

<b>Tid och plats</b>	Fredagen den 25 september 2020 kl 10.00 – 10.30
<b>Beslutande Ledamöter</b>	Charlotte Wendel Lendin (S), ordförande Philip Nordqvist (M) ersätter Lars-Olof Stilgård (LP) Bengt Berntsson (S)
<b>Ersättare</b>	Ronny Järphag (LP)
<b>Tjänstepersoner och övriga närvarande</b>	Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg Sandra Pettersson, bygglovshandläggare

<b>Paragrafer</b>	9–12
<b>Sekreterare</b>	..... Madelene Johansson
<b>Ordförande</b>	..... Charlotte Wendel Lendin
<b>Justerare</b>	..... Philip Nordqvist

### **Anslagsbevis av justerat protokoll**

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnd
Protokoll från sammanträde	2020-09-25
Datum då protokoll justerades	2020-09-25
Datum då justeringen publiceras	2020-09-25
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2020-10-17
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift .....

### Ärendelista

§ 9	Fastställande av dagordningen	4
§ 10	Dnr JÄV B-2020-758 Rivningsanmälan för rivning av skolbyggnad (byggnad E) på Kronberget 1:82 .....	5
§ 11	Dnr JÄV B-2020-828 Ansökan om bygglov för nybyggnad av väderskyddad cykelparkering vid Södra hamnen på Kronberget 1:82 .....	7
§ 12	Redovisning av delegationsbeslut	9

**§ 9**

**Fastställande av dagordningen**

**Jävsnämndens beslut**

Jävsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

**§ 10**

**Dnr JÄV B-2020-758**

**Rivningsanmälan för rivning av skolbyggnad (byggnad E) på  
Kronberget 1:82**

**Sammanfattning**

Fastighetsadress: Gymnasievägen 4, 453 34 Lysekil  
Sökande: Tekniska avdelningen, Peter Karlsson  
Adress: Fastighetsenheten, 453 80 Lysekil

Ärendet avser rivningsanmälan om rivning av skolbyggnad (byggnad E) på fastigheten Kronberget 1:82. Byggnaden används idag som utbildningslokaler, med praktisk utbildning i trä/metall, syslöjd samt vanliga klassrum.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men bedöms ligga innanför s.k. sammanhållen bebyggelse. Aktuell byggnad är inte en kulturhistorisk värdefull byggnad. Inför rivning har en miljöinventering upprättats, daterad 2020-08-21 som inkluderar miljöbedömning inför rivning med materialinventering.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-14.

**Jävsnämndens beslut**

Jävsnämnden beslutar om startbesked för rivning, med stöd av 10 kap. 33 § plan- och bygglagen.

Utstakning och/eller lägeskontroll krävs inte i detta ärende. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Kontrollansvarig krävs i detta ärende, jävsnämnden noterar och sökandes förslag godtas:

Namn: Martin Åkesson  
Adress: Kålgårdsbergsgatan 1, 451 30 Uddevalla

Med detta startbesked fastställer jävsnämnden att rivningsplanen fastställs.

Beslut motiveras med att åtgärden inte påverkar någon kulturhistorisk byggnad eller kan anses vara en olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

**Förutsättningar för startbeskedets giltighet**

Anmälan inkom 2020-09-08  
Miljöinventering inkom, 2020-08-21  
Förslag till kontrollplan inkom, 2020-09-08

**Upplysningar**

Förändringar från gällande handling ska godkännas av samhällsbyggnadsnämnden innan de utförs.

**Följande handlingar ska inlämnas till nämnden som underlag för slutbesked senaste två år från startbeskedets beslutsdatum**

- Ifylld och undertecknad kontrollplan och avfallskvitton

Efter att ovan inkommit till bygglovenhet kommer slutbesked att utfärdas.

**Övriga upplysningar**

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat ett slutbeskedet. Byggsanktionsavgiften för att ta i bruk byggnadsverket innan slutbesked erhållits är 0,5 – 50 prisbasbelopp.

**Giltighetstid**

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla två år efter det att beskedet gavs.

**§ 11**

**Dnr JÄV B-2020-828**

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av väderskyddad cykelparkering vid Södra hamnen på Kronberget 1:82**

**Sammanfattning**

Fastighetsadress: Södra Hamngatan 6  
Sökande: Tekniska avdelningen, Magnus Eriksson  
Adress: Tekniska avdelningen, 453 80 Lysekil

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av väderskyddad cykelparkering för kollektivtrafike vid Södra hamnen.

För fastigheten gäller detaljplan, antagen 29 oktober 1926.  
Byggnadsåtgärderna avviker från detaljplanens bestämmelser, avseende placering på allmän platsmark s.k. gata; torg och kajområde.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-16.

**Jävsnämndens beslut**

Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller utformningskraven, kan anses uppfylla tekniska egenskapskrav samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen samt är till för allmänheten.

Avvikelsen från detaljplanens bestämmelser bedöms, då syftet är ett allmänt intresse, som en liten avvikelse och som är förenlig med detaljplanens syfte.

Jävsnämnden meddelar startbesked, med stöd av 10 kap. 23 § PBL, bestämmer att en kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs för byggnadsåtgärden, samt godkänner kontrollplanen.

**Krav**

I detta ärende krävs inmätning/utsättning. Kontakta kommunens mätenhet 0523 – 61 33 48.

**Handlingar som ska lämnas till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:**

Ifylld och signerad kontrollplan.

**Upplysningar**

Byggnadsåtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande sådan förfoganderätt.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked. Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

### Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

### Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

### Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

### Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kontrollplan

### Beslutet delges

Sökanden

### Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



## § 12

### **Redovisning av delegationsbeslut**

#### **Sammanfattning**

Följande ordförandebeslut redovisas:

- Anmälan om ändring som väsentligen påverkar brandskyddet, installation av brandlarmsystem på fastigheten Kronberget 1:82  
Dnr JÄV B-2020-454

#### **Beslutsunderlag**

Ordförandebeslut.

#### **Jävsnämndens beslut**

Jävsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2020-09-25, § 12.

#### **Beslutet skickas till**

Akterna