



Riktlinjer och ställningstaganden kopplade till campinganläggningar i Lysekils kommun

Innehåll

Riktlinjer och ställningstaganden kopplade till campinganläggningar i Lysekils kommun	1
Förutsättningar.....	2
Bakgrund och problemformulering.....	2
Syfte och mål.....	2
Metod och genomförande.....	2
Avgränsning.....	3
Underlag för ställningstaganden.....	3
Gällande lagstiftning.....	3
Annan lagstiftning.....	7
Det kommunala tillsynsarbetet.....	8
Ställningstaganden.....	8
Definitioner av begrepp kopplade till reglering av campinganläggningar.....	9
Detaljplaner.....	10
Bygglov.....	12
Tillsyn.....	13



Förutsättningar

Bakgrund och problemformulering

Mycket har ändrats inom utvecklingen av campingverksamhet de senaste 20 åren och verksamheten fortsätter att utvecklas och förändras. Det är viktigt att kommunen är delaktig i utvecklingen och är med och formar den lokala verksamheten genom proaktiv planering.

Vid hantering av tjänsteärenden kopplade till campinganläggningar, såsom detaljplanehandläggning, ansökningar om bygglov, och strandskyddsdispenser samt tillsyn, uppstår flera frågor som ofta är komplicerade och tidskrävande att finna svar på. Anledningen är att det saknas tydliga definitioner av hur Plan- och Bygglagen (PBL) ska tillämpas vid planering och hantering av campingärenden samt att Lysekils kommun saknar politiskt förankrade ställningstaganden om hur campinganläggningar inom kommunen ska vara uppbyggda.

Exempel på dessa frågor...

...som saknar tydlig reglering enligt PBL:

- Vilka planbestämmelser ska användas?
 - Camping/tillfällig vistelse/bostad/besöksanläggning
- Hur definieras olika campingbegrepp? Hur ser gränsdragningen ut?
 - Husvagn/villavagn/stuga
 - Stuga/permanent boende
- Hur lång tid innebär olika tidsbegrepp?
 - Säsong
 - Semesterperiod

...som saknar politiskt förankrade ställningstagande:

- Vilken exploateringsgrad ska tillåtas inom campinganläggningar?
 - Storlek på husvagn/villavagn/stuga/altan
- Vad innebär och var tillåts rörlig respektive stationär camping?
- Vilka åtgärder kan befrias från kravet på bygglov genom reglering i detaljplan?
- Bör det vara olika förhållningssätt vid detaljplaneläggning/ bygglovshantering vid befintliga campinganläggningar och vid nyetablering av campinganläggningar?

Syfte och mål

- Ta fram tydliga ställningstaganden och definitioner kopplade till campingverksamhet i plan- och byggfrågor utan att äventyra de allmänna intressena i denna utveckling.
- Ta fram ett förslag för en lämplig tillämpning av PBL.

Metod och genomförande

Behovet av att utreda vissa begrepp kopplade till hantering av plan- och byggfrågor har gemensamt identifierats av plan- och bygglovsenheterna på avdelningen för Plan och Bygg i Lysekils kommun. Ett samarbete mellan de två enheterna under våren 2021 har lett fram till denna utredning. I utredningen har det tagits utgångspunkt i ett underlag till handledning för anläggande och utveckling av campingplatser 2016: Camping – Planering, prövning och



tillsyn, som Strömstads kommun har tagit fram i samarbete med Region Gotland. Utredningen kommer först att fungera som en bilaga till planhandlingarna för detaljplanen för Sävens Camping, Lyse 1:3 m.fl. och därmed godkännas i samhällsbyggnadsnämnden för utskick på granskning. Genom att samtliga planhandlingar godkänns politiskt kommer lösningsförslagen i utredningen även att kunna användas som vägvisare, i form av politiskt godkända ställningstagande samt tolkning av gällande lagstiftning (PBL), i vidare hantering av plan- och bygglovsärenden. Det måste dock tas höjd för att generella lösningar inte alltid är applicerbara utan planering, projektering, byggande och drift- och underhåll behöver ske utifrån den specifika campinganläggningens förutsättningar.

Varken i PBL eller i plan- och bygglagsförordningen (PBF) finns det en definition för ”campingplats” och det tycks heller inte finnas i någon annan lag. Boverket hänvisar till definitionen i Nationalencyklopedins definition av camping: camping, övernattning utomhus under tillfälligt tak, i tält, bivack, husvagn eller liknande under rekreationsresor. I de flesta sammanhang definieras ”campingplats” som ett område för olika typer av boende samt ett varierande utbud av aktiviteter. I andra fall definieras ”campingplats” som en plats att campa på. Vid planering, anläggning och ändring av ett område avsatt för camping fokuserar vi på hur mark- och vattenområdet inom en anläggning används och går inte in på hur verksamheten fungerar. Vi väljer därför att använda oss av begreppet ”campinganläggning”.

Förkortningar:

- PBL, Plan-och bygglagen (2010:900)
- PBF, Plan- och byggförordningen (2011:338)
- BBR, Boverkets byggregler (föreskrifter och allmänna råd)
- BFS, Boverkets föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6)
- KML, Kulturmiljölagen (1988:950)
- LSO, Lagen om skydd mot olyckor (2003:778)
- MB, Miljöbalken (1998:808)

Avgränsning

I utredningen är fokus satt på att definiera begrepp samt ta fram tydliga ställningstaganden kopplade till hur en campinganläggning ska vara fysiskt uppbyggd i enlighet med PBL. Andra kommunala frågor som rör campingverksamhet, som exempelvis näringslivsfrågor samt miljöfrågor, som ej regleras i PBL, kommer ej att behandlas i denna utredning, men kan komma att behandlas i framtida uppdaterad version av detta dokument alternativt i ett annat sammanhang (ÖP, näringslivsstrategi, destinationsstrategi).

Underlag för ställningstaganden

Gällande lagstiftning

Nedan följer en beskrivning av den reglering som gäller för campinganläggningar samt är kopplad till PBL. Beskrivningen är uppdelad i tre delar utifrån de kommunala lagstyrda verktygen

- Översiktsplan



- Detaljplan
- Bygglov

Utöver PBL finns även andra lagar som styr och påverkar utformandet av campinganläggningar. Exempel på sådana är Miljöbalken, Lagen om skydd mot olyckor, samt Kulturmiljölagen.

Översiktsplan

Översiktsplanen är kommunens avsiktsförklaring om hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men är ett betydelsefullt underlag för domstolar vid överprövning av detaljplaner och bygglov.

I den gällande översiktsplanen (antagen i kommunfullmäktige 2006) konstateras det att Lysekils kommun har få campinganläggningar i jämförelse med omgivande kommuner samt att flera av campinganläggningarna avsätter fasta platser till villavagnar som står kvar hela året under hela säsongen. Det innebär i sin tur att möjligheterna för turister och tillfälliga besökare att campa i kommunen minskar.

I det kommunala ställningstagandet kopplat till friluftsliv, rekreation och turism, inom vilket intresseområde camping tillhör, berörs inte campingfrågan rent konkret. Ställningstagandet är istället mer generellt och lyfter fram vikten av att värna och bevara den orörda karaktären i skärgården och strandområden samt att det i varje tätortsområde ska finnas stora och sammanhängande områden för närrekreation.

I den kommande översiktsplanen kommer befintliga campinganläggningar att pekas ut. Intentionen är att redovisa generella rekommendationer för de befintliga campinganläggningarna, som exempelvis att de ska regleras i detaljplan, att området närmast vattnet (förutsatt att de ligger vid vatten) ska vara allmänt tillgängligt samt att samtliga campinganläggningar ska ha avsatt plats för korttiduppställning-/uthyrning.

Detaljplan

Det är kommunen som avgör om en detaljplan ska tas fram i syfte att pröva om ett område är lämpligt för bland annat bebyggelse. Det gäller både när det ska byggas nytt och när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Detaljplanen redovisar allmänna platser, kvartermark och vattenområden och gränserna för dessa. Enligt gällande lagstiftning ska alla campinganläggningar som nyetableras eller ändras så att omgivningen väsentligt påverkas detaljplanläggas (PBL 4 kap 2 §). När en detaljplan har antagits i kommunfullmäktige eller samhällsbyggnadsnämnden, och därefter vunnit laga kraft, är den juridiskt bindande.

I detaljplanearbetet tar kommunen ställning till allmänna intressen enligt andra kapitlet PBL samt till hushållningsbestämmelserna i tredje och fjärde kapitlen i MB. De krav som inte har prövats i detaljplanen och som gäller allmänna intressen tas upp i bygglovsprövningen.

Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägarna och samhället utan också markägarna emellan. Planen är bindande vid prövning av bygglov. Detaljplanen medför i princip en rätt att bygga i enlighet med planen under en särskild angiven genomförandetid, som är minst 5 och högst 15 år. Efter att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla på samma sätt som innan med den skillnaden att planen då kan



ersättas, ändras eller upphävas utan att berörda kan ställa ersättningsanspråk för förlorade rättigheter.

Nedan följer en beskrivning, hämtad från Boverkets allmänna råd, av de användningsbestämmelser som tillåter olika typer av boende och övernattning. Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan anger ett sätt som detaljplanen kan redovisas för att tillgodose kravet på tydlighet i PBL och reglerna i Boverkets föreskrifter om detaljplan.

Under ”reflektion” har författarna av utredningen skrivit sina kommentarer kopplade till detaljplan för campinganläggning.

B-Bostäder

Med användningsbestämmelsen ”bostäder” avses boende med varaktig karaktär. I användningen ingår vanliga bostäder, fritidshus och olika typer av kategoribostäder som till exempel studentbostäder och seniorbostäder. Även gruppboende, träningsbostäder och liknande typer av boenden som innefattar viss omsorg kan ingå, om inte vårdinslaget är för stort. Det är inte möjligt att i en detaljplan reglera om en bostad ska utgöra permanent bostad eller fritidsboende.

Reflektion: Varaktigt boende bör endast ske i bostäder som är prövade som bostäder. Områden som planeras för framtida boende eller där byggnader för varaktigt boende redan är etablerade ska således regleras i detaljplan med användning för bostadsändamål. Tillfälligt boende bör istället regleras inom användningsområde för tillfällig vistelse.

N-Friluftsliv och camping

Användningen är endast avsedd för tillfällig uppställning och uthyrning av platser för enkelt flyttbara enheter vilket innebär plats för korttidsuppställning av tält, husvagnar och husbilar. Även servicebyggnader och de byggnader och anläggningar som behövs för, och som kompletterar driften av, campinganläggningen ingår. Det kan till exempel vara byggnader för personlig hygien, miljöhus, transformatorstationer, elstolpar, butiker, restauranger, kiosker, receptionsbyggnader, förråd, lekplatser, badplatser och parkering.

Reflektion:

I plankartan bör det tydligt framgå att det inom område med beteckningen N tillåts korttidsuppställning av enkelt flyttbara enheter av typen tält och husvagnar eller motsvarande utan krav på bygglov samt att bygglov medges för byggnader som täcker de grundläggande behoven för campingändamålet.

O-Tillfällig vistelse

Tillfällig vistelse kan användas för områden för tillfällig övernattning på hotell, vandrarhem och pensionat, samt i campingstugor eller liknande. I användningen ingår också olika typer av förlägningsboenden, konferensanläggningar och lägenhetshotell.

I användningen ingår sådan verksamhet som kompletterar den tillfälliga vistelsen, som till exempel parkering, kontor, butiker, restaurang, spa, gym och lekplats. Även de personalutrymmen som behövs för att driva anläggningen ingår.

Tillfällig vistelse har som syfte att tillgodose vistelse eller boende som inte är av varaktig karaktär. Det innebär verksamheter som bedrivs med syfte att tillhandahålla tillfälliga övernattningsmöjligheter. Verksamheten i sig är varaktig, medan övernattningarna är av icke varaktig karaktär. Inom användningen är det inte tillåtet med varaktigt boende och inte heller fritidshus.



Reflektion:

Med tidigare resonemang under ovanstående beskrivning, av användningen Friluftsliv och camping, om att beteckningen N i detaljplan endast ska reglera ”enkelt flyttbara enheter” betyder detta att uppställning av villavagnar inom N-betecknat område inte är möjligt. De bör istället hänvisas till område för tillfällig vistelse.

Långtidsuppställning av villa- och husvagnar tillåts inom område för tillfällig vistelse då de har en konstruktion vars ursprungliga syfte är att vara mobil.

Inom de områden som i översiktsplanen är utpekade som lämpliga för campingändamål bör användningsbestämmelsen för tillfällig vistelse endast användas i kombination med friluftsliv och camping. Syftet är att styrka den möjlighet för ett boende av tillfällig karaktär som camping innebär.

Bygglov

Av 9 kap 2 § PBL framgår att det krävs bygglov för att uppföra byggnader. En byggnad är enligt PBL´s definition:

”en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.”

Ny campinganläggning

Inom detaljplan med ändamål för camping krävs bygglov för att etablera en permanent camping, enligt 6 kap. 1 § 1 punkten PBF. Bygglov för campinganläggning krävs dels för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra campinganläggningar. Ett bygglov för campinganläggning innebär att ett visst område får användas för camping. Vad som är avgörande för att det krävs bygglov, beror dels på verksamhetens karaktär och omfattning, anläggningens storlek, nytt ändamål för marken och omfattningen av markarbeten och anordningar, omgivningspåverkan och påverkan på allmänna intressen samt landskapsbilden.

Vid en bygglovsprövning av nya anläggningar ska kraven i 9 kap. 31 a § PBL uppfyllas samt en miljöbedömning utfärdas. Görs bedömningen att anläggningen av ny camping medför en betydande inverkan på omgivningen, krävs detaljplan enligt PBL 4 kap. 2 § 1 stycket 3 punkten.

Utöver bygglov för själva campinganläggningen, krävs bygglov för bygglovspliktiga åtgärder inom campinganläggningen, enligt 9 kap. 2 § första stycket punkt 1 och 2 PBL.

Bygglovspliktiga åtgärder inom campinganläggning med detaljplan skall uppfylla kraven i 9 kap. 30 § PBL. Bygglovspliktiga åtgärder inom campinganläggning utan detaljplan skall däremot uppfylla kraven i 9 kap. 31 § PBL.

Omfattande markarbeten, som avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats enligt 9 kap. 11 § PBL, kräver marklov för schaktning eller fyllning inom ett område med detaljplan.

Befintlig campinganläggning

Om bygglov lämnas för en campinganläggning utan att föregås av en detaljplan, prövas anläggningen inklusive bygglovspliktiga åtgärder, i form av byggnader m.m., som ingår i ansökan och anläggningen.



Liksom för ny anläggning krävs bygglov för bygglovspliktiga åtgärder inom befintlig campinganläggning.

Enligt rättspraxis¹ har husvagnar bedömts att vara byggnader. En husvagn stått på samma plats under en längre tid, mer än fem veckor är att betrakta som en byggnad.

En husvagn, husbil, tält eller villavagnar uppfyller inte bostadsfunktionskraven i BBR avsnitt 3. De utgår således inte en- eller tvåbostadshus av sådant slag som har bygglovsbefrielse för vindskydd och tak vid altaner, friggebodar, s.k. ”attefallsåtgärder”, samt altaner över 1,2 meters höjd, enligt 9 kap. 4–4 f §§ PBL. De omfattas därmed inte heller av bygglovsbefrielse för kompletteringsåtgärder (tillbyggnad samt komplementbyggnad, murar och plank) enligt 9 kap. 6 § PBL. Staket finns inte med i uppräkningslistan över bygglovspliktiga åtgärder, vilket däremot plank är med ledning av en dom i Mark-och miljööverdomstolen² i vilken det konstaterades att en konstruktion, som inklusive de bärande delarna hade en genomsiktighet på mindre än 50% och en höjd som klart översteg ett sedvanligt staket, skulle räknas som ett plank. Normal stakethöjd räknas generellt som 1,1 meter, vilket är den minsta höjd ett räcke ska ha som skydd mot fall. Detta innebär att ett staket med en högsta höjd av 1,1 meter från marken och med minst 50 % genomsiktighet är bygglovsbefriat. Staket/plank med stora glasytor kan vara bygglovspliktiga av andra skäl. Altaner under 1,2 meter över underliggande mark omfattas inte av bygglovsplikt enligt dom³.

Utveckling av befintlig anläggning

Ändrad lovplikt för campinganläggningar kan göras genom detaljplan eller områdesbestämmelser, där kommunen har beslutat om undantag för krav på bygglov för att anordna, flytta eller väsentligt ändra en campingplats enligt 6 kap. 2 § PBF och 9 kap. 7 § PBL.

Reflektion:

Bedömningen är att för villavagnar inträder bygglovsplikt omedelbart vid uppställning av dessa och för husvagnar inträder bygglovsplikten efter en normal semesterperiod, såvida husvagnarna inte ställs upp av verksamhetsutövaren för uthyrning inom ramen för en campingverksamhet. I det fallet är bedömningen att bygglovsplikten inträder omedelbart.

Annan lagstiftning

Oavsett om det inom en campinganläggning krävs bygglov eller inte kan tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning krävas. Det kan exempelvis vara strandskyddsdispens, tillstånd eller anmälan för avloppsanläggningar eller tillstånd för att vidta åtgärder nära allmän väg.

- Miljöbalken (1998:808)
 - 3 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden
 - 6 § Friluftsliv, kulturmiljövård, naturvård
 - 4 kap. Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden
 - 2 § Turism och rörligt friluftsliv

¹ RÅ 1953 K 154, NJA 1950 s. 387, NJA 1955 s. 446, NJA 1927 s. 598 och RÅ 1963 K 183

² Mål nr P3438-14, 2014-11-19

³ RÅ 1995 ref. 42



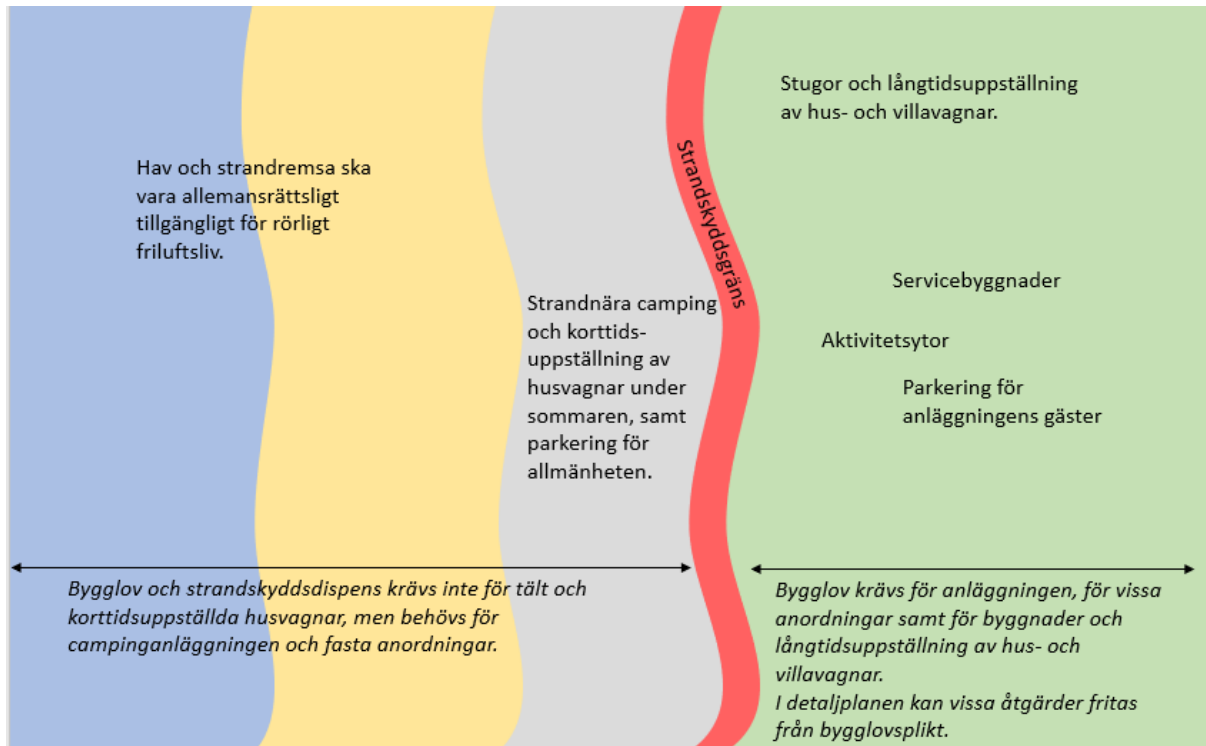
- 4 § Högexploaterad kust
- 7 kap. Skydd av områden
 - Ex. Naturreservat, Biotopskyddsområde, Strandskyddsområde. Tillstånd krävs för ändringar inom skyddade områden av Länsstyrelse eller kommunens miljöavdelning (strandskydd).
- 9 kap. Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
 - Kommunen miljöavdelning ansvarar för tillsyn och prövning av t.ex. hygienutrymmen, toaletter, tvättplatser och duschar, bassängbad mfl.
- 11 kap. Vattenverksamhet
 - Mark- och vattenområden. Tillstånd krävs för ändringar inom vattenverksamhetsområden av Länsstyrelse eller kommunens miljöavdelning.
- Lagen om skydd mot olyckor (2003:778)
 - Räddningstjänsten är tillsynsansvarig för brandskyddet
- Kulturmiljölag (1988:950)
 - Tillstånd krävs av Länsstyrelsen för ingrepp i kulturmiljöer
- Väglag (1971:948)
 - Tillstånd krävs för ny eller ändrad utfart, övriga åtgärder inom vägområde.

Det kommunala tillsynsarbetet

Precis som inom andra anläggningar utförs det åtgärder inom campinganläggningar vilka kan bli föremål för tillsynsinslag från kommunens sida, t.ex. byggnader, avloppsinstallationer och livsmedelshantering. Det här avsnittet omfattar endast de åtgärder som kan bli tillsynsföremål i enlighet med PBL. Behov av samordning med andra tillsynsmyndigheter är viktigt. I samband med planeringen bör man även ta hänsyn till hur samordning och samverkan med myndigheter, organisationer och andra förvaltningar kan genomföras. Myndigheter med vilka samverkan, och i vissa fall samordning av tillsynsbesök, kan vara aktuellt är kommunens hälso- och miljönämnd, byggnadsnämnden, MSB, Arbetsmiljöverket, polisen samt länsstyrelsen.

Ställningstaganden

Under arbetet med att ta fram detta dokument har det blivit tydligt att en föreslagen tillämpning av PBL vid planering och hantering av campingärenden inte utgör ett mål i sig Brodalen, 454 94 utan i själva verket ingår i målet med att ta fram kommunala ställningstaganden kopplade till campingverksamhet i plan- och byggfrågor. Vi har därför valt att kalla hela den sista delen i dokumentet, i vilken vi redovisar resultatet av utredningen, för ställningstaganden.



Principer för zoneringsplanering vid planläggning av befintlig campinganläggning

Definitioner av begrepp kopplade till reglering av campinganläggningar

- Camping
 - Camping är övernattningsutrymme utomhus under tillfälligt tak, i tält, bivack, husvagn eller liknande under rekreationsresor.
- Campinganläggning
 - Avgränsat område för camping. Inom området ingår även fasta anordningar som exempelvis uthyrningsstugor, mindre mataffärer och restauranger, plank, parkeringsplatser, samt servicebyggnader som toalett- och duschbyggnader, reception, kiosker och förråd.
- Campingenhet
 - Enkelt flyttbara enheter såsom tält samt husvagn eller husbil inklusive förtält eller liknande.

Tips till handläggare! Undvik att använda begreppet campingenhet. Skriv istället enkelt flyttbara enheter såsom tält samt husvagn eller husbil inklusive förtält eller liknande.



Villavagn räknas inte som campingenhet då den ej är enkelt flyttbar.

- Byggnad
 - Varaktig placerad konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den (PBL 1 kap. 4 §). Konstruktionen är varaktig när den har varit placerad på samma plats över fem veckor.
- Villavagn
 - Villavagn är en byggnad, vilket innebär en varaktig placerad konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den (PBL 1 kap. 4 §).
- Korttidsuppställning
 - Uppställning under maximalt fem veckor.

Tips till handläggare! Korttidsuppställning beskrivs ibland som uppställning under en semesterperiod. Användningen av begreppet "semesterperiod" bör däremot undvikas och istället ersättas med aktuell tidsperiod.

- Långtidsuppställning
 - Uppställning under en sammanhängande period över fem veckor. Perioden kan preciseras ytterligare utifrån detaljplanens förutsättningar.

Exempel: "Camping samt uppställning av villavagnar, husvagnar och tält får ske mellan 1 april - 31 oktober. Under övrig tid ska alla campingattribut vara avlägsnade från området."

Tips till handläggare! Undvik att använda säsong som begrepp utan skriv ut tidsperioden.

- Rörligt friluftsliv
 - Det rörliga friluftslivet innebär fysiska aktiviteter som sker utomhus i naturnära miljöer.

Detaljplaner

Den grundläggande regleringen av campingplatser ska ske genom detaljplanering. Då det oftare än inom annan bebyggelse sker ändringar inom campinganläggningar är det behov av flexibla detaljplaner. Detta innebär att vissa förutsättningar för anläggningens uppbyggnad inte regleras i detaljplan utan prövas istället i bygglovskedet. För att underlätta genomförbarheten av lämpliga ändringar bör även en del åtgärder i detaljplanen kunna göras



bygglovsbefriade. Den gyllene grundregeln för planeringen bör vara: Reglera alltid så lite som möjligt men aldrig mindre än nödvändigt.

När krävs det detaljplan?

Intentionen för campinganläggningar i Lysekils kommun är att alla nya anläggningar med väsentlig påverkan på omgivningen samt alla befintliga anläggningar som vill göra större bygglovspliktiga ändringar ska detaljplaneläggas.

Vad bör detaljplaner för campinganläggningar innehålla?

Detaljplanen ska reglera hur mark- och vattenområden inom anläggningen får användas, bebyggas och utformas genom bestämmelser i en plankarta. Bestämmelserna reglerar vilka användningsändamål som är tillåtna, hur marken görs lämplig för den användning som planeras, samt hur planområdet ska avgränsas. I detaljplanen kan även kommunen hantera bygglovsbefriade åtgärder samt upphäva strandskydd om det finns särskilda skäl.

Nedan följer ett antal ställningstaganden gällande detaljplanering av områden utpekade för camping i översiktsplanen.

Användningsbestämmelser:

- Friluftsliv och camping (N) ska alltid användas för den delen av campinganläggningen som är tänkt för korttidsuppställning av tält, husvagn, husbil eller liknande.
- Tillfällig vistelse (O) ska alltid användas i kombination med användningsbestämmelsen för camping och friluftsliv (N) för att undvika anläggande av, eller övergång från campinganläggning till, fritidshusområden inom områden som i översiktsplanen är utpekade som lämpliga för camping.
- Användningsbestämmelsen för bostadsändamål (B) ska ej användas inom områden som i översiktsplanen är utpekade som lämpliga för camping. Bestämmelsen innebär ett boende av varaktig karaktär och är ej förenligt med syftet i översiktsplanen med utbud av boende av tillfällig karaktär.

Egenskapsbestämmelser:

- Markens lämplighet för planerat användningsändamål regleras exempelvis genom följande egenskapsbestämmelser:
 - Utnyttjandegrad
 - Begränsning av markens utnyttjande
 - Byggnadshöjd/nockhöjd
 - Placering
 - Utförande
 - Markens anordnande och vegetation

Exempel: n₁, Marken får ej förses med staket, stenplattor, rabatter eller trädäck, PBL 4 kap. 10 §.

Administrativa bestämmelser:



- Bygglövsbefrielse för uppställning av hus- och villavagnar samt stugor under förutsättning att området inte är inom strandskydd och/eller naturskyddsområde samt att:
 - De står uppställda/är placerade med ett inbördes avstånd över 8 meter. Däremot är förändrade brandtekniska egenskaper och konstruktioner anmälningspliktiga.
 - Storlekarna på vagnar och stugor med tillbehör ej överstiger följande dimensioner:

▪ Husvagn	25 kvm
▪ Villavagn	45 kvm
▪ Stuga	30 kvm
▪ Altan	40 kvm
▪ Tak över altan	15 kvm
▪ Förtält/standby tält	35 kvm

Den sammanlagda takarean får ej övergå 60 kvm

Den sammanlagda takarean + altan får ej övergå 85 kvm

Exempel: Husvagn (25) + förtält (35) + altan (25)

Villavagn (45) + altan (40) inklusive tak över altan (15)

Vid detaljplaneläggning av befintliga campinganläggningar ska viss anpassning av, och därmed även avsteg från, dessa principiella ställningstaganden vara möjlig utifrån anläggningens unika förutsättningar. Undantag gäller för villkor om att hus- och villavagnar samt stugor ska stå uppställda/är placerade med ett inbördes avstånd över 8 meter.

Åtgärder inom campinganläggningar med detaljplan som är bygglövsbefriade i enlighet med BBR:

- Staket med en högsta höjd av 1,1 meter från altan/marken med minst 50 % genomsiktighet. Staket ska följa BBR regler.

Åtgärder inom campinganläggningar med detaljplan som behöver anmälas enligt PBL:

- Åtgärder som förändrar brandtekniska egenskaper och/eller konstruktion är anmälningspliktiga.

Bygglov

När krävs det bygglov?

Inom campinganläggningar utanför detaljplanelagt område inträder vanligtvis bygglovsplikt för villavagnar omedelbart vid uppställning av dessa och för husvagnar inträder bygglovsplikten efter en period av korttidsuppställning, såvida husvagnarna inte ställs upp av verksamhetsutövaren för uthyrning inom ramen för campingverksamheten. I det fallet inträder bygglovsplikten omedelbart. Alla åtgärder är bygglovspliktiga så som standby-tält och andra förtält. Alla tillbyggnader anses vara varaktigt placerade.



Bygglövsbefriade åtgärder inom campinganläggningar utan detaljplan

- Altaner som understiger 1,2 meter över underliggande mark, anses vara bygglövsbefriade. Staket med en högsta höjd av 1,1 meter från altan/marken med minst 50 % genomsiktighet. Staket ska följa BBR regler.

Åtgärder inom campinganläggningar utan detaljplan som behöver anmälas enligt PBL:

- Åtgärder som förändrar brandtekniska egenskaper och/eller konstruktion är anmälningspliktiga.

Krävs det rivningslov för campinganläggningar?

För att ta bort en campinganläggning i sin helhet krävs varken rivningslov eller en anmälan om rivning. Detta gäller oavsett om det är inom eller utanför detaljplanelagt område. Om det däremot finns byggnader inom anläggningen kan de omfattas av krav på rivningslov eller anmälan om rivning. Om marknivån ändras i samband med borttagningen av en campingplats kan marklov krävas.

Tillsyn

Ambitionen är ett gemensamt besök årligen där man tillsammans med ägaren/verksamheten går igenom en checklista gällande rutiner kring rengöring, avfallshantering, latrintömning, vatten och avlopp, hygien- och matlagingsutrymmen samt nya byggnader. Tillsynsbesöket görs tillsammans med verksamhetsansvarig samt berörda myndigheter och delas in i två moment:

- Genomgång av checklista
- Inspektion av campinganläggning

Syftet är att kunna bibehålla och upprätthålla en god servicenivå för alla myndigheter samt verksamhetsutövare. Syftet med ett gemensamt besök är att det gynnar både verksamhetsutövare samt olika myndigheter. Ytterligare fördelar är att tillsynsarbetet blir rättssäkert, (lika för alla) samt att kontrollen över byggnation och tillväxt inom detta område bevaras.

Målet är en årlig regelbunden tillsyn av aktuella campinganläggningarna i den mån det är möjligt. Tillsyn bör ske i samverkan med andra myndigheter, så som:

- Samhällsbyggnadsnämnden i Lysekils kommun
- Räddningstjänsten mitt Bohuslän
- Miljönämnden i mellersta Bohuslän
- Verksamhetsutövaren/nyttjanderättshavaren

Bokning av tillsynsbesöket

Vid bokningen av besöket tas kontakt med representanter för både ägaren och nyttjanderättshavaren. Det är av stor vikt att båda parter är representerade i samband med tillsynsbesöket för att på plats kunna klara ut ansvarsfördelningen om åtgärder behöver vidtas.