



Tid och plats	Torsdagen den 30 september 2021 kl. 09:00 – 12.40 Kommunfullmäktigesalen
Beslutande Ledamöter	Lars Björnelid (L), Ordförande Ulf Hanstål (M), vice ordförande Roger Siverbrant (S) Lars Nielsen (C), §§ 141–149, 151–152, 154–159 Siv Linnér (S) ersätter Lars Nielsen § 150 Linn Nielsen (C) ersätter Lars Nielsen, § 153 Avalon Falcon (MP), §§ 141–147, 149–159 Siv Linnér (S) ersätter Avalon Falcon (MP) § 148 Bo Gustafsson (LP) Marie Lindgren (LP) ersätter Fredrik Häller (LP) Tommy Westman (SD) Leif Ahl (K)
Ersättare	Siv Linnér (S), §§ 141–147, 149, 151–159 Bengt Berndtsson (S) Linn Nielsen (C), §§ 141–149, 151–152, 154–159 Marie Lindgren (LP) Bengt-Olof Andersson (V)
Tjänstepersoner och övriga närvarande	Christian Wrangmo, tf. förvaltningschef Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg Linda Wising, verksamhetsutvecklare Jenny Clasborn, avdelningschef serviceavdelningen Margareta Govik, enhetschef park och gata §§ 141–142 Donny Hasslöf, gatuingenjör § 141–142 Magnus Eriksson, trafikingenjör, §§ 142, 154–155 Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt, §§ 142, 148–151 Jeanette Almroth, mark- och exploateringsingenjör, § 142 Kim Söderblom, handläggare GIS, § 142 Boris Petrusic, bygglovhandläggare, §§ 151–154 Fredrik Jonasson, planarkitekt, §§ 155–156 Madelene Johansson, nämndsekreterare
Jäv	Avalon Falcon (MP) § 148 Lars Nielsen (C) §§ 150, 153 Linn Nielsen (C) § 150

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



Paragrafer	§§ 141–159
Sekreterare	Digital signering Madelene Johansson
Ordförande	Digital signering Lars Björnell
Justerare	Digital signering Bo Gustafsson

Anslagsbevis av justerat protokoll

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll från sammanträde	2021-09-30
Datum då protokoll justerades	2021-10-07
Datum då justeringen publiceras	2021-10-08
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2021-10-30
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen



Ärendelista

§ 141 Dnr 2021-000020	
Fastställande av dagordning.....	5
§ 142 Dnr 2021-000085	
Muntlig information på samhällsbyggnadsnämnden	6
§ 143 Dnr 2021-000024	
Rapport intern kontroll 2021, samhällsbyggnadsnämnden	7
§ 144 Dnr 2021-000073	
Uppföljningsrapport 3, 202,1 för samhällsbyggnadsnämnden.....	8
§ 145 Dnr 2021-000603	
Regler och taxor för markupplåtelse och parkering i Lysekils kommun.....	9
§ 146 Dnr 2021-000557	
Åtgärd efter förlikningsöverenskommelse med MarkBygg AB avseende träbrygga Norra Hamnen.....	10
§ 147 Dnr 2021-000620	
Upphandling av entreprenader	11
§ 148 Dnr 2021-000611	
Ansökan om bygglov för till-, om- och nybyggnad samt rivning och ändring av marknivå för nya och förändrade processanläggningar på fastigheten Sjöbol XXX.....	12
§ 149 Dnr 2021-000613	
Anmälan om tillbyggnad uterum och plank på enbostadshus på fastigheten Mariedal XXX.....	14
§ 150 Dnr 2021-000614	
Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Skaftö-Backa XXX.....	15
§ 151 Dnr 2021-000612	
Ansökan om bygglov för uppförande av mur på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXX.....	17
§ 152 Dnr 2021-000522	
Ansökan om förhandsbesked avseende enbostadshus på två tilltänkta avstyckningar på fastigheten Torgestad XXX	19
§ 153 Dnr 2021-000525	
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ingeröd XXX.....	22
§ 154 Dnr 2021-000618	
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nolby XXX.....	25
§ 155 Dnr 2021-000616	
Planbesked för del av Skaftö-Fiskebäck 1:480, Skaftö-Fiskebäck 1:405 och Skaftö-Fiskebäck 1:126, Fiskebäckskil, Lysekils kommun	27
§ 156 Dnr 2021-000626	
Godkännande av samrådsredogörelse av detaljplan för del av Slätten 1:339, Lysekil, Lysekils kommun	29
§ 157 Dnr 2021-000019	
Information från förvaltningschef	30

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



§ 158 Dnr 2021-000016	
Redovisning av delegationsbeslut 2021-09-30	31
§ 159 Dnr 2021-000007	
Redovisning av anmälningssärenden 2021-09-30.....	32

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



§ 141

Dnr 2021-000020

Fastställande av dagordning

Ordförande informerar att § 147 utgår från dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



§ 142

Dnr 2021-000085

Muntlig information på samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Jenny Clasborn, avdelningschef serviceavdelningen, informerar nämnden om organisationsförändringar på serviceavdelningen.

Margareta Govik, enhetschef gata och park, informerar nämnden om initiativärende från Roger Siverbrant angående gc-väg mellan Fiskebäckskil och Skaftö golfklubb.

Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt, Jeanette Almroth, mark- och exploateringsingenjör och Kim Söderblom, handläggare GIS, informerar nämnden om Spjösвик, ett tidigare fritidshusområde som nu rustas för att ge fler möjlighet att bo där året runt.

Anläggningsarbetet för kommunalt vatten och avlopp är i fullgång. I samband med detta så uppgraderas infrastrukturen i området. Vägar breddas och förses med gång- och cykelväg samt asfalteras. Området får även belysning. I slutet av året då anläggningsarbetet beräknas vara klart kommer Lysekils kommun att kunna erbjuda tio nya villatomter till intressenter i kommunens tomt- och småhuskö. Nu och en tid framöver arbetar förvaltningen med frågor som rör fastighetsbildning och grovplanering av tomter i området. Förvaltningen kommer att ta fram underlag för prissättning samt underlag för information till intressenter. När lantmäteriförrättningen för bildandet av de nya småhustomterna är klar och nämnden har tagit beslut om pris och villkor för försäljning kommer förvaltningen att skicka ut mer detaljerad information om vad köpet omfattar.

Linda Wising, verksamhetsutvecklare, informerar om arbetet kring kompetensförsörjningsplanen och rapport intern kontroll 2021.

Anita Larsson Modin och Marie Erbéus från föreningen SlowHouse informerar nämnden om Klimatklokt och Långlivat, byggnadsvård, miljöfrågor och vikten av återbruk.

Christian Wrangmo, tf. förvaltningschef, redovisar uppföljningsrapport 3, 2021, för nämnden.

Magnus Eriksson, trafikingenjör, redovisar reviderade taxor och regler för markupplåtelse och parkering i Lysekils kommun.

Peter Karlsson, tf. teknisk chef, informerar nämnden om åtgärd efter förlikningsöverenskommelse med MarkBygg AB avseende träbrygga i Norra Hamnen. Peter informerar även om upphandling av entreprenader.

Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg, redovisar detaljplaneringen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



§ 143

Dnr 2021-000024

Rapport intern kontroll 2021, samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Intern kontroll syftar till att säkerställa kvaliteten och uppmärksamma olika brister som kan förekomma i verksamheten. Kommunstyrelsen beslutade 2020-10-07, § 161 att ge alla nämnder i uppdrag att granska följande processer/rutiner under 2021:

- Följsamhet av chefsplattformen
- Följsamhet av medarbetarplattformen
- Följsamhet av e-postrutinen

Enkätundersökning om följsamheten till chefsplattformen har genomförts och har analyserats centralt och resultatet visar på att cheferna i Lysekils kommun upplever att de i hög utsträckning lever upp till chefsplattformens krav och förväntningar.

Svarsfrekvensen om följsamhet till medarbetarplattformen på samhällsbyggnadsförvaltningen är 53 %, vilket är högre än kommunens snitt på 38%. Det är en medelgod svarsfrekvens. Enkäten bestod av 18 frågor där det har gjorts en analys utifrån där resultatet visar en skillnad utifrån kommunens totala resultat.

Bedömningen är att det bör tas fram en kommunövergripande rutin för autosvar ska se ut och att denna ska vara kopplad till aktuell lagstiftning och vilken servicenivå som förväntas i kommunen.

Samhällsbyggnadsnämnden har även valt att besluta om en ytterligare kontroll utöver de av Kommunstyrelsen ålagda kontrollerna. Processen har fungerat kring underhållsplanerna som sköts helt enligt vad som framgår av kontrollen. Underhållsplanerna följs upp varefter projekt och när åtgärder utförs.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-15
Intern kontroll - uppföljning 2021 samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av förvaltningens redovisning och godkänner uppföljningen av den interna kontrollen 2021 samt ger förvaltningen i uppdrag att vidta förslagna åtgärder.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen
Kommunikationschef
Kommunrevisionen

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



§ 144

Dnr 2021-000073

Uppföljningsrapport 3, 202,1 för samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

I enlighet med kommunens styrmodell ska uppföljning sammanställas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige per sista augusti (uppföljningsrapport 3). Denna rapportering innehåller ekonomisk uppföljning, kritiska kvalitetsfaktorer och utvecklingsmål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en uppföljningsrapport 3 för 2021 enligt bilaga.

Per augusti månad visar samhällsbyggnadsnämndens resultat en positiv avvikelse mot budget på 4,9 mnkr. Detta resultat är dock tillfälligt på grund av taxor och avgifter som kommer in på sommaren. Nämnden har också en rad beställda underhållsarbeten som kommer att genomföras under hösten. Prognosen för året är - 1 mnkr mot budget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-15
Uppföljning 3, 2021, samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport 3 för 2021.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



§ 145

Dnr 2021-000603

Regler och taxor för markupplåtelse och parkering i Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har reviderat regler och taxor för markupplåtelse och parkering i Lysekils kommun. Tidigare beslut har varit svårt att hitta varför förvaltningen ser ett stort behov om nytt beslut.

För att använda en offentlig plats till något den normalt inte är avsedd för krävs ett tillstånd, så kallad markupplåtelse. Taxan gäller för avgifter av mark på offentlig plats.

Taxor för parkering har inte reviderats i dokumentet utan kvarstår som tidigare.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-09
Lysekils kommuns regler för markupplåtelse och parkering
Taxor för markupplåtelse och parkering i Lysekils kommun
Jämförelser av taxor

Förslag till beslut på sammanträdet

Ulf Hanstål (M): Bifall till förvaltningens förslag med ändringsförslag i taxorna att kontrollavgift på plats med förbud att stanna ökar från 900 kr till 1500 kr.

Avalon Falcon (MP): Bifall till förvaltningens förslag med ändringsförslag i taxorna att foodtruck minskar från 500 kr/månad till 250 kr/månaden och cafévagnar minskar från 250 kr/månaden till 125 kr/månad under lågsäsong.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan föreslå kommunfullmäktige besluta att anta taxor för markupplåtelse och parkering med Ulf Hanståls och Avalon Falcons ändringsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta regler och för markupplåtelse och parkering i Lysekils kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta taxor för markupplåtelse och parkering i Lysekils kommun.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Trafikingenjör, samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



§ 146

Dnr 2021-000557

**Åtgärd efter förlikningsöverenskommelse med MarkBygg AB avseende
träbrygga Norra Hamnen**

Ärendet bordlades till samhällsbyggnadsnämnden 2021-11-04.

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



§ 147

Dnr 2021-000620

Upphandling av entreprenader

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



§ 148

Dnr 2021-000611

B-2021-694

Ansökan om bygglov för till-, om- och nybyggnad samt rivning och ändring av marknivå för nya och förändrade processanläggningar på fastigheten Sjöbol XXXX

Sammanfattning

Ansökan avser ombyggnader och nybyggnader samt ändring av processanläggningar inom befintlig anläggning. Dvs. anläggningen utökas inte till ytan. För fastigheten gäller detaljplan med bestämmelser inom detta område att maximal tillåten byggnadshöjd är + 45 meter. Dock kan större höjd medges om det är erforderligt samt är förenligt med sundhet, brandsäkerhet och är allmänt lämpligt. Vissa av de ansökta anläggningarna överskrider den tillåtna byggnadshöjden med sin högsta punkt. Remissinstanser har hörts och har inget att erinra. Kungörelse i Bohuslänningen och Lysekilsposten har genomförts. Inga invändningar mot byggnationen har inkommit. Den ansökta höjden bedöms därför kunna medges inom ramen för detaljplanens bestämmelser för byggnadshöjd och möjlighet till avsteg. Förvaltningens förslag till beslut är att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-14 inklusive bilagor.

Jäv

Avalon Falcon (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden behövs kontrollansvarig, som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: Marica Eriksson
E-post: marica.eriksson@pe.se

Krav

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att tekniskt samråd har hållits. Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas.

Uppllysning

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked och/eller för att ta i bruk byggnadsverket innan slutbesked erhållits är 0,5- 50 prisbasbelopp.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



Laga kraft

Ett beslut om bygglov vinner enligt 13 kap. 16§ plan- och bygglagen laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Bilagor

Bilaga 1 – Debiteringsbeslut

Beslutet underrättas

Humlekärr xxx

Humlekärr xxx

Humlekärr xxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till

Lysekils kommun

Bygglovenheten

453 80 Lysekil

planochbygg@lysekil.se

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



§ 149

Dnr 2021-000613

B-2021-712

Anmälan om tillbyggnad uterum och plank på enbostadshus på fastigheten Mariedal XXXX

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus – radhus med inglasat uterum samt uppförande av altan och plank. Ansökan avviker från gällande stadsplan då hela tillbyggnaden placeras på mark som inte får bebyggas vilket inte kan bedömas som en liten avvikelse mot stadsplanen. Bygglov kan därför inte ges. Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-21 inklusive bilagor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan avslås med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bilagor

Bilaga 1 – Debiteringsbeslut

Beslutet delges

Sökande (rek)

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till

Lysekils kommun
Bygglovenheten
453 80 Lysekil
planochbygg@lysekil.se

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



§ 150

Dnr 2021-000614

B-2021-760

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Skaftö-Backa XXXX

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad gäststuga samt rivning av befintlig komplementbyggnad. Ansökan avviker från gällande stadsplan då tillåten byggnadshöjd överskrids, byggnaden placeras på mark som inte får bebyggas samt placeras närmre fastighetsgräns mot granne än 4,5 meter. Sammantaget bedöms inte avvikelserna kunna ses om en liten avvikelse såsom det avses i 9 kap. 31 b §, PBL. Bygglov kan därför inte ges. Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås. Grannar har inte hörts i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-21 inklusive bilagor.

Jäv

Lars Nielsen (C) och Linn Nielsen (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bilagor

Bilaga 1 – Debiteringsbeslut

Beslutet delges

Sökande

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



Skicka din överklagan till

Lysekils kommun
Bygglovenheten
453 80 Lysekil
planochbygg@lysekil.se

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



§ 151

Dnr 2021-000612

B-2021-474

Ansökan om bygglov för uppförande av mur på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppförande av stödmur på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxx. Muren enligt situationsplan placeras i liv mot angränsande fastighet. Den 30 april 2020 gav nämnden bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten. Under det pågående arbete rasade delar av berg samt mark från den angränsande fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxx.

Syftet med muren är därmed att bergsäkra fastigheten mot ytterligare skred, samt återställa delar av mark på angränsande fastighet. Anledning till raset har enligt sökande samt övriga grannar vidare skett på grund av brist i utförandet, samt kännedom om angränsande markens beskaffenhet. I skrivelse från berörd granne kan utläsas att marken bör utföras fackmannamässigt, samt att lov inte bör ges förrän gränserna är kontrollerade och korrekt utsatta.

Åtgärden utgör avvikelse mot gällande detaljplan då marken som avses att tas i anspråk är punktprickad. Förvaltningen bedömer att den redovisade åtgärden är av begränsad omfattning sett till byggnationen i sin helhet, och kommer med sin placering och utformning inte tillåtas bli ett dominerande inslag i miljön. Sammantaget bedömer förvaltningen att det föreligger skäl att medge avvikelse för åtgärden enligt 9 kap 31 b § 2 plan- och bygglagen.

Förvaltningen har dock i sin utredning noterat att sökande i handlingarna inte redovisat tillräckligt med skyddsåtgärder mot fall från höga höjder. Eftersom fastigheten utgör tomtplats för avsedd för bostäder bör åtgärd vidtas för att minimera risken för skador som kan uppkomma på denna. Sökande ska därmed inför kommande tekniskt samråd redovisa dessa åtgärder innan startbesked kan ges.

Lägeskontroll och utstakning erfordras i ärendet som säkerhetsställer murens placering.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-22 inklusive bilagor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja den sökta åtgärden för uppförande av mur med stöd av 9 kap 30, 31 b § 2 plan- och bygglagen. Stödmuren bedöms vara nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt. Åtgärden är vidare förenlig med planens syfte och intensjoner.

Sökande upplyses om att utredning och redovisning för säkerhet i form av fall från höga höjder redovisas innan startbesked kan ges. Utstakning samt lägeskontroll erfordras.

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning

Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Skaftö-Fiskebäck xxx

Beslutet underrättas

Skaftö-Fiskebäck xxx

Skaftö-Fiskebäck xxx

Skaftö-Fiskebäck xxx

Skaftö-Fiskebäck xxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 152

Dnr 2021-000522

B-2020-146

Ansökan om förhandsbesked avseende enbostadshus på två tilltänkta avstyckningar på fastigheten Torgestad XXXX

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Torgestad xxx. Marken som avses att bebyggas är idag obebyggd men ansluter till befintliga och bebyggda fastigheter. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, dock inom riksintresseområde för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 §§ miljöbalken. Platsen hyser inga andra kända natur eller kulturvärden. Platsen som avses att bebyggas har en befintlig väginfrastruktur och kan samnyttjas. De grundläggande förutsättningarna för byggnation på platsen, till exempel avseende avlopp och dagvattenhantering, är tillräckligt klarlagda för att ett positivt förhandsbesked ska kunna lämnas. Sökande har i ärendet redovisat på ett lämpligt sätt att det är möjligt att anordna väg, VA samt lämplig hantering av dagvattnet på platsen.

I ärendet har både grannar samt berörda myndigheter och instanser getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Synpunkter har lämnats som bl.a. avser frågan om vattenkapacitet samt dagvatten. Förvaltningen har bedömt att frågan om vattenkapacitet, tjänligt vatten samt åtgärder för att uppnå tillfredställande VA lösning finns på platsen och kan således uppnås. Vidare har sökande på ett lämpligt sätt redovisat in- samt utfart till platsen, samt hantering av dagvattnet på fastigheten som remissinstanser erinrat om. Åtgärden utgör enligt definition en lucktomt varför förvaltningen bedömt att åtgärden kunnat prövas utan att denne föregås av detaljplaneläggning.

Den sökta åtgärden är således förenlig med reglerna och rekommendationerna i gällande ÖP. Vidare står den sökta åtgärden inte i strid mot bestämmelserna i 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 4 § miljöbalken på sådant sätt att positivt förhandsbesked inte kan lämnas.

Förvaltningen bedömer därmed att ett positivt förhandsbesked kan ges enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-14 inklusive bilagor.

Förslag till beslut på sammanträdet

Avalon Falcon (MP): Bifall till förvaltningens förslag med tillägg att förhandsbeskedet villkoras med att placering av bostadshus ska beakta förekomsten av redovisade naturvärden på platsen och att dessa inte kommer till skada.

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt Avalons Falcons tilläggsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna ett positivt besked för det sökta förhandsbeskedet. Förvaltningen bedömer att den sökta åtgärden som avser förhandsbesked för ett enbostadshus uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap 2 § PBL och 3 kap 4 § MB, och platsen är därmed att anses som lämplig för sökt ändamål med följande villkor:

Förhandsbeskedet villkoras med att byggherren genom geoteknisk undersökning ska kunna påvisa att marken har tillfredsställande stabilitet, samt vilka mark- och byggnadstekniska åtgärder som eventuellt krävs, för att bygglov ska kunna beviljas.

Förhandsbeskedet villkoras med att placering av bostadshus ska beakta förekomsten av redovisade naturvärden på platsen och att dessa inte kommer till skada.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Museets yttrande avseende utformning skall beaktas inför kommande bygglovsansökan. Av yttrandet framgick följande:

Byggnader ansluter till en gles grupp av befintliga byggnader. Vi förutsätter att byggnaderna blir som högst i 1½-plan.”

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande

Beslutet delges

Sökanden
Torgestad xxx
Torgestad xxx
Torgestad xxx
Torgestad xxx
Torgestad xxx
Hamre xxx

Beslutet underrättas

Hamre xxx
Lassehaga xxx
Alsbäck xxx, xxx
Toregstad xxx
Torgestad xxx
Torgestad xxx
Torgestad xxx
Torgestad xxx
Torgestad xxx
Torgestad xxx
Torgestad xxx
Torgestad xxx
Torgestad xxx
Torgestad xxx
Torgestad xxx
Torgestad xxx
Torgestad xxx
Torgestad xxx
Hamre xxx
Hamre xxx
Hamre xxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande

§ 153

Dnr 2021-000525

B-2020-1061

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ingeröd XXX

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för tilltänkt avstyckning på fastigheten Ingeröd xxx. Marken som avses att bebyggas ansluter till bebyggda bostadstomter. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom riksintresseområden för natur, kultur och friluftsliv. Platsen ligger vidare inom riksintresseområde för obruten kust.

I ärendet har både grannar samt berörda myndigheter och instanser getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inledningsvis har miljönämnden haft synpunkter på det enskilda avloppets placering samt förekomsten av naturvärden på platsen. Räddningstjänsten har haft frågor avseende tillfartsvägens bärighet. Berörd granne har yttrat sig i ärendet och framställt olägenhet i form av skymd utsikt samt påtaglig påverkan på framkomsten till arö.

Av förvaltningens utredning har det inledningsvis konstaterats att åtgärden är förenlig med gällande översiktsplan. Med stöd av inkomna remissvar kan förvaltningen bedöma att kulturmiljön inom området inte påverkas. Vidare har sökande lämnat in kompletterande uppgifter som tyder på att de naturvärden som hittats på platsen kan bevaras och platsen bebyggas utan att dessa kommer till betydande skada.

Förvaltningen har i frågan om olägenhet konstaterat att ett kommande bostadshus delvis kommer påverka angränsade fastighetsägares utsikt. Dock kommer en del fortfarande att vara kvar, varför olägenheten inte kan anses vara betydande. Utformningsfrågor och detaljfrågor gällande placering och hänsynstagande till platsens slutgiltiga topografi kommer att behandlas vid en kommande bygglovsprövning. Vidare kan en tomtplats ges på sådant sätt att allmänheten fortsatt har en fri tillgång till stranden, samt Arö.

Platsen och åtgärden bedöms sammantaget utifrån miljösynpunkt lämplig, och en lämplig lösning för vatten- och avlopp kan komma till stånd. Således strider inte den sökta åtgärden mot bestämmelserna i 2 och 8 kap § plan- och bygglagen på sådant sätt att ett positivt förhandsbesked inte kan lämnas. I fråga om tillfartsväg ska sökande redovisa att den erhåller tillräcklig bärighet samt erforderlig bärighetsklass för framkomst av utryckningsfordon.

Ändamålet är förenligt med en lämplig markanvändning och förhåller sig till den gällande översiktsplanens intentioner.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-21 inklusive bilagor.

Jäv

Lars Nielsen (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut på sammanträdet

Avalon Falcon (MP): Återremiss av ärendet för att utföra en naturvärdesinventering utförd enligt svensk standard (SS 199000:2014)

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna ett positivt besked för det sökta förhandsbeskedet med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen.

Förvaltningen bedömer att den sökta åtgärden som avser förhandsbesked för ett enbostadshus uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap 2 § PBL och 3 kap 4 § MB, och platsen är därmed att anses som lämplig för sökt ändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden besluta att villkora beslutet med följande:

1. Placering av bostadshus ska beakta förekomsten av redovisade naturvärden på platsen, och att dessa inte kommer till skada.
2. Bostadshuset ska uppföras i högst en våning.

Utredning om bärighet och bärighetsklass på tillfartsväg ska redovisas vid kommande bygglovsprövning.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att en naturvärdesinventering utförd enligt svensk standard (SS 199000:2014) ska utföras.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Ingeröd xxx, xxx, xxx, xxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande

§ 154

Dnr 2021-000618

B-2021-386

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nolby XXXX

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för tilltänkt avstyckning på fastigheten Nolby xxx. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför område med riksintresse. Av inkomna handlingar framgår det att sökande har för avseende att stycka av tre tomter för eventuell bostadsbebyggelse.

Enlig kommunens fördjupade översiktsplan och kartunderlag omfattas platsen av jordbruksmark. Marken ska enligt den fördjupade översiktsplanen värnas och ej bebyggas. Förvaltningen har konstaterat att marken utgör brukningsvärd jordbruksmark och ska ses i ett större sammanhang och således tillsammans med övrig mark som är brukningsbar i anslutning till fastigheten. Att bebygga platsen får anses strida mot hushållsbestämmelserna i 3 kap 4 § plan- och bygglagen. Förvaltningen har vid sin bedömning tagit hänsyn till om sökt åtgärd kan ses som ett lämpligt komplement till övrig bebyggelse, eller om platsens storlek och läge skulle innebära sämre arronderingsförhållanden, samt att en tilltänkt byggnation inte skulle påverka ett fortsatt rationellt brukande.

Platsen som är avsedd för ett bostadshus ligger dessutom idag inom ett öppet landskapsområde och ansluter inte till direkt befintliga och bebyggda bostadstomter.

Oaktat att åtgärden stämmer överens med den övergripande översiktsplanen, ligger området inom R2 betecknat område där fler intressen kan förekomma. Platsen ligger inom störningszon, där pågående verksamheter och en kommande bebyggelse kan hamna i konflikt. Förvaltningen bedömer att åtgärden inte kan bedömas i det enskilda fallet utan bör föregås av detaljplan enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen.

Förvaltningen bedömer att den sökta åtgärden dels strider mot 3 kap 4 § miljöbalken, vilket innebär att platsen inte är lämplig för sitt ändamål enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen. Vidare bedöms det föreligga behov för att klarlägga samtliga omständigheter och intressen på platsen genom en planprocess. Ansökan kan därmed inte prövas genom ett enskilt förhandsbesked.

Ansökan ska därmed även avstyrkas med hänsyn till plankravet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-19 inklusive bilagor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna ett negativt besked för det sökta förhandsbeskedet med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen.

Förvaltningen bedömer att den sökta åtgärden som avser förhandsbesked för tre enbostadshus strider mot gällande översiktsplan och mot bestämmelserna i 2 kap 2 § PBL och 3 kap 4 § MB, om markens lämplighet för sökt ändamål.

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande

**Upplysningar**

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Nolby xxx

Beslutet underrättas

Medbo xxx
Nolby xxx, xxx, xxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 155

Dnr 2021-000616

B-2020-601

Planbesked för del av Skaftö-Fiskebäck 1:480, Skaftö-Fiskebäck 1:405 och Skaftö-Fiskebäck 1:126, Fiskebäckskil, Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit ansökan om planbesked från Fiskebäckskils Hafskuranstalt AB som berör Skaftö-Fiskebäck 1:480, Skaftö-Fiskebäck 1:405 och Skaftö-Fiskebäck 1:126. Ansökan anger att syftet är att kunna realisera befintliga byggrätter inom området genom att lösa ytterligare parkeringsytor för hotell Gullmarsstrand.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att ansökt förslag om ny detaljplan inte är lämplig då det inte uppfyller de grundläggande krav på beskaffenhet, läge och behov som anges i 2 Kap. 2–4 §§ PBL. Kommunen har inga avsikter att i området upplåta mark som omfattar allmänna parkeringsplatser eller parkmark.

I befintlig detaljplan för verksamheten är parkeringsbehovet för de byggrätter som detaljplanen medger redan prövat och anses vara tillgodosett. Parkeringsbehovet bedöms kunna lösas på ett tillfredställande sätt utanför ansökt område.

En planläggning enligt ansökan bedöms inte vara förenlig med intentionerna i kommunens översiktsplan, ÖP 06.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-14
Ansökan och karta 2021-06-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björneld (L): Återremiss för att se om det går att inkludera ett större område som även innefattar närliggande kommunal mark.

Ulf Hanstål (M): Bifall till Lars Björnelds återremissförslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked Skaftö-Fiskebäck 1:480, Skaftö-Fiskebäck 1:405 och Skaftö-Fiskebäck 1:126.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa avgiften för beredning av planbesked enligt gällande taxa för upparbetade timmar.

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att se om det går att inkludera ett större område som även innefattar närliggande kommunal mark.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Sökande

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



§ 156

Dnr 2021-000626

B-2020-284

Godkännande av samrådsredogörelse av detaljplan för del av Slätten 1:339, Lysekil, Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till rubricerad detaljplan, upprättat 2020-03-09. Syftet med detaljplanen är att pröva uppförandet av fyra flerbostadshus, innehållande cirka 25–30 lägenheter. Planområdet ligger i ett redan utbyggt bostadsområde och är beläget 1 km nordöst om Lysekils centrum och angränsar direkt till Trötemyren. Inom området finns i dagsläget två klubblokaler, en bouleanläggning och en kommunal lekplats.

Detaljplanen har varit utskickad för samråd under tiden 2021-03-16 till

2021-04-20. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Planförslaget markanvändning avviker till viss del från den markanvändning som anges i kommunens översiktsplan, ÖP 06. Planförslaget bedöms dock inte strida mot översiktsplanens intentioner i helhet, då detaljplanens syfte anses vara väl förenligt med kommunens strategi om att nybyggnation av bostäder i första hand ska ske genom förtätning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-10

Samrådsredogörelse 2021-09-10

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2021-02-18

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



§ 157

Dnr 2021-000019

Information från förvaltningschef

Förvaltningschef

- Per Garenius och Susanne Malm har gett Christian Wrangmo och Johan Thylén i uppdrag att titta på ett nytt skötselavtal mellan Lysekils kommun och LEVA i Lysekils AB. Nuvarande avtal löper ut 2022-03-31.
- En arbetsgrupp har fått i uppdrag att arbeta med klimatanpassningsåtgärder efter regnovädret som var i juli/augusti i områdena
 - o Skalhamn
 - o Brodalen
 - o Rixö
 - o Häggvall

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



§ 158

Dnr 2021-000016

Redovisning av delegationsbeslut 2021-09-30

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare för plan och bygg

- Sammanställning av augusti månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av augusti månads bostadsanpassningsbidrag.

Handläggare mark- och exploatering

- Sammanställning av delegerade beslut under perioden 2021-08-14
2021-09-19.

Handläggare för färdtjänst och riksfärdtjänst

- Sammanställning av juli och augusti månads delegerade beslut färdtjänst och riksfärdtjänst.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2021-09-30, § 158.

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande



§ 159

Dnr 2021-000007

Redovisning av anmälningsärenden 2021-09-30

Sammanfattning

- Mark- och miljödomstolens dom 2021-08-23 – Detaljplan för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m.fl. i Lysekil.
- Kammarrätten i Göteborg beslut 2021-09-07 – Laglighetsprövning, fråga om prövningstillstånd
- Mark- och miljödomstolens dom 2021-09-03 – Bygglov för bastu-/förrådsbyggnad på fastigheten Lysekils Evensås 1:60
- Länsstyrelsen i Västra Götaland beslut 2021-08-30 – Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gamlestan 1:132 i Lysekils kommun.
- Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2021-07-29 – Beslut att inte vidta tillsynsåtgärder avseende transformatorstation på fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:405 i Lysekils kommun, nu fråga om prövningstillstånd.
- LKF 2021-09-15, § 94 – Motion från Krister Samuelsson (M) om frukost i skolan.
- LKF 2021-09-15, § 96 – Motion från Monica Andersson (C) angående antagande av träbyggnadsstrategi

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av anmälningsärenden som förtecknas i protokollet 2021-09-30, § 159.

Justerare

E-signering:

VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_SAML_TransactionId

Utdragsbestyrkande