

Tid och plats: fredagen den 07 maj 2021 kl 10.00 i Borgmästaren

Ordförande: Charlotte Wendel Lendin

Sekreterare Madelene Johansson

*Öppet sammanträde, utom i de punkter som markerats med
”sluten del” eller där ordföranden så beslutar.*

Ärende

- Upprop och val av justerare

Muntlig information

1. Ansökan om bygglov för utvändig ändring, byte av ytskikt på tak på fastigheten Skaftö-Backa 3:351 (ärendet finns i EDP Vision JÄV B-2021-172)
Dnr 2021-000275
2. Ansökan om bygglov för fasadändring samt tilläggsisolering på Mariedalsskolans gymnastiksal på fastigheten Slätten 1:339 (Ärendet finns i EDP Vision JÄV-B-2021-274)
Dnr 2021-000276
3. Ansökan om rivningslov för omklädningsrum på fastigheten Slätten 1:339 (Ärendet finns i EDP Vision JÄV-B-2021-174)
Dnr 2021-000277

Datum
2021-04-28

Dnr
SBN 2021-000275

Samhällsbyggnadsförvaltningen / Avdelningen plan och bygg
Sandra Pettersson, 0523-61 33 52
sandra.pettersson@lysekil.se

Ansökan om bygglov för utvändig ändring, byte av ytskikt på tak på fastigheten Skaftö-Backa 3:351

Sammanfattning

Fastighetsadress: Bottnavägen 7, Grundsund
Sökande: Tekniska avdelningen, Daniel Nielsen
Adress: Fastighetsenheten, 453 80 Lysekil

Ärendet avser ansökan om bygglov för byte av ytskikt på Bottnahallenstak, från rött taktegel till svart takpapp.

För fastigheten gäller detaljplan, antagen den 25 november 2010.
Ansökan bedöms vara planenlig.



Förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller utformningskraven, kan anses uppfylla tekniska egenskapskrav samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Jävsnämnden meddelar startbesked, med stöd av 10 kap. 23 § PBL, bestämmer att en kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs för byggnadsåtgärden. Med detta startbesked fastställs kontrollplanen. För att ansöka om slutbesked för byggnadsåtgärden krävs ifylld och signerad kontrollplan.

Jävsnämnden beslutar att bygglovsbeslutet får verkställas omedelbart med stöd av 9 kap. 42 a § andra stycket PBL.

Beslutet motiveras med att det är ett väsentligt allmänt intresse för verksamheter som bedrivs i byggnaden inte ska upphöra, samt att byggnaden inte blir en framtida fara för

Dnr
SBN 2021-000275

människors som vistas i den. Byggnadsåtgärderna kan påbörjas snarast, samt att de inte innebär någon påtaglig omgivningspåverkan.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen bedömning gällande ansökan är att takbyte på Bottnahallen är en viktig åtgärd på grund av nuvarande ytskikt inte är tätt och bland annat att konstruktionen tar skada. I och med takbyte upprätthålls byggnadsverkets tekniska egenskaper enligt 8 kap. 4 § plan- och bygglagen [PBL].

Byggnadsåtgärden bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Per Garenius
Förvaltningschef

Sandra Pettersson
Bygglovhandläggare

Bilagor

Ansökan
Foton

Beslutet skickas till









Kontrollplan

- enkel

Ärendenummer
B-2021-172

Fastighetsbeteckning
SKAFTÖ-BACKA 3:351

Byggherre, namn
Daniel Nielsen

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för utvändig ändring, byte av ytskikt på tak

	Kontroll	Datum	Kontroll utförd av: Namn/Funktion	Notering
1.	Tillsyn och kontroll			
1.1	Byggnadsarbetet har ej påbörjats innan startbesked föreligger (PBL 10 kap.)			
1.8	Överensstämmelse med bygglov (beviljat bygglov) <i>Ev avvikelse redovisas med reviderad ritning</i>			
3.	Stomme och klimatskärm			
3.1	Dimension och utförande på bärande delar och infästningar (EKS)			
3.2	Värmeisolering (BBR 9:4)			
3.3	Vindskydd (BBR 9:2 alt 9:3)			
8.	Säkerhetsanordningar			
8.1	Taksäkerhet			
9.	Brandsäkerhet			
9.3	Brandavskiljande åtgärder (BBR 5)			
10.	Fotodokumentation			
10.1	Bifoga fotodokumentation av byggnadsåtgärden.			

Skriv under när arbetet är klart!

Härmed intygas att samtliga kontroller har utförts och godkänts i enlighet med kontrollplanen.
Begäran om slutbesked.

Ort och datum

Byggherrens underskrift

Daniel Nielsen

Fastighet 

Fastighetsbeteckning Skaftö-Backa 3:351	Adress Bottnavägen 7
Postnummer 45179	Ort Grundsund

Sökande 

Ansökan gäller

 Privatperson Företag / Juridisk person

Förnamn Daniel	Efternamn Nielsen
Företagsnamn Lysekils Kommun	Personnummer-/organisationsnummer 2120001389
Företagets projektnr 8821-8918	Utdelningsadress Kungsgatan 44
Postnr 45380	Postort Lysekil
Telefon (inkl. riktnummer) 0523-613000	E-post registrator@lysekil.se

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn Daniel	Efternamn Nielsen
Telefon (inkl. riktnr) 076-6976630	E-post daniel.nielsen@lysekil.se

 Sökande är fastighetsägare

Är fakturaadress samma som ovan?

 Ja Nej

Faktureringsadress e-faktura	Fakturareferens 173001
Postnr e-faktura	Postort e-faktura

Finns medsökande?

 Ja Nej**Medsökande** 

Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

 Medsökande är fastighetsägare

Kontrollansvarig



Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Behörighetsnivå	Certifieringsorgan
Datum	

Byggherre samma som sökande?



Ja Nej

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn Daniel	Efternamn Nielsen
Företagets projektnr 8821-8918	
Telefonnr (inkl. riktnr) 076-6976630	E-post daniel.nielsen@lysekil.se

Byggherre (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Ansökan avser

- Bygglov (i)
- Marklov (i)
- Rivningslov (i)
- Bygglov där giltigt förhandsbesked lämnats (i)

Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (i)

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad (i)
- Tillbyggnad (i)
- Ombyggnad (i)
- Rivning (i)
- Utvärdig ändring (i)
- Ändring av marknivån (i)
- Inredande av ytterligare bostad/lokal (i)
- Ändrad användning (i)

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------

Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Byte av ytskikt på tak.

Nuvarande ytskikt: tegelfärgade tegelpannor.

Nytt ytskikt: Svart takpapp

Byggnad/anläggning

Enbostadshus



Flerbostadshus, allt över två bostäder



Antal lägenheter

Rad-, par-, kedjehus



Tvåbostadshus



Fritidshus



Mur, Plank



Komplementbyggnad



Annan byggnad eller anläggning

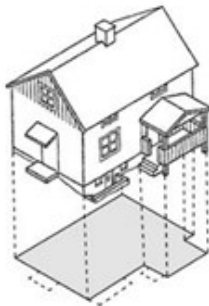
Ange typ
sporthall

Planerat startdatum
2021-04-01

Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea

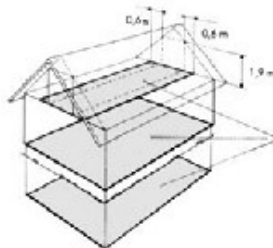
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Byggnadsarea m²
1300

Bruttoarea

Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m²
1980

Bostadsarea

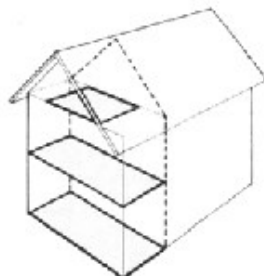
Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars **insida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som sk anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.



Bostadsarea m²

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m²

Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Befintlig fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Befintlig takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Befintliga fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Blivande fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Befintliga fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Vatten och avlopp



Vatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Avlopp

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Dagvatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Uppvärmning

Uppvärmningssätt
Elpanna

Grund

Grundläggningssätt
Platta på mark

Bilagor (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Planritningar |
| <input type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan | <input type="checkbox"/> Sektionsritningar |
| <input type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input type="checkbox"/> Ritning på plank/mur | <input checked="" type="checkbox"/> Foton |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig | <input type="checkbox"/> Beskrivning av projektet |

DSC00126.JPG
DSC00127.JPG
DSC00196.JPG

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?

Ja Nej

Samhällsbyggnadsförvaltningen / Avdelningen plan och bygg
Sandra Pettersson, 0523-61 33 52
sandra.pettersson@lysekil.se

Ansökan om bygglov för utvärdig ändring, byte av ytskikt på tak på fastigheten Skaftö-Backa 3:351

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för byte av ytskikt på Bottnahallenstak, från rött taktegel till svart takpapp.

För fastigheten gäller detaljplan, antagen den 25 november 2010.
Ansökan bedöms vara planenlig.

Ordförande beslutar enligt delegationsordning JÄV 2020-03-06, § 3, nr 1.

Bevilja bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen [PBL].

Startbesked, med stöd av 10 kap. 23 § PBL, bestämmer att en kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs för byggnadsåtgärden. Med detta startbesked fastställs kontrollplanen. För att ansöka om slutbesked för byggnadsåtgärden krävs ifylld och signerad kontrollplan.

Byggnadsåtgärden får verkställas omedelbart med stöd av 9 kap. 42 a § andra stycket plan- och bygglagen.

För jävsnämnden

Charlotte Wendel Lendin
Ordförande jävsnämnden



Datum
2021-04-28

Dnr
SBN 2021-000276

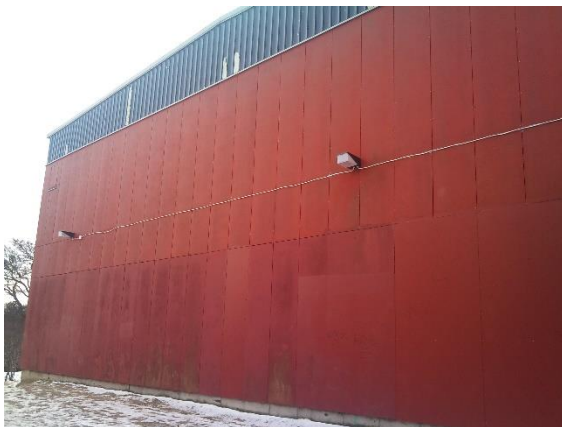
Samhällsbyggnadsförvaltningen / Avdelningen plan och bygg
Sandra Pettersson, 0523-61 33 52
sandra.pettersson@lysekil.se

Ansökan om bygglov för fasadändring samt tilläggsisolering på Mariedalsskolans gymnastiksal på fastigheten Slätten 1:339

Sammanfattning

Fastighetsadress: Mariedalsskolan gymnastiksal, Landsväggsgatan 101
Sökande: Tekniska avdelningen, Peter Karlsson
Adress: Fastighetsenheten, 453 80 Lysekil

Ärendet avser ansökan om fasadändring samt tilläggsisolering på Mariedalsskolans gymnastiksal. Befintlig fasadbeklädnad är skrivmaterial i en röd kulör, nytt fasadmateriäl är plåt i en röd kulör.



För fastigheten gäller detaljplan, antagen 2012-03-29.
Byggnadsåtgärden bedöms planenlig.

Ingen granne har ansetts vara berörd av åtgärden, varvid ett grannehör inte gjorts i ärendet.

Förslag till beslut

Jävsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden är planenlig, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Jävsnämnden meddelar startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och/eller kontrollansvarig behövs inte i detta ärende. Med detta startbesked bestämmer samhällsbyggnadsnämnden att kotrollplanen fastställs.

Dnr
SBN 2021-000276

Jävsnämnden beslutar att bygglovsbeslutet får verkställas omedelbart med stöd av 9 kap. 42 a § andra stycket plan- och bygglagen. Beslutet motiveras med att det är ett väsentligt allmänt intresse för kommunen att färdigställa åtgärderna kan påbörjas snarast, samt att de inte innebär någon påtaglig omgivningspåverkan.

Jävsnämnden beslutar att bygglovsbeslutet med stöd av 10 kap. 36 § plan- och bygglagen att byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av det nu aktuella startbeskedet, före samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked, vilket innebär att interimistiskt slutbesked lämnas på förhand. Underlag för permanent slutbesked ska dock inlämnas senast 60 dagar från detta beslut, annars kan föreläggande utfärdas att lämna in handlingar för slutbesked.

Förvaltningens synpunkter

Byggnadsåtgärden bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Krav

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbestsanering ska beaktas.

Per Garenius
Förvaltningschef

Sandra Pettersson
Bygglovhandläggare

Bilagor

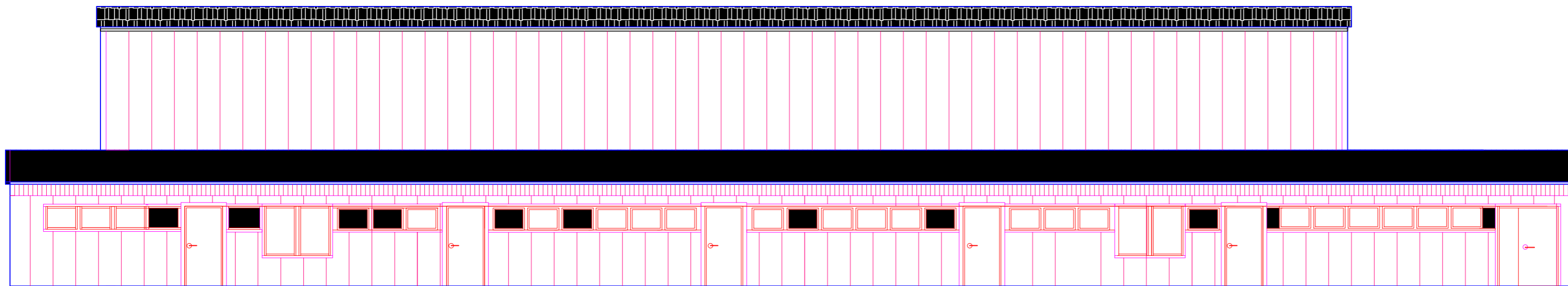
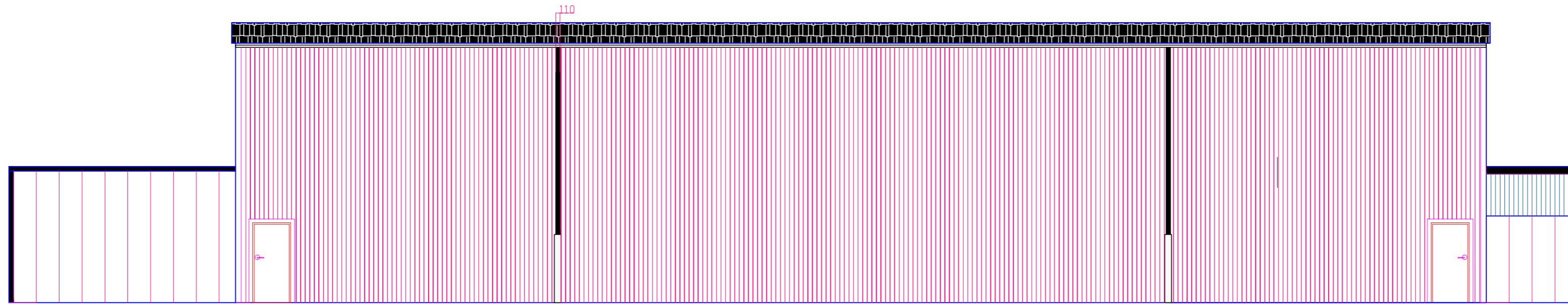
Ansökan
Fasadritningar
Situationsplan, ej skalenlig
Foton

Beslutet skickas till

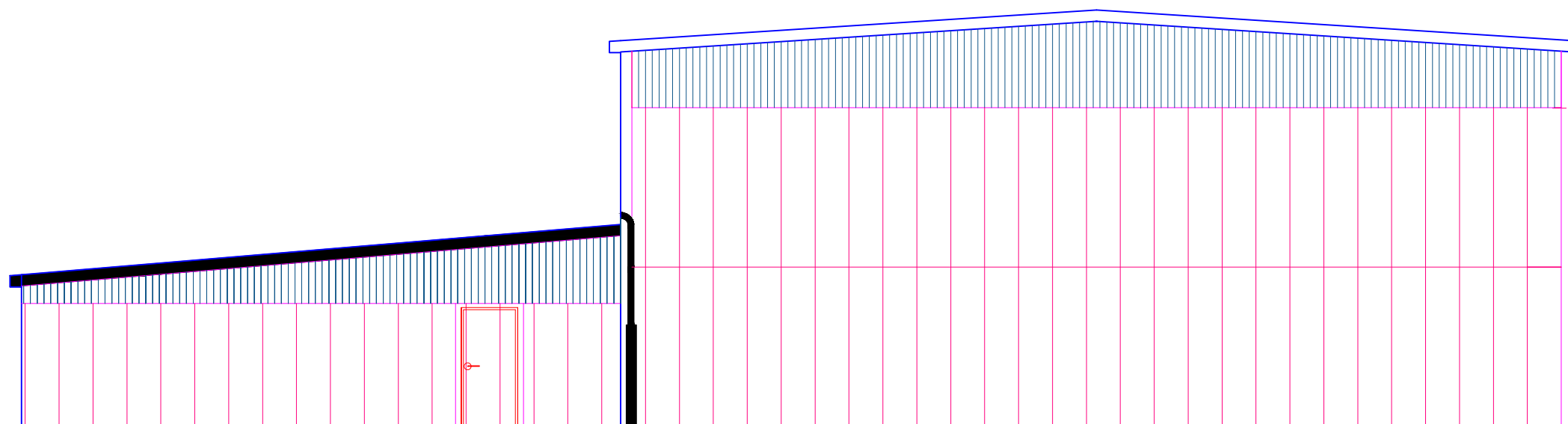
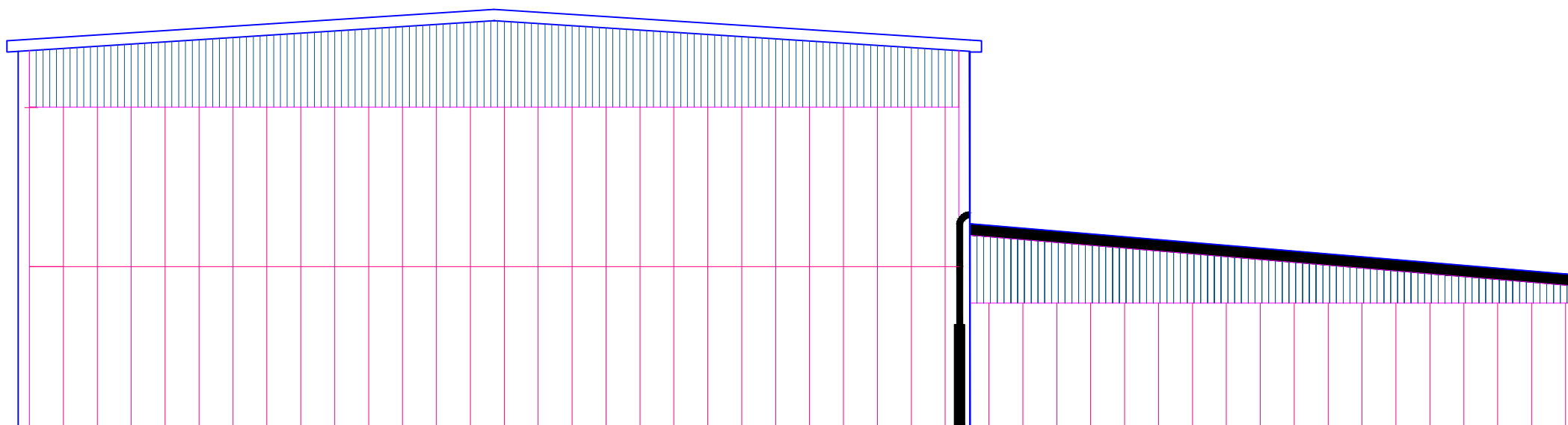








BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
MARIEDALS IDROTTSBALL				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTRUERAD AV		HANDLAGGARE	
2021-04-05	LARS H		PETER KARLSSON	
1:100		NUMMER 12:2		



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

MARIEDALS IDROTTSHALL

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTRUERAD AV LARS H	HANDELAGGARE
DATUM 2021-04-05	ANSVARIG PETER KARLSSON	

GAVELFASADER

SKALA 1:100	NUMMER	BET
----------------	--------	-----

Fastighet

Fastighetsbeteckning SLÄTTEN 1:339	Adress Landsvägagatan 101
Postnummer 45337	Ort Lysekil

Sökande

Ansökan gäller

Privatperson Företag / Juridisk person

Förnamn Peter	Efternamn Karlsson
Företagsnamn Lysekils Kommun	Personnummer-/organisationsnummer 196703092418
Företagets projektnr 8821-8919	Utdelningsadress Kungsgatan 59
Postnr 45333	Postort Lysekil
Telefon (inkl. riktnummer) 0523-613143	E-post peter.karlsson2@lysekil.se

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn Peter	Efternamn Karlsson
Telefon (inkl. riktnr) 0523-613143	E-post

Sökande är fastighetsägare

Är fakturaadress samma som ovan?

Ja Nej

Faktureringsadress	Fakturareferens
Postnr	Postort

Finns medsökande?

Ja Nej

Medsökande

Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Medsökande är fastighetsägare

Kontrollansvarig



Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Behörighetsnivå	Certifieringsorgan
Datum	

Byggherre samma som sökande?



Ja Nej

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn Peter	Efternamn Karlsson
Företagets projektnr 8821-8919	
Telefonnr (inkl. riktnr) 0523-613143	E-post peter.karlsson2@lysekil.se

Byggherre (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Ansökan avser

- Bygglov (i)
- Marklov (i)
- Rivningslov (i)
- Bygglov där giltigt förhandsbesked lämnats (i)

Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (i)

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad (i)
- Tillbyggnad (i)
- Ombyggnad (i)
- Rivning (i)
- Utvändig ändring (i)
- Ändring av marknivån (i)
- Inredande av ytterligare bostad/lokal (i)
- Ändrad användning (i)

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------

Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Rivning av befintlig väggbeklädnad samt därav följande asbestsanering. Byte av fasadmateriäl samt tilläggsisolering.

Byggnad/anläggning

Enbostadshus



Flerbostadshus, allt över två bostäder



Antal lägenheter

Rad-, par-, kedjehus



Tvåbostadshus



Fritidshus



Mur, Plank



Komplementbyggnad



Annan byggnad eller anläggning

Ange typ

Idrottshall

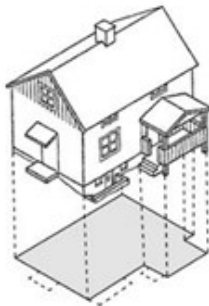
Planerat startdatum

2021-04-26

Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea

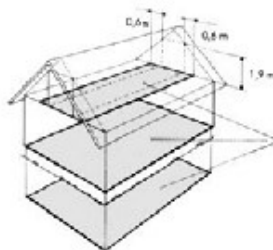
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Byggnadsarea m²
974

Bruttoarea

Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m²
974

Bostadsarea

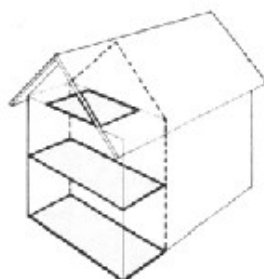
Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars **insida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som sk anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.



Bostadsarea m²

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m²

Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Befintlig fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat Skivmaterial	Kulör röd
-----------------------	--------------

Blivande fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör röd
-------	--------------

Befintlig takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör Svart
-------	----------------

Blivande takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Befintliga fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Blivande fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Befintliga fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör metalli
-------	------------------

Blivande fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Vatten och avlopp



Vatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Avlopp

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Dagvatten

Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Uppvärmning

Uppvärmningssätt
Fjärrvärme

Grund

Grundläggningssätt
Platta på mark

Bilagor (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Planritningar |
| <input type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan | <input type="checkbox"/> Sektionsritningar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input type="checkbox"/> Ritning på plank/mur | <input checked="" type="checkbox"/> Foton |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig | <input type="checkbox"/> Beskrivning av projektet |

DSC_0032.jpg
20210316_084518.jpg
20210316_084743.jpg
Fasadbeklädnader Ritningsnr A21,22 730330.pdf
Mariedalsskolan karta.png

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?

Ja Nej



Datum
2021-04-28

Dnr
SBN 2021-000277

Samhällsbyggnadsförvaltningen / Avdelningen plan och bygg
Sandra Pettersson, 0523-61 33 52
sandra.pettersson@lysekil.se

Ansökan om rivningslov för omklädningsrum på fastigheten Slätten 1:339

Sammanfattning

Fastighetsadress: Slättevallsgatan 17-19, Lysekil
Sökande: Tekniska avdelningen, Peter Karlsson
Adress: Fastighetsenheten, 453 80 Lysekil

Ärendet avser rivningslov för rivning av omklädningsrum vid Slättevallen idrottsanläggning på fastigheten Slätten 1:339. Byggnaden har använts som omklädningsrum, men har sedan många år sedan stått tomt.

För fastigheten gäller detaljplan, beslutat den 25 januari 1962.



Förslag till beslut

Jävsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL. Beslut motiveras med att åtgärden inte påverkar någon kulturhistorisk byggnad eller kan anses vara en olägenhet för omgivningen.

Jävsnämnden meddelar startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och/eller kontrollansvarig krävs inte i detta ärendet. Med detta startbesked fastställs rivningsplanen. För att ansöka om slutbesked för byggnadsåtgärden krävs ifylld och signerad kontrollplan.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen bedömer att rivning av den övergivna byggnaden på Slättevallen kan bidra till att området städas upp.

Byggnadsåtgärden bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen [PBL].

Dnr
SBN 2021-000277

Per Garenius
Förvaltningschef

Sandra Pettersson
Bygglovhandläggare

Bilagor

Ansökan
Strategisk rivningsentreprenad – PM Rivning
Miljöinventering
Foton
Situationsplan

Beslutet skickas till



Fastighet

SLÄTTEN 1:339

Fastighetsnyckel: 140216282
Distriktsnamn: Lysekil
Status: Levande

Uppdaterad datum: 2020-09-06
Allmän del senast ändrad: 20200414
Senast ändrad: 2019-03-15

Adress (översikt)

Fredsgatan 19	45334	Lysekil
Landsväggsgatan 113	45337	Lysekil
Landsväggsgatan 101	45337	Lysekil
Förrådsvägen 5	45338	Lysekil
Bergmansliden 10	45335	Lysekil
Nygatan 70B	45334	Lysekil

Areal information

Område	Totalareal (m ²)	Landareal (m ²)	Vattenareal (m ²)
Summa	1634160,0	1634160,0	0,0

Lagfart/Tomträtt (översikt)

LYSEKILS KOMMUN
(212000-1389)
45380 LYSEKIL

1/1 Lagfart (Beviljad)

Fång: Köp 1915-03-12

Köpeskilling:

Inskr.dag:

Aktnummer:

1915-03-16

74/2899,27/295,80/443,56/223,69/2210,
71/338,71/1032,56/621,56/624,55/899,2
7/294,51/475,68/1127,53/39,53/812,68/
1135,63/102,70/931,27/296,54/212,70/1
837,64/298,70/657,61/549,45/75,69/211
7,53/153,66/830,73/966,27/283,70/924,
25/252,78/4278,63/656,27/285,27/284,2
7/289,49/644,50/931,61/564,36/70,22/1
11,69/1940,61/513,44/94,56/690,45/488
,27/279,27/291,27/280,27/290,56/525,5
8/120,28/129,54/1047,64/70,27/293,15/
66,48/749,27/271,56/148,22/109,70/923
,53/653,62/1159,72/1376,73/967,72/879
,68/846,45/353,47/526,56/665,76/4918,
36/65,63/1096,71/1541,25/257,65/236,5
8/1277,79/2614,61/628,57/338,74/1096,
60/1121,59/1026,52/751,47/527,27/287,
80/1617,51/576,62/1260,75/1979,48/62
5,27/297,27/286,71/531,65/1006,63/133
2,55/967,27/282,73/358,72/1581,53/813
,58/230,63/519,27/288,56/622,46/948,6
9/2116,27/292,27/121,68/799,56/640,52
/579,64/604A,27/281,51/130,68/1136

Överlåten från akt

Andel:

Anmärkning

Anmärkning

Plan (övrigt)

14-LYS-155	Beslut	19700526	Stadsplan
1484-P44	Beslut	20040311	Detaljplan



14-LYS-203	Beslut	19750909	Stadsplan
L1968:803	Avregistrerad		Fornlämning
14-LYS-295	Beslut	19800716	Stadsplan
1484-P89/2	Beslut	19881215	Detaljplan
14-LYS-265	Beslut	19780907	Stadsplan
14-LYS-65	Beslut	19580922	Stadsplan
1484K-2732	Beslut	19670331	Tomtindelning
1484-P91/10	Beslut	19911017	Detaljplan
1484-P18	Beslut	20000316	Ändring av DP
1484K-2407	Beslut	19571211	Tomtindelning
L1968:513	Beslut		Fornlämning
14-LYS-345	Beslut	19820118	Stadsplan
14-LYS-83	Beslut	19640602	Stadsplan
1484K-2225	Beslut	19540422	Tomtindelning
1484-P92	Beslut	20120925	Detaljplan
1484-P87/6	Beslut	19871020	Stadsplan
1484-P85/4	Beslut	19851129	Stadsplan
14-LYS-108	Beslut	19720316	Stadsplan
L1968:791	Beslut		Fornlämning
1484-P6	Beslut	19980416	Detaljplan
14-LYS-190	Beslut	19740709	Tomtindelning
1484-P11	Avregistrerad	19990819	Detaljplan
1484-P28	Beslut	20030103	Detaljplan
14-LYS-77	Beslut	19610923	Stadsplan



1484K-2380	Beslut	19570408	Tomtindelning
14-LYS-284	Beslut	19790716	Stadsplan
14-LYS-191	Beslut	19740917	Stadsplan
L1968:1395	Beslut		Fornlämning
1484K-2374	Beslut	19570408	Tomtindelning
1484-P88	Beslut	20111027	Detaljplan
1484-P86/2	Avregistrerad	19860115	Nybyggnadsförbud
1484-P86/9	Beslut	19870205	Stadsplan
14-LYS-195	Beslut	19750122	Stadsplan
14-LYS-355	Beslut	19820322	Stadsplan
L1968:1090	Beslut		Fornlämning
1484-P91	Beslut	20120830	Detaljplan
14-LYS-171	Beslut	19731128	Stadsplan
1484K-2717	Beslut	19660802	Tomtindelning
1484-P95/6	Beslut	19951019	Detaljplan
14-LYS-130	Beslut	19720922	Stadsplan
1484-P91/3	Beslut	19900809	Detaljplan
1484-P16	Beslut	20000518	Detaljplan
1484-P97/1	Beslut	19961003	Detaljplan
1484-P90/2	Beslut	19890914	Detaljplan
14-LYS-76	Beslut	19610731	Stadsplan
14-LYS-244	Beslut	19770707	Tomtindelning
14-LYS-343	Beslut	19811209	Stadsplan
1484K-2721	Beslut	19660824	Tomtindelning



14-LYS-75	Beslut	19610731	Stadsplan
14-LYS-111	Beslut	19720420	Stadsplan
14-LYS-277	Beslut	19790322	Stadsplan
1484-P86/1	Beslut	19861211	Stadsplan
14-LYE-1382	Beslut	19740910	Stadsplan
14-LYS-247	Beslut	19771206	Stadsplan
14-LYS-376	Beslut	19830105	Stadsplan
1484K-2258	Beslut	19541211	Tomtindelning
1484K-2373	Beslut	19570204	Tomtindelning
1484-P97	Beslut	20130530	Detaljplan
14-FA-661:4	Avregistrerad	19750630	Strandskydd
1484-P79	Beslut	20100304	Detaljplan
14-LYS-120	Avregistrerad	19681206	Stadsplan
1484K-2452	Beslut	19581208	Tomtindelning
14-LYS-184	Beslut	19740328	Tomtindelning
14-FA-805	Avregistrerad	19820310	Nybyggnadsförbud
14-LYS-57	Beslut	19570105	Stadsplan
1484-P46	Beslut	20050120	Detaljplan
14-LYS-166	Beslut	19530206	Stadsplan
1484-P59	Beslut	20070619	Detaljplan
14-LYS-200	Beslut	19750513	Stadsplan



Rivningsplan

Ärendenummer

Fastighetsbeteckning

Byggherre, namn

Ärendebeskrivning

Fylls i under arbetets gång

	Bygg-och rivningsavfall	Mängd	Transportör och behandling
1.	Allmänt		
1.1	Trä		
1.2	Sten		
1.3	Tegel		
1.4	Skrot		
1.5	Brännbart		
1.6	Icke brännbart		
1.7	Schaktmassor		
1.8	Övrigt		
2.	Kvicksilver		
2.1	Lysrör		
2.2	Brytare/relä		
2.3	Övrigt		
3.	Bly		
3.1	Avloppsrör, diktade		
3.2	El- och telekablar		
3.3	Byggnadsplåt		
3.4	Övrigt		
4.	PCB		
4.1	Fogmassor		
4.2	Kondensatorer		
4.3	Akrydurgolv		
4.4	Övrigt		
5.	CFC		



	Bygg-och rivningsavfall	Mängd	Transportör och behandling
5.1	Kyl-/frysåp		
5.2	Byggnadsisolering		
5.3	Övrigt		
6.	Kemikalier		
6.1			
6.2			
6.3			
6.4			
7.	Asbest		
7.1	Eternit		
7.2	Övrigt		

Skriv under när arbetet är klart!

Härmed intygas att samtliga kontroller har utförts och godkänts i enlighet med kontrollplanen. Begäran om slutbesked.


Ort och datum

Byggherrens underskrift

Ort och datum

Kontrollansvariges underskrift och namnförtydligande



 LYSEKILS KOMMUN	Titel/Kapitelrubrik PM Rivning	Dokumentnummer PPU 6.01sapnse161 018085010	Sida/Sidor 1/5
	Uppdrag Strategisk rivningsentreprenad	Handläggare Sandra Nurmi TorvfeltPeter Karlsson	Datum 2020-10-31
	Status ANBUDSHANDLING	Ändrings datum	Bet.

PM RIVNING

1. ALLMÄNT OM ENTREPRENADEN

1.1 Läge och utformning

Objekten, antal och typ, framgår av AFA.2 samt i resp. bilaga till AF-del.

Miljöinventering finns utarbetad för huvuddelen av objekten, men kommer att kompletteras avseende bilaga 4 och bilaga 6.

1.2 Förutsättningar

Anläggningarna som ska rivs kommer att vara tagna ur drift då rivningsarbetena inleds. Beställaren ombesörjer avslutande av el- och VA-abonnemang i de byggnader som berörs.

Beställaren har inte ombesörjt sanering av farligt avfall eller något material på resp. objekt, utan entreprenaden avser fullständig rivning, omhändertagande av rivningsavfall samt återställande av markytor vid samtliga objekt.

Inom arbetsområdet kan finns kablar och ledningar i mark för el, tele, vatten och avlopp,

Före arbetets igångsättande åligger det entreprenören att kontakta respektive ledningsägare via "Ledningskollen" för visning, lokalisering och utsättning.

Vid tveksamhet om utförandet är anbudslämnaren/entreprenören skyldig att kontakta beställare för beslut om utförande.

Beställaren ansvarar för att informera närliggande fastighetsägare om rivningsarbetena, utifrån den tidsplan som entreprenören lämnar för varje enskilt projekt.


Entreprenören skall vidta alla de åtgärder som krävs för att minimera risken för buller, damm, vibrationer och andra störningar som kan förekomma under arbetets bedrivande samt samråda om tillfartsvägar.

Entreprenören ska ombesörja skriftliga nöjdförklaringar från berörda ledningsägare, markägare och kringboende inför slutsynen.

2. UTFÖRANDE

Det åligger entreprenören att ta fram erforderliga rivningsplaner för entreprenaden, liksom att planera för omhändertagande av rivningsavfall.



 LYSEKILS KOMMUN	Titel/Kapitelrubrik PM Rivning	Dokumentnummer PPU 6.01sapnse161 018085010	Sida/Sidor 2/5
	Uppdrag Strategisk rivningsentreprenad	Handläggare Sandra Nurmi TorvfeltPeter Karlsson	Datum 2020-10-31
	Status ANBUDSHANDLING	Ändrings datum	Bet.

Fotografering

All rivning, fyllning och markbearbetning skall av entreprenör fotograferas (digitalt), från samma punkt före och efter utförda åtgärder. På respektive bild anges var den är tagen.

Slutdokumentation, relationshandlingar och inmätningar

Entreprenören ska upprätta komplett slutdokumentation med under mark dolda konstruktioner.

3. FÖRESKRIFTER FÖR MARK

Dessa föreskrifter belyser översiktligt åtgärder som kan behöva vidtas för att förhindra att onödiga skador på vegetation och på marks ytskikt i samband med rivningsentreprenaden.

3.1 Allmänt

3.1.1 Naturmiljö

Entreprenören skall vidta alla de åtgärder som krävs för att i så hög utsträckning skydda natur- och kulturmiljöer på respektive objekt.

Nedtagning, röjning och rotborttagning av träd, buskar, rötter och vegetation ska utföras av entreprenören i de fall det utgör hinder för att kunna utföra entreprenaden. Sådana åtgärder ska ske i samråd med beställaren minst 5 arbetsdagar innan åtgärden planeras att utföras.

3.1.2 Kulturmiljö

Det åligger Beställaren att för varje objekt kontrollera objektet utifrån kulturmiljö, och särskilda hänsynstaganden som måste göras med hänsyn till detta.

4 FÖRESKRIFTER FÖR RIVNING


Entreprenören skall före arbetets utförande redovisa vald metod för rivning.
All rivning skall ske med försiktighet.

4.1 Demontering och rivning

4.1.1 Generellt

All demontering ska utföras selektivt. Rivningsmaterial hanteras enligt punkt 3.



 LYSEKILS KOMMUN	Titel/Kapitelrubrik PM Rivning	Dokumentnummer PPU 6.01sapnse161 018085010	Sida/Sidor 3/5
	Uppdrag Strategisk rivningsentreprenad	Handläggare Sandra Nurmi TorvfeltPeter Karlsson	Datum 2020-10-31
	Status ANBUDSHANDLING	Ändrings datum	Bet.

4.1.2 Rivningsdjup

Allt material ner till 1 m djup under mark ska demonteras/rivas inklusive samtliga byggnader, samtliga betongkonstruktioner, allt löst material och anläggningsdelar, asfaltytor, stängsel, ledningar, kablar och övrigt.

Alla kablar ner till minst 1 m djup under mark ska tas bort. Ändförslutning utförs på alla kablar som berörs under mark. Kabel från permanent väggenomföring skall kapas ca 100 mm utanför väggliv och ändförsluts med ändhättor typ värmekrymp av fabrikat Raychem eller likvärdigt. Endast 1 st kabel/krymphuv tillåts.

4.1.3 Brunnar, dagvattenledningar och dylikt rives till 1 m under mark.

Utgående ledningar proppas.

5. HANTERING AV RIVNINGSAVFALL/MATERIAL

5.1 Allmänt om avfall

Nedan redovisas hur respektive avfallstyp skall sorteras och hanteras. Som grund för hantering ligger Avfallsförordning (2020:614). Sortering i olika fraktioner skall utföras av sakkunnig personal.

Entreprenören skall transportera bort överblivet material och massor till av tillsynsmyndighet godkända mottagningsstationer och deponier. Entreprenören betalar samtliga mottagnings- och deponiavgifter, transportkostnader, destruktionskostnader etc.

Undantaget är material som påträffas och som kan klassificeras som farligt avfall, för vilket det åligger beställaren att bekosta arbete, transport och destruktion.


5.2 Sorteringsprinciper

5.2.1 Farligt avfall

För farligt avfall gäller generellt att rivning skall utföras av ackrediterad firma.

Transport och omhändertagande skall utföras av godkänd transportör respektive godkänd mottagare. Erforderliga tillstånd ombesörjes av entreprenören inklusive tillstånd för asbestsanering. Observera att farligt avfall inte får blandas med andra slag av farligt avfall eller andra avfall, ämnen eller material.



 LYSEKILS KOMMUN	Titel/Kapitelrubrik PM Rivning	Dokumentnummer PPU 6.01sapnse161 018085010	Sida/Sidor 4/5
	Uppdrag Strategisk rivningsentreprenad	Handläggare Sandra Nurmi TorvfeltPeter Karlsson	
		Datum 2020-10-31	
	Status ANBUDSHANDLING	Ändrings datum	Bet.

Ev ytterligare sanering och omhändertagande av farligt avfall än det som redan utförts bekostas av beställare.

5.2.2 Påträffade föroreningar

Eventuella föroreningar som upptäcks under rivningsentreprenaden skall rapporteras till Beställaren och till berörd myndighet.

Undersökning för att fastställa typ och omfattning av förorening före sanering bekostas av Beställaren.

5.2.3 Rivningsmaterial som fyllnad

Rivet inert material

Rivningsfraktioner av inert material (keramiskt) skall vara fritt från armatur, fixtur och annan metall, miljöskadligt och farligt avfall. All riven betong skall rensas från armering och ingjutningsgods. Materialet krossas för återanvändning som fyllning.

5.2.4 Material som skall återanvändas

Murar, trappor och stolpar av granit skall omsorgsfullt demonteras (utan skador) och transporteras till upplag inom Lysekils kommun. Beställaren äger även rätt att anvisa ytterligare material i entreprenaden för återanvändning.

6 FÖRESKRIFTER FÖR ÅTERSTÄLLNING

6.1 Återställning av mark

6.1.1 Generellt

Samtliga markytor återställs med godkänt material, packas och tillplattas, utan uppstickande stenar eller dylikt 10 cm under marknivån, och med material i enlighet med omkringliggande marknivå.

Där gräsyta skall anläggas skall läggas en topp om minst 10 cm matjord, i nivå med omkringliggande mark, som ska vara ordentligt packad och som därefter besås med ängsgräs.


6.1.2 Specifikt

Dalskogen 1:36>1, G:a COOP-fastigheten, adress Dalskogen 120

Markytan återställs som grusad parkeringsyta. Området återfylls med godkänt material upp till 40 cm under nivå för omkringliggande mark.

Ytan förses därefter med fiberduk, ett bärlager om 30 cm krossat 0-35 samt ett översta slitskikt av 10



 LYSEKILS KOMMUN	Titel/Kapitelrubrik PM Rivning	Dokumentnummer FPU 6.01sapnse161 018085010	Sida/Sidor 5/5
	Uppdrag Strategisk rivningsentreprenad	Handläggare Sandra Nurmi TorvfeltPeter Karlsson	Datum 2020-10-31
	Status ANBUDSHANDLING	Ändrings datum	Bet.

cm 0-18.



Slättevallens Omklädningsbyggnad Slätten 1:339 Lysekils Kommun



**Miljöinventering
2021-02-12**

Kylaggregat/Värmepump									Lämnas hela till återvinning. Mottagare skall vara behörig att hantera freoner
Luftkonditionering									Lämnas hela till återvinning. Mottagare skall vara behörig att hantera freoner
Övrig CFC									

Brand & Säkerhetstjänst i Uddevalla AB

Miljöinventering

Utförd av Mikael Lijja

Datum 2021-02-12

Arbetsplats Slättevallens Omlädningsbyggnad, Lysekil Kom.

CeJi

SANERING

Brand & Bygghög



Farligt avfall	Finns farligt avfall		Är prov taget		Mängd St / m ² / m ³	Hantering	Prov Ev. nr	Ritning Ev. nr
	Ja	Nej	Ja	Nej				
PCB								
Fogmassor		X		X				
Tätmassa i isolerruta		X		X				
Kondensatorer		X		X		Påträffade kondensatorer i armaturer av äldre typ klassas som PCB-produkt tills motsats är bevisad, kondensatorerna plockas ut hela och hanteras som PCB-kontaminerat material. Armaturen skall sedan återvinnas som metallskrot		
Akrydurgolv		X		X				
Massa golv		X		X				
PAH								
Stenkolstjära		X		X				

Brand Säkerhetstjänst i Uddevalla AB
Org. Nr 556424 - 5974

Address
Skalbanksvägen 6 c
451 34 Uddevalla

Kontakt
0522-33337
info@ceji.se



Samhällsbyggnadsnämnden
2021-02-22, B-2021-174



Brand & Säkerhetstjänst i Uddevalla AB		Miljöinventering		Placering i byggnaden		Prov		Ritning	
Utförd av	Mikael Lilja	Finns farligt avfall	Är prov taget	Mängd	Del / Våning / Rum	Ev. nr	Ev. nr	Ev. nr	Ev. nr
Datum	2021-02-12	Ja	Nej	St / m ² / m ³	All asbest klassas som farligt avfall och skall tas omhand enl. AFS 2006:1. Allmänt förekommande före 1975				
Arbetsplats	Slättevallens Omklädningsbyggnad, Lysekil Kom.	X			All asbest klassas som farligt avfall och skall tas omhand enl. AFS 2006:1. Allmänt förekommande före 1975				
Farligt avfall		X	X		All asbest klassas som farligt avfall och skall tas omhand enl. AFS 2006:1. Allmänt förekommande före 1975				
Asbest		X	X		All asbest klassas som farligt avfall och skall tas omhand enl. AFS 2006:1. Allmänt förekommande före 1975				
Elektrisk utrustning		X	X		All asbest klassas som farligt avfall och skall tas omhand enl. AFS 2006:1. Allmänt förekommande före 1975				
Beläggning golv		X	X		All asbest klassas som farligt avfall och skall tas omhand enl. AFS 2006:1. Allmänt förekommande före 1975				
Golvplattor		X	X		All asbest klassas som farligt avfall och skall tas omhand enl. AFS 2006:1. Allmänt förekommande före 1975				
Matta och Lim		X	X		All asbest klassas som farligt avfall och skall tas omhand enl. AFS 2006:1. Allmänt förekommande före 1975		1&2		
Tätningssmassa ventilation		X	X		All asbest klassas som farligt avfall och skall tas omhand enl. AFS 2006:1. Allmänt förekommande före 1975				
Rörisolering, bójjar & ändavslut		X	X		All asbest klassas som farligt avfall och skall tas omhand enl. AFS 2006:1. Allmänt förekommande före 1975				
Brandskyddsörrar		X	X		All asbest klassas som farligt avfall och skall tas omhand enl. AFS 2006:1. Allmänt förekommande före 1975				
Klaffventiler		X	X		All asbest klassas som farligt avfall och skall tas omhand enl. AFS 2006:1. Allmänt förekommande före 1975				
Eternit (fasadskivor)		X	X		All asbest klassas som farligt avfall och skall tas omhand enl. AFS 2006:1. Allmänt förekommande före 1975				
Internit		X	X		All asbest klassas som farligt avfall och skall tas omhand enl. AFS 2006:1. Allmänt förekommande före 1975				

Brand & Säkerhetstjänst i Uddevalla AB

Mikael Lilja

2021-02-12

Slättevallens Omklädningsbyggnad, Lysekil Kom.

Ceji

SANERING

Brand & Byggnad


 Brand Säkerhetstjänst i Uddevalla AB
 Org. Nr 556424 - 5974

 Address
 Skalbänksvägen 6 c
 451 34 Uddevalla

 Kontakt
 0522-33337
 info@ceji.se

Kakel Fix / Fog		X			X			All asbest klassas som farligt avfall och skall tas omhand enl. AFS 2006:1. Allmänt förekommande före 1975.
Klinker Fix / Fog		X			X			All asbest klassas som farligt avfall och skall tas omhand enl. AFS 2006:1. Allmänt förekommande före 1975.

Brand & Säkerhetsjänst i Uddevalla AB

Mikael Lilja
2021-02-12

Arbetsplats Slättevallens Omklädningsbyggnad, Lysekil Kom.

Miljöinventering

Ceji
SANERING
Brand & Byggnad



Övrigt material	Finns farligt avfall		Är prov taget		Mängd St / m ² / m ³	Placering i byggnaden Del / Våning / Rum	Prov Ev. nr	Ritning Ev. nr
	Ja	Nej	Ja	Nej				
Bly								
Blydiktade avloppsrör		X		X		I skarvar på avloppsrör av gjutjärn kan det finnas bly, detta sorteras som metallskrot		
Kablar med bly		X		X		Sorteras som metallskrot		
Batterier		X		X		Sorteras som metallskrot		
Övrigt bly		X		X		Blymellanlägg akn förekomma mellan koppar- och galvad plåt, detta sorteras ut som blyskrot av rivningsentreprenören		
Övrigt								
Kemikalier		X		X				
Oljerester		X		X				
Tryckimpregnerat trä		X		X				
Batterier		X		X				
Brandsläckare med halon		X		X				

Brand Säkerhetsjänst i Uddevalla AB
Org. Nr 556424 - 5974

Adress
Skalbansvägen 6 c
451 34 Uddevalla

Kontakt
0522-33337
info@ceji.se



Brandvarnare											
Övriga Föreningar byggnaden											Sorteras som elektronikskrot

Brand & Säkerhetsfjänt i Uddevalla AB

Miljöinventering

Utförd av Mikael Lilja
Datum 2021-02-12

Arbetsplats Slättevallens Omklädningsbyggnad, Lysekil Kom.

Ceji
SANERING
Brand & Byggnad



Övrigt material	Finns avfall*		Är prov taget		Mängd St / m ² / m ³	Placering i byggnaden *kommentar Del / Våning / Rum	Prov Ev. nr	Ritning Ev. nr
	Ja	Nej	Ja	Nej				
forts. Övrig								
Isocyanater		X						
Fogskum		X						
Rökdetektorer		X						
Oljetank		X				Vid rivning/borttransport skall den saneras innan, avfallet klassas som miljöfarligt avfall.		
Oljeavskiljare		X				Vid rivning/borttransport skall det saneras innan, avfallet klassas som miljöfarligt avfall		
Fyllnadsmassor								
Betong	X					Betong som inte är förorenad krossas och sorteras som fyllnadsmassor, armering avskiljs och sorteras som metallskrot		

Brand Säkerhetsfjänt i Uddevalla AB
Org. Nr 556424 - 5974

Adress
Skalbanksvägen 6 c
451 34 Uddevalla

Kontakt
0522-33337
info@ceji.se



Samhällsbyggnadsnämnden
2021-02-22, B-2021-174

Tegel		X						Sorteras som fyllnadsmassor		
Porslín	X							Hela porslínprodukter kan återbrukas eller krossas och sorteras som fyllnadsmassor		
Kakel, Klinker		X						Sorteras som fyllnadsmassor		



Kontakt
0522-33337
info@cejj.se

Adress
Skalbanksvägen 6 c
451 34 Uddevalla

Brand Säkerhetstjänst i Uddevalla AB
Org. Nr 556424 - 5974



Brännbart									
Plastmattor	X							Sorterat som brännbart.	
Linoleum		X						Sorterat som brännbart.	
Spånskivor	X							Sorterat som brännbart.	
Trä	X							Allt trä som inte har morkobiell tillväxt och inte kan återbrukas, sorteras som brännbart	
Glasfiberarmerad plast		X						Sorterat som brännbart.	
Obrännbart									
Mineralull		X						Sorterat som obrännbart	
Gips	X							Sorterat som obrännbart	
Glaspartier och fönster	X							Glas sorteras och återvinns. Metallram etc. sortera som metallskrot, träram sorteras som brännbart.	
PVC baserat material		X						Sorterat separat	
Elektronikskrot									
Övrig elektronik		X						Sorteras som elektronikskrot	
Blandat material									
Övrigt material	X							Allt övrigt material som rivs och ej klassas som miljöfarligt eller passar in i ovanstående fraktioner sorteras i fraktionen blandat	

 Kontakt
 0522-33337
 info@cejj.se

 Adress
 Skalbansvägen 6 c
 451 34 Uddevalla

 Brand Säkerhetstjänst i Uddevalla AB
 Org. Nr 556424 - 5974



Metallskrot									
Mekaniskt stål	X							Sorteras som metallskrot	
Kablar	X							Alla kablar sorteras som metallskrot	
Avloppsrör	X							Blytittkade avloppsrör sorteras som metallskrot	
Armatur	X							Armaturen rena från lysrör och kondensorer sorteras som metallskrot	
Ståldörrar	X							Sorteras som metallskrot	
Plåtbeslag	X							Sorteras som metallskrot	
Inredning	X							All metall som inte klassas som miljöfarligt sorteras som metallskrot	

 Kontakt
 0522-33337
 info@ceji.se

 Adress
 Skalbänksvägen 6 c
 451 34 Uddevalla

 Brand Säkerhetstjänst i Uddevalla AB
 Org. Nr 556424 - 5974



MILJÖ INVENTERING

Slättevallen Slätten 1:339

Lysekils kommun

Prov nr 1 Matta golv. Ej asbest



Prov nr 2 Matta vägg, Ej asbest





MILJÖINVENTERING

Slättevallen Slätten 1:339

Lysekils kommun

Prov nr 1 Matta golv. Ej asbest



Prov nr 2 Matta vägg, Ej asbest





ANALYSRAPPORT

Asbest i byggnadsmaterial



Uppdragsgivare:	Brand & Säkerhetstjänst AB	Provtagningsdatum:	2021-02-08
Kontaktperson:	Mikael Lilja	Ankomstdatum:	2021-02-10
Leveransadress:	Skalbanksvägen 6c 451 55	Analys påbörjad:	2021-02-10
Provtagare:	Mikael Lilja	Utskriftsdatum:	2021-02-10
Objekt:	Slättervallens omklädningsbyggnad, Lysekils kommun	Projektnummer:	Ej angivet

Analysmetod: Modifierad ISO 22262-1. Analys av asbestinnehåll i materialprover med polarisationsmikroskop med faskontrasttillsats. Analysrapport arkiveras i 5 år.

Vårt ID-nr:	Ert provnr:	Material beskrivning	Asbest Nej	Asbest Ja	Typ av Asbest
A 647	1	Matta golv	X		
A 648	2	Matta vägg	X		

Provtagaren ansvarar för att provtagningen har gått till väga enligt laboratoriets instruktioner.

Anvisningar¹:

Prov som innehåller asbest ska vid sanering, saneras enligt AFS 2006:1, ASBEST med ändring enligt AFS 2014:27, ASBEST.

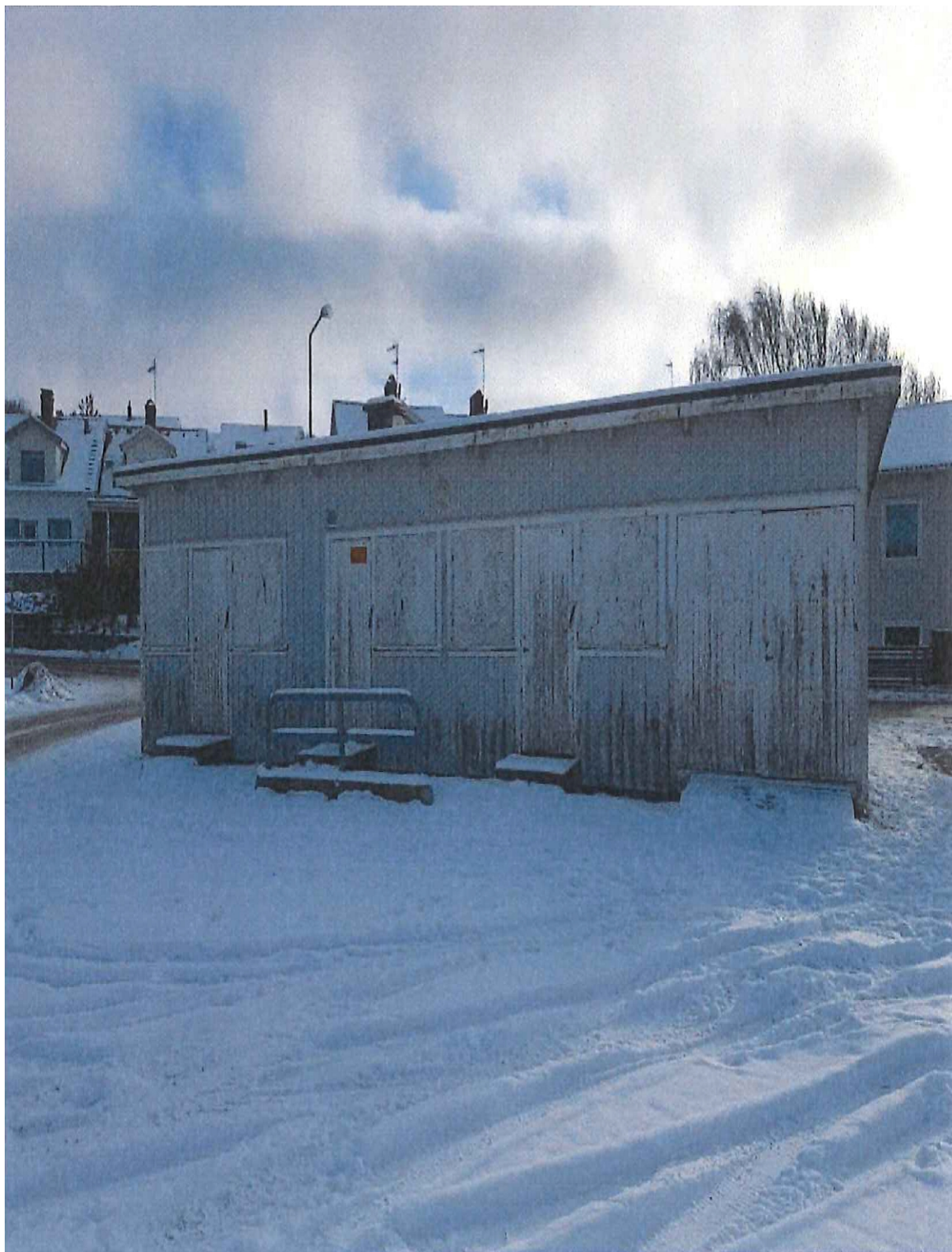
PK Group

Joakim Norell

¹ Anvisningarna ingår inte i laboratoriets ackreditering.

PK Group

Bergsgatan 130
Box 96, 851 02 Sundsvall
Tel: +46 (0)60-12 72 40
info@pkgroup.se
www.pkgroup.se



Ansökan om bygg-, mark och rivningslov

Vad händer med din ansökan?

1. Då du slutfört din ansökan via denna e-tjänst får du ett mottagningskvitto och en kopia på din ansökan om du valt det.
2. Din ansökan registreras i vårt ärendesystem och ett mottagningsbevis skickas till dig med ditt ärendenummer och kontaktinformation till den handläggare som kommer att ta hand om ditt ärende.
3. Handläggaren kommer att kontakta dig om något saknas i din ansökan.
4. Din ansökan granskas mot gällande lagstiftning och bestämmelser.
5. Eventuella remisser skickas ut.
6. I vissa fall kontaktas dina grannar för att de ska få lämna sina synpunkter.
7. Beslut fattas när ärendet är färdigbehandlat och avgiften räknats ut.
8. Ärendet expedieras och kungörs och beslutet skickas hem till dig.
9. Bygglovet vinner normalt laga kraft fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det inte blivit överklagat. Kända sakägare har tre veckor på sig att överklaga från att de fått kännedom om beslutet.

Startbesked

Innan du påbörjar några byggåtgärder måste du invänta startbesked. Om du påbörjar din byggnation utan att invänta bygglov och/eller startbesked kan en sanktionsavgift komma att tas ut, enligt plan- och byggförordningen 9 kapitlet.

Jag har läst ovanstående information och vill gå vidare.

Fastighet



Fastighetsbeteckning Slätten 1:339	Adress Slättevallsgatan 17-19
Postnummer 453 34	Ort Lysekil

Sökande



Ansökan gäller

Privatperson Företag / Juridisk person

Förnamn	Efternamn
Företagsnamn Lysekils kommun, fastighetsenheten	Personnummer-/organisationsnummer 212 000-1389
Företagets projektnr Strategisk rivningsentreprenad 20/50	Utdelningsadress Kungsgatan 44-46
Postnr 453 80	Postort Lysekil
Telefon (inkl. riktnr) +46 523 61 30 00	E-post fastighet@lysekil.se

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn Peter	Efternamn Karlsson
Telefon (inkl. riktnr) +46 523 61 31 43	E-post peter.karlsson2@lysekil.se

Sökande är fastighetsägare

Är fakturaadress samma som ovan?

Ja Nej

Faktureringsadress	Fakturareferens
Postnr	Postort

Finns medsökande?

Ja Nej

Medsökande



Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Medsökande är fastighetsägare

Kontrollansvarig



Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Behörighetsnivå	Certifieringsorgan
Datum	

Byggherre samma som sökande?



Ja Nej

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Företagets projektnr	
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Byggherre (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Ansökan avser

- Bygglov (i)
- Marklov (i)
- Rivningslov (i)
- Bygglov där giltigt förhandsbesked lämnats (i)

Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (i)

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad (i)
- Tillbyggnad (i)
- Ombyggnad (i)
- Rivning (i)
- Utvändig ändring (i)
- Ändring av marknivån (i)
- Inredande av ytterligare bostad/lokal (i)
- Ändrad användning (i)

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------


Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter


Rivning av omklädningsrum Slättevallen som sedan många år stått tomt, och inte använts sitt ändamål. Byggnaden är i mycket stort behov av underhållsåtgärder. Förvaltningen ser ingen användning för byggnaden.

Byggnad/anläggning

Enbostadshus 

Flerbostadshus, allt över två bostäder 

Antal lägenheter

Rad-, par-, kedjehus 

Tvåbostadshus 

Fritidshus 

Mur, Plank 

Komplementbyggnad 

Annan byggnad eller anläggning

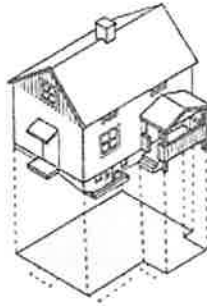
Ange typ
Omklädningsbyggnad

Planerat startdatum
2021-03-15

Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea

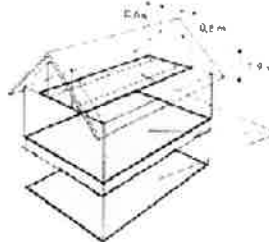
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Byggnadsarea m²
70

Bruttoarea

Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m²

Bostadsarea

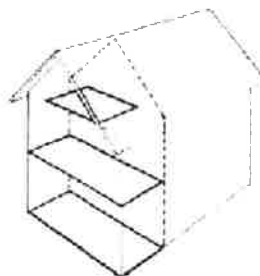
Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars **insida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som sk anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.



Bostadsarea m²

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m²

Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Befintlig fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Befintlig takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Befintliga fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Blivande fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Befintliga fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Vatten och avlopp



Vatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Avlopp

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Dagvatten

Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Uppvärmning

Uppvärmningssätt
Direktverkande el

Grund

Grundläggningssätt
Platta på mark

Bilagor (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Planritningar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan | <input type="checkbox"/> Sektionsritningar |
| <input type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input type="checkbox"/> Ritning på plank/mur | <input type="checkbox"/> Foton |
| <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig | <input type="checkbox"/> Beskrivning av projektet |

ÖVRIGT: MILJÖINVESTERING, Ceji Sanering AB, DATERAD 2021-02-12.

Kommunikation


Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?

Ja Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift
2021-02-10 

Namnförtydligande
Peter Karlsson

Datum och medsökandens underskrift

Namnförtydligande



Samhällsbyggnadsförvaltningen / Avdelningen plan och bygg
Sandra Pettersson, 0523-61 33 52
sandra.pettersson@lysekil.se

Ansökan om rivningslov för omklädningsrum på fastigheten Slätten 1:339

Ärendet

Ärendet avser rivningslov för rivning av omklädningsrum vid SlättevalLEN idrottsanläggning på fastigheten Slätten 1:339. Byggnaden har använts som omklädningsrum, men har sedan många år sedan stått tomt.

För fastigheten gäller detaljplan, beslutat den 25 januari 1962.

Ordförande beslutar enligt delegationsordning JÄV 2020-03-06, § 3, nr 1.

Bevilja rivningslov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked, med stöd av 10 kap. 23 § PBL, bestämmer att en kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs för byggnadsåtgärden. Med detta startbesked fastställs kontrollplanen. För att ansöka om slutbesked för byggnadsåtgärden krävs ifylld och signerad kontrollplan.

För jävsnämnden

Charlotte Wendel Lendin
Ordförande jävsnämnden