



Tid och plats	Tisdagen den 30 mars 2021 kl. 09:00 – 12.30 i Kommunfullmäktigesalen och Teams
Beslutande Ledamöter	Lars Björnelid (L), ordförande Ulf Hanstål (M), vice ordförande Teams §§ 33–50, 52–60 Victoria Insulan (M) ersätter Ulf Hanstål (M) § 51 Roger Siverbrant (S) Teams Linn Nielsen (C) Teams ersätter Lars Nielsen (C), §§ 33–48, 50–60 Siv Linnér (S) ersätter Linn Nielsen (C) § 49 Avalon Falcon (MP) Bo Gustafsson (LP) Teams Tommy Westman (SD) Leif Ahl (K) Fredrik Häller (LP) Teams
Ersättare	Siv Linnér (S) Teams §§ 33–48, 50–60 Niklas Sjölin (S) Teams §§ 34–60 Victoria Insulan (M) Teams §§ 34–50, 52–60 Bengt-Olof Andersson (V) Teams
Tjänstepersoner och övriga närvarande	Michael Johansson, tf. förvaltningschef Linda Wising, verksamhetsutvecklare Anna Wigell, avd-chef plan och bygg Peter Karlsson, fastighetschef Christian Wrangmo, avd-chef tekniska avdelningen, §§ 33–40 Louise Wicksell, processtödjare barnkonventionen, §§ 33–34 Sandra Pettersson, bygglovshandläggare, §§ 41–55 Mats Carlsson, stadsarkitekt, §§ 41–55 Boris Petrusic, bygglovshandläggare, §§ 41–55 Rodrigo Baraona, planarkitekt, §§ 54–55 Stina Norén, planarkitekt, §§ 54–55 Madelene Johansson, nämndsekreterare
Jäv	Linn Nielsen (C) § 49 Ulf Hanstål (M) § 51
Paragrafer	§§ 33–60
Sekreterare	Digital signering Madelene Johansson
Ordförande	Digital signering Lars Björnelid
Justerare	Digital signering Tommy Westman

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



Anslagsbevis av justerat protokoll

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll från sammanträde	2021-03-30
Datum då protokoll justerades	2021-04-06
Datum då justeringen publiceras	2021-04-07
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2021-04-29
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 33	Dnr 2021-000020 Fastställande av dagordning.....	5
§ 34	Dnr 2021-000085 Muntlig information på samhällsbyggnadsnämnden	6
§ 35	Dnr 2021-000073 Uppföljningsrapport 1, 2021, samhällsbyggnadsnämnden.....	7
§ 36	Dnr 2021-000140 Hyresavtal avseende Lysekils stadsbibliotek	8
§ 37	Dnr 2021-000141 Padelbana vid Bottnahallen	9
§ 38	Dnr 2021-000143 Skötselavtal avseende Kallbadhuset i Lysekil.....	10
§ 39	Dnr 2021-000190 Arrendeavtal Gullmaren Egendom	11
§ 40	Dnr 2021-000113 Motion från Maria Granberg (MP) om att skydda havets ålgräsängar	12
§ 41	Dnr 2021-000144 Ansökan om marklov för ändrad marknivå, bygglov för murar, om- och tillbyggnad samt återuppbyggnad för del av riven byggnadsdel av fritidshus samt beslut om sanktionsavgift på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX	13
§ 42	Dnr 2021-000194 Ansökan om bygglov för ändrad färg på takpannor på fastigheten Vägeröd XXXX	16
§ 43	Dnr 2021-000181 Ansökan om bygglov för till-, om- och påbyggnad av fritidshus på fastigheten Lyse- Berga XXXX	17
§ 44	Dnr 2021-000183 Ansökan om bygglov för uppförande av vindkraftverk på del av fastigheten Humlekärr XXXX	20
§ 45	Dnr 2021-000182 Ansökan om bygglov i efterhand för utvändiga ändringar på förråd (sjöbod) på del av fastigheten Slätten XXXX, Långevik	23
§ 46	Dnr 2021-000184 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, samt gäststuga, förrådsbod och pergola, på fastigheten Skaftö-Berg XXXX	26
§ 47	Dnr 2021-000185 Ansökan om förhandsbesked gällande ändrad användning av del av byggnad till tillfälligt boende genom rumsuthyrning, på fastigheten Lönndal XXXX	29
§ 48	Dnr 2021-000145 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Lyse XXXX.....	31
§ 49	Dnr 2021-000148 Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av två stycken enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Sköllungen XXXX	33

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



§ 50	Dnr 2021-000149 Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på tilltänkt avstyckning på fastigheten Torgestad XXXX	35
§ 51	Dnr 2021-000150 Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Torgestad XXXX	37
§ 52	Dnr 2021-000151 Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus och garage på tilltänkt avstyckning på fastigheten Träleberg XXXX	39
§ 53	Dnr 2021-000208 Kompletterande beslut gällande ansökan om förhandsbesked för bygglov för bryggor (småbåtshamn) på del av fastigheten Kyrkojorden XXXX.....	41
§ 54	Dnr 2021-000154 Planbesked Lyse-Berga 1:155 och 1:156, Lysekils kommun	43
§ 55	Dnr 2021-000153 Godkännande av samrådsredogörelse detaljplan för Hotell Lysekil, Södra Hamnen 13:1 m.fl, Lysekils kommun	44
§ 56	Dnr 2021-000019 Information från förvaltningschef och ordförande.....	45
§ 57	Dnr 2021-000012 Redovisning av delegationsbeslut 2021-03-30	46
§ 58	Dnr 2021-000003 Redovisning av anmälningsärenden 2021-03-30.....	47
§ 59	Dnr 2021-000214 Initiativärende från Fredrik Häller (LP) angående vattennära verksamhet	48
§ 60	Dnr 2021-000215 Initiativärende från Ulf Hanstål (M) angående sjöbodspolicyn.....	49

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



§ 33

Dnr 2021-000020

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet med tillägg av två initiativärende, ett från Fredrik Häller (LP) § 59 och ett från Ulf Hanstål (M) § 60.

Ordförande informerar att samhällsbyggnadsnämnden kommer att avtacka stadsarkitekt Mats Carlsson kl 10.15 på dagens sammanträde då han går i pension 2021-03-31.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet med tillägg av två initiativärende, ett från Fredrik Häller (LP) § 59 och ett från Ulf Hanstål (M) § 60.

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



§ 34

Dnr 2021-000085

Muntlig information på samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Information om barnrättsarbete

Louise Wicksell processtödjare barnkonventionen, informerar nämnden om pågående arbete med barnrättsarbetet. Uppdraget är att stödja förvaltningar och bolag i Lysekils kommun i att öka kunskapen om och tillämpningen av barnkonventionen. Att tillsammans med verksamheterna ta fram en långsiktig plan för arbetet med barnkonventionen i Lysekils kommun.

Michael Johansson, tf. förvaltningschef, redovisar resultatet av uppföljning 1, 2021 för samhällsbyggnadsnämnden.

Linda Wising, verksamhetsutvecklare, presenterar resultatet av medborgarundersökningen 2020 i korthet. Statistiska centralbyråns medborgarundersökning mäter hur kommuninvånarna ser på sin kommun, vad är de nöjda med och vad kan förbättras.

Peter Karlsson, fastighetschef informerar om:

- Hyresavtal avseende Lysekils stadsbiblioteket.
- Padelbana vid Bottnahallen
- Planerade och utförda rivningsarbeten 2021

Christian Wrangmo avdelningschef tekniska avdelningen informerar om:

- Arrendeavtal Gullmaren Egendom
- Motion från Maria Granberg (MP) om att skydda havets ålgräsängar

Anna Wigell avdelningschef plan och bygg informerar nämnden om arbetsprogram för detaljplaner.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



§ 35

Dnr 2021-000073

Uppföljningsrapport 1, 2021, samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

I enlighet med kommunens styrmodell ska uppföljning sammanställas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige per sista februari (uppföljningsrapport 1). Denna rapportering innehåller endast ekonomisk uppföljning.

Till och med februari så har nämnden inga avvikelser utöver det som tidigare rapporterats. Budgetavvikelsen per den siste februari är +0,8 mnkr och prognosen vid årets slut är en budget i balans.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-19.
Uppföljningsrapport 1, 2021, samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport 1, 2021.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



§ 36

Dnr 2021-000140

Hyresavtal avseende Lysekils stadsbibliotek

Sammanfattning

Kulturenheten har begärt att få omförhandla hyresavtalet med stöd av samhällsbyggnadsförvaltningen då man ej varit nöjd med vissa delar i avtalet samt att gränsdragningslistan varit oklar.

Det har sedan 2006-01-01 funnits ett hyresavtal mellan Lysekils kommun och HSB Bostadsrättsföreningen Mollén avseende stadsbiblioteket i fastigheten Gamlestan 13:1, Lysekils kommun. Efter omförhandling tecknades ett nytt hyresavtal för perioden 2016-01-01 - 2020-12-31 som sedan Lysekils kommun sade upp 2019-12-13 då man hade för avsikt att inleda en utredning kring geografisk placering och att modernisera biblioteket.

Både kulturchef och förvaltningschef på utbildningsförvaltningen har godkänt förslag till förlängning av hyresavtalet.

Hyrestiden är 2021-01-01 - 2025-12-31, med 12 månaders uppsägning. Tidsramen är satt så att Lysekils kommun i god tid ska hinna utreda förutsättningar för och behov av ett gemensamt kulturhus.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-11 inklusive bilagor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna nytt hyresavtal med HSB Bostadsrättsföreningen Mollén för fortsatt förhyrning av lokal för Lysekils stadsbibliotek.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef UBF
Förvaltningschef SBF
Kulturchefen
Chefen tekniska avdelningen
Fastighetschefen

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



§ 37

Dnr 2021-000141

Padelbana vid Bottnahallen

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-01-13 fått en förfrågan, av Fiskebäckskils Padelcenter AB, om markupplåtelse vid Bottnahallen som avser möjlighet att nyttja kommunal mark för anläggandet av en padelbana.

Förvaltningen är i grunden positiv till en fortsatt utveckling av idrottsområdet då fler människor kommer att röra sig i anslutning till hallen under fler timmar per dygn. Detta kommer att skapa en tryggare plats samt minska risken för skadegörelse.

Etableringen kommer att ta i anspråk ett mindre antal av de planerade parkeringsplatserna för sommarparkering som planerats på grusytan söder om Bottnahallen. Dessa bedöms dock kunna ersättas med befintliga parkeringsplatser vid Bottnahallen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-11.
Avtal om lägenhetsarrende.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna avtal för lägenhetsarrende för tidsbegränsad upplåtelse av mark för anläggandet av padelbana vid Bottnahallen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till ordförande i samhällsbyggnadsnämnden att jämte förvaltningschefen underteckna avtalet.

Beslutet skickas till

Fiskebäckskils Padelcenter AB
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Utbildningsförvaltningen

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



§ 38

Dnr 2021-000143

Skötselavtal avseende Kallbadhuset i Lysekil

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under hösten 2020 samverkat med föreningen Kallbadhusets vänner avseende underhåll och skötsel av Kallbadhuset i Lysekil.

Kallbadhuset är en kommunal badplats upptagen i Plan för utveckling av kommunala badplatser vilken fastställdes av SBN 2020-06-02 § 119.

Underhålls- och skötselansvar har sedan tidigare inte varit tydliga och en sammanfattande gränsdragning mellan Lysekils kommun och föreningen har saknats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-11.

Skötselavtal avseende Kallbadhuset i Lysekil.

Skötselobjektets placering med instruktion.

Detaljerad skiss över skötselområdet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna skötselavtal mellan Lysekils kommun och föreningen Kallbadhusets vänner.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kallbadhusets vänner

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



§ 39

Dnr 2021-000190

Arrendeavtal Gullmaren Egendom

Sammanfattning

Lysekils kommun har ett arrendeavtal med Gullmaren Egendom kring delar av fastigheten Lysekil Södra Hamnen 1:113 och 1:115 beläget mellan Gullmarskajen och Fiskhamnskajen. På grund av att kommunen har kommande projekt i området så behöver kommunen förfoga över markområdet för evakuering och byggetablering.

Förvaltningen föreslår därför att kommunen säger upp arrendeavtalet för upphörande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-19.
Arrendeavtal Hamn AB och Gullmaren Egendom.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att säga upp arrendeavtalet med Gullmaren Egendom för upphörande.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Lysekils Hamn AB

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



§ 40

Dnr 2021-000113

Motion från Maria Granberg (MP) om att skydda havets ålgräsängar

Sammanfattning

Maria Granberg (MP) har i en motion föreslagit att skydda havets ålgräsängar och att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att tillsammans med övriga berörda nämnder i kommunen inrätta marina biotopskyddsområden för ålgräs.

Genom att inrätta biotopskydd för ålgräsängar bidrar Lysekils kommun till de globala målen för hållbar utveckling och särskilt mål 14 "Hav och marina resurser" samt mål 15 "Ekosystem och biologisk mångfald".

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till motionärens begäran att inrätta särskilda biotopskyddsområden för ålgräs. Dock behöver förvaltningen få i uppdrag att undersöka möjligheterna för var det finns ålgräs, vad ett inrättande innebär samt vilka ekonomiska medel som krävs för inrättandet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-19.

LKF 2020-1216, § 161 - Motion från Maria Granberg (MP) om att skydda havets ålgräsängar.

Motion från Maria Granberg (MP) om att skydda havets ålgräsängar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del att ge samhällsbyggnads-förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheterna att inrätta särskilda biotopskyddsområden för ålgräsängar i Lysekils kommun.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 41

Dnr 2021-000144

Ansökan om marklov för ändrad marknivå, bygglov för murar, om- och tillbyggnad samt återuppbyggnad för del av riven byggnadsdel av fritidshus samt beslut om sanktionsavgift på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX

Sammanfattning

EDP Vision dnr: B-2020-1102

Ärendet avser ansökan om marklov för ändrad marknivå, bygglov för murar, om- och tillbyggnad samt återuppbyggnad för del av riven byggnadsdel av fritidshus och samt beslut om sanktionsavgift (tsyn B-2021-212) på fastighet Skaftö-Fiskebäck xxxx. Ansökan omfattar även anmälningspliktiga åtgärder avseende ändring av byggnadens konstruktion och planlösning. De anmälningspliktiga åtgärderna kommer att behandlas i samband med det tekniska samrådet.

För fastigheten gäller detaljplan, 1481-P91/5, antagen 1987-06-17. Fastigheten har planbeteckning Bq.

Berörda grannar på fastigheterna Skaftö-Fiskebäck xxxx, xxxx, xxxx, xxxx och xxxx har lämnats tillfälle att inkomma med yttrande, Skaftö-Fiskebäck xxxx och xxxx har inget att erinra mot föreslagen byggnadsåtgärd. Skaftö-Fiskebäck xxxx har ej inkommit med yttrande. Skaftö-Fiskebäck xxxx och xxxx har inkommit med yttrande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-22 inklusive bilagor.

Förslag till beslut på sammanträdet

Avalon Falcon (MP): Tilläggsförslag att det ska finnas fri passage från Mossebacken till kvarnen på den befintliga stigen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande frågar därefter på Avalon Falcons tilläggsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden är planenlig, uppfyller utformningskraven och är anpassat till omgivande bebyggelsemiljö, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, att avståndet till fastighetsgräns kan anses vara lämpligt, samt det inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Forts.....

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



För åtgärden krävs tekniskt samråd, Samhällsbyggnadsnämnden noterar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Johan Wirén, Jan Håkansson Byggplanering AB, xxxx xxxxx, xxxxxx.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar marklov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 35 § PBL.

Beslutet motiveras med att åtgärden är av begränsad omfattning samt nödvändig för att tomten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL], att en sanktionsavgift ska tas ut enligt 9 kap. 12 § 8 plan- och byggförordningen (2011:338) [PBF] med ett belopp av 57 120 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att det ska finnas fri passage från Mossebacken till kvarnen på den befintliga stigen.

Avgiften ska betalas av xxxxxx, xxxxxx, med adress xxxxxx, xxxxxx, med solidariskt betalningsansvar.

Krav

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att tekniskt samråd har hållits. Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

I de fall sprängning kan komma att behövas, ska tillstånd hos polismyndigheten sökas.

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbesthantering ska beaktas.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Forts.....

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet delges

Sökanden

Skaftö-Fiskebäck xxxx och xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Skaftö-Fiskebäck xxxx, xxxx, xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 42

Dnr 2021-000194

**Ansökan om bygglov för ändrad färg på takpannor på fastigheten Vägeröd
XXXX**

Sammanfattning

EDP Vision dnr: B-2021-258

Ärendet avser ansökan om bygglov för ändrad färg på takpannor till Benders Polema mellangrå ca. NCS S 4502-Y.

För fastigheten gäller detaljplan, antagen den 19 april 1990. Fastigheten har planbeteckning Bp1e1f1

Ingen granne har ansetts vara berörd av åtgärden, varvid ett grannehör inte gjorts i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-22.

Ansökan.

Skrivelse från arkitekt/sökande 2021-03-11.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § första stycket 1 a plan- och bygglagen (2010:900) [PBL], ej planenlig åtgärd.

Beslutet motiveras med att åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelse om att endast tak med röda pannor får utföras, och att något annat därmed inte kommer att passa in i bebyggelsemiljön och inte ge en god helhetsverkan (2 kap. 6 § första stycket 1 PBL), samt att det är en ovarsam ändringsåtgärd som inte tar hänsyn till byggnadens särdrag och miljömässiga värden (8 kap. 17 § PBL).

Upplysningar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning

Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden + överklagningshänvisning, rek. + MB



§ 43

Dnr 2021-000181

Ansökan om bygglov för till-, om- och påbyggnad av fritidshus på fastigheten Lyse-Berga XXXX

Sammanfattning

EDP Vision dnr: B-2020-419

Ärendet avser ansökan om bygglov för till-, om-, och påbyggnad av fritidshus på fastigheten Lyse-Berga xxxx.

Fastigheten är belägen inom byggnadsplan 14-LYE-1257, antagen den 18 mars 1965.

Den aktuella byggnaden är enligt sökandens uppgifter uppförd år 1898, och var därmed befintlig när planen gjordes, men den har inte andra planbestämmelser än de fritidshus som enligt planen ska uppföras.

Ansökan innebär att byggnaden förlängs med 2,4 meter i sydvästlig riktning, takets lutning ökar från 30° till 34°, det byggs en frontespis (takkupa) över entrén på den sydöstra långsidan, fönster och dörrar ändras, samt tilläggsisolering görs. Byggnaden får då en byggnadsarea på 85,2 m², vilket ger en överyta på +6,4 %. Förlängningen av byggnaden i nedåtslutning innebär också att byggnadshöjden ökar marginellt (cirka 0,05 m) med avseende på medelmarknivån invid byggnaden.

Bohusläns museum har lämnat yttrande i ärendet.

Berörda grannar Lyse-Berga xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-22 inklusive bilagor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förklarar, i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) övergångsbestämmelser punkt 13, samt äldre plan- och bygglagen (1987:10) 17 kap. 18 a §, att befintlig planavvikelse gällande huvudbyggnadens byggnadshöjd på fastigheten Lyse-Berga 1:252 är en liten avvikelse vilken är förenlig med planens syfte. Beslutet motiveras med att byggnaden är betydligt äldre än detaljplanen, och dess ursprungliga form måste därmed få ligga till grund för eventuella förändringar.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 b § 1 samt 31 d § plan- och bygglagen (2010:900). Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen, samt att summan av planavvikelserna kan betraktas som liten och i enlighet med detaljplanens syfte.

Forts.....

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden noterar byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: Andreas Bäckström

Behörighetsnummer: SC1273-13

Adress: Skeppargatan 28, 45335 Lysekil

Giltigt till: 2024-02-10

Krav

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att tekniskt samråd har hållits. Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas.

Fastighetsägaren ansvarar för att besked/beslut inhämtas från Miljönämnden i mellersta Bohuslän gällande eventuella krav på uppgradering av den enskilda avloppsanläggningen samt att anläggningen är utförd i enlighet med dessa krav senast vid begäran om slutbesked.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

I de fall sprängning kan komma att behövas, ska tillstånd hos polismyndigheten sökas.

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbesthantering ska beaktas.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Forts.....

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



Bilagor

- Bilaga 1 Överklagningshänvisning
- Bilaga 2 Debiteringsbesked
- Bilaga 3 Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet delges

Sökanden

Lyse-Berga xxxx, xxxx, xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Lyse-Berga xxxx, xxxx, xxxx, xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



§ 44

Dnr 2021-000183

Ansökan om bygglov för uppförande av vindkraftverk på del av fastigheten Humlekärr XXXX

Sammanfattning

EDP Vision dnr: B-2020-1101

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppförande av vindkraftverk på del av fastigheten Humlekärr xxxx.

För platsen gäller detaljplan 1484-P95/4, antagen den 14 september 1995, en ändring av den tidigare detaljplanen 14-LYE-1597, antagen den 16 september 1982.

Verksamheten är anmälningspliktig enligt 9 kap. miljöbalken (1998:808), samt enligt 21 kap. 15 § miljöprövningsförordningen (2013:251), vilket av byggherren ska göras utöver bygglovshandlingen.

Detaljplanens markanvändningsbestämmelse för platsen säger:

Inom det område som omfattas av ändringen får vindkraftverk med tillhörande komplement uppföras.

Det område som omfattas av ändringen skall upphöra som allmän plats.

Det finns i planbestämmelserna ingen angiven maximal höjd för vindkraftverken.

Inom planområdet finns idag två mindre vindkraftverk, med en tornhöjd på 40 meter och en rotordiameter på 40 meter, uppförda efter bygglov av byggnadsnämnden den 14 september 1995 § 167. Dessa ska demonteras (rivas) i samband med att det nya verket uppförs. Separat rivningslov för detta krävs.

Det nya vindkraftverket får en navhöjd på 82 meter, en rotordiameter på 138,5 meter, samt en totalhöjd på under 150 meter. Detta motsvarar de både större vindkraftverken norr om den aktuella placeringen, och det nya vindkraftverket ska också ansluta till dessas kulör.

Sjöfartsverket, Försvarsmakten, Luftfartsverket, samt Miljönämnden i mellersta Bohuslän har i yttranden meddelat att man inte har något att invända. Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-22 inklusive bilagor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL].

Forts.....

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



Beslutet motiveras med att åtgärden är planerlig, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Upplysning: Uppgifter gällande certifierad kontrollansvarig ska inlämnas i god tid före det tekniska samrådet.

Krav

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att tekniskt samråd har hållits. Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas.

I detta ärende krävs utsättning. Kontakta kommunens mätenhet 0523 - 61 33 48.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

I de fall sprängning kan komma att behövas, ska tillstånd hos polismyndigheten sökas.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 4	Yttranden från Sjöfartsverket, Forsvarsmakten, Luftfartsverket, samt Miljönämnden i mellersta Bohuslän
	Forts.....

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



Beslutet delges

Sökanden

Lerklevsmyren xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Slättna xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Djupedal xxxx, xxxx

Humlekärr xxxx

Lerklevsmyren xxxx, xxxx, xxxx, xxxx

Lyse xxxx, xxxx, xxxx

Sjöbol xxxx

Slättna xxxx, xxxx

Boende på Slättna xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



§ 45

Dnr 2021-000182

Ansökan om bygglov i efterhand för utvändiga ändringar på förråd (sjöbod) på del av fastigheten Slätten XXXX, Långevik

Sammanfattning

EDP Vision dnr: B-2020-540

Ärendet avser ansökan om bygglov i efterhand för utvändiga ändringar på förråd (sjöbod), i Långevik på del av fastigheten Slätten xxxx.

För området gäller detaljplan 14-LYS-376, antagen den 16 september 1982.

Planens användningsbeteckning för platsen är Th: "Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål".

Marken ägs av Lysekils kommun.

Den nu sökande fick den 21 mars 2016 bygglov för en sjöbod för yrkesfiskarbehov, med en byggnadsarea på cirka 21 m² och med två våningar. Detta till skillnad mot övriga sjöbodar i längan som är cirka 6 m² i en våning. Byggnaden i lovets ritningar har en tät dubbelport i bottenvåningen, en tät dörr ut i det fria på övre våningen över dubbelporten, samt ett litet fönster i de två gavelpetsarna.

Någon ifylld och inlämnad kontrollplan har inte kunnat återfinnas i bygglovenhetens arkiv eller ärendehanteringssystem, och byggherren hävdar att byggnaden inte har tagits i bruk.

Det kan nu konstateras att byggnaden inte har uppförts på det sätt som de godkända ritningarna i lovbeslutet anger. Byggnaden har visserligen i bottenvåningen en tät dubbeldörr, men den har en stor balkong i den övre våningen över dubbeldörren samt en glasad dubbeldörr till balkongen. De båda fönstren i gavelpetsarna är betydligt större än de på ritningen, och de kan anses ha bostadsstorlek. En träaltan, vilken är betydligt större än som kan motiveras av att behövas som trappa, är placerad framför entrédubbeldörren.

Uträkning av sanktionsavgift

I det aktuella ärendet är följande sanktionsavgiftsgrundande:

- en balkong
- en glasad dubbeldörr till altanen
- två fönster i gavelpetsarna vilka utförts i större storlek och med annan form

Sanktionsavgiften blir därmed:

$47.600 \times (0,25 \text{ [balkong]} + (3 \times 0,125) \text{ [en dörr och två fönster]}) = 29.750 \text{ kr}$

Forts.....

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-22 inklusive bilagor.

Förslag till beslut på sammanträdet

Avalon Falcon (MP): Bifall till förvaltningens förslag.

Leif Ahl (K): Bifall till förvaltningens förslag med ändringsförslag att sänka sanktionsavgiften till 1/4 ($29.750/4 = 7.437$ kr)

Siv Linnér (S) och Fredrik Häller (LP): Bifall till Leif Ahls förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Avalon Falcons förslag.

Omröstning begärs

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst till Avalon Falcons förslag.

Nej-röst till Leif Ahls m.fl. förslag

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster, 5 nej-röster och 1 ledamot som avstod beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt Leif Ahls m.fl. förslag.

Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björnelid	L	X		
Ulf Hanstål	M			X
Roger Siverbrant	S		X	
Linn Nielsen	C	X		
Avalon Falcon	MP	X		
Fredrik Häller	LP		X	
Bo Gustafsson	LP		X	
Tommy Westman	SD		X	
Leif Ahl	K		X	
Summa		3	5	1

Forts....

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov i efterhand för utvändiga förändringar, med stöd av 9 kap. 30 § första stycket 4 plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att byggnaden inte är utformad för sitt ändamål och inte har en god formverkan för detta ändamål (8 kap. 1 § PBL), inte bidrar till en god helhetsverkan i närområdet (2 kap. 6 § första stycket 1 PBL), samt att utformningen inte tar hänsyn till de karaktärsdrag som visas på de ursprungliga ritningarna och att förändringen inte anpassats till sjöbodars traditionella miljömässiga värden (8 kap. 17 § PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger, med stöd av 11 kap. 20 § PBL, xxxx xxxx, xxxxxx-xxxx, xxxx, xxxxx Lysekil, att senast sex (6) månader efter detta beslut har vunnit laga kraft ha gjort rättelse i form av sådana ändringar på sjöboden på arrende LV-SA-87 i Långevik, Lysekils kommun, att de ritningar som tillhör bygglovet av den 21 mars 2016 följs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med stöd av 9 kap. 10 § andra och tredje styckena plan- och byggförordningen (2011:338) [PBF], att xxxx xxxx, xxxxxx-xxxx, xxxx, xxxxxx Lysekil, ska betala en sanktionsavgift på 7.437 kronor.

Upplysningar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Mark- och exploateringsenheten, Lysekils kommun



§ 46

Dnr 2021-000184

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, samt gäststuga, förrådsbod och pergola, på fastigheten Skaftö-Berg XXXX

Sammanfattning

EDP Vision dnr: B-2021-73

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, samt gäststuga, förrådsbod och pergola, på fastigheten Skaftö-Berg xxxx.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom ett bebyggelseområde med sammanhållen bebyggelse av sådan art att lovplikt enligt plan- och bygglagen råder i samma omfattning som inom detaljplanelagt område.

Byggnadsnämnden beviljade den 13 december 2018 § 135 positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på den del av dåvarande Skaftö-Berg 2:9 vilken nu har fastighetsbildats till Skaftö-Berg xxxx.

Samhällsbyggnadsnämnden avslog den 5 oktober 2020 § 173 en ansökan om bygglov, med motiveringen att den skulle kräva planläggning, inte passade in på platsen samt innebar betydande olägenheter. Nämnden konstaterade också att förhandsbeskedet inte följts, och att detta därmed inte var bindande i ärendet.

Nämndens avslagsbeslut är för närvarande överklagat, och inte slutligen avgjort. Det kan dock inte anses föreligga hinder mot att pröva en ny ansökan om bygglov på samma plats, då bara en av dem kan verkställas.

Den nu aktuella byggnaden är visserligen i två plan, jämfört med ett plan som i förhandsbeskedärendet, men dess högsta höjd motsvarar den som byggnaden i förhandsbeskedet hade. Detta var inte fallet i den ansökan som avslogs.

Berörda grannar Grönskult xxxx, Skaftö-Berg xxxx, xxxx, och xxxx, samt Stockevik xxxx, och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Yttranden har inkommit, och sökanden har kommenterat dessa.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-22 inklusive bilagor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen, samt inte förutsätter planläggning.

Forts.....

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



Upplysning: Uppgifter gällande certifierad kontrollansvarig ska inlämnas i god tid före det tekniska samrådet.

Krav

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att tekniskt samråd har hållits. Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas.

I detta ärende krävs utsättning. Kontakta kommunens mätenhet 0523 - 61 33 48.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kallelse till tekniskt samråd

Beslutet delges

Sökanden

Skaftö-Berg xxxx, xxxx, xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Stockevik xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Forts.....

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



Beslutet underrättas

Grönskult xxxx

Stockevik xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



§ 47

Dnr 2021-000185

Ansökan om förhandsbesked gällande ändrad användning av del av byggnad till tillfälligt boende genom rumsuthyrning, på fastigheten Lönndal XXXX

Sammanfattning

EDP Vision dnr: B-2020-1127

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för ett bygglov gällande ändrad användning av övre våningen i restaurangbyggnaden på fastigheten Lönndal xxxx till tillfälligt boende genom rumsuthyrning, med toalett- och hygienutrymmen till dessa rum på bottenvåningen. I text bifogad ansökan talas även om att på sikt kan det bli aktuellt med boende på bottenvåningen.

För området gäller detaljplan 1484-P87/5, antagen den 21 augusti 1987, och vilken vann laga kraft den 24 november 1988. Byggnaden innehåller idag i sin helhet restaurangverksamhet, med en bar på den övre våningen.

Planbeteckningen på området där Lönndal xxxx ligger är Thpj – Hamn, parkering och i vissa fall verksamheter. Det finns inget i planbeteckningen eller i planbeskrivningen som tyder på att man har haft avsikten släppa fram någon form av boende, inte ens rumsuthyrning, på kajområdet.

Sökanden har i sin skrivelse även tagit upp ett önskemål om ändringar i tomträttsavtalet, något som inte kan hanteras inom ramen för ett ärende enligt plan- och bygglagen. Sökanden menar att tomträttsavtal, detaljplan, och skattetypkod bör samordnas för fastigheten.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har lämnat yttrande. Räddningstjänsten har lämnat yttrande. Berörda grannar Lönndal xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, och xxxx, samt arrendehavarna till Grundsund xxx, xxx, xxx, och xxxxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Sökanden har lämnat kommentarer till yttrandena.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-22 inklusive bilagor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked på ansökan, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL].

Beslutet motiveras med att den föreslagna användningen strider mot detaljplanens bestämmelser, och att konsekvenserna av den föreslagna användningen måste prövas genom detaljplanearbete.

Forts.....

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



Upplysningar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Lönndal xxxx xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx
Arrendehavarna till Grundsund xxx, xxx, xxx, xxxxxxx

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



§ 48

Dnr 2021-000145

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Lyse XXXX

Sammanfattning

EDP Vision dnr: B-2021-36

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Lyse xxxx. Den föreslagna tomten är på ca. 800 m².

Fastigheten är belägen inom riksintresseområde för turism- och rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § och 4 kap. 4 § högexploaterad kust Miljöbalken [MB].

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, utanför strandskyddat område, samt utanför Preems skyddszone.

I Lysekils kommuns översiktsplan ÖPo6 betecknas området med R1, utbyggnadsområde för tätort eller område med sammanhållen bebyggelse lämpligt för förtätning.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har yttrat sig över möjligheten att anlägga ett enskilt avlopp på platsen, och har efter platsbesök tillstyrkt att positivt förhandsbesked meddelas samt noterat att fastigheten inte omfattas av några utpekade biotyper eller uppenbara naturvärden.

LEVA i Lysekil AB har i yttrande gällande dagvatten noterat att aktuellt område ligger utanför verksamhetsområde för allmänt VA. LEVA i Lysekil AB har i yttrande gällande el och fjärrvärme, LEVA i Lysekil AB har gjort en utsättning på plats.

Berörda grannar på fastigheterna Lyse xxxx, xxxx, xxxx och xxxx samt xxxx vägsamfällighetsförening har lämnats tillfälle att inkomma med yttrande, och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelser 2021-03-22 inklusive bilagor.

Förslag till beslut på sammanträdet

Avalon Falcon (MP): Återremiss för att sökanden ska utföra en naturinventering enligt SS 199000:2014.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska av göras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras i dag.

Forts.....

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsbebyggelse, att byggnationen inte kan anses ha någon påverkan på riksintressen eller skyddszoner, att framtida planläggning inte försvåras, naturvård inte kan anses ta skada samt att den inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att ansökningar om tillstånd för enskilt avlopp ska vara inlämnade till Miljönämnden i mellersta Bohuslän för att bygglov ska kunna beviljas.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning

Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Lyse xxxx, xxxx, xxxx och xxxx samt xxxx vägsamfällighetsförening

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 49

Dnr 2021-000148

Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av två stycken enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Sköllungen XXXX

Sammanfattning

EDP Vision dnr: B-2021-37

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Sköllungen xxxx. De föreslagna tomterna är på 1 500 m² samt 1 400 m².

Fastigheten är belägen inom riksintresseområde för högexploaterad kust 4 kap. 4 § Miljöbalken [MB].

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, utanför Gullmars naturvårdsområde samt utanför strandskyddat område. I Lysekils kommuns översiktsplan ÖPO6 betecknas området med R19.

Aktuellt område har anmälts till Skogsstyrelsen den 24 november 2020 för föryngringsavverkning, ansökan är godkänd.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har yttrat sig över möjligheten att anlägga ett enskilt avlopp på platsen, och har efter platsbesök tillstyrkt att positivt förhandsbesked meddelas samt noterat att fastigheten inte omfattas av några utpekade biotyper eller uppenbara naturvärden.

LEVA i Lysekil AB har i yttrande gällande el och fjärrvärme, LEVA i Lysekil AB har en 10 kV-linje i anslutning till tänkta avstyckningar, ledningen är planerad för ombyggnad 2022 alt. 2023.

Berörda grannar på fastigheterna Brastad xxxx, Sköllungen xxxx, Rörvall xxxx, xxxx och xxxx samt Vägföreningen (Rörvall xxxx) har lämnats tillfälle att inkomma med yttrande. Sköllungen xxxx, Rörvall xxxx, xxxx och xxxx samt Vägföreningen (Rörvall xxxx) har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Brastad xxxx har inkommit med yttranden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-22 inklusive bilagor.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Linn Nielsen (C) i handläggningen av detta ärende.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen.

Forts.....

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsbebyggelse, att byggnationen inte kan anses ha någon påverkan på riksintressen, att framtida planläggning inte försvåras, naturvård inte kan anses ta skada samt att den inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att ansökningar om tillstånd för enskilt avlopp ska vara inlämnade till Miljönämnden i mellersta Bohuslän för att bygglov ska kunna beviljas.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden
Brastad xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Sköllungen xxxx Rörvall xxxx, xxxx och xxxx samt Vägföreningen (Rörvall xxxx)

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 50

Dnr 2021-000149

Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på tilltänkt avstyckning på fastigheten Torgestad XXXX

Sammanfattning

EDP Vision dnr: B-2020-145

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Torgestad xxxx, söder om väg 830 i Lysekils kommun. Av kommunens kartunderlag framgår det att den nu aktuella platsen utanför detaljplanelagt område, samt utanför strandskyddat område och Gullmarns naturvårdsområde. Platsen ligger inom riksintresseområdet – Högexploaterad kust enligt MB 4 kap 4 §. I kommunens gällande översiktsplan är platsen betecknad med R19.

Enligt ansökan har förslag på tomtplats lämnats genom kartunderlag. Den aktuella platsen har några specifikt utpekade naturvärden, dock anser förvaltningen att det rent principiellt inte är lämpligt att förlägga nya bostadsfastigheter mitt i obebyggd natur som ansökan gett skäl till. Nya bostadsfastigheter bör placeras i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper, där så är möjligt, för att så långt det går spara strövområden med naturmark. Detta för att gagna såväl allemansrätten som växt- och djurlivet.

Ansökan strider således mot bestämmelserna i 2 kap 4,5 och 6 § samt 8 kap 9 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-23 inklusive bilagor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked då åtgärden inte är förenlig med gällande bestämmelser som framgår av 2 kap 4, 5 och 6 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Forts.....

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Torgestad xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



§ 51

Dnr 2021-000150

Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Torgestad XXXX

Sammanfattning

EDP Vision dnr: B-2020-1012

Den 30 oktober 2020 inkom ansökan om förhandsbesked på fastigheten Torgestad xxxx. Av ansökan framgick det att sökande ville återansöka ett tidigare beviljat förhandsbesked. Förvaltningen har i sin bedömning kommit fram till att den ansökta platsen dels är olämplig då det sökta platsen och dess bebyggelse är placerad på de högre topparna av berget. En sådan bebyggelse skulle komma att bryta det bebyggelsemönster som finns på platsen, då omgivande bebyggelsen är placerad på en betydligt lägre nivå än den nu ansökta. Vidare skulle en eventuell bebyggelse komma att kräva stora ingrepp i de naturvärden som finns på platsen för att åstadkomma en lämplig in- utfart samt uppfart till den aktuella platsen. Lutningen skulle bli högre än den som föreskrivs genom det allmänna rådet från Boverket. Platsen kan därmed inte heller anses var lämplig enligt 8 kap 9 § plan- och bygglagen.

Åtgärden uppfyller därmed inte kraven som framgår av bestämmelserna i 2 kap 4,5 6 och 8 kap 9 § plan- och bygglagen. Därmed kan ett positivt förhandsbesked inte lämnas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-23 inklusive bilagor.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ulf Hanstål (M) i handläggningen av detta ärende.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked då åtgärden inte är förenlig med gällande bestämmelser som framgår av 2 kap 5 och 6 §§ samt 8 kap 9 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Forts.....

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden + överklagnings hänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Torgestad xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



§ 52

Dnr 2021-000151

Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus och garage på tilltänkt avstyckning på fastigheten XXXX

Sammanfattning

EDP Vision dnr: B-2020-844

En ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus och garage inkom till nämnden den 15 september 2020. Av handlingarna framgår det att platsen är belägen inom fastigheten Träleberg xxxx. Av förvaltningens utredning framgår det att den valda platsen omfattas av riksintresse för friluftsliv samt högexploaterad kust. Vidare framgår det att den sökta placeringen för bebyggelse är inom ett område som idag är oexploaterat samt består av kuperat berg. Placeringen får enligt förvaltningen anses vara olämplig, dels utifrån lämpligheten av bebyggelse på plats som kommer att medföra stor åverkan i den befintliga naturen genom mark- och sprängningsarbete, dels utifrån lämpligheten enligt 8 kap 9 § som handlar om en tomtutformning.

En byggnad på den föreslagna platsen kommer bli således mycket väl synlig i landskapet och kan inte anses lämplig med hänsyn till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden strider således mot 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-23 inklusive bilagor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked då åtgärden inte är förenlig med gällande bestämmelser som framgår av 2 kap 5 och 6 §§ samt 8 kap 9 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Forts.....

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Sivik xxxx, xxxx, xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



§ 53

Dnr 2021-000208

Kompletterande beslut gällande ansökan om förhandsbesked för bygglov för bryggor (småbåtshamn) på del av fastigheten Kyrkojorden XXXX

Sammanfattning

EDP Vision dnr: B-2020-726

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för bygglov för utplacering av bryggor till småbåtshamn på del av fastigheten Kyrkojorden xxxx. Den aktuella platsen är belägen inom detaljplan 1484-P91/5, vilken vann laga kraft den 21 november 1991 och vars genomförandetid har gått ut.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelade den 27 augusti 2020 § 156 positivt förhandsbesked för bryggor på det aktuella vattenområdet, baserat på att bygglov skulle kunna beviljas enligt 9 kap. 31 c § 2 plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Det nu aktuella kompletterande beslutet ska utgå från en prövning av om bygglov ska kunna beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § 1 PBL. De nu prövade alternativen är betecknade med "Bilaga 8:1" och "Bilaga 9:1".

Bryggorna är en del av en större förändring av småbåtshamnen vid Lyckans Slip i Fiskebäckskil. Hela förändringen stämmer med gällande detaljplaner, förutom det nu aktuella området för vilket förhandsbesked söks.

Området är inte strandskyddat, och de riksintressen som berör området kan inte anses ta skada eller ska påverka beslutet i förhandsbeskedärendet.

Ett kommande bygglov för bryggor i det aktuella området skulle kunna grunda sig på 9 kap. 31 b § 1 plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]:

Då farleden till den inre delen av Kilen inte kommer att påverkas mer än marginellt, har det inte ansetts att någon utomstående är berörd av ansökan. Sökandens rådighet över vattenområdet är en fråga mellan denne och fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-26 inklusive bilagor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att då platsen kan anses lämplig för utökning av småbåtshamn, att anläggningen inte kan anses ha någon påverkan på riksintressena, att framtida planläggning inte försvåras, samt att det inte kan anses medföra någon betydande olägenhet för omgivningen, innebär detta att avvikelser från planbestämmelserna kan anses vara lita och förenliga med detaljplanens syfte, enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Forts....

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Mark- och exploateringsenheten, Lysekils kommun



§ 54

Dnr 2021-000154

Planbesked Lyse-Berga 1:155 och 1:156, Lysekils kommun

Sammanfattning

En ansökan om planbesked för ny detaljplan för del av fastigheten Lyse-Berga 1:155 och 1:156 har inkommit 2020-11-30.

Syftet med ansökan är att förtäta respektive område med friliggande småhus genom att ändra en del av den gällande byggnadsplanen för fritidshus.

Ansökan syftar även att avstycka fastigheten Lyse-Berga 1:252 i två tomter genom att ta bort en del av prickmarkerad mark. Fastigheten är ca 1870 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2021-03-11.

Begäran om planbesked 2020-11-30.

Komplettering (kartor) 2020-12-21.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om planbesked för del av Lyse-Berga 1:156.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked för Lyse-Berga 1:155 samt Lyse-Berga 1:252.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen ges prioritet 3 i arbetsprogrammet för detaljplaner och att arbetet med detaljplanen startar tidigast mars 2022. Planarbetet beräknas därefter pågå i ca 2 år.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett plankostnadsavtal mellan den sökande och kommunen ska upprättas samt att den sökande bekostar planarbetet.

Avgiften för planbeskedet är enligt gällande taxa beslutad av kommunfullmäktige 2019-10-23 LKS § 106.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Sökande

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



§ 55

Dnr 2021-000153

Godkännande av samrådsredogörelse detaljplan för Hotell Lysekil, Södra Hamnen 13:1 m.fl, Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till rubricerad detaljplan, upprättat 2020-11-23. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en utbyggnad på nuvarande Hotell Lysekils innergård innehållande lägenheter med tillhörande parkeringsgarage samt pröva bostadsändamål som tillåten användning inom hela planområdet.

Detaljplanen har varit utskickad för samråd under tiden 2020-12-29 till 2021-02-09. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-18.
Samrådsredogörelse.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björnelid (L): Tilläggsförslag att de geotekniska undersökningarna måste omfatta ett område som sträcker sig från åtminstone korsningen Södra Hamngatan/Kungsgatan i NO till Ångbåtsbryggan i SV samt Drottninggatan samt Drottninggatan utefter Rosvikstorg.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna samrådsredogörelsen med Lars Björnelids tilläggsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att de geotekniska undersökningarna måste omfatta ett område som sträcker sig från åtminstone korsningen Södra Hamngatan/Kungsgatan i NO till Ångbåtsbryggan i SV samt Drottninggatan samt Drottninggatan utefter Rosvikstorg.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten



§ 56

Dnr 2021-000019

Information från förvaltningschef och ordförande

Tf. förvaltningschef

Michael Johansson, tf. förvaltningschef informerar att Per Garenius förvaltningschef är åter i tjänst från och med 2021-04-01. Michael tackar nämnden för ett gott samarbete.

Ordförande

Ordförande har varit på digitala presidiedagar där man informerade om att

- SKR tog beslut om strandskydd 2021-03-26.
- Från och med 2022 ska alla nya detaljplaner vara digitala.

Ordförande informerar att förvaltningschef Per Garenius kommer att sluta sin tjänst i Lysekils kommun då han har fått tjänst som samhällsbyggnadschef i Mariestads kommun.

Avdelningschef plan och bygg

Anna Wigell informerar att Lysekils kommun nya detaljplaner redan är digitala.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



§ 57

Dnr 2021-000012

Redovisning av delegationsbeslut 2021-03-30

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare för plan och bygg

- Sammanställning av februari månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av februari månads bostadsanpassningsbidrag.

Handläggare för färdtjänst

- Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst februari månad.

Tf. förvaltningschef

- Ombud för ärende träbrygga, Norra Hamnen i Lysekil

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2021-03-30, § 57.

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



§ 58

Dnr 2021-000003

Redovisning av anmälningssärenden 2021-03-30

Sammanfattning

- Uppföljning av tidigare genomförda granskningar, PwC
- LKS 2021-03-03, § 37 – Bokslutsberedning
- Beslut om bygglov för tillbyggnad förråd (sjöbod) på fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:34 i Lysekils kommun, från Länsstyrelsen i Västra Götaland

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av anmälningssärenden som förtecknas i protokollet 2021-03-30, § 58.

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



§ 59

Dnr 2021-000214

Initiativärende angående vattennära industrimark

Sammanfattning

Initiativärende från Fredrik Häller (LP) angående motion om att prioritera framtagande av vattennära industrimark. 2020-09-16, § 112 biföll kommunfullmäktige motionen om att kommunen ska prioritera framtagande av vattennära industrimark och nu undrar motionären vad som händer i ärendet.

Michael Johansson, tf. förvaltningschef, informerar att Anne Gunnäs har fått i uppdrag att göra en behovsanalys av vad befintliga företag, men även tillkommande företag, har för behov av vattennära industrimark. Arbetet startar 2021-04-01.

Enligt Anna Wigell så inväntar man uppdrag från kommunstyrelsen vad det gäller Valbodalen då kommunstyrelsen har beställarrollen och samhällsbyggnadsnämnden har utförarrollen.

Fredrik Häller tackar för svaret från förvaltningen.

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande



§ 60

Dnr 2021-000215

Initiativärende angående sjöbodspolicyn

Sammanfattning

Ledamotsinitiativ angående sjöbodspolicyn från Ulf Hanstål (M), Bo Gustafsson (LP) och Fredrik Häller (LP).

Lysekils sjöbodspolicy har inte reviderats på snart 20 år och vi uppfattar att efterlevnaden av lämnade bygglov i många fall lämnar en del övrigt att önska. Dessutom har under de senaste åren det utvecklats flera verksamheter inom den maritima verksamheten, på samma vis som man sett en utveckling inom jordbruksnäringen där allt fler gårdsbutiker och liknande etableras. Man vill helt enkelt öka sina möjligheter att förädla sina produkter eller tjänster.

Med stöd av ovanstående yrkar vi

- Att Sjöbodspolicyn revideras och att hänsyn när detta arbete görs ska tas till våra maritima företagare
- Att kontrollen av beviljade bygglov blir effektivare inte minst med hänsyn till likställighetsprincipen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet kommer att tas upp som ett informationsärende vid nämndens sammanträde 2021-04-29.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

77EA6FCD74D66C2BDD2BC7FDF005E5910481947638

Utdragsbestyrkande