



<b>Tid och plats</b>	Tisdagen den 24 augusti 2021 kl. 09-00-15.30 Kommunfullmäktigesalen och på Teams
<b>Beslutande Ledamöter</b>	Lars Björnelid (L), ordförande §§ 115–126, 128–140 Niklas Sjölin (S) ersätter Lars Björnelid § 127 Victoria Insulan (M) ersätter Ulf Hanstål (M), vice ordförande Teams Roger Siverbrant (S) Teams Lars Nielsen (C) Teams Avalon Falcon (MP) Bo Gustafsson (LP) §§ 115–135 Bengt-Olof Andersson (V) ersätter Bo Gustafsson (LP) §§ 136–140 Siv Linnér (S) ersätter Fredrik Häller (LP) Teams §§ 115–121, 124–140 Niklas Sjölin (S) ersätter Fredrik Häller (LP) §§ 122–123 Tommy Westman (SD) Teams Leif Ahl (K) §§ 115–121, 124–140 Bengt-Olof Andersson (V) ersätter Leif Ahl §§ 122–123
<b>Ersättare</b>	Niklas Sjölin (S) §§ 115–121, 124–126, 128–140 Bengt Berndtsson (S) Bengt-Olof Andersson (V) §§ 115–121, 124–135
<b>Tjänstepersoner och övriga närvarande</b>	Michael Johansson, tf. förvaltningschef Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg Christian Wrangmo, avdelningschef tekniska avdelningen Linda Wising, verksamhetsutvecklare Peter Karlsson, fastighetschef Ellinor Jensen, hamnchef, § 116 Margareta Govik, enhetschef park och gata, § 116 Magnus Eriksson, trafikingenjör, § 116 Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt, §§ 126–134 Sandra Pettersson, bygglovhandläggare, §§ 126–134 Boris Petrusic, bygglovhandläggare, §§ 126–134 Rodrigo Baraona, planarkitekt, §§ 135–136 Jeanette Norgren, konsult mark- och exploatering, §§ 135–136 Madelene Johansson, nämndsekreterare
<b>Jäv</b>	Lars Björnelid (L), § 127 Leif Ahl (K) §§ 122–123 Siv Linnér (S) §§ 122–123

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



<b>Paragrafer</b>	§§ 115–140
<b>Sekreterare</b>	Digital signering ..... Madelene Johansson
<b>Ordförande</b>	Digital signering ..... Lars Björneld, §§ 115–126, 128–140
<b>Ordförande</b>	Digital signering ..... Leif Ahl, § 127
<b>Justerare</b>	Digital signering ..... Avalon Falcon

### **Anslagsbevis av justerat protokoll**

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll från sammanträde	2021-08-24
Datum då protokoll justerades	2021-08-31
Datum då justeringen publiceras	2021-09-01
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2021-09-22
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



## Ärendelista

§ 115	Dnr 2021-000020 Fastställande av dagordning.....	5
§ 116	Dnr 2021-000085 Muntlig information på samhällsbyggnadsnämnden .....	6
§ 117	Dnr 2021-000073 Månadsrapport juni 2021 .....	7
§ 118	Dnr 2021-000446 Svar på återremiss om revidering av Kulturmiljöprogram.....	8
§ 119	Dnr 2021-000314 Revisionsrapport - Granskning av intern kontroll av inköp och upphandling gällande entreprenader och konsulter vid större kaj- och bryggprojekt .....	9
§ 120	Dnr 2021-000132 Remiss på motion från Maria Granberg (MP) om inrättande av naturreservat med friluftsområde i området Fiskebäck-Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10, Lysekils kommun.....	10
§ 121	Dnr 2021-000096 Remiss på medborgarförslag - Utarbeta ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtarna i området Lysekil - Fiskebäckskil	11
§ 122	Dnr 2021-000530 Regler för hemmahamnar och gästhamnar i Lysekils kommun.....	13
§ 123	Dnr 2021-000531 Taxor hamnenheten 2022 .....	14
§ 124	Dnr 2021-000549 Lokal trafikföreskrift om förbud mot fordonstrafik på Västra kajen i Grundsund .....	15
§ 125	Dnr 2021-000558 Specialistkunskap gällande markavvattning och dagvattenhantering.....	16
§ 126	Dnr 2021-000517 B-2021-517 .....	17
	Tillsynsärende avseende långtidsuppställda husvagnar på fastigheten Skaftö-Berg XXXX.....	17
§ 127	Dnr 2021-000519 B-2021-394 .....	19
	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring och marklov för ändrad marknivå på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX.....	19
§ 128	Dnr 2021-000337 B-2021-605 .....	22
	Ansökan om bygglov för tillbyggnad, höjning av tak på padelhall på fastigheten Gamlestan XXXX .....	22
§ 129	Dnr 2021-000520 B-2021-666 .....	24
	Ansökan om förlängt bygglov för tillbyggnad på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX .....	24

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



§ 130 Dnr 2021-000541	
B-2021-401 .....	26
Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Finnsbo XXXX.....	26
§ 131 Dnr 2021-000248	
B-2015181.....	29
Ansökan om förlängning av tidigare beviljat förhandsbesked (2010/1602) för enbostadshus på fastigheten Torgestad XXXX .....	29
§ 132 Dnr 2021-000523	
B-2020-41 .....	31
Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ingalsröd XXXX.....	31
§ 133 Dnr 2021-000524	
B-2020-830 .....	34
Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av fritidshus på tilltänkt avstyckning på fastigheten Bräcke XXXX.....	34
§ 134 Dnr 2021-000526	
B-2021-654 .....	37
Ansökan om förhandsbesked för tilltänkt avstyckning på fastigheten Stuveröd XXXX .....	37
§ 135 Dnr 2021-000529	
B-2021-495 .....	39
Exploateringsavtal för detaljplan Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. Skaftö, Lysekil .....	39
§ 136 Dnr 2021-000527	
B-2019-456 .....	41
Godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplan för Grönskult 1:42 m.fl, södra Stockevik .....	41
§ 137 Dnr 2021-000019	
Information från förvaltningschef och ordförande.....	44
§ 138 Dnr 2021-000015	
Redovisning av delegationsbeslut 2021-08-24 .....	45
§ 139 Dnr 2021-000006	
Redovisning av anmälningsärenden 2021-08-24.....	46
§ 140 Dnr 2021-000577	
Initiativärende angående gång- och cykelvägen Fiskebäckskil – Skaftö golfklubb.....	47

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



§ 115

**Dnr 2021-000020**

**Fastställande av dagordning**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet med tillägg av initiativärende, § 140, från Roger Siverbrant (S) gällande gång- och cykelvägen mellan Fiskebäckskil och Skaftö golfklubb.

---

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



**§ 116**

**Dnr 2021-000085**

**Muntlig information på samhällsbyggnadsnämnden**

**Sammanfattning**

Michael Johansson, tf. förvaltningschef informerar om månadsuppföljning juni 2021, återremiss om kulturmiljöprogrammet, yttrande till revisionen om granskning av intern kontroll av inköp och upphandling gällande entreprenader och konsulter vid större kaj- och byggprojekt.

Han informerar vidare om remissvar på motion från Maria Granberg (MP) om inrättande av naturreservat med friluftsområde i området Fiskebäck-Tronebacken, Lysekils kommun.

Ellinor Jensen, hamnchef, informerar om remiss på medborgarförslag om att utarbeta ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtar i området Lysekil-Fiskebäckskil, regelverk för hemmahamnar och gästhamnar i Lysekils kommun samt taxor för hamnenheten 2022.

Magnus Eriksson, trafikingenjör, informerar om lokal trafikföreskrift Västra kajen i Grundsund.

Margareta Govik, enhetschef gata och park, redogör för de områden i Lysekils kommun som drabbades hårt i det regnoväder som kom den 30 juli. Enskilda vägar rann bort, fastighetsägare och verksamhetsutövare fick mycket förstört av inträngande vatten.

Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg, redovisar planprioriteringen.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



**§ 117**

**Dnr 2021-000073**

**Månadsrapport juni 2021**

**Sammanfattning**

Per juni månad finns inget att rapportera och prognosen på +0,3 mnkr ligger oförändrat. Resultatet per juni är +1,1 mkr mot budget. Intäkter för husbilar och småbåtshamnar ligger lite högre än föregående år och det är enligt budget.

Sommaren har bjudit på några rejäla skyfall med översvämningar och vattenskador. Inget har dock fallit ut som kostnader ännu. Förvaltningen har dock en liten budget för reparationer och det är inte säkert att detta skulle spräcka budgeten.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-12  
Månadsrapport juni 2021 för samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner månadsrapport för juni 2021 för samhällsbyggnadsnämnd.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

---

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



**§ 118**

**Dnr 2021-000446**

**Svar på återremiss om revidering av Kulturmiljöprogram**

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-05 att återremittera förslaget till revidering av Kulturmiljöprogram till samhällsbyggnadsnämnden med hänvisning till att programmet kan innebära konsekvenser för bygglov på utpekade områden i kulturmiljöprogrammet. Förvaltningens rekommendation är att samhällsbyggnadsnämndens svarar kommunstyrelsen att man inte har något att invända mot ett antagande av reviderat kulturmiljöprogram.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-10  
LKS 2021-05-05, § 94 – Revidering av Kulturmiljöprogram  
Tjänsteskrivelse Kulturmiljöprogram  
Kulturmiljöprogram

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärenden till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-09-30.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

---

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**





**§ 119**

**Dnr 2021-000314**

**Revisionsrapport - Granskning av intern kontroll av inköp och upphandling gällande entreprenader och konsulter vid större kaj- och bryggprojekt**

**Sammanfattning**

PwC har på uppdrag av Lysekils kommuns förtroendevalda revisorer genomfört en granskning av inköps- och upphandlingsprocessen. Granskningens syfte är att bedöma om kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden genomför inköp och upphandlingar av kaj- och bryggprojekt med en tillräcklig intern kontroll.

Granskningen påvisar att det finns brister inom följande punkter:

- Delegationsordning,
- att ekonomistyrningsprinciper inte följs,
- brister i investeringsprocessen,
- otydligheter i gränsdragning mellan kommunstyrelse och samhällsbyggnadsnämnd.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-11

Missiv från kommunrevisionen

Revisionsrapport från PwC - Granskning av intern kontroll av inköp och upphandling gällande entreprenader och konsulter vid större kaj- och bryggprojekt

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt eget yttrande till kommunrevisionen.

**Beslutet skickas till**

Kommunrevisionen

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen



**§ 120**

**Dnr 2021-000132**

**Remiss på motion från Maria Granberg (MP) om inrättande av naturreservat med friluftsområde i området Fiskebäck-Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10, Lysekils kommun**

**Sammanfattning**

Maria Granberg (MP) har i en motion 2021-01-18 lämnat förslag på att inrätta ett kommunalt naturreservat i Fiskebäck-Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10, för naturvård och rekreation. Förslag på att en ny naturinventering genomförs som ska ligga till grund för områdets skötselplan.

Motionären ger också uppdrag åt kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden att utreda de målkonflikter som uppstår i samband med den föreslagna etableringen av bostadsområdet Norra Tronebacken i förhållande till miljömålen, hållbarhetsmålen i Agenda 2030 samt de föreskrifter som anges i den antagna Grönstrategi.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder i Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl. sydost om bostadsområdet Torpet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade för egen del att godkänna detaljplanen 2020-12-17, § 236. Kommunfullmäktige antog detaljplan 2021-02-10, § 7. Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av 70–100 bostäder.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-16

LKF 2021-02-10, § 21 - Motion från Maria Granberg (MP) om inrättande av naturreservat med friluftsområde i området Fiskebäck – Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10, Lysekils kommun

Motion från Maria Granberg (MP) om inrättande av naturreservat med friluftsområde i området Fiskebäck – Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10, Lysekils kommun

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Avalon Falcon: Bifall till motionen.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen om att inrätta ett kommunalt naturreservat i Fiskebäck-Tronebacken samt Lyse-Fiskebäck.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



**§ 121**

**Dnr 2021-000096**

**Remiss på medborgarförslag - Utarbeta ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtarna i området Lysekil - Fiskebäckskil**

**Sammanfattning**

I ett medborgarförslag föreslås att Lysekils kommun utarbetar ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtar i området Lysekil – Fiskebäckskil.

En hastighetsbegränsning på 15 knop inrättades av Länsstyrelsen i området mellan Lysekil och Fiskebäckskil på begäran av Lysekils kommun för ca 30 år sedan. Anledningen var då buller och påverkan på miljön. Den rådande hastighetsbegränsning har efter beslut av Länsstyrelsen upphört att gälla från och med den 9 mars 2020. Länsstyrelsens argument är att det saknas skäl till hastighetsbegränsning utifrån sjösäkerhetsskäl, skydd av djurliv eller bullerföroreningar.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-27 att remittera medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att medborgarförslaget ska anses vara besvarat i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-04  
Länsstyrelsens i Västra Götalands län föreskrifter om fartbegränsning i Lysekils kommun

LKS 2021-01-27, § 27 – Medborgarförslag – utarbeta ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtar i området Lysekil – Fiskebäckskil  
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-09-04  
Medborgarförslag daterad 2020-06-27

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Avalon Falcon (MP): Bifall till medborgarförslaget.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Avalon Falcons förslag.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att bifalla medborgarförslaget om att Lysekils kommun ska utarbeta ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtar i området Lysekil-Fiskebäckskil.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



---

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



**§ 122**

**Dnr 2021-000530**

**Regler för hemmahamnar och gästhamnar i Lysekils kommun**

**Sammanfattning**

Det finns ett behov av att uppdatera och modernisera regelverket för småbåtshamnar och gästhamnar. Nuvarande regelverk är från 2013 och taxorna har inte uppdaterats sedan 2015 samt att några regler för gästhamnarna finns inte med överhuvudtaget i den versionen. Dessutom behöver både regelverket anpassas till att hamnarna nu organiseras under den nya hamnenheten.

Hamnenheten har därför jobbat igenom regelverket och gjort erforderliga ändringar. De största ändringarna innefattar förlängning av sommarsäsongen, förtydligande av vad som gäller för användning av el och vatten, införande av regler för gästhamnar och husbilar, samt införande av indexreglering av taxorna.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-16  
Regler för hemmahamnar och gästhamnar

**Jäv**

Leif Ahl (K) och Siv Linnér (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärende.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Tommy Westman (SD): Avslag på förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta bifogade regler för hemmahamnar och gästhamnar i Lysekils kommun.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Hamnchef

---

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



**§ 123**

**Dnr 2021-000531**

**Taxor hamnenheten 2022**

**Sammanfattning**

Det finns ett behov av att uppdatera och taxorna för småbåtshamnar och gästhamnar. Nuvarande taxor har inte uppdaterats sedan 2015 med undantag för gästhamnntaxorna. Dessutom behöver taxor anpassas till att hamnarna nu organiseras under den nya hamnenheten.

Hamnenheten har därför jobbat igenom taxorna och gjort erforderliga ändringar. De största ändringarna innefattar indexreglering av taxorna och höjning av gästhamnntaxan i högsäsong.

Hamnenheten föreslår också att ytterligare genomgång och förenkling av taxorna ska göras inför 2023.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-16  
Taxor hamnenheten 2022

**Jäv**

Leif Ahl (K) och Siv Linnér (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärende.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden förslår kommunfullmäktige besluta att anta taxor för hamnenheten 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ytterligare översyn av taxorna ska göras inför 2023 för att förenkla taxorna och göra dem mer lättförståeliga.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Hamnchef

---

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



**§ 124**

**Dnr 2021-000549**

**Lokal trafikföreskrift om förbud mot fordonstrafik på Västra kajen i Grundsund**

**Sammanfattning**

En lokal trafikföreskrift som förbjuder trafik med fordon (undantagen cykel och moped klass 2) enligt bifogad karta föreslås på Västra kajen i Grundsund då området inte är avsett för detta enligt detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-16 inklusive bilagor

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisat förslag om Lokal trafikföreskrift mot trafik med fordon, undantagen cykel och moped klass 2, på Västra kajen i Grundsund.

**Beslutet skickas till**

Trafikingenjör Magnus Eriksson  
[registrator@lysekil.se](mailto:registrator@lysekil.se)

---

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



**§ 125**

**Dnr 2021-000558**

**Specialistkunskap gällande markavvattning och dagvattenhantering**

**Sammanfattning**

Områden i Lysekils kommun drabbades hårt i det regnoväder som kom den 30:e juli. Enskilda vägar rann bort, fastighetsägare och verksamhetsutövare fick mycket förstört av inträngande vatten.

För att tillgodose behovet av ett väl underbyggt underlag i ämnet inför beslut som ska tas gällande frågor kring dagvattenhantering och markavvattning, behöver förvaltningen specialistkunskap som idag inte finns inom förvaltningen.

Det gäller kunskap kring naturvärden och markavvattning. Juridiska frågor kring ansvar för bebyggelse i drabbade områden men också som utbildare för våra medarbetare som ska hantera dagliga frågor av denna karaktär.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-17

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Lars Björneld (L): Avslag på förvaltningens förslag, förslag att samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Björnelds förslag.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
[tekniskaavdelningen@lysekil.se](mailto:tekniskaavdelningen@lysekil.se)  
Enhetschef gata och park





§ 126

Dnr 2021-000517

B-2021-517

## **Tillsynsärende avseende långtidsuppställda husvagnar på fastigheten Skaftö-Berg XXXX**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser tillsynsärende för långtidsuppställda husvagnar. 2021-03-11 inkom en anmälan till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande tre långtidsuppställda husvagnar på fastigheten Skaftö-Berg xxx. Husvagnarna bedöms som bygglovspliktiga byggnader. Bygglov kan inte ges i efterhand. Samhällsbyggnadsnämnden ska därför ingripa och se till att husvagnarna tas bort. Förvaltningens förslag till beslut är att förelägga fastighetsägaren att ta bort två av husvagnarna inom två månader. För den tredje husvagnen finns ingen möjlighet att kräva någon rättelse på grund av preskriptionen.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-05 inklusive bilagor

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastighetsägaren till Lysekil Skaftö-Berg xxx föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att vidta rättelse genom att senast två månader efter att beslutet har delgetts ha tagit bort husvagnarna 1 och 2 från platserna markerade på situationsplan.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beslutet enligt punkten 1 ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte vunnit laga kraft.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreläggandet enligt punkten 1 ska med stöd av 11 kap. 37 §, PBL förenas med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad som rättelse inte utförs. Innebärande vite om 10 000 kronor om rättelse inte är utfört en månad efter att beslutet delgetts, 20 00 kronor om rättelse inte är utfört två månader efter att beslutet delgetts, 30 000 kronor om rättelse inte är utfört tre månader efter att beslutet delgetts, osv.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. 32 a § PBL förbjuds varaktig uppställning av husvagnar inom hela fastigheten Skaftö-Berg xxx.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

### **Bilagor**

Bilaga 1 Överklagningshänvisning

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



**Beslutet expedieras till:**

Inskrivningsmyndigheten

XXXX

XXXX

XXXX

---

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



§ 127

**Dnr 2021-000519**

**B-2021-394**

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring och marklov för ändrad marknivå på fastigheten Skaftö-Fiskebäck  
XXXX**

**Sammanfattning**

Ansökan avser fasadändring genom upptagande av gavelfönster mot nordost. Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås då bedömningen är att det stora gavelfönstret har en förvanskande effekt på byggnaden och att dess utformning är främmande för husets ursprungstid.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-09 inklusive bilagor.

**Jäv**

Lars Björneld (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Roger Siverbrant (S): Bifalla ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring och marklov för ändrad marknivå på fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:343.

Avalon Falcon (MP): Bifall till Roger Siverbrants förslag om bifall.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Omröstning begärs**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst till förvaltningen förslag.

Nej-röst till Roger Siverbrant m.fl. förslag om att bifalla ansökan.

**Omröstningsresultat**

Med 0 ja-röster och 9 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt Roger Siverbrants m.fl. förslag till bifall.

---

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

---

**Utdragsbestyrkande**



Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Niklas Sjölin	S		X	
Wictoria Insulan	M		X	
Roger Siverbrant	S		X	
Lars Nielsen	C		X	
Avalon Falcon	MP		X	
Bo Gustafsson	LP		X	
Siv Linnér	S		X	
Tommy Westman	SD		X	
Leif Ahl	K		X	
<b>Summa</b>		<b>0</b>	<b>9</b>	

#### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 och 35 § plan och bygglagen (2010:900), PBL

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 §, plan- och bygglagen (2020:900), PBL.

#### Krav

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats.

#### Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

#### Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

#### Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Justerare

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

Utdragsbestyrkande



### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

### Bilagor

Bilaga 1      Överklagningshänvisning  
Bilaga 2      Debiteringsbesked

### Beslutet underrättas

Skaftö-Fiskebäck

XXX

XXX

XXX

XXX

### Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

XXXX

---

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



**§ 128**

**Dnr 2021-000337**

**B-2021-605**

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad, höjning av tak på padelhall på fastigheten Gamlestan XXXX**

**Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad genom höjning av hall för padeltennis. Föreslagen byggnadshöjd och nockhöjd är förenlig med gällande detaljplan men byggnaden har så kallat planstridigt utgångsläge då den till stor del är placerad på mark som inte får bebyggas. Även om den tidigare avvikelserna kan anses godtagbara är det förvaltningens bedömning att då den nya tillbyggnaden till nära hälften är placerad på mark som inte får bebyggas kan detta inte ses som en liten avvikelse och bygglov kan därför inte ges. Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-09 inklusive bilagor.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Lars Nielsen (C) och Avalon Falcon (MP): Bifall till förvaltningens förslag.

Roger Siverbrant (S): Förslag att bifalla ansökan om bygglov för tillbyggnad, höjning av tak på padelhall på fastigheten Gamlestan xxx

Siv Linnér (S): Bifall till Roger Siverbrants bifallsförslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Omröstning begärs**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång

Ja-röst till Lars Niensens m.fl. förslag

Nej-röst till Roger Siverbrants m.fl. förslag att bifalla ansökan

**Omröstningsresultat**

Med 5 ja-röster och 4 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt Lars Nielsen m.fl. förslag.

---

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

---

**Utdragsbestyrkande**



<b>Omröstningsbilaga</b>				
<b>Ledamöter</b>	<b>Parti</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Avstår</b>
Lars Björnelid	L	X		
Wictoria Insulan	M		X	
Roger Siverbrant	S		X	
Lars Nielsen	C	X		
Avalon Falcon	MP	X		
Bo Gustafsson	LP	X		
Siv Linnér	S		X	
Tommy Westman	SD		X	
Leif Ahl	K	X		
<b>Summa</b>		<b>5</b>	<b>4</b>	

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan ska avslås med stöd av 9 kap. 31 b § plan och bygglagen (2010:900), PBL.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

### **Bilagor**

Bilaga 1      Överklagningshänvisning  
Bilaga 2      Debiteringsbesked

### **Beslutet delges**

Sökande

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



**§ 129**

**Dnr 2021-000520**

**B-2021-666**

**Ansökan om förlängt bygglov för tillbyggnad på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX**

**Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad med utökning av restaurangkök. Föreslagen tillbyggnad placeras i sin helhet på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Förvaltningens bedömning är att detta inte kan ses som en liten avvikelse och bygglov kan därför inte ges. Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-12 inklusive bilagor.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Lars Nielsen (C): Bifalla ansökan om förlängt bygglov för tillbyggnad på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxx.

Avalon Falcon (MP): Bifall till förvaltningens förslag.

Roger Siverbrant (S): Bifall till Lars Nielsen förslag att ansökan ska bifallas.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ansökan om förlängt bygglov för tillbyggnad på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxx.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan ska avslås med stöd av 9 kap. 31 b § plan och bygglagen (2010:900), PBL.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan och bygglagen (2010:900), PBL.

**Krav**

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att tekniskt samråd har hållits. Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas.

---

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**





## Upplysningar

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked. Byggsanktionsavgiften för ibruktage innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

## Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

## Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

## Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

## Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 4	Remissyttranden

## Beslutet underrättas

Skaftö-Fiskebäck xxx  
Skaftö-Fiskebäck xxx  
Skaftö-Fiskebäck xxx  
Skaftö-Fiskebäck xxx  
Skaftö-Fiskebäck xxx  
Skaftö-Fiskebäck xxx  
Skaftö-Fiskebäck xxx  
Skaftö-Fiskebäck xxx  
Skaftö-Fiskebäck xxx  
Skaftö-Fiskebäck xxx

## Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

Utdragsbestyrkande



§ 130

Dnr 2021-000541

B-2021-401

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Finnsbo XXXX**

**Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - gäststuga, med måtten 4 200 x 8 400 mm, placerad ca. 12,0 meter från tomtgräns i söder. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men belägen inom ett område som utför en s.k. sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är även belägen inom Gullmars naturvårdsområde samt inom strandskyddat område.

Länsstyrelsen har i beslut den 19 mars 2021 lämnat strandskyddsdispens och tillstånd enligt föreskrifterna för Gullmars naturvårdsområde. Beslutet är lämnat med villkor.

Sökande har inkommit med en ansökan om enskilt avlopp till Miljönämnden i mellersta Bohuslän, dnr: MIMB-2021-1217.

Berörda grannar på fastigheterna Finnsbo xxx har lämnat tillfälle att inkomma med yttrande, och har inkommit med synpunkter.

LEVA i Lysekil AB har i yttrande lämnat följande kommentar: ”Tillkommande byggnation får inte placeras över elserviskabeln. Behöver kabeln, kontakta LEVA för mer information. Fastighetsägaren står för kostnad för flytt av serviskabeln.”

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-16 inklusive bilagor.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen eller landskapsbilden.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

**Handlingar som ska lämnas till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:**

Ifylld och signerad kontrollplan  
Lägeskontroll

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



### Krav

Fastighetsägaren ansvarar för att besked/beslut inhämtas från Miljönämnden i mellersta Bohuslän gällande eventuella krav på uppgradering av den enskilda avloppsanläggningen samt att anläggningen är utförd i enlighet med dessa krav senast vid begäran om slutbesked.

### Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande sådan förfoganderätt.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

I de fall sprängning kan komma att behövas, ska tillstånd hos polismyndigheten sökas.

Utifrån inkommit ritningsunderlag i ansökan, vill samhällsbyggnadsförvaltningen belysa att gäststugan inte har samma placering som inlämnat underlag till Länsstyrelsen. I inlämnad situationsplan för bygglovet till Samhällsbyggnadsförvaltningen har gäststugan flyttats närmre huvudbyggnaden. I och med att Länsstyrelsen har givit dispens och tillstånd med villkor är det viktigt att stämma av med Länsstyrelsen, om den nya placeringen behöver ny dispens och tillstånd.

### Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

### Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

### Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.



**Bilagor**

Bilaga 1 Överklagningshänvisning

Bilaga 2 Debiteringsbesked

Bilaga 3 Kontrollplan

**Beslutet delges**

Sökanden

Finnsbo xxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

**Beslutet kungörs**

Post- och Inrikes Tidningar

---

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



§ 131

Dnr 2021-000248

**B-2015181**

**Ansökan om förlängning av tidigare beviljat förhandsbesked (2010/1602) för enbostadshus på fastigheten Torgestad XXXX**

**Sammanfattning**

Den sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked i syfte av att därefter bebygga platsen med ett enbostadshus. Platsen ligger utanför detaljplanlagt område men inom riksintresseområde för högexploaterad kust, samt inom R19 betecknat område enligt kommunens gällande översiktsplan. Enlig kommunens fördjupade översiktsplan och kartunderlag omfattas platsen av jordbruksmark. Marken ska enligt den fördjupade översiktsplanen värnas och ej bebyggas. Förvaltningen har konstaterat att marken utgör brukningsvärd jordbruksmark och ska ses i ett större sammanhang och således tillsammans med övrig mark som är brukningsbar i anslutning till fastigheten. Att bebygga platsen får anses strida mot hushållsbestämmelserna i 3 kap 4 § plan- och bygglagen.

Platsen som är avsedd för ett bostadshus ligger dessutom idag inom ett fritt öppet landskapsområde och kan inte anses vara ett komplement till övrig bebyggelse. En placering enligt redovisade handlingar skulle komma att bryta det öppna fältet och därmed anses strida mot 2 kap 6 § PBL i fråga om placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-27 inklusive bilagor.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen.

Platsen som avses att bebyggas utgör brukningsvärd jordbruksmark och ska enligt kommunens fördjupade översiktsplan värnas och ej bebyggas. Att bebygga marken är således inte förenligt med hushållsbestämmelserna i 3 kap. 4 § MB.

Platsen som vidare pekats ut för bebyggelse ligger inom ett idag fritt öppet landskap som är obebyggt och skulle genom en kommande bebyggelse komma att bryta denna. En sådan placering strider därmed mot bestämmelserna i 2 kap 6 § plan- och bygglagen.

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

**Bilagor**

Bilaga 1 Överklagningshänvisning  
Bilaga 2 Debiteringsbesked

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



**Beslutet delges**

Sökanden

**Beslutet underrättas**

Hamre xxx

Hamre xxx

Hamre xxx

Torgestad xxx

Torgestad xxx

Torgestad xxx

Torgestad xxx

Torgestad xxx

Torgestad xxx

**Beslutet kungörs**

Post- och Inrikes Tidningar

---

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



§ 132

**Dnr 2021-000523**

**B-2020-41**

**Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ingalsröd XXXX**

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ingalsröd xxx. Marken som avses att bebyggas består till större delen av ett skogsparti. Platsen ligger utanför planlagt område och områdesbestämmelser, dock inom riksintresseområde för högexploaterad kust. Platsen hyser inga särskilda naturvärden, dock finns kulturvärden på platsen. Bohusläns museet har i ärendet yttrat sig över kulturmiljön och ansett platsen vara lämplig med tillägg för vissa utformningskrav.

Platsen visar att möjligheten finns för att anordna infrastruktur i form av väg, vatten, avlopp samt hantering av dagvatten. På den aktuella platsen finns möjlighet att tillskapa framkomlighet för sophantering samt utryckningsfordon vid behov. Den nu sökta platsen får sammanfattningsvis anses vara lämplig för sitt ändamål.

För att infrastrukturen ska komma till stånd krävs dock att väg dras genom brukningsvärd jordbruksmark. Utredningen i ärendet har visat att en fragmentering av marken inte uppstår i någon större bemärkelse om marken tas i anspråk för att anlägga vägen. Möjligheten till rationell jordbruksdrift i framtiden kommer därför endast i obetydlig mån att påverkas. Vid en sammanvägd bedömning anser förvaltningen att det inte föreligger hinder mot att ta marken i anspråk enligt 3 kap. 4 § MB.

Den sökta åtgärden är således förenlig med reglerna och rekommendationerna i gällande ÖP. Vidare står den sökta åtgärden inte i strid mot bestämmelserna i 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 4 § miljöbalken.

Förvaltningen bedömer därmed att ett positivt förhandsbesked kan ges enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen.

I ärendet har både grannar samt berörda myndigheter och instanser getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit som skulle vara ett hinder från att lämna ett positivt förhandsbesked.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-17 inklusive bilagor.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Lars Nielsen (C): Bifall till förvaltningens förslag.

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna ett positivt förhandsbesked.

Förvaltningen bedömer att den sökta åtgärden som avser förhandsbesked för ett enbostadshus uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap 2 § PBL och 3 kap 4 § MB, och platsen är därmed att anses som lämplig för sökt ändamål.

Som villkor till förhandsbeskedet anfördes följande:

Utformning inför kommande bygglovsprövning ska ske så att den ansluter till den lokala byggnadstraditionen för mangårdsbyggnader hos båda Ingalsröds gårdarna. Det innebär exempelvis att bygga i trä, med gulmålade fasader (garaget falurött), fönster av trä med genomgående fasta spröjsar under tak täckta med lertegelpannor. De nya byggnaderna kan då uppfattas som en del av och utvidgning av gårdsbilden hos Häller.

### Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

### Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

### Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning

Bilaga 2 Debiteringsbesked

### Beslutet delges

Sökanden

Ingalsröd xxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

### Beslutet underrättas

Ingalsröd xxx

Ingalsröd xxx

Ingalsröd xxx

Ingalsröd xxx

Ingalsröd xxx

Ingalsröd xxx

Ingalsröd xxx

Ingalsröd xxx

Ingalsröd xxx

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**





Ingalsröd xxx

Ingalsröd xxx

Ingalsröd xxx

Vintveten xxx

Bro-Lycke xxx

Groröd xxx

**Beslutet kungörs**

Post- och Inrikes Tidningar

---

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



§ 133

Dnr 2021-000524

**B-2020-830**

**Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av fritidshus på tilltänt avstyckning på fastigheten Bräcke XXXX**

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på Bräcke xxx. Marken som avses att bebyggas är idag obebyggd men ansluter till befintliga och bebyggda fastigheter. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, dock inom riksintresseområde för turism och rörligt friluftsliv samt högexploaterad kust enligt 4 kap 2, 4 §§ miljöbalken. Vidare ligger platsen område för "kulturmiljöer i kommunerna". Platsen ligger dock utanför områden för regionalt värdefulla odlingslandskap. Platsen som avses att bebyggas har en befintlig väginfrastruktur och kan samnyttjas med redan uppförda in- och utfarter. De grundläggande förutsättningarna för byggnation på platsen, till exempel avseende avlopp och dagvattenhantering, är tillräckligt klarlagda för att ett positivt förhandsbesked ska kunna lämnas. Sökande har i ärendet redovisat på ett lämpligt sätt att det är möjlighet att anordna väg, VA samt lämplig hantering av dagvattnet på platsen.

I ärendet har både grannar samt berörda myndigheter och instanser getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Synpunkter har lämnats som bl.a. avser frågan om in- och utfart från platsen samt ianspråktagandet av jordbruksmark. Förvaltningen har bedömt att den jordbruksmark som skulle komma att tas i anspråk för en kommande bostadsbebyggelse är av ringa storlek och att platsen utgör ett lämpligt komplement och avrundning på bebyggelseområdet som lokaliserats längs med väg 843. Vidare har sökande på ett lämpligt sätt redovisat in- samt utfart till platsen, samt hantering av dagvattnet på fastigheten som remissinstanser erinrat om.

Den sökta åtgärden är således förenlig med reglerna och rekommendationerna i gällande ÖP. Vidare står den sökta åtgärden inte i strid mot bestämmelserna i 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 4 § miljöbalken på sådant sätt att positivt förhandsbesked inte kan lämnas.

Förvaltningen bedömer därmed att ett positivt förhandsbesked kan ges enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-17 inklusive bilagor.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna ett positivt förhandsbesked med nedanstående villkor.

Förvaltningen bedömer att den sökta åtgärden som avser förhandsbesked för ett enbostadshus uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap 2 § PBL och 3 kap 4 § MB, och platsen är därmed att anses som lämplig för sökt ändamål.

1. Förhandsbeskedet villkoras med att byggherren genom geoteknisk undersökning ska kunna påvisa att marken har tillfredsställande stabilitet, samt vilka mark- och byggnadstekniska åtgärder som eventuellt krävs, för att bygglov ska kunna beviljas.

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



2. I samband med ansökan om bygglov ska sökande visa att gällande bullervärden för bostadshus uppnås.

### Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

### Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

### Bilagor

Bilaga 1           Överklagningshänvisning

Bilaga 2           Debiteringsbesked

### Beslutet delges

Sökanden

Fastighetsägare Bräcke xxx

### Beslutet underrättas

Bräcke xxx

Bräcke xxx

Bräcke xxx

Bräcke xxx

Bräcke xxx

Bräcke xxx

Knarrevik xxx

Rixö xxx

Bräcke xxx

Bräcke xxx

Bräcke xxx

Bräcke xxx

Bräcke xxx

Bräcke xxx

Bräcke xxx

Bräcke xxx

Bräcke xxx

Bräcke xxx

Bräcke xxx

Bräcke xxx

Bräcke xxx

Bräcke xxx

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



Bräcke xxx  
Bräcke xxx  
Bräcke xxx  
Bräcke xxx  
Bräcke xxx  
Bräcke xxx  
Bräcke xxx  
Knarrevik xxx  
Knarrevik xxx

**Beslutet kungörs**

Post- och Inrikes Tidningar

---

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



§ 134

Dnr 2021-000526

B-2021-654

## **Ansökan om förhandsbesked för tilltänkt avstyckning på fastigheten Stuveröd XXXX**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för tilltänkt avstyckning på fastigheten Stuveröd xxx. Marken som avses att bebyggas är idag redan bebyggd och har en vad som får anses fungerande och befintlig infrastruktur. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom riksintresse för både naturvård och friluftsliv, samt inom riksintresse för hög exploaterad kust.

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad, tillhörande komplementbyggnader samt nu aktuell gäststuga. Samtliga får anses ligga inom tomtplats för huvudbyggnad.

I ärendet har både grannar samt berörda myndigheter och instanser getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Berörd granne har inkommit med synpunkter och angett bl.a. att en ändrad användning kommer innebära olägenheter i form av trafik, buller, insyn samt får anses vara olämplig med hänsyn till landskapsbildskyddet som råder. Förvaltningen har dock bedömt att den sökta åtgärden som avses inte innebär att en fysisk åtgärd tas i anspråk samt att platsen och byggnaden redan är ianspråktagen. Om användningen ändras, vilket fodrar bygglov kommer en eventuellt ökad insyn eller trafikintensitet inte innebära betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen.

Upplysning lämnas även till sökande om tillstånd som erfordras från annan myndighet. Eftersom platsen som förhandsbeskedet avser hyser landskapsbildskydd, ska tillstånd för fysiska åtgärder sökas hos länsstyrelsen.

Platsen och åtgärden bedöms sammantaget utifrån miljösynpunkt lämplig, och en lämplig lösning för vatten- och avlopp kan komma till stånd. Således strider inte den sökta åtgärden mot bestämmelserna i 2 och 8 kap § plan- och bygglagen på sådant sätt att ett positivt förhandsbesked inte kan lämnas.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-17 inklusive bilagor.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna ett positivt besked för det sökta förhandsbeskedet.

Förvaltningen bedömer att den sökta åtgärden som avser förhandsbesked för ett enbostadshus uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap 2 § PBL och 3 kap 4 § MB, och platsen är därmed att anses som lämplig för sökt ändamål.

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



### Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

### Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

### Bilagor

Bilaga 1        Överklagningshänvisning

Bilaga 2        Debiteringsbesked

### Beslutet delges

Sökanden

Stuveröd xxx

### Beslutet underrättas

Stuveröd xxx

Stuveröd xxx

Stuveröd xxx

Stuveröd xxx

Stuveröd xxx

### Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 135

Dnr 2021-000529

B-2021-495

**Exploateringsavtal för detaljplan Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. Skaftö, Lysekil**

**Sammanfattning**

Fastighetsadress: Grönskult, Skaftö

Sökande:

Adress:

Förvaltningen har till planförslaget för detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. Skaftö, upprättat ett exploateringsavtal. Syftet med detaljplanen är att tillskapa förutsättningar för att anlägga en friskvårdsanläggning inklusive hotell och tillhörande annexbyggnader. I exploateringsavtalet regleras ansvar och kostnader i plangenomförande frågor mellan kommunen, LEVA i Lysekil AB och exploitören. Exploatören är genomförandeansvarig för såväl kvartersmark som allmänplatsmark, och ska vid genomförandet följa detaljplanen med tillhörande handlingar. Kommunen är huvudman för allmänplats och övertar efter genomförande (slutbesiktning) ansvaret för driften av gator, parkering, gång- och cykelväg, dagvatten och natur.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-05 inklusive bilagor.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Leif Ahl (K): Bifall till förvaltningens förslag med redaktionell ändring i exploateringsavtalet (punkt 4) och plan- och illustrationskartan (villkor för startbesked) där det finns en skrivning om slutbesked för annexbyggnad. Den skrivningen bör ändras till följande:

- Starbesked för annexbyggnad får inte ges innan slutbesked har utfärdats för en väsentlig och betydande del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad.

Avalon Falcon (MP): Återremittera exploateringsavtalet för vidare översyn av avloppsrensning.

- Avloppsreningsverket är redan idag kraftigt underdimensionerat på Skaftö vilket leder till bräddning varje sommar och därmed kraftig föroreningsrisk av vattnet i Gåsörännan utanför Skaftö. Det anslutande havet är ett Natura 2000 område och i närområdet etablerar man nu vattenbruk. För att skydda badvatten, framtidens näringar, människors hälsa och biodiversitet kommer en uppgradering av avloppsreningsverket behöva göras. Detta har även visat sig med all tydlighet under sommarens störtregn där badvatten i Lysekil blev otjänliga till följd av just bräddning och underdimensionering. Ombyggnaden av Lysekils avloppssystem är i startfas med överföring av avloppsvatten från Skaftö till Långeviksverket i Lysekil. Det är däremot inte försvarbart att nybyggnationer tillåts utan att klimatsituationen tas i beaktande. Lysekil är inte klimatanpassat alls idag. Det är vidare orimligt att hela kostnaden för utbyggnad av avloppssystemet för att tillgodose privata

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



intressen ska belasta kommunen. Avloppshanteringsfrågan måste behandlas så att skattebetalarnas pengar inte går till att finansiera ett avloppsreningsverk som krävs för en exploatering som bara kommer gynna de allra rikaste och människor som inte har någon anknytning till kommunen. SBF bör därför ta fram ett exploateringsavtal där kostnaderna för ny avloppsreningslösning till stor del belastar exploatören.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avgöra ärendet i dag.

Ordförande ställer Leif Ahls ändringsförslag mot förvaltningens förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl., Skaftö, samt att överlämna det till kommunfullmäktige för beslut.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten  
Exploatören  
Kommunfullmäktige

### **Reservation**

Leif Ahl (K) anmäler skriftliga reservation: För att försäkra sig att projektet Södra Stockevik, Grönskult 1:42, inte reduceras till endast ett antal annex, som kan omvandlas till sommarbostäder, och att friskvårdsanläggningen inte byggs, reserverar sig K mot del av förslaget till exploateringsavtal och plankarta.

I exploateringsavtalet (punkt 4) och i plan- och illustrationskaran (villkor för startbesked) finns en skrivning om slutbesked för annexbyggnad, som lyder: ”Slutbesked för annexbyggnad får inte ges innan ett slutbesked har utfärdats på miniminivå i form av ett interimistiskt slutbesked för en väsentlig del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad”. Den skrivningen bör i båda fallen ändras till följande:

”Startbesked för annexbyggnad får inte ges innan slutbesked har utfärdats för en väsentlig och betydande del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad”.

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**





§ 136

**Dnr 2021-000527**

**B-2019-456**

**Godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplan för Grönskult 1:42 m.fl, södra Stockevik**

**Sammanfattning**

Ett förslag till detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. har varit utsänt på granskning från 2021-03-08 till 2021-04-12.

Då endast behov av mindre justeringar bedömts finnas har samhällsbyggnadsförvaltningen uppfattningen att planförslaget inte behöver granskas på nytt. Planförslaget kan därmed godkännas av samhällsbyggnadsnämnden och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-07-30 inklusive bilagor.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Leif Ahl (K): Bifall till förvaltningens förslag med redaktionell ändring i exploateringsavtalet (punkt 4) och plan- och illustrationskartan (villkor för startbesked) där det finns en skrivning om slutbesked för annexbyggnad. Den skrivningen bör ändras till följande:

- Starbesked för annexbyggnad får inte ges innan slutbesked har utfärdats för en väsentlig och betydande del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad.

Avalon Falcon (MP): Återremiss då skrivelser om utveckling av befintlig tätort ska gå i linje med Mark- och miljödomstolen (MMD) samt att vi ska ha en naturkompetens med i utformningen av granskningsutlåtandet.

1. Granskningsutlåtandet bör gå i linje med MMD som slog fast att detaljplanen skulle innebära en påtaglig skada på områdets natur- och kulturvärden. Detta får endast ske om undantag enligt miljöbalken 4 kap §1 andra stycket är tillämpligt. Planförslaget beskrev att förslaget var utveckling av befintlig tätort. Domstolen slog fast att området inte låg i anslutning till någon tätort och att Stockevik dessutom är för litet för att anses vara tätort. I granskningsutlåtandet står det i flera olika bilagor att planförslaget utvecklar befintlig tätort. Detta strider alltså mot MMD:s dom och bör justeras.
2. Granskningsutlåtandet från samhällsbyggnadsförvaltningen har tagits fram utan personal som besitter kompetens inom klimat, ekosystemfunktion och naturvärden. Det blir tydligt när man i granskningsutlåtandet från samhällsbyggnadsförvaltningen finner påståenden som står i strid med MMD:s utlåtande och lyder: "förändringen av markanvändningen bedöms inte medföra påtaglig skada för naturvärden i området". Sådana uttalanden tyder på en resursbrist inom förvaltningen och för att kunna bedöma naturinventeringarna, ekosystemtjänsterna och klimatpåverkan behöver även denna kompetens vara med i granskningsutlåtandet. Samhällsbyggnadsförvaltningen bör därför anskaffa sig denna kompetens låta den få en betydande roll i utlåtandearbetet för att vi politiker ska kunna

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



få en helhetsbild av var exploateringen innebär. Granskningsutlåtandet bör således frysas tills denna kompetens kommit på plats.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avgöra ärendet i dag.

### Omröstning begärs

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång

Ja-röst till förvaltningens förslag

Nej-röst till Avalon Falcons förslag till återremiss

### Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster och 1 nej-röst beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt förvaltningens förslag.

Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björnelid	L	X		
Wictoria Insulan	M	X		
Roger Siverbrant	S	X		
Lars Nielsen	C	X		
Avalon Falcon	MP		X	
Bengt-Olof Andersson	V	X		
Siv Linnér	S	X		
Tommy Westman	SD	X		
Leif Ahl	K	X		
<b>Summa</b>		<b>8</b>	<b>1</b>	

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för egen del godkänna förslaget till detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900)

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten  
Exploatören  
Kommunfullmäktige

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



### Reservation

Leif Ahl (K) anmäler skriftliga reservation: För att försäkra sig att projektet i Södra Stockevik, Grönskult 1:42 inte reduceras till endast ett antal annex, som kan omvandlas till sommarbostäder, och att friskvårdsanläggningen inte byggs, reserverar sig K mot del av förslag till exploateringsavtal och plankarta.

I exploateringsavtalet (punkt 4) och i plan- och illustrationskartan (/villkor för startbesked) finns en skrivning om slutbesked för annexbyggnad, som lyder: ”Slutbesked för annexbyggnad får inte ges innan ett slutbesked har utfärdats på miniminivå i form av ett interimistiskt slutbesked för en väsentlig del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad”. Den skrivningen bör i båda fallen ändras till följande:

”Startbesked för annexbyggnad får inte ges innan slutbesked har utfärdats för en väsentlig och betydande del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad”

---

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



**§ 137**

**Dnr 2021-000019**

**Information från förvaltningschef och ordförande**

**Ordförande**

- Måns Werner, ny förvaltningschef, börjar sin tjänst på samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-11-01.
- Michael Johansson, kommer att sluta sin tjänst som tf. förvaltningschef 2021-08-31.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**

**§ 138****Dnr 2021-000015****Redovisning av delegationsbeslut 2021-08-24****Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare för plan och bygg

- Sammanställning av juni och juli månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av juni och juli månads bostadsanpassningsbidrag.

Handläggare för mark -och exploatering

- Sammanställning av delegerade beslut under perioden 2021-06-23-2021-08-13.

Handläggare för färdtjänst och riksfärdtjänst

- Sammanställning av juni månads delegerade beslut färdtjänst och riksfärdtjänst.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2021-08-241, § 138.

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



**§ 139**

**Dnr 2021-000006**

**Redovisning av anmälningsärenden 2021-08-24**

**Sammanfattning**

- Svea HR P 7101-21 Slutligt beslut (ej särskilt uppsatt) 2021-07-30 - Överklagat avgörande Vänersborgs tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2021-05-19 i mål nr P 5158-20
- Vänersborgs TR P 674-21 Dom 2021-07-28, Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen
- LKF 2021-06-23, § 79 - Likabehandlingsplan med aktiva åtgärder för personal och politiker, Kommunfullmäktige
- LKF 2021-06-23, § 78 - Riktlinjer och handlingsplan om alkohol, droger och spelmissbruk, Kommunfullmäktige
- LKF 2021-06-23, § 77 - Regler för pension i Lysekils kommun, Kommunfullmäktige
- LKF 2021-06-23, § 75 - Antagande av detaljplan för Trellebystrands camping, Träleberg 1-138, Kommunfullmäktige
- LKF 2021-06-23, § 74 - Exploateringsavtal för Trellebystrands camping på fastigheten Träleberg 1-138, Kommunfullmäktige
- LKF 2021-06-23, § 72 - Budget 2022 och plan 2023-2024 för Lysekils kommun, Kommunfullmäktige
- LKF 2021-06-23, § 71 - Uppföljning 2 för Lysekils kommun 2021, Kommunfullmäktige
- LKF 2021-06-23, § 76 - Regler om utfärdande av eldningsförbud i Lysekils kommun och Lysekils kommuns rutin för eldningsförbud, Kommunstyrelseförvaltningen

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av anmälningsärenden som förtecknas i protokollet 2021-08-24, § 139.

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**



**§ 140**

**Dnr 2021-000577**

**Initiativärende angående gång- och cykelvägen Fiskebäckskil – Skaftö  
golfklubb**

**Sammanfattning**

Ledamotinitiativ från Roger Siverbrant (S) angående gång- och cykelväg Fiskebäckskil – Skaftö Golfklubb. Roger Siverbrant önskar information från förvaltningen i ärendet.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet kommer att tas upp som ett informationsärende vid nämndens sammanträde 2021-09-30.

---

**Justerare**

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

**Utdragsbestyrkande**