



Tid och plats	Torsdagen den 29 april 2021 kl. 09:00 – 14.15 i Kommunfullmäktigesalen och Teams
Beslutande Ledamöter	Lars Björnelid (L), Ordförande Ulf Hanstål (M), 1:e vice ordförande, Teams, §§ 61–70 Siv Linnér (S) ersätter Ulf Hanstål (M), §§ 71–79 Roger Siverbrant (S), Teams Lars Nielsen (C), Teams Linn Nielsen (C) ersätter Avalon Falcon (MP), Teams Marie Lindgren (LP) ersätter Bo Gustafsson (LP), Teams Tommy Westman (SD), Teams Leif Ahl (K), §§ 61–62 Bengt-Olof Andersson (V) ersätter Leif Ahl (K), §§ 63–79 Fredrik Häller (LP), Teams
Ersättare	Siv Linnér (S), Teams, §§ 61–70 Niklas Sjölin (S), Teams Wictoria Insulan (M), Teams Bengt-Olof Andersson (V), §§ 61–62
Tjänstepersoner och övriga närvarande	Per Garenius, förvaltningschef Linda Wising, verksamhetsutvecklare, §§ 61–77 Anna Wigell, avd-chef plan och bygg, Teams Christian Wrangmo, avd-chef tekniska avdelningen, Teams Matti Lagerblad, plankoordinator, § 62, Teams Magnus Eriksson, trafikingenjör, § 62, Teams Margareta Govik, enhetschef plan och bygg, § 62 Sandra Pettersson, bygglovshandläggare, §§ 62, 71–72, Teams Boris Petrusic, bygglovshandläggare, §§ 62, 71–72, Teams Jonatan Friberg, byggnadsinspektör, §§ 62, 71–72, Teams Fredrik Jonasson, planarkitekt, § 73, Teams Madelene Johansson, nämndsekreterare
Paragrafer	§§ 61–79
Sekreterare	Digital Signering Madelene Johansson
Ordförande	Digital Signering Lars Björnelid
Justerare	Digital Signering Ulf Hanstål, §§ 61–70 Digital Signering Roger Siverbrant, §§ 71–79



Anslagsbevis av justerat protokoll

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll från sammanträde	2021-04-29
Datum då protokoll justerades	2021-05-06
Datum då justeringen publiceras	2021-05-07
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2021-05-28
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

Justerare

E-signering:

F5AF68BF094BA0C4204A742C7AFA3FAE5533AFDC5B

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 61	Dnr 2021-000020 Fastställande av dagordning.....	4
§ 62	Dnr 2021-000085 Muntlig information på samhällsbyggnadsnämnden	5
§ 63	Dnr 2021-000073 Månadsrapport mars 2021	6
§ 64	Dnr 2021-000077 Reviderad delegationsordning 2021-04-29.....	7
§ 65	Dnr 2021-000097 Remissvar på motion från Monica Andersson angående antagande av träbyggnadsstrategi.....	8
§ 66	Dnr 2021-000249 Information om den renoverade pissoaren	9
§ 67	Dnr 2021-000057 Lysekils kommuns lokalförsörjningsplan 2022-2026	10
§ 68	Dnr 2021-000263 Begäran om överflyttning av investeringsmedel mellan 2020 och 2021 och omdisponeringar av investeringsmedel mellan projekt	11
§ 69	Dnr 2021-000264 Investeringsbehov inför budget 2022 och plan 2023-2026.....	12
§ 70	Dnr 2021-000274 Inköp av fastigheten Lysekil Bro-Häller 2:7 samt Bro-Häller 9:1 med adress Bro Häller 307	13
§ 71	Dnr 2021-000147 Ansökan om förlängning av tidigare beviljat förhandsbesked (2010/1602) för enbostadshus på fastigheten Torgestad XXXX	15
§ 72	Dnr 2021-000247 Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av fritidshus och garage på fastigheten Tveten XXXX.....	16
§ 73	Dnr 2021-000233 Godkännande av granskningsutlåtande detaljplan för Tuntorp 4:156 m.fl. Brastad, Lysekils kommun.....	17
§ 74	Dnr 2021-000153 Kompletterande beslut gällande godkännande av samrådsredogörelse detaljplan för Hotell Lysekil, Södra Hamnen 13:1 m.fl, Lysekils kommun.....	18
§ 75	Dnr 2021-000013 Redovisning av delegationsbeslut 2021-04-29	19
§ 76	Dnr 2021-000004 Redovisning av anmälningsärenden 2021-04-29.....	20
§ 77	Dnr 2021-000019 Information från förvaltningschef och ordförande.....	21
§ 78	Dnr 2021-000281 Initiativärende gällande prioriteringsordning planprocess	22
§ 79	Dnr 2021-000287 Lysekils kommuns sjöbodspolicy.....	23

Justerare

E-signering:

F5AF68BF094BA0C4204A742C7AFA3FAE5533AFDC5B

Utdragsbestyrkande



§ 61

Dnr 2021-000020

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet med tillägg av § 78 Initiativärende gällande prioriteringsordning planprocess och § 79 Lysekils kommuns sjöbodspolicy - information.

Justerare

E-signering:

F5AF68BF094BA0C4204A742C7AFA3FAE5533AFDC5B

Utdragsbestyrkande



§ 62

Dnr 2021-000085

Muntlig information på samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Matti Lagerblad, plankoordinator, informerar om sjöbodspolicyn.

Margareta Govik, enhetschef Gata och Park och Magnus Eriksson, trafikingenjör, informerar om avgiftsbelagd parkering vid Lyckans Slip.

Christian Wrangmo, teknisk chef, informerar om hundbadplatser i Lysekils kommun, lokalförsörjningsplan 2022–2026, begäran om att flytta outnyttjat investeringsutrymme 2020 till 2021, investeringsbehov inför budget 2022 och plan 2023–2026 samt inköp av fastigheten Lysekil Bro Häller 2:7 samt Bro Häller 9:1.

Jeanette Almroth, mark- och exploateringsingenjör, informerar om Spjösvik.

Sandra Pettersson och Boris Petrusic, bygglovhandläggare, informerar om nytt arbetssätt gällande förhandsbesked, Märtas café Gamlestan 1:32 samt information om Skaftö-Backa 3:126.

Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg, informerar om planprioritering.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

F5AF68BF094BA0C4204A742C7AFA3FAE5533AFDC5B

Utdragsbestyrkande



§ 63

Dnr 2021-000073

Månadsrapport mars 2021

Sammanfattning

Det har inte varit någon avvikelse under mars månad. Uppdatering av faktureringsystemet har pågått under mars och därför kommer en del intäkter komma in i april.

Bedömningen för helåret än att budgeten kommer vara i balans men förvaltningen vill uppmärksamma på att det finns stora utmaningar och flera osäkerhetsfaktorer.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-13.
Månadsrapport mars 2021 samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner månadsrapport för mars 2021 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

F5AF68BF094BA0C4204A742C7AFA3FAE5533AFDC5B

Utdragsbestyrkande



§ 64

Dnr 2021-000077

Reviderad delegationsordning 2021-04-29

Sammanfattning

Delegationsordningen med ärendenummer EDP Vision A-2018-19 antogs av samhällsbyggnadsnämnden 2019-01-09 och har reviderats under 2019 och 2020.

Justeringar behöver göras under avsnitt 6. Planfrågor och under avsnitt 9. Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter. Beslut under handläggningen och vid överklagande beslut.

Förändringar under planfrågor rörande att förvaltningschef och som ersättare avdelningschef ska kunna fatta beslut om samråd, granskning mm i planer som inte är av principiell beskaffenhet. Detta som i ett led att förenkla och effektivisera planprocessen.

Ny handläggare Bygglövsarkitekt påbörjar sin anställning i maj 2021 och denna tjänstebeteckning (Bark) återfinns inte i delegationsordningen. Delegation för handläggare bygg (handlB) samt assistent (AssB) har även setts över och reviderats detta för att öka effektiviteten vid hög ärendebelastning på enheten.

Ändring och tillägg i delegationsordningen är markerade med rött.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-26.
Delegationsordning.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta reviderat förslag till delegationsordning att gälla fr o m 2021-04-29.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Handläggare för vidare befordran till berörda

Justerare

E-signering:

F5AF68BF094BA0C4204A742C7AFA3FAE5533AFDC5B

Utdragsbestyrkande



§ 65

Dnr 2021-000097

Remissvar på motion från Monica Andersson angående antagande av träbyggnadsstrategi

Sammanfattning

Monica Andersson (C) har i en motion föreslagit att Lysekils kommun skyndsamt antar en Träbyggnadsstrategi för att bidra till ökad träbyggnation. Förvaltningen ställer sig positiv till motionärens förslag att anta en träbyggnadsstrategi. Ett av kommunens politiska mål är att vara en hållbar kommun med miljö- och klimatfrågorna i fokus.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-22.

LKF 2020-11-18, § 152 - Motion från Monica Andersson (C) angående antagande av träbyggnadsstrategi.

Motion från Monica Andersson (C).

Bilaga till motionen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 66

Dnr 2021-000249

Information om den renoverade pissoaren

Sammanfattning

2018-11-28, § 167, beslutade kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda om utplacering av pissoaren ska ske och i så fall var. Den gamla pissoaren har renoverats då man såg dess kulturella värde och att önskemål om bevarande fanns.

Det är viktigt att vederlägga missuppfattningen om att pissoaren skulle vara byggnadsminnesförklarad. Detta har tidigare föreslagits till länsstyrelsen som skickade remiss till Lysekils kommun. Kommunen tillstyrkte byggnadsminnesförklaring men länsstyrelsen beslutade att inte fullfölja.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag är att ställa tillbaka den renoverade pissoaren på samma ställe, i Norra hamnen, som när den plockades ner. Viktigt att betona är att den kommer att stängas i någon form och ska endast vara till för beskådning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-22.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Kommunstyrelsen för kännedom
Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 67

Dnr 2021-000057

Lysekils kommuns lokalförsörjningsplan 2022-2026

Sammanfattning

Enligt kommunens ekonomistyrningsprinciper ska en lokalförsörjningsplan för fem år presenteras i samband med budgeten. Samhällsbyggnadsförvaltningen är ansvarig för att samordna arbetet med kommunens lokalförsörjning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-22.
Lysekils kommuns lokalförsörjningsplan 2022–2026.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna Lysekils kommuns lokalförsörjningsplan 2022–2026.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

F5AF68BF094BA0C4204A742C7AFA3FAE5533AFDC5B

Utdragsbestyrkande

§ 68**Dnr 2021-000263****Begäran om överflyttning av investeringsmedel mellan 2020 och 2021 och omdisponeringar av investeringsmedel mellan projekt****Sammanfattning**

Enligt bokslutet för 2020 har inte hela investeringsbudgeten för samhällsbyggnadsnämnden nyttjats. Budgeten för nämndens nyinvesteringar var totalt 22,8 mnkr och nämndens reinvesteringar 25 mnkr. Utfallet blev 20,2 på nämndens nyinvesteringar och 23,1 på nämndens reinvesteringar. Förvaltningen vill därför framföra sin begäran om att flytta med sig investeringsmedel för påbörjade projekt till 2021 i linje med kommunens riktlinjer för ekonomistyrning. Detta omfattar totalt 1,7 mnkr och projekten "Rosviksgatan" och "elkabel St Skeppsholmen.

Förvaltningen vill också omdisponera 3 mnkr från projekt "Krabbfisketrappan" till projekt "Dykbryggan" så att "Dykbryggan" kan genomföras samtidigt som andra projekt i Havsbadområdet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-22.
Del av besiktningar småbåtsbryggor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att flytta med outnyttjade investeringsmedel, totalt 1,7 mnkr från 2020 till 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att omdisponera 3 mnkr från projekt "Krabbfisketrappan" till projekt "Dykbryggan".

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

F5AF68BF094BA0C4204A742C7AFA3FAE5533AFDC5B

Utdragsbestyrkande



§ 69

Dnr 2021-000264

Investeringsbehov inför budget 2022 och plan 2023-2026

Sammanfattning

Lysekils kommun är i behov av att investera ca 500–600 miljoner kronor under perioden 2022–2026 varav 77 miljoner avser 2022. Många av dessa investeringar avser byggnader där kommunala kärnverksamheter bedrivs dagligen. Många av dessa byggnader är i dåligt skick och behöver relativt omgående genomgå renoveringar alternativt ersättas med nya byggnader samtidigt som verksamhetens förändrade behov skall tillgodoses.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför tagit fram en lista på de investeringar som behöver komma igång under den kommande fem-årsperioden.

Några av de stora projekten är redan beslutade 2021 av kommunfullmäktige, dvs Fiskhamnskajen, Skaftö skola, Bro skola och Ångbåtsbryggan. Förvaltningen arbetar nu med förstudier på rubricerade projekt och genomförandet sker de närmaste åren. Dock återstår beslut kring hur kommunen avser att göra kring Gullmarsskolan och Gullmarsborg.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-27.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björnell (L): Tilläggsförslag att samhällsbyggnadsnämnden begär att kommunstyrelsen beslutar om en förstudie om det framtida behovet av lokaler för skola, fritid, omsorg inom det område som rymmer Gullmarsskolan, Gullmarsborg, Kronbergshallen och konstgräsplanen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt Lars Björnells tilläggsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner framtida behov av nyinvesteringar och överlämnar prioritering till kommunstyrelsen att beakta i samband med investeringsbeslut för 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att begära att kommunstyrelsen beslutar om en förstudie om det framtida behovet av lokaler för skola, fritid, omsorg inom det område som rymmer Gullmarsskolan, Gullmarsborg, Kronbergshallen och konstgräsplanen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

F5AF68BF094BA0C4204A742C7AFA3FAE5533AFDC5B

Utdragsbestyrkande



§ 70

Dnr 2021-000274

Inköp av fastigheten Lysekil Bro-Häller 2:7 samt Bro-Häller 9:1 med adress Bro Häller 307

Sammanfattning

Socialförvaltningen vill flytta hem en brukare till kommunen som idag bor på en köpt plats eftersom det enligt socialförvaltningens beräkningar kommer att minska kostnaderna för brukaren. Socialförvaltningen har därför till samhällsbyggnadsförvaltningen uttryckt ett behov att anskaffa en fastighet för barnboende enligt LSS. Det finns just nu en fastighet till försäljning som bedöms kunna tillgodose behoven hos brukaren och socialnämnden har ställt sig bakom ett inköp av den fastigheten och är beredda att ta hyreskostnader för fastigheten. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför förhandlat fram en köpeskilling med säljaren med villkoret att försäljningen går igenom kommunens beslutsprocesser.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-28.
SON 2021-03-29, § 28 - Förslag till nytt barnboende.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Nielsen (C): Förslag på avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för förvaltningens förslag.

Nej-röst för avslag.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster och 3 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt förvaltningens förslag.



Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björneld	L	X		
Ulf Hanstål	M	X		
Roger Siverbrant	S	X		
Lars Nielsen	C		X	
Linn Nielsen	C		X	
Fredrik Häller	LP	X		
Marie Lindgren	LP	X		
Tommy Westman	SD		X	
Leif Ahl	K	X		
Summa		6	3	

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge ordförande och förvaltningschef i uppdrag att underteckna köpekontrakt för fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ianspråkta investeringsmedel ur investeringsbudgeten för 2021 för att köpa in fastigheten.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Socialförvaltningen

Reservation

Linn Nielsen (C) och Lars Nielsen (C) anmäler skriftlig reservation: Vi reserverar oss emot hanteringen av ärendet. Att ta medel från redan beslutade investeringar anser vi inte är rätt väg att gå. Vi tycker även att dagen innan nämndsammanträdet få handlingar för en sådan här stor investering är för kort tid för att hinna avväga eventuella konsekvenser av detta beslut.

Vi har förståelse för socialnämndens behov av boendet men hade velat se en annan hantering av ärendet.

Justerare

E-signering:

F5AF68BF094BA0C4204A742C7AFA3FAE5533AFDC5B

Utdragsbestyrkande



§ 71

Dnr 2021-000147

Ansökan om förlängning av tidigare beviljat förhandsbesked (2010/1602) för enbostadshus på fastigheten Torgestad XXXX

Sammanfattning

Den sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked i syfte av att därefter bebygga platsen med ett enbostadshus. Platsen ligger utanför detaljplanelagt område men inom riksintresseområde för högexploaterad kust, samt inom R19 betecknat område enligt kommunens gällande översiktsplan. Enlig kommunens fördjupade översiktsplan och kartunderlag omfattas platsen av jordbruksmark. Marken ska enligt den fördjupade översiktsplanen värnas och ej bebyggas. Förvaltningen har konstaterat att marken utgör brukningsvärd jordbruksmark och ska ses i ett större sammanhang och således tillsammans med övrig mark som är brukningsbar i anslutning till fastigheten. Att bebygga platsen får anses strida mot hushållsbestämmelserna i 3 kap 4 § plan- och bygglagen.

Platsen som är avsedd för ett bostadshus ligger dessutom idag inom ett fritt öppet landskapsområde och kan inte anses vara ett komplement till övrig bebyggelse. En placering enligt redovisade handlingar skulle komma att bryta det öppna fältet och därmed anses strida mot 2 kap 6 § PBL i fråga om placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-20 inklusive bilagor.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björnell (L): Återremiss då bygglovhandläggare varit i kontakt med sökande 2021-04-28 och sökande vill vänta med att lyfta ärendet till nämnden.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen.

Beslutet skickas till

Plan och byggavdelningen



§ 72

Dnr 2021-000247

Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av fritidshus och garage på fastigheten Tveten XXXX

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tveten xxxx. Marken som avses att bebyggas är avstyckad sedan tidigare och förberedd för bebyggelse. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Platsen hyser inga kända naturvärden eller riksintressen.

Fastigheten angränsar vidare till redan etablerad bebyggelse och uppförs i direkt närhet till den befintliga bebyggelsen och infrastrukturen.

I ärendet har både grannar samt berörda myndigheter och instanser getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit som skulle vara ett hinder från att lämna ett positivt förhandsbesked.

Platsen är utifrån miljösynpunkt lämplig, och en lämplig lösning för vatten- och avlopp kan komma till stånd.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-20 inkl. bilagor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna ett positivt besked för det sökta förhandsbeskedet. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden som avser förhandsbesked för ett enbostadshus uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap 2 § PBL och 3 kap 4 § MB, och platsen är därmed att anses som lämplig för sökt ändamål.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerare

E-signering:

F5AF68BF094BA0C4204A742C7AFA3FAE5533AFDC5B

Utdragsbestyrkande



§ 73

Dnr 2021-000233

**Godkännande av granskningsutlåtande detaljplan för Tuntorp 4:156
m.fl. Brastad, Lysekils kommun**

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till rubricerad detaljplan. Planarbetets huvudsyfte är att utöka antalet trygghetslägenheter vid Stångenäshemmet med cirka 30 stycken genom att ersätta befintlig byggnad i fastighetens sydvästra del med ett nytt hus i sex våningar.

Detaljplanen har varit utsänt på granskning från 2020-12-02 till och med 2021-01-15. Planförslaget skickades till Länsstyrelsen, centrala organ, kommunala instanser och sakägare enligt särskild sändlista. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

De yttranden som har inkommit under samrådstiden bedöms kunna lösas inom ramen för planarbetet, och föreslagen inriktning bedöms inte strida mot 2 kap. PBL.

Planarbetet handläggs med standardförfarande i enlighet med 5 kap 7 §, Plan och bygglagen, då planförslaget är förenligt med översiktsplanen och inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Planförslaget bedöms inte vara av större principiell betydelse, eller av annan större vikt. Antagandebeslut kan därför tas av samhällsbyggnadsnämnden, i enlighet med nämndens reglemente.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-12.
Granskningsutlåtande 2021-04-07.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Exploatör



§ 74

Dnr 2021-000153

Kompletterande beslut gällande godkännande av samrådsredogörelse detaljplan för Hotell Lysekil, Södra Hamnen 13:1 m.fl, Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-03-30, § 55 att godkänna samrådsredogörelsen. Man tog även beslut om att de geotekniska undersökningarna måste omfatta ett område som sträcker sig från åtminstone korsningen Södra Hamngatan/Kungsgatan i NO till Ångbåtsbryggan i SV samt Drottninggatan samt Drottninggatan utefter Rosvikstorg.

I samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, som var ett underlag till beslutet, stod det även att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

Detta förslag till beslut togs även av samhällsbyggnadsnämnden men kom inte med i protokollet. Ärendet får därför tas upp igen för kompletterande beslut i ovan rubricerat ärende.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten

Justerare

E-signering:

F5AF68BF094BA0C4204A742C7AFA3FAE5533AFDC5B

Utdragsbestyrkande

**§ 75****Dnr 2021-000013****Redovisning av delegationsbeslut 2021-04-29****Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare för plan och bygg

- Samanställning av mars månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av mars månads bostadsanpassningsbidrag.
- Delegationsbeslut samråd planenheten

Handläggare för mark- och exploatering

- Sammanställning av delegerade beslut under perioden 2021-03-22 - 2021-04-08.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2021-04-29, § 75.

Justerare

E-signering:

F5AF68BF094BA0C4204A742C7AFA3FAE5533AFDC5B

Utdragsbestyrkande



§ 76

Dnr 2021-000004

Redovisning av anmälningssärenden 2021-04-29

Sammanfattning

- LKF 2021-03-17, § 29 Antagande av detaljplan för Torvemyr etapp 2, Del av Skaftö-Backa 3:351 m.fl., Grundsund, Lysekils kommun
- LKF 2021-03-17, § 32 - Reviderad Destinationsstrategi Lysekil 2030
- Dom från Mark- och miljödomstolen, mål nr P 4677-20

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av anmälningssärenden som förtecknas i protokollet 2021-04-29, § 76.

Justerare

E-signering:

F5AF68BF094BA0C4204A742C7AFA3FAE5533AFDC5B

Utdragsbestyrkande



§ 77

Dnr 2021-000019

Information från förvaltningschef och ordförande

Sammanfattning

- Information om dialogdagen den 6 maj som kommer att hållas mellan kl 08.30 – 12.30.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en utvärdering för åren 2018–2020 och vilka mål som man uppnått.
- Covid-19 rätt så tuff situation, inom förvaltningen har man två medarbetare med bekräftad covid-19. Kostverksamheten har det tufft och personalen är slitna.
- Kompetensutvecklingsplan för medarbetare på samhällsbyggnadsförvaltningen. Nu-läge kring personalomsättning och personalavgångar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

F5AF68BF094BA0C4204A742C7AFA3FAE5533AFDC5B

Utdragsbestyrkande

§ 78

Dnr 2021-000281

Initiativärende gällande prioriteringsordning planprocess

Sammanfattning

Initiativärende från Fredrik Häller, LP: På mötet i samhällsbyggnadsnämnden den 29/4 21 finns planprocessens prioriteringsordning med som en informationspunkt utan förslag till beslut. Politiken verkar ha abdikerat från rollen som beslutsfattare.

Jag noterar att Valbodalen ännu en gång hamnar utanför i dessa prioriteringslistor. Valbodalens detaljplan initierades för 5–6 år sedan men ligger ännu helt still. När nu samhällsbyggnadsnämnden har som en av sina uppgifter att genomföra en av kommunfullmäktiges beslutade motion om att prioritera framtagandet av vattennära industrimark, så ser det ju synnerligen illa ut att inte ens lyfta in Valbodalen i prioriterad ordning.

Med anledning av ovanstående yrkar jag, dels:

- Att Valbodalen lyfts in i listan över prioriterade planer och att arbetet snarast sätts igång.
- Att arbetssättet ändras så att politiken inom samhällsbyggnadsnämnden och inte förvaltningen beslutar om prioriteringsordningen vad gäller planarbetet.

Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg, informerar om arbetet kring prioritering av planprocesser.

Ordförande påtalar att man vid nämndens sammanträde 2021-06-03 vill få information från avdelningen för hållbar utveckling om arbetet kring vattennära verksamhetsområden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden ska få information, 2021-06-03, från avdelningen för hållbar utveckling om arbetet kring vattennära verksamhetsområden.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Avdelningen för hållbar utveckling



§ 79

Dnr 2021-000287

Lysekils kommuns sjöbodspolicy

Sammanfattning

Ordförande vill att förvaltningen informerar nämnden vid sammanträdet 2021-06-03 om nämndens tillsynsarbete vad det gäller sjöbodar och hantering av densamma.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden ska få information, 2021-06-03, om nämndens tillsynsarbete vad det gäller sjöbodar och hantering av densamma.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

F5AF68BF094BA0C4204A742C7AFA3FAE5533AFDC5B

Utdragsbestyrkande