



Tid och plats	Måndagen den 30 mars 2020 kl 09.00 – 12.40 i Folkets Hus B-sal
Ajournering	Ajournering kl 10.00 – 10.18
Beslutande Ledamöter	Lars Björneld (L), ordförande Victoria Insulan (M) ersätter Ulf Hanstål (N), vice ordförande Roger Siverbrant (S) Lars Nielsen (C) Avalon Falcon (MP) Mikael Wennergren (LP), §§ 45–48, 50–71 Fredrik Seger (SD) ersätter Mikael Wennergren § 49 Linn Nielsen (C) ersätter Bo Gustafsson (LP) Tommy Westman (SD) Leif Ahl (K)
Ersättare	Fredrik Seger (SD), §§ 45–48, 50–71
Tjänsteperson och övriga närvarande	Per Garenius, förvaltningschef Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg Christian Wrangmo, avdelningschef tekniska avdelningen Jenny Clasborn, avdelningschef serviceavdelningen Linda Wising, verksamhetsutvecklare Ellen Lindbom, studerande till bygglovhandläggare, §§ 45–58 Mats Carlsson, stadsarkitekt, §§ 45–56 Sandra Pettersson, byggnadsinspektör, §§ 45–56 Frans Arneng, byggnadsinspektör, §§ 45–56 Linda Asp, bygglovhandläggare, §§ 45–56 Frida Mellgren, planhandläggare, §§ 49–57 Stina Norén, planarkitekt, §§ 54–57 Magnus Eriksson, trafikingenjör, §§ 59–60 Jeanette Almroth, exploateringsingenjör, §§ 60–64
Jäv	Mikael Wennergren (L), § 49
Paragrafer	§§ 45–71
Sekreterare Madelene Johansson
Ordförande Lars Björneld
Justerare Tommy Westman



Anslagsbevis av justerat protokoll

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnd
Protokoll från sammanträde	2020-03-30
Datum då protokoll justerades	2020-04-07
Datum då justeringen publiceras	2020-04-07
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2020-04-28
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift



Ärendelista

§ 45	Fastställande av dagordningen.....	5
§ 46	Information om kostpolicyn.....	6
§ 47	Anmälningens ärenden besvärsmål.....	7
§ 48	Dnr SBN B-2012-1200 Fallfärdig byggnad Holländaröd xxxx och xxxx.....	8
§ 49	Dnr SBN B-2019-696 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd (sjöbod) på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX.....	9
§ 50	Dnr SBN B-2020-5 Ansökan om bygglov för tillbyggnad med takkupor samt påbyggnad med tilläggsisolering av fritidshus på fastigheten Skaftö-Backa XXXX	11
§ 51	Dnr SBN B-2019-714 Ansökan om bygglov i efterhand för verkstad, lager, snickeri, kontor och övernattningsrum samt beslut om sanktionsavgift (tsyn 2019-263) på fastigheten Häggvall XXXX	13
§ 52	Dnr SBN B-2019-859 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Lyse-Berga XXXX	16
§ 53	Dnr SBN B-2020-92 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Åker XXXX	17
§ 54	Dnr SBN B-2020-93 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Åker XXXX.....	19
§ 55	Dnr SBN B-2020-65 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på tilltänt avstyckning på fastighet Kleva XXXX.....	21
§ 56	Dnr SBN B-2018-573 Avbryta planarbete för Utsiktsberget, Skaftö-Fiskebäck 1:6 m.fl.....	23
§ 57	Dnr B-2019-810 Planbesked för del av Lönndal 1:7, Grundsund, Lysekils kommun	24
§ 58	Redovisning av delegationsbeslut.....	26
§ 59	Dnr SBN T-2020-74 Områdesförbud mot parkering Lysekils tätort	27
§ 60	Dnr SBN T-2020-75 Infartsparkering på Kolholmarna och Bangårdsgatan	28
§ 61	Dnr SBN A-2020-48 Justering av taxorna för gästhamn och ställplatser	29
§ 62	Dnr SBN T-2020-86 Snöröjning enskilda vägar, Lysekils kommun	30
§ 63	Statusrapport investeringar.....	32
§ 64	Dnr SBN MB-2018-416 Arrendeupplåtelse för mast och teknikbod Slätten 1:339.....	33



§ 65	Dnr SBN A-2019-139 Remissvar på motion om det tredje äldreboendet i Lysekils kommun.....	34
§ 66	Dnr SBN A-2020-41 Remissvar på motion om att göra Släggö tillgängligt för funktionshindrade ..	35
§ 67	Dnr SBN A-2020-50 Remissvar på medborgarförslag om trottoar vid Gullmarsskolans parkering Norra Kvarngatan.....	36
§ 68	Dnr SBN A-2020-51 Åtgärdsplan budget i balans 2020	37
§ 69	Dnr SBN A-2020-49 Uppföljningsrapport 1 2020 för samhällsbyggnadsnämnden	38
§ 70	Förvaltningschef, ordförande och avdelningschef plan och bygg informerar	39
§ 71	Anmälningssärenden.....	41



§ 45

Fastställande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.



§ 46

Information om kostpolicyn

Sammanfattning

Jenny Clasborn, avdelningschef serviceavdelningen, informerar nämnden om pågående arbete med kostpolicyn.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 47

Anmälningssärenden besvärsmål

Sammanfattning

- Anmäles Mark- och miljööverdomstolens beslut – lämnar inte prövningstillstånd för överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för transformatorstation på fastigheten Skaftö-Berg 2:152

Beslutsunderlag

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2020-02-11.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade besvärsmål som förtecknas i protokollet 2020-03-30, § 47.

Beslutet skickas till

Akten



§ 48

Dnr SBN B-2012-1200

Fallfärdig byggnad Holländaröd xxxx och xxxx

Sammanfattning

2012-11-15 inkom det en anmälan till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande fallfärdig byggnad. Fastighetsägarna informerades första gången 2013-01-23 och kommunikering har pågått fram till 2019.

2015-05-20 inkom ena fastighetsägaren med ett bemötande om att de ska riva lågdelarna och bestämma ifall han ska renovera eller riva huvudbyggnaden. 2016-04-06 enligt telefonsamtal ska fastighetsägaren ha rivit lågdelen och påbörjat borttransport av rivningsmaterial och informerar att han skall börja montera ned fasadskivorna sommar -16. 2016-09-21 lovade fastighetsägaren att spärra av gamla dörrhål, fönsterhål och liknande. Detta skulle ske inom 2 veckor och informerar vidare att nästa del kommer rivast till våren. 2017 skickades en rivningsblankett ut, inget har hänt. 2018 kommunicerade man ut igen gällande en åtgärdsplan om rivning. 2018-12-11 meddelar fastighetsägaren att han fortfarande ska riva men det är så dyrt på grund av asbest. Rivningen blev planerad till våren -19. Påminnelse om rivning gick ut 2019-03-25 och fastighetsägaren svarar då att han vill riva men att det är för dyrt. 2020-02-14 gjordes ett nytt platsbesök och byggnaden är kvar och är fortfarande i fallfärdigt skick. Kommunikering inför detta beslut har skett 2020-02-14, inget yttrande har inkommit från fastighetsägarna. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Förvaltningens förslag är att nämnden beslutar om ett rivningsföreläggande med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-02-28.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastighetsägarna till Holländaröd xxxx, XXXX och XXXX föreläggs med stöd av 11 kap 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att riva byggnaden/huset som visas i tillhörande handlingar och är markerat på kartutdraget senast sex månader efter att detta beslutet har vunnit laga kraft.

Om föreläggandet inte har **följts** inom ovan angiven tid, förpliktigas fastighetsägarna med stöd av 11 kap. 37 § PBL att utge ett vite om fyrtio tusen kronor (40 000 kr). Därefter föreslås fastighetsägarna förpliktas betala ett löpande vite med samma belopp för varje period om en månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rivningen inte har utförts.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beslutet ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Inskrivningsmyndigheten

§ 49

Dnr SBN B-2019-696

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd (sjöbod) på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd (sjöbod) på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx. Fastigheten är belägen inom detaljplan 1484-P91/5, antagen den 15 oktober 1987. Fastigheten är betecknad med Sbq (versalt S, gement b, gement q), där Sb står för sjöbodar och q för särskilda kulturmiljöhänsyn.

Förråd (sjöbodar) i de äldre delarna av Fiskebäckskil ligger i huvudsak på egna fastigheter. De flesta fyller ut fastigheten, och ligger därmed tätt inpå andra liknande byggnader.

Berörda grannar Skaftö-Fiskebäck xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, och xxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Sökanden har i skrivelse bemött de inkomna yttrandena.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-09.

Jäv

Mikael Wennergren (LP) anmäler jäv och delar inte i handläggningen av ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden är planenlig, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, med stöd av 10 kap. 23 § PBL, bestämmer att en kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs för byggnadsåtgärden, samt godkänner kontrollplanen.

Krav

Handlingar som ska lämnas till bygglovsenheten som underlag **för slutbesked**: Ifylld och signerad kontrollplan.



Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande sådan förfoganderätt.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden
Skaftö-Fiskebäck xxxx, xxxx överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Skaftö-Fiskebäck xxx, xxx, xxx, xxx, xxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

§ 50

Dnr SBN B-2020-5

Ansökan om bygglov för tillbyggnad med takkupor samt påbyggnad med tilläggsisolering av fritidshus på fastigheten Skaftö-Backa XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad med takkupor, mot nordväst samt sydost, med måtten 3 450 mm samt påbyggnad på fritidshus för att möjliggöra en tilläggsisolering på 0,2 meter ovanför befintligt tak på fastigheten Skaftö-Backa xxx.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, vilken fastställdes den 21 augusti 1986. Planer gäller tills de ändras eller upphävs.

Befintlig byggnad är från år 1884 och är byggd som en enkelstuga innehållande bostad med kök, vardagsrum, mindre WC och hall på bottenvåningen medan övervåningen består av en två sovloft. Befintlig byggnad har byggts om och till under senare tid. Byggnadsnämnden beslutade om bygglov 2012-12-05 för fasadändring med byte av fönster till altandörr mot öster och 1977-05-10 beviljades bygglov för ombyggnad av uteplats med uterum samt 1973-02-05 tillbyggnad av bostadshus mot nordväst.

Planbeteckningen för fastigheten är Bq. Ansökan bedöms vara planenlig.

Berörda grannar Skaftö-Backa xxx, xxx, xxx, xxx och xxx. Skaftö-Backa xxx och xxx har inget att erinra mot föreslagen byggnadsåtgärd. Skaftö-Backa xxx, xxx och xxx har inkommit med yttranden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-12.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden är planenlig, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Krav

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats och att kontrollplanen fastställs.

Forts....



Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp. Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked. Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbesthantering ska beaktas.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

- | | |
|----------|-------------------------|
| Bilaga 1 | Överklagningshänvisning |
| Bilaga 2 | Debiteringsbesked |

Beslutet delges

Sökanden
Skaftö-Backa xxx, xxx och xxx + överklagningshänvisning, rek+mottagningsbevis

Beslutet underrättas

Skaftö-Backa xxx och xxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 51

Dnr SBN B-2019-714

Ansökan om bygglov i efterhand för verkstad, lager, snickeri, kontor och övernattningsrum samt beslut om sanktionsavgift (tsyn 2019-263) på fastigheten Häggvall XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser beslut om bygglov i efterhand för nybyggnad av verkstads-, lager-, snickeri-, kontor- och övernattningsbyggnad en s.k. övrig byggnad samt beslut om sanktionsavgift för uppförd byggnad utan startbesked på fastigheten Häggvall xxx.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, samt bedöms ligga utanför s.k. sammanhållen bebyggelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade den 9 april 2019 ett tillsynsärende gällande möjlig olovlig byggnation på fastigheten Häggvall xxx. I en kontakt med fastighetsägarna återkopplar dem i ärendet att gården håller på att renoveras sedan 2011 då Länsstyrelsen gav ett krav på att stallet skulle höjas 2010. Den del som fixas nu är anpassad till dagens miljökrav på arbetsmiljö.

Länsstyrelsen har tillfrågats, inga aktiva ärenden finns registrerade på fastigheten. Räddningstjänsten har i yttrande inget att erinra inför beslut om bygglov.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har i yttrande bedömt att en påkoppling kan ske till den befintliga avloppsanläggningen. Men den ökade belastningen får inte bidra till att totalbelastningen överskrider den dimensionering som befintlig avloppsanläggning har.

Berörda grannar Häggvall xxx har getts tillfälle att inkomma med yttrande över byggnadsåtgärden, inget yttrande har inkommit i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-16.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Forts..

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL], att en sanktionsavgift ska tas ut enligt 9 kap. 12 § 8 plan- och byggförordningen (2011:338) [PBF] med ett belopp av 272 732 kronor. Avgiften ska betalas av xxxxxx, och xxxxxx båda med adress xxxxxx, xxxxx Lysekil, med solidariskt betalningsansvar.

Krav

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats och att kontrollplanen fastställs.

Fastighetsägaren ansvarar för att besked/beslut inhämtas från Miljönämnden i mellersta Bohuslän gällande eventuella krav på uppgradering av den enskilda avloppsanläggningen samt att anläggningen är utförd i enlighet med dessa krav senast vid begäran om slutbesked.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp. Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked. Byggsanktionsavgiften för ibruktage innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

Forts...



Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Häggvall xxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

§ 52

Dnr SBN B-2019-859

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Lyse-Berga xxx

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, som ersättningsbyggnad för befintligt fritidshus samt anmälan om rivning av det befintliga fritidshuset på fastigheten Lyse-Berga xxx. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område, strax väster om Spjösviks detaljplaneområde, men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Leva i Lysekil AB har meddelat att inkoppling till det kommunala VA-nätet, som just nu är under uppbyggnad, troligen kommer att ske sommaren 2021.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Miljönämnden i mellersta Bohuslän beslutade 2019-06-25 att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för sökt åtgärd.

Berörda grannar fastigheterna Lyse-Berga xxx, xxx, xxx har lämnats tillfälle att inkomma med yttrande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-23.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller utformningskraven och är anpassad till kringliggande omgivning, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande omgivningspåverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner byggherrens förslag till kontrollansvarig: Göran Stähle, Aspvägen 7, 451 51 Uddevalla.

Uppllysning: Slutbesked kommer ej att utfärdas förrän byggnaden anslutits till det kommunala VA-nätet eller annat godkänt alternativ.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Plan och bygg
Sökanden

§ 53

Dnr SBN B-2020-92

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Åker XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Åker xxx. I ansökan benämnd tomt 5:1. Ärendet bör bedömas i anslutning till det närliggande ärendet B-2020-93 (tomt 5:2), en liknande ansökan om förhandsbesked på samma fastighet.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, utanför Gullmarns naturvårdsområde, utanför strandskyddat område, samt utanför skyddszone för kraftledningen. Den nya tomten föreslås placeras på impedimentsmark, och påverkar därmed inte odlingsbar mark.

Platsen ingår inte i något riksintresseområde, och inga specifikt skyddsvärda naturvärden berörs.

I Lysekils kommuns översiktsplan ÖPo6 betecknas området med R19.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet den 30 januari 2019 har lämnat tillstånd till fastighetsbildning och byggnation i anslutning till fornlämningarna Bro 611:1 och Bro 613:1 (skålgropar). Miljönämnden i mellersta Bohuslän har ur avloppssynpunkt tillstyrkt att positivt förhandsbesked meddelas.

Inga grannar finns i platsens omgivning, eller kan beröras av byggnation på den aktuella platsen, och ett grannehörande har därmed ansetts vara obehövligt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-20.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Wennergren (LP): Återremittera ärendet till förvaltningen med syftet att göra en ny remiss till miljönämnden angående natur- och miljöbedömning enligt miljöbalken.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras i dag.



Omröstning begärs

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att avgöra ärendet i dag

Nej-röst för återremiss

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster och 6 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden att återremittera ärendet.

Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björnell	L	X		
Wictoria Insulan	M	X		
Roger Siverbrant	S		X	
Lars Nielsen	C		X	
Avalon Falcon	MP		X	
Mikael Wennergren	LP		X	
Linn Nielsen	C		X	
Tommy Westman	SD	X		
Leif Ahl	K		X	
Summa		3	6	

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen med syftet att göra en ny remiss till miljönämnden angående natur- och miljöbedömning enligt miljöbalken.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/plan och bygg
Sökanden

§ 54

Dnr SBN B-2020-93

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Åker XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Åker xxx. I ansökan benämnd tomt 5:2.

Ärendet bör bedömas i anslutning till det närliggande ärendet B-2020-92 (tomt 5:1), en liknande ansökan om förhandsbesked på samma fastighet.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, utanför Gullmarns naturvårdsområde, utanför strandskyddat område, samt utanför skyddszonen för kraftledningen. Den nya tomten föreslås placeras på impedimentsmark, och påverkar därmed inte odlingsbar mark. Platsen ingår inte i något riksintresseområde, och inga specifikt skyddsvärda naturvärden berörs.

I Lysekils kommuns översiktsplan ÖPO6 betecknas området med R19.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet den 30 januari 2019 har lämnat tillstånd till fastighetsbildning och byggnation i anslutning till fornlämningarna Bro 611:1 och Bro 613:1 (skålgropar). Miljönämnden i mellersta Bohuslän har ur avloppssynpunkt tillstyrkt att positivt förhandsbesked meddelas.

Inga grannar finns i platsens omgivning, eller kan beröras av byggnation på den aktuella platsen, och ett grannehörande har därmed ansetts vara obehövligt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-20.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Wennergren (LP): Återremittera ärendet till förvaltningen med syftet att göra en ny remiss till miljönämnden angående natur- och miljöbedömning enligt miljöbalken.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras i dag.



Omröstning begärs

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att avgöra ärendet i dag

Nej-röst för återremiss

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster och 6 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden att återremittera ärendet.

Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björnelid	L	X		
Wictoria Insulan	M	X		
Roger Siverbrant	S		X	
Lars Nielsen	C		X	
Avalon Falcon	MP		X	
Mikael Wennergren	LP		X	
Linn Nielsen	C		X	
Tommy Westman	SD	X		
Leif Ahl	K		X	
Summa		3	6	

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen med syftet att göra en ny remiss till miljönämnden angående natur- och miljöbedömning enligt miljöbalken.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/plan och bygg
Sökanden

§ 55

Dnr SBN B-2020-65

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på tilltänkt avstyckning på fastighet Kleva XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på tilltänkt avstyckning på fastigheten Kleva xxx. Den föreslagna tomten är på cirka 1 800 m².

Den aktuella platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, i samband med ytterligare en tomt bedöms området bli s.k. sammanhållen bebyggelse med tre stycken bostadsfastigheter i grupp. På den tilltänka avstyckningen finns idag en mindre byggnad som används som jaktstuga. Den föreslagna tomtplatsen är belägen inom riksintresseområde för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Den föreslagna tomtplatsen är belägen inom riksintresseområde för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken och 4 kap. 3 § obruten kust miljöbalken.

Fastigheten Kleva xxx omfattas av strandskydd i den sydöstra delen, en yta på cirka 420 m². Fastigheten Kleva xxx berörs även av fornlämning, BRO 472:1, by- eller gårdstomt.

Området i den kommunala översiktsplanen ÖP 06 betecknat med R4.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har genom miljöenheten lämnat i ett yttrande vilket man tillstyrker ett positivt förhandsbesked. Fastighetsägare har inkommit 2020-01-09 med ansökan om enskilt avlopp. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har inget att erinra ur en kulturhistorisk synvinkel mot tilltänkt avstyckning eller byggnation.

Berörda grannar på Kleva xxx är samma ägare som Kleva xxx, Kleva xxx har inte ansetts vara berörd av åtgärden varvid ett grannehör inte har gjorts i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-11.

Förslag till beslut på sammanträdet

Avalon Falcon (MP): Återremitterar ärendet till förvaltningen med syftet att göra en ny remiss till miljönämnden angående natur- och miljöbedömning enligt miljöbalken.

Lars Björneld (L): Bifall till förvaltningens förslag

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras i dag eller om återremiss och finner att ärendet ska avgöras i dag.



Omröstning begärs

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att avgöra ärendet i dag

Nej-röst för återremiss

Omröstningsresultat

Med 2 ja-röster, 6 nej-röster och 1 ledamot som avstod beslutar samhällsbyggnadsnämnden att återremittera ärendet.

Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björnelid	L	X		
Wictoria Insulan	M			X
Roger Siverbrant	S		X	
Lars Nielsen	C		X	
Avalon Falcon	MP		X	
Mikael Wennergren	LP		X	
Linn Nielsen	C		X	
Tommy Westman	SD	X		
Leif Ahl	K		X	
Summa		2	6	1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen med syftet att göra en ny remiss till miljönämnden angående natur- och miljöbedömning enligt miljöbalken.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/plan och bygg
Sökanden



§ 56

Dnr SBN B-2018-573

Avbryta planarbete för Utsiktsberget, Skaftö-Fiskebäck 1:6 m.fl.

Sammanfattning

Syftet med planarbetet är att möjliggöra för ca 135 bostäder, fördelade på lägenheter i flerbostadshus, gruppbyggda småhus och friliggande enbostadshus. Planarbetet har pågått aktivt mellan 2009 – 2016 (KS 2009–397) och varit utskickat för granskning 2015. Därefter har planarbetet stannat av då det återstår ett antal större frågeställningar som måste hanteras för att detaljplanen ska kunna antas. I dagsläget finns inget plankostandsavtal.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-03.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta planarbetet för Utsiktsberget Skaftö-Fiskebäck 1:6 m.fl.

Upplysning

När det gäller beslut avseende avbrytande av detaljplanarbete går det inte att överklaga enligt plan- och bygglagen.

PBL 13 kap, 2 § *Kommunala beslut enligt denna lag får inte överklagas i den del de avser*

- 1. avbrytande av ett planarbete*

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten
Kommunstyrelsen

§ 57

Dnr B-2019-810

Planbesked för del av Lönndal 1:7, Grundsund, Lysekils kommun

Sammanfattning

En ansökan om planbesked för detaljplan för del av Lönndal 1:7 har inkommit från Snickerifabriken Grundsund AB.

I den gällande detaljplanen är tillåten användning idag hamn och i vissa fall verksamheter. Sökande vill pröva möjligheten att ändra användningsområde för byggnaden så att detaljplanen tillåter tillfällig vistelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-03.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om planbesked för del av Lönndal 1:7 enligt bifogad kartbilaga.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att plankostnadsavtal mellan den sökande och kommunen ska upprättas samt att den sökande bekostar planarbetet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen ges prioritet 2 i arbetsprogrammet för detaljplaner och att arbetet med detaljplanen startar upp tidigast i planperioden under juni – september 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa avgiften för planbeskedet enligt gällande taxa till 13 950 kr.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten
Sökanden



Kartbilaga till § 57



Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 58

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare för plan och bygg:

- Sammanställning av februari månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut
- Sammanställning av februari månads bostadsanpassningsbidrag,

Handläggare för färdtjänst och riksfärdtjänst:

- Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst februari månad.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten som förtecknas i protokollet 2020-03-30, § 58.



§ 59

Dnr SBN T-2020-74

Områdesförbud mot parkering Lysekils tätort

Sammanfattning

Områdesförbud mot parkering föreslås att införas i delar av Lysekils tätort. Områdesförbud innebär att när man passerat förbudsskylten får man inte parkera annat än på markerade platser förrän man har passerat slutmärket för området. Markerade platser innebär att det finns parkeringsskylt och/eller målade rutor.

För att förenkla skyltning och få klara och tydliga anvisningar var det är tillåtet och inte är tillåtet att parkera föreslås ett områdesförbud, markerat i rött på bifogad karta. Tveksamma gator när det gäller framkomlighet för sophämtning, in och utfart till fastigheter och postgången kan lättare skyltas för att veta var det är lämpligt att parkera.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-04.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisat förslag till områdesförbud i Lysekils centrum.

Beslutet skickas till

Magnus Eriksson, trafikingenjör
Tekniska avdelningen

§ 60**Dnr SBN T-2020-75****Infartsparkering på Kolholmarna och Bangårdsgatan****Sammanfattning**

Infartsparkeringen till Lysekils tätort behöver utökas. Om detta förslag beslutas får Lysekils kommun 49 nya parkeringsplatser på Bangårdsgatan/Kolholmarna och sparar 330 000 kr/år.

För att tillgodose behovet av parkering i centrum under sommartid och minska busskostnaderna för infartsparkering bör delar av Kolholmarnas hamnyta samt Bangårdsgatan utnyttjas för parkering av personbil klass 1. Kolholmarnas yta används till ställplats för husbilar på sommaren och ger då en viss inkomst. För att behålla en del av ytan och inkomsten föreslås att Bangårdsgatan blir enkelriktad årligen under perioden 1/6 t.o.m. 30/8. Förslaget är att dela upp ytan på Kolholmarna enligt skiss så att ställplatser finns men också parkering för personbil klass 1.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-04.
Kartskiss

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisat förslag till infartsparkering på Kolholmarna och Bangårdsgatan samt reducerad busstrafik från Dalskogen årligen under perioden 1/6 t.o.m. 30/8.

Beslutet skickas till

Magnus Eriksson, trafikingenjör
Tekniska avdelningen

§ 61**Dnr SBN A-2020-48****Justering av taxorna för gästhamn och ställplatser****Sammanfattning**

Tekniska avdelningen föreslår revidering av gästhamnstaxorna med 50 kr/dygn under högsäsong samt en höjning med 20 kr/dygn för ställplatser (husbilsparkering), bilaga 1.

En översyn av taxorna för gästhamnsplatser och ställplatser har genomförts. Taxorna har inte uppdaterats sedan 2017 och bör vara marknadsmässiga och höjas i takt med att driftkostnader ökar.

Småbåtsverksamheten har gjort förbättringar inför säsongen 2020 vilket kommer att medföra fler nöjdare besökare. Småbåtsverksamheten har gjort en jämförelse med grannkommunerna Orust, Strömstad, Marstrand och Sotenäs kommunala gästhamnstaxor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-13.

Förslag till beslut på sammanträdet

Victoria Insulan (M): Bifall till förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om justering av taxorna för gästhamnsplatser och ställplatser för husbilar enligt bilaga 1. Taxorna ska gälla från och med 2020-06-01.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Tekniska avdelningen
Ekonomiavdelningen

§ 62**Dnr SBN T-2020-86****Snöröjning enskilda vägar, Lysekils kommun****Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen via enheten för Gata Park och Småbåt ansvarar för snöröjning på enskilda vägar inom Lysekils kommun. Höga omkostnader för denna samhällsservice gör att förvaltningen inte längre har ekonomiska resurser att ombesörja detta uppdrag. Därför föreslås ett borttagande av snöröjning av enskilda vägar från och 2020-10-01.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-13.

Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Ahl (K): Återremiss med begäran om en konsekvensanalys från socialförvaltningen vad det kommer att innebära för deras verksamheter om Lysekils kommun tar bort snöröjningen på enskilda vägar.

Mikael Wennergren (LP) och Linn Nielsen (C): Bifall till Leif Ahls återremiss.

Victoria Insulan (M) och Roger Siverbrant (S): Bifall till förvaltningens förslag

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras i dag.

Omröstning begärs

Ja-röst för att avgöra ärendet i dag.

Nej-röst för återremiss.

Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster och 5 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden om återremiss.



Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björnelid	L	X		
Wictoria Insulan	M	X		
Roger Siverbrant	S	X		
Lars Nielsen	C		X	
Avalon Falcon	MP	X		
Mikael Wennergren	LP		X	
Linn Nielsen	C		X	
Tommy Westman	SD		X	
Leif Ahl	K		X	
Summa		4	5	

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om återremiss med begäran om en konsekvensanalys från socialförvaltningen vad det kommer att innebära för deras verksamheter om Lysekils kommun tar bort snöröjningen på enskilda vägar.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Tekniska avdelningen



§ 63

Statusrapport investeringar

Sammanfattning

Christian Wrangmo, avdelningschef tekniska avdelningen, redovisar en statusrapport över investeringar och reinvesteringar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 64

Dnr SBN MB-2018-416

Arrendeupplåtelse för mast och teknikbod Slätten 1:339

Sammanfattning

Telia Towers Sweden AB har inkommit med en förfrågan om att få arrendera mark för mast och teknikbod. Då arrendeavgälden som baseras på tidigare politiskt beslut anses vara oskäligt hög föreslår samhällsbyggnadsnämnden en lägre avgäld, detta i syfte att undvika att motparten ansöker om ledningsrätt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-20.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bemyndiga mark- och exploateringsingenjören att teckna erforderligt arrendeavtal med en arrendetid om 10 år med förlängning om 5 år i sänder förutsatt att ingen av parterna säger upp avtalet för uppsägning eller omförhandling. Samt en årlig arrendeavgälden om 10 000 kronor per år plus en administrativ avgift om 500 kronor. Avgälden ska uppräknas med konsumentprisindex.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/avdelningen för plan och bygg

§ 65

Dnr SBN A-2019-139

Remissvar på motion om det tredje äldreboendet i Lysekils kommun

Sammanfattning

Lars Björnelid (L) har i en motion, 2019-06-11, föreslagit att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden i uppdrag att finna en lämplig plats för att bygga ett tredje äldreboende.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bekräftar motionären Lars Björnelids förslag om att behov finns om att finna en lämplig plats för att bygga ett tredje äldreboende. Utifrån Statistiska centralbyråns (SCB) befolkningsprognos, så ökar andelen och antalet äldre fram till 2030, vilket även påverkar bostadsmarknaden.

Enligt prognosen kommer det beräknade behovet av platser i särskilt boende att överstiga utbudet år 2024, och enligt vård och omsorgsplanen bör det senast 2020 finnas ytterligare 20–30 färdigställda platser för särskilt boende.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-01-29 att kommundirektören fick i uppdrag att ta fram ett projektdirektiv för en utredning om den framtida äldreomsorgen i Lysekils kommun. Det behövs ett väl genomarbetat beslutsunderlag för att möjliggöra hållbara beslut om den framtida äldreomsorgen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen hänvisar därför till kommundirektörens uppdrag så att motionen sätts i ett större perspektiv där samhällsbyggnadsförvaltningen kan få vara en del i projektet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-14.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses vara besvarad med hänvisning vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 66

Dnr SBN A-2020-41

Remissvar på motion om att göra Släggö tillgängligt för funktionshindrade

Sammanfattning

Ann-Charlotte Strömwall (L) har i en motion 2019-09-20 lämnat förslag på att göra Släggö tillgängligt för funktionshindrade. Anmärkning från motionären är att Släggö inte ser inbjudande ut, det finns en rutten trappa och en "snubbelstig".

Vid kontakt med enheten för Gata, park och småbåt fastställs det att Släggö inte har en inbjudande ingång och att området inte är tillgängligt för alla idag. Vad det gäller "ingången" till Släggö med trasig tröskel och stentrappsteg så går detta att åtgärda. Det går även att ombesörja en bit av gångstråket.

Förslag är att förbättra ingångsvägen och förändra trappen mot gångvägen till en ramp och att dessa förändringar görs inför sommarsäsongen 2020.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-02-27.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Margareta Govik, enhetschef gata, park och småbåt



§ 67

Dnr SBN A-2020-50

**Remissvar på medborgarförslag om trottoar vid Gullmarsskolans
parkering Norra Kvarngatan**

Sammanfattning

I medborgarförslaget har förslagsställaren föreslagit kommunen att anlägga en obruten trottoar förbi Gullmarsskolans parkering på Norra Kvarngatan.

Kontakt har tagits med gata, park och småbåtsenheten som uppger att de under 2021 planerar se över området i ett större perspektiv och man kommer då att beakta medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-17.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta att medborgarförslaget anses besvarad med hänvisning vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 68

Dnr SBN A-2020-51

Åtgärdsplan budget i balans 2020

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen gick in i 2020 med en förlust på 5,4 mnkr. 2,4 mnkr av förlusten kom från gata- och parkverksamheten, 1 mnkr från bostadsanpassningen, och 1,6 mnkr från serviceavdelningen.

Under 2019 arbetade förvaltningen med en rad kortsiktiga lösningar för att komma tillrätta med delar av sitt underskott. De kortsiktiga lösningarna har förekommit under ganska många år och det börjar sätta sina spår i underhållet av kommunens anläggningar.

Inför 2020 behöver nämnden arbeta vidare med sin ekonomistyrning som ger mer långsiktiga besparingar. Underhållsplaner behöver tas fram för fastigheter och gator, vilket kommer tydliggöra nivån av framtida underhåll. En framtida risk finns i att kommande nyinvesteringar åter upp delar av budgetutrymmet ytterligare. Flera av kommunens skolfastigheter kommer att behöva stora reinvesteringar strax utanför kommande planperiod. Andra åtgärder som vidtas är att förbättra förvaltningens administration som på sikt ska generera effektivare processer, ökad kontroll i verksamheten och ekonomisk medvetenhet. Förvaltningen gör bedömningen att detta kan ge en årlig effekt på 500 tkr. En annan viktig åtgärd är översynen av förvaltningens avgifter och arrenden. Dels innebär det att minska på administrationen men även säkerställa att indexuppräkning sker.

En strategisk digital handlingsplan har tagits fram som ett uppdrag av nämnden och utgångspunkten är att använda ny teknik som syftar till att öka kundernas självständighet, trygghet och delaktighet. Ny teknik ska också användas för att minska administrativa arbetsuppgifter. En del av planen innebär också att nämndens olika insatser anpassas till samhällsutvecklingen.

Bedömningen för 2020 är att åtgärdsförslagen ger kostnadsreduceringar och ökade intäkter motsvarande ca 3,7 mnkr som till årets slut ska visa en budget i balans.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-19.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner åtgärdsplan för budget i balans.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

§ 69**Dnr SBN A-2020-49****Uppföljningsrapport 1 2020 för samhällsbyggnadsnämnden****Sammanfattning**

I enlighet med kommunens styrmodell ska uppföljning sammanställas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige per sista februari (Uppföljningsrapport 1). Denna rapportering innehåller endast ekonomisk uppföljning. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en uppföljningsrapport 1 för 2020 enligt bilaga.

Samhällsbyggnadsnämnden resultat per februari pekar på en budgetavvikelse på 1,9 mkr och det mesta bedöms bero på säsongen. Kostnaderna för energi är höga på vintern och intäkter för parkeringar, husbilar och småbåtar kommer in på sommaren. Tar man hänsyn för detta så pekar resultatet på en avvikelse på -0,4 mnkr per februari.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-16.
Uppföljningsrapport 1 2020 för utbildningsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport 1 2020 för samhällsbyggnadsnämnden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 70

Förvaltningschef, ordförande och avdelningschef plan och bygg informerar

Förvaltningschef informerar

Covid -19

- Kommunen har sedan den 28 februari aktiverat ett bedömningsteam, även kallat "Pandemiteam". Det består av kommundirektör, förvaltningschefer, medicinskt ansvarig sjuksköterska (MAS), kommunikationschef, HR-chef och kommunens säkerhetsstrateg som är sammankallande.
- "Pandemiteamet" bedömer kontinuerligt behovet av åtgärder och beslut inom kommunens verksamheter utifrån Coronahändelsens utveckling.
- Bedömningarna grundas på den omvärldsbevakning som kommunstyrelseförvaltningen bedriver i samverkan med Länsstyrelsen i Västra Götaland, Smittskydd VGR, Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap samt Folkhälsomyndigheten.
- Kommundirektören har beslutat att det interna direktivet ska gälla i samtliga kommunala verksamheter från och med måndag 23 mars och tills vidare.

Lysekils kommun har tagit fram ett stödprogram på 15 åtgärder för att underlätta för Lysekils näringsliv. Förvaltningschefen kommer att på delegation fatta beslut enligt framarbetat stödprogram.

1. Debitering av kostnad för tillsyn skjuts upp till 2020-09-30
2. Betala lokala leverantörer skyndsamt
3. Handla lokalt!
4. Matlåda/take away
5. Skjut upp evenemang i stället för att avboka dem
6. Hyresbefrielse i vissa kommersiella lokaler
7. Dela upp offentliga upphandlingar
8. Julklappen (julbord) till kommunanställda tidigareläggs
9. Lysekils företagslots guidar dig som företagare
10. Uteserveringar och torghandel
11. Lokala kommunala inköp
12. Vi håller grundskola och barnomsorg öppen
13. Samarbete kring vissa anställningar/tjänster
14. Hålla igång Havets Hus
15. Kommunikationsyta



Två åtgärder som samhällsbyggnadsförvaltningen blir delaktiga i är:

6. Hyresbefrielse i vissa kommersiella lokaler. Våra kommersiella hyresgäster, med säte i Lysekils Kommun får fri hyra under april och maj. Varje hyresgäst får ansöka om hyresfria månader och förvaltningschefen fattar beslutet om avgiftsbefrielse för hyra. Lysekils kommuns fastighetsbolag LysekilsBostäder erbjuder två hyresfria månader (april och maj) till de lokalyresgäster som drabbats hårdast. Lysekils kommun uppmanar privata fastighetsägare att stötta det lokala näringslivet genom att erbjuda samma stöd.
10. Uteservering och torghandel
Lokala företag ges möjlighet att tidigarelägga öppnandet av sina uteserveringar och att flytta ut sin verksamhet på stadens gator och torg. Erforderliga polistillstånd krävs fortsatt samt att det åligger näringsidkaren att säkerställa att tillgängligheten/framkomligheten inte påverkas negativt.

Ordförande informerar

Lars Björnelid informerar att förvaltningschef och ordförande kommer att ta de beslut som krävs för att leva upp till utlovade löften.

Avdelningschef plan och bygg informerar

Anna Wigell informerar att detaljplanen för Evensås 1:79 vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 71

Anmälningssärenden

Sammanfattning

- Beslut LKF 2020-02-12, § 3 – Reviderade Riktlinjer för god ekonomisk hushållning och resultatutjämningsreserv
- Beslut LKF 2020-02-12, § 4 – Reviderade Riktlinjer för ekonomistyrning för Lysekils kommun
- Beslut LKF 2020-02-12, § 7 – Reviderade Riktlinjer för färdtjänst riksfärdtjänst

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningssärenden som förtecknas i protokollet 2020-03-30, § 71.