



**LYSEKILS
KOMMUN**

**Kommunfullmäktige 10 februari
2021
Kl. 17.30**

**Sammanträdet webbsänds
<https://webbtv.lysekil.se>**



Kommunfullmäktige

Mandatperioden 2018-10-15-2022-10-14

| Socialdemokraterna | | |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Jan-Olof Johansson | | Anders Söfving |
| Christina Gustafson | | Stefan Jansson |
| Rickard Söderberg | | Anette Björmander |
| Siv Linnér | | Charlotte Wendel Lendin |
| Klas-Göran Henriksson | | |
| Margareta Carlson | | |
| Anders C Nilsson | | |
| Roger Siverbrant | | |
| Lysekilspartiet | | |
| Jeanette Janson | | Lena Hammargren |
| Ronald Rombrant | | Mikael Wennergren |
| Ronny Hammargren | | Camilla Carlsson |
| Bo Gustafsson | | Marie Lindgren |
| Annette Calner | | |
| Gert-Ove Forsberg | | |
| Fredrik Häller | | |
| Sverigedemokraterna | | |
| Christoffer Zakariasson | | Inga-Lena Ivarsson |
| Daniel Arvidsson | | Lillemor Antonsson |
| Magnus Elisson | | |
| Tommy Westman | | |
| Moderaterna | | |
| Ulf Hanstål | | Lars Setterberg |
| Krister Samuelsson | | Björn Tunberg |
| Wictoria Insulan | | |
| Liberalerna | | |
| Håkan Kindstedt | | Britt-Marie Didriksson Burcher |
| Ann-Charlotte Strömwall | | Lars Björneld |
| Kommunistiska partiet | | |
| Yngve Berlin | | Per-Gunnar Ahlström |
| Britt-Marie Kjellgren | | Stig Berlin |
| Centerpartiet | | |
| Monica Andersson | | Ida Strandberg |
| Siw Lycke | | Linn Nielsen |
| Vänsterpartiet | | |
| Håkan Smedja | | Bernt Säll |
| | | Therese Persson |
| Miljöpartiet de gröna | | |
| Maria Granberg | | Inge Löfgren (opolitisk) |
| | | Susanne Baden |

Tid och plats onsdagen den 10 februari 2021
Societetshuset Oskars

Ordförande Klas-Göran Henriksson

Sekreterare Mari-Louise Dunert

Upprop

Val av justerare

Justeringsdag

Ärende

1. Avsägelse av ledamöter och ersättare
Dnr 2021-000014
2. Fyllnadsval av ledamöter och ersättare
Dnr 2021-000015
3. Förslag till bostadsförsörjningsprogram för Lysekils kommun
Dnr 2020-000196
4. Antagande av detaljplan för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m.fl.,
Lysekil
Dnr 2021-000056
5. Lysekils kommuns riktlinjer för trygghetsfrämjande och brottsförebyggande
arbete
Dnr 2021-000032
6. Reviderade riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst
Dnr 2021-000022
7. Utbetalning och redovisning av partistöd 2021
Dnr 2021-000020
8. Svar på medborgarförslag - Satsa på trampdressiner på nedlagda järnvägen
Dnr 2020-000344
9. Svar på medborgarförslag - Förlägg fullmäktige i kommundelarna
Dnr 2019-000392
10. Svar på medborgarförslag om att använda den nedlagda järnvägen mellan
Hallinden och Lysekil som gång- och cykelbana
Dnr 2019-000307
11. Svar på medborgarförslag om att locka nya invånare till Lysekil från
Göteborg
Dnr 2019-000226



12. Svar på motion från Ann-Charlotte Strömwall (L) om att göra Släggö tillgängligt för funktionshindrade
Dnr 2019-000330
13. Svar på motion från Ronny Hammargren (LP) om ny linjesträckning och återinförande av "shoppingrundan"
Dnr 2019-000150
14. Svar på motion från Monica Andersson (C) och Siw Lycke (C) om UF-företag
Dnr 2018-000131
15. Svar på motion från Ricard Söderberg (S) och Anders C Nilsson (S) angående ett helhetsgrepp kring lokal- och bostadsbehovet av anpassade lokaler och bostäder i Lysekils kommun
Dnr 2019-000442
16. Svar på motion från Wictoria Insulan (M) - om att kommunen ska ta sin del av ansvaret att bemanna räddningstjänsten med räddningspersonal i beredskap (RIB) - "deltidare"
Dnr 2019-000439
17. Svar på motion från Ronald Rombrant, Fredrik Häller samt Ronny Hammargren (LP) om att överföra Lysekils Omsorgsbostäder till kommunens ägo
Dnr 2017-000281
18. Motion från Maria Granberg (MP) om inrättande av naturreservat med friluftsområde i området Fiskebäck-Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10, Lysekils Kommun
Dnr 2021-000054
19. Motion från Maria Granberg (MP) om satsning på ett innovationscenter och infrastruktur för praktisk prövning av tekniker för förnybar energi i liten skala- "test site" på land
Dnr 2021-000068
20. Motion från Christoffer Zakariasson (SD), Daniel Arwidsson (SD) m fl - Inför språkrav vid anställning av personal inom vårdomsorgen
Dnr 2021-000069
21. Anmälningssärende till kommunfullmäktige 2020-02-10
Dnr 2021-000018

Avsägelse av uppdrag

Jag avsäger mig härmed från samtliga mina politiska uppdrag i Lysekils kommun:

- Ersättare i kommunfullmäktige
- Ledamot i Samhällsbyggnadsnämnden
- Ersättare i LEVA

Min samhällssyn och politiska värderingar överensstämmer inte längre med Lysekilspartiets på några avgörande punkter. Jag lämnar därmed partipolitiken för gott.

Långedalen 2021-01-19



Mikael Wennergren

§ 18

Dnr 2020-000196

Förslag till bostadsförsörjningsprogram för Lysekils kommun

Sammanfattning

Kommunerna är skyldiga att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen enligt lag, Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Riktlinjerna ska innehålla kommunens mål för bostadsbyggandet och för utvecklingen av bostadsbeståndet.

Bostadsförsörjningsprogrammet för Lysekils kommun beskriver Lysekils kommuns mål för bostadsförsörjningen. Ett antal riktlinjer utgör den övergripande strategin i bostadsförsörjningsprogrammet. Programmet innehåller också kommunens planerade insatser.

Lysekils kommun antog hösten 2018 riktlinjer för bostadsförsörjningen baserat på de delar i kommunens boendestrategi 2012 som handlar om bostadsförsörjning. Avsikten är att bostadsförsörjningsprogrammet ska ersätta kommunens nuvarande riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Förslaget har varit utskickat på remiss till Länsstyrelsen i Västra Götaland och till kommunerna Uddevalla, Sotenäs och Munkedal. Yttrande har inkommit från alla remissinstanser och samtliga remissinstanser har ställt sig positiva till det utskickade förslaget till bostadsförsörjningsprogram för Lysekils kommun.

Programmet är kompletterat utifrån Länsstyrelsens inkomna synpunkter.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-11

Bostadsförsörjningsprogram för Lysekils kommun

Bilaga 1 Mål och strategier som har beaktats i bostadsförsörjningsprogrammet

Bilaga 2 Kartor över planberedskap bostäder maj 2020

Bilaga 3 Statistik Lysekilsbostäder AB

Bilaga 4 Fritidshus Landsbygd

Bilaga 5 Fritidshus Lysekils tätort

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta bostadsförsörjningsprogram för Lysekils kommun. Bostadsförsörjningsprogrammet gäller även för kommunens helägda bolag. Bostadsförsörjningsprogrammet ersätter kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-01-11

Dnr
LKS 2020-000196

Kommunstyrelseförvaltningen/ Avdelningen för hållbar utveckling
Kristina von Schenck, 61 31 49
Kristina.schenck@lysekil.se

Förslag på bostadsförsörjningsprogram för Lysekils kommun

Sammanfattning

Kommunerna är skyldiga att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen enligt lag, Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Riktlinjerna ska innehålla kommunens mål för bostadsbyggandet och för utvecklingen av bostadsbeståndet.

Bostadsförsörjningsprogrammet för Lysekils kommun beskriver Lysekils kommuns mål för bostadsförsörjningen. Ett antal riktlinjer utgör den övergripande strategin i bostadsförsörjningsprogrammet. Programmet innehåller också kommunens planerade insatser.

Lysekils kommun antog hösten 2018 riktlinjer för bostadsförsörjningen baserat på de delar i kommunens boendestrategi 2012 som handlar om bostadsförsörjning. Avsikten är att bostadsförsörjningsprogrammet ska ersätta kommunens nuvarande riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Förslaget har varit utskickat på remiss till Länsstyrelsen i Västra Götaland och till kommunerna Uddevalla, Sotenäs och Munkedal. Yttrande har inkommit från alla remissinstanser och samtliga remissinstanser har ställt sig positiva till det utskickade förslaget till bostadsförsörjningsprogram för Lysekils kommun.

Programmet är kompletterat utifrån Länsstyrelsens inkomna synpunkter.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta bostadsförsörjningsprogram för Lysekils kommun. Bostadsförsörjningsprogrammet gäller även för kommunens helägda bolag. Bostadsförsörjningsprogrammet ersätter kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Ärendet

Kommunerna är skyldiga att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen enligt lag, Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Riktlinjerna ska innehålla kommunens mål för bostadsbyggandet och för utvecklingen av bostadsbeståndet.

Förvaltningens utredning

I Sverige är det kommunerna som ansvarar för att det finns bostäder för kommuninvånarna, samtidigt som det huvudsakligen är marknaden som står för själva bostadsbyggandet. Kommunernas roll är därför främst att ge förutsättningar för bostadsbyggande och påverka utvecklingen av bostadsbeståndet i önskad riktning.

Dnr
LKS 2020-000196

Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar:

”1 § Varje kommun ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ, tillfälle att yttra sig.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige.

2 § Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.”

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Bostadsförsörjning är en fråga med stark koppling till planläggning och beslut om markanvändning. I plan- och bygglagen (PBL) finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten samt om byggande.

I lagens portalparagraf står att syftet med bestämmelserna är att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet är ett allmänt intresse i PBL och kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska vara vägledande för bland annat översiktsplaneringen.

Förslag till bostadsförsörjningsprogram för Lysekils kommun beskriver Lysekils kommuns mål för bostadsförsörjningen. Ett antal riktlinjer utgör den övergripande strategin i bostadsförsörjningsprogrammet. Programmet innehåller också kommunens planerade insatser.

Lysekils kommun antog hösten 2018 riktlinjer för bostadsförsörjningen baserat på de delar i kommunens boendestrategi 2012 som handlar om bostadsförsörjning. Avsikten är att bostadsförsörjningsprogrammet ska ersätta kommunens nuvarande riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Förslaget har varit utskickat på remiss till Länsstyrelsen i Västra Götaland och till kommunerna Uddevalla, Sotenäs och Munkedal. Yttrande har inkommit från alla remissinstanser och samtliga remissinstanser har ställt sig positiva till det utskickade förslaget till bostadsförsörjningsprogram för Lysekils kommun.

Sotenäs kommun informerar om att den pågående etableringen av en stor laxodling i Sotenäs kan komma att öka behovet bostäder även i Lysekil. Etableringen beräknas bidra till 2 000 nya arbetstillfällen, och kringetableringar som beräknas generera ytterligare 2-4 000 arbetstillfällen.

Länsstyrelsen har lämnat synpunkter där man:

- Länsstyrelsen understryker vikten av kopplingen mellan bostadsförsörjningsprogrammet och framtagandet av den nya översiktsplanen.
- Vidare utgår Länsstyrelsen från att kommunen arbetar fram en genomförandeplan utifrån de mål och insatser som programmet innehåller.
- Länsstyrelsen noterar att den befolkningsprognos som Lysekils kommun beställt från SCB skiljer sig från den prognos som SCB publicerade på sin hemsida i början av juni 2020. Prognosen från juni har en något mer negativ bild av folkmängdsförändringen till 2030, vilket de anser att kommunen bör beakta.
- Länsstyrelsen anser att kommunens vräkningsförebyggande arbete kunde beskrivas som en viktig väg att förbygga att människor blir hemlösa.
- Länsstyrelsen anser att man kan analysera mäns och kvinnors olika förutsättningar på bostadsmarknaden, till exempel utifrån disponibel inkomst.

Programmet är kompletterat utifrån Länsstyrelsens inkomna synpunkter.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Kristina von Schenck
Projektledare

Bilagor

Bostadsförsörjningsprogram för Lysekils kommun
Bilaga 1 Mål och strategier som har beaktats i bostadsförsörjningsprogrammet
Bilaga 2 Kartor över planberedskap bostäder maj 2020
Bilaga 3 Statistik Lysekilsbostäder AB
Bilaga 4 Fritidshus Landsbygd
Bilaga 5 Fritidshus Lysekils tätort

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och förvaltningar
Kommunens helägda bolag
Länsstyrelsen
Munkedals kommun
Sotenäs kommun
Uddevalla kommun



**LYSEKILS
KOMMUN**

Strategi
>> Program
Plan
Policy
Riktlinjer
Regler

Bostadsförsörjningsprogram för Lysekils kommun

**Innehåller kommunens mål för bostadsbyggande och
utveckling av bostadsbeståndet samt kommunens
planerade insatser för att nå uppsatta mål**

| | |
|--|--|
| Fastställt av: | Kommunfullmäktige |
| Datum: | 2021-02-10, § |
| För revidering ansvarar: | Kommunstyrelsen |
| För ev. uppföljning och tidplan för denna ansvarar: | Avdelningen för hållbar utveckling |
| Dokumentet gäller för: | Alla nämnder, förvaltningar och helägda kommunala bolag |
| Dokumentet gäller till och med: | 2023-12-31 |
| Dokumentansvarig: | Avdelningschef för hållbar utveckling |
| Dnr: | LKS 2020-000196 |

Bostadsförsörjningsprogram för Lysekils kommun

Lysekil – det attraktiva samhället året runt

Innehåll

| | |
|--|----|
| Inledning och syfte | 5 |
| Bakgrund..... | 6 |
| Sammanfattning..... | 7 |
| Nationellt mål för bostadspolitiken..... | 7 |
| Kommunens mål för bostadsförsörjningen..... | 7 |
| Befolkningsutveckling och demografi | 8 |
| Lysekil kan bli en attraktiv boendekommun i Göteborgsregionen | 8 |
| Kommunen har god planberedskap men saknar kommunal mark för bostadsbyggande | 9 |
| Plan- och bygglagen..... | 9 |
| Ny översiktsplan under utarbetande | 9 |
| Bostadsmarknaden..... | 10 |
| Ökat behov av boende anpassat för den åldrande befolkningen..... | 10 |
| Trångboddheten ökar i Sverige. | 10 |
| Nyanlända..... | 10 |
| Bostadssegregation..... | 11 |
| Nationellt mål för bostadspolitiken | 12 |
| Mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet i Lysekils kommun..... | 12 |
| Riktlinjer för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet i Lysekils kommun..... | 12 |
| Planerade insatser | 13 |
| Analys av bostadsförsörjningen i Lysekils kommun..... | 15 |
| Befolkningsutveckling och demografi | 15 |
| Lysekil kan utvecklas till en attraktiv boendekommun i Göteborgsregionen | 19 |
| Bostadsmarknaden..... | 20 |
| Nuvarande bostadsbestånd och antal hushåll | 20 |
| Fritidshus och delårsboende..... | 21 |
| LysekilsBostäder AB bostadsbestånd | 23 |
| Trångboddhet..... | 24 |
| Bostadssegregation..... | 25 |
| Efterfrågan på bostäder | 25 |
| Flyttkedjor..... | 26 |
| Marknadsförutsättningar..... | 26 |
| Befintligt bestånd motsvarar 150 års byggande..... | 26 |
| Förväntat bostadsbyggande | 27 |

| | |
|---|----|
| Nulägesanalys – områden för tätortsutbyggnad och förtätning av bostadsområden. | 27 |
| Bostäder för alla – riktade insatser | 27 |
| Äldre | 28 |
| Personer med funktionshinder..... | 29 |
| Ekonomiskt svaga hushåll och särskilt utsatta personer | 29 |
| Nyanlända..... | 30 |
| Studenter | 30 |
| Underlag för framtagande av riktlinjer för bostadsförsörjningen | 31 |
| Källhänvisning..... | 31 |
| Övriga underlag för framtagande av riktlinjerna | 32 |
| Bilagor..... | 32 |

Inledning och syfte

I Sverige är det kommunerna som ansvarar för att det finns bostäder för kommuninvånarna, samtidigt som det huvudsakligen är marknaden som står för själva bostadsbyggandet. Kommunernas roll är därför främst att ge förutsättningar för bostadsbyggande och påverka utvecklingen av bostadsbeståndet i önskad riktning.

Bostadsförsörjningsprogrammet för Lysekils kommun innehåller Lysekils kommuns mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt planerade insatser för att nå uppsatta mål. Ett antal riktlinjer utgör den övergripande strategin i bostadsförsörjningsprogrammet.

Bostadsförsörjningsprogrammet ska vara ett underlag för arbetet med ny översiktsplan och ligga till grund för förvaltningarnas arbete med att upprätta genomförandeplaner för de planerade insatserna i programmet.

I en bilaga till bostadsförsörjningsprogrammet finns beskrivningar av de internationella, nationella och regionala mål och strategier, kommunala styrdokument, lagar och regler, som har beaktats i framtagandet av riktlinjerna.

Bostadsförsörjningsprogrammet ersätter kommunens nuvarande riktlinjer för bostadsförsörjningen som antogs av kommunfullmäktige hösten 2018.

Bostadsförsörjningsprogrammet är ett strategiskt dokument för kommunens arbete med bostadsförsörjning och gäller för hela kommunens organisation, såväl styrelser, nämnder och bolag.

Bostadsförsörjningsprogrammet är framtaget på avdelningen för hållbar utveckling i samarbete med kommunens övriga förvaltningar.

Bakgrund

Kommunerna är skyldiga att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen enligt lag. Riktlinjerna ska innehålla kommunens mål för bostadsbyggandet och för utvecklingen av bostadsbeståndet.

Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar:

1 § Varje kommun ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ tillfälle att yttra sig.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige.

Lag (2013:866)

2 § Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. Lag (2013:866)

Bostadsförsörjning är en fråga med stark koppling till planläggning och beslut om markanvändning. I plan- och bygglagen (PBL) finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten samt om byggande.

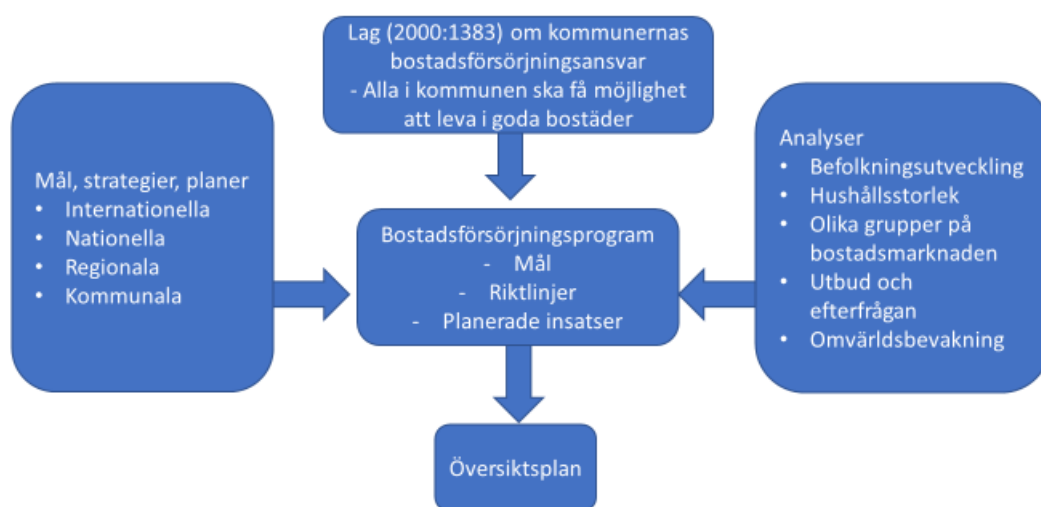
I lagens portalparagraf står att syftet med bestämmelserna är att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet är ett allmänt intresse i PBL och kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska vara vägledande för bland annat översiktsplaneringen.

Lysekils kommun antog hösten 2018 riktlinjer för bostadsförsörjningen baserat på de delar i kommunens boendestrategi 2012 som handlar om bostadsförsörjning. Boendestrategin är baserad på uppgifter framtagna 2011.

Tillgänglig statistik och andra relevanta uppgifter vad gäller demografi, bostadsmarknad med mera behöver uppdateras och därför har avdelningen för hållbar utveckling fått i uppdrag att utarbeta ett bostadsförsörjningsprogram som ska ersätta de nu gällande riktlinjerna.

Programmet baseras på en analys av den demografiska utvecklingen, efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. I en bilaga beskrivs de olika nationella och regionala mål som påverkar kommunens planering för bostadsförsörjningen och som kommunen måste förhålla sig till.



Figur 1 Utgångspunkter och delarna i bostadsförsörjningsprogrammet.

Sammanfattning

Nationellt mål för bostadspolitiken

Det övergripande nationella bostadspolitiska målet är långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

Kommunens mål för bostadsförsörjningen

Lysekils kommuns Vision 2030 bildar, tillsammans med fem övergripande utvecklingsområden och lagstadgade skyldigheter, utgångspunkt för kommunens arbete med bostadsförsörjning.

Kommunala styrdokument som har betydelse för kommunens ansvar för bostadsförsörjningen har också bidragit till utformningen av bostadsförsörjningsprogrammet. Relevanta internationella, nationella och regionala mål har också beaktats i framtagandet av riktlinjerna.

Mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet i Lysekils kommun är att:

- Bostadsbyggandet ska genomsyras av Agenda 2030.
- Bostadsbyggandet ska bidra till att skapa ett ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbart samhälle.
- Lysekils kommun ska vara en attraktiv boendekommun året runt genom att kunna erbjuda en god tillgång på ett varierat och attraktivt utbud av bostäder för alla i alla delar av kommunen.
- Antalet helårsbostäder i Lysekils kommun ska öka.
- Alla ska ha likvärdig tillgång till bostad och boendemiljö av god kvalitet.
- Bostadsbyggandet ska bidra till att skapa ett inkluderande samhälle.

Befolkningsutveckling och demografi

Lysekils kommun hade 14 555 invånare den 31 december 2019, en minskning med 56 personer jämfört med 31 december 2018. Kommunen har i likhet med många andra landsbygdskommuner haft en minskande och åldrande befolkning, men mellan år 2015 – 2018 hade kommunen en viss befolkningsökning, främst beroende på en stor inflyttning. Inflyttningen berodde i stort sett uteslutande på ett stort antal nyanlända. Födelsenettet har dock hela tiden varit negativt, det vill säga att det dör fler än det föds.

Enligt den befolkningsprognos för åren 2018 – 2030 som Statistiska Centralbyrån tagit fram på uppdrag av Lysekils kommun, kommer kommunen ha en något ökande befolkning fram till 2030. I motsats till prognosens förväntade befolkningsökning med tio personer år 2018 - 2019 minskade befolkningen istället med femtiosex personer. Detta visar att det råder en stor osäkerhet vad gäller befolkningsutvecklingen. Den demografiska utvecklingen torde se ut enligt prognosen oavsett om befolkningen ökar eller minskar något.

Lysekil kan bli en attraktiv boendekommun i Göteborgsregionen

Lysekils kommun har en potential att bli en attraktiv boendekommun i utkanten av regionens tillväxtmotor, Göteborg, under förutsättning att det finns ett rikt och varierat utbud av boende i attraktiva lägen där Lysekils tätort och boenden nära havet dominerar efterfrågan på marknaden.

Lysekils kommun har en position i arbetsmarknadsnätverket som är fördelaktig i meningen att uppkoppling finns mot Göteborg och Uddevalla. Allt Lysekil kan göra för att få starkare relationer till Göteborg och Uddevalla är bra.

Förbättrad kollektivtrafik, väginfrastruktur, framförallt förbättringar på väg 161 och 162, och en god bredbandstillgång är därmed viktiga faktorer för att kommunen ska utvecklas till ett attraktivt boendialternativ i tillväxtregionen runt tillväxtmotorn Göteborg, liksom goda förutsättningar för distansarbete.

Kommunen har god planberedskap men saknar kommunal mark för bostadsbyggande

Lysekils kommun har i dagsläget en god planberedskap för byggande av cirka 500 nya bostäder inom en femårsperiod. Planerna är huvudsakligen på privat mark, vilket förutsätter en privat byggherre för att det ska resultera i fler bostäder.

Kommunens markinnehav i kombination med det kommunala planmonopolet är viktiga komponenter i kommunens arbete för en hållbar stads- och tätortsutveckling och därför är det viktigt att säkerställa en god mark- och planberedskap.

Plan- och bygglagen

Bostadsförsörjning är en fråga med stark koppling till planläggning och beslut om markanvändning. I plan- och bygglagen (PBL) finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten samt om byggande.

I lagens portalparagraf står att syftet med bestämmelserna är att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet är ett allmänt intresse i PBL och kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska vara vägledande för bland annat översiktsplaneringen.

Ny översiktsplan under utarbetande

En ny översiktsplan (ÖP) håller just nu på att tas fram och programhandlingen för den nya översiktsplanen är antagen av kommunstyrelsen.

I programhandlingen för översiktsplanen finns analyser av de fysiska förutsättningarna uppdelat på sex olika miljöer, eller geografiska principområden. I analysen identifieras viktiga fokusfrågor för varje miljö och avslutningsvis identifieras fyra övergripande utmaningar.

Programmet till ny översiktsplan flaggar för att Lysekils kommun bör satsa på bostäder åt alla, och att det i framtiden behövs fler hyresbostäder samt bostäder för äldre. För att säkra den målsättningen behöver fler utpekade markområden placeras på kommunalt ägd mark jämfört med ÖP 06.

Områden för nybyggnation och förtätning/komplettering ska pekas ut i den nya översiktsplanen genom att utgå från

- Ställningstagandena i programhandlingen till ny ÖP.
- Mål och riktlinjer i bostadsförsörjningsprogrammet.

Bostadsmarknaden

Enligt Statistiska Centralbyrån var antalet bostadslägenheter* i bostadsbeståndet 7 935 per 2018-12-31, där småhus dominerar. För 912 av dessa lägenheter i bostadsbeståndet fanns ingen folkbokförd person, vilket till stor del kan antas bero på att de används som fritids- eller delårsboende. Antal fritidshus, det vill säga privatägda småhus, är 4214. Detta innebär att antalet fritidsbostäder i kommunen troligen är närmare 4900.

** Med bostadslägenhet avses en sådan lägenhet som är avsedd att helt eller till en inte oväsentlig del användas som bostad.*

Enligt marknadens aktörer finns det en stor efterfrågan på alla typer av bostäder och upplåtelseformer i attraktiva lägen i centrala Lysekil, i övriga kommundelar är efterfrågan på bostäder lägre.

Det finns också en stor efterfrågan på byggklara villatomter i centrala Lysekil, men inte i de övriga kommundelarna.

Höga produktionskostnader och de nya kreditrestriktionerna gör att bostadsinvesteringarna i Sverige har gått ner kraftigt, men verkar vara på väg att åter stabiliseras.

Ökat behov av boende anpassat för den åldrande befolkningen

Statistiska Centralbyråns huvudprognos och den alternativa prognosen, som bygger på antaganden om ett ökat antal inflyttade, ger samma bild av den demografiska utvecklingen, som innebär att andelen kommuninvånare i arbetsför ålder minskar medan andelen äldre ökar i samma omfattning. Vi lever dessutom allt längre och är friskare längre upp i åldrarna.

Detta kommer att öka behovet av bostäder anpassade för den åldrande befolkningen. Genom att bygga bostäder som är tillgängliga för äldre och funktionshindrade redan från början, minskar behovet av anpassning senare.

Trångboddheten ökar i Sverige.

Trångboddhet kan ge konsekvenser för såväl hushållet och dess individer som för samhället i stort. Förutom de praktiska konsekvenserna som utrymmesbrist, så leder trångboddheten till en ökad förslitning på bostaden, psykiska och fysiska hälsoproblem.

I Lysekil finns enligt den svenska normen* 186 hushåll som är trångbodda, vilket är 2,6 % av hushållen. Det är dubbelt så många ensamhushåll som sammanboende. Antalet trångbodda hushåll är störst i centrala Lysekil, och ungefär hälften av dessa hushåll finns på Badhusberget. I centrala Brastad finns 26 hushåll som är trångbodda. Övriga finns spridda som enstaka hushåll i övriga kommundelar.

** Definition av normen, se sidan 19*

Nyanlända

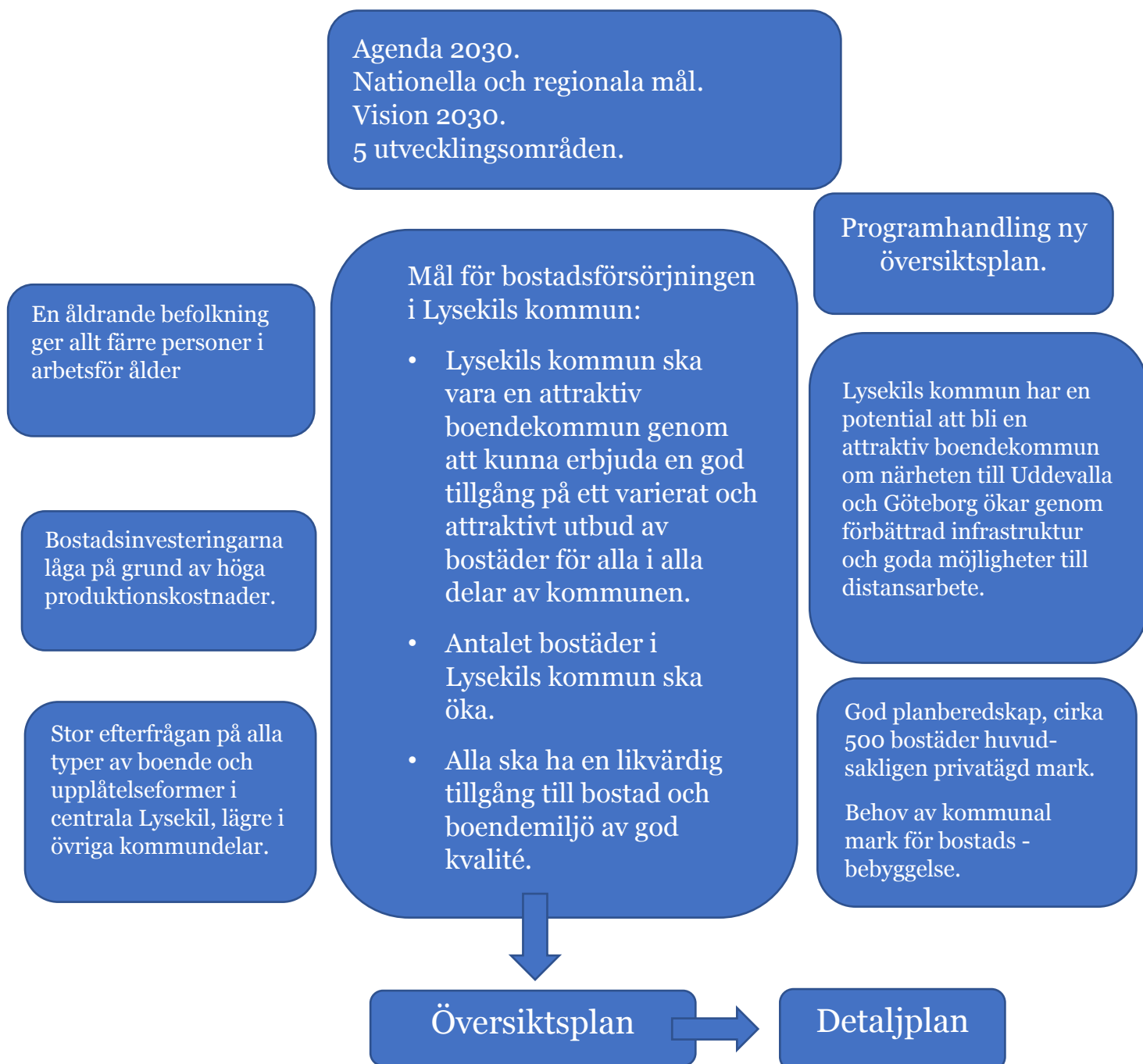
De flesta bedömare är överens om att det kommer att komma nya grupper med folk som är på flykt undan krig, förtryck eller naturkatastrofer. Samma förhållande gäller för ensamkommande barn och ungdomar. En särskild beredskapsplan bör tas fram

för hur kommunen ska agera när nästa stora grupp asylsökande kommer till vår kommun.

Bostadssegregation

Erfarenheterna visar att det tar tid för en betydande del av de nyanlända personerna att etablera sig på arbetsmarknaden, och därför är det viktigt att det finns god tillgång till bostäder med låga boendekostnader.

För att nå målet om ett inkluderande, säkert, motståndskraftigt och hållbart samhälle bör det finnas denna typ av boende på olika platser i kommunen och inte koncentrerat till ett geografiskt område.



Figur 2 Sammanfattande beskrivning av viktiga faktorer för bostadsförsörjningen i Lysekils kommun.

Målet för området samhällsplanering, bostadsmarknad, byggande och lantmäteriverksamhet är att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas.

Det övergripande nationella bostadspolitiska målet är långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

Mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet i Lysekils kommun

- Bostadsbyggandet ska genomsyras av Agenda 2030.
- Bostadsbyggandet ska bidra till att skapa ett ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbart samhälle.
- Lysekils kommun ska vara en attraktiv boendekommun året runt genom att kunna erbjuda en god tillgång på ett varierat och attraktivt utbud av bostäder för alla i alla delar av kommunen.
- Antalet helårsbostäder i Lysekils kommun ska öka.
- Alla ska ha likvärdig tillgång till bostad och boendemiljö av god kvalitet.
- Bostadsbyggandet ska bidra till att skapa ett inkluderande samhälle.

Riktlinjer för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet i Lysekils kommun

Kommunens strategi för att nå de uppsatta målen för bostadsförsörjning är att kommunens olika förvaltningar arbetar utifrån nedanstående riktlinjer.

- Kommunen ska genom ett varierande utbud av attraktiva tomter och bostäder med god social, teknisk- och transportinfrastruktur, vara ett starkt alternativ till storstaden och erbjuda goda möjligheter till distansarbete.
- Bostadsbyggandet ska bidra till att skapa ett inkluderande och socialt hållbart samhälle genom att se till att ny bebyggelse är funktionellt och socialt blandad, med en bredd av upplåtelseformer, storlekar och boendekostnader i hela kommunen. Barnperspektivet ska säkerställas i bostadsbyggandet.
- Nybyggnation av bostäder ska i första hand ske genom förtätning av stadskärnan och övriga tätorter och samhällen, med utbyggt kommunalt VA och i kollektivtrafiknära lägen. Vid förtätning ska den gröna strategin beaktas.

- En god planberedskap med färdiga detaljplaner ska upprätthållas, i en omfattning som klarar även oförutsedda och/eller större behov av nya bostäder.
- Kommunen ska äga och förvärva strategiskt viktig mark för att säkerställa utvecklingen av bebyggelsen på lång sikt.
- Antalet bostäder till ekonomiskt svaga hushåll ska öka.
- Inga hushåll ska behöva bo med en ofrivillig trångboddhet.
- Attraktiva boendialternativ för äldre ska främjas.
- Nyproduktion av bostäder, större om- och tillbyggnation samt större renoveringar i det befintliga beståndet, ska ske på ett sätt som i största möjliga utsträckning gör bostäderna tillgängliga för alla.

Planerade insatser

Kommunens nämnder ansvarar gemensamt för nästa steg i processen genom framtagande av konkreta planer för genomförande, men en nämnd är utsedd som huvudansvarig. Arbetet ska ske genom samverkan mellan berörda nämnder och deras förvaltningar.

Samhällsbyggnadsnämnden har ansvaret för:

- Utifrån beskrivna mål och riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning och de delar i programhandlingen för ny ÖP som rör eller har relevans för bostadsförsörjningen, ska lämpliga utbyggnadsområden för bostäder pekas ut i den nya ÖP.
- Utbyggnadsområden på kommunal mark ska prioriteras alternativt ska lämpliga markområden pekas ut som strategisk viktig mark att förvärva för bostadsförsörjning.
- En inventering och analys av potentialen för åretruntbebyggelse i kommunens fritidshusområde ska genomföras, med utgångspunkt i riktlinjerna för bostadsförsörjning.
- En tillgänglighetsinventering av det befintliga bostadsbeståndet ska genomföras för att utreda potentialen för äldre att bo ändamålsenligt i det ordinarie bostadsbeståndet. I inventeringen ska även ingå att utreda möjligheterna till vardaglig samvaro och ett meningsfullt sammanhang i boendet.
- En tillgänglighetsinventering av det befintliga bostadsbeståndet ska ge en grund för att tillse att behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättning är tillgodosett på ett tillfredställande sätt.
- Kommunen ska förvärva ett lämpligt antal fastigheter som upplåts till personer som inte klarar ett boende i de hyresrätter som kommunen kan erbjuda genom de sociala kontrakten, istället för att som idag hyra av privata fastighetsägare.

Socialnämnden har ansvaret för

- Kommunen ska tillse att det finns tillräckligt antal nya platser för särskilt boende.
- För personer med låg betalningsförmåga som i dagsläget inte har möjlighet att få ett förstahandskontrakt på en hyresrätt, ska kommunen jobba aktivt med möjligheten för denna grupp personer att få förstahandskontrakt, till exempel genom konceptet ”bostad först” (Mer information om konceptet ”bostad först” finns på www.bostadforst.se).

Kommunstyrelsen har ansvaret för

- En särskild beredskapsplan ska tas fram för hur kommunen ska agera när nästa stora grupp asylsökande kommer till vår kommun, där en plan för bostadshänvisning ska ingå med syfte att motverka bostadssegregation.
- Att tillse att behovet av bostäder till ekonomiskt svaga hushåll och ett varierat boende för de allt fler äldre i befolkningen tillgodoses.
- I samarbete med LysekilsBostäder AB inventera och åtgärda eventuell ofrivillig trångboddhet i allmännyttans bostadsbestånd.
- Kommunen ska analysera och beskriva hur barnperspektivet i bostadsbyggandet ska beaktas.

Analys av bostadsförsörjningen i Lysekils kommun

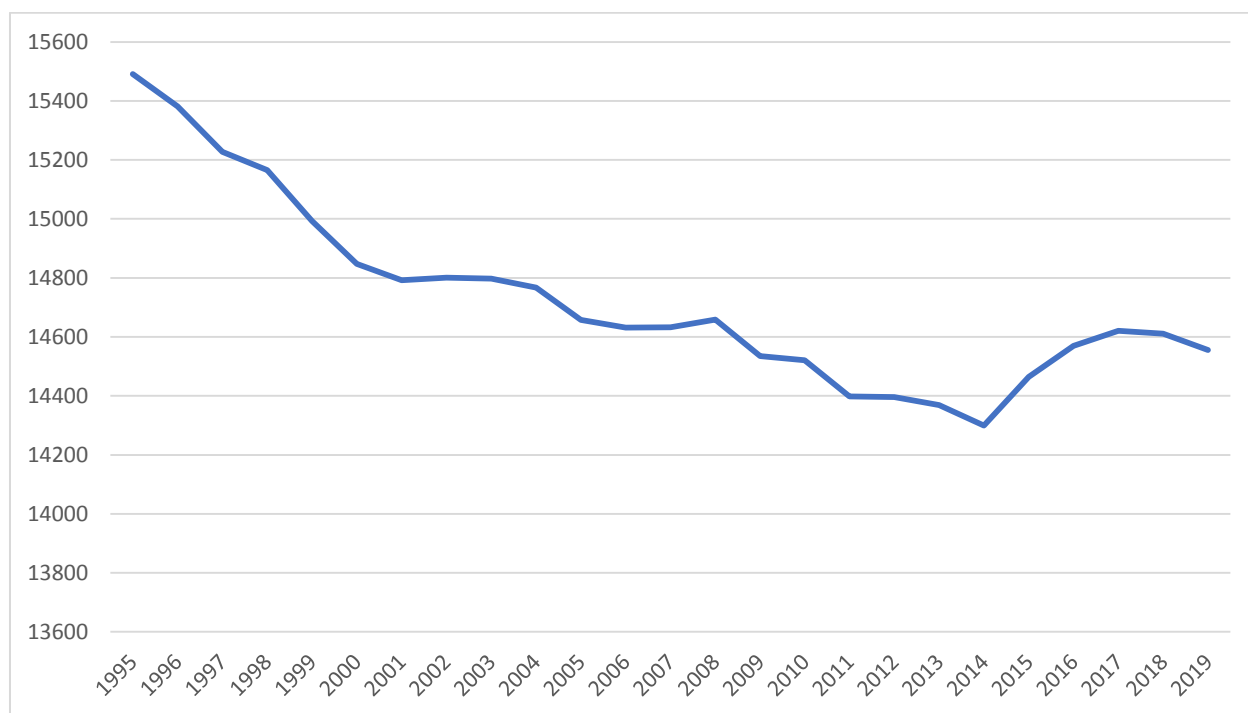
Befolkningsutveckling och demografi

Befolkningsutveckling 1968 – 2019

Anläggandet av Preemraff, som invigdes 1975, har haft stor betydelse för befolkningsutvecklingen i Lysekil. Befolkningen ökade med över 1 000 personer mellan år 1972–1974. Man kan också se att de olika utbyggnader som genomförts på Preemraff har haft en positiv påverkan på befolkningsutvecklingen.

Även invandringen har haft betydelse för befolkningsutvecklingen. Bland annat kom en grupp personer från Chile och Mellanamerika under åren 1988–1990. Under åren 1993–1995 kom ett större antal personer från det krigshärjade Bosnien–Hercegovina.

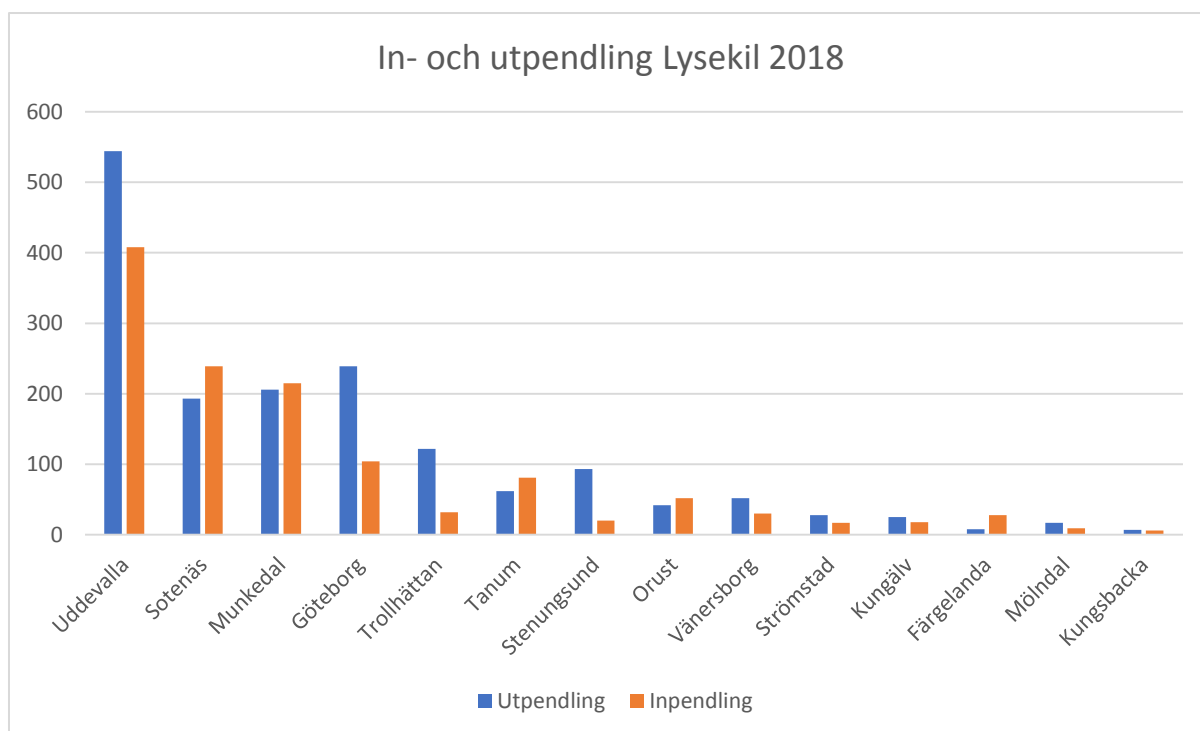
Från år 2006 och framåt har invandringen ökat och huvudsakligen bestått av invandring från Irak, Somalia och Syrien. Den senaste invandringsvågen 2015 har gett ett tydligt avtryck i befolkningskurvan, den första befolkningsökningen sedan 1994. År 2019 minskade befolkningen åter med 56 personer, och den negativa befolkningsutvecklingen har fortsatt även under 2020.



Prognos för befolkningsutvecklingen fram till 2030

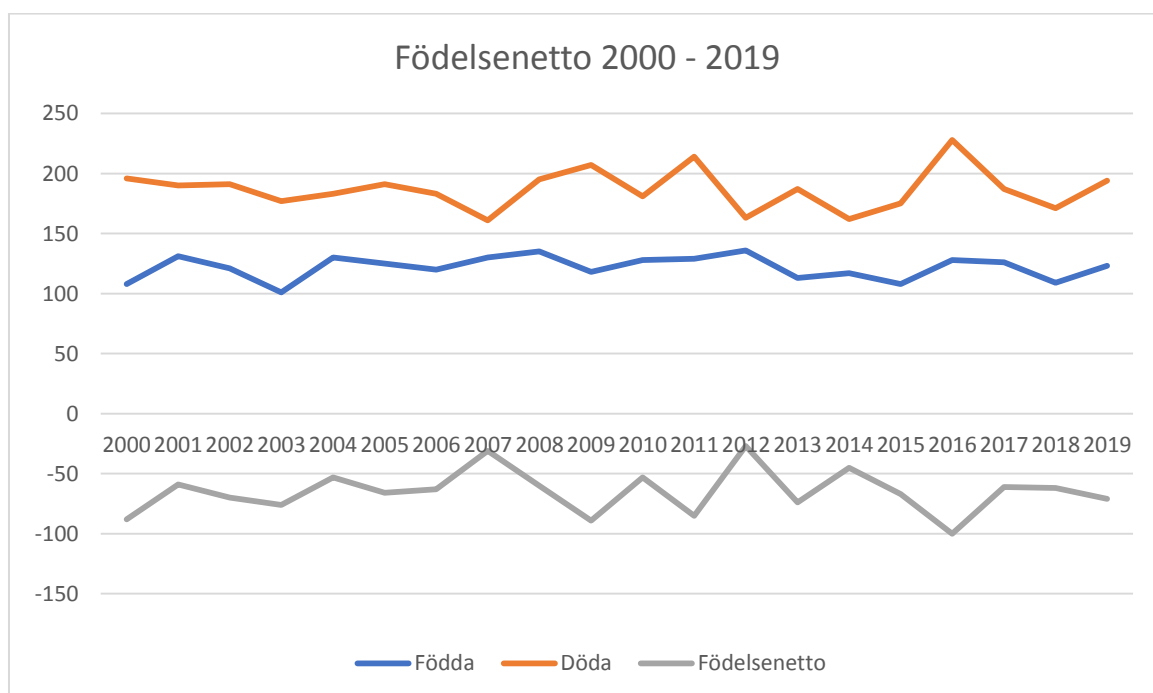
Lysekil är en landsbygds kommun i närheten av regionens tillväxtmotor, Göteborg.

Närheten till en stor arbetsmarknad i trestadskommunerna (Uddevalla, Trollhättan och Vänersborg) gör att kommunen har en stor potential att utvecklas till en attraktiv boendekommun. Redan idag utgör Trestadskommunerna de främsta pendlingskommunerna tillsammans med våra grannkommuner Sotenäs och Munkedal.



Lysekils kommun hade 14 555 invånare den 31 december 2019. Kommunen har i likhet med många andra landsbygdskommuner haft en minskande och åldrande befolkning, men mellan åren 2015 - 2018 har kommunen haft en viss befolkningsökning, främst beroende på en stor inflyttning.

Inflyttningen berodde i stort sett uteslutande på ett stort antal nyanlända. Födelsenettet har dock hela tiden varit negativt, det vill säga att det dör fler än det föds.

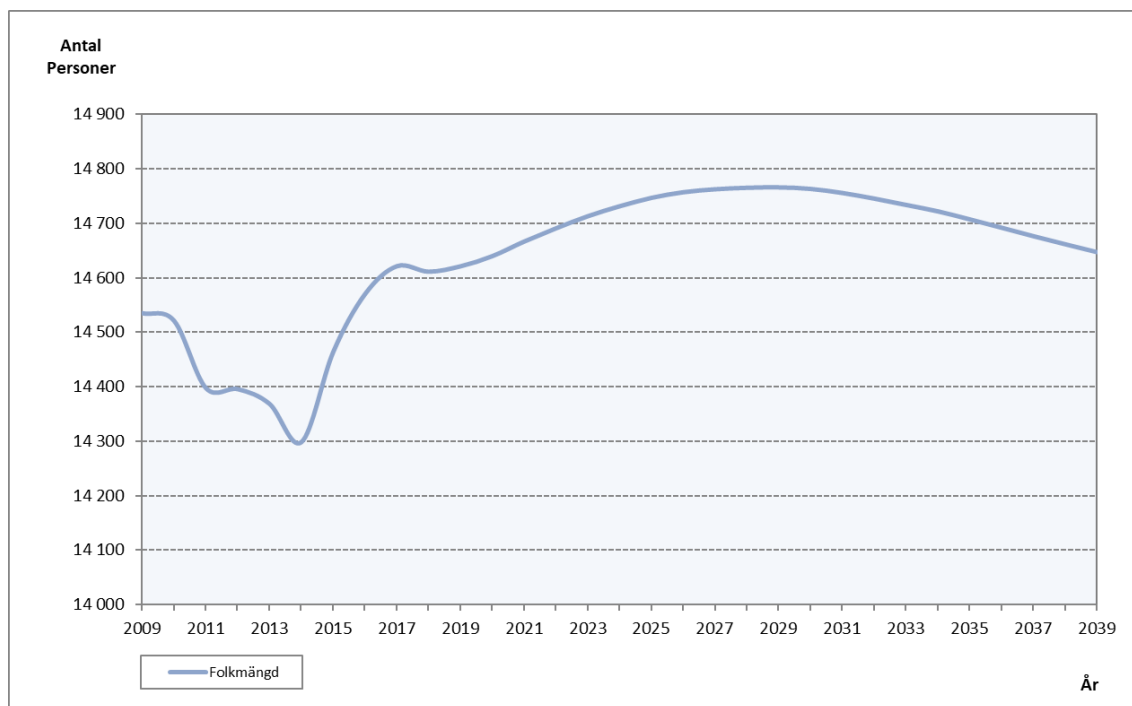


Enligt den befolkningsprognos för åren 2018–2030 som SCB tagit fram, kommer kommunen ha en något ökande befolkning under de närmaste åren, men ökningen kommer att stagnera.

Prognosen bygger på befolkningssiffror för de senaste tio åren och därmed har även det stora antalet asylsökande som fick uppehållstillstånd under åren 2015–2017 räknats in i underlaget för prognosen.

Stagnationen verkar ha inträffat snabbare än i SCB prognos där kommunen enligt prognosen skulle ha haft en befolkningsökning på 10 personer mellan år 2018 och år 2019. Istället blev antalet folkbokförda istället 56 personer färre. Detta beror sannolikt på att det stora antalet asylsökande som fick uppehållstillstånd i kommunen har valt att flytta från kommunen när etableringsfasen var över.

I diagrammet nedan visas den befolkningsprognos som Statistiska Centralbyrån gjorde 2019 för kommunen för perioden 2019–2030.



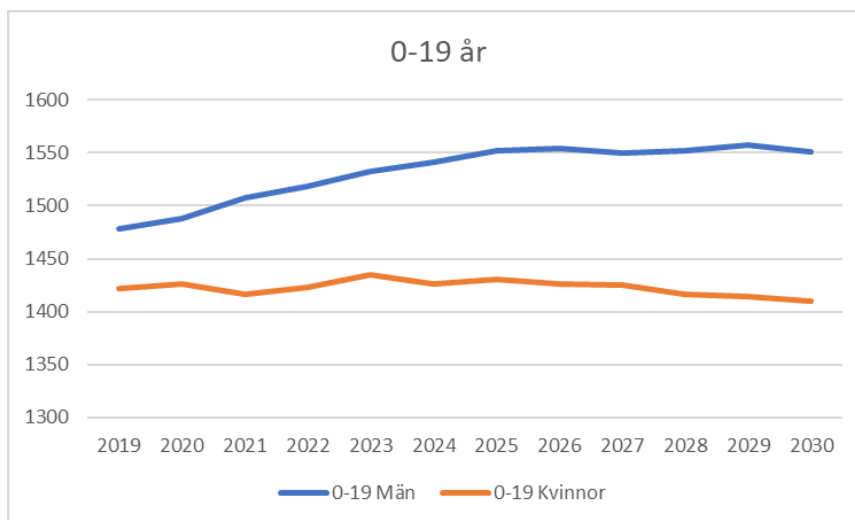
Prognos för befolkningsutvecklingen för olika åldersgrupper 2019 - 2030

Nedanstående diagram är baserade på Statistiska Centralbyråns befolkningsprognos från 2019.

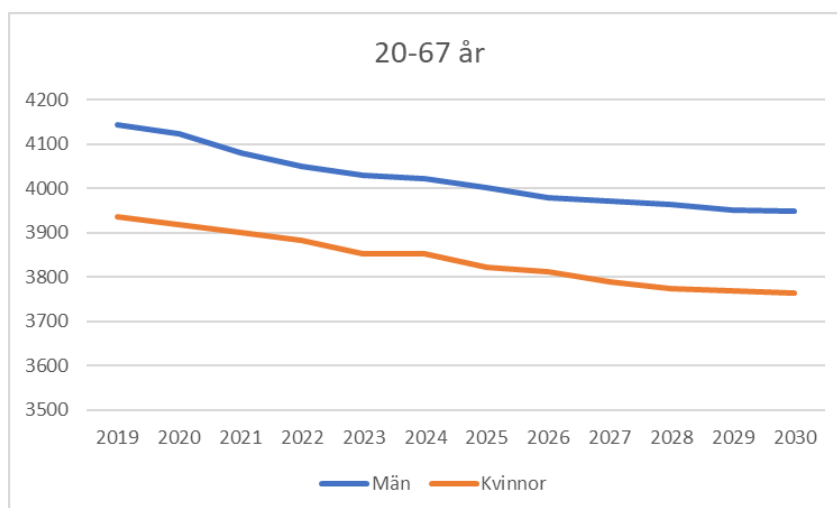
Antal barn och ungdomar i åldern 0–19 år kommer att bli i stort sett oförändrat under prognosperioden, medan antalet personer i arbetsför ålder kommer att minska. Antalet personer över 67 år kommer att öka fram till 2030.

Det betyder att en allt mindre andel yrkesaktiva kommer att försörja en växande skara äldre, vilket kommer att medföra att de offentliga finanserna blir mycket pressade.

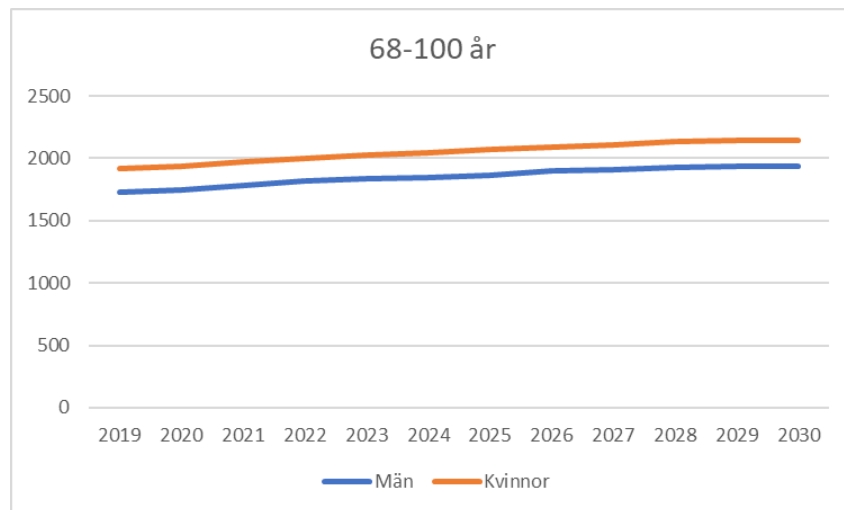
Den demografiska utvecklingen är en utmaning för Lysekil, där åtgärder som bidrar till en ökad inflyttning, och att fler yngre stannar kvar eller flyttar tillbaka till kommunen, blir mycket viktiga för den framtida samhällsutvecklingen.



Diagrammet visar att antalet pojkar i åldern 0–19 år ökar medan antalet flickor minskar med ungefär samma antal, och antalet barn och unga under perioden blir i stort sett oförändrad.



Antalet personer i arbetsför ålder (20–67 år) minskar för både män och kvinnor men minskningen planar ut någon mot slutet av prognoshorisonten.



Antalet personer i åldern 68–100 ökar något under perioden, ungefär lika mycket för män som för kvinnor.

Lysekil kan utvecklas till en attraktiv boendekommun i Göteborgsregionen

Företaget Kairos Future genomförde 2018 en studie, ”stora jobbstudien för platsbundna verksamheter, Preem & Lysekil – framtidens arbetsmarknad och kompetensförsörjning”.

Enligt studien har Lysekils kommun stora möjligheter att bli en attraktiv boendekommun i utkanten av tillväxtregionen kring Göteborg. Starkaste pendlingsrelationerna är med Uddevalla, Sotenäs, Munkedal och Göteborg.

Lysekils kommun har en position i arbetsmarknadsnätverket som är fördelaktig i meningen att koppling finns mot kommunerna i trestadskommunerna Uddevalla, Trollhättan och Vänersborg och övriga kommuner i Göteborgsregionen.

Förbättrad kollektivtrafik, väginfrastruktur, framförallt förbättringar på väg 161 och 162, och en god bredbandstillgång är därmed viktiga faktorer för att kommunen ska utvecklas till ett attraktivt boendeanternativ för personer med arbetsplats i någon av kranskommunerna, i trestadsområdet eller i arbetsmarknadsregion Göteborg.

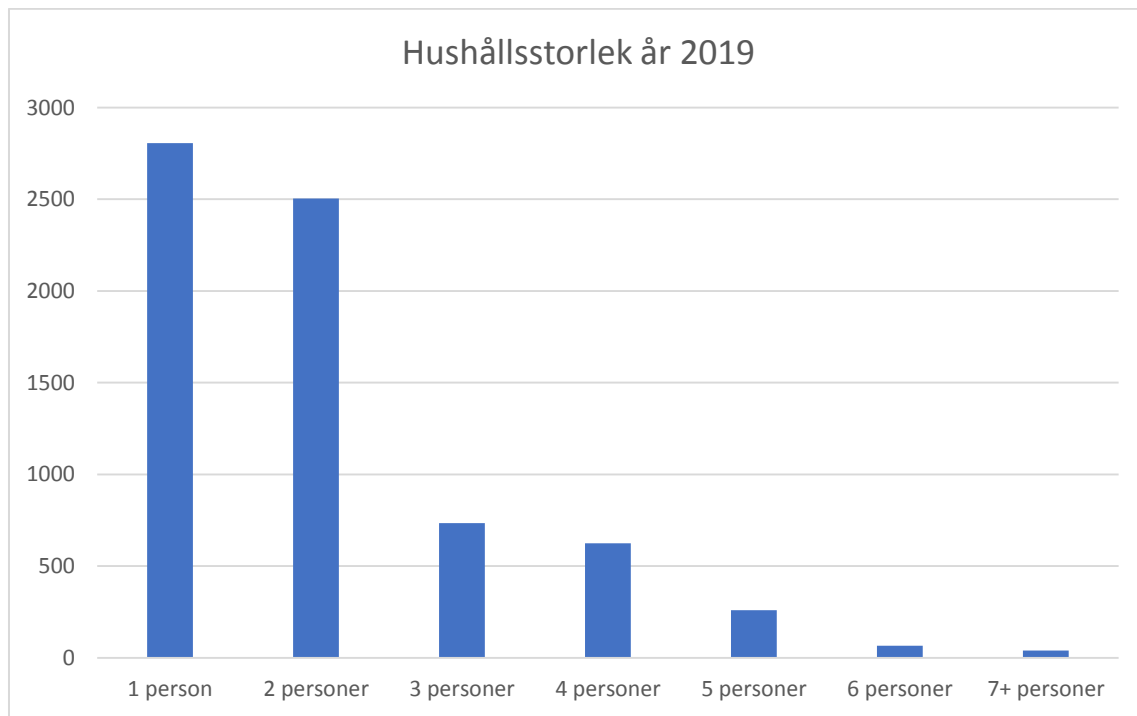
Även andra faktorer är av stor betydelse för om människor ska välja att bosätta sig i kommunen. I en enkätstudie som gjordes inom ramen för den ovan nämnda studien svarade de tillfrågade att följande faktorer är viktigare än bra arbetsmöjligheter för platsens attraktivitet:

- Tryggt/låg brottslighet.
- Att det är nära till naturen.
- Att det är lugnt.
- Bra bostäder.
- Nära till vatten, hav eller sjö.
- Att det är bra kommunikationer.
- Att det är rent och snyggt.
- Nära till affärer.
- Att det är vackert.
- Mycket parker/grönområden.

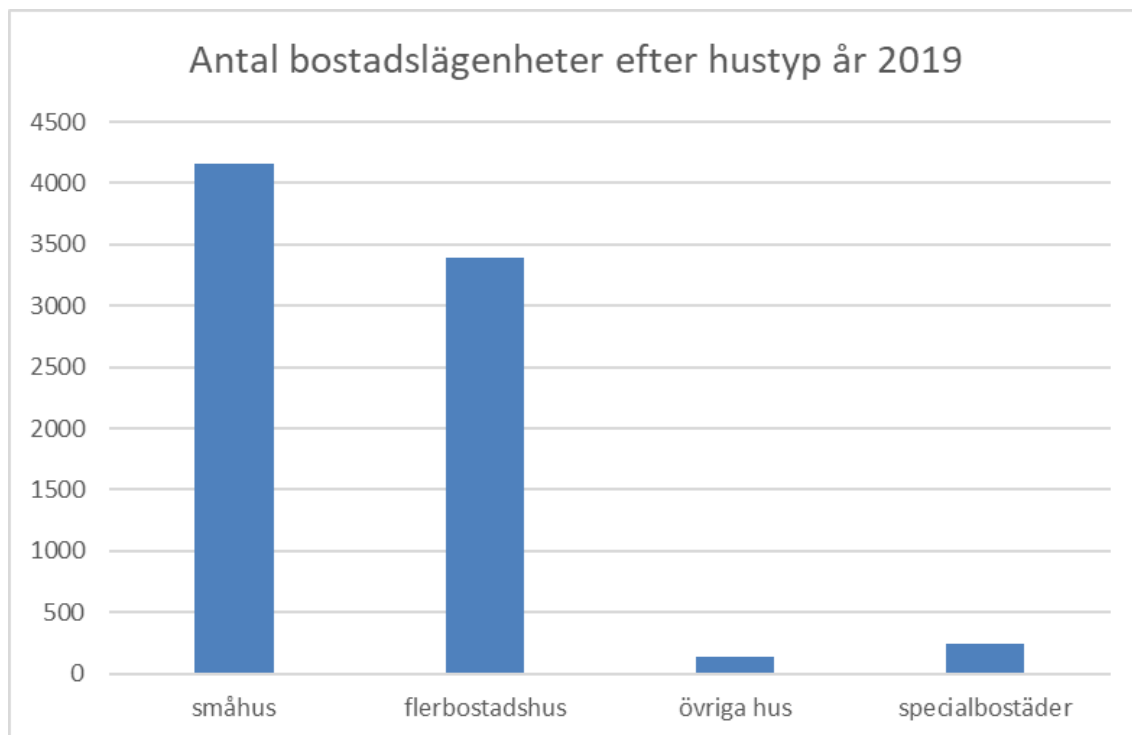
Bostadsmarknaden

Nuvarande bostadsbestånd och antal hushåll

Den 31 december 2019 fanns det 14 555 folkbokförda personer i Lysekils kommun fördelat på 7034 hushåll. Hushållens storlek är fördelad enligt nedanstående diagram:



Enligt Statistiska Centralbyrån var samtidigt antal bostadslägenheter* i bostadsbeståndet 7 933 fördelat enligt nedanstående diagram:



* Med bostadslägenhet avses en sådan lägenhet som är avsedd att helt eller till en inte oväsentlig del användas som bostad.

Det innebär att det finns 899 bostadslägenheter i Lysekil som det inte finns någon folkbokförd person på. Detta behöver dock inte innebära att dessa lägenheter är tomma och tillgängliga på bostadsmarknaden.

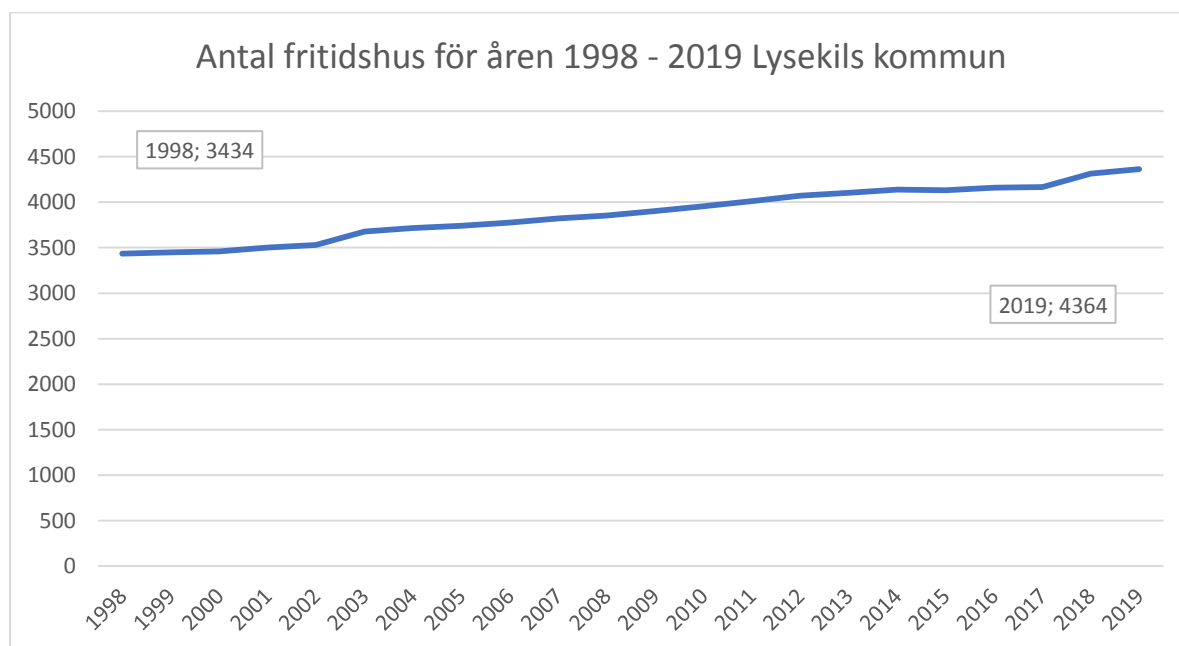
Det kan finnas flera orsaker till detta, till exempel fritidsboende eller att man har dubbelt boende (man kan bara vara folkbokförd på en lägenhet) eller att lägenheterna nyttjas till annat än boende.

Fritidshus och delårsboende

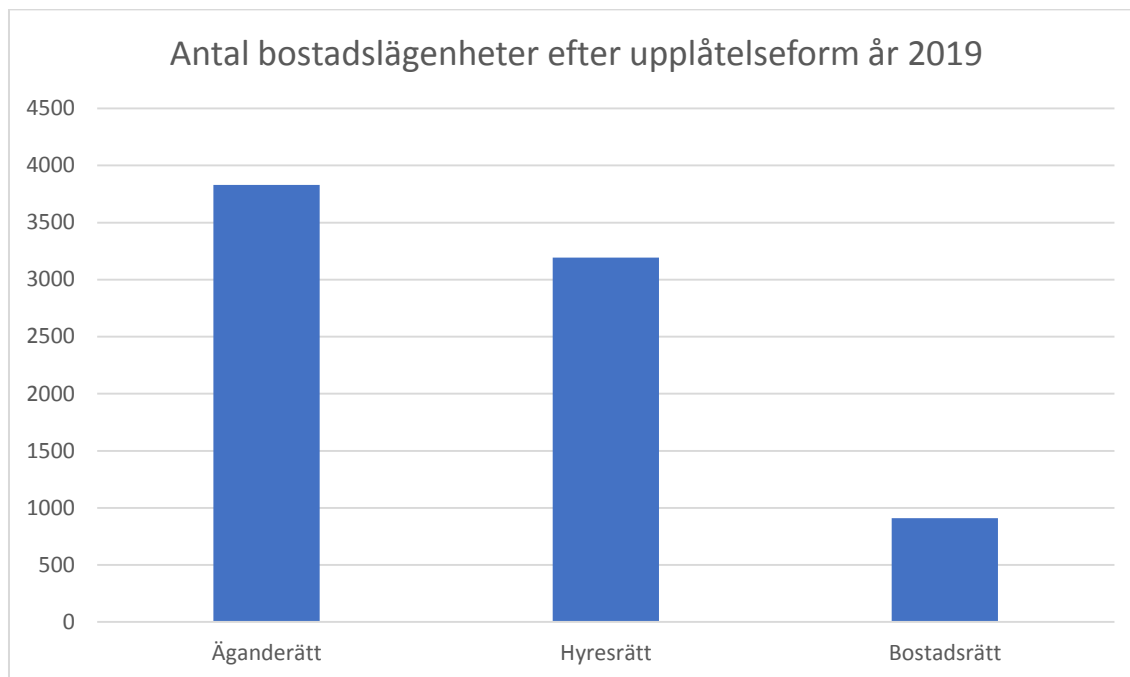
Antal fritidshus 2019 var enligt SCB 4 364, men siffran avser endast småhus utan folkbokförda personer. Många av våra fritids- och delårsboende bor i lägenheter, och därför är siffran missvisande om man vill få av hur många bostäder i kommunen som ägs eller hyrs av personer som är folkbokförda i en annan kommun.

I bilaga 4 och 5 finns kartor som visar var fritidshusen är belägna i kommunen. Med tanke på de 899 bostadslägenheterna där det inte finns någon folkbokförd person är antalet bostäder i form av bostads- och hyresrätter, som används som fritids- och delårsboende snarare cirka 5 000.

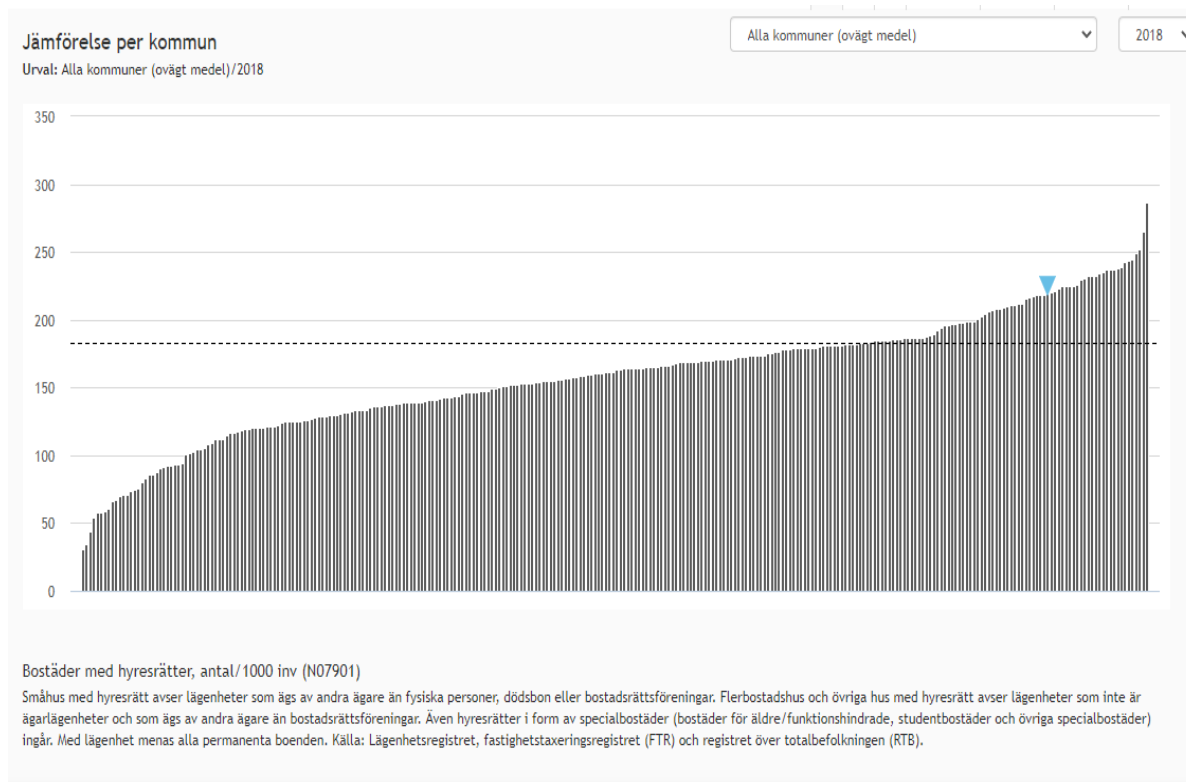
Antalet fritidshus, det vill säga småhus utan folkbokförd person har ökat med nästan 1 000 de senaste tjugo åren, och man anta att utvecklingen för andra typer av boende främst bostadsrätter också har ökat.



Det är inte oväntat äganderätt som dominerar upplåtelseformen för bostäder i Lysekils kommun med tanke på att småhus är den dominerande hustypen. Därefter kommer hyresrätter, där ungefär en tredjedel av bostäderna finns i det kommunala bostadsbolaget LysekilsBostäder AB.

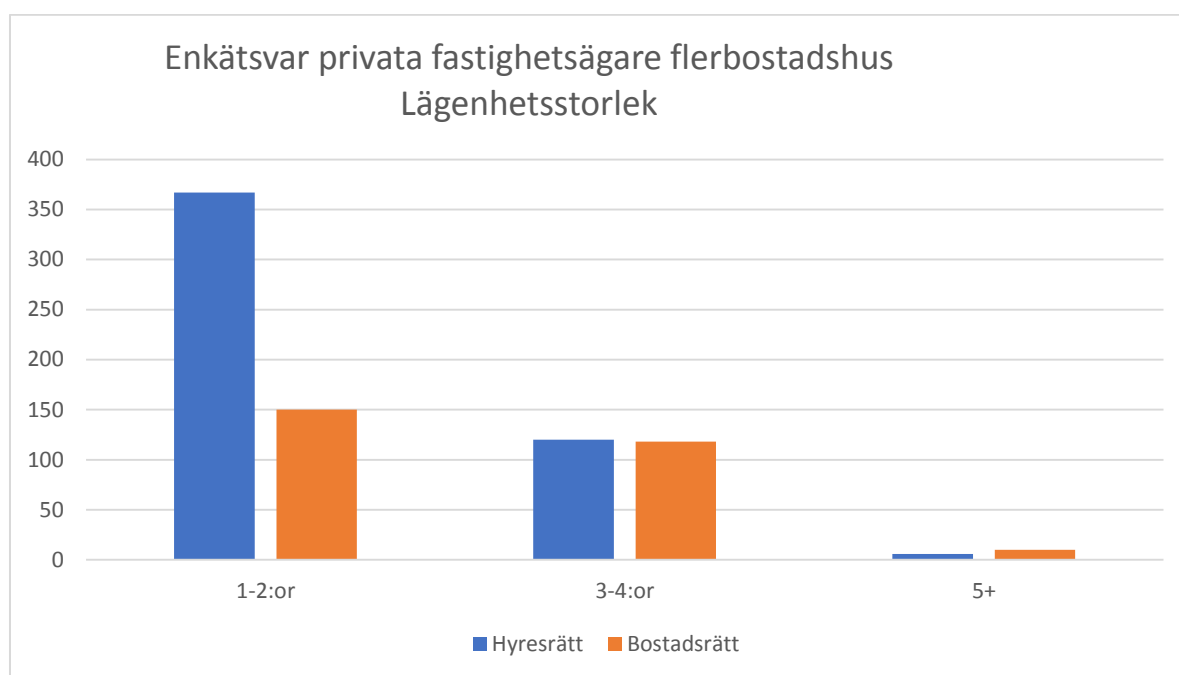


Lysekils kommun har en hög andel hyresrätter per tusen invånare jämfört med landets övriga kommuner, och särskilt om man jämför med mindre kommuner i landet.



En enkätundersökning till alla privata fastighetsägare till flerbostadshus (62 % svarsfrekvens) visar att de mindre lägenheterna dominerar i hyresrättsbeståndet, medan det är en jämn fördelning mellan hyresrätter och bostadsrätter när det gäller lägenheter med tre till fyra rum.

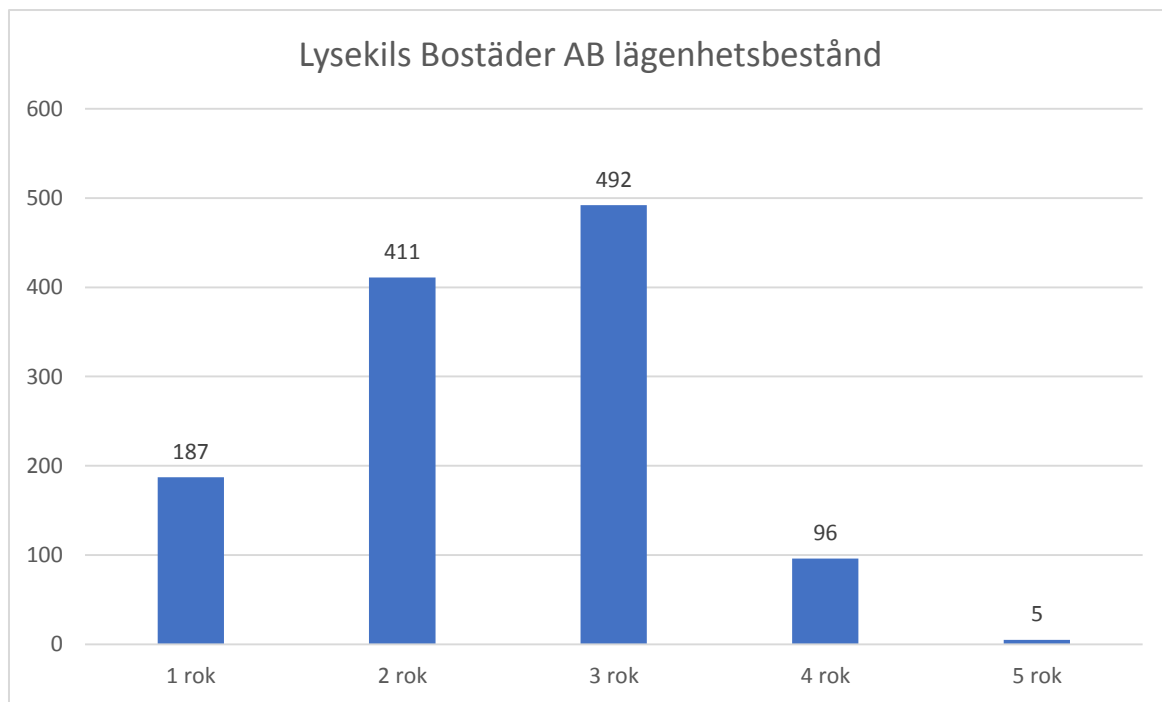
Av de 42 fastighetsägare till flerbostadshus som svarat på enkäten är det bara totalt 16 femrumslägenheter som redovisats, där bostadsrätterna står för 10 av dessa.



LysekilsBostäder AB bostadsbestånd

Allmännyttan är kommunala bostadsföretag över hela Sverige med uppgift att erbjuda goda hyresbostäder för alla – oavsett inkomst, ursprung, ålder och hushållstyp. Bostadsföretagen ska ta ett aktivt samhällsansvar och samtidigt bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer.

Lysekils kommun äger ett kommunalt bostadsbolag, LysekilsBostäder AB. Enligt uppgifter lämnade av LysekilsBostäder AB har man totalt 1 191 lägenheter med en fördelning på olika storlekar enligt nedanstående tabell. Det innebär att ungefär en tredjedel av antalet lägenheter i flerbostadshus ägs av LysekilsBostäder AB, huvudsakligen hyresrätter.



Trångboddhet

Trångboddheten ökar i Sverige. I storstadskommunerna lever idag var fjärde person under den svenska normen (norm 3) för trångboddhet. Det finns flera olika normer för trångboddhet, men den norm (norm 3) som Boverket använder är att, förutom kök, badrum och vardagsrum så ska alla barn och vuxna/par ha ett eget sovrum.

I Sverige är barnfamiljer mer trångbodda än hushåll utan barn. Det är vanligare att ensamstående med barn bor trångt än att sammanboende barnfamiljer gör det. Utrikes hushåll har en högre trångboddhet än inrikes hushåll och barnfamiljer med utländsk bakgrund är överrepresenterade bland de trångbodda hushållen. I hyresrätt är drygt hälften av barnfamiljerna med utländsk härkomst trångbodda vilket kan jämföras med var tredje familj med svensk bakgrund.

I Lysekil finns enligt den svenska normen (norm 3) 186 hushåll som är trångbodda, vilket är 2,6 % av hushållen. 131 av dessa är ensamhushåll och av övriga är 55 sammanboende. Antalet trångbodda hushåll är störst i centrala Lysekil (159), och ungefär hälften av dessa hushåll finns på Badhusberget (77). I centrala Brastad finns 26 hushåll som är trångbodda. Övriga finns spridda som enstaka hushåll i övriga kommundelar.

Trångboddhet kan ge konsekvenser för såväl hushållet och dess individer som för samhället i stort. Förutom de praktiska konsekvenserna som utrymmesbrist, så leder trångboddheten till en ökad förslitning på bostaden, psykiska och fysiska hälsoproblem.

Trångboddheten kan innebära problem för barnen att hitta en plats för skolarbete och läsläsning, vilket kan leda till försämrat skolresultat. Trängsel i hemmet kan också göra att barn mer eller mindre uttalat tvingas spendera mycket av sin fritid utanför hemmet. Ofta är det äldre pojkar som väljer att tillbringa sin fritid i de

centrala av staden. Detta minskar den sociala kontrollen från föräldrarna, släktingar och vänner.

Trångboddhet framställs ofta som ett problem i samhället, men all trångboddhet behöver inte vara ett problem. Studier visar att man bör skilja mellan frivillig och ofrivillig trångboddhet, eftersom betydligt färre hushåll upplever sig som trångbodda än vad den nuvarande normen definierar som trångboddhet. För att komma åt den problematiska trångboddheten borde fokus läggas på att urskilja frivillig och ofrivillig trångboddhet.

Det kan dock befaras att de som lever i extrem trångboddhet, dvs hushåll där minst tre personer delar sovrum, drabbas av negativa hälsoeffekter som i flera internationella studier har kopplats till trångboddhet.

Bostadssegregation

Erfarenheterna visar att det tar tid för en betydande del av de nyanlända personerna att etablera sig på arbetsmarknaden, och därför är det viktigt att det finns god tillgång till bostäder med låga boendekostnader.

För att nå målet om ett inkluderande, säkert, motståndskraftigt och hållbart samhälle bör det finnas denna typ av boende på olika platser i kommunen och inte koncentrerat till ett geografiskt område.

Nya planer för bostäder bör innehålla bostäder av olika typer, upplåtelseformer och storlekar.

Efterfrågan på bostäder

Om man utgår från hur bostadsmarknaden har sett ut sedan den nuvarande översiktsplanen antogs 2006, är det främst i och omkring Lysekils stad som den framtida efterfrågan kommer att vara störst, vilket också stämmer med den signal som mäklare och fastighetsägare till flerbostadshus förmedlar.

Det finns ett behov av alla typer av bostäder och upplåtelseformer i attraktiva lägen i centrala Lysekil, medan någon sådan efterfrågan inte är tydlig i övriga kommundelar. Det finns också en stor efterfrågan på byggklara villatomter i centrala Lysekil, men inte i de övriga kommundelarna.

I bilaga 3 finns aktuell information om LysekilsBostäder AB bostadskö.

Kommunens tomtkö innehåller inte någon information om de hushåll/personer som står i kön (mer än kontaktuppgifter).

Det finns behov av billiga bostäder för ekonomiskt svaga hushåll. I Lysekil är det ensamstående kvinnor med barn 0-19 år som är den hushållsgrupp med lägst disponibel inkomst, följt av kvinnor utan barn, i åldrarna 20- 64 år enligt SCB statistik för 2018. Ensamstående kvinnor har lägre disponibel inkomst än män oavsett åldersgrupp (20-80+).

Med tanke på att befolkningen blir allt äldre, och samtidigt friskare allt längre upp i åldrarna, kommer efterfrågan på olika typer av mellanboenden (till exempel seniorboende och trygghetsboende) att öka. Även behovet av särskilt boende kommer att öka fram till 2030.

Den växande marina och maritima forskningen på Kristineberg och växande marina och maritima näringar väntas öka antalet personer som vill bosätta sig i Lysekils kommun, främst på Skaftö.

Besöksnäringen väntas öka och leda till ökad efterfrågan på bostäder.

Flyttkedjor

Befolkningen blir allt äldre men också allt friskare längre upp i åldrarna. En satsning på olika former av så kallade mellanboenden, det vill säga olika former av trygghets- eller seniorboenden skulle stimulera flyttkedjor.

Många ensamhushåll bestående av äldre bor i stora bostäder som skulle kunna bli tillgängliga på bostadsmarknaden om det fanns attraktiva boendeanternativ för ensamhushållen.

Marknadsförutsättningar

Lysekils kommun har i dagsläget en planberedskap för byggande av cirka 500 nya bostäder inom en femårsperiod. Planerna är huvudsakligen på privat mark, så det förutsätter en privat byggherre för att det ska resultera i fler bostäder eller att kommunen förvärvar mark som ska användas för bostadsbyggande.

LysekilsBostäder AB är kommunens allmännyttiga bostadsbolag och har därmed en viktig roll för tillskapandet av framförallt nya hyresrätter i kommunen. På grund av nuvarande lagar och regelverk, har bolaget svårt att kunna genomföra projekt i alla kommundelar. Bolagets nyproduktion kommer huvudsakligen att ske i Lysekils stad.

Höga produktionskostnader och de nya kreditrestriktionerna* gör att bostadsinvesteringarna i Sverige som helhet har gått ner kraftigt, men verkar vara på väg att åter stabiliseras. Det har också lett till att de byggprojekt för flerbostadshus som genomförts i Lysekil de senaste åren nästan uteslutande är produktion av bostadsrätter.

Enligt Fyrbodals kommunernas svar i bostadsmarknadsenkäten 2019 är de fem största hindren för bostadsbyggande:

- Höga produktionskostnader.
- Brist på detaljplan på attraktiv mark.
- Överklaganden av detaljplaner.
- Svårigheter för privatpersoner att få lån/hårda lånevillkor.
- Kommunen och/eller det allmännyttiga bostadsbolaget saknar ekonomiska resurser för bostadsbyggande.

** Kreditrestriktionerna utgörs av den samlade effekten av bolånetak, amorteringskrav och bankernas så kallade KALP-kalkyler (kvar att leva på).*

Befintligt bestånd motsvarar 150 års byggande

I Lysekils kommun finns idag cirka 7 900 helårsbostäder där hälften är småhus. Givet ett byggande av omkring 56 bostäder per år (genomsnittet i Lysekil 1975 - 2018),

motsvarar det befintliga beståndet 150 års bostadsproduktion, vilket visar på vikten av att använda de redan byggda bostäderna på ett innovativt och ändamålsenligt sätt.

Genom om- och tillbyggnad av det befintliga bostadsbeståndet finns en stor potential att möta ungas, nyanländas och äldres behov av bostäder till lägre kostnader.

Förväntat bostadsbyggande

Nya bostäder byggs huvudsakligen i privat regi i Lysekils kommun. Med tanke på den kärva bostadsmarknaden krävs det en förändring av den nationella bostadspolitiken, ändrade kreditregler och ett flertal nya arbetstillfällen i kommunen för att få skjuts på efterfrågan, och därmed på bostadsbyggandet.

LysekilsBostäder AB har planer på tillskapande av sammanlagt 120 nya hyreslägenheter inom den närmaste femårsperioden.

Planberedskapen i kommunen är god och kan möta en ökad efterfrågan på färdigplanerade områden för bostäder.

Nulägesanalys – områden för tätortsutbyggnad och förtätning av bostadsområden.

Nedanstående är text tagen ur en nyligen genomförd nulägesanalys på de i ÖP 2006 utpekade områdena för tätortsutbyggnad och förtätning av bostadsområden*:

” Förutom i Lysekils tätort har utpekade områdena inte exploaterats i den grad som man satte som mål i ÖP 06. Ett fåtal områden i kommunens övriga delar sticker dock ut, och antalet bostäder har här ökat. Gemensamt för dessa områden är att de numera har kommunalt VA och ingår i LEVAs verksamhetsområde. ”

”Nulägesanalysen visar vart ett utvidgat strandskydd omöjliggör nybyggnation. Samtidigt har områden utan kommunalt VA inte haft någon tillväxt sedan områdena blev utpekade i ÖP 06, vilket kan bidra till att indikera vart man i framtiden borde satsa/undvika exploatering.

Programmet till ny ÖP flaggar för att Lysekils kommun bör satsa på bostäder åt alla, och att det i framtiden behövs fler hyresbostäder och bostäder för äldre. För att säkra den målsättningen behöver fler utpekade markområden placeras på kommunalt ägd mark jämfört med ÖP 06.

Områden för ny byggnation och förtätning/komplettering ska pekas ut i den nya översiktsplanen. Detta kan ske genom att det arbetas vidare med, och refereras tillbaka till de, politiskt beslutade, ställningstaganden i programhandlingen till en ny ÖP. ”

*Nulägesanalysen är upprättad av Cecil Olausson, avdelningen för plan och bygg, samhällsbyggnadsförvaltningen, augusti 2019.

Bostäder för alla – riktade insatser

Kommunen har skyldighet att tillse att alla medborgare ska kunna finna en ändamålsenlig bostad på marknaden. På en balanserad bostadsmarknad ska det finnas bostäder för livets olika skeden liksom för samtliga socioekonomiska grupper.

Kommunen har ett utvidgat ansvar att stödja personer som av olika skäl har svårighet att ordna en bostad på den öppna marknaden eller den som behöver någon form av anpassat boende på grund av funktionsnedsättning. Kommunen utför även anpassning av bostäder för att underlätta kvarboende i den egna bostaden.

Äldre

Utifrån SCB befolkningsprognos, så ökar både andelen och antalet äldre fram till 2030, vilket även påverkar bostadsmarknaden.

För friska äldre personer handlar det om att bostadsmarknaden ska kunna erbjuda ändamålsenliga alternativ till en befintlig större lägenhet eller villa, för att frigöra bostäder i det befintliga beståndet och på detta sätt stimulera flyttkedjor.

För friska äldre personer med behov av visst stöd finns idag olika former av så kallade mellanboenden, det vill säga trygghets- eller seniorboenden. Efterfrågan på dessa kan förväntas öka i takt med att antalet äldre ökar, samtidigt som vi blir allt friskare längre upp i åldrarna. Det finns redan idag en uttalad efterfrågan på trygghetsboende i Grundsund på Skaftö.

Nyproduktion av denna typ av bostäder är inget alternativ för ekonomiskt svaga personer, och därför är det viktigt att utreda möjligheten att tillskapa denna typ av mellanboenden i det befintliga bostadsbeståndet.

För äldre med vårdbehov är hemtjänst det första alternativet, följt av vård på särskilt boende om behovet av vård är större. Genomsnittskostnaden är ungefär dubbelt så hög för särskilt boende jämfört med hemtjänst i den egna bostaden.

När det gäller äldre är det inte bara tillgängligheten som är viktig, utan också möjligheten till gemenskap och socialt sammanhang. Ensamhet och otrygghet är en betydande bakomliggande faktor till psykisk ohälsa bland äldre, något man bör beakta om fler äldre med vårdbehov bor kvar i sina bostäder med hemtjänst.

Om möjligheten att bo ändamålsenligt i det ordinarie bostadsbeståndet ökar så finns det också möjlighet att stödet från socialtjänsten skjuts upp eller minskar. En tillgänglighetsinventering i det befintliga bostadsbeståndet skulle ge ett bra underlag för att utreda hur stor denna potential är. I inventeringen bör även ingå att utreda möjligheterna till vardaglig samvaro och ett meningsfullt sammanhang i boendet.

Socialförvaltningen har gjort en prognos för framtida behov av särskilt boende genom en rak framskrivning av platsbehov utifrån SCB:s befolkningsprognos för Lysekils olika delområden 2019-2039 och genomsnittlig nyttjandegrad åren 2015-2017 per åldersgrupp.

Enligt socialförvaltningens prognos kommer behovet av boendeplatser överstiga nuvarande utbud (180 platser) år 2024. Runt 2030 beräknas behovet av särskilt boende i kommunen överstiga utbudet med 40 platser, vilket är den storlek som behövs för optimalt resursutnyttjande.

Personer med funktionshinder

Socialförvaltningen ser ett behov av fler bostäder i det ordinarie bostadsbeståndet som är funktionella och anpassade för personer med funktionsnedsättning.

En tillgänglighetsinventering av det befintliga bostadsbeståndet hade gett en grund för att tillse att behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättning är tillgodosett på ett tillfredställande sätt.

Ekonomiskt svaga hushåll och särskilt utsatta personer

Hos socialtjänsten ansöker personer, som inte själva kan ordna en bostad, om stöd. Det handlar framförallt om personer som av olika anledningar står utanför arbetsmarknaden, nyanlända och akut bostadslösa personer.

För personer med låg betalningsförmåga som inte har möjlighet att få ett förstahandskontrakt på en hyresrätt, har kommunen så kallade sociala kontrakt. Ett socialt kontrakt innebär att kommunen hyr lägenheten och personen har ett andrahandskontrakt med kommunen.

Ur ett hållbarhetsperspektiv, både socialt och ekonomiskt, vill socialförvaltningen jobba mer aktivt med möjligheten för denna grupp personer att få förstahandskontrakt, till exempel genom konceptet ”bostad först”*.

Kommunen jobbar även aktivt med vräkningsförebyggande arbete i enlighet med Socialstyrelsens ”Stöd för socialtjänsten i arbetet med att förebygga vräkningar” och ”Metodstöd för vräkningsförebyggande arbete”, framtaget av Kronofogdemyndigheten i samarbete med tre Länsstyrelser.

Hyresvärdar är skyldiga att meddela socialförvaltningen om det finns risk för avhysning. Om det gäller obetalda hyror skickar socialtjänsten ut ett brev till hyresgästen med information om hur hyresgästen kan agera och vilken hjälp och stöd kommunen kan erbjuda i form av budget- och skuldrådgivning, och information om möjligheterna att få ekonomiskt bistånd från kommunen.

Om hyresgästen riskerar att förlora sin hyresrätt på grund av störningar skickar socialtjänsten ut ett brev anpassat efter den aktuella situationen till hyresgästen med information om hur hyresgästen ska agera för att inte riskera vräkning och vilken hjälp denne kan få från kommunen.

Kommunen har ett bra samarbete och regelbundna möten med det kommunala bostadsbolaget Lysekilsbostäder AB och med Kronofogdemyndigheten.

Det finns ett fåtal personer i kommunen som inte klarar ett boende i de hyresrätter som kommunen kan erbjuda genom de sociala kontrakten, där socialförvaltningen lägger ner stora resurser i både tid och pengar för att hitta privata hyresvärdar, ibland på andra orter i landet.

Det skulle det vara socialt och ekonomiskt mer hållbart att kommunen kunde äga ett antal boenden i kommunen för att kunna erbjuda dessa personer ett ändamålsenligt boende.

Trots kommunens strävan att tillse att alla medborgare kan finna en ändamålsenlig bostad finns det i dagsläget personer som är hemlösa i Lysekils kommun.

* Mer information om konceptet "bostad först" finns på www.bostadforst.se

Nyanlända

I april 2019 fanns det sammanlagt 204 nyanlända i etableringen i Lysekil. Det innebär de som är kvar från 2017 och 2018, tillsammans med de som är nya 2019, vilket är 7 personer. Antalet asylsökande som finns i Lysekils kommun är för samma period 54 personer.

Socialförvaltningen anser att de i dagsläget har ett gott samarbete med LysekilsBostäder AB när det gäller att ordna boende för nyanlända. Det är svårt att förutse de framtida behoven, eftersom vi inte vet när och inte hur många asylsökande, och i förlängningen antalet nyanlända, som kommer till Lysekils kommun.

De flesta bedömare är överens om att det kommer att komma nya grupper med folk som är på flykt undan krig, förtryck eller naturkatastrofer. Samma förhållande gäller för ensamkommande barn och ungdomar. En särskild beredskapsplan bör tas fram för hur kommunen ska agera när nästa stora grupp asylsökande kommer till vår kommun.

Studenter

På Gullmarsgymnasiet är det varje läsår mellan 40–45 elever som kommer från andra kommuner och som behöver studentboende i Lysekil. Skolan har inget eget studentboende men förmedlar kontakt till privata hyresvärdar samt till LysekilsBostäder AB.

Enligt en enkätundersökning till de elever som har studentboende i Lysekil under innevarande läsår har cirka 75 % svarat att de inte upplevt någon svårighet att skaffa boende och man är i lika hög grad nöjd med sitt boende.

Det finns i dagsläget inte någon brist på studentboende för eleverna på Gullmarsgymnasiet. Med tanke på återkommande underhålls- och utvecklingsarbeten vid Preemraff, är man från skolledningen oroad över framtida möjligheter för eleverna att finna lämpligt studentboende.

Underlag för framtagande av riktlinjer för bostadsförsörjningen

Källhänvisning

SCB befolkningsprognos 2019 – 2039 för Lysekils kommun

SCB statistikdatabas

Kommunernas bostadsförsörjning – en handbok. *Boverket 2017.*

Bostadsmarknadsenkäten, Boverket 2019 (uppgift hämtad ur ”Bostadsmarknadsanalys Västra Götalands län 2019”)

Arbetsförmedlingens månadsstatistik

Migrationsverket

Social hållbarhet inom fysisk planering och boende. *Länsstyrelsen i Västra Götalands län, uppdaterad 2015-04-02.*

Stora jobbstudien för platsbundna verksamheter, Preem & Lysekil – framtidens arbetsmarknad och kompetensförsörjning. *Kairos Future, 2018.*

Kulturmiljöer i Lysekils kommun – plan för vård och bevarande

Jordbruksverket - Värdefull jordbruksmark

ÖP 2006

Lysekil 2030 – Programhandling

Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal

Boendestrategi 2012

Destinationsstrategi Lysekil 2030

Riktlinjer för integrationsarbete

Vård- och omsorgsplan 2017 – 2025

Plan för framtida behov av platser och omsorg inom LSS- och socialpsykiatriverksamheten avseende åren 2017 – 2020

Ägardirektiv för LysekilsBostäder AB

Wikipedia (definitioner för trångboddhet)

Riksrevisionen (trångboddhet)

SCB rapport om trångboddhet 2018-11-20

Boverket rapport – ”var finns rum för våra barn?” (2006)

Finansdepartementet ”Barnperspektivet blir nytt moment i samhällsplaneringen” (2019-09-12)

Umeå kommun Rapport ”hushåll och bostäder – trångboddhet och hög utrymmesstandard” (2016)

Övriga underlag för framtagande av riktlinjerna

Möten och avstämningar med övriga förvaltningar i kommunen.

Enkätundersökning – fastighetsägare till flerbostadshus i Lysekils kommun.

Enkät till elever på Campus Väst våren 2019.

Kontakt med representanter för fastighetsmäklare i kommunen.

Möte med VD för LysekilsBostäder AB

Möte med ordförande i Hyresgästföreningen.

Bilagor

- Bilaga 1 Mål och strategier som har beaktats i bostadsförsörjningsprogrammet
- Bilaga 2 Kartor över planberedskap bostäder maj 2020
- Bilaga 3 Statistik Lysekilsbostäder AB
- Bilaga 4 Fritidshus Landsbygd
- Bilaga 5 Fritidshus Lysekils tätort

Bilaga 1 Mål och strategier som har beaktats i bostadsförsörjningsprogrammet

Nedanstående internationella, nationella och regionala mål och strategier har relevans för kommunens bostadsförsörjning och har beaktats i framtagandet av bostadsförsörjningsprogrammet för Lysekils kommun.

Agenda 2030

De sjutton globala målen för hållbar utveckling är ömsesidigt beroende av varandra, men det mål som är av störst betydelse för bostadsförsörjningen är mål 11, hållbara städer och samhällen. Målet är att göra städer och bosättningar inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara.

Hållbar stadsutveckling omfattar hållbart byggande och hållbar planering av bostäder, infrastruktur, offentliga platser, transporter, återvinning och säkrare kemikaliehantering som i sin tur kräver ny teknik och samarbete mellan flera sektorer. Inkluderande och innovativ stadsplanering behövs för att göra städer säkra och hållbara för framtiden.

Nationellt mål för bostadspolitiken

Målet för området samhällsplanering, bostadsmarknad, byggande och lantmäteriverksamhet är att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas.

Det övergripande nationella bostadspolitiska målet är långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

Barnkonventionen

Riksdagen har beslutat att inkorporera konventionen om barnets rättigheter i svensk lag den 1 januari 2020. För att säkerställa att barns och ungas rättigheter tas hänsyn till i samhällsplaneringen har regeringen gett Boverket i uppdrag att undersöka den praktiska tillämpningen av barnkonventionen. Det är centralt att tillgodose sociala värden för att våra städer ska bli trygga, trivsamma och hälsosamma uppväxtmiljöer för våra barn. Uppdraget ska redovisas den 2 november 2020.

Regional strategi för tillväxt och utveckling i Västra Götaland

Den regionala strategin för tillväxt och utveckling i Västra Götaland 2014–2020 utgår från den regionala visionen om Det goda livet och sätter ramarna för arbetet med regional tillväxt och utveckling. Ekologisk, social och ekonomisk hållbar utveckling är ram för arbetet.

En av grunderna i utvecklingsarbetet är att fortsätta bygga samman Västsverige. Strategin är att stärka hela regionen genom att utnyttja Göteborg som tillväxtmotor och en satsning på förbättrad regional infrastruktur. Särskilda insatser för att koppla stad och landsbygd ska genomföras. En ny regional strategi är under framtagande för 2021–2030.

Kommunala styrdokument

Nedanstående kommunala styrdokument har relevans för kommunens bostadsförsörjning och har därmed beaktats i framtagandet av riktlinjerna.

Kommunens vision 2030 och de fem utvecklingsområdena

”Lysekil är en hållbar och attraktiv kommun året runt som kännetecknas av kreativitet och framtidstro. Lysekil är en självklar mötesplats och ledande inom maritima näringar”.

Kommunens fem utvecklingsområden

Lysekils kommun arbetar övergripande med fem politiskt antagna utvecklingsområden som är viktiga för hela kommunens utveckling och för ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet.

- Barn och unga är vår framtid.
- Vi utvecklas genom lärande.
- Maritima Lysekil är en kraft att räkna med.
- Upplev Lysekil och vår unika livsmiljö.
- Vi tar ansvar för miljön.

Kommunens fem utvecklingsmål

Varje utvecklingsområde har utvecklingsmål och övergripande strategier som preciserar vilken inriktning verksamheten ska ha.

I vision 2030 och de fem utvecklingsområdena finns det flera punkter som rör bostadsförsörjningen i kommunen:

- Lysekils vision är att vi är en kommun med växtkraft, såväl i stadskärnan som i de mindre samhällena och ute på landsbygden där det lokala och förnyelsebara är vårt förstahandsval.
- Lysekil ska vara en attraktiv plats som erbjuder livskvalité där vi värnar det unika i vår natur och står upp för kulturen. Vi ska ta tillvara vårt unika läge vid havet och kustsamhällets årsrytmer, olika miljöer och möjligheter.
- I Lysekils kommun ska både bofasta och besökare erbjudas god livskvalitet och högkvalitativa upplevelser året runt.
- Antalet bostäder i Lysekils kommun ska öka.

Översiktsplanering

Översiktsplanen är ett dokument som kommunen tar fram för att i text, bilder och planer beskriva intentioner för den långsiktiga utvecklingen av kommunens fysiska miljö.

Dokumentet ger vägledning för hur mark- och vattenområden ska användas, var det kan byggas nytt och hur allt som redan är byggt ska användas, utvecklas eller bevaras. Översiktsplanen syftar till att förändringar som sker i den fysiska miljön tillsammans ska bli så bra som möjligt.

Översiktsplanen är ett viktigt styrdokument som ligger till grund för beslut som rör ekonomiska, tekniska, ekologiska och sociala frågor i den fysiska planeringen. Det kan visa på hur kommunen ser på hållbar utveckling och vara strategiskt utformat. Översiktsplanen är dock inte juridiskt bindande och måste aktualiseras varje mandatperiod.

Lysekil 2030 – Ny översiktsplan under utarbetande

En ny översiktsplan håller just nu på att tas fram och programhandlingen för den nya översiktsplanen är antagen av kommunstyrelsen.

I programhandlingen finns analyser av de fysiska förutsättningarna uppdelat på sex olika miljöer eller geografiska principområden. I analysen identifieras viktiga fokusfrågor för varje miljö och avslutningsvis identifieras fyra övergripande utmaningar.

Översiktsplan 2006

Lysekils kommuns nu gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige den 21 juni 2006. 2010 antogs en aktualitetsförklaring av översiktsplanen. 2014 valde kommunfullmäktige att inte aktualitetsförklara planen utan gav direktiv att ta fram en ny översiktsplan.

I översiktsplan 2006 anges att kommunens målsättning är att planera för en svagt ökande helårsbefolkning. Det ska ske i en takt som är ekonomiskt och ekologiskt hållbar så att kommunens åtaganden kan tillgodoses och att den goda livsmiljön bibehålls i Lysekils kommun.

Kommunens ställningstagande vad avser bostadsförsörjningen är att kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen med närhet till hav och/eller strövområden i alla kommundelar. Bostadsutbyggnad kan tillkomma såväl i helt nya exploateringsområden i orternas utkanter som genom förtätning av befintliga samhällen.

Målsättningen är att nya och gamla utbyggnadsområden ska innehålla ett varierat utbud av bostäder med olika storlek och upplåtelseformer genom en planering för både hyresrätter, bostadsrätter och bostäder med äganderätt i varje kommundel.

Åretruntboende ska underlättas i de fritidshusområden som ligger i tätorternas närhet. För dessa kan detaljplanerna behöva förändras och anpassas till helårsstandard. En förutsättning är att vatten- och avloppssituationen i respektive område först har tillfredställande lösning.

Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal

Markanvisning

En markanvisning är en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren ensam rätt att under en begränsad tid och på givna villkor förhandla

med kommunen om förutsättningarna för genomförande av ny bebyggelse inom ett område som kommunen äger.

Villkoren för en markanvisning regleras i ett markanvisningsavtal. Avtalets exakta struktur och innehåll kan variera beroende på områdets förutsättningar.

Markanvisning i Lysekils kommun sker enbart på mark där detaljplan finns eller processen med att ta fram en ny detaljplan har inletts. Markanvisningsavtal kan tecknas både före och efter att en detaljplan har vunnit laga kraft.

En markanvisning innebär inte ett ställningstagande från kommunen som planmyndighet. Tecknas markanvisningsavtal innan en detaljplan vunnit laga kraft garanterar kommunen varken byggrätter eller att detaljplanen vinner laga kraft.

I kommunens riktlinjer finns angivet villkor, metoder och bedömningsgrunder för markanvisning, markpris och markanvisningsavgift.

I riktlinjerna finns även vägledning om överlåtelse av mark, ansökan om markanvisning och försäljning av verksamhetsmark.

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal är ett avtal mellan en kommun och en byggherre eller fastighetsägare om genomförandet av en detaljplan avseende mark som inte ägs av kommunen. Syftet med exploateringsavtalet är att klargöra och fördela ansvar, kostnader och intäkter.

Avtalets exakta struktur och innehåll kan variera beroende på områdets unika förutsättningar. Exploateringsavtal tecknas innan detaljplan har antagits och kräver för sin giltighet att detaljplanen antas och vinner laga kraft. Kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige fattar det formella beslutet att ingå exploateringsavtal. Ett upprättande av ett exploateringsavtal innebär inte ett ställningstagande från kommunen som planmyndighet. Kommunen kan varken garantera byggrätter eller att detaljplan vinner laga kraft.

I riktlinjerna finns villkor och vägledning för upprättande av exploateringsavtal.

Boendestrategi 2012

Kommunfullmäktige i Lysekils kommun antog den 27 juni 2013 en boendestrategi som en del i kommunens arbete för att nå visionen om ett ökat helårsboende (vision 2015). Utgångspunkten för boendestrategin var att befolkningsutvecklingen under en lång period haft en svagt negativ utveckling. Strategin har en bred ansats med sex mål:

- Skapa fler arbetstillfällen.
- Få de unga som utbildat sig att återvända till kommunen.
- Ta hand om den ökande befolkningsandelen äldre.
- Förbättra infrastrukturen.

- Utveckla ett attraktivt, hållbart och varierat bostadsbestånd för helårsboende.
- Värna och marknadsföra de värden som gör vår kommun attraktiv.

Boendestrategin är baserad på uppgifter framtagna 2011. Tillgänglig statistik och andra relevanta uppgifter vad gäller demografi, bostadsmarknad med mera behöver uppdateras och därför har avdelningen för hållbar utveckling fått i uppdrag att utarbeta ett bostadsförsörjningsprogram som ska ersätta de nu gällande riktlinjerna.

Destinationsstrategi

Destinationsstrategi Lysekil 2030 syftar till att stödja Vision Lysekil 2030 och ta fram en övergripande, hållbar utvecklingsinriktning för Lysekils kommun som en attraktiv plats året runt – för hel- och delårsboende, potentiella invånare, tillresta besökare, näringsliv och föreningsliv. Strategin utgår från tre perspektiv, fysisk miljö, aktörsstöd samt utbud och upplevelser.

Destinationsstrategin består av följande strategiska skiften i ej prioriterad ordning:

- Från få till fler politiska satsningar på platsens attraktivitet.
- Från otydlig till tydlig roll- och ansvarsfördelning.
- Från resursläckage och otydlighet till resurseffektivare samverkan mellan organisationer och nätverk.
- Från beslut grundade på känsla till statistik och fakta.
- Från slutenhet till öppenhet, inkluderande och ambassadörskap.
- Från ett upplevt segregerat utbud mellan besökare och boende till en härlig kreativ mötesplats.
- Från fragmenterad till enhetlig information.
- Från lågsäsong till året runt.
- Från brist till smart och resurseffektiv kompetensförsörjning.
- Från eftersatt infrastruktur till initiativkraft och investeringsvilja.

Riktlinjer för integrationsarbete

Det finns områden i Lysekils kommun där det relativt ofta förekommer lediga lägenheter att tilldela invandrade familjer och/eller hushåll med relativt sett begränsade resurser. Detta bör motverkas av ett mer offensivt bostadspolitiskt tänkande som kan bidra till att öppna "svenska" områden för personer med utländsk bakgrund.

Detta bör också uppmärksammas före frågan om eget val av boende och kulturella aspekter vid inflyttning till Lysekils kommun, inte minst med anledning av den så kallade närhetsprincipen vad gäller tilldelning av skolplats med mera.

För att motverka segregation bör Lysekils kommun i samverkan med andra bostadsaktörer aktivt arbeta mot stigmatisering av de områden där invandrade personer visar sig vara överrepresenterade.

Vård- och omsorgsplan 2017 - 2025

Det finns i dag efterfrågan på fler boenden för äldre som känner sig otrygga eller ensamma i sitt eget hem men som inte har ett tillräckligt stort omsorgsbehov för att behöva en plats på ett särskilt boende. I en befolkningsenkät som Myndigheten för vårdanalys gjort svarade hälften av de tillfrågade 50–60-åringarna att de skulle föredra att få omsorg i ett ”mellanboende” framför att få hemtjänst i det egna hemmet vid en lättare funktionsnedsättning. Även brukarorganisationer i Lysekil uttrycker behov av alternativa boendeformer.

Genom att underlätta social samvaro, skapa trygghet och göra det lättare att sköta sig själv, finns förhoppningar om att kunna skjuta fram, eller t.o.m. undvika, en flytt till ett särskilt boende. Mellanboendet skulle då kunna ses som en förebyggande insats för de äldre som känner sig otrygga i sina egna hem.

Mot bakgrund av de äldres önskemål och mellanboendenas förebyggande potential rekommenderar Vårdanalys att kommunerna utvecklar och tillhandahåller olika boendeformer, även för äldre med lättare funktionsnedsättningar.

Plan för framtida behov av platser och omsorg inom LSS- och socialpsykiatriverksamheten för åren 2017-2020

Det är generellt svårt att uppskatta framtida behov av boende till följd av funktionsnedsättning. Det är svårt att bedöma hur många personer som eventuellt flyttar till Lysekils kommun och vilka som kommer att ansöka om insatsbostad med särskild service. Bedömningen är att det inom planperioden inte finns behov av ytterligare en gruppboendestad alternativt serviceboendestad.

Om man gör en utblick mot en tioårsperiod kommer det med största sannolikhet uppstå behov av fler boendeplatser än vad vi har i dagsläget. Demografiska effekter gör att vi får ökade behov och vi känner till ett antal yngre personer som på sikt behöver ett eget boende och är i behov av gruppboendestad. Inom förvaltningen kan man inom de närmsta åren se ett behov av att planera för en bostad med särskild service för barn eller ungdom.

De flesta i socialpsykiatrins målgrupp vill och kan klara ett eget boende. Det finns stöd av psykiatri och ett viktigt komplement är boendestöd. Det utformas efter aktuella behov och är individuellt anpassat. De flesta i denna grupp är ensamhushåll och behovet är mindre lägenheter med rimlig hyresnivå.

Personer som har stora behov och behöver tillgång till personal dygnet runt kan efter ansökan beviljas boende i gruppboendestad/serviceboendestad. För närvarande är det fullt i alla bostäder och det finns behov av fler boendeplatser inom socialpsykiatri under de närmsta åren. För att kunna tillgodose framtida behov av platser krävs långsiktig planering och fler platser i särskilda boendeformer och ökad tillgång till egna lägenheter (spridda och samlat i trapphus).

Det är dock betydligt svårare att prognostisera framtida behov inom socialpsykiatri jämfört med inom LSS-verksamheten. Det är nästintill omöjligt att prognostisera för framtiden då vem som helst kan drabbas av något oförutsägbart och komma i behov av insatser inom socialpsykiatri.

Ägardirektiv för LysekilsBostäder AB

Ägardirektiv för LysekilsBostäder AB, antagen av kommunfullmäktige den 16 februari 2017.

Ändamål med bolagets verksamhet

- Bolaget ska i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i Lysekils kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.
- Bolaget skall svara för förvaltning, produktion och utveckling av lägenheter, lokaler och bostadsområden i alla kommundelar med beaktande av miljö- och kretsloppsaspekter.

Ägarens krav

Verksamhetsmål

- Bolagets fastighetsbestånd ska ha en omfattning och spridning som svarar mot behoven för målgrupperna i de olika kommundelarna.
- Bolaget ska på affärsmässiga grunder bygga och förmedla bostäder för särskilda behov, t.ex. trygghetsboenden och gruppboendestäder.
- Bolaget ska medverka till att det i bostadsområden där bolaget har verksamhet skapas social gemenskap och integration.
- Bolaget ska fullgöra sina åtaganden gentemot hyresgästerna med hög leverans kvalitet och servicenivå så att bolaget är ett tryggt och långsiktigt alternativ inkluderande brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder.
- Bolaget ska fullgöra sina åtaganden på så sätt att bolaget säkerställer en långsiktig konkurrenskraft.
- Bolagets verksamhet ska bedrivas på affärsmässig grund och präglas av effektivitet och miljöhänsyn.
- Bolaget ska medverka till att utveckla Lysekils kommun till en attraktiv kommun vad avser boende, utbildning, näringsliv och livskvalitet.
- Bolaget ska i sin verksamhet och dess utveckling alltid beakta samordningsmöjligheter med den övriga kommunkoncernen och kommunens förvaltningar.

Ekonomiska mål

- Avkastning – bolaget ska generera en avkastning på 4 % på justerat eget kapital.
- Långsiktig ekonomisk styrka – bolaget ska minst ha en soliditet på 10 % och långsiktigt ha en soliditet på 15 %.

Lagstiftning

Nedan följer en genomgång av den lagstiftning som kommunen har att ta hänsyn till i arbetet med bostadsförsörjningen.

Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar

Varje kommun ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ, tillfälle att yttra sig.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål,
3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Länsstyrelsen ska lämna kommunerna i länet råd, information och underlag för deras planering av bostadsförsörjningen. Länsstyrelsen ska uppmärksamma kommunerna på behovet av samordning mellan kommuner i frågor om bostadsförsörjning och verka för att sådan samordning kommer till stånd.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap. 3 § 5p plan och bygglagen (2010:900).

Lag (2010:900) Plan- och bygglagen

Bostadsförsörjning är en fråga med stark koppling till planläggning och beslut om markanvändning. I plan- och bygglagen (PBL) finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten samt om byggande.

I lagens portalparagraf står att syftet med bestämmelserna är att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och

långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet är ett allmänt intresse i PBL och kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska vara vägledande för bland annat översiktsplaneringen.

Socialtjänstlagen (2001:453)

I socialtjänstlagen (SoL) ges socialnämnden ett särskilt ansvar för att medverka i samhällsplaneringen och för att vara med och påverka utformningen av nya och äldre bostadsområden i kommunen utifrån sina sociala erfarenheter.

I vissa fall har kommunen ett utvidgat ansvar. Av socialtjänstlagen framgår exempelvis att en person som själv inte kan tillgodose sina behov eller få dem tillgodosedda på annat sätt har rätt till försörjningsstöd som bland annat ska täcka skäliga kostnader för boende.

Kommunerna har enligt socialtjänstlagen ansvar för mottagande, omsorg och boende för ensamkommande asylsökande barn.

I socialtjänstlagen finns bestämmelser om kommunens ansvar för boendesituationen när det gäller personer med funktionsnedsättning, där socialnämnden ska medverka till att den enskilda får en meningsfull sysselsättning och får bo på ett sätt som är anpassat efter dennes behov av särskilt stöd. Kommunen ska också inrätta bostäder med särskild service för de personer med funktionsnedsättning som behöver det.

Enligt socialtjänstlagen ska socialnämnden dels verka för att äldre människor får goda bostäder, dels ge dem som behöver det stöd och hjälp i hemmet. Kommunerna har också ansvar för att inrätta särskilda boendeformer för service och omvårdnad för äldre människor som behöver särskilt stöd.

Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade

I lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) finns bestämmelser om särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning. LSS är en rättighetslag som ska garantera goda levnadsvillkor för personer med omfattande och varaktiga funktionsnedsättningar, vilket innebär att de får den hjälp de behöver i det dagliga livet och att de kan påverka vilket stöd och vilken service de får.

Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsbolag

Kommunen agerar bara i begränsad omfattning som byggherre eller fastighetsägare när det gäller bostäder; genom allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag kan kommunen dock bedriva viss verksamhet. Sådana bolag ska i allmännyttigt syfte förvalta fastigheter där bostadslägenheter upplåts med hyresrätt, främja bostadsförsörjningen och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande.

Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandare för bosättning

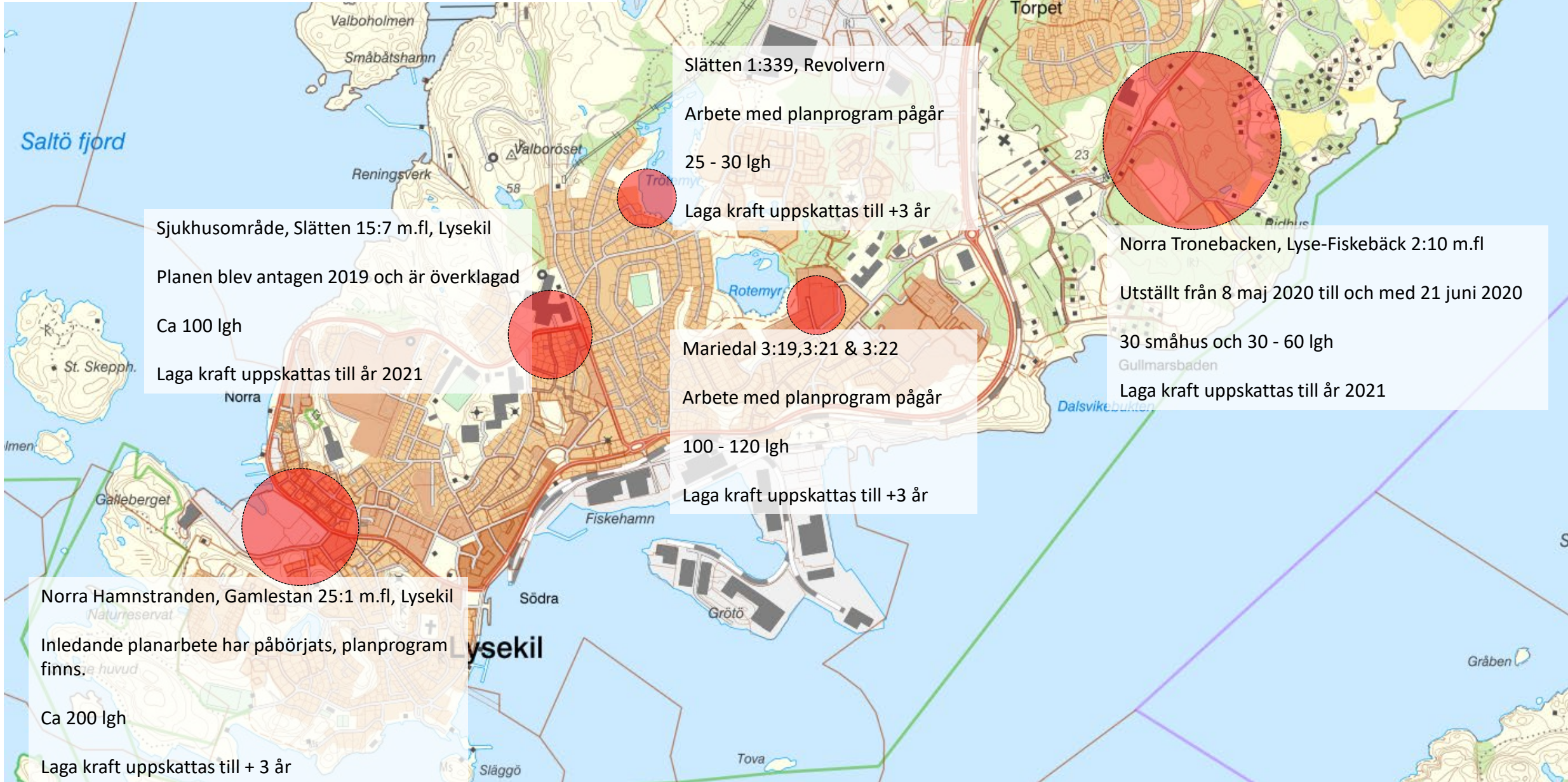
Kommunernas bosättningsansvar innebär att en kommun efter anvisning är skyldig att ta emot en nyanländ person för bosättning. Syftet är att nyanlända ska få förutsättningar att etablera sig i samhället.

Bilaga 2 Bostadsförsörjningsprogram för Lysekils kommun

Planberedskap bostäder maj 2020

Lysekil tätort

Lysekils kommun, planberedskap juli 2020



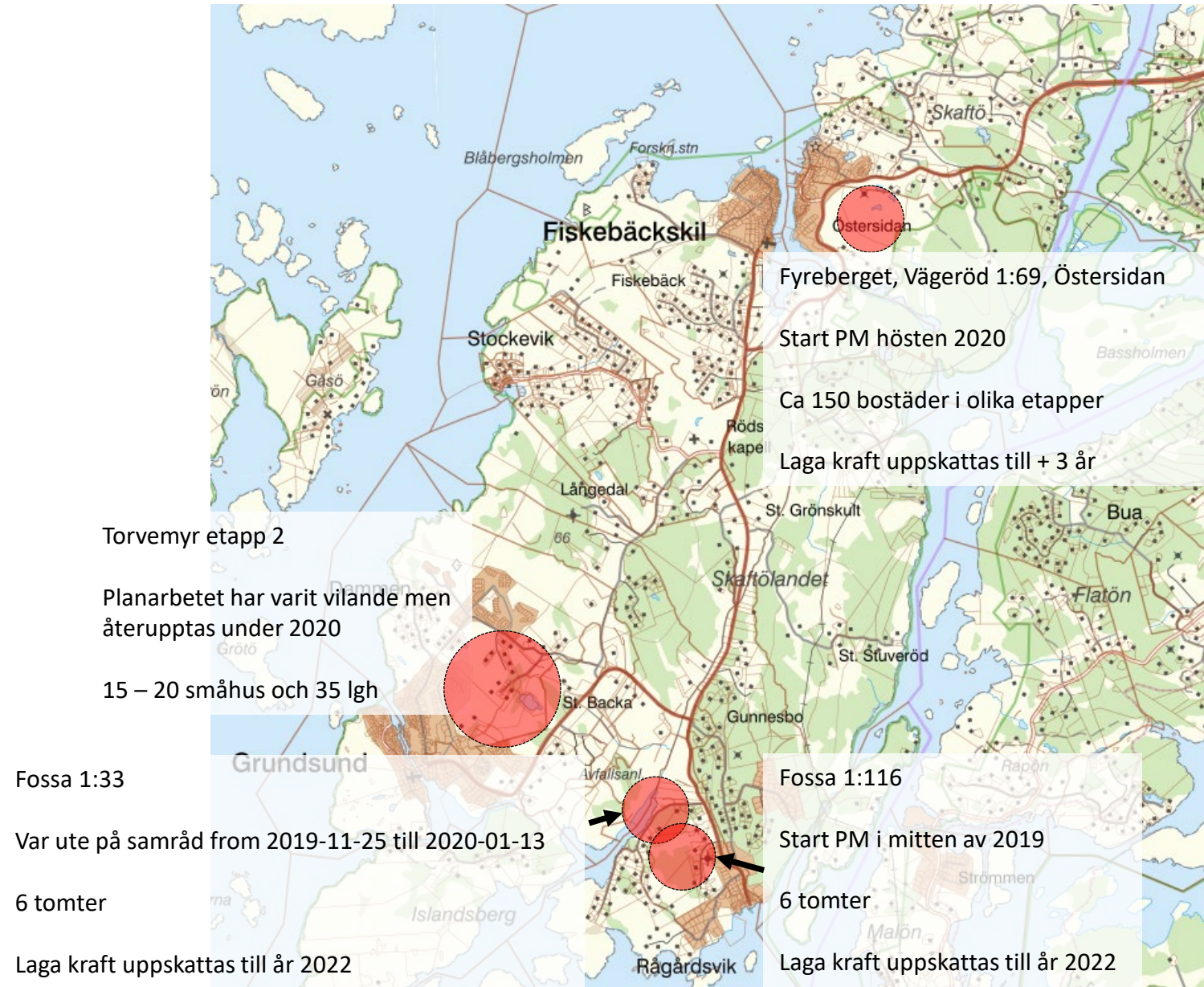
Sjukhusområde, Slätten 15:7 m.fl, Lysekil
Planen blev antagen 2019 och är överklagad
Ca 100 lgh
Laga kraft uppskattas till år 2021

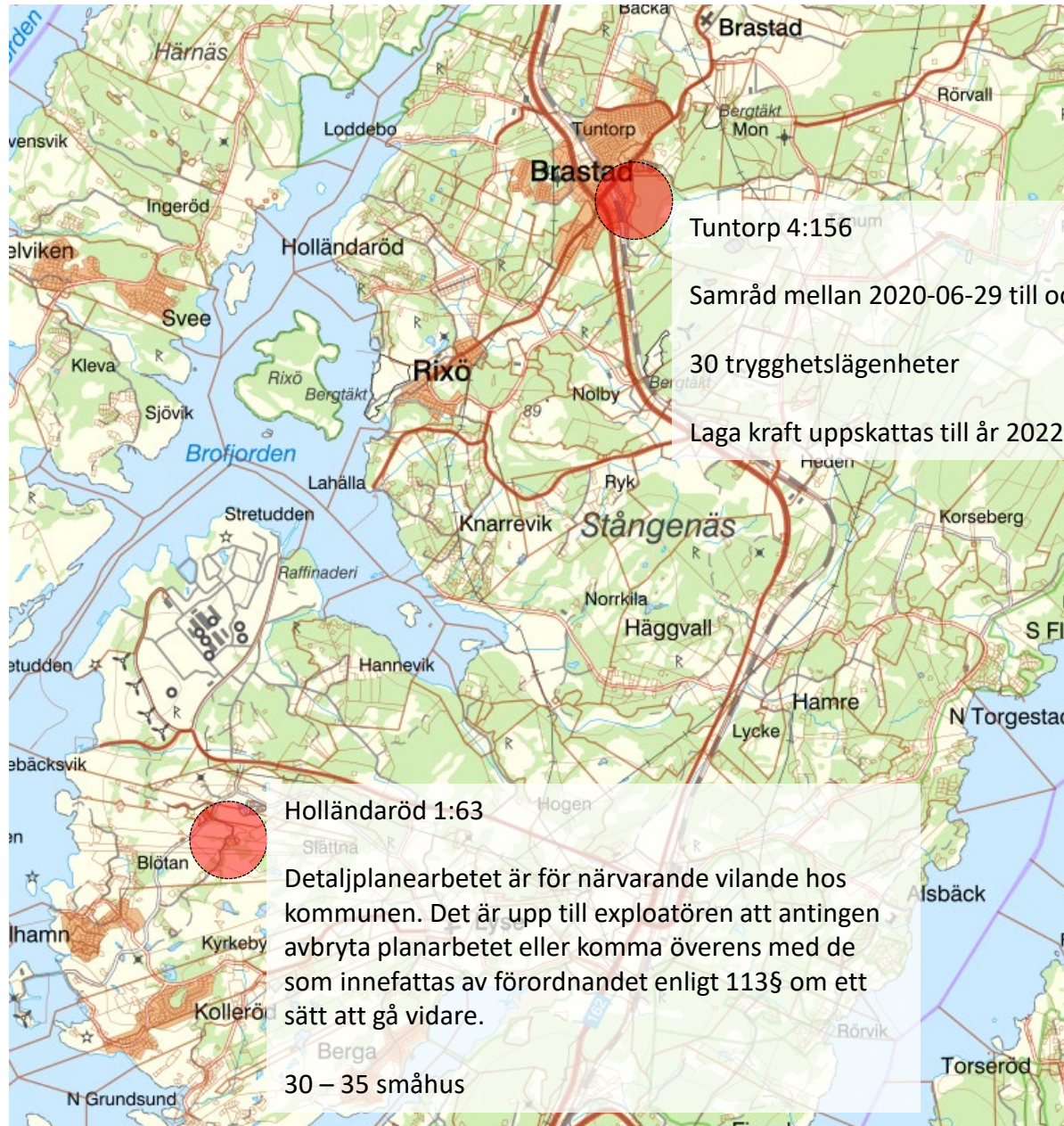
Norra Hamnstranden, Gamlestan 25:1 m.fl, Lysekil
Inledande planarbete har påbörjats, planprogram finns.
Ca 200 lgh
Laga kraft uppskattas till + 3 år

Slätten 1:339, Revolvern
Arbete med planprogram pågår
25 - 30 lgh
Laga kraft uppskattas till +3 år

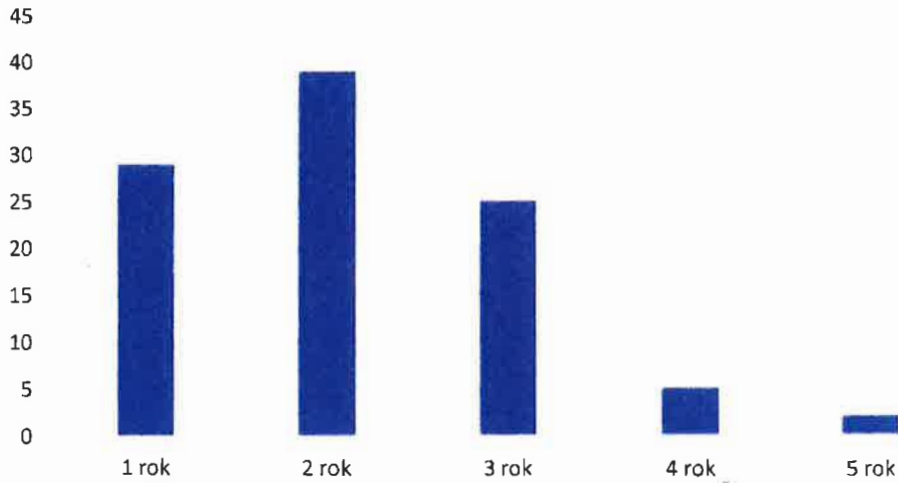
Mariedal 3:19,3:21 & 3:22
Arbete med planprogram pågår
100 - 120 lgh
Laga kraft uppskattas till +3 år

Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m.fl
Utställt från 8 maj 2020 till och med 21 juni 2020
30 småhus och 30 - 60 lgh
Laga kraft uppskattas till år 2021

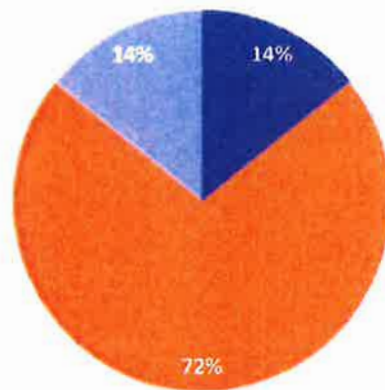




Antal sökande/storlek (%)

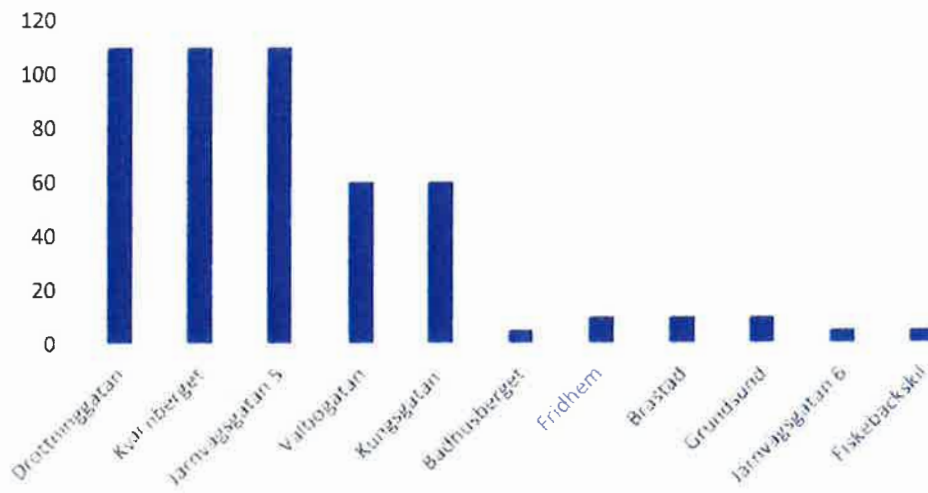


De som står i kön önskar bo (%)

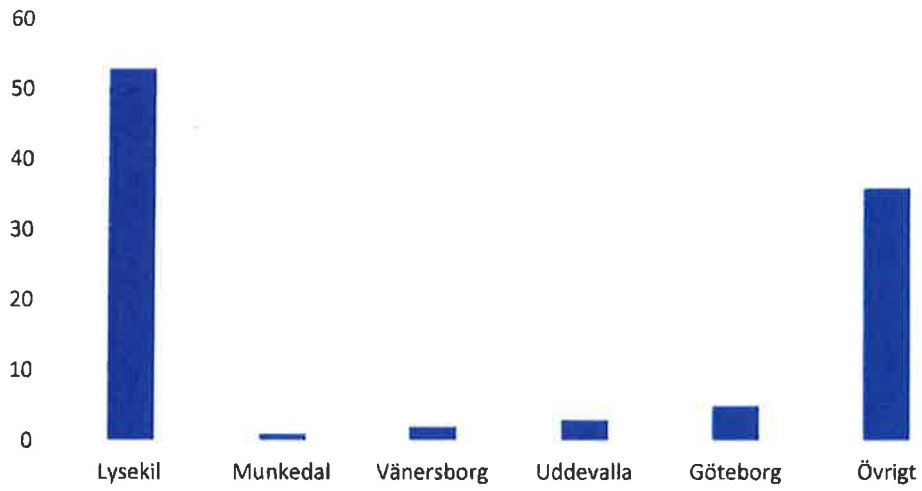


■ Brastad ■ Lysekil ■ Skaftö

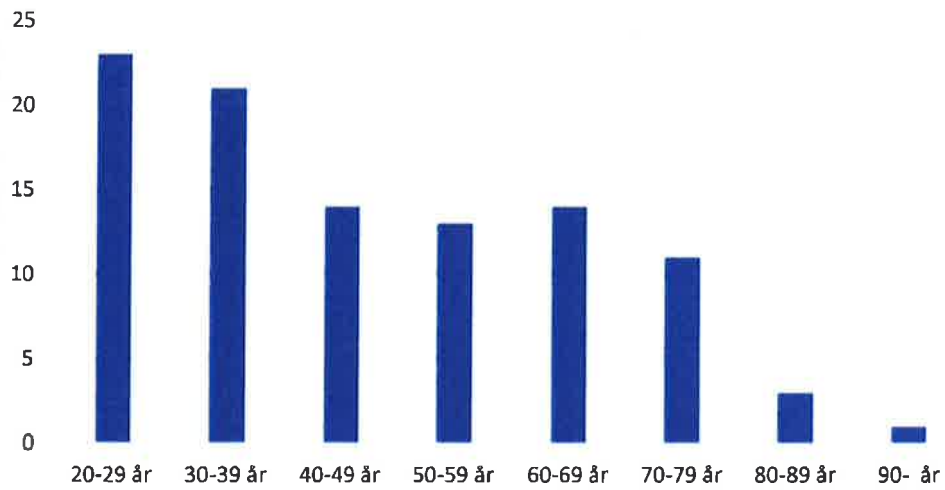
Antal sökande per lägenhet

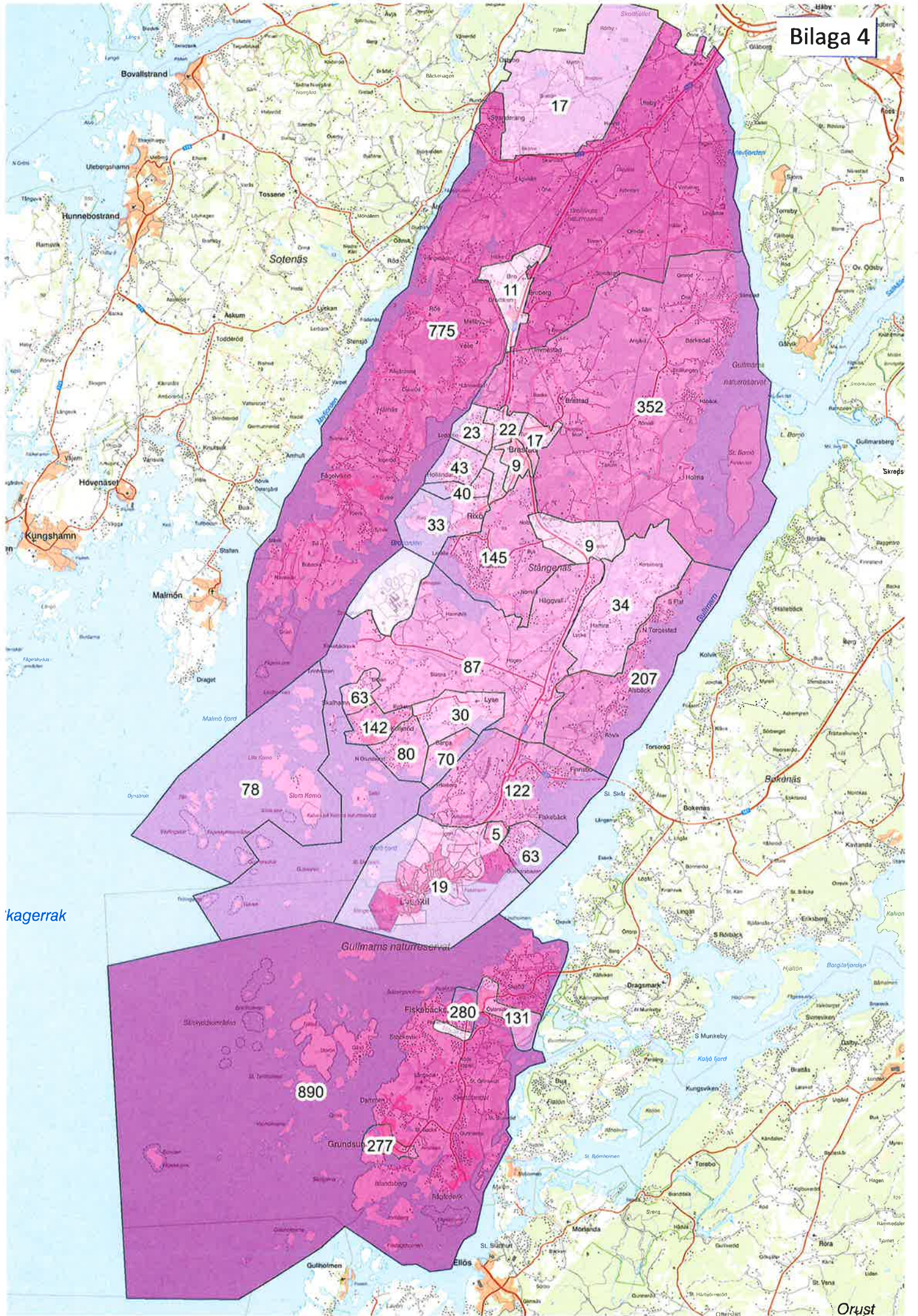


De som står i kön bor (%)



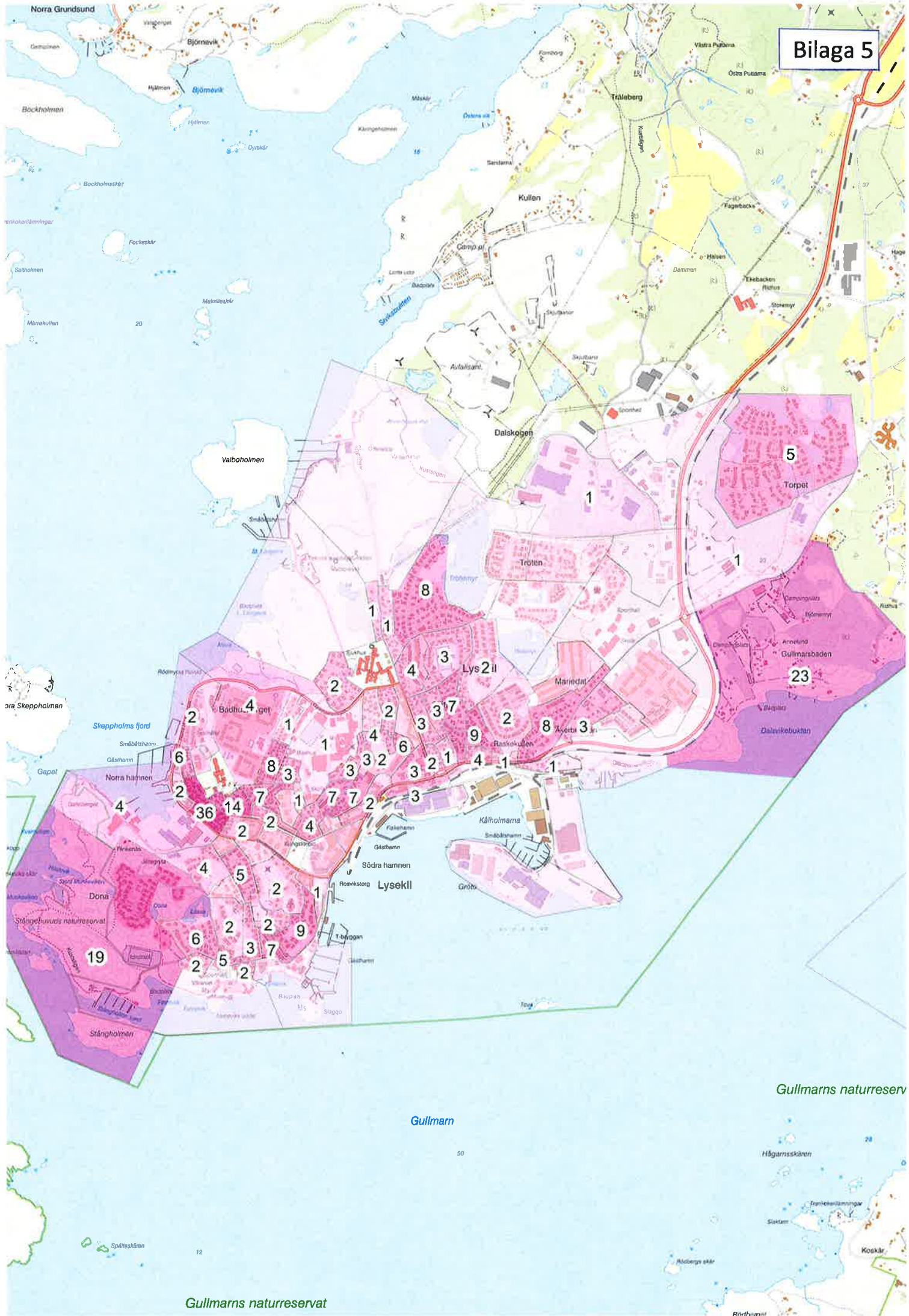
Antal i kön per åldersgrupp (%)





kagerrak

Bilaga 5



§ 19

Dnr 2021-000056

Antagande av detaljplan för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m.fl., Lysekil

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder i Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl. sydost om bostadsområdet Torpet. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-17, § 236 att för egen del att godkänna detaljplanen samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av 70–100 bostäder. Planen medger utbyggnad med friliggande villor, parhus, radhus eller flerbostadshus samt mark för förskola.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att detaljplanen följer ÖPo6, Boendestrategi samt Markförsörjningsstrategi. Förvaltningen har därför inget att tillägga.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-20
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-17, § 236
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-18
Plankarta 2019-04-04, justerad 2020-11-02
Illustrationskarta (justerad 2020-11-02)
Planbeskrivning (justerad 2020-11-02)
Genomförandebeskrivning (justerad 2020-11-02)
Fastighetsförteckning (2020-04-14)
Samrådsredogörelse 2009-09-16, rev 2009-11-11
Utställningsutlåtande (2010-03-25)
Utställningsutlåtande (2020-09-10)

Förslag till beslut på sammanträdet

Emma Nohrén (MP): Avslag på förvaltningens förslag.

Monica Andersson (C): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Monica Anderssons förslag.

Reservation

Emma Nohrén (MP), anmäler skriftlig reservation

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl; Lysekil.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

Utdragsbestyrkande

Reservation från Emma Nohrén (MP) mot kommunstyrelsens beslut 2021-01-27 – Antagande av detaljplan för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m.fl., Lysekil

Miljöpartiet i Lysekil reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut om att gå vidare med planförslaget som innebär en exploatering av naturområdet Norra Tronebacken. Miljöpartiet i Lysekil föreslår istället att planarbetet avbryts, att Tronebacken utvecklas som naturområde för friluftsliv, samt att fokus inom bostadsplanering läggs på att effektivisera boendekedjan och istället bygga attraktiva hyres- och bostadsrätter i tätorten för att frigöra befintliga villor.

Motivering och Reservation

Starkt behov av grönområden i Lysekils närhet

Miljöpartiet anser att Tronebacken, som Lysekils stads närmaste skog, är viktig för folkhälsan samt för biodiversiteten. Denna skog är full av liv, många rödlistade arter lever här och delar skogen med motionärer och barn som vill upptäcka naturen och njuta av naturen. Enligt Miljöbalken, 3 kap 6 § anges med eftertryck att mark- och vattenområden som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så lång som möjligt skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Dessutom anges att "behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas". Miljöpartiet anser att ovanstående lagstiftning skall tillämpas vid bedömning av eventuell bostadsbyggnation på Tronebacken. Om byggnation kommer till stånd inom området är denna så omfattande att Tronebacken inte längre kan betecknas som tyst och orörd. Inte heller kan området vara ett grönområde för Lysekilsborna.

Lysekils kommuns Gröna strategi som antogs av Kommunfullmäktige 2020 utpekar Tronebacken som Lysekils kommuns närmaste skog och här beskrivs området som "den enda bostadsnära skogen med möjlighet till vandring för Lysekilsborna". Skogen är också markerad som en fungerande biologisk spridningskorridor som är av högsta vikt för att bevara den biologiska mångfalden och därmed för växt- och djurlivet på Stängenäset och i Lysekil. Miljöpartiet anser således att förslaget till planerad bebyggelse ej är lämpligt på denna plats. Vidare är det svårt att se hur planförslaget beaktar kommunens Gröna strategi. Det finns ingen text som tar upp de frågor som omfattas av Grön strategi och som berör Lysekil generellt och området Tronebacken specifikt. Hänsyn tas därför inte till det strategiska miljö- och hälsofrämjande arbetet i kommunen.

Forskning bekräftar sambandet mellan hälsa hos människan och tillgång till nära grönområden. Att komma ut och vistas i skog och mark är ett av svenskarnas viktigaste fritidsintressen och möjligheter till detta har bara ökat i betydelse under den pågående pandemin. Över hälften av de skogsbesök vi gör sker i tätorternas närhet. Med sina många stigar och varierade natur som bryter av mot den karga klippiga kusten utgör området Lyse-Fiskebäck 2:10 ett viktigt ströv- och motionsområde för många Lysekilsbor. Området nås lätt via gång- och cykelvägar och ligger nära det familjetäta bostadsområdet Torpet. Under 2020-2021 när Coronapandemin har härjat har människor sökt sig ut i naturen för att kunna mötas på ett smittsäkert sätt, motionera och finna själsro. Kommunens grönområden har besökts flitigt och i Fjällområdet i Gullmarsskogen har det varit kamp om

grillplatserna och stigar är leriga och upptrampade. Det framgår med stor tydlighet att vi i Lysekils kommun behöver fler naturområden som görs tillgängliga för kommunens medborgare.

Naturvärden dåligt utredda

Naturinventeringen som ligger till grund för planförslaget gjordes 2004 med kompletteringar av Naturskyddsföreningen 2008, en inventering som visade ett större antal rödlistade och fridlysta arter. Vart femte år uppdateras SLU:s rödlista och den senaste släpptes 2020. Här framkommer det att nya arter har hamnat på rödlistan b.la. entitan som är funnen i Tronebackens skogar. Miljöpartiets uppfattning är att nuvarande naturinventering är fullgod för att *avbryta* planarbetet men om kommunen ändå fortsätter så bör en ny inventering göras med tanke på att spelplanen för de utrotningshotade arterna har ändrats radikalt. Många fler rödlistade arter har tillkommit och det är viktigt att naturinventeringen för Norra Tronebacken tar hänsyn till dessa. Eftersom man inte har en uppdaterad naturinventering vet man heller inte om man underminerar kommunens arbete med Agenda 2030 och Miljömålen.

Befolkningsutvecklingen

I den senaste demografiska prognosen från SCB finns ingen indikation på en ökad befolkning i Lysekils kommun inom den närmaste 10 års perioden. Det finns dock ett visst behov av bostäder men dessa omfattar främst centralt belägna hyresrätter för att stävja trångboddhet och tillgodose äldres behov av att lämna stora villor och flytta till mindre hyresrätter med närhet till service och handel. De planerade bostäderna på Tronebacken möter inte på något sätt detta identifierade behov.

Kommunens ekonomi och framtid

Lysekils kommun står inför en tid med stora ekonomiska utmaningar. Pengar behövs till renovering och byggnation av skolor, fritidsanläggningar och äldreboenden. För att motivera byggnation av ett nytt bostadsområde har Tronebacken marknadsförts som ett bostadsområde för anställda vid ett framtida utbyggt raffinaderi vid Preemraff. Eftersom utbyggnaden av oljeraffinaderiet är avblåst och hela oljebranschen går en osäker framtid till mötes anser Miljöpartiet att kommunen riskerar att hamna i en skuldfälla liknande den som uppstod vid byggnation av Fridhem. Denna situation vore minst sagt ödesdiger för kommunen. En Fullmäktigeberedning med fokus på Lysekil 2050 har initierats för att ta ett helhetsgrepp om Lysekils kommuns framtida behov och utveckling. Miljöpartiet anser att det är klokt att vänta med en oåterkallelig exploatering av Tronebacken, ett orört naturområde med höga biologiska värden, tills andra alternativa bostadslösningar diskuterats och en helhetsvärdering av ett Lysekil 2050 framlagts av beredningen. När ett orört naturområde exploaterats är förändringen oåterkallelig och kommer att påverka förutsättningarna för framtida generationer.

2021-01-27

Emma Nohrén
för Miljöpartiet i Lysekil.



Datum
2021-01-20

Dnr
LKS 2021-000056

Avdelningen för verksamhetsstöd
Mari-Louise Dunert,
mari-louise.dunert@lysekil.se

Antagande av detaljplan för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl; Lysekil

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder i Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl. sydost om bostadsområdet Torpet. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-17, § 236 att för egen del att godkänna detaljplanen samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av 70–100 bostäder. Planen medger utbyggnad med friliggande villor, parhus, radhus eller flerbostadshus samt mark för förskola.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att detaljplanen följer ÖPo6, Boendestrategi samt Markförsörjningsstrategi. Förvaltningen har därför inget att tillägga.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl; Lysekil.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder i Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl. sydost om bostadsområdet Torpet. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade för egen del att godkänna detaljplanen den 2020-12-17, § 236.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av 70–100 bostäder. Planen medger utbyggnad med friliggande villor, parhus, radhus eller flerbostadshus samt mark för förskola. Planförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit del av underlagen som samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram inför antagande av detaljplan för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl; Lysekil.

Kommunstyrelseförvaltningen ska granska om detaljplanen följer kommunens översiktsplan och andra strategiska styrdokument.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att detaljplanen följer ÖPo6, Boendestrategi samt Markförsörjningsstrategi. Förvaltningen har därför inget att tillägga.

Kommunstyrelsen yttrade sig över utställningshandlingen 2020-06-10, § 118.

Dnr
LKS 2021-000056

Utredningarna till detaljplanen finns att läsa under www.lysekil.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner/pagaende-detaljplaner/lysekil.html

Leif Schöndell
Kommundirektör

Bilagor

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-17, § 236
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-18
Plankarta 2019-04-04, justerad 2020-11-02
Illustrationskarta (justerad 2020-11-02)
Planbeskrivning (justerad 2020-11-02)
Genomförandebeskrivning (justerad 2020-11-02)
Fastighetsförteckning (2020-04-14)
Samrådsredogörelse 2009-09-16, rev 2009-11-11
Utställningsutlåtande (2010-03-25)
Utställningsutlåtande (2020-09-10)

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten



§ 236

Dnr SBN B-2018-469

Antagande av detaljplan för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m.fl., Lysekil

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder i Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl. sydost om bostadsområdet Torpet. Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av 70–100 bostäder. Planen medger utbyggnad med friliggande villor, parhus, radhus eller flerbostadshus samt mark för förskola. Planförslaget har justerats med anledning av inkomna synpunkter under utställning och är nu färdig för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-18.

Förslag till beslut på sammanträdet

Avalon Falcon (MP): Miljöpartiet anser att Tronebacken som Lysekils stads närmaste skog, är viktig för folkhälsan samt för biodiversiteten. Denna skog är full av liv, många rödlistade arter lever här och delar skogen med motionärer och barn som vill upptäcka naturen och njuta av naturen.

Enligt Miljöbalken, 3 kap 6 § så anges med eftertryck att mark- och vattenområden som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada naturmiljön. Dessutom anges att ”behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas”.

Miljöpartiet anser att ovanstående lagstiftning ska tillämpas vid bedömning av eventuell bostadsbyggnation på Tronebacken. Om byggnation kommer till stånd inom området är denna så omfattande att Tronebacken inte längre kan betecknas som tyst och orörd. Inte heller kan området vara ett grönområde för Lysekilsborna.

Lysekils kommun Gröna strategi som antogs 2020 utpekar Tronebacken som Lysekils kommuns närmaste skog och här beskrivs området som ”den enda bostadsnära skogen med möjlighet till vandring i för Lysekilsborna”. Skogen är också markerad som fungerande spridningskorridor som är av högsta vikt för att bevara den biologiska mångfalden.

Miljöpartiet anser således att planen ska avbrytas då planen går emot Lysekils kommun gröna strategi, att naturvärdena är för höga samt att denna skog är viktig för kommuninvånarnas friluftsliv.

Lars Björneld (L): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Björnelds förslag.

Forts.....



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för egen del godkänna förslaget till detaljplan för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl; Lysekil samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 29 § Plan- och bygglagen (1987:10).

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Kommunfullmäktige

Datum
2020-11-18

Dnr
SBN B-2018-469

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Rodrigo Baraona Vargas 0523 - 613341
rodrigo.baraona@lysekil.se

Antagande av detaljplan för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl; Lysekil

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder i Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl. sydost om bostadsområdet Torpet. Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av 70–100 bostäder. Planen medger utbyggnad med friliggande villor, parhus, radhus eller flerbostadshus samt mark för förskola. Planförslaget har justerats med anledning av inkomna synpunkter under utställning och är nu färdig för antagande.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för egen del godkänna förslaget till detaljplan för **Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl; Lysekil** samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 29 § Plan- och bygglagen (1987:10)

Ärendet

Ett förslag för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl. var utställt under början av 2010. Därefter blev detaljplanen vilande på grund av markägandefrågor. Detaljplanen återupptogs i samband med lösning på markägandet och planen har nu varit utsänd på Utställning nr 2 under perioden 2020-05-11 till 2020-06-21. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett utställningsutlåtande.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av 70–100 bostäder. Planen medger utbyggnad med friliggande villor, parhus, radhus eller flerbostadshus samt mark för förskola. Målsättningen är skapa ett nytt attraktivt småhus- och flerbostadsområde i en vacker naturmiljö nära Gullmarn. Planförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan.

På grund av det utökade strandskyddet på 300 meter som inträdde medan planen var vilande har kvartersmark för bostäder längst i söder anpassats efter nya strandskyddsgränsen. Därutöver har området som möjliggör flerbostadshus djupare studerats utifrån topografin. Det tidigare förslaget på två våningar för samtliga kvarter möjliggör i det nuvarande förslaget tre respektive fyra våningar. För att möta utbildningsförvaltningens uttalade framtida behov av förskola i området har även planförslaget kompletterats med mark för detta ändamål.

Då inget behov av väsentliga justeringar bedömts finnas efter Utställning nr 2 har förvaltningen uppfattningen att planförslaget inte behöver ställas ut på nytt. Planförslaget kan därmed gå vidare mot antagande i kommunfullmäktige

Per Garenius
Förvaltningschef

Rodrigo Baraona Vargas
Handläggare

Bilagor

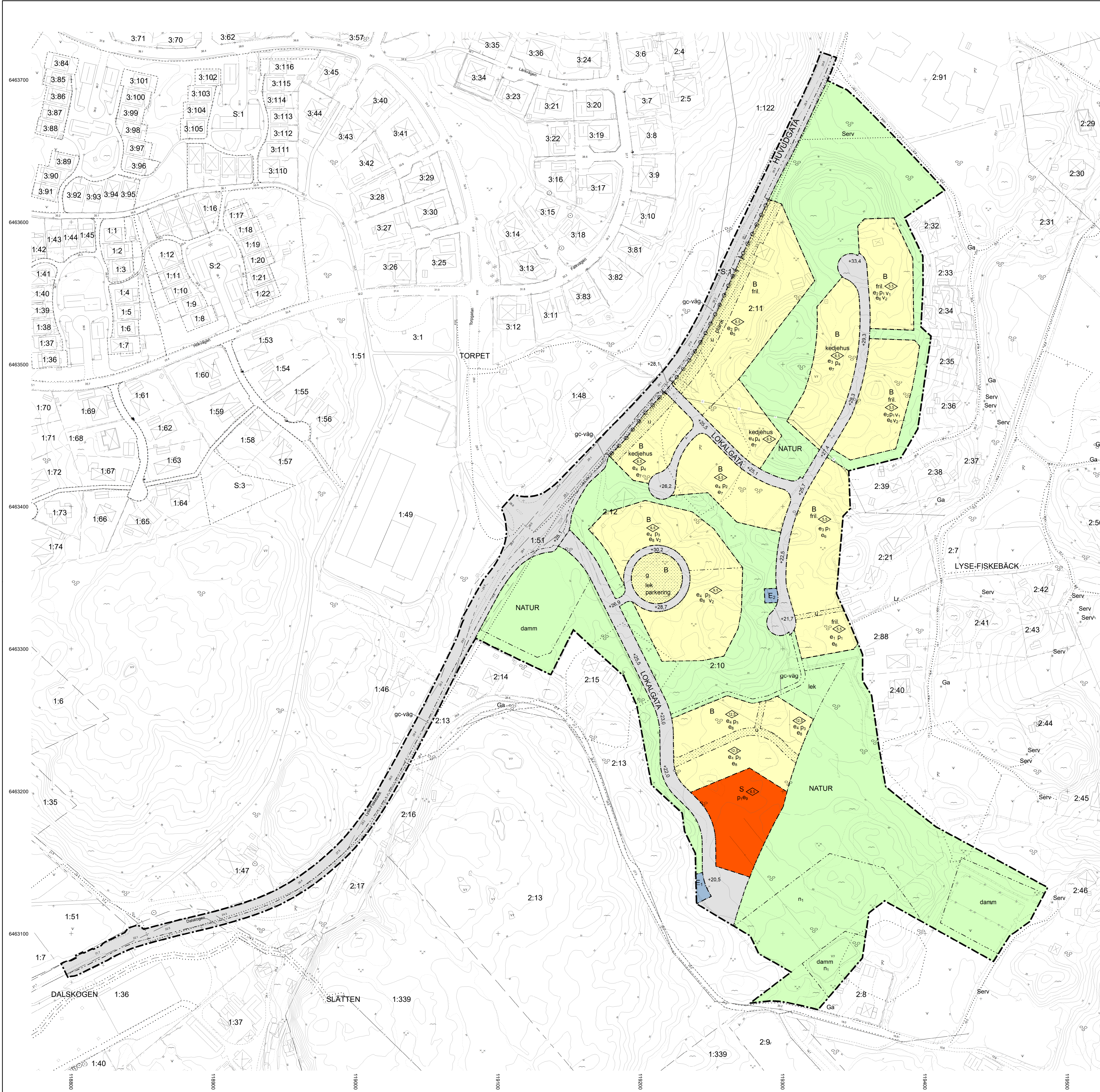
- Plankarta (justerad 2020-11-02)
- Illustrationskarta (justerad 2020-11-02)
- Planbeskrivning (justerad 2020-11-02)
- Genomförandebeskrivning (justerad 2020-11-02)
- Samrådsredogörelse 2009-09-16, rev 2009-11-11
- Utställningsutlåtande (2010-03-25)
- Utställningsutlåtande (2020-09-10)
- Fastighetsförteckning (2020-04-14)

Utredningar

- Program till detaljplan för Norra Tronebacken, 2004-02-12
- PM beträffande geotekniska förhållanden, Norconsult AB 2009-10-15
- Geoteknisk undersökning: Fält- och laboratorieresultat Norconsult AB 2009-10-15
- Dagvattenutredning, Norconsult AB 2005-11-29, rev 2010-07-05
- Gatoutredning, Norconsult AB 2010-01-19
- Bullerutredning, Norconsult AB 2007-04-05
- Naturinventering innehållande grodinventering, Eko Natura Lysekil, oktober 2004
- Skötselplan för större vattensalamander, Claes Andréén, 2010-07-05
- Uppdateringar utifrån naturinventering 2004, Eko Natura Lysekil, oktober 2009
- Arkeologisk förundersökning Raä 34, 36 och 37, Bohusläns museum 2005-10-06
- Uppdatering av dagvattenutredning, SWECO 2018-08-29
- Strandskyddsdispens för dagvattendammar 2019-06-19
- Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning, Lyse-Fiskebäck 2:10 och 2:13 2019-08-06
- VA- och dagvattenutredning, Afry, 2020-10-30

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Kommunfullmäktige



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- HUVUDGATA Huvudgata
- LOKALGATA Lokalgata

Kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Pumpstation
- E2 Transformatorstation
- S Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

gc-väg Gång- och cykelväg för anordnas.

lek Lekplats för anordnas.

dam Damm för utjämnning av dagvattnet ska anordnas.

n1 Naturmark ska bevaras och skötas i enlighet med skötselplan.

UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSINDELNING

- e1 Området får innehålla högst en fastighet.
- e2 Området får innehålla högst tre fastigheter.
- e3 Området får innehålla högst fyra fastigheter.
- e4 Området får delas i flera fastigheter.
- e5 Största sammanlagda byggnadsarea är 180 m² per fastighet varav komplementbyggnader får uppta högst 50 m² sammanlagt. Endast en huvudbyggnad med en bostad per fastighet.
- e6 Största sammanlagda byggnadsarea är 160 m² per fastighet varav komplementbyggnader får uppta högst 40 m² sammanlagt. Endast en huvudbyggnad med en bostad per fastighet.
- e7 Största sammanlagda byggnadsarea är 130 m² per fastighet/område varav komplementbyggnader får uppta högst 30 m² sammanlagt. Endast en huvudbyggnad med en bostad och en komplementbyggnad per fastighet/område.
- e8 Flerbostadshus, radhus eller kedjehus samt tillhörande komplementbyggnader. Flerbostadshus får uppta en byggnadsarea på högst 300 m² variera. För radhus och kedjehus får största sammanlagda byggnadsarea vara 130 m² per fastighet/område, varav komplementbyggnader får uppta högst 30 m².
- e9 Största byggnadsarea är 600 kvadrater.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- g Markreservat för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark Höjdsättning av mark och byggnader ska ske så att stora och för området främmande slänter och stödmurar undviks. Ursprunglig hallmarksstruktur ska i möjligaste mån bibehållas enligt PBL 2 kap 6 § 1 st.
- parkering Parkeringsplats för anordnas.
- lek lekplats för anordnas.
- Utfart | o | q| utfartsförbud

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- P1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtråns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från tomtråns.
- P2 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtråns alternativt sammanbyggnad i tomtråns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från tomtråns alternativt sammanbyggnad i tomtråns.
- P3 Flerbostadshus ska placeras minst 4 meter från användningsgräns. Radhus och kedjehus ska placeras minst 4 meter från användningsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från tomtråns alternativt sammanbyggnad i tomtråns.
- P4 Radhus och kedjehus ska placeras minst 4 meter från användningsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från tomtråns alternativt sammanbyggnad i tomtråns.

Utformning

- högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter. Komplementbyggnader får ha en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter och en högsta takvinkel på 30 grader.
- fril. Endast friliggande småhus samt tillhörande komplementbyggnader.
- kedjehus Endast kedjehus eller radhus.
- V1 Taknock ska orienteras i öst-västlig riktning.
- V2 Suterängvånning får anordnas där terrängen så medger.

Byggnadsteknik

Grundläggning och markarbeten ska utföras enligt rekommendationerna i PM beträffande geotekniska förhållanden version 2009-10-15. Byggnader skall utföras i radonriskert utförande.

Störningskydd

plan K Bullerplan med en höjd av 3 meter får utföras så länge det inte påverkar ledningsströmmar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Andrad lovplikt Byggnad ska inte försofångare eller solceller om de placeras i takets plan.
- Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för allmänna platser.
- Genomförandtid Genomförandstiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Faschingsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Ga Gemensamhetsanläggning
- Lf Ledningssträtt
- Serv Servitut
- Ga Gemensamhetsanläggning, punkt
- Lf Ledningssträtt, punkt
- Serv Servitut, punkt
- Byggnader, fasadtyper redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Treppa
- Körbana
- Gångbana
- Körbana/gångbana med kantsten
- Blig
- Aggallgräns
- Dike
- Stenmur
- Staket
- Häsk
- Berg i dagen
- Lövskog
- Banvak
- Lövåsa
- Berträd
- Buake
- Akermark
- Argmark
- Vattenyta
- 30 Nivåkurva
- 0,00 Befäst marknivå, RH00
- Slätt
- Elstreck
- Skoppe
- Betygningsstobe
- Eksplo
- Fornlämning
- Fornlämning, yta
- Rutningspunkt

UTFORMNING AV ALLMÄNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- gc-väg Gång- och cykelväg för anordnas.
- lek Lekplats för anordnas.
- dam Damm för utjämnning av dagvattnet ska anordnas.
- n1 Naturmark ska bevaras och skötas i enlighet med skötselplan.

UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSINDELNING

- e1 Området får innehålla högst en fastighet.
- e2 Området får innehålla högst tre fastigheter.
- e3 Området får innehålla högst fyra fastigheter.
- e4 Området får delas i flera fastigheter.
- e5 Största sammanlagda byggnadsarea är 180 m² per fastighet varav komplementbyggnader får uppta högst 50 m² sammanlagt. Endast en huvudbyggnad med en bostad per fastighet.
- e6 Största sammanlagda byggnadsarea är 160 m² per fastighet varav komplementbyggnader får uppta högst 40 m² sammanlagt. Endast en huvudbyggnad med en bostad per fastighet.
- e7 Största sammanlagda byggnadsarea är 130 m² per fastighet/område varav komplementbyggnader får uppta högst 30 m² sammanlagt. Endast en huvudbyggnad med en bostad och en komplementbyggnad per fastighet/område.
- e8 Flerbostadshus, radhus eller kedjehus samt tillhörande komplementbyggnader. Flerbostadshus får uppta en byggnadsarea på högst 300 m² variera. För radhus och kedjehus får största sammanlagda byggnadsarea vara 130 m² per fastighet/område, varav komplementbyggnader får uppta högst 30 m².
- e9 Största byggnadsarea är 600 kvadrater.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- g Markreservat för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark Höjdsättning av mark och byggnader ska ske så att stora och för området främmande slänter och stödmurar undviks. Ursprunglig hallmarksstruktur ska i möjligaste mån bibehållas enligt PBL 2 kap 6 § 1 st.
- parkering Parkeringsplats för anordnas.
- lek lekplats för anordnas.
- Utfart | o | q| utfartsförbud

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- P1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtråns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från tomtråns.
- P2 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtråns alternativt sammanbyggnad i tomtråns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från tomtråns alternativt sammanbyggnad i tomtråns.
- P3 Flerbostadshus ska placeras minst 4 meter från användningsgräns. Radhus och kedjehus ska placeras minst 4 meter från användningsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från tomtråns alternativt sammanbyggnad i tomtråns.
- P4 Radhus och kedjehus ska placeras minst 4 meter från användningsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från tomtråns alternativt sammanbyggnad i tomtråns.

Utformning

- högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter. Komplementbyggnader får ha en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter och en högsta takvinkel på 30 grader.
- fril. Endast friliggande småhus samt tillhörande komplementbyggnader.
- kedjehus Endast kedjehus eller radhus.
- V1 Taknock ska orienteras i öst-västlig riktning.
- V2 Suterängvånning får anordnas där terrängen så medger.

Byggnadsteknik

Grundläggning och markarbeten ska utföras enligt rekommendationerna i PM beträffande geotekniska förhållanden version 2009-10-15. Byggnader skall utföras i radonriskert utförande.

Störningskydd

plan K Bullerplan med en höjd av 3 meter får utföras så länge det inte påverkar ledningsströmmar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Andrad lovplikt Byggnad ska inte försofångare eller solceller om de placeras i takets plan.
- Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för allmänna platser.
- Genomförandtid Genomförandstiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLINGAR

- Planarkarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning Justerad 2020-11-02
- Genomförandbeskrivning Justerad 2020-11-02
- Utställningsutlåtande 2020-09-10
- Utställningsutlåtande 2019-03-25
- Samrådsprotokoll 2008-09-16, rev. 2009-11-11
- Fastighetsförteckning

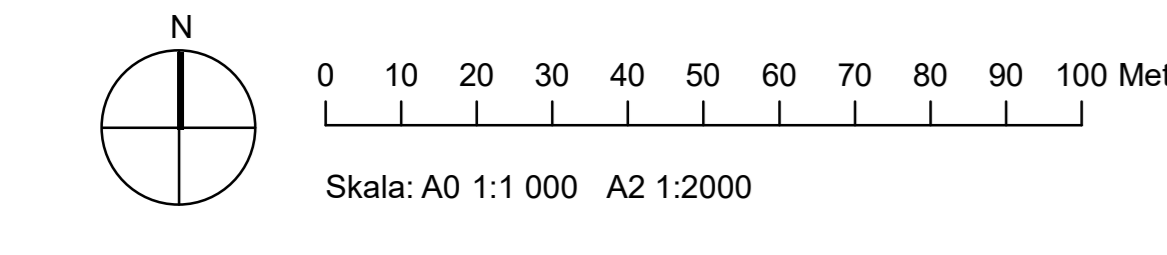
ÖVRIGA HANDLINGAR

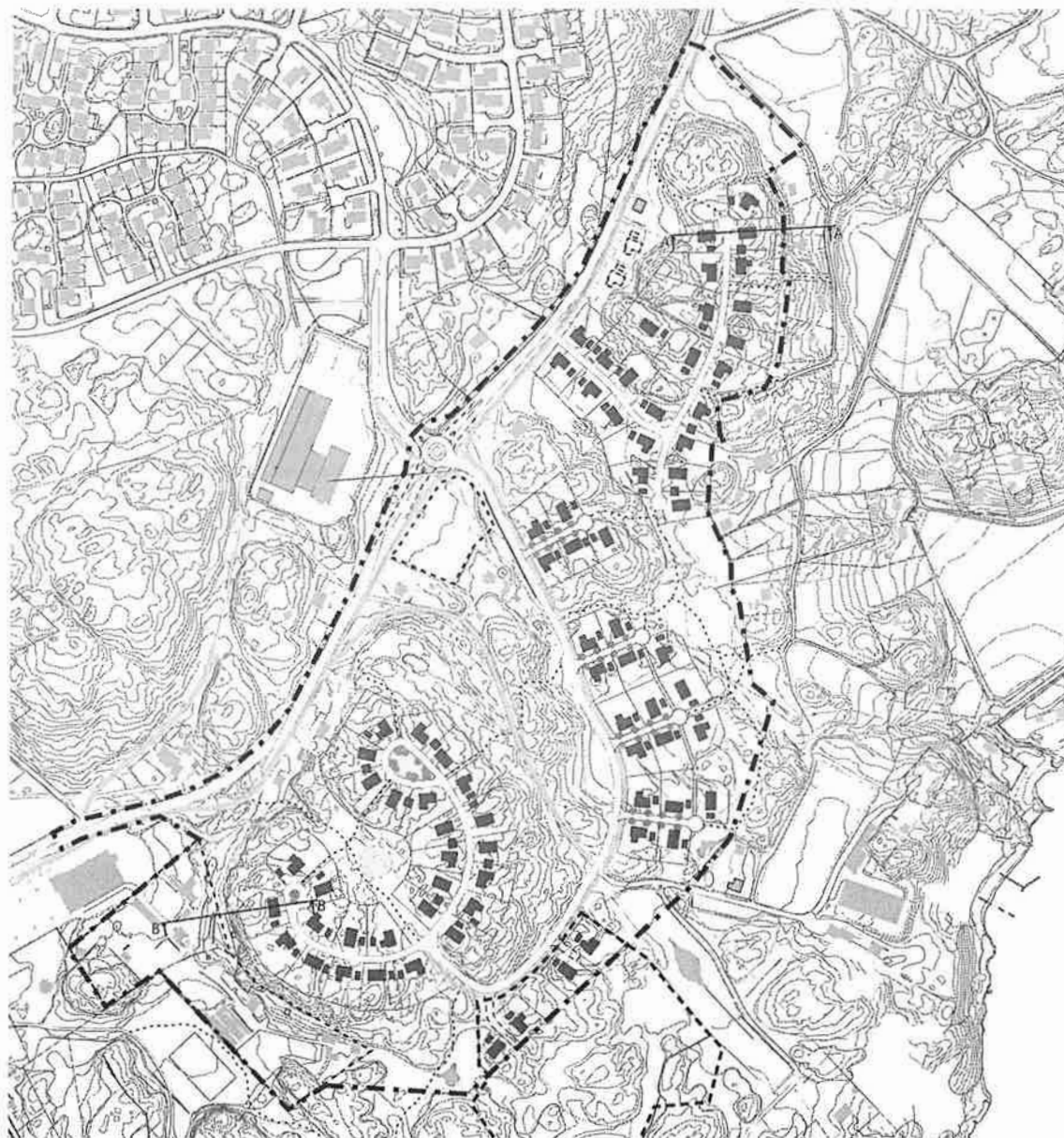
- Program till detaljplan för Norra Tronebacken, 2004-02-12
- PM beträffande geotekniska förhållanden, Norconsult AB 2009-10-15
- Geoteknisk undersökning, Fall- och laboratorieresultat, Norconsult AB 2009-10-15
- Dagvattenutredning, Norconsult AB 2005-11-20, rev. 2010-07-05
- Kulturbeskrivning, Norconsult AB 2010-01-19
- Bullerutredning, Norconsult AB 2007-04-05
- Naturinventering, Norconsult AB 2007-04-05
- Skötselplan för äldre vattenfallsmarker, Claes Andrén, 2010-07-05
- Uppställningar utanför naturinventering 2004, Eko Natura Lysekil, oktober 2009
- Arkeologisk förundersökning Rik 34, 38 och 37, Bohusläns museum 2005-10-06
- Uppställningar av dagvattenutredning, SWECO 2018-05-29
- Strandvattendisponer för dagvattenutredning 2019-05-19
- Beslut om tillstånd till ingrepp i fornämnings med vilkor om arkeologisk undersökning, Lyse-Fiskeback 2:10 och 2:13 2018-08-06
- Vår- och dagvattenutredning, Arty 2020-10-30

PLANKARTA
Detaljplan för
NORRA TRONEBACKEN

Lyse-Fiskeback 2:10 m. fl.
 Lysekils kommun
 Dnr: B-2018-469
 Upprättad 2010-01-19
 Reviderad: 2020-04-16
 Justerad: 2020-11-02

Rodrigo Baraona
 Planhandläggare





Program till detaljplan för

Norra Tronebacken

Lysekils kommun
Västra Götalands län

2004-02-12

Lysekils kommun

GF
KONSTRUKTIV



INLEDNING

Bakgrund

I slutet av 1980-talet var det aktuellt att bygga bostäder i Fiskebäcksområdet. Då upprättades ett förslag till fördjupad översiktsplan för Lysekils tätort med en särskild områdesstudie för Fiskebäck som bilaga. Inom den yta som områdesstudien omfattade bedömdes då ca 650 lgh rymmas. Parallellt med områdesstudien upprättades ett förslag till detaljplan för en första utbyggnadsetapp med bostäder. Ett planförslag som innehöll 250 st nya lägenheter i småhus och flerbostadshus skickades ut på samråd 1990. Avsikten var att en privat exploatör skulle ansvara för utbyggnaden av området. När "luften gick" ur bostadsmarkanden i början av 1990-talet avstannade planarbetet.

I slutet av 1990-talet steg efterfrågan på villatomter i Lysekil varför planläggning av Fiskebäcksområdet åter blev aktuell. I december 1999 beslutade kommunstyrelsens ledningsutskott att uppdra åt stadsbyggandskontoret att omgående påbörja detaljplanearbete.

I linje med antagen översiktsplan presenterades i januari 2000 "Program till detaljplan, Västra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:13 m fl" som blev föremål för samråd. Under programsamrådet framkom bl a synpunkter från länsstyrelsen att bebyggelsens inverkan på strandskyddat område behövde utredas. Med programmet och inkomna synpunkter som stöd arbetade kommunen fram "Detaljplan för Västra Tronebacken, Södra delen". Planen antogs av kommunfullmäktige 2001. Till detaljplanen gjordes även en Miljökonsekvensbeskrivning som också användes vid dispensansökan angående strandskydd.

Efter antagande överklagades planen med anledning av intrånget i strandskyddat område. I regeringsrätten fastslogs 2003 att detaljplaneförslaget inte kunde accepteras.

Då efterfrågan på villatomter fortfarande är hög avser kommunen nu att ta upp planarbetet igen, dock utan att göra intrång i strandskyddat område.

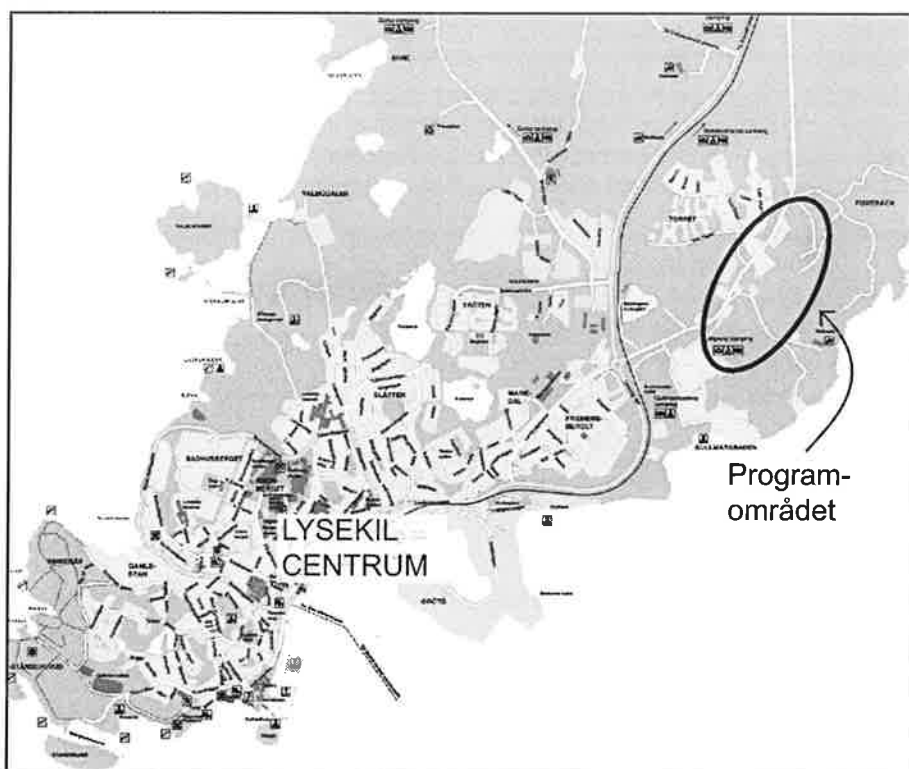
Planens syfte och målsättning

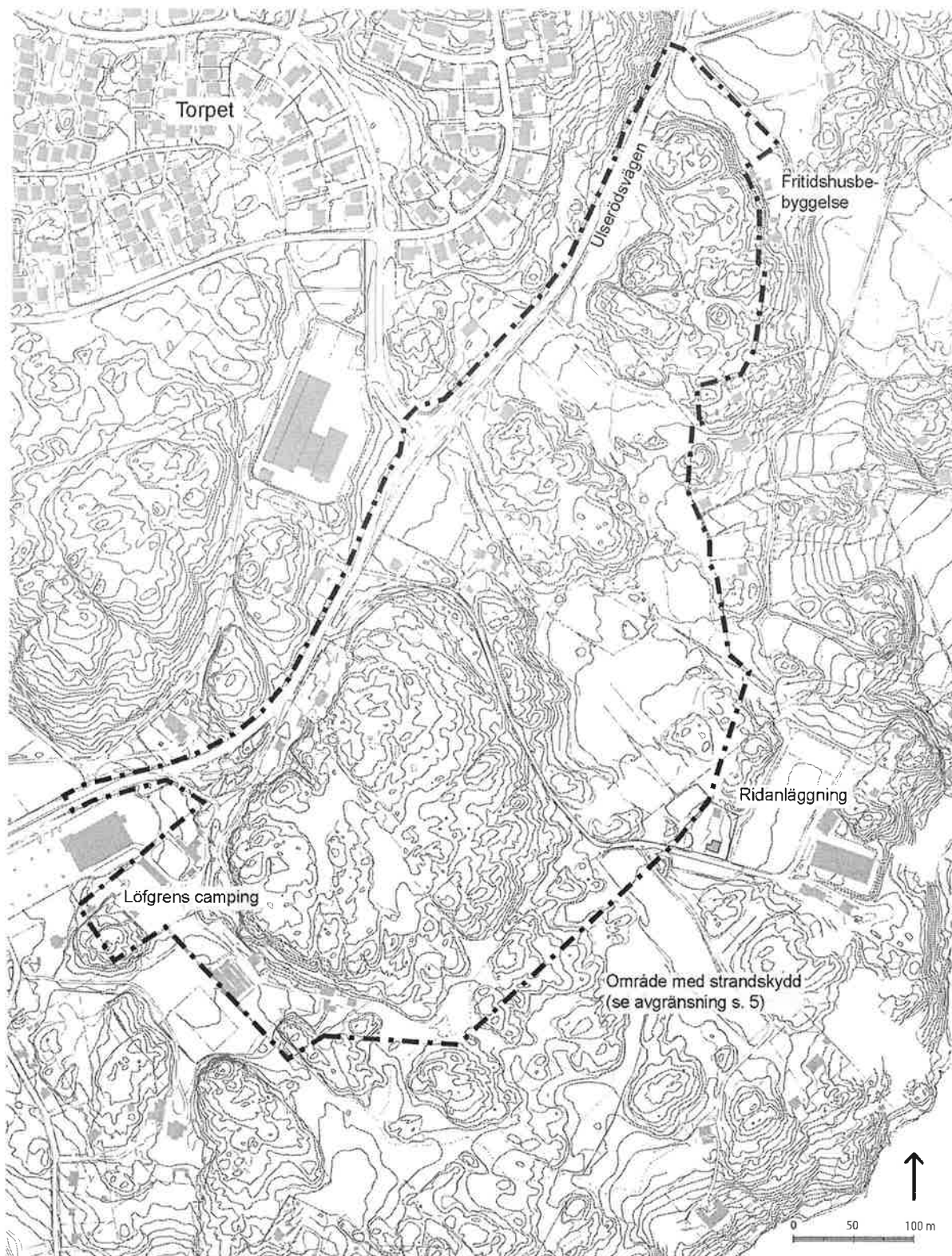
Enligt plan- och bygglagen skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen om det inte är onödigt. Stadsbyggandskontoret bedömer att ett sådant planprogram behövs till den aktuella detaljplanen för Tronebacken. Programmet skall redovisa förutsättningarna för planarbetet samt uttrycka kommunens vilja och avsikter i planeringen. Olika lösningar på planutformning kan också redovisas.

Syftet med planeringen är att ge möjlighet till utbyggnad av bostäder, i första hand friliggande småhus. Målsättningen är att planera ett nytt attraktivt småhusområde i vacker naturmiljö nära Gullmaren, utan att negativt påverka de delar av Fiskebäcksområdet som är av stort värde för miljö och friluftsliv.

Programområdet

Området är beläget ca 2,5 km nordost om centrala Lysekil. Det avgränsas av Ulserödsvägen i väst, av befintlig fritidshusbebyggelse i nordost, gräns för strandskydd i öst samt av Löfgrens camping i söder som är medtagen i programområdet. Ytan på programområdet ca 22 ha.





Programområdets avgränsning.

PLANPROGRAMMETS HUVUDDRAG

I området föreslås ca 75-95 nya bostäder i tre grupper, huvudsakligen i form av friliggande småhus, men det finns även goda möjligheter att bebygga delar med grupphusbebyggelse. Vägstrukturen och tillkommande bebyggelse har anpassats till landskapets karaktär och platsens höga värden för natur- och friluftsliv. Den tillkommande bebyggelsen ansluts till Ulserödsvägen via en nya väg från Torpet krysset samt en ny väg ca 100 m norr om Torpetkrysset.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

I kommunens översiktsplan, som antogs av kommunfullmäktige 1990, redovisas platsen som utbyggnadsområde för tätort där detaljplan krävs för ny bebyggelse.

Fördjupning av översiktsplanen

I förslag till fördjupad översiktsplan för tätorten, "Lysekil Tätort Översiktsplan 93" redovisas Fiskebäck som utbyggnadsområde för bostäder med inslag av icke störande verksamheter, service och rekreation. Kommunen ser detta som en ny stadsdel på sikt.

I Tronebacken, som ligger inom Lysekils stads utbyggnadsområde, finns en ridanläggning och verksamheten måste förändras för att inte störa tillkommande bostäder. Ridklubben på väg att flytta till annan plats i kommunen. Vidare föreslås en småbåtshamn, men kommunen har för närvarande inga planer på att anordna en sådan.

Den fördjupade översiktsplanen för Lysekils tätort var föremål för samråd under 1993, men antogs aldrig av kommunfullmäktige. I länsstyrelsens yttrande framförs att översiktsplanen redovisar riksintressen och eventuella konflikter med dessa på ett tillfredsställande sätt, förutom gällande småbåtshamnar vid Tronebacken och Finnsbo.

Detaljplaner

Området är inte tidigare detaljplanelagt.

HÄNSYN ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksintressen

Hela tätorten med omgivande vattenområden omfattas av "Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten" enligt 4 kap i MB. Det innebär att området som helhet är riksintressant med hänsyn till natur- och kulturvärden. Programområdet berörs i övrigt inte direkt

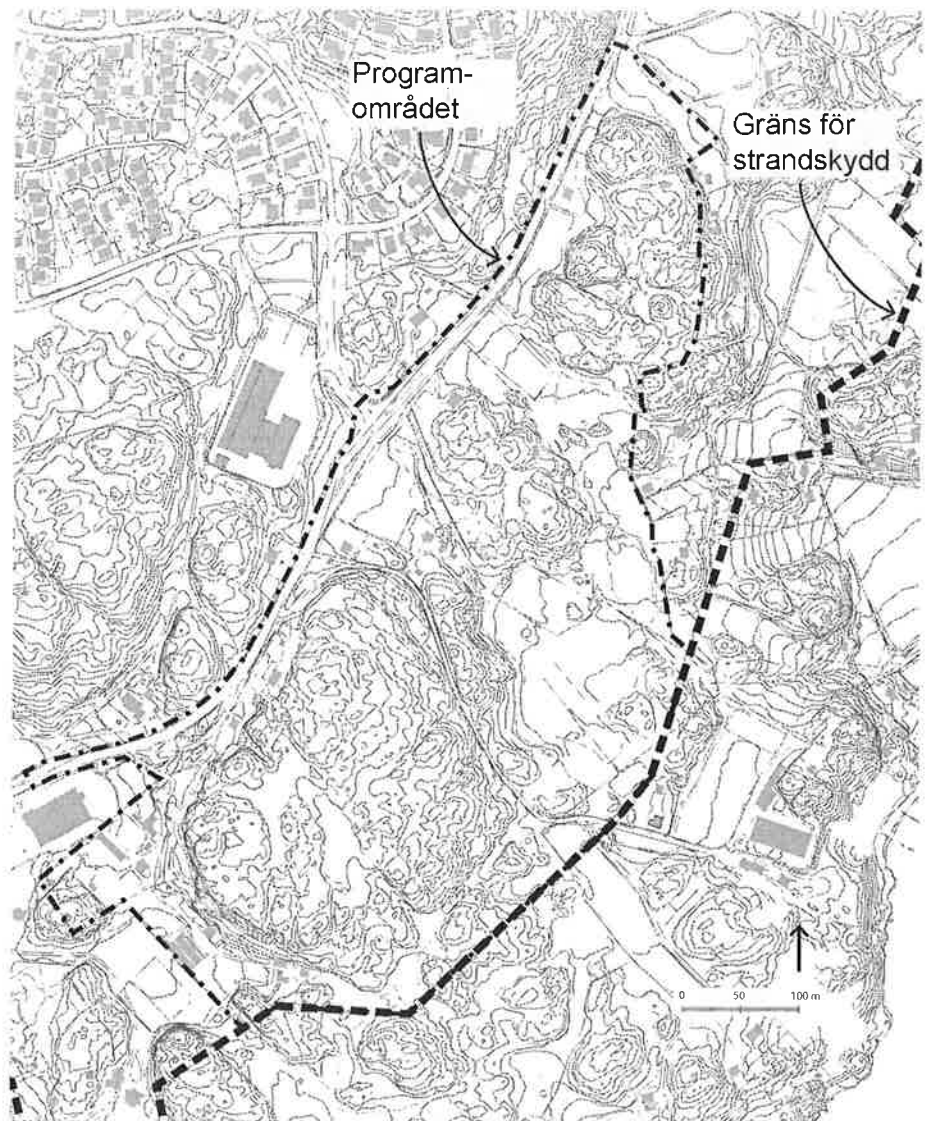
av riksintressen. Däremot är programområdet beläget ca 300 m norr om Gullmaren som enligt 3 kap i Miljöbalken (MB) är riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Enligt fiskeristyrelsen är delar av havsområdena runt tätorten av riksintresse som fångstområden, däribland Gullmaren vid Fiskebäcksområdet. Alla områden inom djupintervallet 0-6 m är av riksintresse eftersom de är viktiga reproduktionsområden för fisk.

Riksintressena är inte hinder för tätortsutvecklingen, men ingrepp får endast göras om de inte påtagligt skadar dessa värden.

Förordnanden

Programområdet gränsar till område som omfattas av strandskyddsförordnande enligt 7 kap Miljöbalken.



Programområdets relation till strandskyddet.

OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

Topografi

Höjden över havsnivån varierar mellan 20-39 m och terrängen sluttar åt söder ned mot Gullmaren. Tre dominerande höjdparter finns, den största i söder, ca 35 m ö h och två mindre i den norra delen, ca 30 m ö h.

Vegetation och lokalklimat

Programområdet består till övervägande delen av orörd naturmark. Landskapet är kuperat med mycket berg i dagen. De huvudsakliga naturtyperna i området är talldominerad skog i svackor och hållmarksområden med ljung, enbuskar och småträd på höjder.

I anslutning till en ridanläggning, öster om programområdet, finns en damm som ingår i programområdet. Dammen är anlagd och nyttjas i verksamheten.

I den centrala delen finns öppna betesmarker med inslag av björk som betas av häst. Tidigare nyttjades denna mark som åker.



Hållmark med ljung och småträd i den norra delen.



Betesmark med inslag av björk i den centrala delen.

Geologi

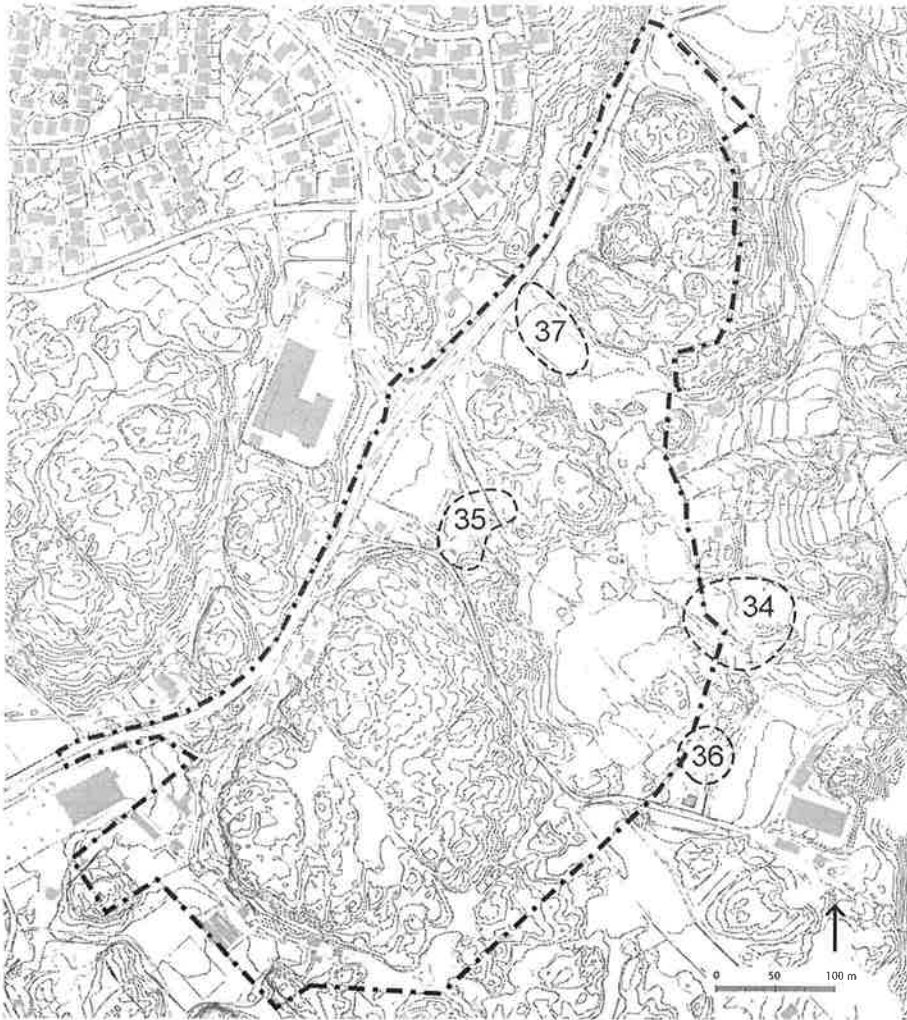
I samband med "Förslag till detaljplan för Fiskebäck" 1990 utfördes en översiktligt geoteknisk undersökning av K-Konsult i Örebro omfattande även föreliggande programområde. Även i samband med "Detaljplan för Västra Tronebacken, Södra delen" beskrevs de geotekniska förhållandena, främst längs med föreslagen tillfartsväg

Berggrunden utgörs av grå gnejs vilket innebär att risk för förhöjd radonavgång inte föreligger. I tidigare program och detaljplaneförslag anges dock att grundläggning ändå skall göras radonsäker med tanke på att fyllnadsmassor ofta avger radon.

Övergångszonen mellan berg och plan åker- eller ängsmark domineras av grus-, sand- och moränjor. Lermark förekommer längs med Ulserödsvägen samt inom hagmarkerna i den centrala delen.

Kulturmiljö

I samband med planerad bostadsutbyggnad av Fiskebäcksområdet 1990 genomförde Bohusläns Museum en arkeologisk utredning. Tronebacken är av sådan karaktär att stenåldersbosättningar är sannolika. Inom programområdet finns fyra dokumenterade fornlämningar i form av troliga stenåldersbosättningar. De är fornlämningarna 34-37 i museets utredning. Av dessa är nummer 35 förundersökt. Övriga är inte undersökta.



Fornlämningar som berörs av programområdet.

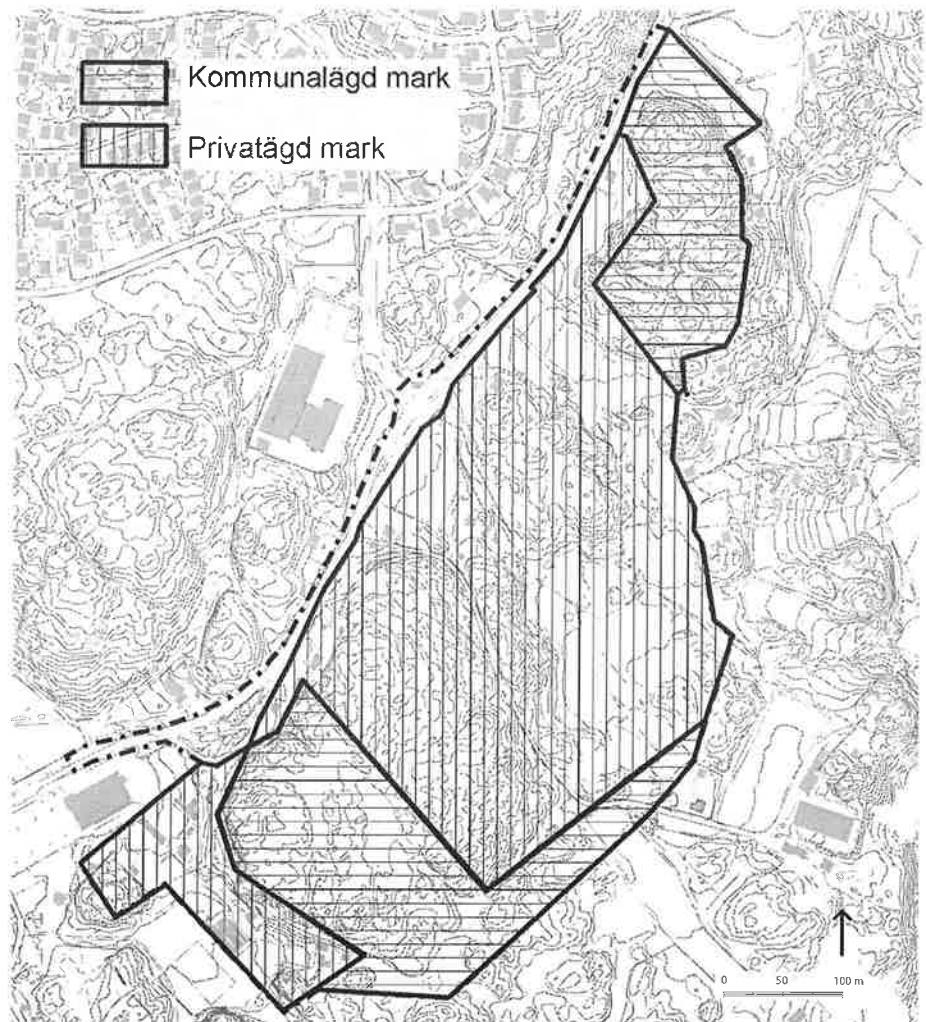
Inom programområdet finns två andra kulturhistoriska lämningar dokumenterade, en jordkällare och en stenskodd väg. Inom hela området finns även stengärdesgårdar.

Markägförhållanden

I programområdet finns både kommunal- och privatägda fastigheter. De större kommunalägda fastigheterna är Slätten 1:339 i den södra delen samt Lyse-Fiskebäck 2:7 i den norra delen. Förutom dessa fastigheter äger kommunen även en mindre fastighet, Torpet 1:51. Övriga fastigheter är privatägda. Större privatägda fastigheter är Lyse Fiskebäck 2:10 och 2:13 samt Dalskogen 1:37 och 1:38. Längs med Ulserödsvägen finns ett antal mindre privatägda fastigheter.

Planområdets nuvarande användning

Då platsen till största delen är orörd natur används den huvudsakligen som strövområde. Här finns flera upptrampade stigar som bl a leder ned till Gullmarens strand och på höjdpartierna är utsikten god. I anslutning



Markägoförhållanden

till ridanläggningen finns mark som används som betesmark för hästar. Här är marken något vattensjuk och genom betesmarken rinner en bäck.

Omgivningar, service och rekreation

Programområdet ligger ca 2,5 km från Lysekils centrum. Väst om Ulserödsvägen ligger bostadsområdet Torpet, ett småhusområde med grupphus- och villabebyggelse. På den östra sidan gränsar området till fritidshusbebyggelse samt en ridanläggning. I söder, i nära anslutning till programområdet, finns en livsmedelsbutik.

Låg- och mellanstadieskola samt daghem finns på ca 1 km avstånd i sydväst. Närmsta busshållplats ligger vid Torpetkrysset.

Längs med Gullmarens strand finns goda badmöjligheter och ca 400 m meter söder om programområdet ligger Gullmarsbaden som är en kommunal badplats med sandstrand.

FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Inom Norra Tronebacken föreslås småhusbebyggelse i form av friliggande enbostadshus och grupphusbebyggelse. Även lägre flerbostadshus kan lämpa sig (ej redovisade i skisserna), främst i den centrala och södra delen. Husen är utplacerade med hänsyn till terrängens och landskapets skiftande karaktär. Bebyggelsen är indelad i tre delområden och beroende på andelen grupphusbebyggelse och flerbostadshus bedöms området som helhet kunna inrymma mellan 75 st och 120 st bostäder. Tomtstorlekarna i skisserna med friliggande villor och grupphusbebyggelse varierar mellan 750 m² och 1100 m².

I den södra och norra delen där terrängen till stor del utgörs av hållmark krävs särskild varsamhet vid placering av enskilda byggnader. De högst belägna och mest exponerade partierna har undantagits från exploatering för att i möjligaste mån bevara landskapets karaktär.

I den södra delen har bebyggelsen ”dragits in” från bergskanten för att minska påverkan på stads- och landskapsbild. I den norra delen har naturmark sparats mellan befintlig fritidshusbebyggelse och bebyggelsen i skissen för att inte tillkommande bebyggelse skall upplevas påträngande.

Föreslagen bebyggelse har lokaliserats i landskapet så att de huvudsakliga gångstråken skall bevaras. På strategiska platser redovisas släpp mellan tomter för att öka tillgängligheten. Ambitionen är att området skall uppfattas som genomsläppligt.

Dammen vid ridanläggningen föreslås utnyttjas för lokalt omhändertagande av dagvatten. Här kan vatten från den centrala och norra delen fördröjas och till viss del renas i en damm eller ett fördröjningsmagasin, innan det rinner ut i Gullmaren. Ett fördröjningsmagasin innebär att dammen fylls igen och vattnet fördröjs under mark.

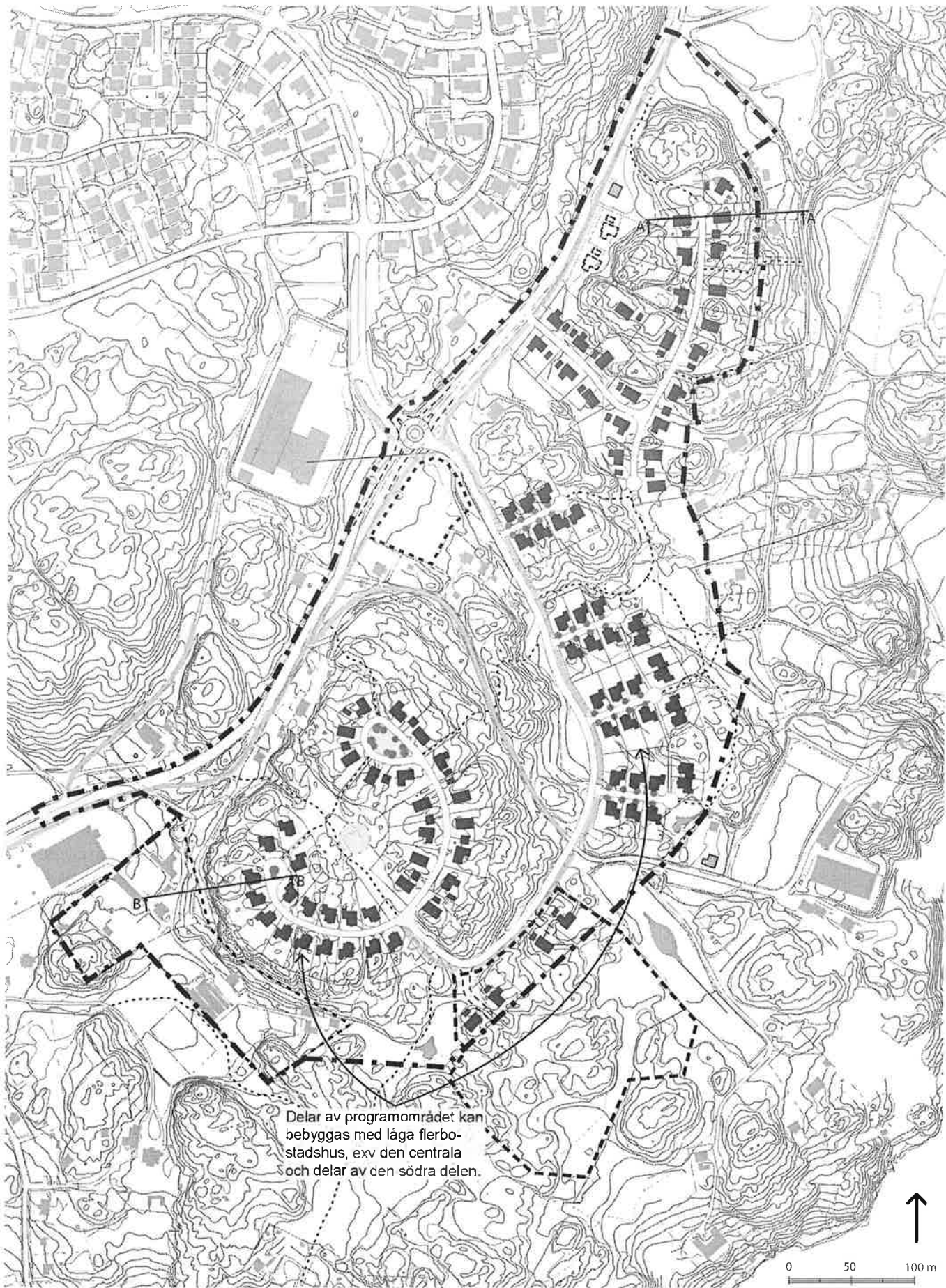
En omvandling av campingplatsen mot ett mer stadsmässigt innehåll kan vara en utveckling på sikt. Verksamheter som t ex vandrarhem, övernattningsstugor kan också det vara ett positivt inslag i staden. En omvandling mot bostäder på sikt kan också det vara ett bra alternativ.

Föreslagen bostadsutbyggnad bedöms inte påverka campingplatsen negativt. Vice versa bedöms camping, som idag drivs som en familje-camping, inte vara störande för bostäder enligt förslaget. I programskissen har bostäderna närmast camping ”dragits in” från branten för att säkerställa en god miljö för både camping och bostäder.

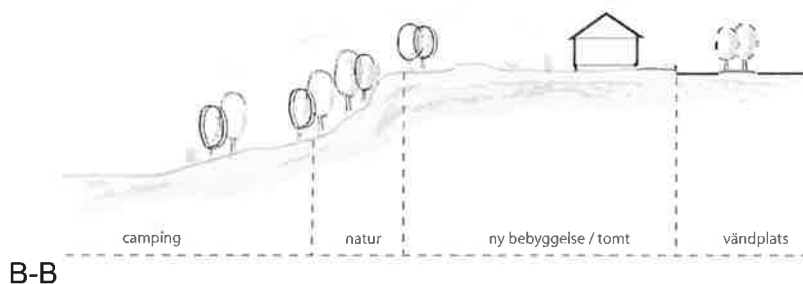
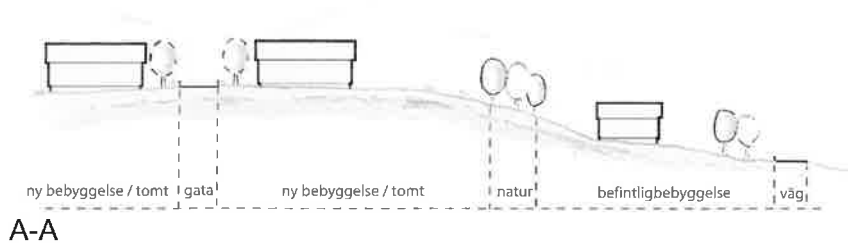
Den föreslagna bostadsbebyggelsen består av tre huvudsakliga delar – den norra, den centrala och den södra. Utbyggnaden kan indelas i etapper utifrån dessa eller delar av dessa.



Programskiss med 77 st bostäder, enbart friliggande villor.



Programskiss med 95 st bostäder i form av friliggande villor samt grupphusbebyggelse i den södra och centrala delen. Bebyggs delar av området med lägre flerbostadshus bedöms området som helhet kunna inrymma ca 120 st bostäder.



Principsektioner i A-A och B-B i den norra och den södra delen.

Trafik

Ulserödsvägen föreslås omgestaltas med en rondell och hastighetsdämpande åtgärder för att få ner hastigheter och trafikmängder.

En ny tillfart som försörjer den södra och centrala delen föreslås från Torpetkrysset i samma sträckning som föreslogs i "Detaljplan för Västra Tronebacken, Södra delen". Torpetkrysset föreslås ersättas med en cirkulationsplats. Den norra delen föreslås trafikförsörjas via en ny tillfart från Ulserödsvägen, ett 100-tal meter norr om Torpetkrysset.

Gatorna är ca 5 m breda. De är inplacerade i landskapet med ambitionen att begränsa behovet av alltför omfattande bergsskärningar. Det ger, tillsammans med platsbildningar i form av utsparad terräng, goda möjligheter till ett vackert och omväxlande gaturum.

Gatustrukturen ger möjlighet att ansluta ett eventuellt utbyggnadsområde i sydost.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelväg (GC-väg) föreslås byggas ut längs Ulserödsvägens östra sida. Den befintliga tillfarten till området föreslås också göras om till GC-väg. I norr och i syd finns möjlighet att leda fram GC-väg till bebyggelsen för att skapa god tillgänglighet. Längs med gatorna i bebyggelseområdena föreslås inte separata GC-vägar.

Teknisk försörjning

I programområdet finns ingen teknisk försörjning utbyggd. I samband med framtagandet av "Detaljplan för Västra Tronebacken, Södra delen" utförde Lincona Byggkonsult en förstudie av vägar och VA. Närmaste allmänt ledningsnät för vatten och avlopp finns norr om Ulserödsvägen, i GC-vägen som leder till Torpetområdet. Det bedöms som mest lämpligt att ansluta VA från den tillkommande bebyggelsen här.

VA-ledning kan i enlighet med förstudien dras i föreslagen tillfartsväg. Den norra delen kan anslutas via en ledning genom grönområdet mellan den centrala och norra delen. En pumpstation kan anläggas vid vägen mot ridanläggningen i öster. Spillvatten bedöms kunna anslutas till denna med hjälp av självfallsledningar för att sedan ledas till det kommunala reningsverket i Långevik.

Dagvatten föreslås omhändertas lokalt genom infiltration, uppsamling i dammar eller fördröjningsmagasin och med hjälp av vegetation. Från gatu- och delvis från tomtmark kan dagvatten ledas till en eller flera nya dagvattendamma eller fördröjningsmagasin i sydöst. Överskottsvatten leds via bäckar ned mot Gullmaren. Parallellt med fortsatt detaljplanearbete bör en VA-utredning göras.

Lek och rekreation

Platsen utnyttjas idag främst som strövområde och föreslagen bebyggelse är lokaliserad så att sammanhängande gångstråk och naturliga gångstigar kan åstadkommas. Möjligheter finns att anlägga lekplats, bollplan, m m. Annars är naturen i området den självklara platsen lek och rekreation.

MILJÖKONSEKVENSER

Allmänt

Stadsbyggnadskontoret bedömer inte påverkan på området som betydande och att det finns behov av en separat miljökonsekvensbeskrivning. Miljökonsekvenserna (MK) inarbetas i planbeskrivningen.

Omgivningspåverkan

Den nya bostadsbebyggelsen innebär att ridanläggningen och intilliggande hästhagar måste flyttas. Avståndet till den föreslagna bostäderna är inte tillräckligt med tanke på allergiker.

Naturmiljö

Den föreslagna exploateringen i området påverkar naturmiljön i området då orörd natur tas i anspråk. Ambitionen i projektet är att

påverkan på naturmiljön skall vara så liten som möjligt genom varsam inplacering av bebyggelse och vägar. Ianspråktagande och uppsplittring av oexploaterad mark leder dock oundvikligen till försämrade förutsättningar för platsens flora och fauna.

Friluftsliv

Området utnyttjas idag som strövområde och det är främst i de låglänta partierna som upptrampade stigar finns. Bebyggelsens lokalisering i grupper och med släpp på strategiska platser för ökad tillgänglighet bidrar till att platsen även fortsättningsvis kan nyttjas som strövområde. Upplevelsen av ostördhet och lugn påverkas dock av tillkommande bostäder och trafik.

Kulturmiljö

Anslutningsvägar, VA-ledningar och tillkommande bebyggelse berör två stycken fornlämningar. Arkeologisk undersökning bör genomföras.

Dagvatten

Utökningen av hårdgjorda ytor bidrar till ökade föroreningar i dagvattnet. Dagvatten föreslås omhändertas lokalt. Det bör utredas i vilken utsträckning det är möjligt med infiltration och att med hjälp av vegetation omhänderta dagvatten. Är det möjligt att omhänderta dagvatten lokalt kan påverkan på områdets vattenresurser förväntas bli liten.

Bäcken som idag rinner genom betesmarken kulverteras då marken tas i anspråk för bebyggelse.

Stads- och landskapsbild

Delar av den föreslagna bebyggelsen kommer att bli högt belägen. I den norra delen har de allra högsta delarna undantagits. Särskilt i den södra delen kommer bebyggelsen att exponeras mot kringliggande områden. Delvis kommer också bebyggelsen att exponeras mot Gullmarsfjorden. Husens utformning är viktig med tanke på områdets exponerade läge och olika planbestämmelser inom olika delar av området kan vara nödvändiga för att uppnå en god helhetsverkan.

Buller

Vissa delar av föreslagna bebyggelse ligger nära Ulserödsvägen. Åtgärder för att minska trafiken och hastigheten på vägen föreslås i programmet, men bullersituationen för bebyggelse vid Ulserödsvägen är en viktig fråga att utreda vidare i fortsatt planarbete.

FORTSATT PLANARBETE

Planens handläggning

Samråd med berörda skall ske kring programmet i enlighet med reglerna i Plan- och bygglagen. Länsstyrelsen, myndigheter och berörda enligt fastighetsförteckning skall beredas tillfälle att lämna synpunkter. De yttrande som inkommer under samrådet skall sammanställas i en samrådsredogörelse och därefter genomförs eventuella justeringar av programmet.

Utifrån de synpunkter som kommer fram under programsamrådet kan beslut tas om ett fortsatt arbete med att upprätta detaljplan. Detaljplanearbetet skall bedrivas enligt reglerna för normalt förfarande. Det innebär ett samråd kring detaljplaneförslaget och efter eventuella justering en utställning av detaljplanen.

Medverkande

Planprogrammet har utarbetats av Johan Larsson, Fredrik Legeby och Göran Berg på GF Konsult Samhällsplanering. Från Lysekils kommun, stadsbyggnadskontoret har planarkitekt Märta Grenås medverkat i samråd med tekniska kontoret.

Lysekils Stadsbyggnadskontor 2004-02-12



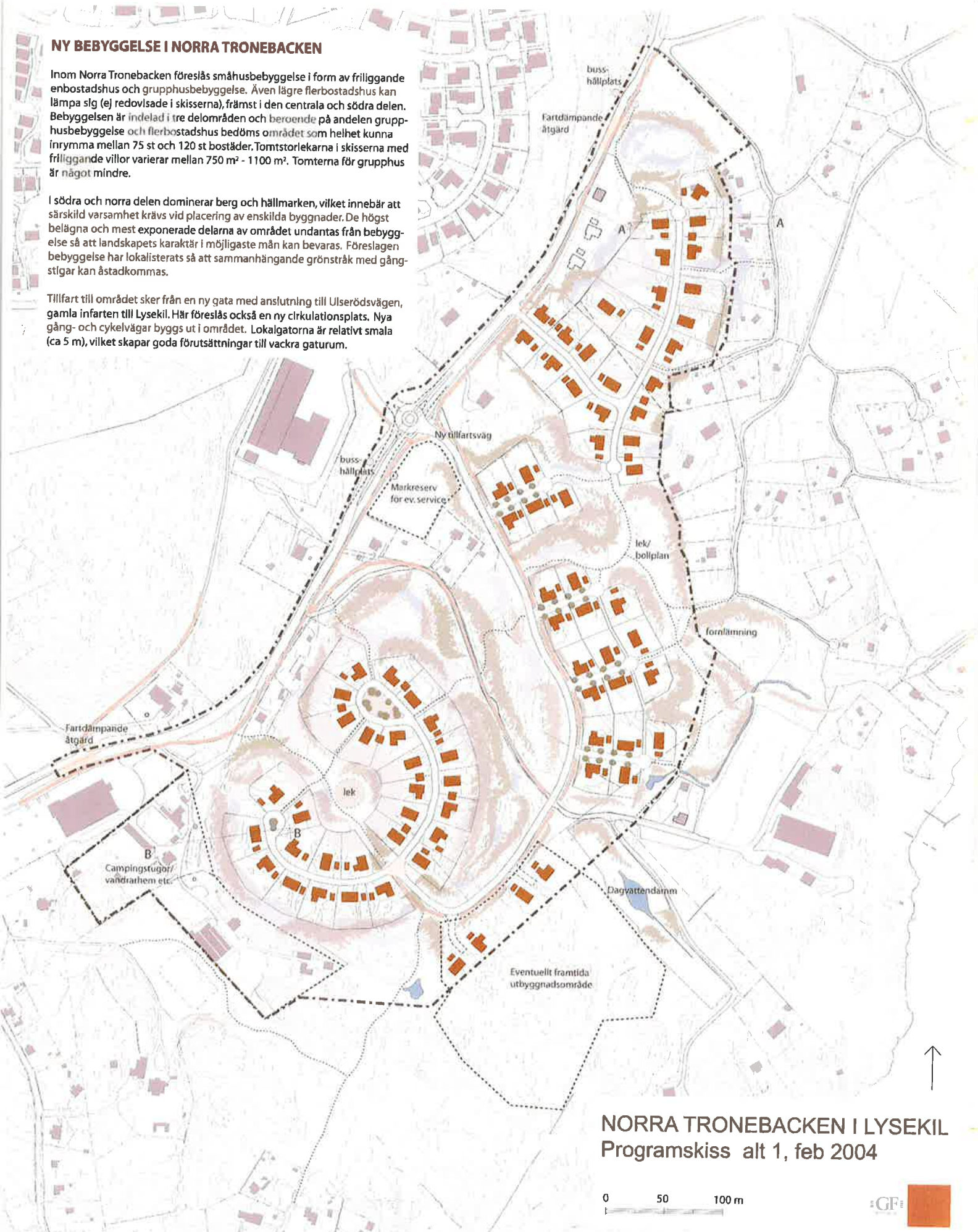
Märta Grenås
Planarkitekt

NY BEBYGGELSE I NORRA TRONEBACKEN

Inom Norra Tronebacken föreslås småhusbebyggelse i form av frilliggande enbostadshus och grupphusbebyggelse. Även lägre flerbostadshus kan lämpa sig (ej redovisade i skisserna), främst i den centrala och södra delen. Bebyggelsen är indelad i tre delområden och beroende på andelen grupphusbebyggelse och flerbostadshus bedöms området som helhet kunna inrymma mellan 75 st och 120 st bostäder. Tomtstorlekarna i skisserna med frilliggande villor varierar mellan 750 m² - 1100 m². Tomterna för grupphus är något mindre.

I södra och norra delen dominerar berg och hållmarken, vilket innebär att särskild varsamhet krävs vid placering av enskilda byggnader. De högst belägna och mest exponerade delarna av området undantas från bebyggelse så att landskapets karaktär i möjligaste mån kan bevaras. Föreslagen bebyggelse har lokaliserats så att sammanhängande grönstråk med gångstigar kan åstadkommas.

Tillfart till området sker från en ny gata med anslutning till Ulserödsvägen, gamla infarten till Lysekil. Här föreslås också en ny cirkulationsplats. Nya gång- och cykelvägar byggs ut i området. Lokalgatorna är relativt smala (ca 5 m), vilket skapar goda förutsättningar till vackra gaturum.

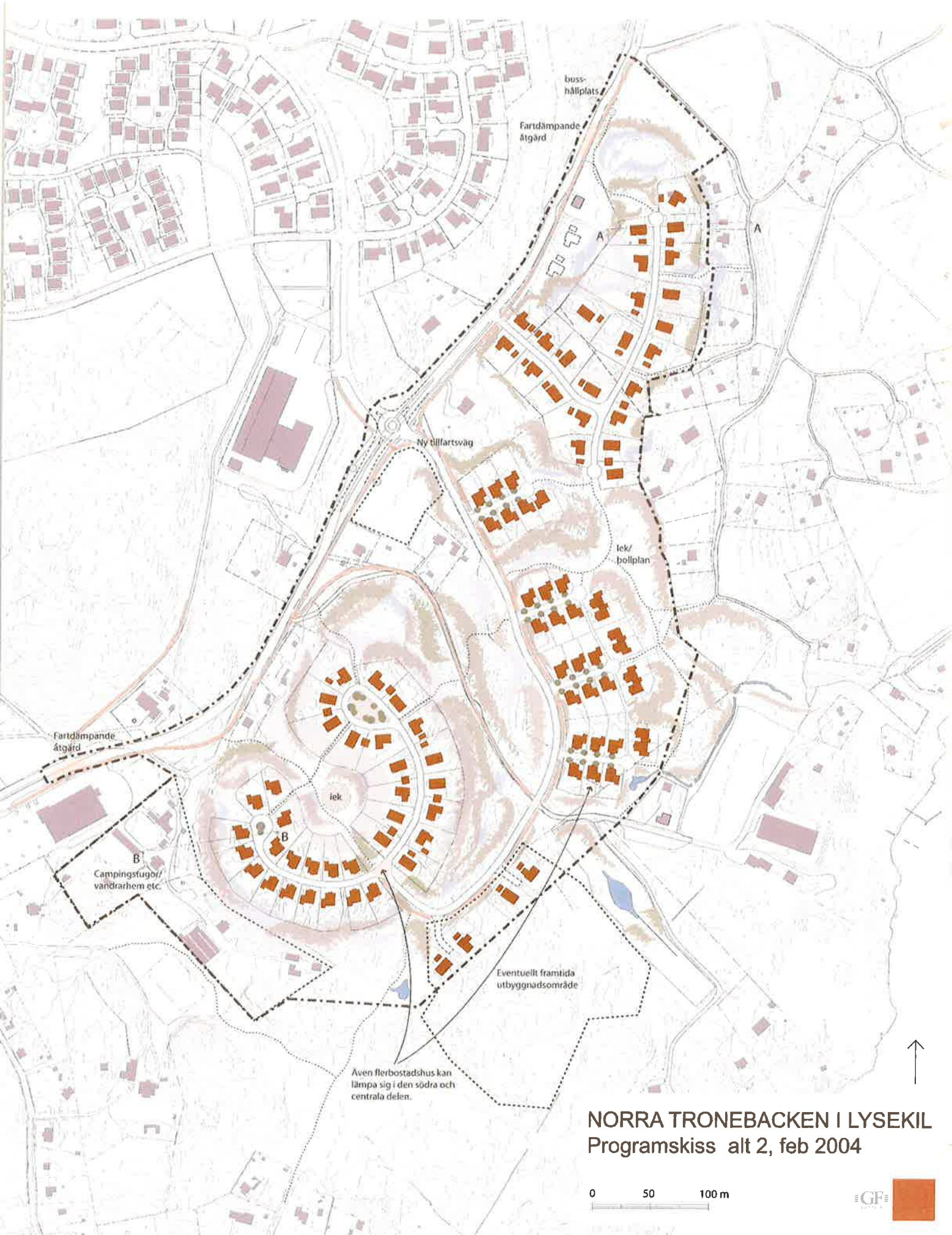


NORRA TRONEBACKEN I LYSEKIL
Programskiss alt 1, feb 2004

0 50 100 m

GF





buss-hållplats

Fartdämpande åtgärd

Ny tillfartsväg

lek/
bollplan

Fartdämpande åtgärd

lek

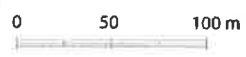
B
Campingstugor/
vandrarhem etc.

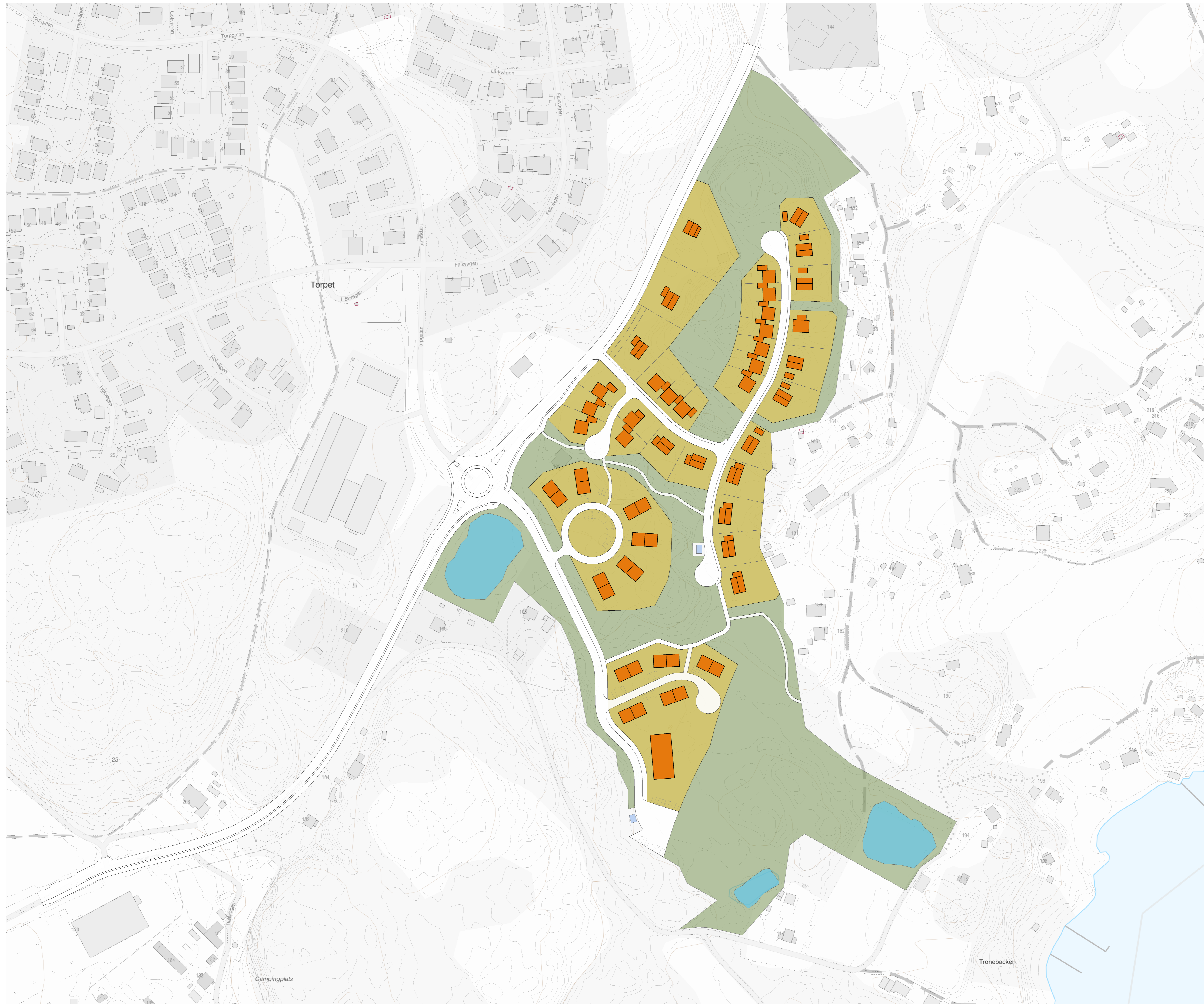
Eventuellt framtida
utbyggnadsområde

Även flerbostadshus kan
lämpa sig i den södra och
centrala delen.

NORRA TRONEBACKEN I LYSEKIL

Programskiss alt 2, feb 2004





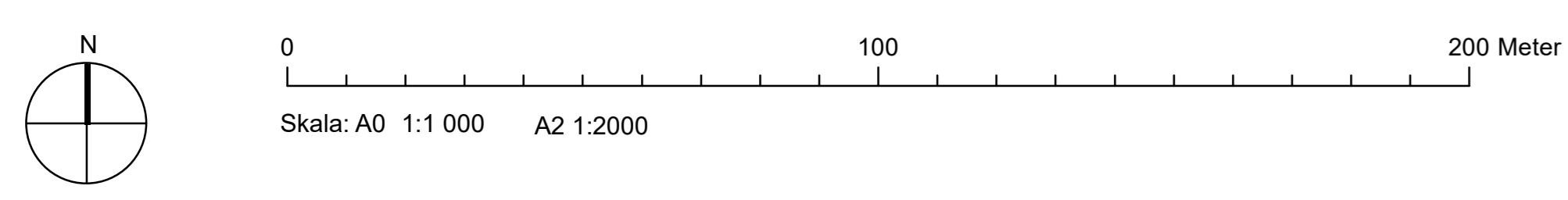
- Teckenförklaring**
- Natur
 - Byggnad
 - gata/gång och cykelväg
 - damm
 - transformator
 - parkering

ILLUSTRATIONSKARTA
 Antagande

Detaljplan för
NORRA TRONEBACKEN
 Lyse-Fiskeback 2:10 m. fl.
 Lysekils kommun

Dnr: B-2018-469
 Upprättad 2010-01-19
 Reviderad: 2020-04-16
 Justerad: 2020-11-02

Rodrigo Baraona
 Planhandläggare





**LYSEKILS
KOMMUN**

Dnr: B-2018-469
Upprättad: 2010-01-19
Reviderad: 2020-04-16
Justerad: 2020-11-02

Detaljplan för Norra Tronebacken

Lyse-Fiskebäck 2:10 m.fl., Lysekils kommun



PLANBESKRIVNING

Antagandehandling

Innehåll

| | |
|--|----|
| HANDLINGAR | 4 |
| INLEDNING | 5 |
| Bakgrund | 5 |
| Planens syfte och målsättning | 5 |
| Planprocessen | 5 |
| Preliminär tidplan för planarbete | 5 |
| PLANDATA | 6 |
| Planområdet | 6 |
| TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN | 7 |
| Översiktliga planer | 7 |
| Fördjupning av översiktsplanen | 7 |
| Detaljplaner | 7 |
| Program | 8 |
| AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN (MB) | 9 |
| Riksintressen enligt 4 kap. MB | 9 |
| Natura 2000 | 9 |
| Miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap. MB | 9 |
| Strandskydd enligt 7 kap. MB | 10 |
| Vattenverksamhet enligt 11 kap. MB | 11 |
| Behovet av miljöbedömning | 12 |
| OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR | 14 |
| Topografi | 14 |
| Mark och vegetation | 14 |
| Geoteknik och radon | 16 |
| Kulturmiljö | 17 |
| Markägoförhållanden | 17 |
| Planområdets nuvarande användning | 17 |
| Gator och trafik | 17 |
| Kollektivtrafik | 18 |
| Omgivningar, service och rekreation | 18 |
| Teknisk försörjning | 18 |
| FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRINGAR | 19 |
| Bostäder | 19 |
| Förskola | 20 |
| Tillgänglighet | 22 |
| Gatunät och trafik | 22 |
| Parkering | 23 |
| Gång- och cykeltrafik | 23 |

| | |
|-------------------------------|----|
| Friyta och rekreation | 23 |
| Teknisk försörjning | 23 |
| Dagvattenhantering | 24 |
| Grundläggning | 25 |
| Markarbeten | 26 |
| Blocknedfall | 26 |
| | |
| MILJÖUTREDNING – KONSEKVENSER | 27 |
| Naturmiljö | 27 |
| Skötselplan | 27 |
| Friluftsliv | 27 |
| Kulturmiljö | 28 |
| Dagvatten | 28 |
| Landskapsbild | 28 |
| Buller | 28 |
| Hälsa och säkerhet | 30 |
| Markfrågor | 30 |
| Naturresurser | 31 |
| Trafik | 31 |
| | |
| ADMINISTRATIVA FRÅGOR | 31 |
| | |
| JUSTERING EFTER UTSTÄLLNING 2 | 32 |
| | |
| FORTSATT PLANARBETE | 32 |

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- Plankarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)
- Illustrationskarta
- Genomförandebeskrivning
- Skötselplan för större vattensalamander, Claes Andrén, 2010-07-05
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse 2009-09-16, rev 2009-11-11
- Utställningsutlåtande 2010-03-25
- Utställningsutlåtande (2) 2020-09-10

Övriga handlingar i ärendet är:

- Program till detaljplan för Norra Tronebacken, 2004-02-12
- PM beträffande geotekniska förhållanden, Norconsult AB 2009-10-15
- Geoteknisk undersökning: Fält- och laboratorieresultat (RGeo) Norconsult AB 2009-10-15
- Dagvattenutredning till detaljplan för bostadsområdet Norra Tronebacken, Norconsult AB 2005-11-29, rev 2010-07-05
- Gatutredning, Norconsult AB 2010-01-19
- Bullerutredning till detaljplan för bostadsområdet Norra Tronebacken, Norconsult AB 2007-04-05
- Naturinventering av Norra Tronebacken Lysekils kommun innehållande grodinventering, Eko Natura Lysekil, oktober 2004
- Uppdateringar utifrån naturinventering utförd 2004, Eko Natura Lysekil, oktober 2009
- Arkeologisk förundersökning Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl,
- Uppdatering av dagvattenutredning Norra Tronebacken, SWECO 2018-08-29
- Strandskyddsdispens för dagvattendammar 2019-06-19
- Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning, Lyse-Fiskebäck 2:10 och 2:13 2019-08-06
- VA- och dagvattenutredning, Afry, 2020-10-30

INLEDNING

Bakgrund

Områdena vid Tronebacken längs Ulserödsvägen, gamla infartsvägen till Lysekil, har i översiktsplanen varit utpekade som utbyggnadsområden för bostäder under lång tid. Det nu aktuella utbyggnadsområdet svarar mot ett behov av nya tomter för enskilt byggande. Samtidigt rymmer den möjligheter att anpassa utbyggnaden med olika bostadsformer efter bostadsmarknadens behov.

Planförslaget har varit utställt under januari-februari 2010. På grund av det utökade strandskyddet om 300 meter som inträdde medan planen var vilande har kvartersmark för bostäder längst i söder, minskat. Detta kompenseras genom att möjliggöra uppförande av flerbostadshus i 4 våningar. Kvarteret nordväst om detta har justerats så att viss del kan bebyggas med bostäder i 3 våningar. Tidigare förslag innebar 2 våningar för samtliga kvarter. Planförslaget har kompletterats med mark för förskola för att täcka framtida behov.

Planförslaget har varit utsänt på Utställning nr 2 från 2020-05-11 till 2020-06-21. Samtliga inkomna ytanden och synpunkter har kommenterats i ett utlåtande. Då inget behov av väsentliga justeringar bedömts finnas har Samhällsbyggnadsförvaltningen uppfattningen att planförslaget inte behöver ställas ut på nytt. Planförslaget kan därmed gå vidare mot antagande.

Planens syfte och målsättning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av 70-100 bostäder inom området Norra Tronebacken. Planen medger utbyggnad med friliggande villor, parhus, radhus eller flerbostadshus samt mark för förskola.

Målsättningen är att skapa ett nytt attraktivt småhus- och flerbostadshusområde i en vacker naturmiljö nära Gullmarn.

Planprocessen

Planprocessen påbörjades år 2009 och drivs med så kallat normalt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (1987:10). Planförslaget har varit utsänt för samråd och utställning. Under utställning 2 inkom synpunkter som har medfört att några justeringar gjorts. Dessa redovisas längst bak i planbeskrivningen under rubriken *Justering efter utställning 2*. Nu tas planförslaget upp för godkännande och antagande. Tidpunkten för laga kraft förutsätter att antagandebeslutet inte överklagas.

Preliminär tidplan för planarbete

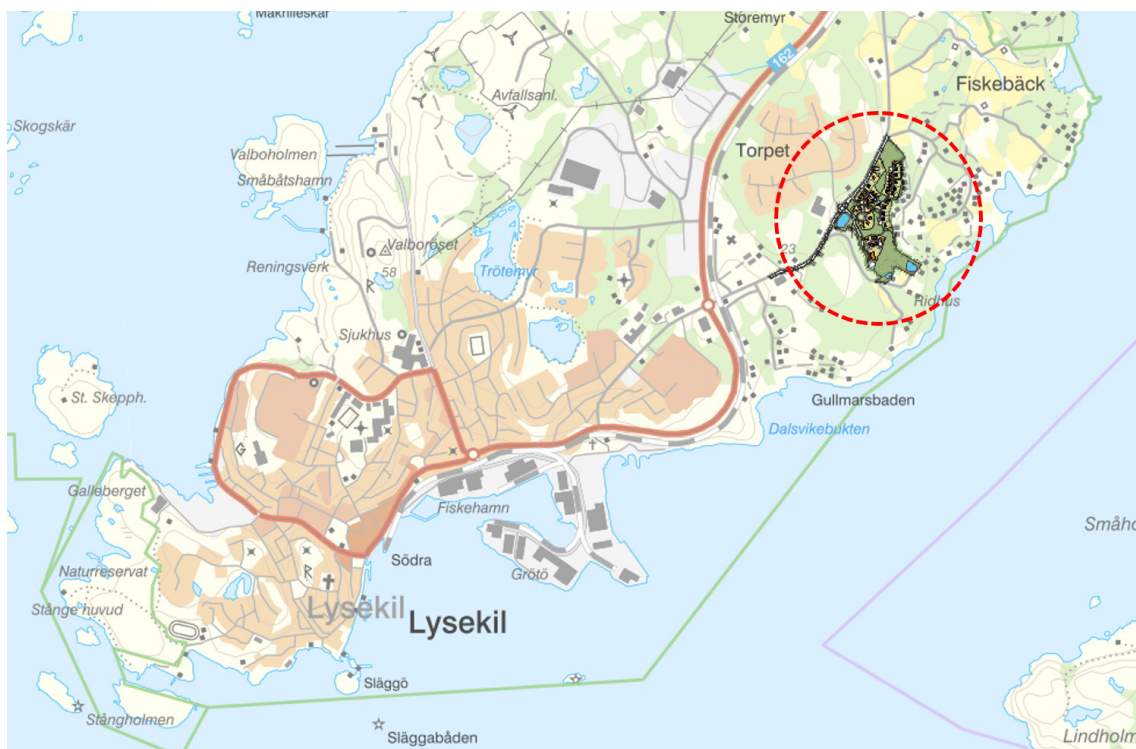
| | |
|-----------------|-----------------------|
| Samråd: | juni-augusti 2009 |
| Utställning 1: | januari-februari 2010 |
| Utställning 2: | maj-juni 2020 |
| Godkännande: | december 2020 |
| Antagande (KF): | februari 2020 |
| Laga kraft: | mars 2021 |

PLANDATA

Planområdet

Planområdet ligger ca 3 km nordost om Lysekils centrum. Det avgränsas av Ulserödsvägen i väster, befintlig bostadsbebyggelse och gräns för strandskydd i öster. I sydväst gränsar planen till fastigheterna Lyse-Fiskebäck 2:13 och 2:14 och i norr mot planområde för äldreboende samt avfart till fritidshus i Fiskebäck. Planområdet har en yta på drygt 11 ha, varav drygt 4 ha tas i anspråk för bebyggelse.

Planområdet bedöms kunna rymma 70-100 bostäder samt mark för förskola. Föreslagen bebyggelse har placerats i landskapet med hänsyn till platsens natur- och rekreationsvärden. På strategiska platser finns möjlighet att passera mellan tomter för att området ska upplevas som genomsläppligt och promenadvänligt. Stora delar av den befintliga grönskan har sparats och är en viktig kvalitet i boendet.



Orienteringskarta. Norra Tronebacken ligger ca 3 km nordost om Lysekils centrum.

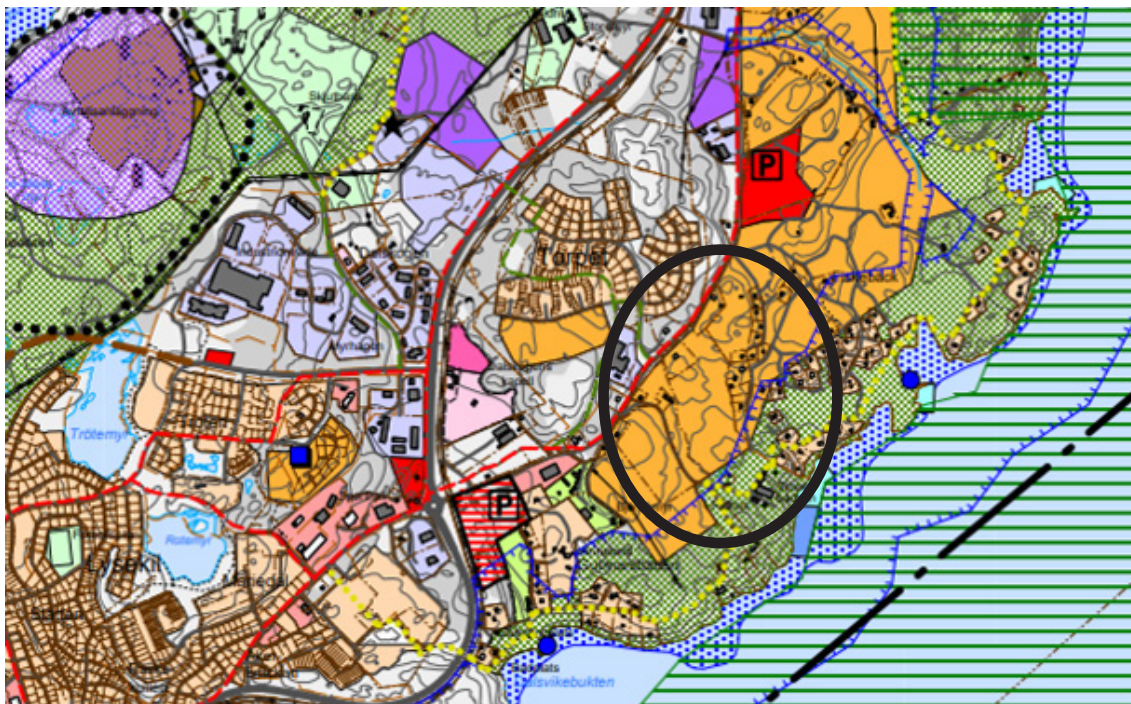
De nya bostadskvarteren angörs via två nya tillfartsvägar från Ulserödsvägen, en vid entrégatan till Torpet, bostadsområdet väster om Ulserödsvägen, och ytterligare en ca 150 m norrut.

Planen möjliggör även utbyggnad av en gång- och cykelväg längs Ulserödsvägens östra sida samt en rondell vid infarten till det nya området och Torpet. Ulserödsvägen föreslås omgestaltas för ökad trafiksäkerhet, bl a med ”portar”, avsmalningar vid hållplatser och separat gång- och cykelväg.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige i juni 2006 och aktualitetsförklarad 2010, redovisas området som en del i ett större utbyggnadsområde för tätortsbebyggelse. Kommunen ser på sikt detta som en ny stadsdel med ett eget centrum inom Lysekils tätort.



Utdrag ur översiktsplanen där Norra Tronebacken är utpekad som en del i en större tätortsutbyggnad (orangefärgat)

Fördjupning av översiktsplanen

I förslag till fördjupad översiktsplan för tätorten, ”Lysekil Tätort Översiktsplan 93” redovisas Fiskebäck som utbyggnadsområde för bostäder med inslag av icke störande verksamheter, service och rekreation.

Den fördjupade översiktsplanen var utskickad för samråd 1993, men godkändes aldrig av kommunfullmäktige.

Detaljplaner

Området är inte tidigare detaljplanelagt. En liten del av planområdet omfattas idag av områdesbestämmelser, 1484-P32, som vann laga kraft 2003-06-09. Inga nya fastigheter är belägna i denna del. Sedan föregående utställning år 2010 har en detaljplan (1484-P117) för äldreboende, norr om aktuellt planområde, vunnit laga kraft 2016-01-08.

Program

Detaljplanen grundar sig på "Program till detaljplan för Norra Tronebacken" daterat 2004-02-12. I programmet redovisas de huvudsakliga förutsättningarna för planarbetet och en första skiss på hur marken kan användas för bostadsändamål. Detaljplanen omfattar planprogrammets norra del och avviker på så sätt att den föreslår en högre exploateringsgrad med flerbostadshus istället för småhus i söder.



Programskissen från 2004 ligger till grund för planförslaget.

AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN (MB)

Riksintressen enligt 4 kap. MB

Hela tätorten med omgivande vattenområden omfattas av "Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten" enligt 4 kap MB. Det innebär att området som helhet är av riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden.

Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder enligt 2-8 §§ och det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Bestämmelserna utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet eller för utförandet av anläggningar som behövs för totalförsvaret.

Planområdet bedöms inte hysa några särskilda kultur- och naturvärden och syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny stadsdel i direkt anslutning till Lysekils tätorten.

Planområdet berörs av 4 kap 4 § s k högexploaterad kust: fritidsbebyggelse komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Detaljplanen möjliggör en varierad bostadsbebyggelse med friliggande enbostadshus, kedjehus/radhus/parhus och flerbostadshus av helårsstandard. Riksintresset för högexploaterad kust bedöms därmed inte påverkas negativt av genomförandet av detaljplanen.

Kommunen bedömer att planförslaget ligger i linje med bestämmelserna i 4 kap MB och att riksintressen inte kommer att skadas.

Natura 2000

I övrigt berörs inte planområdet av några riksintressen. Området ligger dock ca 300 m väster om Gullmarn som är ett Natura 2000-område och av riksintresse för natur- och friluftsliv enligt 3 kapitlet 6§ miljöbalken. Delar av havsområdena runt tätorten, däribland Gullmarn vid Fiskebäck, är av riksintresse för yrkesfisket.

Mängden föroreningar som planområdet genererar i nuläget och enligt plan har beräknats i en dagvattenutredning (2018). Planförslaget bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnorm för vattenförekomsten Gullmarn.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap. MB

Miljö kvalitetsnormer är föreskrifter i miljöbalken om viss lägsta miljö kvalitetsnorm för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Miljö kvalitetsnormerna omfattar föroreningar i utomhusluft, vatten, olika parametrar i fisk- och musselvatten samt omgivningsbuller.

Luft

Det finns idag inga indikationer på att gällande miljökvalitetsnormer för luft överskrids eller riskerar att överskridas inom områden som kan komma att beröras eller påverkas av aktuell planläggning.

Vatten

Miljökvalitetsnormer ska uppnås i varje vattenförekomst. Vattenförekomsternas status klassificeras utifrån kvalitetsfaktorer i Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter (HVMFS 2013:19)

Gullmarn centralbassäng omfattas av miljökvalitetsnormer för vatten.

Föroreningsberäkningar med befintliga och planerade markförhållanden har genomförts av SWECO i dagvattenutredningen daterat 2018-08-29.

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheten att uppnå MKN.

Buller

I planförslaget tillämpas riksdagens beslut från 1997 om Infrastrukturinriktning för framtida transporter (Prop. 1996/97:53). Riktvärdena är inga rättsligt bindande normer, utan skall vara vägledande för bedömningar med hänsyn till lokala faktorer och särskilda omständigheter i det enskilda fallet.

En bullerutredning daterad 2007-04-05 togs fram för att klargöra bullersituationen för de befintliga och planerade bostäderna. Detta beskrivs i mer detalj under rubriken Miljöutredning- Buller.

Kommunen bedömer att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa vid genomförande av detaljplanen.

Strandskydd enligt 7 kap. MB

Tidigare gränsade planen till område som omfattas av strandskydds förordnande enligt 7 kap MB. Strandskyddsgränserna har ändrats genom beslut 2017-01-12 varför kvarteretsmarken för bostäder minskas i omfattning i den sydöstra delen.

Dagvattenutredningen föreslår att dagvattnet ska fördröjas i dagvattendammar samt makadamdiken. Två av de föreslagna dagvattendammarna befinner sig inom det utvidgade strandskyddsområdet och dispens krävs för att kunna anlägga dem.

Som särskilda skäl för dispens anser kommunen att anläggande av dagvattendammar behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § 5p. MB.

Utbyggnaden av bostadsområdet innebär en ökad avrinning bl.a. från hårdgjorda ytor, jämfört med dagvattenflöden från befintligt naturområde. Dagvattendammar reglerar och fördröjer dagvattenflödet för att undvika problem för nedströms belägna fastigheter och det innebär att dammarnas placering inte kan lokaliseras utanför strandskyddsområdet.

Miljönämnden i Mellersta Bohuslän har i beslutet daterat 2019-06-19 medgett dispens med villkor från strandskyddsbestämmelserna för att anlägga en ny dagvattendamm på ca 2000 kvm samt restaurera en befintlig damm på ca 500 kvadratmeter på fastigheten Lyse-Fiskebäck 2:7. Länsstyrelsen har i sin tur beslutat att inte pröva strandskyddsdispens.

Ärendet beskrivs i mer detalj i Ansökan om strandskyddsdispens daterat 2019-03-25 samt i Miljönämndens beslut (Dnr MIMB-2019-682)



På grund av det utökade strandskyddet till 300 meter har kvartersmark för bostäder längst i söder, minskat.

Vattenverksamhet enligt 11 kap. MB

Bäcken som idag rinner genom betesmarken kulverteras då marken tas i anspråk för bebyggelse.

Anläggande av dagvattendammar/utjämningsmagasin samt rörläggning och kulvertering av öppna diken är en vattenverksamhet som ska anmälas till Länsstyrelsen i ett separat förfarande.

Behovet av miljöbedömning

Kommunen har genomfört en behovsbedömning enligt 5 kap 18 § ÄPBL (1987:10) och miljöbalken 6 kap för aktuell detaljplan. Kommunen har bedömt att området från allmän synpunkt är lämpligt för bostadsutbyggnad. Kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Vid behovsbedömningen har kriterierna i MKB-förordningens (1998:905) bilaga 4 särskilt beaktats och inte ansetts vara uppfyllda. Detaljplaneförslaget medger inte användning av området för ett av de ändamål som räknas upp i ÄPBL 5 kap 18§, varför kriterierna för MKB-förordningens bilaga 2 inte särskilt behöver beaktas. Konsekvenserna av planförslaget inarbetas i planbeskrivningen under rubriken "Miljöutredning – Konsekvenser".

Som grund för kommunens och länsstyrelsens ställningstagande att någon miljökonsekvensbeskrivning inte behövs ligger följande resonemang kring platsens egenskaper, tillkommande verksamheters egenskaper och tänkbara effekter av ett genomförande av planen:

Ett användande av marken för bostadsändamål är i linje med kommunens översiktsplan. Planområdet ligger i direkt anslutning till Ulserödsvägen som är en av de stora huvudgatorna inom Lysekils tätort. Marken utgörs huvudsakligen av för omgivningarna ej särpräglad hållmarksmosaik som inte bedöms innehålla några vegetationstyper särskilt skyddsvärda ur lokalt, regionalt eller nationellt perspektiv.

Planen medger en relativt låg exploatering av bostäder i form av friliggande villor, parhus, radhus eller flerbostadshus. Kompletteringen med mark för förskola bedöms inte ändra detta ställningstagande. Den utgör en del av ett större område som i översiktsplanen utpekats som utbyggnadsområde för tätorten. En fortsatt utbyggnad av bostäder i anslutning till området är trolig på 10-20 års sikt vilket kommer att leda till ytterligare investeringar i infrastruktur och service. Detta betraktas dock inte som en följd av denna plans genomförande utan som en följd av en långsiktig och medveten planeringsstrategi hos kommunen.

Effekterna av ett genomförande av planen bedöms inte bli betydande. De direkta följderna av ett genomförande är att delar av oexploaterad hållmark som idag huvudsakligen används för rekreation tas i anspråk, att trafikmängderna på Ulserödsvägen ökar med 300-500 f/d, att hastigheterna på Ulserödsvägen sänks samt att dagvattensituationen förändras med ökade hårdgjorda ytor men omhändertas på ett bättre sätt med utbyggnad av dagvattendammar.

Områdena som berörs av exploatering är begränsade och de som blir direkt berörda av förändringarna är de boende öster om planområdet och delvis även de boende på Falkvägens östra sida inom Torpetområdet, väster om planområdet.

Kommunens ställningstagande grundar sig vidare på att ett genomförande av planen:

- inte har betydande påverkan på Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt 7 kap 28 § MB.
- inte anger förutsättningar för kommande verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd enligt MKB-förordningens bilaga 1 och 3.
- inte bedöms vara av betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan.
- inte bedöms påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål negativt.
- inte bedöms ge upphov till en stor miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- inte ger upphov till risker för människors hälsa eller för miljön.
- inte bidrar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids/inte uppnås
- inte har betydande påverkan på några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.

Länsstyrelsens samrådsyttrande

Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande daterat 2009-09-08 delat kommunens bedömning om att planförslaget inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan. Förslaget behöver därmed inte miljöbedömas.

OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

Topografi

Höjden över havsytan varierar mellan 20 m i den södra delen och 35 m i den norra. Översiktligt utgörs terrängen av tre tydliga höjdparter och två dalgångar i öst-västlig riktning. De båda dalgångarna vetter i väst mot Ulserödsvägen och går samman i ett låglänt parti i den östra delen.



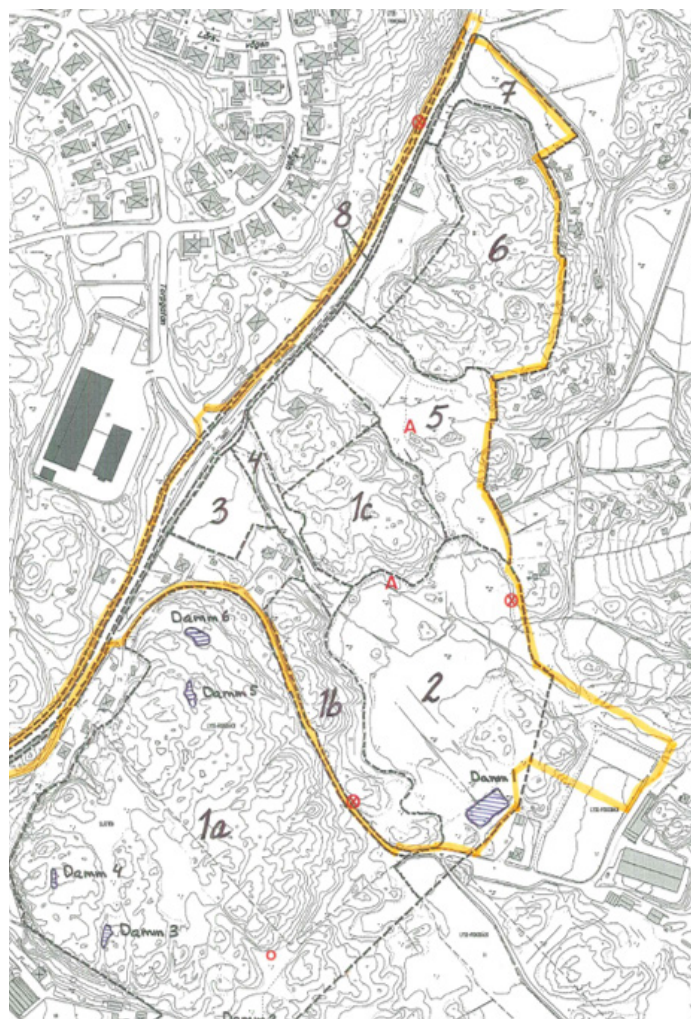
Mark och vegetation

Under 2004 genomfördes en naturinventering av området som omfattas av "Program till detaljplan för Norra Tronebacken" daterat 2004-02-12. Området bedöms inte innehålla vegetationstyper som är särskilt skyddsvärda ur lokalt, regionalt eller nationellt perspektiv. Området hyser dock vissa lokala naturvärden då det ingår i ett för denna kuststräcka relativt stort och oexploaterat område.

Området består till övervägande delen av orörd naturmark och är kuperad med mycket berg i dagen. Den dominerande naturtypen utgörs av hållmarker, antingen relativt öppna och bevuxna med ljung eller mer vegetationstäta med enbuskar och tall. Mindre svackor i hållmarken är bevuxna av öppen fattigkärrsvegetation eller fragment av sumpskog. I den sydöstra delen finns en relativt plan yta med betade gräsbevuxna marker av karaktären björkhage. Några mindre partier av öppen ängsmark finns intill Ulserödsvägen. En damm finns i områdets sydöstra del.

Det inventerade området hyser inga vegetationstyper som beträffande artsammansättning eller åldersfördelning hos förekommande trädarter kan betecknas som sällsynta eller särskilt skyddsvärda ur lokalt, regionalt eller nationellt perspektiv. Två områden med artrika och frodiga lövskogs- / lövsnårsmiljöer finns som bör sparas så långt möjligt vid en eventuell exploatering. Dessa finns inom delområdena nr 4 och nr 5 på kartan nedan.

Av groddjur påträffades vid inventeringen åkergroda, vanlig padda samt mindre och större vattensalamander, samtliga är fridlysta. Den sistnämnda ingår även i den svenska rödlistan (hotkategori missgynnad) och i EU:s Habitatdirektiv. Arten påträffades i dammen strax väster om den dåvarande ridanläggningen, damm 1 i naturinventeringen. Lövskogsområden och beteshagar i närområdet av dammen bedöms vara av stor betydelse som landhabitat för groddjur och naturmarken i anslutning till dammen ska därför skötas i enlighet med den skötselplan som tagits fram av Claes André, Nature, 2010-07-05. Skötselplanen redogör för åtgärder som ska vidtas för att nå goda livsbetingelser och en gynnsam bevarandestatus för större vattensalamander vid planerad bebyggelse och utgör en bilaga till genomförandebeskrivningen. En planbestämmelse, n1, har lagts in på plankartan för naturmarken intill dammen.



Karta ur naturinventeringen (2004) Eko Natura, Thomas Andersson

Geoteknik och radon

Översiktliga geotekniska undersökningar har gjorts i området i samband med "Förslag till detaljplan för Fiskebäck" 1990 och "Detaljplan för Västra Tronebacken, Södra delen" 2000. En geoteknisk undersökning av planområdet har utförts i oktober 2009.

Större delen av området består av berg i dagen. I lågpunkterna mellan bergen återfinns några mindre gräsytor. Djup till fast botten kan uppgå till 5-7 m i centrum av gräsytor. Jorden i dessa områden består främst av siltig sand alternativt siltig finsand. Sanden kan på sina ställen underlagras av lerig silt. Lös siltig lera har påträffats ca 1-1,5 m under markytan i de nordligare delarna av detaljplaneområdet.

Då området till största delen består av berg samt omsluts av berg i dagen i de flesta väderstrecken bedöms inte några stabilitetsproblem vara aktuella. De ytor som inte består av berg i dagen är plana (lutning < 1:10), vilket har till följd att inte heller dessa områden medför problem beträffande stabilitet för normal villabebyggelse. Längst i norr finns ett lerområde där lerans mäktighet ökar till ca 10 m strax norr om detaljplanegränsen. Dock ska detta område enbart användas som naturområde varför inga tillskottslaster blir aktuella här.

En översiktlig bergteknisk bedömning har utförts för att identifiera eventuella riskområden där problem med blocknedfall/bergras kan bli aktuella. Två områden har identifierats.

Området klassificeras som lågradonmark med uppmätta värden mellan 1-2 kBq/m³ och som låg- till normalradonmark med hänsyn till uppmätta värden på gammastrålning från berg i dagen. Normalradon har påträffats enbart i områdets södra del.



Kulturmiljö

I samband med planerad bostadsutbyggnad av Fiskebäcksområdet 1990 genomförde Bohusläns Museum en arkeologisk utredning. Tronebacken är av sådan karaktär att fynd av stenåldersbosättningar är troliga. Inom planområdet dokumenterades fyra fornlämningar. Av dessa har en förundersökts vid ett tidigare tillfälle. Inför detta planarbete har Bohusläns museum genomfört arkeologiska förundersökningar av de tre återstående. Resultatet av förundersökningarna var enstaka fynd av boplatskaraktär, begränsade till sporadiska fynd av slagen flinta och kvarts.

Enligt arkeologisk utredning från 2005 ska fornlämningar som kommer i konflikt med utbyggnaden av nya bostäder och vägar slutundersökas (utgrävning) innan exploatering. Det gäller fornlämning RAÄ Lysekil 35:1. Länsstyrelsen har lämnat tillstånd till borttagande av fornlämningen (2019-08-06) med villkor att den först undersöks och dokumenteras. De fornlämningar som inte grävs ut skyddas enligt lagen om kulturminnen. Då tillståndet för borttagandet av berörd fornlämning har löpt ut ska kommunen ansöka på nytt. Beslut om arkeologisk undersökning för del av fornlämning Lysekil 35:1 ska vara giltigt innan exploatering av planområdet sker.

En milstolpe L1968:1260 (Lysekil 8:1), ligger söder om Lyse-Fiskebäcksvägen och i anslutning till planområdet. Milstolpen L1968:1260 är registrerad som en fornlämning. Fornlämningen Lysekil 8:1 ska beaktas vid exploateringen.

Inom området finns ett par stengärdesgårdar. Ett generellt biotopskydd finns för stengärdesgårdar i jordbruksmark. Marken används inte som jordbruksmark idag men stengärdesgårdarna kan ändå vara biotopskyddade. Stengärdesgårdarna är belägna på naturmark i planen varför ingen dispens behövs men kan vid utbyggnad av planområdet skyddas genom avtal.

Markägoförhållanden

Kommunen äger fastigheterna Lyse-Fiskebäck 2:10, 2:7, samt Dalskogen 1:36. Övrig mark är privatägd.

Planområdets nuvarande användning

Området är i huvudsak oexploaterat och används som strövområde. Inom planområdet finns två friliggande enbostadshus varav ett, Lyse-Fiskebäck 2:11, kommer att kunna behållas.

Gator och trafik

Ulserödsvägen, den gamla in- och utfarten till Lysekil, är en av de stora huvudlederna.

Två av de befintliga bostadshusen i området har sina tillfarter direkt från Ulserödsvägen. Bostadshuset på Lyse-Fiskebäck 2:12 kommer att rivas för att ge plats för den nya bebyggelsen.

Kollektivtrafik

Ulserödsvägen trafikerar av samtliga linjebussar till bl.a. Hallinden/Munkedal, Sotenäs, samt Torp köpcentrum och Göteborg via Trafikverkets färjeled Finsbo-Skår.

Omgivningar, service och rekreation

Fiskebäcksområdet är ett omtyckt och välfrekventerat rekreativt område med gott om promenadstråk. Dessa kommer inte att påverkas i någon större grad av den planerade bebyggelsen. Längs med Gullmarn finns goda badmöjligheter, dels vid Fiskebäcks fritidshusområde och dels vid Gullmarsbadens camping som är en kommunal badplats med sandstrand.

Väster om Ulserödsvägen ligger bostadsområdet Torpet, ett småhusområde, utbyggt på 70-talet, med grupphus- och villabebyggelse. I öster gränsar planen till fritidshusbebyggelse och en före detta ridanläggning. I norr gränsar planen till ett nytt äldreboende som är under uppbyggnad.

En gång- och cykelväg förbinder Torpetområdet med centrum. Avståndet till centrum är cirka 3 km och dit tar sig gång- och cykeltrafikanter lättast via viadukten under väg 162 och sedan vidare längs Landsvägsgatan och Södra Hamngatan till centrum. En livsmedelsbutik finns sydväst om rondellen där Ulserödsvägen ansluter till väg 162.

Närmsta låg- och mellanstadieskola är Mariedalsskolan som ligger ca 1 km sydväst om aktuellt planområde på vägen mot Lysekils centrum. Vid skolan finns även en förskola med fyra avdelningar samt en sporthall.

Teknisk försörjning

Planområdet ligger utanför nuvarande VA-verksamhetsområde.

Området ingår i Fiskebäcks utredningsområde enligt VA-PLAN 2016.

Inom planområdet finns kommunala vattenledningar. I samband med äldreboendet som är under uppbyggnad norr om planområdet ansluts detta område till kommunens VA-nät.

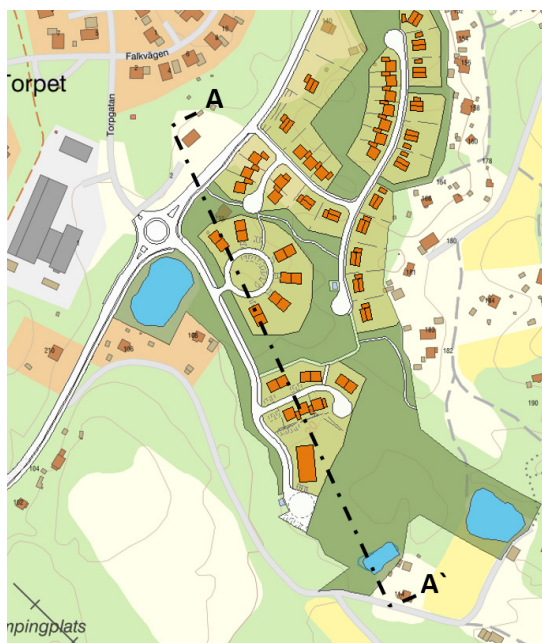
FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

Planförslaget innebär att det kan byggas 70-100 bostäder inom planområdet. Bostäderna är, enligt illustrationskartan, fördelade på ca 15 friliggande villor, 30-60 lägenheter i flerbostadshus och resterande bostäder i kedjehus eller radhus. Planen har stor flexibilitet för att erhålla en blandad småhusbebyggelse där efterfrågan delvis kan styra vilken typ av bostäder som kommer att byggas. Villatomterna ska fördelas via den kommunala tomtkön.

I planområdets norra del föreslås friliggande villor utmed den norra lokalgatans östra del. Villorna får ha en högsta byggnadshöjd på 5,5 meter. I norra delen av planområdet, där bebyggelsen kommer att ligga relativt högt, anges i planbestämmelserna att taknocken ska förläggas i väst-östlig riktning. Avsikten är att bakomvarande hus ska ha utsikt mellan de framförvarande husen.

Väster och norr om den norra lokalgatan samt närmast Ulserödsvägen föreslås en tätare bebyggelse med kedjehus eller radhus. Dessa hus får ha en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter, vilket innebär två våningar. Längs den södra lokalgatan föreslås två bebyggelsegrupper. I den norra bebyggelsegruppen föreslås mindre flerbostadshus, radhus eller kedjehus. I den del som ligger högst i terrängen får husen ha en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter och de lägre belägna husen får ha en högsta byggnadshöjd på 9,5 meter, vilket innebär tre våningar.



Flerbostadshusen får ha en största byggnadsyta på 300 m² vardera. Avsikten med den begränsningen är att säkerställa en relativt småskalig bebyggelse som kan blandas med både kedjehus och radhus. Inom bebyggelsegruppen finns utrymme för lekplats.

Den södra bebyggelsegruppen är hälften så stor som vid tidigare utställning, på grund av det utökade strandskyddet. Området ligger lågt i terrängen och har bedömts tåla en flerbostadsbebyggelse i fyra våningar, vilket innebär en högsta byggnadshöjd på 12,5 meter.



Befintlig bostadsfastighet Lyse-Fiskebäck 2:11, samt de två nya fastigheterna som föreslås bli avstyckade från 2:11, får planbestämmelser som innebär att vardera fastighet får bebyggas med en sammanlagd byggnadsyta på 180 m². Av den sammanlagda byggnadsytan får högst 60 m² användas för uthus, garage eller dylikt. Bostadshusen får ha en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter och uthusen 3,5 meter.

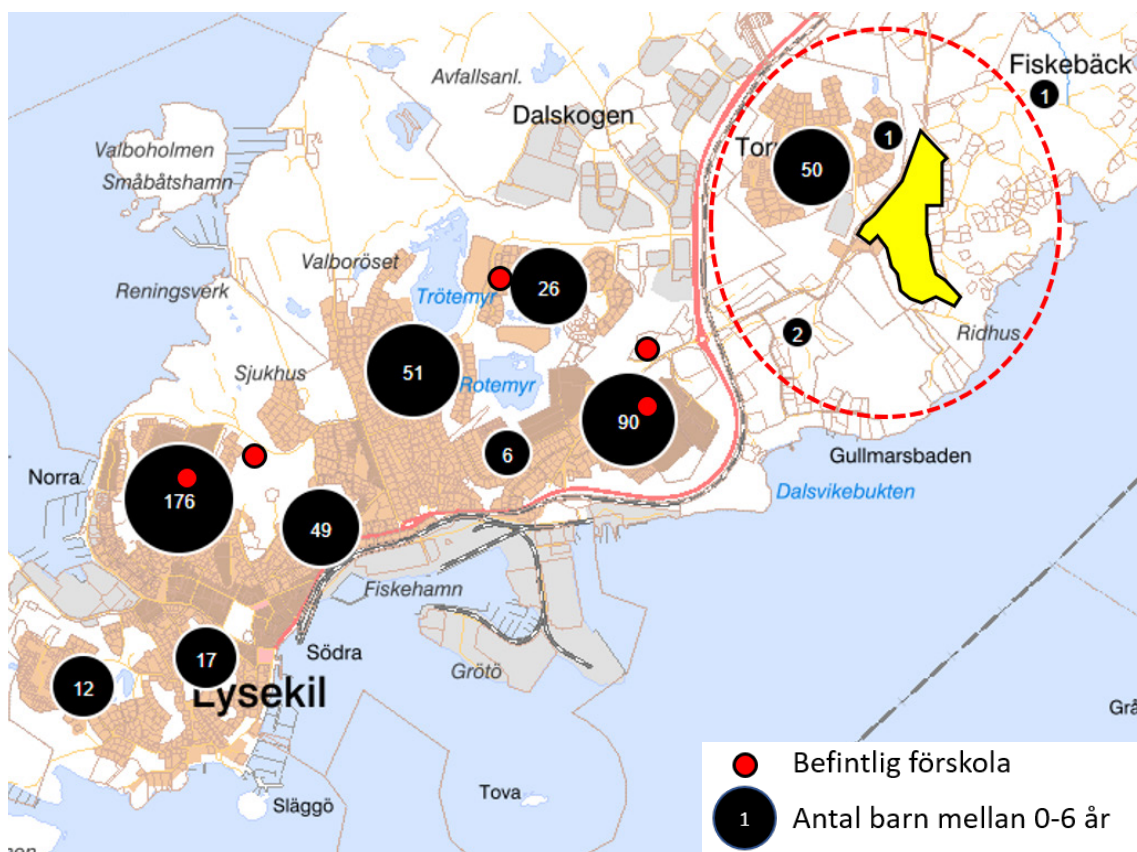
Under rubriken Byggnadsteknik på plankartan finns en skrivning om att bostadshus ska uppföras med ett radonsäkert utförande.

Förskola

Under den tid som detaljplaneförslaget legat vilande har behov av mark för förskola uppstått varför nuvarande planförslag innehåller mark för detta ändamål. Planförslaget innebär att det kan byggas fem förskoleavdelningar i den södra delen av planområdet.

Behov av förskola

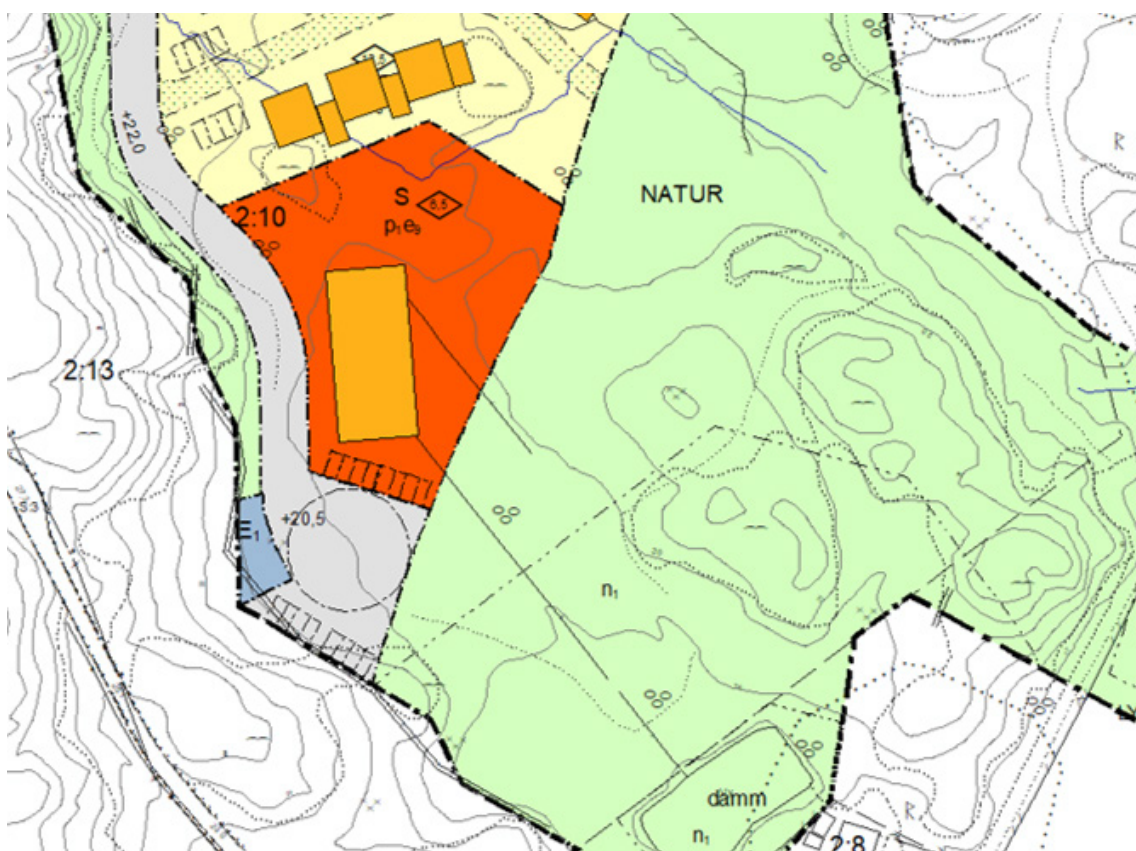
Förskolorna i Östra området av centrala Lysekil har ett högt söktryck. Det gäller främst från de boende på Tröten, Slätten, Fridhem, Mariedal och Torpet. Förutom från dessa områden finns även sökande från Berg, Lyse och västra Lysekil. I närheten till planområdet bor ca 50 barn mellan 0 och 6 års gammal. Närmast förskolan ligger ca 1 kilometer bort (Mariedals). Vid genomförande av detaljplanen kommer behovet för förskola att bli större för Torpet- och Fiskebäcksområdet.



Förutsättningar till förskoleverksamheten

För att kunna etablera en hållbar förskola behövs det att följande förutsättningar beaktas:

- För barn mellan ett och tre år kan ett riktmärke för barngruppens storlek vara sex till tolv barn. För barn mellan fyra och fem år kan ett riktmärke vara nio till 15 barn. Riktmärkena är inte tvingande (Skolverket). I genomsnitt har varje barngrupp 15,3 barn hösten 2017 (Sveriges kommuner och landsting)
- Friytan för lek och rekreation bör vara så rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden.
- Ett rimligt mått för fria ytor för lek och utevistelse kan vara 40 m² per barn i förskolan enligt Boverkets rekommendationer. Göteborgs stad använder 35 m² per barn i förskolan. Rekommendationen är inte bindande.
- I bedömningen av storlek och kvalitéer kan även ingå tillgång på och tillgänglighet till närliggande lekområden, parker och grönområden. Friytan bör kännetecknas av goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet samt god ljudkvalitet.
- Friytan bör placeras i direkt anslutning till byggnadsverk.
- Förskolan bör bestå minst av 4 avdelningar för att det ska vara ekonomisk lönsamt.
- Angöring med parkeringsplatser för föräldrar och personal samt leveransfordon.



Förskolaområde markerat i rött

Planförslag

Detaljplanen medger en förskola för 5 avdelningar med tillhörande lektyta samt utrymme för vändplats och goda möjligheter för parkering. Det beräknas 16 barn per avdelning vilket resulterar i 80 förskoleplatser. Byggnaden får ha en största byggnadsyta på 600 m². Största byggnadshöjd är 6,5 meter vilket innebär 2 våningar och en total bruttoarea av 1200 m².

Det beräknas ca 3200 m² friyta för lek och rekreation enligt Boverkets rekommendation om 40 m² friyta per barn. Inom området som är planlagt som skola finns det utrymme för ca 2000 m² (25 m² per barn) vilket kompletteras med intilliggande strandskyddad naturmark med varierande terräng- och vegetationsförhållanden. Bedömningen är att antalet barn i förhållande till friyta för lek och rekreation är acceptabel. Friytan i helhet bedöms ha goda kvalitéer avseende sol- och skuggförhållanden, luftkvalitet och ljudkvalitet.

Tillgänglighet

Alla bostäder ska vara tillgänglighetsanpassade enligt BBR, Regelsamling för byggande. När det gäller bostäder i flera våningsplan räcker det dock att entréplanet är tillgängligt på samma sätt som bostäder i ett våningsplan. Det ska finnas en angöringsplats och kunna ordnas en parkeringsplats för rörelsehindrade inom 25 meter från huvudentrén i varje trapphus i flerbostadshus. Detta krav gäller även småhus.

Fastigheter avsedda för bebyggelse ska enligt plan- och bygglagen vara användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Detta gäller om det inte är obefogat med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt. Det är viktigt att disponera tomten och placera byggnaderna så att tomterna blir så tillgängliga som möjligt. Markbeläggningen på tillgängliga gångvägar ska vara fast, jämn och halkfri.

Gatunät och trafik

Ulserödsvägen föreslås omgestaltas i syfte att dämpa hastigheten på vägen. Det görs genom att en rondell föreslås vid Torpetkrysset och infarten till de nya bostäderna, genom att avsmalningar föreslås vid samtliga busshållplatser i anslutning till planområdet samt att ”portar” anläggs i norr och söder.

Den nya tillfarten, lokalgatan, som försörjer den södra delen ansluter till Ulserödsvägen i Torpetkrysset. Gatan föreslås vara 5,5 m bred med en 3,0 m bred gc-väg på den östra sidan. Det slutar i söder i en vändplats vilket ger bra möjligheter för att hämta/lämna förskolebarn samt för leveransfordon.

Den norra delen försörjs via en ny tillfart och lokalgata ca 150 m norr om Torpetkrysset. Gatan föreslås här vara 4,6 m bred med en 2,0 m bred trottoar. Samtliga gator är inplacerade i landskapet för att så långt möjligt begränsa bergskärningar.

Parkering

All parkering i området föreslås ske på kvartersmark. Friliggande villor och kedjehus förutsätts ordna parkering på den egna tomten. Radhus kan ordna parkering på egen tomt eller gemensamt med andra. Flerbostadshus föreslås ordna gemensamma parkeringsplatser.

Gång- och cykeltrafik

En gång- och cykelväg föreslås längs den östra sidan av Ulserösvägen. Trottoarer ska finnas längs med infartsgatorna. Inom naturmarken finns gångvägar för att området ska vara genomsläppligt och fortsatt upplevas som promenadvänligt.

Friyta och rekreation

Det finns goda möjligheter till rekreation och promenader i området även efter ett genomförande av planen. Mycket av naturmarken ska finnas kvar. Hänsyn har tagits till befintliga gångstigar och nya gångvägar/-stigar föreslås för att göra området tillgängligt.

Teknisk försörjning

VA

Allmänna avlopps- och spillvattenledningar byggs ut i området. Spillvattnet från området avleds via självfallsledningar till en ny avloppspumpstation. För att undvika djupa ledningsschakter placeras pumpstationen i en lågpunkt, på plats markerad med E1 på plankartan. Spillvattnet pumpas till befintligt VA-nät söder om Torpet och vidare till det kommunala reningsverket i Långevik. Tryckavloppsledningen förläggs huvudsakligen längs den nya tillfartsgatan. Vatten- och avloppsledningar läggs i huvudsak i gatorna, ett u-område på plankartan säkerställer att ledningar kan dras genom den södra bebyggelsegruppen. VA- och dagvattenutredningen (Afry, 2020) redovisar ett förslag till ny ledningsplan.

Ett u-område har även lagts in i kvartersmarken mellan den norra lokalgatan och Lyse-Fiskebäck 2:21 som gränsar till planområdet i öster. U-området möjliggör en anslutning till det kommunala va-nätet.

Avfall

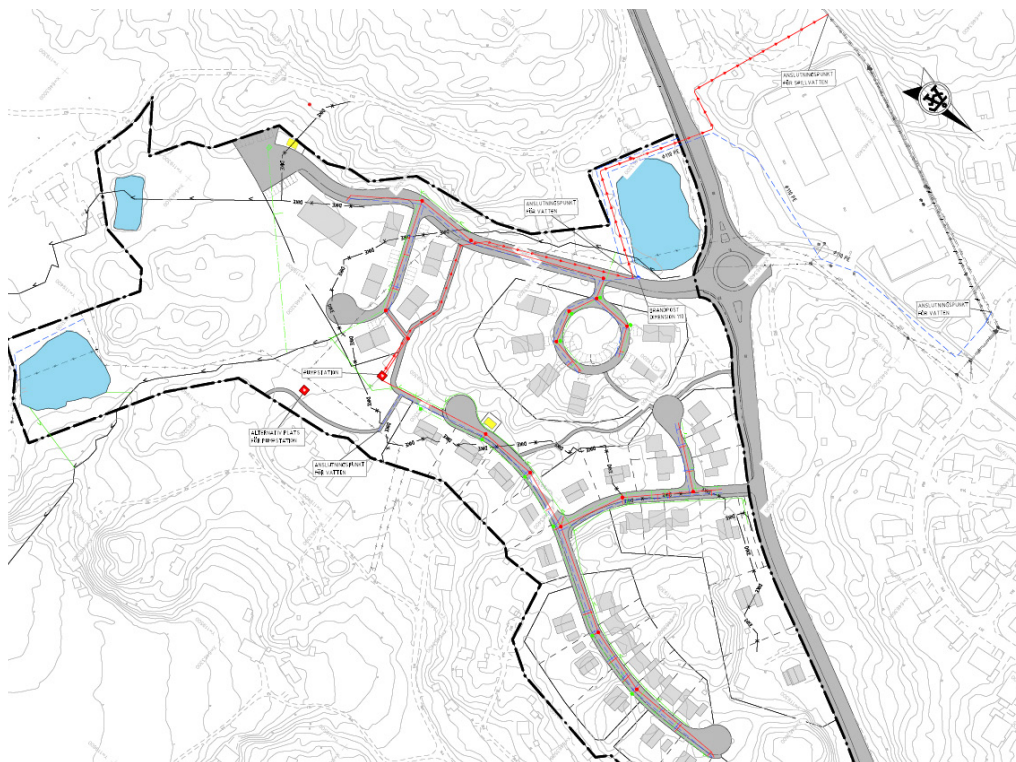
Avfallshanteringen ska ske enligt Rambos riktlinjer. Villatomter kan ha egna sopkärl medan grupphus och flerbostadshus har gemensam sophantering. Närmsta återvinningsgård finns vid Torpet.

Dagvattenhantering

I samband med detaljplanearbetet har ”Dagvattenutredning till detaljplan för bostadsområdet Norra Tronebacken”, daterad 2005-11-30, reviderad 2009-11-16 tagits fram av Norconsult. Inför en förnyad utställning har en ”Uppdatering av dagvattenutredning, Norra Tronebacken”, daterad 2018-08-29, utförts av Sweco. Syftet med denna komplettering är att anpassa tidigare dagvattenutredning till riktlinjer i P110. Dagvattenutredningen har även uppdaterats enligt sista planförslag och principlösning för ny ledningsplan redovisas i VA-och dagvattenutredningen, utfört av Afry (2020).

Kompletterande beräkningar på dimensionerande dagvattenflöden och erforderliga fördröjningsvolymerna har gjorts liksom föroreningsberäkningar för befintliga och planerade markförhållanden. Med föreslagen rening och fördröjning i våta dammar uppskattas även planens påverkan på MKN i recipient för dagvattenutsläpp. En översiktlig utvärdering av översvämningens risk med befintliga markförhållanden har studerats med hjälp av Scalgo Live. Utvärderingen fungerar som underlag för bedömning av planens lämplighet utifrån förhållanden vid skyfall.

Utbyggnaden av bostäder innebär en ökad avrinning, bl a från hårdgjorda ytor, jämfört med dagvattenflöden från befintligt naturområde. För att undvika problem för nedströms belägna fastigheter och trummor pga ökade flöden, föreslås dagvattnet från området flödesregleras och fördröjas i dagvattendammar och makadamdiken.



Karta från VA- och dagvattenutredningen (A fry, 2020)

Då området exploateras ökar även mängden föroreningar i dagvattnet. Genom att anlägga dammar används, när det gäller rening, principen att fastlägga ämnen. Om dammarna dimensioneras med tillräcklig uppehållstid (minst 24 timmar), kan en betydande rening av dagvattnet ske via dammarna genom främst sedimentering.

Dagvatten från bostadsområdet Torpet, vilket inte är flödesreglerat idag, leds till planområdet. För att vid kraftiga regn utjämna dagvattenflödet från Torpet till det nya bostadsområdets dagvattensystem, föreslås en dagvattendamm söder om rondellen. På detta sätt uppnås även rening av dagvatten från Torpetområdet.

Föroreningsmängderna beräknas öka från det nya området i Norra Tronebacken jämfört med mängderna innan området bebyggs, för alla parametrar utom för kväve. Mängderna är dock ytterligt små i förhållande till Gullmarns tillflöden och andra föroreningskällor t ex enskilda avloppsanläggningar eller båtverksamhet. Samtidigt beräknas föroreningsmängderna från Torpet minska markant jämfört med befintliga förhållanden efter rening i dagvattendammen. Totalt sett bedöms påverkan på Gullmarn vara försumbar jämfört med dagens situation.

Ett u-område på plankartan säkerställer att dagvattenledningen kan dras från den södra bebyggelsegruppen österut till befintlig bäck. Dagvattendammar regleras med bestämmelsen damm inom allmän plats – naturmark. Med hänsyn till närheten till bostäder rekommenderas stängsel runt dammarna.

Dammarna ligger på relativt flack mark inbäddad av områden som bedöms vara berg i eller nära dagen enligt geoteknisk utredningen (Karta G101, Norconsult, 2009). Det finns inga tecken på att dagvattendammar kan innebära stabilitetsrisker för intilliggande bebyggelse och anläggningar.

Med hänsyn till det höga siltinnehållet i jorden ska dammarna utföras på ett erosionskyddat sätt med särskilt hänsyn till dammarnas utlopp. Dammarna ska utföras med tillräckligt flack släntlutning och begränsade djup så att stabiliteten för närliggande byggnader och anläggningar inte blir otillfredsställande.

Vid kraftigare regn än de dimensionerande 20-årsregnen kommer vattnet inte kunna avledas tillräckligt snabbt via det planerade dagvattensystemet inom detaljplanen. Då måste området vara höjdsatt så att vattnet avrinner från byggnaderna mot områden som kan översvämmas utan skador på byggnader.

För att förhindra att yt- eller dagvatten rinner in i byggnaden måste marken ges en tillräcklig lutning från byggnaden. Avrinningen sker då lämpligast i riktning mot närliggande gator.

Grundläggning

Plattgrundläggning för mindre byggnader bedöms vara genomförbart inom hela området, förutom för områden med tjocka lerlager. Där rekommenderas pålgrundläggning om inte en kompletterande geoteknisk utredning genomförs för dessa specifika objekt.

Några större sättningar väntas inte genereras inom området förutom i områden med ett tjockt lager av lera. Inom dessa områden bör byggnader tyngre än 10 kPa pålas. För övriga delar av gräsmarken bedöms en tillskottslast på upp till 20 kPa utbilda sättningar på några centimeter.

Området bedöms som låg- till normalradonmark. Det rekommenderas dock att alla planerade byggnader dimensioneras för normalradonmark, dvs utförs radonskyddande. Som radonskyddande utförande räknas en väl utförd betongplatta samt att håltagningar och rör genomföringar genom bottenplattan ska utföras täta så att markluft ej kan tränga upp i byggnaden.

Planbestämmelse anger att mark- och anläggningsarbeten ska utföras enligt PM beträffande geotekniska förhållanden 2009-10-15, Norconsult.

Markarbeten

Då siltinnehållet i jorden är hög för hela området kan det innebära att jorden uppvisar ett visst flytjordsbeteende. Det innebär att jorden lätt kan bli störd i samband med schaktning samt att den kan förlora mycket av sin hållfasthet i schakter som står öppna under en längre tid. Dessutom kan stabiliteten för schakter i flytjord kraftigt försämrats av nederbörd samt vid schakt under grundvattennivån.

Fyllnadsarbete för laster upp till 30 kPa bedöms som genomförbart för hela området förutsatt att mindre sättningar kan accepteras i fyllningen.

Djupa schakter med slänt bedöms som problematiska pga den ovan nämnda flytjordproblematiken.

Planbestämmelse anger att mark- och anläggningsarbeten ska utföras enligt PM beträffande geotekniska förhållanden 2009-10-15, Norconsult.

Blocknedfall

En översiktlig bergteknisk bedömning har utförts i området. Två områden har identifierats som riskområden där problem med blocknedfall/bergras kan bli aktuella. Innan utbyggnad ska förebyggande åtgärder vidtas. Planbestämmelse anger att åtgärder för att undanröja risk för blocknedfall och bergras ska utföras i enlighet med PM beträffande geotekniska förhållanden 2009-10-15, Norconsult, innan utbyggnad.

MILJÖUTREDNING – KONSEKVENSER

Naturmiljö

Den föreslagna exploateringen i området påverkar naturmiljön då orörd natur tas i anspråk. Ambitionen i projektet är att påverkan på naturmiljön ska vara så liten som möjligt genom varsam inplacering av bebyggelse och vägar. Inanspråktagande och uppsplittring av oexploaterad mark leder dock oundvikligen till försämrade förutsättningar för platsens flora och fauna.

Naturvärdena i området finns huvudsakligen i de låglänta partierna och vid dammen som ligger strax väster om den fd ridanläggningen, damm 1 på kartan från naturinventeringen. Två låglänta delområden, nr 4 och 5 på kartan från naturinventeringen (sidan 12), med artrik och frodig lövskogs-/lövsnårsmiljöer, som enligt naturinventeringen bör sparas så långt möjligt vid en exploatering, tas i anspråk. Anledningen till detta är att det är endast i dessa delar som det är möjligt att angöra Ulserödsvägen med nya lokalvägar på topografin.

I dammen vid den före detta ridanläggningen har mindre och större vattensalamander och andra groddjur påträffats. Alla är fridlysta och vattensalamandern finns i den svenska rödlistan (livskraftig) och i EU:s Habitatdirektiv. Dammen, dess absoluta närhet samt närliggande beteshagar och lövskogsmiljöer bör enligt naturinventeringen bevaras. Planförslaget är utformat med hänsyn till de vattensalamandrar och groddjur som påträffats genom att dammen samt naturmarken vid och runt den bevaras. På plankartan finns en 50 meter bred skyddszon kring dammen, betecknad med n1. Med anledning av det utökade strandskyddet kommer bebyggelsen som närmast ca 80 meter från dammen, vilket gynnar salamandrarnas livsbetingelser ytterligare.

Skötselplan

För naturområdet intill dammen där större vattensalamander påträffats har en skötselplan tagits fram av Claes Andrén, Nature, 2010-07-05. Skötselplanen redogör för åtgärder för att uppnå goda livsbetingelser och en gynnsam bevarandestatus för större vattensalamander vid planerad bebyggelse. En planbestämmelse, n1, har lagts in på plankartan för naturmarken intill dammen. Skötselplanen utgör bilaga till genomförandebeskrivningen.

Friluftsliv

Området utnyttjas idag som strövområde och det är främst i de låglänta partierna som upptrampade stigar finns. Bebyggelsens lokalisering i grupper och med släpp på strategiska platser för ökad tillgänglighet bidrar till att platsen även fortsättningsvis kan nyttjas som strövområde. Upplevelsen av ostördhet och lugn påverkas dock av tillkommande bostäder och trafik.

Kulturmiljö

Planområdet berör 3 fornlämningar, helt eller delvis. En av dessa, som ligger i den nordvästra delen berörs av exploatering medan de andra två till största delen ligger utanför planområdet i öster och inte berörs av exploatering. Fornlämning RAÄ Lysekil 35 kommer att slutundersökas innan exploatering av området.

En milstolpe L1968:1260 (Lysekil 8:1), ligger söder om Lyse-Fiskebäcksvägen och i anslutning till planområdet. Om markarbeten kommer att ske i anslutning till L1968:1260 bör samråd med Länsstyrelsen ske.

Dagvatten

Dagvatten från området och från Torpet, bostadsområdet väster om planområdet, föreslås tas omhand lokalt i ett system med dagvattendammar. Vattnet renas, främst genom sedimentering, och fördröjs i dammarna. Totalt sett bedöms tillförseln av föroreningar till Gullmarn bli mycket små eftersom även Torpets dagvatten tas om hand, vilket inte görs idag.

Bäcken som idag rinner genom området kulverteras delvis då marken tas i anspråk för bebyggelse. Rörläggning och kulvertering av öppna diken är en vattenverksamhet enligt 11 kap. 2 § 1 p. MB.

Landskapsbild

Landskapsbilden kommer i stor utsträckning att påverkas när området, som idag främst består av naturmark, delvis bebyggs. På de båda höjdpartierna, ett i norr och ett i söder, kommer den föreslagna bebyggelsen att bli högt belägen och exponerad mot Gullmarn. Merparten av den nya bebyggelsen är lokaliserad i de lägre partierna och är därmed betydligt mindre exponerade.

Buller

Planarbetet för Norra Tronebacken påbörjades innan förordningen (2015:216) med riktvärden för trafikbuller tillämpades. Det innebär att förordningen inte ska tillämpas för planförslaget. Däremot anser Boverket att kommunerna bör kunna ha viss vägledning av de riktvärden som anges i förordningen.

Riksdagen antog 1997, vid beslut om Infrastrukturinriktning för framtida transporter (Prop. 1996/97:53), följande riktvärden för trafikbuller. Riktvärdena bör normalt inte överskridas vid nybyggnad och/eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur.

- Ekvivalentnivå inomhus 30 dBA
- Maximalnivå inomhus nattetid 45 dBA
- Ekvivalentnivå utomhus (vid fasad) 55 dBA
- Maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad 70 dBA

Bullerberäkningar har gjorts av ekvivalenta och maximala ljudnivåer utomhus från vägtrafik.

En bullerutredning daterad 2007-04-05 togs fram av Norconsult för att klargöra bullersituationen för de befintliga och planerade bostäderna längs Ulserödsvägen. Som förutsättningar för utredningen beräknades ett trafikflöde på 1750 fordon/dygn varav 5-6% består av tung trafik och en hastighet på vägen av 60 km/h.

Trafikens förutsättningar har ändrats sedan dess och enligt senaste trafikmätningar från oktober 2014 har trafikflödet minskat till 1423 fordon/dygn varav 7,5% består av tung trafik och en skyltad hastighet på vägen av 50 km/h. Minskningen av trafikflödet beror på att en ny rondell byggdes på väg 162 för att koppla trafiken till färjeläget i Finnsbo och som konsekvens av detta avlastades trafiken på Ulserödsvägen.

Bullerutredningen togs fram i ett tidigt skede av planarbetet och illustrationen som låg till grund för den har justerats men resultatet från bullerutredningen från 2007 bedöms vara acceptabel för att analysera det aktuella planförslaget.

Ekvivalent ljudnivå

I nuläget överskrider ett befintligt hus, inom detaljplaneområdet, riktvärdet för ekvivalent ljudnivå vid fasad med 3 dBA i första våningen (58 dBA). De övriga husen inom området har ekvivalenta ljudnivåer som är under riktvärdet.

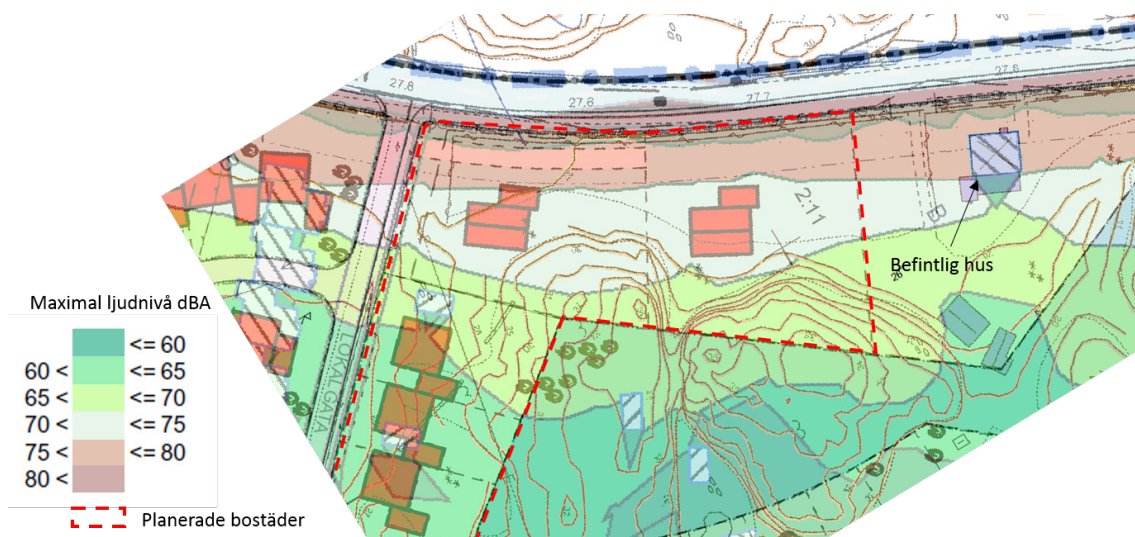
Efter genomförande av detaljplan sänks de ekvivalenta ljudnivåerna med 2-4 dBA (p.g.a. hastighetsdämpning och en liten förskjutning av vägen) vilket innebär att samtliga hus klarar riktvärdet för ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad (55 dBA).

Maximal ljudnivå

För maximalnivåerna överskrids riktvärdet för uteplats i anslutning till bostad (70 dBA) för det befintliga hus närmast vägen om dess uteplats ligger i utsatt läge. Riktvärdet för maximal ljudnivå inomhus nattetid (45 dBA) överskrids troligen också men detta kan undvikas med treglasfönster.

Efter genomförande av detaljplanen förbättras maximalnivåerna i och med ombyggnaden av vägen med 2-6 dBA (i första våningen). Riktvärdet för maximal ljudnivå vid uteplats kan överskridas för de planerade bostäderna i den nordvästra delen av planområdet närmast vägen (Figur 1) men det beror på var uteplatserna ligger.

Det finns inga krav i PBL på att anordna uteplatser vid bostäder. Däremot finns det krav på friyta, det vill säga att på tomten eller i närheten av den ska en tillräcklig stor friyta för lek och utevistelse finnas. De planerade bostäderna som är mest utsatta för maximal ljudnivå (Figur 1) har en begränsad yta som klarar



Figur 1

riktvärdena för en eventuell oskyddad uteplats inom eget tomt. Dock finns dessa planerade bostäder i direkt anslutning till naturmark med god ljudmiljö och tillgång till lek och rekreation.

För de planerade bostäder som kan få problem att klara riktvärden för maximal ljudnivå vid eventuell uteplats bör en lokal skärm anordnas.

Ur Prop. 1996/97:53 citeras:

”I de fall utomhusnivån inte kan reduceras till nivåer enligt ovan bör inriktningen vara att inomhusvärdena inte överskrids.”

Enligt bullerutredningen klaras riktvärdena för maximal ljudnivå inomhus nattetid med treglasfönster. Eventuellt behöver det befintliga huset längst åt norr få fönster med något bättre ljudisoleringsförmåga än i vanliga treglasfönster.

Under 2020 har fastigheten Lyse-Fiskebäck 2:11 fått bygglov för bullerplank längst Ulserödsvägen. En planbestämmelse om störningsskydd (plank) införs på plankartan för att göra planken planerliga. Detta blir en markant förbättring på ljudmiljön.

Hälsa och säkerhet

Ett genomförande av planen bedöms inte påverka människors hälsa och säkerhet negativt.

Markfrågor

Då marken som planeras att tas i anspråk för bebyggelse är relativt kuperad kommer visst sprängningsarbete att behöva utföras. Den ursprungliga hållmarkskaraktären kommer att påverkas, kanske främst i den norra delen där

vägdragningen oundvikligen kommer att innebära sprängning och schaktning. Den ursprungliga hållmarkskaraktären ska bevaras så långt möjligt.

Av 8 kap. 9 § PBL framgår att en tomt ska bebyggas och ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Kraven på hur en tomt ska bebyggas och ordnas prövas vid den enskilda bygglovsansökan. Om ingrepp i terrängen inte kan anses beakta tomtens naturförutsättningar i tillräcklig utsträckning kan ansökan om bygglov avslås (MÖD 2018-03-19 mål nr P 10184–17). Ytterligare regleringar inom ramen för detaljplaneförslaget bedöms inte vara motiverade.

Naturresurser

Detaljplanen bedöms ha ringa påverkan på naturresurshushållningen lokalt, regionalt och nationellt.

Trafik

Trafiken på Ulserödsvägen beräknas öka med 300-500 fordon per dygn. Kapacitetsmässigt är detta ett litet tillskott och innebär inte några problem när det gäller framkomlighet. Med hänsyn till att vägen ska utformas för sänkt hastighet, med en rondell vid infart till Torpetområdet, och utbyggnad av gång- och cykelväg bedöms trafikmiljön i området förbättras.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är tio år från den dag planen vinner laga kraft. Lysekils kommun är huvudman för allmän plats.

JUSTERING EFTER UTSTÄLLNING 2

Följande justeringar av planförslaget föreslogs med anledning av de synpunkter som framfördes under utställning 2:

- Det har införts ett u-område på plankartan längst Ulserödsvägen.
- En planbestämmelse om störningsskydd (plank) har införts på plankartan vilken gör att ett befintligt bullerplank blir planenligt.
- Planbestämmelse om placering ”p3” reglerar att flerbostadshus ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Det ändras till följande formulering:
Flerbostadshus ska placeras minst 4 meter från användningsgräns.
- Huvudgatan breddas vid den planerade rondellen för att ge plats till en busshållplats inom Lyse-Fiskebäck 2:10.
- En upplysning införs på plankartan för att precisera dessa områden med risk för blocknedfall.
- Planbeskrivningen har kompletterats avseende stabilitet och erosion kring dagvattendammar.
- Ansvarsfördelning för VA har tydliggjorts i genomförandebeskrivningen.
- Plankartan samt planbeskrivningen har korrigerats och kompletterats enligt Bohusläns museums synpunkter.
- Principlösning för VA har tagits fram.
- Dagvattenutredningen har uppdaterats enligt sista planförslag.
- Lysekils kommun har förvärvat fastigheten Lyse-Fiskebäck 2:10 och 2:12. Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen uppdateras.

FORTSATT PLANARBETE

Antagande

Då inget behov av väsentliga justeringar bedömts finnas har Samhällsbyggnadsförvaltningen uppfattningen att planförslaget inte behöver ställas ut på nytt. Planförslaget kan därmed gå vidare mot antagande i kommunfullmäktige.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Rodrigo Baraona
Planhandläggare



**LYSEKILS
KOMMUN**

Dnr: B-2018-469
Upprättad: 2010-01-19
Reviderad: 2020-04-16
Justerad: 2020-11-02

Detaljplan för Norra Tronebacken

Lyse-Fiskebäck 2:10 m.fl., Lysekils kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Antagande

INLEDNING

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av bostäder och förskola inom området Norra Tronebacken. Planen har en flexibel utformning och medger en blandad bostadsbebyggelse med flerfamiljshus, radhus, kedjehus och villor. Målsättningen är att skapa ett nytt attraktivt småhus- och flerbostadshusområde i en vacker naturmiljö nära Gullmarn.

Genomförandebeskrivningen har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen ingår som en del i planhandlingen.

Genomförandebeskrivningen redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande men har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan för planarbetet

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Samråd: | juni-augusti 2009 |
| Utställning 1: | januari-februari 2010 |
| Utställning 2: | maj-juni 2020 |
| Godkännande: | december 2020 |
| Antagande (KF): | februari 2021 |
| Laga kraft: | mars 2021 |

Om ingen överklagar kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen vinner den laga kraft en månad efter antagande.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Detaljplanen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens slut såvida inte kommunen fattar beslut om att upphäva detaljplanen eller att en ny detaljplan upprättas för området.

Huvudmannaskap

Med huvudmannaskap avses bl.a. iordningställande och underhåll samt ansvaret för allmänplatsmark inom ett planområde. I aktuellt planförslag är Lysekils kommun huvudman för allmän plats.

Ansvarsfördelning

Här nedan redovisas förslag till ansvarsfördelning.

| Allmänna platser | | | |
|--|-------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Anläggning (kartbeteckning) | Anläggningen- sägare | Genomförandean- svarig | Driftsansvarig |
| HUVUDGATA | Lysekils kommun | Lysekils kommun | Lysekils kommun |
| LOKALGATA | Lysekils kommun | Lysekils kommun | Lysekils kommun |
| NATUR (naturmark med gång- stigar) | Lysekils kommun | Lysekils kommun | Lysekils kommun |
| n1 | Lysekils kommun | Lysekils kommun | Lysekils kommun |
| gc-väg | Lysekils kommun | Lysekils kommun | Lysekils kommun |
| lek | Lysekils kommun | Lysekils kommun | Lysekils kommun |
| Dammar, diken (öpp- na dagvattensystem) | LEVA | LEVA | LEVA/ Lysekils kommun |
| Dagvattenledningar | LEVA | Lysekils kommun | LEVA |
| Gatubelysning | Lysekils kommun | Lysekils kommun | LEVA |
| Vatten, och spillvatten | LEVA | LEVA | LEVA |
| Brandvatten | Lysekils kommun | Lysekils kommun | LEVA |

| Kvartersmark | | | |
|--|---|---|---|
| Anläggning (kartbeteckning) | Anläggningen- sägare | Genomförande- ansvarig | Driftsansvarig |
| B | Respektive fastighetsägare | Respektive fastighetsägare | Respektive fastighetsägare |
| S | Lysekils kommun | Lysekils kommun | Lysekils kommun |
| E1 (pumpstation) | LEVA | Lysekils kommun | LEVA |
| E2 (Transformatorstation) | LEVA | LEVA | LEVA |
| lek | Fastigheter ingående i GA alt. respektive fastighetsägare | Fastigheter ingående i GA alt. respektive fastighetsägare | Fastigheter ingående i GA alt. respektive fastighetsägare |
| parkering | Fastigheter ingående i GA alt. respektive fastighetsägare | Fastigheter ingående i GA alt. respektive fastighetsägare | Fastigheter ingående i GA alt. respektive fastighetsägare |
| Vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar | Fastigheter ingående i GA alt. respektive fastighetsägare | Fastigheter ingående i GA alt. respektive fastighetsägare | Fastigheter ingående i GA alt. respektive fastighetsägare |

Dagvattenhantering i öppna system

Öppna dagvattensystem, dammar och diken, ligger på allmän plats, NATUR, mark som kommunen äger och sköter. Anordningar runt dammarna och diken, såsom stränder och eventuella inhängnader anläggs och sköts av kommunen.

Anläggandet av dagvattendammar/utjämningsmagasin är en vattenverksamhet som ska anmälas till Länsstyrelsen i ett separat förfarande.

Skötselplan

För naturområdet intill dammen där större vattensalamander påträffats har en skötselplan tagits fram av Claes André, Nature, 2010-07-05. Skötselplanen redogör för åtgärder för att nå goda livsbetingelser och en gynnsam bevarandestatus för större vattensalamander vid planerad bebyggelse. En planbestämmelse, n1, har lagts in på plankartan för naturmarken intill dammen. Skötselplanen utgör bilaga till genomförandebeskrivningen.

Avtal

Avtal kan behöva tecknas mellan kommunen och de privata fastighetsägare som påverkas av planens genomförande (Lyse-Fiskebäck 2:11, 2:13, 1:122). Till exempel kan avtal krävas om att befintliga häckar ska skyddas vid mark- och anläggningsarbeten för gång- och cykelvägar, omläggning av VA-ledningar o.d

Naturmarken ska skyddas under byggtiden. Avtal om detta ska tecknas mellan kommunen och entreprenörerna. Avtalen bör utformas så att vite utgår om naturmarken skadas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägande

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Kommunen äger Lyse-Fiskebäck 2:7, 2:10 och 2:12 samt Dalskogen 1:36. Övriga ingående fastigheter är Lyse-Fiskebäck 2:11, del av Lyse-Fiskebäck 2:13 och 1:122 som är privatägda.

Allmän plats

Områden för LOKALGATA och NATUR berör kommunens fastighet, samt Lyse-Fiskebäck 2:13, 2:10 och 2:12. Område för HUVUDGATA berör kommunens fastighet samt fastigheterna Dalskogen 1:36 och Lyse-Fiskebäck 1:122.

Kommunen avser att köpa all privatägd allmänplatsmark med äganderätt genom att träffa frivillig överenskommelse med respektive fastighetsägare. I det fall kommunen inte har möjlighet att träffa frivilliga överenskommelser har kommunen rätt att förvärva allmänplatsmark enligt ÄPBL 6 kap. 17 § (motsvarande PBL 6 kap. 13 § p1). Kommunen är även skyldig att lösa in allmän plats om fastighetsägaren begär det.

Kommunen ansöker hos Lantmäteriet om fastighetsreglering och övrig fastighetsbildning som rör allmänplatsmark.

Kvartersmark

Mark som enligt planförslaget ska användas som kvartersmark ägs av kommunen med undantag av Lyse-Fiskebäck 2:11 .

Den privatägda fastigheten Lyse-Fiskebäck 2:11 föreslås kunna delas i tre fastigheter.

Övrig kvartersmark som är avsedd för friliggande småhus kommer kommunen också att säljas via kommunens tomtkö.

Tillfartsvägar

Den befintliga tillfartsvägen till Fiskebäck, Lyse-Fiskebäck GA:10, ligger inte inom detaljplanen och påverkas endast av hur Ulserödsvägen utformas där de båda vägarna möts.

Ny lokalgata i planområdets norra del ska vara en kommunal gata som trafikmatar den nya norra bebyggelsegruppen. De två nya tomterna som föreslås bli avstyckade från Lyse-Fiskebäck 2:11 ska nås från den nya norra lokalgatan. Den norra tomten ges servitut för tillfart över den södra tomten. Befintligt

bostadshus på fastigheten behåller sin tillfart från Ulserödsvägen.

Ny lokalgata i planområdets södra del ska också vara en kommunal gata som trafikmatar den nya södra bebyggelsegruppen.

Gemensamhetsanläggningar

I områden med grupphusbebyggelse (beteckning es) där det finns fler än en fastighetsägare, behövs gemensamhetsanläggningar för vissa gemensamma anläggningar. Om t.ex. radhus eller kedjehus avstyckas med tillhörande tomter kan flera gemensamhetsanläggningar behövas.

Servitut/Ledningsrätt

För VA-ledningar och dagvattenledningar på kvartersmark betecknat med u på plankartan ska ledningsrätt alternativt servitut upplåtas till förmån för LEVA i Lysekil.

För område avsett för E1 (pumpstation) och E2 (transformatorstation) på kvartersmark ska ledningsrätt alternativt servitut upplåtas till förmån för LEVA i Lysekil.

EKONOMISKA FRÅGOR

Mark

Ersättningar eller kostnader för servitut, ledningsrätt, allmänplats- respektive kvartersmark som ska överföras mellan fastigheter, regleras i normalfallet i en frivillig överenskommelse inför ansökan om fastighetsbildning. Kostnaden för fastighetsbildning kommer att fördelas efter den nytta som respektive fastighetsägare har av föreslagen åtgärd.

Exploateringskostnader

En exploateringskalkyl har tagits fram under planarbetets gång.

VA- anläggningsavgift

VA- anläggningsavgift ska erläggas för den allmänna VA-anläggningen enligt gällande taxa när förbindelsepunkt upprättats och meddelats.

Fjärrvärme

Det är för tillfället inte aktuellt att ansluta planområdet till fjärrvärmenätet. För eventuell anslutning ska avtal tecknas med LEVA i Lysekil AB. Anslutningsavgifter utgår enligt gällande taxa.

Belysning

Ny belysning samt eventuell flyttning/ombyggnad av befintlig bekostas av kommunen.

Geoteknik

Geotekniska åtgärder som krävs för byggnader och anläggningar inom kvartersmarken bekostas av berörd fastighetsägare. Åtgärder inom allmänplatsmark bekostas av kommunen.

Bergras/Blocknedfall

Bergtekniska åtgärder som krävs inom kvartersmarken bekostas av exploitören. Åtgärder inom allmänplatsmark bekostas av kommunen.

Planavgift

Vid bygglovsprövning kommer planavgift och bygglovsavgift att tas ut enligt gällande taxa.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten, avlopp, brandvatten och dagvatten

Nya ledningar för vatten, avlopp, dagvatten och brandvatten ska anläggas samt en pumpstation (benämnd E1). VA- och dagvattenutredningen (Afry, 2020) redovisar ett förslag till ny ledningsplan.

Anläggande av dagvattendammar/ utjämningsmagasin är vattenverksamhet som ska anmälas till Länsstyrelsen i ett separat förfarande.

Uppvärmning

Fjärrvärmenätet är inte framdraget till planområdet. Enskilda eller gemensamma uppvärmningskällor kan bli aktuellt.

Huvudgata, lokalgata, gc-vägar, gångvägar m.m.

Anläggningar som ska byggas ut inom allmänplatsmark ska detaljprojekteras av kommunen. Anläggningarna ska handikappanpassas.

Busshållplatser

Busshållplatser ska utformas i samråd med Västtrafik.

Brand och säkerhet

Placering av brandposter ska ske i samråd med räddningstjänsten.

El, Tele och transformatorstation

Plats för ny transformatorstation (benämnd E2) har lämnats i samråd med LEVA. Nya ledningar för el och tele dras fram i området och anslutning till respektive fastighet bekostas av exploitören.

Geoteknik och bergteknik

En geoteknisk utredning har genomförts för området underhösten 2009. Resultatet finns redovisat i PM beträffande geotekniska förhållanden, daterad 2009-10-15. Utredningen innehåller även en översiktlig bergteknisk bedömning där eventuella riskområden lokaliserats. Vid byggnation på eller vid dessa

riskområden bör en noggrann bergteknisk bedömning utföras för att säkerställa att lämpliga förebyggande åtgärder vidtas. Innan planområdet byggs ut ska risken för blocknedfall och bergras undanröjas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSON

Rodrigo Baraona, planhandläggare

Mynta Sandberg, mark- och exploateringsingenjör

FORTSATT PLANARBETE

Antagande

Då inget behov av väsentliga justeringar bedömts finnas har Samhällsbyggnadsförvaltningen uppfattningen att planförslaget inte behöver ställas ut på nytt. Planförslaget kan därmed gå vidare mot antagande i kommunfullmäktige.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Rodrigo Baraona

Planhandläggare

§ 21

Dnr 2021-000032

Lysekils kommuns riktlinjer för trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete

Sammanfattning

Kommunen har bedrivit ett förstärkt trygghetsarbete sedan juni 2020 och förslag på nya riktlinjer har nu tagits fram som en naturlig fortsättning av det förstärkta trygghetsarbetet.

Med utgångspunkt i erfarenheter från det förstärkta trygghetsarbetet har en särskild samverkansorganisation utformats med förmåga att kunna arbeta reaktivt såväl som förebyggande och främjande.

Det förstärkta trygghetsarbetet går med detta dokument över i det ”nya normala trygghetsarbetet” med samma höga prioritering av det trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbetet, som när det bedrevs i en tillfällig organisation, men med en säkerställd långsiktighet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-14

Lysekils kommuns riktlinjer för trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete

Förslag till beslut på sammanträdet

Ronald Rombrant (LP): Att förslaget till riktlinjer återremitteras för förtydligande var ansvarsgränser går inom kommunorganisationen, vilken funktion/enhet/tjänsteperson som rapporterar till kommunstyrelsen, vilket ansvar kommunstyrelse respektive nämnder har samt hur uppföljning av måluppfyllnad ska ske.

Ulf Hanstål (M): Bifall till Ronald Rombrant återremissförslag.

Monica Andersson (C) och Emma Nohrén (MP): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag.

Omröstning begärs

Ja-röst för att avgöra ärendet idag

Nej-röst för återremiss



Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster och 4 nej-röster beslutar kommunstyrelsen att ärendet ska avgöras idag.

| Omröstningsbilaga | | | | |
|--------------------------|--------------|-----------|------------|---------------|
| Ledamöter | Parti | Ja | Nej | Avstår |
| Jan-Olof Johansson | S | X | | |
| Emma Nohrén | MP | X | | |
| Ronald Rombrant | LP | | X | |
| Christina Gustavsson | S | X | | |
| Monica Andersson | C | X | | |
| Björn Martinsson | LP | | X | |
| Ulf Hanstål | M | | X | |
| Christoffer Zakariasson | SD | | X | |
| Yngve Berlin | K | X | | |
| Summa | | 5 | 4 | |

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att godkänna Lysekils kommuns riktlinjer för trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete.

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att Lysekils kommuns riktlinjer för trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete även ska gälla samtliga helägda kommunala bolag.

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att upphäva de tidigare styrdokumenterna Lysekils kommuns trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete (LKS 2018–236) samt Lysekils kommuns plan för arbete mot våldsbejakande extremism (LKS 2017–367).

Reservation

Ronald Rombrant (LP) anmäler skriftlig reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

Utdragsbestyrkande

Reservation från Ronald Rombrant (LP) mot kommunstyrelsens beslut 2021-01-27 – Lysekils kommuns riktlinjer för trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete

Det trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbetet bedrivs i kommunen på många ställen på ett engagerat och förtjänstfullt sätt. Och kommunen avdelar betydande resurser till detta arbete. Likväl kvarstår problemen.

Vi är i högsta grad medvetna om att det krävs uthållighet, att arbetet måste bedrivas långsiktigt och att samverkan inom kommunkoncernen är helt nödvändigt för att nå framgång. Och de riktlinjer för trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete som nu har tagits fram är till stora delar bra.

När det gäller styrning och ledning måste vi emellertid - enligt vår uppfattning - vassa oss betydligt. Därför vill vi se:

- Tydligare ansvarsgränser inom kommunorganisationen
- Kommunstyrelsens roll och ansvar måste förtydligas. Vem som rapporterar till kommunstyrelsen måste tydliggöras.
- Hur ser ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsen respektive nämnderna
- Målen med det trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbetet måste förtydligas. Rutiner runt uppföljning av måluppfyllnad kan förtydligas.

Styrets samtliga partier med (S) i spetsen plus kommunistiska partiet röstade emot vårt förslag att skärpa arbetet för att få bukt med de problem vi har. Det är bara att hoppas att Lysekils kommuninvånare uppmärksammar den brist på engagemang som styrets partier visar i dessa frågor.

Utan en mycket tydlig styrning och ledning befarar vi att de problem som kommunen nu dras med kommer att fortgå många år framöver.

Ronald Rombrant, gruppledare för Lysekilspartiet



Datum
2021-01-14

Dnr
LKS 2021-000032

Avdelningen för verksamhetsstöd
Joakim Hagetoft,
joakim.hagetoft@lysekil.se

Lysekils kommuns riktlinjer för trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete

Sammanfattning

Kommunen har bedrivit ett förstärkt trygghetsarbete sedan juni 2020 och förslag på nya riktlinjer har nu tagits fram som en naturlig fortsättning av det förstärkta trygghetsarbetet.

Med utgångspunkt i erfarenheter från det förstärkta trygghetsarbetet har en särskild samverkansorganisation utformats med förmåga att kunna arbeta reaktivt såväl som förebyggande och främjande.

Det förstärkta trygghetsarbetet går med detta dokument över i det ”nya normala trygghetsarbetet” med samma höga prioritering av det trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbetet, som när det bedrevs i en tillfällig organisation, men med en säkerställd långsiktighet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att godkänna *Lysekils kommuns riktlinjer för trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete*.

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att *Lysekils kommuns riktlinjer för trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete* även ska gälla samtliga helägda kommunala bolag.

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att upphäva de tidigare styrdokumentet *Lysekils kommuns trygghetskapande och brottsförebyggande arbete* (LKS 2018–236) samt *Lysekils kommuns plan för arbete mot våldsbejakande extremism* (LKS 2017–367).

Ärendet

Nya riktlinjer avseende kommunens trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete är framtagna utifrån erfarenheter och lärdomar i samband med det förstärkta trygghetsarbetet som har bedrivits sedan juni 2020. Riktlinjerna beskriver hur kommunens trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete, i samverkan med viktiga aktörer, ska ledas, organiseras, bedrivas och följas upp.

Det föreslagna styrdokumentet ersätter dokumentet *Lysekils kommuns trygghetskapande och brottsförebyggande arbete* med ärendenummer LKS 2018–236 samt *Lysekils kommuns plan för arbete mot våldsbejakande extremism* med ärendenummer LKS 2017–367.

Förvaltningens utredning

Sedan juni 2020 har det bedrivits ett förstärkt trygghetsarbete i Lysekils kommun som inleddes i samband med en eskalerande oro under försommaren. Det var heller inte första gången som situationen med social oro uppfattades som eskalerande och denna gång togs ett kraftfullt inriktningsbeslut för att på kort sikt

Dnr
LKS 2021-000032

hantera händelsen i en särskild organisation som koordinerades av en tillfällig samordnande ledningsfunktion. Tillsammans med en långsiktig strategi, som togs fram på kort tid, utgjorde inriktningsbeslutet sedan utgångspunkten för det förstärkta trygghetsarbetet.

De trygghetsrelaterade problem som kan ses i Lysekils kommun såväl som i många andra kommuner är komplexa problem som tenderar att återkomma och inte kan åtgärdas med enkla och enskilda åtgärder. Komplexa problem måste hanteras med flera åtgärder samtidigt och tillsammans med andra aktörer.

Lysekils kommuns Vision Lysekil 2030 anger att vi ska verka för att *”Lysekil är en hållbar och attraktiv kommun året runt som kännetecknas av kreativitet och framtidstro. Lysekil är en självklar mötesplats och ledande inom maritima näringar.”* Kommunens trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete är en prioriterad del i kommunens grunduppdrag och en del av kommunens arbete för social hållbarhet och avsett att främja den beslutade visionen.

För att nå framgång i arbetet är det ett grundläggande krav att arbetet bedrivs tvärssektoriellt genom samordning och inriktning över förvaltnings- och aktörsgränser. Det ställer i sin tur krav på kunskap om det kommunala uppdraget och de möjligheter och begränsningar som följer med uppdraget och gällande lagstiftning. Kommunen har olika insatser att sätta in för att påverka en uppkommen situation och komplettera polisens insatser. Vårt huvudsakliga uppdrag är långsiktigt förebyggande arbete genom exempelvis väl fungerande skola, socialtjänst och brottsförebyggande arbete samtidigt som vi har ett ansvar att samla de goda krafter som finns hos andra viktiga samverkansaktörer och civilsamhället i övrigt.

Den särskilda organisation som skapades för att på kort sikt hantera situationen under sommaren 2020 fortsatte att vara verksam året ut och dialog inleddes för att få in det förstärkta trygghetsarbetet som en ordinarie del i förvaltningarnas dagliga arbete. Resultatet av den dialogen är innehållet i detta dokument. Det ska inte ses som att det förstärkta trygghetsarbetet är avslutat med detta dokument, det ska istället ses som att det förstärkta trygghetsarbetet är *”det nya normala trygghetsarbetet”* i Lysekils kommun.

En viktig del i det fortsatta trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbetet i Lysekils kommun är den samverkan som sker tillsammans med Polismyndigheten i syfte att skapa samordning och inriktning i det gemensamma arbetet. Denna samverkan regleras genom en gemensam samverkansöverenskommelse (LKS 2020–203) mellan Lysekils kommun och lokalpolisområde västra Fyrbodalen.

Tillsammans gör vi Lysekils kommun till en trygg och säker kommun.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Joakim Hagetoft
Säkerhetsstrateg

Bilaga/bilagor

Lysekils kommuns riktlinjer för trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete



Dnr

LKS 2021-000032

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och förvaltningar
Lysekilsbostäder AB
LEVA i Lysekil AB



**LYSEKILS
KOMMUN**

Strategi
Program
Plan
Policy
>> Riktlinjer
Regler

Lysekils kommuns

Riktlinjer för trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete



| | |
|--|---|
| Fastställt av: | Kommunfullmäktige |
| Datum: | 2021-xx-xx, § xx |
| För revidering ansvarar: | Kommunstyrelseförvaltningen |
| För ev. uppföljning och tidplan för denna ansvarar: | Kommunstyrelsen |
| Dokumentet gäller för: | Alla nämnder, förvaltningar och helägda bolag |
| Dokumentet gäller till och med: | 2024-12-31 |
| Dokumentansvarig: | Säkerhetsstrateg |
| Dnr: | LKS 2021-000032 |



| | |
|--|-----------|
| INLEDNING | 3 |
| GÄLLANDE DETTA DOKUMENT | 3 |
| AVGRÄNSNING AV STYRDOKUMENTET | 3 |
| SYFTE MED STYRDOKUMENTET | 4 |
| BEGREPPEN TRYGGHET OCH SÄKERHET | 4 |
| SAMVERKANSÖVERENSKOMMELSE | 4 |
| MÅL | 4 |
| ANSVAR OCH RESURSER | 4 |
| SÄRSKILD SAMVERKANSORGANISATION | 5 |
| KOORDINERANDE UPPDRAG | 5 |
| STYRGRUPP | 5 |
| OPERATIVT TRYGGHETSTEAM | 5 |
| STRATEGISKT TRYGGHETSTEAM | 6 |
| ARBETSSÄTT | 6 |
| KUNSKAPSBASERAT | 6 |
| SYSTEMATISK KARTLÄGGNING OCH BEHOVSSTYRD ORSAKSANALYS | 6 |
| UPPFÖLJNING | 6 |
| METODER OCH KONCEPT | 6 |
| <i>Metod för samordning – Effektiv Samordning för trygghet (EST)</i> | 6 |
| <i>Koncept för situationell brottsprevention – BoTryggt2030</i> | 7 |
| <i>Metod för social brottsprevention – Sociala insatsgrupper</i> | 7 |
| KRIMINOLOGISKA TEORIER | 7 |
| <i>Rutinaktivitetsteorin</i> | 7 |
| <i>Broken windows</i> | 7 |
| KOMMUNIKATION..... | 7 |
| SAMVERKANDE AKTÖRER | 8 |
| POLISMYNDIGHETEN..... | 8 |
| LYSEKILSBOSTÄDER AB..... | 8 |
| LEVA I LYSEKIL AB | 8 |
| LOKALA NÄRINGSLIVET | 8 |
| LOKALA FÖRENINGSLIVET..... | 8 |
| EKONOMI | 8 |
| BEGREPP OCH DEFINITIONER | 9 |
| BRÅ | 9 |
| BROTTSFÖREBYGGANDE ARBETE | 9 |
| TRYGGHETSFRÄMJANDE ARBETE..... | 9 |
| MEDBORGARLÖFTE | 9 |
| UTANFÖRSKAP | 9 |
| SOCIAL ORO..... | 9 |
| REFERENSMATERIAL | 10 |



Inledning

I nästan sju månader under 2020 bedrevs ett förstärkt trygghetsarbete i Lysekils kommun mot bakgrund av vad som beskrevs som en eskalerande social oro. Det var inte första gången som situationen med social oro uppfattades som eskalerande och denna gång togs ett kraftfullt inriktningsbeslut för att på kort sikt hantera händelsen i en särskild organisation som koordinerades av en tillfällig samordnande ledningsfunktion. Tillsammans med en långsiktig strategi, som togs fram på kort tid, utgjorde inriktningsbeslutet sedan utgångspunkten för det förstärkta trygghetsarbetet.

De trygghetsrelaterade problem som kan ses i Lysekils kommun såväl som i många andra kommuner är komplexa problem som tenderar att återkomma och inte kan åtgärdas med enkla och enskilda åtgärder. Komplexa problem måste hanteras med flera åtgärder samtidigt och tillsammans med andra aktörer.

Lysekils kommuns *Vision Lysekil 2030* anger att vi ska verka för att *”Lysekil är en hållbar och attraktiv kommun året runt som kännetecknas av kreativitet och framtidstro. Lysekil är en självklar mötesplats och ledande inom maritima näringar.”* Kommunens trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete är en prioriterad del i kommunens grunduppdrag och en del av kommunens arbete för social hållbarhet och avsett att främja den beslutade visionen.

För att nå framgång i arbetet är det ett grundläggande krav att arbetet bedrivs tvärsektorielt genom samordning och inriktning över förvaltnings- och aktörsgärnsar. Det ställer i sin tur krav på kunskap om det kommunala uppdraget och de möjligheter och begränsningar som följer med uppdraget och gällande lagstiftning. Kommunen har olika insatser att sätta in för att påverka en uppkommen situation och komplettera polisens insatser. Vårt huvudsakliga uppdrag är långsiktigt förebyggande arbete genom exempelvis väl fungerande skola, socialtjänst och brottsförebyggande arbete samtidigt som vi har ett ansvar att samla de goda krafter som finns hos andra viktiga samverkansaktörer och civilsamhället i övrigt.

Den särskilda organisation som skapades för att på kort sikt hantera situationen under sommaren 2020 fortsatte att vara verksam året ut och dialog inleddes för att få in det förstärkta trygghetsarbetet som en ordinarie del i förvaltningarnas dagliga arbete. Resultatet av den dialogen är innehållet i detta dokument. Det ska inte ses som att det förstärkta trygghetsarbetet är avslutat med detta dokument, det ska istället ses som att det förstärkta trygghetsarbetet är *”det nya normala trygghetsarbetet”* i Lysekils kommun.

Tillsammans gör vi Lysekils kommun till en trygg och säker kommun.

Gällande detta dokument

Avgränsning av styrdokumentet

Generella välfärdsinsatser som exempelvis sysselsättning och utbildning är många gånger en förutsättning för att komma åt grundorsakerna till kriminalitet och har ofta positiva brottsförebyggande effekter, även om det huvudsakliga målet för dessa insatser oftast är ett annat än att förebygga brott.

Som avgränsning fokuserar detta styrdokument på det samordnande arbete som krävs för att förebygga brott och brottslighet och öka tryggheten, dels genom åtgärder som minskar personers benägenhet att begå brott (social prevention) dels genom åtgärder som syftar till att påverka de omständigheter i den fysiska miljön (situationell prevention) som gör att



personer väljer att begå brott just där eller mer generellt upplever den fysiska miljön som tryggare.

Som ett komplement till detta styrdokument finns även rapporten *"Social oro i Lysekils kommun - Kartläggning och åtgärder"* (LKS 2020–419) där kommundirektören och dennes ledningsgrupp upprättat en handlingsplan som säkerställer genomförandet av i rapporten föreslagna åtgärderna.

Ytterligare styrdokument som tangerar och kompletterar detta dokument är *"Lysekils kommuns plan för arbete med krisberedskap och civilt försvar 2019 – 2023"* (LKS 2019–416) där arbetet för en säker och resilient kommun beskrivs.

Detta styrdokument och det arbete med gemensamma lägesbilder som dokumentet anger innebär vidare att tidigare styrdokument om kommunens arbete med våldsbejakande extremism ersätts av detta dokument. Avsikten med det tidigare dokumentet, att upptäcka och förebygga radikaliseringsarbete, anses täckas in i det arbete som bedrivs inom det trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbetet i enlighet med dessa riktlinjer.

Syfte med styrdokumentet

Syftet med detta dokument är att beskriva hur kommunens trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete, i samverkan med viktiga aktörer, ska ledas, organiseras, bedrivas och följas upp.

Begreppen trygghet och säkerhet

Begreppen trygghet och säkerhet tenderar att ha olika innebörd utifrån vem som använder sig av begreppen. I detta styrdokument är begreppen säkerhet och trygghet avgränsat att gälla dess koppling till brott, ordningsstörningar eller andra normbrytande beteenden. Begreppet säkerhet handlar då om den faktiska risken att utsättas för brott, ordningsstörningar eller normbrytande beteenden, medan trygghet är en subjektiv känsla kopplat till hur denna faktiska risk upplevs.

Samverkansöverenskommelse

Samverkansöverenskommelse mellan Lysekils kommun och Polismyndigheten beslutas av kommunstyrelsen och reglerar samverkan mellan kommunen och Polisen.

Mål

Målet med Lysekils kommuns trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete är att minska brottsligheten och öka tryggheten i Lysekils kommun.

Uppföljning av målet görs årligen och kompletteras med delmål som en del i det kontinuerliga arbetet med medborgarlöften och övrigt arbete enligt gällande samverkansöverenskommelse med Polismyndigheten.

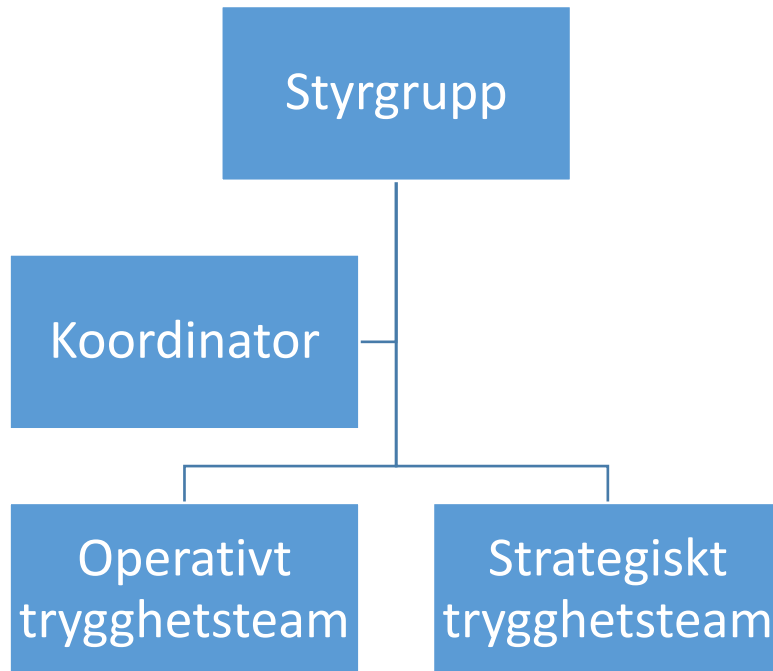
Ansvar och resurser

Det trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbetet ska ses som ett tvärsektorielt arbete som kräver att samordning och inriktning uppnås genom samverkan över förvaltnings- och aktörsgrensar. Det innebär att samtliga nämnder och förvaltningar har ett ansvar att arbeta för minskad brottslighet och ökad trygghet i Lysekils kommun, ett ansvar som utgår från nämndernas och förvaltningarnas ordinarie grunduppdrag och tillgängliga resurser.



Särskild samverkansorganisation

För att kunna bedriva ett samordnat, effektivt och behovsstyrt trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete krävs en särskild samverkansorganisation med tydlig styrning och ledning. Den särskilda samverkansorganisationen är utformad för att ha förmåga att arbeta trygghetsfrämjande och brottsförebyggande såväl reaktivt som förebyggande och främjande.



Figur 1 Organisationsbild över den särskilda samverkansorganisationen

Koordinerande uppdrag

Kommunstyrelseförvaltningens Avdelning för verksamhetsstöd, genom funktionen Säkerhetsstrateg, ansvarar för att koordinera arbetet inom den särskilda samverkansorganisationen i syfte att skapa en tydlig styrning och ledning av det övergripande arbetet.

Styrgrupp

Styrgruppen styr och leder det kommunövergripande arbetet och beslutar om prioriteringar och inriktningar som föreslås av det strategiska trygghetsteamet. Styrgruppens sammansättning och övriga detaljer ska utgå från gällande samverkansöverenskommelse med Polismyndigheten. Säkerhetsstrateg och kommunpolisen vid Polismyndigheten är föredragande i styrgruppen.

Operativt trygghetsteam

Det operativa trygghetsteamet ska arbeta reaktivt förebyggande och fokusera på åtgärder och aktiviteter som behöver hanteras kortsiktigt.

Teamet ska tillsammans gå igenom den samlade gemensamma lägesbilden över vad som har inträffat under den gångna veckan och helgen och hantera det som kan hanteras så snart som möjligt. Vidare ska teamet planera och prioritera åtgärder eller aktiviteter för den kommande veckan och följa upp genomförandet av tidigare beslutade åtgärder eller aktiviteter. Det operativa trygghetsteamet består av beslutsföra funktioner från samtliga förvaltningar,



Polismyndigheten, Lysekilsbostäder AB, LEVA i Lysekil AB samt Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän, men sammansättningen i teamet kan komma att variera över tid. Avsikten är att ha en bred sammansättning i teamet för att få ett helhetsperspektiv utifrån gemensamma lägesbilder och möjligheter till många olika åtgärder via de deltagande beslutsföra funktionerna.

Strategiskt trygghetsteam

Det strategiska trygghetsteamet ska arbeta med kortsiktigt och långsiktigt förebyggande och främjande åtgärder och aktiviteter som förväntas ha en hållbar effekt. Teamets sammansättning och övriga detaljer ska utgå från gällande samverkansöverenskommelse med Polismyndigheten. Det strategiska trygghetsteamet arbetar fram förslag på prioriterade fokusområden som beslutas av styrgruppen. Beslut i styrgruppen följs sedan upp i det strategiska trygghetsteamet.

Arbetsätt

Kunskapsbaserat

Lysekils kommuns trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete ska bedrivas kunskapsbaserat med fokus på situationell och social brottsprevention. Som utgångspunkt ska arbetet bedrivas enligt utvalda metoder, koncept och kriminologiska teorier.

Systematisk kartläggning och behovsstyrd orsaksanalys

Det trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbetet ska systematiskt kartlägga aktuella prioriterade fokusområden som inriktning för arbetet och behovsbaserat genomföra orsaksanalyser för att identifiera orsaker och adekvata åtgärder när plötsligt uppkomna situationer så kräver.

Åtgärder och aktiviteter som föreslås genom kartläggning eller orsaksanalys ska beskrivas med syfte, mål och förklaring om de enskilda åtgärderna är avsedda att vara brottsförebyggande eller trygghetsfrämjande.

Uppföljning

Uppföljningen av det trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbetet genomförs vid de kvartalsvisa avstämningarna inom det strategiska trygghetsteamet. Resultaten från uppföljningarna följs i sin tur upp av styrgruppen inom den särskilda samverkansorganisationen samt inom kommundirektörens ledningsgrupp och i kommunstyrelsen.

Metoder och koncept

Metod för samordning – Effektiv Samordning för trygghet (EST)

Effektiv Samordning för Trygghet (EST) är en arbetsmetod som används som en del i samordningen av det trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbetet inom Lysekils kommun.

Varje vecka sammanställs en samlad gemensam lägesbild av den totala problembilden i kommunen som utgör grund för prioriteringar i det brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbetet för att snabbt kunna sätta in insatser mot de problem som uppstår här och nu. Detta hanteras i det operativa trygghetsteamet.

Utifrån metoden genomförs varje kvartal en bredare analys och uppföljning utifrån den gemensamma lägesbilden och beslutade prioriteringar och inriktningar inom det



brottsförebyggande och trygghetsfrämjande området. Detta hanteras i det strategiska trygghetsteamet.

Koncept för situationell brottsprevention – BoTryggt2030

BoTryggt2030 är ett nationellt koncept som bygger på en övergripande kunskapsmodell och innehåller konkreta brottsförebyggande och trygghetsskapande riktlinjer som Lysekils kommun ska ta hänsyn till i det dagliga arbetet med planering, utformning, byggande och vidareutveckling av både nya och befintliga fysiska miljöer.

Metod för social brottsprevention – Sociala insatsgrupper

Sociala insatsgrupper är en metod där olika verksamheter samverkar för att hjälpa och stötta ungdomar att lämna en kriminell livsstil. Arbetet med sociala insatsgrupper syftar till insatser för unga som riskerar att bli kriminella och unga som behöver stöd och hjälp för att bryta med kriminella nätverk och en kriminell livsstil.

Inom Lysekils kommun ansvarar socialförvaltningen för koordineringen av vad som i Lysekils benämns SSPF (Skola – Socialtjänst – Polis – Fritid). Arbeta och insatser genomförs utifrån den unges behov och inom ramen för de medverkandes ordinarie verksamhet.

Kriminologiska teorier

Det finns en rad kriminologiska teorier att beakta i brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbete

Rutinaktivitetsteorin

Rutinaktivitetsteorin bygger på att tre huvudsakliga faktorer måste vara uppfyllda för att ett brott ska kunna uppstå:

- En motiverad gärningsperson
- Ett lämpligt objekt eller offer för den kriminella handlingen
- Avsaknad av formell och informell kontroll, t.ex. låg risk att bli upptäckt eller svaga sociala band.

Om någon av de tre faktorerna saknas minskar sannolikheten för att ett brott ska begås. Detta kan vändas till förebyggande åtgärder genom att 1) minska motivationen hos en person att begå brott, 2) stärka den formella och informella kontrollen, dvs. öka upptäcktsrisken eller stärka andra faktorer som ökar den informella kontrollen eller 3) begränsa tillgängligheten till eller stärka skyddet av lämpliga brottsobjekt eller brottsoffer.

Broken windows

Teorin går ut på att mindre allvarlig brottslighet som klotter och skadegörelse kan leda till allvarligare kriminalitet och otrygghet i ett område om det inte åtgärdas snabbt. Ett krossat fönster leder till fler krossade fönster, på samma sätt som en redan nerklottrad vägg drar till sig mer klotter. Omvänt innebär detta att en plats som är hel och ren bidrar till att minska brottsligheten. Åtgärderna bidrar också till att visa att området har social sammanhållning och stabilitet och att stärka känslan av att området är omhändertaget, med invånare som bryr sig om varandra.

Kommunikation

Kommunikation är en grundläggande och prioriterad del av det trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbetet. En kontinuerlig och behovsstyrd kommunikation är grundläggande för att främja insyn, delaktighet och god kunskap både hos allmänheten som inom den egna organisationen.



Samverkande aktörer

Det nationella brottsförebyggande programmet som regering och riksdag beslutade om 2017 har namnet *"Tillsammans mot brott"* och precis som namnet antyder ska det trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbetet bedrivas i samverkan med andra aktörer för att nå bästa resultat. Polismyndigheten är en självklar samverkanspart i detta sammanhang, men det finns många fler aktörer som även de är viktiga i det lokala trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbetet och nedan ges några exempel.

Polismyndigheten

Polismyndigheten är samverkanspart i samtliga forum inom det trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbetet som kommunen samordnar. Det gemensamma arbetet bedrivs med utgångspunkt i gällande samverkansöverenskommelse.

Lysekilsbostäder AB

Lysekilsbostäder bedriver ett sedan ett antal år tillbaka ett omfattande trygghetsarbete inom sina bostadsområden och utgör en viktig och engagerad samverkanspart i det lokala arbetet för ökad trygghet och säkerhet. Bolaget bistår kommunen i kunskapshöjande insatser med fastighetsägare till privata flerbostadshus inom kommunen.

LEVA i Lysekil AB

LEVA i Lysekil AB underhåller gator och parker på uppdrag av kommunen och utgör därmed en naturlig samverkanspart i kommunens trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbete. Fokuset på situationell brottsprevention och hur vi kan påverka tryggheten genom medvetna åtgärder i den fysiska miljön är en viktig del i trygghetsarbetet.

Lokala näringslivet

Lysekils kommun har en näringslivsstrategi för att främja det lokala näringslivet och utifrån den sker en kontinuerlig samverkan och dialog främst genom kommunstyrelseförvaltningens Avdelning för hållbar utveckling och funktionen näringslivsutvecklare. Som en del av den kontinuerliga dialogen kan kommunen och det lokala näringslivet tillsammans verka för minskad brottslighet och ökad trygghet.

Lokala föreningslivet

I Lysekils kommun finns cirka 100 olika föreningar som i varierande grad kan vara en samverkanspart i det trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbetet. Utbildningsförvaltningen och funktionen föreningsutvecklare arbetar för att öka dialogen och förbättra samverkan mellan kommun och kultur-, fritids- och idrottsföreningar. Som del av den kontinuerliga dialogen kan kommunen och det lokala föreningslivet tillsammans verka för minskad brottslighet och ökad trygghet.

Ekonomi

Det trygghetsfrämjande och brottsförebyggande arbetet ska bedrivas som en del av den ordinarie verksamheten och arbetet finansieras således som utgångspunkt av verksamheternas ordinarie budget.



Begrepp och definitioner

BRÅ

BRÅ står för brottsförebyggande rådet som är en nationell myndighet med uppdrag att verka för att brottsligheten minskar och tryggheten i samhället ökar. Myndigheten gör detta genom att ta fram fakta och sprida kunskap om brottslighet, brottsförebyggande arbete och rättsväsendets reaktioner på brott.

Det finns i vissa kommuner lokala brottsförebyggande råd. I Lysekils kommun har det lokala brottsförebyggande rådet sedan ett antal år ersatts av den struktur och arbetsgång som beskrivs i detta dokument.

Brottsförebyggande arbete

Brottsförebyggande arbete syftar till att minska, begränsa eller eliminera brottslighet och dess skadeverkningar. Det brottsförebyggande arbetet delas vanligen in i två delar: social respektive situationell brottsprevention. Den första syftar till att på längre sikt påverka de förhållanden som påverkar brottsbenägenhet hos individer medan den senare riktar in sig på att försvåra tillfällena för kriminalitet i de situationer där brott kan uppstå samt att motverka bortförklaringar (neutralisering) av den egna kriminella handlingen.

Trygghetsfrämjande arbete

Trygghetsfrämjande arbete syftar till att påverka upplevelsen av risken för att utsättas för brott i olika avgränsade sammanhang. En plats kan exempelvis vara otrygg och kräva åtgärder även om den inte är brottstyngd eller på andra sätt farlig.

Medborgarlöfte

Medborgarlöfte är en del av Polismyndighetens styrmodell och ett sätt för polisen att komma närmare medborgaren. Arbetsmetoden bygger främst på momenten medarbetardialog, medborgardialog och kommunikation av medborgarlöften. Ett medborgarlöfte är ett arbete eller åtgärd som kommunen och/eller polisen åtar sig att göra och som ska kommuniceras med medborgarna.

Utanförskap

Forskare menar att frågan om vad som är innanför- och utanförskap är komplex och kan ses från flera olika perspektiv. Den kanske mest vanligaste innebörden är ett socialt utanförskap. Något förenklat kan socialt utanförskap förklaras som ett utvidgat fattigdomsbegrepp, där hänsyn tas till bristande resurser inom en rad livsområden. Vid sidan av utestängning från arbete och konsumtion kan socialt utanförskap till exempel innebära brister i boendemiljö, utbildning och hälsa, brister i politiska resurser och sociala relationer, samt utsatthet för våld. Forskare menar dock att om vi förenklar frågan för mycket, riskerar också lösningarna bli förenklade och därmed inte fungera.

Social oro

Social oro är ett begrepp för ett fenomen som drabbat socioekonomiskt utsatta områden runt om i Europa. I dessa områden pågår en normaliseringsprocess mot kriminella attityder där allt fler ungdomar avskärmar sig från det etablerade samhället och bildar subkulturer med egna värderingar, normer och lagar.



**LYSEKILS
KOMMUN**

Referensmaterial

"Tillsammans mot brott" (Regeringens skrivelse 2016/17:126)

Handboken *"Effektiv samordning för trygghet"* (Örebro universitet, Örebro kommun, Örebro Bostäder AB samt lokalpolisområde Örebro, 2016)

"BoTryggt2030 – Handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer" (Stiftelsen Tryggare Sverige, ISBN 9789151949086)

"Sociala insatsgrupper - Lokal samverkan för att förhindra ungdomar från att begå brott" (Socialstyrelsen)



**LYSEKILS
KOMMUN**

Postadress: **453 80 LYSEKIL**
Tel: **0523-61 30 00**
Webbplats: **www.lysekil.se**

Besöksadress: **Lysekils kommunhus, Kungsgatan 44**
E-post: registrator@lysekil.se

Tänk på miljön innan du skriver ut

§ 20

Dnr 2021-000022

Reviderade riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har reviderat dokumentet riktlinjer för färdtjänst och riksförtjänst med anledning av att kollektivtrafiknämnden inom Västra Götalandsregionen har beslutat om ny zonindelning i den allmänna kollektivtrafiken.

Förändringar som föreslås avser:

- Ny taxa för färdtjänst oavsett typ av tillstånd som beviljas.
- Nytt tillämpningsområde.
- Förtydligat barnperspektiv i och med att barnkonvention blev lag 2020-01-01.
- Förtydliganden av regler samt anpassning till Västtrafiks extra serviceutbud.

I övrigt har inte riktlinjerna ändrats på annat sätt än att texten uppdaterats och skrivits mer lättläst samt tydligare tolkning av regler.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-15
Lysekils kommuns riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst
Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2021-01-14, § 12
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-05 med konsekvensbeskrivning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reviderade riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst att gälla från och med 2021-05-01.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att följa kollektivtrafiknämndens årliga höjning.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-01-15

Dnr
LKS 2021-000022

Avdelningen för verksamhetsstöd
Mari-Louise Dunert,
mari-louise.dunert@lysekil.se

Reviderade riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har reviderat dokumentet riktlinjer för färdtjänst och riksförtjänst med anledning av att kollektivtrafiknämnden inom Västra Götalandsregionen har beslutat om ny zonindelning i den allmänna kollektivtrafiken.

Förändringar som föreslås avser:

- Ny taxa för färdtjänst oavsett typ av tillstånd som beviljas.
- Nytt tillämpningsområde.
- Förtydligat barnperspektiv i och med att barnkonvention blev lag 2020-01-01.
- Förtydliganden av regler samt anpassning till Västtrafiks extra serviceutbud.

I övrigt har inte riktlinjerna ändrats på annat sätt än att texten uppdaterats och skrivits mer lättläst samt tydligare tolkning av regler.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reviderade riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst att gälla från och med 2021-05-01.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att följa kollektivtrafiknämndens årliga höjning.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har reviderat dokumentet riktlinjer för färdtjänst och riksförtjänst med anledning av att kollektivtrafiknämnden inom Västra Götalandsregionen har beslutat om ny zonindelning i den allmänna kollektivtrafiken.

Förändringar som föreslås avser:

- Ny taxa för färdtjänst oavsett typ av tillstånd som beviljas.
- Nytt tillämpningsområde.
- Förtydligat barnperspektiv i och med att barnkonvention blev lag 2020-01-01.
- Förtydliganden av regler samt anpassning till Västtrafiks extra serviceutbud.

I övrigt har inte riktlinjerna ändrats på annat sätt än att texten uppdaterats och skrivits mer lättläst samt tydligare tolkning av regler

Dnr
LKS 2021-000022

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit del av samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till revidering av riktlinjerna för färdtjänst och riksfärdtjänst och konstaterar att dokumentet är väl genomarbetat.

Färdtjänsthandläggaren inom samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med övriga färdtjänsthandläggare i Fyrbodalen, samt kommun- och regionrepresentanter från Västtrafik, diskuterat alternativa beräkningsmodeller och genomfört en omvärldsanalys med målsättning att utarbeta en gemensam beräkningsmodell för ny egenavgift samt tillämpningsområde, i enlighet med avtalsskrivning mellan kommuner och Västtrafik, som anger att parterna ska sträva mot harmoniserade regelverk.

Samhällsbyggnadsförvaltningen nämner i sin tjänsteskrivelse att beräkningen för årlig höjning ska följa kollektivtrafikens höjning, Kollektivtrafiknämnden i Västra Götalandsregionen.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit del av samhällsbyggnadsnämndens beslut har inget i övrigt att tillägga.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Mari-Louise Dunert
Kommunsekreterare

Bilagor

Riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst
Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2021-01-14, § 12
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-05 med konsekvensbeskrivning

Beslutet skickas till

Alla nämnder och förvaltningar
Färdtjänsthandläggare



§ 12

Dnr 2021-000030

Reviderade riktlinjer färdtjänst och riksfärdtjänst

Sammanfattning

EDP Vision dnr: A-2020-110

Dokumentet "Riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst" behöver revideras samt anpassas löpande efter praxis och förändringar på området. Förändringar som föreslås avser:

- Ny taxa för färdtjänst oavsett typ av tillstånd som beviljas.
- Nytt tillämpningsområde.
- Förtydligat barnperspektiv i och med att barnkonvention blev lag 2020-01-01.
- Förtydliganden av regler samt anpassning till Västtrafiks extra serviceutbud.

I övrigt har inte riktlinjerna ändrats på annat sätt än att texten uppdaterats och skrivits mer lättläst samt tydligare tolkning av regler.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-05.
Reviderade riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst.
Förtydligande konsekvensbeskrivning.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reviderade riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst att gälla från och med 2021-05-01.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

Utdragsbestyrkande



**LYSEKILS
KOMMUN**

Strategi
Program
Plan
Policy
>>Riktlinjer
Regler

Lysekils kommuns
**Riktlinjer för färdtjänst
och riksfärdtjänst**

| | |
|--|----------------------------------|
| Fastställt av: | Kommunfullmäktige |
| Datum: | 2021-02-10, § x |
| För revidering ansvarar: | Samhällsbyggnadsförvaltningen |
| För ev. uppföljning och tidplan för denna ansvarar: | Samhällsbyggnadsnämnden |
| Dokumentet gäller för: | Alla nämnder och förvaltningar |
| Dokumentet gäller till och med: | 2022-12-31 |
| Dokumentansvarig: | Förvaltningschef samhällsbyggnad |
| Dnr: | LKS 2021-000022 |

Riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst

Innehåll

| | |
|--|----|
| Riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst..... | 1 |
| Riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst..... | 3 |
| Inledning och syfte | 4 |
| Färdtjänst | 4 |
| Vad är färdtjänst? | 4 |
| Vem kan få tillstånd för färdtjänst? | 4 |
| Färdtjänst för barn..... | 5 |
| Färdtjänst tillämpningsområde | 5 |
| Ledsagare | 5 |
| Medresenär | 5 |
| Tillståndets tidsbegränsning - omfattning | 6 |
| Ansökan och beslut | 6 |
| Ansökan | 6 |
| Egenavgift | 7 |
| Servicenivå..... | 8 |
| Trafikutbud | 8 |
| Övriga bestämmelser | 8 |
| Riksfärdtjänst..... | 9 |
| Vad är riksfärdtjänst | 9 |
| Vem kan beviljas riksfärdtjänst | 9 |
| Ledsagare | 10 |
| Medresenär | 10 |
| Trafikutbud | 10 |
| Ansökan, utredning och beslut | 11 |
| Antal resor..... | 11 |
| Avgifter..... | 11 |
| Kostnader för transport av handikapphjälpmedel | 12 |
| Riksfärdtjänstens servicenivå | 12 |

Inledning och syfte

Personers rätt till färdtjänst/riksfärdtjänst regleras i lagen (1997:736) om färdtjänst och lagen (1997:735) om riks-färdtjänst. Varje kommun har ansvar att komplettera lagen med egna riktlinjer för att ge vägledning och stöd i handläggningen. Riktlinjerna grundar sig på politiska mål, berörd lagstiftning och rättslig praxis som tillkommit vid prövning i domstol.

Samhällsbyggnadsnämnd ansvarar ytterst för färdtjänst inom kommunen som efter erforderliga beslut kan överlåta sina uppgifter till trafikhuvudmannen. Inom Västra Götalands län och genom avtal har Lysekils kommun därför gett uppdraget till Västtrafik AB att upphandla och administrera trafiken och beställningscentralen.

Samhällsbyggnadsnämnd ansvar ligger inom färdtjänst lagområde. Om denna lag inte är tillämplig för vissa målgrupper, åvilar det andra nämnder att för sina respektive målgrupper ta ställning till om stöd i resandet ska erbjudas via annat lagområde. Ytterst kan detta även vara en fråga för kommunfullmäktige, vilket stöd i resandet funktionshindrade ska ges som en allmän kommunal service.

Färdtjänst

Vad är färdtjänst?

Färdtjänst är en särskilt anpassad typ av kollektivtrafiken som är till för personer som till följd av funktionshinder har väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand eller resa med allmänna kommunikationer.

I propositionen till lagen slås fast att färdtjänsten i första hand betraktas som en transportform i stället för en form av bistånd. Resor med färdtjänst ska i likhet med den allmänna kollektivtrafiken i största mån samordnas med andra men resorna sker i personbilar eller med special fordon.

Vem kan få tillstånd för färdtjänst?

- Den sökande är folkbokförd i Lysekils kommun
- Funktionshindret bedöms bestå i minst tre månader.
- Den beräknade tiden utgår om möjligt från ansökningsdagen eller den dag varaktighetens längd bekräftas via utredning eller sakkunnigutlåtande.
- Funktionshindret ska ge väsentliga svårigheter vid förflyttning eller vid resa med allmänna kommunikationer.
- Det ska finnas ett tydligt samband mellan funktionshinder och svårigheterna att förflytta sig själv i anslutning till resan eller att genomföra själva resan.
- Tillstånd till färdtjänst är personligt.
- Tillståndet är tidsbegränsat eller tillsvidare.

Färdtjänst för barn

I lag om färdtjänst betraktas man som barn upp till 18 års ålder då det gäller rätt till färdtjänst.

Barnkonventionen (Lag 1 januari 2020) beskriver i artikel 23.1 att ”ett barn som med psykisk eller fysisk funktionsnedsättning bör åtnjuta ett fullvärdigt och anständigt liv under förhållanden som säkerställer värdighet, främjar tilltron till den egna förmågan och möjliggör barnets aktiva deltagande i samhällslivet”

För beviljande av färdtjänst för barn gäller följande i Lysekil kommun:
Utgångspunkten vid bedömning av barns behov av färdtjänst är funktionsnedsättningens begränsningar i jämförelse med icke funktionsnedsatta barns utvecklings- och mognadsnivå.

Färdtjänst tillämpningsområde

- Färdtjänsttillstånd gäller för resa från/till Lysekil till/från samtliga kommuner inom Västra Götalandsregion.
- Tillfälliga färdtjänstresor inom annan kommun, utanför Västra Götalandsregionen, kan beviljas utan särskild prövning. Ansökan ska ske till handläggaren i hemkommunen senast 14 dagar innan planerad resa. Den enskilde ersätts, mot uppvisande av kvitto, med summa som överstiger fastställd egenavgift.

Ledsagare

Om den som söker tillstånd till färdtjänst behöver ledsagare för att kunna genomföra resan och stödet ej kan erhållas via transportören ska tillståndet gälla även ledsagaren. I lagen finns ej angivet om ledsagare ska betala en avgift för resan eller ej utan detta får beslutas av kommunen.

För beviljad ledsagare gäller följande i Lysekils kommun:

- Tillståndsinnehavaren har behov av stöd under själva resan.
- Ledsagaren ska stiga på och av vid samma plats som färdtjänstresenären.
- Ledsagaren reser gratis.
- Den som själv är färdtjänstberättigad kan inte vara ledsagare.
- Ledsagare ska kunna tillgodose den färdtjänstberättigades hjälpbehov.
- En ledsagare får medfölja under varje färdtjänstresa. Efter individuell prövning kan fler än en ledsagare medfölja under varje färdtjänstresa.
- Ledarhund är att betrakta som ledsagare. Förtydligande kring ledarhund finns under övriga bestämmelser.

Medresenär

Många färdtjänstberättigade kan genomföra resan själva eller med det stöd som transportören ger och utifrån detta beviljas inte ledsagare. Behov av stöd vid resans mål kan dock föreligga och utifrån detta har man möjligheten att medföra medresenär.

- För medresenär gäller följande i Lysekils kommun:
- Medresenären ska stiga på och av vid samma plats som färdtjänstresenären.
- Medresenären betalar samma avgift som färdtjänstresenären.
- Den som inte beviljats ledsagare har rätt att medföra en medresenär utan särskild prövning.
- Resenär som är beviljad ledsagare kan ej medföra medresenär.

- Efter individuell prövning kan färdtjänstresenär medges rätt till flera medresenärer.
 - Exempel på grund för detta kan vara om färdtjänstresenären har minderåriga barn eller om minderårig resenär har syskon eller föräldrar som behöver resa med. Även andra situationer kan bedömas som skäliga såsom service- och assistanshund är att betrakta som medresenär.
- Antalet medresenärer kan aldrig bli större än sällskapet som ryms i det anvisade fordonet.

Tillståndets tidsbegränsning - omfattning

Enligt likställighetsprincipen i Kommunallagen bör inte färdtjänstresor begränsas i antal, då icke funktionsnedsatta kommuninnevägnare inte har begränsning i antal resor att förflytta sig i allmän kollektivtrafik

I Lysekils kommun gäller följande:

- Tillstånd meddelas normalt för viss tid eller för livet ut.
- Vid tidsbegränsning ges tillstånd som minst för tre månader och högst två år, om inte särskilda skäl föreligger.
- Särskilda skäl kan vara funktionshindrets art som ej möjliggör resa med allmänna kommunikationer oavsett utveckling av kollektiv trafiken. Färdtjänst beviljas tills vidare i dessa fall.
- Färdtjänst beviljas för obegränsat antal resor.
- Färdtjänst ersätter inte avsaknad av exempelvis egen bil, vilket innebär att ”rundtur” med färdtjänst ej kan ske. Detsamma gäller att skjutsa hem medresenär/ ledsagare till dennes bostad.
- Färdtjänst får inte användas för resor inom tjänsten då detta åvilar arbetsgivarens ansvar.
- Färdtjänst får inte användas för resor som av någon anledning bekostas av det allmänna såsom sjuk- och behandlingsresor eller skolskjutsar.

Ansökan och beslut

Ansökan

- Ansökan skickas in via e-tjänster på kommunens hemsida eller lämnas till färdtjänsthandläggare på kommunen.
- Vid behov kan ansökan kompletteras med aktuellt utlåtande som styrker funktionshindret. Utlåtandet kan skrivas av läkare, arbetsterapeut, sjukgymnast eller annan med specialistkompetens.
- Den som söker färdtjänst ansvarar själv för att skaffa och bekosta det utlåtandet. Ett utlåtande i sig är inte tillräckligt för att få ett färdtjänstillstånd. Däremot utgör utlåtandet en del av beslutsunderlaget.

Handläggning av färdtjänstärenden

- Handläggning av ett ärende sker enligt bestämmelserna i förvaltningslag (2017:900) och lag (1997:736) om färdtjänst tillsammans med kommunens kompletterande riktlinjer.
- Utredningstiden är fyra veckor och tiden räknas utifrån när en fullständig ansökan inkommit.

Beslut

Beslut meddelas den sökande skriftligt. Den som får avslag på sin ansökan om färdtjänst kan överklaga beslutet till Förvaltningsrätten. Varje beslut om avslag innehåller information om hur beslutet kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt och ha inkommit till Lysekils kommun inom tre veckor från det att sökanden tog del av beslutet.

Omprovning och återkallande av färdtjänsttillstånd

- Enligt 12 § lag om färdtjänst får ett tillstånd återkallas om förutsättningarna för tillståndet inte längre finns. Ett färdtjänsttillstånd kan omprövas och återkallas om till exempel den allmänna kollektivtrafiken anpassats eller resenärens funktionsförmåga har förbättrats.
- Ett tillstånd får också återkallas om tillståndshavaren gjort sig skyldig till allvarliga eller upprepade överträdelser av föreskrifter och villkor som gäller för färdtjänsttillståndet. Även föreskrifter och villkor får ändras om ändrade förhållanden föranleder det.

Återkallande av färdtjänsttillståndet kan föranledas av:

- Upprepade icke avbokade och icke genomförda beställda resor, s.k. bomresor.
- Att färdtjänstberättigad låter obehöriga nyttja färdtjänst.
- Att färdtjänstberättigad ej följer beslutsordning avseenderesätt/fordonsval.
- Vid hotfullt uppträde samt vållande av obehag för medpassagerare/föraren.
- Vid alkohol- och/eller drogpåverkan i den omfattningen att det kan äventyra säkerheten för färdtjänstresan.
- Att färdtjänstberättigad skadar fordonet eller dess utrustning.
- Om tillståndshavare folkbokfört sig i annan kommun upphör färdtjänsttillståndet att gälla från och med utflyttnings datum.

Egenavgift

För egenavgift för resor med färdtjänst gäller för Lysekil kommun:

- Nuvarande beräkningsmodell för egenavgift, baserat på Västtrafiks baspris, ska fortsätta att gälla i Lysekil kommun t o m 2021-04-30.
- Fr o m 2021-05-01 gäller avståndsbaserad egenavgift för resor med färdtjänst. Egenavgiften baseras på en startavgift med 50 kronor de första 10 kilometrarna och därefter 3 kronor/kilometer. Avståndsbaserad egenavgift gäller dygnet runt och alla som innehar färdtjänsttillstånd i Lysekil kommun såsom färdtjänstresor, arbetsresor, omsorgsresor samt ungdomsresor.
- Egenavgiften gäller för resor till/från Lysekil kommun samt mellan och inom samtliga kommuner inom Västra Götaland.
- Årlig uppräkningsmodell med följsamhet till den allmänna kollektivtrafikens prisjusteringar inom Västra Götaland. Prisjusteringen ska göras på startavgift samt kilometerpris.
- För tillfälliga resor inom annan kommun, utanför Västra Götaland, är startavgiften 105 kr de första 10 kilometrarna och därefter 3 kr/kilometer fr o m 2021-05-01. Den enskilde ersätts i efterhand, mot uppvisande av kvitto med summa överstigande egenavgiften. Ansökan ska ske till handläggare i hemkommunen före planerad resa.
- Visar det sig att en färdtjänstberättigad, efter utredning av färdtjänsthandläggaren, försakat en så kallad bomresa och/eller andra inte godkända kostnader, kan kommunen komma att återkräva den uppkomna merkostnaden efter individuell utredning.

Servicenivå

Färdtjänstillståndet innebär alltid att resenären kan få följande service vid färdtjänstresa:

- Hjälp in i och ut ur fordon.
- Hjälp med handikapphjälpmedel och bagage in i och ut ur fordon.
- Bagage får medtas, högst två matkassar eller en resväska.
- Hjälp med säkerhetsbälte.
- På resenärens egen begäran, hjälp till och från entrédörr (hyreshus, egen fastighet samt allmänna lokaler såsom affär, bank, apotek). Denna hjälp utgår inte om beviljad ledsagare medföljer på resan.

Efter individuell prövning kan färdtjänstillståndet även innehålla rätt att:

- Få hjälp att förflytta sig mellan invändig trappa till egen bostad i flerbostadshus med trappklättrare. Gäller ej i egen bostad eller utomhus. Transportören beslutar om trappklättring kan utföras på ett säkert sätt. Beslut gäller maximalt 6 månader.
- Resa med speciellt anpassat fordon om funktionsnedsättningens art medför att resenären inte kan förflytta sig in i en personbil, och därmed inte kan genomföra en resa med färdtjänst på annat sätt än sittande i utprovad/ordinerad rullstol/elrullstol.
- Scooter ej tillåten under färd med specialfordon.
- Efter utredning, annan särskilt anpassad service.

Manuell bärhjälp s.k bumping, samt liggande transporter erbjuds inte under färdtjänstresor.

Trafikutbud

- Resor i färdtjänsten får genomföras dygnet runt.
- Resan ska beställas hos den beställningscentral kommunen/Västtrafik AB tecknat avtal med.
- Resan ska beställas tidigast 14 dagar och senast kl. 22.00, dagen före planerad resa. Resor nattetid bokas med god framförhållning.
- Eventuell återresa ska beställas samtidigt.
- Avbeställning av bokad resa måste ske senast en timma före tidpunkten för bokad resa.
- Färdtjänstresenär ska resa med det fordon som entreprenören hänvisar till och som är lämpligt utifrån funktionshinder och res tillfälle.
- Resor i färdtjänsten samordnas i möjligaste mån. Beställningscentralen utför samordningen i samband med bokningen av resan. Samordningen kan innebära att ett fordon kan ha flera resenärer, där olika huvudmän bekostar resan. Samordningen får dock inte innebära att resans omvägstid förlänger resan med mer tid än vad som anges i avtalet om servicenivåer.
- En resa ska gå från en adress till en annan och uppehåll kan inte göras under resa.

Övriga bestämmelser

I färdtjänstfordonet finns tillgång till bälteskudde för barn. Om barnet har behov av annan bilsäkerhetsutrustning är resenären ansvarig för att ta med den.

Ledar- eller servicehund får medföras.

Förskrivningsbara förflyttningshjälpmedel, inkluderar ledarhund, får medföras under färdtjänstresa utan kostnad. Ledarhund, Assistans- och servicehundar ska alltid resa i godkänd transportbur som är placerad i bagageutrymme under färd, enligt Statens och jordbruksverkets föreskrifter och allmänna råd om transport av levande djur. (SJVFS 2019:7). Resa med ovan nämnda djur kan hänvisas till särskilda fordon på grund av att hänsyn ska tas till allergier.

Riksfärdtjänst

Vad är riksfärdtjänst

Lagen om riksfärdtjänst (1997:735) ger kommunerna ansvar för att personer med ett stort och varaktigt funktionshinder ges förutsättningar att till motsvarande kostnader som andra gör privata resor i Sverige i rekreationssyfte eller för enskilt ändamål. Riksfärdtjänst är en ersättning för extra kostnader som uppstår vid resa mellan olika kommuner i Sverige. De extra kostnaderna ska uppstå till följd av funktionshinder och kan bestå av att resenären behöver ha en ledsagare med sig vid resa med allmänna kommunikationer eller av att ett särskilt fordon måste användas för resan.

Vem kan beviljas riksfärdtjänst

Enligt 1 § lag om riksfärdtjänst, ska en kommun på de villkor som anges i denna lag lämna ersättning för reskostnad för de personer som till följd av ett stort och varaktigt funktionshinder måste resa på ett särskilt kostsamt sätt.

Enligt 5 § lag om riksfärdtjänst ska tillstånd meddelas om:

1. resan till följd av den sökandes funktionshinder inte till normala reskostnader kan göras med allmänna kommunikationer eller inte kan göras utan ledsagare,
2. ändamålet med resan är rekreation eller fritidsverksamhet eller någon annan enskild angelägenhet,
3. resan görs inom Sverige från en kommun till en annan kommun,
4. resan görs med taxi, ett för ändamålet särskilt anpassat fordon eller med allmänna kommunikationer tillsammans med ledsagare, och
5. resan inte av någon annan anledning bekostas av det allmänna.

Lagens formulering innebär, att kraven för tillstånd till riksfärdtjänst är högre än för färdtjänst. Lagen anger ingen skyldighet för kommunen att anordna transporten. Resan ska inte kunna göras till normala kostnader.

För beviljande av tillstånd till riksfärdtjänst gäller i Lysekils kommun:

- Tillstånd till riksfärdtjänst kan meddelas personer som till följd av stort och varaktigt funktionshinder måste resa på ett särskilt kostsamt sätt.
- Funktionshindret ska förväntas bestå i minst tre månader för att betraktas som varaktigt.
- Den sökande ska vara folkbokförd i kommunen.

För beviljande av riksfärdtjänst för barn gäller följande i Lysekil kommun:

- Utgångspunkten vid bedömning av barns behov av riksfärdtjänst är funktionsnedsättningens begränsningar i jämförelse med icke funktionsnedsatta barns utvecklings- och mognadsnivå.

Ledsagare

- Ledsagare är en person som inte reser av eget intresse utan måste medfölja för att kunna stödja riksfärdtjänstresenären för att denne ska kunna genomföra resan.
- Ledsagare beviljas den resenär som behöver mer hjälp än trafikföretagets personal kan ge.
- Om en tillståndshavare inte kan genomföra en resa med ledsagare och med stöd av trafikföretaget kan tillstånd till ytterligare ledsagare beviljas.
- Att trafikföretaget inte uppfyller sina åtaganden är inte en grund för att bevilja ledsagare.
- Ledsagare ska stiga på och av vid samma plats som riksfärdtjänstresenären. Ledsagare reser gratis.
- Den som själv är färdtjänstberättigad kan inte vara ledsagare.
- Vid resa med personbil och specialfordon beviljas ledsagare endast vid behov av kvalificerat stöd under resan.

Medresenär

- Medresenär är en person som reser med på samma sträcka som riksfärdtjänstresenären.
- Medresenär ska stiga på och av på samma plats som riksfärdtjänstresenären. Den som inte beviljas ledsagare har rätt att medföra en medresenär utan särskild prövning.
- Efter individuell prövning kan resenär medges rätt till flera medresenärer. Exempel på grund för detta kan vara om resenären har minderåriga barn eller om minderårig resenär har syskon eller föräldrar som behöver resa med. Även andra situationer kan bedömas som skäliga.
- Resenär som är beviljad ledsagare kan till följd av individuella skäl även beviljas medresenär. Grund för detta är samma som för rätten att medföra flera medresenärer i färdtjänst.
- Antalet medresenärer kan aldrig bli större än att sällskapet ryms i det anvisade fordonet.
- Medresenär betalar samma egenavgift som den riksfärdtjänstberättigade.

Trafikutbud

- I första hand beviljas resa med allmänna kommunikationer med ledsagare.
- I andra hand beviljas resa med allmänna kommunikationer i kombination med resa med personbil eller specialfordon. Denna reseform beviljas förutsatt att det medför att resan annars blir särskilt kostsam.
- I tredje hand beviljas resa med allmänna kommunikationer i kombination med personbil eller specialfordon tillsammans med ledsagare.
- I sista hand beviljas resa med personbil eller specialfordon med eller utan ledsagare.
- Resan ska genomföras på billigaste sätt, vilket innebär att rangordningen ovan i enstaka fall kan frångås.
- Resor med personbil och specialfordon ska samordnas.
- Resor med allmänna kommunikationer ska genomföras på billigast möjliga avgångstid. Önskad avresetid kan förskjutas inom samma dag.
- Uppehåll under resan medges ej.

- Det åvilar resenären att själv ordna med ledsagare, när tillstånd till sådan är beviljad.
- Tillstånd till dyrare färd sätt än allmänna kommunikationer medges inte med motivering:
 - att ledsagare saknas för resan
 - att biljett inte finns att tillgå vid önskad avresetid
 - att man inte litar på att trafikföretaget uppfyller sitt åtagande om stöd.

Ansökan, utredning och beslut

I lag om riksfärdtjänst, 10–13 §§, behandlas frågor kring handläggning utifrån förvaltningslagen. Handläggning av riksfärdtjänst följer de regler som anges i förvaltningslagen. Personalen har att följa bestämmelserna i offentlighets- och sekretesslagen.

Vid ansökan, utredning och beslut gäller följande i Lysekil kommun:

- Vid ansökan om riksfärdtjänst ska ansökan inkomma till färdtjänsthandläggaren senast 14 dagar innan önskad avresa.
- I samband med storhelger ska ansökan vara inkommen tidigare än en månad före önskad avresa för att säkerställa resan.
- Ansökan om riksfärdtjänst ska snabbbehandlas om resan är av akut karaktär och om resbehovet inte har kunnat förutses, till exempel i samband med begravning eller nära anhörigs sjukdom.
- Beslut om riksfärdtjänst fattas av färdtjänsthandläggare på delegation och omfattar vilket färd sätt som får användas. Beslut om riksfärdtjänst kan överklagas till förvaltningsdomstol.

Antal resor

- Tillstånd till riksfärdtjänst meddelas i normalfallet för en resa i taget. En resa är lika med en resa tur och retur.
- Riksfärdtjänst kan meddelas för återkommande resor till ett speciellt resmål eller inom ett speciellt reseområde. Tillstånd till återkommande resor gäller för en viss tid och för visst antal resor. Tillstånd för återkommande resor medges för högst ett år.

Avgifter

Vid resa med riksfärdtjänst ska tillståndshavaren betala en avgift (egenavgift) som motsvarar normala reskostnader med allmänna färdmedel. Regeringen meddelar närmare föreskrifter om dessa avgifter, enligt § 8 lagen om riksfärdtjänsten.

Regeringen meddelar föreskrifter om dessa avgifter via Förordningen om egenavgifter vid resor med riksfärdtjänst (Förordning 1997:782). Vid resa med allmänna kommunikationer betalar medresenär den faktiska kostnaden för biljetten samt i förekommande fall en bokningsavgift. Avgiften är baserad på hela resan inklusive anslutningsresor. Vid resa med personbil eller specialfordon betalar medresenär utifrån förordningens regler med undantaget att medresenärer över 18 år betalar full egenavgift. Ledsagarens egenavgift ersätts enligt Lag om riksfärdtjänst av kommunen.

Kostnader för transport av handikapphjälpmedel

Om kostnader uppkommer för transport av handikapphjälpmedel, till exempel om en elrullstol måste transporteras separat med tåg eller dylikt samtidigt som resenären reser med flyg, ersätts dessa kostnader av kommunen.

Riksfärdtjänstens servicenivå

Tillstånd till riksfärdtjänst med allmänna kommunikationer innebär att service ges i enlighet med respektive transportsbolagsservice till resenärer med funktionshinder.

Tillstånd till riksfärdtjänst med personbil och specialfordon innebär alltid att resenären kan få följande service:

- Hjälp in i och ut ur fordon.
- Hjälp med handikapphjälpmedel och bagage in i och ut ur fordon.
- Hjälp med säkerhetsbälte.
- Resenär kan ha med två resväskor samt handikapphjälpmedel.
- På resenärens begäran ges även följande service vid resa med taxi och specialfordon: Hjälp till och från port eller dörr, ledsagning, bagage och handikapphjälpmedel.
- Stöd vid förflyttning till och från bostad och besöksplats.
- Om tillståndet omfattar ledsagare ska det stöd och den hjälp som resenären behöver ombesörjas via medföljande ledsagare. Detsamma gäller om vuxen medresenär medföljer.
- Manuell bärhjälp s.k bumping, samt liggande transporter erbjuds inte under riksfärdtjänstresor.



Postadress: **453 80 LYSEKIL**
Tel: **0523-61 30 00**
Webbplats: **www.lysekil.se**

Besöksadress **Stadshuset, Kungsgatan 44**
E-post **registrator@lysekil.se**

Tänk på miljön innan du skriver ut



Datum
2021-01-05

Dnr
SBN 2021-000030

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Kontaktcenter
Maissa Bittar, 0523 - 613043
maissa.bittar@lysekil.se

Reviderade riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst

Sammanfattning

Dokumentet "Riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst" behöver revideras samt anpassas löpande efter praxis och förändringar på området. Förändringar som föreslås avser:

- Ny taxa för färdtjänst oavsett typ av tillstånd som beviljas.
- Nytt tillämpningsområde.
- Förtydligat barnperspektiv i och med att barnkonvention blev lag den 1: a jan 2020.
- Förtydliganden av regler samt anpassning till Västtrafiks extra serviceutbud.

I övrigt har inte riktlinjerna ändrats på annat sätt än att texten uppdaterats och skrivits mer lättläst samt tydligare tolkning av regler (allt är gul markerat).

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reviderade riktlinjer färdtjänst och riksfärdtjänst med startdatum 2021-05-01.

Ärendet

Kollektivtrafiken inom Västra Götalandsregionen har beslutat om 3 zoner i den allmänna kollektivtrafiken med start 2020-11-04. Konsekvensen med ny zonindelning är att det krävs ett nytt beslut om ny färdtjänsttaxa i Lysekils kommun, då nuvarande baspristaxan som egenavgift i Lysekils kommun bygger på försvinner.

Förvaltningens utredning

Färdtjänsthandläggare i Fyrbodal, samt kommun- och regionrepresentanter från Västtrafik, har tillsammans diskuterat alternativa beräkningsmodeller och genomfört en omvärldsanalys med målsättning att utarbeta en gemensam beräkningsmodell för ny egenavgift samt tillämpningsområde, i enlighet med avtalsskrivning mellan kommuner och Västtrafik, som anger att parterna ska sträva mot harmoniserade regelverk.

Ett beräkningssätt med avståndsbaserad avgift med startavgift och därefter kronpåslag per kilometer är det alternativ till förslag som gemensamt presenteras i respektive kommun inom Fyrbodal eftersom:

- Systemet med avståndsbaserad avgift är mer rättvist och följer transportkostnaden mer exakt.
- Det är enkelt att förstå för den enskilde, högre avgifter för längre resor, och ett hållbart sätt att räkna fram egenavgiften.
- Tillämpningsområdet spelar mindre roll, och det öppnar för att tillämpningsområdet kan gälla för hela Västra Götalandsregionen.

Konsekvensbeskrivning

Ekonomi

Avståndsbaserad egenavgift föreslås vara en startavgift på 50 kr de första 10 kilometer och därefter 3 kr/kilometer inom Västra Götaland, detta gäller färdtjänst, arbetsresor, ungdomsresor samt omsorgsresor.

Färdtjänst

Enligt nuvarande egenavgift kostar en färdtjänstresa inom kommunen 78 kr/enkelresa. I detta förslag kommer en färdtjänstresa inom kommunen varierar från 50 kr till 134 kr/enkelresa (10–38 km). Förvaltningen har tittat på färdtjänstresor under 2019, sammanlagt utfördes 2 520 resor under 2019. Vid jämförelse mellan nuvarande taxa och föreslagen på den nya beräkningsmodellen i dessa resor, ger kommunen en extra kostnad på ca 4 000 kr/månad med det nya förslaget.

Arbetsresor

Enligt nuvarande egenavgift för arbetsresor betalar resenären en egenavgift på 19 kr/enkelresa som motsvarar vad ett månadskort inom kollektivtrafiken kostar. I detta förslag ska även färdtjänst till arbete (inkomst av tjänst) debiteras med egenavgift som är avståndsbaserad. Avdrag för arbetsresor enligt skattelagstiftning, samt genom ansökan hos Försäkringskassan om merkostnadsersättning och handikappersättning för dyrare omkostnader.

Ungdomstaxa

Enligt nuvarande egenavgift kostar en ungdomsresa inom kommunen 58kr/enkelresa. I förslaget ingår att ungdomstaxa tas bort och även här ska avståndsbaserad egenavgift gälla. Barn/ungdomar med funktionsnedsättning har rätt att söka merkostnadsersättning och handikappersättning hos Försäkringskassan för dyrare omkostnader.

Omsorgsresor

Resor till och från dagverksamhet för äldre personer med demenssjukdom. Idag betalar den enskilde 38kr för enkelresa som motsvarar 50% av en vanlig färdtjänstresa. I förslaget framkommer också att omsorgsresors taxa tas bort och även här ska avståndsbaserad egenavgift gälla, för att likställa resekostnader oavsett vilken dagverksamhet den enskilde går på.

Bomresa

Skulle en färdtjänstresenär utebli från en beställd färdtjänstresa eller om resenären inte avbeställer sin resa inom föreskriven tid äger kommunen rätt att fakturera hela kostnaden på resan efter särskild prövning av färdtjänsthandläggare.

Tillfälligt vistelse i annan kommun

Förslaget gäller även att tillfälligt vistelse i en annan kommun utanför tillämpningsområde ska vara avståndsbaserad för att likställa egenavgiften oavsett vart den enskilde reser. Startavgiften föreslås vara högre då resor utanför tillämpningsområdet sker med taxiverksamhet som inte är upphandlad. I förslaget är egenavgiften baserat på en startavgift med 105 kr de första 10 kilometrarna och därefter 3 kr/kilometer.

Nytt tillämpningsområde

Idag har vi tillämpningsområdet inom Fyrbodalen. Om tillämpningsområdet utökas till hela Västra Götaland, kommer egenavgifter för resor som idag beviljas som riksfärdtjänst att öka. Ju längre resor, desto större egenavgift vilket är mer rättvist då riksfärdtjänstegenavgift är baserad på vägavstånd i kilometer med fastställd taxa, denna taxa har ej reviderats sedan 1997 samtidigt så minskar behovet av riksfärdtjänst där enskilda måste ange sin orsak för resan och bokar den 14 dagar innan resa.

Årlig höjning

Beräkningsmodell för årlig höjning är att följa kollektivtrafikens höjning/årligen. Att indexreglera höjning, kan slå fel då indexhöjning kan vara högre än höjning i kollektivtrafiken.

Beställning av resa

Idag ska resan beställas minst en timme innan önskad avfärd. Utifrån ett ekonomiskt och miljömässigt perspektiv vill förvaltningen öka möjligheterna för bättre samordning och därmed minskade kostnader samt minskad klimatpåverkan, genom att beställa resan senast kl 22:00 dagen före avfärd.

Bärhjälp

Västrafik tillhandahåller inte längre bärhjälp p.g.a. att det är ett riskmoment att bära personer i rullstol upp och nedför trappa och fallolyckor har inträffat tidigare i samband med bärhjälp. Trappklättrare kommer att finnas kvar under en övergångsperiod på 6 månader. Möjlighet finns också att använda sig av bårtransport via Samverkande sjukvård.

Regelverk

Enligt Lag om färdtjänst framkommer, enligt 3 §, att varje kommun ansvarar, såvitt gäller kommuninnevånarna, för att färdtjänst av god kvalitet anordnas inom kommunen och, om det finns särskilda skäl, mellan kommunen och annan kommun. En kommun får för sina kommuninnevånare anordna färdtjänst också i eller mellan andra kommuner. Enligt 10,11 §§, framkommer att för resor med färdtjänst får tillståndsgivaren ta ut en avgift och är det kommunen som är tillståndsgivare, bestäms grunderna för avgifterna av kommunen.

Medborgarperspektiv

För kommuninnevånare är det med föreslagen beräkningsmodell för egenavgift, lättare att förstå principen med att kort resa kostar mindre, längre resor är dyrare, precis som i annan allmän kollektivtrafik samt vid beviljande av riksfärdtjänst som är avståndsbaserad. Att alla med beviljat färdtjänstillstånd betalar en egenavgift överensstämmer med Kommunallagens likställighetsprincip.

Jämställdhetsperspektiv

Ur jämställdhetsperspektiv är föreslagen beräkningsmodell mer jämställd i hänseende att dubbla subventioner tas bort för vissa restyper som arbetsresor, omsorgsresor och ungdomstaxa. Alla som beviljats färdtjänstillstånd i Lysekil behandlas lika med föreslagen beräkningsmodell för egenavgift.

Dnr
SBN 2021-000030

Per Garenius
Förvaltningschef

Maissa Bittar
Handläggare/kommunvägledare

Bilagor

Riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst (samtliga ändringar är gul markerat)
Förtydliga konsekvensbeskrivning LKF 2019-03-13, § 22 – Taxa för färdtjänstresor
till och från daglig verksamhet för personer med demenssjukdom

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Förtydligande konsekvensbeskrivning av riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnd ansvarar för färdtjänst inom kommunen och ansvaret ligger inom färdtjänst lagområde. Om detta lag inte är tillämplig innebär det, att det åvilar andra nämnder att för sina respektive målgrupper ta ställning till om stöd i resandet ska erbjudas via annat lagområde.

Därför föreslås att ha en och samma taxa för färdtjänst oavsett vilken typ av tillstånd som beviljas såsom arbetsresor, ungdomsresor eller omsorgsresor till demensdagverksamhet. Det finns inget skäl att ha olika egenavgifter utan det skapar bara osäkerhet om priset när resenärerna i samma bil får betala olika pris för samma resa.

Ekonomisk konsekvens

Färdtjänstresor

Avståndsbaseerat egenavgift föreslås vara en startavgift 50 kr de första 10 kilometrarna och därefter 3 kr/kilometer inom Västra Götaland. Det innebär att en färdtjänstresa inom kommunen varierar från 50 kr till 134 kr/enkelresa (10–38 km). Enligt nuvarande egenavgift kostar en resa inom kommunen 78 kr/enkelresa.

- Förvaltningen har tittat på resorna under 2019 (resorna under 2020 har påverkats av Covid-19) gällande färdtjänst. Sammanlagt utfördes 2 520 resor under 2019 varav
- 1 856 färdtjänstresor inom kommunen (74%) samt 664 (26%) färdtjänstresor inom tillämpningsområdet utanför kommungränsen.
- Vid jämförelse på färdtjänstresor under 2019 mellan nuvarande taxa och föreslagen på den nya beräkningsmodellen, ger kommunen en extra kostnad på ca 4000 kr/månad.

| | Nu taxa (Baspris+50%) | Avståndsbaseerat taxa 50 kr+3 kr/km |
|---------------------|----------------------------------|--|
| Lysekil 0–28 km | 78 kr | 50–104 kr |
| Munkedal 22–43 km | 133 kr | 86–149 kr |
| Uddevalla 16–60 km | 133 kr | 68–200 kr |
| Orust 21–51 km | 187 kr | 83–173 kr |
| Lilla Edet 75 km | 187 kr | 245 kr |
| Vänersborg 58–87 km | 187 kr | 194–281 kr |
| Strömstad 106 km | 242 kr | 338 kr |
| Mellerud 99 km | 242 kr | 317 kr |
| Åmål 137–151 km | 297 kr | 431–473 kr |



Arbetsresor

För resor till och från arbetet betalar resenären en avgift som utgår från vad ett månadskort inom kollektivtrafiken kostar, vilket motsvarar 19kr /enkelresa.

I nuvarande förslag skall även färdtjänst till arbete (inkomst av tjänst) debiteras med egenavgift som är avståndsbaserad. Avdrag för arbetsresor enligt skattelagstiftning, samt ansökan hos Försäkringskassan om merkostnadsersättning och handikappersättning för dyrare omkostnader på grund av funktionsnedsättning, kan göras av tillståndshavaren.

- Under 2019 utfördes 742 arbetsresor varav 102 färdtjänstresor inom kommunen (13%) samt 640 (87%) arbetsresor inom tillämpningsområdet utanför kommungränsen.
- Vid jämförelse, 2019 resor, med egenavgift för färdtjänstresor med nu gällande arbetsresor taxa, och föreslagen ny beräkningsmodell, ger kommunen ett överskott på ca 7000 kr/månad.

Ungdomstaxa

I förslaget ingår att ungdomstaxa tas bort och även där skall avståndsbaserad egenavgift gälla. Barn/ungdomar med funktionsnedsättning har rätt att söka merkostnadsersättning och handikappersättning för dyrare omkostnader.

- Under 2019 utfördes 73 ungdomsresor varav 65 resa inom kommunen (88%) samt 8 resor (12%) ungdomsresa inom tillämpningsområdet utanför kommungränsen.
- Vid jämförelse, 2019 resor, med egenavgift för färdtjänstresor med nu gällande ungdomstaxa, och föreslagen ny beräkningsmodell, ger kommunen ett överskott på ca 23 kr/månad.

Omsorgresor

Omsorgresor innefattar resor till och från dagverksamhet för äldre personer med demenssjukdom. Idag betalar den enskilde 50% av en vanlig färdtjänstresa vilket motsvarar 38kr för enkelresa.

I förslaget ingår också att omsorgresor taxa tas bort och även här skall avståndsbaserad egenavgift gälla, för att likställa resekostnader oavsett vilken dagverksamhet den enskilde går på.

- Under 2019 utfördes 1383 omsorgresor, vid jämförelse mellan egenavgift för omsorgresor och föreslagen ny beräkningsmodell, ger kommunen ett överskott på ca 2400 kr/månad.

Bomresa

Skulle en färdtjänstresenär utebli från en beställd färdtjänstresa eller om resenären inte avbeställer sin resa inom föreskriven tid äger kommunen rätt att fakturera hela kostnaden på resan efter prövning av färdtjänsthandläggare.



Nytt tillämpningsområde

Idag har vi tillämpningsområdet inom Fyrbodalen. Om zonen för färdtjänstresor justeras till alla 49 kommuner som ingår i Västra Götalands län, så kommer egenavgifter för resor som idag beviljas som riksfärdtjänst att öka. Ju längre resor, desto större egenavgift vilket är mer rättvis då riksfärdtjänstegenavgift är baserad på vägvstånd i kilometer med fastställd taxa, och har ej reviderats sedan 1997

✕ Exempel på resor inom Västra Götalands län enligt Riksfärdtjänsttaxa:

| Vägvstånd i kilometer | 0–100 | 101–125 | 126–150 | 151–175 | 176–200 | 201–225 | 226–250 |
|-----------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nuvarande taxa (kr) | 105 | 130 | 165 | 195 | 220 | 255 | 275 |
| Ny taxa (kr) | 50–320 | 323–395 | 398–470 | 473–545 | 548–620 | 623–695 | 698–770 |

Fördelar med större färdtjänst område:

- Minskar behovet av riksfärdtjänst där enskilde måste ange sin orsak för resan och bokar den 14 dagar inför resan.
- Ger den enskilde mer möjlighet och valfrihet i sitt resande.
- Mer rättvisa egenavgifter då riksfärdtjänstegenavgift är baserad på vägvstånd i kilometer med fastställd taxa, och har ej reviderats sedan 1997.



§ 22

Dnr 2021-000020

Utbetalning och redovisning av partistöd 2021

Sammanfattning

Enligt reglerna för partistöd ska utbetalning av partistöd ske under februari månad efter beslut i kommunfullmäktige.

Det lokala partistödet i Lysekils kommun betalas ut till partier som är representerade i kommunfullmäktige. Enligt reglerna ska beloppen avseende grundstöd och mandatstöd justeras utifrån prisbasbeloppets förändringar. Prisbasbeloppet för 2021 är 47 600 kronor och det innebär att grundstödet höjs till 8 558 kronor, och mandatstödet till 11 766 kronor.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-12-29

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att partistöd för år 2021 ska utgå till de politiska partierna i fullmäktige i enlighet med redovisat förslag.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

Utdragsbestyrkande



Datum
2020-12-29

Dnr
LKS 2021-000020

Avdelningen för verksamhetsstöd
Mari-Louise Dunert,
mari-louise.dunert@lysekil.se

Utbetalning av partistöd 2021

Sammanfattning

Enligt reglerna för partistöd ska utbetalning av partistöd ske under februari månad efter beslut i kommunfullmäktige.

Det lokala partistödet i Lysekils kommun betalas ut till partier som är representerade i kommunfullmäktige. Enligt reglerna ska beloppen avseende grundstöd och mandatstöd justeras utifrån prisbasbeloppets förändringar. Prisbasbeloppet för 2021 är 47 600 kronor och det innebär att grundstödet höjs till 8 558 kronor, och mandatstödet till 11 766 kronor.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att partistöd för år 2021 ska utgå till de politiska partierna i fullmäktige i enlighet med redovisat förslag.

Ärendet

Enligt reglerna för partistöd ska utbetalning av partistöd ske under februari månad efter beslut i kommunfullmäktige.

Det lokala partistödet i Lysekils kommun betalas ut till partier som är representerade i kommunfullmäktige i enlighet med vad som föreskrivs i 4 kap. 29 § i kommunallagen. Ett parti är representerat om det har fått mandat i kommunfullmäktige för vilket en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap. vallagen.

Enligt reglerna ska beloppen avseende grundstöd och mandatstöd justeras med prisbasbeloppets förändringar. Regeringen har fastställt prisbasbeloppet för 2021 till 47 600 kronor, det är en ökning med 300 kronor från föregående år.

Förvaltningens synpunkter

Prisbasbeloppet för 2021 är 47 600 kronor och det innebär att grundstödet höjs till 8 558 kronor, och mandatstödet till 11 766 kronor.

| Parti | Antal mandat | Grundstöd kr | Mandatstöd kr | Totalt partistöd kr |
|-----------------------|--------------|------------------|-------------------|---------------------|
| Socialdemokraterna | 8 | 8 558 | 94 128 | 102 686 |
| Liberalerna | 2 | 8 558 | 23 532 | 32 090 |
| Centerpartiet | 2 | 8 558 | 23 532 | 32 090 |
| Miljöpartiet | 1 | 8 558 | 11 766 | 20 324 |
| Lysekilspartiet | 7 | 8 558 | 82 362 | 90 920 |
| Moderaterna | 3 | 8 558 | 35 298 | 43 856 |
| Sverigedemokraterna | 4 | 8 558 | 47 064 | 55 622 |
| Kommunistiska partiet | 2 | 8 558 | 23 532 | 32 090 |
| Vänsterpartiet | 2 | 8 558 | 23 532 | 32 090 |
| Totalt | 31 | 77 022 kr | 364 746 kr | 441 768 |

Dnr
LKS 2021-000020

Leif Schöndell
Kommundirektör

Mari-Louise Dunert
Kommunsekreterare

Beslutet skickas till

Samtliga partier
Ekonomiavdelningen för utbetalning

§ 23

Dnr 2020-000344

Svar på medborgarförslag - Satsa på trampdressiner på nedlagda järnvägen

Sammanfattning

Medborgarförslagets intention är lovvärt med flera positiva effekter som t.ex. turism, naturupplevelser och motion, men förslaget går för närvarande inte att realisera.

Det kan konstateras att det är Trafikverket som äger och ansvarar för järnvägen och banvallen. Trafikverkets styrelse har sedan tidigare fattat beslut om att upphöra med underhållet i avvaktan på ett slutligt ställningstagande gällande järnvägens framtid. Högst troligt kommer man dock inom några år att fatta ett formellt beslut om en avveckling. Vad som därefter eventuellt sker med banan är okänt, men förvaltningen konstaterar att kommunen saknar rådighet över järnvägen och dess användningsområden som till exempel dressin verksamhet.

Sammanfattningsvis menar förvaltningen att medborgarförslaget och dess intention är positivt, men att det emellertid under överskådlig tid inte går att eventuellt realisera förslaget då kommuner saknar rådighet över banan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-12-18
Medborgarförslag

Förslag till beslut på sammanträdet

Yngve Berlin (K): Att avslå medborgarförslaget.

Jan-Olof Johansson (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Jan-Olof Johanssons förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att medborgarförslaget ska anses vara besvarat i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Datum
2020-12-18

Dnr
LKS 2020-000344

Avdelningen för verksamhetsstöd
Christian Martins,
christian.martins@lysekil.se

Svar på medborgarförslag om trampdressiner på nedlagda järnvägen

Sammanfattning

Medborgarförslagets intention är lovvärt med flera positiva effekter som t.ex. turism, naturupplevelser och motion, men förslaget går för närvarande inte att realisera.

Det kan konstateras att det är Trafikverket som äger och ansvarar för järnvägen och banvallen. Trafikverkets styrelse har sedan tidigare fattat beslut om att upphöra med underhållet i avvaktan på ett slutligt ställningstagande gällande järnvägens framtid. Högst troligt kommer man dock inom några år att fatta ett formellt beslut om en avveckling. Vad som därefter eventuellt sker med banan är okänt, men förvaltningen konstaterar att kommunen saknar rådighet över järnvägen och dess användningsområden som till exempel dressin verksamhet.

Sammanfattningsvis menar förvaltningen att medborgarförslaget och dess intention är positivt, men att det emellertid under överskådlig tid inte går att eventuellt realisera förslaget då kommuner saknar rådighet över banan.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att medborgarförslaget ska anses vara besvarat i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet

I ett medborgarförslag föreslås att kommunen nyttjar den befintliga, men för närvarande inaktiverade järnvägen, för dressinverksamhet.

Förvaltningens synpunkter

Det kan konstateras att det är Trafikverket som äger och ansvarar för järnvägen och banvallen. Trafikverkets styrelse har sedan tidigare fattat beslut om att upphöra med underhållet i avvaktan på ett slutligt ställningstagande gällande järnvägens framtid. Högst troligt kommer man dock inom några år att fatta ett formellt beslut om en avveckling. Vad som därefter eventuellt sker med banan är okänt, men förvaltningen konstaterar att kommunen saknar rådighet över järnvägen och dess användningsområden som till exempel dressin verksamhet.

Sammanfattningsvis menar förvaltningen att medborgarförslaget och dess intention är positivt, men att det emellertid under överskådlig tid inte går att eventuellt realisera förslaget då kommuner saknar rådighet över banan.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Christian Martins
Administrativ chef

Bilaga

Medborgarförslag

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

§ 24

Dnr 2019-000392

Svar på medborgarförslag - Förlägg fullmäktige i kommundelarna

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås att fullmäktige förläggs i lämpliga lokaler runtom i kommunens andra samhällen och inte bara i Lysekils tätort. Detta skulle öka intresset för demokratin och politiken i Lysekil är att göra den mer tillgänglig.

Kommunstyreförvaltningen delar till viss del bedömningen att intresset för demokrati, och kommunfullmäktiges arbete och uppdrag, eventuellt skulle kunna få en positiv effekt om sammanträdena förläggs i de olika kommundelarna. Detta har dock redan gjorts vid några tillfällen, senast i Brastad 2020 och tidigare på Skaftö, och sannolikt kommer fler sammanträden att utlokaliseras över tid. Generellt kan därför sägas att medborgarförslaget i viss mån redan realiserats.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-11
Medborgarförslag

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att medborgarförslaget ska anses vara besvarat i enlighet med vad som anförs i tjänsteskrivelsen

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Datum
2021-01-11

Dnr
LKS 2019-000392

Avdelningen för verksamhetsstöd
Christian Martins,
christian.martins@lysekil.se

Svar på medborgarförslag om att förlägga fullmäktige i kommundelarna

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås att fullmäktige förläggs i lämpliga lokaler runtom i kommunens andra samhällen och inte bara i Lysekils tätort. Detta skulle öka intresset för demokratin och politiken i Lysekil är att göra den mer tillgänglig.

Kommunstyreförvaltningen delar till viss del bedömningen att intresset för demokrati, och kommunfullmäktiges arbete och uppdrag, eventuellt skulle kunna få en positiv effekt om sammanträdena förläggs i de olika kommundelarna. Detta har dock redan gjorts vid några tillfällen, senast i Brastad 2020 och tidigare på Skaftö, och sannolikt kommer fler sammanträden att utlokaliseras över tid. Generellt kan därför sägas att medborgarförslaget i viss mån redan realiserats.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att medborgarförslaget ska anses vara besvarat i enlighet med vad som anförs i tjänsteskrivelsen

Ärendet

I ett medborgarförslag föreslås att fullmäktige förläggs i lämpliga lokaler runtom i kommunens andra samhällen och inte bara i Lysekils tätort.

Förvaltningens synpunkter

Förslagsställaren menar att fullmäktiges sammanträden borde kunna vara mer flyttbara och kunna förläggas både i Brastad, Lyse, Brodalen och på Skaftö för att komma närmare väljarna och medborgarna i Lysekils kommun. Detta skulle öka intresset för demokratin och politiken i Lysekil är att göra den mer tillgänglig.

Kommunstyreförvaltningen delar till viss del bedömningen att intresset för demokratifrågor, samt kommunfullmäktiges arbete och uppdrag, eventuellt skulle kunna få en positiv effekt om sammanträdena förläggs i de olika kommundelarna. Ett sätt att öka intresset skulle då också kunna vara att på dagordningen ta upp ärenden eller information kopplat till den aktuella kommundelen.

Kommunfullmäktiges sammanträden har vid några tillfällen hållits utanför Lysekils tätort, senast i Brastad 2020 och tidigare på Skaftö, och sannolikt kommer fler sammanträden att utlokaliseras över tid. Generellt kan därför sägas att medborgarförslaget i viss mån redan realiserats.

I sammanhanget ska nämnas att kommunfullmäktige under 2020 förlagt några sammanträden utanför kommunhuset till Oscars som förvisso ligger i Lysekils tätort, men utanför kommunhuset vilket eventuellt ökade tillgängligheten för

Dnr
LKS 2019-000392

allmänheten. Vidare har vissa sonderingar under senare tid har gjorts med att finna eventuella ytterligare lämpliga lokaler där kommunfullmäktiges sammanträden skulle kunna genomföras, såväl i Lysekils tätort som i andra kommundelar. I dessa sammanhang måste hänsyn tas tillgänglighet, teknik, och säkerhet.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Christian Martins
Administrativ chef

Bilaga

Medborgarförslag

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

§ 25

Dnr 2019-000307

Svar på medborgarförslag om att använda den nedlagda järnvägen mellan Hallinden och Lysekil som gång- och cykelbana

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås att den nedlagda järnvägen mellan Hallinden och Lysekil används som gång- och cykelbana.

Det kan konstateras att det är Trafikverket som äger och har ansvaret för banvallen och järnvägsspåret. Banan har inte varit trafikerad sedan 2010 (förutom viss persontrafik sommaren 2015). Det ska i sammanhanget betonas att den aktuella järnvägen formellt inte är nedlagd, Trafikverkets styrelse har tidigare dock beslutat att upphöra med underhållet av Lysekilsbanan (Munkedal–Lysekil) i samband med att nästa tågplan började gälla den 9 december 2018.

Sammanfattningsvis menar förvaltningen att medborgarförslaget och dess intention om en cykelled genom kommunen är positivt. Det finns dock andra möjliga alternativ för att åstadkomma detta, vilket kommer att utredas av samhällsbyggnadsnämnden i den cykelplan för Lysekils kommun som man i budget 2021 fått i uppdrag att ta fram. Förslaget med att använda banvallen är heller inte möjligt att realisera inom överskådlig tid.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-08
Medborgarförslag

Förslag till beslut på sammanträdet

Yngve Berlin (K): Att avslå medborgarförslaget.

Jan-Olof Johansson (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Jan-Olof Johanssons förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå fullmäktige att medborgarförslaget ska anses vara besvarat i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-01-08

Dnr
LKS 2019-000307

Avdelningen för verksamhetsstöd
Christian Martins,
christian.martins@lysekil.se

Svar på medborgarförslag om att använda den nedlagda järnvägen mellan Hallinden och Lysekil som gång- och cykelbana

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås att den nedlagda järnvägen mellan Hallinden och Lysekil används som gång- och cykelbana.

Det kan konstateras att det är trafikverket som äger och har ansvaret för banvallen och järnvägsspåret. Banan har inte varit trafikerad sedan 2010 (förutom viss persontrafik sommaren 2015). Det ska i sammanhanget betonas att den aktuella järnvägen formellt inte är nedlagd, trafikverkets styrelse har tidigare dock beslutat att upphöra med underhållet av Lysekilsbanan (Munkedal–Lysekil) i samband med att nästa tågplan började gälla den 9 december 2018.

Sammanfattningsvis menar förvaltningen att medborgarförslaget och dess intention om en cykelled genom kommunen är positivt. Det finns dock andra möjliga alternativ för att åstadkomma detta, vilket kommer att utredas av samhällsbyggnadsnämnden i den cykelplan för Lysekils kommun som man i budget 2021 fått i uppdrag att ta fram. Förslaget med att använda banvallen är heller inte möjligt att realisera inom överskådlig tid.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå fullmäktige att medborgarförslaget ska anses vara besvarat i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse

Ärendet

I ett medborgarförslag föreslås att den nedlagda järnvägen mellan Hallinden och Lysekil används som gång- och cykelbana.

Förvaltningens synpunkter

Förslagsställaren föreslår att kommunen nyttjar den nedlagda järnvägen mellan Hallinden och Lysekil till gång- och cykelväg.

Det kan konstateras att det är trafikverket som äger och har ansvaret för banvallen och järnvägsspåret. Banan har inte varit trafikerad sedan 2010 (förutom viss persontrafik sommaren 2015). Det ska i sammanhanget betonas att den aktuella järnvägen formellt inte är nedlagd, trafikverkets styrelse har tidigare dock beslutat att upphöra med underhållet av Lysekilsbanan (Munkedal–Lysekil) i samband med att nästa tågplan började gälla den 9 december 2018.

Det finns tre framtida scenarion:

1. Om någon vill bedriva trafik i tillräcklig omfattning kan frågan om att återuppta underhållet tas upp för nytt beslut.
2. Banan upplåts till extern part.
3. Banan läggs ner på sikt, om ingen visar intresse för att trafikera den.

Dnr
LKS 2019-000307

Kommunen saknar med andra ord rådighet över järnvägen. Det är okänt vad trafikverket eventuellt avser göra med banan efter att man inom några år sannolikt kommer att fatta ett formellt beslut om avveckling. Det ska emellertid framföras att även om Trafikverket fattar beslut om en nedläggning av banan, kommer det ta relativt lång tid i anspråk att avlägsna banrälsen. Därtill kommer frågan om vad banvallen eventuellt ska användas till, och huruvida Lysekils kommun önskar köpa marken och anlägga en gång- och cykelväg på den tidigare banvallen.

Sammanfattningsvis menar förvaltningen att medborgarförslaget och dess intention om en cykelled genom kommunen är positivt. Det finns dock andra möjliga alternativ för att åstadkomma detta, vilket kommer att utredas av samhällsbyggnadsnämnden i den cykelplan för Lysekils kommun som man i budget 2021 fått i uppdrag att ta fram. Förslaget med att använda banvallen är heller inte möjligt att realisera inom överskådlig tid. Förvaltningen konstaterar också att flera medborgarförslag och motioner med liknande syfte, har inkommit och behandlats av kommunen över tid. Svaren har dock haft ungefär samma innebörd som detta.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Christian Martins
Administrativ chef

Bilaga

Medborgarförslag

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Lysekils kommun

BBB + Bergsklättring

Cykeldepå + Campin

Spa Hotell

Öde gård restaurang Bondgård

Såm Golf center
day and play

Affär i Brodalen

Rixö BBB.

Resturang + Pizzer
Brastad

Affärer
Brastad

Knott fabrik Lahälla

Golfbana 18hål BBB
Holma

Hällristningar
Cykeldepå + Bad

Östet Västrik Naturreservat

Café + BBB i
Torebo

Resturang i Husviks parkering

Fiälla Naturreservat

Resturang
Bryggerihuset
Fiskebäckskil

Hotell + Spa Gullmarsstrand.

Golfbana

Pensionat Rågårdsvik

§ 26

Dnr 2019-000226

Svar på medborgarförslag om att locka nya invånare till Lysekil från Göteborg

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås att kommunen på olika sätt ska marknadsföra sig mot invånare i Göteborg. Detta med syftet att attrahera familjer från storstaden att bosätta sig i Lysekil.

Lysekils kommun arbetar aktivt med att skapa medvetenhet om Lysekils attraktivitet men detta sker i första hand inte genom den typ av marknadsföring som förslagsställaren föreslår då det är en mycket kostnadskrävande metod. Lysekil arbetar istället aktivt med att stötta evenemang, stärka fritidsutbud, och öka den upplevda tryggheten mm. Dessa insatser är riktade mot både boende och besökare i förhoppning om att de ska bidra till att fler bosätter sig i Lysekil.

Ytterligare sätt som Lysekils kommun marknadsför kommunen är genom att arbeta för att kommunen ska synas i andra sammanhang, som till exempel TV-programmet Tjuv & Polis som spelades in i Lysekil under våren 2020 och sändes under hösten. Kommunen marknadsförs också i sociala medier som Facebook där en mer kostnadseffektiv och målgruppsinriktad marknadsföring kan ske.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-07
Medborgarförslag

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att medborgarförslaget ska anses vara besvarat i enlighet med vad som anförs i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Datum
2021-01-07

Dnr
LKS 2019-000226

Avdelningen för verksamhetsstöd
Christian Martins,
christian.martins@lysekil.se

Svar på medborgarförslag om att locka nya invånare till Lysekil från Göteborg

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås att kommunen på olika sätt ska marknadsföra sig mot invånare i Göteborg. Detta med syftet att attrahera familjer från storstaden att bosätta sig i Lysekil.

Lysekils kommun arbetar aktivt med att skapa medvetenhet om Lysekils attraktivitet men detta sker i första hand inte genom den typ av marknadsföring som förslagsställaren föreslår då det är en mycket kostnadskrävande metod. Lysekil arbetar istället aktivt med att stötta evenemang, stärka fritidsutbud, och öka den upplevda tryggheten mm. Dessa insatser är riktade mot både boende och besökare i förhoppning om att de ska bidra till att fler bosätter sig i Lysekil.

Ytterligare sätt som Lysekils kommun marknadsför kommunen är genom att arbeta för att kommunen ska synas i andra sammanhang, som till exempel TV-programmet Tjuv & Polis som spelades in i Lysekil under våren 2020 och sändes under hösten. Kommunen marknadsförs också i sociala medier som Facebook där en mer kostnadseffektiv och målgruppsinriktad marknadsföring kan ske.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att medborgarförslaget ska anses vara besvarat i enlighet med vad som anförs i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet

Det har inkommit ett medborgarförslag om att kommunen på olika sätt skulle marknadsföra sig mot invånare i Göteborg. Detta med syftet att attrahera familjer från storstaden att bosätta sig i Lysekil.

Förvaltningens synpunkter

Förslagsställaren lyfter fram den ansträngda trafiksituationen i Göteborg som ett bra tillfälle för en marknadsföringskampanj till trafiktrötta göteborgare att flytta till Lysekil. Även problematiken för Göteborgs stad att uppfylla platsgarantin i förskolan anges som ett potentiellt incitament för barnfamiljer från storstaden att bosätta sig i Lysekil.

Förslaget att genomföra en marknadsföringskampanj skulle bland annat ske i form av utställningar på lämpliga mässor, köpa reklamplats utefter de större trafiklederna, och eventuellt riktad reklam till olika målgrupper på sociala medier.

Kommunstyrelseförvaltningen menar att medborgarförslagets intention och förslag är lovvärt och i sak också pekar på behovet för Lysekil att behålla och få nya kommuninvånare. Detta är dock ett generellt problem som de allra flesta mindre kommuner har, och att attrahera göteborgare som primärt är trötta på trafiksituationen och eventuella problem att erhålla en plats på förskola, är en

Dnr

LKS 2019-000226

komplex fråga och uppgift. För att överväga att flytta krävs bland annat flera, och betydelsefulla faktorer. Bland annat;

- att man finner en bostad som upplevs attraktiv
- att man hittar ett arbete inom kommunen eller i närområdet som bägge parter i ett förhållande upplever som intressanta
- att livsmiljön (kulturutbud, shopping, fritidsaktiviteter med mera) möter de behov man har.

Det är således en komplex fråga där många faktorer ska stämma överens för att man ska ta steget att flytta från en storstad till en mindre.

Förslaget att kommunen ska satsa på utställningar och diverse riktade reklaminsatser kan eventuellt locka några enstaka göteborgare. Det är dock tveksamt om de resurser som krävs som in-put har potential att kunna leverera en motsvarande out-put (nytta). Det ska i sammanhanget även framhållas att Lysekil konkurrerar med många andra mindre kommuner om eventuella nya kommuninvånare.

Lysekils kommun arbetar aktivt med att skapa medvetenhet om Lysekils attraktivitet men detta sker i första hand inte genom den typ av marknadsföring som förslagsställaren föreslår då det är en mycket kostnadskrävande metod. Lysekil arbetar aktivt med att stötta evenemang, stärka fritidsutbud, och öka den upplevda tryggheten mm. Dessa insatser är riktade mot både boende och besökare i förhoppning om att de ska bidra till att andra bosätter sig i Lysekil.

Andra sätt som Lysekils kommun marknadsför kommunen är genom att arbeta för att kommunen ska synas i andra sammanhang, som till exempel TV-programmet Tjuv & Polis som spelades in i Lysekil under våren 2020 och sändes under hösten. Kommunen marknadsförs också i sociala medier som Facebook där en mer kostnadseffektiv och målgruppsinriktad marknadsföring kan ske.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Christian Martins
Administrativ chef

Bilaga

Medborgarförslag

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

§ 28

Dnr 2019-000330

Svar på motion från Ann-Charlotte Strömwall (L) om att göra Släggö tillgängligt för funktionshindrade

Sammanfattning

Ann-Charlotte Strömwall (L) har i en motion 2019-09-20 lämnat förslag på att göra Släggö tillgängligt för funktionshindrade. Synpunkterna i motionen handlar om att "entrén" till Släggö inte ser inbjudande ut med en rutten trappa vid kallbadhuset.

Motionen återremitterades vid kommunfullmäktiges sammanträde 2020-09-16, § 109 med anledning av att åtgärderna inte har genomförts.

Ärendet har behandlats av samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-05.

Samhällsbyggnadsnämnden skriver i sitt beslut att trappsteg och grusnings ska utföras under 2021. Viss upprustning runt Släggö har skett under hösten 2020.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-12-01

Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-05, § 219, med tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2020-09-16, § 109

Motionen

Förslag till beslut på sammanträdet

Yngve Berlin (K): Att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen ska besluta enligt Yngve Berlins förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Datum
2020-12-01

Dnr
LKS 2019-000330

Avdelningen för verksamhetsstöd
Mari-Louise Dunert, 0523- 61 31 04
mari-louise.dunert@lysekil.se

Svar på motion från Ann-Charlotte Strömwall om att göra Släggö tillgängligt för funktionshindrade

Sammanfattning

Ann-Charlotte Strömwall (L) har i en motion 2019-09-20 lämnat förslag på att göra Släggö tillgängligt för funktionshindrade. Synpunkterna i motionen handlar om att "entrén" till Släggö inte ser inbjudande ut med en rutten trappa vid kallbadhuset.

Motionen återremitterades vid kommunfullmäktiges sammanträde 2020-09-16, § 109 med anledning av att åtgärderna inte har genomförts.

Ärendet har behandlats av samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-05.

Samhällsbyggnadsnämnden skriver i sitt beslut att trappsteg och grusnings ska utföras under 2021. Viss upprustning runt Släggö har skett under hösten 2020.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen anses besvarad med hänvisning till förvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet

Ann-Charlotte Strömwall (L) har i en motion 2019-09-20 lämnat förslag på att göra Släggö tillgängligt för funktionshindrade. Synpunkterna i motionen handlar om att "entrén" till Släggö inte ser inbjudande ut med en rutten trappa vid kallbadhuset. Vidare beskrivs en av stigarna som en "snubbelstig".

Motionen återremitterades vid kommunfullmäktiges sammanträde 2020-09-16, § 109 med anledning av att åtgärderna inte har genomförts enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-03-30.

Förvaltningens synpunkter

Ärendet har på nytt behandlats av samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-05 där de beskriver att den planlagda renoveringen av piren omprioriterades till förmån för arbetet med kajkonstruktion i Norra Hamnen vilket orsakade att underhållsarbetet på Släggö försenades.

Samhällsbyggnadsnämnden skriver vidare i sitt beslut att trappsteg och grusning ska utföras under 2021. Viss upprustning runt Släggö har skett under hösten 2020.

Kommunstyrelseförvaltningen har inget ytterligare att tillägga i ärendet.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Mari-Louise Dunert
Kommunsekreterare

Dnr
LKS 2019-000330

Bilagor

Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-05, § 219, med tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2020-09-16, § 109
Motionen

Beslutet skickas till

Motionären
Samhällsbyggnadsnämnden



§ 219

Dnr SBN A-2020-41

Svar på motion från Ann-Charlotte Strömwall gällande att göra Släggö tillgängligt för funktionshindrade

Sammanfattning

Ann-Charlotte Strömwall (L) har i en motion 2019-09-20 lämnat förslag på att göra Släggö tillgängligt för funktionshindrade. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-03-30, § 66, att förbättra ingångsvägen och förändra trappan mot gångvägen med en ramp inför sommaren 2020, vilket inte har utförts. Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-16, § 109, att återremittera ärendet med anledning av att åtgärderna inte har genomförts enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Den planlagda renoveringen av piren omprioriterades till förmån för arbetet med kajkonstruktion i Norra Hamnen vilket orsakade att underhållsarbetet på Släggö försenades. När entreprenaderna ska utföra arbetet vid piren kommer underhållsarbetet att utföras på Släggö.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-10-27.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björnelid (L): Bifall till förvaltningens förslag med tillägg att underhållsarbetet kommer att utföras under 2021.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Lars Björnelids förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse med tillägg att underhållsarbetet ska utföras under 2021.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Datum
2020-10-27

Dnr
SBN A-2020-041

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Tekniska Avdelningen
Margareta Govik 0523 – 61 31 58
margareta.govik@lysekil.se

Svar på motion från Ann-Charlotte Strömwall gällande att göra Släggö tillgängligt för funktionshindrade

Sammanfattning

Ann-Charlotte Strömwall (L) har i en motion 2019-09-20 lämnat förslag på att göra Släggö tillgängligt för funktionshindrade. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-03-30, § 66, att förbättra ingångsvägen och förändra trappan mot gångvägen med en ramp inför sommaren 2020, vilket inte har utförts. Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-16, § 109, att återremittera ärendet med anledning av att åtgärderna inte har genomförts enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Den planlagda renoveringen av piren omprioriterades till förmån för arbetet med kajkonstruktion i Norra Hamnen vilket orsakade att underhållsarbetet på Släggö försenades. När entreprenaderna ska utföra arbetet vid piren kommer underhållsarbetet att utföras på Släggö.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet

Området Släggö är välbesökt av såväl åretruntboende som besökare. Gångvägarna på ön har genom åren haft ett bristande underhåll och är i behov av viss upprustning. Iordningsställande av mindre trappsteg och grusning av gångväg avsågs att göras inför sommaren 2020 i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-03-30, § 66. Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-16, § 109, att återremittera ärendet med anledning av att åtgärderna inte har genomförts.

Förvaltningens synpunkter

Underhållsarbetet gällande trappsteg och grusning avsågs göras i samband med kajrenoveringen av piren från gästhamnens servicebyggnad ut mot Släggö. För att optimera resurser och därigenom minska kostnader samverkar vi mellan enheterna vid större entreprenader. Den planlagda renoveringen av piren omprioriterades till förmån för arbetet med kajkonstruktion i Norra Hamnen vilket orsakade att underhållsarbetet på Släggö försenades. När entreprenaderna ska utföra arbetet vid piren kommer underhållsarbetet att utföras på Släggö.



**LYSEKILS
KOMMUN**

Tjänsteskrivelse

Per Garenius
Förvaltningschef

Margareta Govik
Handläggare

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen

2019 -09- 2 0

LKS

Dnr. 2019-000330

MOTION

Ett nytt försök med denna min motion är att få kommunen att göra "SLÄGGÖ" tillgängligt för funktionshindrade !

Vem vill inte komma ut på vår lilla ö och vara nära havet och båtlivet ?

För många år sedan skrev jag en liknande motion då det redan då fanns en lag om tillgänglighet. Tyvärr hade de då styrande planer att göra "Viktoriaplatsen" och ge den som present till Prinsessbröllopet !

Flera år har gått sedan dess, och på Släggö ser det ungefär ut som det har gjort de senaste 10 åren .

Jag var på Släggö i morse och tog bilder som jag bifogar denna motion. Hur ska vi få förtroende och visa framåtsträvande när vi har en fin ö, en utsiktsplats av sådan kvalite´ och inte ser till att den är inbjudande, till ALLA oavsett funktionshinder?

De som bevistat VM Womens Match Race under alla år och haft Släggö som utsiktsplats måste väl ändå reagerat och undrat hur det kan få se ut såhär?

Min önskan är ett medel tillsätts så det händer bra saker för att göra Släggö tillgängligt för alla !

Kommunen hade ju framgång med att söka medel till lekplatsen i Stadsparken, så det borde kunna gå att söka medel till detta behjärtansvärda projekt !

Lysekil 19 09 20



Ann-Charlotte Strömwall, Liberalerna

Bilagor:

Nr 1 Utgång

2 Trappa

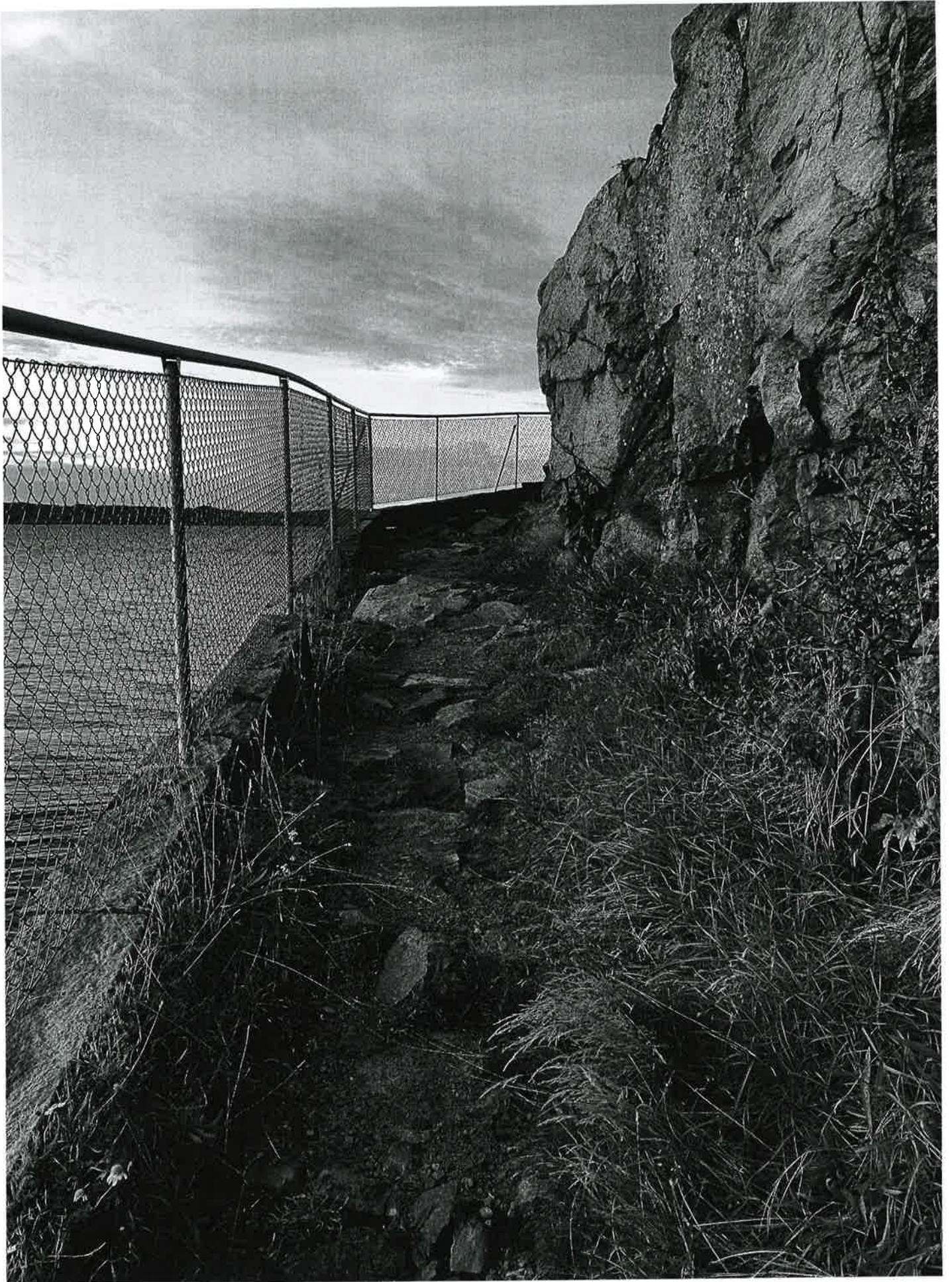
3 Snubbelstig



Bil. 1 Utgång Kallbadhuset.
(obs. Rotten tröskel)



Bil. 2 Trappa



Bil. 3 Snubbelstig

§ 109

Dnr 2019-000330

Svar på motion från Ann-Charlotte Strömwall (L) om att göra Släggö tillgängligt för funktionshindrade

Sammanfattning

Ann-Charlotte Strömwall (L) har i en motion 2019-09-20 lämnat förslag på att göra Släggö tillgängligt för funktionshindrade.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer inför sommarsäsongen 2020 att förbättra ingångsvägen och förändra trappan mot gångvägen med en ramp.

Att tillgänglighetsanpassa hela gångstråket på Släggö för alla är svårt att genomföra utan att förstöra områdets karaktär, då det finns både berg och stenar som blir svåra att avlägsna. Det blir kostsamt både att utreda om det går att ta bort eller flytta berg och sten vid en större upprustning.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2020-05-13, § 110

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-28

Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2020-03-30, § 66 med tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2019-10-23

Motion

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Strömwall (L): Att återremittera motionen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i mars att förbättra ingångsvägen och förändra trappen mot gångvägen till en ramp och dessa åtgärder skulle åtgärdas inför sommarsäsongen 2020, vilket inte har utförts.

Jan-Olof Johansson (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Victoria Insulan (M) och Håkan Smedja (V): Bifall till Ann-Charlotte Strömwalls återremissförslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet idag.

Omröstning begärs

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att avgöra ärendet idag

Nej-röst för återremiss

Justerare

Utdragsbestyrkande



Omröstningsresultat

Med 19 ja-röster och 11 nej-röster beslutar kommunfullmäktige att återremittera ärendet. (minoritetsåterremiss. (Bilaga 2))

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera motionen med anledning att åtgärderna inte har genomförts enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Motionären

Justerare

Utdragsbestyrkande



| Bilaga 2 | NÄRVARO- OMRÖSTNINGSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE | NÄRV | VOTERING § 109 | | |
|----------|--|-----------|-------------------|-----------|------|
| | | | JA | NEJ | AVST |
| S | Jan-Olof Johansson | X | X | | |
| S | Christina Gustafson | X | X | | |
| S | Ricard Söderberg | X | X | | |
| S | Siv Linnér | X | X | | |
| S | Margareta Carlsson Stefan Jansson | X | X | | |
| S | Anders C Nilsson Charlotte Wendel Lendin | X | X | | |
| S | Roger Siverbrant | X | X | | |
| L | Håkan Kindstedt | X | | X | |
| L | Ann-Charlotte Strömwall | X | | X | |
| C | Monica Andersson | X | X | | |
| C | Siw Lycke | X | X | | |
| M | Ulf Hanstål | X | X | | |
| M | Krister Samuelsson | X | X | | |
| M | Wictoria Insulan | X | | X | |
| MP | Maria Granberg | X | | X | |
| V | Håkan Smedja | X | | X | |
| V | Lisbeth Lindström | - | - | - | - |
| K | Yngve Berlin Per-Gunnar Ahlström | X | | X | |
| K | Britt-Marie Kjellgren Stig Berlin | X | | X | |
| LP | Jeanette Janson | X | X | | |
| LP | Ronald Rombrant | X | X | | |
| LP | Ronny Hammargren | X | X | | |
| LP | Bo Gustafsson | X | X | | |
| LP | Annette Calner | X | X | | |
| LP | Gert-Ove Forsberg | X | X | | |
| LP | Fredrik Häller Lena Hammargren | X | X | | |
| SD | Christoffer Zakariasson | X | | X | |
| SD | Daniel Arvidsson | X | | X | |
| SD | Magnus Elisson | X | | X | |
| SD | Tommy Westman | X | | X | |
| S | Klas-Göran Henriksson | X | X | | |
| | | 30 | 19 | 11 | |

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 29

Dnr 2019-000150

Svar på motion från Ronny Hammargren (LP) om ny linjesträckning och återinförande av "shoppingrundan"

Sammanfattning

Ronny Hammargren (LP) har i en motion föreslagit att förvaltningen tillsammans med Västtrafik undersöker möjligheten att återinföra den gamla linjesträckningen för buss 841 samt att återinföra "shoppingrundan".

Avdelning för hållbar utveckling har tillsammans med Västtrafik undersökt statistik för resande på linje 851 samt kundnöjdhet för den samma. Både resandestatistiken och kundnöjdheten går i positiv riktning.

Västtrafik har vid kommunstyrelsen möte den 8 april 2020 informerat om Västtrafiks uppgift samt möjligheten till att återinföra serviceturen "shoppingrundan".

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-10-28

Motion

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2019-04-17, § 38

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen anses besvarad med hänvisning till förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Datum
2020-10-28

Dnr
LKS 2019-000150

Kommunstyrelseförvaltningen/Hållbar utveckling
Jan-Erik Larsson, 0523 – 61 31 66
jan-erik.larsson@lysekil.se

Svar på motion angående att återinföra den gamla linjesträckningen för linje 841 samt att återinföra shoppingrundan

Sammanfattning

Ronny Hammargren (LP) har i en motion föreslagit att förvaltningen tillsammans med Västtrafik undersöker möjligheten att återinföra den gamla linjesträckningen för buss 841 samt att återinföra ”shoppingrundan”.

Avdelning för hållbar utveckling har tillsammans med Västtrafik undersökt statistik för resande på linje 851 samt kundnöjdhet för den samma. Både resandestatistiken och kundnöjdheten går i positiv riktning.

Västtrafik har vid kommunstyrelsen möte den 8 april 2020 informerat om Västtrafiks uppgift samt möjligheten till att återinföra serviceturen ”shoppingrundan”.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen anses besvarad med hänvisning till förvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet

Ronny Hammargren (LP) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att förvaltningen tillsammans med Västtrafik undersöker möjligheten att återinföra den gamla linjesträckningen för buss 841 samt att återinföra ”shoppingrundan”.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-11-06 att återremittera ärendet för komplettering med beskrivning av ”shoppingrundans” jämfört med 851:ans rutt och turtäthet samt att mot bakgrund av att många efterlyser den ”gamla” shoppingrundan göra en djupare och bredare analys av behovet.

Förvaltningens utredning

Avdelning för hållbar utveckling har tillsammans med Västtrafik undersökt statistik för resande på linje 851 samt kundnöjdhet för den samma.

Efter omläggningen av 851 med vissa serviceturer på förmiddag och eftermiddag så har kundsynpunkterna till Västtrafik i stort sett upphört. Bertil Larsson VD Lysekils Buss nås inte heller av några direkta synpunkter. Underförstått ser man inte i dagsläget en reell efterfrågan av en återgång till den gamla linjesträckan.

I den senaste resandestatistiken från Västtrafik har linje 851 (Lysekilsrundan) ökat med 17,5 % det senaste året. Från 17 087 resande september 2018, till 20 069 resande september 2019. (Detta är statistik som var innan Coronapandemin)

Västtrafik och Vy (f.d. Nettbuss) är nöjda med att den regionala trafiken har en god framkomlighet och det finns en robusthet i trafiken med dagens linjesträckning. Västtrafik vill även poängtera att en förändring av 841:ans linjesträckning inte

Dnr
LKS 2019-000150

innebär att servicetrafik och shoppingrunda återinförs. Västtrafiks uppdrag är inte att bedriva den typen av trafik, det görs i form av kommunala tillköp.

Tjänsteperson från avdelningen för hållbar utveckling var på kommunstyrelsen presidie möte den 17 feb 2020 och informerade angående återremissen.

Malin Kristensson Västtrafik informerade kommunstyrelsen den 8 april 2020 om både linje 851 och linje 841. Där framgick tydligt att Västtrafik inte kommer att göra några förändringar i linje 851 enligt den motion som inlämnats samt att det finns planer på att endast köra linje 841 mellan Torp och Göteborg.

Malin Kristensson Västtrafik meddelade också att om Lysekils kommun önskar några tillköp för linje 851 så kan kommunen komma in med en offertförfrågan.

Den 27 april 2020 skickade kommunstyrelsen en skrivelse till Västtrafiks styrelse med anledning av den planerade förändringen av linje 841. Det fick till följd att dessa planer tillsvidare lagts ned.

Syftet med att bjuda in Malin Kristensson till kommunstyrelsen den 8 april 2020 var just att leverera ett svar på motionen och återremissen.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Jan-Erik Larsson
Utvecklingsstrateg

Bilagor

Motion
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2019-04-17, § 38

Beslutet skickas till

Motionären
Avdelningen för hållbar utveckling

Från: Ronny Hammargren
Skickat: den 15 april 2019 08:15
Till: Registrator Lysekils kommun
Ämne: Fwd: Motion om ny linjesträckning

Skaffa [Outlook för Android](#)

From: Ronny Hammargren
Sent: Monday, April 15, 2019 8:09:06 AM
To: Madelene Johansson
Subject: Motion om ny linjesträckning

Motion om att återinföra "shoppingrundan"

Jag föreslår att kommunens förvaltning ihop med Västtrafik undersöker möjligheterna att återinföra den gamla linjesträckningen för buss 841, då det framkommit att tvåvåningsbussar visst kan färdas på Drottninggatan och vidare genom Norra Hamnen.

I så fall behöver buss 850 inte längre vara matarbuss till 841, utan den resursen kan istället läggas på att återinföra den gamla "shoppingrundan" som är efterlängtd och saknad av framförallt många av våra äldre och funktionsnedsatta kommuninvånare.

Hållplatsen vid Havets Hus kan, om ovanstående är genomförbart, med fördel göras om till personbilsparkering. Parkeringen lär behövas efter Havets Hus ombyggnad.

Ronny Hammargren, Lysekilspartiet
Skaffa [Outlook för Android](#)



§ 38

Motion om ny linjesträckning och återinförande av "shoppingrundan"

Dnr: LKS 2019-150

Ronny Hammargren (LP) har i en motion föreslagit att förvaltningen tillsammans med Västtrafik undersöker möjligheten att återinföra den gamla linjesträckningen för buss 841 samt att återinföra "shoppingrundan".

Beslutsunderlag

Motion 2019-04-15

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att remittera motionen till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Motionären
Kommunstyrelsen (inkl. motion)

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 30

Dnr 2018-000131

Svar på motion från Monica Andersson (C) och Siw Lycke (C) om UF-företag

Sammanfattning

Siw Lycke och Monica Andersson, Centerpartiet har i en motion 2018-02-20 föreslagit att UF-företagen ökar och att fler elever på Campus Väst erbjuds driva UF-företag.

Utbildningsnämnden har i sitt remissyttrande lyft fram att alla elever på Gullmarsgymnasiet utifrån eget val kan läsa kursen "Entreprenörskap". Inom ramen för kursen erbjuds eleverna att samarbeta med UF och starta egna företag enligt UF:s koncept.

Utöver utbildningsnämndens yttrande menar kommunstyrelseförvaltningen att det är viktigt att betona att upplägget med "fritt val" i sig själv inte driver på/inspirerar de elever som inte har entreprenörskap med sig hemifrån. Men enligt kommunens näringslivsutvecklare skulle tex UFs koncept för grundskolan kunna bidra och inspirera fler ungdomar till att driva UF på gymnasiet.

I en rapport av Swedish Economic Forum Report 2019, Entreprenörsskapsutbildning, framgår att egenskapen entreprenörskap utvecklas bäst i lägre åldrar.

I ett komplext och föränderligt samhälle är det viktigt att skolan ger eleverna möjlighet att utveckla förmågor som främjar entreprenörskap. Enligt läroplanen för såväl grundskolan som gymnasiet är det huvudmannens uppdrag att finna lämpliga former för detta.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-10-28
Utbildningsnämndens protokoll 2018-10-02, § 64
Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-06-16
Motion
Protokoll från kommunfullmäktige 2018-03-15, 36

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Datum
2020-10-28

Dnr
LKS 2018-000131

Avdelningen för verksamhetsstöd
Mari-Louise Dunert,
mari-louise.dunert@lysekil.se

Svar på motion om UF-företag

Sammanfattning

Siw Lycke och Monica Andersson, Centerpartiet har i en motion 2018-02-20 föreslagit att UF-företagen ökar och att fler elever på Campus Väst erbjuds driva UF-företag.

Utbildningsnämnden har i sitt remissyttrande lyft fram att alla elever på Gullmarsgymnasiet utifrån eget val kan läsa kursen "Entreprenörskap". Inom ramen för kursen erbjuds eleverna att samarbeta med UF och starta egna företag enligt UF:s koncept.

Utöver utbildningsnämndens yttrande menar kommunstyrelseförvaltningen att det är viktigt att betona att upplägget med "fritt val" i sig själv inte driver på/inspirerar de elever som inte har entreprenörskap med sig hemifrån. Men enligt kommunens näringslivsutvecklare skulle tex UFs koncept för grundskolan kunna bidra och inspirera fler ungdomar till att driva UF på gymnasiet.

I en rapport av Swedish Economic Forum Report 2019, Entreprenörsskapsutbildning, framgår att egenskapen entreprenörskap utvecklas bäst i lägre åldrar.

I ett komplext och föränderligt samhälle är det viktigt att skolan ger eleverna möjlighet att utveckla förmågor som främjar entreprenörskap. Enligt läroplanen för såväl grundskolan som gymnasiet är det huvudmannens uppdrag att finna lämpliga former för detta.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet

Siw Lycke och Monica Andersson, Centerpartiet har i en motion 2018-02-20 föreslagit att UF-företagen ökar och att fler elever på Campus Väst erbjuds driva UF-företag.

Förvaltningens synpunkter

Utbildningsnämnden har i sitt remissyttrande lyft fram att alla elever på Gullmarsgymnasiet utifrån eget val kan läsa kursen "Entreprenörskap". Inom ramen för kursen erbjuds eleverna att samarbeta med UF och starta egna företag enligt UF:s koncept.

Vidare skriver de i sitt yttrande att Lysekils gymnasieskolor erbjud, under en treårsperiod, kursen entreprenörskap och elever erbjuds att delta i UF-upplägget. Elevernas utvärdering visade dock på att kursen tog för mycket tid från andra studier och att konceptet UF inte upplevdes stämma överens med examensmålen för Samhällsprogrammet och Naturvetenskapligt program.

Dnr
LKS 2018-000131

UF samarbetar i dagsläget med Ekonomi- och Introduktionsprogrammen samt de elever som valt kursen inom ramen för det individuella valet. Skolledningen har, utifrån de utvärderingar som gjorts, valt att låta eleverna själva avgöra om de ska driva ett UF företag. Rektor Åse Gustafsson har medverkat i utbildningsförvaltningens utredning.

Utöver utbildningsnämndens yttrande menar kommunstyrelseförvaltningen att det är viktigt att betona att upplägget med "fritt val" i sig själv inte driver på/inspirerar de elever som inte har entreprenörskap med sig hemifrån. Men enligt kommunens näringslivsutvecklare skulle tex UFs koncept för grundskolan kunna bidra och inspirera fler ungdomar till att driva UF på gymnasiet.

I en rapport av Swedish Economic Forum Report 2019, *Entreprenörsskapsutbildning*, visar på att egenskapen entreprenörskap utvecklas bäst i lägre åldrar.

I ett komplext och föränderligt samhälle är det viktigt att skolan ger eleverna möjlighet att utveckla förmågor som främjar entreprenörskap. Enligt läroplanen för såväl grundskolan som gymnasiet är det huvudmannens uppdrag, dvs. utbildningsnämnden, att finna lämpliga former för detta.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Mari-Louise Dunert
Kommunsekreterare

Bilagor

Utbildningsnämndens protokoll 2018-10-02, § 64
Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-06-16
Motion
Protokoll från kommunfullmäktige 2018-03-15, 36

Beslutet skickas till

Motionärerna

Från: Madelene Johansson
Skickat: den 10 oktober 2018 08:48
Till: Registrator Lysekils kommun
Ämne: VB: Remissvar till KF från UBN
Bifogade filer: Remissvar till KF 181010.pdf

Remissvar till KF från UBN

Dnr i LKS 2018-000131

Med vänlig hälsning

Madelene Johansson
Nämndsekreterare
Avdelning för verksamhetsstöd
Kommunstyrelseförvaltningen

Tel. 0523-61 31 08 | Mob. 072-249 29 92 | madelene.johansson@lysekil.se | Lysekils
Kommun, 453 80 Lysekil



**LYSEKILS
KOMMUN**

Kungsgatan 44, 453 80 Lysekil

Tänk på miljön innan du skriver ut

Din integritet är viktig för oss och vi är noggranna med att bara hantera de personuppgifter vi behöver för att kunna fullgöra våra skyldigheter gentemot dig, eller den tjänsten berör. Om du vill veta mer om hur vi behandlar personuppgifter, vänligen besök kommunens hemsida på:
[Så här hanterar Lysekils kommun dina personuppgifter](#)

§ 64**Remissvar till kommunfullmäktige angående motion om Ung företagsamhet**

Dnr: UBN 2018-000117

Centerpartiet har i en motion till kommunfullmäktige yrkat på att, fler elever än idag, i Lysekils gymnasieskola ska studera entreprenörskap inom ramen för organisationen Ung Företagsamhets koncept. Skolledningen på Gullmarsgymnasiet svarar att alla elever på gymnasiet, utifrån eget val, kan läsa kursen Entreprenörskap och inom ramen för kursen erbjuds eleverna att samarbeta med UF och starta egna företag enligt UFs koncept. Rektor Åse Gustafsson har medverkat i utredningen.

Beslutsunderlag

Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-08-16.

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden beslutar att motionen är besvarad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare:**Utdragsbestyrkande:**

Datum
2018-08-16

Dnr
UBN 2018-000117

Utbildningsförvaltningen
Lena Garberg, 0523 – 61 32 24
lena.garberg@lysekil.se

Yttrande; remiss gällande motion om Ung Företagsamhet, UF-företag

Sammanfattning

Centerpartiet har i en motion till kommunfullmäktige yrkat på att, fler elever än idag, i Lysekils gymnasieskola ska studera entreprenörskap inom ramen för organisationen Ung Företagsamhets koncept. Skolledningen på Gullmarsgymnasiet svarar att alla elever på gymnasiet, utifrån eget val, kan läsa kursen Entreprenörskap och inom ramen för kursen erbjuds eleverna att samarbeta med UF och starta egna företag enligt UFs koncept. Rektor Åse Gustafsson har medverkat i utredningen.

Förslag till beslut

Utbildningsnämnden beslutar att motionen är besvarad

Ärendet

Centerpartiet har i en motion till kommunfullmäktige yrkat på att, fler elever än idag, i Lysekils gymnasieskola ska studera entreprenörskap inom ramen för organisationen Ung Företagsamhets koncept.

Förvaltningens utredning

Ämnet entreprenörskap är ett tvärvetenskapligt ämne i gymnasieskolan som har sin bas inom främst psykologi och företagsekonomi. I ämnet entreprenörskap finns kursen Entreprenörskap. I gymnasieskolans generella upplägg kan kursen vara obligatorisk för vissa program medan den för andra program kan vara valbar. Inom ramen för kursen är det relativt vanligt att organisationen Ung Företagsamhets koncept ”starta UF- företag” används som arbetsätt.

Lysekils gymnasieskolor erbjuder, under en treårsperiod, Samhällsvetenskapliga-, Naturvetenskapliga-, Teknik- och Ekonomiprogrammet kursen entreprenörskap och elever erbjuds att delta i UF-upplägget. Anledningen till att kursen inte längre ingår i ovanstående programs studieplaner är att, eleverna vid utvärdering menat att kursen tog för mycket tid från andra studier och att konceptet UF inte upplevdes stämma överens med examensmålen för Samhällsprogrammet och Naturvetenskapligt program. Lärarna å sin sida menade att de fanns andra kurser som tydligare var förenliga med examensmålen på programmen. Målet med entreprenörskap uppfylls och skolledningen betonar att de i första hand ska utbilda eleverna i entreprenöriellt tänkande vilket görs i många kurser på alla program. Däremot är inte kravet att denna undervisning ska bedrivas i form av UF-företag.



Kursen Entreprenörskap ingår idag som programgemensamt ämne för alla elever på Ekonomi-, Teknik-, Naturbruks-, Bygg och anläggnings-, Industritekniska- samt Introduktionsprogrammet. Dessutom har alla elever på Gullmarsgymnasiet möjlighet att läsa kursen Entreprenörskap inom ramen för individuellt val och på det sättet jobba med UF. UF samarbetar i dagsläget med Ekonomi- och Introduktionsprogrammen samt de elever som valt kursen inom ramen för det individuella valet.

Skolledningen på Gullmarsgymnasiet menar att alla elever på gymnasiet kan läsa kursen Entreprenörskap och inom ramen för kursen erbjuds eleverna att samarbeta med UF och starta egna företag enligt UFs koncept. Skolledningen har, utifrån de utvärderingar som gjorts, valt att låta eleverna själva avgöra om de ska driva ett UF-företag. Antalet UF företag per läsår utgår därför från elevernas egna val.

Rektor Åse Gustafsson har medverkat i utredningen.

Lennart Olsson
Förvaltningschef

Lena Garberg
Handläggare

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 36

Motion om Ung Företagsamhet, UF-företag

Dnr: LKS 2018-131

Siw Lycke (C) och Monica Andersson (C) har i en motion 2018-02-20 föreslagit att UF-företagen ökar och att fler eleverna på Campus Väst erbjuds driva UF-företag som tidigare.

Kommunfullmäktiges ordförande har remitterat motionen till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Motion 2018-02-20

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ordförandes beslut.

Beslutet skickas till

Motionärerna
Kommunstyrelsen (inkl. motion)

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

Varje år genomgår en stor del av Sveriges gymnasieelever organisationen Ung Företagsamhets koncept UF-företagande där eleverna startar, driver och avvecklar ett UF-företag. Forskning kring entreprenörskap i skolan ger ett tydligt resultat av att utbildning i entreprenörskap ger effekt både på det personliga såväl som det samhällsekonomiska planet. Därför bör fler elever på gymnasiet ges chansen att driva UF-företag.

I syfte att undersöka värdet av konkret entreprenörskapsutbildning för unga har Ung Företagsamhet, med hjälp av Ratio, undersökt hur de som drev UF-företag 1993-1994 inom ramen för Ung Företagsamhet på gymnasiet klarar sig senare i livet.

I resultatet kan vi bl.a. utläsa att de 2400 elever som drev UF-företag 1993 och 1994 har:

-12 procent högre lön femton år efter utbildningen än de som inte drev UF-företag

-44 procent högre chans att vara chef än de som inte drev UF-företag

-20 procent lägre chans att vara arbetslös än de som inte drev UF-företag.

Dessutom visar det sig att bland de som driver UF-företag är sannolikheten 24 procent högre att de senare i livet blir företagare.

Det är uppenbart att mer entreprenörskap i utbildningen är en viktig förklaring till att människor senare i livet blir företagare, och lär sig möta livet på ett sådant sätt att de har lägre risk för arbetslöshet även om de inte väljer att bli företagare.

Sverige har idag många småföretag och det startas i stor utsträckning i branscher såsom bygg, fordon, turism, kulturella och kreativa näringar vård och omsorg. Idag får dessa elever i liten utsträckning möjlighet att träna på företagande i skolan. Det borde vara självklart för dessa elever att driva UF-företag.

Sverige är ett av världens bästa länder på innovationer. Men, vi måste bli bättre på att kommersialisera våra idéer. Att driva UF-företag är ett viktigt steg i att förkorta vägen från idé till produkt och att tidigt få testa på företagande.

För att fler elever ska ges chansen att driva UF-företag måste:

Fler elever på yrkesprogram och estetiska programmet ska driva UF-företag då deras yrkesutgång ofta är företagande. Kursen Entreprenörskap måste vara en programgemensam eller inriktningskurs på de program där många av framtidens företagare börjar sin resa.

Fler elever på natur och tekniska programmet ska driva UF-företag. Kursen Entreprenörskap måste vara en programgemensam eller inriktningskurs på de program där många av framtidens innovatörer börjar sin resa.

Vi i Centerpartiet anser därför att Lysekils Gymnasieskola åter ska bli en gymnasieskola som den förebild inom UF-företagande som den en gång var. Vi tror också på den forskning som gjorts att företagsamheten är större bland de som drivit UF-företag i skolan. Detta ger våra unga en möjlighet att utvecklas vilket också är en stor del av lärandet. Idag erbjuds enbart ekonomiprogrammet och språkintruktionsprogrammet att få driva UF-företag.

Vi vill att UF-företagen ökar och att fler eleverna på Campus Väst erbjuds driva UF-företag så som tidigare.

Centerpartiet Lysekil

Siw Lycke och Monica Andersson

Varje år genomgår en stor del av Sveriges gymnasieelever organisationen Ung Företagsamhets koncept UF-företagande där eleverna startar, driver och avvecklar ett UF-företag. Forskning kring entreprenörskap i skolan ger ett tydligt resultat av att utbildning i entreprenörskap ger effekt både på det personliga såväl som det samhällsekonomiska planet. Därför bör fler elever på gymnasiet ges chansen att driva UF-företag.

I syfte att undersöka värdet av konkret entreprenörskapsutbildning för unga har Ung Företagsamhet, med hjälp av Ratio, undersökt hur de som drev UF-företag 1993-1994 inom ramen för Ung Företagsamhet på gymnasiet klarar sig senare i livet.

I resultatet kan vi bl.a. utläsa att de 2400 elever som drev UF-företag 1993 och 1994 har:

-12 procent högre lön femton år efter utbildningen än de som inte drev UF-företag

-44 procent högre chans att vara chef än de som inte drev UF-företag

-20 procent lägre chans att vara arbetslös än de som inte drev UF-företag.

Dessutom visar det sig att bland de som driver UF-företag är sannolikheten 24 procent högre att de senare i livet blir företagare.

Det är uppenbart att mer entreprenörskap i utbildningen är en viktig förklaring till att människor senare i livet blir företagare, och lär sig möta livet på ett sådant sätt att de har lägre risk för arbetslöshet även om de inte väljer att bli företagare.

Sverige har idag många småföretag och det startas i stor utsträckning i branscher såsom bygg, fordon, turism, kulturella och kreativa näringar vård och omsorg. Idag får dessa elever i liten utsträckning möjlighet att träna på företagande i skolan. Det borde vara självklart för dessa elever att driva UF-företag.

Sverige är ett av världens bästa länder på innovationer. Men, vi måste bli bättre på att kommersialisera våra idéer. Att driva UF-företag är ett viktigt steg i att förkorta vägen från idé till produkt och att tidigt få testa på företagande.

För att fler elever ska ges chansen att driva UF-företag måste:

Fler elever på yrkesprogram och estetiska programmet ska driva UF-företag då deras yrkesutgång ofta är företagande. Kursen Entreprenörskap måste vara en programgemensam eller inriktningskurs på de program där många av framtidens företagare börjar sin resa.

Fler elever på natur och tekniska programmet ska driva UF-företag. Kursen Entreprenörskap måste vara en programgemensam eller inriktningskurs på de program där många av framtidens innovatörer börjar sin resa.

Vi i Centerpartiet anser därför att Lysekils Gymnasieskola åter ska bli en gymnasieskola som den förebild inom UF-företagande som den en gång var. Vi tror också på den forskning som gjorts att företagsamheten är större bland de som drivit UF-företag i skolan. Detta ger våra unga en möjlighet att utvecklas vilket också är en stor del av lärandet. Idag erbjuds enbart ekonomiprogrammet och språkintruktionsprogrammet att få driva UF-företag.

Vi vill att UF-företagen ökar och att fler eleverna på Campus Väst erbjuds driva UF-företag så som tidigare.

Centerpartiet Lysekil

Siw Lycke och Monica Andersson

§ 36

Motion om Ung Företagsamhet, UF-företag

Dnr: LKS 2018-131

Siw Lycke (C) och Monica Andersson (C) har i en motion 2018-02-20 föreslagit att UF-företagen ökar och att fler eleverna på Campus Väst erbjuds driva UF-företag som tidigare.

Kommunfullmäktiges ordförande har remitterat motionen till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Motion 2018-02-20

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ordförandes beslut.

Beslutet skickas till

Motionärerna
Kommunstyrelsen (inkl. motion)

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

§ 31

Dnr 2019-000442

**Svar på motion från Ricard Söderberg (S) och Anders C Nilsson (S)
angående ett helhetsgrepp kring lokal- och bostadsbehovet av
anpassade lokaler och bostäder i Lysekils kommun**

Sammanfattning

Ricard Söderberg (S) och Anders C Nilsson (S) har i en motion föreslagit att utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen i det snaraste gör en fördjupad analys av vad det finns för lokalbehov för den egna verksamheten i ett perspektiv på minst 15 år.

Kommunstyrelseförvaltningen kan konstatera att motionens andemening, att ta ett helhetsgrepp kring det framtida behovet av anpassade lokaler och bostäder, redan finns på plats i form av en lokalförsörjningsgrupp som samordnas av samhällsbyggnadsförvaltningen. I gruppen ingår förvaltningscheferna samt teknisk chef och fastighetschef från samhällsbyggnadsförvaltningen. Lokalbehoven sammanfattas i en lokalförsörjningsplan som via samhällsbyggnadsnämnden lämnas till kommunstyrelsen som ett underlag i budgetprocessen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-04
Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2020-04-30, § 97
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse
Protokollsutdrag från utbildningsnämnden 2020-04-29, § 58
Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2019-11-20, § 227
Motion

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad med hänvisning vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-01-04

Dnr
LKS 2019-000442

Avdelningen för verksamhetsstöd
Christian Martins,
christian.martins@lysekil.se

Svar på motion om ett helhetsgrepp kring lokal- och bostadsbehovet av anpassade lokaler och bostäder

Sammanfattning

Ricard Söderberg (S) och Anders C Nilsson (S) har i en motion föreslagit att utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen i det snaraste gör en fördjupad analys av vad det finns för lokalbehov för den egna verksamheten i ett perspektiv på minst 15 år.

Kommunstyrelseförvaltningen kan konstatera att motionens andemening, att ta ett helhetsgrepp kring det framtida behovet av anpassade lokaler och bostäder, redan finns på plats i form av en lokalförsörjningsgrupp som samordnas av samhällsbyggnadsförvaltningen. I gruppen ingår förvaltningscheferna samt teknisk chef och fastighetschef från samhällsbyggnadsförvaltningen. Lokalbehoven sammanfattas i en lokalförsörjningsplan som via samhällsbyggnadsnämnden lämnas till kommunstyrelsen som ett underlag i budgetprocessen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad med hänvisning vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet

Ricard Söderberg (S) och Anders C Nilsson (S) har i en motion föreslagit att utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen i det snaraste gör en fördjupad analys av vad det finns för lokalbehov för den egna verksamheten i ett perspektiv på minst 15 år:

- Att en grupp bestående av berörda förvaltningar och bolag ser över det totala lokalbehovet för kommunen samt ser över samordningsmöjligheter enligt vad som beskrivs i brödtexten.
- Att kommundirektörens ledningsgrupp regelbundet får rapporter och kan göra inspel till gruppen.
- Att aktuella nämnder och styrelser regelbundet får återkoppling från gruppen.
- Att kommunfullmäktige får en årsvis redovisning kring lokalbehovet samt lokalförsörjningsplanen.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit del av samhällsbyggnadsnämndens, socialnämndens och utbildningsnämndens remissvar och konstaterar att motionens andemening, att ta ett helhetsgrepp kring det framtida behovet av anpassade lokaler och bostäder, redan finns på plats i form av en lokalförsörjningsgrupp.

Dnr
LKS 2019-000442

Lokalförsörjningsgruppen består av kommunens förvaltningschefer, teknisk chef och fastighetschef. Gruppens arbete samordnas av samhällsbyggnadsförvaltningen och träffas löpande. Förvaltningscheferna presenterar årligen sina lokalbehov för gruppen och samhällsbyggnadsförvaltningen sammanfattar behovet i en kommungemensam lokalförsörjningsplan. Planen behandlas av samhällsbyggnadsnämnden som lämnar ett förslag till kommunstyrelsen som ett underlag i budgetprocessen.

De två berörda nämndernas gemensamma förslag till beslut är att Lysekils kommuns lokalförsörjningsgrupp fortsätter sitt arbete med att identifiera och presentera kommunens samlade behov av anpassade lokaler och bostäder. Kommunstyrelseförvaltningen delar denna uppfattning.

Förvaltningscheferna rapporterar gruppens arbete till respektive nämnd och till kommundirektörens ledningsgrupp.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Christian Martins
Administrativ chef

Bilagor

Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2020-04-30, § 97
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse
Protokollsutdrag från utbildningsnämnden 2020-04-29, § 58
Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2019-11-20, § 227
Motion

Beslutet skickas till

Motionärerna
Samhällsbyggnadsnämnden
Socialnämnden
Utbildningsnämnden

Datum
2020-04-09

Dnr
SBN A-2019-145

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Christian Wrangmo, 0523 – 61 31 53
christian.wrangmo@lysekil.se

Remissvar på motion om att ett helhetsgrepp kring lokal- och bostadsbehovet av anpassade lokaler och bostäder

Sammanfattning

Ricard Söderberg (S) och Anders C Nilsson (S) har i en motion föreslagit att utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen i det snaraste gör en fördjupad analys av vad det finns för lokalbehov för den egna verksamheten i ett perspektiv på minst 15 år.

En lokalförsörjningsgrupp bestående av kommunens förvaltningschefer, teknisk chef och fastighetschef finns redan. Gruppens arbete samordnas av samhällsbyggnadsförvaltningen och träffas löpande. Förvaltningscheferna presenterar årligen sina lokalplaner för gruppen och samhällsbyggnadsförvaltningen sammanfattar behovet i en kommungemensam lokalresursplan.

Förvaltningarnas gemensamma förslag till beslut är att Lysekils kommuns lokalförsörjningsgrupp fortsätter sitt arbete med att identifiera och presentera kommunens samlade behov av anpassade lokaler och bostäder. Förvaltningscheferna rapporterar gruppens arbete till respektive nämnd och till kommundirektörens ledningsgrupp.

Lokalresursplanen presenteras för kommunfullmäktige i samband med budgetberedningen.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad med hänvisning vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunens lokalförsörjningsgrupp fortsätter sitt arbete med att identifiera och presentera kommunens samlade behov av anpassade lokaler och bostäder.

Ärendet

Ricard Söderberg (S) och Anders C Nilsson (S) har i en motion föreslagit att utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen i det snaraste gör en fördjupad analys av vad det finns för lokalbehov för den egna verksamheten i ett perspektiv på minst 15 år

- Att en grupp bestående av berörda förvaltningar och bolag ser över det totala lokalbehovet för kommunen samt ser över samordningsmöjligheter enligt vad som beskrivs i brödtexten.
- Att kommundirektörens ledningsgrupp regelbundet får rapporter och kan göra inspel till gruppen.

- Att aktuella nämnder och styrelser regelbundet får återkoppling från gruppen.
- Att kommunfullmäktige får en årsvis redovisning kring lokalbehovet samt lokalförsörjningsplanen.

Förvaltningens utredning

En lokalförsörjningsgrupp bestående av kommunens förvaltningschefer, teknisk chef och fastighetschef finns redan. Gruppens arbete samordnas av Samhällsbyggnadsförvaltningen och träffas löpande. Förvaltningscheferna presenterar årligen sin förvaltnings lokalplan för gruppen och Samhällsbyggnadsförvaltningen sammanfattar behovet i en övergripande lokalresursplan.

Förvaltningscheferna rapporterar gruppens arbete till respektive nämnd och till kommunchefens ledningsgrupp. Lokalresursplanen presenteras för Kommunfullmäktige i samband med budgetberedningen.

Detta remissvar, som är skrivet av Lokalförsörjningsgruppen är ett gemensamt remissvar från kommunstyrelseförvaltningen, socialförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen, arbetslivsförvaltningen och utbildningsförvaltningen.

Per Garenius
Förvaltningschef

Bilagor

Motion från Ricard Söderberg (S) och Anders C Nilsson (S) angående ett helhetsgrepp kring lokal- och bostadsbehovet av anpassade lokaler och bostäder
Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2019-11-20, § 227

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 55

Dnr 2019-000366

Svar på remitterad motion om helhetsgrepp kring lokal- och bostadsbehovet av anpassade lokaler och bostäder

Sammanfattning

Ricard Söderberg (S) och Anders C Nilsson (S) har i en motion föreslagit att utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen i det snaraste gör en fördjupad analys av vad det finns för lokalbehov för den egna verksamheten i ett perspektiv på minst 15 år.

En lokalförsörjningsgrupp bestående av kommunens förvaltningschefer, teknisk chef och fastighetschef finns redan. Gruppens arbete samordnas av samhällsbyggnadsförvaltningen och träffas löpande. Förvaltningscheferna presenterar årligen sina lokalplaner för gruppen och samhällsbyggnadsförvaltningen sammanfattar behovet i en kommungemensam lokalresursplan.

Förvaltningarnas gemensamma förslag till beslut är att Lysekils kommuns lokalförsörjningsgrupp fortsätter sitt arbete med att identifiera och presentera kommunens samlade behov av anpassade lokaler och bostäder.

Beslutsunderlag

Förvaltningens remissvar 2020-04-14
Inkommen motion
Kommunfullmäktiges beslut 2019-11-19 § 227

Förslag till beslut på sammanträdet

Ricard Söderberg (S): Återremittera ärendet, då svaret inte är fullständigt.

Ann-Charlotte Strömwall ((L) och Philip Nordqvist (M): Bifall till förvaltningens förslag med ett tillägg i förslag till beslut, att motionen anses vara besvarad.

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att socialnämnden ska avgöra ärendet idag.

Socialnämndens beslut

Motionen får anses vara besvarad, då kommunens lokalförsörjningsgrupp fortsätter sitt arbete med att identifiera och presentera kommunens samlade behov av anpassade lokaler och bostäder. Förvaltningscheferna rapporterar gruppens arbete till respektive nämnd och till kommunchefens ledningsgrupp.

Lokalresursplanen presenteras för kommunfullmäktige i samband med budgetberedningen.

Reservation

Ricard Söderberg (S) reserverar sig mott beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

Utdragsbestyrkande



Motion angående ett helhetsgrepp kring lokal- och bostadsbehovet av anpassade lokaler och bostäder i Lysekils kommun

Lysekils kommun står för stora utmaningar inför framtiden när det gäller lokalförsörjning för att bedriva skola, vård och omsorg. Vi ser nya kullar med barn som kräver ändamålsenliga lokaler samtidigt som vi har många skollokaler som står inför stora behov av omfattande renoveringar. På samma gång har vi en växande grupp med äldre som inom en snar framtid behöver anpassade boenden och i förlängningen även ett behov av särskilt boende. Vi har grupper av personer med beslut med boende enligt LSS som börjar bli äldre och behöver en anpassad verksamhet utifrån deras speciella behov.

Eftersom vi är en ganska liten kommun, med begränsade ekonomiska resurser, behöver vi ta ett helhetsgrepp över våra planer inför framtida lokalförsörjning. Frågor man bör ställa sig är:

- Vad är vårt behov av lokaler inom en 15-årsperiod både vad gäller äldreomsorg, LSS, skola och fritid/kulturverksamhet?
- Vad finns det för behov för anpassade bostäder (så kallade trygghetsboende mm) inom en 15-årsperiod.
- Kan man samordna olika lokaler och därmed även eventuellt personalresurser exempelvis LSS-boende och särskilt boende för äldre, skollokaler och fritids/kulturverksamhet, särskilt boende för äldre och trygghetsboende mm?
- Behöver vi bygga nytt eller går det att använda/bygga om befintliga byggnader?

För att kunna svara på dessa frågor behövs det göras ett samordnat grepp mellan olika förvaltningar och kommunala bolag. Varje förvaltning kan inte titta på sina behov utan att samordna detta med andra förvaltningar och vårt kommunala bostadsbolag. Det behövs en omvärldsbevakning kring hur privata fastighetsägare planerar sitt framtida fastighetsbehov.

Utifrån ovanstående yrkar vi:

- Att utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen i det snaraste gör en fördjupad analys av vad det finns för lokalbehov för den egna verksamheten i ett perspektiv på minst 15 år
- Att en grupp bestående av berörda förvaltningar och bolag ser över det totala lokalbehovet för kommunen samt ser över samordningsmöjligheter enligt vad som beskrivs i brödtexten.
- Att kommundirektörens ledningsgrupp regelbundet får rapporter och kan göra inspel till gruppen.
- Att aktuella nämnder och styrelser får regelbundet återkoppling från gruppen.
- Att kommunfullmäktige får en årsvis redovisning kring lokalbehovet samt lokalförsörjningsplanen

Ricard Söderberg

Socialdemokraterna

Anders C Nilsson

Socialdemokraterna



Datum
2020-04-14

Dnr
SON 2019-000366

Avdelningen för verksamhetsstöd
Majvor Smedberg, 0523 - 61 31 05
majvor.smedberg@lysekil.se

Remissvar av motion om att ett helhetsgrepp kring lokal- och bostadsbehovet av anpassade lokaler och bostäder

Sammanfattning

Ricard Söderberg (S) och Anders C Nilsson (S) har i en motion föreslagit att utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen i det snaraste gör en fördjupad analys av vad det finns för lokalbehov för den egna verksamheten i ett perspektiv på minst 15 år.

En lokalförsörjningsgrupp bestående av kommunens förvaltningschefer, teknisk chef och fastighetschef finns redan. Gruppens arbete samordnas av samhällsbyggnadsförvaltningen och träffas löpande. Förvaltningscheferna presenterar årligen sina lokalplaner för gruppen och samhällsbyggnadsförvaltningen sammanfattar behovet i en kommungemensam lokalresursplan.

Förvaltningarnas gemensamma förslag till beslut är att Lysekils kommuns lokalförsörjningsgrupp fortsätter sitt arbete med att identifiera och presentera kommunens samlade behov av anpassade lokaler och bostäder.

Förslag till beslut

Kommunens lokalförsörjningsgrupp fortsätter sitt arbete med att identifiera och presentera kommunens samlade behov av anpassade lokaler och bostäder. Förvaltningscheferna rapporterar gruppens arbete till respektive nämnd och till kommunchefens ledningsgrupp.

Lokalresursplanen presenteras för kommunfullmäktige i samband med budgetberedningen.

Ärendet

Ricard Söderberg (S) och Anders C Nilsson (S) har i en motion föreslagit att utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen i det snaraste gör en fördjupad analys av vad det finns för lokalbehov för den egna verksamheten i ett perspektiv på minst 15 år

Att en grupp bestående av berörda förvaltningar och bolag ser över det totala lokalbehovet för kommunen samt ser över samordningsmöjligheter enligt vad som beskrivs i brödtexten.

Att kommundirektörens ledningsgrupp regelbundet får rapporter och kan göra inspel till gruppen.

Att aktuella nämnder och styrelser får regelbundet återkoppling från gruppen.

Att kommunfullmäktige får en årsvis redovisning kring lokalbehovet samt lokalförsörjningsplanen.

Förvaltningens synpunkter *eller* utredning

En lokalförsörjningsgrupp bestående av kommunens förvaltningschefer, teknisk chef och fastighetschef finns redan. Gruppens arbete samordnas av samhällsbyggnadsförvaltningen och träffas löpande. Förvaltningscheferna presenterar årligen sin förvaltnings lokalplan för gruppen och samhällsbyggnadsförvaltningen sammanfattar behovet i en övergripande lokalresursplan.

Förvaltningscheferna rapporterar gruppens arbete till respektive nämnd och till kommundirektörens ledningsgrupp.

Lokalresursplanen presenteras för kommunfullmäktige i samband med budgetberedningen

Detta remissvar, som är skrivet av lokalförsörjningsgruppen är ett gemensamt remissvar från kommunstyrelseförvaltningen, socialförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen, arbetslivsförvaltningen och utbildningsförvaltningen.

Eva Andersson
Förvaltningschef

Bilaga/bilagor

Motion från Ricard Söderberg (S) och Anders C Nilsson (S) angående ett helhetsgrepp kring lokal- och bostadsbehovet av anpassade lokaler och bostäder

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2019-11-20

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Socialförvaltningen



§ 227

Dnr 2019-000442

Motion från Ricard Söderberg (S) och Anders C Nilsson (S) angående ett helhetsgrepp kring lokal- och bostadsbehovet av anpassade lokaler och bostäder

Sammanfattning

Ricard Söderberg (S) och Anders C Nilsson (S) har i en motion föreslagit att utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen i det snaraste gör en fördjupad analys av vad det finns för lokalbehov för den egna verksamheten i ett perspektiv på minst 15 år

Att en grupp bestående av berörda förvaltningar och bolag ser över det totala lokalbehovet för kommunen samt ser över samordningsmöjligheter enligt vad som beskrivs i brödtexten.

Att kommundirektörens ledningsgrupp regelbundet får rapporter och kan göra inspel till gruppen.

Att aktuella nämnder och styrelser får regelbundet återkoppling från gruppen.

Att kommunfullmäktige får en årsvis redovisning kring lokalbehovet samt lokalförsörjningsplanen.

Beslutsunderlag

Motion 2019-11-19

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att remittera motionen till kommunstyrelsen, socialnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och utbildningsnämnden.

Beslutet skickas till

Motionärerna
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelseförvaltningen
Utbildningsnämnden inkl. motion
Utbildningsförvaltningen inkl. motion
Samhällsbyggnadsnämnden inkl. motion
Samhällsbyggnadsförvaltningen inkl. motion
Socialnämnden inkl. motion
Socialförvaltningen inkl. motion

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 58

Dnr 2019-000357

Remissvar på motion angående ett helhetsbegrepp kring lokal- och bostadsbehovet av anpassade lokaler och bostäder

Sammanfattning

Ricard Söderberg (S) och Anders C Nilsson (S) har i en motion föreslagit att utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen i det snaraste gör en fördjupad analys av vad det finns för lokalbehov för den egna verksamheten i ett perspektiv på minst 15 år.

En lokalförsörjningsgrupp bestående av kommunens förvaltningschefer, teknisk chef och fastighetschef finns redan. Gruppens arbete samordnas av samhällsbyggnadsförvaltningen och träffas löpande. Förvaltningscheferna presenterar årligen sina lokalplaner för gruppen och samhällsbyggnadsförvaltningen sammanfattar behovet i en kommungemensam lokalresursplan.

Förvaltningarnas gemensamma förslag till beslut är att Lysekils kommuns lokalförsörjningsgrupp fortsätter sitt arbete med att identifiera och presentera kommunens samlade behov av anpassade lokaler och bostäder. Förvaltningscheferna rapporterar gruppens arbete till respektive nämnd och till kommundirektörens ledningsgrupp.

Lokalresursplanen presenteras för kommunfullmäktige i samband med budgetberedningen.

Beslutsunderlag

Utbildningsförvaltningen tjänsteskrivelse daterad 2020-04-09
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2019-11-20 § 227
Motion från Ricard Söderberg (S) och Anders C Nilsson (S)

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders C Nilsson (S): Bifall till motionen med tilläggsförslag att utbildningsnämnden även vill se att frågan hanteras på politisk nivå mellan nämnderna i Lysekils kommun.

Stefan Jansson (S) och Lisbeth Lindström (V): Bifall till Anders C Nilssons förslag.

Per Wallman (M): Avslag på motionen, bifall till 5:e att-satsen att kommunfullmäktige får en årsvis redovisning kring lokalbehovet samt lokalförsörjningsplanen.

Förvaltningens förslag

Utbildningsnämnden att motionen anses besvarad i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunens lokalförsörjningsgrupp fortsätter sitt arbete med att identifiera och presentera kommunens samlade behov av anpassade lokaler och bostäder.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Beslutsgång

Ordförande ställer Anders C Nilssons m.fl. förslag mot Per Wallmans förslag och finner att utbildningsnämnden beslutar enligt Anders C Nilssons m.fl. förslag.

Ordförande ställer Anders C Nilssons m.fl. förslag mot förvaltningens förslag och finner att utbildningsnämnden beslutar enligt Anders C Nilssons m.fl. förslag.

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.

Utbildningsnämnden beslutar att frågan hanteras på politisk nivå mellan nämnderna i Lysekils kommun.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Utbildningsförvaltningen och arbetslivsförvaltningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Datum
2020-04-09

Dnr
UBN 2019-000357

Utbildningsförvaltningen
Lennart Olsson, 0523 – 61 32 90
lennart.olsson@lysekil.se

Remissvar på motion om att ett helhetsgrepp kring lokal- och bostadsbehovet av anpassade lokaler och bostäder

Sammanfattning

Ricard Söderberg (S) och Anders C Nilsson (S) har i en motion föreslagit att utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen i det snaraste gör en fördjupad analys av vad det finns för lokalbehov för den egna verksamheten i ett perspektiv på minst 15 år.

En lokalförsörjningsgrupp bestående av kommunens förvaltningschefer, teknisk chef och fastighetschef finns redan. Gruppens arbete samordnas av samhällsbyggnadsförvaltningen och träffas löpande. Förvaltningscheferna presenterar årligen sina lokalplaner för gruppen och samhällsbyggnadsförvaltningen sammanfattar behovet i en kommungemensam lokalresursplan.

Förvaltningarnas gemensamma förslag till beslut är att Lysekils kommuns lokalförsörjningsgrupp fortsätter sitt arbete med att identifiera och presentera kommunens samlade behov av anpassade lokaler och bostäder. Förvaltningscheferna rapporterar gruppens arbete till respektive nämnd och till kommundirektörens ledningsgrupp.

Lokalresursplanen presenteras för kommunfullmäktige i samband med budgetberedningen.

Förslag till beslut

Utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunens lokalförsörjningsgrupp fortsätter sitt arbete med att identifiera och presentera kommunens samlade behov av anpassade lokaler och bostäder.

Ärendet

Ricard Söderberg (S) och Anders C Nilsson (S) har i en motion föreslagit att utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen i det snaraste gör en fördjupad analys av vad det finns för lokalbehov för den egna verksamheten i ett perspektiv på minst 15 år

- Att en grupp bestående av berörda förvaltningar och bolag ser över det totala lokalbehovet för kommunen samt ser över samordningsmöjligheter enligt vad som beskrivs i brödtexten.
- Att kommundirektörens ledningsgrupp regelbundet får rapporter och kan göra inspel till gruppen.

- Att aktuella nämnder och styrelser regelbundet får återkoppling från gruppen.
- Att kommunfullmäktige får en årsvis redovisning kring lokalbehovet samt lokalförsörjningsplanen.

Förvaltningens utredning

En lokalförsörjningsgrupp bestående av kommunens förvaltningschefer, teknisk chef och fastighetschef finns redan. Gruppens arbete samordnas av Samhällsbyggnadsförvaltningen och träffas löpande. Förvaltningscheferna presenterar årligen sin förvaltnings lokalplan för gruppen och Samhällsbyggnadsförvaltningen sammanfattar behovet i en övergripande lokalresursplan.

Förvaltningscheferna rapporterar gruppens arbete till respektive nämnd och till kommunchefens ledningsgrupp. Lokalresursplanen presenteras för Kommunfullmäktige i samband med budgetberedningen.

Detta remissvar, som är skrivet av Lokalförsörjningsgruppen är ett gemensamt remissvar från kommunstyrelseförvaltningen, socialförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen, arbetslivsförvaltningen och utbildningsförvaltningen.

Lennart Olsson
Förvaltningschef
Utbildningsförvaltningen

Per-Henrik Larsson
Förvaltningschef
Arbetslivsförvaltningen

Bilagor

Motion från Ricard Söderberg (S) och Anders C Nilsson (S) angående ett helhetsgrepp kring lokal- och bostadsbehovet av anpassade lokaler och bostäder
Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2019-11-20, § 227

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Utbildningsförvaltningen
Arbetslivsförvaltningen

§ 97

Dnr SBN A-2019-145

Remissvar på motion om att ett helhetsgrepp kring lokal- och bostadsbehovet av anpassade lokaler och bostäder

Sammanfattning

Ricard Söderberg (S) och Anders C Nilsson (S) har i en motion föreslagit att utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen i det snaraste gör en fördjupad analys av vad det finns för lokalbehov för den egna verksamheten i ett perspektiv på minst 15 år.

En lokalförsörjningsgrupp bestående av kommunens förvaltningschefer, teknisk chef och fastighetschef finns redan. Gruppens arbete samordnas av samhällsbyggnadsförvaltningen och träffas löpande. Förvaltningscheferna presenterar årligen sina lokalplaner för gruppen och samhällsbyggnadsförvaltningen sammanfattar behovet i en kommungemensam lokalresursplan.

Förvaltningarnas gemensamma förslag till beslut är att Lysekils kommuns lokalförsörjningsgrupp fortsätter sitt arbete med att identifiera och presentera kommunens samlade behov av anpassade lokaler och bostäder. Förvaltningscheferna rapporterar gruppens arbete till respektive nämnd och till kommundirektörens ledningsgrupp.

Lokalresursplanen presenteras för kommunfullmäktige i samband med budgetberedningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-09

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad med hänvisning vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunens lokalförsörjningsgrupp fortsätter sitt arbete med att identifiera och presentera kommunens samlade behov av anpassade lokaler och bostäder.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 32

Dnr 2019-000439

Svar på motion från Wictoria Insulan (M) - om att kommunen ska ta sin del av ansvaret att bemanna räddningstjänsten med räddningspersonal i beredskap (RIB) - "deltidare"

Sammanfattning

Wictoria Insulan (M) 2019-11-18 föreslår i en motion att se över hur man på avdelningsnivå kan underlätta för medarbetare att kombinera ordinarie anställning med uppdrag på deltid inom den kommunala räddningstjänsten.

Kommunstyrelseförvaltningen kommer att genomföra en kommunikationsinsats till cheferna, om att se över möjligheten för medarbetaren att kombinera sin tjänst i kommunen, med ett arbete som RIB, deltidsbrandman.

Kommunstyrelseförvaltningen anser att detta är ett bra förslag och vill bidra till ett tryggt och säkert samhälle, genom att öka möjligheterna för våra medarbetare.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-04

Motion

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2019-1120, § 230

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen och ge samtliga nämnder i uppdrag att se över möjligheten för medarbetaren att kombinera sin tjänst i kommunen med ett arbete som RIB, deltidsbrandman.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

Utdragsbestyrkande



Datum
2020-11-04

Dnr
LKS 2019-000439

HR-avdelningen
Helen Karlsson,
helen.karlsson@lysekil.se

Svar på motion från Victoria Insulan (M) om att kommunen ska ta sin del av ansvaret att bemanna räddningstjänsten med RIB (deltidsbrandman)

Sammanfattning

Victoria Insulan (M) 2019-11-18 föreslår i en motion att se över hur man på avdelningsnivå kan underlätta för medarbetare att kombinera ordinarie anställning med uppdrag på deltid inom den kommunala räddningstjänsten.

Kommunstyrelseförvaltningen kommer att genomföra en kommunikationsinsats till cheferna, om att se över möjligheten för medarbetaren att kombinera sin tjänst i kommunen, med ett arbete som RIB, deltidbrandman.

Kommunstyrelseförvaltningen anser att detta är ett bra förslag och vill bidra till ett tryggt och säkert samhälle, genom att öka möjligheterna för våra medarbetare.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen och ge samtliga nämnder i uppdrag att se över möjligheten för medarbetaren att kombinera sin tjänst i kommunen med ett arbete som RIB, deltidbrandman.

Ärendet

I en motion av Victoria Insulan (M) 2019-11-18 föreslås att ge samtliga nämnder i uppdrag att se över hur man på avdelningsnivå kan underlätta för medarbetare att kombinera ordinarie anställning med uppdrag på deltid inom den kommunala räddningstjänsten.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen tycker förslaget är bra, med syfte att bidra till ett tryggt och säkert samhälle. Kommunstyrelseförvaltningen kommer att genomföra en kommunikationsinsats till cheferna, om en uppmaning att se över möjligheten för medarbetaren att kombinera sin tjänst i kommunen, med ett arbete som deltidbrandman.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Helen Karlsson
HR-chef

Bilagor

Motion
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2019-11-20, § 230

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och förvaltningar

Till KF Lysekils Kommun

Motion om att kommunen ska ta sin del av ansvaret att bemanna räddningstjänsten med RIB ("deltidare")

Den kommunala räddningstjänsten har allt svårare att bemanna de små stationerna, ffa Brastad, med sk räddningspersonal i beredskap (RIB) som har beredskap dygnet runt (var 4e vecka) enligt rullande schema. Friheten att byta beredskapspass mellan Räddningstjänstens medarbetare är dock mycket stor. På så sätt kan utpendlare ha nattjour i bostaden och dagtid täcker inpendlare upp med arbete på sina ordinarie arbetsplatser. Haken i sammanhanget är att vederbörande har 5 minuters inställelsetid. Det innebär att den kvinna eller man som har jour-beredskap endast har 5 minuter på sig från larm tills att utryckningsfordonet ska rulla ut genom portarna. På den tiden ska man ta sig till stationen, byta om till skyddsutrustning och sätta sig i fordonet.

Idag är det privata näringslivet huvudarbetsgivare för 97% av alla RIB (populärt kallad deltidbrandman). Det blir allt vanligare att man reser i tjänsten eller har jourveckor hos sin huvudarbetsgivare och Räddningstjänsten MittBohuslän möter nu på motstånd från vissa av deltidarnas huvudarbetsgivare. Deras verksamhet blir lidande om RMB har för många RIB på samma företag som kan behöva "rycka ut" med produktionsbortfall/stopp som följd.

Det är viktigt att Lysekils kommun som arbetsgivare tar sin del av samhällsansvaret genom att kommunicera önskvärheten av - och att faktiskt möjliggöra för den egna personalen - att tjäna det allmänna som RIB. Detta skulle t ex kunna ske genom att viss arbetstid får utföras på distans, t ex förlagd till Brandstationen i Brastad eller Grundsund, eller att medarbetare under sin beredskap kan få förskjuta viss arbetstid, men även kombinationstjänster eller något annat som underlättar för individen att kombinera ordinarie arbete med RIB-tjänstgöring.

Det viktigaste är att kommunen som arbetsgivare tydligt signalerar en positiv attityd och i handling bidrar till en individanpassad lösning som underlättar för de medarbetare som har, står i begrepp att, eller överväger att söka en RIB-anställning.

Räddningstjänsten behöver deltidspersonal med skilda kompetenser och bakgrund, både tekniskt begåvade och socialt orienterade. Att spegla det omgivande samhällets mångfald vad gäller kön, ålder, utbildning och härkomst är både önskvärt och nödvändigt. Därför behöver kommunen göra ett "lappkast" och visa vägen för det privata näringslivet istället för att stå bredvid och titta på.

Därför yrkar jag

Att samtliga förvaltningar ges i uppdrag att se över hur man på avdelningsnivå kan underlätta för medarbetare, som så önskar, att kombinera ordinarie anställning med uppdrag på deltid inom den kommunala räddningstjänsten.

Lysekil 2019-11-18

Wictoria Insulan (m)



§ 230

Dnr 2019-000439

Motion från Wictoria Insulan (M) - om att kommunen ska ta sin del av ansvaret att bemanna räddningstjänsten med räddningspersonal i beredskap (RIB) - "deltidare"

Sammanfattning

Wictoria Insulan (M) har i en motion föreslagit att samtliga förvaltningar ges i uppdrag att se över hur man på avdelningsnivå kan underlätta för medarbetare, som så önskar, att kombinera ordinarie anställning med uppdrag på deltid inom den kommunala räddningstjänsten.

Beslutsunderlag

Motion 2019-11-18

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att remittera motionen till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Motionären
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 33

Dnr 2017-000281

Svar på motion från Ronald Rombrant, Fredrik Häller samt Ronny Hammargren (LP) om att överföra Lysekils Omsorgsbostäder till kommunens ägo

Sammanfattning

Ronald Rombrant, Fredrik Häller och Ronny Hammargren (LP) har i en motion 2017-04-07 föreslagit att det omgående tillsätts en utredning tillsätts med målet att ta fram ett körschema för att överföra ägandet av Lysekils Omsorgsbostäder till kommunen eller ett kommunägt bolag.

Lysekils kommun har genom beslut redan 2010 valt inriktningen att genom långsiktiga samverkansavtal med Kooperativa Hyresrättsföreningen Lysekils Omsorgsbostäder utveckla äldreboendena i kommunen. Föreningen äger och förvaltar två av äldreboendena i kommunen, Stångenäshemmet i Brastad och det nyligen färdigställda Fiskebäck i Lysekil.

Förvaltningens bedömning är att samverkan med hyresrättsföreningen har fungerat väl och delar inte den problembild som beskrivs i motionen. Det finns därför ingen anledning att lägga omfattande utredningsresurser från förvaltningen, samt kostsamma externa konsulttjänster, på en administrativ fråga som inte skulle ge några positiva effekter på kvaliteten inom äldreomsorgen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-12-29

Motion

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-04-20, § 60

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Datum
2020-12-29

Dnr
LKS 2017-000281

Kommunstyrelseförvaltningen
Leif Schöndell, 0523-61 31 01
Leif.schondell@lysekil.se

Svar på motion från Ronald Rombrant, Fredrik Häller samt Ronny Hammargren (LP) om att överföra Lysekils Omsorgsbostäder till kommunens ägo

Sammanfattning

Ronald Rombrant, Fredrik Häller och Ronny Hammargren (LP) har i en motion 2017-04-07 föreslagit att det omgående tillsätts en utredning tillsätts med målet att ta fram ett körschema för att överföra ägandet av Lysekils Omsorgsbostäder till kommunen eller ett kommunägt bolag.

Lysekils kommun har genom beslut redan 2010 valt inriktningen att genom långsiktiga samverkansavtal med Kooperativa Hyresrättsföreningen Lysekils Omsorgsbostäder utveckla äldreboendena i kommunen. Föreningen äger och förvaltar två av äldreboendena i kommunen, Stångenäshemmet i Brastad och det nyligen färdigställda Fiskebäck i Lysekil.

Förvaltningens bedömning är att samverka med hyresrättsföreningen har fungerat väl och delar inte den problembild som beskrivs i motionen. Det finns därför ingen anledning att lägga omfattande utredningsresurser från förvaltningen, samt kostsamma externa konsulttjänster, på en administrativ fråga som inte skulle ge några positiva effekter på kvaliteten inom äldreomsorgen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Ärendet

Ronald Rombrant, Fredrik Häller och Ronny Hammargren (LP) har i en motion 2017-04-07 föreslagit att det omgående tillsätts en utredning med målet att ta fram ett körschema för att överföra ägandet av Lysekils Omsorgsbostäder till kommunen eller ett kommunägt bolag.

Förvaltningens synpunkter

Lysekils kommun har genom beslut redan 2010 valt inriktningen att genom långsiktiga samverkansavtal med Kooperativa Hyresrättsföreningen Lysekils Omsorgsbostäder utveckla äldreboendena i kommunen. 2010-06-23, § 82, beslutade kommunfullmäktige bland annat att bilda föreningen, att försälja Lysekilshemmet och Stångenäshemmet till föreningen, att teckna samverkansavtal för respektive fastighet, att lämna kommunal borgen till föreningen samt att uppdraga till föreningen att arbeta fram ombyggnadsförslag för respektive fastighet för att trygga kommunens långsiktiga behov av vård- och omsorgsboende.

2011 togs beslut i kommunfullmäktige att en om- och tillbyggnad skulle göras på Stångenäshemmet, vilken också har genomförts.

När det gäller Lysekilshemmet redovisades 2013 en utredning i dåvarande individ- och myndighetsnämnden samt vård- och omsorgsnämnden som visade att en

Dnr
LKS 2017-000281

ombyggnad av Lysekilshemmet inte var möjlig av kostnadsskäl samt olämplig lokalisering. Istället blev inriktningen en nybyggnation i Fiskebäck utifrån underlag i samma utredning.

Socialnämnden tog 2016 efter fortsatt utredning ställning för en byggnation i Fiskebäck samt uttalade att man avser att flytta Lysekilshemmets verksamhet dit, allt i enlighet med tidigare inriktningsbeslut. 2017-04-20, § 53, beslutade kommunfullmäktige att godkänna ett samverkansavtal med föreningen innebärande att kommunen har för avsikt att hyra det nya äldreboendet. Det nya äldreboendet i Fiskebäck är nu färdigställt och verksamheten är i drift sedan början av december 2020 och Lysekilshemmet har avvecklats.

Förvaltningens bedömning är att samverka med hyresrättsföreningen har fungerat väl och lett fram till att kommunen nu har moderna och ändamålsenliga lokaler för särskilt boende på Stångenäshemmet i Brastad och Fiskebäck i Lysekil. Vidare kan konstateras att socialförvaltningen, som ansvarar för verksamheten inom särskilt boende, ser positivt på samarbetet med såväl hyresrättsföreningen som dess utförare Riksbyggen.

Förvaltningen delar inte den problembild avseende hyresrättsföreningen som beskrivs i motionen när det gäller ägarförhållandena. I sammanhanget kan vidare konstateras att det nya boendet i Fiskebäck har färdigställts till en mycket rimlig investeringskostnad inom ramen för budgeterade 229 mnkr vilket har stor betydelse för hyresnivån.

Det finns därför ingen anledning att lägga omfattande utredningsresurser från förvaltningen, samt kostsamma externa konsulttjänster, på en administrativ fråga som inte skulle ge några positiva effekter på kvaliteten inom äldreomsorgen.

Leif Schöndell
Kommundirektör

Bilagor

Motion
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-04-20, § 60

Beslutet skickas till

Motionärerna

Från: Ronald Rombrant (LP) <ronald.rombrant@lysekilspartiet.nu>
Skickat: den 7 april 2017 11:48
Till: Registrator Lysekils kommun; 'Sven-Gunnar Gunnarsson'
Kopia: 'Fredrik Häller'; Mari-Louise Dunert; ronny38@telia.com
Ämne: Motion om att överföra Lysekils omsorgsbostäder till kommunens ägo
Bifogade filer: Motion om att överföra Lysekils omsorgsbostäder till kommunens ägo.pdf;
Motion om att överföra Lysekils omsorgsbostäder till kommunens ägo.docx

Hej,

Skickar här en uppdatering av tidigare mail ang motion om att överföra Lysekils omsorgsbostäder till kommunens ägo. Detta och bifogade filer ska alltså ersätta det tidigare mailet. Den enda skillnaden är att Ronny Hammargren har lagts till som undertecknare av motionen. Ledsen för merarbetet som jag orsakar.

Igen, ha en bra helg allesammans!

Med vänliga hälsningar

Ronald Rombrant
070-580 80 58



2017-04-07

Motion om att överföra Lysekils omsorgsbostäder till kommunens ägo

Vissa tillgångar kommer vi att behöva under överskådlig tid, inte minst gäller detta verksamhetsfastigheter som skolor och särskilda boenden. Denna typ av anläggningar har långa avskrivningstider. Oftast måste kommunerna lånefinansiera dessa investeringar med långfristiga lån. Kommunerna kan tack vare sitt eget kreditbolag Kommuninvest låna till väsentligt bättre lånevillkor än någon privat aktör. Det handlar om så stora skillnader när det gäller längre krediter att det måste finnas mycket speciella skäl om en kommun ska välja andra vägar än att själv äga sina anläggningstillgångar. Vi anser att kommunen ska äga de fastigheter som vi räknar med att behöva under överskådlig tid.

Vi menar att det finns stora summor att spara om kommunen överför Lysekils omsorgsbostäder till kommunen. När det exempelvis gäller äldreboendet i Fiskebäck ser vi direkt möjlighet att slippa utgiften för pantbrev på 3 miljoner om kommunen står som ägare till föreningen. Vi ser också att den årliga räntekostnaden kommer att kunna minska med minst ett par miljoner per år. Mot bakgrund av att de boende tillsammans med kommunen beräknas betala sammanlagt 11 miljoner per år så är dessa minskade ränteutgifter beaktansvärda, det skulle alltså handla om minskade årliga kostnader på uppemot 20 procent.

Det finns också andra fördelar att vinna om äldreboendena överfördes till kommunen än rent ekonomiska.

Idag ligger kommunens äldreboenden i denna s.k. kooperativ hyresrättsförening, en slags ekonomisk förening. Dementa människor är medlemmar i denna förening (krävs för att få en lägenhet) och är i kraft av sitt antal i formell mening en slags "ägare" till äldreboendet. I praktiken är det dock kommunen och Riksbyggen, som besätter huvuddelen av platserna i styrelsen, som styr föreningen. Riksbyggen sköter allt det praktiska och blir därmed den aktör som har all information och trumf på handen.

Kommunen utser verksamhetspersoner – ofta tjänstemän från socialförvaltningen - till ledamöter i styrelsen. Kommunen utser också förtroendevald revisor till föreningen. Dessa val av representanter till styrelsen är mycket märkliga då kommunen har valt att betrakta föreningen som en extern part (det skulle förstås vara otänkbart att kommunen skulle utse en ordförande och en förtroendevald revisor till det bolag som hyr ut Campus Väst till kommunen).

Denna blandning av tjänstemän och förtroendevalda i styrelsen gör frågan om ansvarsprövning mycket knepig. Vid vissa tillfällen betraktar man föreningen som en del i kommunens verksamhet, vid andra tillfällen som en ren extern lokaluthyrare. Allt detta skapar en väldig röra. "Enkelt" är ett av våra värdegrundsord, men denna konstruktion står för det rakt motsatta. Ett annat värdegrundsord är "öppenhet", men denna förening har vid ett flertal tillfällen vägrat lämna ut att lämna ut uppgifter. Om vi menar allvar med vår värdegrund så måste vi också visa det i handling.

Mot denna bakgrund föreslår vi att det omgående tillsätts en utredning med målet att ta fram ett körschema för att överföra ägandet av Lysekils omsorgsbostäder till kommunen (eller till ett kommunägt bolag). Körschemat får inte annat än marginellt påverka den beräknade tiden för färdigställande av Fiskebäck. Om det är nödvändigt för färdigställandet av Fiskebäck att Riksbyggen under en övergångsperiod finns med i bilden får vi acceptera det, det viktiga är i så fall att oberoende fackexperts granskar de avtal som tecknas med Riksbyggen.

Ronald Rombrant, Fredrik Häller och Ronny Hammargren, Lysekilspartiet



2017-04-07

Motion om att överföra Lysekils omsorgsbostäder till kommunens ägo

Vissa tillgångar kommer vi att behöva under överskådlig tid, inte minst gäller detta verksamhetsfastigheter som skolor och särskilda boenden. Denna typ av anläggningar har långa avskrivningstider. Oftast måste kommunerna lånefinansiera dessa investeringar med långfristiga lån. Kommunerna kan tack vare sitt eget kreditbolag Kommuninvest låna till väsentligt bättre lånevillkor än någon privat aktör. Det handlar om så stora skillnader när det gäller längre krediter att det måste finnas mycket speciella skäl om en kommun ska välja andra vägar än att själv äga sina anläggningstillgångar. Vi anser att kommunen ska äga de fastigheter som vi räknar med att behöva under överskådlig tid.

Vi menar att det finns stora summor att spara om kommunen överför Lysekils omsorgsbostäder till kommunen. När det exempelvis gäller äldreboendet i Fiskebäck ser vi direkt möjlighet att slippa utgiften för pantbrev på 3 miljoner om kommunen står som ägare till föreningen. Vi ser också att den årliga räntekostnaden kommer att kunna minska med minst ett par miljoner per år. Mot bakgrund av att de boende tillsammans med kommunen beräknas betala sammanlagt 11 miljoner per år så är dessa minskade ränteutgifter beaktansvärda, det skulle alltså handla om minskade årliga kostnader på uppemot 20 procent.

Det finns också andra fördelar att vinna om äldreboendena överfördes till kommunen än rent ekonomiska.

Idag ligger kommunens äldreboenden i denna s.k. kooperativ hyresrättsförening, en slags ekonomisk förening. Dementa människor är medlemmar i denna förening (krävs för att få en lägenhet) och är i kraft av sitt antal i formell mening en slags "ägare" till äldreboendet. I praktiken är det dock kommunen och Riksbyggen, som besätter huvuddelen av platserna i styrelsen, som styr föreningen. Riksbyggen sköter allt det praktiska och blir därmed den aktör som har all information och trumf på handen.

Kommunen utser verksamhetspersoner – ofta tjänstemän från socialförvaltningen - till ledamöter i styrelsen. Kommunen utser också förtroendevald revisor till föreningen. Dessa val av representanter till styrelsen är mycket märkliga då kommunen har valt att betrakta föreningen som en extern part (det skulle förstås vara otänkbart att kommunen skulle utse en ordförande och en förtroendevald revisor till det bolag som hyr ut Campus Väst till kommunen).

Denna blandning av tjänstemän och förtroendevalda i styrelsen gör frågan om ansvarsprövning mycket knepig. Vid vissa tillfällen betraktar man föreningen som en del i kommunens verksamhet, vid andra tillfällen som en ren extern lokaluthyrare. Allt detta skapar en väldig röra. "Enkelt" är ett av våra värdegrundsord, men denna konstruktion står för det rakt motsatta. Ett annat värdegrundsord är "öppenhet", men denna förening har vid ett flertal tillfällen vägrat lämna ut att lämna ut uppgifter. Om vi menar allvar med vår värdegrund så måste vi också visa det i handling.

Mot denna bakgrund föreslår vi att det omgående tillsätts en utredning med målet att ta fram ett körschema för att överföra ägandet av Lysekils omsorgsbostäder till kommunen (eller till ett kommunägt bolag). Körschemat får inte annat än marginellt påverka den beräknade tiden för färdigställande av Fiskebäck. Om det är nödvändigt för färdigställandet av Fiskebäck att Riksbyggen under en övergångsperiod finns med i bilden får vi acceptera det, det viktiga är i så fall att oberoende fackexpertis granskar de avtal som tecknas med Riksbyggen.

Ronald Rombrant, Fredrik Häller och Ronny Hammargren, Lysekilspartiet

§ 60

Motion om att överföra Lysekils omsorgsbostäder till kommunens ägo

Dnr: LKS 2017-281

Ronald Rombrant, Fredrik Häller och Ronny Hammargren, Lysekilspartiet har i en motion 2017-04-07 föreslagit att tillsätta en utredning med målet att ta fram ett körschema för att överföra ägandet av Lysekils omsorgsbostäder till kommunen.

Kommunfullmäktiges ordförande har remitterat motionen till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Motion 2017-04-07

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ordförandes beslut.

Beslutet skickas till

Motionärerna

Justerare:

Utdragsbestyrkande:

MIMB § 56 **Dnr MimB 2020/001****Årlig indexjustering av timtaxa för miljöenheten i mellersta Bohuslän 2021**

Som underlag för Miljönämnden i mellersta Bohuslän's avgiftsdebitering föreligger flera taxor. De utgår från respektive lagstiftning, inklusive en uppdragstaxa. Timtaxan anges i separata beslut. I taxorna anges möjligheten för miljönämnden att besluta om årlig indexuppräknings av timavgiften. Miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) från och med 2015-01-01 besluta att höja timavgiften med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring av konsumentprisindex (KPI). Basår för indexuppräknings är oktober månad föregående år.

Föreliggande ärende innebär för 2021 en höjning av timavgifterna med 2,4 % som motsvarar KPI för oktober månad.

Beslutsunderlag

Miljönämnden i mellersta Bohuslän's arbetsutskotts protokoll 2020-11-18 § 36
Miljöchefens tjänsteutlåtande 2020-10-29

Yrkande

Linda Wighed (M) yrkar på en 0% höjning på punkten 1 och att taxan höjs enligt indexet enligt punkten 2 och 3.

Mathias Johansson (SD) yrkar bifall till Linda Wigheds förslag

Stellan Welin (S), Per-Arne Brink (S), Gunilla Rydberg (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Stellan Welin m.fl. och arbetsutskottets förslag mot Linda Wighed och Mathias Johanssons förslag och finner att nämnden antar Stellan Welin m.fl. förslag.

Omröstning begärs.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän godkänner följande propositionsordning:

- ja-röst för Stellan Welin m.fl. förslag
- nej-röst för Linda Wighed och Mathias Johanssons förslag

Omröstningsresultat

Med 6-ja röster för Stellan Welin m.fl. förslag mot 2-nej röster för Linda Wighed och Mathias Johanssons förslag antar Miljönämnden i mellersta Bohuslän Stellan Welin m.fl. förslag.

Se omröstningsbilaga.

forts. MIMB § 56 Dnr MimB 2020/001

Miljönämnden i mellersta Bohusläns beslut

Miljönämnden i mellersta Bohuslän beslutar att:

1. höja timtaxan för livsmedelskontroll med 2,4 % till 1 300 kronor, att gälla från och med 2021-01-01
2. höja timtaxan för övrig tillsyn med 2,4 % till 1 050 kronor, att gälla från och med 2021-01-01
3. höja uppdragstaxan med 2,4 % till 690 kronor, att gälla från och med 2021-01-01

Skickas till

För kännedom till kommunstyrelsen i Sotenäs kommun, Lysekils kommun, Munkedals kommun

Reservation

Linda Wighed (M) och Mathias Johansson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande

forts. MIMB § 56 Dnr MimB 2020/001**Omröstningsbilaga**

| Namn | Parti | Ja | Nej | Avstår |
|-------------------|-------|----------|----------|--------|
| Eva Abrahamsson | M | X | | |
| Per-Arne Brink | S | X | | |
| Stellan Welin | S | X | | |
| Yngve Larsson | L | X | | |
| Torgny Grahl | C | X | | |
| Linda Wighed | M | | X | |
| Mathias Johansson | SD | | X | |
| Gunilla Rydberg | MP | X | | |
| Summa | | 6 | 2 | |

Dnr MIMB-2020-1

Miljöenheten

Förslag årlig indexjustering av timtaxa för miljöenheten i mellersta Bohuslän 2021

Sammanfattning

Som underlag för miljönämnden i mellersta Bohusläns avgiftsdebitering föreligger flera taxor. De utgår från respektive lagstiftning, inklusive en uppdragstaxa. Timtaxan anges i separata beslut. I taxorna anges möjligheten för miljönämnden att besluta om årlig indexuppräknung av timavgiften. Miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) från och med 2015-01-01 besluta att höja timavgiften med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring av KPI. Basmånad för indexuppräknungen är oktober månad föregående år.

Föreliggande ärende innebär för 2021 en höjning av timavgifterna med 2,4 % som motsvarar KPI för oktober månad.

Förslag till beslut

Miljönämnden i mellersta Bohuslän beslutar att:

1. höja timtaxan för livsmedelskontroll med 2,4 % till 1 300 kronor, att gälla från och med 2021-01-01
2. höja timtaxan för övrig tillsyn med 2,4 % till 1 050 kronor, att gälla från och med 2021-01-01
3. höja uppdragstaxan med 2,6 % till 690 kronor, att gälla från och med 2021-01-01

Beslutet skickas till

För kännedom till kommunstyrelsen i:
Sotenäs Kommun
Lysekils Kommun
Munkedals Kommun

Maria Bylund
Miljöchef
maria.bylund@sotenas.se
0523 - 66 40 18



§ 10

Dnr 2021-000022

Utökad belysning vid Vikarvet

Sammanfattning

EDP Vision dnr: T-2020-411

Ann-Charlotte Strömwall (L) har i en motion 2016-06-21 föreslagit att kommunen tar upp en dialog med museiföreningen gällande utökad belysning vid Vikarvet. 2020-02-12 § 18 beslutade kommunfullmäktige att motionen ansågs vara besvarad med hänvisning till att samhällsbyggnadsförvaltningens avsikt var att kontakta föreningen Vikarvet under 2020. Trots att detta inte är gjort finns det planer på att belysa området inom den närmsta 5-årsperioden. Innan beslut om projektet ska genomföras kommer kontakt med föreningen att tas. Denna tjänsteskrivelse syftar till att informera om arbetets gång i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-12-29.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till

Motionären
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen
Tekniska avdelningen
Teknisk chef
Enhetschef Gata, park och småbåt

Justerare

Utdragsbestyrkande

Datum
2020-12-29

Dnr
SBN T-2020-411

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Tekniska avdelningen
Christian Wrangmo, 0523 – 61 31 53
christian.wrangmo@lysekil.se

Utökad belysning vid Vikarvet

Sammanfattning

Ann-Charlotte Strömwall (L) har i en motion 2016-06-21 föreslagit att kommunen tar upp en dialog med museiföreningen gällande utökad belysning vid Vikarvet. 2020-02-12 § 18 beslutade kommunfullmäktige att motionen ansågs vara besvarad med hänvisning till att samhällsbyggnadsförvaltningens avsikt var att kontakta föreningen Vikarvet under 2020. Trots att detta inte är gjort finns det planer på att belysa området inom den närmsta 5-årsperioden. Innan beslut om projektet ska genomföras kommer kontakt med föreningen att tas. Denna tjänsteskrivelse syftar till att informera om arbetets gång i ärendet.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendet

Ann-Charlotte Strömwall (L) har i en motion 2016-06-21 föreslagit att kommunen tar upp en dialog med museiföreningen gällande utökad belysning vid Vikarvet. 2020-02-12, § 18, beslutade kommunfullmäktige att motionen ansågs vara besvarad. Det som angavs som grund i motionens förslag till beslut var följande:

Kommunens tekniska avdelning arbetar aktivt med att förbättra belysningen på allmänna platser och gångstråk. Inte minst ur ett trygghetsskapande syfte är belysning viktig och det har gjorts och görs insatser kring detta i samråd med Lysekils kommuns säkerhetsstrateg.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tekniska avdelningen, har för avsikt att kontakta föreningen Vikarvet Kulturhistoriskt Sällskap för vidare diskussion avseende eventuell belysning under 2020. Vad gäller åtgärder av detta slag finns dock en prioriteringsordning att förhålla sig till.

Eftersom förvaltningen inte återkommit med besked i frågan kommer här en redogörelse kring hur förvaltningen planerar att genomföra ärendet.

Förvaltningens utredning

Förvaltningen hade som ovan angivit för avsikt att kontakta föreningen Vikarvet Kulturhistoriskt Sällskap för vidare diskussion angående eventuell belysning under 2020. Detta har inte gjorts men det finns fortfarande planer på att belysa området inom en 5-årsperiod. Vägen genom Vikarvet ägs till stor del av föreningen Vikarvet Kulturhistoriskt Sällskap, därav krävs föreningens medverkan.

Trygghetsarbetet i Lysekils kommun har intensifierats under 2020. Samhällsbyggnadsförvaltningen har med stor framgång genomfört några belysningsprojekt under 2020 för att främja tryggheten i samhället, bland annat Stadsparken, Brastad lekplats, Engelska parken och Kronbergsvallen.

Flera av dessa har varit medfinansierade av Boverket och nya bidrag kommer att vara möjliga att söka inom området "Gröna och Trygga samhällen" med start 2021. Det finns ett behov av att fortsätta satsningen med att förstärka belysning av allmänna platser i våra tätorter samt att göra åtgärder efter genomförda trygghetsronder. Det är dock viktigt att förvaltningen gör insatser där de ger mest nytta. Därför pågår just nu ett projekt att göra en belysningsplan som kan ligga till grund för planeringen.

Kommunfullmäktige har i investeringsbudgeten 2021 tagit beslut på att 2 miljoner kronor skall gå till belysning och tillgänglighet i offentlig miljö, skolgårdar och badplatser. Det är Tekniska avdelningens avsikt att återkomma till samhällsbyggnadsnämnden med besked om vilket år Bautastigen vid Vikarvet ska belysas.

Planerade åtgärder under en 5-årsperiod är bland annat belysning av GC-vägar i Tuntorp, Södra Kronbergsgatan, Bautastigen vid Vikarvet, gångvägar runt Trötemyren och Rotemyren samt att belysa tunnlar i Lysekils tätort, bland annat i Mariedalsområdet. Men detta förutsätter att förvaltningen får årliga investeringsmedel för ändamålet.

Per Garenius
Förvaltningschef

Christian Wrangmo
Teknisk chef

Bilagor

Motion om utökad beslutning vid Vikarvet 2016-06-22
LKF 2020-02-12, § 18 – Svar på motion om belysning vid Vikarvet

Beslutet skickas till

Motionären
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen
Tekniska avdelningen
Teknisk chef
Enhetschef Gata, park och småbåt

Prislista Anläggning

Rambo AB 2021-01-01

| Taxa | Benämning | Netto/ton | Brutto/ton |
|-------------|------------------------------------|------------------|-------------------|
| 101 | Blandat avfall | 1495 | 1868,75 |
| 102 | Blandat avfall skrymmande | 1612 | 2015 |
| 104 | Fiskeredskap | 1435 | 1793,75 |
| 201 | Brännbart avfall | 1237 | 1546,25 |
| 202 | Brännbart avfall skrymmande | 1299 | 1623,75 |
| 210 | Träavfall obehandlat | 399 | 498,75 |
| 211 | Träavfall behandlat | 399 | 498,75 |
| 220 | Tryckimpregnerat träavfall | 2250 | 2812,5 |
| 225 | PVC | 1500 | 1875 |
| 230 | Båtar | 1895 | 2368,75 |
| 270 | Rep | 2260 | 2825 |
| 272 | Aktivt kol, beg, från vattenrening | 1848 | 2310 |
| 301 | Wellpapp | 25 | 31,25 |
| 302 | Returpapper | 0 | 0 |
| 308 | Kraftpapper | 1237 | 1546,25 |
| 310 | Mjukplast, krymp- och sträckfilm | 25 | 31,25 |
| 311 | Hårdplast | 905 | 1131,25 |
| 313 | Frigolit komprimerad | 1237 | 1546,25 |
| 314 | Frigolitblock | 1237 | 1546,25 |
| 314 | Blandplast till förbränning | 1237 | 1546,25 |
| 320 | Metall | 0 | 0 |
| 341 | Däck utan fälg (personbil/mc) | 350 | 437,5 |
| 401 | Ej brännbart | 2260 | 2825 |
| 407 | Isolering | 2260 | 2825 |
| 410 | Aska / Sot | 2260 | 2825 |

| Taxa | Benämning | Netto/ton | Brutto/ton |
|-------------|------------------|------------------|-------------------|
|-------------|------------------|------------------|-------------------|

| | | | |
|-----|--|----------------------|---------|
| 416 | Gips, ren | 1365 | 1706,25 |
| 421 | Vajer, lagras separat för återvinning | 1533 | 1916,25 |
| 471 | Aluminiumoxid | 2260 | 2825 |
| 472 | Förbrukad katalysatormassa | 2260 | 2825 |
| 479 | Snö | 25 | 31,25 |
| 480 | Grus & vatten från gatubrunnar, enbart Sivik | 578 | 722,5 |
| 481 | Sand & grus från sandfång, enbart Sivik | 578 | 722,5 |
| 482 | Lining | 2260 | 2825 |
| 483 | Svavelhaltigt avfall | 2260 | 2825 |
| 484 | Ren kalk | 2260 | 2825 |
| 601 | Stubbar | 1495 | 1868,75 |
| 602 | Träd, grenar, ris | 394 | 492,5 |
| 603 | Park/trädgårdsavfall (komposterbart) | 394 | 492,5 |
| 604 | Stallströ / hästgödsel | 100 (50 kr på Sivik) | |
| 606 | Grönflis | 394 | 492,5 |
| 611 | Gallerrens | 1237 | 1546,25 |
| 612 | ARV-slam | olika i resp kommun | |
| 614 | Drav | 53 | 66,25 |
| 619 | Fosforfällor (från enskilda avlopp) | 1100 | 1375 |
| 701 | Betong krossbar <60 cm | 368 | 460 |
| 702 | Betong krossbar med armering | 1465 | 1831,25 |
| 703 | Stenblock >40 cm | 368 | 460 |
| 710 | Asfalt ren | 368 | 460 |
| 711 | Oljeförorenad jord | 1518 | 1897,5 |
| 719 | Muddermassor | 3300 | 4125 |
| 721 | Schaktmassor rena | 368 | 460 |
| 724 | Lera | 2260 | 2825 |
| 725 | Blästersand | 2260 | 2825 |

| Taxa | Benämning | Netto/ton | Brutto/ton |
|-------------|------------------|------------------|-------------------|
| 726 | Borrkax | 2260 | 2825 |

| | | | |
|------|---|------|---------|
| 730 | Fönster, Planglas | 1155 | 1443,75 |
| 733 | Jord för sluttäckning (Sivik) REN JORD, analys krävs | 105 | 131,25 |
| 770 | Konstruktionsmaterial/betong, tegel etc | 315 | 393,75 |
| 771 | Krossmaterial | 300 | 375 |
| 811 | Destruktion light | 2625 | 3281,25 |
| 9001 | Asbesthaltigt byggmaterial | 2260 | 2825 |
| 9002 | Isolering med asbestliknande egenskaper | 2260 | 2825 |