

Tid och plats	Fredagen den 7 maj 2021 kl. 10.00 – 10.20 i Borgmästaren
Beslutande Ledamöter	Charlotte Wendel Lendin (S), ordförande Christina Rörvall-Dahlberg (C) ersätter Lars-Olof Stilgård (LP), vice ordförande Ronny Järphag (S)
Ersättare	
Tjänstepersoner och övriga närvarande	Per Garenius, förvaltningschef Madelene Johansson, nämndsekreterare

Paragrafer	§§ 1–3
Sekreterare Madelene Johansson
Ordförande Charlotte Wendel Lendin
Justerare Ronny Järphag

Anslagsbevis av justerat protokoll

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Jävsnämnd
Protokoll från sammanträde	2021-05-07
Datum då protokoll justerades	2021-05-07
Datum då justeringen publiceras	2021-05-07
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2021-05-28
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 1 Dnr 2021-000275
Ansökan om bygglov för utvändig ändring, byte av ytskikt på tak på
fastigheten Skaftö-Backa 3:351 4
- § 2 Dnr 2021-000276
Ansökan om bygglov för fasadändring samt tilläggsisolering på
Mariedalsskolans gymnastiksal på fastigheten Slätten 1:339 6
- § 3 Dnr 2021-000277
Ansökan om rivningslov för omklädningsrum på fastigheten Slätten 1:339..... 8

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande

§ 1

Dnr 2021-000275

Ansökan om bygglov för utvändig ändring, byte av ytskikt på tak på fastigheten Skaftö-Backa 3:351

Sammanfattning

Dnr EDP Vision: JÄV B-2021-172
Fastighetsadress: Bottnavägen 7, Grundsund
Sökande: Tekniska avdelningen, Daniel Nielsen
Adress: Fastighetsenheten, 453 80 Lysekil

Ärendet avser ansökan om bygglov för byte av ytskikt på Bottnahallenstak, från rött taktegel till svart takpapp. För fastigheten gäller detaljplan, antagen den 25 november 2010. Ansökan bedöms vara planenlig.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-12.

Jävsnämnds beslut

Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller utformningskraven, kan anses uppfylla tekniska egenskapskrav samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Jävsnämnden meddelar startbesked, med stöd av 10 kap. 23 § PBL, bestämmer att en kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs för byggnadsåtgärden. Med detta startbesked fastställs kontrollplanen. För att ansöka om slutbesked för byggnadsåtgärden krävs ifylld och signerad kontrollplan.

Jävsnämnden beslutar att bygglovsbeslutet får verkställas omedelbart med stöd av 9 kap. 42 a § andra stycket PBL. Beslutet motiveras med att det är ett väsentligt allmänt intresse för verksamheter som bedrivs i byggnaden inte ska upphöra, samt att byggnaden inte blir en framtida fara för människors som vistas i den.

Byggnadsåtgärderna kan påbörjas snarast, samt att de inte innebär någon påtaglig omgivningspåverkan.

Handlingar som ska lämnas till bygglovsenheten som underlag för **slutbesked**: Ifylld och signerad kontrollplan.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande sådan förfoganderätt.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktage innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Forts.....

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande

KRAV

Hantering av miljöfarligt avfall skall hanteras enligt gällande miljölagstiftning och avfallsförordning. Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbesthantering ska beaktas.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kontrollplan

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande

§ 2

Dnr 2021-000276

**Ansökan om bygglov för fasadändring samt tilläggsisolering på
Mariedalsskolans gymnastiksal på fastigheten Slätten 1:339**

Sammanfattning

Dnr EDP Vision: JÄV B-2021-274
Fastighetsadress: Mariedalsskolans gymnastiksal, Landsväggsgatan 101
Sökande: Tekniska avdelningen, Peter Karlsson
Adress: Fastighetsenheten, 453 80 Lysekil

Ärendet avser ansökan om fasadändring samt tilläggsisolering på Mariedalsskolans gymnastiksal. Befintlig fasadbeklädnad är skrivmaterial i en röd kulör, nytt fasadmateriäl är plåt i en röd kulör. För fastigheten gäller detaljplan, antagen 2012-03-29. Byggnadsåtgärden bedöms planenlig.

Ingen granne har ansetts vara berörd av åtgärden, varvid ett grannes intresse inte gjorts i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-27.

Jävsnämnds beslut

Jävsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden är planenlig, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Jävsnämnden meddelar startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och/eller kontrollansvarig behövs inte i detta ärende. Med detta startbesked bestämmer samhällsbyggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs.

Jävsnämnden beslutar att bygglovsbeslutet får verkställas omedelbart med stöd av 9 kap. 42 a § andra stycket plan- och bygglagen. Beslutet motiveras med att det är ett väsentligt allmänt intresse för kommunen att färdigställa åtgärderna kan påbörjas snarast, samt att de inte innebär någon påtaglig omgivningspåverkan.

Jävsnämnden beslutar att bygglovsbeslutet med stöd av 10 kap. 36 § plan- och bygglagen att byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av det nu aktuella startbeskedet, före samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked, vilket innebär att interimistiskt slutbesked lämnas på förhand. Underlag för permanent slutbesked ska dock inlämnas senast 60 dagar från detta beslut, annars kan föreläggande utfärdas att lämna in handlingar för slutbesked.

Handlingar som ska lämnas till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Ifyllt och signerat kontrollplan.

Forts.....

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande sådan förfoganderätt.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktage innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

KRAV

Hantering av miljöfarligt avfall skall hanteras enligt gällande miljölagstiftning och avfallsförordning. Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbesthantering ska beaktas.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kontrollplan

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande

§ 3

Dnr 2021-000277

**Ansökan om rivningslov för omklädningsrum på fastigheten Slätten
1:339**

Sammanfattning

Dnr EDP Vision: JÄV B-2021-174
Fastighetsadress: Slättevallsgatan 17–19, Lysekil
Sökande: Tekniska avdelningen, Peter Karlsson
Adress: Fastighetsenheten, 453 80 Lysekil

Ärendet avser rivningslov för rivning av omklädningsrum vid Slättevallen idrottsanläggning på fastigheten Slätten 1:339. Byggnaden har använts som omklädningsrum, men har sedan många år sedan stått tomt.

För fastigheten gäller detaljplan, beslutat den 25 januari 1962.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-12.

Jävsnämnds beslut

Jävsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL. Beslut motiveras med att åtgärden inte påverkar någon kulturhistorisk byggnad eller kan anses vara en olägenhet för omgivningen.

Jävsnämnden meddelar startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och/eller kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Med detta startbesked fastställs rivningsplanen. För att ansöka om slutbesked för byggnadsåtgärden krävs ifylld och signerad kontrollplan.

Handlingar som ska lämnas till bygglovsenheten som underlag **för slutbesked**: Ifylld och signerad rivningsplan samt inkomma med deponikvitton.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande sådan förfoganderätt.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

KRAV

Hantering av miljöfarligt avfall skall hanteras enligt gällande miljölagstiftning och avfallsförordning.

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbesthantering ska beaktas.

Forts.....

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Rivningsplan

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande