaderna för 2019 ingår kostnader som 2020 ligger i den nya arbetslivsförvaltningen.

Den minskning som skett mellan åren gällande övriga kostnader beror främst på lägre placeringskostnader inom barn och unga samt att ekonomiskt bistånd inte längre ingår i förvaltningen. Kostnaderna för placerade barn och unga på institution har minskat jämfört med föregående år, motsvarande 3,8 mnkr, vilket är en följd av det intensiva arbete som pågått. Samtidigt har kostnaderna för familjehemsplacerade barn ökat med 2,5 mnkr, vilket ändå är att föredra när placeringar behöver göras och ligger i linje med framtagna handlingsplan.

2020 startade ett arbete inom LSS/psykiatri med att minska placeringskostnaderna för externa platser då årskostnaden ökat med 3 mnkr jämfört med 2019. Arbetet har pågått under året men en minskning av antal köpta platser kräver lång förberedelse och det kommer inte vara möjligt att genomföra förrän 2021. Det nya psykiatriboendet i Lyse kommer att möjliggöra hemtagningar under 2021, vilket förväntas sänka kostnaderna. Dock kommer det ta tid att uppnå budget i balans.

När det gäller placeringar inom missbruksvården har dessa ökat och legat på i genomsnitt 7 placeringar under året. De personer som varit aktuella för placeringar har haft ett så pass omfattande stödbehov att öppenvårdsinsatser ej varit tillräckliga.

Att övriga kostnader och kostnader för förbrukningsmaterial har ökat är en direkt påföljd av pandemin.

3.7.5 Miljönämnden i mellersta Bohuslän

Resultaträkning

Belopp (tkr)	2020	2019	2018
Verksamhetens intäkter	60	0	0
Verksamhetens kostnader	-2 383	-2 243	-2 465
Kapitalkostnad	0	0	0
Verksamhetens nettokostnader	-2 323	-2 243	-2 465
Budgetanslag netto	2 139	2 139	2 319
Budgetavvikelse	-184	-104	-146
Andel av kommunens nettokostnader (%)	0,3	0,2	0,3

Ekonomisk analys

Miljönämnden i mellersta Bohuslän är en gemensam nämnd i samverkan mellan kommunerna Sotenäs, Munkedal och Lysekil. Nämnden ansvarar bland annat för tillsyn och prövning enligt miljöbalken samt livsmedelskontroll.

Nämndens resultat visar på en negativ avvikelse från budget med 0,4 mnkr vilket främst beror på den trängseltillsyn som utförts under året till följd av pandemin. Trängseltillsynen har till stor del utförts på kvällar, nätter och helger vilket ökat kostnaderna för obekväma arbetstid. Utförandet av trängseltillsynen har påverkat den ordinarie tillsynsverksamheten vilken inte kunnat utföras som planerat. Nämnden tog därför i juni beslut om reviderad verksamhetsplan. Nämndbeslut om att återbetala årsavgifter till de verksamheter som endast har öppet under en kortare sommarperiod och som inte fått tillsynsbesök har också påverkat årets resultat.

Tabellen ovan visar Lysekils kommuns andel av den gemensamma nämnden samt egna nettokostnader kopplat till nämnden.

3.8 Investeringsredovisning

Projekt, tkr	Budget 2020	Utfall 2020	Budget totalt	Utfall totalt
Utbildningsnämnden	2 000	1 827	2 000	1 827
Socialnämnden	1 000	876	1 000	876
Kommunstyrelsen	1 000	980	1 000	980
Samhällsbyggnadsnämnden, gata och park	8 600	7 203	8 600	7 203
Samhällsbyggnadsnämnden, fastighet	16 400	15 899	16 400	15 899
Totalt reinvesteringar	29 000	26 785	29 000	26 785
Fiskhamnskajen, flyttas 2021	10 000	555	10 000	899
Gång-, cykelväg Fiskebäckskil, flyttas 2021	1 500	0	1 500	0
Belysning trygghetsvandringar	400	0	400	0
Övriga kajinvesteringar	3 000	10 049	10 500	14 158
Gullmarskolan, utgick	1 000	0	1 000	0
Solceller, utgick	500	0	500	0
Lekplats, Brastad	1 500	1 820	1 500	1 820
Hamnservice	900	1 003	11 850	13 272
Reservkraftverk m MSB-bidrag	700	826	700	826
Brandstation, tvätt	500	420	500	420
Kommunhuset, ombyggnad entré	2 000	4 748	4 000	5 223
Bågvägen, GC-väg o belysning	800	736	800	736
Socialnämnden, planeringsverktyg	1 575	0	1 575	0
Socialnämnden, inventarier Fiskebäck äldreboende	6 600	5 072	6 600	5 072
Nyinvestering summa	30 975	25 229	51 425	42 426
Bryggor, faciliteter småbåtshamnar	5 400	7 794	5 400	7 794
Markinköp	0	1 037	0	1 037
Exploatering	17 500	10 176	17 500	14 053
Summa	82 875	60 845	103 325	92 095

Kommentar

Budgeten för reinvesteringar i gator, parker, fastigheter och inventarier uppgick till 29 mnkr, utfall 2020 blev 26,8 mnkr. Reinvesteringarna ska ersätta gamla anläggningstillgångar när komponenter i dessa är uttjänta. Bland nyinvesteringarna finns det en del investeringar på anläggningar som är helt avskrivna, framförallt på kajerna.

Utrymmet för nyinvesteringar uppgick till 31 mnkr medan utfallet blev 25,2 mnkr. Budget för projekt som startades upp 2019 har inte flyttats över till 2020, därav den stora avvikelsen. Avvikelsen beror också på att projektet med Fiskhamnskajen var planerat att starta under året men i slutet av 2020 fanns det bara en upparbetad kostnad på 0,6 mnkr. Totalt är projektet med Fiskhamnskajen budgeterat till 40 mnkr och ska pågå till 2022.

Under övriga kajinvesteringar ingår 1,5 mnkr för bryggan vid Publik, denna investering var inte budgeterad men den är fullt ut betald av Lysmar AB. Investeringsbidraget från Lysmar AB är bokfört som en intäkt enligt Rådet för kommunal redovisning (RKR). Västra kajen i Grundsund kostade 1,5 mnkr mer än budgeterat och gångbryggan i Valbodalen drog över budget med 0,6 mnkr. Underhållsbehovet på kajerna är mycket stort och några av kajinvesteringarna har varit tvungna att göras på grund av rasrisk.

Till nyinvesteringarna hörde också kommunhusets entré och kontaktcenter som kommer att tas i bruk i början av 2021. I samband med nyinvesteringen har även omfattande underhållsarbeten gjorts. Utfallet på själva nyinvesteringen är 4,7 mnkr. Budget för hela projektet är på 4,0 mnkr. Diverse ombyggnationer från olika tidsperioder och dolt underhållsbehov har gjort projektet svårt, därav budgetavvikelsen.

De taxefinansierade investeringarna i småbåtshamnarna var 7,8 mnkr medan budget 2020 var 5,4 mnkr. Renoveringar vad gäller bryggor, kajer och faciliteter har skett i Valbodalen och i småbåtshamnarna. Dessa investeringar ska finansieras av taxor från gästhamnar och småbåtsägare. Underhållsbehovet i kommunens småbåtshamnar är så stort att det kommer att vara svårt att genomföra alla nödvändiga investeringar utan att avgifterna skulle höjas i större omfattning.

3.9 Exploateringsredovisning

Kassaflöden (tkr)	Budget 2020	Utfall 2020	Utfall totalt	Prognos 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Total kalkyl
Inkomster	13 230	0	0	14 280	15 750	38 035	45 075	113 140
Tronebacken	0	0	0	0	0	34 875	45 075	79 950
Spjösвик	8 880	0	0	8 880	15 750	3 160	0	27 790
Grönskult	4 350	0	0	5 400	0	0	0	5 400
Torvemyr 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Utgifter	-17 507	-10 176	-14 053	-24 461	-16 975	-21 700	-13 982	-91 171
Tronebacken	0	-9 387	-11 419	-630	-10 100	-21 700	-13 982	-57 831
Spjösвик	-8 500	-334	-994	-13 921	-6 875	0	0	-21 790
Grönskult	-8 700	-364	-1 455	-9 245	0	0	0	-10 700
Torvemyr 2	-307	-91	-185	-665	0	0	0	-850
Netto	-4 277	-10 176	-14 053	-10 181	-1 225	16 335	31 093	21 969
Varav driftkostnader	-1 235	-1 181	-1 752	-500	0	0	0	-2 252

Kommentar

Exploateringsverksamheten ska balansera sina utgifter och inkomster över en tioårsperiod. Den består av iordningställande av tomtmark till försäljning och anläggning av gator i samband med projekten.

Budgerade utgifter 2020 uppgick till 17,5 mnkr. Byggnationen i Spjösвик och Grönskult har inte kommit igång enligt ursprunglig planering varför inte heller tomtförsäljning påbörjats. 16,5 mnkr i budget får därför flyttas över till 2021.

Under året har företaget Tronebacken Väst AB köpts in för 9 mnkr, vilket innehåller marken till Tronebacken. Bolaget är ej likviderat ännu och är därför bokfört som aktier och andelar.

Tronebacken	Budget 2020	Utfall 2020	Utfall totalt	Prognos 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Total kalkyl
Inkomster	0	0	0	0	0	34 875	45 075	79 950
Utgifter	0	-8 996	-10 457	-480	-10 000	-21 700	-13 982	-56 014
Driftkostnader	0	-392	-962	-150	-100	0	0	-1 818
Netto	0	-9 387	-11 419	-630	-10 100	13 175	31 093	22 118

Kommentar

I Tronebacken är 70-100 bostäder planerade. Detaljplanen kommer gå upp till beslut i början av 2021 och förstudiearbetet kommer pågå under 2021. Tomter till försäljning beräknas vara klara under 2022.

Spjösвик	Budget 2020	Utfall 2020	Utfall totalt	Prognos 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Total kalkyl
Inkomster	0	0	0	8 880	15 750	3 160	0	27 790
Utgifter	-8 500	0	-660	-13 821	-6 875	0	0	-21 015
Driftkostnader	0	-334	-334	-100	0	0	0	-775
Netto	-8 500	-334	-994	-5 041	8 875	3 160	0	6 000

Kommentar

I Spjösвик är cirka 35 bostäder planerade. Detaljplan och planering är klar och byggnation för utbyggnad av infrastruktur var precis i startgroparna i slutet av året. Möjlig försäljningsstart av tomter blir under 2021.

Grönskult	Budget 2020	Utfall 2020	Utfall totalt	Prognos 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Total kalkyl
Inkomster	0	0	0	5 400	0	0	0	5 400
Utgifter	-8 700	0	-1 091	-9 145	0	0	0	-9 050
Driftkostnader	0	-364	-364	-100	0	0	0	-1 650
Netto	-8 700	-364	-1 455	-3 845	0	0	0	-5 300

Kommentar

Intresse finns från lokala företagare att exploatera fastigheten Grönskult 2:90 som verksamhetsområde. Projektering pågår.

Torvemyr 2	Budget 2020	Utfall 2020	Utfall totalt	Prognos 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Total kalkyl
Inkomster	0	0	0	0	0	0	0	0
Utgifter	-307	0	-93	-515	0	0	0	-750
Driftkostnader	0	-92	-92	-150	0	0	0	-100
Netto	-307	-92	-185	-665	0	0	0	-850

Kommentar

I Torvemyr är 30-50 bostäder planerade. Detaljplan går upp för beslut i början av 2021, därefter följer förstudiearbetet som kommer pågå under 2021. Tomter planeras vara klara för försäljning under 2022.

4 Kommunen som arbetsgivare

Kommunens verksamhet

Lysekils kommun ska vara en trygg och attraktiv arbetsgivare, medarbetarna är kommunens viktigaste resurs och utgör grunden för en verksamhet med hög kvalitet.

HR-avdelningen (Human Resources) arbetar strategiskt och operativt med personalpolitiken vilket ska bidra till att verksamhetens mål uppnås. Genom att ge goda förutsättningar för chefs- och medarbetarskap där allas vilja till delaktighet och ansvarstagande tas tillvara skapas de goda arbetsplatserna.

Att vara en attraktiv arbetsgivare innebär att kunna attrahera, rekrytera, utveckla och behålla rätt kompetens i organisationen, vilket är avgörande för att vi som kommun ska kunna skapa samhällsnytta. Som ett led i att öka möjligheten att attrahera potentiella framtida medarbetare skapades i början av 2020 kommunens karriärsida. På karriärsidan synliggörs förmåner, information om förvaltningarna och dess yrken, intervjuer med medarbetare som ambassadörer för kommunen, fotografier från våra verksamheter och alla lediga tjänster. Det har under året varit ett högt söktryck på flertalet av de lediga tjänster som publicerats på karriärsidan.

Under hösten 2020 påbörjades ett arbete med att ta fram underlag för hur förvaltningarna kan ta fram kompetensförsörjningsplaner. HR-avdelningen kommer att vara ett stöd i detta arbete och i framtida insatser för kompetensförsörjning till verksamheterna.

Den kommunövergripande chefsutbildningen utifrån konceptet Styra, leda, coacha har avslutats under året. Alla kommunens chefer har deltagit och syftet har varit att ge förutsättningar för att bättre kunna arbeta utifrån kommunens tillitsbaserade styrmodell. Som en fortsättning på chefsutbildningen kommer tvärssektoriella chefsnätverk att starta, men på grund av pandemin har det inte varit möjligt att dra igång dessa under 2020. Fyra chefsforum, träffar för samtliga chefer, har genomförts under året.

En ny omgång har startat av utbildningen för eventuellt blivande chefer som åtta kommuner i norra Bohuslän och Dalsland tillsammans med Högskolan Väst tagit fram. Utbildningen genomförs på Campus Väst i Lysekil.

Avdelningen har vidare genomfört en rad olika utbildningar inom HR-området i syfte att stärka cheferna i deras roller och i förståelsen för kommunen som arbetsgivare. Det har bland annat handlat om arbetsmiljö, lönesättning, alkohol och droger, digitala arbetsrättsutbildningar och kompetensbaserad rekrytering utifrån den nya rekryteringsprocessen.

Heltidsresan, som syftar till att andelen medarbetare med heltidsanställning ska öka, har fortsatt under 2020. Under hösten har fokus lagts på att skapa förutsättningar för fler heltider i och med starten av verksamheten på det nya äldreboendet i Fiskebäck.

Personaluppföljningar är ett verktyg för att följa upp sjukfrånvaro och arbetsmiljöfrågor. Under 2020 har HR-avdelningen genomfört uppföljningar med samtliga chefer med fokus på hur det ser ut med sjukskrivningar och rehabilitering i deras personalgrupper.

Framtid

På grund av pensionsavgångar och ökad efterfrågan på välfärdstjänster kommer det att uppstå stora rekryteringsbehov i kommunens verksamheter, främst inom de stora yrkesgrupperna såsom vård, skola och omsorg men även inom samhällsbyggnadssektorn. Konkurrensen om rätt kompetens kommer hårdna ytterligare mellan offentliga och privata arbetsgivare.

Nya generationer av medarbetare prioriterar en balans mellan arbete och fritid och ställer helt nya krav på meningsfulla uppdrag, utveckling, frihet, flexibilitet samt ledarskap. De vill utvecklas på arbetet och förväntar sig konstruktiv och snabb feedback. För att möta denna

verklighet är det av största vikt att fortsätta arbetet med en tillitsbaserad styrning och att utveckla chefs- och ledarskapet i kommunen.

Svårrekryterade grupper behöver bemötas på nya sätt av kommunen som arbetsgivare, till exempel genom att satsa på internutbildningar eller att erbjuda anställning som en säkerhet vid utbildning. Vidare behöver kommunen välkomna det livslånga lärandet som en naturlig del av arbetslivet. En utökad samverkan med hela utbildningsväsendet, såväl yrkesutbildningar som universitet och högskolor, kommer att behövas för att klara kompetensförsörjningen. En rekryteringsväg in i kommunen som kan utvecklas är samverkan med högskolan i arbetsintegrerat lärande genom studentmedarbetare och praktikanter.

Kommunakademin Väst, de övriga kommunerna i Fyrbodal och Fyrbodals kommunalförbund kommer fortsatt att vara viktiga samverkanspartners i ett gemensamt arbete med kompetensförsörjning.

Förändringarna i samhället och på arbetsmarknaden innebär att vi behöver använda den kompetens vi har på rätt sätt och samtidigt bli mer omställningsbara. Här kommer det att bli nödvändigt att dra nytta av digitaliseringens möjligheter för att utveckla verksamheterna så att fokus kan läggas på kärnverksamheterna och mötet med kunderna. Digitaliseringen skapar nya behov av tekniska kompetenser och kommer ställa krav på kompetensutveckling av dagens medarbetare och chefer för att kunna tillämpa nya arbetsätt.

4.1 Antal anställda

Antal anställda och årsarbetare

	2020	2019	2018
Antal anställda	1 398	1 410	1 447
Varav antal månadsavlönade tillsvidareanställda	1 294	1 303	1 282
Varav antal månadsavlönade visstidsanställda	104	116	165
Årsarbetare totalt (arbetad tid)	1 343,2	1 372,5	
Varav årsarbetare timavlönade	139,5	143,9	
Varav årsarbetare månadsavlönade	1 203,7	1 228,6	

Årsarbetare år 2018 är uttaget på annat sätt än 2019 och 2020 därav är jämförelse ej möjligt.

Kommentar

Antal anställda har minskat med 12 medarbetare, jämfört med föregående år. Minskningen av antalet årsarbetare, som bättre speglar personalvolymen, är betydligt större. Skillnaden i förhållande till 2020 är 29,3 årsarbetare.

Den minskade personalvolymen beror i allt väsentligt på verksamhetsanpassningar inom social- och utbildningsförvaltningarna.

Sysselsättningsgrad (månadsavlönade)

	2020	2019	2018
Antal heltidsanställda	979	960	954
Antal deltidanställda	419	450	493
Genomsnittlig sysselsättningsgrad (%)	92	93	92

Kommentar

Lysekils kommun har stora framtida rekryteringsbehov. Som led i att vara en attraktiv arbetsgivare ska samtliga anställda erbjudas heltidsanställning med möjlighet till deltid.

Antal heltidsanställda har ökat med 19 personer jämfört med föregående år och antal deltidanställda har minskat med 31 personer. Detta går helt i linje med arbetet med

Heltidsresan.

Den genomsnittliga sysselsättningsgraden uträknad på tillsvidareanställdas grundanställning var 92 procent 2020 vilket är en minskning på 1 procent från 2019 trots att fler personer arbetar heltid. Detta beror givetvis på hur sysselsättningsgraderna för deltiderna ser ut. Den genomsnittliga sysselsättningsgraden skiljer sig också mellan förvaltningarna. Lägst ligger socialförvaltningen med 86 procent och högst utbildningsförvaltningen med 97 procent.

Antal anställda på kommunstyrelseförvaltningen

Antal anställda och årsarbetare	2020	2019	2018
Antal anställda totalt	48	73	70
Varav antal månadsavlönade tillsvidareanställda	43	69	68
Varav antal månadsavlönade visstidsanställda	5	4	2
Årsarbetare totalt	45,1	68,9	
Varav årsarbetare månadsavlönade	44,9	66,8	
Varav årsarbetare timavlönade	0,2	2,1	

Årsarbetare 2018 är uttaget på annat sätt än 2019 och 2020, därav är jämförelse ej möjligt.

Kommentar

Kommunstyrelseförvaltningen med sina 48 anställda (månadsavlönade tillsvidare- och visstidsanställda), har minskat med 25 anställda jämfört med föregående år till följd av att arbetsmarknadsenheten (AME) från och med 1 januari 2020 fördes över till den nya arbetslivsförvaltningen. Detta är naturligtvis också orsaken till förändringen av antal årsarbetare.

Antal anställda på samhällsbyggnadsförvaltningen

Antal anställda och årsarbetare	2020	2019	2018
Antal anställda totalt	174	176	164
Varav antal månadsavlönade tillsvidareanställda	168	166	151
Varav antal månadsavlönade visstidsanställda	6	10	13
Årsarbetare totalt	176,9	179,5	
Varav årsarbetare månadsavlönade	163,3	165,5	
Varav årsarbetare timavlönade	13,6	14,0	

Årsarbetare 2018 är uttaget på annat sätt än 2019 och 2020, därav är jämförelse ej möjligt.

Kommentar

Personalvolymen vid samhällsbyggnadsförvaltningen har förändrats marginellt jämfört med 2020, en viss minskning av såväl antal anställda som årsarbetare.

Antal anställda på utbildningsförvaltningen

Antal anställda och årsarbetare	2020	2019	2018
Antal anställda totalt	550	576	600
Varav antal månadsavlönade tillsvidareanställda	491	506	484
Varav antal månadsavlönade visstidsanställda	59	70	116
Årsarbetare totalt	456,6	509,0	
Varav årsarbetare månadsavlönade	430,6	479,4	
Varav årsarbetare timavlönade	26,0	29,6	

Årsarbetare 2018 är uttaget på annat sätt än 2019 och 2020, därav är jämförelse ej möjligt.

Kommentar

Inom utbildningsförvaltningen har en kraftig minskning skett av såväl antal anställda som årsarbetare i förhållande till föregående år. Antal anställda har minskat med 26 personer och

årsarbetare med 52,4. En orsak är att vuxenutbildningen från och med 2020 ingår i arbetslivsförvaltningen, det handlar om cirka 20 personer. En annan viktig orsak är att en anpassning har skett till den ekonomiska ramen, främst avseende gymnasiet.

Antal anställda på arbetslivsförvaltningen

Antal anställda och årsarbetare	2020	2019	2018
Antal anställda totalt	61		
Varav antal månadsavlönade tillsvidareanställda	56		
Varav antal månadsavlönade visstidsanställda	5		
Årsarbetare totalt	60,9		
Varav årsarbetare månadsavlönade	59,1		
Varav årsarbetare timavlönade	1,8		

Årsarbetare 2018 är uttaget på annat sätt än 2019 och 2020, därav är jämförelse ej möjligt. Arbetslivsförvaltningen har ingen statistik tidigare än 2020 då förvaltningen startade.

Kommentar

Arbetslivsförvaltningen bildades från och med 2020, varför inga jämförelsetal finns. Till förvaltningen fördes arbetsmarknadsenheten från kommunstyrelseförvaltningen, vuxenutbildningen från utbildningsförvaltningen samt ekonomiskt bistånd från socialförvaltningen.

Antal anställda på socialförvaltningen

Antal anställda och årsarbetare	2020	2019	2018
Antal anställda totalt	565	585	613
Varav antal månadsavlönade tillsvidareanställda	536	553	579
Varav antal månadsavlönade visstidsanställda	29	32	34
Årsarbetare totalt	604,8	615,1	
Varav årsarbetare månadsavlönade	506,9	516,9	
Varav årsarbetare timavlönade	97,8	98,2	

Årsarbetare 2018 är uttaget på annat sätt än 2019 och 2020, därav är jämförelse ej möjligt.

Kommentar

Socialförvaltningen har minskat såväl antal anställda som antal årsarbetare i förhållande till föregående år. Antal anställda har minskat med 20 personer och antal årsarbetare med 10,3. En orsak är att ekonomiskt bistånd från och med 2020 har förts över till den nybildade arbetslivsförvaltningen. Vidare har anpassningar skett till förvaltningens ekonomiska ram.

Antal årsarbetare avseende timavlönade är i stort sett oförändrat jämfört med 2019 trots pandemin och det ökade behov av vikarier som behövs vid sjukfrånvaro. Ordinarie personal har till stor del tillfälligt ökat sin arbetstid och därigenom varit en resurs för att klara behovet av vikarier. En viktig funktion för att tillgodose behovet av vikarier under pandemin har varit den bemanningsenhet som förvaltningen startade i början av 2020. Bemanningenheten fördelar personal till och från verksamheter där personalbehovet förändras. Hemtjänst, boendestöd och personlig assistans är exempel på verksamheter med stort behov av variation i personalbemanning.

Sysselsättningsgrad på kommunstyrelseförvaltningen

Sysselsättningsgrad	2020	2019	2018
Antal heltidsanställda	40	64	61
Antal deltidsanställda	8	9	9
Genomsnittlig sysselsättningsgrad (%)	93	94	97

Kommentar

Skillnaden i antal anställda jämfört med 2019 beror på att arbetsmarknadsenheten från och med 2020 fördes över till den nya arbetslivsförvaltningen. Den genomsnittliga sysselsättningsgraden har minskat något i förhållande till året innan, men den ligger ändå på en hög nivå.

Sysselsättningsgrad på samhällsbyggnadsförvaltningen

Sysselsättningsgrad	2020	2019	2018
Antal heltidsanställda	152	153	135
Antal deltidsanställda	22	23	29
Genomsnittlig sysselsättningsgrad (%)	96	96	96

Kommentar

Den genomsnittliga sysselsättningsgraden inom samhällsbyggnadsförvaltningen ligger stabilt på samma höga nivå som året innan.

Sysselsättningsgrad på utbildningsförvaltningen

Sysselsättningsgrad	2020	2019	2018
Antal heltidsanställda	500	520	527
Antal deltidsanställda	50	56	87
Genomsnittlig sysselsättningsgrad (%)	97	97	96

Kommentar

Den genomsnittliga sysselsättningsgraden är stabil inom utbildningsförvaltningen och ligger på samma höga nivå som året innan. Orsaken till minskningen av antalet anställda är att vuxenutbildningen gick över till den nya arbetslivsförvaltningen från och med 2020.

Sysselsättningsgrad på arbetslivsförvaltningen

Sysselsättningsgrad	2020	2019	2018
Antal heltidsanställda	54		
Antal deltidsanställda	7		
Genomsnittlig sysselsättningsgrad (%)	95		

Kommentar

Arbetslivsförvaltningen inrättades från och med 2020 varför inga jämförelsetal finns för föregående år. Förvaltningen har en förhållandevis hög sysselsättningsgrad om 95 procent.

Sysselsättningsgrad på socialförvaltningen

Sysselsättningsgrad	2020	2019	2018
Antal heltidsanställda	234	223	231
Antal deltidsanställda	333	362	382
Genomsnittlig sysselsättningsgrad (%)	86	86	86

Kommentar

Antal heltidsanställda har ökat och antal deltidsanställda har minskat jämfört med föregående år, vilket är i linje med arbetet med Heltidsresan.

Den genomsnittliga sysselsättningsgraden är stabil inom socialförvaltningen och ligger på samma nivå som året innan. Den är dock avsevärt lägre än inom övriga förvaltningar och här återstår ytterligare insatser för att öka sysselsättningsgraden. Arbetet med Heltidsresan har påbörjats inom LSS-verksamheten och då man ökar tjänstgöringsgraden sker också vissa förändringar i bemanningsstrukturen. Likaså har Heltidsresan genomförts i samband med starten av det nya särskilda boendet i Fiskebäck i december 2020. Dessa insatser har dock ännu inte fått genomslag på den genomsnittliga sysselsättningsgraden för förvaltningen.

Personal kommunkoncernen

Antal anställda	2020	2019	2018
Lysekils kommun	1 398	1 410	1 447
LysekilsBostäder AB	16	15	15
LEVA i Lysekil AB	82	80	74
Havets Hus i Lysekil AB	8	9	10
Lysekils Hamn AB	5	5	13
Rambo AB	92	74	72
Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän	58	62	61
Summa anställda	1 659	1 655	1 692

Kommentar

Antal anställda i kommunkoncernen är i stort sett oförändrat jämfört med föregående år. Vad gäller ökningen av antal anställda på Rambo AB beror detta på att från och med 1 februari 2020 övertog Rambo AB insamlingsuppdraget av hushållsavfall i Sotenäs och Tanums kommuner vilket medförde en verksamhetsövergång av personal från tidigare entreprenör.

4.2 Personalstruktur

Personalstruktur

	2020	2019	2018
Antal kvinnor av totalt anställda	1 108	1 186	1 182
Antal heltidsanställda kvinnor	749	744	752
Antal män av totalt anställda	268	291	265
Antal heltidsanställda män	219	215	202
Antal anställda 0-29 år	363	351	376
Antal anställda 30-49 år	715	727	738
Antal anställda 50- år	742	783	815
Medelålder, totalt anställda (år)	44	45	45

Kommentar

Antal anställda kvinnor har minskat från föregående år, med 78 personer. Antal heltidsanställda kvinnor har ökat med 5 personer, vilket är i linje med Heltidsresan.

Antal anställda män har minskat med 23 personer, jämfört med föregående år. Antalet heltidsanställda män har ökat med 4 personer. En analys är att vi i anställningsförfarandet valt att anställa kandidater av underrepresenterat kön vid lika kvalifikationer, vilket är en positiv särbehandling, utifrån jämställdhet och mångfald.

En anledning till att det totala antalet anställda minskat är de budgetanpassningar som är gjorda i förvaltningarna.

Medelåldern på kommunens anställda för 2020, som är 44 år, har minskat något jämfört med 2019. Den åldersgrupp där kommunen har flest medarbetare är över 50 år och många av dem är anställda i våra största yrkesgrupper såsom lärare och personal inom vård och omsorg.

Låg personalomsättning bland äldre i kombination med ökad personalomsättning bland de yngre åldrarna, kan vara en förklaring till en fortsatt relativt hög medelålder trots pensionsavgångar och nyrekrytering av yngre medarbetare. Kommunen kommer fortsatt att ha ett stort rekryteringsbehov under de kommande åren.

4.3 Personalrörlighet

Personalrörlighet

	2020	2019	2018
Antal nyanställningar (tillsvidare, extern rekrytering)	62	75	62
Antal nyanställningar (tillsvidare, intern rekrytering)	216	198	186
Antal avslutade anställningar (tillsvidare, extern avgång)	129	123	138
Pensionsavgångar	42	33	39
Personalomsättning* (%)	10	9,5	11

Kommentar

Under 2020 var den totala personalomsättningen (både extern och intern) i Lysekils kommun 10 procent vilket är en marginell ökning jämfört med föregående år.

Personalomsättning behöver inte vara något negativt, eftersom det också är en förutsättning för att såväl kommunen som anställda ska ha möjlighet att utvecklas. Intern rekrytering, som ökat under året, ger personal möjlighet att få nya tjänster och prova på nya arbetsuppgifter. Detta kan skapa ett lärande, ge nya perspektiv och möjlighet till kompetensutveckling. Låg personalomsättning kan leda till stagnation och minskad effektivitet.

Fler har rekryterats internt än externt jämfört med föregående år. En orsak är naturligtvis att anställda i högre grad har bytt anställning inom kommunen. Men en annan, kanske större orsak, är att anställda som först anställs tidsbegränsat blir tillsvidareanställda. Detta kan också ske via så kallade konverteringar enligt lagen om anställningsskydd (LAS). Villkoren för att bli konverterad enligt LAS är att personen ska ha haft en visstidsanställning under sammanlagt två år inom en femårsperiod eller haft såväl vikariat som allmän visstidsanställning i sammanlagt tre år under en femårsperiod.

Fler valde att gå i pension under året jämfört med föregående år. Inom de kommande åren förväntas höga pensionsavgångar. Inom arbetet med planer för kompetensförsörjning kommer en kartläggning av kommande pensionsavgångar inom olika yrkesgrupper att ske.

4.4 Lönekostnader

Lönekostnader

Löner och arvoden, tkr	2020	2019	2018
Arvode	3 428	4 062	2 978
Lön	524 581	514 097	517 295
Personalomkostnader	166 480	160 161	160 740
Totalt	694 489	678 320	681 013

Kommentar

Kostnaden för arvoden har minskat med 634 tkr till 3 428 tkr jämfört med föregående år. En orsak är att det under 2019, som var första året i en ny mandatperiod, genomfördes ett flertal utbildningstillfällen för de förtroendevalda.

Lönekostnaderna har ökat med 10 484 tkr till 524 581 tkr jämfört med föregående år då lönekostnaden var 514 097 tkr. Detta innebär en ökning med 2,9 procent, vilket är lägre än utrymmet i löneöversynen 2020 som låg på 3,0 procent. Detta stämmer väl med de tidigare redovisade uppgifterna om färre anställda och färre årsarbetare 2020 jämfört med 2019.

En bra lönepolitik bidrar till att attrahera, rekrytera, utveckla och behålla medarbetare. Lönesättning är ett styrmedel som används för att stimulera, motivera och engagera medarbetare att nå uppsatta mål så att verksamheten bedrivs effektivt med god kvalitet. Alla medarbetare ska känna till grunderna för lönesättning och sambandet mellan arbetsresultat och löneutveckling. Det är därför viktigt att chefer och medarbetare förstår löneöversynsprocessen.

Utbildning inom verksamhetsutvecklande lönesättning har genomförts för chefer, medarbetare och fackliga företrädare. Syftet var att skapa en gemensam förståelse kring lönebildning för att tillsammans genomföra bra lönesamtal.

4.5 Arbetsmiljö och hälsa

Sjukfrånvaro

Andel i procent	2020	2019	2018
Sjukfrånvaro total	9,4	8,3	7,7
Varav korttid <15 dagar	47,3	38,3	41,0
Varav långtid >60 dagar	38,0	48,5	47,0
Sjukfrånvaro kvinnor	9,9	8,8	8,1
Sjukfrånvaro män	7,4	6,3	6,0
Sjukfrånvaro fördelat på ålder			
0 -29 år	11,3	9,8	8,2
30 -49 år	9,2	8,6	7,2
50 -år	9,2	7,7	7,9
Långtidsfriska*	21,7	26,8	28,7
Upprepad korttidssjukfrånvaro**	14,3	10,5	12,2

*Andel månadsavlönade medarbetare utan sjukfrånvaro under året

**Andel månadsavlönade medarbetare med 6 eller fler sjukfrånvarotillfällen under året

Kommentar

Under året ökade sjukfrånvaron bland kommunens anställda till 9,4 procent, vilket är en ökning med 1,1 procentenheter i förhållande till föregående år. Ökningen är den samma för såväl kvinnor som män. Det är korttidsfrånvaron som ökat och den främsta förklaringen är naturligtvis pandemin som medfört att medarbetarna ska stanna hemma vid varje

förkylningssymptom. Sjukfrånvaron bland såväl de yngre anställda mellan 0-29 år som de från 50 år och uppåt har ökat med 1,5 procentenheter jämfört med föregående år. Detta ligger i stort i nivå med den totala ökningen som med stor sannolikhet kan kopplas till pandemin.

Minskningen av andelen långtidsfriska är givetvis en effekt av den ökade sjukfrånvaron. Positivt är att långtidssjukfrånvaron har minskat med 10,5 procentenheter under året.

En viss sjukfrånvaro är naturligt eftersom alla kan drabbas av förkylning, magsjuka eller andra tillfälliga sjukdomar. Sjukfrånvaro på upp till fem dagar på ett år kan anses vara ett normalt antal sjukfrånvarodagar. När det gäller långtidsfrånvaron är det även viktigt att ha med sig att enskilda långa sjukskrivningar, som inte behöver vara arbetsrelaterade, finns med i statistiken.

Lysekils kommuns chefer får kontinuerligt stöd och kompetensutveckling i organisatorisk och social arbetsmiljö (OSA). Kompetenshöjningen ger en grundläggande kunskap om roll, ansvar och metoder för hur ett effektivt arbetsmiljöarbete ska bedrivas på arbetsplatsen vilket gynnar hälsan i arbetslivet. Utbildning är en viktig del i att säkra chefers kompetens i arbetsinriktad rehabilitering samt att belysa hur ett aktivt förhållningssätt bidrar till en god arbetsmiljö och inriktningen att minska sjuktalen.

Företagshälsovård

Lysekils kommuns företagshälsovård Avonova och Din Klinik AB (från och med 1 juli 2020 efter ny upphandling) har anlitats för såväl hälsofrämjande och förebyggande åtgärder som insatser vid hälsorisker och ohälsa. Samtalsstöd och läkarkonsultation är de insatser som nyttjats i störst omfattning under året.

Systematiskt arbetsmiljöarbete

Under perioden 1 januari till 31 december 2020 anmäldes 715 tillbud och 131 olycksfall. Tillbudena ligger spritt över förvaltningarna, men med tonvikt på socialförvaltningen. Där sker de ofta i brukares hem och på våra boenden och kan vara av såväl fysisk som psykosocial karaktär. Rapporterna om tillbud och olycksfall tas om hand på respektive förvaltning.

Fokus under året har varit Arbetsmiljöverkets föreskrifter om den organisatoriska och sociala arbetsmiljön (OSA). Genom införande av systemet kommunernas inre arbetsmiljöarbete (KIA) och utbildning av chefer inom OSA har rapporteringen av tillbud och arbetsskador kvalitetssäkrats.

Friskvård

Lysekils kommun ger tillsvidareanställda och visstidsanställda med minst 6 månaders anställning möjlighet till friskvårdsbidrag på 800 kronor per år. Under 2020 har 531 anställda nyttjat denna förmån, vilket är en minskning jämfört med tidigare år då friskvårdsbidraget nyttjades av 608 medarbetare.

5 Kommunens verksamhet

5.1 Kommunledning

Lysekils kommun är en politiskt styrd organisation där det folkvalda kommunfullmäktige är högsta beslutande instans.

Verksamhet

För att utföra den samhällsservice som kommunen ansvarar för finns ett antal politiska nämnder. Lysekils kommuns nämnder är kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden, socialnämnden och utbildningsnämnden. Under nämnderna finns förvaltningar med tjänstepersoner som har till uppgift att verkställa nämndernas beslut. En del av uppgifterna har Lysekils kommun valt att organisera i bolagsform genom de helägda bolagen LysekilsBostäder AB, LEVA i Lysekil AB, Lysekils Hamn AB och Havets Hus i Lysekil AB. Ägarstyrningen i de helägda bolagen sker genom moderbolaget Lysekils Stadshus AB. Kommunens renhållningsverksamhet sköts av Rambo AB som ägs gemensamt av kommunerna Lysekil, Munkedal, Sotenäs och Tanum.

Kommunstyrelsen är den nämnd som under kommunfullmäktige har till uppgift att leda, samordna, följa upp och utöva uppsikt över kommunens verksamheter, vilket främst sker genom kommunens styrmodell. Kommunstyrelsen ansvarar för utveckling av styrmodellen och arbetet med ständiga förbättringar. Alla de bärande delarna i modellen finns på plats: Vision Lysekil 2030, värdegrund, ekonomistyrningsprinciper, utvecklingsmål samt beskrivning av verksamheternas grunduppdrag och metodik för kvalitetssäkring. Ett led i detta arbete har varit en omfattande utbildningsinsats för samtliga chefer på temat Styra, leda, coacha som genomförts under 2019/2020.

Kommunstyrelsen ansvarar också för att bereda de ärenden som ska hanteras i kommunfullmäktige. Till sin hjälp har kommunstyrelsen sin förvaltning, kommunstyrelseförvaltningen, som ansvarar för kommunens övergripande processer och strategiska frågor såsom ekonomi, personal, ärendehantering, kommunikation, kvalitet, säkerhet, digitalisering och frågor om hållbar samhällsutveckling.

Lysekils kommun har deltagit i Statistiska centralbyråns (SCB) medborgarundersökning. Medborgarundersökningen är ingen brukarundersökning utan en attitydundersökning. Den är tänkt att vara ett av flera verktyg för att få en bild av hur kommunens medborgare ser på sin kommun. På flera punkter i undersökningen har resultaten förbättrats jämfört med tidigare år. Ett undantag är dock tryggheten. Inom trygghetsområdet pågår ett arbete och det har under året genomförts flera åtgärder som bedöms kunna förbättra resultaten långsiktigt.

En stor utmaning är emellertid att medborgarna i Lysekils kommun genomgående sätter lägre betyg på hur det är att leva och verka i kommunen än hur genomsnittet i Sverige ser ut. Tydliga positiva undantag är dock hur man ser på förskola, grundskola och gymnasium. Resultaten från medborgarundersökningen kommer att vara ett viktigt underlag i planeringsprocessen för de kommande åren.

Underlag finns också i de brukarundersökningar som görs i många av kommunens verksamheter. I dessa får verksamheterna genomgående bra omdömen av dem som faktiskt tar del av kommunens service och möter medarbetarna. De olika bilder som förmedlas i attityd- respektive brukarundersökningarna är något som behöver analyseras vidare.

Framtid

Den viktigaste framtidsfrågan för Lysekils kommun är att fortsätta arbeta i den riktning som stakats ut i Vision Lysekil 2030 och kommunfullmäktiges fem utvecklingsområden. Detta för att kunna erbjuda en god kvalitet i Lysekils kommuns verksamheter utifrån demografiska och ekonomiska förutsättningar.

Ur det perspektivet blir det fortsatt viktigt att arbeta med vidareutveckling av kommunens

styrmodell och att arbeta med ständiga förbättringar. Det handlar om att hålla fast vid styrmodellen som bygger på att kommunen som en attraktiv arbetsgivare tar tillvara den kunskap och kreativitet som finns hos medarbetarna. Utmaningen är fördjupad förståelse för styrmodellen och dess bärande idéer - att få den att sitta i organisationens ryggrad. Tidigare utbildningsinsats för chefer kommer att följas upp under kommande år, bland annat på chefsforum samt i mindre tvärsektoriella chefsgrupper för erfarenhetsutbyte i chefs- och ledarskapsfrågor samt dialog i kommungemensamma frågor.

5.2 Förskola och pedagogisk omsorg

Kommunen ansvarar för att det finns förskolor och pedagogisk omsorg. Barnen i förskolan ska erbjudas en god pedagogisk verksamhet. Förskolan ska vara rolig, trygg, lärorik och lägga grunden för det lärande som fortsätter resten av livet.

Verksamhet

Under 2020 har en organisation för barnomsorg på obekvämt arbetstid startat. Framst har behoven gällt förlängd tid på vardagar samt dagtid på helger.

Årliga undersökningar bland vårdnadshavare visar att 98 procent av vårdnadshavarna i Lysekils kommun upplever att förskolan är en plats för lärande för deras barn. De visar också att 98 procent anser att förskolan erbjuder en hög trygghet och 97 procent upplever hög trivsel. Förskolorna har under 2020 fokuserat på barns språk och kommunikation i matematik. Pedagogernas analyser visar att barnen nått en ökad förståelse för matematiken och dess begrepp samt ett ökat matematikintresse.

Framtid

Inom förskolan har ett behov av språkutvecklande insatser identifierats. En fortsatt analys av detta kommer att göras under 2021. Fortsatt arbete med utveckling av läromiljöer för att stimulera lärande samtidigt som fortsatt hög grad av trygghet bibehålls sker.

5.3 Grundskola

Grundskolan i Lysekils kommun ska vara likvärdig och alla elever har rätt till en utbildning av hög kvalitet. Skolan ska arbeta för att kompensera för elevers olika bakgrund och förutsättningar.

Verksamhet

Grundskolan i Lysekils kommun består av sex grundskolor med förskoleklass till årskurs tre alternativt till årskurs sex. Det finns fritidshem på alla skolenheterna. De sex skolorna är uppdelade i olika rektorsområden. I kommunen finns en skola med årskurs sju till nio. Grundsärskolan har elever från årskurs ett till årskurs nio. Verksamheterna bedriver undervisning och skolbarnsomsorg utifrån skollagens krav.

Resultaten i grundskolan har de senaste åren visat att årskurs nio följer riket medan resultaten i de lägre åldrarna är sämre. Ett särskilt fokus har legat på matematik där Lysekils kommun under 2020 påbörjat en matematiksatsning tillsammans med tre andra kommuner under ledning av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) samt Nationellt Centrum för Matematikutbildning (NCM). Betygsresultaten avseende matematik i årskurs 9 ligger i nivå med "alla kommuner". Skillnaderna mellan flickors och pojkars resultat är stora. Flickornas resultat ligger bland de 25 procent av kommuner med högst resultat och pojkarnas resultat bland de 25 procent av kommuner med lägst resultat.

Framtid

Den analys som gjorts kring detta innebär att ett förvaltningsövergripande utvecklingsarbete görs för att stärka läromiljöer vilket ska bidra till en så kallad stärkt pluggkultur.

Ett fokus på att arbeta med en gemensam pedagogisk inriktning är centralt för att nå goda

resultat. Detta arbete ska genomsyras i såväl pedagogiska frågor som trygghetsfrågor.

Digitaliseringen blev påtaglig i pandemins spår. Erfarenheter och kompetensutveckling inom detta område är ett tydligt utvecklingsområde.

5.4 Gymnasium och vuxenutbildning

Campus Väst är samlingsnamnet för Lysekils kommuns gymnasie- och vuxenutbildning, studie- och yrkesvägledning samt uppdragsutbildning.

Verksamhet

Året 2020 har varit extremt ur ett gymnasieperspektiv. Orsaken är pandemin som inneburit att merparten av undervisningen sedan mars har bedrivits på distans. Det har ställt stora krav på digitala lösningar, såväl funktionellt som pedagogiskt. De erfarenheter som gjorts visar att den digitala kompetensen har utvecklats enormt. Studieresultaten har inte blivit lidande i stort. Över tid kan dock ses att det varit svårare att ge stöd och motivation samt att praktiska moment varit svårare att planera och genomföra.

Trenden i Lysekils kommun att allt fler elever tar examen inom tre respektive fyra år håller i sig. Samma sak gäller behörigheten till universitet eller högskola.

Sedan årsskiftet 2019/2020 ingår vuxenutbildningen i den nybildade arbetslivsförvaltningen. Det är en tvärprofessionell förvaltning inom ekonomi/försörjning, utbildning, arbete och sysselsättning. Ambitionen är att, med fokus på varje individ, ge ett samlat stöd på vägen mot arbete, sysselsättning eller utbildning och därmed egen försörjning samt att med parallellt fokus på arbetsgivare bidra till personal- och kompetensförsörjning. Lysekils kommun har en något större andel personer i vuxen ålder med endast förgymnasial utbildning (14 procent) i jämförelse med regionen (11 procent) och riket (11 procent). Vi kan klart och tydligt se ett samband mellan långvarig arbetslöshet och utbildning. Utbildning är en av de viktigaste faktorerna för att få tillträde till arbetsmarknaden och många får arbete direkt efter avslutad yrkesutbildning.

Framtid

Elevantalet är historiskt lågt för närvarande. Det bidrar till att det ekonomiska läget är ansträngt. Åtgärder för att hantera detta görs inför 2021. Elevkullarna vänder nu uppåt igen för att om tre år nå de nivåer som åter innebär synergieffekter. Lärdomar från distansundervisningen, inte minst inom digitalisering, kommer att vara i fokus. Det handlar om såväl metodiskt användande som ett förvaltningsövergripande utvecklingsarbete.

Läget kring arbetslöshet, ekonomiskt bistånd och utbildningssituation gör att kommunen behöver ha en hög ambition i arbetet för att vara med och påverka utvecklingen. Att fortsätta ge personer chans att utvecklas genom vuxenutbildning för att kunna etablera sig eller ställa om på arbetsmarknaden är av stor vikt. Samarbete med övriga kommuner i norra Bohuslän kring yrkesvuxenutbildning bör utvecklas vidare för att kunna erbjuda mer differentierade utbildningar för fler elever.

5.5 Individ- och familjeomsorg

Verksamhet

Individ- och familjeomsorgen (IFO) ansvarar för myndighetsutövning och stödinsatser inom flera områden som rör barn, unga, familjer och vuxna.

Under året har arbetet inom barn och unga koncentrerats på att sänka kostnaderna för placeringar. I början av 2020 var situationen bättre men under årets sista månader tillkom åter ett antal nya placeringar av barn och unga. Det ökade behovet avser främst två grupper; ungdomar med social problematik och spädbarn som utsätts för omsorgssvikt.

Resultatet av arbetet är att antalet placeringar i hem för vård eller boende (HVB) har

minskat, familjehemmen har däremot ökat vilket ändå är att föredra när omhändertagande behöver göras.

Målen att få fler egna familjehem och färre konsulentstödda har inte uppnåtts. Den mängd nya placeringar och omplaceringar som gjorts har medfört att familjehemssekreterarna inte kunnat fokusera på att rekrytera egna familjehem.

Insatserna från socialtjänsten avseende ensamkommande ungdomar har minskat och nu återstår bara ett fåtal insatser i form av stöd i boende.

Förebyggandeenheten har fokuserat på det förebyggande arbetet med barn och ungdomar samt deras familjer. Pandemin har dock begränsat möjligheterna av öppethållande av Familjens hus. Personalen på Familjens hus och fältassistenter har arbetat med individuellt stöd istället för gruppverksamhet under året. En stor del av fältassistenternas arbetstid har koncentrerats till att i det förstärkta fältteamet vara ute i samhället för att motverka den oro och otrygghet som förelegat. Det har givit ett gott resultat, lugnat situationen och ökat möjligheten till både samverkan i insatser och kommunikation med såväl unga, föräldrar och invånare i Lysekils kommun.

På grund av vakanser i familjebehandlargruppen är andelen familjer som fått stöd i öppenvård oförändrat i förhållande till föregående år. Rekrytering pågår för att tillgodose behovet av öppna stödinsatser inför 2021.

Individ- och familjeomsorgen har ett gott samarbete med andra verksamheter och samarbetspartners, såväl internt som externt. Samverkan med skolan har utvecklats ytterligare under året. Föräldracoachen fortsätter sitt uppdrag att i nära samarbete med skolan arbeta med barn i åldrarna 7-12 år. Ytterligare en samverkansgrupp mellan socialtjänst, skola, polis och fritidsverksamhet (SSPF), SSPF junior har startats upp och vänder sig till barn på 7-12 år. Gruppen är ett team som arbetar tillsammans för att ge insatser för barn som identifierats vara i riskzonen för att leva i ogynnsamma förhållanden.

Behovet av missbruksvård har ökat något under året, både vad gäller boende och insatser i öppenvård. I genomsnitt har sju personer haft behov av HVB-boende under året.

Sedan årsskiftet ingår verksamheten för ekonomiskt bistånd i arbetslivsförvaltningen. Det är en tvärprofessionell förvaltning inom ekonomi/försörjning, utbildning, arbete och sysselsättning, (socialtjänstlagen, SoL och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS). Ambitionen är att, med fokus på varje individ, ge ett samlat stöd på vägen mot arbete/sysselsättning, utbildning och egen försörjning samt att med parallellt fokus på arbetsgivare bidra till personal- och kompetensförsörjning.

Det ekonomiska biståndet har legat på en förhållandevis hög nivå på mellan 190–238 hushåll under 2020. Det beror delvis på att fler fortsatt att lämna etableringen (den statliga 2-åriga etableringsperioden) utan att ha hunnit etablera sig på arbetsmarknaden vilket gör att de saknar möjlighet till egen försörjning. Generellt har konjunkturen fortsatt att mattas av under året vilket återspeglas även på arbetsmarknaden i Lysekils kommun där arbetslösheten ökat. Pandemin har också haft en negativ inverkan på att förbättra förutsättningarna för sysselsättning och allt sammantaget har medfört fortsatt stort behov av ekonomiskt bistånd.

Framtid

En ny socialtjänstlag är ute på remiss i kommunerna och i den föreslås kommunerna ha en mer tydlig roll i samhällsplaneringen och i det förebyggande arbetet. Det föreslås också att mer insatser ska kunna erbjudas till den enskilde utan föregående biståndsbedömning. Det kan öka möjligheterna till att ge den enskilde stöd i förebyggande syfte.

Ansvarsfördelning gällande personer med psykisk ohälsa, missbruk och beroende behöver tydliggöras ytterligare då det råder oklarheter för denna målgrupp vilket leder till att stödinsatser för dessa personer ej är optimala.

Läget kring arbetslöshet, ekonomiskt bistånd och utbildningssituation gör att kommunen behöver ha en hög ambition i arbetet för att vara med och påverka utvecklingen. Ett par

satsningar under 2021, för att påverka utvecklingen av ekonomiskt bistånd i en positiv riktning, är; kvalitetshöjande insatser i handläggningen med särskilt fokus på försäkringsmedicinsk samverkan och utveckling av arbete med utvecklingstjänster.

En ökning av ärenden som har anknytning till våld i nära relationer samt hedersrelaterade ärenden har observerats, vilket medför att både kompetens och ekonomiska resurser behöver förstärkas på dessa områden.

Den främsta utmaningen i verksamheterna framöver är att klara personalförsörjningen då tillgången på arbetskraft minskar i landet.

Ett utvecklingsarbete gällande digitalisering och alternativa former av tjänster har påbörjats inom individ- och familjeomsorgen. Detta i syfte att effektivisera och förbättra verksamheten samt frigöra personalresurser till de insatser som kräver personlig närvaro och förebyggande arbete. Nuvarande verksamhetssystem kommer att bytas ut under 2021 och ge möjlighet till förbättrad service till invånarna. En högre grad av digitalisering ökar också invånarnas självständighet och servicegrad.

Kommunfullmäktige har beslutat om införande av en familjecentral, vilken har fördröjts på grund av svårigheter att hitta en lämplig lokal. Arbetet med att ta fram förslag till och skriva hyresavtal har nu återupptagits.

Utredning av förutsättningarna för en ungdoms- och vuxencentral, Ungvux, påbörjades under 2020 och kommer att fortgå under 2021.

5.6 Vård och omsorg

Kommunen ansvarar för att ge stöd, service och omvårdnad till de som anses ha behov av det i sin vardag eller som behöver ett annat boende.

Verksamhet

Pandemin som pågått under 2020 har satt vård- och omsorgsverksamheten på hårda prov. Ett omfattande arbete har pågått i hela förvaltningen för att ta fram bemanningsplaner om pandemin skulle kräva omdisponering av personal, både inom och utom förvaltningens verksamheter. Det har också skett ett stort arbete med att förse verksamheterna med det skyddsmaterial som behövs, då den kommunala verksamheten sedan flera år tillbaka frångått den gamla strategin med lagerhållning av förbrukningsartiklar.

En stor eloge ska ges till alla kommunens medarbetare som varit fantastiska på att utveckla sin kunskap, tagit till sig och följt alla hygienrutiner och använt den skyddsutrustning som krävts. Tack vare detta har smittspridningen hållits nere och det har endast varit ett fåtal brukare som blivit drabbade av covid-19.

Socialförvaltningen har också ansvarat för egentester på kommunens personal. Arbetet har hanterats via socialkontorets reception. En omfattande informationsinsats har genomförts fortlöpande under hela pandemin.

Arbetet med avdelningens utvecklingsmål är ett långsiktigt arbete. Öppna jämförelser undersökning gällande bemötande, hänsyn till önskemål samt trygghet visar att enheterna har höjt sina resultat på 5 av 6 områden. Alla medarbetare inom avdelningen tränar kommunikation i syfte att ytterligare höja kvaliteten vid mötet och insatsernas utförande hemma hos brukaren.

De särskilda boendena har budget i balans samtidigt som hemtjänsten har ett arbete kvar att göra för att komma i balans vad gäller timersättningen.

Hemtjänsten har haft ett mer komplicerat uppdrag då antal beslutade hemtjänsttimmar minskat. Detta har medfört att de fortlöpande behövt anpassa personalstyrkan till en lägre bemanning. Minskningen av hemtjänsttimmar har också till en del haft samband med covid-19 under 2020 då flera brukare av sagt sig sina insatser på grund av smittorisk. Antal hemtjänsttagare har minskat från 232 till 220 mellan januari och december. Minskningen

beror på en utvecklad biståndsbedömning.

Från och med september 2020 har inköp av dagligvaror i hemtjänsten förändrats och inköpen sköts nu via e-handel och varorna levereras direkt från butik. Förändringen har genomförts på ett smidigt och bra sätt.

Digitala signeringslistor har införts i syfte att minska läkemedelsavvikelser hos enskilda med hemtjänst.

Det snabba flödet mellan sjukhus och det egna hemmet utvecklas fortlöpande i enlighet med omställningen till nära vård. Kommunens planeringstid för hemtagning av patienter är nu minimala 3 kalenderdagar. Lysekils kommun har inga betalningsdagar till regionen under 2020.

Bemanningsenheten startade 1 januari 2020. Den har varit en viktig del för att klara av förvaltningens bemanning under pandemin. Den är dessutom en viktig förutsättning för att klara av skiftande beställningar och bemanningsbehov i hemtjänsten samt i planeringen av heltidstjänster i kommunen.

Anhörigstödet har varit extra viktigt under året då många varit ensamma i samband med covid-19. Gruppaktiviteter har fått ställas in och arbetet har istället koncentrerats till personligt stöd eller mindre anhörigrupper. Antalet nya anhöriga som fått stöd har ökat med 50 personer under året och användningen av det digitala stödet "En bra plats" har haft fler besökare än tidigare. Anhörigsamordnaren har även haft ett nära samarbete med intresseorganisationerna i kommunen och de har också arbetat med olika kontaktskapande åtgärder.

Gullvivans äldreboende har varit tillfälligt stängt under hela året och i december tog socialnämnden beslut om permanent stängning.

Äldreboendet i Fiskebäck har färdigställts under året och i december 2020 flyttade hyresgästerna på Lysekilshemmet till det nya boendet.

Framtid

En ny socialtjänstlag är ute på remiss i kommunerna och i den föreslås kommunerna ha en mer tydlig roll i samhällsplaneringen och i det förebyggande arbetet. Det föreslås också att vissa insatser ska kunna erbjudas till den enskilde utan föregående biståndsbedömning. Det kan öka möjligheterna till att ge den enskilde stöd i förebyggande syfte.

Arbetet med utveckling av den nära vården kommer att fortsätta under kommande år. Lysekils kommun ingår i samverkande sjukvård och sjuksköterskorna åker redan nu ut till patienter i väntan på ambulans. Kommunens närsjukvårdsgrupp arbetar med samverkan och utveckling av vården i närområdet.

Kompetensförsörjning är ett strategiskt viktigt område att arbeta med och under 2021 kommer en kompetensförsörjningsplan att tas fram för socialförvaltningen där varje avdelning har ett eget avsnitt. Det kommer att krävas flera insatser för att kunna rekrytera personal med rätt kompetens i den utsträckning som avdelningen har behov av framöver. För 2021 har avdelningen sökt statliga medel från äldreomsorgslyftet för att finansiera möjligheten, för medarbetare som saknar undersköterskekompetens, att under ett års tid utbilda sig och få en undersköterskeexamen.

Arbetet med att skapa heltidstjänster har påbörjats på äldreboendet i Fiskebäck och kommer att fortsätta under 2021. Det är en stor utmaning inom vård- och omsorgsverksamheter där många medarbetare arbetar deltid.

Utbyte av verksamhetssystem kommer att genomföras under 2021 i syfte att ge mer flexibilitet och webbaserat stöd i det dagliga stöd- och omvårdnadsarbetet. Det innebär en stor utbildningsinsats då alla ska introduceras i det nya systemet.

5.7 Funktionsnedsättning

Lysekils kommun ger stöd och hjälp till personer som har funktionsnedsättning enligt lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade (LSS) och till personer med psykisk funktionsnedsättning enligt socialtjänstlagen (SoL).

Verksamhet

Under 2020 har avdelningen för socialt stöd påverkats mycket av pandemin. En del insatser har inte kunnat utföras, brukare har inte kunnat gå till daglig verksamhet i perioder och den öppna verksamheten på Familjens hus har varit begränsad. Man har fått hitta andra sätt att ge stöd till brukarna och de som varit i behov av öppenvårdsinsatser.

Antal brukare med beslut om boende enligt SoL har ökat. Det egna psykiatriboendet har varit fullt varför fler platser fått köpas under 2020. Samtidigt har arbetet pågått med att flytta psykiatriboendet till större lokaler för att kunna verkställa fler platser på hemmaplan. Detta förväntas i förlängningen göra att kostnaderna för psykiatriboende sänks samtidigt som kvaliteten i den egna verksamheten höjs genom kompetensutveckling.

I samband med flytt av psykiatriboendet följer också boendestödet med och lokaliseras i samma byggnad. Samlokaliseringen förväntas medföra att kompetensutveckling och effektivitet optimeras i verksamheten.

Avdelningen har ett gott samarbete med andra verksamheter och vårdgivare vad gäller planering och samverkan avseende brukarna och dess stödinsatser.

Ett samarbete med närliggande kommuner pågår där korttidsverksamheten i Lysekils kommun säljer flera platser till andra kommuner.

Utveckling av brukarmedverkan, ökad självständighet och självbestämmande är viktigt i avdelningens arbete. För att öka detta pågår ett arbete kring att möjliggöra boendekarriär, det vill säga planering för att brukaren ska kunna bo och klara sig allt mer självständigt. Detta sker genom att upprätta och arbeta med individuella genomförandeplaner som har ökad självständighet och brukarmedverkan som mål.

Under året har på grund av pandemin inget deltagande skett vad gäller brukarundersökning. Förhoppningen är att det åter ska vara möjligt under 2021.

Gruppbestäderna enligt LSS har påbörjat Heltidsresan. Detta har exempelvis gett ekonomiska effekter genom ändrade scheman och samarbete mellan gruppbestäder.

En genomlysning av personalbehov i förhållande till genomförandeplaner har gjorts på de enheter där budgetbalans ej är uppnådd. En handlingsplan har tagits fram för att minska budgetöverskridande under 2021.

Kartläggning av medarbetarnas kompetens är genomförd och en kompetensutvecklingsplan är framtagen. Personalen har god grundutbildning. I verksamheten finns verksamhetspedagoger som bidrar till metodutveckling, introduktion och kompetensutveckling i arbetsgrupperna.

Framtid

En ny socialtjänstlag är ute på remiss i kommunerna och i den föreslås kommunerna ha en mer tydlig roll i samhällsplaneringen och i det förebyggande arbetet. Det föreslås också att mer insatser ska vara möjliga att erbjuda den enskilde utan föregående biståndsbedömning vilket är positivt då det kan öka möjligheterna till att ge den enskilde stöd. Det kan också ge ett lättillgängligare tidigt stöd i förebyggande syfte samt minska kommunernas administration

Ansvarsfördelning gällande personer med psykisk ohälsa, missbruk och beroende behöver klarläggas ytterligare då det råder oklarheter för denna målgrupp vilket leder till att stödinsatser för dessa personer ej är optimala. Utredarna föreslår en sådan översyn i förslaget om ny socialtjänstlag.

Den främsta utmaningen framåt är att klara av personalförsörjningen då tillgången på arbetskraft minskar. Ny teknik och alternativa lösningar av insatser behöver utvecklas i syfte att skapa självständighet för brukaren och för att personal ska kunna prioritera uppgifter som kräver personlig närvaro och nyttja sin kompetens rätt.

Arbetet med att skapa heltidstjänster kommer att fortsätta under 2021.

5.8 Kultur och fritid

Kultur- och fritidslivet i Lysekil ska vara öppet och tillgängligt och det ska finnas förutsättningar för alla att delta. Ett levande kultur- och fritidsliv har en positiv inverkan på trygghet, hälsa och välbefinnande för såväl kommunens invånare som för besökare.

Verksamhet

Utbildningsnämndens uppgift är att skapa förutsättningar för invånarna att genom organisationer och föreningar påverka såväl samhällsutvecklingen som kultur- och fritidsutbudet i kommunen. Kultur- och fritidsverksamheten ska samarbeta med kommunens förskolor och skolor för att bidra till lärande.

Pandemin har satt sin prägel på kultur- och fritidsverksamheterna. En stor del av året har lokaler varit stängda. Biblioteket har använt sig av utlänning istället för besök vilket har inneburit andra mönster gällande läsning. Föreningslivet har anpassat sina träningar och matcher efter rekommendationerna vilket påverkar dess verksamhet och ekonomi. Statligt stöd har utbetalats för att kompensera detta.

Framtid

Under året har stort fokus varit på trygghetsarbete. Ett antal insatser har gjorts för att dämpa den sociala oro och öka tryggheten. Inom utvecklingsområdet barn och unga har analyserats och planerats åtgärder. Resultatet är ett förstärkt trygghetsarbete som ligger till grund för en ny enhet, Ung utveckling vilken startar 2021 under utbildningsförvaltningen. Tanken är att enheten ska arbeta relationsskapande och kravställande samt engagera kommunala och externa krafter för ett hållbart arbete.

En utredning om förutsättningar för kulturskola har gjorts under året för vidare ställningstagande i kommunfullmäktige.

5.9 Bygga, bo och miljö

Lysekils kommun har ansvar för en god samhällsplanering och hanterar bland annat detaljplaner, bygglov, kartor, mark och exploatering. Avsikten är att långsiktigt bevara och utveckla en hållbar bebyggelse och livsmiljö i kommunen.

Verksamhet

Bra bostäder och goda boendemiljöer är grundläggande kvaliteter som påverkar tillväxt och välfärd i kommunen. I Lysekils kommun finns behov och efterfrågan på fler bostäder med olika upplåtelseformer såsom hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt samt en mindre del kooperativ hyresrätt. Med kommunens läge och miljö finns förutsättningar att skapa attraktiva bostäder vilket kan bidra till inflyttning.

En ny översiktsplan håller på att tas fram, planen ska ses som det fysiska uttrycket för Vision Lysekil 2030. Det har genomförts två workshoppar med samhällsbyggnadsförvaltningen, de kommunala bolagen och politiken. Därefter har det genomförts tematiska dialoger i frågor som infrastruktur, friluftsliv, klimatanpassning, vatten och avlopp samt energi. Dessa dialoger fortsätter efter årsskiftet, målsättningen är att det ska finnas en färdig samrådshandling till sommaren 2021.

Under året har 7 ansökningar om planbesked inkommit och 4 planbesked beviljats av samhällsbyggnadsnämnden.

Under året har 607 bygglovsansökningar inkommit och beslut har fattats i 1039 ärenden. Antalet ansökningar är en fördubbling i jämförelse med 2019. Slutbesked för byggnationer har utfärdats för totalt 28 nya enbostadshus. Inga slutbesked för flerbostadshus har utfärdats.

Majoriteten av bygglovsansökningarna har hanterats inom den lagstadgade ramen på 50 arbetsdagar. Antal arbetsdagar för handläggning av bygglov ligger 2020 i snitt på 20 dagar vilket är betydligt lägre än lagkravet och ungefär i likhet med de senaste tre åren.

Bygglovsverksamheten har för fjärde året i rad varit med i servicemätningen Insikt. Insikt är en servicemätning av kommuners myndighetsutövning. Servicemätningen genomförs av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Det kan konstateras att det preliminära resultatet i Nöjd-Kund-Index (NKI) visar att de som svarat på undersökningen är nöjda med den service och det bemötande som ges. Bygglovsverksamheten får också bra betyg när det gäller faktorer som tillgänglighet och kompetens. Slutlig rapport för 2020 presenteras i april. NKI uppgår till 78 i jämförelse med 2019 då det var 75.

Gällande bostadsanpassning har återbruk av bland annat ramper ökat i samtliga SML-kommunerna (Sotenäs, Munkedal och Lysekil). Handläggare för bostadsanpassningen involveras tidigt i bygglovsprocessen för att kontrollera tillgängligheten. Detta för att på sikt minska kostnaderna för bostadsanpassning.

Kommunens ansvar för miljö- och hälsoskyddsarbete hanteras i samverkan med kommunerna Munkedal och Sotenäs genom miljönämnden i mellersta Bohuslän. De strategiska frågorna hanteras av kommunstyrelsen. 2020 har arbete skett kring kommunens interna miljöarbete med fokus på hållbar konsumtion inom områdena ekologisk och klimatsmart mat, kemikalieanvändning och energieffektivisering.

Framtid

Vision Lysekil 2030 uttrycker ambitionen att Lysekils kommun ska vara en hållbar och attraktiv kommun året runt. För att förverkliga detta krävs tillväxt och fler invånare. I den kommande översiktsplanen sätts de övergripande inriktningarna för hur kommunen kan växa och var det är möjligt att exploatera mark och bygga nya bostäder. Det kommer att krävas en hög beredskap för att ta fram och genomföra detaljplaner, både i egen regi och i samverkan med andra aktörer. En viktig aktör blir då kommunens helägda bostadsbolag LysekilsBostäder AB som planerar för flera projekt.

Tillgången på kommunal exploaterbar mark är begränsad vilket försvårar nyetableringar av företag och bostäder. För att klara utmaningarna krävs ett fortsatt starkt fokus på att förbättra och effektivisera hela samhällsbyggnadsprocessen. En aktiv markförvaltning där Lysekils kommun är mer aktiva och strategiska i markförvärv kan medge att Lysekils kommun i större grad kan styra den önskade utvecklingen i kommunen.

Framtiden möts med information och service genom:

- Digitalisering i form av e-tjänster och e-service.
- Utveckling av Lysekils kommuns webbplats och hur den digitala kopplingen mellan förvaltning och invånare ska ske optimalt.
- Digital tillgänglighet för handlingar, dokument och kartor via intern respektive extern webb.
- Ökad information om uppdrag och verksamhet.
- Internt informationsflöde för kunskapsutbyte.
- Stöd av kontaktcenter som ger svar på enklare frågor vilket ger snabbare service till våra invånare.

Områden som kommer att utvecklas inför framtida utmaningar:

- Proaktiv planering och god planberedskap för bostäder.
- Delaktighet i översiktsplanarbetet.
- Digitala detaljplaner.

- Tidsbegränsade bygglov för bostäder.
- Digitala processer.
- Publika kartor.

5.10 Näringsliv, turism och arbete

Verksamhet

I Lysekils kommun finns, enligt UC Selekt, vid 2020 års slut 1 554 registrerade företag. Under 2020 registrerades 79 nya företag (56 år 2019). Antal konkurser uppgick år 2020 till 5 (9 år 2019).

Insatsen 100 företagsbesök på 100 dagar avslutades i början på året och gav ett bra underlag till det fortsatta arbetet med den nya näringslivsstrategin. Nu fortsätter arbetet med implementering och uppföljning av Näringslivsstrategi 2030.

Pandemin har förändrat arbetet från fysiska företagsbesök och nätverksträffar till digital kommunikation. Förutom nyhetsbrev och information på hemsida och Facebook har även riktade utskick gjorts. Ett stödprogram togs fram under våren och har justerats löpande.

Under 2020 initierades ett projekt tillsammans med Fyrbodals kommunalförbund - Hållbar besöksnäring i Väst. Projektet kommer under 2021 att utgöra både en fysisk och en digital mötesplats för företag, forskning, utbildning, kommuner och stödaktörer. Det är ett samarbete mellan kommunerna i Bohuslän som ökar utbudet till företagen och effektiviserar det kommunala arbetet på många sätt.

Den maritima näringen har utvecklats positivt. Inkubatorföretaget i Norra hamnen har gått från pilotanläggning till demonstrationsanläggning. Den första helautomatiska produktionslinan står klar. Research Institutes of Sweden (RISE) fortsätter att utöka sin närvaro på Kristineberg med fler kunder och nya initiativ som är relevanta för partnerskapet inom till exempel området material i marina miljöer. Under året har kommunen också haft kontakt med två olika bolag med intresse för marin energiframställning i Lysekils kommun.

I Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) kvalitetsmätning Insikt förbättras resultatet från ett Nöjd-Kund-Index (NKI) på 75 (2019) till ett NKI på 78. I Svenskt Näringslivs undersökning rankas Lysekils kommun på plats 273, en förbättring med 8 placeringar jämfört med föregående år.

Inom Destinationsstrategi 2030 har ett antal fokusområden presenterats för att främja arbetet med platsens attraktivitet för boende och besökare. Under året har två av dessa prioriterats. Det första är vidareutveckling av framtidens besöksservice och turistinformation med fokus på digitalt värdskap och aktivt stöd till InfoPoints. Det andra är det återupptagna arbetet med evenemangsutredning i syfte att ta fram ett program för evenemang.

Året har dominerats av pandemin och en rad åtgärder har genomförts för att stödja och stärka aktörer inom besöksnäringen som varit hårt drabbade. Främst har det handlat om kunskapsgenererande insatser för att rusta inför framtiden.

Konjunkturen har under 2020 mattats av och det återspeglas på arbetsmarknaden. Pandemin har haft en negativ inverkan på den tidigare vikande konjunkturen. Arbetslösheten i Lysekils kommun har tidigare år varit lägre än i riket vad avser öppet arbetslösa och sökande i program (16-64 år). Under 2020 har arbetslösheten i Lysekils kommun ökat i snabbare takt än i såväl riket som i Västra Götalandsregionen och ligger i dagsläget i nivå med riket och regionen. När det gäller ungdomsarbetslöshet (18-24 år), både öppet arbetslösa och arbetslösa i program (per december 2020) inräknat, ligger Lysekils kommun (11,4 procent) strax under riket (11,8 procent) och strax över regionen (10,7 procent). När det gäller den totala arbetslösheten, både öppet arbetslösa och arbetslösa i program (per december 2020) inräknat, ligger Lysekils kommun (8,4 procent) strax under riket (8,8 procent) och strax över regionen (8,3 procent).

Framtid

Kommunen behöver fortsatt arbeta med att förbättra företagsklimatet, dämpa de negativa effekterna av covid-19 samt med att färdigställa verksamhetsmark, särskilt i vattennära lägen.

Åtgärder som kan bidra till en lägre arbetslöshet är fler praktikplatser, möjlighet till utvecklingsjobb/anställningar samt särskilda anställningar.

5.11 Folkhälsa och integration

Lysekils kommun arbetar för att stärka den sociala hållbarheten. Det handlar bland annat om att stärka förutsättningarna för välbefinnande och att inkluderas i samhället

Verksamhet

Rådet för folkhälsa och social hållbarhet har under året följt upp och avrapporterat sitt arbete till kommunstyrelsen. I rådet ingår såväl förtroendevalda som förvaltningschefer från samtliga förvaltningar i syfte att skapa bästa möjliga förutsättningar och en bred förvaltningsöverskridande samverkan. Samverkan har en avgörande betydelse inom kommunens sociala hållbarhetsarbete. Samverkan sker också med andra myndigheter och civilsamhället.

Fokus under året har varit barns och ungas hälsa och livsvillkor, psykisk hälsa, information till nyanlända, delaktighet och inkludering samt trygghetsfrågor. Exempel på insatser är att kommunen har arbetat med införandet av barnkonventionen, genomfört en lokal uppföljning av ungdomspolitiken (LUPP-enkät) samt medverkar i Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) projekt om medborgardialog som metod i komplexa samhällsfrågor. Under våren eskalerade den sociala oron i Lysekils kommun. Bedömningen är att en redan identifierad ökad polarisering och minskad tillit förstärkts utifrån situationen med covid-19. Detta har hanterats genom ökat fokus på trygghetsarbetet som en komplex fråga.

Social oro

Kartläggningen av social oro med förslag till åtgärder som redan påbörjats när situationen eskalerade har varit av betydelse då den tidigt pekade på att många aktörer behöver bidra för att påverka situationen. Arbetet har under våren och sommaren bedrivits både genom snabba insatser och med fokus på långsiktiga lösningar. Exempel på de snabba insatser som genomförts är införande av förstärkt fältteam, anställning av flerspråkiga trygghetsvärdar, ökat samarbete med civilsamhället och ökad kommunikation. Parallellt har det mer långsiktiga arbetet med handlingsplan psykisk hälsa, Barnrättsresan, utredning av UngVux fortlöpt men till viss del fått stå tillbaka på grund av hantering av den mer akuta situationen.

Rapporten om social oro pekar tydligt på vikten av främjande, förebyggande och åtgärdande arbete på individ-, grupp- och samhällsnivå. Kopplat till rapporten för social oro togs en handlingsplan fram i slutet av året vilken kommer att verkställas under 2021. Beslut fattades också om en delvis förändrad organisation där en ny enhet, Ung Utveckling, bestående av fältassistenter och fritidspersonal skapas. Utöver detta har det förstärkta trygghetsarbete som bedrivits under hösten övergått i ordinarie drift och hanteras nu i två olika grupperingar - en strategisk grupp som i huvudsak fokuserar på förebyggande och främjande åtgärder och en operativ grupp som i huvudsak fokuserar på åtgärdande aktiviteter.

Handlingsplan social oro

Grunden för arbetet och handlingsplanen har varit minskad brottslighet och ökad trygghet genom de punkter som kommundirektörens inriktningsbeslut anger. Inriktningsbeslutet anger också en tydlig inriktning i det förhållningssätt som har varit alltigenom gällande i arbetet. Arbetet har bedrivits offensivt och uppsökande utifrån ett tydligt kravställande och inkluderande förhållningssätt vilket setts som en tydlig framgångsfaktor.

Förstärkt fältteam

Upplevelsen är att fältteamet har haft en lugnande effekt på den sociala oron och bidragit till

en lugnare situation samt ökad trygghet hos allmänheten.

Flerspråkiga trygghetsvårdar

Syftet var att öka vuxennärvaron i hamnen och genom flerspråkiga anställda skapa en lugn och trygg miljö för besökare/gäster, boende samt kommunens personal i hamnområdena. Insatsen har fallit väl ut och byggt förtroende och skapat relationer.

Ökad kommunikation

Det finns ett stort behov av att aktivt kommunicera trygghetsfrågorna för att nå resultat, men det krävs att resurser avsätts. Kommunikation är svårt och behöver ske genomtänkt och kunskapsbaserat utifrån flera perspektiv och med sakkunskap inom området.

Pilotprojekt - medborgardialog i komplexa frågor med fokus på trygghet

Medborgardialog är en metod för att öka medborgarnas delaktighet i beslut och processer i en kommun eller en region. I fokus för projektet står trygghetsfrågan och under hösten 2020 har arbetet gått in i en mer praktisk fas. Då påbörjades det som kallas för ”perspektivinsamlingen”. Det har inneburit att medborgarnas synpunkter och tankar om trygghet samlas in för sammanställning och utgör underlag för arbete i arbetsgruppen som startar under våren.

Barnkonventionen - Barnrättsresan

Sedan den första januari 2020 är barnkonventionen svensk lag. I mars anställdes en processtödjare med uppgift att stödja kommunens förvaltningar och bolag i deras arbete framåt med barnkonventionen. Arbetet utgår från Barnrättsresan. Barnrättsresan är ett processtöd som Barnombudsmannen har tagit fram. Processen drivs av en arbetsgrupp som består av minst en representant från varje förvaltning samt processtödjare för barnkonventionen. Det förvaltningsgemensamma arbetet med barnkonventionen utgår från ett material framtaget av Barnombudsmannen och kan ses som kvalitetssäkrat. Då arbetsgruppen är mitt i processen, finns det ännu ingen sammanfattande analys av hur arbetet med Barnrättsresan har gått.

För bolagens del ser arbetet med barnkonventionen olika ut beroende på deras respektive behov och förutsättningar.

Framtid

Slutsatsen är att det krävs ett tydligt ledarskap, uthållighet och en förmåga att arbeta både med snabba beslut och långsiktiga processer och lösningar när det rör sig om komplexa frågeställningar. En bred förankring, hos både förtroendevalda och tjänstepersoner, av metoder och verktyg som till exempel medborgardialog krävs för att kunna utveckla den sociala hållbarheten. När det handlar om frågor som människors livsvillkor och förutsättningar är det av avgörande betydelse att alla verksamheter ser sitt ansvar för att bidra till helheten.

5.12 Kris, säkerhet och trygghet

Lysekils kommun arbetar kontinuerligt med förebyggande säkerhetsarbete. Det handlar bland annat om att på olika sätt arbeta med krisberedskap, säkerhet och trygghet,

Verksamhet

2020 har i stor utsträckning präglats av arbetet med att begränsa smittspridning avseende covid-19. Kommunstyrelseförvaltningen har svarat för att leda och samordna kommunens arbete genom den beslutsfattarsamverkan som etablerades i mars månad. Arbetet har utgått från ett inriktningsbeslut som kompletterats med ett centralt internt direktiv vilket fastställts av kommundirektören. Detta har i sin tur sedan kompletterats med verksamhetsspecifika åtgärder i respektive förvaltning. Utgångspunkten har hela tiden varit att följa de rekommendationer som utfärdats av Folkhälsomyndigheten och smittskyddsenheten i Västra Götalandsregionen. Omfattande kommunikationsinsatser har skett såväl externt som internt. Omvärldsbevakning och samverkan med andra myndigheter, främst Länsstyrelsen, har tagit

stora resurser i anspråk. Vidare har kommunstyrelseförvaltningen stöttat övriga verksamheter i arbetet med anskaffning av skyddsmateriel där det under våren uppkom en bristsituation. Förvaltningen har även hanterat HR-frågor relaterade till pandemin. Den samlade bedömningen är att pandemin hanterats på ett pragmatiskt och i stort väl genomfört sätt.

Förstärkt trygghetsarbete

Mot bakgrund av en eskalerande social oro i centrala Lysekil under våren och försommaren 2020 inleddes i juni månad ett intensifierat trygghetsarbete som utgått från ett inriktningsbeslut fattat av kommundirektören. Det handlar om ett förvaltningsövergripande arbete med syftet att minska brottsligheten och öka tryggheten. Arbetet bedrivs inom ramen för kommunens uppdrag. En samordnande ledningsfunktion har skapats och avstämning av de pågående insatserna sker genom beslutsfattarsamverkan varje vecka. Exempel på insatser är bland annat fältteam på kvällar och helger, trygghetsvärdar under sommaren, inrättande av en trygghetstelefon för allmänheten, fritidsaktiviteter för ungdomar samt rondering av väktare vissa tider. Vidare har en omfattande extern kommunikation skett om vilka insatser kommunen gör. Arbetssättet har också lett till en ökad prioritering av trygghetsarbetet inom samtliga förvaltningar.

Under hösten har ett arbete skett för att vidareutveckla trygghetsarbetet samt att finna former för att långsiktigt bedriva förebyggande arbete bland barn och unga. Ett nytt styrdokument för trygghetsarbetet har tagits fram och beslutats i kommunfullmäktige. En ny enhet för förebyggande arbete med barn och unga som målgrupp, Ung Utveckling, bildas inom utbildningsförvaltningen där fält- och fritidsverksamheterna utgör basen.

Framtid

Under kommande år avser Lysekils kommun ha ett särskilt fokus på kontinuitetshantering, den fortsatta utvecklingen av arbetet med civilt försvar samt fortsätta utveckla trygghetsarbete och riskkommunikation.

Det förstärkta trygghetsarbetet som utfördes under 2020 blir det nya normala från och med 2021.

5.13 Teknisk service

Lysekils kommun ansvarar för färdtjänst samt skötsel av gator, vägar, parker och småbåtshamnar. Kommunen tillhandahåller fordon och lokaler som underhålls och sköts i form av bilvård, fastighetsskötsel och lokalvård. Även kosthållning till skolor, äldreboenden och andra kommunala verksamheter ingår i kommunens uppdrag

Verksamhet

För att möjliggöra en fungerande vardag och för att Lysekils kommun ska kunna utvecklas och vara en attraktiv kommun behövs flera olika serviceverksamheter. Det handlar om en väl fungerande infrastruktur i form av gator, vägar, belysning, småbåtshamnar, färdtjänst med mera. Andra viktiga områden är att tillhandahålla lokaler, fastighetsskötsel, lokalvård samt tillagning och leverans av mat till kommunens verksamheter.

Parker och naturvård är andra ansvarsområden som är viktiga för att kommunen ska kunna erbjuda en attraktiv livsmiljö. Lysekils kommun har under året utvecklat och lagt stort fokus på trygga mötesplatser i utomhusmiljön. Arbetet med brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder pågår under hela samhällsbyggnadsprocessen - från planering och anläggning till förvaltning. Att skapa en god livsmiljö handlar om att skapa en balans mellan olika intressen och perspektiv. Exempel på projekt som både är påbörjade och avslutade under 2020 är:

- Utvecklingsprojekt - utomhusmiljö vid konstgräset
- Utomhusbelysning - utomhusmiljö vid Gullmarsskolan
- Utomhusbelysning vid Mariedalsskolan

- Upprustning av Engelska parken
- Åtgärder vad gäller träd och buskage i Lysekils stadspark
- Nya informationsskyltar vid ställplatser och gästhamnar
- Restaurering vid Släggö

Arbetet med renovering av bryggor i Lysekils kommun har fortsatt. Under året färdigställdes ångbåtsbryggan i Södra hamnen. Åtgärder har genomförts på gångbryggan mellan Valbodalen och Långevik vilket blev klart våren 2020. Valbodalens område för uppställning av båtar och ställplatser för husbilar har rustats upp. Detta innebär att det numera finns fler ställplatser i Lysekil under sommarsäsongen.

Förbättringar av ställplatser, hemmahamnar och gästhamnar genomfördes under 2020 års säsong med fler elstolpar, ökad trafiksäkerhet och nytt digitalt betalsystem.

I juni inviges den nya lekplatsen i Brastad, en självklar mötesplats i Brastad centrum. Lekplatsen har planerats och utformats tillsammans med barn och ungdomar. Det var förutom kommunen många aktörer inblandade i projektet, bland annat med ansvar för markarbete, lekredskap, ljussättning, elarbete och plantering med mera.

Lysekils kommun har i slutet av 2020, inom ramen för den regionala satsningen Kommunernas klimatlöften, beslutat att alla nya bilar som byts ut framöver ska vara miljöbilar.

En plan för utveckling av kommunala badplatser har tagits fram för att åskådliggöra hur Lysekils kommun arbetar med att förvalta, underhålla och utveckla sina badplatser.

Framtid

Lysekils kommun står inför stora utmaningar när det gäller att genomföra sitt grunduppdrag. Exempelvis kan demografiska förändringar leda till ökade förväntningar på serviceverksamheterna, i form av service såsom färdtjänst och även på måltidsverksamheterna.

För att klara utmaningarna inom den fysiska planeringen krävs ett fortsatt starkt fokus på att förbättra och effektivisera samhällsbyggnadsprocessen med ett tydligt och synligt uppdrag vilket genererar ökad nöjdhet bland invånarna. Behovet av att förbättra processerna har också kommit till uttryck i olika attitydundersökningar om kommunens verksamheter. En åtgärd för att öka tillgängligheten och förbättra servicen är kontaktcenter – en väg in till kommunens verksamheter. Kontaktcenters lokaler har varit under ombyggnation under 2020.

6 Kommunala bolag

6.1 Koncernen Lysekils Stadshus AB

Resultaträkning

Mnkr	2020	2019	2018
Intäkter	303,7	315,4	306,0
Kostnader	-205,9	-232,0	-215,4
Avskrivningar	-47,9	-49,2	-48,4
Rörelseresultat	49,9	34,2	42,2
Finansiella poster	-19,9	-22,3	-27,5
Resultat efter finansiella poster	30,0	11,9	14,7

Nyckeltal

Mnkr	2020	2019	2018
Eget kapital	182,3	158,3	148,7
Låneskuld	858,8	855,9	814,6
Soliditet (%)	15,4	14,0	13,3
Investeringsutgifter	105,2	93,3	65,3
Antal anställda	111	114	112
Avkastning på eget kapital (%)	16,5	8,0	8,9

Verksamhet

Lysekils kommun äger bolag och driver bolagsverksamhet för att förverkliga kommunala ändamål. Verksamheten som bedrivs i dessa bolag syftar till att skapa nytta för kommunen och dess invånare. Lysekils kommun har valt att organisera de helägda bolagen under ett gemensamt moderbolag, Lysekils Stadshus AB, som har rollen som koncernstyrelse. Syftet med detta är att skapa en ändamålsenlig och effektiv styrning av kommunens bolag. Det ger också möjlighet att använda skattelagstiftningens regler om koncernbidrag.

Förutom lagar och författningar regleras bolagens verksamhet och dess relation till kommunen genom:

- Bolagsordning
- Gemensamt ägardirektiv
- Bolagsspecifika ägardirektiv
- Avtal mellan kommunen och respektive bolag

I februari beslutade kommunfullmäktige om reviderade ägardirektiv och bolagsordningar för samtliga bolag utom Lysekils Hamn AB.

Bolagskoncernen är det begrepp kommunen använder för att beskriva Lysekils Stadshus AB med dess dotterbolag.

Ekonomisk analys

Årets resultat efter finansiella poster för bolagskoncernen uppgick till 30,0 mnkr. Motsvarande resultat föregående år var 11,9 mnkr. Moderbolaget har redovisat erhållet koncernbidrag med 5,8 mnkr och lämnat koncernbidrag med 1,8 mnkr. LEVA i Lysekil AB samt LysekilsBostäder AB har redovisat 4,2 mnkr respektive 1,6 mnkr som lämnat koncernbidrag. Havets Hus i Lysekil AB har redovisat mottaget koncernbidrag på 1,8 mnkr.

Värdet av bolagskoncernens anläggningstillgångar vid årsskiftet uppgick till 1 071,0 mnkr och omsättningstillgångarnas värde uppgick till 110,7 mnkr. Totala långfristiga skulder uppgick till 858,8 mnkr. Bolagskoncernens egna kapital uppgick till 182,3 mnkr.

Händelser av väsentlig betydelse

En viktig fråga för styrelsen i moderbolaget har varit det fortsatta arbetet med den förändrade inriktningen av verksamheten i Lysekils Hamn AB. Ett beslut togs i maj 2020 om att bolaget ska drivas vidare, men utan egen personal. Tjänster ska istället köpas av samhällsbyggnadsnämnden i Lysekils kommun. Syftet ur ett koncernperspektiv är att samla all hamnrelaterad verksamhet på ett ställe i organisationen.

6.2 Havets Hus i Lysekil AB

Resultaträkning

Mnkr	2020	2019	2018
Intäkter	7,9	9,3	10,2
Kostnader	-8,3	-10,1	-10
Avskrivningar	-1,2	-0,8	-0,5
Rörelseresultat	-1,6	-1,6	-0,3
Finansiella poster	-0,4	-0,3	0
Resultat efter finansiella poster	-2,0	-1,9	-0,3

Nyckeltal

Mnkr	2020	2019	2018
Eget kapital	13,6	13,8	13,6
Låneskuld	32	25	25
Soliditet (%)	29	33,8	30,2
Investeringsutgifter	6,9	15,3	9,9
Antal anställda	8	9	10
Avkastning på eget kapital (%)	neg	neg	neg

Verksamhet

Havets Hus i Lysekil AB (Havets Hus) grundades 1993 och är i dag ett av Bohusläns populäraste besöksmål. Här samsas lättsamma upplevelser för hela familjen med allvarliga utmaningar för framtiden. År 2020 stiftade 47 000 besökare bekantskap med hundratals fascinerande arter i akvariet.

Bolaget har ett nära samarbete med grundskolan och har avtal avseende entré och lektioner till alla elever i Lysekils kommun. På gymnasienivå finns samarbeten både i Lysekil och runt om i Sverige.

Havets Hus är också en aktiv part i samverkan kring det maritima Lysekil. Det finns väl utvecklade samarbeten med forskare från flera olika universitet och bevarandeprojekt bedrivs med bland annat återinplantering av småfläckig rödhaj.

Bolaget samverkar för att utveckla besöksnäringen i Lysekil och locka besökare till området, något som skapar arbetstillfällen och ett större serviceutbud året runt. Verksamheten har stor genomslagskraft i svenska medier, 2020 gavs 98 miljoner tillfällen att därigenom möta Lysekil och Havets Hus.

Ekonomisk analys

Havets Hus verksamhet finansieras i huvudsak av besökarna varför pandemins effekter på bolagets ekonomi varit stora och möjligheterna att söka offentligt stöd små. Åtgärder sattes in i ett tidigt skede för att minimera kostnaderna. Korttidsarbeten genomfördes under hösten, vilket bidrog till att minska förlusten. Bolaget uppfyllde inte de uppsatta kraven för att erhålla omställningsstöd för minskad omsättning 2020. Resultat före bokslutsdispositioner är negativt, 2 mnkr för år 2020. 2019 års negativa resultat (1,9 mnkr)

berodde på att verksamheten var stängd under delar av året till följd av ombyggnationen

Under 2020 genomfördes de sista investeringarna i Havets Hus om- och tillbyggnad HH 2.0. För det ändamålet togs ett lån som var något högre än investeringarna, vilket bidragit till att kassaflödet varit positivt under året.

Totalt ökade det bokförda värdet på anläggningstillgångarna med 5,5 mnkr och uppgick till 39 mnkr vid årets slut.

Händelser av väsentlig betydelse

Året började mycket bra med god tillströmning av besökare till akvariet. Det var en kraftig ökning av besöksantalet som följdes av en kraftig minskning på grund av covid-19. Under sommaren var besöksantalet fortsatt påverkat av pandemin, men återhämtade sig under hösten med rekord under oktober fram till dess att den andra vågen av pandemin kom. Från och med 20 november stängde akvariet helt. Det totala antalet besök under året blev drygt 47 000, bolagets mål var 87 000 besökare 2020.

En annan effekt av pandemin var att de fyra stora akvarierna som skulle stått klara i början av sommaren stod klara först efter säsongen och visas i sin helhet för besökare först under 2021. Akvarierna byggdes i England och produktionen där stod helt stilla under våren 2020, vilket orsakade förseningar för Havets Hus.

När det inte gick att genomföra den normala informationsverksamheten med dagsprogram i akvariet, ställde verksamheten om och genomförde många guidningar online. Hajsläppet, som genomförs inom ramen för ett av Havets Hus bevarandeprojekt och som normalt lockar flera tusen deltagare, fick även det genomföras online. Den mediala uppmärksamheten var stor med över 28 miljoner tillfällen att ta del av nyheten.

Under hösten reklamerades delar av arbeten utförda av konsult gällande om- och tillbyggnationen. Svar med resultat avseende reklamation har ännu ej inkommit.

Förväntad utveckling

Under de närmaste åren kommer besöks-, bevarande- och skolverksamheten att stärkas. En större akvarieupplevelse står klar med fyra nya stora välvda akvarier. En satsning görs också för att möta både elever och grupper online, då det fortsatt inte går att ses fysiskt i större grupper. När det åter är möjligt att samlas finns Havets verkstad klar, en lokal som bidrar till högre kvalitet på undervisningen och en ökad tillgänglighet för skolor. Målet är att knyta fler skolor till verksamheten.

Pandemin har dock fortsatt en negativ påverkan på Havets Hus. På grund av osäkerheten kring framtida spridning, politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera pandemins påverkan på verksamheten. Styrelsens och ledningens bedömning är att det är möjligt att verksamheten på grund av detta kommer att generera ett underskott även 2021.

Väsentliga personalförhållanden

Medeltalet anställda var under året åtta. Antalet tillsvidareanställda är sju, med varierande tjänstgöringsgrad.

Medeltalet är lägre än 2019 eftersom det då pågick ett EU-projekt under delar av året och verksamheten hade extra bemanning för att färdigställa efter om- och tillbyggnationen.

Sjukfrånvaron ökade under året, från 1,6 procent under 2019 till 2,3 procent under 2020. Detta berodde i huvudsak på försiktighetsåtgärder för att inte sprida covid-19. Inga medarbetare blev sjuka i viruset trots många besökare i akvariet under året. Många faktorer påverkar smittspridning, men försiktighetsåtgärder och god efterlevnad av rutiner har haft betydelse för att skydda både medarbetare och gäster.

Väsentliga risker

Varje höst görs en bedömning av omvärldsfaktorer inklusive de risker som finns för verksamheten, därefter tas en verksamhetsplan fram för kommande år.

Identifierade verksamhetsrisker är arbetsmiljörisker, strategiska risker med en liten organisation, beroende av nyckelpersoner samt fysiska risker i form av exempelvis brand.

Finansiella risker är på kort sikt risk för brist på likviditet om intäkter uteblir på grund av pandemin och på lång sikt brist på kapital för investeringar i framtiden.

Identifierade omvärldsrisker är förutom pandemier, risk för lagar som påverkar möjligheten att visa djur och konkurrens från andra aktiviteter.

Verksamheten arbetar successivt för att analysera risker i kommunens verktyg för intern kontroll.

Styrning och uppföljning

Inför varje femårsplan görs en analys av marknadsläget inklusive omvärldsfaktorer och marknadssegment. Inför varje års verksamhetsplan görs en förenklad analys av förändringar i marknadsläget och en utvärdering av det gångna årets verksamhet med förslag på förändringar. Verksamhetsplan med tillhörande mål och budget hanteras på styrelsemötet i oktober varje år. Budget och måluppföljning görs på styrelsemöten och i verksamhetsberättelsen. Den interna kontrollen har genomgått ett förändringsarbete för att anpassas till de riktlinjer som gäller för kommunkoncernen.

6.3 LEVA i Lysekil AB

Resultaträkning LEVA-koncernen

Mnkr	2020	2019	2018
Intäkter	201,2	203,9	200,0
Kostnader	-145,2	-163,7	-144,9
Avskrivningar	-28,8	-29,0	-27,8
Rörelseresultat	27,2	11,2	27,3
Finansiella poster	-6,5	-6,8	-10,8
Resultat efter finansiella poster	20,7	4,4	16,5

Resultaträkning VA-verksamheten

Belopp i mnkr	2020	2019	2018
Verksamhetens intäkter	67,0	66,2	65,1
Verksamhetens kostnader	-53,7	-52,0	-55,4
Avskrivningar	-6,8	-8,5	-8,0
Verksamhetens rörelseresultat	6,5	5,7	1,7
Räntenetto	-6,5	-5,6	-5,0
Verksamhetens nettoresultat	0,0	0,1	-3,3

Nyckeltal LEVA-koncernen

Mnkr	2020	2019	2018
Eget kapital	165,3	152,7	151,8
Låneskuld	280,1	258,1	258,1
Soliditet (%)	30,3	30,6	30,3
Investeringsutgifter	45,1	47,8	51,2
Antal anställda	82	80	74
Avkastning på totalt kapital koncern (%)	5,1	2,3	5,5
Avkastning på totalt kapital moderbolag (%)	8,8	3,4	5,8
Avkastning på totalt kapital dotterbolag (%)	N/A	N/A	2,0

Nyckeltal VA-verksamheten

	2020	2019	2018
Ledningslängd (km)	450	450	450
Antal VA-kunder	5 043	5 011	5 000
Producerad mängd vatten (1000m ³)	1 713	1 509	1 724
Renat avloppsvatten (1000m ³)	2 837	2 645	2 359
Akkumulerad (+) skuld/ (-) fordran till brukarna (tkr)	1 591	183	87

Verksamhet

Bolagets ändamål är att bedriva VA-, elnäts- och fjärrvärmeverksamhet inom i huvudsak Lysekils kommun eller dess geografiska närhet. Bolaget sköter också gator, gång- och cykelvägar samt parker på uppdrag av Lysekils kommun.

I det helägda dotterbolaget Lysekils Energi Vind AB bedrivs vindkraftsverksamhet. Bolagets uppdrag innefattar även att i egen eller i annans regi bedriva handel med energi. Sedan starten i augusti 2015 bedrivs elhandel på kommission med fokus på den lokala marknaden.

Under 2019 bildades dotterbolaget LEVA Vatten AB och i början av 2020 lyftes VA-tillgångarna ner i LEVA Vatten AB. Uppdraget är att planera, drifta, underhålla och utveckla den allmänna VA-anläggningen på ett hållbart sätt, så att Lysekils kommun kan erbjuda en säker VA-försörjning i ett flergenerationsperspektiv.

Ekonomisk analys

LEVA-koncernen

Årets omsättning för bolaget och dess dotterbolag uppgick till 201 mnkr (204 mnkr). Differensen i omsättningen beror främst på sjunkande elpriser.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 20,7 mnkr (4,4 mnkr) för koncernen. Enskilt för LEVA i Lysekil AB (LEVA) uppgick resultatet till 21,3 mnkr (5,7 mnkr). Dotterbolagen, Lysekils Energi Vind AB visar ett negativt resultat på 2,2 mnkr i jämförelse med 2019 då det var en negativ avvikelse på 1,3 mnkr och LEVA Vatten AB 0 mnkr.

Resultat efter finansiella poster för LEVA är 15,6 mnkr högre än 2019, främst kopplat till det storstopp som Preemraff hade i slutet av 2019 samt att delar av koncernens drift- och rörelsekostnader minskat till följd av covid-19. Lysekils Energi Vind AB sänker resultatet med 0,9 mnkr jämfört med 2019, vilket i huvudsak beror på ett lägre spotpris och ökad rörelsekostnad.

Större delen av de likvida medlen återinvesteras varje år i koncernens anläggningar. Under året uppgick koncernens samlade investeringar till 45,1 mnkr (47,8 mnkr). Av den totala investeringsvolymen har 25,9 mnkr investerats i VA-ledningsnät, pumpstationer och vid

reningsverken. 10 mnkr har investerats i distributionsnätet för fjärrvärme samt för kablifiering och utbyte/kapacitetsanpassning av transformatorstationer i elnätet. Övriga investeringar i inventarier och byggnader uppgår till 9,2 mnkr.

Under året har Gröna lån erhållits för solcellsanläggningen som till 69 procent försörjer Stockeviks reningsverk med energi.

Kassaflödet för koncernen är positivt med 17,4 mnkr för räkenskapsåret. Det är en viktig del att kunna leverera ett positivt kassaflöde för nuvarande och kommande investeringsbehov.

Händelser av väsentlig betydelse

Bolagets samtliga verksamheter påverkades av det historiska pandemiåret:

- För att upprätthålla verksamheten har kontinuitetsplan och företagsanpassade riktlinjer tagits fram baserade på Folkhälsomyndighetens rekommendationer.
- Merparten av planerat underhåll har kunnat genomföras, medan planerade investeringar inte kunnat slutföras fullt ut, delvis kopplat till Folkhälsomyndighetens rekommendationer att stanna hemma vid sjukdomssymptom.

Elnät

- Flera förfrågningar från större intressenter om inmatning från vindkraftverk och solceller i Lyse. Kapacitetsutredning av befintlig nätstruktur startades i samarbete med Vattenfall och Sweco, vilken inkluderar plan för ökad inmatning från microproduktion och befintliga lokala vindkraftverk.
- Distribuerad energi minskade till 144,2 GWh (151,7 GWh), en effekt av höjd årsmedeltemperatur samt pandemieffekt med nedstängda verksamheter.

Fjärrvärme

- Överförd energi till bolagets fjärrvärmekunder minskade till 39,0 GWh (42,3 GWh), vilket är en effekt av rekordvarmt väder, samt minskad leverans till pandemipåverkade verksamheter.
- Begränsad värmeleverans från Preemraff under årets andra halva, kopplat till minskad efterfrågan av svavelhaltiga oljeprodukter på marknaden till följd av pandemin.

VA

- Nytt fullmäktigebeslut om ny taxekonstruktion i syfte att ytterligare anpassa brukningstaxan mot nyttjade vattentjänster.
- Beslut om en nationell plan för moderna miljövillkor för vattenkraften har föranlett flera dialogmöten med berörda intressenter kring konsekvensen för framtida dricksvattenuttag i Kärnsjön.

Entreprenad

- Bolaget och samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat vidare med att utveckla skötselavtalet för gata och park för ytterligare ökad attraktivitet för boende och besökare.
- Flertalet sidoentreprenader genomfördes i samband med bolagets egna VA-saneringar; med uppgradering av gatumiljö, vegetation och offentlig belysning.

Förnyelsebar energi - elhandel

- Bolaget redovisar 2020 en ökad vindkraftsproduktion på 14,8 GWh (13,2 GWh).
- Dotterbolaget investerade 2020 i en solcellspark Stångenäsvallen/Brastad och ökar därmed egen lokal förnyelsebar solcellsproduktionen till 700 000 kWh/år.
- Positiv elhandelsutveckling 2020: 4 730 elhandelskunder (en ökning med 400 elhandelskunder) vilket motsvarar totalt nära 50 procent av alla elnätskunder i nätområdet.

- Ökad vind och höga vattennivåer innebar nationell ökad produktion och bidrog tillsammans med det rekordvarma vädret periodvis till historiskt låga elpriser.

Förväntad utveckling

Teknikutveckling, klimatförändringar och stora politiska förändringar identifierar bolaget som största påverkansfaktorer från omvärlden. Därav kräver verksamheten fokus på utveckling gällande digitalisering, säkerhet, miljö och klimat. Gällande finansieringsbehovet är fortsatt höga investeringsnivåer särskilt utmanande.

Förutom fortsatt arbete med strategisk kompetensförsörjning för framtida leveranssäkerhet, inkluderat fortsatt inriktning på investeringar och förnyelser av befintligt nät- och anläggningsbestånd, behöver hänsyn tas till ny teknik och nya användningsområden, till exempel inom transportsektorn. Den snabba omställningstakten till en elfordonsflotta, samt även en alltmer förekommande lokal elproduktion, främst genom solceller, innebär att bolaget i rask takt behöver behovssäkra elnätskapaciteten.

I linje med bolagets hållbarhetsarbete, samt målet om ett fossilfritt LEVA 2030, planeras utifrån kommunens riktlinjer för laddningsinfrastruktur att ytterligare utöka möjligheten till laddning för elfordon.

Bolaget kommer fortsätta bidra och undersöka möjligheterna till utveckling och utbyggnad av förnyelsebar energi, från till exempel vindkraft och solceller i egen regi eller genom samarbete med andra aktörer.

Vindkraftens framtid är god, men är på kort sikt känslig för elprisvariationer, samt att elcertifikatspriset går ner. En långsiktig ambition är att öka den förnyelsebara produktionen till 50 procent av kommunens energiuttag, vilket kräver en starkt ökad utbyggnadstakt.

LEVA vill fortsätta öka elhandelsmarknadsandelarna inom Lysekils kommun, med målet att teckna elhandelsavtal med 65 procent av bolagets elnätskunder år 2025, samt erbjuda paketlösningar för småskalig elproduktion.

Förändringar på marknaden i kombination med nytt inriktningsbeslut inom Preem kan påverka spillvärmertilgången i framtiden. Utredning kring alternativa värmekällor behöver påbörjas.

De kommande åren har LEVA ett ökat reinvesterings- och underhållsbehov på VA-anläggningar för att upprätthålla kvalitet, leveranssäkerhet och möta framtida klimatförändringar.

Aktivt strategiskt arbete pågår för att säkra en framtida hållbar dricksvatten- och avloppsförsörjning. Lösning behövs för såväl dagvattenfrågan som för arbetet med att minska ovidkommande vatten.

Det är av stor vikt för LEVA att dialogen med Lysekils kommun om den kommunala infrastrukturens helhetsperspektiv fortgår, inte minst för att inom gata och park kunna förlänga planeringshorisonten genom längre löptider på bolagets skötselavtal.

Väsentliga personalförhållanden

Antal anställda vid bolaget i slutet av året var 82 (80) personer. En ökning med 2 personer kopplat till överbryggnad av planerade pensionsavgångar under 2020.

Dotterbolagen Lysekils Energi Vind AB och LEVA Vatten AB har inga anställda.

Sjukfrånvaro 2020

- Kvinnors sjukfrånvaro: 4,9 procent (12,5 procent) av ordinarie arbetstid.
- Mäns sjukfrånvaro: 3,0 procent (2,16 procent) av ordinarie arbetstid.
- Kortidssjukfrånvaro: 4686 timmar (3663 timmar).
- Sjukfrånvaro dag 15–365: 2437 timmar (3275 timmar).

Analys av 2020 års sjukfrånvaro bland LEVA i Lysekils medarbetare visar att det har skett en marginell sänkning av sjukfrånvaron jämfört med 2019 från 4,22% till 4,18%.

Väsentliga risker

Pandemin 2020 ställde stora krav på verksamhetens riskbedömningsarbete, följt av förebyggande åtgärder. Största bedömda affärsrisken, potentiella kundkreditförluster, uteblev dock och påverkade därmed inte bolaget. En rad åtgärder för att minimera smitta, minimerade även pandemins påverkan på verksamhetens drift och övriga planerade underhållsåtgärder och investeringar.

Effektiv riskhantering i bolaget är en viktig faktor för att bibehålla såväl bolagets marknadsposition som dess trovärdighet hos kunder och ägare. Riskhanteringen har i syfte att förebygga och begränsa skador på företagets tillgångar samt på miljön. All riskhantering samordnas och grundas på en total riskanalys som revideras kontinuerligt. Riskanalysen styr sedan verksamhetens inriktning och planering.

Väsentliga risker som löpande beaktas;

- Affärsmässiga risker kopplade till räntemarknad, kundförlust, likviditetsrisk och elmarknadspriser.
- Ökade IT-relaterade risker som cyberhot och antagonistiska hot.
- Leveransförmåga av spillvärme från Preem på kort/lång sikt.
- Arbetsmiljö och säkerhetsrelaterade risker.

Styrning och uppföljning

Verksamhetsstyrningen följer ett naturligt flöde med ambitionen att ha en tydlighet genom hela processen; från ägardirektiv/bolagsordning ner till medarbetarplan och individuella mål.

- Bolaget levererar enligt de förväntningar och krav kunder och ägare ställer.
- Bolaget synliggör den röda tråden från ägardirektiv och bolagsordning via styrelsens strategiplan med strategiska fokusområden enligt företagets mål och vision, hela vägen ner till individuella mål på medarbetarnivå.
- Bolagets verksamhetsmål redovisas i ett målkort baserat på dess strategiska fokusområden: Kund/Effektivitet/Ekonomi/Medarbetarskap/Miljö.
- Uppföljning sker månatligen av bolagets ledningsgrupp samt vid samtliga sammanträden med styrelsen.

I samband med fastställande av internkontrollplan genomför ledning och styrelse årligen riskanalyser av berörda delar i verksamheten. Samtliga interkontrollmoment genomförs varje år, samt granskas utvalda processer av styrelsen i enlighet med riktlinjer för intern kontroll.

6.4 LysekilsBostäder AB

Resultaträkning

Mnkr	2020	2019	2018
Intäkter	97,8	100,3	92,6
Kostnader	-59,0	-58,8	-60
Avskrivningar	-16,9	-16,8	-16,1
Rörelseresultat	21,9	24,7	16,5
Finansiella poster	-11,7	-13,7	-12,5
Resultat efter finansiella poster	10,2	11,0	4,0

Nyckeltal

Mnkr	2020	2019	2018
Eget kapital	102,5	96,2	85,3
Låneskuld	418,8	419,4	396,2
Soliditet (%)	18,6	17,8	16,2
Investeringsutgifter	26,6	16,9	21,0
Antal anställda	16	15	15
Avkastning på eget kapital (%)	9,9	11,4	4,7

Verksamhet

LysekilsBostäder AB (Lysekilsbostäder) är ett helägt kommunalt allmännyttigt bostadsbolag. I bolagets åtaganden ligger, förutom att utveckla och underhålla ett fastighetsbestånd i konkurrens med övriga aktörer på marknaden, också att ha ett socialt ansvar och omhändertagande av vissa utsatta målgrupper.

LysekilsBostäder AB ska vara en betydelsefull aktör på bostadsmarknaden i Lysekils kommun och ett naturligt förstahandsval för den som söker bostad i kommunen. Bolaget ska erbjuda attraktiva bostäder i välskötta områden till rimliga priser. Detta är en viktig del i ambitionen att stärka Lysekils kommuns utveckling. Bolaget ska också stärka och utveckla hyresrätten genom att erbjuda de boende mer inflytande och ansvar för sin bostad och sin bostadsmiljö.

Vid årets slut förvaldade LysekilsBostäder AB 1 177 (1 179) lägenheter som upplåts med hyresrätt. Bolaget förvaltar 70 (65) lokaler och 1 172 (1 174) parkeringsmöjligheter fördelat på parkeringsplatser, garage och parkeringsdäck.

Ekonomisk analys

Resultatet efter finansiella poster uppgår till 10,2 (11,0) mnkr före skatt vilket är 0,8 mnkr lägre än föregående år.

Intäkterna för 2020 är 2,5 mnkr lägre än föregående år, vilket främst beror på en lägre reavinst med 2,1 mnkr.

Kostnader för reparation och underhåll är 1,0 mnkr högre. De taxebundna kostnaderna uppgår till 19,9 mnkr, vilket är 0,4 mnkr lägre än 2019 trots höjningar för 2020. Främsta orsaken till den positiva avvikelsen är milt väder och energieffektivisering.

Personalkostnaderna är 0,5 mnkr lägre på grund av subvention av sociala avgifter med anledning av covid-19.

På grund av låg räntenivå är räntekostnaderna 1,1 mnkr lägre än föregående år.

Enligt beslut från ägaren lämnar bolaget 2020 ett koncernbidrag på 1,6 mnkr vilket kan jämföras med föregående års koncernbidrag på 2,5 mnkr.

Händelser av väsentlig betydelse

Försäljningar under året:

- Två lägenheter på Skolberget. Försäljningslikviden uppgick till 6,7 mnkr vilket gav en realisationsvinst 3,4 mnkr.

Större underhållsinvesteringar under året:

- Kungsgatan 59, ROT-renovering av 34 lägenheter.
- Vadstensberget, utbyte av ventilation.
- Badhusberget, installation av solceller med en beräknad effekt på 170 kW.
- Badhusberget, inglasning av 40 balkonger.
- Badhusberget, utbyte av 64 garageportar.

- Kvarnberget, Enevägen och Sågvägen, standardhöjning av kök.

Extern värdering av hela fastighetsbeståndet har skett hösten 2020. Värderingen visar ett övervärde på fastigheterna med 452 mnkr. Bedömt marknadsvärde är 961 mnkr och bokfört värde är 509 mnkr.

Under hela året har bolaget haft stort fokus på trygghetsarbete och varit engagerade i kommunens intensifierade arbete för ökad trygghet i Lysekils kommun. Att öka tryggheten och bryta trenden med social oro är ett långsiktigt arbete som kräver uthållighet.

Exempel på åtgärder som vidtagits under året är tillsättning av en tjänst som integrations- och trygghetssamordnare, fortsatt implementering av grannsamverkan i Badhusberget, mer belysning och installation av kodlås i entréer. Vidare togs i slutet av året beslut om att i projektform under ett år anställa två trygghetsvärdar som kommer möta hyresgästerna på kvällar och helger.

Med anledning av covid-19 har nio lokalhyresgäster erhållit två månaders hyresrabatt och tre lokalhyresgäster har erhållit tre månaders hyresrabatt.

Förväntad utveckling

LysekilsBostäders ekonomiska utveckling på kort sikt bedöms som stabil, men vakanserna förutspås öka. Resultatet efter finansiella kostnader före skatt för 2021 förväntas uppgå till 7,4 mnkr. Kostnader för reparation/underhåll ingår med 15,5 mnkr.

LysekilsBostäder kommer arbeta aktivt för att vara delaktiga i att nå kommunens mål. Bolaget ska skapa nya bostäder och utveckla bostadsområden för att kommunen ska bli ännu mer attraktiv för människor att bo och arbeta i.

Under kommande år har LysekilsBostäder ett stort reinvesterings- och underhållsbehov i flera fastigheter för att upprätthålla kvalitet och ett bekymmersfritt boende. Samtidigt finns planer på att producera 100 nya lägenheter. Dessa utmaningar kräver finansiella och personella resurser.

Väsentliga personalförhållanden

Bolaget har 16 (15) anställda vid årets utgång, varav en medarbetare med nystartsjobb.

Bolaget har en låg sjukfrånvaro på 2,2 procent (1,2 procent). Det är dock en ökning jämfört med föregående år med 1 procentenhet, vilket kan hänföras till att nästan hälften av personalen under året varit sjuka i covid-19.

Bolagets uppfattning är att den låga sjukfrånvaron beror på sund personalpolitik, engagerad personal och gott ledarskap som gör att personalen är motiverad och nöjd. Dessutom har ingen i personalen drabbats av långtidssjukfrånvaro.

Väsentliga risker

Verksamhetsrisk

Nyproduktion

För att medverka till kommunens mål om fler bostäder är nybyggnation ett av LysekilsBostäders fokusområden. För perioden 2020-2023 är ett av målen att bolaget ska tillföra 100 nya hyresrätter de kommande åren vilket kräver stora investeringar som påverkar bolagets lånebehov och kassaflöde.

Planerade nybyggnationen av 100 nya lägenheter medför risker såsom:

- Risk för vakanser vid utebliven investering av Preemraff
- Risk för vakanser på grund av att fler aktörer investerar i nybyggnation i Lysekil
- Högre produktionskostnader än kalkylerat
- Räntehöjningar

- Flyttkedjor som ger vakans i övriga områden
- Vikande konjunktur kan leda till lägre efterfrågan

ROT-renovering

Stora delar av befintligt fastighetsbestånd är i behov av renovering då det till största delen är byggt under perioden 1952-1972. De kommande fem åren planeras att ROT-renovera cirka 125 lägenheter, vilket kräver stora investeringar som påverkar bolagets lånebehov och kassaflöde.

Planerad ROT-renovering av 125 lägenheter medför risker såsom:

- Högre produktionskostnader än kalkylerat
- Räntehöjningar

En långsiktigt god lönsamhet är nödvändig för att kunna investera i planerad nyproduktion samtidigt som stora delar av befintligt fastighetsbestånd är i behov av renovering.

Långsiktiga prognoser med ett flertal ekonomiska scenarier utförs kontinuerligt vid varje beslutspunkt i investeringsprocessen.

Finansiell risk

Bolaget har stora låneskulder, 419 mnkr, vilket innebär att de finansiella riskerna är stora. Till nuvarande låneskuld tillkommer nyupplåning med anledning av planerade investeringar. Finansnettot har en stor påverkan på resultatet och räntekostnaderna kan därigenom direkt påverka möjligheterna till underhåll och investeringar av fastighetsbeståndet. Hanteringen av ränterisken sker inom ramen för kommunkoncernens finanspolicy.

Styrning och uppföljning

Styrelsen har ansvar för att det finns ett system för styrning och uppföljning. Till VD delegeras ansvaret att skapa goda förutsättningar för att arbeta med dessa frågor. Ledning och övrig personal arbetar systematiskt för att säkra att målen nås på ett effektivt sätt. Befogenheter och ansvar är definierade i ägardirektiv, policys, riktlinjer, regler, delegationer samt attestinstruktion.

LysekilsBostäder arbetar med målstyrning. På ett strukturerat sätt omsätts ägarens krav, företagets vision och strategier till övergripande mål. I av styrelsen beslutad affärsplan 2020-2022 anges bolagets övergripande mål inom områdena:

- Ekonomi
- Bostadsförsörjning
- Nöjd kund
- Nöjd medarbetare
- Utveckling

De fem målen måste vara i balans för att på lång sikt upprätthålla och förbättra en god kvalitet och en god ekonomi. Något perspektiv får inte bli viktigare än de övriga. Även i sämre tider är det bra med helhetssyn, eftersom det då blir tydligare var insatserna gör mest nytta. Mål med tillhörande handlingsplaner utvecklar samspel, delaktighet och kommunikation med personal, hyresgäster och ägare.

Varje mål följs kontinuerligt upp enligt fastställda rutiner. Måluppfyllelsen mäts bland annat genom kvalitetsmätningar i form av enkäter för personal och hyresgäster. Utfall av gjorda uppföljningar/mätningar ligger till grund för prioritering av åtgärder, vilket innebär ett ständigt utvecklings- och förbättringsarbete.

Med målen som utgångspunkt arbetar bolagets ledning fram en årlig budget som beslutas av styrelsen. VD rapporterar kontinuerligt efterlevnad av uppsatta mål och budget till styrelsen.

I samband med fastställande av internkontrollplan genomför ledning och styrelse årligen riskanalyser av verksamheten. Samtliga moment i internkontrollen genomförs varje år samt

granskas utvalda processer av styrelsen i enlighet med de riktlinjer för intern kontroll som kommunfullmäktige antagit.

Åtta övergripande riskområden för väsentliga processer och rutiner har identifierats i bolaget. Under varje riskområde har det tagits fram processer eller rutiner utifrån vilka det årligen genomförs riskanalyser.

- Polycys, riktlinjer och regler
- Arbetsmiljö
- Miljö
- Finans
- Ekonomi
- Administrativa rutiner
- IT
- Fastighet

6.5 Lysekils Hamn AB

Resultaträkning

Mnkr	2020	2019	2018
Intäkter	12,6	16,4	17,7
Kostnader	-8,5	-12,4	-13,4
Avskrivningar	-1,0	-3,1	-4,2
Rörelseresultat	3,1	0,9	0,1
Finansiella poster	-0,4	-0,8	-0,7
Resultat efter finansiella poster	2,7	0,1	-0,6

Nyckeltal

Mnkr	2020	2019	2018
Eget kapital	12,1	9,4	9,2
Låneskuld	30,1	43,2	33,0
Soliditet (%)	28,5	16,1	19,9
Investeringsutgifter	1,0	13,7	0,6
Antal anställda	5	5	13
Avkastning på eget kapital (%)	22,3	1,1	neg.

Verksamhet

Efter avveckling av hamn- och stuveriverksamheten hösten 2019 har bolaget minskat sin omsättning med 23 procent. Bolaget bedriver efter avvecklingen i huvudsak uthyrning av kajer, terminalytor samt magasin och kontorsytor. Under året har bolaget fortsatt arbetet med att löpande underhålla och reparera magasin.

Beträffande effekter av covid-19 har bolaget klarat sig väl, ingen väsentlig påverkan på löpande verksamhet och uppdrag under året.

Ekonomisk analys

Bolaget redovisar ett resultat efter finansiella poster om 2,7 mnkr, vilket är en förbättring på 2,6 mnkr jämfört med 2019. I resultatet inkluderas en vinst vid försäljning av anläggningstillgångar om 1,0 mnkr.

Omsättningen under året uppgår till 12,6 mnkr, vilket är en minskning jämfört med 2019 då den uppgick till 16,4 mnkr. Kostnaderna har följt samma utveckling 2020 och är minskade sett i relation till 2019, främst är det minskade personalkostnader.

Förändringen av såväl resultat som omsättning och kostnader under 2020 är hänförligt till avvecklingen av bolagets hamn- och stuveriverksamhet per den 31 juli 2019. Detta är det första hela räkenskapsåret med ändrad verksamhet för bolaget.

Under året har bolaget investerat 1,0 mnkr i främst fastigheter, avseende byte av tak på magasin. Reparationer har uppgått till 0,3 mnkr hänförligt till bland annat staket för stängning av delar av Gullmarskajen.

Bolaget har under året amorterat ett lån på 18 mnkr. Soliditeten uppgår till 28,5 procent.

Händelser av väsentlig betydelse

Lysekils Stadshus AB:s styrelse, moderbolag till Lysekils Hamn AB, tog den 25 maj 2020 ett inriktningsbeslut som innebär att bolaget i framtiden inte ska ha någon egen personal utan istället köpa tjänster av samhällsbyggnadsnämnden i Lysekils kommun. Processen är uppstartad och fortlöper i tätt samarbete med samhällsbyggnadsförvaltningen.

Efter beslut från Lysekils Stadshus AB har styrelsen i Lysekils Hamn AB och VD kommit överens om att VD kommer att lämna sitt uppdrag 31 maj 2021. Även övriga kvarvarande tjänster kommer att hanteras under 2021 i samverkan med Lysekils kommun.

Förväntad utveckling

Omställningen efter avvecklingen av hamn- och stuveriverksamheten har fungerat mycket bra. De två av varandra oberoende tio-åriga avtalen med Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) och SDK Shipping AB, som båda trädde i kraft under 2019, har fungerat väl och med goda relationer gentemot kunderna. Avtalen ger en stabil kundbas och ekonomi att stå på under flera år framöver och ger bolaget goda möjligheter att redovisa positiva resultat.

Väsentliga personalförhållanden

Bolaget har 5 personer anställda vid utgången av året. Efter avveckling av hamn- och stuveriverksamheten från och med 1 augusti 2019 övergick flertalet av personalen till en privat aktör.

Bolaget har under 2020 en något ökad sjukfrånvaro, 4 procent att sätta i relation till 2019 års sjukfrånvaro om 3 procent. Ökningen kan i allt väsentligt hänföras till covid-19.

Väsentliga risker

De finansiella riskerna bedöms i dagsläget som små då kundbasen består av främst statliga bolag samt väletablerade bolag med en stark marknadsposition. Bolaget har under 2019 ingått två tio-åriga avtal som ger ekonomisk stabilitet. Förändringar i marknaden kan dock gå fort och därför följs detta upp kontinuerligt i dialog med styrelsen.

Styrning och uppföljning

Bolaget har en internkontrollplan med 19 punkter. Uppföljning sker regelbundet under året och undertecknas av ansvarig samt kontrollansvarig.

Resultat, budget och resultatprognoser under året redovisas regelbundet på bolagets styrelsemöten och protokollförs.

Styrelseprotokollen distribueras löpande till ledamöterna i styrelsen, revisorerna såväl som lekmannarevisorer samt till kommunstyrelsen via kommunstyrelseförvaltningen.

6.6 Rambo AB

Resultaträkning

Mnkr	2020	2019	2018
Intäkter	174,7	168,4	166,3
Kostnader	-154,7	-154,8	-151,5
Avskrivningar	-13,5	-10,7	-11
Rörelseresultat	6,5	2,9	3,8
Finansiella poster	-0,3	-0,1	-0,1
Resultat efter finansiella poster	6,2	2,8	3,7

Nyckeltal

Mnkr	2020	2019	2018
Justerat eget kapital	91,43	86,8	84,8
Låneskuld	25,3	29,9	19,0
Soliditet (%)	54,0	48,0	55,0
Investeringsutgifter	10,4	38,0	13,3
Antal anställda	92	74	72
Resultat i % av nettoomsättningen	0,6	1,7	2,2

Verksamhet

Rambo AB (Rambo) insamlar, omhändertar, transporterar och behandlar avfall samt bedriver annan därmed sammanhängande verksamhet såsom återvinnings- och miljötjänster. Bolaget producerar och säljer också energi från förnyelsebara och miljövänliga energikällor med anknytning till bolagets verksamhet. Verksamheten bedrivs i ägarkommunerna Lysekil, Sotenäs, Munkedal och Tanum.

Ekonomisk analys

Resultat efter finansiella poster uppgår till 6,2 mnkr, vilket är 3,4 mnkr högre än föregående år. Förklaringen är minskade kostnader för gemensam administration under året och att avfallsanläggningar och affärsområde hushåll redovisar förbättrade resultat. Affärsområde insamling har ett lägre resultat under 2020 jämfört med föregående år.

Årets investeringar uppgår till 10,4 mnkr jämfört med föregående års 38,0 mnkr.

Soliditeten har under året förbättrats och uppgår till 54 procent (48 procent).

Händelser av väsentlig betydelse

Under 2020 har Rambo AB arbetat intensivt med att utreda hur reningen av lakvatten från deponin på Sivik kan förbättras. I februari 2021 presenteras utredningens resultat för Lysekils kommun och LEVA i Lysekil AB. Efter inriktningsbeslut från kommunen arbetar Rambo AB vidare för att säkerställa en bra rening.

Rambo har tidigare utrett förekomsten av deponigasläckage (metan) från de tre sluttäckta deponierna. Under 2020 har Rambo gått vidare med Hästesked och Tyfts deponier. Utredningen syftar till att ge svar på vilken åtgärd som behövs för att oskadliggöra den kraftiga växthusgasen metan.

Anpassning till den nya avfallsförordningen, som innehåller många nya regler för sortering av bygg- och rivningsavfall samt registrering av farligt avfall, har skett stegvis under hösten med stor påverkan på bolagets verksamheter. Nya arbetssätt, rutiner samt nya mjukvaror har krävts för att följa den nya förordningen.

Från och med 1 februari 2020 övertog Rambo AB insamlingsuppdraget av hushållsavfall i

Sotenäs och Tanums kommuner vilket medförde en verksamhetsövergång av personal från tidigare entreprenör.

Förväntad utveckling

Avloppsreningsverkslam från Munkedals reningsverk kommer från och med 1 januari 2021 att köras till Hästesked återvinningscentral i Munkedal då Rambo nu fått tillstånd att mellanlagra denna fraktion.

Under 2021 kommer Siviks återvinningscentral att förändras genom att dag- och släckvattendammar anläggs som en del i det nya ianspråktagna tillståndet för anläggningen.

Genom den nya avfallsförordningen kommer intäkter från sortering sannolikt att minska från bygg- och rivningsarbeten, då det enligt förordningen ska ske sortering direkt vid platsen där avfallet uppstår.

Rambo har bytt ut cirka 800 matavfallskärl i Tanums kommun för att förbättra arbetsmiljön vid hämtning. Arbetet med implementering av kärlskåp i Sotenäs och Tanums kommuner kommer att fortskrida under 2021 som ett led i att förbättra arbetsmiljö och säkerhet i trånga miljöer.

Väsentliga personalförhållanden

Antal anställda uppgår per den 31 december 2020 till 92 personer, vilket kan jämföras med 74 personer vid föregående årsskifte. Ökningen beror på att Rambo från och med 1 februari 2020 övertog insamlingsuppdraget av hushållsavfall i Sotenäs och Tanums kommuner vilket medförde en verksamhetsövergång av personal från tidigare entreprenör.

Väsentliga risker

Som kommunalt bolag är Rambo beroende av ett antal lagar och politiska beslut. Bolaget arbetar systematiskt med att identifiera, värdera och hantera strategiska, operativa och finansiella risker som kan uppkomma som en konsekvens av att bolaget är kommunägt.

6.7 Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän

Resultaträkning

Mnkr	2020	2019	2018
Intäkter	85,2	95,1	86,1
Kostnader	-79,6	-90,1	-85,5
Avskrivningar	-4,2	-3,9	-2,8
Rörelseresultat	1,4	1,1	-2,2
Finansiella poster	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	1,4	1,1	-2,2

Nyckeltal

Mnkr	2020	2019	2018
Eget kapital	16,7	15,3	14,2
Låneskuld	3,2	4,4	5,4
Soliditet (%)	32,3	26,7	30,5
Investeringsutgifter	4,6	3,2	1,8
Antal anställda	194	203	200
Avkastning på eget kapital (%)	8,8	7,9	neg

Verksamhet

Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän (RMB) är ett kommunalförbund som genom

myndighetsutövning, förebyggande arbete, information, utbildning och räddningsinsatser medverkar till att skapa en trygg och säker miljö. Förbundet ansvarar för att tillhandahålla en effektiv räddningstjänst i de tre medlemskommunerna Uddevalla, Munkedal och Lysekil.

Förbundet har sju brandstationer med en heltidsstyrka i Uddevalla tätort och sju styrkor med deltidsanställd räddningstjänstpersonal strategiskt lokaliserade över ansvarsområdet.

Ekonomisk analys

Resultatet för året uppgår till 1,4 mnkr, vilket är 0,3 mnkr starkare än föregående år. Bidragande större positiva budgetavvikelser är lägre arbetsgivaravgifter och lägre utbildningskostnader för personalen till följd av pandemin. Förbundet har haft högre intäkter än budgeterat för lönebidrag och försäljning av fordon. Negativa budgetavvikelser återfinns bland annat i form av högre personalkostnader, datorer och datautrustning, köp av annan räddningstjänst, reparation och service av fordon samt revisionskostnader.

Händelser av väsentlig betydelse

I samband med förbunds-/räddningschefens pensionering i augusti 2020 gjordes en ny tillfällig organisation med tillförordnad (tf) förbundschef och tf räddningschef. Förbundet har tecknat avtal med Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund (NÄRF) som reglerar tjänsteköp av funktionen förbundschef. Avtalet trädde i kraft den 17 augusti 2020 och innebär att NÄRF:s förbundschef också är tf förbundschef i RMB. Till funktionen räddningschef har tillförordnande skett inom RMB.

Byggnation av ny brandstation i Ljungskile beräknas vara klar halvårsskiftet 2021. Projektering för ny brandstation i Uddevalla pågår. Den beräknas stå klar vid halvårsskiftet 2023.

Ett förslag till avtal har tagits fram och presenterats för övriga räddningstjänster inom Fyrbodalen, detta har resulterat i förhandlingar med Räddningstjänsten Orust som ansluter till Räddningstjänstens ledningscentral (LC 54) och den gemensamma systemledningen från och med 18 januari 2021. Förhandlingen med Orust innefattar även att räddningschef i beredskap-funktionen (RCB) övertas av gemensam RCB i RMB/NÄRF.

Förväntad utveckling

Riksdagen har fattat beslut om ny lag om skydd mot olyckor (LSO), vilket innebär förändringar för förbundets verksamhet inom flera områden.

Utveckling av den gemensamma operativa systemledningen med NÄRF kommer att fortgå. Närmast genom att Räddningstjänsten Orust kommer att ingå i denna från den 18 januari 2021. Arbetet med att skapa en samsyn mellan räddningstjänsterna i Västra Götaland om systemledning kommer att utgöra en viktig fråga och resultatet av detta arbete kommer att påverka verksamheten för en lång tid framöver.

Att rekrytera och behålla räddningstjänst i beredskap-personal (RiB) kommer att prioriteras ytterligare under 2021. Svårigheterna att rekrytera denna personalgrupp ökar, nya strategier för rekrytering samt att behålla personal ska arbetas fram. RiB-personalen utgör en majoritet av personalresurserna och därmed grunden för bemanningen på brandstationerna.

Väsentliga personalförhållanden

Den 31 december 2020 har förbundet 194 anställda. Av de anställda är 136 RiB-personal, varav 4 är kvinnor. Av det totala antalet anställda är 10 kvinnor.

Sjukfrånvaron för året var 3,9 procent, en ökning jämfört 2019 då den uppgick till 2,1 procent. Orsaken är att andelen sammanhängande sjukfrånvaro mer än 60 dagar har ökat markant sedan 2019. Detta beror bland annat på att ett antal medarbetare varit långtidssjukskrivna. Den totala sjukfrånvaron har således nästan fördubblats sedan föregående år.

Väsentliga risker

Förbundet har valt att övergripande presentera de mest väsentliga riskerna som identifierats för förbundet i följande tabell.

Identifierad risk	Beskrivning	Organisatorisk enhet	Hantering av risk
<i>Omvärldsrisk</i>			
Pandemi	Minskad aktivitet i möten med allmänheten inklusive utbildning och tillsyn påverkar kunskapen i samhället negativt. Minskade intäkter från medlemsbidrag	Förbundsövergripande	Organisationsförändring/ anpassning Se över vårt grunduppdrag Förändring av handlingsprogrammet
Brist på arbetskraft/ demografiska förändringar	Utpendling, åldrande befolkning och utflyttning kan leda till rekryteringsproblem som i sin tur försämrar vår möjlighet att hålla bemanning. Intentionen i LSO om likvärdigt skydd för alla oavsett var du bor blir då svår att leva upp till.	Förbundsövergripande	Organisationsförändring/ anpassning Förändring av handlingsprogrammet Ökad samverkan
<i>Verksamhetsrisk</i>			
Personal	Oförmåga att upprätthålla planerad bemanning Negativa effekter för personal och kvalitet	Förbundsövergripande	Ökat samarbete med medlemskommunerna Ökad samverkan med Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund
Fordon	Tidigarelagd investering av höjdfordon	Förbundsgemensamt Teknisk avdelning Operativa avdelningen	Reviderad fordonsplan Ökad samverkan vid investeringar genom gemensam upphandling
Övningsanläggningar	Undermålig övningsanläggning Ej möjlig att bygga ut då platsen är reserverad för hamnen	Förbundsgemensamt Teknisk avdelning Operativa avdelningen	I samband med byggnation av ny brandstation ska ny övningsanläggning förläggas i anslutning till brandstationen Detta skapar möjlighet för alla förbundets stationer att öva där
<i>Finansiell risk</i>			
Likviditetsrisk	Större investeringar under en treårs period påverkar likviditeten negativt	Förbundsgemensamt	Fördelning av investeringar och att tidsplaner hålls för att undvika likviditetskris

7 Övrigt

7.1 Kooperativa hyresrättsföreningen Lysekils omsorgsbostäder

	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	13 304	13 313
Resultat (tkr)	816	1 314
Balansomslutning (tkr)	356 511	273 948
Soliditet (%)	3	3
Likviditet exkl låneomsättning nästkommande år (%)	295	113
Likviditet inkl låneomsättning nästkommande år (%)	-9	-
Driftkostnader (kr/kvm)	263	268
Ränta (kr/kvm)	190	167
Lån (kr/kvm)	23 506	16 186
Värmeförbrukning (MWh)	1 141	976
Vatten (kubikmeter)	8 472	8 560
El (MWh)	1 286	1 184

Kommunens inflytande

Kommunens röstandel i föreningen utgör en så liten del (1 röst av totalt 132 röster på stämman) att kriterierna för att inkludera räkenskaperna i kommunens sammanställda redovisning inte uppfylls. Kommunens borgensåtagande per den 31 december 2020 uppgår emellertid till ett så betydande belopp som 342,4 mnkr, varför följande upplysning lämnas.

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att upplåta bostäder till invånare med fastställt vårdbehov i Lysekils kommun. Fördelningen av bostäder sker genom socialförvaltningen i Lysekils kommun.

Föreningen omfattar omsorgsfastigheter i Brastad och i Lysekil.

Stångenäshemmet, Tuntorp 4:156 i Brastad tätort innehåller 55 bostäder och gemensamhetslokal. Fastigheten förvärvades 2010.

Lysekilshemmet, Kronberget 1:210 i Lysekils tätort innehåller 73 bostäder och gemensamhetslokal. Del av fastigheten, före detta Kronberget 1:182, förvärvades 2010 och huvudbyggnaden förvärvades 2011.

Inflyttning på Fiskebäck äldreboende skedde under slutet 2020. Fiskebäck äldreboende innehåller 80 lägenheter för vård och omsorg, storkök, restaurang, lokaler för dagverksamhet, kontor och konferensrum samt personal- och omklädningsrum. Den totala ytan är drygt 7 000 kvadratmeter. Förutom huset byggdes även ny lokalgata som Lysekils kommun övertar och driftar.

Kooperativa hyresrättsföreningen Lysekils omsorgsbostäder har i december 2018 tecknat ett köpekontrakt med LysekilsBostäder AB om att sälja Lysekilshemmet, Kronberget 1:210. LysekilsBostäder AB tillträder fastigheten i januari 2021 när befintlig verksamhet flyttat till Fiskebäck. LysekilsBostäder AB planerar om- och nybyggnation av fastigheten, vilket kommer att skapa fler hyresrätter i centrala Lysekil.

Ekonomi

Årets resultat före fondförändring visar ett överskott på 0,8 mnkr jämfört med föregående års 1,3 mnkr.

Framtid

Föreningen har förvärvat fastigheten Läkarvägen 1 i Brastad. Tillsammans med Lysekils kommun håller föreningen på att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna i Brastad.

Föreningens ekonomi är stabil. Då föreningen förvaltar och sköter fastigheter är verksamheten stabil och utan större variationer mellan åren. Föreningen har en plan för kommande underhåll och kan därför sätta av medel för detta.

7.2 Kommunstyrelsens ledamöter



Bakre raden från vänster

Ordförande

Jan-Olof Johansson (S)

Ledamot

Christoffer Zakariasson (SD)

Ledamot

Ulf Hanstål (M)

Frånvarande

Ledamot

Håkan Kindstedt (L)

Ledamot

Björn Martinsson (LP)

Framre raden från vänster

1:e vice ordförande

Emma Nohrén (MP)

Ledamot

Christina Gustavsson (S)

Ledamot

Yngve Berlin (K)

2:e vice ordförande

Ronald Rombrant (LP)

7.3 Revisionsberättelse



Revisorema

2021-04-09

Till
Fullmäktige i Lysekils kommun
organisationsnummer 212000-1389

Revisionsberättelse för år 2020

Vi, av fullmäktige utsedda revisorer, har granskat den verksamhet som bedrivits i styrelse, nämnder och genom utsedda lekmannarevisorer den verksamhet som bedrivits i kommunens företag. Granskningen har utförts av sakkunniga från PwC som biträder revisorema.

Styrelse och nämnder ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande mål, beslut och riktlinjer samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. De ansvarar också för att det finns en tillräcklig intern kontroll och återredovisning till fullmäktige.

Revisorema ansvarar för att granska verksamhet, intern kontroll och räkenskaper samt att pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt kommunallagen, god revisionsd i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som vi anser tillräcklig för att ge grund för bedömning och ansvarsprövning. Revisionens arbete och möjligheter att granska verksamheten har påverkats av pandemin.

Vi bedömer sammantaget att styrelse och nämnder har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Pandemin har medfört att kommunen har erhållit omfattande extra ersättning från staten vilket bidragit till kommunens ekonomiska resultat.

Vi bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande.

Vi bedömer att styrelsens och nämndernas interna kontroll har varit tillräcklig.

Vi bedömer sammantaget att resultatet enligt årsredovisningen är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som fullmäktige uppställt. Nämndernas möjligheter att bedriva verksamheten i enlighet med gällande målsättningar har påverkats väsentligt av pågående pandemi. I vår bedömning av måluppfyllelsen har vi beaktat detta men vill

samtidigt uppmärksamma fullmäktige av vikten på att den kommunala verksamheten snarast möjligt uppnår målsättningarna.

Vi tillstyrker att fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för styrelse och nämnder samt de enskilda ledamöterna i dessa organ.

Vi tillstyrker att fullmäktige godkänner kommunens årsredovisning för 2020.

Lysekil den 9 april 2021

Kent Olsson

Dan Jagefeldt

Gunvor Crogård

Johan Forsberg

Thor Karlsson

Tommy Karlsson

Olle Krischansson

Bilagor:

Revisionsrapport, Granskning av årsredovisning 2020, PwC
Granskningsrapporter från lekmannarevisorena för de kommunala bolagen samt
revisionsberättelser för de kommunala bolagen

Deltagare

KENT OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KENT OLSSON

Kent Olsson

2021-04-09 10:20:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

DAN JAGEFELDT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dan Jagefeldt

Dan Jagefeldt

2021-04-09 09:53:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

GUNVOR CROGÅRD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNVOR CROGÅRD

Gunvor Crogård

2021-04-09 11:08:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

OLLE KRISCHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL-OLOF KRISCHANSSON

Olle Krischansson

2021-04-09 10:59:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

THOR KARLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOR KARLSSON

Thor Karlsson

2021-04-09 10:08:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

TOMMY KARLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMMY KARLSSON

Tommy Karlsson

2021-04-09 12:37:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JOHAN FORSBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-04-09 10:16:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN FORSBERG

Datum

Johan Forsberg

Leveranskanal: E-post

✓ Signerat 2021-04-09 12:37:01 UTC

Oneflow ID 1764714 Sida 4 / 4

7.4 Begreppsförklaring

Anläggningskapital

Skillnaden mellan anläggningstillgångar och långfristiga skulder samt avsättningar. Utgör en del av det egna kapitalet.

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för stadigvarande bruk eller innehav.

Ansvarsförbindelser

Förpliktelser i form av borgensåtagande, ställda panter och dylikt. Om förpliktelsen måste infrias belastar den resultatet.

Avskrivningar

Planmässig nedsättning av anläggningstillgångars värde som ska spegla värdeminskningen.

Avsättningar

Förpliktelser som är säkra eller högst sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp och infriandepunkt. När förpliktelsen infrias belastas resultatet. I kommunen gäller detta bland annat pensionsåtagande.

Balanskrav

Lagstadgat krav om att kommunens intäkter ska överstiga kostnaderna.

Balansräkning

Visar den ekonomiska ställningen vid bokslutstillfället. Här framgår hur kommunen använt respektive anskaffat sitt kapital.

Driftredovisning

Redovisar kostnader och intäkter för den löpande verksamheten under året ställt mot budget.

Eget kapital

Kommunens förmögenhet, alla tidigare års ackumulerade överskott. Består dels av rörelsekapital, dels av anläggningskapital.

Exploateringsverksamhet

Åtgärder för att anskaffa, bearbeta och iordningställa råmark för att exempelvis bygga bostäder, affärer, kontor eller industrier.

Finansiella intäkter

Finansiella intäkter består av ränteintäkter och annan avkastning på kapitalplaceringar samt borgensavgifter.

Finansiella kostnader

Med finansiell kostnad avses räntekostnader på lån samt pensionsskuld.

Kapitalkostnader

Periodiserad investeringsutgift. Består dels av avskrivning, dels av ränta på bundet kapital.

Kassaflödesanalys

Visar hur medel har tillförts och använts för löpande verksamhet, investeringar samt finansiering och därmed framkommer likviditetsförändringen.

Kortfristiga fordringar och skulder

Skulder och fordringar som har förfallodag tidigare än ett år efter balansdagen.

Likviditet

Kassa- och bankmedel som utgör kommunens betalningsberedskap på kort sikt.

Långfristiga fordringar och skulder

Fordringar och skulder som har förfallodag senare än ett år efter balansdagen.

Omsättningstillgångar

Tillgångar som på kort tid kan omsättas till likvida medel och som inte är avsedda för stadigvarande bruk.

Pensionsskuld

Från och med 1998 redovisas pensionsskulden enligt blandmodellen som innebär att skuld upparbetad till och med 1997 redovisas som ansvarsförbindelse utanför balansräkningen. Pensionsskuld upparbetad från och med 1998 redovisas som en avsättning i balansräkningen.

Periodisering

Fördelning av intäkter och kostnader till den redovisningsperiod de uppstår.

Resultaträkning

Resultaträkning är ett sammandrag av samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Syftet med resultaträkningen är att klargöra hur verksamheten har påverkat kommunens finanser och därmed också hur det egna kapitalet har förändrats.

Rörelsekapital

Skillnaden mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Visar kommunens finansiella styrka.

Soliditet

Eget kapitals andel av det totala kapitalet uttryckt i procent. Visar långsiktig betalningsförmåga.

Utdebitering

Anger hur stor del av varje intjänad hundralapp som betalas i kommunalskatt.



**LYSEKILS
KOMMUN**



Årsredovisning