



**LYSEKILS
KOMMUN**

Strategi
Program



Plan

Policy

Riktlinjer

Regler

Lysekils kommuns
VA-Plan

Fastställt av:	Kommunfullmäktige
Datum:	2021-12-15, § 157
För revidering ansvarar:	Kommunstyrelsen
För ev. uppföljning och tidplan för denna ansvarar:	Kommunstyrelsen
Dokumentet gäller för	Alla nämnder, förvaltningar och kommunala bolag
Dokumentet gäller till och med:	2025-12-31
Dokumentansvarig:	Avdelningschef Hållbar utveckling
Dnr:	2021-000402

VA-Plan

Innehåll

Åtgärder för en hållbar vatten- och avloppsförsörjning	4
Läsanvisning	4
Ordlista	5
Inledning	8
VA-plan – det tredje steget i VA-planarbetet	8
Strategisk planering med olika nyttor	9
VA-planen – ett verktyg i vattenförvaltningsarbetet	10
Organisation	13
Avgränsning	13
Uppdatering av VA-planen	14
VA-planområden	15
Enskilt VA-område	16
VA-bevakningsområde	20
VA-utredningsområde	23
VA-utbyggnadsområde	25
Verksamhetsområde för allmänna vattentjänster	27
Åtgärder	28
Övergripande strategier	29
Enskilt VA-område, VA-bevakningsområde och VA-utredningsområde	32
VA-utbyggnadsområde	33
Verksamhetsområde för allmänna vattentjänster	35
Dagvatten	37
Samarbete och kommunikation	39
Genomförande och uppföljning	41
Arbete med åtgärder	41
Ansvar för uppföljning	41

Bilagor

- Bilaga 1 Modell för bedömning och klassificering av VA-planområden
- Bilaga 2A Diagram med behov och möjlighet av förändrad VA-struktur
- Bilaga 2C Kartbild med klassificering av VA-planområden
- Bilaga 3 Beskrivning av VA-planområden
- Bilaga 4 Konsekvensbeskrivning av VA-planens genomförande

Åtgärder för en hållbar vatten- och avloppsförsörjning

Detta dokument är en vatten- och avloppsplan, *VA-plan*, för Lysekil kommun. VA-planen har tagits fram i ett förvaltningsövergripande arbete med strategisk inriktning och har sin utgångspunkt i de tidigare utformade dokumenten VA-översikt och VA-strategi. VA-planen är fokuserad på de delar i kommunens arbete kopplat till vatten- och avloppsförsörjning som kräver samarbete mellan olika enheter i kommunens organisation.

Lysekils kommun, tillsammans med det kommunala bolaget LEVA i Lysekil AB och Miljönämnden i Mellersta Bohuslän, arbetade under 2014–2015 med VA-planeringen för kommunen som helhet, då med stöd av Sweco. VA-planen har uppdaterats under 2020–2021. Målet är att förbättra möjligheten att fatta väl avvägda och långsiktigt strategiska beslut rörande vatten- och avloppsförsörjningen, samt att besluten blir motiverbara och transparenta.

VA-planen anger vilka åtgärder som kan behövas inom vatten- och avloppsförsörjningen i syfte att uppnå en långsiktigt hållbar hantering. Det finns åtgärder som berörs av den politiska inriktningen i Lysekils kommun och som därför antas av kommunfullmäktige. Huvuddelen av de åtgärder som föreslås är av mer operativ karaktär och ryms inom det arbete kommunens tjänstemän redan har mandat att driva. Dessa åtgärder utgör en tydlighet för tjänstemännens fortsatta arbete kring VA-frågor i Lysekils kommun.

VA-planen har ett stort fokus på den framtida VA-försörjningen i områden som idag har enskild VA-försörjning men som av olika skäl kan komma att få en annan VA-lösning i framtiden. VA-utbyggnad tillhör de åtgärder i VA-planen som antas av politiska instanser.

I områden som ska anslutas till verksamhetsområde för allmänna vattentjänster (kommunalt VA) är även åtgärder i väntan på anslutning viktiga att belysa. Det handlar bland annat om att ta fram riktlinjer för vad som gäller i väntan på anslutning, till exempel vid ansökan om bygglov för ombyggnad eller nybyggnation. En sådan åtgärd är exempel på uppgifter som tjänstemän i kommunen har mandat att driva utan att de behöver antas i ett politiskt beslut av VA-planen. Andra exempel på åtgärder på tjänstemannanivå är beredskap att agera i händelse av driftstörning eller att planera fortsatt samarbete på förvaltningsnivå kring VA-planering.

Läsanvisning

Kapitel 1: Här beskrivs syftet med VA-planen och hur arbetet med att ta fram VA-planen har genomförts.

Kapitel 2: Här finns en beskrivning av de så kallade VA-planområden som identifierats och en indelning av dessa utifrån hur VA-försörjningen sker där idag och hur den kan komma att förändras i framtiden.

Kapitel 3: Här återfinns de åtgärder som bedöms vara mest angelägna att utföra i syfte att uppfylla respektive ställningstagande i VA-policy, givet de förutsättningar som utgör nuläget och en bedömning av framtida behov.

Kapitel 4: Här anges kommunens fortsatta gemensamma arbetssätt för att genomföra VA-planens åtgärder och införliva dem i verksamhetsplaneringen samt hur arbete med uppföljning och uppdateras bör ske.

Bilaga 1 Modell för bedömning och klassificering av VA-planområden: Här beskrivs metoden för den bedömning som gjorts för att dela in kommunens VA-planområden i olika kategorier. Indelningen baseras på bedömning av behov och möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning samt ytterligare påverkansfaktorer.

Bilaga 2A Diagram med behov och möjlighet av förändrad VA-struktur: Här visas resultatet av den bedömning som gjorts för att dela in kommunens VA-planområden i olika kategorier.

Bilaga 2B: Utgår

Bilaga 2C Kartbild med klassificering av VA-planområden: Här visas vilken typ av VA-försörjning som planeras för respektive område.

Bilaga 3 Beskrivning av VA-planområden: Här återfinns en beskrivning av respektive VA-planområde tillsammans med en karta med områdets geografiska läge och den bedömning och VA-områdesklassning som är gjord för respektive område.

Bilaga 4 Konsekvensbeskrivning av VA-planens genomförande: Här redovisas de övergripande sociala, ekonomiska och miljömässiga konsekvenser som uppkommer till följd av VA-planens genomförande.

Ordlista

§ 6-områden kallas här områden belägna utanför verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsförsörjning med relativt tät bebyggelse. Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön finns behov av förändrad vatten- eller avloppsförsörjning i dessa områden kan kommunen, i enlighet med §6 i Vattentjänstlagen, få förelägganden från Länsstyrelsen om att bilda verksamhetsområde och ordna allmän vatten- och avloppsförsörjning så att behovet tillgodoses.

Allmän VA-anläggning är en anläggning för försörjning av vatten eller avlopp som kommunen äger eller har rättsligt bestämmande över och som har anordnats för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt lagen om allmänna vattentjänster (LAV). De samlade VA-anläggningarna inom en kommuns gränser, för vilka en kommun är huvudman, benämns "Den allmänna VA-anläggningen".

Anläggningsavgift är en engångsavgift som fastighetsägaren betalar för att få inkoppling till en allmän VA-anläggning. För abonnenten medför den en rättighet att för all framtid vara ansluten till det allmänna VA-nätet.

Avlopp är samlingsnamn för spillvatten, dagvatten samt dränvatten.

Avtalsanslutning innebär att en eller flera fastigheter är anslutna till det allmänna dricks- eller spillvattennätet och har ett avtal som styr nyttjandet av tillhandahållna VA-tjänster. Fastigheter med avtalsanslutning ligger inte inom verksamhetsområde för allmänt VA.

Brukningsavgift är en periodisk avgift som VA-abonnenter betalar till VA-huvudmannen för att täcka av drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra kostnader för en allmän VA-anläggning som inte täcks av anläggningsavgiften. I Lysekils kommun är brukningsavgiften en fast årlig avgift.

Dagvatten är ytligt avrinnande regn-, spol- och smältvatten.

Enskild VA-anläggning är en anläggning eller annan anordning för försörjning av vatten eller avlopp som kommunen inte äger. Enskilda anläggningar kan finnas för en enskild fastighet, för flera fastigheter tillsammans eller för samfälligheter och föreningar. En enskild VA-anläggning kan avse såväl ledningar som en lokal lösning för produktion av dricksvatten eller rening av avloppsvatten. En enskild VA-anläggning kan vara ansluten till det allmänna dricks- eller spillvattennätet via avtalsanslutning.

Enskilt VA-område är ett område som idag har enskild VA-försörjning och som inom överskådlig framtid inte har behov av en förändrad VA-struktur utan kommer att fortsätta ha enskild försörjning.

Gemensamhetsanläggning är en enskild VA-anläggning (se ovan) som inrättats för två eller flera fastigheter gemensamt.

Huvudman är den som äger en VA-anläggning. I Lysekils kommun är LEVA i Lysekil AB huvudman för den allmänna VA-anläggningen.

Infiltration är vattnets inträngande i markytan.

Kommunen utgörs av en tjänstemannaorganisation och en politisk organisation. Även det kommunala bolaget LEVA i Lysekil AB ingår i kommunens organisation.

Kretsloppsanpassning innebär att VA-försörjningen ska anpassas så att de material som används och de resurser som uppkommer är en del av ett kretslopp, där återanvändning eller återvinning eftersträvas.

Nödvatten är vatten för dryck, matlagning och personlig hygien som kortsiktigt distribueras utan att nyttja det ordinarie ledningsnätet. Det kan istället ske med tankar eller tankbilar.

Recipient är en sjö eller ett vattendrag som får motta dagvatten, bräddvatten och eller renat avloppsvatten.

Reservvatten är dricksvatten som distribueras via det ordinarie ledningsnätet men från annan produktionsanläggning än den ordinarie och som kan ersätta den ordinarie vattentäkten vid behov.

Skattekollektivet utgörs av alla kommuninvånare som betalar kommunalskatt. Dessa skattepengar ska användas till många olika nyttigheter som vård, skola och omsorg men också politisk ledning, administration, myndighetsutövning, planering, gatudrift och mycket annat.

Spillvatten är vatten från hushåll (toalett, bad/dusch, disk och tvätt) och andra verksamheter (industrier, biltvättar och dylikt).

Tillskottsvatten är det vatten som utöver spillvatten finns i spillvattenledningar. Tillskottsvatten kan bestå av anslutet dagvatten, anslutet dräneringsvatten, samt vatten som läcker in från marken om ledningarna inte är täta. Tillskottsvattnets andel kan i många fall vara mycket stor, i extrema fall flera gånger större än mängden spillvatten.

VA-anläggning är en anordning för att försörja en fastighet eller bebyggelse med vatten- och avlopp. I begreppet VA-anläggning ingår både ledningar och pumpar för transport av vatten och avlopp, samt anordningar för produktion av dricksvatten och rening av avloppsvatten.

VA-bevakningsområde är ett område som idag har enskild VA-försörjning och som sannolikt inte har behov av en förändrad VA-struktur. Bevakning av området behövs för att följa om behovet av en förändrad VA-struktur förändras över tid.

VA-kollektivet utgörs av abonnenter som betalar avgifter till kommunen för dricksvatten, spillvatten eller dagvatten. Dessa avgifter utgör således betalning för tjänster som kommunen utför och är inte en form av skatt. De får endast användas till att täcka kostnader som är nödvändiga för VA-verksamheten.

VA-taxa anger den enskilde abonnentens VA-avgifter och består av anläggningsavgift och bruksavgift. VA-taxan är i princip lika för alla VA-abonnenter av en viss typ. Det finns dock vissa möjligheter att tillämpa särtaxa om det för ett visst område finns kostnader som i beaktansvärd omfattning (normalt mer än 30 %) avviker från kostnaderna för vad som är normalt inom kommunens verksamhetsområden.

VA-utbyggnadsområde är ett område som idag har enskild VA-försörjning och som har behov av en förändrad VA-struktur. VA-utbyggnadsområden uppstår när kommunen har fattat beslut om anslutning till verksamhetsområde för allmänna vattentjänster via avtal eller verksamhetsområde, samt när i tid utbyggnaden ska ske.

VA-utredningsområde är ett område som idag har enskild VA-försörjning och som kan ha behov av en förändrad VA-struktur. Utredning behöver utföras för att visa vilket behov som finns samt vilka möjligheter som finns för att förbättra situationen.

Verksamhetsområde för allmänna vattentjänster är ett av kommunfullmäktige fastställt geografiskt definierat område, inom vilket kommunen är huvudman för vatten- och/eller avloppsförsörjning. Inom verksamhetsområdet gäller kommunal VA-taxa.

Inledning

Lysekils kommuns strategiska VA-plan är en del i kommunens arbete för att åstadkomma en hållbar utveckling av VA-försörjningen. VA-försörjning omfattar försörjningen av dricksvatten, spillvatten och dagvatten både inom och utanför nuvarande verksamhetsområde för allmänna vattentjänster. VA-planen skapar grund för en tydlig och långsiktig planering för vatten- och avloppsförsörjning i Lysekils kommun både inom och utanför nuvarande verksamhetsområde för allmänna vattentjänster. I arbete som pågår parallellt, samt i kommande arbete som sker i olika delar av kommunens organisation, fördjupas och kompletteras den strategiska planering som VA-planen är en del av.

Arbetet att ta fram VA-planen är politiskt förankrat. Genom arbetet med gemensam VA-planering, där berörda delar av kommunens organisation deltar, utvecklas ett arbetssätt som på sikt leder till fullgoda strukturer för det interna arbetet på ett förvaltningsövergripande plan, innefattande funktioner, roller, ansvarsfördelning, kunskap, resurser etc¹.

Arbetet med VA-planen mynnar i ett samarbete, som genom arbetsgruppens kompletterande kompetensområden kan hantera ärenden av skilda karaktärer och ta hänsyn till både tekniska, planerings- samt miljömässiga aspekter. En helhetssyn främjas redan i ett ärendes tidiga skede, vilket möjliggör ett proaktivt arbete inom respektive organisation. VA-plangruppens träffar gör att arbetsprocesser kan påskyndas och att beslut inom respektive organisation kan tas baserat på ett större faktaunderlag.

VA-plan – det tredje steget i VA-planarbetet

Lysekils VA-planering baseras på de fyra steg som rekommenderas i Havs- och vattenmyndighetens Vägledning för VA-planering (se bild nedan). Denna VA-plan är det tredje dokumentet som ingår i kommunens övergripande VA-planering. De två övriga dokumenten är VA-översikt (2014) samt VA-policy (2015). VA-översikten utgör ett kunskapsunderlag för kommunens VA-försörjning både inom och utanför verksamhetsområde för allmän VA-försörjning². VA-planens innehåll påverkas av de beskrivningar som finns i VA-översikten och av de generella riktlinjer och ställningstaganden som finns i det styrdokument som utgör VA-policy. VA-planens åtgärder genomförs löpande och arbetet följs upp regelbundet.

¹ Kommunala VA-planer, en kunskapsöversikt, rapport nr 2013-03, Svenskt vatten 2013

² Kommunala VA-planer, en kunskapsöversikt, rapport nr 2013-03, Svenskt vatten 2013



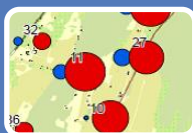
Steg 1: VA-översikt

En kunskapssammanställning av nulägesbilden för all VA-försörjning i hela kommunen. Nulägesbilden utgörs av de aspekter som kan påverka beslut kopplade till vatten- och avloppsförsörjningen.



Steg 2: VA-policy

Strategier och riktlinjer som ligger till grund för VA-plan samt prioriteringar av olika åtgärder. VA-strategin ska användas som ett långsiktigt planeringsverktyg.



Steg 3: VA-plan

Åtgärder och prioriteringsordning för de aspekter kring vatten- och avloppsförsörjning som är gemensamma angelägenheter för flera delar av kommunens organisation.



Steg 4: Implementering och uppföljning

Kontinuerligt och långsiktigt arbete med att utföra och följa upp de åtgärder som identifierats i VA-planen.

Strategisk planering med olika nyttor

VA-planen, tillsammans med VA-översikten och VA-policyn, skapar en viktig kommungemensam grund för en långsiktigt hållbar försörjning av dricksvatten och hantering av spillvatten och dagvatten i hela Lysekils kommun. På ett mer övergripande plan bidrar vissa av VA-planens åtgärder till kommunens arbete för att minska miljöbelastningen och skapa förutsättningar för att god status ska uppnås i kommunens vattenförekomster. Uppföljning av VA-planens åtgärder blir en del i kommunens miljöarbete. VA-planen är också en viktig del i kommunens arbete att möjliggöra en långsiktigt hållbar samhällsutveckling i Lysekils kommun.

För de delar i kommunens organisation som ansvarar för VA-planens åtgärder blir planen ett underlag för verksamhetsplanering och budgetarbete.

En sammanfattande bild av de huvudsakliga nyttor som VA-planen, samt VA-planeringens tidigare faser VA-översikt och VA-policy, medför visas i Figur 1.



Figur 1: Strategisk VA-planering i Lysekils kommun har många olika nyttor, kopplade till miljön, till kommunens verksamhet och till invånarna.

VA-planen – ett verktyg i vattenförvaltningsarbetet

VA-planen ett av flera nödvändiga planeringsverktyg och åtgärder som tillsammans ska säkerställa att kommunens arbete bidrar till att uppnå miljö kvalitetsnormerna för de hav, sjöar, vattendrag och grundvatten som berörs av Lysekils kommun. VA-sektorn är endast en del av samhället som behöver bidra till arbetet med att nå god status i vattenförekomster. Det är ett helt annat strategiskt arbete, bredare än arbetet med VA-planering, som behöver utföras av Lysekils kommun i syfte att fånga alla de samhällssektorer som behöver samarbeta för att god status ska uppnås. Ett sådant exempel är arbete med en vattenplan, liksom en klimatanpassningsplan.

Förutom att VA-planen enbart fokuserar på VA-sektorns del i vattenförvaltningsarbetet finns en begränsning i att VA-planen utgör ett strategiskt dokument. Det är först när de fysiska åtgärder som föreslås i VA-planen genomförts som miljönyttan uppstår, till exempel i form av godkänd miljö kvalitetsnorm för ett kustvatten. Det är därför vanskligt att utvärdera Lysekils kommuns miljöarbete utifrån VA-planen i sig, utan det görs snarare utefter hur åtgärderna i planen genomförs. Nyttan av övergripande strategisk VA-planering i relation till de åtgärder som berör VA-försörjning i Åtgärdsprogram för Västerhavet visas i

Tabell 1.

Tabell 1 VA-planens bidrag till kommunens vattenförvaltningsarbete, utifrån kommunernas åtgärder i "Åtgärdsprogram för Västerhavet 2016-2021".

Åtgärder för kommuner, ÅP 2016-2021		Kommentar
1	<p>Kommunerna ska bedriva tillsyn enligt miljöbalken inom sina verksamhetsområden, avseende verksamheter som påverkar vattenförekomster i sådan omfattning att miljökvalitetsnormerna för vatten inte följs, eller riskerar att inte följas. Åtgärden ska medföra att det för sådana verksamheter ställs krav på åtgärder som bidrar till att miljökvalitetsnormerna för vatten kan följas. Åtgärden ska påbörjas omgående och genomföras kontinuerligt.</p>	<p>Se specificeringar nedan.</p>
2	<p>Kommunerna ska bedriva tillsyn så att</p> <ul style="list-style-type: none"> a) utsläppen av kväve och fosfor från jordbruk och hästhållning minskas samt att b) tillförseln av växtskyddsmedel minskar, <p>till vattenförekomster där det finns en risk för att miljökvalitetsnormerna för vatten inte kan följas på grund av sådan påverkan. Åtgärden ska medföra att det för berörda verksamheter ställs krav på åtgärder som bidrar till att miljökvalitetsnormerna för vatten kan följas. Åtgärden ska påbörjas omgående och genomföras kontinuerligt.</p>	<p>Miljönämnden bedriver tillsyn på anmälningspliktiga verksamheter.</p>
3.	<p>Kommuner ska prioritera och genomföra sin tillsyn så att de ställer de krav som behövs för att utsläppen av näringsämnen och prioriterade och särskilda förorenande ämnen från</p> <ul style="list-style-type: none"> a) avloppsledningsnät och b) avloppsreningsverk <p>minskar till vattenförekomster där det finns en risk för att miljökvalitetsnormerna för vatten inte kan följas på grund av sådan påverkan. Åtgärden ska påbörjas omgående och genomföras kontinuerligt.</p>	<p>Miljönämnden bedriver tillsyn på anmälningspliktiga reningsverk.</p>
4	<p>Kommunerna ska säkerställa minskade utsläpp från enskilda avlopp, genom:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) att ställa krav på begränsade utsläpp av fosfor och kväve där 	<p>Miljönämnden bedriver tillsyn i samband med klagomål gällande enskilda avlopp och har inventerat inom alla vattenskyddsområden.</p>

Åtgärder för kommuner, ÅP 2016-2021		Kommentar
	<p>det behövs för att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas,</p> <p>b) att prioritera tillsynen av enskilda avlopp för att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas.</p> <p>Åtgärden ska påbörjas omgående och genomföras kontinuerligt.</p>	
5	<p>Kommunerna ska säkerställa ett långsiktigt skydd för den nuvarande och framtida dricksvattenförsörjningen. Kommunerna behöver särskilt anordna erforderligt skydd för allmänna och enskilda dricksvattentäkter som försörjer fler än 50 personer eller där vattentäktens uttag är mer än 10 m³/dygn</p> <p>göra en översyn av vattenskyddsområden som inrättats före miljöbalkens införande och vid behov revidera skyddsområdets avgränsningar och tillhörande föreskrifter så att tillräckligt skydd uppnås,</p> <p>bedriva systematisk och regelbunden tillsyn över vattenskyddsområden, uppdatera översiktsplanerna med regionala vattenförsörjningsplaner, säkerställa att tillståndspliktiga allmänna yt- och grundvattentäkter har tillstånd för vattenuttag.</p> <p>Åtgärden ska vara vidtagen senast tre år efter åtgärdsprogrammets fastställande.</p>	<p>VA-planarbetet kan ytterligare påtala behovet av långsiktigt skydd för aktuella vattentäkter genom att belysa deras värde i ett större sammanhang och bedöms kunna lägga en god grund för att uppfylla punkten.</p> <p>VA-planarbetet kan förtydliga behovet av att hålla befintliga vattenskyddsområden uppdaterade och påtala behovet av ytterligare vattenskyddsområden. VA-planarbetet bedöms kunna lägga en god grund för att uppfylla punkten.</p>
6	<p>Kommunerna ska genomföra sin översikts- och detaljplanering samt prövning enligt plan- och bygglagen så att den bidrar till att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas.</p> <p>Åtgärden behöver genomföras i samråd med länsstyrelserna.</p> <p>Åtgärden ska vara vidtagen senast tre år efter åtgärdsprogrammets fastställande.</p>	<p>VA-planarbetet beaktar hur de delar av VA-sektorn som är av gemensam angelägenhet för flera delar i kommunens organisation bidrar till förbättring av vattenstatusen. Genom VA-planeringen skapas grund för framtida planering av lämpliga VA-strukturer. VA-planarbetet bedöms vara en av flera delåtgärder som behöver vidtas i syfte att uppfylla punkten.</p>
7	<p>Kommunerna ska upprätta och utveckla vatten- och avloppsvattenplaner för att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas. Åtgärden behöver genomföras i samråd med länsstyrelserna.</p>	<p>Uppfylls genom denna VA-plan. Miljö kvalitetsnormerna beaktas i prioriteringen av VA-utbyggnad och tillsynsåtgärder samt vid prövning.</p>

Åtgärder för kommuner, ÅP 2016-2021	Kommentar
	Åtgärden ska vara vidtagen senast tre år efter åtgärdsprogrammets fastställande.
8	Kommunerna ska utveckla planer för hur dagvatten ska hanteras inom kommunen med avseende på kvantitet och kvalitet. Dagvattenplanerna ska bidra till att de åtgärder vidtas som behövs för att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas. Åtgärden ska vara vidtagen senast tre år efter åtgärdsprogrammets fastställande. Plan för dagvattenhantering ingår i denna VA-plan.

Organisation

VA-planarbetet är både en produkt och en process. För att VA-planarbetet i Lysekils kommun ska återspegla den verklighet som upplevs inom kommunens olika delar utförs arbetet av en bred arbetsgrupp där varje deltagare bidrar med sin expertkunskap kopplad till VA-försörjning. Genom arbetsprocessen förankras frågeställningar och behov såväl bland tjänstemän som i berörda politiska instanser. Samarbete är en viktig förutsättning för att nå en hållbar och långsiktig planering av frågor rörande VA-försörjning och bebyggelseplanering inom kommunen.

Sweco bistod Lysekils kommun i arbetet med att ta fram den första versionen av VA-planen genom att ansvara för projekt- och processledning samt författande av stora delar av innehållet. Lysekils kommun engagerade i rollen som beställare en förvaltningsövergripande arbetsgrupp och en styrgrupp för stöttning och styrning av uppdraget.

Det löpande arbetet med VA-planeringen samordnas genom kommunens VA-plangrupp som har representation från samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunstyrelseförvaltningen, miljöenheten i mellersta Bohuslän och LEVA i Lysekil AB. Revideringen av VA-planen har utförts av denna grupp.

Avgränsning

VA-planen är fokuserad på de delar i arbetet med vatten- och avloppsförsörjning som kräver samarbete mellan olika delar i kommunens organisation, främst mellan samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunstyrelseförvaltningen, LEVA och miljöenheten.

Åtgärder som i huvudsak berör den allmänna VA-anläggningen hanteras kontinuerligt inom LEVAs verksamhet och ingår i LEVAs strategiska planering, och hanteras därför inte i den kommungemensamma VA-planen. Exempel på sådana åtgärder rör underhåll och framtida eventuell utbyggnad av vattenverk och avloppsreningsverk, förnyelse av det allmänna VA-ledningsnätet, dricksvattenförsörjning till den allmänna VA-anläggningens kunder, slamhantering samt uppströmsarbetet mm.

Den kommungemensamma strategiska VA-planen hanterar inte heller sådana åtgärder som i huvudsak hanteras och planeras av Miljönämnden i mellersta Bohuslän, till exempel vilken prioriteringsordning myndigheten ska ha i sitt arbete med tillsyn av

enskilda avloppsanläggningar. Däremot är VA-planen ett viktigt underlag för prioriteringarna.

Många av åtgärderna är sådana att de kommer att införlivas i den löpande verksamheten.

De åtgärder som presenteras i detta dokument har beröring med den politiska inriktningen i Lysekils kommun och antas av kommunfullmäktige i Lysekils kommun. Bland de föreslagna åtgärderna i VA-planen finns sådant som kommunen helt eller delvis redan arbetar med. Syftet med att inkludera dessa åtgärder i sammanställningen är att tydliggöra vikten av att fortsätta med dessa åtgärder och att undvika att dessa moment glöms bort eller nedprioriteras i det fall personal slutar eller byter arbetsuppgifter.

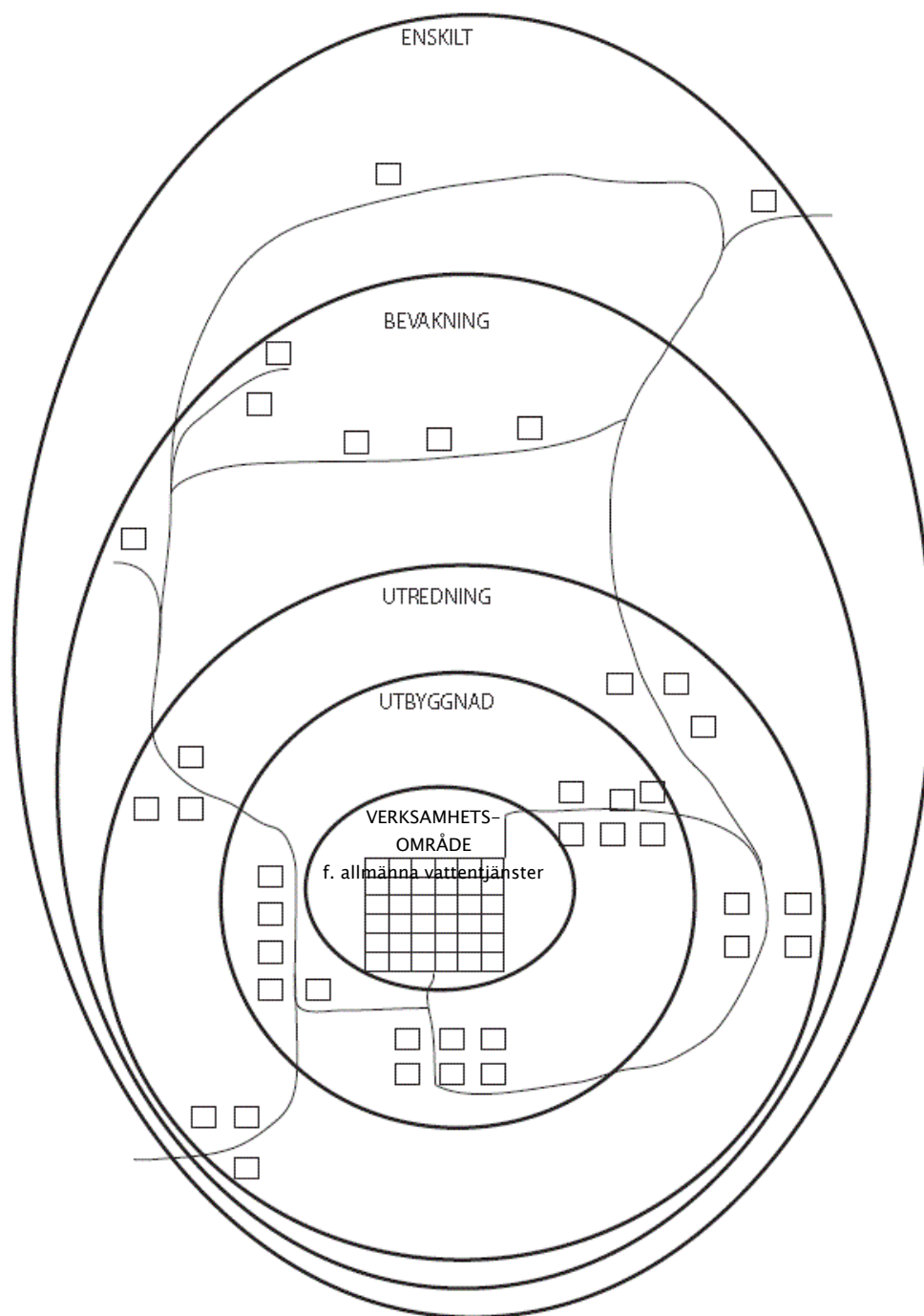
Den samlade listan med åtgärder som presenteras i VA-planen ska utifrån ovanstående resonemang inte betraktas som det sammanlagda åtgärdsbehov som finns avseende vatten- och avloppsförsörjning i Lysekils kommun. Olika delar av kommunens organisation kommer inom respektive verksamhet att arbeta vidare med komplettering och fördjupning i planering och utförande av olika aspekter som rör vatten- och avloppsförsörjningen.

Uppdatering av VA-planen

För att VA-planen och hela den strategiska VA-planeringen ska vara ett användbart underlag och riktmärke till kommunens arbete med VA-försörjning och översiktlig planering behöver innehållet uppdateras med jämna mellanrum. Uppdatering sker förslagsvis i samband med aktualisering av Lysekils kommuns översiktsplan samt vid behov däremellan.

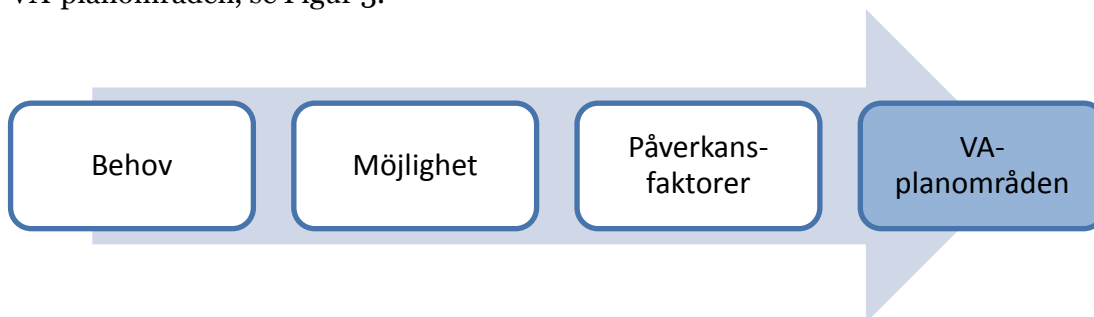
VA-planområden

För att kategorisera VA-policyns riktlinjer och VA-planens åtgärder delas Lysekils kommun upp i olika så kallade VA-planområden utifrån hur VA-försörjningen sker där idag och hur den kan komma att förändras i framtiden, dessa illustreras i Figur 2. Alla fastigheter i Lysekils kommun kommer att tillhöra någon sorts VA-planområde. De olika områdesbegreppen förklaras kort i ordlistan till detta dokument och mer ingående i bilaga 1.



Figur 2: Principskiss för olika typer av VA-planområden.

För att bestämma hur ett område ska klassificeras bedöms behovet av förändrad VA-struktur och möjligheten att ansluta området till allmän VA-försörjning. Detta tillsammans med ytterligare påverkansfaktorer ger en grund för klassificering av VA-planområden, se Figur 3.



Figur 3: Bakgrunden till klassificering av VA-planområde.

Metodikerna för bedömningen och klassningen beskrivs i bilaga 1. Resultatet som ligger till grund för klassificeringen av VA-planområden visas i bilaga 2a. Klassningen av VA-planområden visas som kartbild i bilaga 2c.

Den information om områdena som i sin tur ligger till grund för bedömningarna och klassificeringen beskrivs områdesvis i bilaga 3. I många områden saknar kommunen information om enskild försörjning.

Enskilt VA-område

Till enskilt VA-område hör alla fastigheter i Lysekils kommun, med behov av vatten- och avloppsförsörjning, som ligger i glest bebyggda områden. Glest bebyggda områden innebär att fastigheterna ligger utanför de områden som ingår i verksamhetsområde för allmänna vattentjänster och utanför de områden som identifierats som övriga VA-planområden. Fastigheter kan dock vara anslutna till det allmänna VA-nätet via avtal, men ingår då formellt inte i verksamhetsområdet.

Följande områden, utan inbördes ordning, föreslås tillhöra enskilt VA-område. Områdes-ID hänvisar till den karta som redovisas i bilaga 2c till VA-planen. I bilaga 3 finns en mer ingående beskrivning av områdena.

Områdes-ID	Enskilt VA-område	Kommentar
1	Tegen	Få fastigheter. I detta område finns mestadels slutna tankar, eventuellt bristfälliga BDT-anläggningar. Känslig recipient (Gullmarn). Gammal byggnadsplan finns som begränsar framdragning av VA-ledningar och anläggning av enskilda avlopp. Området ligger långt från befintligt VA-nät. Dricksvattensituationen är okänd.
2	Sämstad	Få fastigheter i området. Blandad bebyggelse, slutna tankar i fritidshus och utöver dessa flera olika avloppslösningar med varierande status.

Områdes-ID	Enskilt VA-område	Kommentar
		Vissa problem med höga radonhalter i dricksvattnet. Känslig recipient (Gullmarn). Gammal byggnadsplan finns som begränsar framdragning av VA-ledningar och anläggning av enskilda avlopp. Området ligger långt från befintligt VA-nät. Dricksvattensituationen är okänd.
3	Öna	Blandad bebyggelse, slutna tankar i fritidshus och utöver dessa flera olika avloppslösningar med varierande status. Gammal byggnadsplan finns som begränsar framdragning av VA-ledningar och anläggning av enskilda avlopp. Området ligger långt från befintligt VA-nät. Höga radonhalter och förekomst av uran i dricksvattnet. Kapacitetsproblem tidigare, har lösts genom att borra ny brunn. Även viss påverkan från avloppsanläggningar. Känslig recipient (bäck som avrinner till Gullmarn).
4	Barkedal	Fritidshusområde med detaljplan, här kan finnas bristfälliga avloppsanläggningar (slutna tankar och BDT-anläggningar). Gammal byggnadsplan finns som begränsar framdragning av VA-ledningar och anläggning av enskilda avlopp. Området ligger långt från befintligt VA-nät. Problem med dricksvattenkvaliteten har förekommit, både på grund av bakterier och kemiska parametrar (även radon). I vissa brunnar är vattnet tjänligt med anmärkning på grund av uran.
5	Håbäck	Få fastigheter. I detta område finns mestadels slutna tankar, eventuellt bristfälliga BDT-anläggningar. Känslig recipient (Gullmarn). Gammal byggnadsplan finns som begränsar framdragning av VA-ledningar och anläggning av enskilda avlopp. Området ligger långt från befintligt VA-nät. Höga radonhalter har uppmätts. Dricksvattensituationen är i övrigt okänd.
6	Skälebacken	Få fastigheter. I detta område finns mestadels slutna tankar, eventuellt bristfälliga BDT-anläggningar.

Områdes-ID	Enskilt VA-område	Kommentar
		Känslig recipient (Gullmarn). Gammal byggnadsplan finns som begränsar framdragning av VA-ledningar och anläggning av enskilda avlopp. Området ligger långt från befintligt VA-nät. Kapaciteten för dricksvattenförsörjning är okänd. Dricksvattenkvaliteten är ok.
7	Heden	Statusen på enskilda avlopp varierar. Området har relativt goda naturliga förutsättningar för att avloppsfrågan ska kunna lösas lokalt ur miljömässig synpunkt. Recipienten ej utpekad känslig. Dricksvattensituationen är okänd.
11	Loddebo	Få fastigheter i området. Statusen på enskilda avlopp varierar. Området har relativt goda naturliga förutsättningar för att avloppsfrågan ska kunna lösas lokalt ur miljömässig synpunkt. Känslig recipient (Broälvens naturreservat). Området ligger nära befintligt VA-nät. Dricksvattensituationen är okänd. Höga radonhalter förmodas förekomma.
13	Rävås	Förhållandevis få fastigheter. Statusen på enskilda avlopp varierar. Området har relativt goda naturliga förutsättningar för att avloppsfrågan ska kunna lösas lokalt ur miljömässig synpunkt. Recipienten ej utpekad känslig. Dricksvattensituationen är okänd.
14	Immestad/Grytan	Statusen på enskilda avlopp varierar. Känslig recipient (Broälvens naturreservat). Mycket glesbebyggt. Dricksvattensituationen är okänd.
16	Stranderäng	Få fastigheter. Statusen på enskilda avlopp varierar, liksom förutsättningarna för nyanläggning av avlopp. Området ligger långt ifrån befintligt VA-nät. Känslig recipient (Åbyfjorden). Dricksvattensituationen är okänd.
21	Lännestad	Få fastigheter. Statusen på enskilda avlopp är okänd. Känslig recipient (Broälvens naturreservat). Området ligger långt ifrån befintligt VA-nät. Dricksvattensituationen är okänd.
28	Slävik/Nävekärr	Få fastigheter. Delvis detaljplaneområde.

Områdes-ID	Enskilt VA-område	Kommentar
		Mestadels slutna tankar. Enskilda avlopp utanför detaljplaneområdet inventerades 2011 med krav på åtgärder till 2016. Känslig recipient (Åbyfjorden). Området ligger långt ifrån befintligt VA-nät. Dricksvattensituationen är okänd.
33	Skummedal	Statusen på enskilda avlopp varierar. Området har relativt goda naturliga förutsättningar för att avloppsfrågan ska kunna lösas lokalt ur miljömässig synpunkt. Recipienten ej utpekad känslig. Delar av området ligger förhållandevis nära befintligt VA-nät. Dricksvattensituationen är okänd.
34	Marielund/Häggvall	Statusen på enskilda avlopp varierar. Området har relativt goda naturliga förutsättningar för att avloppsfrågan ska kunna lösas lokalt ur miljömässig synpunkt. Förhållandevis Glesbebyggt. Recipienten ej utpekad känslig. Dricksvattensituationen är okänd.
35	Häggvall	Statusen på enskilda avlopp varierar. Området har relativt goda naturliga förutsättningar för att avloppsfrågan ska kunna lösas lokalt ur miljömässig synpunkt. Recipienten ej utpekad känslig. Dricksvattensituationen är okänd.
45	Norra Evensås	Relativt många fastigheter och bebyggelsetryck finns. Delar av området är avtalsanslutna till det allmänna VA-nätet. I övrigt mestadels slutna tankar. Enskilda avlopp inventerades 2010 med krav på åtgärder till 2015. Känslig recipient (Gullmarn). Dricksvattensituationen för enskilda anläggningar är okänd.
46	Norra Gunnesbo	Förhållandevis få fastigheter i området. Enskilda avloppsanläggningar inventerades 2010 med krav på åtgärder till 2015. Vissa fastigheter har avtalsanslutits till det allmänna VA-nätet. Området har relativt goda naturliga förutsättningar för anläggning av enskilda avloppsanläggningar. Känslig recipient.

Områdes-ID	Enskilt VA-område	Kommentar
		Dricksvattensituationen för de fastigheter som har enskild försörjning är okänd.
47	Islandsberg	Få fastigheter. Större delen av området en VA-förening med avtalsanslutning till det allmänna VA-nätet. Området har relativt dåliga naturliga förutsättningar för att avloppsfrågan ska kunna lösas lokalt ur miljömässig synpunkt. Området ligger inom 100 m från recipient som inte uppnår god ekologisk status. Dricksvattensituationen är okänd.

VA-bevakningsområde

Följande områden, utan inbördes ordning, föreslås klassificeras som VA-bevakningsområde. Områdes-ID hänvisar till den karta som redovisas i bilaga 2c till VA-planen. I bilaga 3 finns en mer ingående beskrivning av områdena.

Områdes-ID	VA-bevakningsområde	Kommentar
8	Knarrevik/Lahälla	Ett område med många fastigheter. Inom området finns ett antal mindre områden med tätare bebyggelsestruktur. Till största delen slutna tankar men andra avloppslösningar förekommer. Dåliga förutsättningar för enskilda avloppsanläggningar. Gammal byggnadsplan finns som begränsar framdragnings av VA-ledningar och anläggning av enskilda avlopp. Området ligger inom 100 m från recipient som inte uppnår god ekologisk status. Dricksvattensituationen är okänd. Höga radonhalter kan förekomma.
15	Hallinden	Enskilda avlopp inventerades 2005 och sedan dess har ett antal fastigheter anlagt nytt avlopp. I området finns flera olika typer av enskilda avloppslösningar. Området ligger långt ifrån befintligt VA-nät. Känslig recipient (Broälvens naturreservat). Dricksvattensituationen i området är okänd.
20	Röe/Sandvik	Få fastigheter. I detta område finns mestadels slutna tankar. Gammal byggnadsplan finns som begränsar framdragnings av VA-ledningar och anläggning av enskilda avlopp. Känslig recipient (Åbyfjorden).

Områdes-ID	VA-bevaknings-område	Kommentar
		Dricksvattensituationen är okänd. Höga radonhalter förekommer. Problem med saltvatteninträngning kan finnas.
22	Ingeröd norr	Få fastigheter, förhållandevis glesbebyggt. Statusen på enskilda avlopp är okänd. Dåliga förutsättningar för anläggning av enskilda avlopp. Långt till befintligt VA-nät. Recipienten ej utpekad känslig, men uppnår inte god status. Radon kan förekomma. Dricksvattensituationen är i övrigt okänd.
23	Ingeröd söder	Få fastigheter. Statusen på enskilda avlopp varierar. Området inventerades 2019. Området ligger inom 100 m från recipient som inte uppnår god ekologisk status. Radon kan förekomma. Dricksvattensituationen är i övrigt okänd.
26	Kleva	Få fastigheter. Delvis detaljplaneområde. Långt till befintligt VA-nät. Känslig recipient (Åbyfjorden). Dricksvattensituationen är okänd.
27	Sjövik/Myrhagen	Få fastigheter. Gammal byggnadsplan finns som begränsar framdragnings av VA-ledningar och anläggning av enskilda avlopp. Mestadels slutna tankar. Enskilda avlopp utanför detaljplaneområdet har inventerats 2011 och ska vara åtgärdade 2016. Området ligger inom 100 m från recipient som inte uppnår god ekologisk status. Dricksvattensituationen är okänd.
29	Lilla Kornö	Problem med kvalitet och kapacitet vad gäller dricksvatten. VA-förening har bildats på Lilla Kornö och ön har anslutits till det allmänna VA-nätet via avtal.
30	Stora Kornö	Problem med kvalitet och kapacitet vad gäller dricksvatten. VA-förening har bildats på Stora Kornö och ön har anslutits till det allmänna VA-nätet via avtal.
36	Flat	I detta område finns mestadels slutna tankar. Gammal byggnadsplan finns som begränsar framdragnings av VA-ledningar och anläggning av enskilda avlopp. Lågt bebyggelsetryck idag men här finns anledning att följa samhällsutvecklingen. Känslig recipient (Gullmarn)

Områdes-ID	VA-bevaknings-område	Kommentar
		Troligen godtagbar dricksvattenkapacitet, problem med bakterier har förekommit.
37	Torgestad	I detta område finns mestadels slutna tankar. Inga problem med utsläpp från avlopp idag. Gammal byggnadsplan finns som begränsar framdragnin g av VA-ledningar och anläggning av enskilda avlopp. Lågt bebyggelse tryck idag men här finns anledning att följa samhällsutvecklingen. Känslig recipient (Gullmarn) Dricksvattensituationen är okänd.
38	Alsback/Smedhagen	Statusen på enskilda avlopp varierar. Området har relativt goda naturliga förutsättningar för att avloppsfrågan ska kunna lösas ur miljömässig synpunkt. Lågt bebyggelse tryck idag men här finns anledning att följa samhällsutvecklingen. Känslig recipient (Gullmarn) Dricksvattensituationen är okänd.
39	Alsback	I detta område finns mestadels slutna tankar. Gammal byggnadsplan finns som begränsar framdragnin g av VA-ledningar och anläggning av enskilda avlopp. Området har relativt goda naturliga förutsättningar för att avloppsfrågan ska kunna lösas ur miljömässig synpunkt. Lågt bebyggelse tryck idag men här finns anledning att följa samhällsutvecklingen. Känslig recipient (Gullmarn) Problem förekommer med bristande dricksvattenkapacitet och saltvatteninträ ngning.
40	Rörvik	I detta område finns mestadels slutna tankar. Inga problem med utsläpp från avlopp idag. . Området har relativt goda naturliga förutsättningar för att avloppsfrågan ska kunna lösas ur miljömässig synpunkt. Lågt bebyggelse tryck idag men här finns anledning att följa samhällsutvecklingen. Känslig recipient (Gullmarn) Dricksvattensituationen är okänd.

VA-utredningsområde

I dessa områden ger befintlig kunskap om förutsättningarna för enskild vatten- och avloppsförsörjning inte tillräcklig grund för beslut om VA-utbyggnad. Här behöver dagens situation vad gäller dricksvattenkvalitet och kapacitet i enskilda brunnar och/eller status på enskilda avlopp utredas innan beslut tas om hur vatten- och avloppsförsörjningen långsiktigt ska lösas tas. Följande områden, utan inbördes ordning föreslås klassificeras som VA-utredningsområde. Områdes-ID hänvisar till den karta som redovisas i bilaga 2c till VA-planen. I bilaga 3 finns en mer ingående beskrivning av områdena.

Områdes-ID	VA-utredningsområde	Kommentar
9	Holländaröd	<p>I området finns en VA-förening. Enskilda avlopp inventerades 2008 med krav på åtgärder senast 2014. Dåliga förutsättningar för anläggning av enskilt avlopp. Området ligger inom 100 m från recipient som inte uppnår god ekologisk status.</p> <p>Dricksvattensituationen för enskild försörjning är okänd.</p> <p>Området är ur översiktsplaneringsperspektiv intressant för omvandling till ökat helårsboende.</p>
17	Vrångebäck	<p>Få fastigheter. Statusen på enskilda avlopp varierar. Området har relativt goda naturliga förutsättningar för att avloppsfrågan ska kunna lösas ur miljömässig synpunkt. Känslig recipient (Åbyfjorden).</p> <p>Dricksvattensituationen är okänd. Problem med saltvatteninträngning kan finnas.</p> <p>Dricksvattenförhållandena bör utredas.</p>
18	Vrångebäck/Brevik	<p>Få fastigheter. Statusen på enskilda avlopp varierar. Området har dåliga naturliga förutsättningar för att avloppsfrågan ska kunna lösas ur miljömässig synpunkt. Känslig recipient (Åbyfjorden).</p> <p>Dricksvattensituationen är okänd. Problem med saltvatteninträngning kan finnas.</p> <p>Dricksvattenförhållandena bör utredas</p>
19	Strandhagen och Stuvängen	<p>Få fastigheter. I detta område finns mestadels slutna tankar. Området har dåliga naturliga förutsättningar för att avloppsfrågan ska kunna lösas ur miljömässig synpunkt. Känslig recipient (Åbyfjorden).</p>

Områdes-ID	VA-utredningsområde	Kommentar
		<p>Dricksvattensituationen är okänd. Problem med saltvatteninträngning kan finnas.</p> <p>Dricksvattenförhållandena bör utredas.</p>
24	Svee	<p>Utredning ihop med område 25. Ett stort område med många fastigheter, delvis detaljplanelagt område. Avloppen utanför detaljplaneområdet har inventerats med krav på åtgärder till 2016. Känslig recipient (Åbyfjorden).</p> <p>I området finns en vattenförening med begränsad kapacitet. I vissa brunnar är vattnet tjänligt med anmärkning på grund av uran. Vissa problem med kvalitet (radon) och kvantitet för dricksvatten.</p> <p>Dricksvattenförhållandena bör utredas.</p>
25	Fågelviken	<p>Utredning ihop med område 24. Ett stort område med många fastigheter, delvis detaljplanelagt område. Avloppen utanför detaljplaneområdet har inventerats och ska vara åtgärdade 2016. Känslig recipient/skyddat område (Åbyfjorden).</p> <p>I området finns en vattenförening med begränsad kapacitet. I vissa brunnar är vattnet tjänligt med anmärkning på grund av uran.</p> <p>Dricksvattenförhållandena bör utredas.</p>
44	Träleberg	<p>Relativt många fastigheter och visst bebyggelsetryck. Status på enskilda avlopp varierar. Till stora delar råder dåliga förutsättningar för enskilda avlopp. Radon kan förekomma. Dricksvattensituationen är i övrigt okänd. Stora möjligheter till VA-utbyggnad.</p> <p>Området är beläget nära en recipient med skyddsvärda ålgräsängar och som inte uppnår god ekologisk status.</p> <p>Området är ur översiktsplaneringsperspektiv eventuellt intressant för omvandling till ökat helårsboende. Vid en utbyggnad av allmänt</p>

Områdes-ID	VA-utredningsområde	Kommentar
		VA till Lyse-Berga kan det finnas samordningsvinster med sjöledning.

VA-utbyggnadsområde

Nedanstående områden bör anslutas till den kommunala VA-anläggningen och därmed ingå i verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. En övergripande tidplan föreslås också. Utbyggnaden harmonierar med förslaget till ny översiktsplan. I bilaga 3 finns en mer ingående beskrivning av områdena.

Sedan föregående version av VA-planen antogs har Norra Grundsund/Spjösvik och Gullmarsbaden införlivats i verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster.

Områdes-ID	VA-utbyggnadsområde	Kommentar
10	Hjälmedal	Många fastigheter, enskilda avlopp inventerades 2008 med krav på åtgärder till 2014. Känslig recipient. Området är ur översiktsplaneringsperspektiv intressant för omvandling till ökat helårsboende. Höga radonhalter kan förekomma. Dricksvattensituationen är i övrigt okänd.
32	Lyse-Berga	Området är förhållandevis stort och tätbebyggt. Gammal byggnadsplan finns som begränsar framdragning av VA-ledningar och anläggning av enskilda avlopp. Känslig recipient. Området är ur översiktsplaneringsperspektiv intressant för omvandling till ökat helårsboende. Beläget relativt nära befintligt verksamhetsområde för VA. Framtida överföringsledningar kan komma att passera genom/i närheten av området. Kan finnas risk att undermåliga BDT-anläggningar förorenar dricksvattenbrunnar. Problem med kapacitet för dricksvatten förekommer i området. Problem med bakterier i en brunn som försörjer flera fastigheter. Höga radonhalter.
41	Finnsbo	I detta område finns mestadels slutna tankar. Kan finnas risk att

Områdes-ID	VA-utbyggnadsområde	Kommentar
42		<p>undermåliga avloppsanläggningar förorenar dricksvattenbrunnar.</p> <p>Känslig recipient (Gullmarn).</p> <p>Området är ur översiktsplaneringsperspektiv intressant för omvandling till ökat helårsboende.</p> <p>Dricksvattensituationen är okänd.</p>
	Fiskebäck	<p>Högt bebyggelsetryck, relativt stort antal fastigheter redan idag. Mestadels slutna tankar men även andra avloppslösningar förekommer. Känslig recipient (Gullmarn).</p> <p>Området är ur översiktsplaneringsperspektiv intressant för exploatering samt omvandling till ökat helårsboende. Detaljplanearbete (Tronebacken) pågår.</p> <p>Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-12 § 62 att göra VA-plansområdet Lyse-Fiskebäck till ett "kommunal VA-område" (LKS 2017-125). Området är dock inte närmare avgränsat och det framgår inte av beslutet vilka vattentjänster som de olika fastigheterna ska anslutas till, så ett förnyat beslut om verksamhetsområde behövs.</p> <p>Delar av området är anslutet till allmän dricksvattenförsörjning via avtals-anslutning. Ligger nära befintligt VA-nät.</p>
	Vigerna	<p>Få fastigheter men tätbebyggt. Mestadels slutna tankar. Enskilda avlopp inventerades 2010 med krav på åtgärder till 2015. Gammal byggnadsplan finns som begränsar framdragnings av VA-ledningar och anläggning av enskilda avlopp. Känslig recipient (Gullmarn). Ligger i direkt anslutning till Grundsunds tätort. Dricksvattensituationen är okänd.</p>

Följande övergripande tidplan föreslås för utbyggnaden av ovanstående områden:

Område	År
Fiskebäck	2022-2026
Lyse-Berga	2024-2027
Finnsbo	2026-2028
Vigerna	2028-2030
Hjälmedal	Senare

Verksamhetsområde för allmänna vattentjänster

Verksamhetsområde för allmänna vattentjänster utgörs av alla fastigheter för vilka kommunfullmäktige fattat beslut om att de ska ingå i verksamhetsområde. Dessa försörjs därmed med kommunalt VA.

Åtgärder

Förslag till åtgärder anges indelat efter de olika delarna i VA-policyn, se Figur 4. Åtgärderna innehåller det som bedöms vara mest angeläget i syfte att uppfylla respektive ställningstagande i policyn, givet de förutsättningar som utgör nuläget och en bedömning av framtida behov. Så långt det är möjligt har ambitionen varit att åtgärderna ska vara avgränsade i tid med en start och ett slut, lämpligt att överföra till projektform och möjliga att ”bocka av”.



Figur 4: I arbetet med VA-planen har åtgärder konkretiserats inom alla de delar som finns i VA-policyn.

Ansvaret för genomförande och uppföljning av åtgärder tillfaller olika enheter eller roller inom Lysekils kommuns organisation. Även enheter som inte är huvudansvariga kan beröras och blir därmed medansvariga för att VA-planen ska kunna efterlevas. En tydlighet kring var de olika ansvarsområdena landar, idag och vid eventuella omorganisationer, är en förutsättning för ett effektivt arbete med VA-planens åtgärder. De konsekvenser som uppkommer till följd av VA-planens genomförande redovisas i bilaga 4.

Övergripande strategier

Här presenteras åtgärder kopplade till VA-policyns övergripande strategier.

Strategi	Åtgärder	Ansvarig	
1	Alla fastigheter i kommunen med behov av vatten- och avloppsförsörjning ska ha en godkänd VA-försörjning.	a Ständigt förbättringsarbete inom såväl allmän som enskild VA-försörjning: - Identifiera potentiella § 6 - områden - Inventering och tillsyn av enskilda avlopp. - VA-utbyggnadsplan och VA-utbyggnad.	Utbyggnad: LEVA, Tillsyn: MIMB
		b Utanför verksamhetsområdet informera om möjligheten att bilda gemensamhetsanläggningar som ett led i att säkra tillgången på dricksvatten av god kvalitet samt för att minska miljöpåverkan från avlopp.	MIMB
		c Undersöka möjligheterna att inrätta en VA-rådgivningsfunktion	MIMB LEVA
2	Kommunens arbete med VA-försörjning ska ske enligt en tydlig fördelning av roller och ansvar samt utifrån en tydlig beslutsstruktur.	a Ansvarsfördelning tas fram och hålls uppdaterad.	VA-plangrupp
3	Samverkan med andra kommuner ska vara ett alternativ som beaktas inför beslut och åtgärder i VA-försörjningen.	a Behovsstyrd kontakt med närliggande kommuner	LEVA
4	Alla fastigheter i samlad bebyggelse (minst 10 fastigheter) med behov av vatten- och avloppsförsörjning ska vara klassade som något av följande "VA-planområden": Verksamhetsområde för allmänna vattentjänster VA-utbyggnadsområde VA-utredningsområde VA-bevakningsområde Enskilt VA-område	a Hålla VA-planen och kartmaterial uppdaterade med detta.	VA-plangrupp

Strategi	Åtgärder	Ansvarig	
5	Kommunens organisation ska tydligt kommunicera till medborgarna vilka områden som utgör VA utbyggnadsområde, VA-utredningsområde, VA-bevakningsområde och enskilt VA område, grunderna för detta samt vad det innebär.	a Ta fram en rutin för att hålla intranätet och hemsidan (både LEVA:s och kommunens) uppdaterade med aktuell information som gäller allmän försörjning av vatten och avlopp (även VA-utbyggnadsområden).	VA-plangrupp
		b Ta fram en rutin för att hålla intranätet och hemsidan uppdaterad och datumsatt med aktuell information som gäller enskilt vatten och avlopp (enskilt VA-område, VA-bevakningsområde, VA-utredningsområde).	MIMB
		c Ta upp VA-frågor i planverkstan och VA-plan-gruppen för att diskutera bedömningar etc. i frågor kring tillstånd och bygglov, och hur processerna kan samordnas.	VA-plangrupp
6	Utbyggnad av den allmänna VA-försörjningen ska ske utifrån en långsiktig plan som skapas i samklang med utvecklingen av den bebyggda miljön och med hänsyn till människors hälsa och miljön.	a Upprätthåll en aktuell VA-utbyggnadsplan utifrån klassning i VA-planarbetet och ändringar som görs i det löpande arbetet.	LEVA
7	Byggnation och exploatering inom kommunen ska beakta säkerställande av en långsiktigt hållbar vatten- och avloppsförsörjning, med hänsyn till hälsa, miljö och ekonomi.	a Se till att VA-försörjning diskuteras tidigt vid exploatering och att man kommunicerar planen för VA-utbyggnad och vad det betyder för aktuella exploateringsområden i form av exempelvis tid till utbyggnad/anslutning.	Plan/bygglov via planverkstan
8	Dagvattenhantering är en samhällsbyggnadsfråga. Ansvarsfördelningen mellan olika delar i kommunens organisation och övriga berörda aktörer ska vara tydlig.	a Komplettera "Riktlinjer för dagvattenhantering i Lysekils kommun" med bilaga om ansvarsfördelning.	VA-plangrupp

Strategi	Åtgärder	Ansvarig		
9	VA-försörjningen ska anpassas med hänsyn till hydrologiska variationer såsom torka och översvämning, klimatförändringar, vattnens status och samhällets utveckling.	a	Utanför verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster: Medverka till bildande av gemensamhetsanläggningar (genom information, se ovan) för att säkra tillgången på dricksvatten av god kvalitet samt för att minska miljöpåverkan från avlopp i dessa områden.	MIMB
		b	Vid all planering, såväl nybyggnad som underhåll, av den allmänna VA-anläggningen: Ta hänsyn till framtida klimatförhållanden enligt myndigheters och Svenskt Vattens rekommendationer.	LEVA
10	Det ska vara tydligt när VA-försörjningen bekostas av VA-kollektivet, skatte-kollektivet resp. av enskilda verksamhetsutövare.	a	Se vidare under punkt 9 och 10 under "VA-utbyggnad".	Plan, LEVA
11	Kommunen ska ha en långsiktig ekonomisk planering som innefattar nödvändiga investeringar såväl inom som utanför befintligt verksamhetsområde för allmänt VA. Behovet av investeringar i VA-försörjningen i kommunen ska vara tydligt för alla berörda.	a	Ange tydligt vid budget- och taxearbete vilka resurser som krävs på kort och lång sikt för att utföra nödvändiga åtgärder inom vatten- och avloppsförsörjningen.	LEVA (inom VO), MIMB (inventering & tillsyn utanför VO)
		b	Utför en årlig översyn av VA-taxan i förhållande till kommande kostnader och investeringar.	LEVA
		c	Utför vid behov revidering av VA-----taxan för att harmoniera med verksamhetens kortsiktiga och långsiktiga kostnader.	LEVA
12	Kommunen ska söka efter och där så är lämpligt tillämpa kretsloppsanpassade lösningar för vatten- och avloppsförsörjningen.	a	Skapa en rutin för omvärldsbevakning och återrapportering in i verksamheten så att framtida beslut grundas på aktuell kunskap.	VA-plangrupp
13	Besöksnäringens behov av vatten- och avloppsförsörjning ska behandlas på samma sätt som kommuninvånarnas behov.	a	I löpande arbete.	VA-plangrupp

Enskilt VA-område, VA-bevakningsområde och VA-utredningsområde

Riktlinje	Åtgärder	Ansvarig	
1	Inventering av enskilda avlopp ska bedrivas enligt en långsiktig plan som beaktar klassningen av VA-planområden. Inventering ska prioriteras i områden som klassats som VA-utredningsområden och VA-bevakningsområden.	a Ta fram och upprätthålla inventerings- och åtgärdsplan för enskilda avlopp baserat på bl.a. recipientens status och möjligheter till utbyggnad av kommunalt VA.	MIMB
	b Genomföra en årlig aktualisering av klassningen av VA-planområden.	VA-plangrupp	
2	Standarden på enskilda VA-anläggningar ska vara känd såväl av tillsynsmyndigheten som av berörda fastighetsägare.	a Genomföra kontinuerligt arbete med inventering av enskilda avlopp utifrån en tydlig prioriteringslista.	MIMB
		b Utför en årlig sammanställning av resultatet av inventering av enskilda avlopp så att det blir tillgängligt för både Lysekils kommun och LEVA. Koppla till fastighet så att sammanställningen visar geografiskt läge + status på inventerade anläggningar.	MIMB
		c Återkoppla resultatet av inventeringen till fastighetsägare.	MIMB
3	Klassning av Enskilt VA-område, VA-bevakningsområde och VA-utredningsområde ska baseras på behov av förbättrad VA-lösning med avseende på miljö- och hälsoskyddsaspekter samt samhällets utveckling.	a Genomför en årlig aktualisering av klassningen av VA-planområden.	VA-plangrupp
4	För varje VA-utredningsområde ska både enskild och allmän vatten- och avloppsförsörjning utredas.	a Utför övergripande kartläggning av förutsättningarna för enskild dricksvattenförsörjning i hela kommunen med hänsyn till kvalitet och kapacitet.	MIMB
5	Krav på enskilda VA-anläggningar ska beakta klassningen av VA-planområden. Kraven ska beakta när i tid en förändrad VA-struktur är aktuell, vilken status befintlig anläggning	a Ta fram en rutin för hur inventering och krav-ställning på enskilda VA-anläggningar görs inom de olika VA-planområdena.	VA-plangrupp

Riktlinje	Åtgärder	Ansvarig	
	har och vilket behov som finns på fastigheten.		
6	Vattenskyddsområde ska finnas för större enskilda vattentäkter.	a Identifiera större enskilda vattentäkter (<50 pe eller 10L/s) Stötta ansvariga vid utformning vattenskyddsområden för dem.	MIMB
7	Byggnation på landsbygden ska beakta säkerställande av en långsiktigt hållbar vatten- och avloppsförsörjning, med hänsyn till hälsa, miljö och ekonomi.	a Se över checklista för bygglovshantering och förhandsbesked	Bygglov med remiss till MIMB
		b Genomför kontinuerliga möten mellan MIMB och planenheter för att se till att arbetet avseende byggnation på landsbygden sker enhetligt och strukturerat.	MIMB

VA-utbyggnadsområde

Detta delkapitel rymmer åtgärder i områden som planeras att införlivas i verksamhetsområde för allmänna vattentjänster, det vill säga områden som kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Riktlinje	Åtgärder	Ansvarig	
8	Klassning och prioritering av VA-utbyggnadsområde ska baseras på; - Behov av förbättrad VA-lösning med avseende på miljö- och hälsoskyddsaspekter samt samhällets utveckling. - Möjlighet att införliva området i verksamhetsområde för allmänna vattentjänster.	a Genomför en årlig aktualisering av klassningen av VA-planområden.	VA-plangrupp
		b Utförande av VA-utbyggnad enligt en tydlig prioriteringslista.	LEVA
		c Kommunicera behov av förändringar i klassningen av VA-planområden i Planverkstaden.	VA-plangrupp
		d För varje område som ska anslutas ska det tas fram en plan för hur området ska hanteras fram till anslutning. Planen bör ange vilka tekniska lösningar som är lämpliga i väntan på VA-utbyggnad, hur tillsyn ska	VA-plangrupp

Riktlinje		Åtgärder		Ansvarig
			bedrivs och hur bygglovs-ärenden ska hanteras.	
9	Inför planbesked ska det vara klarlagt om VA-försörjningen ska vara allmän eller enskild.	a	Utgår	Planverkstan
		b	Ta upp frågan av val av VA-försörjning för diskussion på Planverkstan, med grund i klassificering av VA-planområden	
10	Inför beslut om verksamhetsområde ska vid behov lantmäteriförrättning vara utförd eller detaljplan upprättad.	a	Kontakta Lantmäteriet och initiera lantmäteriförrättning.	Fastighetsägare
		b	Ta fram detaljplan	Plan
		c	Följ befintlig rutin för att hantera frågan inför beslut om verksamhetsområde.	LEVA
11	Där verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bildas ska LEVA i Lysekil AB ansvara för och bekosta VA-utbyggnaden.	a	Styrs i lagen om allmänna vattentjänster	-
12	När LEVA i Lysekil AB tar över huvudmannskapet för en enskild VA-anläggning skall villkor för övertagandet bedömas i varje enskilt fall utifrån den enskilda anläggningens tekniska förutsättningar samt utifrån ekonomiska förutsättningar förknippade med övertagandet.	a	Undersök alltid status och utformning innan övertagande.	LEVA
		b	Jämför anläggningens status mot befintlig kravspecifikation för områden där exploatörer bygger ut.	
13	VA-utbyggnad i område som ansluts till verksamhetsområde för allmänna vattentjänster ska dimensioneras så att all befintlig och planerad bebyggelse kan anslutas.	a	Ta fram och implementera rutin för utbyggnad till områden som ska införlivas i verksamhetsområdet. Rutin för utbyggnad som ska anslutas via avtal	LEVA
		b	Ta fram och implementera rutin för utbyggnad till områden som ska anslutas via avtal	LEVA
14	Vid avtalsanslutning ska kommunen, utifrån behovet (samhälle, miljö och hälsa) i det aktuella området, avtala hur stor andel av berörda fastigheter som minst behöver anslutas och ett datum då	a	Ta fram vägledning och mall för avtalsskrivning med föreningar och privatpersoner.	LEVA, MIMB
		b	Informera berörda vad som gäller vid avtalsanslutning.	LEVA, MIMB

Riktlinje	Åtgärder		Ansvarig	
	anslutningarna ska vara utförda.			
15	Kommunen ska ha en aktiv roll i processen inför avtalsanslutning av en ekonomisk förening, en samfällighet eller en fastighet till allmän VA-försörjning.	a	Identifiera områden där anslutning kan bli aktuell och informera i tid om krav och möjligheter för att få ansluta. Informationsmöten vid behov.	LEVA, MIMB
16	Vid avtalsanslutning finansieras VA-utbyggnaden, från anslutningspunkten till fastighetsgränsen, av ekonomisk förening, av samfällighet, annan juridisk person eller privatperson. Fastighetsägaren finansierar VA-utbyggnad på den egna fastigheten.	a	Upprätta avtal mellan VA-huvudmannen (LEVA) och berörd part.	LEVA

Verksamhetsområde för allmänna vattentjänster

Inom verksamhetsområde för allmänna vattentjänster hanteras åtgärder som föreslås inom den befintliga allmänna VA-anläggningen och som berör fler enheter än bara LEVA.

Riktlinje	Åtgärder		Ansvarig	
17	Den allmänna dricksvattenförsörjningen ska vara skyddad från sabotage.	a	Utför en risk- och sårbarhetsanalys som grund för vidare arbete att skapa en robust dricksvattenförsörjning.	LEVA
		b	Införliva åtgärder från risk- och sårbarhetsanalysen i verksamhetsplaneringen.	LEVA
18	Allmänna dricksvattentäkter ska ha ett fullgott vattenskydd som säkerställer råvattenkvalitet och kvantitet.	a	Uppdatera vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Svackus myr.	LEVA
19	Det ska finnas beredskap avseende såväl utrustning som manskap och kompetens för händelse av driftstörning i den allmänna VA-försörjningen.	a	Ta fram en beredskapsplan för den allmänna VA-anläggningen.	LEVA
		b	Utför en årlig aktualisering av beredskapsplan för den allmänna VA-anläggningen.	LEVA

Riktlinje	Åtgärder	Ansvarig
	c Införliva åtgärder från beredskapsplanen i verksamhetsplaneringen.	LEVA
20 Den allmänna VA-verksamheten ska ha en planering för förnyelse och underhåll av allmänna VA-anläggningar.	a Upprätta en drifts-, underhålls-, och förnyelsesplan för allmänna dricksvattenanläggningar.	LEVA
	b Upprätta en drifts-, underhålls-, och förnyelsesplan för allmänna avloppsanläggningar.	LEVA
	c Upprätta en drifts-, underhålls-, och förnyelsesplan för allmänna dagvattenanläggningar.	LEVA
	d Utför en årlig aktualisering av drifts-, underhålls-, och förnyelsesplaner för den allmänna VA-anläggningen.	LEVA
21 Påverkan på den allmänna VA-anläggningen som orsakas av översvämning, skyfall och torra ska beaktas i samhällsplaneringen.	a Identifiera riskområden för översvämning/ bräddning vid skyfall och höga vattenstånd utifrån klimatscenario för kommunen.	Kommunstyrelseförvaltningen, Plan, LEVA
22 Befintliga allmänna VA-anläggningar ska säkerställas så att funktionen bibehålls vid översvämning, skyfall eller torra.	a Identifiera riskområden och utför förebyggande åtgärder (översvämningsskydd, ombyggnation för att klara höga flöden etc.)	Kommunstyrelseförvaltningen, Plan LEVA
23 Inom verksamhetsområde för allmänna vattentjänster ska tillgång till reservvatten-försörjning motsvarande normalbehovet eftersträvas hos alla abonnenter, exklusive industrin.	a Utred möjligheter till reservvattenförsörjning.	LEVA
24 Inom verksamhetsområde för allmänna vattentjänster ska nödvattenförsörjning kunna etableras.	a Ta fram nödvattenplan	LEVA
	b Utför en årlig aktualisering av nödvattenplanen	LEVA
25 Inom verksamhetsområde för allmänna vattentjänster ska mängden tillskottsvatten och	a Ställa krav på fastighetsägare att åtgärda felaktiga anslutningar.	LEVA

Riktlinje	Åtgärder	Ansvarig	
dräneringsvatten i spillvattenledningar minimeras.	b	Minska effekterna av tillskottsvatten där det inte är ekonomiskt hållbart att minimera mängden.	LEVA
	c	Kontinuerligt arbete med filmning av spill- och avloppsledningsnätet för att därigenom förbättra de bedömningsgrunder som ligger till grund för saneringsplan etc.	LEVA
26 Den allmänna VA-verksamheten ska ha en förutsägbar taxeutveckling genom långsiktig ekonomisk planering för att klara kommande behov i VA-anläggningar och VA-ledningsnätet.	a	Utför en årlig översyn av VA-taxan i förhållande till kommande kostnader och investeringar.	LEVA
	b	Utför vid behov revidering av VA-taxan för att harmoniera med verksamhetens kortsiktiga och långsiktiga kostnader.	LEVA
27 Dricksvattenleverans till viktiga samhällsfunktioner har högst prioritet, därefter är prioriteringsordningen hushåll, offentliga anläggningar och sist industrin.	a	Utför en risk- och sårbarhetsanalys där viktiga samhällsfunktioner och känsliga brukare identifieras.	LEVA
	b	Beakta prioriteringsordningen för dricksvattenleverans vid upprättande och aktualisering av beredskapsplan.	LEVA
	c	Beakta prioriteringsordningen för dricksvattenleverans vid upprättande och aktualisering av nödvattenplan.	LEVA

Dagvatten

För att åtgärder inom dagvattenhanteringen ska kunna genomföras krävs att ansvarsfördelningen utreds. Lysekils kommun har sedan tidigare dokumentet ”Riktlinjer för dagvattenhantering i Lysekils kommun” som beskriver hur arbetet med dagvatten ska ske. Detta dokument ska kompletteras med bilaga om ansvarsfördelning.

Riktlinje	Åtgärder	Ansvarig		
28	Dagvatten skall ses som en estetisk, biologisk och hydrologisk resurs och omhändertas på ett för platsen lämpligt sätt.	a	Ta fram en rutin för hantering av dagvattenfrågan vid bygglov, tillståndsprövning etc. så att krav på dagvattenhantering ställs i ett tidigt skede.	Plan

29	Dagvatten skall hanteras på ett säkert, miljöanpassat och kostnadseffektivt sätt så att god bebyggelse- och god naturmiljö kan uppnås. Dagvattnet skall användas som en resurs för närmiljön och synliggöras där så är möjligt och motiverat.	a	Identifiera känsliga recipienter med påverkan från dagvatten samt områden med översvämningsrisker.	Plan och kommunstyrelseförv.
		b	Effekter av befärade klimatförändringar ska belysas i dagvattenutredningar och vid bedömning av behov av allmän dagvattenhantering.	Plan och LEVA
30	Vid planeringsskedet för detaljplan skall hänsyn tas till hela avvattningsområdet.	a	I samband med detaljplan ska vid behov en dagvattenutredning utföras för planområdet och resultatet ska beaktas i detaljplanen.	Plan
		b	I nya detaljplaner ska det framgå hur dagvatten ska hanteras inom fastighet och allmän platsmark.	Plan
31	Dimensionering utförs enligt Svenskt Vatten Publikation P110	a		Inom VO: LEVA
32	Den naturliga vattenbalansen skall eftersträvas.	a	Ställ krav enligt den kravspecifikation som LEVA tagit fram för dagvattenutredning.	Plan
		b	Detta ska finnas med som en förutsättning vid detaljplanering	Plan
33	Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) skall genomföras där så är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt.	a	Dagvattenutredningar som utförs i olika planeringssammanhang ska belysa dagvattenlösningar utifrån råd och riktlinjer från Lysekils kommun.	Plan och LEVA
34	Dagvatten till ledningssystem och reningsverk skall minska.	a	Identifiera och utred möjliga åtgärder för områden/ fastigheter med kapacitetsbrist, där rening saknas eller där dagvatten belastar spillvattennätet.	MIMB
35	Förorening av dagvatten skall begränsas, främst vad gäller metall- och petroleumprodukter. Åtgärder för att minska föroreningar skall genomföras i första hand vid föroreningarnas källor där så är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt.	a	Identifiera och utred möjliga åtgärder för områden/ fastigheter med kapacitetsbrist, där rening saknas eller där dagvatten belastar spillvattennätet.	MIMB

36	Förorenat dagvatten skall där så är möjligt och motiverat separeras från rent dagvatten.	a	Identifiera och utred möjliga åtgärder för områden/ fastigheter med kapacitetsbrist, där rening saknas eller där dagvatten belastar spillvattennätet.	MIMB
-----------	--	----------	---	------

Samarbete och kommunikation

Riktlinje		Åtgärder		Ansvarig
37	Berörda delar i kommunens organisation ska utveckla samarbetet i frågor som rör VA-försörjningen.	a	Planverkstan ska vara forum för att diskutera dragvattenfrågor, detaljplanefrågor och annat som rör arbetet med VA-försörjningen.	Plan
		b	Årshjul för planverkstan med återkommande återkoppling till genomförande av VA-planens åtgärder	Plan
		c	Ta fram arbetsform för VA-plangruppen	VA-plangrupp
38	Det ska finnas tydliga vägar för kommunikation kring frågor som rör VA-försörjningen såväl inom kommunens organisation som mellan kommunen och invånarna.	a	Mellan tjänstemän: Planverkstan	Plan
		b	Mellan tjänstemän och politiker: – Utbildning om VA-försörjning för politiker	Kommunstyrelseförv, Plan, LEVA, MIMB
		c	Till invånarna: – Hitta forum för kommunikation – kommunikatör? - Öppet forum - Fortsätta med UMS som via sms/telefon meddelar kunder om störningar	Kommunstyrelseförv, Plan, LEVA, MIMB
		d	Plan för att kommunicera värden och mervärden rörande VA-försörjning	Kommunstyrelseförv, LEVA, MIMB
		e	Resurs som är duktig på kommunikation	
39	Kommunens organisation ska ha en tydlig och enhetlig kommunikation kring frågor som rör vatten- och avloppsförsörjning.	a	Ta fram en kommunikationsplan: – Vilken information ska delges, när ska den kommuniceras och hur.	VA-plangrupp

			Planen ser till att olika enheter i kommunen kommunicerar samma information.	
40	Kommunen ska tydliggöra och kommunicera den nytta som erhålls för VA-avgiften och inte bara kommunicera en kostnad.	a	Inkludera nyttan av VA-taxan i kommunikationsplanen för att det tydligt ska framgå hur nyttan ska kommuniceras och vilka budskap som ska lyftas fram. -erbjuda möjligheter till kommunikation (till exempel ha en bra hemsida)	LEVA
		b	Resurs som är duktig på kommunikation	LEVA
41	Kommunen ska verka för ökad medvetenhet hos invånarna i frågor och problematik som rör vatten- och avloppsförsörjning.	a	Information till föreningar som sköter gemensamhetsanläggningar eller info till hushåll med enskild försörjning.	MIMB
		b	Resurs som är duktig på kommunikation, exempelvis information om pågående arbeten.	MIMB, LEVA

Genomförande och uppföljning

De i VA-planen framtagna åtgärderna måste införlivas på ett verksamt sätt i kommunens operativa arbete för att de inte ska stanna vid text i en rapport. Den strategiska VA-planeringen behöver därför följas upp löpande och uppdateras vid behov för att kommunen ska få full utdelning av det arbete som lagts ned under planeringen och för att få ett så gott stöd som möjligt för sitt fortsatta arbete.

Den strategiska VA-planeringen är på ett effektivt och samlat sätt grunden för att kommunen även fortsättningsvis ska kunna erbjuda sina invånare och verksamheter god service och uppfylla kommunens skyldigheter. Genomförande och uppföljning av föreslagna åtgärder och fortsatt VA-planering är viktiga verktyg för detta arbete.

Arbete med åtgärder

Den största utmaningen i övergången från planeringsarbete till implementering är att ha tillräckligt tydliga processer och roller för att göra planen operativ och att den blir en del av den vardagliga verksamheten. De åtgärder som presenteras i VA-planen bör ligga till grund för årliga genomförandeplaner för de olika berörda enheterna inom kommunens organisation. Genomförandeplanerna ger svar på vilka åtgärder respektive verksamhet ska göra under olika tidsperioder och vilken omfattning arbetet har. För att möjliggöra genomförandet av åtgärderna behöver dessa årligen föras in i respektive enhets budgetprocess.

Ansvar för uppföljning

Kommunstyrelseförvaltningen är ansvarig för uppföljning av VA-planarbetet. När frågor gällande VA-försörjning uppkommer kan de tas upp i Planverkstan om de är av enklare karaktär och gälle ett visst ärende. Då fördjupning i frågan krävs kan den lyftas till VA-plangruppen som leds av kommunstyrelseförvaltningen och där övriga berörda delar av kommunens organisation deltar.

Andra frågor som rör VA än de som tagits upp i VA-planen kan givetvis också vara angelägna för VA-plangruppen. En punkt vid VA-plangruppens träffar är att informera övriga enheter om pågående eller utförda åtgärder enligt VA-planen samt att inhämta varandras kunskap kring åtgärdernas beröringspunkter med andra enheter. När behov finns ska respektive enhet förmedla till övriga i VA-plangruppen vilket arbete som utförts samt om enheten ser behov av att revidera innehållet i VA-planen.

VA-plangruppen ska utifrån gemensamma diskussioner föreslå revideringar av VA-planens innehåll.



Postadress: **453 80 LYSEKIL** Besöksadress **Stadshuset, Kungsgatan 44**
Tel: **0523-61 30 00** E-post registrator@lysekil.se
Webbplats: lysekil.se

Tänk på miljön innan du skriver ut

BILAGA 1 – BEDÖMNING OCH KLASSIFICERING AV VA-PLANOMRÅDEN

2016-03-21

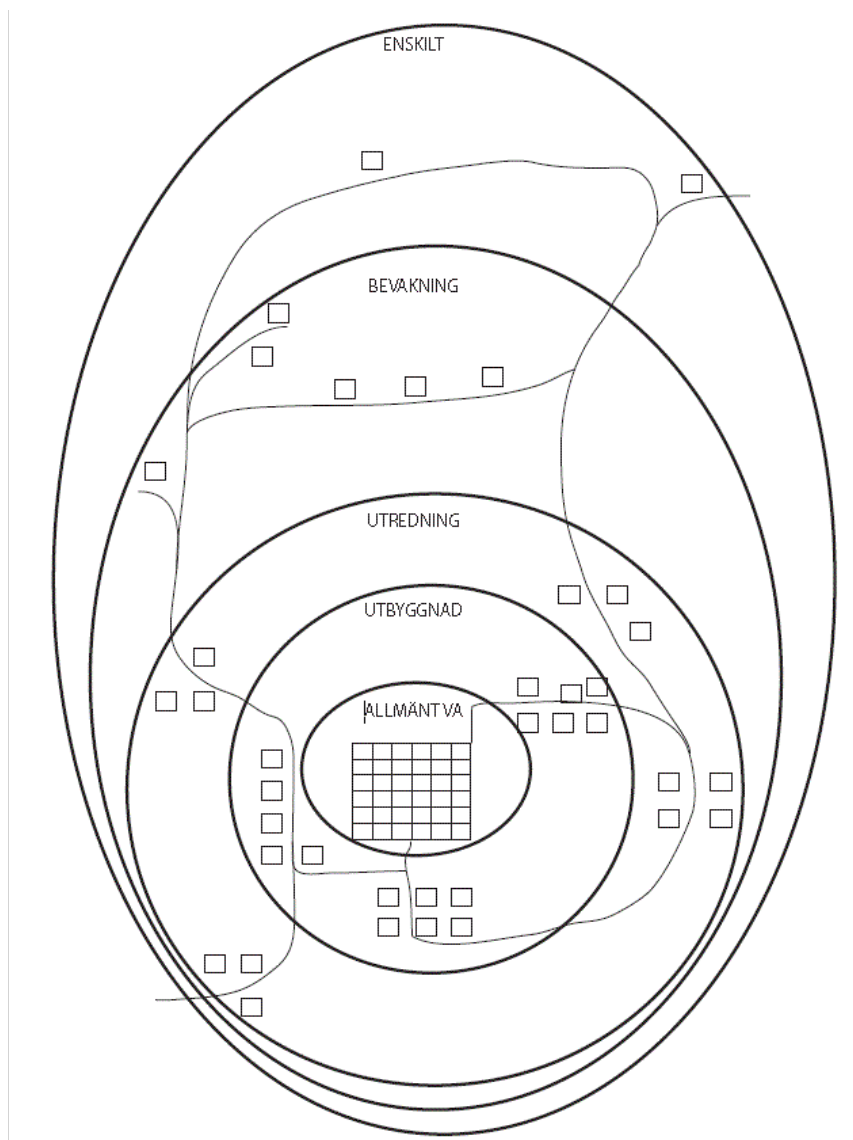
Innehållsförteckning

1	VA-planområden	2
1.1	Enskild VA-försörjning och VA-utbyggnad	3
1.2	Allmän VA-försörjning	5
2	Bedömning av behov av en förändrad VA-struktur	6
3	Bedömning av möjlighet för anslutning till allmänt VA	7
4	Påverkansfaktorer vid klassificering av VA-planområden	8
4.1	VA-förening	8
4.2	Geografiskt läge	8
4.3	Tekniska förutsättningar	8
4.4	Kostnadstäckning	9

1 (10)

1 VA-planområden

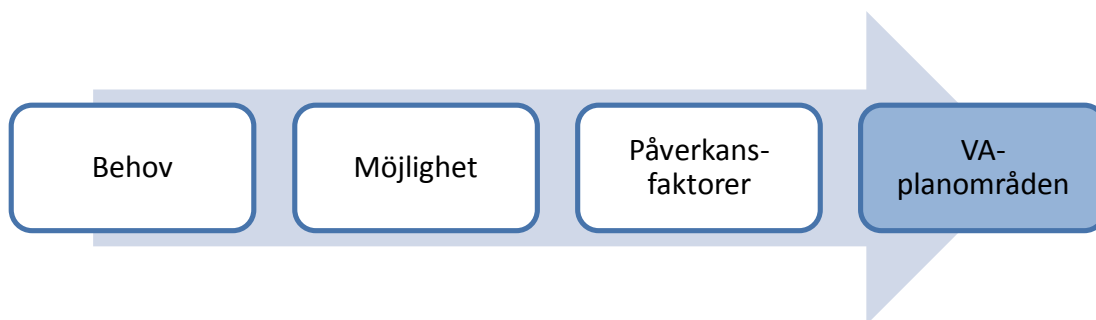
För att skapa en tydlighet vid tillämpning av VA-policyns riktlinjer och VA-planens åtgärder delas Lysekils kommun upp i olika så kallade VA-planområden utifrån hur VA-försörjningen sker där idag och hur den kan komma att förändras i framtiden, dessa illustreras i figur 1. Alla fastigheter i Lysekils kommun kommer att tillhöra någon sorts VA-planområde.



Figur 1: Principskiss för olika typer av VA-planområden.

Inom **allmänt VA-område** har alla fastigheter allmänt VA och omfattas av verksamhetsområde. De områden som kommunen arbetar med att ansluta till allmän VA-försörjning kallas **VA-utbyggnadsområden**. De områden där kommunen utreder om VA-utbyggnad ska ske eller om försörjningen ska fortsätta vara enskild kallas **VA-utredningsområden**. Inom **enskilt VA-område** finns idag enskild försörjning och man förväntar sig inte att detta kommer att förändras. I gränslandet mellan enskilt VA-område och VA-utredningsområden finns bebyggelse som idag har enskild försörjning utan problem men där problem kan uppstå om man exempelvis tillåter exploatering. Dessa kallas för **VA-bevakningsområden** eftersom kommunen i sin verksamhet behöver vara extra vaksamma här kring de förändringar som sker och som kan påverka fortsatt möjlighet till hälso- och miljömässig enskild VA-försörjning. I detta kapitel redovisas innebörden av de olika VA-planområdena närmare.

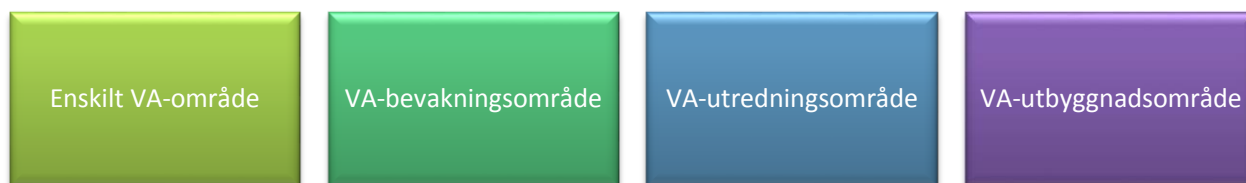
För att bestämma hur ett område ska klassificeras bedöms behovet av förändrad VA-struktur och möjligheten att ansluta området till allmän VA-försörjning. Detta tillsammans med ytterligare påverkansfaktorer ger en grund för klassificering av VA-planområden, se Figur 2.



Figur 2: Bakgrunden till klassificering av VA-planområde.

1.1 Enskild VA-försörjning och VA-utbyggnad

Inom Lysekils VA-planering har områden utpekats som VA-planområde om det finns minst 10 fastigheter eller fler som ligger i nära anslutning till varandra och området idag har enskild VA-försörjning. Vid arbetet med VA-planen har sammanlagt 48 områden identifierats som VA-planområden. Dessa områden sorteras in i olika kategorier vars innebörd redovisas nedan samt i Figur 1.



- **Enskilt VA-område** är ett område med en sådan karaktär att godtagbart omhändertagande av avlopp och godkänt dricksvatten kan lösas enskilt även i

framtiden. Detta kan bero på att fastigheterna ligger glest eller att det inom områden som utpekats som VA-planområde finns gynnsamma geologiska förhållanden, stora tomter eller stora avstånd mellan tomterna. Därtill förutspås ingen ändring av förutsättningarna inom en överskådlig framtid. Enskild VA-försörjning kan också vara baserad på anläggningar som försörjer flera fastigheter. Ett enskilt VA-område kan ha anslutning till allmänt VA via avtalsanslutning (föreningar, samfälligheter, enskilda fastigheter). I områden med enskilt VA är det varje fastighetsägares ansvar att se till att försörjningen av dricksvatten och omhändertagandet av spillvatten och dagvatten fungerar tillfredsställande.

- **VA-utbyggnadsområde** är ett område som idag har enskild VA-försörjning och som bör anslutas till allmän VA-försörjning och införlivas i verksamhetsområdet. Ansvarig instans rekommenderas att fattat beslut om anslutning till allmänt VA samt när i tid utbyggnaden ska ske. Efter VA-utbyggnad klassas området som *Allmänt VA-område*. Även områden som idag har anslutning till allmänt VA via avtalsanslutning (föreningar, samfälligheter, enskilda fastigheter) kan klassificeras som ett VA-utbyggnadsområde. I samma stund ett VA-utbyggnadsområde blir ett allmänt VA-område övergår ansvaret för att se till att försörjningen av dricksvatten och omhändertagandet av spillvatten och dagvatten fungerar tillfredsställande från den enskilde fastighetsägaren till VA-huvudmannen.
- **VA-utredningsområde** är ett område som idag har enskild VA-försörjning och som kan ha behov av en förändrad VA-struktur. Benämningen VA-utredningsområde kan betraktas som ett "tillfälligt tillstånd". Ett område kan tillhöra denna områdestyp i många år. Utredning behöver utföras för att visa vilken VA-lösning som är mest lämplig och genomförbar för att förbättra situationen. Efter genomförd utredning klassas området antingen som *VA-utbyggnadsområde*, *VA-bevakningsområde* eller *Enskilt VA-område*. Även områden som idag har anslutning till allmänt VA via avtalsanslutning (föreningar, samfälligheter, enskilda fastigheter) kan klassificeras som ett VA-utredningsområde.

I VA-utredningsområden behöver tillsynsmyndigheten beakta det för fastighetsägaren oklara läget kring framtida form av VA-försörjning vid krav på förbättring av befintliga enskilda VA-anläggningar. Dock är det varje fastighetsägares ansvar att se till att försörjningen av dricksvatten och omhändertagandet av spillvatten och dagvatten fungerar tillfredsställande fram till dess att VA-försörjningen inte länge är enskild.

- **VA-bevakningsområde** är ett område som idag har enskild VA-försörjning och som sannolikt inte har behov av en förändrad VA-struktur. Området kan behöva bevakas lite extra vilket kan innebära att tillsyn av enskilda avlopp prioriteras eller att särskilda överväganden kan behöva göras vid till exempel bygglovshantering. Bevakningen syftar till att följa om behovet av en förändrad VA struktur förändras över tid. Med kunskap om hur VA-situationen i ett område förändras över tid kan kommunen arbeta proaktivt för att situationen inte ska förvärras. Även områden som idag har anslutning till allmänt VA via avtalsanslutning (föreningar, samfälligheter, enskilda fastigheter) kan klassificeras

4 (10)

som ett VA bevakningsområde. I VA-bevakningsområden är det varje fastighetsägares ansvar att se till att försörjningen av dricksvatten och omhändertagandet av spillvatten och dagvatten fungerar tillfredsställande.

1.2 Allmän VA-försörjning

Områden som ingår i allmänt verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten tillhör den sortens VA-planområde som benämns *Allmänt VA-område*. En principskiss för olika typer av VA-planområden visas i *Figur 1*.

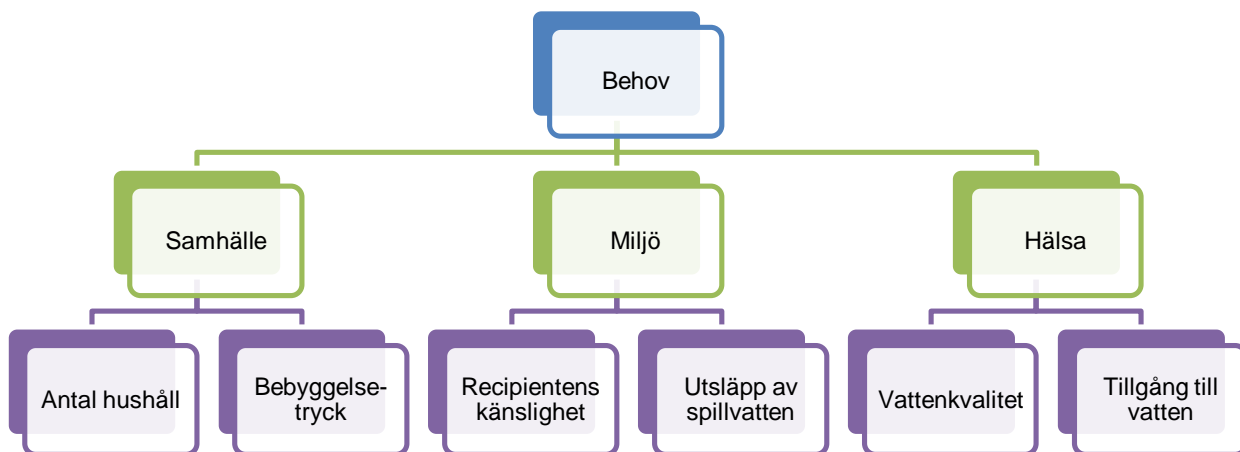
- **Allmänt VA-område** är ett område som har allmän VA-försörjning och där det finns ett verksamhetsområde för dricksvatten och/eller spillvatten. I vissa allmänna VA-områden finns även verksamhetsområde för dagvatten. Inom verksamhetsområdet äger kommunen alla VA-anläggningar och måste uppfylla skyldigheter enligt lagen om allmänna vattentjänster (LAV). Lysekils kommun ansvarar för att försörjningen av dricksvatten och omhändertagandet av spillvatten och dagvatten fungerar tillfredsställande inom allmänt VA-område.

2 Bedömning av behov av en förändrad VA-struktur

Det är främst i områden som identifierats som VA-planområden där behov av förändrad VA-struktur kan föreligga. VA-planområden i Lysekils kommun har identifierats och bedömts med avseende på specifika kriterier. Bedömningen ligger till grund för prioriteringsordningen för områdena där VA-strukturen behöver förändras. Kommunen ska kunna se i vilka områden en förändrad VA-struktur är mest angelägen och få en grund för prioritering av anslutning till allmän VA-försörjning eller andra förbättrande åtgärder. Bedömningen omfattar de 48 VA-planområden som identifierats vid arbetet med VA-planen.

Privata verksamheter inom kommunen omfattas inte av bedömningen. Orsaken är att det inte kan vara ett kommunalt ansvar att ordna med VA-försörjningen till privata verksamheter, oavsett om de är etablerade inom eller utanför verksamhetsområde för allmänt VA.

Bedömningen av behov av en förändrad VA-struktur grundas på kriterier avseende samhälle, miljö och hälsa med underkriterier enligt Figur 3. I bilaga 2 presenteras bedömningskriterierna i den modell som ligger till grund för bedömningen.



Figur 3: Kriterier för bedömning av behov av förändrad VA-struktur.

I flera områden i Lysekils kommun har VA-föreningar bildats vilket möjliggör försörjning av vatten och/eller avlopp inom hela eller delar av området. Denna möjlighet påverkar inte behovsbedömningen i grunden men behöver beaktas vid den slutliga klassningen av olika VA-planområden.

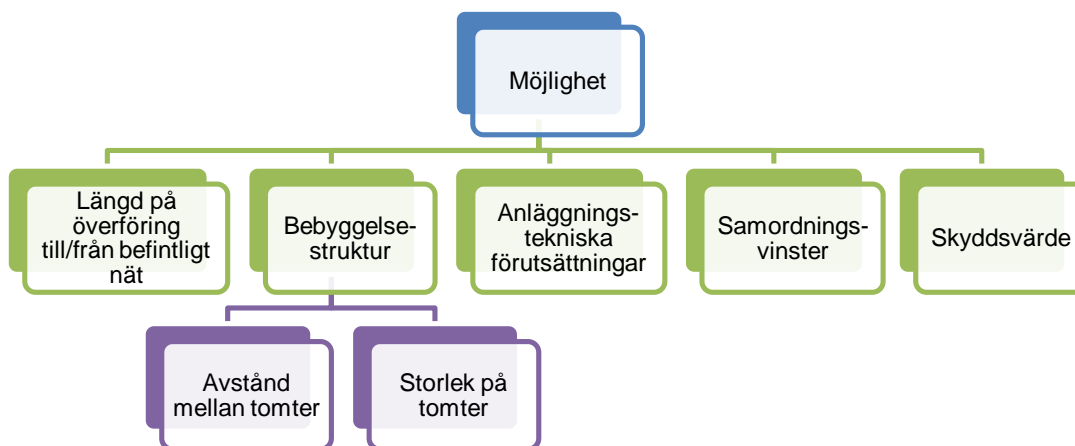
3 Bedömning av möjlighet för anslutning till allmänt VA

Behovsbedömningen ger svar på hur stort behov VA-planområden i Lysekils kommun har av en förändrad VA-struktur. För att kunna göra en prioritering för VA-utbyggnad behöver också möjligheten att bygga ut den allmänna VA-anläggningen beaktas. En rimlig utbyggnadsordning är viktig ur flera aspekter, bland annat för att skapa tekniskt hållbara lösningar, att få en god ekonomi i utbyggnaden men också för att säkerställa tillräcklig omsättning i vattenledningarna så att vattenkvaliteten hos konsumenten är godkänd.

De faktorer som påverkar "möjligheten" för ett område att anslutas till allmänt VA grundas på de huvudsakliga aspekter som i slutändan gör genomförandet mer eller mindre kostsamt. Hög kostnad kan uppstå genom att dyrare tekniska lösningar krävs på grund av förutsättningarna eller att det är få brukare som delar på kostnaden vilket ger en låg täckningsgrad. Därtill kan kostnaden påverkas av vilka samordningsvinster med andra intressen som kan finnas eller uppstå samt om VA-utbyggnaden i ett område kräver stora insatser vad gäller administration i form av markförhandlingar, tillstånd etc.

Syftet med bedömningen är inte att ta fram en kostnad för VA-anslutning av respektive område utan syftet är att förklara vilka aspekter som gör en utbyggnad mer eller mindre kostsam. Syftet är att visa bilden bakom kostnaden, d.v.s. i vilka aspekter är möjligheten för VA-anslutning god (vanligtvis förknippat med lägre kostnader för VA-utbyggnad) och var är möjligheterna mindre goda (vilket vanligen innebär högre kostnader för VA-utbyggnad).

Bedömningen av möjlighet för anslutning till allmänt VA baseras på kriterier avseende såväl tekniska aspekter som bebyggelsestruktur, samordningsvinster och omgivningens skyddsvärde enligt Figur 4. I bilaga 3 presenteras bedömningskriterierna i den modell som ligger till grund för bedömningen.



Figur 4: Kriterier för bedömning av möjlighet för anslutning till allmänt VA.

Möjlighetsbedömningen kan användas i ett senare skede som en grund för kostnadsberäkning. Då kostnaden beräknas beaktas hur fördelning av kostnad ska gå till och hur investeringar ska göras över tid.

4 Påverkansfaktorer vid klassificering av VA-planområden

Bedömning av behov av förbättrad VA-struktur och möjlighet för anslutning till allmänt VA utgör grunden för klassificering av VA-planområden. Det finns även andra faktorer som kan påverka klassningen.

De huvudsakliga faktorer som skapar påverkan genom en lite mer subjektiv bedömning presenteras i detta kapitel. Det har inte gjorts någon genomgående analys av dessa kriterier för respektive VA-planområde. Dock utgör de en grund för resonemang kring klassificering av VA-planområden, utöver det som ges av behovs- och möjlighetsbedömningen.

- VA-förening
- Geografiskt läge
- Tekniska förutsättningar
- Kostnadstäckning

4.1 VA-förening

I flera av de områden i Lysekil kommun som identifierats som ett VA-planområde har fastighetsägarna själva skapat föreningar för att försörja hela eller delar av området med dricksvatten eller för att ta hand om spillvattnet. Vid bedömning av ett områdes behov av en förändrad VA-struktur har förekomsten av VA-föreningar inte någon inverkan. Orsaken är att en förening inte kan tvinga någon fastighetsägare att ansluta sig. Det kan alltså finnas fastigheter i dessa områden som inte är anslutna och som inte har en fungerande VA-försörjning.

Vid klassificering av VA-planområden behöver funktionen hos befintliga VA-föreningar beaktas. En väl fungerande VA-försörjning är det viktiga i ett område, inte i vilken form VA-försörjningen sker. Behovet av att förändra en befintlig VA-struktur kan vara mindre i ett område med en väl fungerande VA-förening, än vad behovsbedömningen indikerar.

4.2 Geografiskt läge

I behovsbedömningen inkluderas avstånd till befintligt nät men inte VA-planområdenas inbördes placering. Det är viktigt att utbyggnad sker i stråk som hänger ihop. Då en överföringsledning passerar ett område med lägre behov av anslutning, för att kunna nå ett område som är högt prioriterat kan en diskussion uppkomma om att ansluta det lägre prioriterade området.

4.3 Tekniska förutsättningar

Det kan finnas VA-strategiska frågor att beakta vid planering av VA-utbyggnad. Det är vanligt att VA-verksamheten har ett intresse av att förbinda olika anläggningar. Skälen för detta kan exempelvis handla om önskade överföringsledningar för avveckling av enskilda anläggningar eller möjlighet till dubbling av vattenförsörjning för att förstärka försörjningssäkerheten i något samhälle.

8 (10)

Utbyggnad av ett ledningssystem för anslutning av nya områden är en process som tar ett antal år att genomföra. Om flera områden ska seriekopplas kommer ledningarna till en början att vara överdimensionerade i förhållande till antalet anslutna i de tidiga skedena. Överdimensionerade ledningar kan orsaka låg omsättning av vattnet i ledningarna vilket riskerar att försämra vattenkvaliteten.

En utbyggd vattenförsörjning innebär inte per automatik att fastigheter som hittills haft egen vattentäkt fysiskt kopplar in sig till den allmänna anläggningen även om de hamnar inom verksamhetsområde och tvingas erlägga anläggningsavgift. Det är inte heller möjligt att från myndighetshåll förelägga en fastighet att fysiskt ansluta sig till en allmän dricksvattenförsörjning, på samma sätt som man kan göra för spillvatten.

Även på spillvattensidan kan en överdimensionering orsaka problem. Dels kan problem uppstå med att självfallsledningar inte uppfyller kraven för självrensning och dels kan problem uppstå med svavelvätebildning i tryckavloppsledningar om dessa omsätts i mindre utsträckning än vad de dimensionerats för.

4.4 Kostnadstäckning

Anläggning av VA-ledningar med tillhörande anordningar är kostsamt och kommunens kostnadstäckning vid VA-utbyggnaden är avgörande för såväl ordning som takt av VA-utbyggnaden. Det är viktigt att förutsättningarna för kostnadstäckning finns med från början då en process inleds med att studera ett områdes anslutning till den allmänna anläggningen. En diskussion om finansiering förs därför parallellt med bedömning av teknisk möjlighet för VA-utbyggnaden.

För att få en tillräcklig kostnadstäckning i en VA-utbyggnad behöver intäkterna från anslutningsavgifter balansera de kostnader som VA-utbyggnaden förknippas med. Detta stöds av Lagen om allmänna vattentjänster som styr kommunernas VA-verksamhet. Krav finns på att uttaget av taxa för att täcka de nödvändiga kostnaderna för VA-verksamheten ska ske på ett skäligt och rättvist sätt. Detta innebär att strävan ska vara att varje typ av ansluten fastighet ska betala motsvarande belopp i VA-taxa som fastigheten genererar i kostnad. Detta gäller både i anläggningsskedet och i brukningsskedet. Att ta "överskjutande kostnad" för en fastighet som en investering för VA-kollektivet i övrigt är inte förenligt med lagkravet på skälig och rättvis fördelning av kostnaderna via VA-taxan.

Särtaxa kan användas då förhållandena på en plats avviker i väsentlig mån från vad som är ortsspecifikt. I Lagen om allmänna vattentjänster 31 § formuleras det som:

"Om vattentjänsterna för en viss eller vissa fastigheter på grund av särskilda omständigheter medför kostnader som i beaktansvärd omfattning avviker från andra fastigheter i verksamhetsområdet, skall avgifterna bestämmas med hänsyn till skillnaderna."

Ett mått som brukar användas för när särtaxa är motiverat är då kostnaderna överstiger intäkterna från taxan med 30 %. Värt att notera är att en strikt tillämpning av särtaxebegreppet innebär att särtaxa även är aktuell då kostnaden för VA-anläggningen blir väsentligt lägre än vad taxan medför i intäkter för motsvarande anslutningar.

En försvårande omständighet som kan påverka såväl tidplan och kostnad som omfattning av VA-utbyggnaden är frågor som rör rätt till markintrång. I väntan på att lösningar ska skapas för att hantera problematiska ledningssträckor kan diskussioner uppkomma om att istället välja att bygga ut till andra, mer lättåtkomliga fastigheter, även om dessa är lägre prioriterade utifrån en behovsanalys i VA-planen. Det är därför viktigt att alla tänkbara aspekter på anslutning av områden med enskilda avlopp beaktas i prioriteringsarbetet.

10 (10)

BILAGA 1 – BEDÖMNING OCH KLASSIFICERING AV
VA-PLANOMRÅDEN
2016-03-21



Bilaga 2a

Resultat av bedömning av behov och möjlighet

Med den möjlighet, tätt förknippad med kostnad, som finns för utbyggnad av allmänt VA till olika områden, tillsammans med den del som utgör bedömning av behov, kan ett resonemang föras kring indelning i olika typer av VA-planområden. Förhoppningen är att det i resonemanget ska vara lätt för alla berörda att se bakgrunden till varför det är mer eller mindre dyrt att bygga ut VA och hur behovet inom olika områden skiljer sig åt.

Det är viktigt att ha i åtanke att bedömningarna av såväl behov som möjlighet grundas på kriterier som kan vara föränderliga över tid. Förändringar kan medföra att områden vid en senare översyn klassificeras som en annan sorts VA-planområde än det som presenteras i denna VA-plan.

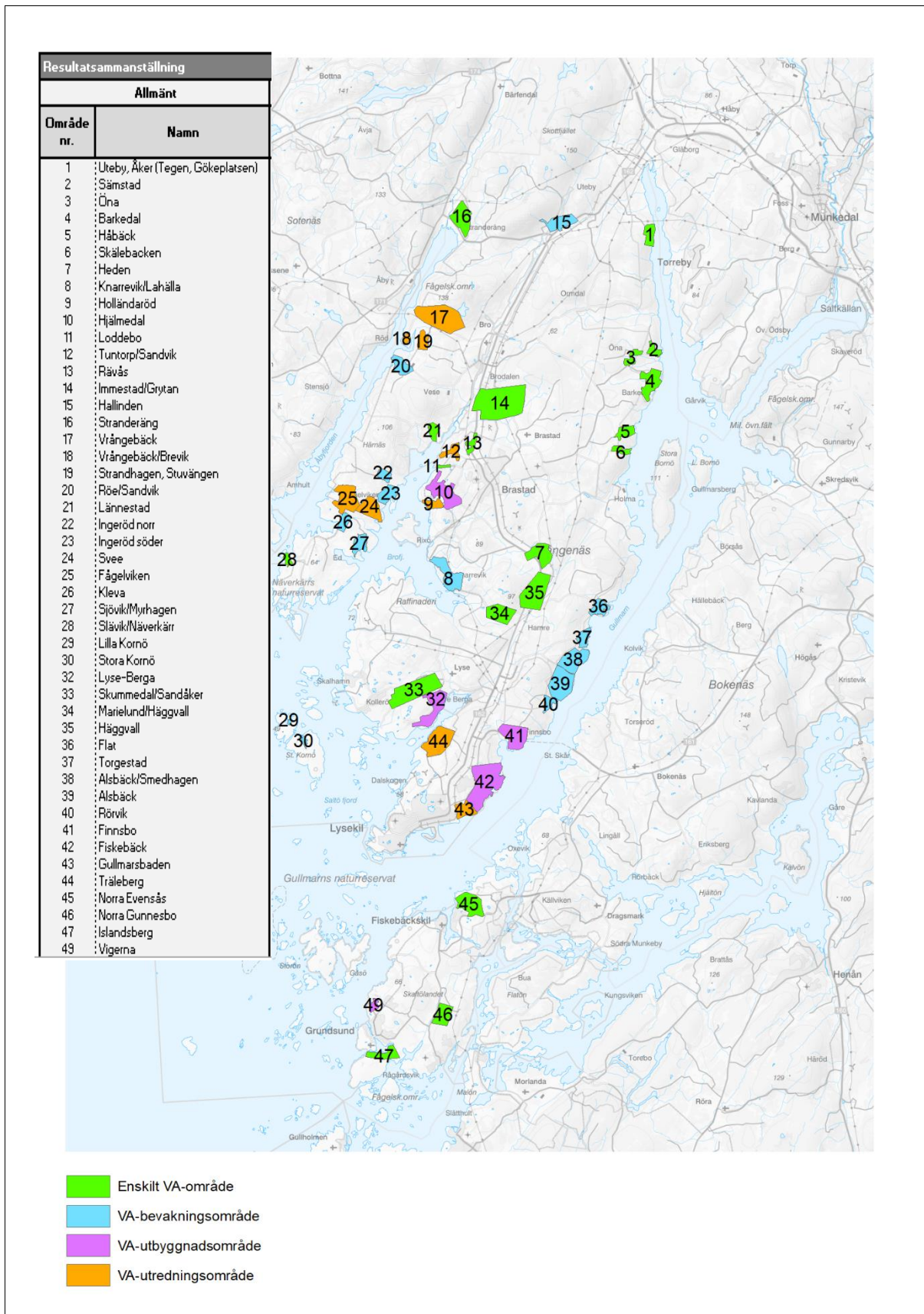
I Figur 1 nedan visas det samlade resultatet av de bedömningar som gjorts för respektive område avseende behov av förändrad VA-struktur och möjlighet att ansluta det till allmän VA-försörjning.



Resultatsammanställning							
Allmänt		Behov			Möjligheter		
Område nr.	Namn	Rang-ordning	Prioriteringspoäng (1-10)		Rang-ordning	Prioriteringspoäng (1-10)	
1	Uteby, Åker (Tegen, Gökeplatsen)	22	3,0		21	4,6	
2	Sämstad	21	3,5		23	4,3	
3	Öna	40	2,0		34	3,1	
4	Barkedal	10	4,7		23	4,3	
5	Håbäck	22	3,0		20	4,9	
6	Skälebacken	32	2,5		23	4,3	
7	Heden	40	2,0		36	2,8	
8	Knarrevik/Lahälla	22	3,0		33	3,4	
9	Holländaröd	32	2,5		4	7,6	
10	Hjälmedal	7	5,9		15	5,2	
11	Loddebo	22	3,0		1	9,4	
12	Tuntorp/Sandvik	12	4,5		8	6,4	
13	Rävås	47	1,5		36	2,8	
14	Immestad/Grytan	12	4,5		29	3,4	
15	Hallinden	15	4,0		43	1,6	
16	Stranderäng	22	3,0		43	1,6	
17	Vrångebäck	9	4,9		40	2,2	
18	Vrångebäck/Brevik	18	3,5		29	3,4	
19	Strandhagen, Stuvängen	11	4,6		26	3,7	
20	Röe/Sandvik	3	6,5		29	3,4	
21	Lännestad	22	3,0		43	1,6	
22	Ingeröd norr	22	3,0		48	1,0	
23	Ingeröd söder	40	2,0		43	1,6	
24	Svee	39	2,3		34	3,1	
25	Fågelviken	14	4,3		29	3,4	
26	Kleva	32	2,5		26	3,7	
27	Sjövik/Myrhagen	40	2,0		39	2,5	
28	Slävik/Näverkärr	32	2,5		36	2,8	
29	Lilla Kornö	6	6,0		15	5,2	
30	Stora Kornö	3	6,5		15	5,2	
32	Lyse-Berga	2	8,5		6	7,0	
33	Skummedal/Sandåker	40	2,0		40	2,2	
34	Marielund/Häggvall	40	2,0		40	2,2	
35	Häggvall	40	2,0		43	1,6	
36	Flat	17	3,7		9	6,1	
37	Torgestad	32	2,5		15	5,2	
38	Alsbäck/Smedhagen	22	3,0		11	5,8	
39	Alsbäck	15	4,0		11	5,8	
40	Rörvik	32	2,5		11	5,8	
41	Finnsbo	3	6,5		6	7,0	
42	Fiskebäck	1	9,0		15	5,2	
43	Gullmarsbaden	18	3,5		2	8,5	
44	Träleberg	22	3,0		9	6,1	
45	Norra Evensås	18	3,5		26	3,7	
46	Norra Gunnesbo	47	1,5		14	5,5	
47	Islandsberg	22	3,0		21	4,6	
49	Vigerna	32	2,5		5	7,3	



Bilaga 2c Klassificering av VA-områden



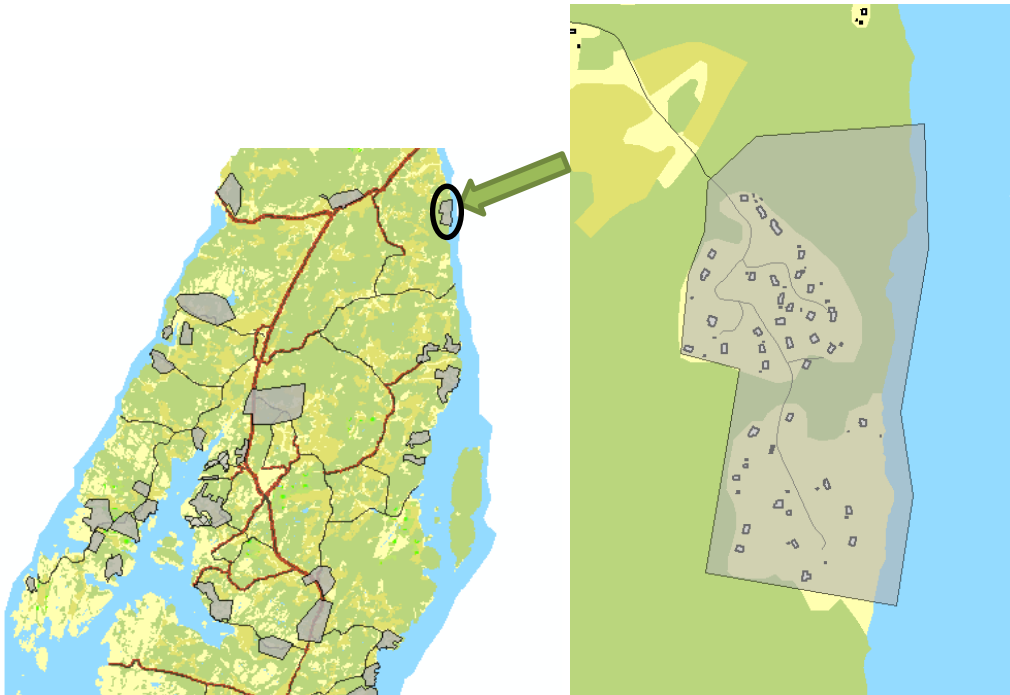
BILAGA 3 – BESKRIVNING AV VA-PLANOMRÅDEN

Innehållsförteckning

1.	Uteby, Åker (Tegen, Gökeplatsen): Enskilt VA-område	3
2.	Sämstad: Enskilt VA-område	4
3.	Öna: Enskilt VA-område	5
4.	Barkedal: Enskilt VA-område	6
5.	Håbäck: Enskilt VA-område	7
6.	Skålebacken: Enskilt VA-område	8
7.	Heden: Enskilt VA-område	9
8.	Knarrevik/Lahälla: VA-bevakningsområde	10
9.	Holländaröd: VA-utredningsområde	11
10.	Hjälmedal: VA-utbyggnadsområde	12
11.	Loddebo: Enskilt VA-område	13
12.	Tuntorp/Sandvik: VA-utredningsområde	14
13.	Rävås: Enskilt VA-område	15
14.	Immestad/Grytan: Enskilt VA-område	16
15.	Hallinden: VA-bevakningsområde	17
16.	Stranderäng: Enskilt VA-område	18
17.	Vrångebäck: VA-utredningsområde	19
18.	Vrångebäck/Brevik: VA-utredningsområde	20
19.	Strandhagen, Stuvängen: VA-utredningsområde	21
20.	Röe/Sandvik: VA-bevakningsområde	22
21.	Lännestad: Enskilt VA-område	23
22.	Ingeröd norr: VA-bevakningsområde	24
23.	Ingeröd söder: VA-bevakningsområde	25
24.	Svee: VA-utredningsområde	26
25.	Fågelviken: VA-utredningsområde	27
26.	Kleva: VA-bevakningsområde	28
27.	Sjövik/Myrhagen: VA-bevakningsområde	29
28.	Slävik/Nävekärr: Enskilt VA-område	30
29.	Lilla Kornö: VA-bevakningsområde	31
30.	Stora Kornö: VA-bevakningsområde	32
31.	Norra Grundsund/Spjösvik: UTGÅR – ingår numera i verksamhetsområde	33
32.	Lyse-Berga: VA-utbyggnadsområde	34
33.	Skummedal/Sandåker: Enskilt VA-område	35
34.	Marielund/Häggvall: Enskilt VA-område	36

35.	Häggvall: Enskilt VA-område	37
36.	Flat: VA-utredningsområde.....	38
37.	Torgestad: VA-utredningsområde	39
38.	Alsbäck/Smedhagen: VA-utredningsområde	40
39.	Alsbäck: VA-utredningsområde	41
40.	Rörvik: VA-utredningsområde	42
41.	Finnsbo: VA-utbyggnadsområde	43
42.	Fiskebäck: VA- utbyggnadsområde.....	44
43.	Gullmarsbaden: UTGÅR – ingår numera i verksamhetsområde.....	45
44.	Träleberg: VA-utredningsområde	46
45.	Norra Evensås: Enskilt VA-område	47
46.	Norra Gunnesbo: Enskilt VA-område	48
47.	Islandsberg: Enskilt VA-område	49
48.	Vigerna: VA-utbyggnadsområde	50

1. Uteby, Åker (Tegen, Gökeplatsen): Enskilt VA-område



Idag omfattar området ett fritidshusområde med 41 bebyggda fastigheter. Två byggnadsplaner för fritidsbebyggelse vid Gullmarsån. Inom byggnadsplanen för Uteby 1:2 (14-BRO-903) finns en planbestämmelse som begränsar uppförande av byggnader som påkallar anläggande av avloppsledningar. Allmänna avloppsledningar bör ej ifrågakomma och separata avlopp bör ej heller medgivas. Inom byggnadsplan för Åker 1:3 (1448-P31) gäller följande bestämmelse: Kommunen skall inte vara huvudman för VA-anläggningarna inom planområdet. Bygglov får inte lämnas för ny- och tillbyggnad förrän avloppsanläggning enligt till planen hörande VA-utredning har kommit till stånd.

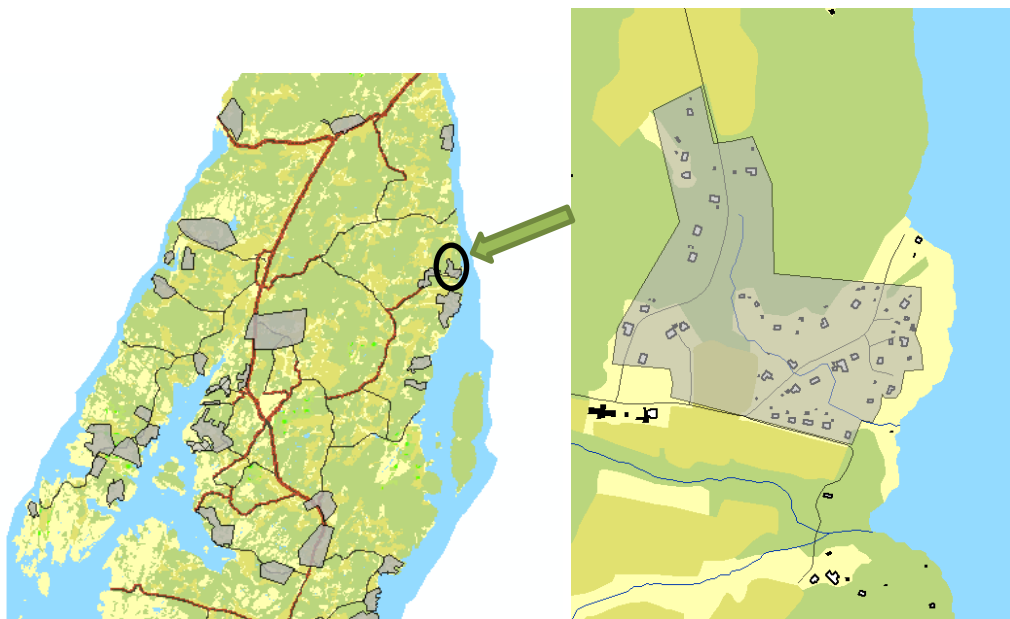
I området dominerar idag enskilda avloppslösningar i form av slutna tankar. Även BDT-anläggningar förekommer och vissa förmodas vara bristfälliga. Recipient för områdets avloppsvatten är Gullmarsån som är ett Natura 2000-område. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet.

Området ligger långt från befintligt allmänt VA. Överföringsledning från Vann konferensanläggning till det övriga distributionsnätet finns ca 1 km bort, vilket troligen är den mest realistiska möjliga anslutningen i framtiden om kapacitet finns vid tillfället. Möjligheten beror av framtida utveckling för de båda områdena. Inga samordningsvinster för andra VA-planområden kan ske genom anslutning av området.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	+
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	++
Avstånd mellan tomter	++
Storlek på tomter	++
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	+
Skyddsvärde	+++

2. Sämstad: Enskilt VA-område



Idag omfattar området ett område med 37 fastigheter, både fritidshus och permanentboende. Två byggnadsplaner för fritidsbebyggelse vid Gullmarn. Inom byggnadsplan för Sämstad 1:32 (14-BRA-935) förbjuds byggnader som påkallar anläggandet av avloppsledning. Separata avlopp får inte uppföras.

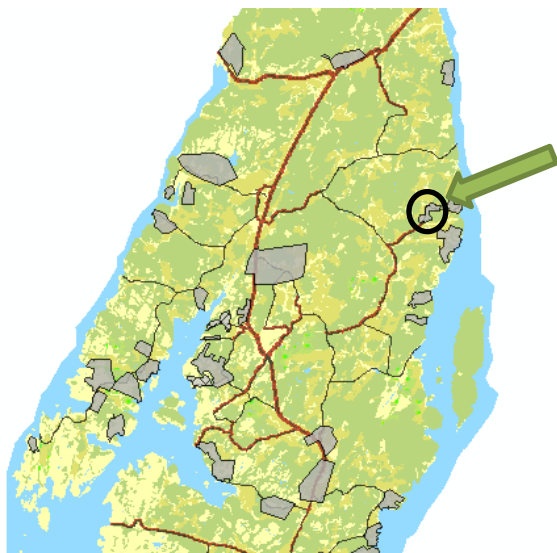
Fritidshusen i området har slutna tankar. Utöver dessa förekommer olika typer av avloppslösningar av varierande standard. Recipient för områdets avloppsvatten är Gullmarn som är ett Natura 2000-område. Kvantiteten av vatten för enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd. Höga radonhalter förekommer i grundvattnet, i samband med detta kan även uran i grundvattnet förekomma.

Området ligger långt från befintligt allmänt VA. Det ligger förhållandevis nära Öna, Barkedal, Håbäck och Skålebacken. En eventuell framtida överföringsledning skulle troligen förutsätta att samordning sker genom anslutning av samtliga av de områdena.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	+
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	++
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	++
Skyddsvärde	+++

3. Öna: Enskilt VA-område



Idag omfattar området 47 fastigheter. Två byggnadsplaner för fritidsbebyggelse väster om Sämstad. Inom byggnadsplan för Öna 1:1 (14-BRA-1151) förbjuds byggnader som påkallar anläggandet av avloppsledning. Separata avlopp bör av sanitära skäl ej medgivas utan närmare prövning.

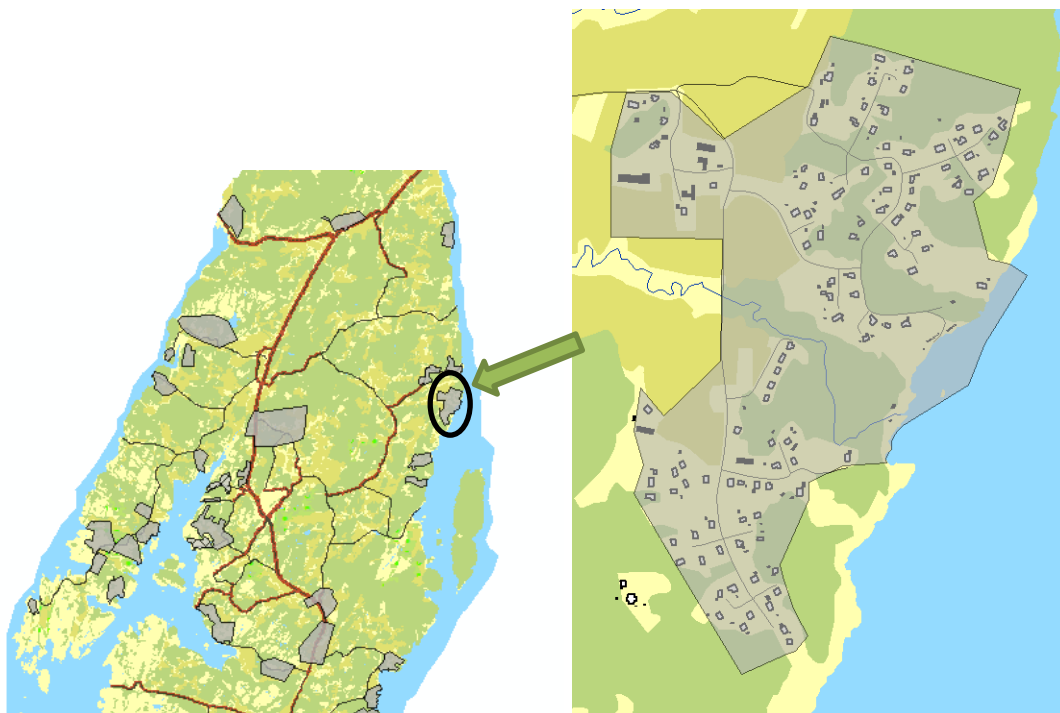
Fritidshusen i området har slutna tankar. Utöver dessa förekommer olika typer av avloppslösningar av varierande standard. Recipient för områdets avloppsvatten är Store Bäck som mynnar i Gullmarn. En gemensamhetsanläggning i området har haft kapacitetsproblem. Detta har troligtvis lösts genom att borra ny brunn. Höga radonhalter förekommer i grundvattnet och uran har uppmätts.

Området ligger långt från befintligt allmänt VA. Det ligger förhållandevis nära Sämstad, Barkedal, Håbäck och Skälebacken. En eventuell framtida överföringsledning skulle troligen förutsätta att samordning sker genom anslutning av samtliga av de områdena.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	+
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	++
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	++
Skyddsvärde	++

4. Barkedal: Enskilt VA-område



Idag omfattar området 115 fastigheter. Byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid Gullmarn. Inom byggnadsplan för Barkedal 1:2 (14-BRA-1145) förbjuds byggnader som påkallar anläggandet av vattenklosett.

I området dominerar idag enskilda avloppslösningar i form av slutna tankar. Även BDT-anläggningar förekommer och vissa förmodas vara bristfälliga. Recipient för områdets avloppsvatten är Gullmarn som är Natura 2000-område. Tillgången på dricksvatten bedöms vara ok. Problem med bakterier har förekommit i vissa gemensamhetsanläggningars brunnar och dessa bör bevakas. Radon har uppmätts i grundvattnet.

Området ligger långt från befintligt allmänt VA. Det ligger förhållandevis nära Sämstad, Öna, Håbäck och Skålebacken. En eventuell framtida överföringsledning skulle troligen förutsätta att samordning sker genom anslutning av samtliga av de områdena.

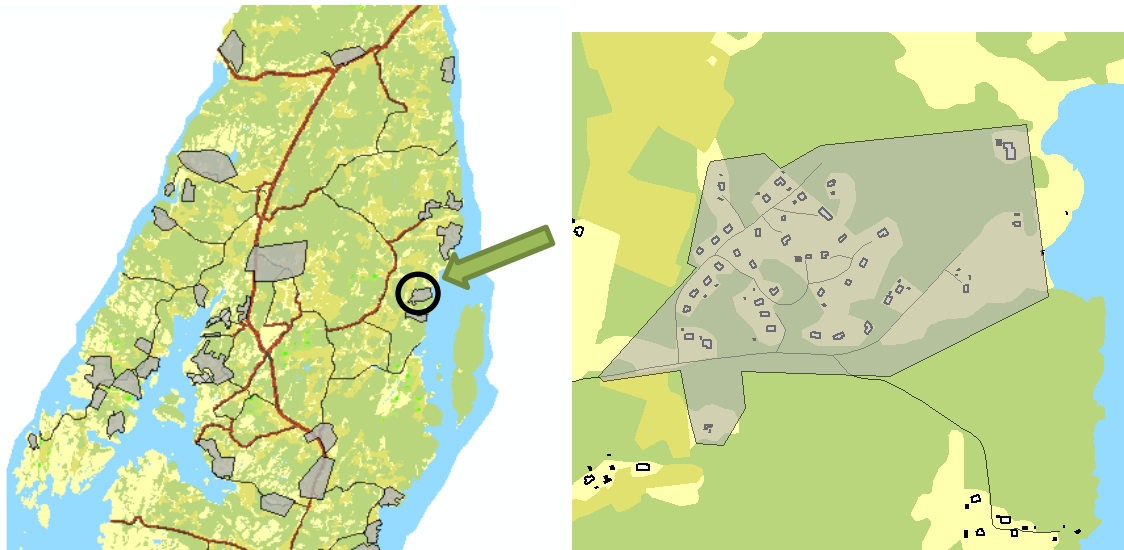
Bedömning av behov av förändrad VA-struktur

Antal hushåll	+++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	+
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	++

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning

Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	++
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	++
Skyddsvärde	+++

5. Håbäck: Enskilt VA-område



Idag omfattar området 43 fastigheter. Byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid Gullmarn. Inom byggnadsplanområdet får inte uppföras byggnad vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

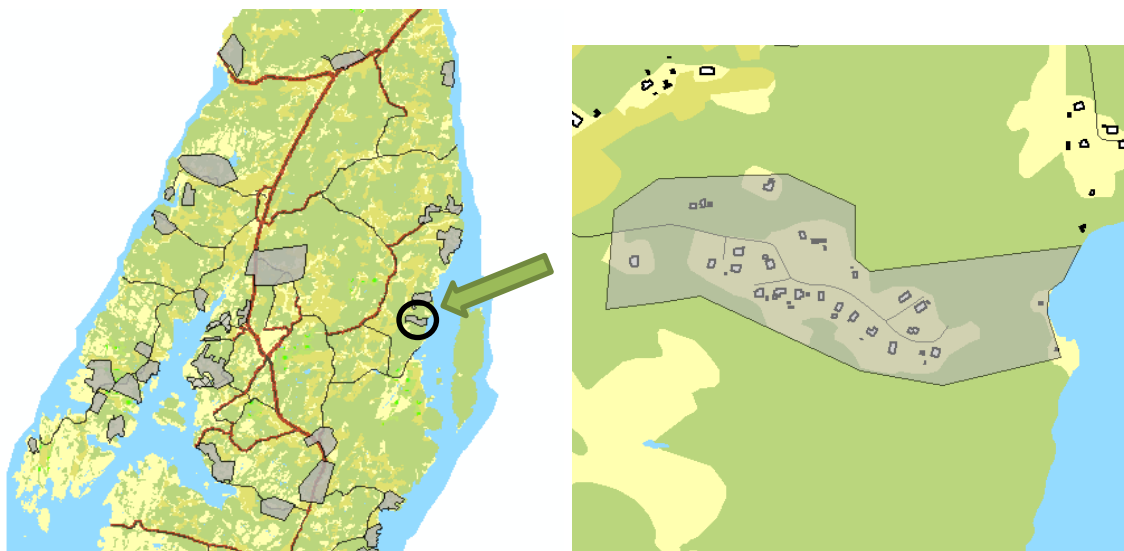
I området dominerar idag enskilda avloppslösningar i form av slutna tankar. Även BDT-anläggningar förekommer och vissa förmodas vara bristfälliga. Recipient för områdets avloppsvatten är Gullmarn som är Natura 2000-område. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet.

Området ligger långt från befintligt allmänt VA. Det ligger förhållandevis nära Öna, Sämstad, Barkedal och Skålebacken. En eventuell framtida överföringsledning skulle troligen förutsätta att samordning sker genom anslutning av samtliga av de områdena.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	+
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	+
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	+++
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	++
Skyddsvärde	+++

6. Skälebacken: Enskilt VA-område



Idag omfattar området 24 fastigheter. Byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid Gullmarn. Inom byggnadsplanområdet får inte vattenklosett anordnas. Anläggandet av avlopp från kök och tvättrum medges.

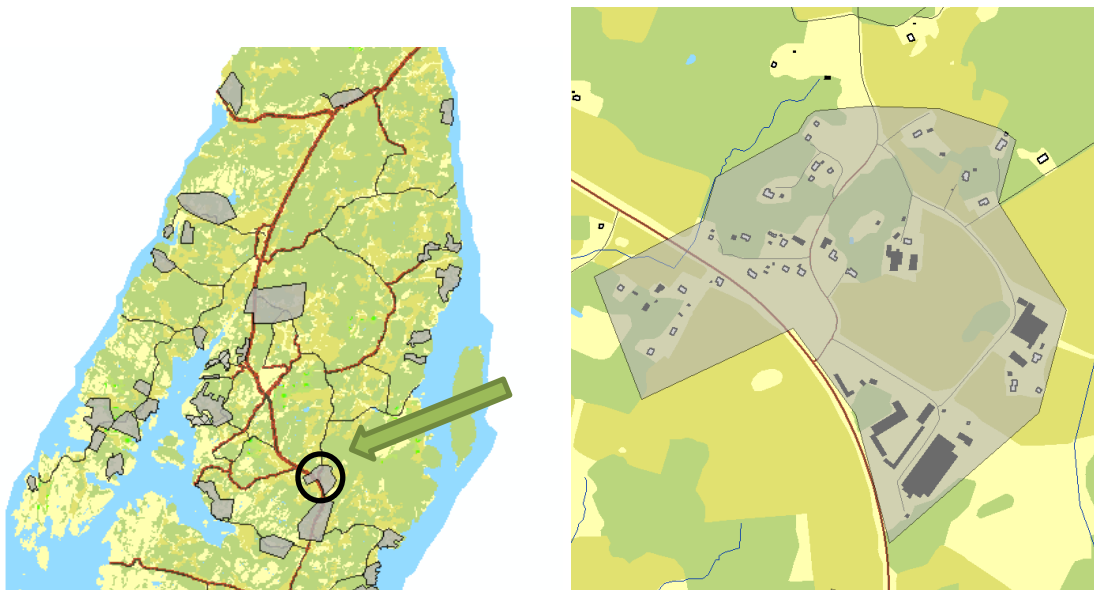
I området dominerar idag enskilda avloppslösningar i form av slutna tankar. Även BDT-anläggningar förekommer och vissa förmodas vara bristfälliga. Recipient för områdets avloppsvatten är Gullmarn som är Natura 2000-område. Tillgången på vatten för enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd. Inga kvalitetsproblem.

Området ligger långt från befintligt allmänt VA. Det ligger förhållandevis nära Öna, Sämstad, Barkedal och Håbäck. En eventuell framtida överföringsledning skulle troligen förutsätta att samordning sker genom anslutning av samtliga av de områdena.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	+
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	+
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	++
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	++
Skyddsvärde	+++

7. Heden: Enskilt VA-område



Idag omfattar området 36 fastigheter med spridd bebyggelse invid väg 162 söder om Brastad. Området är inte detaljplanlagt.

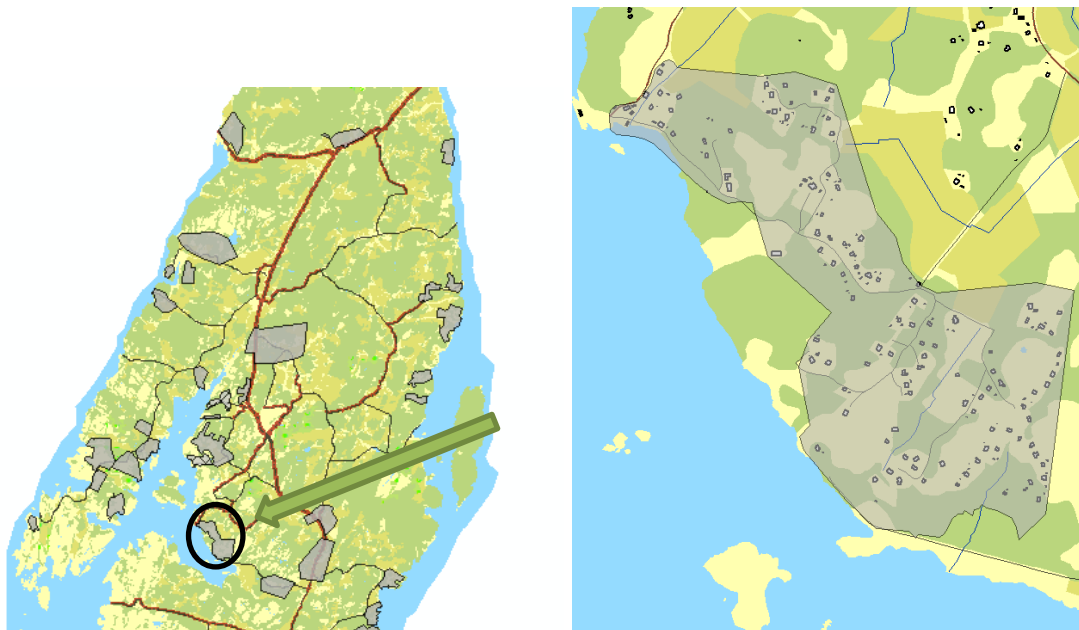
Statusen på enskilda avloppslösningar är varierande. Förutsättningarna för anläggning av enskilt avlopp är relativt bra. Ingen känslig recipient. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet. Höga radonhalter kan förekomma.

Tomterna i området är glest belägna. En stor del av bebyggelsestrukturen i området är av lantbrukskaraktär. Inom området finns även en stor andel industrifastigheter.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	+
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	++
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	+
Skyddsvärde	++

8. Knarrevik/Lahälla: VA-bevakningsområde



Idag omfattar området 112 fastigheter. Två byggnadsplaner för fritidsbebyggelse vid Brofjorden. Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Inom detaljplaneområdena med fritidsbebyggelse förekommer i stort sett bara slutna tankar. Utanför dessa områden förekommer avloppsanläggningar med blandad standard. Dåliga förutsättningar för anläggning av enskilt avlopp. Recipient för områdets avloppsvatten är Brofjorden som inte uppnår god status på grund av övergödning. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet. Höga radonhalter kan förekomma.

En stor del av bebyggelsestrukturen i området är av lantbrukskaraktär.

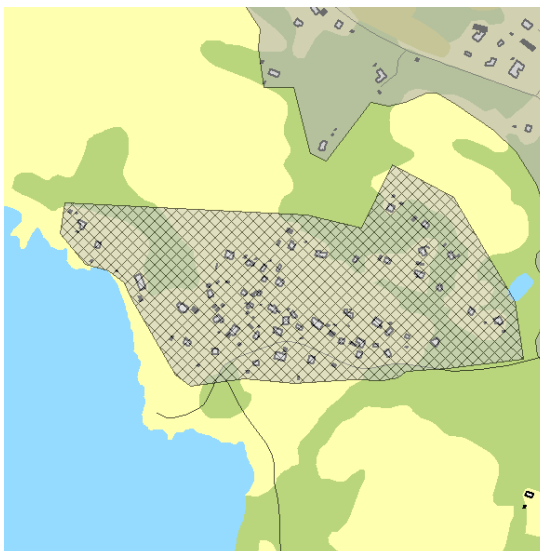
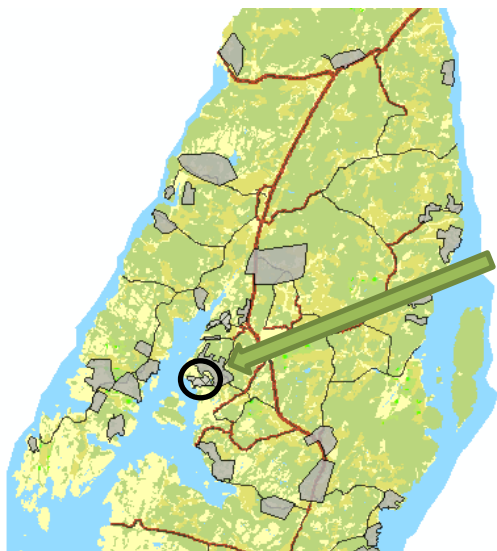
Inom området finns ett antal mindre områden med tätare bebyggelsestruktur, de är dock belägna förhållandevis långt från varandra.

Området kan vid utredning eventuellt delas upp i mindre områden för att bättre beskriva förutsättningarna för varje delområde.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	+++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	+
Recipientens känslighet	++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	++
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	+
Skyddsvärde	+++

9. Holländaröd: VA-utredningsområde



Idag omfattar området 46 bebyggda fastigheter. Byggnadsplan för fritidsbebyggelse och äldre bebyggelse vid Brofjorden. Inom planområdet för Holländaröd 1:61 (14-BRA-872) får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning. Området är ur översiktsplaneringsperspektiv intressant för omvandling till ökat helårsboende.

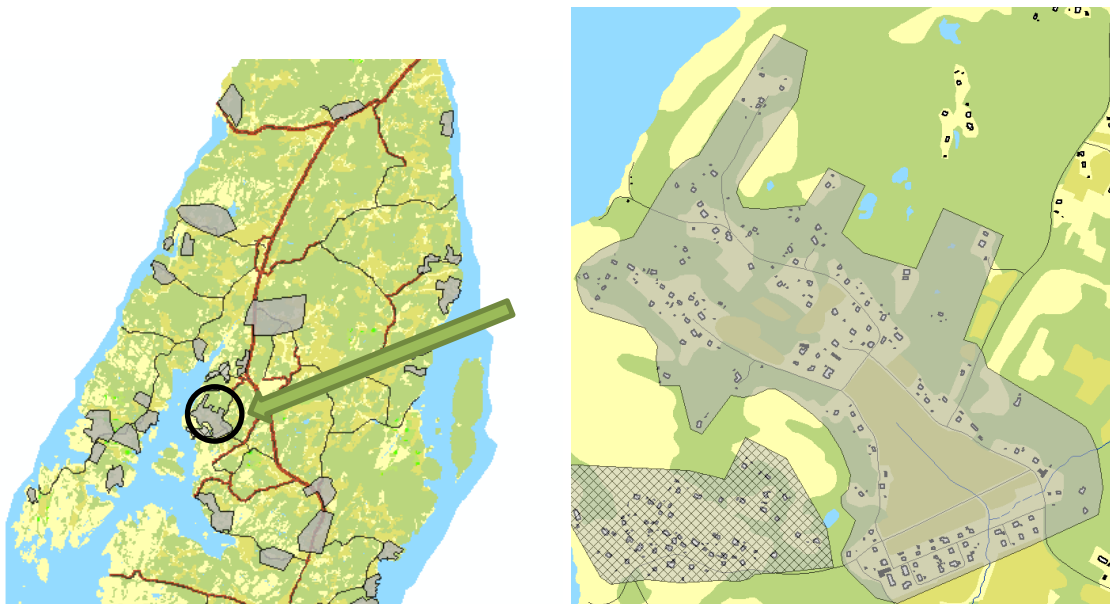
Enskilda avlopp i området inventerades 2008 med krav på åtgärder senast 2014. Dåliga förutsättningar för anläggning av enskilt avlopp. Recipient för områdets avloppsvatten är Brofjorden som inte uppnår god status på grund av övergödning. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet. Höga radonhalter kan förekomma.

En del av området ingår i verksamhetsområde och har allmänt VA. Större delen av det resterande området tillhör idag en VA-förening.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+++
Avstånd mellan tomter	++
Storlek på tomter	++
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	+++
Skyddsvärde	+++

10. Hjalmedal: VA-utbyggnadsområde



Idag omfattar området 116 fastigheter vid Brofjorden utan detaljplan. Området är ur översiktsplaneringsperspektiv intressant för omvandling till ökat helårsboende.

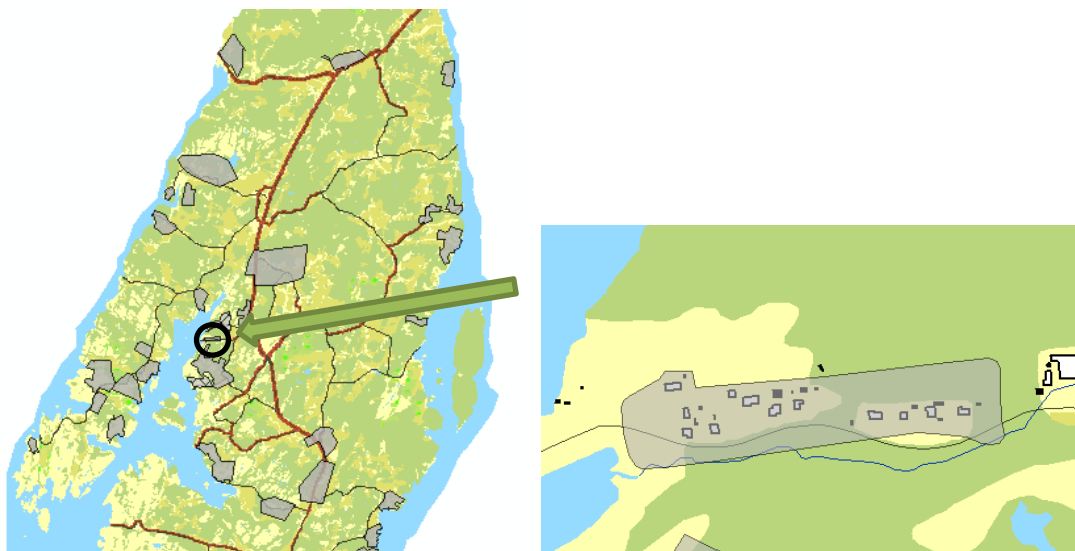
Enskilda avlopp inventerades i en större del av området under 2008 och de anläggningarna med krav på åtgärd har sedan dess åtgärdats. I området finns dock fortfarande en del undermåliga BDT-lösningar, då inga krav ställdes på dessa vid inventeringen. I dagsläget har ungefär 34 av fastigheterna avloppsanläggningar anlagda efter år 2000 och omkring 30 fastigheter har inte slamhämtning samt okänd avloppslösning. Recipient för områdets avloppsvatten är Brofjorden som inte uppnår god status på grund av övergödning. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet. Höga radonhalter kan förekomma. Enligt SGU (Sveriges geologiska undersökning) har grundvattnet i delar av området hög sårbarhet med avseende på föroreningar.

Det finns många fastigheter i området. Området ligger förhållandevis nära Holländaröd som delvis har allmänt VA och en VA-förening samt ytterligare ett VA-planområde (Loddebo).

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	+++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	++
Dricksvattenkvantitet	++
Dricksvattenkvalitet	+++

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	++
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	+++
Skyddsvärde	+++

11. Loddebo: Enskilt VA-område



Området omfattar 11 fastigheter, och bedöms därför inte utgöra ett område där VA-frågan behöver lösas i ett större sammanhang. Området är ur översiktsplaneringsperspektiv intressant för omvandling till ökat helårsboende. Området är inte detaljplanelagt.

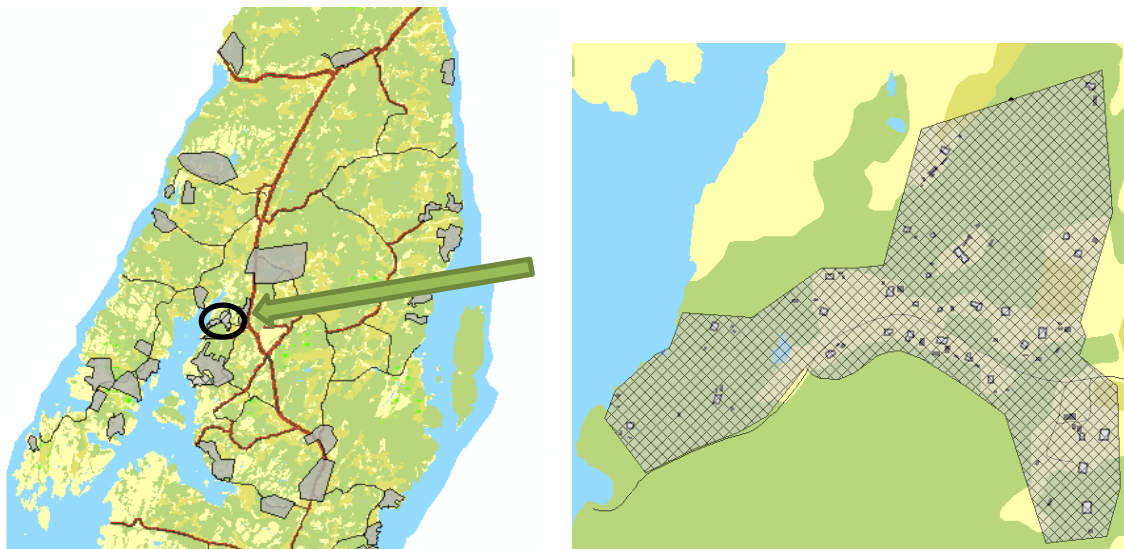
Statusen på enskilda avloppslösningar är varierande. Två av fastigheterna har avloppsanläggningar anlagda efter år 2000 och två har spillvattnet anslutet till Loddebos kommunala reningsverk. Recipient för områdets avloppsvatten är Brofjorden som inte uppnår god status på grund av övergödning. Området ligger också nära Broälvens naturreservat. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet. Höga radonhalter kan förekomma.

Området är litet men ligger förhållandevis nära befintligt allmänt VA. Ytterligare avtalsanslutningar är tänkbart.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	+
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+++
Avstånd mellan tomter	+++
Storlek på tomter	++
Anläggningstekniska förutsättningar	+++
Samordningsvinster	+++
Skyddsvärde	+++

12. Tuntorp/Sandvik: VA-utredningsområde



Området omfattar 33 fastigheter och är inte detaljplanlagt. Området är ur översiktsplaneringsperspektiv intressant för omvandling till ökat helårsboende.

Enskilda avlopp i området inventerades 2006. De fastigheterna med befintligt avlopp har delvis slutna tankar eller markbädd för WC och BDT. De fastigheterna som inventerades har åtgärdat sina avloppsanläggningar. Det finns ett fåtal fastigheter med flera byggnader där ingen slamtömning sker i dagsläget och avloppsstatus är okänd. Recipient för områdets avloppsvatten är Brofjorden, inom Broälvens naturreservat, som inte uppnår god status på grund av övergödning. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet. Höga radonhalter kan förekomma.

Ett fåtal fastigheter inom området tillhör en VA-förening alternativt har egna avtalsanslutningar.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	++
Dricksvattenkvantitet	++
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+++
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	+++
Skyddsvärde	+++

13. Rävås: Enskilt VA-område



Området omfattar 17 fastigheter och är inte detaljplanlagt. Det bedöms inte utgöra ett område där VA-frågan behöver lösas i ett större sammanhang.

Enskilda avlopp i området inventerades 2006 och ska ha åtgärdats (senast 2012). Ingen känslig recipient. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet. Höga radonhalter kan förekomma.

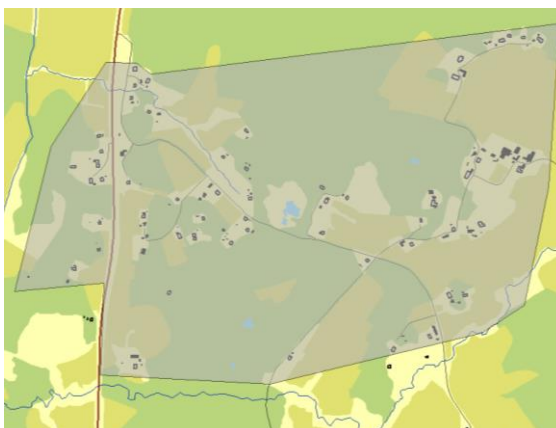
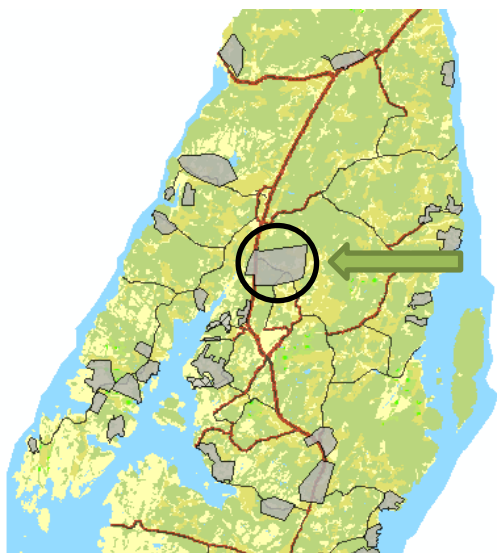
Området är litet både till ytan och till antal fastigheter. Tomterna är glest belägna och en stor del av bebyggelsestrukturen i området är av lantbrukskaraktär.

Det ligger förhållandevis nära Brastad men är beläget i utkanten och anslutning skulle inte ge några större samordningsvinster för andra områden, utom möjligtvis för Immestad/Grytan som dock är ännu mer glesbebyggt.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	+
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	++
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	+
Skyddsvärde	++

14. Immestad/Grytan: Enskilt VA-område



Området omfattar 60 fastigheter med spridd bebyggelse, söder om Brodalen vid väg 162. Området ligger delvis inom riksintresse för kulturmiljövård och är inte detaljplanlagt.

I området finns enskilda avloppsanläggningar av varierande standard och med okänd status. Recipient för områdets avloppsvatten är Broälvens naturreservat som har en otillfredsställande ekologisk status. Enskilt avlopp har en betydande påverkan på vattenförekomsten på grund att belastning av fosfor. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet.

Området är stort till ytan men mycket glesbebyggt. En stor del av bebyggelsestrukturen i området är av lantbrukskaraktär.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	+++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+++
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	+
Skyddsvärde	++

15. Hallinden: VA-bevakningsområde



Området omfattar 28 fastigheter med spridd bebyggelse och ett mycket litet samhälle, väster om väg 162 och norr om väg 172. Det finns en detaljplan för betongstation i den nordvästra delen. Området är ur översiktsplaneringsperspektiv intressant för utveckling.

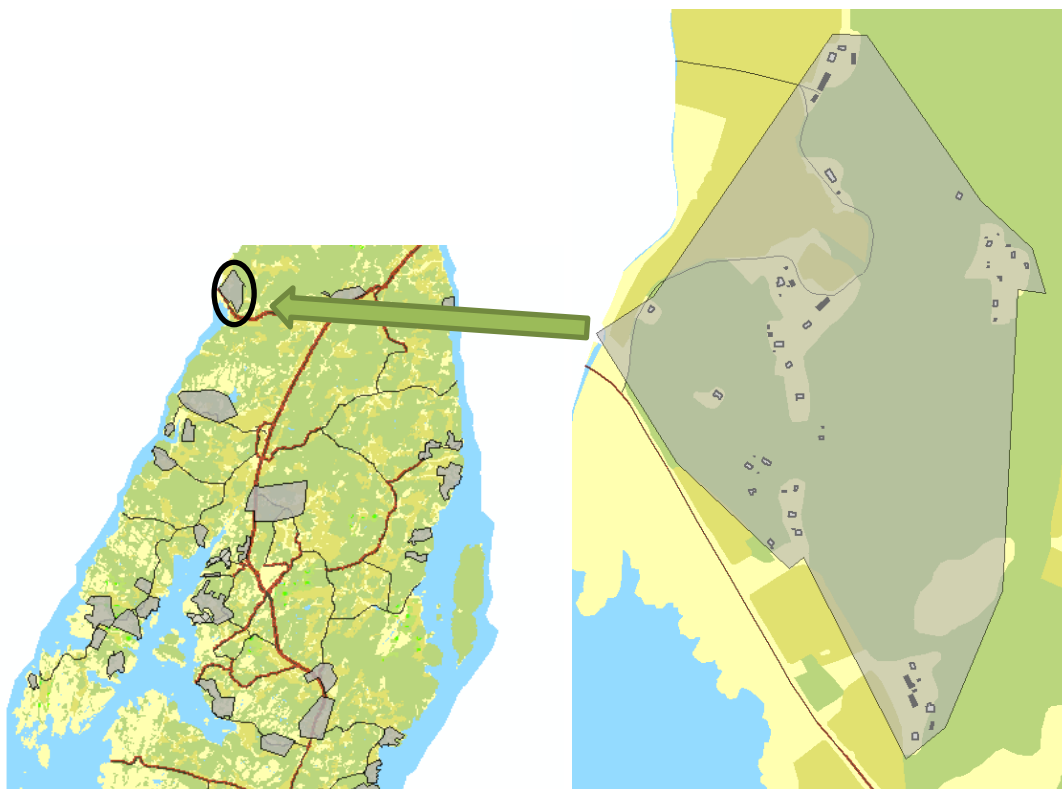
Enskilda avlopp i området inventerades 2005 och sedan dess har 16 av fastigheterna med bostadshus anlagt nytt enskilt avlopp. . Recipient för områdets avloppsvatten är Broälvens naturreservat som har otillfredsställande ekologisk status och enskilda avlopp har en betydande påverkan. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet.

Området ligger mycket långt från allmänt befintligt VA (>6 km). Det är litet och innehar få fastigheter, där endast en del av dem ligger förhållandevis tätt belägna. Övriga delar av området är av lantbrukskaraktär eller består av industriområden.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	+
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	++
Dricksvattenkvalitet	++

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	+
Skyddsvärde	++

16. Stranderäng: Enskilt VA-område



Idag omfattar området 30 fastigheter vid Åbyfjordens inre del. Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och är inte detaljplanelagt.

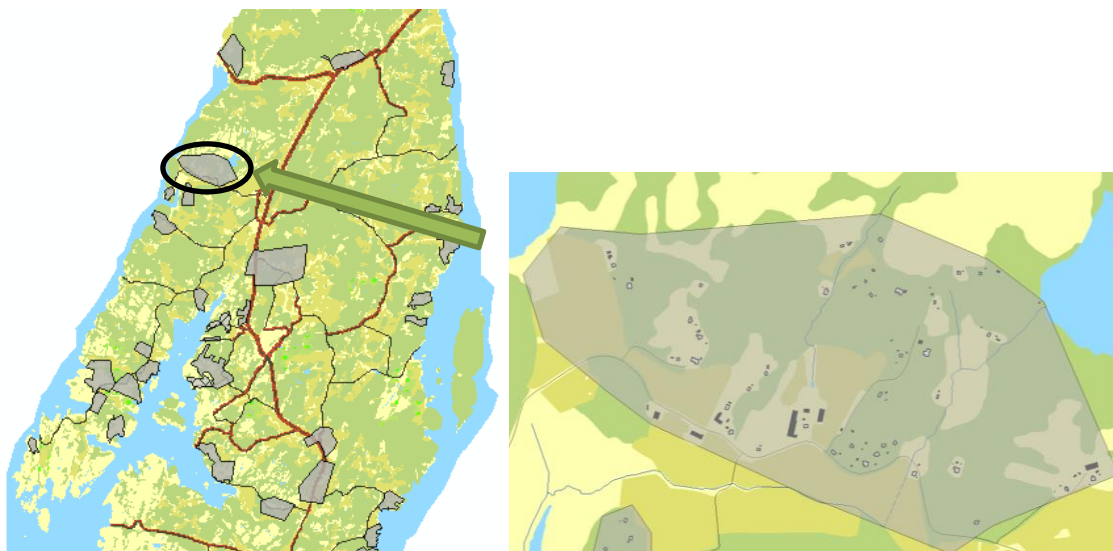
I området finns enskilda avloppsanläggningar av varierande standard. Förutsättningar för att anlägga enskilda avlopp varierar. Branta backar kan försvåra framkomlighet för att hämta slammet. Statusen för befintliga avloppsanläggningar är okänd. Recipienten för områdets avloppsvatten är Åbyfjorden som är Natura 2000-område. Enskilda avlopp har betydande påverkan för vattenförekomsten. Åbyfjorden är en särskilt känslig recipient där högre krav på rening från enskilt avlopp kan krävas. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet.

Området ligger mycket långt från allmänt befintligt VA (>6 km). Det är litet, omfattar få fastigheter och en del av bebyggelsestrukturen i området är av lantbrukskaraktär.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	+
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	+
Skyddsvärde	++

17. Vrångebäck: VA-utredningsområde



Idag omfattar området 43 bebyggda fastigheter på Härnässets norra del. Området ligger delvis inom riksintresse för kulturmiljövård och inom FÖP för Åbyfjorden. Området är inte detaljplanlagt. Området är ur översiktsplaneringsperspektiv intressant för omvandling till ökat helårsboende.

Området har delvis inventerats under år 2016. De flesta inventerade avloppsanläggningar har blivit åtgärdade men inte alla. Några enskilda avloppsanläggningar med okänd status och andra med sluten tank till WC. Relativ tätbebyggd, hög risk ur hälsoskyddssynpunkt med avseende på enskilda dricksvattentäkter.

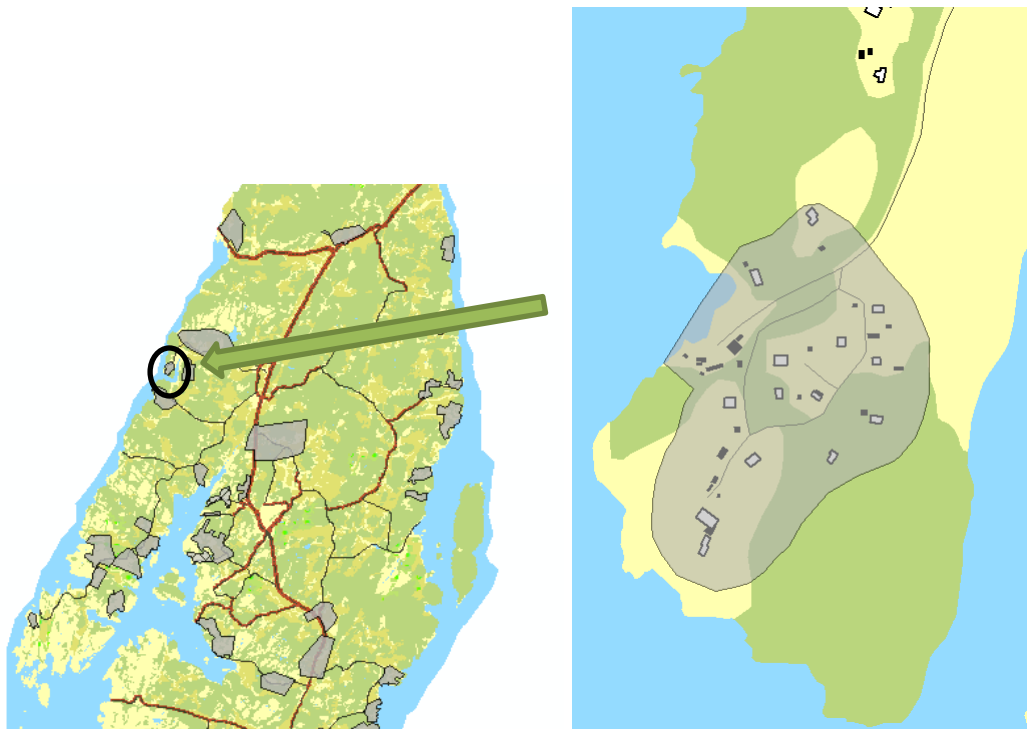
. Recipient för delar av områdets avloppsvatten är Åbyfjorden som är Natura 2000-område och har måttlig ekologisk status. Enskilda avlopp har en betydande påverkan för vattenförekomsten. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet. Problem med saltvatteninträning och radon i grundvattnet kan finnas.

Området är stort till ytan men mycket glesbebyggt. En stor del av bebyggelsestrukturen i området är av lantbrukskaraktär. Det är långt till befintligt allmänt VA.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	++
Bebyggelsestryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	++
Dricksvattenkvantitet	++
Dricksvattenkvalitet	+++

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	++
Skyddsvärde	++

18. Vrångebäck/Brevik: VA-utredningsområde



Idag omfattar området 14 fastigheter vid Åbyfjorden, på Härnåset. Området ligger inom FÖP för Åbyfjorden och det är inte detaljplanlagt. Området är ur översiktsplaneringsperspektiv intressant för omvandling till ökat helårsboende.

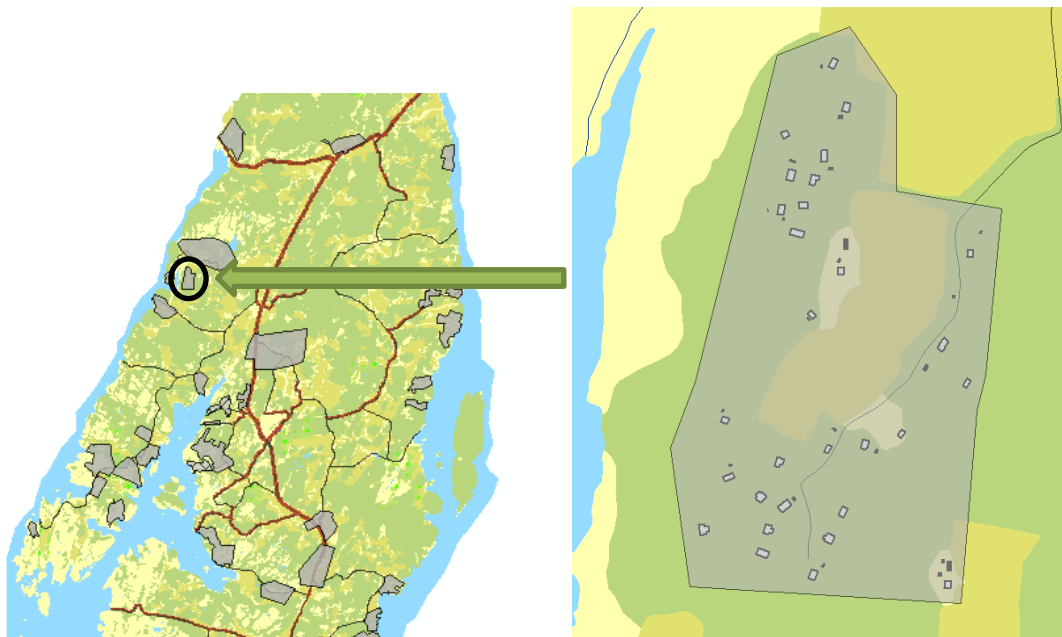
Området har inventerats under år 2016. De flesta fastigheterna har slutna tankar med separat BDT-anläggning. Enstaka torra lösningar och vissa fastigheter saknar en BDT-rening för sitt BDT-avlopp. Recipient för områdets avloppsvatten är Åbyfjorden som är Natura 2000-område som har ett måttlig ekologisk status. Enskilt avlopp har ett betydande påverkan för vattenförekomsten. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet. Problem med saltvatteninträning kan finnas.

Området är litet och består av få fastigheter. Det är långt till befintligt allmänt VA. Om andra områden i närheten ansluts kan det bli aktuellt att även detta område får ingå.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	+
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	+
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	++
Dricksvattenkvalitet	++

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	++
Skyddsvärde	+++

19. Strandhagen, Stuvängen: VA-utredningsområde



Idag omfattar området 31 fastigheter. Inom byggnadsplan för fritidsbebyggelse Vrångebäck 1:3 (14-BRO-1030) får inte allmänna avloppsledningar förekomma. Området ligger inom FÖP för Åbyfjorden. Området är ur översiktsplaneringsperspektiv intressant för omvandling till ökat helårsboende.

Området inventerad under år 2016. I området finns till största del slutna tankar. Tätbebyggt område. Hög skyddsnivå för hälsoskydd med avseende på enskilda dricksvattentäkter. Recipient för områdets avloppsvatten är Åbyfjorden som är Natura 2000-område som har ett måttlig ekologisk status. Enskilt avlopp har ett betydande påverkan för vattenförekomsten. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet. Problem med saltvatteninträngning kan finnas.

Området är förhållandevis litet med få fastigheter, dock något fler fastigheter och något större område än Vrångebäck/Brevik som är beläget strax till väster. Området har långt till befintligt allmänt VA. Samordningsfördelar skulle kunna ske om utbyggnad samordnas med Vrångebäck/Brevik samt även Vrångebäck och Röe/Sandvik.

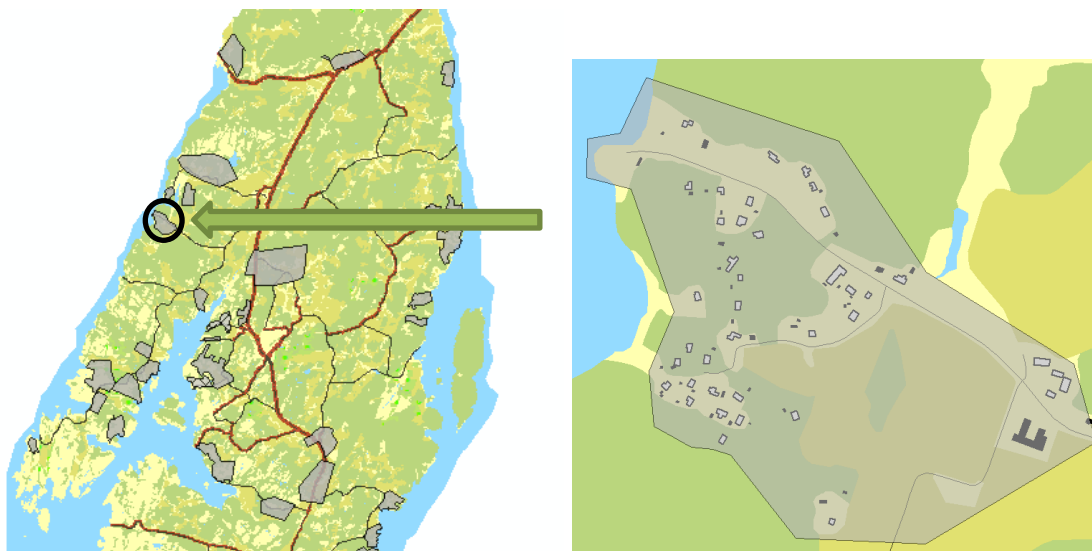
Bedömning av behov av förändrad VA-struktur

Antal hushåll	+
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+++
Dricksvattenkvalitet	++

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning

Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	++
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	++
Skyddsvärde	+++

20. Röe/Sandvik: VA-bevakningsområde



Idag omfattar området 43 fastigheter. Inom byggnadsplan för fritidsbebyggelse Röe 1:1 (14-BRO-1030) får inte uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning. Separata avlopp bör av sanitära skäl ej medgivas. Området ligger inom FÖP för Åbyfjorden.

I området finns mestadels slutna tankar samt torra lösningar. Enstaka avloppslösningar med wc-utsläpp. Avrinningsområde är Åbyfjorden som är Natura 2000-område. Vattenförekomsten är en känslig recipient med måttlig ekologisk status med övergödningsproblem där enskilda avloppsanläggningar har en betydande påverkan. I området finns också skyddsvärda strandängar.

Tätbebyggt område med hög risk ur hälsoskyddssynpunkt med avseende på enskilda dricksvattenbrunnar. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet. Enligt SGU (Sveriges geologiska undersökning) har grundvattnet i delar av området hög sårbarhet med avseende på föroreningar. Flera enskilda brunnar i området har förhöjda radonhalter i vattnet. En livsmedelsklassad dricksvattenanläggning (Röe 1:22) försörjer flera hushåll i området med vatten..

Området är förhållandevis litet, ligger långt från befintligt, allmänt VA och har förhållandevis få fastigheter.

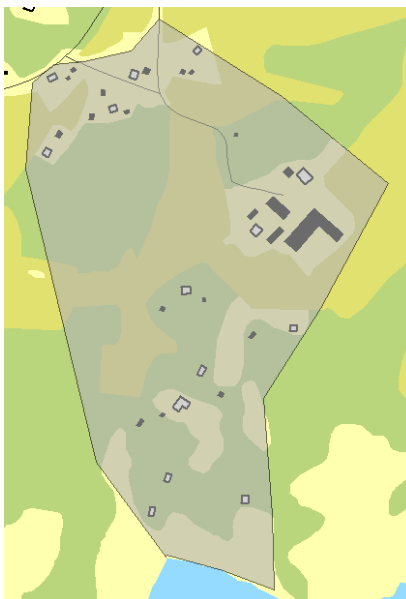
Bedömning av behov av förändrad VA-struktur

Antal hushåll	++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+++
Dricksvattenkvalitet	+++

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning

Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	++
Skyddsvärde	+++

21. Lännestad: Enskilt VA-område



Idag omfattar området 14 fastigheter på östra sidan av Härnäset, vid Brofjorden. Området är inte detaljplanlagt och bedöms i dagsläget inte utgöra ett område där VA-frågan behöver lösas i ett större sammanhang.

I området finns enskilda avloppsanläggningar av varierande standard. Områdets enskilda avloppsanläggningars status är okänd. -Recipient för områdets avloppsvatten är Broälvens naturreservat. Recipienten har otillfredsställande ekologisk status med avseende på övergödning. Enskilt avlopp har en betydande påverkan för vattenförekomsten med avseende på fosfor.

Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet.

Området ligger på Härnäset, som idag helt saknar allmän VA-försörjning. Tomterna är mycket glest belägna och en stor del av bebyggelsestrukturen i området är av lantbrukskaraktär.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur

Antal hushåll	+
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning

Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	+
Skyddsvärde	++

22. Ingeröd norr: VA-bevakningsområde



Idag omfattar området 22 bebyggda fastigheter på östra sidan av Härnäset, vid Brofjorden. Området ligger delvis inom FÖP för Åbyfjorden och är inte detaljplanlagt. Det finns ett intresse från fastighetsägare att höja standarden på sina VA-lösningar.

Status på befintliga avloppsanläggningar i området är okänd. De flesta fastigheter har slamtömning via kommunens renhållningsbolag men uppgifter om deras befintliga avloppslösningar saknas. Dåliga förutsättningar för anläggning av enskilt avlopp. Recipienten är Brofjorden som har ett måttlig ekologisk status med avseende på övergödning. Enskilda avlopp har ett betydande påverkan för vattenförekomsten.

Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet.

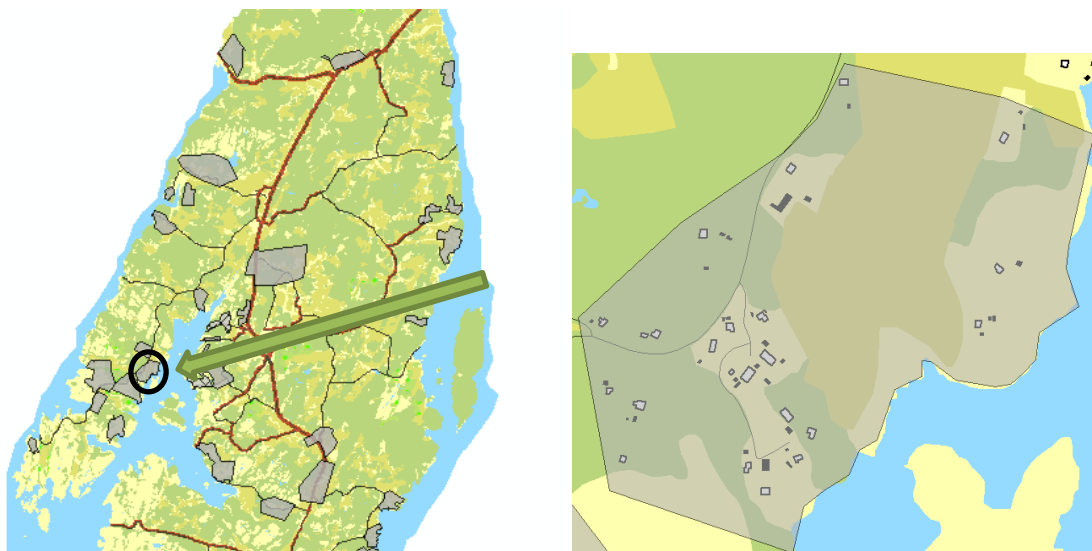
Området ligger på Härnäset, som idag helt saknar allmän VA-försörjning. Det är förhållandevis glesbebyggt, en del av bebyggelsestrukturen i området är av lantbrukskaraktär och få fastigheter finns inom området.

Området ligger förhållandevis nära ett antal små och större områden med någon form av samlad bebyggelse på Härnäset.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	+
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	+
Skyddsvärde	+

23. Ingeröd söder: VA-bevakningsområde



Idag omfattar området 26 bebyggda fastigheter på östra sidan av Härnäset, vid Brofjorden. Området ligger delvis inom FÖP för Åbyfjorden och är inte detaljplanelagt. Det finns ett intresse från fastighetsägare att höja standarden på sina VA-lösningar.

I området finns enskilda avloppsanläggningar av varierande standard. Området har inventerats under år 2019 som en del av en utredning kopplad till ett klagomål om förorening av E-coli bakterier på en dricksvattenbrunn på en fastighet. Åtgärd av undermåliga avloppsanläggningar innebär en förbättring av recipientens status. Inventeringsuppföljning pågår.

Området är beläget inom 100 m från Brofjorden som också är recipient för områdets avloppsvatten. Brofjorden uppnår inte god status på grund av övergödning. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet. Förhöjda halter av radon i grundvattnet kan förekomma.

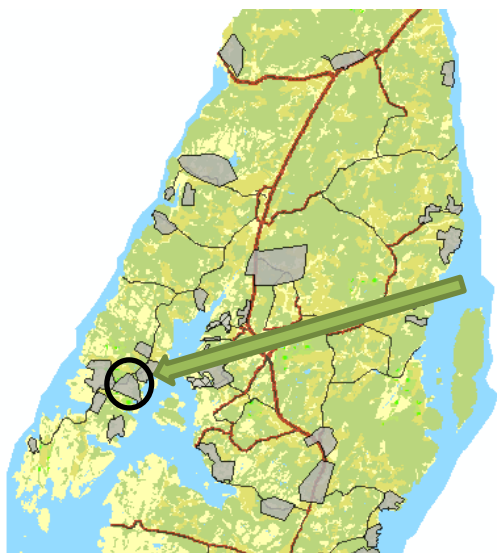
Området ligger på Härnäset, som idag helt saknar allmän VA-försörjning. Det är förhållandevis glesbebyggt, består till viss del av lantbruksområden och få fastigheter finns inom området.

Området ligger förhållandevis nära ett antal små och större områden med någon form av samlad bebyggelse på Härnäset.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	+
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	+
Skyddsvärde	++

24. Svee: VA-utredningsområde



Idag omfattar området 77 fastigheter. Byggnadsplan för fritidsbebyggelse (14-BRO-888) på södra delen av Härnäset. Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning. Separata avlopp bör av sanitära skäl ej medgivas. Det finns ett intresse från fastighetsägare att höja standarden på sina VA-lösningar.

I området finns mestadels slutna tankar. Enskilda avlopp i området inventerades 2011 med krav på att åtgärder senast 2016. Troligtvis omfattade inventeringen de fastigheter som ligger utanför detaljplaneområdet. Området är beläget inom 100 m från Brofjorden som också är recipient för områdets avloppsvatten. Brofjorden uppnår inte god status på grund av övergödning. Inom området finns en förening för vatten som heter Svee östra. Föreningen har kapacitetsproblem och de har utjämningstankar för att klara tillfällen med hög förbrukning. Bör bevakas. Föreningen har haft problem med bakterier men detta beror troligtvis på att utjämningstankarna inte varit ordentligt rengjorda. I övrigt är statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet.

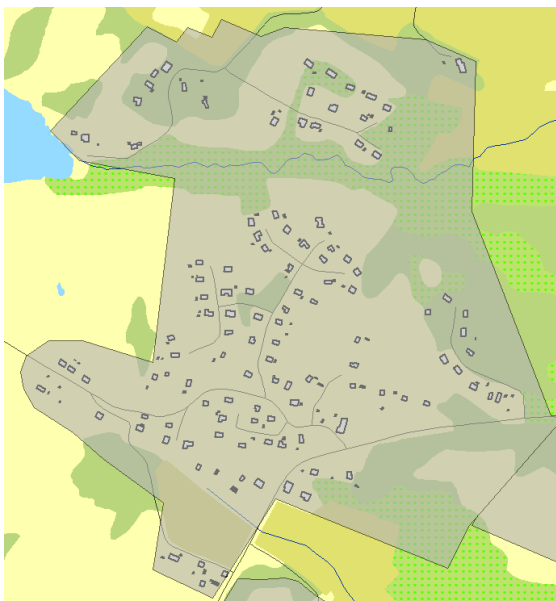
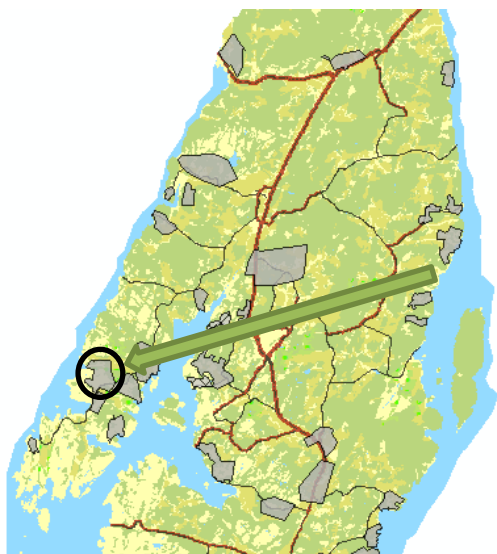
Området ligger på Härnäset, som idag helt saknar allmän VA-försörjning. Det är förhållandevis stort och tätbebyggt.

Området ligger förhållandevis nära ett antal små och större områden med någon form av samlad bebyggelse på Härnäset.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	++
Bebyggelsestryck	+
Utsläpp avloppsvatten	+
Recipientens känslighet	++
Dricksvattenkvantitet	++
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	+++
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	++
Skyddsvärde	++

25. Fågelviken: VA-utredningsområde



Idag omfattar området 129 fastigheter. Byggnadsplan för fritidsbebyggelse (14-BRO-888) på södra delen av Härnäset. Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning. Separata avlopp bör av sanitära skäl ej medgivas på södra delen av Härnäset. Det finns ett intresse från fastighetsägare att höja standarden på sina VA-lösningar. I området finns mestadels slutna tankar. Enskilda avlopp i området inventerades 2011 med krav på att åtgärder senast 2016. Troligtvis omfattade inventeringen de fastigheter som ligger utanför detaljplaneområdet. Recipient för områdets avloppsvatten är Åbyfjorden som är Natura 2000-område. Inom området finns en förening för vatten som heter Svee västra. Föreningen har kapacitetsproblem och de har utjämningstankar för att klara tillfällen med hög förbrukning. Bör bevakas. Föreningen har uppmätt radon och uran i råvattnet. Föreningen har också haft problem med bakterier men detta beror troligtvis på att utjämningstankarna inte varit ordentligt rengjorda. I övrigt är statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet.

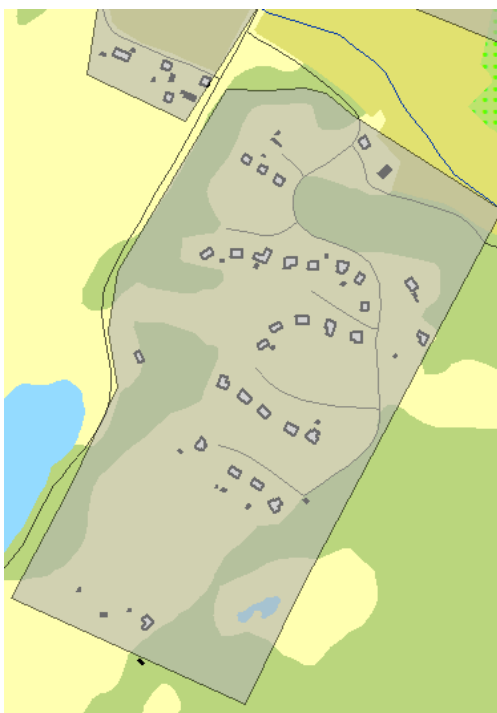
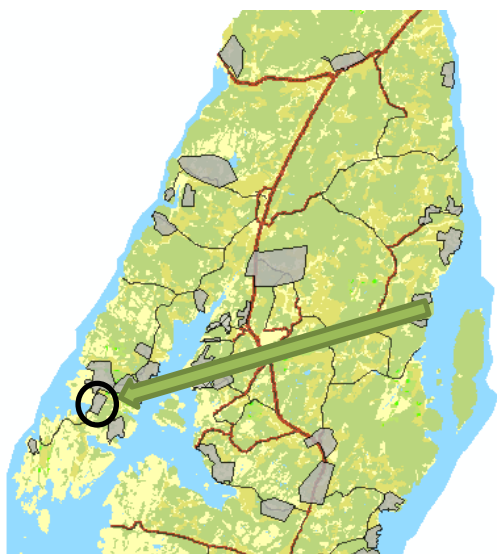
Området ligger på Härnäset, som idag helt saknar allmän VA-försörjning. Det är förhållandevis stort och tätbebyggt.

Området ligger förhållandevis nära ett antal små och större områden med någon form av samlad bebyggelse på Härnäset.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	+++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	+
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	++
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	+++
Storlek på tomter	++
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	++
Skyddsvärde	++

26. Kleva: VA-bevakningsområde



Idag omfattar området 32 fastigheter. Byggnadsplan för fritidsbebyggelse på södra delen av Härnässet. Det finns ett intresse från fastighetsägare att höja standarden på sina VA-lösningar.

I området finns mestadels slutna tankar. Ungefär hälften av fastigheterna har avloppsanläggningar anlagda efter år 2000. Enskilda avlopp i området inventerades 2011 med krav på att åtgärder senast 2016. Troligtvis omfattade inventeringen de fastigheter som ligger utanför detaljplaneområdet. Recipient för områdets avloppsvatten är Åbyfjorden som är Natura 2000-område. I området finns också skyddsvärda strandängar. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet.

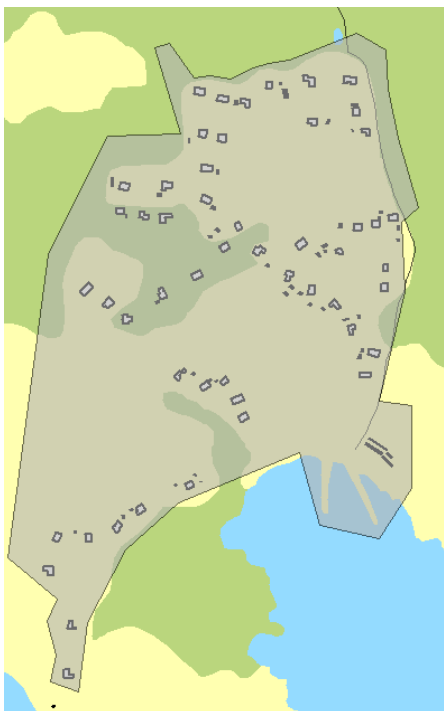
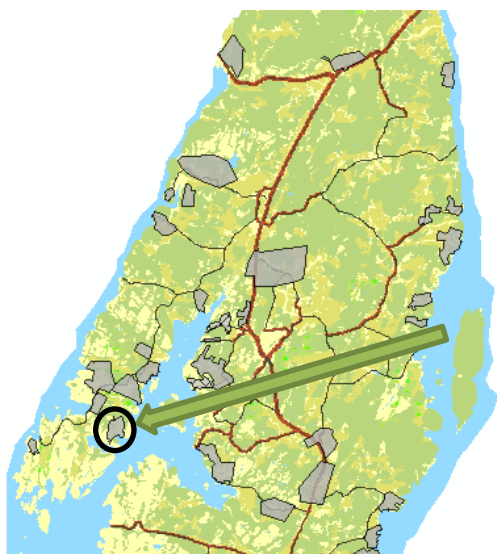
Området ligger på Härnässet, som idag helt saknar allmän VA-försörjning. Det är förhållandevis litet.

Området ligger förhållandevis nära ett antal små och större områden med någon form av samlad bebyggelse på Härnässet.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	+
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	+
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	++
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	++
Skyddsvärde	+++

27. Sjövik/Myrhagen: VA-bevakningsområde



Idag omfattar området 57 fastigheter. Byggnadsplan för fritidsbebyggelse (14-BRO-805 och 14-BRO-691) på södra delen av Hårnåset. Inom planområdet får inte uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning. Separat avlopp bör vara av sanitära skäl ej medgivnas. Det finns ett intresse från fastighetsägare att höja standarden på sina VA-lösningar.

I området finns mestadels slutna tankar. Enskilda avlopp i området inventerades 2011 med krav på att åtgärder senast 2016. Troligtvis omfattade inventeringen de fastigheter som ligger utanför detaljplaneområdet. Området är beläget inom 100 m från Brofjorden som också är recipient för områdets avloppsvatten. Brofjorden uppnår inte god status på grund av övergödning. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet. Förhöjda halter av radon i grundvattnet kan förekomma.

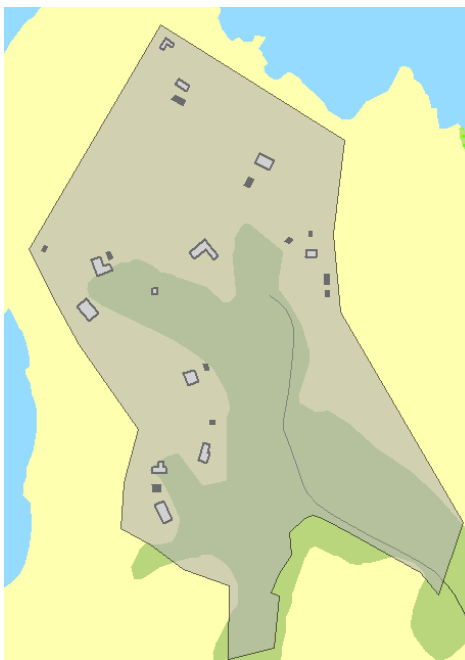
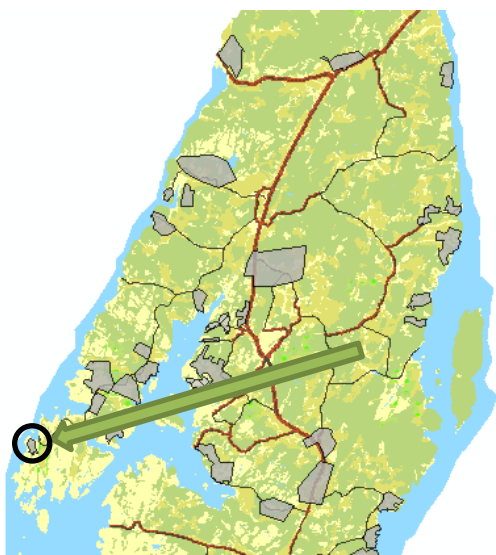
Området ligger på Hårnåset, som idag helt saknar allmän VA-försörjning. Det är förhållandevis litet.

Området ligger förhållandevis nära ett antal små och större områden med någon form av samlad bebyggelse på Hårnåset.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	+
Recipientens känslighet	++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	++
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	++
Skyddsvärde	++

28. Slävik/Nävekärr: Enskilt VA-område



Idag omfattar området 12 bebyggda fastigheter. Byggnadsplan för fritidsbebyggelse på södra delen av Härnåset. Det finns ett intresse från fastighetsägare att höja standarden på sina VA-lösningar.

I området finns mestadels slutna tankar. Enskilda avlopp i området inventerades 2011 med krav på att åtgärder senast 2016. Troligtvis omfattade inventeringen de fastigheter som ligger utanför detaljplaneområdet. Recipient för områdets avloppsvatten är Åbyfjorden som är Natura 2000-område. I anslutning till området finns skyddsvärda ålgräsängar. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet.

Området är beläget allra längst ut på Härnåset där befintligt allmänt VA saknas. Om övriga områden i VA-planen på Härnåset skulle bli utbyggnadsområden betyder inte det per automatik att även Slävik/Nävekärr bör bli det. Det är ett av VA-planens allra minsta områden med ett mycket litet antal fastigheter och tomterna är glesst belägna.

Fågelvägen, med bitvis eventuell framtida sjöledning, har området drygt 5 km till befintligt allmänt VA, landvägen är avståndet i storleksordningen det dubbla. Avståndet till närmast belägna VA-planområde är drygt 2 km. En stor andel av marken på Härnåset utgörs av höga berg.

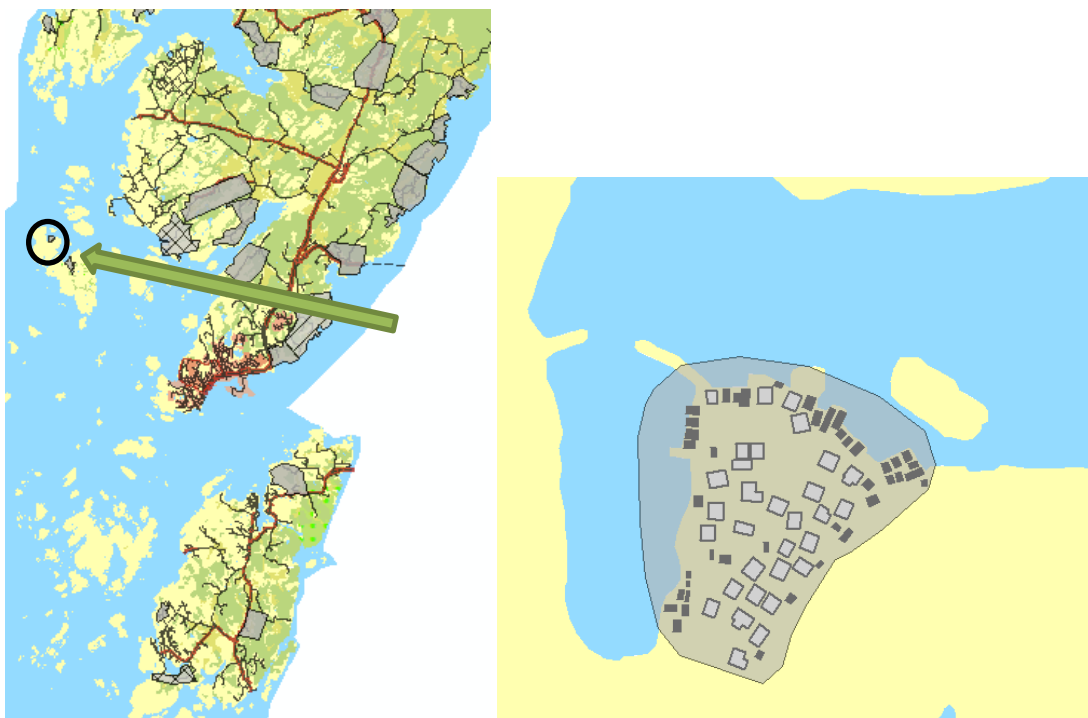
Bedömning av behov av förändrad VA-struktur

Antal hushåll	+
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	+
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning

Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	+
Skyddsvärde	+++

29. Lilla Kornö: VA-bevakningsområde



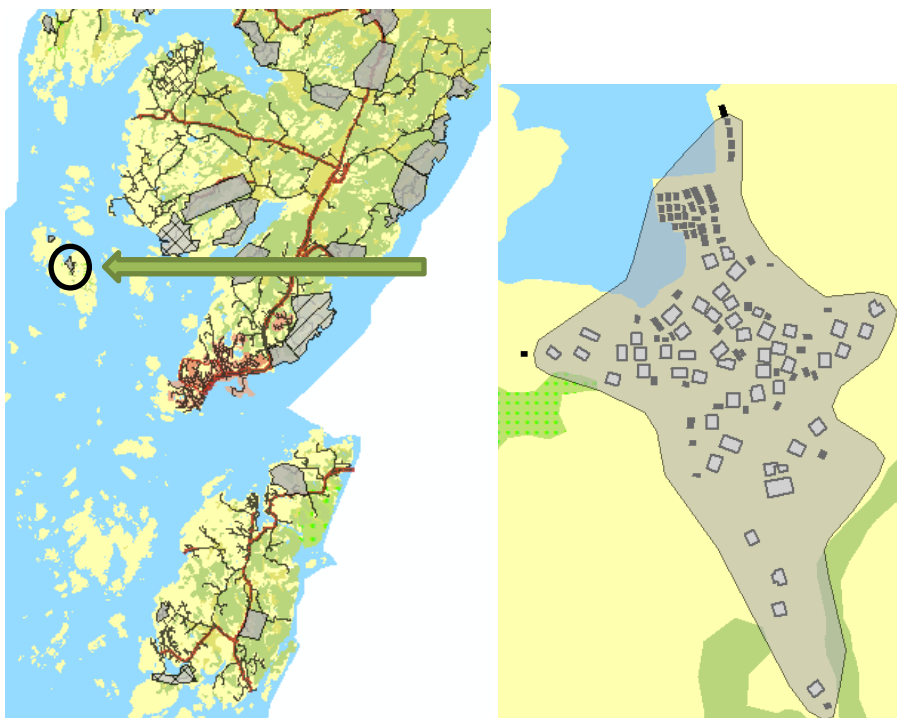
Området omfattar 30 fastigheter på Lilla Kornö.

På Lilla Kornö finns endast torrtoaletter och en del BDT-anläggningar varav många är mycket undermåliga. Urinsorterande toaletter med direktutsläpp kan förekomma. På Lilla Kornö finns också problem med dricksvatten, både vad gäller kapacitet och kvalitet. En VA-förening har bildats på ön och har anslutits till allmän försörjning via avtal och anslutningspunkt på fastlandet.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	+
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+++
Dricksvattenkvalitet	+++

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	++
Avstånd mellan tomter	+++
Storlek på tomter	+++
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	+
Skyddsvärde	+++

30. Stora Kornö: VA-bevakningsområde



Området omfattar 51 fastigheter på Stora Kornö.

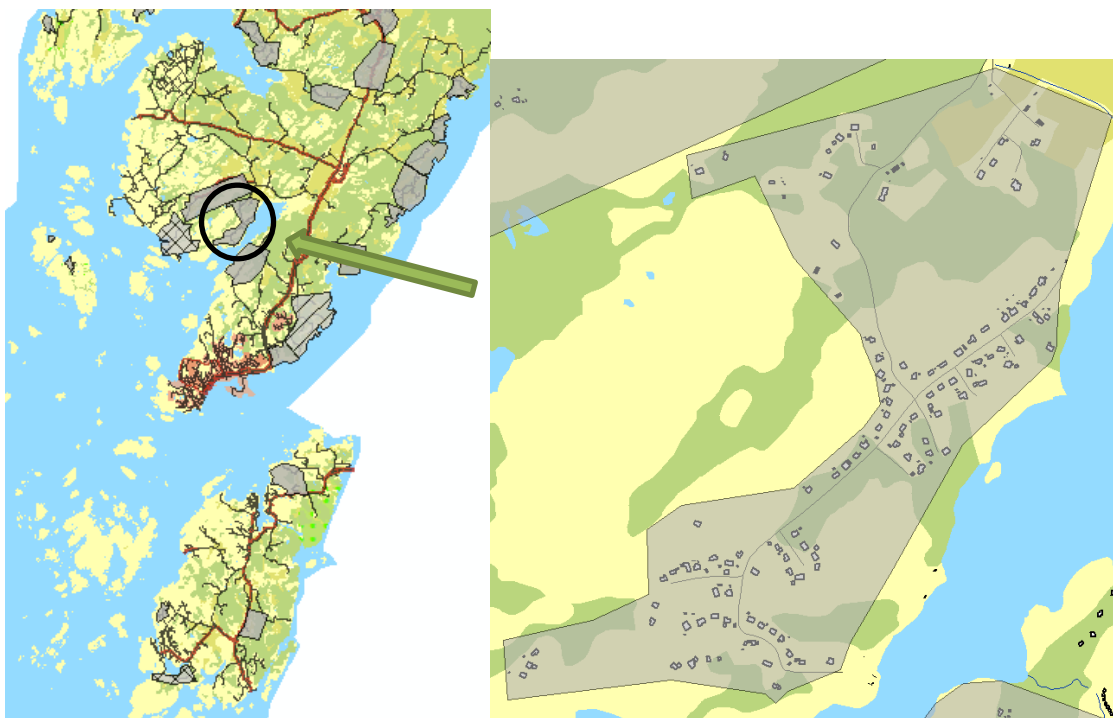
På Stora Kornö finns endast torrtoaletter och en del BDT-anläggningar varav många är mycket undermåliga. Urinsorterande toaletter med direktutsläpp kan förekomma. På Stora Kornö finns också problem med dricksvatten, både vad gäller kapacitet och kvalitet. En VA-förening har bildats på ön och har anslutits till allmän försörjning via avtal och anslutningspunkt på fastlandet.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+++
Dricksvattenkvalitet	+++

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	++
Avstånd mellan tomter	+++
Storlek på tomter	+++
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	+
Skyddsvärde	+++

31. Norra Grundsund/Spjösвик: UTGÅR – ingår numera i verksamhetsområde

32. Lyse-Berga: VA-utbyggnadsområde



Idag omfattar området 117 bebyggda fastigheter. Byggnadsplan för fritidsbebyggelse nordväst om Trälebergskile. Inom byggnadsplanen för Berga 1:133 (14-LYE-1257) får inte uppföras eller ändras byggnad, så att dess användande påkallar anläggandet av avloppsledning. Området är ur översiktsplaneringsperspektiv intressant för omvandling till ökat helårsboende.

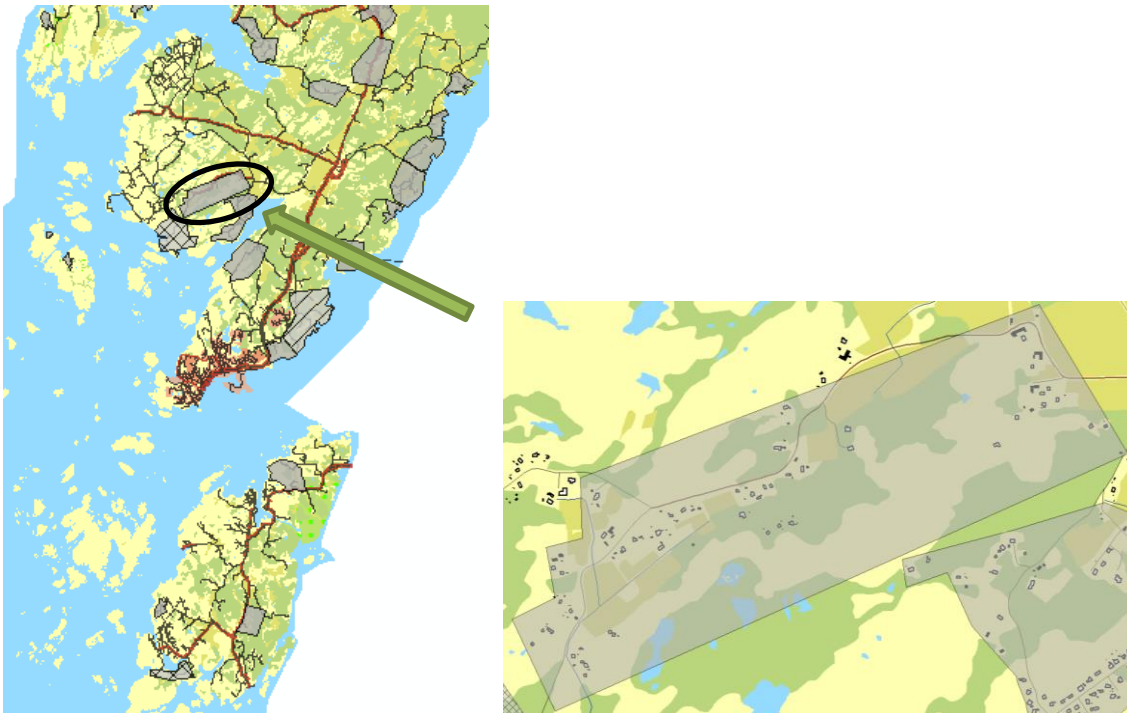
I området finns mestadels slutna tankar. Ungefär en femtedel av fastigheterna har avloppsanläggningar anlagda efter år 2000. Det kan förekomma undermåliga BDT-anläggningar i närheten av dricksvattenbrunnar. Recipient för områdets avloppsvatten är Trälebergskile naturreservat och Saltö fjord. Havsviken är grund och känslig för näringsämnen. Enskilda avlopp är en betydande påverkansfaktor för vattenförekomsten. I området förekommer problem med kapacitet för enskild dricksvattenförsörjning. Två gemensamhetsanläggningar för vatten finns, varav den ena (en grävd brunn) har haft problem med bakterier i vattnet. Förhöjda halter av radon i grundvattnet har uppmätts. Enligt SGU (Sveriges geologiska undersökning) är grundvattnet i hela området utpekade att ha hög sårbarhet med avseende på föroreningar.

Området är förhållandevis stort och tätbebyggt och beläget relativt nära befintligt verksamhetsområde för VA. Framtida överföringsledningar kan komma att passera genom/i närheten av området, och samordning bör ske vid eventuell sjöförläggning av andra ledningar.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	+++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	+++
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+++
Dricksvattenkvalitet	+++

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+++
Avstånd mellan tomter	+++
Storlek på tomter	++
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	++
Skyddsvärde	+++

33. Skummedal/Sandåker: Enskilt VA-område



Idag omfattar området 50 fastigheter. Bebyggelsegrupp utan detaljplan på södra Lysehalvön. I området finns enskilda avloppsanläggningar av varierande standard, ungefär hälften av fastigheterna har avloppsanläggningar anlagda efter år 2000. Relativt bra förutsättningar för anläggning av enskilt avlopp. Området ingår i delavrinningsområdet för Trälebergskile och Saltö fjord. Båda vattenförekomsterna har måttlig ekologisk status och är känsliga för övergödning, för Trälebergskile benämns enskilda avlopp som en faktor med betydande påverkan för vattenförekomsten. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet. Förhöjda halter av radon i grundvattnet kan förekomma.

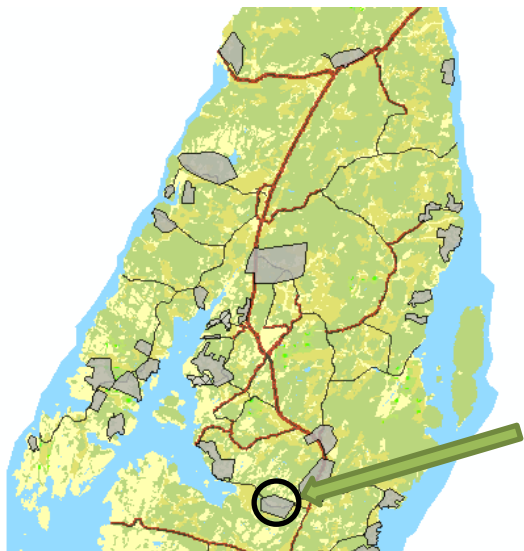
Området är förhållandevis litet och har gles bebyggelsestruktur, speciellt i den nordöstra delen (Sandåker). Det består till viss del av lantbruksområden. Den sydvästra delen av området (Skummedal) ligger ganska nära Kolleröd, där allmänt VA finns, och Spjösвик, där utbyggnad av allmänt VA pågår.

Allmän VA-anlutning av Skummedal/Sandåker skulle troligen inte medföra några samordningsvinster för något av de närbelägna områdena.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	+
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	++
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	++
Skyddsvärde	+

34. Marielund/Häggvall: Enskilt VA-område



Idag omfattar området en bebyggelsegrupp med 36 fastigheter utan detaljplan mellan Trommekilen och väg 162.

I området finns blandade enskilda avloppslösningar. Enskilda avlopp i området inventerades 2007 med krav på att åtgärder senast 2012. Relativt bra förutsättningar för anläggning av enskilt avlopp. Ingen känslig recipient. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet. Förhöjda halter av radon i grundvattnet kan förekomma.

Området är förhållandevis litet och glesbebyggt. En stor del av bebyggelsestrukturen i området är av lantbrukskaraktär.

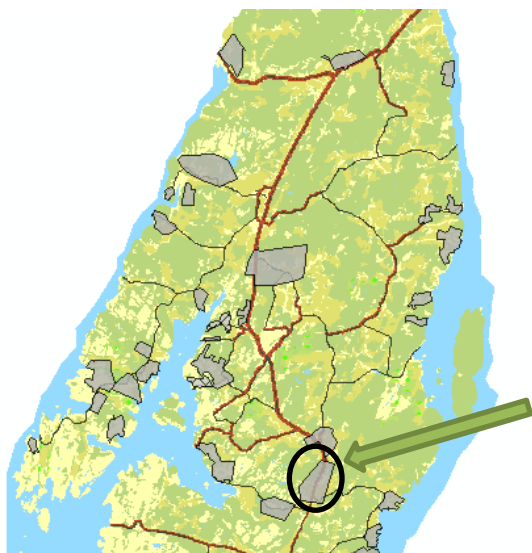
Bedömning av behov av förändrad VA-struktur

Antal hushåll	++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	+
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning

Överföringsledning	++
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	+
Skyddsvärde	+

35. Häggvall: Enskilt VA-område



Idag omfattar området en bebyggelsegrupp med 46 bebyggda fastigheter, utan detaljplan, vid väg 162.

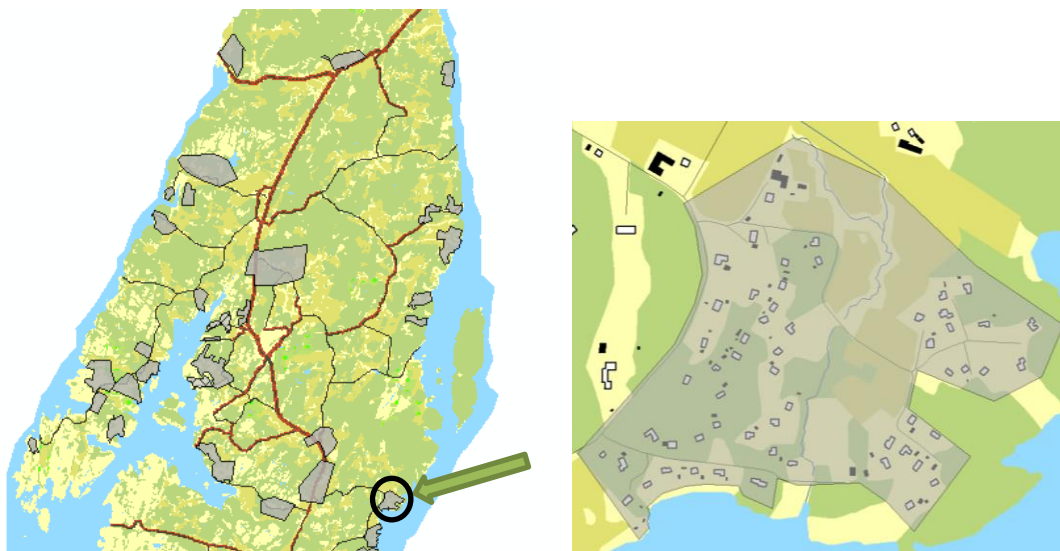
I området finns blandade enskilda avloppslösningar. Enskilda avlopp inventerades i delar av området 2007 med krav på att åtgärder senast 2012. Relativt bra förutsättningar för anläggning av enskilt avlopp. Ingen känslig recipient. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet.

Tomterna är mycket glest belägna. En stor del av bebyggelsestrukturen i området är av lantbrukskaraktär.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	+
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	++
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	+
Skyddsvärde	+

36. Flat: VA-utredningsområde



Idag omfattar området 61 bebyggda fastigheter. Byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid Gullmarn. Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning. Det finns ett intresse från fastighetsägare att höja standarden på sina VA-lösningar.

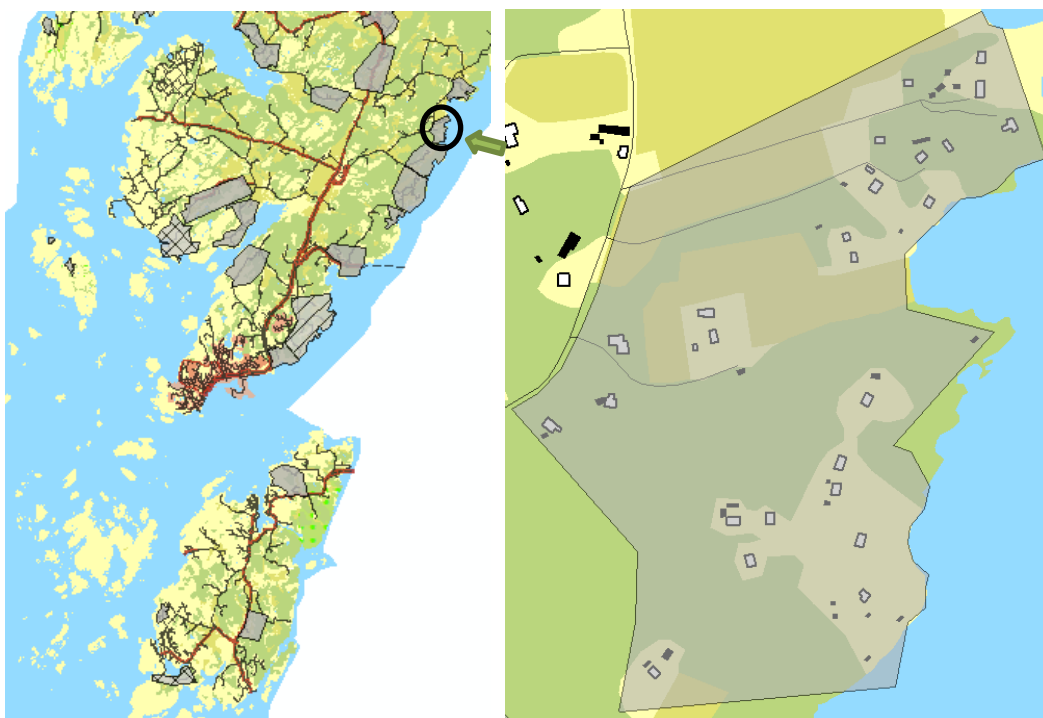
I området finns mestadels slutna tankar. Recipient för områdets avloppsvatten är Gullmarn som är Natura 2000-område. Tillgången på vatten för enskild vattenförsörjning är troligen godtagbar. Tre gemensamhetsanläggningar för vatten finns. Under 2012-2013 förekom problem med bakterier i vattnet.

Området ligger nära Torgestad, Alsbäck/Smedhagen, Alsbäck, Rörvik och Finnsbo. Anledning finns att följa samhällsutvecklingen.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	+
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	++

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	+++
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	+++
Skyddsvärde	+++

37. Torgestad: VA-utredningsområde



Idag omfattar området 31 fastigheter. Byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid Gullmarn. Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning. Det finns ett intresse från fastighetsägare att höja standarden på sina VA-lösningar.

Avloppsstatus för området är okänd. De flesta fastigheter har slamtömningstjänst men tillstånd saknas. Enstaka torra lösningar. Tätbebyggt område med enskilda dricksvattentäcker som innebär en hög skyddsnivå för hälsoskydd. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet.

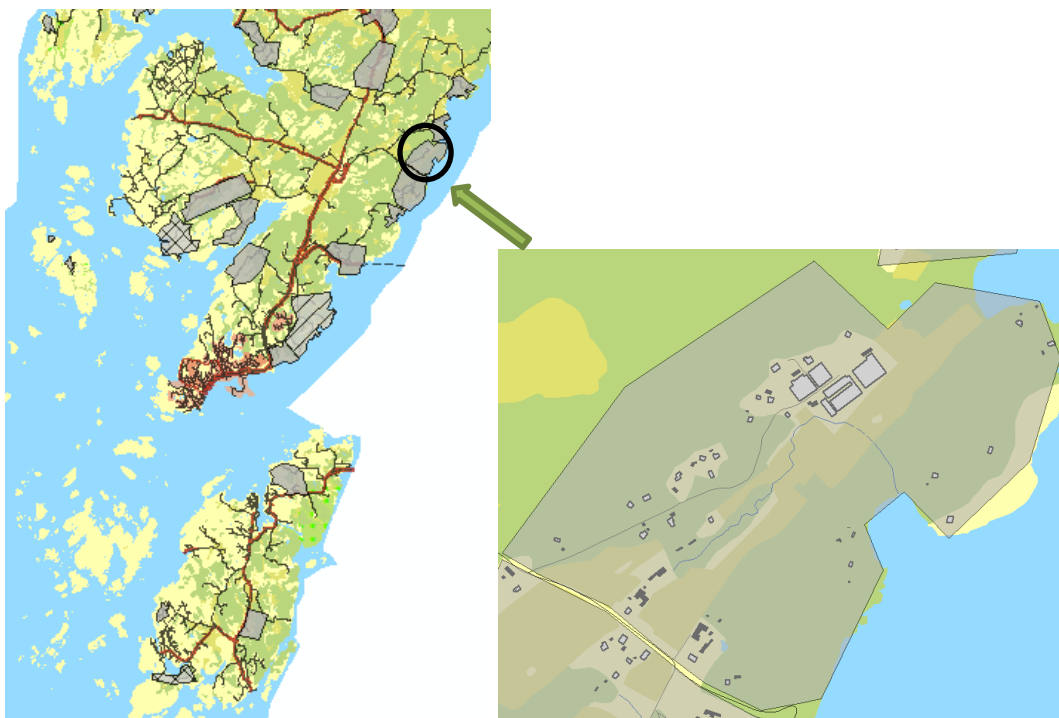
. Recipient för områdets avloppsvatten är Gullmarn som är Natura 2000-område och har måttligt ekologisk status med avseende på övergödning. Enskilda avlopp har en betydande påverkan för vattenförekomsten.

Området ligger nära Flat, Alsbäck/Smedhagen, Alsbäck, Rörvik och Finnsbo. Anledning finns att följa samhällsutvecklingen.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	+
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	+
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	+++
Skyddsvärde	+++

38. Alsbäck/Smedhagen: VA-utredningsområde



Idag omfattar området en bebyggelsegrupp med 27 bebyggda fastigheter utan detaljplan vid Gullmarn. Det finns ett intresse från fastighetsägare att höja standarden på sina VA-lösningar.

I området finns blandade enskilda avloppslösningar. Relativt goda förutsättningar för anläggning av enskilt avlopp och infiltration. Recipient för områdets avloppsvatten är Gullmarn som är Natura 2000-område. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet.

Området ligger nära Flat, Torgestad, Alsbäck, Rörvik och Finnsbo. Anledning finns att följa samhällsutvecklingen.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	+
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	++
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	+++
Skyddsvärde	+++

39. Alsbäck: VA-utredningsområde



Idag omfattar området 71 bebyggda fastigheter. Byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid Gullmarn. Inom planområdet (14-LYE-971) får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning. Inom planområdet 14-LYE-1316 får vattenklosett inte anordnas. Det finns ett intresse från fastighetsägare att höja standarden på sina VA-lösningar.

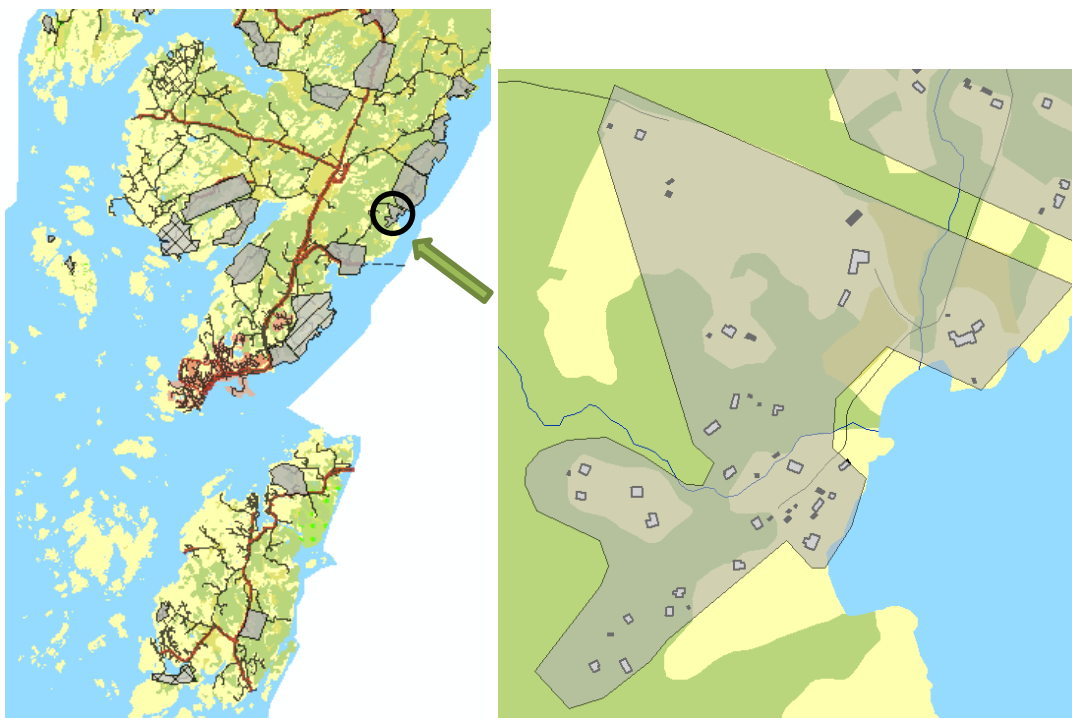
I området finns mestadels slutna tankar. Relativt goda förutsättningar för anläggning av enskilt avlopp och infiltration. Recipient för områdets avloppsvatten är Gullmarn som är Natura 2000-område. I området finns tre borrhållsbrunnar som är gemensamma för flera fastigheter. För att klara situationer med hög förbrukning har de utjämningsmagasin då kapaciteten inte är tillräcklig. Problem med saltvatteninträning förekommer.

Området ligger nära Flat, Torgestad, Alsbäck/Smedhagen, Rörvik och Finnsbo. Anledning finns att följa samhällsutvecklingen.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	+
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	++
Dricksvattenkvalitet	++

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	++
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	+++
Skyddsvärde	+++

40. Rörvik: VA-utredningsområde



Idag omfattar området en bebyggelsegrupp med 26 fastigheter utan detaljplan vid Gullmarn. Det finns ett intresse från fastighetsägare att höja standarden på sina VA-lösningar.

I området finns mestadels slutna tankar. Relativt goda förutsättningar för anläggning av enskilt avlopp och infiltration. Recipient för områdets avloppsvatten är Gullmarn som är Natura 2000-område. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet.

Området ligger nära Flat, Torgestad, Alsbäck/Smedhagen, Alsbäck och Finnsbo. Anledning finns att följa samhällsutvecklingen.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	+
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	+
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	++
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	+++
Skyddsvärde	+++

41. Finnsbo: VA-utbyggnadsområde



Idag omfattar området 75 fastigheter. Byggnadsplan för fritidsbebyggelse samt kringliggande bebyggelsegrupp kring Finnsbo färjeläge. Inom planområdet (14-LYE-1026) får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning. Området är ur översiktsplaneringsperspektiv intressant för omvandling till ökat helårsboende. Det finns ett intresse från fastighetsägare att höja standarden på sina VA-lösningar.

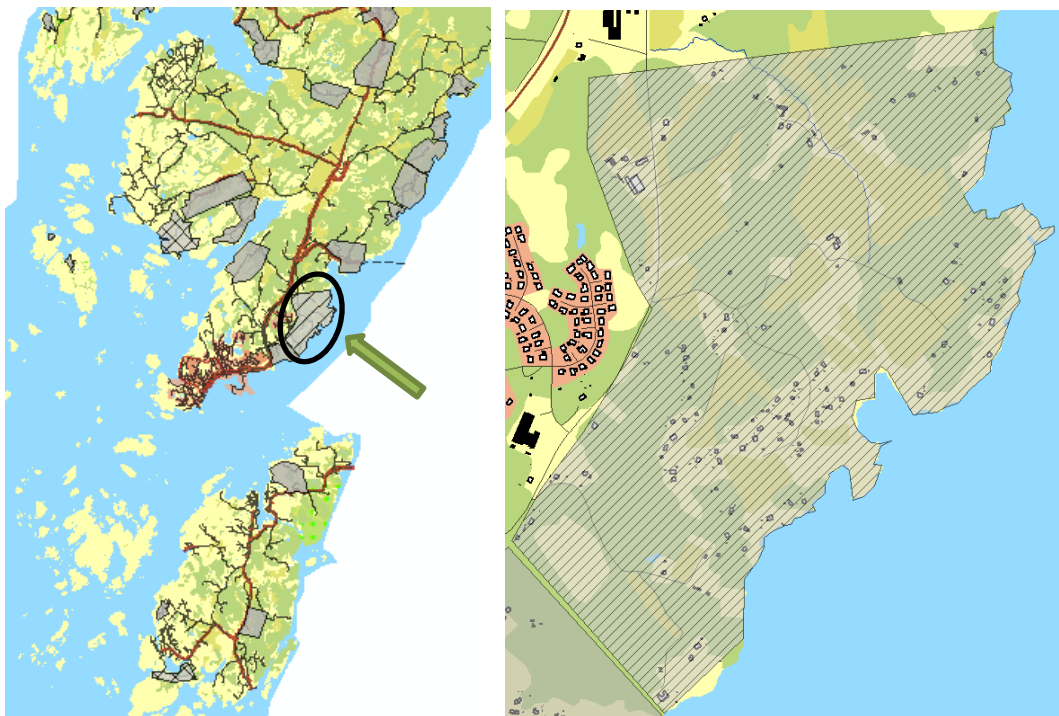
I området finns mestadels slutna tankar. Förutsättningar för anläggning av enskilt avlopp med utsläpp av WC är begränsade på grund av känslig recipient och hög risk att påverka grundvattnet och enskilda vattentäkter. Recipient för områdets avloppsvatten är Gullmarn som är Natura 2000-område som är känslig för övergödning. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet. Enligt SGU (Sveriges geologiska undersökning) har grundvattnet i delar av området hög sårbarhet med avseende på föroreningar.

Området ligger nära Flat, Torgestad, Alsbäck/Smedhagen, Alsbäck och Rörvik samt även Fiskebäck och Gullmarsbaden. Anledning finns att följa samhällsutvecklingen.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	++
Bebyggelsetryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+++
Dricksvattenkvalitet	+++

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	++
Avstånd mellan tomter	+++
Storlek på tomter	++
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	+++
Skyddsvärde	+++

42. Fiskebäck: VA- utbyggnadsområde



Idag omfattar området 108 bebyggda fastigheter. Områdesplan för fritidsbebyggelse samt pågående planarbete för helårsbebyggelse vid Gullmarn. Området är ur översiktsplaneringsperspektiv intressant för exploatering samt omvandling till ökat helårsboende.

I området finns mestadels slutna tankar men även andra lösningar förekommer. Ungefär hälften av alla fastigheter har avloppsanläggningar anlagda efter år 2000. Recipient för områdets avloppsvatten är Gullmarn som är Natura 2000-område. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet. Enligt SGU (Sveriges geologiska undersökning) har grundvattnet i området hög sårbarhet med avseende på föroreningar.

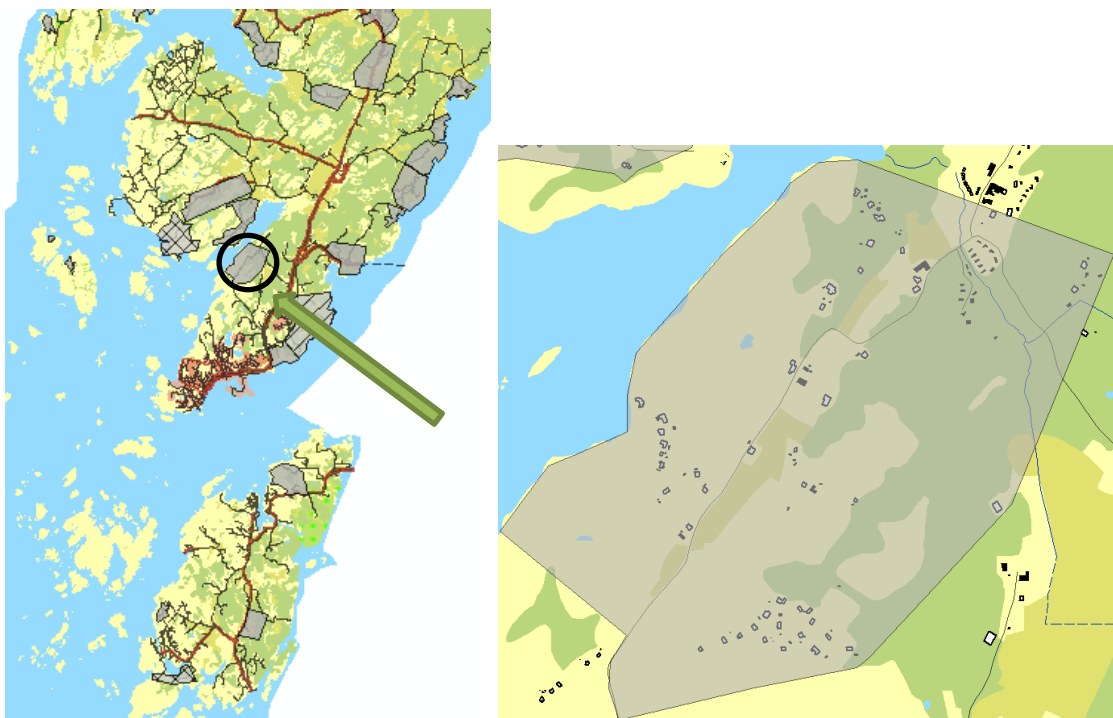
Området ligger i nära anslutning till Lysekils tätort.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	+++
Bebyggelsetryck	+++
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+++
Dricksvattenkvalitet	+++

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	++
Avstånd mellan tomter	++
Storlek på tomter	++
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	++
Skyddsvärde	+++

43. Gullmarsbaden: UTGÅR – ingår numera i verksamhetsområde

44. Träleberg: VA-utredningsområde



Idag omfattar området en bebyggelsegrupp med 48 bebyggda fastigheter utan detaljplan sydost om Trälebergskile. Området är ur översiktsplaneringsperspektiv eventuellt intressant för omvandling till ökat helårsboende.

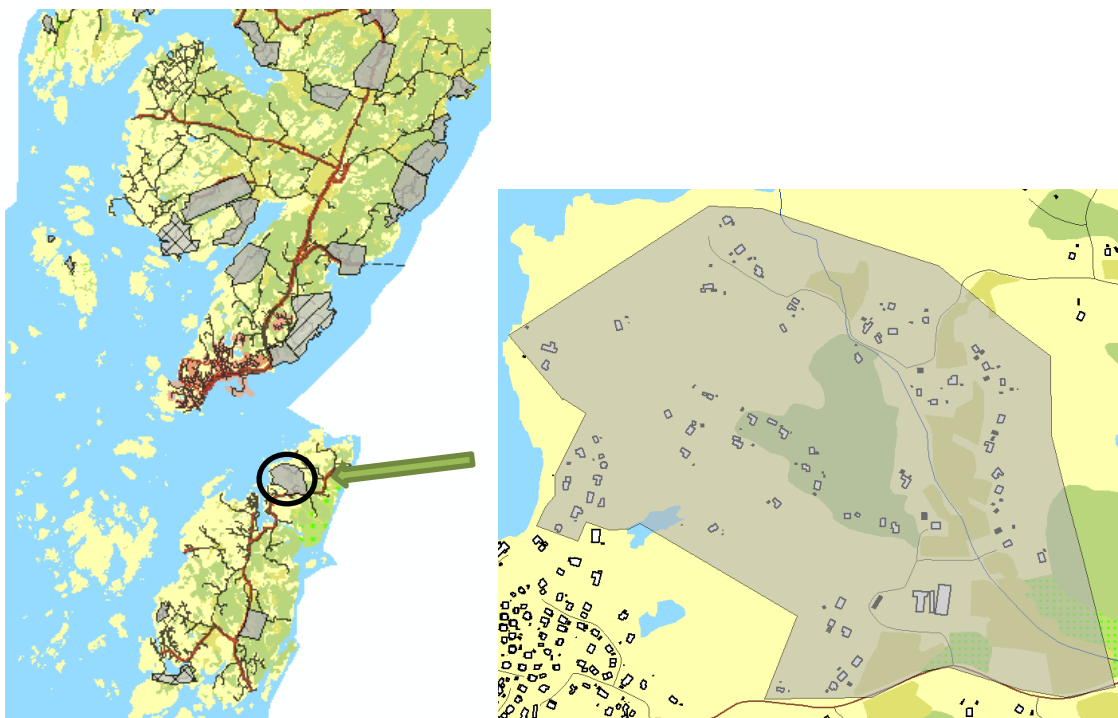
I området finns blandade enskilda avloppslösningar. Dåliga förutsättningar för anläggning av enskilt avlopp och infiltration då djupet till berg är litet i stora delar av området. Området är beläget inom 100 m från Saltö fjord som också är recipient för områdets avloppsvatten. Saltö fjord uppnår inte god ekologisk status på grund av övergödning. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet. Förhöjda halter av radon i grundvattnet kan förekomma.

VA-förening med vatten finns för vissa av fastigheterna. I de övriga delarna av området är fastigheterna glest belägna. Vid en utbyggnad av allmänt VA till Lyse-Berga kan det finnas samordningsvinster med sjöledning.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	++
Bebyggelsetryck	++
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+++
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	++
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	+++
Skyddsvärde	++

45. Norra Evensås: Enskilt VA-område



Idag omfattar området en bebyggelsegrupp med 79 fastigheter. Detaljplan för Evensås 1:6 för bostäder i helårstandard. Området är ur översiktsplaneringsperspektiv eventuellt intressant för omvandling till ökat helårsboende.

I området finns mestadels slutna tankar. Enskilda avlopp i området inventerades 2010 med krav på att åtgärder senast 2015. Recipient för områdets avloppsvatten är Gullmarn som är Natura 2000-område med skyddsvärds strandängar. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet.

Området är förhållandevis stort och glesbebyggt. En del av området tillhör idag en VA-förening som är avtalsansluten till det allmänna VA-nätet.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	++
Bebyggelsetryck	++
Utsläpp avloppsvatten	+
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	++
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	+
Skyddsvärde	+++

46. Norra Gunnesbo: Enskilt VA-område



Idag omfattar området 22 bebyggda fastigheter utan detaljplan norr om Rågårdsviks samhälle på södra Skaftö.

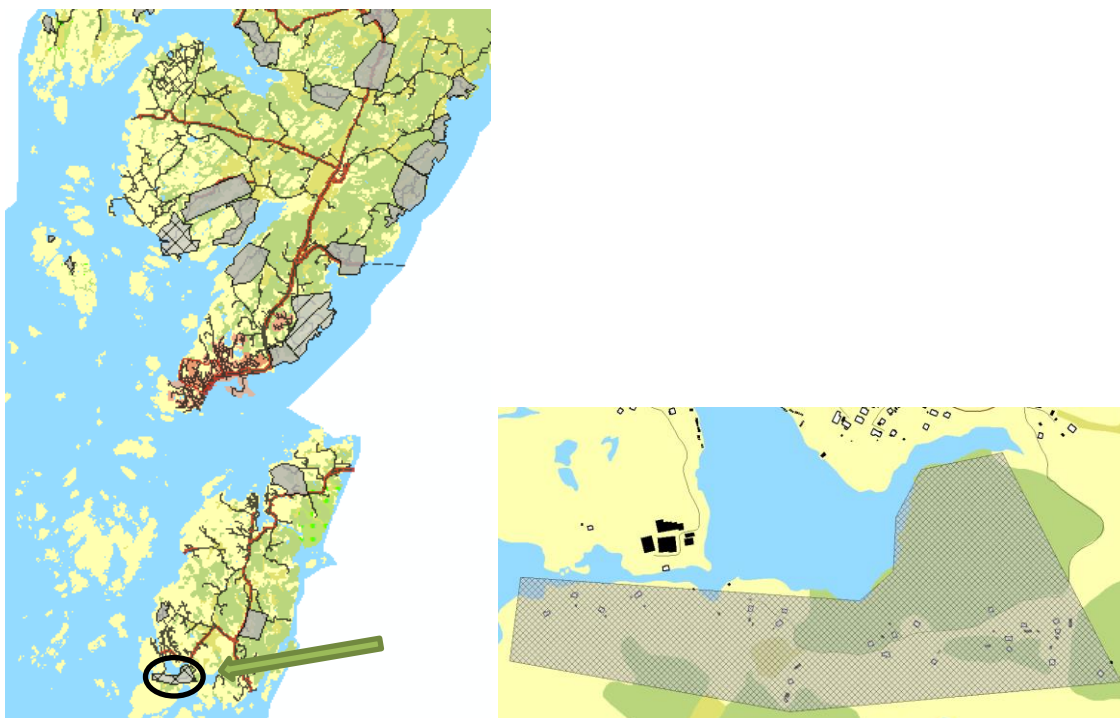
I området finns blandade enskilda avloppslösningar. Enskilda avlopp i området inventerades 2008 och 2010 med krav på att åtgärder senast 2014-2015. Relativt goda förutsättningar för anläggning av enskilt avlopp och infiltration. Området ingår i naturskyddsområdet Strömmarna – Koljöfjorden som är riksintresse för naturvård. Recipient för områdets avloppsvatten är Gunnesboån som mynnar i Snäckedjupet som på grund av övergödning inte uppnår god status. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet.

Området är förhållandevis litet, glesbebyggt och en del av bebyggelsestrukturen i området är av lantbrukskaraktär.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	+
Bebyggelsetryck	++
Utsläpp avloppsvatten	+
Recipientens känslighet	+
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+++
Avstånd mellan tomter	++
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	++
Samordningsvinster	+
Skyddsvärde	+++

47. Islandsberg: Enskilt VA-område



Idag omfattar området 22 fastigheter utan detaljplan vid Islandsberg. Området är ur översiktsplaneringsperspektiv eventuellt intressant för omvandling till ökat helårsboende.

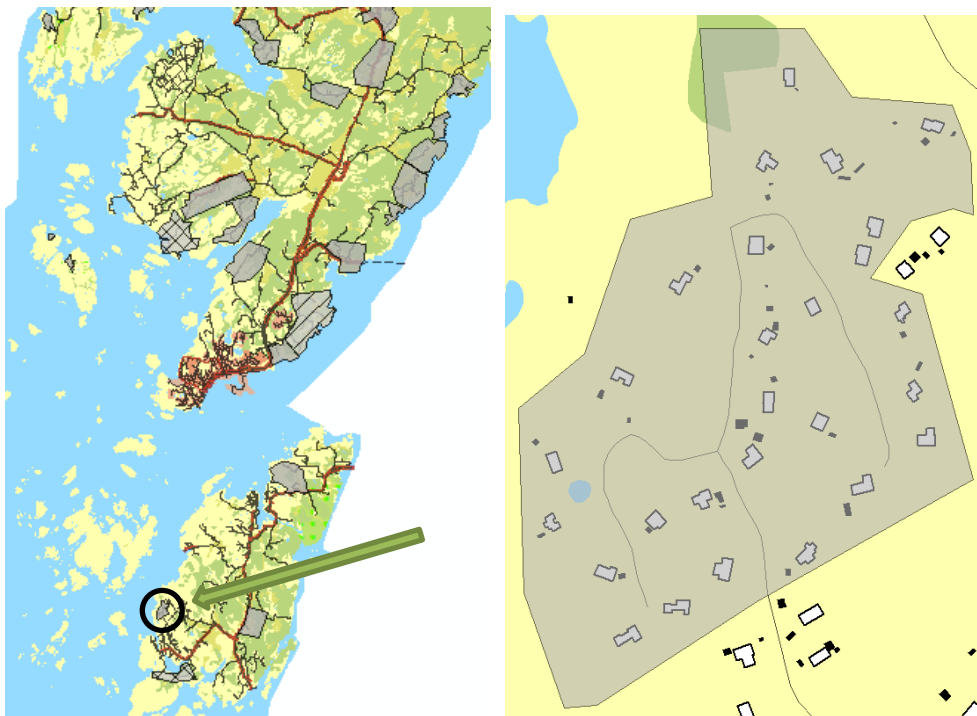
I området finns blandade enskilda avloppslösningar. Relativt dåliga förutsättningar för anläggning av enskilt avlopp och infiltration. Området ingår i naturskyddsområdet Islandsberg - Käringsfjorden som är riksintresse för naturvård. Recipient för områdets avloppsvatten är Ellösefjorden som på grund av övergödning inte uppnår god status. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet.

Större delen av området tillhör idag en VA-förening för vatten och spillvatten som är avtalsansluten.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	+
Bebyggelsestryck	+
Utsläpp avloppsvatten	++
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+++
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+
Anläggningstekniska förutsättningar	+
Samordningsvinster	+
Skyddsvärde	+++

48. Vigerna: VA-utbyggnadsområde



Idag omfattar området 27 bebyggda fastigheter. Detaljplan i anslutning till Grundsunds samhälle. Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

I området finns mestadels slutna tankar. Enskilda avlopp i området inventerades 2010 med krav på att åtgärder senast 2015. Recipient för områdets avloppsvatten är Gullmarn som är Natura 2000-område. Statusen på enskild dricksvattenförsörjning i området är okänd, både vad gäller kvantitet och kvalitet.

Området ligger i direkt anslutning till Grundsunds tätort som innefattas av verksamhetsområde. Fastigheterna är förhållandevis tätt belägna. Ett antal fastigheter närmast verksamhetsområdet är idag avtalsanslutna.

Bedömning av behov av förändrad VA-struktur	
Antal hushåll	+
Bebyggelsestryck	+
Utsläpp avloppsvatten	+
Recipientens känslighet	+++
Dricksvattenkvantitet	+
Dricksvattenkvalitet	+

Bedömning av möjlighet för anslutning till allmän VA-försörjning	
Överföringsledning	+++
Avstånd mellan tomter	+
Storlek på tomter	+++
Anläggningstekniska förutsättningar	+++
Samordningsvinster	+
Skyddsvärde	+++

BILAGA 4 – KONSEKVENSBESKRIVNING AV VA-PLANENS GENOMFÖRANDE

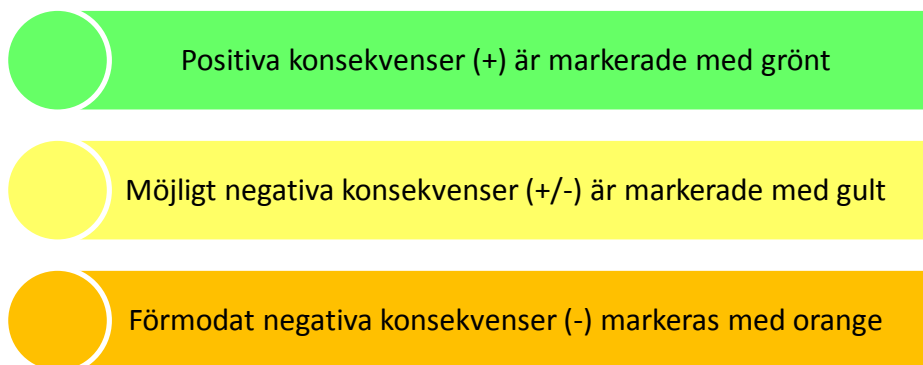
2016-03-21

Innehållsförteckning

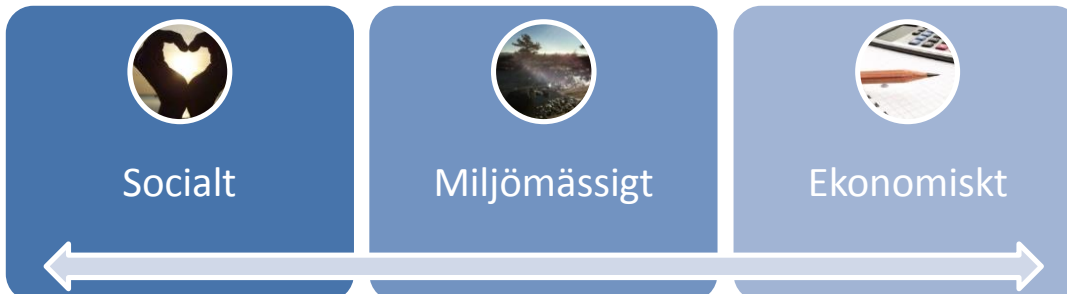
1	Konsekvenser av olika slag – för olika målgrupper	2
1.1	För invånaren	2
1.2	För kommunens organisation	4
1.3	För regionen och grannkommuner	6
1.4	För vattenstatusen	7

1 Konsekvenser av olika slag – för olika målgrupper

De åtgärder som kommer att utföras för att uppnå VA-policyns riktlinjer och ställningstaganden ger konsekvenser. De parter som huvudsakligen märker av dessa konsekvenser är invånare i Lysekils kommun, Lysekils kommuns organisation samt grannkommuner eller regionen. Därtill uppkommer konsekvenser för vattenstatusen, något som är värdefullt att framhålla. De flesta konsekvenser som uppkommer är positiva men det finns också konsekvenser som kan verka negativt, lokalt eller på det individuella planet.



De huvudsakliga konsekvenser som uppkommer till följd av VA-planens genomförande anges nedan. För var och en redovisas i vilka avseenden konsekvenser uppkommer;



De konsekvenser som redovisas här har inte kvantifierats då en sådan beräkning skulle tvingas vara baserad på antaganden med stor osäkerhet. Konsekvenser som uppkommer i andra hand, t.ex. om fler människor väljer att bosätta sig i de områden som blir anslutna till allmän VA-försörjning, har inte värderats.

1.1 För invånaren

För den enskilde kommuninvånaren uppkommer såväl positiva som möjligt negativa konsekvenser till följd av VA-planens genomförande. De huvudsakliga konsekvenserna som uppkommer redovisas här.

För invånaren	En tydlig och välgrundad plan för VA-utbyggnad och för områden som inte omfattas av VA-utbyggnaden inom överskådlig framtid borgar för att
---------------	--

2 (8)

Socialt +	kommunen ska kunna förmedla ett entydigt budskap till invånarna. Detta ligger i linje med den kommunala likabehandlingsprincipen och stärker kommunens arbete med jämställdhet . Alla gynnas på samma sätt av den tydliga planen, ingen grupp i samhället berörs extra eller behandlas avvikande. Detta torde stärka förtroendet för såväl kommunens VA-verksamhet som för organisationen.
För invånaren Socialt +	Väl fungerande arbete med vattenskydd samt drift, underhåll och förnyelse av den allmänna VA-anläggningen borgar för hög leveranssäkerhet , bland annat en jämnare och högre kvalitet på det dricksvatten som invånaren får i sin kran. Med en högre och jämnare kvalitet på dricksvattnet minskar risken för vattenburen smitta vilket gynnar alla brukare, men särskilt de som är känsliga pga. av låg eller hög ålder, sjukdom eller annat.
För invånaren Socialt +	Bra kommunikation från kommunen till invånarna ökar medvetenheten kring VA-frågor och skapar goda förutsättningar för att invånaren ska ha ett gott förtroende för kommunen .
För invånaren Ekonomiskt +	God framförhållning i dialogen med de invånare som kommer att beröras av VA-utbyggnad ökar möjligheten för den enskilde att planera sin investering och på så vis skapa en mer hållbar ekonomisk situation.
För invånaren Ekonomiskt +	En långsiktig investeringsplan möjliggör en långsiktig ekonomisk planering. Detta leder till en förutsägbar taxeutveckling vilket i sin tur ökar förtroendet för kommunen.
För invånaren Ekonomiskt +/-	VA-utbyggnad till områden som idag har enskild VA-försörjning behöver finansieras för att vara möjlig. En del av finansieringen utgörs av avgift för VA-anslutning . Det är dock inte ovanligt att investeringen i anslutning till allmän VA-försörjning ökar värdet på fastigheten mer än vad anslutningsavgiften innebär.
För invånaren Ekonomiskt +/-	Anslutning till allmän VA-försörjning kan vara antingen en bättre eller en sämre affär för den enskilde kommuninvånaren. Hur en anslutning påverkar den enskildes ekonomi, jämfört med en egen VA-anläggning beror på vilken VA-lösning den enskilde invånaren har idag och vilket behov som finns av en förändrad VA-struktur samt möjligheter att ordna detta på den egna fastigheten.

<p>För invånaren</p> <p>Ekonomiskt</p> <p>+/-</p>	<p>Kommunens insatser för att säkerställa väl fungerande arbete med drift, underhåll och förnyelse av den allmänna VA-anläggningen finansieras i grunden av de som är anslutna till den allmänna anläggningen. Ökat behov av investeringar för kommunen medför sannolikt en ökning av den del av VA-taxan som utgörs av bruksavgiften. Höjd VA-taxa kan komma att påverka den enskilde negativt, dock kan den nytta den enskilde erhåller för den inbetalade avgiften kan komma att öka, i form av t.ex. högre leveranssäkerhet.</p>
<p>För invånaren</p> <p>Miljömässigt</p> <p>+</p>	<p>Med kunskap om statusen på enskilda avloppsanläggningar och tillgång till rådgivning för förbättrande åtgärder ökar möjligheten för den enskilde invånaren att minska utsläppen till omgivningen från sin anläggning. Med väl fungerande anläggningar kan också påverkan från transporter med slamsugningsbil minska.</p>
<p>För invånaren</p> <p>Miljömässigt</p> <p>+</p>	<p>Generellt är reningsgraden i allmänna VA-anläggningar betydligt högre än i enskilda anläggningar även då dessa är godkända. Genom att ansluta sitt spillvatten till den allmänna VA-anläggningen bidrar invånaren till bättre förutsättningar för kommunens vatten att uppnå eller bibehålla god status.</p>

1.2 För kommunens organisation

För Lysekils kommuns organisation uppkommer huvudsakligen positiva konsekvenser till följd av VA-planens genomförande. Dock kan möjligt eller tydligt negativa konsekvenser tänkas uppkomma. De huvudsakliga konsekvenser som uppkommer redovisas här.

<p>För kommunens organisation</p> <p>Socialt</p> <p>+</p>	<p>En tydlig och välgrundad plan för VA-utbyggnad och för områden som inte omfattas av VA-utbyggnaden inom överskådlig tid ger möjlighet för såväl tjänstemän som politiker att kunna hantera frågorna på ett ändamålsenligt sätt, både internt som i kommunikation med invånarna. Tydlighet kring vad som gäller och hur arbetet ska bedrivas skapar bättre arbetsmiljö då den enskilde inte behöver uppfinna hjulet på nytt varje gång eller agera utifrån oklara förutsättningar.</p>
<p>För kommunens organisation</p> <p>Socialt</p> <p>+</p>	<p>En väl grundad budget för planerade åtgärder skapar gynnsamma förutsättningar att i god tid kunna planera in de personella resurser som behövs för genomförandet. God resursplanering torde skapa goda förutsättningar för personalen att inte få en förhöjd arbetsbelastning utöver den normala arbetstiden.</p>
<p>För kommunens organisation</p>	<p>Bra kommunikation internt i kommunen ökar medvetenheten kring VA-frågor och förståelsen för de olika enheternas behov och frågeställningar.</p>

4 (8)

<p>Socialt +</p>	<p>Detta skapar goda förutsättningar för gott samarbetsklimat inom kommunens organisation.</p>
<p>För kommunens organisation Ekonomiskt +</p>	<p>God framförhållning som grund för planering av åtgärdernas genomförande ökar möjligheten för kommunernas enheter att planera sin investering och på så vis skapa en mer hållbar ekonomisk situation och förutsägbar taxeutveckling.</p>
<p>För kommunens organisation Ekonomiskt +/-</p>	<p>VA-utbyggnad till områden som idag har enskild VA-försörjning behöver finansieras för att vara möjlig. En del av finansieringen kan komma att utgöras av tillskott från skattekollektivet i det fall inte hela kostnaden kan motiveras för VA-kollektivet. Detta kan komma att påverka kommunens fördelning av skattekollektivets pengar beroende på hur förutsättningar ser ut. I potten för kommunen ligger ökade möjligheter för utveckling av områden som ansluts till allmän VA-försörjning vilket kan skapa inflyttning och ökade skatteintäkter.</p>
<p>För kommunens organisation Ekonomiskt -</p>	<p>Anslutning till allmän VA-försörjning har olika kostnadstäckning i olika områden. Vissa områden som har behov av anslutning har en så låg kostnadstäckning att det blir mycket kostsamt och svårt att motivera ur ett ekonomiskt perspektiv att VA-kollektivet står för utbyggnaden. I en del av dessa områden skulle inte ens en hög särtaxa, vilket innebär att berörda fastighetsägare betalar en förhöjd anslutningsavgift, ändra på detta. Om en VA-utbyggnad ändå är önskvärd är en möjlighet att kommunen, genom skattekollektivet, är med och finansierar VA-utbyggnaden.</p>
<p>För kommunens organisation Ekonomiskt +</p>	<p>VA-utbyggnad i områden där ett behov finns av att lösa VA-försörjningen i ett större sammanhang enligt LAV § 6 möjliggör i vissa fall förtätning inom området. Förtätning ger vanligen en bättre kostnadstäckning för VA-utbyggnaden vilket kan dämpa behovet av att öka anläggningsavgiften eller brukningsavgiften för VA-kollektivets medlemmar.</p>
<p>För kommunens organisation Ekonomiskt +/-</p>	<p>Kommunens insatser för att säkerställa väl fungerande arbete med drift, underhåll och förnyelse av den allmänna VA-anläggningen finansieras i grunden av de som är anslutna till den allmänna anläggningen. Ökat behov av investeringar för kommunen medför sannolikt en ökning av den del av VA-taxan som utgörs av brukningsavgiften. I det fall VA-taxan inte utvecklas i samma takt som investeringsbehovet i utbyggnad och drift behöver finansieringen komma från annat håll, t.ex. från skattekollektivet.</p>

<p>För kommunens organisation</p> <p>Ekonomiskt</p> <p style="text-align: center;">+</p>	<p>En förutseende planering avseende bland annat VA-utbyggnad, kontrollerbara och "godkända" utsläpp från den allmänna VA-anläggningen etc. medför att Lysekils kommun löper mindre risk att föreläggas med straff såsom böter eller vite.</p>
<p>För kommunens organisation</p> <p>Ekonomiskt</p> <p style="text-align: center;">+</p>	<p>Samarbete inom kommunens organisation i frågor som rör VA-försörjning och tydliga roller enheterna emellan möjliggör ett på sikt mer effektiv användning av ekonomiska resurser då beslut som fattas kan grundas på ett mer heltäckande underlag och därmed håller längre.</p>
<p>För kommunens organisation</p> <p>Miljömässigt</p> <p style="text-align: center;">+</p>	<p>Möjligheten att rena spillvatten är normalt avsevärt bättre i ett allmänt reningsverk än i en enskild anläggning. Genom att ansluta områden till den allmänna VA-anläggningen bidrar kommunen till bättre förutsättningar för kommunens vatten att uppnå eller bibehålla god status.</p>

1.3 För regionen och grannkommuner

För regionen och grannkommuner uppkommer positiva konsekvenser till följd av VA-planens genomförande. De huvudsakliga konsekvenser som förutses redovisas här.

<p>För regionen och grannkommuner</p> <p>Ekonomiskt</p> <p style="text-align: center;">+</p>	<p>God planering av VA-utbyggnad och framtida VA-försörjning är en förutsättning för fortsatt bra samarbete med grannkommuner och även framtida samarbete med andra kommuner i regionen när det gäller att hitta gemensamma VA-lösningar eller när det gäller den regionala vattenförsörjningen.</p>
<p>För regionen och grannkommuner</p> <p>Ekonomiskt</p> <p style="text-align: center;">+</p>	<p>För andra nätägare skapar god planering av VA-utbyggnad och förnyelse av VA-ledningsnätet en möjlighet att uppnå samordningsvinster då ledningar kan läggas samtidigt som VA-ledningarna.</p>
<p>För regionen och grannkommuner</p>	<p>Med utförande av effektiva och långsiktigt hållbara åtgärder bidrar Lysekils kommun till regionens arbete att uppnå god status i vattenförekomster.</p>

6 (8)

Miljömässigt +	
-------------------	--

1.4 För vattenstatusen

VA-planen och de åtgärder som anges i planen är en del i arbetet för att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten. För att miljö kvalitetsnormerna ska uppnås eller bibehållas i vattenförekomster i och i anslutning till Lysekils kommun krävs insatser även inom övriga samhällssektorer, inte bara VA-sektorn. De huvudsakliga konsekvenser för miljön som uppkommer till följd av VA-planens genomförande anges nedan. De flesta konsekvenser för miljön är positiva men det finns också konsekvenser som lokalt kan påverka miljön negativt.

För vattenstatusen Miljömässigt +	Genom att arbeta förebyggande med att upprätthålla god status i ledningsnätet, främst spillvattennätet, minskar risken att bristfälliga eller underdimensionerade ledningar orsakar onödiga utsläpp av bland annat näringsämnen till omgivningen, t.ex. vid läckage, ledningsbrott eller bräddning.
För vattenstatusen Miljömässigt +	Möjligheten att rena spillvatten är normalt avsevärt bättre i ett allmänt reningsverk än i en enskild anläggning. Genom utbyggnad av allmän avloppsförsörjning minskar mängden skadliga ämnen som tillförs ytvatten och grundvatten i berörda tillrinningsområden. Dessa ämnen utgörs bland annat av näringsämnen, virus och kemikalier.
För vattenstatusen Miljömässigt +	Kunskap om status och funktion av enskilda avloppsanläggningar skapar en god grund för framtida förbättringsarbete. Det är stor skillnad på den mängd näringsämnen som når omgivningen från en icke godkänd enskild anläggning jämfört med en ny som uppfyller dagens krav. Genom inventering, information och rådgivning kommer kommunen tillsammans med invånare som även fortsatt kommer att ha enskild spillvattenförsörjning bidra till minskad påverkan på omgivningen .
För vattenstatusen Miljömässigt +/-	I områden som ska bli anslutna till allmän VA-försörjning kan det vara orimligt att ställa samma krav på funktionen hos enskilda anläggningar som i områden som även framöver ska ha enskild VA-försörjning. Områdena prioriteras inte för inventering men vid uppkomna problem kommer krav att ställas främst med avseende på smittskydd/hälsa.

<p>För vattenstatusen Miljömässigt +</p>	<p>En genomtänkt avledning av dagvatten, med fördröjning och vid behov rening, innan det når recipienten medför att mängden skadliga ämnen som når vattenförekomsterna minskar. Det handlar både om att förbättra dagvattenhanteringen i befintlig bebyggelse och att tänka rätt från början vid nybyggnation.</p>
<p>För vattenstatusen Miljömässigt +</p>	<p>Vattentäkter som används eller kan komma att användas för kommunal vattenförsörjning skyddas med vattenskyddsområden. Genom befintliga och framtida vattenskyddsområden hanterar kommunen frågeställningar gällande plötslig eller långsiktigt försämring av råvattenkvaliteten genom olika verktyg relaterade till vattenskydd, t.ex. skyddsföreskrifter och riskanalyser.</p>
<p>För vattenstatusen Miljömässigt +</p>	<p>Genom att betrakta den allmänna VA-anläggningen i ett helhetsperspektiv minskar risken att systemet innehåller känsliga punkter som påverkas vid t.ex. översvämningar eller andra effekter av ett förändrat klimat.</p>
<p>För vattenstatusen Miljömässigt +/-</p>	<p>Vid utbyggnad av ledningar för allmän VA-försörjning till nya områden påverkas marken där ledningen placeras. Den största påverkan uppkommer under byggskedet då markstrukturen förändras och markytan tillfälligt påverkas. I driftskedet påverkas marken främst vid störningar som gör att marken behöver grävas upp för att ledningen ska kunna åtgärdas.</p>
<p>För vattenstatusen Miljömässigt +</p>	<p>I områden som ansluts till allmän VA-försörjning kan bebyggelsens täthet tillåtas vara högre än om enskild VA-försörjning bibehålls. Orsaken är att risken för främst påverkan på enskilda dricksvattentäkter försvinner i samband med en anslutning. VA-anslutningen skapar därmed förutsättningar för sund utveckling genom att tillkommande bebyggelse kan ta i anspråk mark som redan är påverkad av bebyggelse, att jämföra med att utveckla bebyggelsen på jungfrulig mark.</p>
<p>För vattenstatusen Miljömässigt +</p>	<p>Ju mer kunskap personalen har som arbetar med VA-anläggningar om de faktorer inom VA-sektorn som påverkar miljön desto större är möjligheten att göra miljösmdarta val, t.ex. vad gäller kemikalier som används vid rening, energiåtgång, transporter etc.</p>
<p>För vattenstatusen Miljömässigt +</p>	<p>God planering, väl fungerande samarbete inom kommunens organisation och tydlig kommunikation med invånarna ökar möjligheterna att alla som berörs av VA-försörjningen inom kommunen kan bidra till god hushållning med resurser.</p>

8 (8)

BILAGA 4 – KONSEKVENSBESKRIVNING AV VA-PLANENS
GENOMFÖRANDE
2016-03-21