



Tid och plats	Torsdagen den 17 december kl 09.00-12.15 Borgmästaren
Beslutande Ledamöter	Lars Björnelid (L), ordförande Ulf Hanstål (N), vice ordförande Teams Roger Siverbrant (S) Teams Lars Nielsen (C) Teams Avalon Falcon (MP) Teams Mikael Wennergren (LP), §§ 230–239, 241–251 Teams Victoria Insulan (M) ersätter Mikael Wennergren (LP), § 229 Teams Linn Nielsen (C), ersätter Mikael Wennergren (LP) § 240 Bo Gustafsson (LP) Teams Bengt-Olof Andersson (V) ersätter Tommy Westman (SD), § 229 Teams Victoria Insulan (M) ersätter Tommy Westman (SD), §§ 230–251 Teams Leif Ahl (K)
Ersättare	Siv Linnér (S) Teams Niklas Sjölin (S) Teams Linn Nielsen (C), §§ 230–239, 241–251 Teams Bengt-Olof Andersson (V), §§ 230–251 Tams
Tjänstepersoner och övriga närvarande	Per Garenius, förvaltningschef Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg Linda Wising, verksamhetsutvecklare Christian Wrangmo, avdelningschef tekniska avdelningen Peter Karlsson, fastighetschef Tomas Wallin, gatuingenjör, §§ 229–230 Maria Gillberg, planadministratör, §§ 230–231 Kim Söderblom, handläggare GIS, §§ 230–231 Sandra Pettersson, bygglovshandläggare, §§ 232–235 Mats Carlsson, stadsarkitekt, §§ 232–235 Rodrigo Baraona, planarkitekt, §§ 236–239 Stina Norén, planarkitekt, §§ 236–239 Susanna Regnér, mark- och exploateringsingenjör, § 240 Madelene Johansson, sekreterare
Jäv	Mikael Wennergren (LP), § 240



Paragrafer	229–251
Sekreterare Madelene Johansson
Ordförande Lars Björnelid
Justerare Ulf Hanstål

Anslagsbevis av justerat protokoll

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnd
Protokoll från sammanträde	2020-12-17
Datum då protokoll justerades	2020-12-18
Datum då justeringen publiceras	2020-12-18
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2021-01-08
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift



Ärendelista

§ 229 Fastställande av dagordningen.....	5
§ 230 Information om beläggningsinventering.....	6
§ 231 Förhandsvisning av detaljplanering på webben.....	7
§ 232 Anmälningsärenden besvärsmål.....	8
§ 233 Dnr SBN B-2020-1027 Ansökan om bygglov för fackverkstorn och teknikbod på fastigheten Axtveten XXXX.....	9
§ 234 Dnr SBN B-2020-431 Ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad på fastigheten Slätten XXXX	11
§ 235 Dnr SBN B-2020-791 Återremitterad ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus, samt indelning av fastighet i fem tomter, gällande fastigheten Gåsö XXXX.....	13
§ 236 Dnr SBN B-2018-469 Antagande av detaljplan för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m.fl., Lysekil.....	15
§ 237 Dnr SBN B-2020-937 Planbesked Skaftö-Berg 2:155, Stockevik, Lysekils kommun	17
§ 238 Dnr SBN B-2018-83 Samråd för detaljplan för Södra Hamnen 13:1 m.fl., Lysekils kommun	18
§ 239 Dnr SBN B-2020-745 Antagande av detaljplan för Torvemyr etapp 2, del av Skaftö-Backa 3:351 m.fl, Grundsund, Lysekils kommun	19
§ 240 Dnr SBN MG-2019-70 Förfrågan om köp av kommunal mark utom plan gällande del av Lönndal 1:254	20
§ 241 Dnr SBN T-2020-344 Gångfartsområde på Rosviksgatan och Polisgatan	21
§ 242 Dnr SBN T-2020-161 Prioriteringar fastighetsenheten 2021	22
§ 243 Dnr SBN T-2020-390 Hyresavtal Fjällgården.....	24
§ 244 Dnr SBN T-2020-326 Svar på motion avseende utbyggnad av Brastad sporthall	25
§ 245 Information om Stångenässkolans matsal	26
§ 246 Dnr SBN A-2020-33 Svar på återremiss på motion från Krister Samuelsson om frukost i skolan..	27
§ 247 Dnr SBN A-2018-19 Information om reviderad delegationsordning 2021-01-01	28
§ 248 Dnr SBN A-2020-122 Intern kontroll 2021 – kontrollområden	29
§ 249 Dnr SBN A-2020-60 Månadsrapport november 2020 samhällsbyggnadsnämnden.....	30



§ 250 Information från förvaltningschef och ordförande.....	31
§ 251 Anmälningsärenden.....	32



§ 229

Fastställande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.



§ 230

Information om beläggningsinventering

Sammanfattning

Tomas Wallin, gatuingenjör, informerar nämnden om beläggningsinventering i Lysekils kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 231

Förhandsvisning av detaljplanering på webben

Sammanfattning

Maria Gillberg, planadministratör, och Kim Söderblom, handläggare GIS, visar nämnden den nya detaljplaneringen som kommer att läggas ut på www.lysekil.se.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen.



§ 232

Anmälningssärenden besvärsmål

Sammanfattning

- Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Skaftö-Backa xxxx i Lysekils kommun.
- Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut om att inte ingripa beträffande transformatorstation på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx i Lysekils kommun.
- Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut om bygg- och marklov på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx i Lysekils kommun.
- Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut om bygglov för rivning av befintligt uterum och balkong samt tillbyggnad av enbostadshus och anmälan om installation av eldstad på fastigheten Lönndal xxxxi Lysekils kommun.
- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen om att avvisa yrkandet om inhibition på detaljplan för del av fastigheten Slätten xxxx m.fl., Sjukhusområdet, i Lysekils kommun
- Beslut från Förvaltningsrätten i Göteborg om att avvisa överklagandet på utställningsutlåtande av detaljplan för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck xxxx m.fl., i Lysekils kommun.
- Dom från Förvaltningsrätten i Göteborg gällande Kronberget xxxx - Förvaltningsrätten avvisar Björn Martinssons yrkande om att ärendet återförvisas till nämnden för ny handläggning och till kommunfullmäktige för beslut om arrendeavgift.
- Beslut från Kammarrätten om prövningstillstånd
- Dom från Mark- och miljööverdomstolen som upphäver byggnadsnämnden i Lysekil kommuns beslut den 13 december 2018, § 128, § 129, §130, och §131 och avslår ansökningarna om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gamlestan xxxx m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningssärenden besvärsmål som förtecknas i protokollet 2020-12-17, § 232.



§ 233

Dnr SBN B-2020-1027

**Ansökan om bygglov för fackverkstorn och teknikbod på fastigheten
Axtveten XXXX**

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppförande av anläggning för det allmänna mobilnätet bestående av ett 60 meter ostagat fackverkstorn med tillhörande teknikbod, med måtten 3 030 mm x 2 630 mm. Fastigheten är belägen utanför s.k. sammanhållen bebyggelse. I närliggande område finns en befintlig radiomast.

Aktuell placering är belägen inom fornlämningsområde L1970:6248. Länsstyrelsen har i beslut 2020-11-05 lämnat tillstånd för ingrepp.

En anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § har lämnats in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har i beslut 2020-10-14 meddelat att ingen åtgärd krävs.

Berörda grannar på fastigheterna Skarstad xxxx, xxxx, Axtveten xxxx har lämnats tillfälle att inkomma med yttrande, och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Flyghinderanalys av LFV Air Navigation services of Sweden är upprättad, och berörda flygplatser är Göteborg/Säve samt Trollhättan/Vänersborg.

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten, och har inget att erinra gällande ansökan om bygglov för en mast (60 meter) med angivna system, tekniska data och med angiven position.

LEVA i Lysekil AB har i yttrande lämnat följande kommentar: ”Tillkommande byggnation får inte placeras över elserviskabeln. Behöver kabeln flyttas, kontakta LEVA för mer information. Fastighetsägaren står för kostnad för flytt av serviskabeln.” För hantering av elanslutning och eventuell byggström i samband med byggnation kontakta LEVA i Lysekil AB.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-27.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende. Kontrollansvarig behövs i detta ärende.

Forts.....



Samhällsbyggnadsnämnden noterar byggherrens förslag till kontrollansvarig:
Ante Larsson, Managé AB, xxxxxx.

Beslutet skickas till

Försvarsmakten, LfV Air Navigation services of Sweden

§ 234

Dnr SBN B-2020-431

Ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad på fastigheten Slätten XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad på fastigheten Slätten xxxx.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1484-P40, antagen den 11 mars 2004. Fastighetens användningsbeteckning i planen är HK, handel och kontor. Användning som hotell och annat tillfälligt boende är planenligt, enligt den vid detaljplanens upprättande gällande planhandboken från Boverket.

Byggnaden har ett tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 1 oktober 2021, gällande tillfälligt boende, och är redan ombyggt för detta användningssätt. Brandskyddsbeskrivning är upprättad, samt är granskad av Räddningstjänsten. Berörda grannar Slätten xxxx och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-12-09.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2020:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden är planenlig, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar startbesked, med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Nämnden beslutar att ingen kontrollansvarig eller kontrollplan krävs, då byggnaden redan är ombyggd för tillfälligt boende enligt tidigare bygglov.

Nämnden beslutar att protokoll utan anmärkningar från brandsyn eller motsvarande i byggnaden, i närvaro av Räddningstjänsten, är en förutsättning för utfärdande av slutbesked.

Krav

Handlingar som ska lämnas till bygglovsenheten som underlag för **slutbesked**: Ifylld och signerad kontrollplan.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande sådan förfoganderätt.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked. Byggsanktionsavgift för ibruktagande utan slutbesked är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Forts.....



Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden
Slätten xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Slätten xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 235

Dnr SBN B-2020-791

Återremitterad ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus, samt indelning av fastighet i fem tomter, gällande fastigheten Gåsö XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus, samt indelning av fastighet i fem tomter, gällande fastigheten Gåsö xxxx.

Gåsö är inte detaljplanelagt, men bebyggelsen i samhället vid hamnen, till vilket den aktuella delen av Gåsö xxxx ska räknas, anses vara sammanhållen bebyggelse. Gåsö i dess helhet omfattas av riksintresse för friluftsliv samt naturvård, båda enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) [MB].

Gåsö i dess helhet omfattas även av riksintresset högexploaterad kust, enligt 4kap. 4 § MB, vilket innebär att nya bostadsbyggnader ska ha helårsboende standard. I den kommunala översiktsplanen ÖPO6 ligger den aktuella delen av Gåsö xxxx inom område betecknat med R13. Den äldre bebyggelsen närmast hamnen på Gåsö är i översiktsplanen betecknad med R16.

Sökanden har låtit göra en naturvärdesbedömning, enligt vilken inte har hittats något av större naturvärde på tomten. Miljönämnden i mellersta Bohuslän har i yttrande tillstyrkt att positivt förhandsbesked meddelas, under vissa förutsättningar. Man har konstaterat att exploateringen kan ske trots hänsynsnivå 2 i naturvårdsplanen, samt att viss del av fastigheten ligger under länsstyrelsens rekommenderade +2,7 meter över nollplanet.

Berörda grannar Gåsö xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Sökanden har kommenterat granneyttrandena, samt nämndens återremissbeslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-12-07.

Förslag till beslut på sammanträdet

Avalon Falcon (MP): Tilläggsförslag att bevara och skydda almarna så länge som dom fyller en funktion för biodiversiteten.

Mikael Wennergren (LP): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Mikael Wennergrens förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Avalons Falcons tilläggsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt tilläggsförslaget.

Forts.....



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsbebyggelse, att byggnationen inte kan anses ha någon påverkan på riksintressena eller naturvärden, att framtida planläggning inte försvåras, samt att det inte kan anses medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar ovanstående beslut med att byggnader ska uppföras i en stil som ansluter till omgivande bebyggelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevara och skydda almarna så länge som dom fyller en funktion för biodiversiteten.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor:

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden
Gåsö xxxx (två delägare) + överklagningshänvisning, rek. + MB
Gåsö xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB
Gåsö xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB
Gåsö xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB
Gåsö xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Gåsö xxxx (en delägare), xxxx, xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 236

Dnr SBN B-2018-469

Antagande av detaljplan för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m.fl., Lysekil

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder i Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl. sydost om bostadsområdet Torpet. Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av 70–100 bostäder. Planen medger utbyggnad med friliggande villor, parhus, radhus eller flerbostadshus samt mark för förskola. Planförslaget har justerats med anledning av inkomna synpunkter under utställning och är nu färdig för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-18.

Förslag till beslut på sammanträdet

Avalon Falcon (MP): Miljöpartiet anser att Tronebacken som Lysekils stads närmaste skog, är viktig för folkhälsan samt för biodiversiteten. Denna skog är full av liv, många rödlistade arter lever här och delar skogen med motionärer och barn som vill upptäcka naturen och njuta av naturen.

Enligt Miljöbalken, 3 kap 6 § så anges med eftertryck att mark- och vattenområden som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så lång som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada naturmiljön. Dessutom anges att ”behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas”.

Miljöpartiet anser att ovanstående lagstiftning ska tillämpas vid bedömning av eventuell bostadsbyggnation på Tronebacken. Om byggnation kommer till stånd inom området är denna så omfattande att Tronebacken inte längre kan betecknas som tyst och orörd. Inte heller kan området vara ett grönområde för Lysekilsborna.

Lysekils kommun Gröna strategi som antogs 2020 utpekar Tronebacken som Lysekils kommuns närmaste skog och här beskrivs området som ”den enda bostadsnära skogen med möjlighet till vandring i för Lysekilsborna”. Skogen är också markerad som fungerande spridningskorridor som är av högsta vikt för att bevara den biologiska mångfalden.

Miljöpartiet anser således att planen ska avbrytas då planen går emot Lysekils kommun gröna strategi, att naturvärdena är för höga samt att denna skog är viktig för kommuninvånarnas friluftsliv.

Lars Björneld (L): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Björnelds förslag.

Forts.....

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för egen del godkänna förslaget till detaljplan för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl; Lysekil samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 29 § Plan- och bygglagen (1987:10).

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Kommunfullmäktige



§ 237

Dnr SBN B-2020-937

Planbesked Skaftö-Berg 2:155, Stockevik, Lysekils kommun

Sammanfattning

En ansökan om planbesked för ny detaljplan för fastigheten Skaftö-Berg 2:155 har inkommit 13 oktober 2020.

Syftet med planansökan är att möjliggöra utveckling av fastigheten Skaftö-Berg 2:155 genom att detaljplanera för bostadsanvändning och därmed tillåta uppförandet av fem stycken friliggande småhus.

Fastigheten föreslås omvandlas från nuvarande parkerings- och verksamhetsfastighet till bostadsfastigheter avsedda för småhus i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

En planläggning enligt ansökan bedöms inte motverka intentionerna i kommunens översiktsplan, ÖP 06.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-18.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om planbesked för Skaftö-Berg 2:155.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen ges prioritet 3 i arbetsprogrammet för detaljplaner och att arbetet med detaljplanen startar tidigast i perioden september – november 2021. Planarbetet beräknas därefter pågå i ca 1,5 år.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett plankostnadsavtal mellan den sökande och kommunen ska upprättas samt att den sökande bekostar planarbetet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa avgiften för planbeskedet enligt gällande taxa för upparbetade timmar.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Sökande



§ 238

Dnr SBN B-2018-83

Samråd för detaljplan för Södra Hamnen 13:1 m.fl., Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till rubricerad detaljplan, upprättat 2020-11-23.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad på nuvarande Hotell Lysekils innergård samt addera bostadsändamål till tillåten användning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-23.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen skickas ut för samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens bedömning att det inte föreligger behov av intentionsavtal som reglerar hotellets utvändiga utformning.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Exploatören



§ 239

Dnr SBN B-2020-745

Antagande av detaljplan för Torvemyr etapp 2, del av Skaftö-Backa 3:351 m.fl, Grundsund, Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder i Torvemyr etapp 2, del av Skaftö-Backa 3:351 m.fl.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av uppemot 50 bostäder. Planen medger utbyggnad med både småhus, kedjehus, radhus och flerbostadshus. Området blir en andra etapp på den bostadsutbyggnad som har påbörjats med Torvemyr etapp 1.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-23.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Wennergren (LP): Bifall till förvaltningens förslag.

Avalon Falcon (MP): Avslag på planen för att naturinventeringen är föråldrad.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Mikael Wennergrens förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för egen del godkänna förslaget till detaljplan för Torvemyr etapp 2, Del av Skaftö-Backa 3:351 m.fl, samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (1987:10).

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten

§ 240**Dnr SBN MG-2019-70****Förfrågan om köp av kommunal mark utom plan gällande del av
Lönndal 1:254****Sammanfattning**

Förfrågan gäller köp av kommunal mark utom detaljplan i området Lönndal på Skaftö. Sökande är enligt förfrågan i behov av mark för verksamhetsändamål gällande Hydroponisk odling. Kopplat till detta ärende har sökande även ett pågående ärende avseende förhandsbesked, B-2020-416.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-12-09.

Jäv

Mikael Wennergren (LP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björneld (L): Avslag på förvaltningens förslag. Att mark- och exploatering får i uppdrag att förhandla med de sökande om arrende för del av Lönndal 1:254 för hydroponisk odling. Innan bygglov kan ges ska naturvårdsinventering ske på sökandes bekostnad.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Björnelds förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att mark- och exploatering får i uppdrag att förhandla med de sökande om arrende för del av Lönndal 1:254 för hydroponisk odling.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att innan bygglov kan ges ska naturvårdsinventering ske på sökandes bekostnad.

Beslutet skickas till

Avdelningen för plan och bygg
Sökande



§ 241

Dnr SBN T-2020-344

Gångfartsområde på Rosviksgatan och Polisgatan

Sammanfattning

En ombyggnation pågår nu av Rosviksgatan. Efter ombyggnaden anses Rosviksgatan och Polisgatan ha karaktären av ett gångfartsområde som ska vara inbjudande att flanera och trivas på som fotgängare.

Gatorna kommer också att vara tryggare för promenader mellan stadspark och affärslokaler med en fysisk utformning och en föreskrift som gångfartsområde.

Området bör också knytas samman med Kungsgatans gångfartsområde via Polisgatan så det blir en helhet i centrum av tillgänglighet för fotgängare.

Hastigheten är förnärvarande 50 km/h på de aktuella gatorna och är inte adekvat med gatornas utformning eller fotgängares trygghet. Gångfart stämmer bättre med omgivningarna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-16.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisat förslag till gångfartsområde på Rosviksgatan och Polisgatan.

Beslutet skickas till

Magnus Eriksson, trafikingenjör, samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 242

Dnr SBN T-2020-161

Prioriteringar fastighetsenheten 2021

Sammanfattning

Lysekils kommuns plan för drift- och underhåll av kommunala fastigheter beslutades av samhällsbyggnadsnämnden 2020-06-02, och ligger till grund för den planering som enheten nu genomför.

Med anledning av de brister som hittills upptäckts under fastighetsinventeringen har det framkommit behov av att fastställa politiska prioriteringar för de kommande två åren.

Förslag till prioriteringar för fastighetsenheten att följa vid planering av reinvestering i det kommunala fastighetsbeståndet för åren 2021–2022 är:

1. Myndighetspliktiga åtgärder (brand, säkerhet mm)
2. "Surdegarna"
3. Investeringar enligt investeringsplan
4. Reinvesteringar:
 - a. "Täta hus"
 - b. "God inomhusmiljö"
 - c. "Bra utomhusmiljö"
5. Rivningsåtgärder

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-12-08.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Nielsen (C): Ändringsförslag att "surdegarna" flyttas till reinvesteringar och att myndighetspliktiga åtgärder tas bort från prioriteringslistan då detta är åtgärder som är lagstadgade och ligger före i prioritering. I övrigt bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Lars Niensens (C) förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flytta "surdegarna" till reinvesteringar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att myndighetspliktiga åtgärder tas bort från prioriteringslistan då detta är åtgärder som är lagstadgade och ligger före i prioritering.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att investeringar enligt investeringsplan, reinvesteringar och rivningsåtgärder kvarstår enligt prioriteringslistan.

Forts.....



Beslutet skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen
Avdelningschef tekniska avdelningen
Fastighetschef



§ 243

Dnr SBN T-2020-390

Hyresavtal Fjällagården

Sammanfattning

Socialförvaltningen har 2020-11-18 via e-post godkänt det förslag till hyresavtal (blockhyra) som samhällsbyggnadsförvaltningen presenterat avseende flytt av verksamhet till Fjällagården, Fjälla 164, 45391 Lysekil, med fastighetsbeteckning Lyse-Berga 3:29.

Överenskommelse har träffats avseende att "avstående från besittningsskydd" inte är aktuellt i detta fall, men att verksamheten träffar sådan överenskommelse med respektive hyresgäst.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-18.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Wennergren (LP) och Leif Ahl (K): Bifall till förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande avtal.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar utse Lars Björnelid och Per Garenius att underteckna hyreskontraktet mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och socialförvaltningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Socialförvaltningen



§ 244

Dnr SBN T-2020-326

Svar på motion avseende utbyggnad av Brastad sporthall

Sammanfattning

Christoffer Zakariasson, (SD) har i en motion 2018-08-10 föreslagit utbyggnad av Brastad sporthall med plats för kafeteria och ungdomsgård. Vidare föreslår motionären en översyn av golvet i sporthallen som menar att golvet är halt med risk för skador.

Motionen, avseende den del som berör tillbyggnad av bl.a. kafeteria, är delvis besvarad genom bilaga tjänsteskrivelse LKS 2018-000163, daterad 2020-09-04.

Motionen, avseende den del som berör att sportgolvet upplevs som halt, är besvarat genom samma tjänsteskrivelse, dock enbart vad gäller att nya städrutiner införts.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-12-11.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef utbildningsförvaltningen
Fritidschef
Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen
Teknisk chef
Fastighetschef



§ 245

Information om Stångenässkolans matsal

Ärendet utgår från dagens sammanträde.



§ 246

Dnr SBN A-2020-33

Svar på återremiss på motion från Krister Samuelsson om frukost i skolan

Sammanfattning

Krister Samuelsson (M) har i en motion 2019-05-08 lämna förslag på att frukost ska införas för alla elever i grundskolan i Lysekils kommun. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-22, § 38, att avslå motionen på grund av merkostnader för personal. Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-16, § 118, att återremittera ärendet med motivering att förvaltningen inte har redovisat förslag enligt punkt 2 i motionen och att förvaltningen får ett förnyat uppdrag enligt ovanstående för budgetår 2021. Den fasta kostnaden, bestående av löne-, förbruknings-, drifts- och sophanteringskostnader.

Serviceavdelningen (kosten) är köp och säljorganisation och de intäkter kosten har kommer från beställande kund. I detta fall är det utbildningsförvaltningen som får ta fram förslag på hur det ska finansieras. Utbildningsförvaltningen har fått en tydlig uträkning på ökade kostnader utifrån olika poster så som personal, livsmedel, kemikalier, el och vatten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-26.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 247

Dnr SBN A-2018-19

Information om reviderad delegationsordning 2021-01-01

Sammanfattning

Delegationsordningen med ärendenummer A-2018-19 antogs av samhällsbyggnadsnämnden 2019-01-09 och har reviderats under 2019 och 2020. Justeringar har behövts göras under de flesta punkterna som är markerat i röd text.

Linda Wising, Daniel Jacobs och avdelningscheferna informerar nämnden om de ändrar och tillägg som är gjorda i delegationsordningen.

Ordförande uppdrar åt förvaltningen att ha med en jämförande delegationsordning när beslut ska tas i januari så att nämnden kan se vilka förändringar som är gjorda.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

§ 248**Dnr SBN A-2020-122****Intern kontroll 2021 – kontrollområden****Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt Lysekils kommuns riktlinjer för intern kontroll ansvar för att det årligen sker intern kontroll.

Förvaltningen föreslår följande kontrollområden för 2021:

- Säkerställa att upprättande underhållsplaner till kommunens fastigheter i huvudsak följs om det finns beslutade dokument.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-18.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar granskning av att de upprättande underhållsplaner till kommunens fastigheter i huvudsak följs fungerar.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen
Kvalitetschef



§ 249

Dnr SBN A-2020-60

Månadsrapport november 2020 samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Enligt kommunens riktlinjer för ekonomistyrningsprinciper ska nämnderna erhålla information om ekonomiskt utfall varje månad förutom januari och juli. Information lämnas här för samhällsbyggnadsnämnden om utfall efter november månad.

Samhällsbyggnadsnämnden har per november ett resultat på 2,8 mkr och prognosen i slutet av året är +98 tkr.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-12-08.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner månadsrapport för november 2020 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 250

Information från förvaltningschef och ordförande

Förvaltningschef

- Rekryteringen av hamnchefen är nu klar och hon kommer att börja sin tjänst i januari 2021.
- SCB:s medborgarundersökning 2020 är klar, handlingen kommer att skickas ut till nämnden.
- Ett utvecklingsarbete är inletts i chefsgruppen på förvaltningen. Delar av förvaltningen kommer att gå över till Ciceron i början av januari 2021.
- Trygghetsarbete pågår i förvaltningen bl.a. med ljussättningar i kommunen. Det har tillsatts ett operativt trygghetsteam som ett nästa steg i trygghetsarbetet.
- Information om covid-19 och vad detta innebär för förvaltningen.

Avdelningschefer

- Anna Wigell informerar om planprocessen och om möjligheten till förändrat arbetssättet mellan förvaltningen och politiken.
- Christian Wrangmo informerar om projekt Rosviksgatan som kommer att vara klart december 2021.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 251

Anmälningssärenden

Sammanfattning

- LKF 2020-10-21, § 141 – Svar på motion om att vi måste satsa och planera för framtiden – ny skola, idrottshall, simhall och ishall
- LKF 2020-10-21 § 135 – Svar på motion om att skapa en plats ämnad för fågelskådning vid Trälebergskilen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningssärenden som förtecknas i protokollet 2020-12-17, § 251.

Ordförande tackar för ett gott samarbete under 2020 och önskar nämnden och tjänstepersoner en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År .