



**LYSEKILS  
KOMMUN**

# Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden

**Reviderat av kommunfullmäktige 2024-04-24, § 70**

Dnr: LKS 2024-000202

## Samhällsbyggnadsnämnden reglemente

Detta reglemente träder i kraft den 1 maj 2024.

### Inledning

Utöver de av kommunfullmäktige antagna gemensamma bestämmelserna för kommunstyrelsen och nämnder i Lysekils kommun, gäller detta reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden.

### § 1 Verksamhetsområde

Nämnden ska inom kommunen svara för:

- Planläggning av mark och vatten, inklusive antagande av detaljplaner PBL 5 kap 27 §och områdesbestämmelser, med undantag för översiktsplanering
- Bygglov, tillståndsgivning och tillsyn enligt Plan- och Bygglagen
- Exploateringsverksamhet, inklusive köp och försäljning av detaljplanelagdmark för bostäder, industrier och övriga exploateringsobjekt. Upprättande, godkännande och genomförande av exploateringsavtal.
- Försäljning av mark genom markanvisning. Ansvara för hela processen så som tävling/urval, upprättande och godkännande av erforderliga avtal för markanvisningens genomförande
- Ansöka om och företräda kommunen vid lantmäteriförrättningar där kommunen är sakägare
- Bevakning av det allmännas intresse enligt fastighetsbildnings-, anläggnings- och ledningsrättslagarna
- Försäljning av detaljplanelagd bostad- och industrimark
- Förvaltning av mark och byggnader inom kommunens fastighetsinnehav
- Adressättning av gator och allmänna platser
- Naturvårdsfrågor som inte innebär myndighetsutövning såsom strandstädning och skötsel av vandringsleder
- Utbyggnad, upprustning, drift och underhåll av kommunala gator, vägar, gång- och cykelvägar, torg, parker och grönområden, lek- och badplatser samt hamnar och kajer
- Yttranden som avses i ordningslagen 3 kap 2 § rörande upplåtelse av offentlig plats
- Väghållning på de platser som kommunen har att svara för och för allmänna vägar enligt Trafikverkets förordnande
- Väg- eller gatuhållning enligt vägmärkesförordningen
- Gaturenhållning och skyltning (lag 1998:814)
- Fullgöra kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet, livsmedel, samt de övriga uppgifter som enligt lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom dessa områden.



- Ansvarar för myndighetsutövning enligt bestämmelser inom
  - Miljöbalken (1998:808)
  - Livsmedelslag (2006:804)
  - Livsmedelslag (2006:804)
  - Lag om foder och animaliska biprodukter (2006:805)
  - Lag om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730)
  - Tobakslag (1993:581)
  - Strålskyddslag (1988:220)
  - Smittskyddslag (2004:168)
  - Lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF)
  - Lagen (2006:1570) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa
  - Lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare och angränsande förordningar och föreskrifter
- Tillsyn sprängämnesprekursorer (kemiska produkter som innehåller ämnen som skulle kunna användas för att tillverka hemgjorda sprängämnen)
- P-tillstånd, parkeringsövervakning och fordonsflyttning
- Trafiksäkerhetsarbete
- GIS - förvaltning och utveckling av kommunens geografiska informationssystem
- Kommunens fordon samt leasing av bilar
- Kommunens måltidsverksamhet
- Kommunens lokalvårdsverksamhet
- Bostadsanpassningsbidrag
- Hyresavtal med externa fastighetsägare
- Uthyrning av kommunens fastigheter”
- Hamnenhetens ansvarsområde: Hamnenheten, Gästhamn, Husbilar, Bryggor, Kajer, Sjösäkerhetsanordningar.

Nämnden är kommunens trafiknämnd enligt lag om nämnd för vissa trafikfrågor.

## **§ 2 Nämndens sammansättning**

Samhällsbyggnadsnämnden består av det antal ledamöter och ersättare som fullmäktige bestämmer.