



**LYSEKILS
KOMMUN**

**Kommunfullmäktige 17 mars 2021
Kl. 17.30**

**Sammanträdet webbsänds
<https://webbtv.lysekil.se>**



**LYSEKILS
KOMMUN**

Kommunfullmäktige

Mandatperioden 2018-10-15-2022-10-14

Socialdemokraterna		
Jan-Olof Johansson		Anders Söfting
Christina Gustafson		Stefan Jansson
Rickard Söderberg		Anette Björmander
Siv Linnér		Charlotte Wendel Lendin
Klas-Göran Henriksson		
Margareta Carlson		
Anders C Nilsson		
Roger Siverbrant		
Lysekilspartiet		
Jeanette Janson		Lena Hammargren
Ronald Rombrant		Camilla Carlsson
Ronny Hammargren		Marie Lindgren
Bo Gustafsson		Christina Mattisson
Annette Calner		
Gert-Ove Forsberg		
Fredrik Häller		
Sverigedemokraterna		
Christoffer Zakariasson		Inga-Lena Ivarsson
Daniel Arvidsson		Lillemor Antonsson
Magnus Elisson		
Tommy Westman		
Moderaterna		
Ulf Hanstål		Lars Setterberg
Krister Samuelsson		Björn Tunberg
Victoria Insulan		
Liberalerna		
Håkan Kindstedt		Britt-Marie Didriksson Burcher
Ann-Charlotte Strömwall		Lars Björneld
Kommunistiska partiet		
Yngve Berlin		Per-Gunnar Ahlström
Britt-Marie Kjellgren		Stig Berlin
Centerpartiet		
Monica Andersson		Ida Strandberg
Siw Lycke		Linn Nielsen
Vänsterpartiet		
Håkan Smedja		Tommy Fransson
Therese Persson		Kurt Hagel
Miljöpartiet de gröna		
Maria Granberg		Inge Löfgren (opolitisk)
		Susanne Baden



Tid och plats onsdagen den 17 mars 2021 kl. 17.30
Kommunfullmäktigesalen

Ordförande Klas-Göran Henriksson

Sekreterare Mari-Louise Dunert

Upprop

Val av justerare

Justeringsdag tisdag 23 mars - digitalt

Ärende

1. Avsägelse från Fullmäktigeberedningen 2050
Dnr 2021-000014
2. Avsägelse som ersättare i utbildningsnämnden
Dnr 2021-000014
3. Fyllnadsval
Dnr 2021-000015
4. Antagande av detaljplan för Torvemyr etapp 2, Del av Skaftö-Backa 3:351
m.fl, Grundsund, Lysekils kommun
Dnr 2021-000080
5. Koncernbidrag från LysekilsBostäder AB till Lysekils Stadshus AB i bokslut
2020
Dnr 2021-000085
6. Utökad borgensram för LEVA Vatten AB
Dnr 2021-000095
7. Reviderad Destinationsstrategi Lysekil 2030
Dnr 2021-000083
8. Svar på motion från Christoffer Zakariasson (SD), Daniel Arwidsson (SD)
m.fl. - Integrationsplikt i Lysekil
Dnr 2020-000198
9. Svar på motion från Ronald Rombrant (LP) och Ulf Hanstål (M) om
framtagande av en dokumenterad och kvalitetssäkrad investeringsprocess
Dnr 2019-000480
10. Svar på motion från Ulf Hanstål (M) och Ronald Rombrant (LP) - Förbättra
utbildningen i SFI
Dnr 2019-000415
11. Motion från Magnus Elisson (SD) och Christoffer Zakariasson (SD)
angående arbetskläder inom kommunal verksamhet
Dnr 2021-000137



**LYSEKILS
KOMMUN**

12. Anmälningssärende till kommunfullmäktige 2020-03-17
Dnr 2021-000087



JUSTERINGSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE 2021

Namn	JUSTERAT ÅR/MÅNAD	Namn	JUSTERAT ÅR/MÅNAD
Jan-Olof Johansson (S)	2020/02	Jeanette Janson (LP)	2020/09
Christina Gustafson (S)	2020/05	Ronald Rombrant (LP)	2020/10
Ricard Söderberg (S)	2020/11	Ronny Hammargren (LP)	2020/11
Siv Linnér (S)		Bo Gustafsson (LP)	2021/02
Margareta Carlson (S)	2020/06	Annette Calner (LP)	
Anders C Nilsson (S)	2021/02	Gert-Ove Forsberg (LP)	2020/12
Roger Siverbrant (S)		Fredrik Häller (LP)	
Håkan Kindstedt (L)		Ulf Hanstål (M)	
Ann-Charlotte Strömwall (L)		Krister Samuelsson (M)	
		Victoria Insulan (M)	
Monica Andersson (C)	2020/12		
Siw Lycke (C)	2020/09		
		Yngve Berlin (K)	2020/02
Maria Granberg (MP)	2020/10	Britt-Marie Kjellgren (K)	2020/03
		Håkan Smedja (V)	
		Therese Persson (V)	
		Christoffer Zakariasson (SD)	2020/04
		Daniel Arvidsson (SD)	
		Magnus Elisson (SD)	2020/06
		Tommy Westman (SD)	2020/05

Justering av kommunfullmäktiges protokoll sker digitalt

tisdag den 23 mars 2021

Brodalen 20210217

Härmed avsäger jag mej min plats i Fullmäktigeberedningen "Lysekil 2050".

Monica Andersson Centerpartiet

Från: Wictoria Insulan
Skickat: den 15 mars 2021 16:51
Till: Registrator Lysekils kommun
Ämne: Avsägelse

Jag avsäger mig härmed uppdraget som ersättare i UBN Utbildningsnämnden.

Lysekil 15 mars 2021

Wictoria Insulan

§ 45

Dnr 2021-000080

Antagande av detaljplan för Torvemyr etapp 2, Del av Skaftö-Backa 3:351 m.fl, Grundsund, Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Skaftö-Backa 3:351.

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad med cirka 20 småhustomter. Planförslaget är dock flexibelt och kan delvis byggas ut med flerbostadshus, kedjehus och radhus vilket ger möjlighet till upp emot 50 bostäder.

Planförslaget överensstämmer väl med översiktsplanen för Lysekils kommun, ÖP 06 och övriga berörda styrdokument.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-11

Checklista för granskning av detaljplan för fastigheten Skaftö-Backa 3:351

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-17, § 239

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-23

Plankarta

Illustrationskarta

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Utställningsutlåtande

Sammanställning av inkomna synpunkter

Fastighetsförteckning

Förslag till beslut på sammanträdet

Emma Nohrén (MP): Avslag på förvaltningens förslag.

Jan-Olof Johansson (S) och Ulf Hanstål (M): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Jan-Olof Johansson och Ulf Hanståls förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Torvemyr etapp 2, del av Skaftö-Backa 3:351 Grundsund, Lysekils kommun.

Reservation

Emma Nohrén (MP) anmäler skriftlig reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

6A70E2EBACD787523829318EF7F9F62D67F32D6E36

Utdragsbestyrkande



Reservation från Emma Nohrén (MP) mot kommunstyrelsens beslut 2021-03-03 – Antagande av detaljplan för Torvemyr etapp 2, Del av Skaftö-Backa 3:351 m.fl, Grundsund, Lysekils kommun

Vi reserverar oss mot förslaget att anta detaljplanen för Torvemyr etapp 2. Vi anser att många av underlagen är gamla och kommunen har antagit flera nya strategier som berör detta sedan ärendet först väcktes och att man därför behöver titta på planen utifrån dessa. Vidare har vi en negativ befolkningsutveckling i Lysekil, bara under förra året tappade vi 131 invånare. Att i det läget bygga än fler bostäder känns minst sagt märkligt och kontraproduktivt.

Vi anser att man inte ska ge fler planbesked innan vi har en ny översiktsplan på plats. Vidare anser vi att Skaftö i det närmaste är färdigbyggt och att det inte finns behov av fler bostäder som med största sannolikhet skulle bli fritidsboende. Naturen är redan fragmenterad och de orörda sammanhängande naturområdena måste bevaras.

Redan idag har Skaftö stora brister i VA kapacitet och avloppsreningsverket måste regelbundet bredda vid hög belastning. Det är oacceptabelt att orenat avloppsvatten åker rätt ut i vårt känsliga Västerhav och innan det är åtgärdat bör det vara stopp för all nybyggnation. Vidare har Trafikverket flaggat för att vägen ut till Skaftö redan i dagsläget inte klarar av ökad trafik.

För Miljöpartiet de Gröna i Lysekil

Emma Nohrén

Justerare

E-signering:

6A70E2EBACD787523829318EF7F9F62D67F32D6E36

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-02-11

Dnr
LKS 2021-000080

Avdelningen för hållbar utveckling
Jan-Erik Larsson,
jan-erik.larsson@lysekil.se

Antagande av detaljplan för Torvemyr etapp 2, del av Skaftö-Backa 3:351 Grundsund, Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Skaftö-Backa 3:351.

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad med cirka 20 småhustomter. Planförslaget är dock flexibelt och kan delvis byggas ut med flerbostadshus, kedjehus och radhus vilket ger möjlighet till upp emot 50 bostäder.

Planförslaget överensstämmer väl med översiktsplanen för Lysekils kommun, ÖP 06 och övriga berörda styrdokument.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Torvemyr etapp 2, del av Skaftö-Backa 3:351 Grundsund, Lysekils kommun.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för Torvemyr etapp 2. Del av Skaftö-Backa 3:351 i Grundsund, Lysekils kommun.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad med cirka 20 småhustomter. Planförslaget är dock flexibelt och kan delvis byggas ut med flerbostadshus, kedjehus och radhus vilket ger möjlighet till upp emot 50 bostäder. Villatomterna erbjuds till kommunens tomtkö. Tre villatomter som ligger i anslutning till områdets entré ges möjlighet att användas för icke störande verksamhet såsom handel, kontor eller hantverk.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningens granskning syftar till att bedöma om förslaget till detaljplan ligger i linje med antagna styrdokument och avsikterna i Lysekils kommuns vision. Att bedöma utredningar, för och nackdelar samt ställningstaganden i planen och planprocessen ingår inte i kommunstyrelseförvaltningens granskning.

Denna detaljplan omfattar huvudsakligen fastigheten Skaftö-Backa 3:351.

Planförslaget överensstämmer väl med översiktsplanen för Lysekils kommun.

Förvaltningen anser att detaljplanens intentioner bidrar till möjligheterna att nå visionen och de mål som antagits.

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar vidare att berörda kommunala strategiska styrdokument beaktats i förslaget.

Förvaltningens synpunkter framgår i bifogad checklista för Skaftö-Backa 3:351.

Dnr
LKS 2021-000080

Leif Schöndell
Kommundirektör

Jan-Erik Larsson
Utvecklingsstrateg

Bilagor

Checklista för granskning av detaljplan för fastigheten Skaftö-Backa 3:351
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-17, § 239
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-23
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Utställningsutlåtande
Sammanställning av inkomna synpunkter
Fastighetsförteckning

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten
Kommunstyrelseförvaltningen

Checklista för yttrande av samrådshandling detaljplan för:				
Torvemyr etapp 2 Skaftö-Backa 3:351 m.fl. Grundsund, Lysekils kommun				
Strategiska dokument	Saknar koppling	Planen har tagit hänsyn	Planen har ej tagit hänsyn	Kommentar
Översiktsplan ÖP 06		X		Det aktuella planområdet redovisas i ÖP 06. Där ingår det i ett större område för tät-ortsutbyggnad med huvudsakligen bostäder. Utbyggnadsområdet i ÖP sträcker sig från Backavägen i norr till kyrkogården i söder.
Bostadsförsörjningsprogram		X		Planförslaget innebär ett tillskott av bostäder helt enligt Lysekils kommuns nyligen antagna Bostadsförsörjningsprogram.
Kulturmiljöprogram		X		Området berörs ej av någon utpekad kulturmiljö i Lysekils kommuns kulturmiljöprogram. En arkeologisk undersökning av området har av länsstyrelsens kulturmiljöenhet inte bedömts som nödvändig.
Grön strategin		X		En naturinventering 2006 och en kompletterande inventering av dammar 2008 har utförts av Eko Natura. Dessa utredningar bedöms av planförfattaren ännu hålla. Länsstyrelsens bedömer ej att förutsättningarna förändras nämnvärt sedan utställning 2012 och därmed kvarstår Länsstyrelsens yttrande. Det förutsätts att hänsyn tas till de synpunkter och rekommendationer som ges i dessa utredningar följs.
Näringslivsstrategi	X			
Destinationsstrategi	X			
Riktlinjer för strukturerat miljöarbete	X			
Riktlinjer för laddinfrastruktur	X			
Riktlinjer för integrationsarbete	X			

Riktlinjer för trygghetskapande och brottsförebyggande arbete	X			
Energiplan 2008	X			



§ 239

Dnr SBN B-2020-745

Antagande av detaljplan för Torvemyr etapp 2, del av Skaftö-Backa 3:351 m.fl, Grundsund, Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder i Torvemyr etapp 2, del av Skaftö-Backa 3:351 m.fl.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av uppemot 50 bostäder. Planen medger utbyggnad med både småhus, kedjehus, radhus och flerbostadshus. Området blir en andra etapp på den bostadsutbyggnad som har påbörjats med Torvemyr etapp 1.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-23.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Wennergren (LP): Bifall till förvaltningens förslag.

Avalon Falcon (MP): Avslag på planen för att naturinventeringen är föråldrad.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Mikael Wennergrens förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för egen del godkänna förslaget till detaljplan för Torvemyr etapp 2, Del av Skaftö-Backa 3:351 m.fl, samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (1987:10).

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten

Datum
2020-11-23

Dnr
B-2020-745

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Stina Norén 0523 - 613355
stina.noren@lysekil.se

**Antagande av detaljplan för Torvemyr etapp 2,
Del av Skaftö-Backa 3:351 m.fl,
Grundsund, Lysekils kommun**

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder i Torvemyr etapp 2, del av Skaftö-Backa 3:351 m.fl.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av uppemot 50 bostäder. Planen medger utbyggnad med både småhus, kedjehus, radhus och flerbostadshus. Området blir en andra etapp på den bostadsutbyggnad som har påbörjats med Torvemyr etapp 1.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för egen del godkänna förslaget till detaljplan för **Torvemyr etapp 2, Del av Skaftö-Backa 3:351 m.fl**, samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (1987:10)

Ärendet

Detaljplanen för Torvemyr etapp 2, Skaftö-Backa 3:351 m.fl. har varit utställd under en månads tid i början av 2012. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett så kallat utställningsutlåtande.

Ett meddelande före antagande skickades därefter ut till de myndigheter, sakägare och andra som är berörda av planen. Även om kommunen bedömde att planförslaget var aktuellt uppmuntrades mottagarna att göra en aktualitetskontroll av eget yttrande från tidigare fas i detaljplaneprocessen meddelandet då det var drygt åtta år sedan detaljplanen var på utställning. Det gavs även möjlighet att komma in med synpunkter gällande detaljplaneförslaget om mottagarna av meddelandet ej hade skickat in ett yttrande eller tagit del av planhandlingarna tidigare. Inkomna synpunkter kommenterades i en sammanställning (2020-10-20) i vilken det kunde fastställas att det inte förelåg behov av en andra utställning.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett flexibelt bostadsområde med möjlighet till uppemot 50 bostäder beroende på hur området exploateras fördelat på villor, radhus och flerbostadshus. I den centrala delen av bostadsområdet ger flexibiliteten möjlighet till 9-11 villor alternativt uppemot 35 lägenheter fördelat på radhus och flerbostadshus. Den östra delen av området tillåter villor alternativt kedjehus. De tre villatomterna som ligger i anslutning till områdets entré ges möjlighet att användas

för icke störande verksamhet såsom handel, kontor eller hantverk. Planförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan och möjliggör en andra etapp på den bostadsutbyggnad som har påbörjats med Torvemyr etapp 1.

Utifrån inkomna synpunkter under utställningen har tidigare dagvattenutredning från 2010 uppdaterats och kompletterats. Föreslagna ändringar i kompletteringen (Tyréns, 2020-10-23), som ej bedöms påverka planförslaget huvudsakliga innehåll och slutsatser, har förts in i antagandehandlingarna. Övriga föreslagna justeringar är av redaktionell karaktär, och bedöms ej heller påverka planförslaget huvudsakliga innehåll avsevärt vid jämförelse med planens utformning under utställningsskedet.

Planförslaget skickas nu för godkännande i Kommunstyrelsen och antagande i Kommunfullmäktige.

Per Garenius
Förvaltningschef

Stina Norén
Handläggare

Bilaga/bilagor

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utställningsutlåtande
- Sammanställning av inkomna synpunkter, 2020-10-20
- Fastighetsförteckning

Utredningar

- Trafikbulerutredning, Norconsult 2009-03-10
- Naturinventering, Eko Natura november 2006
- Kompletterande inventering av dammar, Eko Natura juni 2008
- Geoteknisk PM – underlag för detaljplan, GF konsult AB 2008-08-20
- Principförslag Gator och VA, ritning M1 - gatuplan, BBK Teknik & Miljökonsulter, daterad 2010-03-09, ändrad 2010-05-21
- Principförslag Gator och VA, ritning M2 – VA-plan, BBK Teknik & Miljökonsulter, daterad 2010-03-09, ändrad 2010-03-11
- Komplettering dagvattenutredning Torvemyr etapp 2 och etapp 3, Tyréns, daterad 2020-10-23

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

TORVEMYR ETAPP 2

Del av Skaftö-Backa 3:351 m.fl.

Grundsund, Lysekils kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad med cirka 20 småhustomter. Planförslaget är dock flexibelt och kan delvis byggas ut med flerbostadshus, kedjehus och radhus vilket ger möjlighet till upp emot 50 bostäder. Villatomterna erbjuds till kommunens tomtkö. De tre villatomterna som ligger i anslutning till områdets entré ges möjlighet att användas för icke störande verksamhet såsom handel, kontor eller hantverk. Flerbostadshusen kan till exempel upplåtas för hyresrätt eller bostadsrätt. Trafikmatningen till området ska ske från Torvemysvägen som i samband med etapp 1 färdigställts och fått en god vägstandard med en separat gång- och cykelväg. I samband med utbyggnaden omvandlas även den gamla stigen mot Grundsunds samhälle till gång- och cykelväg för att ge en smidig och säker anslutning till skola, dagis, bad och service.

Bebyggelsen på villatomterna kommer att uppföras i egen regi av de blivande ägarna vilket innebär att antalet inblandade byggherrar är många och att utbyggnaden kan komma att ske under en längre tid.

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen är en handling som ingår i planhandlingen.

Genomförandebeskrivningen redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande men har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan för planarbetet

jan	2021	Kommunstyrelsens godkännande
feb	2021	Kommunfullmäktige antar detaljplanen

Om ingen överklagar kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen vinner den laga kraft cirka en månad senare.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen slutar 10 (tio) år efter det att planen vunnit laga kraft. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång, fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas, utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas. En ändring eller ett upphävande av planen efter genomförandetidens utgång innebär att ingen ersättning utgår till en fastighetsägare t ex om en outnyttjad byggrätt tas bort eller minskas.

Huvudmannaskap

Med huvudmannaskap avses bl.a. iordningställande och underhåll samt ansvaret för allmänplatsmark inom ett planområde. I föreliggande planförslag är Lysekils kommun huvudman för allmän plats.

Ansvarsfördelning

Kommunen eller eventuell exploatör ansvarar för utbyggnad och iordningställande av allmän platsmark.

Fastighetsägaren svarar för uppförande av byggnader inom de enskilda fastigheterna.

Ansvarsfördelningen är sammanfattad i nedanstående tabell.

Anläggning	Anläggningens ägare	*Genomförandeansvarig	Driftansvarig
Allmänna platser			
LOKALGATA	Lysekils kommun	Lysekils kommun	Lysekils kommun
NATUR	Lysekils kommun	Lysekils kommun	Lysekils kommun
gc-väg	Lysekils kommun	Lysekils kommun	Lysekils kommun
p-plats	Lysekils kommun	Lysekils kommun	Lysekils kommun
gatubelysning	Lysekils kommun	Lysekils kommun	Lysekils kommun
vatten- och spillvattenledningar	LEVA Vatten AB	Lysekils kommun	LEVA Vatten AB
dagvattenledningar	LEVA Vatten AB	Lysekils kommun	LEVA Vatten AB
E	Vattenfall	Vattenfall	Vattenfall
damm	LEVA Vatten AB	Lysekils kommun	LEVA Vatten AB
n₁, n₂, n₃, n₄	Lysekils kommun	Lysekils kommun	Lysekils kommun
Kvartersmark			
B, B₁	Fastighetsägare	Fastighetsägare	Fastighetsägare
B₂	Samfällighetsförening	Lysekils kommun	Samfällighetsförening
vatten- och spillvattenledningar	Fastighetsägare	Fastighetsägare	Fastighetsägare

*Genomförandeansvarig ansvarar för att exploateringen blir utförd, antingen genom eget genomförande eller upphandlad entreprenad.

Vatten och spillvatten

Driftansvarig för det allmänna VA-nätet är LEVA i Lysekil AB.

Vägar och naturmark

Den löpande skötseln i framtiden vad gäller gatumark, naturmark, parkering på allmän plats sköts av kommunen.

Kvarterslekplats

En större gemensam lekplats för Torvemyrs bostadsområden ska anläggas på kvartersmark. För skötsel och underhåll ansvarar samfällighetsföreningen.

AVTAL

Naturmark ska skyddas under byggtiden genom att inhägna eller på andra sätt markera känsliga naturområden. Avtal om detta ska tecknas mellan kommunen och entreprenörerna samt eventuellt mellan kommunen och respektive fastighetsägare. Avtalen bör utformas så att vite utgår om naturmarken skadas.

Lämpliga områden för tillfälliga upplag och uppställning av maskiner med mera under byggtiden skall pekas ut i samråd med kommunen inför exploatering.

I avtal som berör LEVA Vatten AB ska de stå med som part.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsägare

Planområdet omfattar fastigheterna Skaftö-Backa 3:351 och 3:193 vilka ägs av Lysekils kommun. Ägare till fastigheter angränsande planområdet framgår av upprättad fastighetsförteckning.

Fastighetsindelning

Tomtmarken styckas av i lämpliga fastigheter före försäljning. Fastighetsbildningen kan genomföras först i samband med att planen vunnit laga kraft. Lysekils kommun tar initiativet.

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggning bildas för lekplats. Byggs flerfamiljshus kan eventuellt en eller flera gemensamhetsanläggningar bildas för drift och skötsel av gemensamma anläggningar och byggnader såsom uthus, parkeringsplatser och VA-ledningar på kvartersmark.

Ledningsrätt

Det utrymme som behövs för allmänna ledningar kan upplåtas med ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planläggning

Kostnader förenade med planläggningen belastar Lysekils kommun.

Planavgift

Planavgift tas ut av respektive fastighetsägare i samband med att bygglov meddelas.

Vägar, va-nät, el mm

Kostnader för anläggandet eller ombyggnaden av vägar, gång- och cykelvägar, parkeringsplatser på allmän plats, gatubelysning etc. belastar Lysekils kommun.

Nyanläggning av vatten- och spillvattenledningar samt dagvattenledningar som föranleds av plangenomförandet genomförs och bekostas av Lysekils kommun.

Eventuell flytt av Skanovas ledningar genomförs och bekostas av Lysekils kommun.

Fastighetsbildning

Alla kostnader förenade med fastighetsbildning belastar kommunen.

Exploateringskalkyl

En exploateringskalkyl har tagits fram, och redovisats i detaljplanen för Torvemyr etapp 1, av kommunens dåvarande utvecklingsenhet.

TEKNISKA FRÅGOR

Geoteknik och bergteknik

En geoteknisk och bergteknisk undersökning har utförts av GF konsult AB och finns redovisad i ett PM daterat 2008-08-20. Risk för blocknedfall och bergras ska undanröjas längs med cykelvägen och inom lekplatsen samt dess närområde innan utbyggnad av planområdet sker. Detta säkras med bestämmelse i plankartan. Kommunen ansvarar för att riskområdena rensas från lösa block och sten samt att en geologisk besiktning av bergväggar utförs under och efter sprängningsarbeten för husgrundläggning med mera. Detta för att säkerställa bergväggarnas stabilitet.

För att undvika sättningar bör planerad gång- och cykelväg m.m. följa befintlig markyta i så stor mån som möjligt och uppfyllnader bör minimeras. Om stora uppfyllnader planeras kan det eventuellt behöva utföras kompletterande geotekniska undersökningar för att kunna bestämma lerans sättningsegenskaper, övergången mellan berg och lermark mm.

I den geotekniska och bergtekniska utredningen ingick ett område för ny buss-hållplats och pendelparkering vid korsningen mellan Backavägen och väg 785. Detta område har efter samrådet lyfts ur planen.

Vatten, spillvatten och dagvatten

Planområdet skall ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. En VA-utredning är utförd av BBK Teknik & Miljökonsulter och redovisats på ritning M2, daterad 2010-03-09, ändrad 2010-03-11. Utredningen uppdaterades 2014 med en rapport om dagvatten som i sin tur har kompletterats inför antagande av planen Tyréns, daterad 2020-10-23. Dagvattenutredningen från 2020 ersätter tidigare förslag om dagvattenhantering.

Vatten och avlopp kommer att kopplas på kommunens befintliga ledningsnät. Två alternativ redovisas i utredningen, M2: alternativ 1 med anslutning till befintliga VA-ledningar inom Torvemyr etapp 1, och alternativ 2 med anslutning

till kommunens VA-nät i Lyshult, via gång- och cykelvägen nerför dalgången mot Grundsunds samhälle.

Vid exploatering av etapp 2 bör dagvattenflödet från området fördröjas i en dagvattendamm. Utflödet från dammen ska begränsas så att dagvattenflödet från exploateringsområdet inte blir större än före exploatering. Detta är viktigt för att inte överbelasta befintligt dagvattensystem. En exploatering av både etapp 2 och 3, kräver en större damm jämfört med om bara etapp 2 exploateras. I dagsläget föreligger det inte några planer på att fortsätta utbyggnaden med en etapp 3. Det planeras således för en damm anpassad till etapp 2.

Brandvattenförsörjning ska vara tillgodosedd. Lämplig placering för dessa studeras i samråd med räddningstjänsten i och med detaljprojekteringen för utbyggnaden av Torvemyr etapp 2.

El och tele

El- och teleledningar kopplas på befintligt nät.

Skanova har en kabel genom området. I samband med anläggandet av gång- och cykelvägen mot Grundsund föreslås kablar och ledningar för tele, el osv läggs längs med vägen, där även en transformatorstation ska byggas. Den är tänkt att nyttjas gemensamt av båda etapperna och ska därför placeras centralt, i detta planområdes nordvästra hörn. I tillägg behövs en transformatorstation byggas inom planområdet. Ett område är avsatt för ändamålet centralt inom planområdet.

Trafikbuller

En trafikbullerutredning har utförts av Norconsult AB och finns redovisad i en rapport daterad 2009-03-10. Resultatet från trafikbullerutredningen visar att det nya planområdet får låga ekvivalenta bullernivåer men höga maximala bullernivåer från de omkringliggande vägarna. Ekvivalent ljudnivå beräknas ligga under 50 dBA vid alla hus. Riktvärdet är 60 dBA. Maximal ljudnivå beräknas för fasaderna mot gatorna till mellan 70 – 75 dBA. Riktvärdet är 70 dBA vid uteplats. De höga maximala ljudnivåerna kommer från den beräknade lokala trafiken från bostäderna inne i planområdet.

Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats där riktvärdet för maximal ljudnivå inte är högre än 70 dBA. Om enda uteplats placeras mot gatan behöver den skärmas av för att klara riktvärdet alternativt kan husen flyttas några meter längre bort från vägen, cirka 10 meter från vägmitt klaras riktvärdet. Om uteplats placeras på annan sida om huset som är mer ljudskyddad och där riktvärdet 70 dBA underskrids kan en uteplats mot vägen utgöra ett komplement med lite sämre ljudmiljö. En uteplats med en maximal ljudnivå från trafik på 70 dBA säkerställs med bestämmelse i plankartan.

Naturområden

En naturinventering samt en kompletterande inventering av dammar har utförts av Eko Natura och finns redovisade i rapporter daterade 2006 respektive 2008.

Målsättningen med områden avsatta som NATUR är att bevara och underhålla den befintliga naturmarken som finns idag. Vid utbyggnad av VA-ledningar i dalgången mot sydväst ska särskild hänsyn tas till ett bestånd av den fridlysta växten Jungfru Marie nycklar. Beståndet finns vid stigen som leder ner mot Grundsunds samhälle sydväst om planområdet. De fridlysta växterna ska inhägnas under byggtiden för att undvika skador på beståndet. Vidare ska beståndet av fridlyst Revlumner samt sällsynt Klippoxel inhägnas under byggtiden. Dammarna i området ska bevaras liksom angränsande vegetation norr om dessa. Bestämmelser om skydd av naturmiljön anges på plankartan med beteckningarna n₁ – n₄.

Till följd av amfibieinventeringen lämnas dammarna helt utan exploatering och man undviker även att leda dagvatten till dammarna för att skydda de groddjur som hittats. Det är dock av vikt att dammarnas naturliga vattennivå inte sänks av mark/anläggningsarbeten i samband med exploatering av området.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samordningsansvarig för planverksamheten: Ylwa Larsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Lysekil

Planförfattare: Jon Resmark, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Lysekil

Plankarta och illustration: Planarkitekt Anna Modigh

Justeringar inför utställning: Planarkitekt Rickard Alström

Justeringar inför antagande: Planarkitekt Stina Norén

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Ylwa Larsson



Tidigare samordningsansvarig

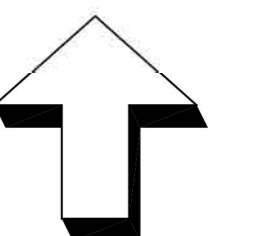
för planverksamheten



ILLUSTRATIONSKARTA

TECKENFÖRKLARING

- FG 00,0 Föreslagen nivå för färdigt gov.
- +00,0 Föreslagen nivå för gata.
-  Föreslaget bostadshus.
-  Föreslaget uthus/garage.



0 10 20 30 40 50 100 m
Skala A1 1:1000, A3 1:2000

UTSTÄLLNINGSHANDLING DETALJPLAN FÖR TORVEMYR ETAPP 2 DEL AV SKAFTÖ-BACKA 3:351 M.FL. GRUNDSUND, LYSEKILS KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
UPPRÄTTAD 2012-01-10, JUSTERAD 2020-11-23

YLWA LARSSON
SAMORDNINGSANSVARIG
FÖR PLANVERKSAMHETEN

STINA NORÉN
PLANHANDLÄGGARE
(JUSTERINGAR INFÖR ANTAGANDE)



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

TORVEMYR ETAPP 2

Del av Skaftö-Backa 3:351 m.fl.

Grundsund, Lysekils kommun

PLANBESKRIVNING



Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta, justerad 2020-11-23
- Illustrationskarta, justerad 2020-11-23
- Planbeskrivning, justerad 2020-11-23
- Genomförandebeskrivning, justerad 2020-11-23
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse, 2008-10-02
- Utställningsutlåtande, 2020-09-11

Övriga handlingar:

- Behovsbedömning, 2008-03-05
- Trafikbulerutredning, Norconsult 2009-03-10
- Naturinventering, Eko Natura november 2006

- Kompletterande inventering av dammar, Eko Natura juni 2008
- Geoteknisk PM – underlag för detaljplan, GF konsult AB 2008-08-20
- Principförslag Gator och VA, ritning M1 – gatuplan, BBK Teknik & Miljökonsulter, daterad 2010-03-09, ändrad 2010-05-21
- Principförslag Gator och VA, ritning M2 – VA-plan, BBK Teknik & Miljökonsulter, daterad 2010-03-09, ändrad juni 2013
- Komplettering dagvattenutredning Torvemyr etapp 2 och etapp 3, Tyréns, 2020-10-23
- Sammanställning av inkomna synpunkter, 2020-11-23

INLEDNING OCH BAKGRUND

Sammanfattning

I området söder om Barnemyr i Grundsund, planeras ett nytt bostadsområde med möjlighet till upp emot 50 bostäder med både småhus, kedjehus, radhus och flerbostadshus. Området blir en andra etapp på den bostadsutbyggnad som har påbörjats med Torvemyr etapp 1. Första etappen innefattade nio tomter och är belägen nordväst om det aktuella planområdet. Målsättningen är att det nya bostadsområdet ska bli ett vackert och väl gestaltat tillskott i Grundsund. Området har liksom det övriga samhället relativt små tomter där husen ligger tätt. Utsikten över hav och granithällar liksom närheten till vackra rekreationsområden är också gemensam med det omgivande samhället.



Planområdets läge i Lysekils kommun och i Grundsunds samhälle

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett flexibelt bostadsområde med möjlighet till uppemot 50 bostäder beroende på hur området exploateras fördelat på villor, radhus och flerbostadshus. I den centrala delen av bostadsområdet ger flexibiliteten möjlighet till 9-11 villor alternativt uppemot 35 lägenheter fördelat på radhus och flerbostadshus. Den östra delen av området tillåter villor alternativt kedjehus. Villatomterna erbjuds till kommunens tomtkö. De tre villatomterna som ligger i anslutning till områdets

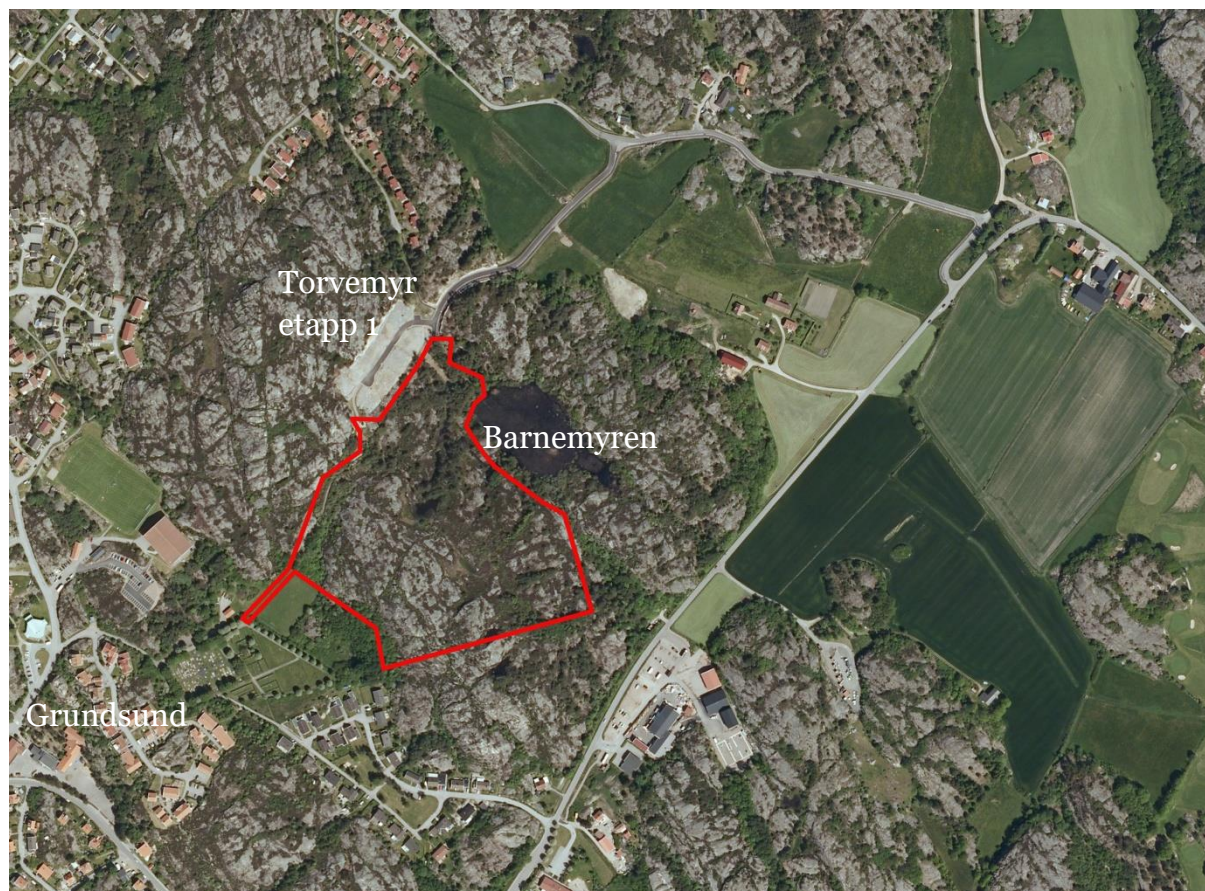
entré ges möjlighet att användas för ickestörande verksamhet såsom handel, kontor eller hantverk. Flerbostadshusen kan exempelvis upplåtas för hyresrätt eller bostadsrätt.

Trafikmatningen till området sker från Torvemyrsvägen som i samband med etapp 1 färdigställt och fått en god vägstandard med en separat gång- och cykelväg. I samband med utbyggnaden omvandlas även den gamla stigen ner mot Grundsunds samhälle till en belyst gång- och cykelväg för att ge en smidig och säker anslutning till skola, dagis, bad och service.

Planområdet ligger naturskönt på en höjd över Grundsunds samhälle med utsikt över havet och de gamla delarna av samhället. Området är idag till största delen kommunalägd naturmark, huvudsakligen bestående av hållmark. En målsättning har varit att låta naturens och terrängens förutsättningar bidra till att skapa kvalitéer i området. I detaljplanen har därför stor vikt lagts vid att inordna och anpassa gator och hus med hänsyn till landskapsbilden och naturvärdena i området.

PLANDATA

Lägesbestämning



Planområdets läge.

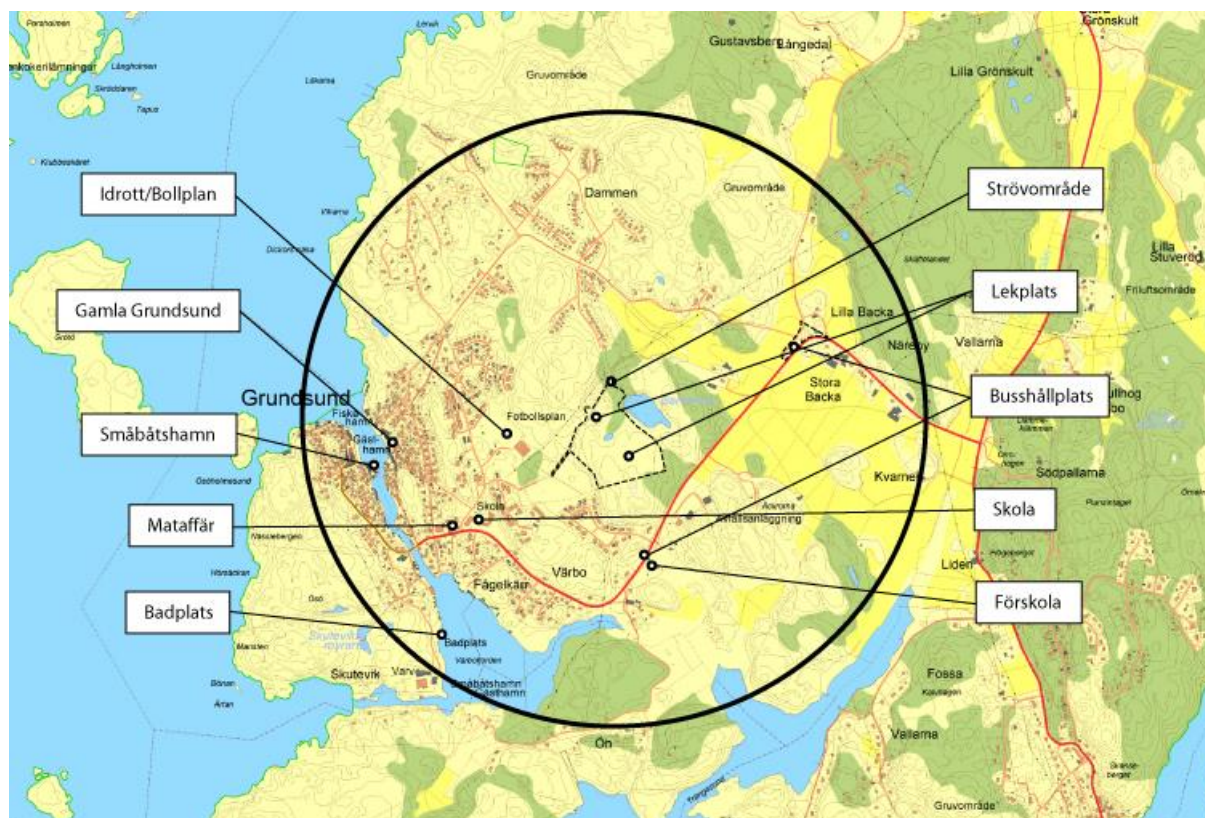
Planområdet är beläget nordöst om Grundsunds samhälle på Skaftö i Lysekils kommun. Detaljplanen ansluter i nordväst till bostadsområdet Torvemyr etapp 1. Norr och nordöst om området ligger ett skogsområde samt Barnemyren. I sydväst finns en gammal naturstig som genom en dalgång leder ner till Grundsunds samhälle. I södra delen av området finns ett par höjder med utsiktspunkter som delvis skärmar av området.

Areal

Hela planområdet omfattar cirka 6,7 hektar. Tomtmark utgörs av cirka 1,5 hektar.

Avstånd

Planområdet ligger med god tillgång till samhällsservice inne i Grundsunds samhälle. Allt ligger inom en radie av en kilometer.



Bilden visar aktiviteter inom en radie på 1 km från planområdet. Planområdet markerat med streckad linje.

Markägförhållanden

Planområdet omfattar fastigheterna Skaftö-Backa 3:193 och 3:351, vilka ägs av kommunen. För ytterligare information se bifogad fastighetsförteckning.

Motivering till planområdets avgränsning

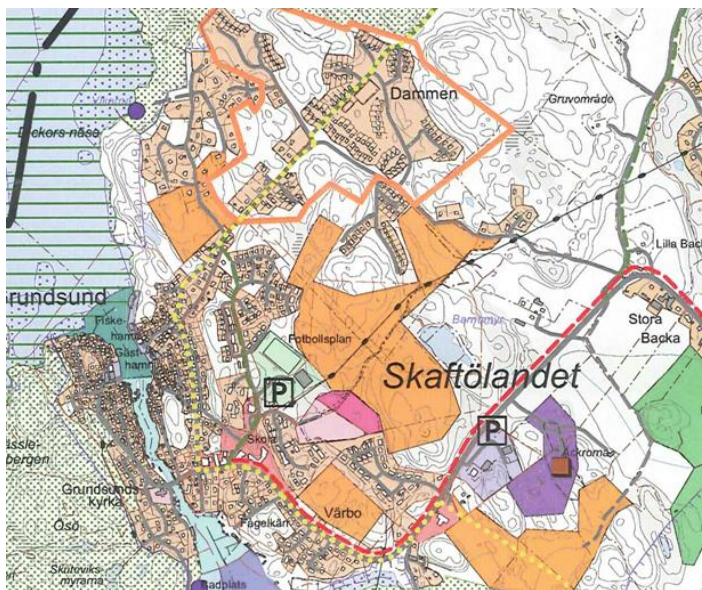
Planområdets avgränsning går huvudsakligen längs med befintliga detaljplane- och fastighetsgränser. Där sådana saknas har utgångspunkt tagits från naturliga gränser som äldre stenvägar eller naturliga gränser i terrängen. En större andel naturmark har tagits med i planområdet för att därigenom ge den ett bättre skydd mot framtida exploatering.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Kommunens översiktsplan (ÖP 06) antogs i juni 2006. I planen konstateras att alla centralt belägna områden kring Grundsund är fullt utbyggda och att mark på ett större avstånd från centrum behöver ianspråkta för ny bebyggelse.

Det aktuella planområdet redovisas i ÖP 06. Där ingår det i ett större område för tätortsutbyggnad med huvudsakligen bostäder. Utbyggnadsområdet i ÖP sträcker sig från Backavägen i norr till kyrkogården i söder.

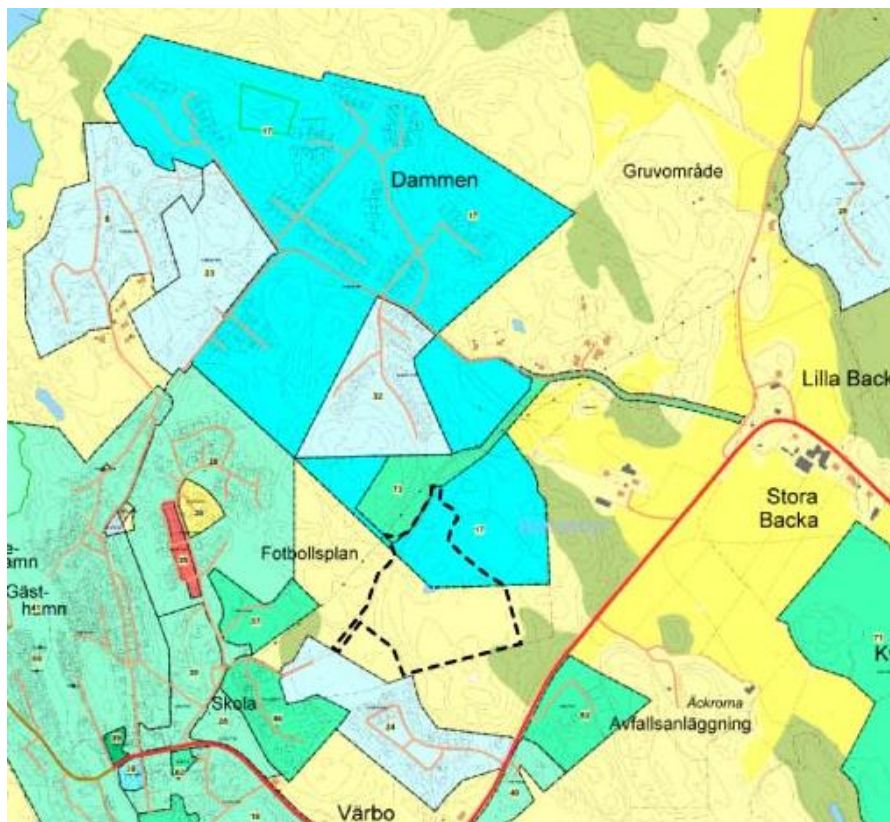


Utdrag från ÖP 06. Planen ligger inom område avsatt för tätortsutbyggnad med huvudsakligen bostäder.

Detaljplaner

Det aktuella planområdet omfattar sydöstra delen av en byggnadsplan, 14-SKA-978, från 1969. Byggnadsplanen omfattar ett större område, Dammen, och är avsedd för fritidsbebyggelse. Planen är inte helt genomförd och i dess sydöstra del finns ännu obebyggda kvarter. Det område som berörs av denna detaljplan, Torvemyr etapp 2, är i

gällande byggnadsplan avsedd för allmän plats, park. Övriga delar av denna detaljplan omfattar inte planlagt område.



Översikt av befintliga detaljplaner med detta planområde markerat svartstreckat.

Program för detaljplanen

Något särskilt program för detaljplanen Torvemyr etapp 2 har inte upprättats. Eftersom förslaget utformas i enlighet med översiktsplanen bedöms de frågeställningar som planen behandlar kunna prövas direkt i detaljplan utan föregående program.

BEHOVSBEDÖMNING AV MKB

Under framtagandet av aktuellt planförslag har en behovsbedömning enligt PBL 5 kap 18 § och miljöbalken 6 kap 11 § gjorts för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen presenteras i ett separat dokument, daterat 2008-03-05. Konsekvenserna av planens genomförande beskrivs också i här föreliggande planbeskrivning.

Sammanfattning av behovsbedömningen

Planförslaget bedöms vara förenligt med bestämmelserna i miljöbalken. Förslaget kommer i viss mån att påverka och förändra landskapsbilden liksom naturmiljön men

det ianspråktagna området upptar dock en relativt liten yta och föreslagna åtgärder är av liten omfattning. Planförslaget berör inget Natura 2000-område, medför inte någon skada på riksintressen eller åsidosätter miljö kvalitetsnormer. Inte heller motverkas nationella miljömål. Planförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan.

Planens tänkbara effekter på kort och lång sikt kommer inte att medföra någon risk för miljön, människors hälsa och säkerhet eller olämplig hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning för planens genomförande behöver därmed inte genomföras och det finns inget behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt MB 6 kap 12 §. Vid behovsbedömningen har kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4 särskilt beaktats. Bilaga 4 till MKB-förordningen anger vilka karaktäristiska egenskaper i planen som ska bedömas samt vad som ska beaktas med hänsyn till typen av påverkan och vilket område som kan komma att påverkas.

Kommunens ställningstagande

Mot bakgrund av ovanstående ställningstaganden har Lysekil kommuns Miljö- och byggnadsnämnd i beslut 2008-04-10 tagit ställning till att planens genomförande inte bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

Länsstyrelsens har i sitt remissvar på behovsbedömningen angivit att planförslaget inte kan förväntas innebära betydande miljöpåverkan. Samt att förslaget därmed inte behöver miljöbedömas.

AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN

Grundläggande hushållningsbestämmelser

Hela Bohusläns kustområde där Lysekils tätort med omgivande vattenområden ingår omfattas av "Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten" enligt 4 kap. miljöbalken. Bestämmelsen anger att området på grund av natur- och kulturvärdena som helhet är av riksintresse, och att ingrepp endast får göras om de inte påtagligt skadar dessa värden. Bestämmelsen utgör dock inte något hinder för utveckling av tätorter eller det lokala näringslivet.

Eftersom del av området sedan gammalt ingår i gällande detaljplan för bostadsbebyggelse och är beläget i anslutning till annan bebyggelse som hör till orten, bedöms den utbyggnad som föreslås i planen att vara helt förenlig med bestämmelserna i miljöbalken.

Utöver ovanstående berörs planområdet inte av några riksintressen enligt miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är föreskrifter i miljöbalkens 5 kap. om viss lägsta miljö kvalitet för mark, vatten luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Miljökvalitetsnormerna omfattar föroreningar i utomhusluft, olika parametrar i vatten samt omgivningsbuller. Det finns i dag inga indikationer på att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids eller riskerar att överskridas inom det aktuella området.

De i planen föreslagna åtgärderna innebär en så liten förändring jämfört mot situationen idag att ingen av de beslutade miljö kvalitetsnormerna kommer att överskridas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

En naturinventering 2006 och en kompletterande inventering av dammar 2008 har utförts av Eko Natura.



Damm 3 (foto 16 juni). Dammen uttorkad efter långvarig torka.

Planområdet består idag av naturmark, mestadels hållmark med låg vegetation av ljung, gräs och ris samt i skyddade sänkor en del högre vegetation av för trakten typisk karaktär, huvudsakligen bestående av blandlöv av trivialkaraktär med björk, asp mm. Buskskiktet består i förekommande fall huvudsakligen av en och tall med vissa inslag av björk. Naturinventeringen från 2006 pekade bland annat ut ett större sammanhängande parti av svarttall i anslutning till damm 2 i områdets centrala delar. I norrsluttningen mellan dungen med svarttall och damm 1 har man funnit ett väl avgränsat parti med revlumner. Revlumner är förvisso vanligt förekommande i hela landet, men innefattas av en generell fridlysning enligt artskyddsförordningen (2007:845). Orkidén Jungfru Marie nycklar förekommer också inom planområdet och omfattas även den av artskyddsförordningen. I dalgången ner mot Grundsunds samhälle finns en

större lokal med den fridlysta orkidén, som ska bevaras och mot vilken extra hänsyn kommer att krävas vid framdragandet av ny gång/cykelväg.

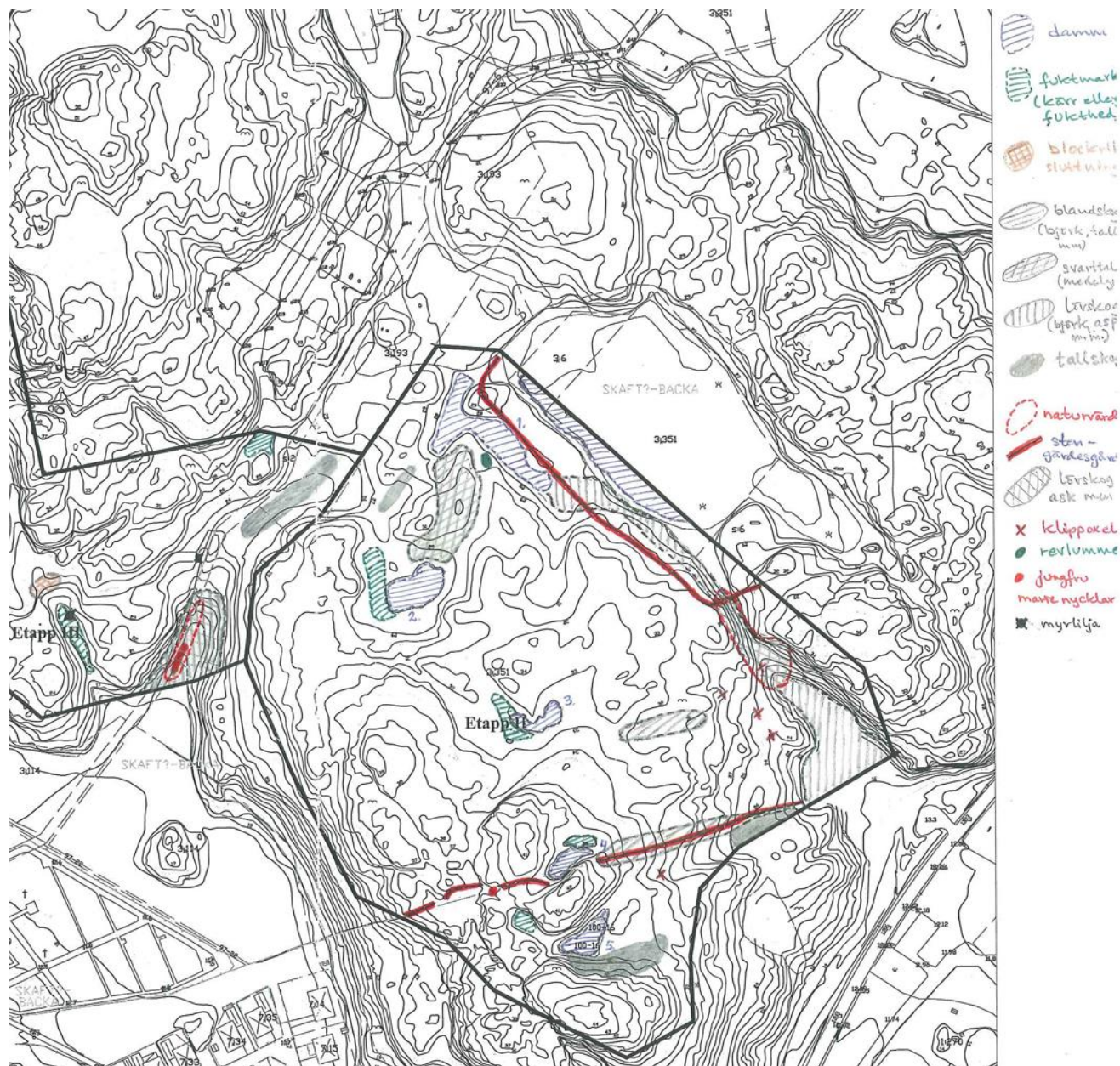
Området gränsar i norr till Barnemyren och inom planområdet finns fyra dammar. Ett av de största hoten mot dammarna är att de torrläggs vid en nybyggnation i området

Sammanfattande bedömningar med avseende på groddjur

Dammarna ligger till stor del öppet i landskapet, vilket ger god solinstrålning och uppvärmning av vattnet. De har vidare viss kontakt med busk/trädvegetation samt har under normala nederbördsförhållanden tillräckligt vattendjup under våren-sommaren för att kunna utgöra reproduktionsmiljöer för amfibier.

Enligt naturinventeringen, utförd av Eko Natura 2008, kan dammarna 1 och 3 vid extrema torrperioder torka ut i stort sett helt under sommaren (så som inträffade våren-försommaren 2008), men denna situation utgör undantagsfall.

Med avseende på uppmätta pH-värden (4,8–4,9) kan de tre dammarna, 1, 2 och 3, utgöra potentiella reproduktionsvatten för vanlig padda, åkergroda, vanlig groda och mindre vattensalamander. För större vattensalamander ligger pH-värdet i dammarna av allt att döma på gränsen för vad arten klarar reproduktionsmässigt. pH under 5,0 anges som alltför surt för att den större vattensalamanderns ägg ska överleva (ex. Griffiths, R. A. & De Wijer, P. 1994). Arten har dessutom större krav än övriga omnämnda amfibiearter på permanent vattendjup (minst 0,5 m) samt på angränsande lövskog med stor andel död ved. Sannolikheten för att dammarna är reproduktionslokaler för större vattensalamander bedöms därför som liten. Damm 1, där yngel av vanlig padda konstaterades 13 maj, gränsar särskilt i sin nordvästra och östra del till busk/trädvegetation. Det är av vikt att denna kontakt mellan reproduktionsvatten för groddjur och skyddande busk/trädvegetation för dessa i deras landlevande fas finns kvar även efter en exploatering av området. Förekomsten av snok i damm 2 indikerar att dammen kan hysa groddjur, även om inga faktiska observationer av sådana gjordes vid besöksstillfällena. Det är av vikt även beträffande damm 2 att kontakten mellan vattenmiljön och angränsande trädvegetation (bl.a. svarttall på norra sidan) bibehålls. Beträffande damm 3, där grodyngel noterats under våren, bör kontakten mellan dammen med ett mindre parti av buskvegetation (bl.a. en, vide och björk) i norra delen också bibehållas. Sammantaget är det, med avseende på förekomst eller potentiell förekomst av groddjur, angeläget att de tre dammarna inte exploateras och att anslutande busk/trädvegetation, särskilt mot norrsidorna, bibehålls. Det är också av vikt att dammarnas naturliga vattennivå inte sänks av mark/anläggningsarbeten i samband med exploatering i närområdet.



Utsnitt från naturinventering

Till följd av amfibieinventeringen lämnas dammarna helt utan exploatering och man undviker även att leda dagvatten till dammarna för att skydda de groddjur som hittats och som är skyddade enligt artskyddsförordningen (2007:845). Dagvattnet föreslås istället ledas till en damm i västra delen av planområdet (Dagvattenutredning, Tyréns, 2020-10-23). Vegetationspartier norr om dammarna sparas och skyddas mot exploatering.



Bild tagen mot norr från den blivande entrégatan med vy ut mot Barnemyr, dammen i förgrunden betecknas med 1 på naturinventeringskartan s 12.



Bilden är tagen mot sydöst från den blivande entrégatan. Vy ut mot dammen i centrum av området. Del av naturområdet med svarttall syns till vänster i bild. Dammen betecknas med 2. på naturinventeringskartan s 12.

I detta planförslag har all mark med redovisade naturvärden undantagits från exploatering och ligger inom områden benämnda Natur. Planen anger också olika egenskaper för naturmark som särskilt ska skyddas:

n₁ dammen och närområdet ska skyddas med syfte att bevara en god livsmiljö för groddjur.

n₂ naturvärden som ska skyddas med syfte att bevara befintligt bestånd av klippoxlar

n₃ naturvärden som ska skyddas med syfte att bevara befintliga bestånd av fridlysta växter

såsom jungfru marie nycklar, murgröna och revlumner.

n₄ naturvärden som ska skyddas med syfte att bevara befintligt bestånd av svarttall

För att skydda naturmarken från skador under byggtiden bör avtal tecknas mellan kommunen och entreprenörerna innan mark- och anläggningsarbetena startar.

Geoteknik och bergteknik

En geoteknisk utredning har utförts av GF Konsult AB och redovisas i "Geotekniskt PM", 2008-08-20.

Utredningen är utförd på två delområden; delområde 1 är planområdet på höjden bredvid Barnemyren, delområde 2 är busshållplatsen och pendelparkeringen nere vid väg 785. Efter det att den geotekniska utredningen utfördes och inför utställningen har delområde 2 tagits ur detaljplanen.

Nedan följer sammanfattning och rekommendationer från den geotekniska undersökningen.

Delområde 1

I detta område planeras bostadshus och en ny gc-väg. Området ligger i huvudsak på berg, mindre områden med små jordmäktigheter samt mindre områden med ytligt vatten.

Grundläggning av planerade hus bedöms i nuläget kunna utföras med platta på mark eller med torpargrund. Eventuellt kan det behöva utföras geotekniska undersökningar i huslägena för att bestämma om t.ex. urgrävning av massor behöver utföras mm.

I området där gc-väg planeras har stabiliteten beräknats i en sektion som går från ravinen ut på det flacka lerområdet. För befintliga förhållanden är stabiliteten i området tillfredställande med minst 6-faldig säkerhet mot skred.

Beräkningar har även utförts med en last på 30 kPa (enbart pådrivande), detta motsvarar en uppfyllnad av cirka 1,5 m. Lägsta säkerhetsfaktor har här beräknats till 1,9. Utifrån dessa beräkningar har området tillfredställande stabilitet och kan ur stabilitetssynpunkt belastas med 30 kPa.

Ur stabilitetssynpunkt kan lerområdet belastas med 30 kPa men mot sättningar bör planerad gc-väg mm följa befintlig markyta i så stor mån som möjligt och uppfyllnader bör minimeras. Om stora uppfyllnader planeras kan det eventuellt behöva utföras

kompletterande geotekniska undersökningar för att kunna bestämma lerans sättningsegenskaper, övergången mellan berg och lermark mm.

Inom delar av området finns risk för blocknedfall och bergras. Bergslänten i väster ner mot ravinen måste rensas på lösa block och sten, se område markerat på ritning G101 i kompletterande handling (Rgeo). Vidare ska en geologisk besiktning av bergväggar göras under och efter sprängarbeten för husgrundläggning mm. Detta för att säkerställa bergväggarnas stabilitet.

En bestämmelse om bergrensning förs in på plankartan: ” Risk för blocknedfall och bergras ska undanröjas innan utbyggnad av planområdet sker. Se geoteknisk PM – Underlag för detaljplan, GF konsult AB 2008-08-20”.

Radon

Berggrunden i denna del av Lysekils kommun innehåller inga höga halter av radon. Utifrån utförda gammastrålningsmätningar i samband med den geotekniska undersökningen bedöms området klassas som lågradonmark. Eventuella sprängstensmassor som ska användas i anslutning till bostadshus bör kontrolleras avseende radonklassificering. Sprängstensmassor med klassificeringen högradonmark är direkt olämpliga att användas som uppfyllnader under eller i anslutning till bostadshus.

I Lysekil kommuns översiktsplan från 2006 finns också ett ställningstagande om krav på radonsäkert byggande och uppföljande radongasmätning i alla nybyggda bostäder, skolor och förskolor. Bakgrunden till detta ställningstagande är att erfarenheten har visat att även mark som vid den översiktliga karteringen från 1980 (SGU) klassades som "normalriskmark" ibland har orsakat lokalt höga radonvärden i nya byggnader. Sprickor i berggrunden eller olämpligt material av fyllnadsmassa bör vara största orsaken till detta. Om man dessutom i samband med byggnationen måste göra sprängningar, schaktningar mm uppstår en helt ny situation med nya sprickor och kanaler som riskerar att leda fram ännu mera radon. För att säkerställa en god boendemiljö införs därför en planbestämmelse på plankartan: ”Byggnader där människor vistas stadigvarande ska utföras med radonsäker grundläggning”.

Fornlämningar

Inga fornlämningar finns inom planområdet. Utanför planområdet i dalgången på den östra sidan ligger resterna efter en boplats. Fornlämningen berörs inte av föreslagen exploatering. Norr och nordväst om planområdet har arkeologiska undersökningar genomförts i samband med detaljplan för Torvemyr etapp 1 under 2004 och 2005.

En arkeologisk undersökning av området har av länsstyrelsens kulturmiljöenhet inte bedömts som nödvändig.

Bebyggelseområden

Bostäder

Planförslaget medger byggnation av enbostadshus, radhus, kedjehus och flerbostadshus. Den föreslagna bebyggelsen ska förläggas söder om Barnemyren medan det i gällande byggnadsplan föreslås bebyggelse i själva myren. Det bedöms som olämpligt att bebygga myren varför det i denna detaljplan istället föreslås bebyggelse på bergen söder om Barnemyr.

Bergsområdet norr om idrottsplatsen och Bottnahallen, väster om detta planområde, har bedömts som lämpligt för eventuell vidare planläggning benämnd Torvemyr etapp 3. Illustrationen till planförslaget anvisar därför en fortsatt sträckning av matarvägen söderut.

Bebyggelsen som föreslås i denna detaljplan, Torvemyr etapp 2, ligger samlad på relativt små tomter och en ganska hög exploateringsgrad för att minska ianspråktagandet av orörd naturmark. Tanken är att bebyggelsen inte ska breda ut sig mer än nödvändigt och att den ska behålla en koppling till omgivande natur. Enligt planbestämmelserna får villatomterna variera mellan 500 m² och 1 000 m² och bebyggas till 30%. För radhus mellan 175 m² och 450 m² och för kedjehus mellan 250 m² och 550 m². Radhus- och kedjehustomterna får bebyggas till hälften.

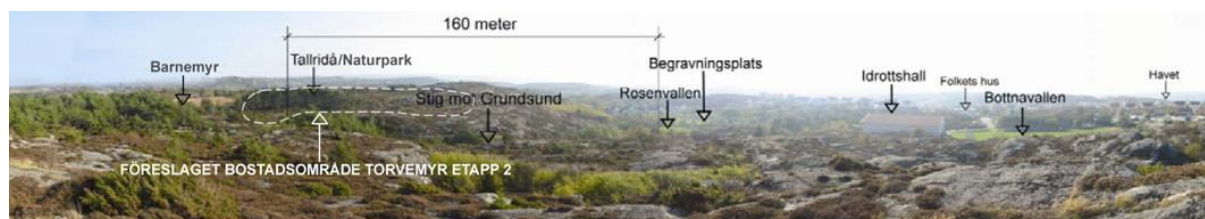
På kvartersmark avsedd för villor, kedjehus och radhus får det uppföras ett bostadshus med en högsta byggnadshöjd på 5,0 meter samt takkupor till 50 % av takets längd utöver högsta byggnadshöjd. Dessa bestämmelser medger ett 1,5-planshus eller ett enplanshus med suterrängplan. Dessutom får det byggas komplementbyggnader; uthus, garage och liknande. På tre av villafastigheterna får komplementbyggnaderna vara högst 80 kvm vardera och på övriga villafastigheter får komplementbyggnaderna vara högst 40 kvm. Fastigheterna med de större komplementbyggnaderna får innehålla icke störande verksamheter såsom kontor, handel och hantverk. Komplementbyggnader får ha en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter och en taklutning på 12°-30°. Komplementbyggnaderna får ligga 1,5 meter från tomtgräns, alternativt byggas ihop vid tomtgräns för radhus/kedjehus, men skall ha 6 meter fri yta framför porten för att backningsmoment ur garage inte skall ske direkt ut på lokalgata.

I planområdets södra del stiger marken och den södra villatomten kommer att ligga något högre än övriga tomter. Därför begränsas högsta byggnadshöjd till 3,5 meter. Denna bestämmelse medger endast ett enplanshus men plankartan är utformad så att tomten avstyckas i egenskapsgränsen vilket medför att den blir cirka 800 kvm. Detta för att säkerställa en relativt stor tomt med hänsyn till att bostadshuset inte får uppföras till samma höjd som övriga bostadshus i planområdet. En generell planbestämmelse gör att högsta höjd (totalhöjd) inte överstiger de högsta bergstopparna i omgivningen (+41 meter).

Flerbostadshusen får uppföras i två våningar samt suterrängplan om terrängen så medger. Flerbostadshusen får uppta en yta på högst 300 kvm vardera. Tillsammans med flerbostadshusen får också komplementbyggnader uppföras. Dessa har samma bestämmelser för byggnadshöjder och takvinklar som komplementbyggnaderna på villafastigheterna men inga bestämmelser för största byggnadsyta eller största antal. Detta för att ge en större flexibilitet i flerbostadshusområdet och för att möjliggöra uppförandet av gemensamma garagelängor eller cirkarportar, värmecentral eller liknande större komplementbyggnader.

Området där flerbostadshus tillåts får även byggnation av friliggande småhus, radhus eller kedjehus förekomma. Detta för att möjliggöra en flexibilitet för olika boendeformer.

För samtliga byggnader gäller bestämmelser om minsta avstånd till fastighetsgräns samt att solfångare får placeras i takens plan och är undantaget krav på bygglov. Dessutom ska takbeläggning vara av tegelröd, matt kulör. Högsta totalhöjd får inte överstiga + 41 meter.



Kontakt med Grundsund, panorama från ost till sydväst. Bild tagen från höjd sydväst om området.

För att uppmuntra uppförandet av lågenergihus införs planbestämmelser om att tjocka ytterväggar, över 300 mm, inte behöver inräknas i högsta tillåtna byggnadsarea samt att solfångare på hustak inte kräver bygglov om de placeras i takets plan.

Bostadsområdet har utformats med stor respekt för terrängen

En målsättning med arbetet har varit att anpassa och inordna bostadshusen i naturlandskapet och att visa respekt för rådande terrängförhållanden. Gatusträckningar, tomternas läge och husens placering har anpassats till terrängen. Bergshöjderna har i möjligaste mån lämnats orörda som ett tillskott till boendemiljön och av hänsyn till landskapsbilden. Mötet mellan tomter och omgivande natur ska där det är möjligt ske mjukt och naturligt.

Marknivån på tomtmarken ska förändras så lite som möjligt och byggnader bör placeras på det ställe på tomten som innebär ett så litet markingrepp som möjligt. En bestämmelse om detta är införd på plankartan: ”Höjdsättning av mark och byggnader ska ske så att stora och för området främmande slanter och stödmurar undviks. Ursprunglig hållmarkskaraktär ska i möjligaste mån bibehållas”.

Terrängens utseende gör att endast en del av bebyggelsen kommer att synas nerifrån vattnet och det gamla fiskeläget i Grundsund. Därför begränsas också påverkan på landskapsbilden.

En planbestämmelse om högsta tillåtna totalhöjd, + 41 meter, är införd för att bebyggelsen inte ska sticka upp över de högsta bergstopparna i området.

Service och tillgänglighet

Arbetsplatser

Detaljplanen medger att icke störande verksamheter, kontor, handel och hantverk får anordnas i de tre husen närmast det föreslagna bostadsområdets entré. Genom att tillåta detta ges möjlighet till arbetsplatser nära hemmet. En konsekvens av detta kan bli mindre bilpendlande och att området är mer befolkat under dagtid då många åker till arbetet eller skolan.

Offentlig service

Skola 1-6, daghem, förskola samt bibliotek finns i Grundsunds samhälle dit det är gångavstånd. Via stigen i dalgången ner mot samhället är det cirka 500 meter till skolan och 600 meter till förskola. Stigen föreslås omvandlas till en belyst gång- och cykelväg. En ny busshållplats föreslås vid korsningen mellan Backavägen och väg 785, det finns dessutom ytterligare en hållplats nära förskolan. Högstadium och gymnasium finns i Lysekil dit eleverna skjutsas med buss och båt.

Kommersiell service

Livsmedelsaffär finns inom gångavstånd i Grundsunds samhälle (cirka 800 meter). Övrig service finns i Lysekil.

Tillgänglighet

Det föreslagna bostadsområdet ligger i kuperad mark. Gatorna inom planområdet har dock en relativt flack lutning, cirka 2 %, vilket möjliggör användning av rullstol på den föreslagna gång- och cykelvägen utmed lokalgatan. Nedre delen av dalgången, med gång- och cykelväg mot Grundsund, är dock för brant för att kunna handikappanpassas fullt ut.

Friytor

Naturmiljö

Området som tas i anspråk utnyttjas till viss del som strövområde. Intrånget bedöms dock inte påverka detta nämnvärt då alla befintliga stigar behålls, antingen som gångstigar eller som gång- och cykelvägar.

Den del av naturmarken som tas i anspråk är liten i förhållande till hela övriga naturområdets omfattning. Inom ett gång- och cykelavstånd på cirka 1 km når man bad- och båtplatser.

Lek och rekreation

Inom planområdet föreslås en större gemensam kvarterslekplats, benämnd "B₂" på plankartan. Genom sin placering samlar den de tre etapperna, Torvemyr 1, 2 och 3, till ett större lekområde. På lekplatsen ges också möjlighet att uppföra ett redskapsförråd för de olika områdenas gemensamma skötsel. Förutom den föreslagna lekplatsen utgörs en stor del av planområdet av naturmark som är allmän plats och tillgänglig för alla.

Trafik

Biltrafik

Området trafikmatas via Torvemyrsvägen som i sin tur ansluter via Backavägen och Långedalsvägen till väg 785 mot Grundsund/Fiskebäckskil.

Backavägens sträckning mellan vägan slutningen i öst och det nya området har genom Torvemyr etapp 1 fått en förbättrad vägstandard med en vägbredd på 4,5 meter samt försetts med en separat gång- och cykelväg. Backavägen är en enskild väg. För drift och underhåll svarar Lysekils kommun under byggtiden, varefter ansvaret går över till Backa-Stora vägsamfällighet eller annan nybildad vägförening.

Lokalgatan till området, Torvemyrsvägen, som anlades i samband med Torvemyr etapp 1, får en fortsatt dragning längst slutningen mot sydväst till dess att den når entrén till Torvemyr etapp 2. Den separata gång- och cykelväg som löper på östra sidan om lokalgatan får en fortsättning längs sydvästslutningen i dalgången mot Grundsunds samhälle.

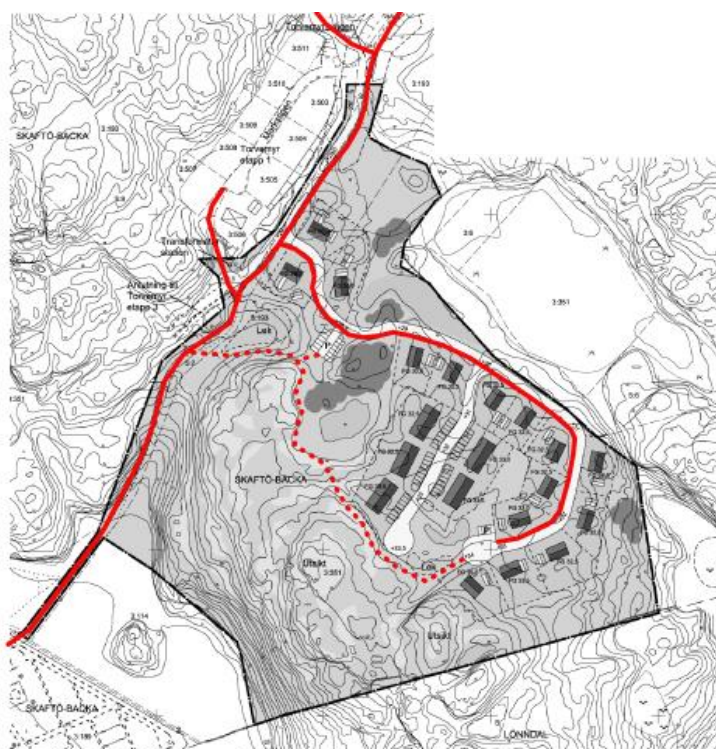
Två lokalgator föreslås inne i planområdet. En matargata som går i en halvcirkel genom hela området och en gata som utgör tillfart till områdets centrala del. Båda gatorna avslutas med vändplaner.

Tillgänglighet för det rörliga friluftslivet genom gång/cykelvägar och strövstigar

Planeringen av området har skett med stor hänsyn till strövstigar och de större opåverkade skogsområden som finns i trakten. Norr om den föreslagna bebyggelsen ligger ett skogsområde som idag används av skola och kringboende för närrekreation och undervisning.



Då områdets natur är en värdefull tillgång för boende i Grundsund så förbättrar man nu tillgången genom utbyggnad av vägar och tillskapar även parkeringsmöjligheter i området. Inte minst nya gång- och cykelvägar i området förbättrar tillgängligheten. Den äldre gångstig som ansluter området till Grundsund bevaras och omvandlas till gång- och cykelväg. Anslutande gång- och cykelvägar anläggs från bostadsområdet och från den separata gång- och cykelväg som löper längs vägen in till området från norr.



Överst: Den gamla gångstigen som löper längs dalgången ner mot Grundsunds samhälle

Under: Strukturbild över gång- och cykelvägar i området.

Parkering

Parkering ska ske inom tomtmark. 10 - 12 stycken platser för gästparkering föreslås vid planområdets entré. Dessa platser är strategiskt placerade i anslutning till de tre tomterna med möjlighet till icke störande verksamhet men de ligger också bra till för att ge en god tillgång till rekreationsområdet och den allmänna lekplatsen.

Kollektivtrafik

Västtrafik trafikerar linjen Grundsund-Rågårdsvik-Östersidan-Bokenäs med anknäring till Lysekil-Torp-Göteborg. Den närmaste hållplats är Folkets Hus, 500 meter från planområdet via gång- och cykelvägen ner till Grundsund samhälle. Med personfärja

Cirkarl Wilhelmsson, som trafikerar Östersidan – Fiskebäckskil – Lysekil, nås all den service som erbjuds i Lysekil. Avståndet mellan planområdet och båtens anöringsplats på Östersidan är cirka 6,5 km.

Störningar

En trafikbullerutredning har utförts av Norconsult AB och finns redovisad i en rapport daterad 2009-03-10. Utredningen syftar till att redovisa ekvivalenta och maximala ljudnivåer från trafik samt gällande riktvärden för trafikbuller vid nybyggnad.

Efter det att trafikbullerutredningen utfördes har planförslaget förändrats så att planen medger fler bostäder istället för 28 stycken (se samrådshandlingen). Resultatet från trafikbullerutredningen förändras inte nämnvärt på grund av ökningen av antalet bostäder. (En riktlinje är att en fördubbling av trafikmängden ger 3 dBA högre ekvivalent bullernivå).

Resultatet från trafikbullerutredningen visar att det nya planområdet får låga ekvivalenta bullernivåer men höga maximala bullernivåer från de omkringliggande vägarna. Ekvivalent ljudnivå beräknas ligga under 50 dBA vid alla hus. Riktvärdet är 60 dBA. Maximal ljudnivå beräknas för fasaderna mot gatorna till mellan 70 – 75 dBA. Riktvärdet är 70 dBA vid uteplats. De höga maximala ljudnivåerna kommer från den beräknade lokala trafiken från bostäderna inne i planområdet.

Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats där riktvärdet för maximal ljudnivå inte är högre än 70 dBA. Om enda uteplats placeras mot gatan behöver den skärmas av för att klara riktvärdet alternativt kan husen flyttas några meter längre bort från vägen, cirka 10 meter från vägmitt klaras riktvärdet. Om uteplats placeras på annan sida om huset som är mer ljudskyddad och där riktvärdet 70 dBA underskrids kan en uteplats mot vägen utgöra ett komplement med lite sämre ljudmiljö.

I detaljplanen säkerställs att riktlinjerna för den maximala ljudnivån inte överskrids vid uteplats. En planbestämmelse införs på plankartan: "Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats med en maximal ljudnivå från trafik på högst 70 dBA".

Befintliga hus vid Backavägen, utanför detta planområde, beräknas få ekvivalenta ljudnivåer under riktvärdet 60 dBA efter det att alla tre planområdena byggts ut. Den maximala ljudnivån ligger idag för de två husen närmast Backavägen på 77 dBA. Eftersom en utbyggnad av Torvemyr inte bedöms alstra någon ökning av tung trafik bedöms det inte heller att den maximala ljudnivån från trafiken kommer att öka. Riktvärdet 70 dBA ska uppnås vid nybyggnad eller vid väsentlig ändring av bostadshus. Om så ska ske utmed Backavägen bör åtgärder mot maximala ljudnivåer från trafikbuller vidtas, t.ex. kan uteplatser förläggas på den ljudskyddade sidan av bostadshuset alternativt avskärmas med plank eller dylikt.

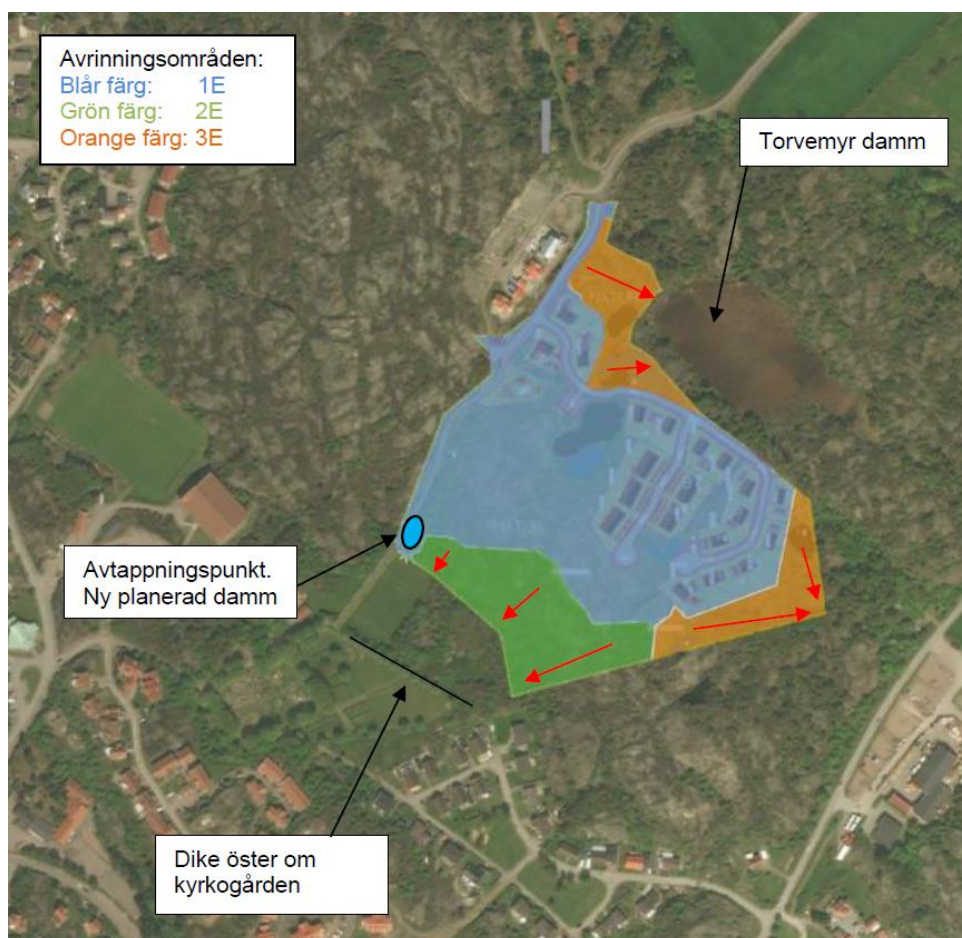
Teknisk försörjning

Vatten- och spillvatten, samt dagvatten

En VA-utredning är utförd av BBK Teknik & Miljökonsulter och redovisas på ritning M2, daterad 2010-03-09, ändrad 2010-03-11. Utredningen uppdaterades 2014 med en rapport om dagvatten som i sin tur har kompletterats inför antagande av planen Tyréns, daterad 2020-10-23. Dagvattenutredningen från 2020 ersätter tidigare förslag om dagvattenhantering.

Vatten och avlopp kommer att kopplas på kommunens befintliga ledningsnät. Två alternativ redovisas på ritningen M2 i BKKs utredningen: alternativ 1 med anslutning till befintliga VA-ledningar inom Torvemyr etapp 1, och alternativ 2 med anslutning till kommunens VA-nät i Lyshult, via gång- och cykelvägen nerför dalgången mot Grundsunds samhälle.

I dagvattenrapporten från 2020 ligger fokus huvudsakligen på dagvattenhantering för Torvemyr etapp 2, men det utreds även hur byggnationen av etapp 3 skulle komma att påverka hanteringen av dagvatten.



Figuren från den senaste dagvattenutredningen (s. 7) visar avrinningsområden i etapp 2 efter exploatering samt rinnvägar. Benämning 1E, 2E och 3E, där E står för efter exploatering (Tyréns, 2020-10-23)

Vid exploatering av etapp 2 bör dagvattenflödet från området fördröjas i en dagvattendamm. Utflödet från dammen ska begränsas så att dagvattenflödet från exploateringsområdet inte blir större än före exploatering. Detta är viktigt för att inte överbelasta befintligt dagvattensystem. En exploatering av både etapp 2 och 3, kräver en större damm jämfört med om bara etapp 2 exploateras. I dagsläget föreligger det inte några planer på att fortsätta utbyggnaden med en etapp 3. Det planeras således för en damm anpassad till etapp 2.

Dagvattendammen kommer också att ha en reningsfunktion. Föroreningsberäkningar visar att föroreningsbelastning på dagvattenrecipienten, ”M Bohusläns skärgårds kustvatten” ligger under satta riktvärden.

I utredningen från 2020 bedöms översvämningsrisken vid 100-årsregn som låg, dock är det viktigt att höjdsättning samt utformning av området inte skapar instängda områden och att vattnet kan rinna vidare till recipient vid extrem regnhändelse.

Brandposter

Brandvattenförsörjning ska vara tillgodosedd. Lämplig placering för dessa studeras i samråd med räddningstjänsten i och med detaljprojekteringen för utbyggnaden av Torvemyr etapp 2.

El och tele

El- och teleledningar kopplas på befintligt nät.

Skanova har en kabel genom området. I samband med anläggandet av gång- och cykelvägen mot Grundsund föreslås kablar och ledningar för tele, el osv läggas längs med vägen, där även en transformatorstation ska byggas. Den är tänkt att nyttjas gemensamt av båda etapperna och ska därför placeras centralt, i detta planområdes nordvästra hörn. I tillägg behövs en transformatorstation byggas inom planområdet. Ett område är avsatt för ändamålet centralt inom planområdet.

Avfallshantering

All hämtning av hushållsavfall och därmed jämförligt avfall från boende och verksamheter i kommunen ombesörjes av Rambo AB på uppdrag av kommunen. Bestämmelser om sortering, kärplacering, framkomlighet för sopfordon utifrån av kommunfullmäktige fastställda lokala avfallsföreskrifter, liksom arbetsmiljöbestämmelser för sophämtning, ska följas vid avfallshanteringen.

Uppvärmning

I området Torvemyr etapp 2 finns idag vare sig tillgång till fjärrvärme eller närliggande värmecentral, därför föreslås att området bebyggs med lågenergihus.

Tanken med lågenergihus är att kraftigt begränsa behovet av tillförd energi för uppvärmningen. Lokalerna värms istället upp passivt genom att tillvarata värme från personer, elektriska apparater och instrålad sol. På detta sätt blir husen nästan

självuppvärmda. För att det ska fungera med enbart passiva värmekällor måste man minimera allt värmeläckage från bostaden. För detta krävs en speciellt välisolerad byggkonstruktion. Fönster och dörrar måste vara maximalt isolerande och dessutom kan värmen från ventilationssystemet återvinnas med värmeväxlare. Tillskottsvarme från solfångare kan bidra med uppvärmning av varmvatten.

Som beskrivet under rubriken *Bebyggelseområden* så införs planbestämmelser om att tjocka ytterväggar, över 300 mm, inte behöver inräknas i högsta tillåtna byggnadsarea samt att solfångare på hustak inte kräver bygglov om de placeras i takets plan i syfte att uppmuntra uppförandet av lågenergihus.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för planen föreslås vara 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Samordningsansvarig för planverksamheten: Ylwa Larsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Lysekil

Planförfattare: Jon Resmark, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Lysekil

Plankarta och illustration: Planarkitekt Anna Modigh

Justeringar inför utställning: Planarkitekt Rickard Alström

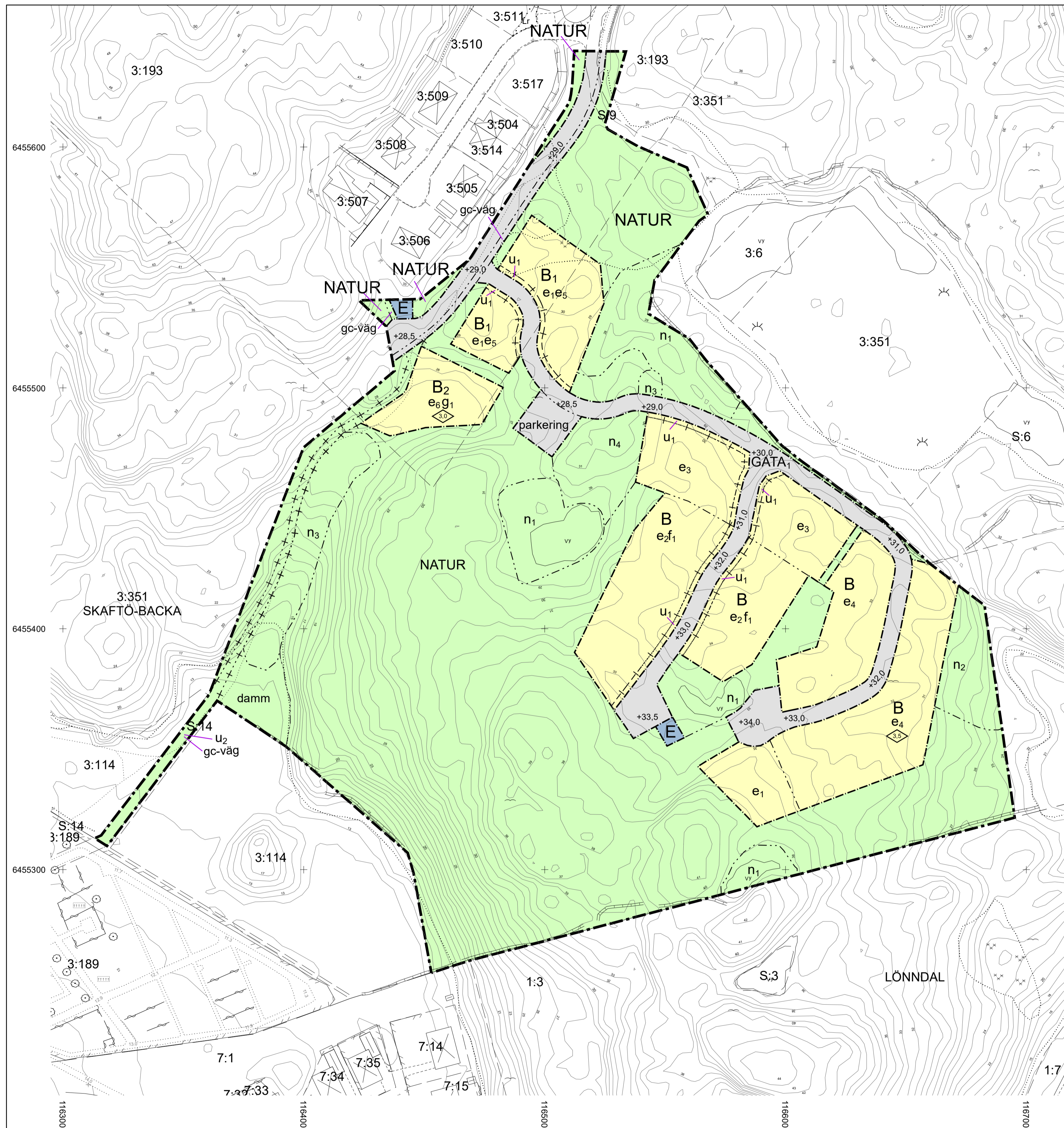
Justeringar inför antagande: Planarkitekt Stina Norén

JUSTERING INFÖR ANTAGANDE

- Plankartan har till viss del justerats så att bestämmelserna bättre överensstämmer med dagens krav och riktlinjer.
- Tidigare dagvattenutredning från 2010 har uppdaterats och kompletterats. Förslagna ändringar i kompletteringen (Tyréns, 2020-10-23), har förts in i antagandehandlingarna.
- Plankartan kompletteras med E-område samt u-områden.
- Justeringar är av redaktionell karaktär.
- Huvudmannaskapet ändras från enskilt till kommunalt.

Ylwa Larsson

Tidigare samordningsansvarig
för planverksamheten



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- B₁ Bostäder med möjlighet till icke störande verksamhet i form av kontor, handel och hantverk.
- B₂ Lekplats med redskapsförråd
- E Transformatorstation

Allmän plats

- GATA Lokalgata
- NATUR Naturområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- n₁ Dammen och närområdet ska skyddas med syfte att bevara en god livsmiljö för groddjur.
- n₂ Naturvärden som ska skyddas med syfte att bevara befintligt bestånd av klippoxar.
- n₃ Naturvärden som ska skyddas med syfte att bevara befintliga bestånd av fridlysta växter såsom jungfru marie nycklar, murgröna och revlumner.
- n₄ Naturvärden som ska skyddas med syfte att bevara befintligt bestånd av svarttall.

gc-väg Gång- och cykelväg får anordnas

parkering Parkeringsplats får anordnas

dam Dagvattendamm ska anordnas i enlighet med dagvattenplan i dagvattenutredning, Komplettering dagvattenutredning Torvemyr etapp 2 och etapp 3, daterad 2020-10-23.

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

SKYDD FÖR KULTURMILJÖN

- Befintliga stenmurar ska bevaras.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för lekplats.
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark.
- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Området får innehålla friliggande småhus. Endast en huvudbyggnad per tom/fastighet.
- e₂ Området får innehålla flerbostadshus, friliggande småhus, radhus eller kedjehus.
- e₃ Området får innehålla friliggande småhus, radhus eller kedjehus.
- e₄ Området får innehålla friliggande småhus eller kedjehus.
- e₅ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 80 m² per fastighet.
- e₆ Redskapsförrådet får uppta en byggnadsarea på högst 15m².

- Flerbostadshus får uppta en byggnadsarea på högst 300 m² vardera.

- För friliggande småhus gäller en minsta tomstorlek på 500 m² och största tomstorlek på 1000 m² samt att högst 30% av fastigheten/tomtplatsen får bebyggas.

- För radhus gäller en minsta tomstorlek på 175 m² och största tomstorlek på 450 m² samt att största sammanlagda byggnadsyta är 130 m² per fastighet/tomtplats och att högst 50 % av fastigheten/ tomtplatsen får bebyggas.

- För kedjehus gäller en minsta tomstorlek på 250 m² och största tomstorlek på 550 m² samt att största sammanlagda byggnadsyta är 150 m² per fastighet/tomtplats och att högst 50 % av fastigheten/tomtplatsen får bebyggas.

- Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 m² per fastighet där annat ej anges.

- I de fall där tjockleken på bostadshusets ytterväggar överstiger 300 mm får byggnadsarean ökas med motsvarande yta.

MARKENS ANORDNANDE

Höjdsättning av mark och byggnader ska ske så att stora och för området främmande slätter och stödmurar undviks. Ursprunglig hållmarksstruktur ska i möjligaste mån bibehållas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter.

f₁ Flerbostadshus får ha en högsta byggnadshöjd på 6,0 meter.

Huvudbyggnad får ha en takvinkel på 27-38 grader och högsta byggnadshöjd på 5,0 meter där ej annat anges.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomträngs mot allmän plats (gata) samt 4 meter från tomträngs alternativt sammanbyggas i tomträngs. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från tomträngs alternativt sammanbyggas i tomträngs. Garage och carport ska placeras så del blir minst 6 meter fri yta framför porten.

Takkupor får anordnas till 50 % av fasadens längd över högsta byggnadshöjd.

Komplementbyggnader får ha en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter och en takvinkel på 12 - 30 grader där ej annat anges.

Byggnads högsta totalhöjd får vara + 41 meter över noll planet.

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 m² per fastighet där annat ej anges.

I de fall där tjockleken på bostadshusets ytterväggar överstiger 300 mm får byggnadsarean ökas med motsvarande yta

Takbeläggning skall ha matt, tegelröd kulör.

Huvudbyggnadens entrebjudningshöjd får placeras högst 1,0 meter över nivån på tomtens angränsande till allmän plats (gata). Denna nivå får dock, efter särskild bedömning och godkännande vid bygglovsprövning, överskridas vid påtaglig terränganpassning av byggnaden och dess placering med syfte att minimera markpåverkande arbeten.

BYGGNADSTEKNIK

Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats med en maximal ljudnivå från trafik på 70 dBA.

Risk för blocknedfall och bergras ska undanröjas längs med GC-vägen och lekplatsen samt dess närområde innan utbyggnad av planområdet sker. Se geoteknisk PM -Underlag för detaljplan, GF konsult AB 2008-08-20.

Byggnader där människor vistas stadigvarande ska utföras med radonsäker grundläggning.

Lägsta golvhöjd ska vara en meter över höjd för anslutningspunkt för spillvatten och dagvatten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov krävs inte för solfångare som placeras på tak och i takets plan.

Genomförandetiden är 10 år.

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.

PLANHANDLINGAR

- Plankarta, justerad 2020-11-23
- Illustrationskarta, justerad 2020-11-23
- Planbeskrivning, justerad 2020-11-23
- Genomförandebeskrivning, justerad 2020-11-23
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse, 2008-10-02
- Utställningsutlåtande, 2020-09-11

Övriga handlingar:

- Behovsbedömning, 2008-03-05
- Trafikbullerutredning, Norconsult 2009-03-10
- Naturinventering, Eko Natura november 2006
- Kompletterande inventering av dammar, Eko Natura juni 2008
- Geoteknisk PM – underlag för detaljplan, GF konsult AB 2008-08-20
- Principförslag Gator och VA, ritning M1 - gatu-plan, BBK Teknik & -Miljökonster, daterad 2010-03-09, ändrad 2010-05-21
- Principförslag Gator och VA, ritning M2 – VA-plan, BBK Teknik & Miljökonster, daterad 2010-03-09, ändrad juni 2013
- Komplettering dagvattenutredning Torvemyr etapp 2 och etapp 3, Tyréns, daterad 2020-10-23
- Sammanställning av inkomna synpunkter, 2020-11-23

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ga Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- Serv Servitut
- Ga Gemensamhetsanläggning, punkt
- Lr Ledningsrätt, punkt
- Serv Servitut, punkt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade

- Trappa
- Körbana
- Gångbana
- Körbana/gångbana med kantsten
- Stig
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Stenmur
- Staket
- Häck

- Berg i dagen
- Lövskog
- Barrskog
- Lövträd
- Barrträd
- Buske
- Åkermark
- Ångsmark
- Vattenyta
- Nivåkurva
- Befintlig marknivå, RH00

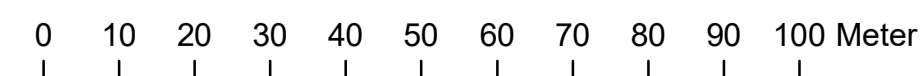
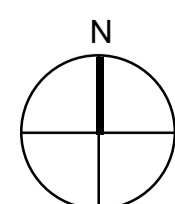
- Slätt
- Elledning
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Fornlämning
- Fornlämning, yta
- Rutnätspunkt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200
Höjdsystem: RH 2000
Måtklass: II

Upprättad genom sammanställning av kommunens primärkarta. Fastighetsredovisning och kartinnehåll aktuellt i november 2020.

Morgan Ask
Mätningssingenjör



Skala: A1 1:1 000 A3 1:2000

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

TORVEMYR ETAPP 2

DEL AV SKAFTÖ-BACKA 3:351 M.F.L. GRUNDSUND, LYSEKILS KOMMUN

Upprättad 2012-01-10, justerad 2020-11-23

Dnr: B-2020-745

YLWA JOHANSSON
Tidigare samordningsansvarig
för planverksamheten

STINA NORÉN
Planhandläggare
(justeringar inför antagande)



Sammanställning av inkomna synpunkter

Torvemyr etapp 2 – del av Skaftö-Backa 3:351 m.fl, Lysekil kommun

Handläggning

Ett meddelande före antagande gällande detaljplan för Torvemyr etapp 2, skickades ut 2020-10-14 till de myndigheter, sakägare och andra som är berörda av planen.

Även om kommunen/samhällsbyggnadsnämnden har bedömt att planförslaget är aktuellt uppmuntrades mottagaren av meddelandet, då det är drygt åtta år sedan detaljplanen var på utställning, att göra en aktualitetskontroll av eget yttrande från tidigare fas i detaljplaneprocessen. Det gavs även möjlighet att komma in med synpunkter gällande detaljplaneförslaget om mottagaren ej hade skickat in ett yttrande eller tagit del av planhandlingarna tidigare. Ett sista datum att inkomma med synpunkter sattes till 2020-11-13.

I detta dokument har inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra etableringen av bostadsområde med möjlighet till upp emot 50 bostäder med både småhus, kedjehus, radhus och flerbostadshus inom del av kommunägda fastigheterna Skaftö-Backa 3:351 och 3:193. Området blir en andra etapp på den bostadsutbyggnad som har påbörjats med Torvemyr etapp 1.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan.

Innehåll

HANDLÄGGNING.....	1
SAMMANFATTNING.....	1
INNEHÅLL.....	1
INKOMNA SYNPUNKTER OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGENS KOMMENTARER.....	2
1. LÄNSSTYRELSEN.....	2
2. VATTENFALL.....	2
3. LEVA I LYSEKIL.....	2
4. RAMBO.....	4
5. RÄDDNINGSTJÄNSTEN MITT BOHUSLÄN.....	4
6. MILJÖNÄMNDEN.....	4
7. BACKA STORA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING.....	5
8. [REDACTED].....	5
JUSTERINGAR EFTER UTSTÄLLNING.....	6
FORTSATT PLANARBETE.....	6

Inkomna synpunkter och samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens bedömer ej att förutsättningarna förändras nämnvärt sedan utställning 2012 och därmed kvarstår vårt yttrande, att med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden kan planen accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Efter antagandet kommer Länsstyrelsen att officiellt besluta i frågan.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGENS KOMMENTARER

Synpunkten noteras.

2. Vattenfall

Det finns behov att komplettera plankartan med ett nytt E-område och eventuellt nytt u-område, se bifogad plankarta. Vattenfall vill ha ett nytt E-område (areal på 10*10 meter) för ny transformatorstation.

Vattenfall behöver även dra nya högspänningskablar mellan befintlig och ny station. Därför behöver vattenfall ha ett u-område (4 meter brett) inom kvartersmark. Eftersom det är osäkert om det går dra längs med gatorna så finns det behov att få u-område (prick-mark) längs med gatorna på kvartersmarken. Se bifogad plankarta för att se sträckning.

Eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören.

Enligt Nät 2012 K § 7.3 får inte byggnader uppföras, marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens anläggningar.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGENS KOMMENTARER

Ett E-område samt u-områden förs in på plankartan efter dialog med Vattenfall om lämplig placering.

Övriga synpunkter noteras.

3. LEVA i Lysekil

LEVAs kommentar till yttrande 2020 (som står kvar):

- Kapacitet nedströms behöver utredas

- Förbindelsepunkters lägen anpassas i samråd med LEVA (den aktuella fastighetsindelningen är ännu oklar).
- Eventuell omläggning/uppdimensionering av allmänna VA-ledningar skall ingå i projektet och bekostas av

En kommentar som ska stå någonstans:

LEVA i Lysekil AB har bildat ett dotterbolag LEVA vatten AB som ansvarar för VA delen i bolaget. LEVA i Lysekil AB ska därför ersättas med att LEVA Vatten AB i frågor angående vatten och avlopp.

LEVAs kommentar till utställnings dokumenten:

I dagvattenutredning (2014) skulle behövas revidering av följande:

- Beräkning enligt nya rekommendationer (P 90 gäller inte längre) – enligt P110
- I utredningen står att dagvatten kopplas mot bef 800 kulvert på Lyshultsvägen men enligt vårt system är det 600 - finns osäkerhet kring dimensionen (LEVA ska kolla på plats)
- Dammen placeras på privat mark. Dammen ligger utanför planområdet. Rättigheter måste säkerställas innan planen antas.
- Kartläggning av konsekvenser på 100 års regn saknas – otydligt vad händer vid skyfall
- Reningsbehov behöver utredas.
- Kapacitet nedströms behöver utredas.

Plankarta

- Utjämningsdamm som ska byggas inte med, ligger utanför DP området
- LEVA önskar att U-området inom detaljplanen ritas in inom naturmark

Planbeskrivning

- Kapitlen Vatten- och spillvatten, samt dagvatten - bör hänvisas till den nya utredningen, hela beskrivning bör revideras, är ej aktuellt längre.

Genomförandebeskrivning

- Kapitlen Vatten, spillvatten och dagvatten – kopierad text från planbeskrivning - bör hänvisas till den nya utredningen, hela beskrivning bör revideras, är ej aktuellt längre.
- Kapitlen Avtal - Exploateringsavtal ska tas fram med LEVA som part

VA-plan

- VA-plan ska uppdateras med den versionen som gäller (dagvattenutredning 2014). Även dammen ska ritas in och förslag på anslutningspunkter mot befintlig Va-nätet.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGENS KOMMENTARER

En kompletterande dagvattenutredning har tagit fram inför detaljplanens antagande. Innehållet i utredningen har förts in i planhandlingarna.

Eventuell omläggning/uppdimensionering av allmänna VA-ledningar skall ingå i projektet och bekostas av kommunen. Detta redogörs i genomförandebeskrivningen.

I avtal som berör LEVA Vatten AB ska de stå med som part.

4. RAMBO

Rambo vill förtydliga att vändzonerna ska utföras enligt Lysekils kommuns avfallsföreskrifter bilaga 2, Anvisningar för transportvägar. Varje enskild fastighet ska möjliggöra för fastighetsnära insamling/Hemsortering på varje enskild fastighet.

Flerbostadsfastigheter ska ha utrymme för att kunna erbjudas utsortering av matavfall samt att soprum/kärlskåp ska stå vid väg där sopbil har sin hämtningsplats som längs 2,5 meter in från väg.

Skälet till detta är att bidra till en säkrare trafikmiljö inom bostadsområden, då barn ofta använder lokalgator som lek- och cykelområde, samt för att förbättra arbetsmiljön för renhållningspersonalen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGENS KOMMENTARER

Förtydligande text om att bestämmelser om avfallshantering, utifrån av kommunfullmäktige fastställda lokala avfallsföreskrifter och arbetsmiljöbestämmelser för sophämtning, ska följas.

5. Räddningstjänsten Mitt Bohuslän

Kontinuerlig tillgång till vatten vid brandsläckning är avgörande för räddningstjänstens möjligheter att genomföra en effektiv släckinsats. Vatten är räddningstjänstens primära släckmedel. Området behöver därför förses med brandvattenförsörjning och ska vara utfört enligt konventionellt system. Det innebär att brandposter ska finnas inom 200 meter från respektive byggnad. Brandvattenförsörjningen ska utföras enligt VAV P83:s riktlinjer. Det innebär bland annat att flödeskapaciteten från brandposter inte ska understiga 1200 l/min i de delar av området som omfattas av flerbostadshus samt 600 l/min i de området som omfattas av radhus och villor.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGENS KOMMENTARER

Text om att brandvattenförsörjning ska vara tillgodosedd är med i både plan- och genomförandebeskrivningen.

6. Miljönämnden

Avlopp

Miljöenheten ser positivt till att vatten och avlopp kommer att kopplas på kommunens befintliga ledningsnät och ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Dagvatten

Miljöenheten ser positivt till att dammarna lämnas utan exploatering och att man undviker att leda dagvatten till dammarna för att skydda de groddjur som hittats. Dagvatten föreslås ledas till Barnemyrs vattensystem. Dagvattenutredningen från 2010 har uppdaterats och kompletterats (Tyréns 2020-09-04). I Utredningen presenteras ett nytt förslag på

dagvattenhantering, vilket innebär att dagvatten leds till en nyetablerad dagvattendamm i den västra delen av planområdet.

Klimatanpassning

Klimatet kommer i framtiden att förändras och troligtvis präglas av högre temperaturer och förändrad nederbörd med konsekvenser i form av exempelvis både översvämningar och torka samt mindre snö. Miljönämnden saknar resonemang kring om och hur klimatförändringarna kommer att påverka planområdet. Samt hur klimatpåverkans faktorer kommer att hanteras inom planområdet, exempelvis ökad nederbörd.

Naturvärden och skyddad natur 3

Det är viktigt att de områden som har ett skydd enligt planförslaget n 1–4 skyddas även under byggtiden. Miljönheten ser positivt till att särskild hänsyn tas till den fridlysta växten Jungfru Marie Nycklar och att området inhägnas under byggtiden.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGENS KOMMENTARER

Vad gäller klimatanpassning så har översvämningsrisken vid 100-årsregn, i dagvattenutredningen från 2020, bedömts som låg.

Övriga synpunkter noteras.

7. Backa Stora Samfällighetsförening

Vägföreningen noterar att kommunen sedan tidigare har tagit praktiskt och ekonomiskt ansvar för vägsträckningen från avtagsvägen vid huvudleden upp till korsningen och vägen upp till området Torvemyr.

Bland annat har vägen breddats medelst sprängning och det har anlagts väg och cykelbana samt installerats gatubelysning.

Härvidlag förutsätter därför Vägföreningen att kommunen tillser och fortsätter att ta praktiskt och ekonomiskt ansvar för den aktuella vägsträckan, särskilt med tanke på allt slitage som en fortsatt exploatering av området Torvemyr medför.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGENS KOMMENTARER

Kommunen har inga planer på att, i nuläget, ändra underhållet av vägsträckningen från avtagsvägen vid huvudleden upp till korsningen och vägen upp till området Torvemyr. Fördelningen av det praktiska och ekonomiska ansvaret för vägsträckan under exploateringen av Torvemyr etapp 2 kommer att ses över i samband med framtagande av genomförandeavtal.

8.

- När ska tänkta planering och byggnation komma igång?
- Hur många fastigheter är planerade för området?
- Var är Torvemyr etapp 2 belägen?
- På kartan som vi fått är Barnemyren enbart angiven utöver Torvemyr etapp 1. Anses etapp 1 vara slutförd trots att det finns flera obebyggda tomter?

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGENS KOMMENTARER

Som svar på frågan om när byggnation av området kan förväntas starta upp ska detaljplanen först antas i kommunfullmäktige för att så vinna laga kraft innan en exploatör kan ansöka om bygglov för att få lov att börja bygga. Detaljplanen för Torvemyr etapp 2 står nu inför det sista steget i detaljplaneprocessen, vilket är antagandet.

Gällande Torvemyr etapp 1 så är etappen slutförd med tanke på detaljplanearbetet.

Svar på övriga frågor finns att läsa i planhandlingarna och har förmedlats till avsändaren.

Justeringar efter utställning

Följande justeringar föreslås av planförslaget med anledning av de synpunkter som framförts inför antagande:

- Ett E-område samt u-områden förs in på plankartan
- Text i planbeskrivning om att i avtal som berör LEVA Vatten AB ska de stå med som part
- Förtydligande text om att bestämmelser om avfallshantering, utifrån av kommunfullmäktige fastställda lokala avfallsföreskrifter och arbetsmiljöbestämmelser för sophämtning, ska följas
- Text om att brandvattenförsörjning ska vara tillgodosedd är med i både plan- och genomförandebeskrivningen

Fortsatt planarbete

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att utställningshandlingarna fortfarande är aktuella samt att ovanstående justeringar inte utgör anledning till att detaljplanen ska ställas ut på nytt.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 2020-11-23

Stina Norén

Planhandläggare

§ 46

Dnr 2021-000085

Koncernbidrag från LysekilsBostäder AB till Lysekils Stadshus AB i bokslut 2020

Sammanfattning

Styrelsen för Lysekils Stadshus AB har den 1 februari 2021 beslutat att godkänna att LysekilsBostäder AB lämnar 1,6 mnkr i koncernbidrag till Lysekils Stadshus AB per den 31 december 2020. Detta har också kommunicerats till LysekilsBostäder AB:s styrelse.

Värdeöverföringar från ett kommunalt bostadsbolag regleras i § 3-6 i Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. En sådan värdeöverföring, som inte får överstiga hälften av det nettoöverskott som uppkommit vid avyttring av fastigheter, ska ha föregåtts av kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-12
Protokollsutdrag från Lysekils Stadshus AB 2021-02-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Yngve Berlin (K): Avslag på förvaltningens förslag.

Christina Gustavsson (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Christina Gustavssons förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna att LysekilsBostäder AB lämnar 1,6 mnkr i koncernbidrag till Lysekils Stadshus AB per den 31 december 2020.

Reservation

Yngve Berlin (K), anmäler blank reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

6A70E2EBACD787523829318EF7F9F62D67F32D6E36

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-02-12

Dnr
LKS 2021-000085

Kommunstyrelseförvaltningen
Leif Schöndell, 0523.61 31 01
leif.schondell@lysekil.se

Koncernbidrag från LysekilsBostäder AB till Lysekils Stadshus AB i bokslut 2020

Sammanfattning

Styrelsen för Lysekils Stadshus AB har den 1 februari 2021 beslutat att godkänna att LysekilsBostäder AB lämnar 1,6 mnkr i koncernbidrag till Lysekils Stadshus AB per den 31 december 2020. Detta har också kommunicerats till LysekilsBostäder AB:s styrelse.

Värdeöverföringar från ett kommunalt bostadsbolag regleras i § 3-6 i Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. En sådan värdeöverföring, som inte får överstiga hälften av det nettoöverskott som uppkommit vid avyttring av fastigheter, ska ha föregåtts av kommunfullmäktiges beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna att LysekilsBostäder AB lämnar 1,6 mnkr i koncernbidrag till Lysekils Stadshus AB per den 31 december 2020.

Ärendet

En utav huvuduppgifterna för styrelsen i Lysekils Stadshus AB, vilket också anges i detta bolags ägardirektiv, är att säkerställa att koncernen utnyttjar möjligheterna till resultatutjämnings på ett ekonomiskt rationellt sätt och till största ekonomiska nytta för Lysekils kommun.

Det kommunala bostadsbolaget LysekilsBostäder AB kommer att redovisa ett starkt resultat i sina räkenskaper för 2020. Genom konstruktionen med bolagskoncern finns möjligheten till resultatutjämnings mellan bolag ägda av Lysekils kommun genom Lysekils Stadshus AB.

LysekilsBostäder AB redovisar nettoöverskott som uppkommit vid avyttring av fastigheter på 3,4 mnkr. I enlighet med Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag får värdeöverföring ske med högst hälften av detta nettoöverskott. Det innebär att värdeöverföring i form av koncernbidrag kan lämnas från LysekilsBostäder AB till Lysekils Stadshus AB med 1,6 mnkr. Koncernbidraget redovisas i de båda bolagen i räkenskaperna per den 31 december 2020 och regleras likvidmässigt efter det att bolagsstämman ägt rum i LysekilsBostäder AB. En förutsättning är dock att det föregås av kommunfullmäktiges beslut, vilket ska ske senast på dagen för revisionsberättelsens avlämnande.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ser positivt på att utnyttja möjligheterna till resultatutjämnings på ett ekonomiskt rationellt sätt och till största ekonomiska nytta för Lysekils kommun. De positiva konsekvenserna är minskat skatteuttag i koncernen totalt sett. De negativa konsekvenserna är försumbara. På grund av det starka resultatet

Dnr
LKS 2021-000085

2020 för LysekilsBostäder AB, även efter lämnat koncernbidrag, bibehålls en god soliditet i bolaget.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Bilaga/bilagor

Protokoll från Lysekils Stadshus AB 2021-02-01

Beslutet skickas till

LysekilsBostäder AB
Lysekils Stadshus AB
Kommunstyrelseförvaltningen

§ 5

Dnr 2021-000006

Koncernbidrag i bokslut 2020

Sammanfattning

Genom koncernen Lysekils Stadshus AB ges möjligheter att via koncernbidrag överföra resultat från ett bolag till ett annat. Det är styrelsen i Lysekils Stadshus AB som fastställer nivån på koncernbidrag.

Nyttan med att dotterbolagen får lämna koncernbidrag är att det totala skatteuttaget i koncernen minskar då dessa medel används i moderbolagets verksamhet. Vidare innebär möjligheterna till resultatutjämnning att underskott i ett bolag kan täckas av överskott i andra när behov uppkommer.

För LysekilsBostäder AB som allmännyttigt bostadsföretag gäller särskilda regler avseende värdeöverföringar, de måste även godkännas av kommunfullmäktige.

Havets Hus i Lysekil AB kommer för 2020 att redovisa ett underskott och är i behov av ett koncernbidrag. Orsaken är pandemin som medfört en kraftig minskning av antalet besökare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-01-22

Lysekils Stadshus ABs beslut

Styrelsen fastställer följande koncernbidrag inom koncernen Lysekils Stadshus AB i bokslutet för 2020:

LysekilsBostäder AB lämnar 1,6 mnkr till Lysekils Stadshus AB.

LEVA i Lysekil AB lämnar 4,2 mnkr till Lysekils Stadshus AB.

Lysekils Stadshus AB lämnar 1,8 mnkr till Havets Hus i Lysekil AB.

Beslutet skickas till

LysekilsBostäder AB
LEVA i Lysekil AB
Havets Hus i Lysekil
Ekonom

§ 47

Dnr 2021-000095

Utökad borgensram för LEVA Vatten AB

Sammanfattning

LEVA Vatten AB har behov av utökad borgensram med 45 mnkr för att kunna ta upp lån för att finansiera bolagets investeringsplan. Bolagets högsta lånebelopp är 260 125 000 kronor.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-12
Protokoll från LEVA i Lysekil AB
Protokoll från LEVA Vatten AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta, att såsom för egen skuld ingå borgen för LEVA Vatten AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 260 125 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

6A70E2EBACD787523829318EF7F9F62D67F32D6E36

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-02-12

Dnr
LKS 2021-000095

Kommunstyrelseförvaltningen/Ekonomiavdelningen
Eva-Marie Magnusson, 0523-61 32 45
eva-marie.magnusson@lysekil.se

Utökad borgensram för LEVA Vatten AB

Sammanfattning

LEVA Vatten AB har behov av utökad borgensram med 45 mnkr för att kunna ta upp lån för att finansiera bolagets investeringsplan. Bolagets högsta lånebelopp är 260 125 000 kronor.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta, att såsom för egen skuld ingå borgen för LEVA Vatten AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 260 125 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Ärendet

Styrelsen för LEVA i Lysekil AB har beslutat om att ansöka om ökad borgensram för LEVA Vatten AB med 45 mkr 2021. Bolagets investering med delar av Spjösвик och reinvesteringar kräver en utökad borgensram för att kunna ta upp lån för att finansiera bolagets investeringsplan.

Totalram för LEVA Vatten AB blir då 260,125 mnkr. Total borgensram för LEVA i Lysekil AB med dotterbolag blir med detta beslut 325,125 mnkr.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har inget att tillägga till förslaget.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Eva-Marie Magnusson
Ekonomichef

Bilagor

Protokoll från LEVA i Lysekil AB
Protokoll från LEVA Vatten AB

Beslutet skickas till

LEVA i Lysekil AB
Kommunstyrelseförvaltningen

Protokoll från styrelsemöte i LEVA i Lysekil AB, nr 7 år 2020

Tid: 2020-12-17 kl. 16:00 – 17:55

Plats: Gåseberg/Teams

1. Närvarande:

Agneta Blomqvist, ordförande

Lars Setterberg, ledamot

Siw Lycke, ledamot

Bo Gustafsson, ledamot

Sven-Gunnar Gunnarsson, ledamot

Piotr Warta, ledamot

Tom Govik, ersättare till Marthin Hermansson

Malin Karlsson, ersättare

Susanne Malm, VD

Olaf Völcker, Ekonomichef, Adjungerad

2. Tillsammans med ordförande valdes Piotr Warta som justerare.

3. Dagordningen godkändes.

4. Föregående styrelseprotokoll, nr 6

Protokollet lades med godkännande till handlingarna.

5. VD-informationen avseende arbetsmiljöarbetet

Styrelsen beslutade;

att med godkännande lägga informationen till handlingarna

6. Ekonomichef presenterade:

6.1. Utfall per sista november för LEVA i Lysekil AB

6.2. Utfall per sista november för Lysekils Energi Vind AB

Styrelsen beslutade;

att fastställa resultat för LEVA i Lysekil enligt bilaga 6.1

att fastställa resultat för Lysekils Energi Vind AB enligt bilaga 6.2

6.3. Likviditetsprognos för LEVA-koncernen

Styrelsen beslutade;

att fastställa likviditetsprognosen för LEVA-koncernen enligt punkt 6.3

6.4. Investeringsplan 2020

Styrelsen beslutade;

att fastställa informationen gällande Investeringsplanen 2020 enligt 6.4

6.5. Beslut - Förslag till beslut om utökad borgensram för LEVA i Lysekil AB med dotterbolag

Styrelsen beslutade;

att fastställa förslaget om utökad borgensram för LEVA i Lysekil AB med dotterbolag för 2021 med 45 mkr, från idag 280 125 000 kr till 325 125 000 kr, enligt punkt 6.5

Ekonomichef bereder underlagen till Lysekils kommun för vidare hantering i KS och KF.

6.6. Information - Tidplan årsbokslut 2020

Styrelsen beslutade;

att fastställa informationen om tidsplanen för årsbokslutet 2020 enligt punkten 6.6

att ge VD i uppdrag att i en skrivelse tillsammans med Lysekils Bostäder framföra styrelsens synpunkter gällande Kommunens tidsplan.

7. Information - Verksamhetsplan LEVA 2021

Styrelsen beslutade;

att godkänna informationen avseende Verksamhetsplanen 2021 enligt punkt 7

8. Beslut - Mötesplan för styrelsen 2021

Styrelsen beslutade;

att fastställa förslaget avseende styrelsens mötesplan för 2021 enligt punkt 8

9. VD - rapport

9.1. Information - Redovisning av underlag till KF gällande plan- och uppföljning av granskningsmoment av Intern kontroll 2020

9.2. Information - Kommande Utvecklingsanställningar ALF

9.3. Information - Riktlinjer för APL-utbildning

9.4. Information - Strategimöte med Preem

9.5. Information - Utökning av stationen i LYSE

Styrelsen beslutade;

att lägga informationen för punkterna 9.1, 9.2, 9.3, 9.4 och 9.5 till handlingarna

10. Övriga frågor

Inga övriga frågor

Styrelseordförande tackar styrelseledamöter för engagerat och aktivt styrelsearbete. Ordförande tackar VD för ett fantastiskt arbete och välskött organisation samt för förberedande av informativa underlag där styrelsen med trygghet kan gå till beslut.

Nästa styrelsemöte den 2021-02-09 kl. 17:00

Vid protokollet
Olaf Völcker

Justeras

Agneta Blomqvist

Piotr Warta

Protokoll från styrelsemöte i LEVA Vatten AB, nr 7 år 2020

Tid: 2020-12-17 kl. 17:55 - 18:30

Plats: Gåseberg/Teams

1. Närvarande:

Agneta Blomqvist, ordförande

Lars Setterberg, ledamot

Siw Lycke, ledamot

Bo Gustafsson, ledamot

Sven-Gunnar Gunnarsson, ledamot

Piotr Warta,

Malin Karlsson, ersättare

Tom Govik, ersättare till Marthin Hermansson

Susanne Malm, VD

Olaf Völcker, Ekonomichef, Adjungerad

2. Tillsammans med ordförande valdes Piotr Warta som justerare.

3. Dagordning godkändes.

4. Föregående styrelseprotokoll, nr 6

Protokollet lades med godkännande till handlingarna.

5. Ekonomisk och finansiell information från Ekonomichef

5.1. Resultatuppföljning LEVA Vatten AB per aug 2020, bilaga 5.1

Styrelsen beslutade;

att fastställa resultat för LEVA Vatten AB enligt punkten 5.1

5.2. Likviditetsprognos 2, 2020 för LEVA i Vatten AB, bilaga 5.2

Styrelsen beslutade;

att med godkännande lägga punkt 5.2 till handlingarna

5.3. Beslut - Förslag till beslut om utökad borgensram för LEVA Vatten AB, bilaga 5.3

Styrelsen beslutade;

att fastställa förslaget om utökad borgensram för LEVA Vatten AB för 2021 med 45 mkr, från idag 215,125 mkr till 260,125 mkr, vilket innebär för hela LEVA-koncernen en ökning från 280,125 mkr till 325,125 mkr, enligt punkt 5.3

Ekonomichef bereder underlagen till Lysekils kommunen för vidare hantering i KS och KF.

6. Information från VD

- 6.1. Information - från möte med Rambo angående lakvattenfrågan
- 6.2. Information - angående förslag till ny Taxekonstruktion VA från Kommunfullmäktiges sammanträde den 16 dec
- 6.3. Information - pågående utredning dagvattenhantering Grönskult
- 6.4. Information - utbildningsplan för politiker och tjänstemän beträffande VA-verksamheten och dess lagstiftning

Styrelsen beslutade;

att med godkännande lägga informationen gällande pkt 6.1 - 6.4 till handlingarna

7. Övriga frågor

Inga övriga frågor

Nästa styrelsemöte den 2021-02-09 efter styrelsemötet i LEVA i Lysekil AB

Vid protokollet
Olaf Völcker

Justeras

Agneta Blomqvist

Piotr Warta

§ 48

Dnr 2021-000083

Reviderad Destinationsstrategi Lysekil 2030

Sammanfattning

Destinationsstrategi Lysekil 2030 syftar till att stödja Vision Lysekil 2030 och ta fram en övergripande, hållbar utvecklingsinriktning för Lysekils kommun som en attraktiv plats året runt – för hel-och delårsboende, potentiella invånare, tillresta besökare, näringsliv och föreningsliv. Destinationsstrategin är en del av kommunens arbete med FN:s Agenda 2030. Destinationsstrategin skapar förutsättningar för platsvarumärkets utveckling, dvs. känslan för och upplevelsen av platsen Lysekil.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-05
Destinationsstrategi Lysekil 2030

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta reviderad Destinationsstrategi Lysekil 2030. Destinationsstrategi Lysekil 2030 gäller även för de av kommunen helägda bolagen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

6A70E2EBACD787523829318EF7F9F62D67F32D6E36

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-02-05

Dnr
LKS 2021-000083

Avdelningen för hållbar utveckling
Cia Säll, 0523-61 31 62
cia.sall@lysekil.se

Revidering av destinationsstrategi Lysekil 2030

Sammanfattning

Destinationsstrategi Lysekil 2030 syftar till att stödja Vision Lysekil 2030 och ta fram en övergripande, hållbar utvecklingsinriktning för Lysekils kommun som en attraktiv plats året runt – för hel-och delårsboende, potentiella invånare, tillresta besökare, näringsliv och föreningsliv. Destinationsstrategin är en del av kommunens arbete med FN:s Agenda 2030. Destinationsstrategin skapar förutsättningar för platsvarumärkets utveckling, dvs. känslan för och upplevelsen av platsen Lysekil.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta reviderad *Destinationsstrategi Lysekil 2030*. *Destinationsstrategi Lysekil 2030* gäller även för de av kommunen helägda bolagen.

Ärendet

Lysekils kommun arbetar övergripande med fem politiskt antagna utvecklingsområden som är viktiga för hela kommunens utveckling och för ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet. Ett av dessa utvecklingsområden är Upplev Lysekil och vår unika livsmiljö. Kommunstyrelsen har givit förvaltningen i uppdrag att inom ramen för utvecklingsområdet ta fram Destinationsstrategi Lysekil 2030. Destinationsstrategi Lysekil 2030 antogs av kommunfullmäktige 2019-03-13 och gällde tom 2020-12-31. Förvaltningen är något sen med revideringsarbetet som sker nu under våren 2021 och där strategin anpassats till det politiskt antagna initiativet Hållbarhetsklivet som initierats av Turistrådet Västsverige. Revideringen tar också avstamp i kommunens klimatlöfte.

Förvaltningens utredning

Destinationsstrategi Lysekil 2030 syftar till att stödja Vision Lysekil 2030 och ta fram en övergripande, hållbar utvecklingsinriktning för Lysekils kommun som en attraktiv plats året runt – för hel-och delårsboende, potentiella invånare, tillresta besökare, näringsliv och föreningsliv. Destinationsstrategin är en del av kommunens arbete med FN:s Agenda 2030. Destinationsstrategin skapar förutsättningar för platsvarumärkets utveckling, dvs. känslan för och upplevelsen av platsen Lysekil.

Destinationsstrategi Lysekil 2030 utgår från tre perspektiv, gestaltad livsmiljö, aktörsstöd samt utbud och upplevelser.

Arbetet med Destinationsstrategi 2030 är baserat på en rad principer och ställningstaganden och bygger på en trend- och omvärldsanalys gjort av analysföretaget Kairos Future.

Destinationsstrategi Lysekil 2030 består av följande strategiska skiften i ej prioriterad ordning:

Dnr
LKS 2021-000083

- Från få till fler politiska satsningar på platsens attraktivitet
- Från otydlig till tydlig roll- och ansvarsfördelning
- Från resursläckage och otydlighet till resurseffektivare samverkan mellan organisationer och nätverk
- Från beslut grundade på känsla till statistik och fakta
- Från slutenhet till öppenhet, inkluderande och ambassadörskap
- Från ett upplevt segregerat utbud mellan besökare och boende till en härlig kreativ mötesplats
- Från fragmenterad till enhetlig information
- Från lågsäsong till året runt
- Från brist till smart och resurseffektiv kompetensförsörjning
- Från eftersatt infrastruktur till initiativkraft och investeringsvilja

Förvaltningen ansvarar för det fortsatta arbetet med Destinationsstrategi Lysekil 2030 och genomförandet av de övergripande skiftena genom att konkretisera arbetet inom en rad fokusområden såsom exempelvis:

- Framtidens besöksservice/Digitala värdskapet
- Evenemang
- Centrumutveckling/Handel
- Utveckling/Innovation/Forskning
- Kompetensförsörjning
- Profilmråden: Natur och kultur
- Kommunala besöksmål/sevärdheter
- Kryssning/Turbåtar
- Gästhamnar/Husbilar/Camping
- Fysisk tillrättläggning/Infrastruktur
- Trygghet

Under 2019/2020 har fokusområdena *Framtidens besöksservice/Digitala värdskapet*, *Evenemang*, *Centrumutveckling/Handel* prioriterats. Förvaltningen ansvarar för utvärdering och uppföljning av vidare arbete gällande de strategiska skiftena och föreslagna fokusområdena. Översyn ska göras årligen och behandlas i utvecklingsområdets styrgrupp.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Cia Säll
Handläggare

Bilaga

Destinationsstrategi Lysekil 2030

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helägda kommunala bolag



**LYSEKILS
KOMMUN**

>> Strategi
Program
Plan
Policy
Riktlinjer
Regler

Lysekils kommun Destinationsstrategi Lysekil 2030



**LYSEKILS
KOMMUN**

Fastställt av:	Kommunfullmäktige
Datum:	2021-03-17, §
För revidering ansvarar:	Kommunstyrelsen
Dokumentet gäller för:	Alla nämnder, förvaltningar och kommunala bolag
Dokumentet gäller till och med:	2023-12-31
Dokumentansvarig:	Avdelningen för hållbar utveckling
Dnr:	LKS 2021-000083



Destinationsstrategi Lysekil 2030

Innehåll

Sammanfattning.....	4
Bakgrund	5
Vision Lysekil 2030	5
Kommunens fem utvecklingsområden	5
Utvecklingsmål för Upplev Lysekil och vår unika livsmiljö	5
Kommunstyrelsens strategier för Upplev Lysekil och vår unika livsmiljö	5
Syfte	5
Målbild.....	6
Utgångspunkter och avgränsning	6
Metod.....	6
Omvärlds- och trendanalys	7
Principer	7
Strategiska skiften.....	9
Utvärdering och uppföljning	10
Källor och referensmaterial.....	11



Sammanfattning

Destinationsstrategi Lysekil 2030 syftar till att stödja Vision Lysekil 2030 och ta fram en övergripande, hållbar utvecklingsinriktning för Lysekils kommun som en attraktiv plats året runt – för hel- och delårsboende, potentiella invånare, tillresta besökare, näringsliv och föreningsliv. Destinationsstrategin är en del av kommunens arbete med FN:s Agenda 2030. Destinationsstrategin skapar förutsättningar för platsvarumärkets utveckling, dvs. känslan för och upplevelsen av platsen Lysekil.

Destinationsstrategi Lysekil 2030 utgår från tre perspektiv, gestaltad livsmiljö, aktörsstöd samt utbud och upplevelser. Arbetet med Destinationsstrategi 2030 är baserat på en rad principer och ställningstaganden och bygger på en trend- och omvärldsanalys gjort av analysföretaget Kairos Future.

Destinationsstrategi Lysekil 2030 har arbetats fram i samverkan med en rad parter genom dialog och workshops med deltagande företagare, föreningsrepresentanter, forskare från Centrum för turism vid Handelshögskolan Göteborgs universitet, politiker och tjänstepersoner från Lysekils kommun.

Destinationsstrategi Lysekil 2030 består av följande strategiska skiften i ej prioriterad ordning:

1. Från få till fler politiska satsningar på platsens attraktivitet
2. Från otydlig till tydlig roll- och ansvarsfördelning
3. Från resursläckage och otydlighet till resurseffektivare samverkan mellan organisationer och nätverk
4. Från beslut grundade på känsla till statistik och fakta
5. Från slutenhet till öppenhet, inkluderande och ambassadörskap
6. Från ett upplevt segregerat utbud mellan besökare och boende till en härlig kreativ mötesplats
7. Från fragmenterad till enhetlig information
8. Från lågsäsong till året runt
9. Från brist till smart och resurseffektiv kompetensförsörjning
10. Från eftersatt infrastruktur till initiativkraft och investeringsvilja

Förvaltningen ansvarar för genomförandet av Destinationsstrategi Lysekil 2030 genom att konkretisera arbetet inom en rad fokusområden. Förvaltningen ansvarar för utvärdering och uppföljning av arbetet gällande efterlevnad av ovan nämnda principer och strategiska skiften. Översyn bör göras årligen och behandlas i styrgruppen för utvecklingsområdets ”Upplev Lysekil och vår unika livsmiljö”.

Destinationsstrategi Lysekil 2030 version 1 antogs av kommunfullmäktige 2019-03-13. Revidering sker under våren 2021 och strategin anpassas till det politiskt antagna initiativet Hållbarhetsklivet som initierats av Turistrådet Västsverige. Revideringen tar också avstamp i kommunens klimatlöfte.



Bakgrund

Vision Lysekil 2030

”Lysekil är en hållbar och attraktiv kommun året runt som kännetecknas av kreativitet och framtidstro. Lysekil är en självklar mötesplats och ledande inom maritima näringar.”

Kommunens fem utvecklingsområden

Lysekils kommun arbetar övergripande med fem politiskt antagna utvecklingsområden som är viktiga för hela kommunens utveckling och för ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet.

- Barn och unga är vår framtid
- Vi utvecklas genom lärande
- Maritima Lysekil är en kraft att räkna med
- Upplev Lysekil och vår unika livsmiljö
- Vi tar ansvar för miljön

Varje utvecklingsområde har utvecklingsmål och övergripande strategier som preciserar vilken inriktning verksamheten ska ha.

Utvecklingsmål för Upplev Lysekil och vår unika livsmiljö

- I Lysekils kommun ska både bofasta och besökare erbjudas god livskvalitet och högkvalitativa upplevelser året runt.
- Antalet bostäder i Lysekil ska öka.

Kommunstyrelsens strategier för Upplev Lysekil och vår unika livsmiljö

- Skapa förutsättningar för ett gott välkomnande och ett äkta värdskap.
- Skapa förutsättningar för och ta initiativ till att utveckla Lysekils attraktivitet året om.
- Koordinera bostadsförsörjningsprocessen - ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning.
- Ny översiktsplan och hög planberedskap.
- Aktiv mark- och exploateringspolitik.
- Aktiv ägarstyrning i LysekilsBostäder AB för att möjliggöra bostadsbyggande i Lysekils kommun

Syfte

Destinationsstrategi Lysekil 2030 syftar till att stödja Vision Lysekil 2030 och ta fram en övergripande, hållbar utvecklingsinriktning för Lysekils kommun som en attraktiv plats året runt – för hel-och delårsboende, potentiella invånare, tillresta besökare, näringsliv och föreningsliv. Destinationsstrategin är en del av kommunens arbete med FN:s Agenda 2030. Destinationsstrategin skapar förutsättningar för platsvarumärkets utveckling, dvs. känslan för och upplevelsen av platsen Lysekil.



Målbild

Lysekil är ett maritimt centrum som tar vara på havet som resurs i form av attraktioner, mötesplatser och upplevelser – året runt. Här kan man uppleva kontraster till en hektisk vardag. Hit känner man sig välkommen att uppleva den autentiska Bohuslänska kulturen på ett hållbart och nära sätt.

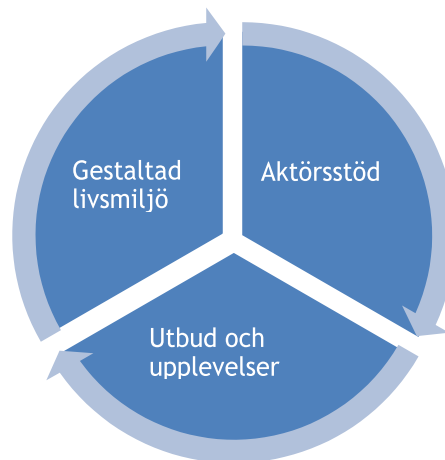
Utgångspunkter och avgränsning

Destinationsstrategi Lysekil 2030 utgår från tre perspektiv, gestaltad livsmiljö, aktörsstöd samt utbud och upplevelser.

Den gestaltade livsmiljön är såväl ett synsätt som måste finnas med i allt som berör vår fysiska miljö, som den fysiska miljön i sig. Den är avgörande för hur en plats upplevs att bo och verka på samt besöka. Infrastruktursatsningar och större investeringar kan krävas varför detta perspektiv ska ses i en längre tidshorisont.

Aktörsstöd och klimatet för innovation, kreativitet och utveckling av upplevelser inom främst kultur och besöksnäringen ska betraktas som ett samspel mellan deltagande parter såsom företag, organisationer, nätverk, föreningar och kommun.

Utbud och upplevelser där kommunen är huvudman ska utgå från en mängd olika perspektiv såsom områdets historia, immateriellt kulturarv, omvärldens trender och tydligt spegla en stark vilja till hållbar utveckling och framtidstro.



Destinationsstrategi Lysekil 2030 avgränsar sig till att behandla platsattraktivitet och destinationsutveckling men är inte en slogan eller marknadsföringskampanj. Den kommer ej heller att vidare utveckla resonemang kring bostadsförsörjningsprocess, planarbete eller markexploatering.

Metod

Destinationsstrategi Lysekil 2030 har arbetats fram i samverkan med en rad parter genom dialog och workshops med deltagande företagare, föreningsrepresentanter, forskare från Centrum för turism vid Handelshögskolan Göteborgs universitet, politiker och tjänstepersoner från Lysekils kommun.

Arbetet har tagit avstamp i relevanta styrdokument på nationell, regional och lokal



nivå. Omvärlds- och trendanalys har genomförts i samverkan med Kairos Future och material kring kommunala utmaningar i framtiden från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har beaktats. Källmaterial och goda exempel från andra kommuner har studerats. Underlag har bearbetats i form av material från företagarnätverket Staden vid Havet samt boende- och besökarundersökning genomförd av Högskolan Väst inom ramen för projekt Urban Platsinnovation.

Destinationsstrategi Lysekil 2030 version 1 antogs av kommunfullmäktige 2019-03-13. Revidering sker under våren 2021 och strategin anpassas till det politiskt antagna initiativet Hållbarhetsklivet som initierats av Turistrådet Västsverige. Revideringen tar också avstamp i kommunens klimatlöfte.

Omvärlds- och trendanalys

I samverkan med Kairos Future har ett antal omvärldstrender definierats:

Digitalisering, automatisering och kommunikation allt mer avgörande

- Unikiteten viktig – havet som resurs
- Hållbara, äkta, tillgängliga och friktionsfria upplevelser efterfrågas
- Lokalt värdskap allt viktigare
- Fristad och aktiv vila eftersöks när tid och energi är framtidens valutor
- Semestra hemma blir allt viktigare
- Medskapande/delaktighet - upplevelser tillsammans ökar i värde
- ”Panic-button” – stöd och hjälp när något går snett blir viktigare

I och med Coronapandemin har även upplevd trygghet blivit allt viktigare när det gäller fysisk tillrättläggning, utveckling av erbjudanden och produkter, under genomförande och i kommunikation.

Principer

Arbetet med Destinationsstrategi 2030 är baserat på en rad principer och ställningstaganden:

- Destinationsstrategi Lysekil 2030 ska stödja kommunens vision.
- Kommunens värdeord ska beaktas i allt arbete: öppet, enkelt och värdigt.
- Destinationsstrategin är en del av kommunens arbete med Agenda 2030 och ska verka i samklang med övriga kommunala styrdokument och medborgarlöften.
- Destinationsstrategin gäller för hela kommunen och ska verka för fler besökare när och där det inte är fullt.
- Destinationsstrategin verkar för utveckling under hela året.
- Boende och besökare - det som är bra för besökare är bra för boende och vice versa.
- Värdskap, tillgänglighet, transparens och kommunikation är viktigt.
- Kompetensförsörjning är avgörande för en positiv platsutveckling.
- Kommunala åtgärder och tydliga och väl genomarbetade rekommendationer skapar en plattform för aktörsutveckling, både inom näringsliv och föreningsliv och ger möjlighet för fler heltidsjobb och mer robusta verksamheter.



- Tillit och samverkan mellan parter skapar tillväxt.
- Närhet ur olika perspektiv främjar platsens attraktivitet.
- Det är nödvändigt med en öppenhet för nya lösningar och ett tillåtande förhållnings- och arbetsätt.
- Platsens attraktivitet ska betraktas som ett kärnvärde.





Strategiska skiften

Destinationsstrategi Lysekil 2030 består av följande strategiska skiften i ej prioriterad ordning:

- 1. Från få till fler politiska satsningar på platsens attraktivitet**
Politiska satsningar som främjar platsens attraktivitet är avgörande för god livskvalitet i Lysekils kommun och för att skapa ökat incitament till inflyttning, aktörsutveckling och fler besökare året runt.
- 2. Från otydlig till tydlig roll- och ansvarsfördelning**
Idag upplevs roll- och ansvarsfördelning i utvecklingsprocesser kring platsattraktivitet och det utbudsrelaterade ekosystemet som otydlig. Särskilt kommunens roll och uppdrag diskuteras och ifrågasätts, både internt och externt. Att ta fram, implementera och kommunicera en tydligare karta över vem gör vad skapar förutsättningar för tillit, positiv attityd samt förutsättningar för utveckling framåt.
- 3. Från resursläckage och otydlighet till resurseffektivare samverkan mellan organisationer och nätverk**
Idag finns flera parallella nätverk, organisationer, initiativ och projekt att delta i för aktörer och företag, särskilt för besöksnäringen. Dock upplevs ibland syftet och resultatet av deltagandet som otydligt. Hur de olika nätverken, organisationerna, initiativen och projekten skiljer sig från varandra och samspelar upplevs även det som otydligt. En tydligare strukturbild och smartare samverkan mellan olika parter skapar resurseffektivitet i arbetet mot Vision 2030, både lokalt som regionalt. Även samverkan med regionala aktörer och nationella satsningar bör ske effektivare.
- 4. Från beslut grundade på känsla till statistik och fakta**
Utan statistik, fakta och analys som underlag skapas gärna "sanningar" baserade på känsla. Detta kan medföra misstro och skepticism mot nödvändiga utvecklingsidéer och initiativ. För att bättre kunna utvärdera effekten av satsningar behövs en förståelse kring värdet av fakta, statistik och uppföljning hos berörda aktörer inom platsutveckling och besöksnäring. Prioritering av insamlade av data och statistik, både kommunalt och från aktörer inom näringen skapar bättre beslutsunderlag och mätverktyg för destinationsutveckling.
- 5. Från slutenhet till öppenhet, inkluderande och ambassadörskap**
För att bli stark som destination krävs samverkan. Det behövs politiska beslut och resurser för kommunövergripande initiativ. På lokalnivå behöver nätverkande främjas i affärsstärkande syfte. Även boende i Lysekils kommun bör inkluderas i samhälls- och destinationsutvecklingsprocesser för att bli goda ambassadörer. Kommunen bör vara mer öppna med projektprocesser och ha ett öppet idéarkiv med status på inlämnade idéer kopplat till destinationens utveckling.



6. Från ett upplevt segregerat utbud mellan besökare och boende till en härlig kreativ mötesplats

För att skapa kreativitet, innovationskraft och utveckling i hela kommunen krävs det att människor möts och samverkar. En mängd parter måste samspela och kommunen kan och bör i relevanta situationer korrdinera arbetet i syfte att skapa ett varierat och välkomnande utbud inom kultur- och naturupplevelser och evenemang. I vissa fall är det dock lämpligt att någon annan part bär huvudmannskapet. Att arbeta hållbart, långsiktigt och konsekvent är avgörande.

7. Från fragmenterad till enhetlig information

Bilden av Lysekil som attraktiv plats och informationen om platsens utbud bör utvecklas från att vara fragmenterad och i stuprör till att bli enhetlig. Tydlig information bör finnas internt i destinationens ekosystem och externt till tillresta besökare främst från Sverige men också riktad mot en Norgemarknad. Detta främjar lokal stolthet och ett gott värdskap. Informationen behöver kvalitetssäkras i de kanaler som boende/besökare/aktuell målgruppen befinner sig i. Här uppstår lätt en viss begreppsförvirring, där information och marknadsföring blandas ihop. I denna strategi handlar det om att kvalitetssäkra att en enhetlig bild och att information finns och är uppdaterad om platsens utbud – inte skapa marknadsföringskampanjer som är den lokala närings uppgift.

8. Från lågsäsong till året runt

Från ett fokus på sommaraktiviteter i hela det turistiska ekosystemet till ett fokus och beredskap på att främja utbudsproduktion året runt. Lågsäsong blir istället kvalitetssäsong. Ett levande samhälle året runt skapar en attraktiv kommun för boende och detta gynnar även besöksnäringen.

9. Från brist till smart och resurseffektiv kompetensförsörjning

Både näringen och kommunen behöver intensifiera sitt arbete med att attrahera och behålla kompetent personal. Här krävs nya och innovativa lösningar arbetas fram i samverkan mellan näring och kommun. I en framtid behövs flexibla lösningar kring både uppdrag och hur dessa är fördelade över året.

10. Från eftersatt infrastruktur till initiativkraft och investeringsvilja

Ansvaret för den fysiska infrastrukturen ägs och förvaltas främst av kommunen. Detta kräver ibland stora insatser och investeringar. Saminvesteringar av olika slag kan vara möjliga lösningar med detta kräver stor transparens och tydlighet i både genomförande och förvaltningsfasen. Det viktiga är att mellan olika parter ha en god dialog om hur resurser bör prioriteras.

Utvärdering och uppföljning

Förvaltningen ansvarar för genomförandet av Destinationsstrategi Lysekil 2030 genom att konkretisera arbetet inom en rad fokusområden. Förvaltningen ansvarar för utvärdering och uppföljning av arbetet gällande efterlevnad av ovan nämnda principer och strategiska skiften. Översyn bör göras årligen och behandlas i styrgruppen för utvecklingsområdets ”Upplev Lysekil och vår unika livsmiljö”.



Källor och referensmaterial

Stort tack för ert engagemang i denna process och deltagande i workshops

Therese Lundqvist

Consultant and Future Strategist Kairos Future

Eva Maria Jernsand

Doktor, Centrum för Turism

Företagsekonomiska institutionen, Göteborgs universitet

Helena Kraff

Forskare, HDK - Högskolan för design och konsthantverk, Göteborgs universitet

Lena Mossberg

Professor marknadsföring, Företagsekonomiska institutionen, Göteborgs universitet

Styrdokument och politiskt antagna initiativ

Grönstrategi

Kulturmiljöprogrammet – när ska det tas?

Näringslivsstrategi 2030

Kultur- och fritidspolitiskt program 2018-2022

Kommunens klimatlöfte

Hållbarhetsklivet

Rapporter

Lysekil – attraktiv destination 2030 November 2018

Kairos Future

Vad är en attraktiv plats?

Om platsvärden i olika livsfaser och livsstilar Del 2 av 3, maj 2016

Kairos Future

Ett land att besöka - en samlad politik för hållbar turism och växande besöksnäring:

Betänkande från Utredningen om Sveriges besöksnäring

Näringsdepartementet

Vägval för framtiden 3

– Utmaningar för det kommunala uppdraget mot år 2030 Sveriges Kommuner och Landsting

Handlingsplan för besöksnäringen i Bohuslän november 2014

Turistrådet Västsverige

Högskolan Väst rapport 2 - Urban Platsinnovation Besökar- och Boendestudie i Lysekil sensommaren 2016

Högskolan Väst rapport 5 - Urban Platsinnovation Besökar- och Boendestudie i Lysekil sommaren 2017

Muntliga faktapresentationer av forskare

Charlotta Mellander Professor nationalekonomi

Internationella Handelshögskolan, Jönköping

Hans Abrahamsson Universitetslektor

Institutionen för globala studier, Göteborgs universitet



**LYSEKILS
KOMMUN**



**LYSEKILS
KOMMUN**

Postadress: **453 80 LYSEKIL**
Tel: **0523-61 30 00**
Webbplats: **lysekil.se**

Besöksadress **Stadshuset, Kungsgatan 44**
E-post [**registrator@lysekil.se**](mailto:registrator@lysekil.se)

Tänk på miljön innan du skriver ut

§ 50

Dnr 2020-000198

Svar på motion från Christoffer Zakariasson (SD), Daniel Arwidsson (SD) m.fl. - Integrationsplikt i Lysekil

Sammanfattning

I en motion från Christoffer Zakariasson m.fl. (SD) föreslås att nyanlända och flyktingar som kommit till Lysekil från 2015 framgent ska acceptera en integrationsplan för att uppnå anställbarhet. Planen ska föreskriva att individen ska nå uppställda mål i SFI och innefatta alla vuxna, pensionärer och föräldralediga.

Arbetslivsförvaltningen föreslog utbildningsnämnden att föreslå kommunfullmäktige avslå motionen vilket man också gjorde 2020-11-03. Detta med hänvisning till att motsvarande insatser redan till stor del existerar samt att kommunen inte ansvarar för krav och villkor för nyanländas etablering.

Kommunstyrelseförvaltningen har i sak inget att erinra mot arbetslivsförvaltningens argumentation och utbildningsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-12

Protokollsutdrag från utbildningsnämnden 2020-11-03, § 132

Arbetslivsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-10-27

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2020-05-27, § 81

Motion

Förslag till beslut på sammanträdet

Daniel Arwidsson (SD): Avslag på förvaltningen förslag, bifall till motionen.

Emma Nohrén (MP): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Emma Nohréns förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

6A70E2EBACD787523829318EF7F9F62D67F32D6E36

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-02-12

Dnr
LKS 2020-000198

Avdelningen för verksamhetsstöd
Christian Martins,
christian.martins@lysekil.se

Svar på motion om integrationsplikt

Sammanfattning

I en motion från Christoffer Zakariasson m.fl. (SD) föreslås att nyanlända och flyktingar som kommit till Lysekil från 2015 framgent ska acceptera en integrationsplan för att uppnå anställbarhet. Planen ska föreskriva att individen ska nå uppställda mål i SFI och innefatta alla vuxna, pensionärer och föräldralediga.

Arbetslivsförvaltningen föreslog utbildningsnämnden att föreslå kommunfullmäktige avslå motionen vilket man också gjorde 2020-11-03. Detta med hänvisning till att motsvarande insatser redan till stor del existerar samt att kommunen inte ansvarar för krav och villkor för nyanländas etablering.

Kommunstyrelseförvaltningen har i sak inget att erinra mot arbetslivsförvaltningens argumentation och utbildningsnämndens beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige avslå motionen

Ärendet

Christoffer Zakariasson m.fl. (SD) föreslår i n motion att nyanlända och flyktingar som kommit till Lysekil från 2015 och framgent ska acceptera en integrationsplan för att uppnå anställbarhet. Planen ska föreskriva att individen ska nå uppställda mål i SFI och innefatta alla vuxna, pensionärer och föräldralediga

Förvaltningens synpunkter

Motionen har beretts av arbetslivsförvaltningen och behandlats av utbildningsnämnden. Sammanfattningsvis framförs att det som föreslås i motionen gäller i huvudsak redan idag som lag och praxis nationellt - vilket det även hänvisas till i motionen.

Staten som lagstiftare, utformare av förordningar och praxis avgör förutsättningar och villkor för nyanländas etablering. Ett exempel på nationellt initiativ är det planerade införandet av ett så kallat intensiv år. Ett intensiv år ska bestå av språkintensiva och arbetsplatsnära insatser och ska förstärka möjligheterna för nyanlända att påskynda sitt inträde på arbetsmarknaden. Arbetsförmedlingen ska samverka med kommunerna och Delegationen för unga och nyanlända till arbete (Dua), samt föra en nära dialog med andra relevanta aktörer som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR), Statens skolverk, Folkbildningsrådet och arbetsmarknadens parter.

Enligt arbetslivsförvaltningen har Lysekil inte möjlighet att upprätta parallella villkor och avtal med de individer som avses, alltså de som redan ingår i etableringen (24 månader efter kommunplacering) och som uppbär villkorad ersättning från staten.

Dnr
LKS 2020-000198

För personer med uppehållstillstånd som har invandrat efter 2015 och avslutat sin etableringsperiod gäller samma lagar som för övriga medborgare i Sverige. Den utvidgade grupp som det hänvisas till i motionen, pensionärer och föräldralediga, får sin ersättning via staten i form av pension och föräldrapenning. Inte heller detta kan kommunen påverka och därmed inte heller ställa krav på deltagande i någon insats.

Förutsättningarna för dem som ansöker om försörjningsstöd är att följa individuell plan, aktivt söka arbete samt delta i anvisade aktiviteter för att ha rätt till bistånd. Uppfyller man inte villkoren för bistånd får man avslag på sin ansökan. Arbetsförmedlingen och kommunen samverkar redan idag kring både nyanlända liksom övriga arbetslösa invånare. Integrationsplikt som efterfrågas i motionen existerar därmed i princip redan idag genom lagen om deltagande i etablering. Vilka specifika krav och villkor som ska gälla för etablering avgörs nationellt av staten. Förslaget om att dra in barnomsorg bedöms av arbetslivsförvaltningen vara kontraproduktivt för integrationen.

Arbetslivsförvaltningen föreslog utbildningsnämnden att föreslå kommunfullmäktige avslå motionen vilket man också gjorde 2020-11-03. Detta med hänvisning till att motsvarande insatser redan till stor del existerar samt att kommunen inte ansvarar för krav och villkor för nyanländas etablering.

Kommunstyrelseförvaltningen har i sak inget att erinra mot arbetslivsförvaltningens argumentation och utbildningsnämndens beslut.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Christian Martins
Administrativ chef

Bilagor

Protokollsutdrag från utbildningsnämnden 2020-11-03, § 132
Arbetslivsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-10-27
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2020-05-27, § 81
Motion

Beslutet skickas till

Motionärerna
Utbildningsnämnden

§ 132

Dnr 2020-000296

Remiss av motion - Integrationsplikt i Lysekil

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-05-27, § 81, att skicka motion från Christoffer Zakariasson, Daniel Arwidsson, Tommy Westman och Magnus Elisson Sverigedemokraterna på remiss till utbildningsnämnden. I motionen föreslog man att nyanlända och flyktingar som kommit till Lysekils från 2015 och framgent ska acceptera en integrationsplan för att uppnå anställbarhet.

Arbetslivsförvaltningen föreslår utbildningsnämnden att avslå motionen om att införa integrationsplikt och integrationsplan i Lysekils kommun med hänvisning till att motsvarande insatser redan till stor del existerar samt att kommunen inte ansvarar för krav och villkor för nyanländas etablering.

Beslutsunderlag

Arbetslivsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-10-27.

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Arbetslivsförvaltningen



Datum
2020-10-27

Dnr
UBN 2020-000296

Enhet för vägledning och stöd
Ingrid Arnholm, 0523 – 61 34 01
ingrid.arnholm@lysekil.se

Remissvar av motion om integrationsplikt i Lysekil

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-05-27, § 81, att skicka motion från Christoffer Zakariasson, Daniel Arwidsson, Tommy Westman och Magnus Elisson Sverigedemokraterna på remiss till utbildningsnämnden. I motionen föreslog man att nyanlända och flyktingar som kommit till Lysekils från 2015 och framgent ska acceptera en integrationsplan för att uppnå anställbarhet.

Förslag till beslut

Utbildningsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-05-27, § 81, att skicka motion från Christoffer Zakariasson, Daniel Arwidsson, Tommy Westman och Magnus Elisson Sverigedemokraterna på remiss till utbildningsnämnden.

Förvaltningens synpunkter

Det som föreslås i motionen gäller i huvudsak redan idag som lag och praxis nationellt - vilket det även hänvisas till i motionen. Staten som lagstiftare, utformare av förordningar och praxis avgör förutsättningar och villkor för nyanländas etablering.

Ett exempel på nationellt initiativ är det planerade införandet av intensivår. Ett intensivår ska bestå av språkintensiva och arbetsplatsnära insatser och ska förstärka möjligheterna för nyanlända att påskynda sitt inträde på arbetsmarknaden. Arbetsförmedlingen ska samverka med kommunerna och Delegationen för unga och nyanlända till arbete (Dua), samt föra en nära dialog med andra relevanta aktörer som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR), Statens skolverk, Folkbildningsrådet och arbetsmarknadens parter.

Lysekil har inte möjlighet att upprätta parallella villkor och avtal med de individer som avses alltså de som redan ingår i etableringen (24 månader efter kommunplacering) och som uppstår villkorad ersättning från staten.

För personer med uppehållstillstånd som har invandrat efter 2015 och avslutat sin etableringsperiod gäller samma lagar som för övriga medborgare i Sverige. Den utvidgade grupp som hänvisas till i motionen, pensionärer och föräldralediga, får sin ersättning via staten i form av pension och föräldrapenning. Inte heller detta kan kommunen påverka och därmed inte heller ställa krav på deltagande i någon insats. Förutsättningarna för dem som ansöker om försörjningsstöd är att följa individuell plan, aktivt söka arbete samt delta i anvisade aktiviteter för att ha rätt till bistånd. Uppfyller man inte villkoren för bistånd får man avslag på sin ansökan.

Arbetsförmedlingen och kommunen samverkar redan idag kring både nyanlända liksom övriga arbetslösa invånare. Integrationsplikt som efterfrågas i motionen existerar därmed i princip redan idag genom lagen om deltagande i etablering. Vilka specifika krav och villkor som ska gälla för etablering avgörs

nationellt av staten. Förslaget om att dra in barnomsorg torde vara kontraproduktivt för integrationen.

Arbetslivsförvaltningen föreslår utbildningsnämnden att avslå motionen om att införa integrationsplikt och integrationsplan i Lysekils kommun med hänvisning till att motsvarande insatser redan till stor del existerar samt att kommunen inte ansvarar för krav och villkor för nyanländas etablering.

Per-Henrik Larsson
Förvaltningschef

Ingrid Arnholm
Enhetschef för vägledning och stöd

Bilagor

LKF 2020-05-27, § 81 – motion integrationsplikt i Lysekil
Motion – integrationsplikt i Lysekil

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Arbetslivsförvaltningen

§ 81

Dnr 2020-000198

**Motion från Christoffer Zakariasson (SD), Daniel Arwidsson (SD) m.fl. -
Integrationsplikt i Lysekil**

Sammanfattning

Christoffer Zakariasson, Daniel Arwidsson, Tommy Westman och Magnus Elisson, Sverigedemokraterna har i en motion föreslagit att nyanlända och flyktingar som kommit till Lysekil från 2015 och framgent ska acceptera en integrationsplan för att uppnå anställbarhet.

Beslutsunderlag

Motion 2020-04-16

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att remittera motionen till kommunstyrelsen och utbildningsnämnden.

Beslutet skickas till

Utbildningsnämnden
Kommunstyrelseförvaltningen

20200416

Motion Sverigedemokraterna Lysekil

Integrationsplikt i Lysekil

Då Lysekils kommun tagit emot ett stort antal nyanlända sedan 2015. Vill Sverigedemokraterna Lysekil integrera dem i vårt samhälle och kommun. Vi vill att de ska känna samhörighet och trygghet i vår kommun.

Sedan 1/1-2018 gäller nya regler inom Arbetsförmedlingens etableringsbidrag. Nu finns det en utbildningsplikt för nyanlända som har kort utbildning och som står långt från arbetsmarknaden. Arbetsförmedlingen kan anvisa de som tar del av deras etableringsinsatser och som behöver utbildning för att få ett arbete att söka och delta i reguljär vuxenutbildning. Syftet är att de ska höja sin kompetens. Nyanlända som omfattas av vuxenutbildningsplikten kan studera på heltid under sin etableringsperiod på 24 månader. De som inte följer arbetsförmedlingens anvisning kan förlora sin ersättning.

Utbildningsplikten kan göra att efterfrågan på kommunal vuxenutbildning på grundläggande nivå ökar. Det kan också leda till att fler elever behöver kombinera studier i SFI eller svenska som andraspråk med andra ämnen på grundläggande nivå och i viss mån på gymnasial nivå.

Skolverket bedömer att de nyanlända som arbetsförmedlingen anvisar till utbildning på heltid inom ramen för utbildningsplikten framförallt påbörjar sina studier i SFI på studieväg 1 och 2. Men även i kombinationer med studieväg 3 eller svenska som andra språk på grundläggande nivå kan bli aktuella. Eleverna kan kombinera bland annat nationella kurser och delkurser med orienteringskurser på heltid under 24 månader utifrån sina behov.

(Källa: Lag 2017:584 om ansvar för etableringsinsatser för vissa nyanlända)

Därför föreslår Sverigedemokraterna Lysekil

Att: Nyanlända och flyktingar som kommit till Lysekil från 2015 och framgent ska acceptera en integrationsplan för att uppnå anställbarhet. Detta ska innefatta alla vuxna, även pensionärer och föräldralediga.

Planen ska föreskriva att individen ska nå uppställda mål i SFI. Detta ska då innefatta ett godkänt resultat i svenska språket i tal och skrift, samhällsorientering, lagar och regler samt svenska traditioner. Det ska läggas stor vikt vid att belysa att svensk lag står över alla andra lagsystem. Integrationsavtalet ska efter avslutade studier avslutas med ett slutprov inom alla delar av avtalet.



Detta bör då begränsas till en period på 24 månader efter att de tillhandahållit sin kommunplacering. Det ska ej heller kunna utnyttjas mer än en gång. Ex. om man lämnar kommunen och sedan återkommer. I samband med detta ska individen knytas till krav, så som närvaroplikt på alla område rörande avtalet. Efterföljs inte detta ska individens bidrag dras tillbaka detta även då kopplas till försörjningsstöd. Kan inte närvaro uppvisas bör även försörjningsstödet minskas per frånvarande dag. Även barnomsorg bör innefattas i indragna förmåner.

Denna omfattande insats bör utföras i samarbete mellan arbetsförmedlingen, vuxenutbildningen och socialtjänsten.

Med detta förslag till integrationsplikt vill vi skapa förutsättningar för nyanlända som vill få en möjlighet att prioritera rätt väg in i det svenska samhället. De individer som då inte vill bidra till samhället ska ej vara en belastning på övriga skattebetalare.

Christoffer Zakariasson Sverigedemokraterna Lysekil

Daniel Arwidsson Sverigedemokraterna Lysekil

Tommy Westman Sverigedemokraterna Lysekil

Magnus Elisson Sverigedemokraterna Lysekil

§ 52

Dnr 2019-000480

Svar på motion från Ronald Rombrant (LP) och Ulf Hanstål (M) om framtagande av en dokumenterad och kvalitetssäkrad investeringsprocess

Sammanfattning

Ronald Rombrant (LP) och Ulf Hanstål (M) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att en dokumenterad och kvalitetssäkrad investeringsprocess ska tas fram.

Under 2020 genomfördes ett benchmarkingarbete i norra Bohuslän för att genomlysna olika kommuners processer kring investeringar och exploatering. Detta skulle slutredovisats i juni, men på grund av pandemin kunde det inte slutföras förrän i december 2020. Det visade sig att kommunerna har olika regelverk och arbetssätt. Tanken var att ekonomiavdelningen med hjälp av detta projekt skulle få fram det goda exemplet. Det finns flera idéer utifrån andra kommuners riktlinjer och ekonomiavdelningen arbetar med att dokumentera investeringsprocessen och olika beslutsnivåer och roller.

Det finns en lokalförsörjningsgrupp med deltagare från verksamheterna och samhällsbyggnadsförvaltningen samt ett investeringsråd som träffas kontinuerligt och samordnar investeringsbehov och underlag till budgetbeslut och uppföljningar under året.

Det pågår ett samlat arbete inom kommunstyrelse- och samhällsbyggnadsförvaltningarna för att arbeta fram riktlinjer och regler för investeringsprocessen. Målet är att riktlinjer kommer att vara färdiga för beslut till kommunfullmäktiges sammanträde i juni.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-19
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2020-02-12, § 21
Motion

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen anses besvarad med hänvisning till förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

6A70E2EBACD787523829318EF7F9F62D67F32D6E36

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-02-19

Dnr
LKS 2019-000480

Ekonomiavdelningen
Eva-Marie Magnusson
eva-marie.magnusson@lysekil.se

Svar på motion från Ronald Rombrant (LP) och Ulf Hanstål (M) - motion om framtagande av dokumenterad och kvalitetssäkrad investeringsprocess

Sammanfattning

Ronald Rombrant (LP) och Ulf Hanstål (M) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att en dokumenterad och kvalitetssäkrad investeringsprocess ska tas fram.

Under 2020 genomfördes ett benchmarkingarbete i norra Bohuslän för att genomlysna olika kommuners processer kring investeringar och exploatering. Detta skulle slutredovisats i juni, men på grund av pandemin kunde det inte slutföras förrän i december 2020. Det visade sig att kommunerna har olika regelverk och arbetssätt. Tanken var att ekonomiavdelningen med hjälp av detta projekt skulle få fram det goda exemplet. Det finns flera idéer utifrån andra kommuners riktlinjer och ekonomiavdelningen arbetar med att dokumentera investeringsprocessen och olika beslutsnivåer och roller.

Det finns en lokalförsörjningsgrupp med deltagare från verksamheterna och samhällsbyggnadsförvaltningen samt ett investeringsråd som träffas kontinuerligt och samordnar investeringsbehov och underlag till budgetbeslut och uppföljningar under året.

Det pågår ett samlat arbete inom kommunstyrelse- och samhällsbyggnadsförvaltningarna för att arbeta fram riktlinjer och regler för investeringsprocessen. Målet är att riktlinjer kommer att vara färdiga för beslut till kommunfullmäktiges sammanträde i juni.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen anses besvarad med hänvisning till förvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet

Ronald Rombrant (LP) och Ulf Hanstål (M) har i en motion till kommunfullmäktige 2019-12-11 föreslagit att en dokumenterad och kvalitetssäkrad investeringsprocess ska tas fram.

Förvaltningens synpunkter

Regler för kommunens investeringar finns, på ett övergripande plan, i styrdokumentet Riktlinjer för ekonomistyrning. Det finns också finansiella mål som inkluderar investeringsvolymen. Resultat och avskrivningar utgör grunden för investeringsvolymen och självfinansieringen ska vara 100 procent över en 10-årsperiod.

Dnr
LKS 2019-000480

Enligt dagens regelverk sätts kommunens investeringsram i samband med budgetbeslutet och sedan beslutar kommunstyrelsen om enskilda projekt under hösten.

Under 2020 genomfördes ett benchmarkingarbete i norra Bohuslän för att genomlysna olika kommuners processer kring investeringar och exploatering. Detta skulle slutredovisats i juni, men på grund av pandemin kunde det inte slutföras förrän i december 2020. Det visade sig att kommunerna har olika regelverk och arbetssätt. Tanken var att ekonomiavdelningen med hjälp av detta projekt skulle få fram det goda exemplet. Det finns flera idéer utifrån andra kommuners riktlinjer och ekonomiavdelningen arbetar med att dokumentera investeringsprocessen och olika beslutsnivåer och roller.

Under hösten 2020 genomfördes ett internt möte med nämndernas presidier och vissa tjänstepersoner angående behovet av investeringar och diskussion kring roller.

Det finns en lokalförsörjningsgrupp med deltagare från verksamheterna och samhällsbyggnadsförvaltningen samt ett investeringsråd som träffas kontinuerligt och samordnar investeringsbehov och underlag till budgetbeslut och uppföljningar under året.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer under våren 2021 att hålla workshops för att skapa interna rutiner för den praktiska hanteringen av investeringsprojekt.

Det pågår ett samlat arbete inom kommunstyrelse- och samhällsbyggnadsförvaltningarna för att arbeta fram riktlinjer och regler för investeringsprocessen. Målet är att riktlinjer kommer att vara färdiga för beslut till kommunfullmäktiges sammanträde i juni.

Leif Schöndell
Kommundirektör

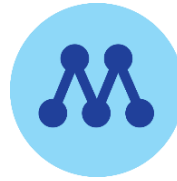
Eva-Marie Magnusson
Ekonomichef

Bilagor

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2020-02-12, § 21
Motion

Beslutet skickas till

Motionärerna
Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Motion om framtagande av en dokumenterad och kvalitetssäkrad investeringsprocess

Lysekils kommun står liksom många andra kommuner under de kommande åren inför stora investeringsbehov. Det kommer att handla om stora summor för renoveringar och ibland nybyggnad av verksamhetslokaler såsom skolor, olika former av vårdboenden och idrottslokaler, kajer, annan infrastruktur mm.

Väldigt viktigt är mot denna bakgrund att ha ordning på underlag, planering och processer. Inte minst för att politiken ska ha koll på vad den beslutar om.

God ekonomisk hushållning omfattar numera också ett koncernperspektiv. Det ska inte spela någon roll om det är bolagen eller kommunen som investerar. Därför bör även bolagen inkluderas i budget- och investeringsprocessen. Det ger kommunen större möjlighet att överblicka hur investeringarna påverkar framtida ekonomiskt utrymme.

Vi utgår från att riktlinjerna bl a skapar en tydlighet kring:

- beslutspunkter och beslutsnivåer,
- roller och ansvar
- gränsdragning till andra processer

Vi utgår också från att riktlinjerna kommer betona att investeringsverksamheten är en långsiktig verksamhet samt att processen är väl förankrad i organisationen.

Lysekil 2019-12-11

Ronald Rombrant (LP)

Ulf Hanstål (M)



§ 21

Dnr 2019-000480

Motion från Ronald Rombrant (LP) och Ulf Hanstål (M) om framtagande av en dokumenterad och kvalitetssäkrad investeringsprocess

Sammanfattning

Ronald Rombrant (LP) och Ulf Hanstål (M) har i en motion föreslagit att ta fram en dokumenterad och kvalitetssäkrad investeringsprocess.

Beslutsunderlag

Motion 2019-12-11

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att remittera motionen till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Motionärerna
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 53

Dnr 2019-000415

**Svar på motion från Ulf Hanstål (M) och Ronald Rombrant (LP) -
Förbättra utbildningen i SFI**

Sammanfattning

Motionärerna Ulf Hanstål (M) och Ronald Rombrant (LP) föreslår att utbildningen i svenska för invandrare SFI ska förbättras. Det yrkas i motionen på att Lysekils kommun skyndsamt startar utbildning i SFI kvällstid.

Mot bakgrund av att den intresseundersökning som genomfördes under våren 2020 visade på ett svagt intresse, svårigheter med att bedriva SFI-studier kvällstid samt nuläget med covid -19, beslutade utbildningsnämnden 2020-12-16 att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-14

Protokollsutdrag från utbildningsnämnden 2020-12-16, § 152 med tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2020-10-21, § 140

Motion

Förslag till beslut på sammanträdet

Ulf Hanstål (M): Avslag på förvaltningens förslag, bifall till motionen.

Emma Nohrén (MP): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Emma Nohréns förslag.

Reservation

Ulf Hanstål (M), reserverar sig till förmån för eget förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

6A70E2EBACD787523829318EF7F9F62D67F32D6E36

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-02-14

Dnr
LKS 2019-000415

Avdelningen för verksamhetsstöd
Christian Martins,
christian.martins@lysekil.se

Svar på återremiss gällande motion om att förbättra utbildningen i SFI

Sammanfattning

Motionärerna Ulf Hanstål (M) och Ronald Rombrant (LP) föreslår att utbildningen i svenska för invandrare SFI ska förbättras. Det yrkas i motionen på att Lysekils kommun skyndsamt startar utbildning i SFI kvällstid.

Mot bakgrund av att den intresseundersökning som genomfördes under våren 2020 visade på ett svagt intresse, svårigheter med att bedriva SFI-studier kvällstid samt nuläget med Covid -19, beslutade utbildningsnämnden 2020-12-16 att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ärendet

Motionärerna Ulf Hanstål (M) och Ronald Rombrant (LP) föreslår att utbildningen i svenska för invandrare SFI ska förbättras. Det som yrkas i motionen på att Lysekils kommun skyndsamt startar utbildning i SFI kvällstid.

Motionen behandlades av kommunfullmäktige 2020-10-21 som beslutade att återremittera ärendet för att låta arbetslivsförvaltningen utreda enligt utbildningsnämndens beslut 2020-01-29 Utbildningsnämndens beslut var att ge arbetslivsförvaltningen i uppdrag att utreda behovet av kommunal vuxenutbildning i svenska för invandrare på kvällstid.

Förvaltningens synpunkter

Arbetslivsförvaltningen har utrett behovet av kommunal vuxenutbildning i svenska för invandrare på kvällstid.

Av utredningen framgår att man bedriver kommunal vuxenutbildning i svenska för invandrare (SFI) på dagtid och på distans för förvärvsarbetande elever. Utbildningen ska omfatta minst 15 timmar undervisning per vecka och huvudmannen ska verka för att utbildningen ges på tider som är anpassade efter elevens behov.

Vuxenutbildningen har under hösten 2020 i ansökningsförfarandet undersökt intresset för att studera kvällstid. Endast ett fåtal svar har inkommit (3) där personer visar ett sådant intresse. Tidigare erfarenheter av SFI kvällstid visar att det finns en svårighet att erbjuda kvällsundervisning som ska bli framgångsrik för eleven och verksamheten. I nuvarande situation med Covid -19 har kommunen också begränsade möjligheter att ta in alla sökande som står på kö till SFI-studier dagtid varför prioriteringar behöver göras.

Dnr
LKS 2019-000415

Mot bakgrund av att den intresseundersökning som genomfördes under våren 2020 som visade på ett svagt intresse, svårigheter med att bedriva SFI-studier kvällstid och nuläget med Covid -19, är arbetslivsförvaltningens ställningstagande att inte införa SFI studier kvällstid. Utbildningsnämnden beslutade 2020-12-16 också att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Kommunstyrelseförvaltningen har i sak inga egna synpunkter i frågan.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Christian Martins
Administrativ chef

Bilagor

Protokollsutdrag från utbildningsnämnden 2020-12-16, § 152 med tjänsteskrivelse
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2020-10-21, § 140
Motion

Beslutet skickas till

Motionärerna
Utbildningsnämnden

§ 152

Dnr 2019-000351

**Remiss av motion från Ulf Hanstål (M) och Ronald Rombrant (LP) -
Förbättra utbildningen i SFI**

Sammanfattning

Motionärerna Ulf Hanstål (M) och Ronald Rombrant (LP) föreslår att förbättra utbildningen i svenska för invandrare SFI. Det som yrkas på i motionen är att Lysekils kommun skyndsamt startar utbildning i SFI kvällstid.

Arbetslivsförvaltningen bedriver kommunal vuxenutbildning i svenska för invandrare (SFI) på dagtid och på distans för förvärvsarbetande elever. Utbildningen ska omfatta minst 15 timmar undervisning per vecka och huvudmannen ska verka för att utbildningen ges på tider som är anpassade efter elevens behov.

Vuxenutbildningen har genom att under hösten 2020 i ansökningsförfarandet undersökt intresset för att studera kvällstid. Endast ett fåtal svar har inkommit (3) där personer visar ett sådant intresse. Tidigare erfarenheter av SFI kvällstid visar att det finns en svårighet att erbjuda kvällsundervisning som ska bli framgångsrik för eleven och verksamheten. I nuvarande situation med Covid -19 har kommunen också begränsade möjligheter att ta in alla sökande som står på kö till SFI-studier dagtid varför prioriteringar behöver göras.

Mot bakgrund av behovet, svårigheter med att bedriva SFI-studier kvällstid och nuläget med Covid -19 är förvaltningens ställningstagande att inte införa SFI-studier kvällstid.

Beslutsunderlag

Arbetslivsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-25.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Janson (LP): Bifall till förvaltningens förslag.

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Arbetslivsförvaltningen

Justerare

Utdragsbestyrkande



Datum
2020-11-25

Dnr
UBN 2019-000351

Arbetslivsförvaltningen
Per-Henrik Larsson
per-henrik.larsson@lysekil.se

Remissvar på motion om att förbättra utbildningen i SFI

Sammanfattning

Motionärerna Ulf Hanstål (M) och Ronald Rombrant (LP) föreslår att förbättra utbildningen i svenska för invandrare SFI. Det som yrkas på i motionen är att Lysekils kommun skyndsamt startar utbildning i SFI kvällstid.

Arbetslivsförvaltningen bedriver kommunal vuxenutbildning i svenska för invandrare (SFI) på dagtid och på distans för förvärvsarbetande elever. Utbildningen ska omfatta minst 15 timmar undervisning per vecka och huvudmannen ska verka för att utbildningen ges på tider som är anpassade efter elevens behov.

Vuxenutbildningen har genom att under hösten 2020 i ansökningsförfarandet undersökt intresset för att studera kvällstid. Endast ett fåtal svar har inkommit (3) där personer visar ett sådant intresse. Tidigare erfarenheter av SFI kvällstid visar att det finns en svårighet att erbjuda kvällsundervisning som ska bli framgångsrik för eleven och verksamheten. I nuvarande situation med Covid -19 har kommunen också begränsade möjligheter att ta in alla sökande som står på kö till SFI-studier dagtid varför prioriteringar behöver göras.

Mot bakgrund av behovet, svårigheter med att bedriva SFI-studier kvällstid och nuläget med Covid -19 är förvaltningens ställningstagande att inte införa SFI-studier kvällstid.

Förslag till beslut

Utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Ärendet

Motionärerna Ulf Hanstål (M) och Ronald Rombrant (LP) föreslår att förbättra utbildningen i svenska för invandrare SFI genom att införa SFI kvällstid. Förvaltningen undersöker behovet och utreder förutsättningarna och lämnar svar på motionen.

Förvaltningens utredning

Motionärerna Ulf Hanstål (M) och Ronald Rombrant (LP) föreslår att förbättra utbildningen i svenska för invandrare SFI. Det som yrkas på i motionen är att Lysekils kommun skyndsamt startar utbildning i SFI kvällstid.

Utgångspunkten i motionen är att många av Lysekils företagare får idag gå utanför landets gränser för att hitta den kompetens som behövs för att kunna driva sin verksamhet vidare. Gemensamt för många av de som kommer till vår kommun och går direkt in i arbete är att de önskar få tillgång till undervisning i svenska. Då det saknas SFI-utbildning kvällstid innebär det att många av de som kommer hit och arbetar saknar möjlighet att delta då de primärt har kommit hit för att arbeta.

Utbildningsnämnden behandlade ärendet vid sitt sammanträde 2020-04-29 och beslutade att ge arbetslivsförvaltningen i uppdrag att utreda behovet av kommunal vuxenutbildning i svenska för invandrare på kvällstid.

Förutsättningar

Arbetslivsförvaltningen bedriver kommunal vuxenutbildning i svenska för invandrare (SFI) på dagtid och på distans för förvärvsarbetande elever. Utbildningen ska omfatta minst 15 timmar undervisning per vecka och huvudmannen ska verka för att utbildningen ges på tider som är anpassade efter elevens behov.

SFI studierkvällstid antas underlätta kombinationen av arbete och SFI-studier. Kommunen har idag en skyldighet att erbjuda SFI-undervisning och i skollagen anges att:

29 § Varje kommun ska aktivt verka för att nå dem i kommunen som har rätt till utbildningen och för att motivera dem att delta i utbildningen. Utbildningen ska finnas tillgänglig så snart som möjligt efter det att en rätt till utbildning i svenska för invandrare inträtt. Om det inte finns särskilda skäl ska utbildningen kunna påbörjas inom tre månader.

Varje kommun ska aktivt verka för att en nyanländ som omfattas av lagen (2017:584) om ansvar för etableringsinsatser för vissa nyanlända invandrare kan påbörja utbildningen inom en månad från det att den nyanlände anmält sig till utbildning i svenska för invandrare hos kommunen. Lag (2017:595). Rätten att delta anges i följande:

31 § En person har rätt att delta i utbildning i svenska för invandrare från och med andra kalenderhalvåret det år han eller hon fyller 16 år, om han eller hon

1. är bosatt i landet, och
2. saknar sådana grundläggande kunskaper i svenska språket som utbildningen syftar till att ge.

Tidpunkt för att erbjuda SFI-undervisning är dock inte reglerade (dagtid, kvällstid, natt, helg) och vanligast förekommande är studier dagtid samt distansutbildningar.

Förvaltningens undersökning och ställningstagande

Vuxenutbildningen har genom att under hösten 2020 i ansökningsförfarandet undersökt intresset för att studera kvällstid. Endast ett fåtal svar har inkommit (3) där personer visar ett sådant intresse.

Tidigare erfarenheter av SFI kvällstid visar att det finns en svårighet att erbjuda kvällsundervisning som ska bli framgångsrik för eleven och verksamheten, bland annat på grund av att:

- det blir ofta mycket kostsamt då det är få intresserade och blir det liten grupp.
- få elever kan ändå innebära flera olika nivåer i samma grupp vilket ger svårigheter att ge undervisning på adekvat nivå för alla.

Dnr
UN 2019-000351

- De som kan vara intresserade av SFI på kvällstid arbetar dagtid. Det är få som efter en lång arbetsdag orkar att sätta sig ett antal timmar flera kvällar i veckan samt att utöver det bedriva självstudier. Det brukar visa sig efter ett tag då den, redan från början, lilla utbildningsgruppen decimeras än mer.
- De som arbetar har många gånger oregelbundna arbetstider eller jobbar kvällar (t.ex. inom restaurangbranschen) vilket också försvårar att ha regelbunden undervisning kvällstid.

Personer som arbetar och har kommit en bit på väg språkligt kan idag söka SFI C- och D-nivå på distans. Det håller också på att utformas en motsvarande kurs på SFI B-nivå vilket är nybörjarnivå för dem som har grundläggande skolbakgrund. Distanskurser förutsätter att man får sin muntliga språkträning till stor del på arbetsplatsen. Organisering av distansutbildning syftar till att möjliggöra studier för elever med varierande arbetstider.

Ett alternativ för den enskilde och/eller arbetsgivaren är också att ta del av eventuella digitala kurser som finns att tillgå utanför den kommunala vuxenutbildningen. Ytterligare ett alternativ för den/de företag som vill villkora deltagande och förutsättningarna för genomförandet av SFI för sina medarbetare är att ge ett uppdrag till en utbildningsinstitution att genomföra SFI-undervisning mot en ersättning.

I nuvarande situation med Covid -19 har kommunen också begränsade möjligheter att ta in alla sökande som står på kö till SFI studier dagtid. Det vill säga de som inte har någon sysselsättning alls och som ska göras redo för arbetsmarknaden. Prioriteringarna i nuläget bör således vara att försöka hitta former för att i första hand erbjuda dessa personer möjlighet till SFI.

Förvaltningen har i nuläget inte uppfattat att det föreligger ett stort behov av kvällsundervisning och ser att resurserna används på ett effektivt sätt genom att erbjuda utbildning dagtid och på distans. Mot bakgrund av behovet, ovan beskrivna svårigheter med att bedriva SFI-studier kvällstid och nuläget med Covid -19 är förvaltningens ställningstagande att motionen om att erbjuda SFI-studier kvällstid ska avslås.

Per-Henrik Larsson
Förvaltningschef

Bo-Göran Dahlberg
Tf. rektor enheten för vuxenutbildning

Bilaga

Motion – förbättra utbildningen i SFI

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Arbetslivsförvaltningen



§ 140

Dnr 2019-000415

**Svar på motion från Ulf Hanstål (M) och Ronald Rombrant (LP) -
Förbättra utbildningen i SFI**

Sammanfattning

Ulf Hanstål (M) och Ronald Rombrant (LP) har i en motion föreslagit arbetslivsförvaltningen att skyndsamt förbättra verksamheten ”kommunal vuxenutbildning i svenska för invandare” (sfi) genom att erbjuda undervisning på kvällstid.

Arbetslivsförvaltningen erbjuder för närvarande sfi på dagtid samt på distans för förvärvsarbetande elever i syfte att möjliggöra studier på tider anpassade efter elevers behov. För att säkerställa att resurser används på ett effektivt sätt har utbildningsnämnden gett arbetslivsförvaltningen i uppdrag att utreda det eventuella behovet av sfi även på kvällstid.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2020-10-07, § 179
Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-03
Protokollsutdrag från utbildningsnämnden 2020-04-29, § 67
Arbetslivsförvaltningens tjänsteskrivelse
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2019-11-20, § 224
Motion

Förslag till beslut på sammanträdet

Monica Andersson (C): att återremittera ärendet till utbildningsnämnden för att låta arbetslivsförvaltningen utreda enligt utbildningsnämndens beslut.

Maria Granberg (MP): Bifall till Monica Anderssons förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet för att låta arbetslivsförvaltningen utreda enligt utbildningsnämndens beslut.

Beslutet skickas till

Motionärerna
Utbildningsnämnden
Arbetslivsförvaltningen

20191106

Motion till kommunfullmäktige i Lysekil

FÖRBÄTTRA UTBILDNINGEN I SFI

Många av Lysekils företagare får idag gå utanför landets gränser för att hitta den kompetens som behövs för att kunna driva sin verksamhet vidare.

Gemensamt för många av de som kommer till vår kommun och går direkt in i arbete är att de önskar få tillgång till undervisning i svenska.

I dag, så vitt motionärerna vet saknas SFI utbildning på kvällstid vilket gör att många av de som kommer hit och arbetar saknar möjlighet att delta då de primärt har kommit hit för att arbeta.

Med hänsyn till ovanstående yrkas

Att Lysekils kommun skyndsamt startar utbildning i SFI kvällstid.

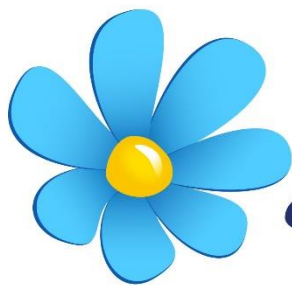
Lysekil dag som ovan

Ulf Hanstål

Moderaterna i Lysekil

Ronald Rombrant

Lysekilspartiet



Sverigedemokraterna
Lysekil

Motion angående arbetskläder inom kommunal verksamhet.

När jag idag lyssnade på radion och fick höra hur förskolepersonal inom kommunal verksamhet i Lysekils kommun fortfarande får stå för merparten sina arbetskläder kan man inte bli annat än irriterad.

Detsamma gäller till viss del även vår personal inom äldreården.

Sköterskor som sliter dag som natt och inte sällan tjänar väldigt dåligt på att ta hand om våra äldre ska dessutom stå för en del av arbetskläderna som erfordras.

En sak som är gemensamt med dessa ovanstående grupper är att de till mycket stor del består av kvinnor.

När motionen skrivs är det internationella kvinnodagen **2021**.

Man kan tycka att kommunen borde ha tagit detta till sig för länge sedan och se till att all sin personal har de kläder som yrket kräver.

Man skall eventuellt inte behöva stå för valet att köpa arbetskläder eller ha mat på bordet.

I våra skrivelser står det att Lysekils kommun skall verka för att vara en attraktiv arbetsgivare.

Då är det kanske dags att börja arbeta för att vara det.

Därför föreslår Sverigedemokraterna Lysekil

Att:

- Kommunen ger all tillsvidareanställd personal, tillgång till de arbetskläder som de behöver inom sin verksamhet utan kostnad.
- Alternativt ersätter de anställda för deras utlägg som de har genom inköp av dessa kläder.
- Yrken som utförs i Lysekils kommuns regi skall inte kosta de anställda några pengar för att få utföra.

Det är på tiden att kommunen tar sitt ansvar år 2021 och stöttar även dessa yrken som jobbar dygnet runt med nära och kära till oss allihop.

De tar hand om våra barn, De tar hand om våra äldre.
Det minsta man kan ge dem är väl ändå arbetskläder!

Tyvärr måste man skriva en motion som denna, fast man kan tycka att detta är en självklarhet när vi är i början på 20-talet.

Sverigedemokraterna Lysekil

Magnus Elisson
Christoffer Zackariasson

2021-03-08



Anmälningsärende

Dnr 2021-000087

Utskriftsdatum:
2021-03-10

Anmälningsärende till kommunfullmäktige 2020-03-17

Protokollsutdrag från SON 20201-02-24, § 14 - rapportering av ej verkställda beslut enl SoL IFO kv 4 2020

Protokollsutdrag från SON 20201-02-24, § 13- rapportering av ej verkställda beslut enl SoL LSS kv 4 2020

Räddningstjänstförbundets mitt Bohuslän - revisionsberättelse 2020

Ny ersättare i kommunfullmäktige för Lysekilspartiet

Beslut 2021-02-23 - Klagande, motpart Lysekils kommun - överklagat kommunfullmäktiges beslut 2021-02-10, § 7 - Saken Laglighetsprövning enl. kommunallagen (2017:725), KL - Förvaltningsrätten avvisar överklagandet

Synpunkt/klagomål - Fortsatt kommunal snöröjning på landsbygden är åter i fara! - Låt den kommunala snöröjningen av enskilda vägar kvarstå

Synpunkt/klagomål - på förslag om upphörande av kommunal snöröjning på enskilda vägar
