



Tid och plats	Torsdagen den 30 januari 2019 kl 09.00 – 15.15 i Gäven
Beslutande Ledamöter	Lars Björnelid (L), ordförande Ulf Hanstål (N), vice ordförande Roger Siverbrant (S) Linn Nielsen (C) ersätter Lars Nielsen (C) Avalon Falcon (MP), §§ 1 – 16, 20–24 Niklas Sjölin (S) ersätter Avalon Falcon (MP) § 17 Siv Linnér (S) ersätter Avalon Falcon (MP) §§ 18–19 Mikael Wennergren (LP) Bo Gustafsson (LP) §§ 1–20, 22–24 Siv Linner (S) ersätter Bo Gustafsson (LP) § 21 Tommy Westman (SD) Leif Ahl (K)
Ersättare	Siv Linnér (S), §§ 1–16, 20, 22–24 Jonas Sjölin (S), §§ 1–16, 18–24 Fredrik Seger (SD)
Jäv	Bo Gustafsson (LP), § 21
Paragrafer	§§ 1–24
Sekreterare Madelene Johansson
Ordförande Lars Björnelid
Justerare Linn Nielsen



**Tjänstepersoner och
övriga närvarande**

Per Garenius, förvaltningschef
Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg
Christian Wrangmo, avdelningschef tekniska avd.
Linda Wising, verksamhetsutvecklare
Jenny Clasborn, avdelningschef avd. för service
Jan-Erik Larsson, utvecklingsstrateg, § 1
Mats Carlsson, stadsarkitekt, §§ 3–7
Sandra Pettersson, byggnadsinspektör, §§ 3–7
Fredrik Jonasson, planarkitekt § 8
Jeanette Almroth, mark- och exploateringsingenjör, §§ 11–13
Mynta Sandberg, mark- och exploateringsingenjör, §§ 11–13
Susanna Regné, mark- och exploateringsingenjör, §§ 11–13
Mikael Lennartsson Skarp, samordnare, §§ 11–13
Margareta Govik, avdelningschef Gata och Park, §§ 14–24
Lars Henningsson, projektledare, avd. Gata och Park, § 14
Daniel Jacobs, förvaltningsekonom, § 19

Anslagsbevis av justerat protokoll

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnd
Protokoll från sammanträde	2020-01-30
Datum då protokoll justerades	2020-02-07
Datum då justeringen publiceras	2020-02-07
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2020-02-28
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift



Ärendelista

§ 1	Information om översiktsplanen (ÖP)	5
§ 2	Fastställande av dagordningen.....	7
§ 3	Dnr B-2018-190, B-2018-199, B-2018-200, B-218-201 Yttrande med anledning av Mark- och miljööverdomstolens föreläggande i ärende P 13376-19, angående begäran om inhibition av bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gamlestan 1:132 m.fl. i Lysekils kommun	8
§ 4	Dnr B-2018-190, B-2018-199, B-2018-200, B-2018-201 Mark- och miljööverdomstolens föreläggande om yttrande – Överklagat bygglov för fyra flerbostadshus på fastigheterna Gamlestan 1:132, 1:134, 1:135, och 1:137.....	9
§ 5	Dnr B-2019-818 Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av ett enbostadshus samt garage på tilltänkt avstyckning på fastigheten Mellby 1:3	10
§ 6	Dnr B-2019-801 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två industri-/lagerbyggnader på fastigheten Ulseröd 1:212.....	13
§ 7	Information om Siviks camping.....	15
§ 8	Dnr B-2019-47 Godkännande av granskningsutlåtande - detaljplan för Evensås 1:79 m.fl., Östersidan, Lysekils kommun.....	16
§ 9	Dnr B-2020-51 Prioritering av planarbete 1 februari – 31 maj 2020	17
§ 10	Redovisning av delegationsbeslut	18
§ 11	Presentation av personalen på MEX och framtidsplaner	19
§ 12	Dnr MG-2019-348 Försäljning av fastigheten Lönndal 1:116	20
§ 13	Dnr MG-2018-215 Försäljning av Bräcke 1:73	21
§ 14	Slutredovisning av Gullmarskajen samt presentation av av pågående kaj- och bryggprojekt	22
§ 15	Drift och investeringar	23
§ 16	Slutredovisning av Mariedalsskolan.....	24
§ 17	Tre stycken centrumlekplatser för att stärka Lysekils kommun	25



§ 18	Information om vinterväghållning i Lysekils kommun	26
§ 19	Information om ekonomiskt resultat 2019	28
§ 20	Dnr A-2019-135 Intern kontrollplan 2020	29
§ 21	Dnr MG-2018-439 Förtydligande av kommunens huvudmannaskap för Islandsbergskanalen ...	30
§ 22	Dnr A-2018-19 Tillägg delegationsordningen 2019-10-01	32
§ 23	Förvaltningschef, ordförande och avdelningschef plan och bygg informerar.	33
§ 24	Redovisning av anmälningsärenden.....	34

§ 1

Information om översiktsplanen (ÖP)

Sammanfattning

Jan-Erik Larsson, utvecklingsstrateg, avdelningen för hållbar utveckling informerar nämnden om pågående arbete med ÖP.

Uppdraget

I kommunstyrelsens ledningsfunktion ligger att leda och samordna bland annat:

- ÖP
- Övergripande strategiska markfrågor
- Övergripande och strategisk planering av infrastruktur, IT, energi, trafik och kollektivtrafik
- Mark- och bostadsförsörjning
- Övergripande miljöstrategiska frågor

Mål under delprojekt två är att fortsätta processen mot en ny ÖP samt att ta fram en väl förankrad, välmotiverad och tydlig samråds- respektive utställningshandling för en ny ÖP, inklusive konsekvensbeskrivningar och eventuella utredningar.

Vad är en ÖP?

- Alla Sveriges kommuner måste ha en aktuell och politiskt antagen ÖP.
- ÖP är kommunens avsiktsförklaring om hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras. Den är därmed ett viktigt politiskt måldokument.
- ÖP ska även visa hur kommunen tänker ta hänsyn till allmänna intressen samt hur riksintressen och miljö kvalitetsnormer kommer att tillgodoses.

Status klart

- Projektdirektiv för samrådsskede antaget av kommunstyrelsen.
- Upphandling av ramavtal för konsulttjänster klart
- Förslag till stomme och textinnehåll för modulerna "utvecklingsstrategier" och "värden och hänsyn" är framtagen.
- Grönstrategin klar.
- Destinationsstrategin klar.
- Markförsörjningsstrategi inkluderas i ÖP.
- Maritim näringslivsstrategi klar.
- Blå ÖP klar.



Status påbörjad

- Påbörjat uppbyggnad i StoryMap till en digitaliserad ÖP 2030.
- Framtagande av nytt kulturmiljöprogram pågår, klart 2020.
- Bostadsanpassningsförsörjningsprogram pågår, klart 2020.
- Näringslivsstrategi pågår, klar 2020.
- Koppling till berörda styrdokument pågår.
- Flera mindre processer pågår inom
 - o Bebyggelse
 - o Transporter och teknisk försörjning (infrastruktur)
 - o Natur och rekreation (Grönskult)

Nästa steg

- Eventuella kommande utredningar (klimatpåverkan, infrastruktur m.fl.)
- Tredje modulen "användning" påbörjas efter workshopar.
- Avstämning i politisk styrgrupp.

Tidplan våren/sommaren 2020

- Fortsatt sammanställning av samrådshandlingar
- Påbörja MKB
- Workshop med förvaltningen
- Workshop med politiken
- Ta fram plankartor för områdesanvändning
- Beställa eventuella utredningar
- Avstämningar med politiken
- Slutversion av samrådshandling
- Godkännande av samrådshandling

Tidplan hösten/vintern 2020/2021

- Förberedelse och genomförande av samråd
- Godkänna samrådsredogörelse
- Påbörja framtagande av utställningshandling

Tidplan våren/sommaren 2021

- Utställning och antagande i kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 2

Fastställande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

§ 3**Dnr B-2018-190, B-2018-199,
B-2018-200, B-218-201****Yttrande med anledning av Mark- och miljööverdomstolens
föreläggande i ärende P 13376-19, angående begäran om inhibition av
bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gamlestan
XXXX m.fl. i Lysekils kommun****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Lysekils kommun beslutade den 13 december 2018 § 128-131, att bevilja bygglov för fyra flerbostadshus på fastigheterna Gamlestan xxxx, xxxx, xxxx, och xxxx. Länsstyrelsen beslutade den 21 maj 2019 att bifalla överklagandena, och upphäva byggloven.

Mark- och miljödomstolen har i dom den 22 november 2019 upphävt länsstyrelsens beslut och återställt nämndens bygglovsbeslut. De närboende klagandena har sökt prövningstillstånd hos Mark- och miljööverdomstolen, samt begärt inhibition av bygglovsbesluten.

Mark- och miljööverdomstolen har begärt samhällsbyggnadsnämndens yttrande gällande frågan om inhibition, och lämnade endast en vecka för att svar skulle ha inkommit. Nämndens ordförande beslutade då, i samråd med förvaltningen, att ett yttrande skyndsamt skulle skickas in för att inte missa chansen att göra nämndens uppfattning hörd, med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-10-01 § 158, punkt 1:8.

Mark- och miljööverdomstolen har den 20 januari 2020 beviljat prövningstillstånd samt beslutat om inhibition av byggloven, och har i föreläggande gett samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över överklagandet.

Överklagningsdokumentet som översändes till nämnden gällande inhibitionsbeslutet var detsamma som i ärende 4.2.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-01-13.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar yttrandet till Mark- och miljööverdomstolen till protokollet.

Beslutet skickas till

Akten



§ 4

**Dnr B-2018-190, B-2018-199,
B-2018-200, B-2018-201**

Mark- och miljööverdomstolens föreläggande om yttrande – Överklagat bygglov för fyra flerbostadshus på fastigheterna Gamlestan XXXX, XXXX, XXXX, och XXXX

Sammanfattning

Byggnadsnämnden i Lysekils kommun beslutade den 13 december 2018 § 128-131, att bevilja bygglov för fyra flerbostadshus på fastigheterna Gamlestan xxxx, xxxx, xxxx, och xxxx. Länsstyrelsen beslutade den 21 maj 2019 att bifalla överklagandena, och upphäva byggloven.

Mark- och miljödomstolen har i dom den 22 november 2019 upphävt länsstyrelsens beslut och återställt nämndens bygglovsbeslut. De närboende klagandena har sökt prövningstillstånd hos Mark- och miljööverdomstolen, samt begärt inhibition av bygglovsbesluten.

Mark- och miljööverdomstolen har den 20 januari 2020 meddelat prövningstillstånd samt beslutat om inhibition av byggloven, och har i föreläggande gett samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över överklagandet.

Yttrandet ska vara MÖD tillhanda senast den 3 februari 2020, så beslut att skicka yttrande måste omedelbart justeras på nämndens möte.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse daterad 2020-01-13.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget, och skickar det till Mark- och miljööverdomstolen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen

§ 5

Dnr B-2019-818

Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av ett enbostadshus samt garage på tilltänkt avstyckning på fastigheten Mellby XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage på tilltänkt avstyckning på fastigheten Mellby xxxx.

Den föreslagna tomten är på cirka 2 000 m². På fastigheten Mellby xxxx har tidigare två nya tomter fått positivt förhandsbesked 2019-10-14, B-2019-383. Den nu tilltänkta avstyckningen är belägen invid en av de beviljade tomterna.

Den aktuella platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, i samband med ytterligare en tomt bedöms området bli s.k. sammanhållen bebyggelse med fyra stycken bostadsfastigheter i grupp.

Fastigheten Mellby xxxx omfattas inte av strandskydd. Den föreslagna tomtplatsen är belägen inom riksintresseområde för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Den föreslagna tomtplatsen är belägen inom riksintresseområde för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken. På fastigheten finns även naturvärden i form av lövskogsinventering, ädellövskogsobjekt med naturvärdesklass 3.

Området i den kommunala översiktsplanen ÖP 06 betecknat med R15.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har lämnt ett yttrande i vilket man tillstyrker positivt förhandsbesked.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över ansökan, och har inget att erinra mot ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-01-21.

Förslag till beslut på sammanträdet

Avalon Falcon (MP): Tilläggsyrkar att samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att såväl fastighetsbildning som byggnadsplaceringar vid bygglovsansökan ska ta hänsyn till och skydda befintliga naturvärden enligt Lysekils kommuns naturvårdsplan samt länsstyrelsens lövsskogsinventering.

Mikael Wennergren (LP): Bifall till Avalon Falcons tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Avalon Falcons m.fl. tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt tilläggsyrkandet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §, och som svar på ansökan om förhandsbesked, att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beslut motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsändamål, att eventuell framtida planläggning av området inte kan anses försvåras, att riksintressen, kulturmiljöer och naturvård inte kan anses ta skada samt att omgivningspåverkan inte kan anses bli påtaglig.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att ansökan om anläggande av enskild avloppsanläggning ska vara inlämnad innan ansökan om bygglov slutligen kan behandlas.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att såväl fastighetsbildning som byggnadsplaceringar vid bygglovsansökan ska ta hänsyn till och skydda befintliga naturvärden enligt Lysekils kommuns naturvårdsplan samt länsstyrelsens lövsskogsinventering.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.



Bilagor

- Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Mellby xxxx
Bro-Prästgård xxxx
Rågranne Mellby xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

§ 6

Dnr B-2019-801

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två industri-
/lagerbyggnader på fastigheten Ulseröd XXXX**

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två industri-
/lagerlokaler på del av fastigheten Ulseröd xxxx. Fastigheten är belägen utanför
detaljplanelagt område, men inom ett bebyggelseområde med sammanhållen
bebyggelse.

Byggnad 1 är på cirka 1.050 m², och byggnad 2 är på cirka 2.500 m². Båda placeras
norr om befintlig industribebyggelse i Ulseröd.

Båda byggnaderna placeras inom det område som i gällande översiktsplan ÖP06
pekas ut som rekommenderat för verksamheter och industri. Byggnaderna avses bli
placerade minst 30 meter från spårmittpå Lysekilsbanan.

Hela fastigheten Ulseröd xxxx ingår i kommunalt VA-verksamhetsområde.

Fastigheten omfattas av riksintresse högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 §
miljöbalken (1998:808) [MB]. Fastigheten omfattas delvis (västra delen) av
riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § MB.

Åtgärden bedöms inte påverka omgivningen på något påtagligt sätt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-01-27.

Förslag till beslut på sammanträdet

Avalon Falcon (MP): Avslag på förvaltningens förslag och att
samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av Agenda 2030 samt Sveriges
miljömål att ej tillåta nybyggnation på den avsedda platsen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt
förvaltningens förslag.



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att platsen i översiktsplanen har ansetts lämplig för den föreslagna användningen, att byggnationen inte kan anses ha någon påverkan på riksintressen, att framtida planläggning inte försvåras, samt att den inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Ulseröd xxxx, xxxx

Ulseröd xxxx, xxxx, xxxx, xxxx (samtliga Trafikverket)

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

§ 7

Information om Siviks camping

Anna Wigell informerar nämnden att i höstas så var räddningstjänsten på tillsynsärende på Siviks Camping. Räddningstjänsten har börjat med Siviks camping men kommer även att se över de övriga campingarna i kommunen.

Villavagnar är en byggnad och därmed ska det vara 8 meter mellan vagnarna. Brandskyddssäkrande åtgärder ska vidtas om villavagnarna står närmre än 8 meter. Villavagnsägarna och verksamheten är informerade av räddningstjänsten om beslutet. Nordic Camping har nu sagt upp 47 stycken villavagnsplatser vilket kommer att göra en stor påverkan på campingverksamheten. Villavagnarna får inte tas i anspråk innan detta är löst. Ska villavagnar flyttas så behöver man ansöka om bygglov.

Lysekils kommun har efterfrågat en dispositionsplan från verksamheten men denna har man ännu inte inkommit med. Idag så äger ett dödsbo marken, man har även en campingägarförening samt Nordic Camping som driver campingen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

§ 8

Dnr B-2019-47

Godkännande av granskningsutlåtande - detaljplan för Evensås 1:79 m.fl., Östersidan, Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till rubricerad detaljplan. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en delning av fastigheten för att kunna bygga två nya bostadshus samt riva det befintliga.

Detaljplanen har varit utskickad för granskning mellan 2019-11-11 till 2019-12-16. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Då inget behov av justeringar bedömts finnas är samhällsbyggnadsförvaltningen av uppfattningen att planförslaget inte behöver ställas ut på nytt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-01-07.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Avdelningen för plan
Exploatören

§ 9

Dnr B-2020-51

Prioritering av planarbete 1 februari – 31 maj 2020

Sammanfattning

Tre gånger om året lyfter samhällsbyggnadsförvaltningens planenhet prioritering av planarbete för samhällsbyggnadsnämnden. Det innebär en redovisning av de detaljplaner och strategiska projekt som verksamheten aktivt ska arbeta med under aktuell period. Prioritering av planarbeten sker i dialog med berörda avdelningar samt chef för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Prioriteringen sker var fjärde månad och aktuell period är 1 februari 2020 tom 31 maj 2020. De tre prioriteringsperioderna löper över tidsspannen februari-maj, juni-september samt oktober-januari.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-01-17.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Wennergren (LP): Bifall till förvaltningens redovisning för perioden 1 februari till 31 maj 2020 med ändring att:

Detaljplanen för Fossa 1:116 och Fossa 1:133 avvaktar vidare arbete till dess bostadsförsörjningsprogram och förslag till mark- och planstrategi framtagits för helårsboende till områden i Lysekils kommun med stort tryck på fritidsbostäder.

Detaljplan Grönskult 1:42 (övre Munkevik) läggs ned då det är ett högriskprojekt som kan förstöra mycket populära och värdefulla kustnära frilufts- och naturområden.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av prioriteringar i planarbetet för perioden 1 februari 2020 tom 31 maj 2020.

Beslutet skickas till

Plan och Byggavdelningen, Planenheten
Tekniska avdelningen
Avdelningen för Hållbar utveckling
Chef samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 10**Redovisning av delegationsbeslut****Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare för plan och bygg

- Sammanställning av december månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av november och december månads bostadsanpassningsbidrag.

Handläggare för färdtjänst

- Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst december månad.

Ordförandebeslut

- Yttrande med anledning av Mark- och miljööverdomstolens föreläggande i ärende P 13376-19, angående begäran om inhibition av bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gamlestan 1:132 m.fl. i Lysekils kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten som redovisas i protokollet 2020-01-30 § 9.

§ 11

Presentation av personalen på MEX och framtidsplaner

Jeanette Almroth, mark- och exploateringsingenjör, Mynta Sandberg, mark- och exploateringsingenjör, Susanna Regnér, mark- och exploateringsingenjör och Mikael Skarp Lennartsson, samordnare informerar nämnden om sitt arbete.

Varför finns verksamheten

- *Handläggning* – ärendeflöde, förverkligar genom detta knyter ihop delarna nedan
- *Förvaltningen* – inköp, försäljning, upplåtelse av mark, förverkliga strategierna
- *Rättssäkerhet* – mark används på rätt sätt, lika för alla, inom ramen för vad får göra, göra bedömningar
- *Service* – behjälpliga, bra bemötande, tydlighet, kompetens, tidsaspekten, tillgängliga
- *Framtid* – utveckla mot en framtid (vision/(mål), framåt drivande, strategier

Ärendegång i ny organisation

- Registrering av ärenden sam utskick av mottagningsbrev
- Veckomöten med genomgång och fördelning
- 90 stycken öppna ärenden och 23 stycken väntande ärenden
- Datumföljd med prioritering av företag och småhustomter

Framtid och planering våren 2020

- Tillsyn arrenden – sjöbodar och bryggor
- Skapa gemensamma rutiner, synliggöra uppdraget, tydlighet mellan MEX och målgrupp
- Inventering av planberedskapsområden
- Exploateringsbudget
- Ramavtal – värdering
- Påbörja arbetet med revidering av riktlinjer för markanvisningar
- Påbörja arbete kring odlingslotter
- Projekt - Grönskult
- Projekt – Grötö

Framtid och planering hösten 2020

- Påbörja arbetet med att lägga in övriga arrenden i Sigman
- Uppdatera priser och taxor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar och tar del av informationen.



§ 12

Dnr MG-2019-348

Försäljning av fastigheten Lönndal 1:116

Sammanfattning

Arrendatorn till bostadsarrende 10-4-007 har till kommunen anhållit om att få friköpa den till bostadsarrendet underliggande fastighet, Lönndal 1:116, i Grundsund. Fastigheten omfattar 41 m² där bostadsbyggnaden upptar hela fastighetens yta. Föreslagen köpeskilling är 550 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-01-07.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bemyndiga samhällsbyggnadsförvaltningen att sälja fastigheten Lönndal 1:116 med en köpeskilling om 550 000 kronor.

Beslutet skickas till

Avdelningen för Plan- och bygg
lindper@gmail.com

§ 13

Dnr MG-2018-215

Försäljning av Bräcke 1:73

Sammanfattning

Förvaltningen har under många år blivit involverade i frågor som på olika sätt berör fastigheten Bräcke 1:73 i Lahälla. Fastigheten kom i kommunens ägo genom en expropriation 1921. Syftet med expropriationen har för länge sedan spelat ut sin roll och kommunen har i dag ingen användning av fastigheten. Förvaltningen anser att fastigheten bör värderas och återförs till sitt ursprung.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-01-23.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ulf Hanstål (M) och Mikael Wennergren (LP): Bifall till förvaltningens förslag.

Roger Siverbrant (S): Förslag till avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Ulf Hanståls m.fl. förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten värderas av en oberoende part och där efter genom fastighetsreglering återförs till Bräcke 1:33.

Beslutet skickas till

Avdelningen för Plan och Bygg

§ 14**Slutredovisning av Gullmarskajen samt presentation av pågående kaj- och bryggprojekt****Sammanfattning**

Lars Henningsson, projektledare, avdelningen Gata och Park presenterar slutredovisning av Gullmarskajen samt pågående kaj- och bryggprojekt.

Entreprenaden genomfördes som en samverkansentreprenad där upphandling enligt samverkan bygger på att entreprenören bedöms ur fler kriterier än bara ett lämnat pris vid upphandlingen. Det var Svensk Sjöentreprenad AB som fick uppdraget att bygga Gullmarskajen i samverkan med Lysekils kommun

Projekteringsfas

- Bygghandlingar tas fram av projektgruppen
- Kalkyler enligt självkostnadsprincipen tas fram
- Riskanalys tas fram och används som en del av kontraktshandlingen

Medel

Beviljade medel: 22 000 000 kr
Verklig kostnad: 21 666 866 kr

Pågående kaj- och bryggprojekt

- Långevik – Valbodalen
- Ångbåtsbryggan
- Västrakajen Grundsund (färdigt 1 april 2020)

Projekteringsfas

- Mur-/krabbfisketrappa Havet Hus
- Förprojektering av fiskhamnskajen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen och informationen.



§ 15

Drift och investeringar

Sammanfattning

Christian Wrangmo ger nämnden en lägesrapport om den tekniska avdelningen:

- Ny organisation gäller från 2020-01-01.
- Ny fastighetschef, Peter Karlsson, från december 2019.
- Ny projektledare, Daniel Nielsen, från januari 2020.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 16

Slutredovisning av Mariedalsskolan

Sammanfattning

Christian Wrangmo informerar nämnden om slutredovisningen för Mariedalsskolan.

Kort fakta

- Inleddes 2016 med lokalbehovsutredning
- Byggnation 2017–2019
- Tillbyggnad på 300 kvm (två klassrum med grupprum och kapprum)
- Nytt mottagningskök
- Ombyggnad av administration och bibliotek
- Renovering/ombyggnad av befintliga klassrum

Investeringar på Mariedalsskolan 2016–2019

- Total kostnad 27 842 216 kr
- Budget 26 000 000 kr
 - o Totalt överdrag 1 800 000 kr

Utgifter 2016–2019

- Övriga kostnader 1,0 mnkr
- Upphandlad entreprenad 21,8 mnkr
- Kommunens projekteringskostnader 1,3 mnkr
- Projektledare 0,6 mnkr
- ÄTOR 2,7 mnkr
- Tak- och fasadarbete samt ridåvägg 2,3 mnkr
- Sporthall 0,2 mnkr

Sammanfattning

- Totalt 1,8 mnkr överdrag – beror på brandceller/gränser och ventilation
- PwC-rapporten är underlag för ny investeringsprocess som kommer att utvecklas under 2020 tillsammans med ekonomiavdelningen
- Paketera projektet innan start

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av slutredovisningen och informationen.

§ 17**Tre stycken centrumlekplatser för att stärka Lysekils kommun****Sammanfattning**

Margareta Govik informerar nämnden om en central lekplats i varje större tätort Grundsund, Lysekil och Brastad. Centrumlekplatserna ska:

- Fungera som mötesplats för människor från olika bostadsområden
- Fungera som utflyktsmål för besökare och personer från andra kommundelar
- Marknadsföra Lysekils kommun som en bra plats att bo och leva på
- Locka till aktivitet året runt, uppmuntra till kreativitet och framtidstro
- Ha teman som kopplar till hållbarhet och natur
- Vara ljussatta så de blir ett blickfång som gör centrum mer attraktivt och locka till möten och rörelse även på vinterhalvåret
- Stärka handeln i tätorten då de lockar besökare

Grundsunds centrumlekplats	tema djuphav
Stadsparkens centrumlekplats	tema blommor, fjärilar och bin
Brastads centrumlekplats	tema djur och lantbruk

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen och informationen.



§ 18

Information om vinterväghållning i Lysekils kommun

Sammanfattning

Margareta Govik informerar nämnden om vinterväghållning och underlag för beslut kring snöröjning enskilda vägar Lysekils kommun.

Nuläge

- Samtliga tätorter snöröjs och halkbekämpas av LEVA i Lysekils AB.
- Landsbygden får snöröjning på enskilda vägar för permanentboende och här är utförare entreprenörer.

Snöröjning av enskilda vägar

- 16 stycken distrikt
- Snöröjning sker vid ett snödjup 10 cm
- Endast för permanentboende
- Vägarna är prioriterade
- 100 meter till närmaste större väg (undantag pensionärer)
- Utföres av entreprenörer
- Kostade under säsongen 2018-2019 700 tkr

Snöröjning av Lysekil, Brastad, Bro, Grundsund och Fiskebäckskils centrum

- Snöröjning sker vid ett snödjup på 3 cm
- Halkbekämpas
- Prioriteringslista
- Utförare är LEVA i Lysekil AB
- Kostade under säsongen 2018-2019 utöver avtal 550 tkr (avtalet kostar 1 000 tkr)
- Undantag från ovan är områden som enligt lantmäteriet är gemensamhetsanläggningar där kommunen inte har något övergripande ansvar för underhåll av gator och vägar

Problem med snöröjning av enskilda vägar

- Svårt att få tag på röjare – saknas i dag för två distrikt
- Kostnaderna har ökat kraftigt de senaste åren
- Redovisningsmässiga problem
- Stora traktorer och små smala vägar



Framtiden för snöröjning på enskilda vägar

- Upphandling enligt LOU (lagen om offentlig upphandling) inför nästa säsong?
- Kan servicen kvarstå och vad får den kosta?
- Vilka konsekvenser blir det om den tas bort?

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

§ 19

Information om ekonomiskt resultat 2019 och budget 2020.

Sammanfattning

Daniel Jacobs informerar nämnden om ekonomiskt bokslut 2019 och budget 2020.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och uppmanar samhällsbyggnadsförvaltningen att arbeta fram förslag till budget i balans till sammanträdet den 20 februari.

§ 20

Dnr A-2019-135

Intern kontrollplan 2020

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamheter har utifrån reglemente för intern kontroll och tillämpningsanvisningar upprättat förslag till intern kontrollplan för verksamhetsåret 2020. Granskningsområden identifieras med utgångspunkt från risk och väsentlighetsbedömning. Resultatet av granskning och analys, rapporteras i den form och omfattning som fastställs i kontrollplanen. Rapporter från respektive nämnd ska lämnas årligen till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Grunden för planering, prioritering och genomförande av den interna kontrollplanen är risk- och väsentlighetsanalyser. Kontrollprocesserna ska prioritera områden där högre risk föreligger. Kommunstyrelsen har beslutat om ett delvis nytt förfarande vid framtagandet av nämndernas interna kontrollområden vilket innebär att den interna kontrollen delas upp i tre beslutssteg. Detta ärende är det andra i de tre stegen vilket innebär att besluta om en intern kontrollplan för 2020.

Tre kontrollområden, med väsentlig betydelse för samhällsbyggnadsförvaltningen, har identifierats för 2020:

- Granskning av rutinen för synpunkter, klagomål och felanmälan
- Granskning av handläggningstiden på färdtjänst, att den uppgår till högst 4 veckor
- Tillgänglighet avseende IT-tekniker i beredskap (endast IT-avdelningen)

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-01-20.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna intern kontrollplan 2020.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, verksamhetsutvecklare
Kommunstyrelsen
Kvalitetschef
IT samverkansgrupp
IT-avdelningen
Kommunstyrelsen Munkedal
Kommunstyrelsen Sotenäs

§ 21

Dnr MG-2018-439

**Förtydligande av kommunens huvudmannaskap för
Islandsbergskanalen**

Sammanfattning

Kommunstyrelsen i Lysekil beslutade 2014-06-11, §86, att åta sig huvudmannaskapet för Islandsbergskanalen, ett vattenföretag som Skaftö Öråd driver. Nu föreligger ett behov av förtydligande av vad huvudmannaskapet innebär för lokalvägens bro över kanalen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att kommunens huvudmannaskap, som innebär att kommunen ansvarar för framtida drift och underhåll av kanalen, även innefattar drift och underhåll av bron inklusive dess ramper på lokalvägen till Islandsberg.

Lysekils kommun åtar sig, i likhet med vad som gäller för kanalen, ingen del i anläggandet av bron. Det är Skaftö Öråd som ska finansiera och bygga den. Samhällsbyggnadsförvaltningen i Lysekils kommuns ska dock ha inflytande över brons utformning och konstruktion i syfte att minimera de framtida kostnaderna för drift och underhåll.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-01-21.

Jäv

Bo Gustafsson (LP) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av detta ärende.

Förslag till beslut på sammanträdet

Avalon Falcon (MP): Avslag.

Lars Björneld (L): Tilläggförslag att Lysekils kommun ska ha rätt att delta i och kring utformandet av bron så att den har ett underhållsintervall på minst 30 år.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Avalon Falcons avslagsförslag och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Lars Björnelds tilläggförslaget och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att det kommunala huvudmannaskapet för framtida drift och underhåll av Islandsbergskanalen även innefattar bron inklusive dess ramper på lokalvägen till Islandsberg.



Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Lysekils kommun ska ha rätt att delta i och kring utformandet av bron så att den har ett underhållsintervall på minst 30 år.

Beslutet skickas till

Skaftö Öråd
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Gata, park och småbåtsenheten

Avalon Falcon meddelar att hon avser att lämna en protokollsanteckning. Vid justering av protokollet finns ingen protokollsanteckning från Avalon Falcon.

§ 22

Dnr A-2018-19

Tillägg delegationsordningen 2019-10-01

Sammanfattning

Delegationsordning med ärendenummer BYN A-2018-19 antogs av samhällsbyggnadsnämnden 2019-01-09 och reviderades under 2019.

Under kap 9:1 och 9:2 behöver en justering göras gällande delegater. Detta för att bättre anpassa den administrativa gången i ett ärende. Bygglovenheten har tre veckor på sig att förelägga sökande att inkomma med kompletteringar och med fler delegater på denna arbetsuppgift blir bygglovsprocessens flöde smidigare.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-01-22.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta reviderat förslag till delegationsordning att gälla fr o m 2020-01-30.

Beslutet skickas till

Till berörda inom samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 23**Förvaltningschef, ordförande och avdelningschef plan och bygg informerar****Sammanfattning****Förvaltningschefen informerar:**

- En revidering av kostpolicyn ska utföras.

Avdelningschef plan och bygg informerar:

- Kartportalen
 - Karta
 - Innehållsflik
 - Kommunspecifika lager
 - Lysekil
 - Havnivåer ytor RH2000
- Strategiska planeringen. Lysekil kommun har tillsammans med Orust, Munkedal, Lysekil och Sotenäs anställt Matti Lagerblad, planplanerare, som är specialist inom planeringsområdet.
- Anna informerar även om två dokumentärer på SVT play som hon tycker är sevärda.
 - Push – Push av Fredrik Gertten
 - Bo i staden av Anders Wahlgren

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

§ 24**Redovisning av anmälningsärenden****Sammanfattning**

- LKF 2019-11-20, § 223 – Svar på motion om önskan från synskadade att måla kanterna vid övergångsställena med vit färg
- LKF 2019-12-11, § 238 – Investeringsbudget 2020
- LKF 2019-12-11, § 242 – Grön strategi del 2 av 2
- LKF 2019-12-11, § 246 – Plan för arbete med krisberedskap och civilt försvar 2019–2023
- LKF 2019-12-11, § 250 – Reviderat reglemente med gemensamma bestämmelser för kommunstyrelsen och nämnderna

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björnelid (L): Önskar att resultatet av anmälningsärendet, svar på motion om önskan från synskadade att måla kanterna vid övergångsställena med vit färg, ska redovisas vid nämndsmötet 2020-10-05.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna redovisningen och att redovisning av resultatet av motionen sker vid nämndsmötet 2020-10-05 och finner att nämnden godkänner förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningsärenden som förtecknas i protokollet 2020-01-30 § 24.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att motionen om önskan från synskadade att måla kanterna vid övergångsställena med vit färg, ska redovisas vid nämndsmötet 2020-10-05.