



Tid och plats	Torsdagen den 30 april 2020 kl 09.00 -15.00 i Kommunfullmäktigesalen
Beslutande Ledamöter	Lars Björnelid (L), ordförande Ulf Hanstål (N), vice ordförande Roger Siverbrant (S) Lars Nielsen (C), §§ 72-77, 79-104 Niklas Sjölin (S) ersätter Lars Nielsen (C) § 78 Linn Nielsen (C) ersätter Avalon Falcon (MP) Mikael Wennergren (LP), §§ 72-77, 79, 81-104 Wictoria Insulan (M) ersätter Mikael Wennergren §§ 78, 80 Bo Gustafsson (LP), via Teams, §§ 72-90, 92 - 104 Wictoria Insulan (M) ersätter Bo Gustafsson § 91 Tommy Westman (SD) Leif Ahl (K)
Ersättare	Niklas Sjölin (S), §§ 72-77, 79-104 Wictoria Insulan (M), §§ 72-77, 79, 81-90, 92-104 Fredrik Seger (SD)
Jäv	Mikael Wennergren (LP), §§ 78, 80 Lars Nielsen (C), § 78 Bo Gustafsson (LP), § 91
Paragrafer	§§ 72 - 104
Sekreterare Madelene Johansson
Ordförande Lars Björnelid
Justerare Ulf Hanstål



**Tjänsteperson och
övriga närvarande**

Per Garenius, förvaltningschef
Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg
Christian Wrangmo, avdelningschef tekniska avdelningen
Leif Schöndell, VD Lysekils Stadshus AB, § 73
Anders Siljeholm, avdelningschef IT, § 74
Sandra Pettersson, bygglovshandläggare, §§ 75–83
Frida Mellgren, planhandläggare, §§ 84–87
Stina Norén, planarkitekt, §§ 84–87
Jeanette Norgren, mark- och exploateringsingenjör på Anos
Lantmäterikonsult, § 90
Jeanette Almroth, mark- och exploateringsingenjör, §§ 91–92
Andreas Bäckström, projektledare LEVA i Lysekil AB, § 91
Sanna Regnér, mark- och exploateringsingenjör, § 92
Magnus Eriksson, trafikingenjör, § 93
Lars Henningsson, projektledare, § 94



Anslagsbevis av justerat protokoll

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnd
Protokoll från sammanträde	2020-04-30
Datum då protokoll justerades	2020-05-07
Datum då justeringen publiceras	2020-05-08
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2020-05-29
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift



Ärendelista

§ 72	Fastställande av dagordningen.....	6
§ 73	Utredning om framtiden för Lysekils Hamn AB.....	7
§ 74	IT-avdelningen nuläge och utmaningar.....	8
§ 75	Anmälningens ärenden besvärsmål.....	9
§ 76	Dnr SBN B-2019-696 Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnader på fritidshus samt bygglov för inglasning av befintlig altan samt beslut om sanktionsavgift (tsyn B-2019-87) på fastigheten Alsbäck XXXX.....	10
§ 77	Dnr SBN B-2020-198 Ansökan om avsteg från beviljat bygglov B-2017-568 på krav på trafikbullerdämpning med bullerplank mot Ulserödsvägen på fastigheten Lyse-Fiskebäck XXXX (Nya Lysekilshemmet).....	13
§ 78	Dnr SBN B-2020-36 Ansökan om bygglov för rivning av befintligt uterum och balkong samt tillbyggnad av enbostadshus, samt anmälan om installation av eldstad på fastighet Löndal XXXX.....	15
§ 79	Dnr SBN B-2019-696 Rättelse av samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2020-03-30 gällande jäv - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd (sjöbod) på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX	18
§ 80	Dnr SBN B-2020-5 Rättelse av samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2020-03-30 gällande jäv - Ansökan om bygglov för tillbyggnad med takkupor samt påbyggnad med tilläggsisolering av fritidshus på fastigheten Skaftö-Backa XXXX	21
§ 81	Dnr SBN B-2020-92 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Åker XXXX.....	24
§ 82	Dnr SBN B-2020-93 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Åker XXXX.....	26
§ 83	Dnr SBN B-2020-65 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på tilltänkt avstyckning på fastighet Kleva XXXX	28
§ 84	Dnr SBN B-2020-182 Planbesked för Lyse-Berga 3:29, Lysekils kommun	30
§ 85	Dnr SBN B-2020-284 Start-PM detaljplan för del av Slätten 1:339, Lysekils kommun.....	31
§ 86	Dnr SBN B-2018-469 Beslut om utställning av detaljplan för Norra Tronebacken Lyse-Fiskebäck 2:10 m.fl.	32
§ 87	Dnr SBN B-2018-83 Information om förutsättningar för arbete med detaljplan för Hotell Lysekil ...	33
§ 88	Redovisning av delegationsbeslut.....	34
§ 89	Dnr SBN A-2018-19 Reviderad delegationsordning från 2020-01-30.....	35



§ 90	Dnr SBN MG-2019-511 Grönskult industriområde, Grönskult 2:90 m.fl.....	36
§ 91	Dnr SBN MG-2018-368 Projekt Spjösvik, ianspråktagande av avsatta medel	37
§ 92	Dnr SBN MG-2019-312 Tuntorp industriområde i Brastad	38
§ 93	Dnr SBN A-2020-64 Nulägesanalys för parkeringsstrategi och ett hållbart resande.....	39
§ 94	Dnr SBN T-2020-60 Information om Fiskhamnskajen.....	40
§ 95	Dnr SBN T-2020-86 Snöröjning enskilda vägar i Lysekils kommun	41
§ 96	Dnr SBN T-2020-123 Information om lokalförsörjningsplan	43
§ 97	Dnr SBN A-2019-145 Remissvar på motion om att ett helhetsgrepp kring lokal- och bostadsbehovet av anpassade lokaler och bostäder	44
§ 98	Dnr SBN A-2020-63 Yttrande avseende revisionsberättelsen 2019	45
§ 99	Dnr SBN A-2020-56 Remissvar på motion att Trälebergskilen är en fin och öppen plats lämpad för fågelskådning	46
§ 100	Information om småbåtsverksamhetens handlingsplan.....	47
§ 101	Dnr SBN A-2020-60 Månadsrapport mars 2020 samhällsbyggnadsnämnden.....	48
§ 102	Förvaltningschef, ordförande och avdelningschef för plan och bygg.....	49
§ 103	Dnr SBN A-2020-32 Redovisning av anmälningsärenden.....	50
§ 104	Dnr SBN A-2020-66 Organisationsöversyn av småbåtsverksamheten.....	51



§ 72

Fastställande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet med tillägg av § 104.



§ 73

Utredning om framtiden för Lysekils Hamn AB

Sammanfattning

Leif Schöndell, VD Lysekils Stadshus AB, informerar nämnden om utredning som genomförts om framtiden för Lysekils Hamn AB.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

§ 74

IT-avdelningen nuläge och utmaningar

Sammanfattning

Anders Siljeholm, avdelningschef IT-avdelningen, informerar nämnden om nuläget och utmaningar för IT-avdelningen.

Den gemensamma IT-funktionen ska för de samverkande kommunernas räkning utför följande uppdrag:

- Tillhandahålla ändamålsenlig IT-drift, support och stöd
- Upprätthållande av servicenivåer och kvalitet för tillhandahållna tjänster
- Utveckling av Lysekils, Munkedals och Sotenäs IT-miljö
- Efterlevnad av regler, riktlinjer och styrande verksamhetsbehov

Den övergripande strategiska styrningen sker genom Samverkansråd SML som består av kommunstyrelsernas ordförande och oppositionsråd samt kommundirektörerna som träffas två gånger per år.

Den strategiska styrningen sker genom kommundirektörerna som utgör styrgrupp och som även säkerställer inflytande från berörda kommuner.

Den operativa verksamheten samordnas via IT samverkansgrupp (ISG) bestående av kommunernas administrativa chefer samt IT-chefen.

Budget- och målstyrning sker enligt värdkommunens principer. Värdkommunen fastställer årlig drift- och investeringsbudget efter samråd med samverkande kommuner. Förslag till budget för nästkommande verksamhetsår presenteras för samverkanskommunerna senast den 30 april varje år. Värdkommunen ansvarar för att rutinerna kring budgetprocessen fungerar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 75

Anmälningssärenden besvärsmål

Sammanfattning

- Överklagande av beslut om beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx i Lysekils kommun, SBN B-2019-403,

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av anmälningssärendena besvärsmål som förtecknas i protokollet 2020-04-30, § 75.

§ 76**Dnr SBN B-2019-760**

Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnader på fritidshus samt bygglov för inglasning av befintlig altan samt beslut om sanktionsavgift (tsyn B-2019-87) på fastigheten Alsbäck XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser beslut om bygglov i efterhand för tillbyggnad av fritidshus mot sydväst med en öppen altan och tak på 30,8 m² som i detta ärende ansöker om bygglov för inglasning samt tillbyggnad i två plan med entré, WC/bad/tvätt/dusch och loft på 30,0 m². Tillbyggnaden avser även en öppen farstukvist på 5,75 m². På fastigheten har även beviljats 2020-04-02 på delegation en anmälan i efterhand för nybyggd bygglovsbefriad komplementbyggnad s.k. attefallshus – gäststuga ärende B-2019-761. Detta ärende beslut även om sanktionsavgift för uppförda tillbyggnader samt nybyggnader utan startbesked på fastigheten Alsbäck xxxx.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men bedöms ligga innanför s.k. sammanhållen bebyggelse där bygglovsplikt råder. Fastigheten är belägen inom Gullmars naturvårdsområde samt fornlämning RAÄ Lyse xxxx, Boplats, utan synlig anläggning och synbar begränsning.

Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland, Kulturmiljöenheten har i beslut 2020-04-09 gett tillstånd för ingrepp i fornlämning RAÄ Lyse xxxx, beslutet beviljar tillstånd för bastu och gäststuga. Tillstånd för ingrepp i fornlämning för tillbyggnad av huvudbyggnad är preskriberat.

Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland, Naturavdelning har i beslut 2020-02-07 gett tillstånd i efterhand för ingrepp i Gullmars naturvårdsområde för tillbyggnad av bostadshus och tre komplementbyggnader.

Berörda grannar på fastigheterna Alsbäck xxxx och xxxxx ha lämnats tillfälle att inkomma med yttrande och har inget att erinra mot föreslagen byggnadsåtgärd eller placering.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-20.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL], att en sanktionsavgift ska tas ut enligt 9 kap. 12 § 8 plan- och byggförordningen (2011:338) [PBF] med ett belopp av 31 528 kronor.

forts...



Avgiften ska betalas xxxxxxxxxxxx och xxxxxxxxxxxxxx med solidariskt betalningsansvar.

Krav

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats och att kontrollplanen fastställs.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp. Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked. Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbesthantering ska beaktas.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

forts...



Beslutet underrättas

Alsbäck xxxx, xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

§ 77

Dnr SBN B-2020-198

Ansökan om avsteg från beviljat bygglov B-2017-568 på krav på trafikbullerdämpning med bullerplank mot Ulserödsvägen på fastigheten Lyse-Fiskebäck XXXX (Nya Lysekilshemmet)

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för avsteg från gällande bygglov B-2017-568 med krav på bullerplank mot Ulserödsvägen.

För fastigheten gäller detaljplan 1484-P117, antagen 2015-12-17.
Planer gäller tills de ändras eller upphävs.

Under pågående detaljplanearbete gjordes en rapport om bullerutredning av ÅF-Infrastructure AB, 2014-04-16. Trafikbullerutredningen visar på att ljudnivåerna understiger 55 dBA vid normal årsdyngstrafik på Ulserödsvägen med en byggnad uppförd i ett eller två plan. Vid s.k. sommartrafik ökar trafikbullret som högst till 58 dBA vid en byggnad i två plan, 57 dBA vid ett plan. Vid bullerberäkning vid byggnadens uteplatser som tillhör lägenheter överstiger 70 dBA både vid normal årsdyngstrafik och sommartrafik, gäller både byggnad i ett eller två plan.

Bullerdämpande åtgärder mot Ulserödsvägen krävs och skrevs in som krav i detaljplanen. Bygglov beviljades 2017-11-17 inklusive bullerplank mot Ulserödsvägen, höjd 1,7 meter.

I en ny bullerutredning 2017-01-19 visar på att bullerkrav tillgodoses vid fasad och gemensamma uteplatser, men inte lägenheters uteplatser som vetter mot Ulserödsvägen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-17.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björneld (L): Avslag på förvaltningens förslag. Ändringsförslag att samhällsbyggnadsnämnden bifaller ansökan om ändring av beviljat bygglov B-2017-568 innebärande avsteg från gällande detaljplan med avseende på föreskrivet bullerskydd mot Ulserödsvägen under förutsättning att gränsvärdena för buller i gällande lagstiftning underskrids.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Björnelds förslag.

forts...



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ansökan om ändring av beviljat bygglov B-2017-568 innebärande avsteg från gällande detaljplan med avseende på föreskrivet bullerskydd mot Ulserödsvägen under förutsättning att gränsvärdena för buller i gällande lagstiftning underskrids.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

- | | |
|----------|-------------------------|
| Bilaga 1 | Överklagningshänvisning |
| Bilaga 2 | Debiteringsbesked |

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

§ 78

Dnr SBN B-2020-36

Ansökan om bygglov för rivning av befintligt uterum och balkong samt tillbyggnad av enbostadshus, samt anmälan om installation av eldstad på fastighet Lönndal XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om rivning för befintligt uterum och balkong på enbostadshus samt tillbyggnad med en byggnadsarea på 24,95 m² fördelat på ett förråd samt allrum i två våningsplan, placerad 4,2 meter från tomtgräns. Ansökan omfattar även en mindre fasadändring med större fönster mot söder samt anmälan om installation av eldstad, Contura 556.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, vilken fastställdes den 9 oktober 2008. Planer gäller tills de ändras eller upphävs.

Befintlig byggnad har en byggnadsarea, fördelat på huvudbyggnad 95,3 m² och garage 20,28 m². Byggnaden är byggd som ett passivhus, så som övriga byggnader på Skolberget. Ett passivhus är konstruerat att vara ett energismart hus som har lägre uppvärmningsbehov än vanliga hus. Det innebär att klimatskalet är lufttätt och välisolerat, där värme från människor, elektriska apparater och solinstrålning tas till vara samt att ventilationssystemet återvinner värmen.

Planbeteckningen för fastigheten är B. Ansökan bedöms vara planenlig.

Berörda grannar på fastigheterna Lönndal xxxx, xxxx, Skaftö-Backa xxxx och boende på Vadstensberget xxxx, xxxx, xxxxx, xxxx. Lönndal xxxx, Skaftö-Backa xxxx, boende på Vadstensberget xxxx, xxxx och xxxx, har inget att erinra mot föreslagen byggnadsåtgärd. Lönndal xxxx och boende på Vadstensberget xxxx har inkommit med yttranden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-20

Jäv

Mikael Wennergren (LP) och Lars Nielsen (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

forts...

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden är planenlig, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Krav

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats och att kontrollplanen fastställs.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp. Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked. Byggsanktionsavgiften för ibruktage innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

I de fall sprängning kan komma att behövas, ska tillstånd hos polismyndigheten sökas.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

forts...



Bilagor

- Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Lönndal xxxx och Vadstensberget xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Lönndal xxxx, Skaftö-Backa xxxx och Vadstensberget xxxx, xxxx, xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

§ 79**Dnr SBN B-2019-696****Rättelse av samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2020-03-30 gällande jäv****Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd (sjöbod) på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx**

I samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2020-03-30 har ett rent skrivfel gjorts gällande notering om jäv i § 49 och 50.

I § 50 ärendet om ”Ansökan om bygglov för tillbyggnad med takkupor samt påbyggnad med tilläggsisolering av fritidshus på fastigheten Skaftö-Backa xxxx” med diarienummer SBN B-2020-5 anmälde Mikael Wennergren jäv och lämnade mötet. Olyckligtvis hamnade anmälan om jäv på § 49 i protokollet där Mikael Wennergren deltog, ”Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd (sjöbod) på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx”, diarienummer SBN B-2019-696.

Nämnden bör bekräfta att besluten är rätt fattade men att komplettera noteringen om jäv i rätt paragraf.

Paragrafen skulle därför ha formulerats på följande sätt:

§ 49 i protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2020-03-30**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd (sjöbod) på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx****Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd (sjöbod) på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx. Fastigheten är belägen inom detaljplan 1484-P91/5, antagen den 15 oktober 1987. Fastigheten är betecknad med S_{bq} (versalt S, gement b, gement q), där S_b står för sjöbodar och q för särskilda kulturmiljöhänsyn. Förråd (sjöbodar) i de äldre delarna av Fiskebäckskil ligger i huvudsak på egna fastigheter. De flesta fyller ut fastigheten, och ligger därmed tätt inpå andra liknande byggnader. Berörda grannar Skaftö-Fiskebäck xxxx, xxxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Sökanden har i skrivelse bemött de inkomna yttrandena.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-09.

forts...



Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-03-20

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden är planerlig, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, med stöd av 10 kap. 23 § PBL, bestämmer att en kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs för byggnadsåtgärden, samt godkänner kontrollplanen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bekräfta tidigare fattat beslut med dnr SBN B-2019-696, samt att nämnden noterar att ingen ledamot anmälde jäv i § 49.

Paragrafen justeras omedelbart.

Krav

Handlingar som ska lämnas till bygglovsenheten som underlag **för slutbesked**: Ifylld och signerad kontrollplan.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande sådan förfoganderätt.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

forts...



Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Skaftö-Fiskebäck xxxx, xxxx överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Skaftö-Fiskebäck xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

§ 80**Dnr SBN B-2020-5****Rättelse av samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2020-03-30 gällande jäv****Ansökan om bygglov för tillbyggnad med takkupor samt påbyggnad med tilläggsisolering av fritidshus på fastigheten Skaftö-Backa XXXX**

I samhällsbyggnadsnämndens protokoll från 2020-03-30 har ett rent skrivfel gjorts gällande notering om jäv i § 49 och 50. I § 50 ärendet om "Ansökan om bygglov för tillbyggnad med takkupor samt påbyggnad med tilläggsisolering av fritidshus på fastigheten Skaftö-Backa xxxx" med diarienummer SBN B-2020-5 anmälde Mikael Wennergren jäv och lämnade mötet. Olyckligtvis hamnade anmälan om jäv på § 49 i protokollet där Mikael Wennergren deltog, "Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd (sjöbod) på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx", diarienummer SBN B-2019-696.

Nämnden bör bekräfta att beslutet är rätt fattat men att komplettera noteringen om jäv i rätt paragraf.

Paragrafen skulle därför ha formulerats på följande sätt:

§ 50, i protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2020-03-30**Ansökan om bygglov för tillbyggnad med takkupor samt påbyggnad med tilläggsisolering av fritidshus på fastigheten Skaftö-Backa xxxx****Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad med takkupor, mot nordväst samt sydost, med måtten 3 450 mm samt påbyggnad på fritidshus för att möjliggöra en tilläggsisolering på 0,2 meter ovanför befintligt tak på fastigheten Skaftö-Backa xxxx.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, vilken fastställdes den 21 augusti 1986. Planer gäller tills de ändras eller upphävs.

Befintlig byggnad är från år 1884 och är byggd som en enkelstuga innehållande bostad med kök, vardagsrum, mindre WC och hall på bottenvåningen medan övervåningen består av en två sovloft. Befintlig byggnad har byggts om och till under senare tid. Byggnadsnämnden beslutade om bygglov 2012-12-05 för fasadändring med byte av fönster till altandörr mot öster och 1977-05-10 beviljades bygglov för ombyggnad av uteplats med uterum samt 1973-02-05 tillbyggnad av bostadshus mot nordväst. Planbeteckningen för fastigheten är Bq. Ansökan bedöms vara planenlig.

forts...



Berörda grannar Skaftö-Backa xxxx, xxxx, xxxx, xxxx och xxxx. Skaftö-Backa xxxx och xxxx har inget att erinra mot föreslagen byggnadsåtgärd. Skaftö-Backa xxxx, xxxx och xxxx har inkommit med yttranden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-12.

Jäv

Mikael Wennergren (LP) anmäler jäv och delar inte i handläggningen av ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-03-30

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden är planerlig, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bekräfta tidigare fattat beslut 2020-03-30 med dnr SBN B-2020-5, samt att nämnden noterar Mikael Wennergrens anmälan om jäv i ärendet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Krav

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats och att kontrollplanen fastställs.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp. Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked. Byggsanktionsavgiften för ibruktage innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbesthantering ska beaktas.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

forts...



Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Skaftö-Backa xxxx, xxxx och xxxx + överklagningshänvisning, rek+mottagningsbevis

Beslutet underrättas

Skaftö-Backa xxxx och xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

§ 81

Dnr SBN B-2020-92

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Åker XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Åker xxxx. I ansökan benämnd tomt 5:1. Ärendet bör bedömas i anslutning till det närliggande ärendet B-2020-93 (tomt 5:2), en liknande ansökan om förhandsbesked på samma fastighet.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, utanför Gullmarns naturvårdsområde, utanför strandskyddat område, samt utanför skyddszone för kraftledningen. Den nya tomten föreslås placeras på impedimentsmark, och påverkar därmed inte odlingsbar mark. Platsen ingår inte i något riksintresseområde, och inga specifikt skyddsvärda naturvärden berörs.

I Lysekils kommuns översiktsplan ÖP06 betecknas området med R19.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet den 30 januari 2019 har lämnat tillstånd till fastighetsbildning och byggnation i anslutning till fornlämningarna Bro 611:1 och Bro 613:1 (skålgropar).

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har ur avloppssynpunkt tillstyrkt att positivt förhandsbesked meddelas. Fastigheten bedöms inte påverka några naturvärden.

Inga grannar finns i platsens omgivning, eller kan beröras av byggnation på den aktuella platsen, och ett grannehörande har därmed ansetts vara obehövligt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-22

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsbebyggelse, att byggnationen inte kan anses ha någon påverkan på riksintressen, att framtida planläggning inte försvåras, samt att den inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att ansökningar om tillstånd för enskilt avlopp ska vara inlämnade till Miljönämnden i mellersta Bohuslän för att bygglov ska kunna beviljas.

forts...

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

§ 82

Dnr SBN B-2020-93

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Åker XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Åker xxxx. I ansökan benämnd tomt 5:2.

Ärendet bör bedömas i anslutning till det närliggande ärendet B-2020-92 (tomt 5:1), en liknande ansökan om förhandsbesked på samma fastighet.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, utanför Gullmarns naturvårdsområde, utanför strandskyddat område, samt utanför skyddszonen för kraftledningen. Den nya tomten föreslås placeras på impedimentsmark, och påverkar därmed inte odlingsbar mark. Platsen ingår inte i något riksintresseområde, och inga specifikt skyddsvärda naturvärden berörs.

I Lysekils kommuns översiktsplan ÖPO6 betecknas området med R19.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet den 30 januari 2019 har lämnat tillstånd till fastighetsbildning och byggnation i anslutning till fornlämningarna Bro 611:1 och Bro 613:1 (skålgropar).

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har ur avloppssynpunkt tillstyrkt att positivt förhandsbesked meddelas. Fastigheten bedöms inte påverka några naturvärden.

Inga grannar finns i platsens omgivning, eller kan beröras av byggnation på den aktuella platsen, och ett grannehörande har därmed ansetts vara obehövligt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-22

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsbebyggelse, att byggnationen inte kan anses ha någon påverkan på riksintressen, att framtida planläggning inte försvåras, samt att den inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att ansökningar om tillstånd för enskilt avlopp ska vara inlämnade till Miljönämnden i mellersta Bohuslän för att bygglov ska kunna beviljas.

forts...

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

§ 83

Dnr SBN B-2020-65

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på tilltänkt avstyckning på fastighet Kleva XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på tilltänkt avstyckning på fastigheten Kleva xxxx.

Den föreslagna tomten är på cirka 1 800 m².

Den aktuella platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, i samband med ytterligare en tomt bedöms området bli s.k. sammanhållen bebyggelse med tre stycken bostadsfastigheter i grupp. På den tilltänka avstyckningen finns idag en mindre byggnad som används som jaktstuga. Den föreslagna tomtplatsen är belägen inom riksintresseområde för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Den föreslagna tomtplatsen är belägen inom riksintresseområde för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken och 4 kap. 3 § obruten kust miljöbalken.

Fastigheten Kleva xxxx omfattas av strandskydd i den sydöstra delen, en yta på cirka 420 m². Fastigheten Kleva xxxx berörs även av fornlämning, BRO 472:1, by- eller gårdstomt.

Området i den kommunala översiktsplanen ÖP 06 betecknat med R4.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har genom miljöenheten lämnat i ett yttrande vilket man tillstyrker ett positivt förhandsbesked. Fastighetsägare har inkommit 2020-01-09 med ansökan om enskilt avlopp. Fastigheten bedöms inte påverka några naturvärden.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har inget att erinra ur en kulturhistorisk synvinkel mot tilltänkt avstyckning eller byggnation.

Berörda grannar på Kleva xxxx är samma ägare som Kleva xxxx, Kleva xxxx har inte ansetts vara berörd av åtgärden varvid ett grannehör inte har gjorts i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-21

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §, och som svar på ansökan om förhandsbesked, att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

forts...

Beslut motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsändamål, att eventuell framtida planläggning av området inte kan anses försvåras, att riksintressen, kulturmiljöer och naturvård inte kan anses ta skada samt att omgivningspåverkan inte kan anses bli påtaglig.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Kleva xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

§ 84**Dnr SBN B-2020-182****Planbesked för Lyse-Berga 3:29, Lysekils kommun****Sammanfattning**

En ansökan om planbesked för Lyse-Berga 3:29 har inkommit från tekniska avdelningen. Ansökan om planbesked syftar till att undersöka förutsättningarna för planändring endast för fastigheten Lyse-Berga 3:29.

I gällande detaljplan är fastigheten betecknad med A – allmänt ändamål. Allmänt ändamål menas enligt praxis att byggnaden ska nyttjas för att fungera för ändamål som åligger stat, kommun eller allmänhet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-03-31

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om planbesked för Lyse-Berga 3:29

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att plankostnadsavtal mellan den sökande och kommunen ska upprättas samt att den sökande bekostar planarbetet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen ges prioritet 1 i arbetsprogrammet för detaljplaner och att arbetet med detaljplanen startar upp tidigast i planperioden under juni – september 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa avgiften för planbeskedet enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten
Sökanden

§ 85

Dnr SBN B-2020-284

Start-PM detaljplan för del av Slätten 1:339, Lysekils kommun

Sammanfattning

Detta start-PM har tagits fram i syfte att ta beslut om uppstart av detaljplanearbete för del av Slätten 1:339 samt säkerställa startdatum och därmed vilken lagstiftning som gäller för detaljplanearbetet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-01

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner start-PM om detaljplanearbete för del av Slätten 1:339.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten
Exploatören



§ 86

Dnr SBN B-2018-469

**Beslut om utställning av detaljplan för Norra Tronebacken Lyse-
Fiskebäck 2:10 m.fl.**

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av bostäder och förskola inom området Norra Tronebacken. Detaljplanen har varit utställd under januari-februari 2010. Planen har inte antagits och kommer efter omarbetning att på nytt skickas på utställning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-16

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen skickas ut för utställning enligt 5 kap. 23 § APBL (1987:10)

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten



§ 87

Dnr SBN B-2018-83

Information om förutsättningar för arbete med detaljplan för Hotell Lysekil

Sammanfattning

Stina Norén, planarkitekt, informerar nämnden om förutsättningar för arbetet med detaljplan för Hotell Lysekil.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 88

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare för plan och bygg:

- Sammanställning av mars månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut
- Sammanställning av mars månads bostadsanpassningsbidrag,

Ordförandebeslut:

- Beslut gällande arrendeavtal avseende uteservering inom Kronberget 1:82 (dnr SBN MG-2019-500)

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten som förtecknas i protokollet 2020-04-30, § 88.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/plan och bygg

§ 89

Dnr SBN A-2018-19

Reviderad delegationsordning från 2020-01-30

Sammanfattning

Delegationsordningen med ärendenummer A-2018-19 antogs av samhällsbyggnadsnämnden 2019-01-09 och har reviderats. Under kap 16 har förvaltningen lagt till delegater gällande bostadsanpassning. Detta för att underlätta beslutsgången i dessa ärenden och sårbarhet vid ordinarie tjänstepersons frånvaro.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-22

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta reviderat förslag till delegationsordning att gälla från och med 2020-04-29.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Berörda handläggare

§ 90

Dnr SBN MG-2019-511

Grönskult industriområde, Grönskult 2:90 m.fl.

Sammanfattning

Detaljplanen för Grönskult industriområde vann laga kraft 2008. Tio år senare tog kommunstyrelsen beslut om att sälja kvartersmarken, och själva ansvara för byggnation av infartsvägen till industriområdet, LKS 2017-000124. Kort därefter annonserades området ut för försäljning. Förfrågan resulterade i två inkomna intresseanmälningar, varav den ena återtogs innan sista dag för inlämnande. Därmed återstod en intressent, en lokal företagsgrupp. Företagsgruppen har under det gångna året bildat ett bolag, Grönskult markförvaltning, som föreslås tilldelas området. Tilldelningen innebär att Grönskult markförvaltning får ensamrätt att under två år att förhandla med Lysekils kommun om exploatering och köp av områdets industrimark. Skulle förhandlingen inte landa i något avtal innan april månads utgång 2022 (2022-04-30) så förfaller tilldelningen och kommunen står fri att tilldela annan intressent.

Avdelningen för Plan och bygg föreslår även att avdelningen får i uppdrag att upprätta marköverlåtelseavtal med parten. Innehållet i avtalet ska i stora drag följa tidigare beslut (LKS 2017-000124) och Riktlinjer för markanvisning och exploatering, men att förhandlingsfrihet ges gällande hur mark- och vägbkostnader ska erläggas samt hur ansvaret för den framtida driften av infartsvägen ska fördelas mellan avtalsparterna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-08

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fram till och med 2022-04-30 tilldela Grönskult markförvaltning ensamrätt att förhandla om köp av kvartersmark för industri på Grönskult industriområde.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge avdelningen för Plan och bygg uppdraget att förhandla och upprätta marköverlåtelseavtal med Grönskult markförvaltning.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/plan och bygg

§ 91

Dnr SBN MG-2018-368

Projekt Spjösвик, ianspråktagande av avsatta medel

Sammanfattning

Den kommunala detaljplanen för Spjösвик, Lyse-Berga 3:1 m.fl. vann laga kraft 2010 med är ännu inte genomförd. Under 2017 togs beslut om detaljplanens genomförande, vilka ligger till grund för det avtal som förvaltningen och LEVA i Lysekil AB tagit fram för utbyggnad av planområdets infrastruktur. Projekt Spjösвик har nu förberetts för att gå in i en aktiv genomförandefas. Det innebär avrop på avsatta medel i Budget 2020 och plan 2021–2022 (KF 2019-06-16, §54).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-21

Jäv

Bo Gustavsson (LP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att aktivera projektet Spjösвик och därmed nyttja avsatta medel i Budget 2020 och plan 2021–2022 (KF 2019-06-16, §54) för exploateringen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/plan och bygg
LEVA i Lysekil AB

§ 92**Dnr SBN MG-2019-312****Tuntorp industriområde i Brastad****Sammanfattning**

Intresse för industrimark i Tuntorp har inkommit till förvaltningen. Det finns en detaljplan med outnyttjad industrimark där kommunen äger marken. För att kunna gå vidare med försäljning behöver kommunen bygga ut vägen inom planområdet. Förvaltningen vill gå vidare med upphandling av väg samt att ett försäljningspris ska fastställas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-21

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer förvaltningens förslag till försäljningspris av industrimark i Tuntorp till 100 kr/kvm.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förvaltningen går vidare med upphandling för utbyggnad av väg i planområdet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/plan och bygg

§ 93

Dnr SBN A-2020-64

Nulägesanalys för parkeringsstrategi och ett hållbart resande

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag är att ta fram ett förslag på parkeringsstrategi. Syftet är att få en gemensam syn på hur parkering ska hanteras som möjliggör en attraktiv och lättillgänglig kommun. Dokumentet ska ge en bild av nuläget som är en grund för det fortsatta arbetet. Parkeringsstrategi för Lysekils kommun som tydliggör hur kommunen ska agera i olika parkeringsfrågor och som stödjer Lysekils vision 2030 om ett hållbart och attraktivt samhälle året runt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-23
Nulägesanalys för parkeringsstrategi och ett hållbart resande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dokumentet nulägesanalys för parkeringsstrategi och ett hållbart resande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom
Tekniska avdelningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 94**Dnr SBN T-2020-60****Information om Fiskhamnskajen****Sammanfattning**

Lars Henningsson, projektledare, informerar nämnden om pågående arbete med Fiskhamnskajen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Tekniska avdelningen

§ 95

Dnr SBN T-2020-86

Snöröjning enskilda vägar i Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen via enheten för Gata Park och Småbåt ansvarar för snöröjning på enskilda vägar inom Lysekils kommun. Svårighet att få tag på röjare, tveksamheter utifrån ett rättviseperspektiv samt höga omkostnader för denna samhällsservice gör att förvaltningen inte längre har ekonomiska resurser att ombesörja detta uppdrag. Därför föreslås ett borttagande av snöröjning av enskilda vägar från och 2020-10-01.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björneld (L): Bifall till förvaltningens förslag med ändringsförslag att Lysekils kommuns snöröjning på enskilda vägar tas bort från och med 2021-10-01.

Lars Nielsen (C): Avslag på förvaltningens förslag.

Mikael Wennergren (LP): Tilläggsförslag att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram kostnad för snöröjningen/invånare i tätort jämfört med på landsbygden.

Beslutsgång

Ordförande ställer Lars Björnelds förslag mot avslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Björnelds förslag.

Omröstning begärs

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Lars Björnelds förslag

Nej-röst för avslag

Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster och 4 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt Lars Björnelds förslag.

forts...



Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björnell	L	X		
Ulf Hanstål	M	X		
Roger Siverbrant	S	X		
Lars Nielsen	C		X	
Linn Nielsen	C		X	
Mikael Wennergren	LP	X		
Bo Gustafsson	LP	X		
Tommy Westman	SD		X	
Leif Ahl	K		X	
Summa		5	4	

Fortsatt beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna Mikael Wennergrens förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att Lysekils kommuns snöröjning på enskilda vägar tas bort från 2021-10-01.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram kostnad för snöröjningen/invånare i tätort jämfört med på landsbygden.

Reservation

Leif Ahl anmäler skriftlig reservation: Kommunistiska partiet reserverar sig mot beslutet att kommunens snöröjning på enskilda vägar tas bort. Konsekvenserna för den enskilde blir för stora liksom för hemvården.

Lars Nielsen (C) och Linn Nielsen (C) anmäler skriftlig reservation: Vi i Centerpartiet reserverar oss emot beslutet om att ta bort snöröjningen på enskilda vägar då vi anser att det är av kommunens intresse att säkerställa framkomligheten på enskilda vägar även på landsbygden. Det handlar om att skapa en trygghet oavsett vart man bosätter sig i kommunen samt människors rätt att själva välja var de vill bo när de blir äldre. En annan viktig faktor är att räddningstjänsten kan vara trygg i att kommunen sätter sina invånares trygghet i första hand oavsett om de bor på landet eller i staden. Det regelverk som snöröjningen kräver blir också en trygghet att vägar håller den standard som krävs för att räddningstjänsten ska ha en god framkomlighet.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige
Socialförvaltningen
Tekniska avdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 96

Dnr SBN T-2020-123

Information om lokalförsörjningsplan

Sammanfattning

Christian Wrangmo, avdelningschef tekniska avdelningen, informerar nämnden om lokalförsörjningsplanen för Lysekils kommun.

Lokalförsörjningsplan ska enligt ekonomistyrningsprinciperna finnas för fem år, ambitionen är att blicka längre fram än så.

Deltagare i lokalförsörjningsgruppen är teknisk chef, fastighetschef och förvaltningschefer. Gruppen samordnas av teknisk chef.

Förvaltningarna inkommer med sina lokalplaner till lokalförsörjningsgruppen och uttrycker kommunens gemensamma behov av lokaler för sina verksamheter.

Framtagen lokalförsörjningsplan ska vara underlag för investeringsbudget och investeringsplanering.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

§ 97

Dnr SBN A-2019-145

Remissvar på motion om att ett helhetsgrepp kring lokal- och bostadsbehovet av anpassade lokaler och bostäder

Sammanfattning

Ricard Söderberg (S) och Anders C Nilsson (S) har i en motion föreslagit att utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen i det snaraste gör en fördjupad analys av vad det finns för lokalbehov för den egna verksamheten i ett perspektiv på minst 15 år.

En lokalförsörjningsgrupp bestående av kommunens förvaltningschefer, teknisk chef och fastighetschef finns redan. Gruppens arbete samordnas av samhällsbyggnadsförvaltningen och träffas löpande. Förvaltningscheferna presenterar årligen sina lokalplaner för gruppen och samhällsbyggnadsförvaltningen sammanfattar behovet i en kommungemensam lokalresursplan.

Förvaltningarnas gemensamma förslag till beslut är att Lysekils kommuns lokalförsörjningsgrupp fortsätter sitt arbete med att identifiera och presentera kommunens samlade behov av anpassade lokaler och bostäder. Förvaltningscheferna rapporterar gruppens arbete till respektive nämnd och till kommundirektörens ledningsgrupp.

Lokalresursplanen presenteras för kommunfullmäktige i samband med budgetberedningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-09

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad med hänvisning vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunens lokalförsörjningsgrupp fortsätter sitt arbete med att identifiera och presentera kommunens samlade behov av anpassade lokaler och bostäder.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 98

Dnr SBN A-2020-63

Yttrande avseende revisionsberättelsen 2019

Sammanfattning

Den politiska revisionen har i revisionsberättelse för år 2019 riktat kritik mot samhällsbyggnadsnämnden.

I revisionsberättelsen riktar revisorerna kritik mot samhällsbyggnadsnämnden för bristande styrning, ledning, uppföljning och kontroll.

Samhällsbyggnadsnämndens ekonomiska utfall försämrades under hösten 2019. Samhällsbyggnadsnämnden har inte vidtagit tillräckliga åtgärder för att komma tillrätta med budgetunderskotten. Beslutade och insatta åtgärder har varit sena och otydliga varför revisionen riktar kritik till samhällsbyggnadsnämnden för bristande styrning, ledning, uppföljning och kontroll.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-16

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som eget yttrande till kommunfullmäktige översända förvaltningens tjänsteskrivelse.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Kommunrevisionen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 99

Dnr SBN A-2020-56

Remissvar på motion att Trälebergskilen är en fin och öppen plats lämpad för fågelskådning

Sammanfattning

Ann-Charlotte Strömwall (L) har i en motion 2020-03-09 föreslagit att Lysekils kommun skulle medverka till att göra en plats ämnad för fågelskådning vid Trälebergskilen.

Trälebergskilen är ett naturreservat och ligger längs väg 162, strax efter Lyse på vägens högra sida om man kör mot Lysekil. Det finns idag två alternativ för fågelskådning vid Trälebergskilen. Vilken plats man väljer är till stor del beroende av vilken tid på dygnet man planerar att skåda. För de flesta tillfällena är den södra sidan den bästa. Sent på kvällen kan man dock få ordentligt med motljus där, varför den norra sidan då är bättre.

Att göra fler platser för fågelskådning är inte aktuellt. Tekniska avdelningen har undersökt möjligheterna om att göra särskilda fickor längs vägen men detta är inte aktuellt då kommunen inte råder över Trafikverkets väg. Det finns även enskilda markägare kring vägen längs Trälebergskilen mot Skals gård med åkermark och betesmarker, vilket försvårar att finna nya lämpliga platser för fågelskådning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-03-26

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses vara besvarad med hänvisning vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 100

Information om småbåtsverksamhetens handlingsplan

Sammanfattning

Per Garenius, förvaltningschef, informerar nämnden om småbåtsverksamhetens handlingsplan.

Lysekils kommun finner ett behov av att genomlysa verksamheten för småbåtshamnen inkluderande gästbryggor och fasta båtplatser. Uppdraget ska fokusera på att belysa hur verksamheten bäst kan utvecklas för att skapa förutsättningar att bli norra Bohusläns bästa småbåtshamn.

Analysen visar att om Lysekils kommun ska lyckas med att nå målbilden som beskrivs i uppdragsbeskrivningen behöver det fattas ett par strategiskt inriktade beslut och det behövs genomföras ett utvecklingsarbete utefter de riktlinjer som dessa beslut ger.

Förslagen ges som underlag för beslut handlar om inriktning och organisering av arbetet, strategiska val avseende geografiska områden och att arbeta med att modernisera och effektivisera erbjudanden och rutiner för såväl gästande båtar och husbilar som de fasta båtplatserna kommunen tillhandahåller.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 101

Dnr SBN A-2020-60

Månadsrapport mars 2020 samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Enligt kommunens riktlinjer för ekonomistyrningsprinciper ska nämnderna erhålla information om ekonomiskt utfall varje månad förutom januari och juli. Information lämnas här för samhällsbyggnadsnämnden om utfall efter mars månad.

Resultatet på förvaltningen per mars pekar på en budgetavvikelse på -2,6 mkr men det mesta bedöms bero på säsongen. Kostnaderna för energi är höga på vintern och intäkter för parkeringar, husbilar och småbåtar kommer in på sommaren. Tar man hänsyn för detta så pekar resultatet på en avvikelse på -0,4 mnkr per mars.

Bedömning för helåret än att budgeten kommer vara i balans.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-07
Månadsuppföljning mars 2020 samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner månadsrapport för mars 2020.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen



§ 102

Förvaltningschef, ordförande och avdelningschef för plan och bygg

Förvaltningschef

- Covid-19
 - o Per informerar om att verksamheterna i samhällsbyggnadsförvaltningen löper på utan alarmerande sjukskrivningar

Avdelningschef plan och bygg

- SKR:s Öppna jämförelser om företagsklimat redovisar resultaten från Insikt – en kvalitetsmätning av kommunernas myndighetsutövning och service gentemot företag där Lysekils kommun kommer på 7:e plats i Sverige och är bäst av kommunerna i Västra Götalandsregionen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen

§ 103

Dnr SBN A-2020-32

Redovisning av anmälningssärenden

Sammanfattning

- LKS 2020-03-04, § 38 – Bokslutsberedning 2019
- LKF 2020-03-18, § 35 – Regler för uppvaktning och avtackning
- LKS 2020-04-08, § 62 – Information om rapport från Kommunkompassen 2019
- LKS 2020-04-08, § 65 – Utredning om framtidens äldreomsorg
- LKS 2020-04-08, § 66 – Framtidens vårdinformationsmiljö – FVM

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningssärenden som förtecknas i protokollet 2020-04-30 § 104.

§ 104**Dnr SBN A-2020-66****Organisationsöversyn av småbåtsverksamheten****Sammanfattning**

Förslaget som Stadshus AB sannolikt kommer att fatta beslut om den 25 maj är att samla all kompetens och alla frågor som rör hamnverksamhet och sjöfart i samma organisation. Alla frågor och all kompetens i hamnfrågor föreslås läggas under kommunens samhällsbyggnadsnämnd.

Detta förutsätter dock att hamnfrågorna organiseras på ett nytt och mer fokuserat sätt inom samhällsbyggnadsförvaltningen för att möta de krav som finns, inte minst för att fortsätta att utveckla Lysekil som ett marint och maritimt centrum i linje med visionen Lysekil 2030.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-30.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att göra en organisationsöversyn av småbåtsverksamheten och rusta förvaltningen för ett övertagande av Lysekils Hamn AB:s uppgifter.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen