



Tid och plats	Tisdagen den 2 juni 2020 kl 09.00 – 15.00 i Kommunfullmäktigesalen
Ajournering	Kl 10.10 – 10.35
Beslutande Ledamöter	Lars Björneld (L), ordförande Wictoria Insulan (M) ersätter Ulf Hanstål (N), vice ordförande, §§ 104–108, 110–127 Linn Nielsen (C) ersätter Wictoria Insulan (M) § 109 Roger Siverbrant (S), §§ 104–108, 110–127 Niklas Sjölin (S) ersätter Roger Siverbrant (S) § 109 Lars Nielsen (C) Avalon Falcon (MP) Mikael Wennergren (LP) Bo Gustafsson (LP) Tommy Westman (SD) Leif Ahl (K)
Ersättare	Niklas Sjölin (S), §§ 104–108, 110–127 Linn Nielsen (C), §§ 104–108, 110–127 Fredrik Seger (SD)
Tjänstepersoner och övriga närvarande	Per Garenius, förvaltningschef Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg Linda Wising, verksamhetsutvecklare Linda Asp, bygglovhandläggare, via Teams § 106 Sandra Pettersson, bygglovshandläggare, § 107 Mats Carlsson, stadsarkitekt, via Teams, §§ 109–113 Rodrigo Baraona, planarkitekt, §§ 112–113 Frida Mellgren, planhandläggare, §§ 112–114 Jeanette Almroth, mark- och exploateringsingenjör, §§ 116 Christian Wrangmo, avdelningschef tekniska avd. §§ 114–124 Peter Karlsson, fastighetschef, §§ 114–120 Tobias Källqvist, miljöstrateg, § 122
Jäv	Wictoria Insulan (M) § 109 Roger Siverbrant (S) § 109
Paragrafer	104–127
Sekreterare Madelene Johansson
Ordförande Lars Björneld
Justerare Mikael Wennergren



Anslagsbevis av justerat protokoll

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnd
Protokoll från sammanträde	2020-06-02
Datum då protokoll justerades	2020-06-09
Datum då justeringen publiceras	2020-06-10
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2020-07-01
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift



Ärendelista

§ 104 Fastställande av dagordningen.....	5
§ 105 Anmälningsärenden besvärsmål.....	6
§ 106 Dnr SBN B-2020-139 Tillsynsärende avseende möjlig olovlig byggnation på fastigheten Evensås 1:117.....	7
§ 107 Dnr SBN B-2020-17 Ansökan och bygglov för om- och tillbyggnad samt rivning för del av huvudbyggnad och marklov för ändrad marknivå samt nybyggnad av förrådsbyggnad samt installation av eldstad på fastigheten Skaftö-Backa 3:126.....	8
§ 108 Dnr SBN B-2020-233 Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av verkstad- /båtförsäljningshall till padelhall på fastigheten Gamlestan 1:117	11
§ 109 Dnr SBN B- 2019-324 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för anläggande av återvinningsstation, samt uppförande av plank, på del av fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:3.....	14
§ 110 Dnr SBN B-2019-543 Återtagande av förhandsbesked för avstyckning samt nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Evensås 1:146	16
§ 111 Dnr SBN B-2020-224 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Långeland 1:3	17
§ 112 Dnr SBN B-2020-214 Planbesked för del av Gunnesbo 1:32, Lysekils kommun.....	19
§ 113 Dnr SBN B-2019-456 Samråd detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl., Lysekils kommun	20
§ 114 Dnr SBN B-2020-51 Prioritering av planarbete 1 juni – 30 september 2020.....	24
§ 115 Redovisning av delegationsbeslut.....	25
§ 116 Dnr SBN MG-2019-319 Strategiskt markförvärv gällande Prästtorp 1:44	26
§ 117 Dnr SBN T-2020-161 Plan för drift och underhåll av kommunala fastigheter	27
§ 118 Dnr SBN T-2020-162 Rivningsplan gällande fastigheter i Lysekils kommun	28
§ 119 Dnr SBN T-2020-59 Plan för utveckling av kommunala badplatser 2020–2030	30
§ 120 Dnr SBN T-2020-163 Reservkraft i Lysekils kommun	32
§ 121 Dnr SBN A-2020-39 Investeringsuppföljning Lysekils kommun.....	33



§ 122 Information om kommunens utvecklingsområde "vi tar ansvar för miljön".....	34
§ 123 Information om samhällsbyggnadsnämndens bidrag till kommunens utvecklingsområde "upplev Lysekil och vår unika livsmiljö".....	35
§ 124 Dnr SBN A-2020-49 Uppföljningsrapport 2, 2020, för samhällsbyggnadsnämnden.....	36
§ 125 Förvaltningschef, ordförande och avdelningschef plan och bygg informerar	37
§ 126 Dnr SBN A-2020-32 Redovisning av anmälningssärenden.....	38
§ 127 Initiativärende – gällande grusplan på del av fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:3.....	39



§ 104

Fastställande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen med ändring av § 112 som utgår från dagens sammanträde samt tillägg av § 127.



§ 105

Anmälningssärenden besvärsmål

Sammanfattning

- Överklagande av beslut om lovföreläggande avseende fastigheten Dalskogen xxxx i Lysekils kommun
- Överklagande av tillsynsbeslut avseende åtgärder på fastigheten Dalskogen xxxx i Lysekils kommun
- Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Evensås xxxx i Lysekils kommun
- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen avseende detaljplan för del av Vägeröd xxxx

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningssärenden besvärsmål som förtecknas i protokollet 2020-06-02, § 105.

Beslutet skickas till

Akterna



§ 106

Dnr SBN B-2020-139

**Tillsynsärende avseende möjlig olovlig byggnation på fastigheten
Evensås XXXX**

Sammanfattning

Den 18 februari 2020 kom det samhällsbyggnadsförvaltningen till känna att en byggnad höll på att uppföras på fastigheten Evensås xxxx utan att något bygglov eller startbesked hade getts. Bygglov och startbesked har getts i efterhand. Då åtgärden påbörjades utan att något startbesked hade getts ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-08.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap. 8 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF ta ut en byggsanktionsavgift om 11 612 kronor av xxxxxx, xxxxxx. Avgiften ska betalas till Lysekils kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutet skickas till

xxxxxxx



§ 107

Dnr SBN B-2020-17

Ansökan och bygglov för om- och tillbyggnad samt rivning för del av huvudbyggnad och marklov för ändrad marknivå samt nybyggnad av förrådsbyggnad samt installation av eldstad på fastigheten Skaftö-Backa XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus. För att möjliggöra om- och tillbyggnaden söks rivningslov för söder- och norrfasaden samt nybyggnad av gästhus/förråd och marklov för ändring av markhöjder. Ansökan avser även anmälan om installation av två eldstäder Contura i61.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, antagen den 21 augusti 1986. Planbeteckningen för fastigheten är BfI. Ansökan bedöms vara planenlig.

Berörda grannar Skaftö-Backa xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, och xxxx, har getts tillfälle att inkomma med yttrande över byggnadsåtgärden. Skaftö-Backa xxxx, xxxx har inget att erinra mot föreslagen byggnadsåtgärd. Skaftö-Backa xxxx, xxxx och xxxx har inkommit med yttranden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-18.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden är planenlig, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Kontrollansvarig krävs för åtgärderna, byggnadsåtgärderna får inte påbörjas innan tekniskt samråd samt skriftligt startbesked och godkännande av kontrollplan erhålls.

Krav

För att genomföra åtgärden behövs kontrollansvarig, som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Namn: xxxx xxxx.

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att tekniskt samråd har hållits. Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas.

Forts.....



I detta ärende krävs utsättning för nybyggnationen.
Kontakta kommunens mätenhet 0523 - 61 33 48.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp. Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked. Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

I de fall sprängning kan komma att behövas, ska tillstånd hos polismyndigheten sökas.

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbesthantering ska beaktas.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kallelse till tekniskt samråd

forts.....



Beslutet delges

Sökanden

Skaftö-Backa xxxx, xxxx och xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Skaftö-Backa xxxx, xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 108

Dnr SBN B-2020-233

**Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av verkstad-
/båtförsäljningshall till padelhall på fastigheten Gamlestan XXXX**

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för ändrad användning av del av verkstad-/
/båtförsäljningshall till padelhall med två banor, på fastigheten Gamlestan xxxx.
Byggnaden är belägen inom detaljplan 1484-P77, antagen den 23 april 2009, och
planens genomförandetid har gått ut.

Avsikten är att i en befintlig byggnad som delvis står tom, inreda två inomhusbanor
för s.k. padeltennis. Inga utvändiga förändringar av byggnaden ska göras.

Byggnaden är befintlig, ligger till cirka hälften på mark som enligt planen inte får
bebyggas s.k. ”prickad mark”, och ingen användning för det skola-/kulturändamål
som beskrivs i planen är planerad. Hellre än att delar av byggnaden står tom, har
fastighetsägaren ansökt om att få använda delar av den till annat.

På fastigheten finns ett antal parkeringsplatser i direkt anslutning till den aktuella
byggnadsdelen. Några nya p-platser kommer därmed inte att behövas.

Berörda grannar Dona xxxx och Kronberget xxxx, samt verksamheterna på
Dona xxxx och Gamlestan xxxx, har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Räddningstjänsten har i yttrande meddelat att man inte har något att invända mot
ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-15.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap.
31 c § 2 plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden
innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt
komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen, uppfyller
utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses
medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 10 § att det inte krävs
någon kontrollansvarig, beslutar med stöd av 10 kap. 14 § första stycket 2 PBL att ett
tekniskt samråd är obehövligt, meddelar startbesked med stöd av 10 kap.
23–24 §§ PBL, samt godkänner kontrollplanen.

Forts....



Krav

Handlingar som ska lämnas till bygglovsenheten som underlag **för slutbesked:**

Ifylld och signerad kontrollplan.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande sådan förfoganderätt.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktage innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbesthantering ska beaktas.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kontrollplan

Beslutet delges

Sökanden

xxxx, Högskolecentrum

xxxx, Gymnasieskolan

+ överklagningshänvisning, rek. + MB

+ överklagningshänvisning, rek. + MB

forts....



Beslutet underrättas

Dona xxxx
Kronberget xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 109

Dnr SBN B- 2019-324

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för anläggande av återvinningsstation, samt uppförande av plank, på del av fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 31 december 2023 för anläggande av återvinningsstation, samt uppförande av plank, på del av fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx, på den befintliga avgrusade ytan vid "Roskällan". Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. Planket ska vara två meter högt och fungera som insynsskydd på tre sidor.

I området finns bygglov för en parkeringsplats samt rastplats, samt tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 31 december 2023 för en drivmedelsstation i containerform.

Området omfattas inte av strandskyddsförordnande. Området är klassat som riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) [MB].

Det är även riksintresse högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § MB.

Platsen är i Lysekils kommuns översiktsplan betecknad med R18.

Remiss har skickats till Trafikverket, men svar därifrån har ännu inte inkommit.

Ingen granne kan anses vara berörd av åtgärden i plan- och bygglagens mening, och något grannehörande har därför inte gjorts.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-15.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Wictoria Insulan (M) och Roger Siverbrant (S) i handläggningen av detta ärende.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Wennergren (LP): Avslag med stöd av plan- och bygglagen 2 kap 6 § p1 då marken på platsen har höga naturvärden enligt Översiktsplan 06;R18.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Forts....



Omröstning begärs

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för förvaltningens förslag

Nej-röst för avslag

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster och 6 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt Mikael Wennergrens förslag.

Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björnelid	L	X		
Linn Nielsen	C		X	
Niklas Sjölin	S		X	
Lars Nielsen	C		X	
Avalon Falcon	MP		X	
Mikael Wennergren	LP		X	
Bo Gustafsson	LP		X	
Tommy Westman	SD	X		
Leif Ahl	K	X		
Summa		3	6	

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ett tidsbegränsat bygglov för anläggande av en återvinningsstation samt uppförande av plank på del av fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx med stöd av plan- och bygglagen 2 kap 6 § p1 då marken på platsen har höga naturvärden enligt översiktsplan 06;R18.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden + överklagningshänvisning, rek. + MB



§ 110

Dnr SBN B-2019-543

**Återtagande av förhandsbesked för avstyckning samt nybyggnad av
enbostadshus på fastigheten Evensås XXXX**

Sammanfattning

Fastighetsägaren sökte och meddelades förhandsbesked av samhällsbyggnadsnämnden 2019-11-07 § 176. Fastighetsägarförhållandena har nu förändrats och sökande vill därmed få förhandsbeskedet upphävt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-05.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förhandsbeskedet 2019-11-07 § 176 upphävs.

Beslutet skickas till

Sökande
Evensås xxxx, xxxx, xxxx
Länsstyrelsen



§ 111

Dnr SBN B-2020-224

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Långeland XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Långeland xxxx. Byggnaden ska fungera som en generationsskiftesbostad på cirka 60 m² på en jordbruksfastighet, och ingen avstyckning planeras i nuläget. Byggnaden ska placeras på en högre nivå än övriga byggnader på gården, men indragen från kanten på platån och inte på dess högsta topp, vilket innebär att landskapsbildspåverkan minimeras.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den aktuella platsen omfattas inte av något riksintresse, och berörs inte av strandskyddsförordnande. Platsen har inga dokumenterade naturvärden, men ligger i utkanten av ett område vilket klassas av länsstyrelsen som ”värdefulla gräsmarker”.

Området är i Lysekils kommuns översiktsplan ÖP06 betecknat med R19.

Berörda grannar Långeland xxxx och xxxx har meddelat att man inte har något att invända mot byggnadsåtgärden.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har i yttrande tillstyrkt positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-14.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Wennergren (LP): återremiss till förvaltningen för att utreda om det finns värdefulla gräsarter.

Avalon Falcon (MP): Bifall till Mikael Wennergrens återremissförslag.

Lars Nielsen (C): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Forts....



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för begränsad bostadsbebyggelse i anslutning till befintlig gårdsbebyggelse, att byggnationen inte kan anses ha någon påverkan på naturintressen, att framtida planläggning inte försvåras, samt att den inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att ansökningar om tillstånd för enskilt avlopp ska vara inlämnade till Miljönämnden i mellersta Bohuslän för att bygglov ska kunna beviljas.

Beslutet villkoras med att nya byggnader ska anpassas till landskapsbilden.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Långeland xxxx, xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 112

Dnr SBN B-2020-214

Planbesked för del av Gunnesbo 1:32, Lysekils kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår från dagens sammanträde.



§ 113

Dnr SBN B-2019-456

Samråd detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl., Lysekils kommun

Sammanfattning

En samrådshandling för förslag till detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl., är framtagen.

Förslaget till detaljplan syftar till att skapa förutsättningar för att anlägga en friskvårdsanläggning inklusive hotell och tillhörande annexbyggnader.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-07.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Wennergren (LP): Avslag på förvaltningens förslag och ändringsförslag att detaljplanarbetet avbryts, se bilaga.

Leif Ahl (K) och Roger Siverbrant (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Ajournering

Mötet ajourneras under tiden 10.10 – 10.35

Beslutsgång

Ordförande ställer Mikael Wennergrens avslagsförslag och ändringsförslag mot Leif Ahls m.fl. bifall mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Leif Ahls m.fl. förslag.

Omröstning begärs

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Leif Ahls m.fl. förslag

Nej-röst för Mikael Wennergrens avslagsförslag.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster och 3 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt Leif Ahls m.fl. förslag.



Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björnell	L	X		
Wictoria Insulan	M	X		
Roger Siverbrant	S	X		
Lars Nielsen	C	X		
Avalon Falcon	MP		X	
Mikael Wennergren	LP		X	
Bo Gustafsson	LP		X	
Tommy Westman	SD	X		
Leif Ahl	K	X		
Summa		6	3	

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut planen på samråd enligt 5 kap 11§ PBL (SFS 2010:900, SFS 2014:900)

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten
Exploatören



Bilaga till § 113 Mikael Wennergrens förslag till beslut på sammanträdet

**Yrkande ang beslut om samråd för Södra Stockevik, Grönsкулт
1:42 m.fl, SBN 2020-06-02**

Detaljplanen med delvis annan utformning upphävdes av Mark- och miljödomstolen, MMD, 2017-07-03. Detaljplanearbetet hade pågått i drygt 10 år och tagit mycket kraft och skapat mycket upprörda känslor både för och emot förslaget.

Skälen till upphävande var följande:

Del av området är av riksintresse för friluftslivet enligt Miljöbalken, MB, enl 3 kap §6. Hela området är av riksintresse för natur- och kulturvärden enl 4 kap §§1 o 4. Detaljplaneförslaget tog i anspråk ett i huvudsak orört naturområde vackert beläget ett några hundra meter från havet. MMD slog fast att det skulle innebära en påtaglig skada på områdets natur- och kulturvärden. Detta får endast ske om undantag enligt miljöbalken 4 kap §1 andra stycket är tillämpligt enligt nedan:

1. Planförslaget beskrev att förslaget var utveckling av befintlig tätort.
Domstolen slog fast att området inte låg i anslutning till någon tätort och att Stockevik dessutom är för litet för att anses vara tätort
2. Domstolen slog fast att nya bostäder enligt förslaget inte är en fråga om utveckling av lokalt näringsliv.
3. Domstolen slog fast att föreslagen friskvårdsanläggning är en helt ny verksamhet och därmed inte en utveckling av det lokala näringslivet
4. Del av området låg inom strandskydd. Några särskilda skäl enligt MB från undantag från strandskyddet fanns inte.

Det nu ansökta förslaget om planbesked är ändrat så att skäl 2 och 4 för upphävandet har eliminerats. Det är dock fortfarande inte en utveckling av det lokala näringslivet enligt MMD (även om ansökan påstår något annat) och inte heller en utveckling av befintlig tätort enligt punkterna 1 och 3. Den något bedrägliga texten om att planområdet minskats från 11,2ha till 3,4ha är en sanning med modifikation. Området i nordväst för tre föreslagna annexbyggnader inom strandskydd har tagits bort liksom villatomterna men framförallt har områden föreslagna som Natur borttagits. Området för parkering, hotell och annex är precis lika stora som i det upphävda planförslaget. Se Illustration i ansökan. Planbeskrivningen är delvis mycket tendentiös och kan uppfattas mer som en partsinlaga istället för en neutral och saklig beskrivning av planförutsättningarna. Det skrivs t ex om att tillgängliggöra naturområde - det gör man inte genom att bebygga dem, fasadmaterial beskrivs som naturnära som trä och granit - illustrationerna visar mycket fasadglas, förslaget bedöms ge välbehövliga arbetstillfällen på ön och trygga service - det finns redan även inom denna näring och högriskprojekt kan bli något helt annat, det beskrivs som att det ligger i nära anslutning till Stockeviks samhälle - det ligger ungefär mitt emellan Grundsund och Stockevik i ett obrutet natur och strövområde – Stockevik är dessutom inte en ort enligt miljöbalkens definition.



Planområde är mycket frekvent utnyttjat året runt. Dessutom har på senare år tillkommit nya vandringsleder tätt intill och delvis genom området.

Projektet har av opartiska erfarna exploitörer och Länsstyrelsen beskrivits som ett högriskprojekt. Avskräckande liknande exempel på det finns t ex i Hälleviksstrand, Käringön och Kungshamn/Smögen. Bra exempel finns bara ett fåtal; bl a Vann, Tanums strand och Bokenäs Resort som alla startats utan kommersiella intressen. Dessa har ändå ofta konkurser bakom sig. På Skaftö finns idag flera livskraftiga hotell/pensionat som Gullmarsstrand, Slipens hotell, Skaftö Golfhotell, Rågårdsviks pensionat, Grundsunds B&B, Villa Lönndal m fl. Dessa byggs ut och utvecklas allteftersom näringen ändras och expanderar. Den intensiva sommarhögssäsongen är dock mycket kort, ca 3–4 veckor i juli.

Det vore dessutom en dålig prioritering att kommunen ska lägga ytterligare tid och kraft på ett förmodligen omöjligt planförslag. Kommunens och Skaftös attraktionskraft året runt ligger i den kustnära skärgårdsmiljön, inte att bygga sönder sammanhängande välbesökta natur- och friluftsområden i högriskprojekt.

Jag yrkar därför på att detaljplanearbetet avbryts.
Mikael Wennergren, LP



§ 114

Dnr SBN B-2020-51

Prioritering av planarbete 1 juni – 30 september 2020

Sammanfattning

Planenheten har tagit fram ett förslag på vilka planprojekt som verksamheten aktivt ska arbeta med under den kommande perioden. Prioriteringen sker var fjärde månad och aktuell period är 1 juni - 30 september 2020.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-12.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av prioriteringar i planarbetet för perioden 1 juni - 30 september 2020.

Beslutet skickas till

Plan och Byggavdelningen/planenheten
Tekniska avdelningen
Avdelningen för hållbar utveckling
Förvaltningschef SBF



§ 115

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare för plan och bygg

- Sammanställning av april månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut
- Sammanställning av april månads bostadsanpassningsbidrag

Handläggare för färdtjänst och riksfärdtjänst

- Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst april månad

Handläggare för mark och exploatering

- Sammanställning av delegationsbeslut från mark- och exploatering

Förvaltningschef

- Delegationsbeslut av förvaltningschef om samråd av detaljplan för Sävens camping, del av Lyse 1:3 m.fl., Lysekils kommun

Ordförande

- Ordförandebeslut arrendeavtal avseende uteservering inom Kronberget 1:82

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten som förtecknas i protokollet 2020-06-02, § 115.



§ 116

Dnr SBN MG-2019-319

Strategiskt markförvärv gällande Prästtorp 1:44

Sammanfattning

Ägaren till Prästtorp 1:44 har erbjudit kommunen att köpa fastigheten för en miljon kronor. Fastigheten ligger i anslutning till bostadsområdet Tuntorp i Brastad, omfattas inte av detaljplan med utpekats till viss del som område för "tätortsutbyggnad, huvudsakligen bostäder" i gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-25.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Wennergren (LP): Återremiss till förvaltningen för att utreda och till nästa nämnd redovisa vilka markområden som kommunen äger i Brastad och vilka av dessa som finns med i ÖP06 som lämpliga utbyggnadsområden för tätorten.

Lars Nielsen (C) och Roger Siverbrant (S): Bifall till Mikael Wennergrens återremissförslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag och finner att ärendet ska återremitteras.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för att utreda och till nästa nämnd redovisa vilka markområden som kommunen äger i Brastad och vilka av dessa som finns med i ÖP06 som lämpliga utbyggnadsområden för tätorten.

Beslutet skickas till

Avdelningen för plan och bygg
thomas.karlsson@benders.se



§ 117

Dnr SBN T-2020-161

Plan för drift och underhåll av kommunala fastigheter

Sammanfattning

Idag saknas en plan för drift och underhåll av kommunala fastigheter som ledstjärna för verksamheten vid fastighetsenheten. Planen ska styra verksamhetsutvecklingen mot uppsatta utvecklingsområden och kvalitetsfaktorer/indikatorer vilka framgår av enhetens stratsysarbete.

Plan för drift och underhåll av kommunala fastigheter är också avsedd att på ett enkelt sätt förklara för personal och verksamhetschefer hur fastighetsenheten ska ta sig från nuläget mot uppsatta mål och hur utvecklingsarbetet ska mätas och kontrolleras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-12.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa plan för drift och underhåll av kommunala fastigheter.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/fastighetsenheten



§ 118

Dnr SBN T-2020-162

Rivningsplan gällande fastigheter i Lysekils kommun

Sammanfattning

Inom ramen för tekniska avdelningen/fastighetsenheten finns ett flertal fastigheter som benämns avyttrade fastigheter. Detta med anledning av att det idag inte pågår någon verksamhet i dem, att det inte finns något intresse för dem och därmed inte något signerat hyreskontrakt.

Fastigheterna är generellt i dåligt skick och skulle kräva stora underhållskostnader för att på nytt kunna hyras ut.

De fastigheter som i nuläget omfattas av detta är:

- Fjällavallen
- Lönndal ladan
- Lada Skaftö Fiskebäck 1:3
- Bjälkebräcka 1:8
- Konsum, Dalskogen
- Idrottshallen, Mariedal
- Lyse-Fiskebäck 2:12

För samtliga fastigheter behöver en miljöinventering genomföras för att ta reda på huruvida fastigheten innehåller asbest, PCB eller andra typer av miljöfarligt avfall eller ej. Med miljöinventeringen som grund avser förvaltningen handla upp en rivningsentreprenad med samtliga objekt enligt ovan och i enlighet med en mellan beställare och entreprenör överenskommen tidsplan.

Förvaltningens plan är att påbörja entreprenaden under 2020 och avsluta den 2021 genom att föra vidare äskade medel mellan åren.

Jävsnämnden beslutade 2020-05-15 om startbesked för rivning av Bjälkebräcka 1:8 och Fiskebäck 2:12.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-08.
Handlingsplan

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Nielsen (C): Bifall till förvaltningens förslag med ändringsförslag att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra rivningar enligt plan i den mån ekonomiska medel finns inom en ram för 500 tkr per objekt.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden besluta enligt Lars Niensens förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa handlingsplan för avyttrande av fastigheter.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra rivningar enligt plan i den mån ekonomiska medel finns inom en ram för 500 tkr per objekt.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/fastighetsenheten



§ 119

Dnr SBN T-2020-59

Plan för utveckling av kommunala badplatser 2020–2030

Sammanfattning

Förvaltningen har efter några tidigare försök och utredningar utarbetat ett förslag till badplatsplan för 2020–2030. Med ny indelning av kommunala styrdokument har förvaltningen istället utarbetat en plan för utveckling av kommunala badplatser för samma period.

För att utveckla de kommunala baden föreslår förvaltningen att utveckla två av badplatserna till så kallade Blå Flagg, som är en kvalitetsstämpel och som kräver certifiering för att få bära den symbolen. Pinneviks och Bökeviks badplatser har båda goda förutsättningar för att bli certifierade utifrån dagens kriterier.

Inom ramen för planen ingår också att särskilt studera utrymme för att teckna skötselavtal med föreningar för badplatsskötsel samt att utreda badplatser utifrån klassificering och om stegar, bryggor mm verkligen behövs eller kan anses bättre behövas på andra badplatser.

En variation i badplatsers utformning och infrastruktur påkallas av människors olika behov och önskemål. Inom ramen för utvecklingsarbetet vill förvaltningen också särskilt utreda möjlighet att tillgänglighetsanpassa ett varierat utbud av badplatserna samt i särskild ordning utreda möjligheten att anlägga en hundbadplats i kommunen.

Ett av kriterierna som Blå Flagg ställer är att utbilda besökare i maritima teman, eventuellt i nära samarbete med lokala företag inom den marina näringen, sportdykarklubbar eller andra företag, organisationer och föreningar.

Lysekils kommun marknadsför det maritima i Vision 2030 och med Blå Flagg som gemensam plattform finns goda förutsättningar att skapa samarbeten och nå önskvärd utveckling.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-08.
Plan för utveckling av kommunala badplatser 2020–2030

Förslag till beslut på sammanträdet

Victoria Insulan (M): Bifall med tilläggsyrkande att ge förvaltningen i uppdrag att utreda om ett naturistbad i Lysekils kommun.

Avalon Falcon (MP): Bifall med tilläggsyrkande att ge fastighetschefen i uppdrag att i målbilden lägga till en koppling med ålgräsängar.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna tilläggsförslaget från Wictoria Insulan och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.



Ordförande frågar om nämnden kan godkänna Avalon Falcons tilläggsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa Lysekils kommuns plan för utveckling av kommunala badplatser för åren 2020–2030.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att etablera en eller flera badplatser för hundar och att återkoppla med förslag till beslut till samhällsbyggnadsnämnden 2020-08-27.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att tillgänglighetsanpassa ett eller flera bad för att kunna erbjuda en variation av badmöjligheter även för funktionshindrade.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utreda om ett naturistbad i Lysekils kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge fastighetschefen i uppdrag att i målbilden lägga till en koppling med ålgräsängar.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/fastighetsenheten

§ 120**Dnr SBN T-2020-163****Reservkraft i Lysekils kommun****Sammanfattning**

Under senhöst och vinter har det genomförts krisledningsövningar med samtliga förvaltningar, med efterföljande utvärdering och analys. Resultaten av dessa övningar och av förvaltningen föreslagna prioriteringar och åtgärder samt förslag till beslut finns redovisade i sekretessbelagd handling enligt offentlighets- och sekretesslagen 18 kap. 13 §.

För pågående projekt finns medel i årets budget. För planerat projekt redovisas i fastighetsenhetens underhållsplan som är sekretessbelagd enligt offentlighets- och sekretesslagen 18 kap. 13 §.

Medel för reservkraftverk avseende kapitaltjänst och finansiella kostnader kommer att belasta samhällsbyggnadsförvaltningens budget, med en planerad komponentavskrivningstid på 15 år.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-08.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa prioriteringen av investeringar för reservkraftförsörjning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen inför budgetarbetet 2021.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/fastighetsenheten



§ 121

Dnr SBN A-2020-39

Investeringsuppföljning Lysekils kommun

Sammanfattning

Christian Wrangmo, avdelningschef tekniska avdelningen, informerar nämnden om pågående investeringar och reinvesteringar för 2020.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 122

Information om kommunens utvecklingsområde "vi tar ansvar för miljön"

Sammanfattning

Linda Wising, verksamhetsutvecklare, och Tobias Källqvist, klimat- och miljöstrateg, informerar nämnden om kommunens utvecklingsområde "Vi tar ansvar för miljön" samt om samhällsbyggnadsnämndens mål om ett hållbart samhälle.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**§ 123****Information om samhällsbyggnadsnämndens bidrag till kommunens utvecklingsområde "upplev Lysekil och vår unika livsmiljö"****Sammanfattning**

Per Garenius, förvaltningschef, informerar nämnden vad samhällsbyggnadsnämnden har bidragit till kommunens utvecklingsområde "upplev Lysekil och vår unika livsmiljö".

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 124

Dnr SBN A-2020-49

Uppföljningsrapport 2, 2020, för samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen gick in i 2020 med en förlust på 5,4 mnkr. 2,4 mnkr av förlusten kom från gata- och parkverksamheten, 1 mnkr från bostadsanpassningen, 1,6 mnkr från serviceavdelningen. Resultatet på förvaltningen per april pekar på en budgetavvikelse på -2,0 mkr men det mesta bedöms bero på säsongen. Kostnaderna för energi är höga på vintern och intäkter för parkeringar, husbilar och småbåtar kommer in på sommaren. Tar man hänsyn för detta så pekar resultatet mot budget på noll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar aktivt med sin handlingsplan för en budget i balans. Åtgärder och aktiviteter har tagits fram inom ramen för vad förvaltningen hinner med just nu. Förvaltningen räknar med att göra åtgärder för 4,1 mnkr. Resultatet av åtgärderna bevakas och det märks att de börjar ge effekt. Mycket av förvaltningens ekonomi påverkas dock av saker som sker under sommaren, så detta behöver följas upp ytterligare i uppföljningsrapport 3. Förvaltningen räknar med att arbeta vidare med sin ekonomi under 2021 för att nå långsiktiga lösningar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-24.
Uppföljningsrapport 2, 2020, för samhällsbyggnadsnämnden.
Handlingsplan budget i balans 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport 2, 2020, för samhällsbyggnadsnämnden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige Sotenäs
Kommunfullmäktige Munkedal
Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 125

Förvaltningschef, ordförande och avdelningschef plan och bygg informerar

Förvaltningschef informerar

- Vädersäkra arrangemangen i Havsbadsparken
Kustnöje har en ide om hur man kan vädersäkra arrangemangen i Havsbadsparken för att kunna hantera cirka 1800 personer vid utearrangemang under sommaren. Diskussion pågår mellan kommunen och Kustnöje.
- Hamnverksamheten
Arbetet fortlöper att organisera småbåtsverksamheten och Lysekils Hamn AB:s verksamheter.
- Karriärsidan
Länk till karriärsidan kommer att finnas på Lysekils kommuns hemsida inom kort.
- Corona
Möte 1 gång i veckan för att se hur läget ser ut på förvaltningen. Det fungerar bra och inga större störningar på förvaltningen i dagsläget. Man håller på att ta fram skyltar som ska sättas upp vid vissa badplatser, stadsparken och kanske på fler stället. Texten på skyltarna ska vara på flera olika språk där man uppmanar att hålla avstånd etc.

Avdelningschef plan och bygg informerar

Avdelningschefen informerar att hon varit på ett informationsmöte i Sotenäs med Lighthouse Finance tillsammans med representanter från Sotenäs, Tanum, Munkedal och Lysekils kommun. Informationsmötet handlade om en ev. etablering på ett nytt, 75 hektar, industriområde där man planerar att bygga Europas största landbaserade fiskodling.

Det är en investering på cirka 17 – 20 miljarder kronor. En odlingsdel på cirka 280 bad, en foderdel, en slakteridelen och två stycken delar som är kopplade till resterna, fasta avfallet och reningen av vattnet.

Byggstart är tänkt till 2021, man planerar att vara i gång med produktion 2023 och att allt ska vara klart 2025.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 126

Dnr SBN A-2020-32

Redovisning av anmälningssärenden

Sammanfattning

- Protokollsutdrag LKF 2020-04-22, § 58 – Program för uppföljning av verksamhet som utförs av privata utförare
- Protokollsutdrag LKF 2020-04-22, § 59 – Lysekils kommuns plan för hantering av pandemi
- Protokollsutdrag LKF 2020-04-22, § 62 – Riktlinjer för flaggning på Lysekils kommuns flaggstänger

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningssärenden som förtecknas i protokollet 2020-06-02, § 126.



§ 127

Initiativärende – gällande grusplan på del av fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:3

Sammanfattning

Avalon Falcon (MP) inkommer med ett initiativärende under mötet gällande grusplan på del av fastighet Skaftö-Fiskebäck 1:3

Ärendet avser grusplan där tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 31 december 2023 för drivmedelstation finns, på del av fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:3 vid "Roskällan". Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Området är klassat som riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) [MB]. Det är även riksintresse högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § MB. Platsen är i Lysekils kommuns översiktsplan betecknad med R18.

Förslag till beslut på sammanträdet

Genom ett initiativärende från Avalon Falcon (MP) angående grusplan på del av fastighet Skaftö-Fiskebäck 1:3 att avgrusad yta ska återställas till ängsmark av kommunen efter att det tillfälliga bygglovet löpt ut. Drivmedelstationen kommer föras bort enligt PBL 1 kap 4 paragraf och därefter är det av största vikt att även återställa grusplanen.

Beslutet motiveras med att denna mark är av största vikt för biodiversiteten då ängsmark av denna sort är sällsynt. Denna mark angränsar även till en strandäng som innehåller flera rödlistade arter samt ett parti av naturvårdsmark.

Ordförande informerar att ärendet kommer att tas upp vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-08-27.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att initiativärendet om grusplan där tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 31 december 2023 för drivmedelstation finns, på del av fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:3 vid "Roskällan" tas upp vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-08-27.