



**LYSEKILS  
KOMMUN**

Strategi  
Program

>> Plan

Policy

Riktlinjer

Regler

Lysekils kommuns

**Lokalförsörjningsplan 2022-2026**

Fastställt av:	Kommunfullmäktige
Datum:	2021-06-23, § 72
För revidering ansvarar:	Samhällsbyggnadsförvaltningen
För ev. uppföljning och tidplan för denna ansvarar:	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Dokumentet gäller för:	Alla nämnder och förvaltningar
Dokumentet gäller till och med:	2024-06-30
Dokumentansvarig:	Teknisk chef
Dnr:	SBN 2021-000057, LKS 2021-000145

# Lokalförsörjningsplan 2022–2026

## Innehåll

1. Inledning och syfte .....	4
1.2 Styrande dokument.....	4
1.3 Grundläggande principer .....	4
1.4 Avgränsningar .....	4
2. Lokalbehov kommunala förvaltningar .....	5
2.1 Utbildningsförvaltningen .....	5
2.1.1 Förskolor .....	5
2.1.2 Skolor .....	5
2.1.3 Fritid .....	6
2.1.4 Kultur.....	7
2.2 Socialförvaltningen.....	7
2.2.1 Särskilt boende.....	7
2.2.2 LSS och Socialpsykiatri.....	8
2.2.3 Övrigt Socialförvaltningen.....	9
2.3 Arbetslivsförvaltningen .....	9
2.4 Samhällsbyggnadsförvaltningen .....	10
2.5 Kommunstyrelseförvaltningen.....	10
3. Behov av fastighetsunderhåll .....	11
4. Fortsatt arbete inför plan 2022 .....	11
5. Bilagor .....	11

## 1. Inledning och syfte

Enligt kommunens ekonomistyrningsprinciper ska en lokalförsörjningsplan för fem år presenteras i samband med budgeten. Arbetet med lokalförsörjning samordnas av Samhällsbyggnadsförvaltningen och är organiserad i en lokalförsörjningsgrupp bestående av förvaltningscheferna, teknisk chef och fastighetschef. Gruppen träffas löpande för att diskutera kommunens gemensamma lokalförsörjning på kort och lång sikt. Gruppens arbete mynnar ut i en lokalförsörjningsplan som redovisar förvaltningarnas verkliga lokalbehov de kommande fem åren men planen och arbetet blickar längre fram än så. Behoven inarbetas sedan i investeringsprocessen och synkroniseras med underhållsplaner.

I nästkommande rubriker följer förvaltningarnas behov av lokaler de kommande fem åren. Observera att angivna belopp är ungefärliga och kräver detaljprojektering för att kunna bli mer exakta.

### 1.2 Styrande dokument

Följande dokument är vägledande för Lokalförsörjningsplan 2022–2026:

- Lokalbehovsplan 2021 Socialförvaltningen – Beslut SON 2021–000102 §12
- Lokalbehovsplan 2021 Utbildningsnämnden – Beslut UBN 2021–000056 §2
- Lokalförsörjning Arbetslivsförvaltningen 2020 – Beslut UBN 2020–000244 § 85
- Riktlinjer för ekonomistyrning

### 1.3 Grundläggande principer

Enligt kommunens riktlinjer för ekonomistyrning beskrivs följande begrepp:

#### Lokalförsörjning

Samhällsbyggnadsnämnden ska tillhandahålla lokaler för kommunens verksamheter. Om inte behoven i första hand kan tillgodoses med kommunens befintliga lokaler görs extern inhyrning alternativt om-, till- eller nybyggnation genom samhällsbyggnadsnämndens försorg. Vid nya externt förhyrda lokaler är samhällsbyggnadsnämnden förstahandshyresgäst. Utifrån nämndernas lokalbehov sammanställer samhällsbyggnadsnämnden en 5-årig lokalförsörjningsplan. Planen uppdateras årligen och fastställs i kommunfullmäktige i budgetbeslutet.

#### Underhåll och reinvesteringar

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för underhållet inom avskrivningstiden. Om en byggnad ska fortsätta att användas efter avskrivningstidens slut bör en återinvestering ske. Samhällsbyggnadsnämnden ska ta fram planer för reinvesteringar utifrån den 5-åriga lokalförsörjningsplanen.

#### Verksamhetsanpassning

Nyinvesteringar samt ombyggnationer och standardhöjande åtgärder utöver normalt underhåll belastar hyresgästerna genom hyreshöjningar.

### 1.4 Avgränsningar

Lokalförsörjningsplanen behandlar behov av investeringar i lokaler och anläggningar som är kopplade till förvaltningarnas verksamheter, dvs skolor, förskolor, idrottsanläggningar, vårdlokaler, administrativa lokaler, kulturlokaler och andra verksamhetslokaler.

Planen tar inte upp behov av investeringar och reinvesteringar i kajer, småbåtshamnar, parker, gator, vägar och andra allmänna platser.

## 2. Lokalbehov kommunala förvaltningar

Nedanstående grundar sig på de lokalbehovsplaner som förvaltningarna har inkommit med och som är beslutade i respektive nämnd. För mer detaljer kring förvaltningarnas lokalbehov hänvisas till respektive lokalbehovsplan.

### 2.1 Utbildningsförvaltningen

Utbildningsförvaltningens ansvarsområden är förskola, grundskola, grundsärskola, musikskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, folkbibliotek samt kultur- och fritidsverksamhet riktad till allmänheten.

Utbildningsförvaltningens lokalbehovsplan grundas på "Befolkningsprognos 2019" framtagen av Statistiska Centralbyrån, SCB, från mars 2019. Ingen ny prognos har beställts av Lysekils kommun då osäkerheten i befolkningsutveckling bedömts svårberäknad inför 2021.

#### 2.1.1 Förskolor

Lysekil har totalt tolv kommunala förskolor, två fristående förskolor samt två dagbarnvårdare som bedriver pedagogisk omsorg. Det finns pedagogisk omsorg på obekväma arbetstider som startade 2019. Vårdnadshavare garanteras förskoleplats på någon av kommunens förskolor. Vårdnadshavare har dessutom möjlighet att önska geografisk placering vilket förvaltningen försöker att tillmötesgå.

Nuvarande bedömning visar tillräcklig kapacitet att erbjuda förskola i kommunen som helhet. Dock kan inte vårdnadshavares förstahandsval tillgodoses fullt ut samtidigt som kapaciteten inte räcker till då nya områden byggs.

På Skaftö visar prognosen en överkapacitet av lokaler i nuvarande lokalstruktur. En förstudie genomförs under våren 2021 när detta dokument skrivs och fokuserar på att säkerställa framtida samlokalisering av för- och grundskola på Skaftö. Denna förstudie beräknas vara klar till halvårsskiftet 2021.

Söktrycket på barnomsorg i Brodalen är högre än utbudet av förskoleplatser. I december 2020 fattade utbildningsnämnden beslut om att även där inleda en förstudie för att säkerställa lokalbehov för förskola och grundskola i Brodalen. Denna förstudie beräknas vara klar under 2021.

Inför en kommande exploatering av ett nytt bostadsområde vid Tronebacken/Fiskebäck samt på sikt att ersätta Färgaregatans förskola finns det ett behov av ytterligare cirka 50–60 platser. Eftersom Östra förskolorna har högre söktryck än Västra förskolorna är det lämpligt att placera en ny förskola i Östra området. I den framtagna detaljplan för Norra Tronebacken som är beslutad men överklagad i skrivande stund ingår en placering av en förskola i planen.

#### 2.1.2 Skolor

Skolorna i Lysekils har en total kapacitet som är i nivå med behoven. Dock ser förvaltningen att lokalerna i centrala Lysekil är något underdimensionerade. Högstadiet, årskurserna 7–9, har i dag en modullösning på Gullmarsskolan för att klara behovet. Även F-6-enheten på Gullmarsskolan är trångbodd. För att ersätta modulerna på 7–9 och samtidigt erhålla tillräcklig kapacitet för F-6 bör det så kallade E-huset, som i dag är rivet, ersättas med en ny byggnad för att bereda plats för dessa behov. Även sarskolans behov av skolgård och transporter ska beaktas. En genomlysning av upptagningsområden mellan Gullmarsskolan och Mariedalsskolan kommer att genomföras 2021.



Skaftö skola har grundkapacitet att hantera såväl kommunal förskola som skola. En förstudie genomförs under våren 2021 när detta dokument skrivs och fokuserar på att säkerställa framtida samlokalisering av för- och grundskola på Skaftö. Denna förstudie beräknas vara klar till halvårsskiftet 2021.

Stångenässkolan har grundkapacitet att hantera hela Stångenäsdistriktets behov enligt prognosen dock med kapacitetsbrist i matsalen. En förstudie ska genomföras för att säkerställa lokalbehov för förskola och grundskola i Brodalen. Denna förstudie beräknas vara klar under 2021.

Gullmarsgymnasiets lokaler har en hög nyttjandegrad. Samnyttjande sker med vuxenutbildning som är organiserad under Arbetslivsförvaltningen. Det innebär att när vuxenutbildningen ökar sin verksamhet blir det trångt i främst verkstadslokaler för industriutbildningar. Detta har förstärkts under pandemin då det varit svårt att erhålla praktikplatser. Förvaltningen konstaterar därmed att det råder brist på lokaler för gymnasiala industriutbildningar.

### **2.1.3 Fritid Sim- och ishall**

Gullmarsborg har ett stort underhållsbehov samtidigt som det finns en efterfrågan på att utveckla anläggningen. Lysekils kommun behöver göra ett vägval gällande framtida anläggning för bad- och ishall. Det gäller såväl utformning som driftsform.

#### **Idrottshallar**

Behov finns av ytterligare en idrottshall i centrala Lysekil för att säkerställa tillgång till idrottsundervisning och föreningsverksamhet.

#### **Idrottsplaner**

Kommunen driver tre gräsplaner och två konstgräsplaner där föreningsverksamhet bedrivs. Konstgräset på Kronbergsvallen är enligt Utbildningsförvaltningen i ett sådant skick att den behöver bytas 2021 alternativt 2022. Innan ett investeringsbeslut tas behöver det göras en förstudie som presenterar befintlig anläggnings fysiska skick, hur skötsel och hur underhåll skall skötas.

Gullmarsvallen har ett stort underhållsbehov gällande både gräsplan och banor för friidrott. Förvaltningen och berörda föreningar konstaterar att dränering, avjämning och anläggande av allvädarsbanor är nödvändiga för att kunna bedriva verksamheter under aktuella säsonger. Även faciliteter som förråd och toaletter är underdimensionerade och behöver utökas. Det finns också ett behov att utveckla och förändra Lilla Gullmarsvallen så att den kan avlasta Gullmarsvallen i större utsträckning. En förstudie bör genomföras avseende Gullmarsvallen utveckling där man beaktar behovet av allvädarsbanor, förbättrad gräsplan, renovering av läktare och det utökade behovet av faciliteter.

Men anledning av att det finns behov av förändringar på såväl Kronbergsvallen och Gullmarsvallen och att idrottsplanerna kompletterar varandra är det lämpligt att dessa ingår i en gemensam förstudie som genomförs under 2021 alternativt 2022.

#### **Ansvarsfördelningar**

Utöver dessa anläggningar behöver ansvarsfördelningar göras kring ett antal friluftsområden där kommunen ansvarar för skötsel och underhåll. Det gäller spontanidrottsplatser, utegym, boulebana, vandringsleder, cykelleder och helheten för Gullmarsskogen/Fjälla.

### 2.1.4 Kultur

Folkbibliotek finns idag i Lysekil, Brastad och Grundsund. Lokalerna i Lysekil är externt inhyrda och något svårarbetade. Ett behov av anpassning gällande tillgänglighet och verksamhet finns och kommer att genomföras under 2021, delvis på hyresvärdens bekostnad. Biblioteket i Grundsund är beläget i Skaftö skolas lokaler och ingår därför i förstudien som genomförs på Skaftö skola.

Musikskolans verksamhet är delvis spridd med en viss koncentration till Gullmarsskolan. Lokalfrågan för musikskolan behöver beaktas vid Gullmarsskolans renovering. En utredning är gjord gällande förutsättningar för en kulturskola i Lysekil.

## 2.2 Socialförvaltningen

### 2.2.1 Särskilt boende

Enligt nuvarande plan har kommunen 168 platser efter att Lysekilshemmet har ersatts av det nya äldreboendet i Fiskebäck. Socialnämnden har 2020-12-16 beslutat att Skaftöhemmet ska stängas permanent från och med 2021.

*Platserna från 2021-01-01 fördelar sig enligt nedan:*

Stängenäshemmet	40 platser
Skärgårdshemmet	48 platser
Fiskebäck	80 platser
<b>Totalt</b>	<b>168 platser</b>

När en person får boende beviljat har kommunen 3 månader på sig att verkställa beslutet. D.v.s. tiden mellan beslut och inflyttning tillåts vara 90 dagar. Under 2020 var väntetiden mellan beslut och inflyttning 25 dagar i genomsnitt.

Tidigare beräkningar, bland annat de som utgjorde grund för lokalbehovsplanen för 2020 visade på att behovet av boendeplatser skulle överskrida utbudet redan 2024. Under 2020 gjordes en extern utredning för att utreda framtida behov av äldreomsorgsplatser i Lysekils kommun. Rapporten är klar och har redovisats. En sammanfattning framgår nedan av utredningens resultat gällande boendeplatser.

#### **Utredningen:**

Den genomsnittliga tiden som man bor på särskilt boende har minskat kontinuerligt sedan 2014. Det indikerar att platsbehovet har minskat. Mycket talar för att den utvecklingen fortsätter och är stabil.

En prognos för framtida behov av äldreomsorgsplatser bygger på nuläget och en framskrivning baserat på aktuell demografi.

Det finns två scenarier enligt nedan:

#### *Scenario 1: Tillfällig minskning*

Ett första scenario är baserat på att efterfrågan på platser snabbt återhämtar den nedgång som skett senaste halvåret. Platsbehovet täcks i så fall fram till 2025 utan Gullvivans 12 platser.

#### *Scenario 2: Ny situation där efterfrågan är kvar i ett minskat behov(dagsläget).*

Detta baseras på nuvarande utgångsläge där det finns ett tiotal lediga platser i befintligt öppet bestånd. Befintligt bestånd täcker då behovet fram till 2028 utan Gullvivans 12 platser.

Just nu har Socialförvaltningen en låg efterfrågan som troligen kan vara påverkat av Coronapandemin. I genomsnitt har 148 platser varit belagda under 2020. Trots den påverkan Coronapandemin kan ha gett är prognosen att kommunen har behovet av äldreboendeplatser tillgodosett minst fram t.o.m. 2025.

En viktig del i planeringen av äldreboende är också att om boendet skall bli kostnadseffektivt vad gäller driften behöver det inrymma 40 - 60 platser. Om behovet är lägre bör möjligheterna av tillbyggnad av befintligt boende att övervägas.

Behov av trygghetsboende med tillhörande aktivitets/träffpunkt för äldre är angeläget att tillskapa på Skaftö då Gullvivans äldreboende avvecklats. Planering av det arbetet är planerat att starta våren 2021 i nära samverkan med Lysekilsbostäder.

### **2.2.2 LSS och Socialpsykiatri**

För närvarande pågår en strukturell översyn över det totala bostadsbeståndet för personer med LSS-beslut och psykiatriboende enligt SoL. Totalt finns 49 platser i LSS-boende, 11 platser i psykiatriboende samt ett boende för barn.

Vid inventering och samtal med biståndsbedömarna i kommunen finns fem vuxna personer som har så stora behov att en ansökan om gruppboende enligt LSS skulle innebära ett gynnande beslut. Uppskattningsvis kan en till två personer förväntas göra ansökan inom fem till åtta år. Under samma period kommer troligen ungefär lika många flytta ut eller avlida, och behovet av gruppboende enligt LSS kan därför förväntas vara konstant och täckas av nuvarande platser.

Kommunen använder sig för närvarande av utomkommunala placeringar för LSS (1 person) för psykiatriboende (6 personer) samt för barn (6 personer, varav 4 vistas på så kallade skolplaceringar).

Socialförvaltningen har tidigare flaggat för ett behov av att utöka antalet platser i psykiatriboende i kommunen. I början av 2021 öppnade Fjällagården psykiatriboende med 15 boendeplatser och en korttidsplats. Detta möter efterfrågan samt att det finns förutsättningar att ta hem utomkommunala placeringar inom 1-2 år. Med nya boendet i Lyse bedöms behovet av psykiatriboende vara täckt fram till 2023.

Befintliga lokaler som idag används till LSS-boende är inte fullt ut tillgänglighetsanpassade och boendena är ofta beläget i 2 plan vilket försvårar och fördyrar bemanningen och personalkostnaderna. Boendena är till stor del ägda av externa fastighetsägare.

Föreningsgatan 22 och 26 är två gruppboendestäder som ligger bredvid varandra och som inte är tillgänglighetsanpassade. Kontraktet löper fram till och med 2025-12-31.

Kvarngatan och Kronbergets gruppboendestäder ligger också bredvid varandra och har visserligen hiss, men är i två plan, vilket kräver mer personal. Kontraktet på Kvarngatan löper fram till och med 2031-09-30. Kontraktet på Kronberget löper fram till och med 2026-09-30.

På lång sikt hade det varit bra att byta ut både boendena på Föreningsgatan och Kronberget samt Kvarngatan. Att ha två enheter i anslutning till varandra är dock en stor fördel, eftersom personalen då kan samarbeta på ett enkelt sätt vid behov.

Ett annat alternativ kan då vara att samlokalisera Kronberget och Lindens gruppboende. Även Lindens gruppboende har brister i tillgänglighetsanpassning. Det består av sex lägenheter, ligger



på Badhusberget i två trappuppgångar och endast den ena trappuppgången har hiss. Det hade varit önskvärt att även Linden på sikt kunde få flytta till andra lokaler som ligger i ett plan. Kontraktet på Linden löper på fram till och med 2024-06-30.

Det finns behov av ett boende barn enligt LSS med plats för en eller flera brukare med avstånd från grannar och allmänna kommunikationer. Det finns en kravspecifikation men mer detaljer om behoven anges inte i denna lokalförsörjningsplan. Behovet är ganska akut och behöver lösas under 2021.

## **2.2.3 Övrigt Socialförvaltningen**

### **Lokalbehov bostadslösa**

I samband med den nya lagen om trygg och effektiv hemgång från sjukhus för psykiatrin har kommunens planeringsdagar minskats drastiskt. Idag har kommunen tre dagar på sig att ta hem patienterna om inte betalningsansvar skall träda i kraft. Den aktuella målgruppen har olika psykiatriska problem och det är inte ovanligt att de saknar bostad. Dessutom är det svårt för dem att få kontrakt på en lägenhet med tanke på tidigare betalningsanmärkningar och misskötsel i samband med boendet. Socialförvaltningen har identifierat ett behov av boende för målgruppen motsvarande ca 3 - 5 personer.

### **Lokalbehov kontorslokaler**

Socialekreterarna som arbetar med försörjningsstöd tillhör numera Arbetslivsförvaltningen och skall på sikt lokaliseras med den förvaltningen. Flyttar de från Drottninggatan kan en flyttkedja startas.

Familjebehandlarnas lokaler är inte optimalt placerade på Almgatan. Det skulle vara bättre för brukarna om lokalerna låg mer centralt. Ett alternativ är att flytta familjebehandlarna till Kungsgatan och flytta barn och ungdomshandläggarna från Kungsgatan till socialkontoret på Drottninggatan. Då blir lokalen på Almgatan ledig och kan sägas upp.

Ny lokal för hemtjänsten behövs på Skaftö när Gullvivan avvecklas.

Ny lokal för hemtjänsten behövs i Brastad vilket skulle kunna samlokaliseras med nytt trygghetsboende invid Stängenäshemmet.

### **Lokalbehov verksamhetslokaler**

Lokal för familjecentral och ungdomscentral är också ett kommande behov. Lokal för familjecentralen är framtagen men hyresavtal är ännu ej klart. Om en ungdomscentral skall startas är det lämpligt att de lokalerna finns i nära anslutning till familjecentralen.

## **2.3 Arbetslivsförvaltningen**

Arbetslivsförvaltningen startade upp 1 januari 2020 och är därför en relativ ung organisation. Det finns därför behov av vissa justeringar och förflyttningar i hur verksamheterna nyttjar sina lokaler. Organisationen delas in i olika enheter med delvis olika inriktningar enligt följande:

- Enheten för vägledning och stöd
- Enheten för arbetsliv
- Enheten för vuxenutbildning
- Förvaltningsledning

### **Enheten för arbetsliv och stöd**

Enheten behöver plats för sammanlagt 19 medarbetare i kontor i HC Boviks lokaler. Av dessa 19 är 13 tillkommande och 6 redan befintliga i Bovikshuset. Generellt gäller att lokalerna behöver utformas med ett säkerhetstänk samt att rummen skall vara väl ljudisolerade. En reception eller informationsdisk för hela huset behövs vilken bör ligga i anslutning till huvudingången.

### **Enheten för arbetsliv**

Enheten behöver plats för fem medarbetare i kontor i HC Bovik alternativt i angränsande lokaler med tillgång till sammanträdesrum.

Enhetens övriga verksamheter är särskilda praktiska verksamheter vilka finns i andra befintliga lokaler där merparten är ändamålsenliga.

En utveckling planeras för utökat återbruk i samarbete med RAMBO. Ett sannolikt område för ökat återbruk är byggmaterial. För Hamnreturens verksamhet finns därmed ett utökat behov av lagerlokaler för att kunna öka försäljning av skrymmande material. Likaså finns ett behov av lokaler för sortering av material vid RAMBO:s avfallsanläggning. Frågan om utökat återbruk behöver utredas i särskild ordning så att ändamålsenliga faciliteter för verksamheten kan preciseras ytterligare. Det finns en hall i anslutning till "Hamnreturen" men den är i stort behov av renovering och marken är strategiskt viktig mark för Lysekils kommun som bostäder. Därför behöver en ny lokal för second-hand och återbruk byggas i Lysekils tätort.

### **Enheten för vuxenutbildning**

Enhetens verksamhet är lokaliserad i Campusområdet, främst i Bovikshuset. Här finns lärosalar och arbetsplatser. Vissa lärosalar samnyttjas med Campus Väst. De behov som finns kan samköras med en kommande förändring av Bovikshuset.

### **Förvaltningsledning**

Förvaltningsledning består av förvaltningschef och eventuellt tillkommer övriga tjänster. Förvaltningen behöver säkerställa tillgång till kontor för eventuella förändringar varför förvaltningsledning ska ha tillgång till 3 kontor. Förvaltningsledning bör placeras i Bovikshuset tillsammans med övriga chefer. Förvaltningsledningen behöver också tillgång till ett sammanträdesrum.

## **2.4 Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Samhällsbyggnadsförvaltningens ansvarar för verksamheterna Fastighet, Gata & Park, Plan & Bygg, Mark och exploatering, Kost, Städ och Hamnar. Verksamheten är både inriktad mot allmänheten/besökare och som intern service till kommunens egna verksamheter.

Förvaltningen saknar idag en egen lokalbehovsplan.

## **2.5 Kommunstyrelseförvaltningen**

Förvaltningen saknar idag en egen lokalbehovsplan.

### 3. Behov av fastighetsunderhåll

Fastighetsenheten är kommunens fastighetsförvaltare och förvaltar kommunens skolor, idrottshallar, simhall och andra byggnader i kommunal ägo. Enheten driver och genomför också beslutade investeringsprojekt i kommunens fastigheter och hamnar. Enheten har ansvar för samordningen av externa hyresavtal och badplatser. Enheten har under de senaste åren arbetat med att ta fram underhållsplaner för kommunens fastighetsbestånd och det arbetet kommer att fortsätta. För att arbeta med underhåll får enheten en reinvesteringsram. Reinvesteringar är investeringar för att bibehålla standarden på kommunens anläggningar. Den totala ramen för reinvesteringar ska som utgångspunkt motsvara nivån på årets avskrivningar. De skall inte finansiera nyinvesteringar utan för att bibehålla fastigheternas standard och skick.

### 4. Fortsatt arbete inför plan 2022

Kommunens lokalförsörjningsplan revideras årligen och beslutas i Kommunfullmäktige i samband med budgetbeslutet i juni. 2020 var första gången på många år som det gjordes en lokalförsörjningsplan så hela lokalförsörjningsprocessen är fortfarande under uppbyggnad. Därav finns det behov av att årligen förbättra och effektivisera arbetet med lokalförsörjning. Inför arbetet med lokalförsörjningsplanen 2023 föreslår dokumentansvarig därför följande:

- Utforma och beskriv en process för kommunens lokalförsörjning och utforma ett årshjul
- Utforma en manual för finansiering så att det blir känt för alla vad som ingår i internhyresavtalen och hur olika åtgärder finansieras.
- Samtliga förvaltningar skall inkomma med en lokalbehovsplan. Det saknas idag för Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kommunstyrelseförvaltningen. Förvaltningschef är ansvarig för att detta upprättas och beslutas i nämnd.
- En aktivitetslista kopplad till lokalförsörjningsplanen tas fram där det framgår vem som är ansvarig för vad och vilka aktiviteter som behöver göras för att nå målet.
- Utöka kapitlet om fastighetsunderhåll och beskriv kopplingen mellan verksamheternas behov och Fastighetsenhetens underhållsplan. Detta för att identifiera synergieffekter.
- Synliggör vilka hyresavtal som kommunen har och vilka avtalstider och uppsägningstider som gäller.
- En särskild plan för kommunens övriga behov i den fysiska gestaltade miljön tas fram. Detta innefattar behov av vägar, gator, cykelbanor, parker, hamnar och tätortsnära naturområden.

### 5. Bilagor

- Bilaga 1 - Tabellöversikt över Lysekils kommuns lokalbehov 2022-2026
- Bilaga 2 - Lokalbehovsplan 2021 Utbildningsnämnden – Beslut UBN 2021-000056 §2
- Bilaga 3 - Lokalbehovsplan 2021 Socialförvaltningen – Beslut SON 2021-000102 §12
- Bilaga 4 - Lokalförsörjning Arbetslivsförvaltningen 2020 – Beslut UBN 2020-000244 § 85



Postadress: **453 80 LYSEKIL**  
Tel: **0523-61 30 00**  
Webbplats: **lysekil.se**

Besöksadress **Stadshuset, Kungsgatan 44**  
E-post [registrator@lysekil.se](mailto:registrator@lysekil.se)

**Tänk på miljön innan du skriver ut**

Utbildningsförvaltningen														
Inlagd år	Befintlig anläggning/geografisk plats	Behov	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Uppskattad totalkostnad	Kommentar
2020	Östra Lysekil Tronebacken	Ny förskola				F	X	X					40-50 mnkr	Uppskattad kostnad. Förstudie får ge en grov kalkyl.
2020	Gullmarsskolan	Tillbyggnad och renovering av F-6 och 7-9		F	F	X	X	X					100-200 mnkr	Uppskattad kostnad. Förstudie får ge en grov kalkyl.
2020	Lysekil	Nybyggd skola istället för Gullmarsskolan		F	F	X	X	X						
2020	Skaftö Skola	Renovering huvudbyggnad, utemiljö och anpassningar för förskola	F	X	X								20-25 mnkr	Kostnad enligt statusbesiktning. Förstudie pågår 2021.
2020	Bro skola	Renovering och verksamhetsanpassningar	F		X	X							15-20 mnkr	Kostnad enligt statusbesiktning. Förstudie pågår 2021.
2020	Brodalen	Behov av fler förskoleplatser	F		X	X								Ubyggnad av Domarens förskola eller samlokalisering med Bro skola. Förstudie pågår 2021.
NY	Lysekil	Gymnasieskola					F	F				X		Befintligt avtal löper ut 2030. Ska det förlängas?
2020	Gullmarsborg	Renovering av befintligt badhus och ishall		F	F		X	X						Uppskattad kostnad. Förstudie får ge en grov kalkyl.
2020	Lysekil	Nytt Badhus och ishall		F	F		X	X					150-200 mnkr	Uppskattad kostnad. Förstudie får ge en grov kalkyl.
2020	Kronbergsvallen	Nytt konstgräs		F	X								4 mnkr	Uppskattad kostnad baserad på erfarenheter från Brastad arena.
NY	Gullmarsvallen	Nya allvädersbanor, utökade faciliteter och renovering läktare		F	X									Förstudie får ge en grov kalkyl.
NY	Lysekil	Ny idrottshall					F							Förstudie får utreda verkligt behov.
NY	Lysekils bibliotek	Verksamhetsanpassningar och tillgänglighetsanpassningar	X											Nytt hyresavtal gäller mellan 2021-2026
NY	Lysekil	Nytt bibliotek och/eller kulturhus		F			X	X						
NY	Lysekil	Lokaler för kulturskolan		F	F	X	X	X						
Socialförvaltningen														
Inlagd år	Anläggning/geografisk plats	Behov		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Uppskattad totalkostnad	Kommentar
2020	Ospecificerad lokalisering	Särskilt boende			F			X	X	X			150-300 mnkr	Kostnad beror på tillbyggnad eller nybyggnad.
2020	Lysekil	Ungdomscentral		X									5 mnkr	Inget beslut fattat om Ungdomscentral.
2020	Ospecificerad lokalisering	Bostäder för bostadslösa		X									2-4 mnkr/fastighet	
NY	Ospecificerad lokalisering	Barnboende enl. LSS	X	X									3-4 mnkr	Behöver lösas relativt omgående. Avser inköp av en fastighet.
2020	Lysekil	LSS-boenden			F		X	X					Lokaler hyrs idag	Befintliga LSS-boenden inte optimala. På sikt behövs mer ändamålsenliga lokaler. Finns olika avtal med olika uppsägningsstider.
NY	Lysekil	Kontorslokaler - flyttkedja		X										Hänger ihop med Arbetslivsförvaltningens behov.
NY	Drottninggatan 8	Kontorslokaler			X			X			X			Lokalerna har 3 års-avtal och sägs upp 9 månader före avtalstidens utgång.
NY	Skaftö	Hemtjänsten		X										Ny lokal behövs när Gullvivan avvecklas
NY	Brastad	Hemtjänsten				X								Kan samlokaliseras med eventuellt trygghetsboende vid Stungenäshemmet.
Arbetslivsförvaltningen														
Inlagd år	Anläggning/geografisk plats	Behov		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Uppskattad totalkostnad	Kommentar
2020	Bovikshuset, Lysekil	Administrativa lokaler för ALF	F	X									Lokaler hyrs idag	Ev. inhyrning av paviljonger i befintligt område. Utredning pågår.
2020	Lysekil	Lokaler för återbruk och secondhandförsäljning	F	X									3-5 mnkr	
Samhällsbyggnadsförvaltningen														
Inlagd år	Anläggning/geografisk plats	Behov		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Uppskattad totalkostnad	Kommentar
NY	Skärgårdsköket, Lysekil	Produktionskök eller annan lösning på kostproduktion					F	F			X		Lokaler hyrs idag	Befintligt avtal löper ut 2029. Måste sägas upp 2027 annars 60 mån förlängning.
NY	Fiskhamnskajen	Ny byggnad för hyresgäster eller arrendera ut	F	X	X								40-60 mnkr	Beslut finns på att bygga ny kaj, men täcker inte verksamheternas lokalbehov. Utreds vidare under 2021 parallellt med projektering.
2020	Förrådsvägen 5, Dalskogen	Arbetsplatser och kontor för Fastighet, Kost och Städ			F	X							3-5 mnkr	
2020	Kommunhuset	Arbetsplatser och kontor för Gata&Park, Plan&Bygg och förvaltningsledning			F	X							5 mnkr	

**Förklaringar till tabellen**

Bla	Är där behovsutredning/förstudie bör göras
Gul	Är där projekt genomförs eller lokalbehov tillgodoses
Grön	Beslutat investeringsprojekt eller giltigt hyresavtal genomförs
Grå	Strategiskt viktigt hyresavtal går ut
Uppskattad totalkostnad:	Är en mycket grov uppskattning och beror på behov och vad förstudie mm kommer fram till.

**§ 2**

**Dnr 2021-000056**

**Lokalbehovsplan 2021 - utbildningsförvaltningen**

**Sammanfattning**

Utbildningsförvaltningen, arbetslivsförvaltningen och socialförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en lokalbehovsplan för 2021. Syftet med förvaltningens lokalbehovsplan är att ge tekniska avdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen underlag för att sammanställa Lysekils kommuns lokalbehov och anläggningsbehov.

**Beslutsunderlag**

Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-13  
Lokalbehovsplan 2021

**Utbildningsnämndens beslut**

Utbildningsnämnden godkänner lokalbehovsplan 2021 för utbildningsförvaltningen.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Tekniska avdelningen





Datum  
2021-01-13

Dnr  
UBN 2021-000056

Utbildningsförvaltningen  
Lennart Olsson, 0523 – 61 32 90  
lennart.olsson@lysekil.se

## Lokalbehovsplan 2021

### Sammanfattning

Utbildningsförvaltningen, arbetslivsförvaltningen och socialförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en lokalbehovsplan för 2021. Syftet med förvaltningens lokalbehovsplan är att ge tekniska avdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen underlag för att sammanställa Lysekils kommuns lokalbehov och anläggningsbehov.

### Förslag till beslut

Utbildningsnämnden godkänner lokalbehovsplan 2021 för utbildningsförvaltningen.

### Ärendet

Utbildningsförvaltningen har fått i uppdrag att inkomma med lokalbehovsplan för 2021 till tekniska avdelningen.

### Förvaltningens synpunkter

Materialet grundas på Befolkningsprognos 2019 som är framtagen av Statistiska Centralbyrån, SCB, från mars 2019. Ingen ny prognos har beställts av Lysekils kommun då osäkerheten i befolkningsutvecklingen bedömts svårberäknad inför 2021.

Förvaltningen har gjort vissa beräknande antagande för behov av platser. Dessa antaganden bygger på aktuell statistik för vårterminen 2019. Motsvarande antaganden har beräknats gällande elevers rörlighet till och från rektorsområdena.

### Lokalbehov förskola

Nuvarande bedömning visar tillräcklig kapacitet att erbjuda förskola i kommunen som helhet. Dock kan inte förstahandsval tillgodoses fullt ut samtidigt som kapaciteten ej räcker till då nya områden byggs.

På Skaftö visar prognosen en överkapacitet av lokaler. En förstudie genomförs för närvarande och fokuserar på att säkerställa framtida samlokalisering av för- och grundskola på Skaftö. I december 2020 fattade utbildningsnämnden beslut om att även inleda en förstudie för att säkerställa lokalbehov för för- och grundskola i Brodalen.

Inför nybyggnation vid Tronebacken/Fiskebäck samt på sikt ersätta Färgaregatans förskola finns ett behov av cirka 50–60 platser. I samband med de för ändamålet upprättade detaljplaner kommer även planering förskola att ingå.

### Lokalbehov skolor

Skolorna i Lysekils har en total kapacitet som är i nivå med behoven. Dock ser förvaltningen att lokalerna i centrala Lysekil är något underdimensionerade. Senareåren, åk 7-9, har i dag en modullösning på Gullmarsskolan för att klara

# Tjänsteskrivelse

Lysekils kommun, 453 80 Lysekil | Tel: 0523-61 30 00 | [registrator@lysekil.se](mailto:registrator@lysekil.se) | [www.lysekil.se](http://www.lysekil.se)

Sid 2/2

Dnr  
UN 2021-000056

behovet. Även F-6-enheten på Gullmarsskolan är trångbodd. För att ersätta modulerna på 7-9 och samtidigt erhålla tillräcklig kapacitet för F-6 bör det så kallade E-huset, som i dag är undermåligt, ersättas med en ny byggnad för att bereda plats för dessa behov. Även särskolans behov av skolgård och transporter ska beaktas. En genomlysning av upptagningsområden mellan Gullmarsskolan och Mariedalsskolan kommer att genomföras 2021.

Skaftö skola har grundkapacitet att hantera såväl kommunal förskola och skola. Stångenässkolan har grundkapacitet att hantera hela Stångenäsdistriktets behov enligt prognosen dock med kapacitetsbrist i matsalen. En förstudie ska genomföras för att säkerställa lokalbehov för för- och grundskola i Brodalen.

Det råder brist på lokaler för gymnasiala industriutbildningar.

### **Kultur**

Ett behov av anpassning gällande tillgänglighet och verksamhet finns av folkbiblioteket i Lysekil då lokalerna är externa och något svårarbetade.

Musikskolans verksamhet är delvis spridd med en viss koncentration till E-huset på Gullmarsskolan och måste särskilt beaktas vid en renovering. En utredning är gjord gällande förutsättningar för en kulturskola i Lysekil.

### **Fritid**

Lysekils kommun behöver göra ett vägval gällande framtida anläggningar för bad- och ishall i Gullmarsborg. Byggnaden har ett stort underhållsbehov.

Behov av ytterligare idrottshall finns i centrala Lysekil.

Konstgräset på Kronbergsvallen behöver bytas någon gång under 2021 eller 2022.

Gullmarsvallen har ett stort underhållsbehov gällande gräsplan och banor för friidrott.

Utöver dessa anläggningar behöver ansvarsfördelningar göras kring ett antal friluftsområden där kommunen ansvarar för skötsel och underhåll, det gäller spontanidrottsplatser, utegym, boulebana, vandringsleder, cykelleder och helheten för Gullmarsskolgen/Fjälla.

Lennart Olsson  
Förvaltningschef

### **Bilaga**

Lokalbehovsplan 2021 - utbildningsförvaltningen

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Tekniska avdelningen



## Lokalbehov

# Utbildning, kultur och fritidsanläggningar i Lysekil 2021

### Beräkningsunderlag

Materialet grundas på "Befolkningsprognos 2019" framtagen av Statistiska Centralbyrån, SCB, från mars 2019. Ingen ny prognos har beställts av Lysekils kommun då osäkerheten i befolkningsutveckling bedömts svårberäknad inför 2021.

Under 2020 har två parametrar påverkat faktiskt utfall gällande befolkningsutveckling. Det ena är Preems beslut 2020 som innebär ett lägre behov av nya bostäder. Dessutom har det sista halvåret 2020 pekats på ett nettotapp av invånare i Lysekils kommun. Av denna anledning har två antagande gjorts. Det ena är att den beräkning av bostäder som avdelningen för hållbar utveckling gjorde 2018 med anledning av trolig expansion av Preem inte är medtagen i detta underlag. Det andra antagandet är att befolkningsminskningen 2020 schablonberäknats att påverka för- och grundskola under prognostiden (till och med 2034) i samma relation som verksamheterna påverkats 2020.

Förvaltningen har gjort vissa beräknade antagande för behov av platser. Dessa antaganden bygger på aktuell statistik för vårterminen 2019. Motsvarande antaganden har beräknats gällande elevers rörlighet till och från rektorsområdena.

Bearbetat material som beskriver prognostiserat behov framgår av tabeller och diagram, ett - förskola, och två - skola.

### Lokalbehov Förskola

I Lysekils kommun garanteras förskoleplats inom kommunen. Lysekil har tolv kommunala förskolor, två fristående förskolor samt två dagbarnvårdare som bedriver pedagogisk omsorg. Vårdnadshavare har möjlighet att önska geografisk placering vilket förvaltningen försöker att tillmötesgå. Kommunens vårdnadshavare önskar huvudsakligen förskola efter närhetsprincip, dvs i närliggande rektorsområden där skolgången troligen kommer att ske. Inom centrala Lysekil finns en överströmning mellan Västra och Östra området.

Tendensen på senare år är att efterfrågan på platser i Stångenäsområdet ökat mer än förväntat. Framförallt är söktrycket i Brodalen högt. Detta leder till att barn erhållit platser i på Berg samt i centrala Lysekil men vårdnadshavare har även sökt förskola där de arbetar, t.ex. förskolan vid Nordens ark. Östra förskoleområdet i Lysekil samt Skaftö har konstant efterfrågan medan Västra området har minskat antalet barn som är bosatta inom sitt närområde.

Kommunens behov av förskoleplatser täcks idag av befintliga förskolor. Dock konstateras att Stångenäs generellt och Brodalen i synnerhet har kö med avseende på vårdnadshavarnas förstahandsval till dessa förskolor.

Då nya bostadsområden planeras i Lysekils kommer dessa planer att kräva parallell planering av förskolebehov.



Nedanstående tabell visar sammanfattat behov för förskola.

Tabell 1.

Behov förskola totalt Lysekil befolkningsprognos 2020																
	Kapacitet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Boende i Lysekil totalt, ålder 1-5 år		611	618	616	611	615	619	619	621	621	620	620	617	615	611	610
Till komm. Ped oms		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%
Till enskilt alt / annan kommun		49	50	50	50	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
		8,1%	8,1%	8,2%	8,2%	8,2%	8,2%	8,2%	8,2%	8,2%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,4%	8,4%
Summa avgår		55	55	56	55	56	56	56	56	57	56	57	57	56	56	56
Från annan kommun		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Summa		558	564	562	558	561	564	564	567	566	565	565	562	560	556	555

Kommentar: Antalet barn i förskolan varierar över året och från augusti till maj. Orsaken är att femåringarna lämnar förskolan till förskoleklass i augusti samtidigt som ettåringar fylls på succesivt under året.

## Frågetecken förskolor

Det är viktigt att bevaka planering av nya bostadsområden inklusive förtätningar. Östra områdets förskolor har störst söktryck om och när nyetablering/ersättning sker bör Östra området vara den naturliga etableringsplatsen. Färgaregatans förskola är enligt detaljplan tänkt att bli bostad. Beroende på typ av exploatering i Lysekils tätort som Tronebacken och Norra Hamnstranden kan Färgaregatan i samband med nästa större underhållsbehov ersättas av ny enhet i Östra området. Efterfrågan på pedagogisk omsorg har minskat konstant över tid. Pedagogisk omsorg på obekväma tider startade hösten 2019.

## Slutsats förskolor

Nuvarande bedömning visar tillräcklig kapacitet att erbjuda förskola i kommunen som helhet enligt behov. Dock kan inte förstahandsval tillgodoses fullt ut samtidigt som kapaciteten ej räcker till då nya områden byggs. Stångenäsområdet har idag brist på förskolekapacitet. Särskilt att beakta är att det idag saknas en halv till en avdelning i Brodalen.

I december 2020 fattade utbildningsnämnden beslut om att inleda en förstudie för att säkerställa lokalbehov för för- och grundskola i Brodalen.

För Skaftö visar prognosen en överkapacitet av lokaler. En förstudie genomförs för närvarande som fokuserar på att säkerställa framtida samlokalisering av för- och grundskola på Skaftö.

Inför nybyggnation vid Tronebacken/Fiskebäck samt att på sikt ersätta Färgaregatans förskola finns ett behov av ca 50-60 platser. I samband med de för ändamålet upprättade detaljplaner kommer även planering förskola att behövas.



## Lokalbehov Skolor

I dagsläget råder en brist på kapacitet i centrala Lysekil. E-huset på Gullmarsskolan är undermålig. Moduler säkrar lokalbehovet för närvarande och framåt. Gullmarsskolan F-6 är något underdimensionerad i dag och framåt. Mariedalskolan har nyligen genomgått underhåll och utbyggnad vilket säkerställt upptagningsområdets behov under perioden. Mariedalsskolan har dock ett stort antal ansökningar från andra upptagningsområden som inte kan tillgodoses. Stångenäsdistriktet har en god kapacitet. Stångenässkolan har kapacitet att hantera distriktets behov under perioden. På Skaftö finns under perioden en överkapacitet då elevtalet bedöms vara konstant. Gullmarsgymnasiets lokaler har en hög nyttjandegrad. Samnyttjande sker med vuxenutbildning. Det innebär att när vuxenutbildningen ökar sin verksamhet blir det trångt i främst verkstadslokaler för industriutbildningar. Detta har förstärkts under pandemin då det varit svårt att erhålla praktikplatser.

Nedanstående visar elevantal enligt prognos.

Tabell 2

	Mandatperiod			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	2020	2021	2022												
Totalt boende enligt SCB	1523	1505	1517	1524	1508	1513	1504	1498	1483	1480	1479	1481	1473	1466	1468
Till friskola/annan kommun	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Netto till-från området															
(Till särskola, anges ej pga osäkerhet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktuellt enligt Pro Capita	1	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Från annan kommun/nyinflyttade *)	1520	1501	1522	1520	1504	1509	1500	1494	1479	1476	1475	1477	1469	1462	1464
Prognos: Antal elever															

## Frågetecken Skolor

E-huset på Gullmarsskolan är av dålig kvalitet. Om den ersätts kan centrala Lysekil säkra behovet under hela perioden.

Bro skola har ett underhållsbehov.

Skaftö skola renoverades delvis 2017. Kapacitet finns för att även inrymma förskola.

## Slutsats Skolor

Skolorna i Lysekil har en total kapacitet som är i nivå med behoven. Dock ser vi att lokalerna i centrala Lysekil är något underdimensionerade. Senareåren, åk 7-9, har idag en modullösning på Gullmarsskolan för att klara behovet. Även F-6-enheten på Gullmarsskolan är trångbodd. För att ersätta modulerna på 7-9 och samtidigt erhålla tillräcklig kapacitet för F-6 bör det så kallade E-huset, som idag är undermåligt, ersättas med en ny byggnad för att bereda plats för dessa behov. Även särskolans behov av skolgård och transporter ska beaktas. En genomlysning av upptagningsområden mellan Gullmarsskolan och Mariedalsskolan kommer att genomföras 2021.

För Skaftö visar prognosen en överkapacitet av lokaler. En förstudie genomförs för närvarande som fokuserar på att säkerställa framtida samlokalisering av för- och grundskola på Skaftö.

Stångenässkolan har grundkapacitet att hantera hela Stångenäsdistriktets behov enligt prognosen dock med kapacitetsbrist i matsalen. En förstudie ska genomföras för att för att säkerställa lokalbehov för för- och grundskola i Brodalen.

Det råder brist på lokaler för gymnasiala industriutbildningar. Bristen är särskilt påtaglig då vuxenutbildningen utökar sin verksamhet och pandemin innebär att praktikplatser blir svårare att tillgå.





## Kultur och fritid

### Kultur

Folkbibliotek finns idag i Lysekil, Brastad och Grundsund. Lokalerna i Lysekil är externa och något svårarbetade. Ett behov av anpassning gällande tillgänglighet och verksamhet finns.

Musikskolans verksamhet är delvis spridd med en viss koncentration till E-huset på Gullmarsskolan. Lokalfrågan för musikskolan är därför besvärlig vilket särskilt behöver beaktas vid Gullmarsskolans renovering. En utredning är gjord gällande förutsättningar för en kulturskola i Lysekil.

### Fritid

Gullmarsborg har ett stort underhållsbehov. Lysekils kommun behöver göra ett vägval gällande framtida anläggningar för bad- och ishall. Det gäller såväl utformning som driftsform.

#### Idrottshallar

Behov finns av ytterligare en idrottshall i centrala Lysekil för att säkerställa tillgång till idrottsundervisning och föreningsverksamhet. Ordinarie underhåll krävs.

#### Idrottsplaner

Kommunen driver tre gräsplaner och två konstgräsplaner där föreningsverksamhet bedrivs.

Konstgräset på Kronbergsvallen behöver bytas 2021 alternativt 2022. Övriga anläggningar kräver sedvanligt underhåll.

Gullmarsvallen har ett stort underhållsbehov gällande både gräsplan och banor för friidrott. Förvaltningen och berörda föreningar konstaterar att dränering, avjämning och anläggande av allvådersbanor är nödvändiga för att kunna bedriva verksamheter under aktuella säsonger.

Utöver dessa anläggningar behöver ansvarsfördelningar göras kring ett antal friluftsområden där kommunen ansvarar för skötsel och underhåll. Det gäller spontanidrottsplatser, utegym, boulebana, vandringsleder, cykelleder och helheten för Gullmarsskogen/Fjälla

**SON § 12**

**Dnr 2021-000102**

**Lokalbehovsplan för socialförvaltningen 2021**

**Sammanfattning**

Socialförvaltningen har ett stort behov av lokaler för boenden och andra verksamheter, vilket växlar beroende på utveckling och omfattning över tid. Lokalbehovsplanen syftar till att åstadkomma en god långsiktig planering av samtliga lokaler, ett effektivt nyttjande av kommunens egna lokaler samt att utgöra underlag för kommunen investeringsbehov på kort och lång sikt.

Planen skall uppdateras varje år och förvaltningarnas planer utgör bas för den kommungemensamma lokalförsörjningsplanen.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-10  
Dimensionering och lokalisering av boendeplatser - inRikta  
Lokalbehovsplan för socialförvaltningen 2021

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Britt-Marie Kjellgren (K) och Ann-Charlotte Strömwall (L): Återremittera ärendet till socialförvaltningen för en grundligare utredd lokalbehovsplan.

- 1 Vi anser inte att behovet av platser på särskilt boende ska styras av biståndsbedömares beviljande utan efter de verkliga behoven.
- 2 Trygghetsboende ska vara en kommunal skyldighet inte bra på Skaftö utan i hela kommunen. Därför ska detta grund sig på beslut i kommunfullmäktige.
- 3 Konsultutrednings som ligger till grund för lokalbehoven, vad gäller äldreboende och trygghetsboende är inte antagen av kommunfullmäktige, vilket borde vara fallet.

Ricard Söderberg (S): Bifall till förvaltningens förslag

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer frågan till nämnden om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

**Omröstning begärs**

Socialnämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för Ricard Söderbergs förslag

Nej-röst för Britt-Marie Kjellgren och Ann-Charlotte Strömwalls förslag

**Omröstningsresultat**

Med 7 ja-röster för Ricard Söderbergs förslag och 2 nej-röster för Britt-Marie Kjellgren och Ann-Charlotte Strömwalls förslag, beslutar socialnämnden enligt Ricard Söderbergs förslag.

---

**Justerare**

**Utdragsbestyrkande**

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Ricard Söderberg (S)	X		
Ronny Hammargren (LP)	X		
Charlotte Wendel Lendin (S)	X		
Mårten Blomqvist (S)	X		
Ann-Charlotte Strömwall (L)		X	
Lena Hammargren (LP)	X		
Philip Nordqvist (M)	X		
Carina Holgersson (SD)	X		
Britt-Marie Kjellgren (K)		X	
<b>Summa</b>	7	2	

### Socialnämndens beslut

Socialnämnden godkänner socialförvaltningen lokalbehovsplan för 2021.

### Reservation

Britt-Marie Kjellgren (K) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Ann-Charlotte Strömwall (L) reserverar till mot beslutet att godkänna Lokalbehovsplan 2021 för socialförvaltningen. För mig är det fel att räkna bort Skaftöhemmet Gullvivan som lokal i lokalbehovsplan. Vi har ett år kvar på uppsägningen och all laglighetsprövning av uppsägning är ej klar. Revisorernas svar angående testamente är ej klar. Det bor 65+ på gården 6 av 9 lägenheter. Därför yrkade jag bifall på Britt-Marie Kjellgrens återremissyrkande.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden  
Socialnämnden  
Samhällsbyggnadschef  
Ekonomichef  
Avdelningschefer socialförvaltningen  
Förvaltningsekonom



## Lokalplanering

### Socialnämnden Lysekil inför år 2022

#### Beräkningsunderlag

Behov av särskilt boende i Lysekils kommun 2019 - 2039.

Prognos för framtida behov av särskilt boende har tidigare gjorts genom rak framskrivning av platsbehov utifrån SCB:s befolkningsprognos för Lysekils olika delområden 2019 - 2039 och genomsnittlig nyttjandegrad åren 2015 - 2017 per åldersgrupp. Prognosen utgår från den genomsnittliga nyttjandegraden för hela kommunen och inte från aktuell nyttjandegrad per delområde. Den genomsnittliga beläggningen under dessa år var 164 helårsplatser. Uppgifterna om beläggningsgrad är hämtade ur verksamhetssystemet Magna Cura. Osäkerheten i prognosen ökar ju längre fram i tiden prognosen sträcker sig.

Enligt nuvarande plan har kommunen 168 platser efter att Lysekilshemmet har ersatts av det nya äldreboendet i Fiskebäck.

Platserna fördelar sig enligt nedan:

Stängenäshemmet	40
Skärgårdshemmet	48
Fiskebäck	80
<b>Totalt</b>	<b>168</b>

Enligt den gamla prognosen var det beräknade behovet av boendeplatser (enligt rak framskrivning) överstiga utbudet år 2024.

Socialnämnden har 2020 12-16 beslutat att Skaftöhemmet ska stängas permanent från och med 2021.

År	Lysekil tätort	Lyse, Bro och Brastad	Skaftö	Totalt Lysekil kommun	Platsbehov enligt 2017 års prognos	Differens från 2017 års prognos
2019	89	56	21	166	167	-1
2020	92	56	22	170	171	-1
2021	93	55	22	170	172	-2
2022	94	55	23	172	175	-3
2023	97	57	23	177	179	-3
2024	99	58	25	183	185	-3
2025	101	58	26	186	188	-2
2026	106	60	27	193	195	-2
2027	111	60	27	198	201	-3
2028	117	60	29	206	210	-4
2029	123	62	30	215	219	-4
2030	130	63	31	224	228	-4
2031	135	64	32	231	236	-5
2032	139	64	33	237	241	-5



2033	143	66	33	242	247	-5
2034	147	68	35	250	255	-5
2035	150	68	36	254	260	-6
2036	151	70	36	257	264	-6
2037	152	70	36	258	265	-7
2038	156	71	36	263		
2039	157	72	36	265		

Osäkerhetsfaktorer utöver ovanstående statistik är efterfrågan och antalet utifrån kommande personer som ansöker om boende i kommunen. Alla ansökningar skall enligt gällande lagstiftning behandlas lika oavsett om personerna är skrivna i kommunen eller ej vid ansökningstillfället.

### Lokalbehov äldreomsorg

När en person får boende beviljat har kommunen 3 månader på sig att verkställa beslutet. D.v.s. tiden mellan beslut och inflyttning tillåts vara 90 dagar.

Om tiden överstiger detta skall det rapporteras till IVO vilket kan resultera i att ett vite utdöms på grund av dröjsmål av verkställighet.

Under 2020 var väntetiden mellan beslut och inflyttning 25 dagar i genomsnitt.

Under 2020 gav Ks ett uppdrag om att genom extern utredning utreda framtida behov av äldreomsorgsplatser i Lysekils kommun. Rapporten är klar och har redovisats. En sammanfattning framgår nedan av utredningens resultat gällande boendeplatser.

### Inriktas rapport angående behov av äldreomsorgsplatser i Lysekils kommun.

Behovet av äldreomsorgsplatser styrs främst av hur många som får beviljad plats på särskilt boende och hur länge de som får en plats bor kvar på det särskilda boendet. Inflödet av äldre med beslut om särskilt boende har varit relativt stabilt under 2014 – 2020. Den genomsnittliga vistelsetiden har minskat under motsvarande period, främst för den grupp av boende som bott längre än 4 år.

Den övergripande trenden pekar mot att färre personer flyttar in tidigt och bor länge på särskilt boende. Vistelsetiderna varierar oftast mellan 0 - 4 år

En kortare genomsnittlig vistelsetid medför ett lägre behov av äldreomsorgsplatser.

Medianvårdtiden i Lysekil är ca 2 år vilket är i samstämmighet med landet i stort.

Antalet ansökningar till särskilt boende har varit stabilt under perioden 2014 - 2020 med viss fluktuation mellan enskilda månader.

Den genomsnittliga tiden som man bor på särskilt boende har minskat kontinuerligt sedan 2014. Det indikerar att platsbehovet har minskat. Mycket talar för att den utvecklingen fortsätter och är stabil.

En prognos för framtida behov av äldreomsorgsplatser bygger på nuläget och en framskrivning baserat på aktuell demografi.

Det finns två scenarier enligt nedan:

#### *Scenario 1: Tillfällig minskning*

Ett första scenario är baserat på att efterfrågan på platser snabbt återhämtar den nedgång som skett senaste halvåret.

Platsbehovet täcks i så fall fram till 2025 utan Gullvivans 12 platser.

#### *Scenario 2: Ny situation där efterfrågan är kvar i ett minskat behov(dagsläget).*

Detta baseras på nuvarande utgångsläge där det finns ett tiotal lediga platser i befintligt öppet bestånd.





Befintligt bestånd täcker då behovet fram till 2028 utan Gullvivans 12 platser.

Utifrån ovanstående utredning, befolkningsstatistik samt hur efterfrågan på äldreboendeplatser blir framöver påverkas behovet av äldreomsorgsplatser. Just nu har vi en låg efterfrågan som troligen kan vara påverkat av Coronapandemin m.m.

I genomsnitt har 148 platser varit belagda under 2020.

Trots den påverkan Coronapandemin kan ha gett är prognosen att kommunen har behovet av äldreboendeplatser tillgodosett minst fram t.o.m. 2025.

En viktig del i planeringen av äldreboende är också att om boendet skall bli kostnadseffektivt vad gäller driften behöver det inrymma 40 - 60 platser. Om behovet är lägre bör möjligheterna av tillbyggnad av befintligt boende att övervägas.

Behov av trygghetsboende med tillhörande aktivitets/träffpunkt för äldre är angeläget att tillskapa på Skaftö då Gullvivans äldreboende avvecklats. Planering av det arbetet är planerat att starta våren 2021 i nära samverkan med Lysekilsbostäder.

### **Lokalbehov LSS/socialpsykiatri**

För närvarande pågår en strukturell översyn över det totala bostadsbeståndet för personer med LSS-beslut och psykiatriboende enligt SoL.

Totalt finns 49 platser i LSS-boende, 11 platser i psykiatriboende samt ett boende för barn.

Vid inventering och samtal med biståndsbedömarna i kommunen finns fem vuxna personer som har så stora behov att en ansökan om gruppboende enligt LSS skulle innebära ett gynnsamt beslut. Uppskattningsvis kan en till två personer förväntas göra ansökan inom fem till åtta år. Under samma period kommer troligen ungefär lika många flytta ut eller avlida, och behovet av gruppboende enligt LSS kan därför förväntas vara konstant och täckas av nuvarande platser.

Kommunen använder sig för närvarande av utomkommunala placeringar för LSS (1 person) för psykiatriboende (6 personer) samt för barn (6 personer, varav 4 vistas på så kallade skolplaceringar).

För närvarande finns det behov av utökning av platser i psykiatriboende i kommunen. Platsantalet på det nuvarande boendet är 11, varav en plats finns i en s.k. satellitlägenhet.

Boendet på Ekgatan är inte tillgänglighetsanpassat och därför har förvaltningen planerat för flytt till nya lokaler, i Lyse. Det nya boendet Fjälla kommer att ha 15 boendeplatser och en korttidsplats.

Tre av de personer som kommunen idag köper plats för planeras att flytta hem till Lysekil när boendet öppnar. Eventuellt kan ytterligare någon person kunna flytta hem till ett boende i Lysekil inom 1 - 2 år.

Vi bedömer det totala behovet till 15 platser i Lysekil för en tvåårsperiod. Med nya boendet i Fjälla bedöms behovet av psykiatriboende vara täckt fram till 2023.

Befintliga lokaler som idag används till LSS-boende är inte fullt ut tillgänglighetsanpassade och boendena är ofta belagda i 2 plan vilket försvårar och fördyrar bemanningen och personalkostnaderna. Boendena är till stor del ägda av externa fastighetsägare.

Föreningsgatan 22 och 26 är två gruppboendestäder som ligger bredvid varandra och som inte är tillgänglighetsanpassade. Kontraktet löper fram till och med 2025-12-31.

Kvarngatan och Kronbergets gruppboendestäder ligger också bredvid varandra och har visserligen hiss, men är i två plan, vilket kräver mer personal.

Kontraktet på Kvarngatan löper fram till och med 2031-09-30.



Kontraktet på Kronberget löper fram till och med 2026-09-30.

På lång sikt hade det varit bra att byta ut både boendena på Föreningsgatan och Kronberget samt Kvarngatan. Att ha två enheter i anslutning till varandra är dock en stor fördel, eftersom personalen då kan samarbeta på ett enkelt sätt vid behov.

Ett annat alternativ kan då vara att samlokalisera Kronberget och Lindens gruppboende.

Även Lindens gruppboende har brister i tillgänglighetsanpassning. Det består av sex lägenheter, ligger på Badhusberget i två trappuppgångar och endast den ena trappuppgången har hiss. Det hade varit önskvärt att även Linden på sikt kunde få flytta till andra lokaler som ligger i ett plan.

Kontraktet på Linden löper på fram till och med 2024-06-30.

Boende barn enligt LSS har för närvarande endast en person boende, men det finns plats för flera brukare där. Ytterligare en person har behov av att flytta in under 2021. Med anledning av att den personen behöver bo längre från grannar, centrum och en bit från närmsta busshållplats behöver vi en annan lokal. För brukarens egen hälsa och säkerhet är det viktigt att personalen ska hinna reagera om brukaren lämnar boendet för att ta sig till centrum eller annan plats.

Behovet är att ta fram en alternativ lokal för barnboendet under 2021.

Kravsbeskrivning avseende barnboende framgår enligt bilaga 1.

### **Lokalbehov bostadslösa**

I samband med den nya lagen om trygg och effektiv hemgång från sjukhus för psykiatri har kommunens planeringsdagar minskats drastiskt. Idag har kommunen tre dagar på sig att ta hem patienterna om inte betalningsansvar skall träda i kraft. Den aktuella målgruppen har olika psykiatriska problem och det är inte ovanligt att de saknar bostad. Dessutom är det svårt för dem att få kontrakt på en lägenhet med tanke på tidigare betalningsanmärkningar och misskötsel i samband med boendet. Socialförvaltningen har identifierat ett behov av boende för målgruppen motsvarande ca 3 - 5 personer.

### **Lokalbehov kontorslokaler**

Beroende på när och hur lokalfrågan löses för socialsekreterarna som arbetar med försörjningsstöd behövs fler kontor på Drottninggatan till socialtjänstens verksamhet. Familjebehandlarnas lokaler är inte optimalt placerade på Almgatan. Det skulle vara bättre för brukarna om lokalerna låg mer centralt.

Ett alternativ är att flytta familjebehandlarna till Kungsgatan och flytta barn och ungdomshandläggarna från Kungsgatan till socialkontoret.

Då blir lokalen på Almgatan ledig och kan sägas upp.

Ny lokal för hemtjänsten behövs på Skaftö när Gullvivan avvecklas.

Ny lokal för hemtjänsten behövs i Brastad vilket skulle kunna samlokaliseras med nytt trygghetsboende invid Stångenäshemmet.

Lokal för familjecentral och ungdomscentral är också ett kommande behov. Lokal för familjecentralen är framtagen men hyresavtal är ännu ej klart.

Om en ungdomscentral skall startas är det lämpligt att de lokalerna finns i nära anslutning till familjecentralen.

### **Bilagor:**

1. Rapport, Dimensionering och lokalisering av boendeplatser



2. Kravspecifikation för barnboende

Eva Andersson  
Socialchef



**§ 85**

**Dnr 2020-000244**

**Lokalförsörjning arbetslivsförvaltningen 2020**

**Sammanfattning**

I kommunens lokalförsörjningsarbete ska varje nämnd behandla nämndens verksamheters lokalförsörjning. I dokumentet Lokalförsörjning arbetslivsförvaltningen 2020 redogörs behovet av lokaler för arbetslivsförvaltningens (ALF) verksamheter enhetsvis efter förvaltningens organisation.

**Beslutsunderlag**

Arbetslivsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-13.

**Utbildningsnämndens beslut**

Utbildningsnämnden beslutar godkänna underlaget Lokalförsörjning arbetslivsförvaltningen 2020.

**Beslutet skickas till**

Arbetslivsförvaltningen



Datum  
2020-05-13

Dnr  
UBN 2020-000244

Avdelningen för verksamhetsstöd  
Madelene Johansson,  
madelene.johansson@lysekil.se

## Lokalförsörjning arbetslivsförvaltningen 2020

### Sammanfattning

I kommunens lokalförsörjningsarbete ska varje nämnd behandla nämndens verksamheters lokalförsörjning. I dokumentet Lokalförsörjning arbetslivsförvaltningen 2020 redogörs för behovet av lokaler för arbetslivsförvaltningens (ALF) verksamheter enhetsvis efter förvaltningens organisation.

### Förslag till beslut

Utbildningsnämnden beslutar godkänna underlaget Lokalförsörjning arbetslivsförvaltningen 2020.

### Ärendet

Arbetslivsförvaltningens lokalförsörjningsbehov behandlas enligt redovisat förslag.

### Förvaltningens synpunkter

I kommunens lokalförsörjningsarbete ska varje nämnd behandla nämndens verksamheters lokalförsörjning. I dokumentet PM Lokalförsörjning arbetslivsförvaltningen 2020 redogörs för behovet av lokaler för arbetslivsförvaltningens (ALF) verksamheter, se bilaga.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2019-06-12 § 55 ärende LKS 2019-000180 om bildandet av en ny arbetslivsförvaltning från och med 1 januari 2020. Arbetslivsförvaltningen omfattar i huvudsak verksamheterna arbetsmarknad, vuxenutbildning inklusive särvux samt individ- och familjeomsorgens verksamhet ekonomiskt bistånd. Dokumentet om lokalförsörjning redogör för verksamheternas behov enhetsvis.

Per-Henrik Larsson  
Förvaltningschef

### Bilaga

PM lokalförsörjning arbetslivsförvaltningen 2020

### Beslutet skickas till

Arbetslivsförvaltningen

## Lokalförsörjning – Arbetslivsförvaltningen 2020

### 1. Inledning

I dokumentet redogörs för behovet av lokaler inom för Arbetslivsförvaltningens (ALF) verksamheter. Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2019-06-12 § 55 ärende LKS 2019-000180 om bildandet av en ny arbetslivsförvaltning från och med 1 januari 2020. Arbetslivsförvaltningen omfattar i huvudsak verksamheterna arbetsmarknad, vuxenutbildning inklusive sär vux samt individ- och familjeomsorgens verksamhet ekonomiskt bistånd.

### 2. Ny organisation

Med utgångspunkt i beslutet i fullmäktige och uppdraget har ALF bildat en ny intern organisation i ALF. Organisationen delas in i olika enheter med delvis olika inriktningar enligt följande;

- en enhet för vägledning och stöd
- en enhet för arbetsliv
- en enhet för vuxenutbildning
- förvaltningsledning

#### Enheten för Vägledning och stöd

Enheten vägleder till arbete, utbildning och egen försörjning alternativt föreslår andra verksamhetskontakter för andra behov av stöd. Vägledning och stöd förväntas ges i olika former av insatser så väl individuellt som i grupp. Inom enheten samlas funktioner som har huvudsakligt fokus på vägledning och stöd till enskilda personer. Enheten ansvarar därmed för arbetet med:

- ekonomiskt bistånd
- budget- och skuldrådgivning
- dödsboanmälan
- förmedlingsmedel
- arbetsmarknadsstöd med fokus på individer/sökande
- studie- och yrkesvägledning
- samhällsorientering
- samhällguidning
- kommunala aktivitetsansvaret

Enheten omfattar också internt stöd och administration varför flera administrativa funktioner samlas inom enheten. Till *enheten för vägledning och stöd* knyts också användning av resurser som tillhandahålls av Samordningsförbundet Väst, (t.ex. rehavägledare, kurser och utredning) vilka enheten förväntas vägleda till.

Enheten behöver plats för sammanlagt 19 medarbetare i kontor i HC Boviks lokaler. Av dessa 19 är 13 tillkommande och 6 redan befintliga i Bovikshuset. Socialsekreterare, AM konsulenter, SYV, BUS rådgivare (tillsammans 14st) behöver enskilda kontor med utrymningsvägar. Av dessa är 2 st kontor för ambulerande personal från övriga verksamheter AF/FK/SoF. Där socialsekreterare/myndighetsutövare arbetar behövs ett säkerhetstänk och en sluss för mottag av personer som besöker verksamheten. Det är önskvärt att dessa besökare inte ska behöva gå vidare in eller upp i huset där det redan finns ett stort flöde av övriga besökare, elever och medarbetare. Detta då det ibland kan uppstå hotfulla situationer och aggressivitet riktad mot beslutsfattare. Det innebär också att dessa medarbetare behöver tillgång till en bakväg eller alternativ utgång för att undvika risk för konfrontationer. Säkerhetsamordnare bör engageras för att se över lokalerna med behovet av skydd och larm i olika rum och lokaler. Väl ljudisolerade rum är också viktig förutsättning. Samhällsguide och administratörer/reception behöver också kontorsarbetsplatser (4st) i egna alternativt delade kontor. Enhetschefen bör placeras i kontor i närheten av övriga chefer. En reception eller informationsdisk för hela huset behövs vilken bör ligga i anslutning till huvudingången.

Enheten behöver tillgång till ett större mötesrum samt ett par mindre grupp- eller samtalsrum för besök och samverkansmöten i olika former. Enheten behöver också en öppnare lokal för infotorgsverksamhet dit man kan anvisas men även till viss del uppsöka vid behov av vägledning och stöd i arbetsmarknadsfrågor. Utöver detta tillkommer behov av ett arkiv för förvaring av arkiverat sekretessmaterial. I framtiden kommer ett e-arkiv att införas i kommunen men det lär dröja innan hela akterna är i digital form. Kommunens arkivansvarig bör konsulteras för att bedöma behovet framöver.

### **Enheten för Arbetsliv**

*Enheten för arbetsliv* ansvarar för arbetet med olika arbetsplatser och placeringar inom dessa. Enheten ansvarar därmed för arbetet med såväl interna som externa verksamheter. Enhetens interna verksamheter för sysselsättning, daglig verksamhet, arbetsträning, arbetsprovning (inkl. bedömning) och praktik vilka omfattas är i dagsläget följande;

- Skeppargatan
- Blåstället
- Hamnreturen
- Ankaret
- Verkstad/transporten

- Naturvårdslaget
- Café Saltö

Enheten ansvarar också för arbetet med alla externa platser vilket avser platser inom;

- kommunala förvaltningar och enheter
- kommunala bolag
- andra offentliga verksamheter
- privata företag
- stiftelser
- föreningar

Enheten behöver plats för fem medarbetare i kontor i HC Bovik alternativt i angränsande lokaler. Enheten behöver också tillgång till ett sammanträdesrum. Enhetschef placeras lämpligen med övriga chefer. Enhetens övriga verksamheter är särskilda praktiska verksamheter vilka finns i andra befintliga lokaler där merparten är ändamålsenliga.

En utveckling planeras för utökat återbruk i samarbete med RAMBO. Ett sannolikt område för ökat återbruk är byggmaterial. För Hamnreturens verksamhet finns därmed ett utökat behov av lagerlokaler för att kunna öka försäljning av skrymmande material. Likaså finns ett behov av lokaler för sortering av material vid RAMBOs avfallsanläggning. Frågan om utökat återbruk behöver utredas i särskild ordning så att ändamålsenliga faciliteter för verksamheten kan preciseras ytterligare.

### **Enheten för Vuxenutbildning**

*Enheten för Vuxenutbildning* ansvarar för förvaltningens utbildningsverksamheter.

Lysekils enhet vuxenutbildning omfattar:

- kommunal vuxenutbildning i svenska för invandrare
- kommunal vuxenutbildning grundläggande nivå
- kommunal vuxenutbildning gymnasial nivå
- Uppdragsutbildning
- Lärcentra
- Yrkehögskola
- Särskild utbildning för vuxna



Vuxenutbildningens verksamhet har idag tillgång till 12 lärosalar. Omfattningen av lärosalar motsvarar idag nästan behovet. Övriga salar är specialsalar (industri, programmering, kemi, fysik, biologi, metodsalar vård och omsorg och restaurang). Utöver lärosalar behövs tillgång till lärarrum för 21 lärare med 21 arbetsplatser. Rektor och två samordnare/utvecklare är i behov av var sina kontorsutrymmen. Rektor/enhetschef placeras i kontor i anslutning till övriga chefer. Verksamheten behöver också tillgång till ett konferensrum.

### **Förvaltningsledning**

Förvaltningsledning består av förvaltningschef och eventuellt tillkommer övriga tjänster. Förvaltningen behöver säkerställa tillgång till kontor för eventuella förändringar varför förvaltningsledning ska ha tillgång till 3 kontor. Förvaltningsledning bör placeras i Bovikshuset tillsammans med övriga chefer. Förvaltningsledningen behöver också tillgång till ett sammanträdesrum.

### **Övrigt**

För förvaltningen som helhet, tidigare nämnda enheter inkluderade, finns behov av minst fem sammanträdesrum i Bovikshuset. Det förutsätts också ett personalrum som rymmer flertalet av personalen vid raster etc. Viktiga förutsättningar för övrigt är parkeringsplatser. Det finns redan i dagsläget begränsat antal parkeringsplatser för personer som arbetar i verksamheten, besökare, elever och övriga som kommer till området.

### **Framtid**

Utvecklingen både inom arbetsmarknadspolitiken och vuxenutbildningspolitiken är i stark förändring. I dagsläget är det oklart i vilken omfattning kommunernas engagemang kommer påverkas när det gäller arbetsmarknadspolitik. Eventuellt kan uppdrag komma att utökas med tiden. Troligtvis ökar engagemanget inom vuxenutbildningen med hänvisning till nationell utredning. Det gör att lokalfrågan inom Arbetslivsförvaltningens verksamheter måste hållas aktuell löpande och vi måste kunna göras snabba anpassningar till föränderliga behov. Långsiktigt är det också önskvärt att tänka sig större och mer ändamålsenliga lokaler utifrån Arbetslivsförvaltningens samlade verksamheter. I samband med långsiktiga lokalförsörjningsplanen bör detta beaktas.

Per-Henrik Larsson  
Förvaltningschef Arbetslivsförvaltningen