



Tid och plats	Torsdagen den 27 augusti 2020 kl 09.00 – 12.00 i Kommunfullmäktigesalen
Beslutande Ledamöter	Lars Björnelid (L), ordförande Wictoria Insulan (M) ersätter Ulf Hanstål (M), vice ordförande Roger Siverbrant (S) Lars Nielsen (C) Avalon Falcon (MP) Mikael Wennergren (LP) Bo Gustafsson (LP) Tommy Westman (SD) Leif Ahl (K)
Ersättare	Siv Linnér (S) Niklas Sjölin (S) Anders C Nilsson (S) Linn Nielsen (C) Marie Lindgren (LP) Fredrik Seger (SD), §§ 150–154 Bengt-Olof Andersson (V)
Tjänstemän och övriga närvarande	Per Garenius, förvaltningschef Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg Linda Wising, verksamhetsutvecklare Christian Wrangmo, avdelningschef tekniska avdelningen, §§ 152–166 Anders Siljeholm, avdelningschef IT-avdelningen, §§ 158–159 Ing-Marie Tjulander, kvalitets- och utvecklingschef, §§ 150–151 Sandra Pettersson, bygglovshandläggare, §§ 152–156 Mats Carlsson, stadsarkitekt, §§ 152–159 Jeanette Almroth, mark- och exploateringsingenjör, § 163
Paragrafer	§§ 150–166
Sekreterare Madelene Johansson
Ordförande Lars Björnelid
Justerare Roger Siverbrant



Anslagsbevis av justerat protokoll

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnd
Protokoll från sammanträde	2020-08-27
Datum då protokoll justerades	2020-09-02
Datum då justeringen publiceras	2020-09-02
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2020-09-23
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift



Ärendelista

§ 150 Fastställande av dagordning.....	4
§ 151 Dnr SBN A-2020-32 Information om kommunkompassen 2019.....	5
§ 152 Dnr SBN B-2020-278 Redovisning av anmälningssärenden besvärsmål.....	6
§ 153 Dnr SBN B-2020-471 Ansökan om rivningslov för befintligt uterum och altan samt bygglov för uterum och altan på fastigheten Kyrkvik XXXX.....	7
§ 154 Dnr SBN B-2020-659 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tälthallbyggnad för lagerändamål på del av fastigheten Södra Hamnen XXXX.....	9
§ 155 Dnr SBN B-2020-359 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del 3 av fastigheten Skaftö-Berg XXXX.....	12
§ 156 Dnr SBN B-2020-726 Ansökan om förhandsbesked för bygglov för bryggor (småbåtshamn) på del av fastigheten Kyrkojorden XXXX.....	14
§ 157 Dnr SBN B-2020-553 Start-PM detaljplan för Ulseröd 1:29, Lysekils kommun.....	16
§ 158 Redovisning av delegationsbeslut.....	17
§ 159 Dnr SBN A-2019-135 Intern kontroll – uppföljning 2020 IT-avdelningen.....	18
§ 160 Information om taxor inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområde.....	19
§ 161 Dnr SBN MG-2019-500 Yttrande till förvaltningsrätten.....	20
§ 162 Dnr SBN B-2019-324 Information om initiativärende gällande grusplan på del av fastigheten Skaftö- Fiskebäck 1:3.....	21
§ 163 Dnr SBN MG-2019-361.....	22
Information om initiativärende gällande bryggarende i Norra Grundsund	22
§ 164 Dnr SBN A- 2020-60 Månadsrapport juni 2020 samhällsbyggnadsnämnden.....	24
§ 165 Information från förvaltningschef, ordförande och avdelningschef plan och bygg.....	25
§ 166 Redovisning av anmälningssärenden.....	26



§ 150

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.



§ 151

Dnr SBN A-2020-32

Information om kommunkompassen 2019

Sammanfattning

Ing-Marie Tjulander, kvalitets- och utvecklingschef, informerar nämnden om resultatet av Kommunkompassen 2019. Kommunkompassen är ett verktyg för utvärdering och analys av kommunens sätt att arbeta. Kommunkompassen analyserar kommunen utifrån samspel mellan;

- Det politiska systemet
- Kommunens förmedling av tjänster
- Kommunen som arbetsplats
- Utvecklingen av lokalsamhället

Kommunkompassen utvärderar inte verksamhetens resultat utan hur kommunen leder organisationen utifrån ett helhetsperspektiv och hur samspelet mellan de olika verksamheterna fungerar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 152

Dnr SBN B-2020-278

Redovisning av anmälningsärenden besvärsmål

Sammanfattning

- Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx i Lysekils kommun, Länsstyrelsen i Västra Götaland.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisat anmälningsärende besvärsmål som förtecknas i protokollet 2020-08-27, § 152.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 153

Dnr SBN B-2020-471

Ansökan om rivningslov för befintligt uterum och altan samt bygglov för uterum och altan på fastigheten Kyrkvik XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om rivningslov för befintligt uterum och altan på enbostadshus samt bygglov för nybyggnad av uterum och altan på enbostadshus, totalt med måtten 6 500 mm x 6 000 mm, placerad 3 651 mm från tomtgräns.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men belägen inom s.k. sammanhållen bebyggelse.

Aktuell byggnad är bygg omkring 1930-talet och har sedan dess genomgått förändringar. Den 2 juli 1993 beviljades bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum på befintlig balkong samt ny balkong.

Berörda grannar på Kyrkvik xxxx, xxxx, xxxx, xxxx och xxxx har lämnats tillfälle att inkomma med yttrande. Kyrkvik xxxx, xxxx och xxxx har inget att erinra mot föreslagen byggnadsåtgärd. Kyrkvik xxxx och xxxx har inkommit med yttrande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-13.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL].

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 § PBL. Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, med stöd av 10 kap. 23 § PBL, bestämmer att en kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs för byggnadsåtgärden, samt godkänner kontrollplanen.

Handlingar som ska lämnas till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad rivningsplan samt avfallskvitton
- Ifylld och signerad kontrollplan
- Fotodokumentation på byggnadsåtgärd

Forts...



Upplysningar

Byggnationen får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande sådan förfoganderätt.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked. Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbesthantering ska beaktas.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner enligt 13 kap. 16 § plan- och bygglagen laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kontrollplan

Beslutet delges

Sökanden
Kyrkvik xxxx och xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Kyrkvik xxxx, xxxx och xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 154

Dnr SBN B-2020-659

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tälthallbyggnad för lagerändamål på del av fastigheten Södra Hamnen XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av tälthallbyggnad för kall-lagerändamål på del av fastigheten Södra Hamnen xxxx. Platsen är belägen inom detaljplan 1484-P62, vilken antogs den 28 februari 2008. Hallen har en byggnadsarea på 4.964 m², ska ha en golvnivå på +2,3 meter över nollplanet, samt har en högsta taknockhöjd på 15,55 meter.

Den sökta byggnadsåtgärden bedöms vara planenlig.

Inga markförlagda ledningar finns i det område som ska bebyggas. Byggherren har gjort bedömningen att markstabiliteten är tillfredsställande. Marken ägs av Lysekils kommun, med förfoganderätt överlåten till Lysekils Hamn, vilken också får andrahandsupplåta mark efter godkännande från kommunen. Detta är dock inte en fråga som behandlas i, eller som ska påverka, bygglovs-handläggningen och -beslutet.

Berörda grannar Södra Hamnen xxxx, xxxx, och xxxx har getts tillfälle att yttra sig. Södra Hamnen xxxx har meddelat att man inte har något att erinra.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-20

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL], bygglov för tälthallbyggnad för lagerändamål på del av fastigheten Södra Hamnen xxxx. Beslutet motiveras med att byggnadsåtgärden är planenlig, att den uppfyller utformningskraven, att den kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt att den inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar sökandens förslag till kontrollansvarig:

Namn: Carina Lindqvist
Adress: Lagmansvägen 14, 791 61 Falun
Certifierad av: RISE Nummer: SC1171-11 T.o.m.: 2021-11-14

Forts....



Krav

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att tekniskt samråd har hållits. Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas.

I detta ärende krävs utsättning. Kontakta kommunens mätenhet 0523 - 61 33 48.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är

0,5 - 50 prisbasbelopp.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kallelse till tekniskt samråd

forts....



Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Södra Hamnen xxxx, xxxx, xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 155

Dnr SBN B-2020-359

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del 3 av fastigheten Skaftö-Berg xxxx

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för bygglov gällande nybyggnad av enbostadshus på del 3 av fastigheten Skaftö-Berg xxxx. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom ett bebyggelseområde med sammanhållen bebyggelse av sådan art att lovplikt enligt plan- och bygglagen råder i samma omfattning som inom detaljplanelagt område.

Den byggnad som ansökan avser är utformad i bohuslänsk stil, och är därmed menad att vara anpassad till stads- och landskapsbilden.

Hela Skaftö är utan undantag riksintresseområde för friluftslivet, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) [MB]. Hela Skaftö är även utan undantag riksintresseområde högexploaterad kust, enligt 4 kap. 4 § MB. Stockeviks samhälle är undantaget från strandskydd enligt miljöbalken.

Leva i Lysekil AB har i remissvar meddelat att den nya byggnationen kan få en förbindelsepunkt till kommunens ledningsnät.

Berörda grannar Skaftö-Berg xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Sökanden har i skrivelse bemött grannarnas yttranden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-19.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsbebyggelse, att byggnationen inte kan anses ha någon påverkan på riksintressena, att framtida planläggning inte försvåras, samt att det inte kan anses medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Upplysning: Förhandsbeskedet är prövat, och gäller för, enbart det som visas på ritning A-01, daterad 2020-02-27.

Forts...



Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden
Skaftö-Berg xxxx, xxxx, xxxx, xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Skaftö-Berg xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 156

Dnr SBN B-2020-726

**Ansökan om förhandsbesked för bygglov för bryggor (småbåtshamn)
på del av fastigheten Kyrkojorden XXXX**

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för bygglov för utplacering av bryggor till småbåtshamn på del av fastigheten Kyrkojorden 1:1. Den aktuella platsen är belägen inom detaljplan 1484-P91/5, vilken vann laga kraft den 21 november 1991 och vars genomförandetid har gått ut.

Bryggorna är en del av en större förändring av småbåtshamnen vid Lyckans Slip i Fiskebäckskil. Hela förändringen stämmer med gällande detaljplaner, förutom det nu aktuella området för vilket förhandsbesked söks.

Området är inte strandskyddat, och de riksintressen som berör området kan inte anses ta skada eller ska påverka beslutet i förhandsbeskedärendet.

Ett kommande bygglov för bryggor i det aktuella området skulle kunna grunda sig på 9 kap. 31 c § 2 plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]:

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Då farleden till den inre delen av Kilen inte kommer att påverkas mer än marginellt, har det inte ansetts att någon utomstående är berörd av ansökan. Sökandens rådighet över vattenområdet är en fråga mellan denne och fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-19.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för utökning av småbåtshamn, att anläggningen inte kan anses ha någon påverkan på riksintressena, att framtida planläggning inte försvåras, samt att det inte kan anses medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Forts...



Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Kyrkojorden xxxx
Vägeröd xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 157

Dnr SBN B-2020-553

Start-PM detaljplan för Ulseröd 1:29, Lysekils kommun

Sammanfattning

Detta start-PM har tagits fram i syfte att ta beslut om uppstart av detaljplanearbete för Ulseröd 1:29 samt säkerställa startdatum och därmed vilken lagstiftning som gäller för detaljplanearbetet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-26.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner start-PM om detaljplanearbete för Ulseröd 1:29.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten
Exploatören



§ 158

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare för plan och bygg:

- Sammanställning av juni och juli månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av juni och juli månads bostadsanpassningsbidrag.

Handläggare för färdtjänst och riksfärdtjänst

- Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst juni och juli månad.

Handläggare för mark och exploatering

- Samanställning av delegationsbeslut från mark och exploatering under perioden 2020-05-25 – 2020-07-15.

Förvaltningschef

- Delegationsbeslut att skicka ut detaljplan för Tuntorp 4: 156 m.fl., på samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900)

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2020-08-27, § 158.



§ 159

Dnr SBN A-2019-135

Intern kontroll – uppföljning 2020 IT-avdelningen

Sammanfattning

Intern kontroll syftar till att säkerställa kvaliteten och att uppmärksamma olika brister som kan förekomma i verksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden upprättar årligen en intern kontrollplan. Intern kontroll ska vara ett stöd i styrningen av verksamheten och ett hjälpmedel för att nå verksamhetsmålen.

Intern kontroll ska säkerställa att:

- Verksamheten bedrivs på ett ändamålsenligt och kostnadseffektivt sätt
- Den finansiella rapporteringen och informationen om verksamheten är tillförlitlig
- Verksamheten bedrivs i enlighet med tillämpliga lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att granska tillgänglighet avseende IT-tekniker i beredskap. Samhällsviktiga funktioner bedrivs inom kommunerna dygnet runt på årets alla dagar. Dessa funktioner har ett behov att kunna få stöd och hjälp utanför kontorstid av IT-avdelningen. Kraven på verksamheterna ökar i takt med att fler och fler arbetsprocesser digitaliseras, vilket då ökar kravet på en stabil och fungerande drift och förvaltning av IT-system och nätverk.

Tillvägagångssättet med frågeformulär i mejlutskick har inte givit önskad respons från användarna. Det har varit låg svarsfrekvens, vilket lett till att vi fått få svar i underlaget. Vår analys utifrån underlaget är att väldigt få användare känner till att det finns IT-tjänsteperson i beredskap och de som känner till tjänsten vet inte hur kontakt ska ske.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-16.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av förvaltningens redovisning och godkänner uppföljning av den interna kontrollen 2020.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige
Anders Siljeholm, avdelningschef IT
Ing-Marie Tjulander, kvalitets- och utvecklingschef
Kommunfullmäktige Munkedal
Kommunfullmäktige Sotenäs



§ 160

Information om taxor inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområde

Sammanfattning

Avdelningschef plan och bygg informerar nämnden att taxorna beslutas av kommunfullmäktige.

Arrenden och odlingslotter

Odlingslotterna kräver mycket administration och i dag administrerar förvaltningen 59 odlingslotter vid Dalskogen. De som arrenderar odlingslotterna skriver på ett 3-årsavtal där varje lott kostar 150 kr/år vilket inte täcker kommunens kostnader. Odlingslotterna ska omförhandlas vid årsskiftet 2020/2021.

Genomlysningen av arrenden för sjöbodan och bryggor är ett omfattande arbete men går enligt plan. I första hand fokus på struktur och ordning där förvaltningen bland annat ser till att alla som ska ha ett arrendeavtal har ett giltigt sådant. Parallellt pågår en omvärldsanalys kring taxenivåerna i andra kommuner för att i nästa steg förbereda för beslut om ny taxa under 2021.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

§ 161**Dnr SBN MG-2019-500****Yttrande till förvaltningsrätten****Sammanfattning**

Förvaltningsrätten har förelagt Lysekils kommun att yttra sig över överklaganden i rubricerat mål. Mål nr 8209-20, avdelning 3 angående laglighetsprövning enligt kommunallagen.

Det överklagande beslutet strider enligt kommunen inte mot lag eller annan författning. Kommunens beslut har tillkommit i laga ordning och är i högsta grad en angelägenhet för kommunen. Vidare har beslutet fattats av behörigt organ. Mot bakgrund av vad som angivits i yttrandena gör kommunen sammanfattningsvis gällande att klagandena inte visat att det överklagande beslutet är olagligt enligt någon av grunderna i 13 kap. 8 § kommunallagen. Varför förvaltningen yrkar på att överklagandena ska avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-26.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Wennergren (LP): Återremittera ärendet för att begära förlängd svarsfrist till 10 oktober hos Förvaltningsrätten i Göteborg. Om svarsfristen inte kan förlängas får ordförande kalla till en extra nämnd.

Leif Ahl (K): Bifall till Mikael Wennergrens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att begära förlängd svarsfrist till 10 oktober hos Förvaltningsrätten i Göteborg.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att om svarsfristen inte kan förlängas kallar ordförande till en extra nämnd.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef
Förvaltningsrätten i Göteborg

**§ 162****Dnr SBN B-2019-324****Information om initiativärende gällande grusplan på del av fastigheten
Skaftö-Fiskebäck 1:3****Sammanfattning**

Avalon Falcon (MP) tog upp ett initiativärende vid sammanträdet 2020-06-02,
§ 127, gällande grusplan på del av fastighet Skaftö-Fiskebäck 1:3.

Diskussion i nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och ärendet kommer upp som
beslutsärende 2020-10-05.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 163 Dnr SBN MG-2019-361

Information om initiativärende gällande brygggarrende i Norra Grundsund

Sammanfattning

Mikael Wennergren (LP) tog upp ett initiativärende vid sammanträdet 2020-06-25, § 149, gällande brygggarrende Norra Grundsund.

Jeanette Almroth informerar nämnden att detaljplanen visar att det är en allmän plats och att förvaltningen ska förhålla sig till de regelverk som finns.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Wennergren (LP): Avslag på förvaltningens förslag. Ärenden ska upp för beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2020-10-05.

Lars Björneld (L): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Björnelds förslag.

Omröstning begärs

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Lars Björnelds förslag.

Nej-röst för Mikael Wennergrens förslag.

Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster, 3 nej-röster och 2 ledamöter som avstår beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt Lars Björnelds förslag.

Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björneld	L	X		
Wictoria Insulan	M	X		
Roger Siverbrant	S			X
Lars Nielsen	C			X
Avalon Falcon	MP	X		
Mikael Wennergren	LP		X	
Bo Gustafsson	LP		X	
Tommy Westman	SD		X	
Leif Ahl	K	X		
Summa		4	3	2

Justerare

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 164

Dnr SBN A- 2020-60

Månadsrapport juni 2020 samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Enligt kommunens riktlinjer för ekonomistyrningsprinciper ska nämnderna erhålla information om ekonomiskt utfall varje månad förutom januari och juli. Information lämnas här för samhällsbyggnadsnämnden om utfall efter juni månad.

Bokfört i juni var ett resultat på +3,3 mkr men internräntan -0,9 var inte bokfört. Egentligen borde resultatet varit +2,4 mkr. För att hålla prognosen behövs ett litet överskott innan semesterveckorna. Resultatet kommer att minska något i juli.

Det förvaltningen kan konstatera är att det varit välbesökta småbåtshamnar i maj och juni månad. Vi ser en ökning av andelen husbilar under juli månad medan en minskning av gästande båtar. Juni månad har varit ganska händelselös ekonomiskt sett. Prognosen för året förändras inte.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-10.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner månadsrapport för juni 2020 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

§ 165**Information från förvaltningschef, ordförande och avdelningschef plan och bygg****Förvaltningschef**

Organisation av hamnverksamheten inom samhällsbyggnadsförvaltningen

- Uppdraget är att samla all kompetens och alla frågor som rör hamnverksamhet och sjöfart i kommunens samhällsbyggnadsförvaltning från och med 2021-01-01.

Samhällsbyggnadsförvaltningens enkät om bemötande och service

- Enkätens syfte är att utveckla verksamheten ännu mer för att nå målet "Bohusläns bästa småbåtshamn". Enkäten startade 1 juni och avslutas 31 augusti. Fram till 26 augusti har 2318 personer svarat på enkäten.
- Enkäten innehåller frågor som kommer via sms 1 dygn efter betalning
 - o Med vilket fordon besöker du oss (båt/husbil)?
 - o Hur upplever du ditt välkomnande?
 - o Upplever du ett professionellt bemötande?
 - o Hur upplever du servicegraden?
 - o Hur troligt är det att du återkommer till Lysekil?
 - o Övriga kommentarer

Budgetdialog inför budget 2021

Samhällsbyggnadsnämnden och berörda tjänstepersoner kommer att närvara vid budgetdialog 2021 som är inplanerat den 15 september kl 09.00 - 12.00 på Oscars. Temat för dagen är omvärldsanalys och nulägesanalys där man tillsammans får en bild av nämndens verksamheter, resultat viktiga framgångsfaktorer och framtidens krav/behov.

Ordförande

Ordförande har träffat arrendeföreningen i Grundsund för att diskutera annan arrendetid mot i dag.

Avdelningschef plan och bygg

Avdelningschefen informerar att en artikel har skrivits i Bohusläningen om odlingslotterna som innehåller en rad faktafel. Konsekvensen för förvaltningen blev att när artikeln gick ut till allmänheten så fick tid läggas på att dementera falsk information i mail eller samtal. Ansvarig utgivare har kontaktats men svar har uteblivit.

Rådgivning kring framför allt byggfrågor har ökat markant under våren/sommaren. Förvaltningen arbetar med att uppdatera webben så att medborgarna kan hitta/söka information där.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 166

Redovisning av anmälningsärenden

Sammanfattning

- LKF 2020-05-27, § 78 – Policy för medborgardialog
- LKF 2020-06-24, § 86 – Uppföljning 2 2020 för Lysekils kommun
- LKF 2020-06-24, § 89 – Upphörande av snöröjning på enskilda vägar Lysekils kommun
- LKS 2020-06-10, § 114 – Riktlinjer för direktinbetalning med betalkort och andra digitala lösningar till Lysekils kommun
- LKS 2020-06-10, § 115 – Riktlinjer för kommunens fakturerings- och kravverksamhet
- LKS 2020-06-10, § 118 – Yttrande över utställningshandling för Norra Tronebacken Lyse-Fiskebäck 2–10 m.fl.
- LKS 2020-06-10, § 119 – Yttrande över samrådshandling för Sävens camping, Lyse 1–3 m.fl., Lysekils kommun
- Överklagat ordförandebeslut i Lysekils kommun SBN 2020-06-02, Kronberget 1–82

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningsärenden som förtecknas i protokollet 2020-06-27, § 166