



**LYSEKILS
KOMMUN**

**Kommunfullmäktige 20 oktober 2021
Kl. 17.30**

**Sammanträdet webbsänds
<https://webbtv.lysekil.se>**



Kommunfullmäktige

Mandatperioden 2018-10-15-2022-10-14

Socialdemokraterna		
Jan-Olof Johansson		Stefan Jansson
Christina Gustafson		Anette Björmander
Rickard Söderberg		Charlotte Wendel Lendin
Siv Linnér		Agneta Blomqvist
Klas-Göran Henriksson		
Margareta Carlson		
Anders Söfving		
Roger Siverbrant		
Lysekilspartiet		
Jeanette Janson		Lena Hammargren
Ronald Rombrant		Camilla Carlsson
Ronny Hammargren		Marie Lindgren
Bo Gustafsson		Christina Mattisson
Annette Calner		
Gert-Ove Forsberg		
Fredrik Häller		
Sverigedemokraterna		
Christoffer Zakariasson		Inga-Lena Ivarsson
Daniel Arvidsson		Lillemor Antonsson
Magnus Elisson		
Tommy Westman		
Moderaterna		
Ulf Hanstål		Elisabeth Åkerman
Lars Setterberg		Arne Lundqvist
Victoria Insulan		
Liberalerna		
Håkan Kindstedt		Britt-Marie Didriksson Burcher
Ann-Charlotte Strömwall		Lars Björnelid
Kommunistiska partiet		
Yngve Berlin		Per-Gunnar Ahlström
Britt-Marie Kjellgren		Stig Berlin
Centerpartiet		
Monica Andersson		Ida Strandberg
Siw Lycke		Linn Nielsen
Vänsterpartiet		
Håkan Smedja		Tommy Fransson
Therese Persson		Kurt Hagel
Miljöpartiet de gröna		
Maria Granberg		Inge Löfgren (opolitisk)
		Susanne Baden



Tid och plats onsdagen den 20 oktober 2021 kl. 17.30
Kommunfullmäktigesalen

Ordförande Klas-Göran Henriksson

Sekreterare Mari-Louise Dunert

Upprop

Val av justerare

Justeringsdag **26 oktober – digital justering**

Ärende

1. Presentation av kommundirektör - Karolina Samuelsson
Dnr 2021-000446
2. Avsägelse som ersättare i socialnämnden
Dnr 2021-000014
3. Val av ledamöter och ersättare till kommunfullmäktige, nämnder, styrelser
Dnr 2021-000015
4. Revisorernas granskning av delårsrapport per 2021-08-31 för Lysekils kommun
Dnr 2021-000439
5. Uppföljning 3 för Lysekils kommun 2021
Dnr 2021-000027
6. Miljönämnden i mellersta Bohuslänns begäran om utökad budget för 2022
Dnr 2021-000329
7. Exploateringsavtal för detaljplan Södra Stockevik, Grönskult 1:42 med flera Skaftö Lysekils kommun
Dnr 2021-000365
8. Antagande av detaljplan Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. Skaftö Lysekil
Dnr 2021-000366
9. Riktlinjer för investeringar
Dnr 2021-000109
10. Taxor hamnenheten 2022
Dnr 2021-000364
11. Valdistrikt för Lysekils kommun
Dnr 2021-000250
12. Sammanträdeskalender för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige år 2022
Dnr 2021-000316



13. Arvode för Fullmäktigeberedningen Lysekil 2050
Dnr 2021-000388
14. Interpellation till kommunstyrelsens ordförande angående
likställighetsprincipen
Dnr 2021-000397
15. Svar på medborgarförslag - Utarbeta ett förslag på hastighetsbegränsningar
för fritidsbåtarna i området Lysekil - Fiskebäckskil
Dnr 2020-000323
16. Svar på medborgarförslag om att inrätta naturreservat vid Norra
Tronebacken
Dnr 2021-000094
17. Svar på medborgarförslag - Önskan om skatepark för sparkcykel och
skateboard
Dnr 2020-000262
18. Svar på motion från Maria Granberg (MP) om satsning på ett
innovationscenter och infrastruktur för praktisk prövning av tekniker för
förnybar energi i liten skala- "test site" på land
Dnr 2021-000068
19. Svar på motion från Maria Granberg (MP) om inrättande av naturreservat
med friluftsområde i området Fiskebäck-Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10,
Lysekils Kommun
Dnr 2021-000054
20. Svar på motion från Håkan Smedja (V) om att menssäkra Lysekil
Dnr 2021-000156
21. Svar på motion från Håkan Kindstedt (L) om att ge kommunledningen
uppdrag att genomföra en nulägesanalys för att ge en tydlig bild av
verksamheternas styrkor, möjligheter, svagheter och hot
Dnr 2021-000146
22. Motion från Yngve Berlin (K) och Britt-Marie Kjellgren (K) om utökat
busskort för skolungdomar i tonårsåldern, att gälla även kvällar och helger.
Dnr 2021-000422
23. Motion från Maria Granberg (MP) - Klimatanpassa och ställa om Lysekil nu
Dnr 2021-000390
24. Motion från Daniel Arwidsson (SD) och Magnus Elisson (SD) om utökat
busskort v 2.0 för elever som går på högstadiet samt gymnasiet
Dnr 2021-000451
25. Anmälningsärende till kommunfullmäktige 2021-10-20
Dnr 2021-000418

Från: Camilla Carlsson
Skickat: den 12 oktober 2021 07:08
Till: Mari-Louise Dunert
Ämne: Avsägelse

Hej.
Härmed avsäger jag min plats som ersättare i socialnämnden.
12/10-21

Camilla Carlsson Lysekils partiet.

Hämta [Outlook för Android](#)



LYSEKILS
KOMMUN

Kommunens revisorer

2021-10-08

Till
Fullmäktige i Lysekils kommun
organisationsnummer 212000-1389

Revisorernas bedömning av delårsrapport

Vi, av fullmäktige utsedda revisorer, har uppdraget att bedöma om resultatet i delårsrapport per 2021-08-31 är förenligt med de mål fullmäktige beslutat. Revisorernas bedömning ska biläggas delårsrapporten inför fullmäktiges behandling av densamma.

Bedömningen är baserad på en översiktlig granskning av delårsrapporten. Det innebär att granskningen har varit begränsad i omfattning, inriktad på övergripande analys och inte på detaljer i redovisningen. Granskningsresultatet framgår av bifogad granskningsrapport som utarbetats av PwC.

Revisorerna bedömer att:

- balanskravet bedöms att uppfyllas 2021.
- att det prognostiserade resultatet är förenligt med de finansiella mål som fullmäktige fastställt i budget 2021.
- att verksamhetens prognostiserade utfall delvis är förenligt med de av fullmäktige fastställda målen för verksamheten i budget 2021.
- att delårsrapporten i allt väsentligt är upprättad i enlighet med lagens krav och god redovisningssed i övrigt.

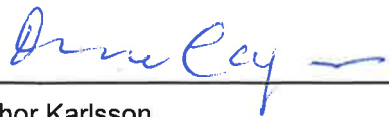
Lysekils kommun 2021-10-08

Kent Olsson

Dan Jagfeldt

Gunvor Crogård

Johan Forsberg



Thor Karlsson

Tommy Karlsson



Olle Krischansson

Bilaga

- PM Granskning av delårsrapport Lysekils kommun 2021-08-31

Granskning av delårsrapport 2021

Lysekils kommun

Rebecka Äremann


Malin Ringedal



Sammanfattning

PwC har på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer översiktligt granskat kommunens delårsrapport för perioden 2021-01-01 – 2021-08-31. Uppdraget ingår som en obligatorisk del av revisionsplanen för år 2021.

Med utgångspunkt från ställda revisionsfrågor lämnas följande sammanfattande revisionella bedömning per revisionsfråga:

Revisionsfråga	Bedömning	
Har delårsrapporten upprättats enligt lagens krav och god redovisningssed?	Ja	
Är resultaten i delårsrapporten förenliga med de av fullmäktige fastställda målen för god ekonomisk hushållning, d.v.s. finns förutsättningar att målen kommer att uppnås?	Delvis	

Innehållsförteckning

Sammanfattning	1
Inledning	3
Bakgrund	3
Syfte och revisionsfrågor	3
Revisionskriterier	3
Granskningsresultat	4
Lagens krav och god redovisningssed	4
Iakttagelser	4
Övriga iakttagelser	4
Iakttagelser som kvarstår från bokslut 2020	4
Bedömning	5
God ekonomisk hushållning	5
Iakttagelser	5
Bedömning	7

Inledning

Bakgrund

Fullmäktige ska behandla minst en delårsrapport per år. I samband med fullmäktiges behandling av delårsrapporten ska även revisorerna bedöma resultatet i delårsrapporten. Denna granskning utgör underlag för det utlåtande som revisorerna ska lämna till fullmäktige.

Delårsrapporten ska omfatta en period av minst hälften och högst två tredjedelar av räkenskapsåret och den ska innehålla en översiktlig redogörelse för utvecklingen av kommunens verksamhet och resultat sedan föregående räkenskapsårs utgång.

Revisionsobjekt är styrelsen som är ansvarig för delårsrapportens upprättande. Vårt ansvar är att granska delårsrapporten utifrån god sed.

Syfte och revisionsfrågor

Granskningen ska besvara följande revisionsfrågor:

- Har delårsrapporten upprättats enligt lagens krav och god redovisningssed?
- Är resultaten i delårsrapporten förenliga med de av fullmäktige fastställda målen för god ekonomisk hushållning, d.v.s. finns förutsättningar att målen kommer att uppnås?

Revisionskriterier

Granskningen av delårsrapporten omfattar:

- Översiktlig granskning av den finansiella delen av delårsrapporten per 2021-08-31.
- Förvaltningsberättelsens innehåll,
- Hur kommunen redovisar hur väl det prognostiserade resultatet är förenligt med målen för god ekonomisk hushållning (finansiella och verksamhetsmässiga mål).

Granskningen utgår från Vägledning 4, Granskning av delårsrapport, utgiven av Sveriges kommunala yrkesrevisorer (SKYREV). Granskningen sker genom analytisk granskning och intervjuer med nyckelpersoner som är ansvariga för delårsrapportens upprättande.

En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionsred i övrigt har. Detta PM är skrivet i avvikelseform och omfattar våra mest väsentliga iakttagelser och bedömningar.

Den granskade delårsrapporten fastställdes av kommunstyrelsen 2021-10-06 och fullmäktige behandlar delårsrapporten 2021-10-20.

Rapportens innehåll har sakgranskats av ekonomichef och redovisningsansvarig.

Granskningsresultat

Lagens krav och god redovisningssed

Iakttagelser

Den upprättade delårsrapporten omfattar perioden januari – augusti. Resultatet för perioden uppgår till 32,3 mnkr. Styrelsen har lämnat rapporten inom lagstadgad tid till fullmäktige.

Övriga iakttagelser

- En avstämning mellan personalsystem och bokförd semesterlöneskuld har inte utförts i delårsbokslutet. Avstämning bör ses över till nästkommande delårsbokslut.
- Lysekils kommun har erhållit 8,4 mnkr i bidrag för att säkerställa en god vård och omsorg av äldre personer. Vid delårsbokslutet har 8/12 intäktsförts som ett generellt statsbidrag och resterande ligger uppbokade på ett tillgångskonto i balansräkningen. Uppbokning av 2,8 mnkr ligger felaktigt bokfört i balansräkningen. Korrigering bör ske till kommande årsbokslut.
- Lysekils kommun har inte redovisat "Skolmiljarden" som ett riktat statsbidrag. Kommunen har för 2021 erhållit ca 1,2 mnkr som enligt SKR ska redovisas som en generellt statsbidrag. Avvikelsen bör korrigeras till kommande årsbokslut.
- I samband med granskning av resultaträkningen har en felaktig post på ca 700 tkr uppmärksamats avseende felaktigt bokförda interna poster. Justering har gjorts i delårsrapporten vilket ger en differens mot granskad resultaträkning från ekonomisystemet.
- I samband med granskning avseende skatteintäkter har en differens mot SKR Prognosunderlag K 2021 2028 Cirkulär 21:31 noterats. Detta får en resultatpåverkan på ca 815 tkr vid delårsbokslut 2021-08-31.

Iakttagelser som kvarstår från bokslut 2020

- Kommunen har under flera år gjort avsättning för att vid avtalets slut återställa skador och brister *utöver vad som kan hänföras till normalt slitage* enligt allmänna leverans- och hyresvillkor för vissa externa hyreslokaler. Avsättningen beräknas genom en schablon per kvadratmeter och den totala avsättningen är per balansdag 2020 värderad till 5,2 kr (4,8 mnkr). Vi anser att det bör utredas huruvida det föreligger en sannolikt förpliktigande händelse att vid avtalets slut återställa skador utöver normalt slitage. Underlag för beräkning av denna eventuella förpliktelse bör även förtydligas, dvs om schablonmässig beräkning är tillräckligt.
- I bokslut 2020 klassificeras samtliga lokalhyresavtal som operationella. Vi uppmanar kommunen att göra en genomgång av hyresavtal (samt andra leasingavtal) och pröva klassificeringen i förhållande till RKR R5, dvs om de bör redovisas såsom finansiell leasing. Denna notering kvarstår från föregående år.
- Kommunen redovisar en avsättning avseende sluttäckning av Siviks deponi om 19 mnkr (19,1 mnkr). Upplysning om beräknad tidpunkt för avslutning samt aktuell kostnadsberäkning saknas i senaste årsredovisningen och har inte uppdaterats i delårsrapporten. Risker förknippade med eventuellt beslut om förtida avveckling med deponin kan även vidareutvecklas.

- I kommunens balansräkning finns stiftelsers banktillgodohavanden medräknade. Dessa ska inte redovisas tillsammans med i kommunens räkenskaper eftersom stiftelserna är egna juridiska personer.

Bedömning

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten för 2021 inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lagens krav och god redovisningssed i övrigt.

Bedömningen i delårsrapporten är att balanskravet kommer att uppfyllas för år 2021.

God ekonomisk hushållning

lakttagelser

Mål

God ekonomisk hushållning presenteras i budget 2021 plan 2022-2023 och består av två perspektiv, ett finansiellt och ett verksamhetsperspektiv.

För att säkerställa det finansiella perspektivet har fullmäktige i budget beslutat om fyra finansiella nyckeltal med en mätperiod på tio år. De finansiella målen är:

- *Resultatmålet ska vara 2 procent*
- *Investeringar ska finansieras med egna medel*
- *Soliditeten i kommunkoncernen ska förbättras*
- *Exploateringsverksamheten ska bedrivas så att inkomster och utgifter över en rullande tioårsperiod är i balans.*

I delårsrapporten görs en avstämning mot årsprognosen avseende två mål; att resultatmålet ska vara 2 procent och att investeringar ska finansieras med egna medel. Av redovisningen framgår att dessa två mål prognostiseras att uppfyllas. Soliditeten i kommunkoncernen utvärderas i årsbokslutet och inte vid delårsbokslutet. Mål avseende exploateringsverksamheten följs inte upp i avsnitt avseende god ekonomisk hushållning.





För att beskriva god ekonomisk hushållning ur ett verksamhetsperspektiv har kommunen valt ett antal utvecklingsmål, vilka är:

1. Samverkansarenan med Maritima Lysekil ska skapa tillväxt
2. *I Lysekils kommun ska både bofasta och besökare erbjudas god livskvalitet och högkvalitativa upplevelser året runt.*
3. *Antalet bostäder i Lysekil ska öka.*

I delårsrapporten görs bedömningen att mål ett och två har en positiv utveckling och att verksamheterna når en fullt godkänd nivå och att mål tre har en viss utveckling med acceptabel nivå.


I budget 2021 plan 2022-2023 finns ytterligare fyra utvecklingsmål som inte kopplas till utvärdering av god ekonomisk hushållning ur ett verksamhetsperspektiv.

I budget 2021 plan 2022-2023 har ett antal kvalitetsfaktorer med indikatorer definierats och resultatet av dessa utgör en del av grunden till utvärdering av god ekonomisk hushållning ur ett verksamhetsperspektiv. Enligt budget 2021 plan 2022-2023 ska kvalitetsfaktorerna ha en positiv utveckling. Bedömning av kvalitetsfaktorerna utgår från nedan bedömningsskala.

-  Svårbedömt.
-  Ingen eller negativ utveckling, verksamheten når inte önskvärd nivå.
-  Viss utveckling, verksamheten når en acceptabel nivå.
-  Positiv utveckling, verksamheten når en fullt godkänd nivå.

Kvalitetsfaktorerna utgår från fyra perspektiv och presenteras nedan tillsammans med kommunstyrelsens bedömning i delårsrapporten:

Perspektiv	Kvalitetsfaktor	Färgsymbol
Målgrupp	Miljö/ekologi i kommunen	
	Folkhälsa och integration	
	Medborgarinflytande och verksamheter som möter medborgarnas behov	
	Tillväxt och samhällsutveckling	
	Ett starkt varumärke	
	Attraktiv plats att bo och leva på	
	God äldreomsorg	
	Goda livsvillkor för barn och unga	
Verksamhet	Intern kontroll	
	Tillgänglig och kommunikativ verksamhet	
Medarbetare	Attraktiv arbetsgivare	
	God arbetsmiljö	

Ekonomi	God ekonomisk hushållning	
---------	---------------------------	---

I delårsrapporten görs bedömningen att flera kvalitetsfaktorer bedöms ha en viss utveckling eller acceptabel nivå och att några har en negativ utveckling, vilket påverkar bedömningen av god ekonomisk hushållning.

I delårsrapporten gör Kommunstyrelsen bedömningen *“att kommunen har en god ekonomisk hushållning ur ett finansiellt perspektiv men att det är svårare att göra en bedömning utifrån ett verksamhetsperspektiv, med den påverkan pandemin haft på verksamheten. Den samlade bedömningen blir därför att det med fortsatt utvecklingsarbete finns en potential att nå god ekonomisk hushållning utifrån de kriterier som kommunfullmäktige beslutade i budget 2021.*

Bedömning

Grundat på vår översiktliga granskning av delårsrapportens återrapportering har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att det prognostiserade resultatet inte skulle vara förenligt med de **finansiella mål** som fullmäktige fastställt i budget 2021. Prognos bör lämnas för samtliga mål.

Grundat på vår översiktliga granskning av delårsrapportens återrapportering har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att det prognostiserade resultatet inte skulle vara delvis förenligt med de **verksamhetsmål** som fullmäktige fastställt i budget 2021. Vi delar Kommunstyrelsens bedömning att uppföljning och prognos gällande verksamhetsmålen är svår att göra i delårsrapporten.

Till kommande årsbokslut rekommenderar vi att Kommunstyrelsen prövar om bedömning kan göras dels av pandemins påverkan (bästa bedömning under pågående händelse) och dels en bedömning av underliggande verksamhetsresultat för året.

2021-10-08

Fredrik Carlsson

Daniel Larsson

Uppdragsledare

Granskningsansvarig

Denna rapport har upprättats av Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (org nr 556029-6740) (PwC) på uppdrag av Lysekils kommun enligt de villkor och under de förutsättningar som framgår av projektplan. PwC ansvarar inte utan särskilt åtagande, gentemot annan som tar del av och förlitar sig på hela eller delar av denna rapport.

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK KARLSSON

Fredrik Carlsson

2021-10-08 09:20:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Daniel Larsson

Daniel Larsson

2021-10-08 10:17:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

§ 154

Dnr 2021-000027

Uppföljning 3 för Lysekils kommun 2021

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har arbetat fram uppföljningsrapport 3 per augusti 2021, vilket är kommunens delårsbokslut.

Det samlade prognostiserade resultat för 2021 är 23,3 mnkr för kommunen vilket är 13,5 mnkr bättre än budgeterat resultat om 9,8 mnkr.

Svårt att styra är kostnadsutvecklingen för utbetalning av ekonomiskt bistånd, där är prognosen en negativ avvikelse på 7,4 mnkr för 2021 i jämförelse med budget. Kommunfullmäktige har godkänt en avvikelse motsvarande 8 mnkr vid uppföljningen per februari.

Ökade kostnader finns också till följd av placeringar av barn och unga samt vuxna. Kommunfullmäktige har beslutat att godkänna ett underskott motsvarande prognosen vid uppföljningsrapport 2, på 7,4 mnkr. Socialnämnden har nu en prognos som avviker från tidigare godkänt underskott, vilket kräver ytterligare åtgärder.

Bedömningen är att kommunen har en god ekonomisk hushållning ur ett finansiellt perspektiv men pandemins påverkan och avsaknad av indikatorer gör det svårare att föra en bedömning utifrån verksamhetsperspektivet. Den samlade bedömningen är att det med fortsatt utvecklingsarbete finns en potential att nå god ekonomisk hushållning utifrån de kriterier som kommunfullmäktige beslutade i budget 2021.

Kommunens helägda bolag prognostiserar positiva resultat förutom Havets Hus AB, som påverkas av restriktioner till följd av pandemin.

Kommunen kommer att nå balanskravet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-29
Uppföljningsrapport 3 2021 Lysekils kommun
Ram per nämnd

Förslag till beslut på sammanträdet

Yngve Berlin (K): Bifall till förvaltningens förslag punkt 1.

Ändringsförslag på punkt 2, Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens presidium i uppdrag att bjuda in socialnämndens presidium för en dialog, *för att informera sig om socialnämndens faktiska behov för verksamhet i balans.*

Ronald Rombrant (LP): Bifall till förvaltningens förslag. Tilläggsförslag att nämndernas budgetramar för 2021 räknas upp i enlighet med Bilaga 1 till uppföljningsrapport 3 KF Budget.

Christina Gustavsson (S): Bifall till förvaltningens förslag samt bifall till Ronald Rombrants tilläggsförslag.

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen godkänner uppföljningsrapport 3 2021 för Lysekils kommun och finner att kommunstyrelsen godkänner enligt förslaget.

Ordförande ställer Ronald Rombrants och Christina Gustavsons förslag mot Yngve Berlins förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Ronald Rombrants och Christina Gustavsons förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt Ronald Rombrants tilläggsförslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna uppföljningsrapport 3 2021 för Lysekils kommun.

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens presidium i uppdrag att bjuda in socialnämndens presidium för en dialog kring åtgärder för budget i balans och årets prognos.

Kommunstyrelsen beslutar att nämndernas budgetramar för 2021 räknas upp i enlighet med Bilaga 1 till uppföljningsrapport 3 KF Budget.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande

Datum
2021-09-29

Dnr
LKS 2021-000027

Ekonomiavdelningen
Eva-Marie Magnusson, 0523-61 32 45
eva-marie.magnusson@lysekil.se

Uppföljningsrapport 3 2021 för Lysekils kommun

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har arbetat fram uppföljningsrapport 3 per augusti 2021, vilket är kommunens delårsbokslut.

Det samlade prognostiserade resultat för 2021 är 23,3 mnkr för kommunen vilket är 13,5 mnkr bättre än budgeterat resultat om 9,8 mnkr.

Svårt att styra är kostnadsutvecklingen för utbetalning av ekonomiskt bistånd, där är prognosen en negativ avvikelse på 7,4 mnkr för 2021 i jämförelse med budget. Kommunfullmäktige har godkänt en avvikelse motsvarande 8 mnkr vid uppföljningen per februari.

Ökade kostnader finns också till följd av placeringar av barn och unga samt vuxna. Kommunfullmäktige har beslutat att godkänna ett underskott motsvarande prognosen vid uppföljningsrapport 2, på 7,4 mnkr. Socialnämnden har nu en prognos som avviker från tidigare godkänt underskott, vilket kräver ytterligare åtgärder.

Bedömningen är att kommunen har en god ekonomisk hushållning ur ett finansiellt perspektiv men pandemins påverkan och avsaknad av indikatorer gör det svårare att föra en bedömning utifrån verksamhetsperspektivet. Den samlade bedömningen är att det med fortsatt utvecklingsarbete finns en potential att nå god ekonomisk hushållning utifrån de kriterier som kommunfullmäktige beslutade i budget 2021.

Kommunens helägda bolag prognostiserar positiva resultat förutom Havets Hus AB, som påverkas av restriktioner till följd av pandemin.

Kommunen kommer att nå balanskravet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna uppföljningsrapport 3 2021 för Lysekils kommun.

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens presidium i uppdrag att bjuda in socialnämndens presidium för en dialog kring åtgärder för budget i balans och årets prognos.

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har arbetat fram Uppföljningsrapport 3 per 31 augusti 2021. Rapportering sker efter styrmodellen och omfattar kommunens kvalitetsfaktorer för att säkerställa grunduppdraget, ekonomi, personal och en lägesbeskrivning kring arbetet med utvecklingsmålen. Indikatorer redovisas med uppgifter för 2019, 2020 och värde för 2021 om det gjorts någon mätning. Många av indikatorerna mäts årsvis och därför saknas värde för 2021. En fylligare presentation kommer att redovisas i samband med årsredovisningen.

Rapporten omfattar också kommunstyrelsen och nämnderna samt de kommunala bolagen, vilka har lämnat en sammanfattande redogörelse för verksamheten. I förekommande fall redovisas åtgärder för budget i balans.

Som framgår av rapporten är kommunens resultat till och med augusti 32,3 mnkr och prognosen för 2021 är 23,3 mnkr, vilket är 13,5 mnkr bättre än budgetens resultat på 9,8 mnkr. Förändring i jämförelse med Uppföljningsrapport 2 är att prognosen är något bättre nu. Prognosen var 21,9 mnkr vid förra uppföljningen.

En summering av verksamheternas prognoser visar även vid denna uppföljning att det sammantaget är en budgetavvikelse på - 15,5 mnkr. Främst beroende på socialnämnden och arbetslivsförvaltningen.

Arbetslivsförvaltningen prognosticerar ett underskott på 6,5 mnkr, vilket är något bättre än vid förra uppföljningen, eftersom försörjningsstödet inte har ökat i den omfattningen som prognosticerades vid uppföljning per april. Prognos för ekonomiskt bistånd är -7,4 mnkr. Vid uppföljningsrapport 1 beslutade kommunfullmäktige att godkänna ett underskott om 8,0 mnkr, då kostnader för ekonomiskt bistånd är påverkat av utvecklingen i samhället och svårt att åtgärda kortsiktigt. Pandemin har också gjort det svårt att få ut personer i olika typer av insatser som till exempel praktik- och utbildningsplatser.

Socialnämnden har ökade kostnader till följd av placeringar av barn och unga samt vuxna. Kommunfullmäktige har beslutat att godkänna ett underskott motsvarande prognosen vid uppföljningsrapport 2, 7,4 mnkr för placeringar samt att nämnden skulle kunna använda sitt tidigare överskott för att på så sätt undvika ett underskott. Nu har underskottet ökat ytterligare, främst på grund av ytterligare placeringar, en totalprognos för nämnden på -11,8 mnkr.

Utbildningsförvaltningen prognosticerar ett överskott på 3,3 mnkr och förvaltningen har presenterat åtgärder för att nå resultatet. Målet för nämnden är att återbetala en del av tidigare års underskott. En avräkning kommer att ske vid bokslutsberedningen.

Samhällsbyggnadsnämnden har en prognos på -1,0 mnkr.

Kommunstyrelsen prognosticerar ett positivt resultat på 0,5 mnkr.

Skatteintäkterna är avsevärt högre än budgeterat och även andra kommungemensamma poster har en positiv prognos.

Av de budgeterade investeringarna på 83,9 mnkr är prognos att investeringar motsvarande 48,7 mnkr kommer att genomföras under året. Flera större projekt såsom Fiskhamnskajen, Bro skola, Skaftö skola har dragit ut på tiden och tidplanen är osäker.

Lysekils kommunkoncerns sammanställda resultat uppgick till 54,7 mnkr de första åtta månaderna. Motsvarande resultat föregående år var 65,5 mnkr.

Kommunens bolag har positiva prognoser förutom Havets Hus AB, som är påverkat av restriktioner kring Coronapandemin. Det har inneburit starkt begränsat antal besökare per dag. Styrelsens och ledningens bedömning är att det kommer att bli ett underskott på 2,3 mnkr. Även Räddningstjänstförbudet Mitt Bohuslän har ett mindre underskott och påverkar kommunen med 0,1 mnkr.

Bedömningen är att kommunen har en god ekonomisk hushållning ur ett finansiellt perspektiv men det är svårare att göra en bedömning utifrån ett verksamhetsperspektiv, med den påverkan som pandemin haft på verksamheterna. Det saknas indikatorer eftersom de mäts senare på året, vilket också försvårar bedömningen. Resultatet av medborgar- och medarbetarenkät kommer att

presenteras till årsredovisningen och då kommer även andra indikatorer att presenteras.

Den samlade bedömningen blir därför att med fortsatt utvecklingsarbete finns en potential att nå god ekonomisk hushållning utifrån de kriterier som kommunfullmäktige beslutade i budget 2021.

Med reavinster frånräknade kommer kommunen att uppnå balanskravet.

Nämndernas prognoser enligt nedan.

Nämnd, m nkr	Budget helår	Budget ack	Utfall ack	Utfall ack fg år	Prognos utfall	Avvikelse bu-prognos
Kommunstyrelsen	-73,4	-49,3	-47,5	-45,2	-72,9	0,5
Samhällsbyggnadsnämnden	-48,9	-32,8	-27,9	-27,9	-49,9	-1,0
Utbildningsnämnden/Utbildningsförvaltningen	-371,2	-249,0	-242,3	-238,8	-367,9	3,3
Utbildningsnämnden/Arbetslivsförvaltningen	-51,3	-34,3	-36,9	-33,6	-57,8	-6,5
Socialnämnden exkl. institutionsplaceringar HVB/SIS	-392,2	-262,3	-268,2	-253,0	-404,5	-12,3
Socialnämnden institutionsplaceringar HVB/SIS	-20,2	-13,5	-13,4	-12,6	-19,7	0,5
Miljönämnden i mellersta Bohuslän	-2,5	-1,6	-1,8	-1,5	-2,5	0,0
Centralt	969,5	645,2	670,3	656,9	998,5	29,0
Summa	9,8	2,4	32,3	44,3	23,3	13,5

Förvaltningens synpunkter

Coronapandemin påverkar mer eller mindre alla kommunens verksamheter även 2021.

Skatteprognosen är något bättre än tidigare prognos till följd av starkare skatteunderlagsprognos.

Nämnderna tillsammans har fortfarande en negativ budgetavvikelse och nämnderna arbetar med handlingsplaner för att komma i balans. Det är viktigt att arbetet med att försöka nå en rimlig kostnadsnivå fortsätter och jämförelse med referenskostnader och andra kommuner bör fortsätta.

Då verksamheterna fortfarande påverkas av pandemin bör bokslutsberedningen ta hänsyn till rådande omständigheter, när resultatet för 2021 ska fastställas.

Karolina Samuelsson
Kommundirektör

Eva-Marie Magnusson
Ekonomichef

Bilagor

Uppföljningsrapport 3 2021 Lysekils kommun
Ram per nämnd

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samtliga nämnder



Uppföljningsrapport 3 2021 KF

Lysekils kommun

Innehållsförteckning

1	Inledning	4
2	Kommunens grunduppdrag	4
2.1	Kritiska kvalitetsfaktorer och kvalitetsindikatorer	4
2.1.1	Målgrupp.....	4
2.1.2	Verksamhet	9
2.1.3	Medarbetare	10
2.1.4	Ekonomi.....	10
3	Utvecklingsmål	11
3.1	Barn och unga är vår framtid	11
3.2	Vi utvecklas genom lärande.....	12
3.3	Maritima Lysekil är en kraft att räkna med	13
3.4	Upplev Lysekil och vår unika livsmiljö.....	14
3.5	Vi tar ansvar för miljön	17
4	Förvaltningsberättelse	20
4.1	Kommunkoncernens organisation.....	20
4.2	Händelser av väsentlig betydelse	21
4.3	Förväntad utveckling.....	22
4.4	God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning	23
4.4.1	God ekonomisk hushållning.....	23
4.4.2	Helårsprognos i förhållande till budget	24
4.5	Balanskravsresultat.....	25
5	Kommunen - ekonomisk redovisning	25
5.1	Redovisningsprinciper	25
5.2	Resultaträkning.....	25
5.3	Kassaflödesanalys.....	26
5.4	Balansräkning.....	28
5.5	Noter.....	29
5.6	Driftredovisning	33
5.7	Investeringsuppföljning	34
5.8	Exploateringsuppföljning.....	35
6	Nämnduppföljning	37
6.1	Kommunstyrelse.....	37
6.2	Miljönämnd.....	39
6.3	Samhällsbyggnadsnämnd	39
6.4	Utbildningsnämnd	40

6.4.1	Utbildningsförvaltningen.....	40
6.4.2	Arbetslivsförvaltningen.....	41
6.5	Socialnämnd.....	42
6.6	Åtgärder för budget i balans.....	43
7	Kommunen som arbetsgivare	45
7.1	Antal anställda.....	45
7.2	Personalstruktur.....	45
7.3	Personalerfarenhet.....	46
7.4	Lönekostnader.....	46
7.5	Arbetsmiljö och hälsa	46
8	Sammanställd redovisning	47
9	Kommunala bolag	49
9.1	LEVA.....	49
9.1.1	Väsentliga händelser under perioden.....	49
9.1.2	Ekonomisk analys	49
9.1.3	Investeringsuppföljning.....	50
9.1.4	Måluppfyllelse	50
9.2	Lysekilsbostäder	50
9.2.1	Väsentliga händelser under perioden.....	50
9.2.2	Ekonomisk analys	50
9.2.3	Investeringsuppföljning.....	51
9.2.4	Måluppfyllelse	51
9.3	Havets Hus AB.....	52
9.3.1	Väsentliga händelser under perioden.....	52
9.3.2	Ekonomisk analys	52
9.3.3	Investeringsuppföljning.....	52
9.3.4	Måluppfyllelse	52
9.4	Lysekils Hamn AB.....	53
9.4.1	Väsentliga händelser under perioden.....	53
9.4.2	Ekonomisk analys	53
9.4.3	Investeringsuppföljning.....	53
9.4.4	Måluppfyllelse	53
9.5	Rambo AB.....	53
9.6	Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän.....	54

Bilagor

Bilaga 1: Bilaga 1 till Uppföljningsrapport 3 KF Budget

1 Inledning

I enlighet med kommunens styrmodell ska uppföljning sammanställas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige per sista februari (uppföljningsrapport 1), 30 april (uppföljningsrapport 2), 31 augusti (uppföljningsrapport 3), 31 oktober (uppföljningsrapport 4) samt årsredovisning per 31 december (uppföljningsrapport 5)

Denna rapport som benämns uppföljningsrapport 3 om fattar uppföljning av kritiska kvalitetsfaktorer och utvecklingsmål med indikatorer, ekonomi avseende utfall för perioden samt prognos för helåret.

2 Kommunens grunduppdrag

En kritisk kvalitetsfaktor är ett område som är av särskild betydelse för en verksamhets kvalitet och service. Den kritiska kvalitetsfaktorn utgår från verksamhetens grundläggande uppdrag. Förhållningssätt och bemötande kan exempelvis vara en sådan faktor.

De kritiska kvalitetsfaktorerna är uppdelade i fyra perspektiv:

- Målgruppsperspektiv
- Verksamhetsperspektiv
- Medarbetarperspektiv
- Ekonomiskt perspektiv

De kritiska kvalitetsfaktorerna följs upp genom kvalitetsindikatorer. En indikator är ett mätvärde som visar om vi är på rätt väg eller inte.

Kolumnerna 2019-2020 avser årsvärde, 2021 avser periodens värde.

Bedömning

Bedömning av hur det går med kritiska kvalitetsfaktorer har gjorts med hjälp av färgade symboler enligt nedan.



Svårbedömt.



Ingen eller negativ utveckling, verksamheten når inte önskvärd nivå.




Viss utveckling, verksamheten når en acceptabel nivå.



Positiv utveckling, verksamheten når en fullt godkänd nivå.

2.1 Kritiska kvalitetsfaktorer och kvalitetsindikatorer

2.1.1 Målgrupp

Kvalitetsfaktor	Kvalitetsindikator	Utfall 2019	Utfall 2020	Utfall 2021
 KF: Miljö/ekologi i kommunen	Miljöbilar i kommunorganisationen (%)	53	55	
	Hushållsavfall som samlats in för materialåtervinning, inkl. biologisk behandling (%)	41	41	
	Ekologiska livsmedel i kommunens verksamhet under hela året enligt Ekomatcentrum (%)	20	22	
	Nöjd Medborgar-Index - Miljöarbete	51	57	

◆ KF: Folkhälsa och integration	Nöjd Region-Index - Trygghet	50	40	
	Invånare 0-19 år i ekonomiskt utsatta hushåll (%)	12		
	Elever i åk. 9 som är behöriga till yrkesprogram, kommunala skolor, andel (%)	85	82	91
	Lämnat etableringsuppdraget och börjat arbeta eller studera (status efter 90 dagar) (%)	17	10	
	Invånare 16-84 år med bra självskattat hälsotillstånd kommun (%)		72	
◆ KF: Medborgarinflytande och verksamheter som möter medborgarnas behov	Andelen som upplever ett gott bemötande i telefon (%)	88	87	
	Nöjd Medborgar-Index - Helheten	45	48	
	Nöjd Inflytande-Index - Helheten	32	35	
	Gott bemötande vid kontakt med kommunen, andel av maxpoäng (%)	88	87	
	Delaktighetsindex, andel (%) av maxpoäng	55	58	65
■ KF: Tillväxt och samhällsutveckling	Antal invånare	14 555	14 366	14 327
	Effektiv och god kommunal service gentemot företag	75	79	78
	Företagsklimat enl. ÖJ (Insikt) - Totalt, NKI	75	79	78
■ KF: Ett starkt varumärke	Nöjd Region-Index - Rekommendation	57	55	
◆ KF: Attraktiv plats att bo och leva på	Nöjd Region-Index - Helheten	53	54	
■ KF: God äldreomsorg	Väntetid i antal dagar från ansökningsdatum till erbjudet inflyttningsdatum till särskilt boende, medelvärde	22	36	
	Brukarbedömning hemtjänst äldreomsorg - möjlighet att framföra synpunkter eller klagomål, andel (%)	63	56	
	Kvalitetsaspekter särskilt boende äldreomsorg, andel (%) av maxpoäng			
	Brukarbedömning särskilt boende äldreomsorg - helhetssyn, andel (%)	73	79	
	Brukarbedömning hemtjänst äldreomsorg - helhetssyn, andel (%)	87	89	
■ KF: Goda livsvillkor för barn och unga	Inskrivna barn per årsarbetare i förskolan, antal	5	5	
	Elever i åk 3 som deltagit i alla delprov som klarat alla delprov för ämnesprovet i svenska och svenska som andraspråk, hemkommun, andel (%)	63		
	Elever i åk 6 med lägst betyget E i matematik, kommunala skolor, andel (%)	82	87	
	Elever i åk. 9 som är behöriga till yrkesprogram, kommunala skolor, andel (%)	85	82	91
	Elever i åk. 9 som är behöriga till yrkesprogram, hemkommun, andel (%)	85	82	
	Gymnasieelever med examen inom 4 år, kommunala skolor, andel (%)	65	77	

	Aktivitetstillfällen för barn och unga i kommunala bibliotek, antal/1000 inv 0-20 år	0	10
	Deltagartillfällen i idrottsföreningar, antal/inv. 7-20 år	27	
	Elevplatser i musik- eller kulturskola som andel av invånare 7-15 år, (%)		

Analys och slutsats

Det saknas utfall på flertalet av indikatorerna då de flesta indikatorer endast mäts en gång per år, för några indikatorer saknas även resultat från 2020.

Miljö/ekologi

Serviceavdelningen och tekniska avdelningen arbetar kontinuerligt för att minska såväl kemikalieanvändning som energiförbrukning och för att öka andelen ekologisk mat. Riktlinjer för kostverksamheten har under året antagits. Andelen ekologisk mat kan tyckas låg men i flera fall väljer Lysekils kommun att köpa lokal/närproducerad mat framför ekologiska alternativ på grund av långväga transporter.

Kommunstyrelseförvaltningen har under året tagit fram nya regler och riktlinjer för inköp och upphandling med stort fokus på hållbarhet. Med hjälp av dessa förväntas kommunens arbete med miljö/ekologi stärkas.

Även om Lysekils kommun har en stor andel miljöbilar i kommunorganisationen behöver arbetet med att byta ut fossilfordon mot fossilfria fordon fortsatt vara en prioriterad fråga. Till 2030 ska hela fordonsflottan vara fossilfri och i de senaste klimatrapporterna från FN:s klimatorgan IPCC fastställs att omställningen till ett fossilfritt samhälle är än mer angelägen än vad som tidigare bedömts. Varje sparad ton koldioxid "i dag" har vi nytta av i framtiden.

Folkhälsa och integration

Folkhälso- och integrationsarbetet har i stor grad präglats av pandemin. Lysekils kommun har under hela året följt expertmyndigheternas rekommendationer och kommunicerat dessa på flera olika språk och sätt till medborgarna i syfte att minska/lindra konsekvenserna av pandemin. En omfattande kommunikation riktad mot allmänheten kring hur man ska tolka rekommendationer har gjorts.

I övrigt har arbetet inom området fokuserat till följande områden:

Trygghetsarbete

- Intensifierat trygghetsarbete (samordnande ledningsfunktion).
- Operativ och strategisk trygghetsgrupp har inrättats och arbetar för att främja, förebygga och åtgärda trygghetsrelaterade frågor.
- Effektiv samordning för trygghet (EST).

Utvecklingsområde barn och unga

- Arbetet med barnrättsresan har fortlöpt under året.
- Stärkt ungdomsinflytande bland annat genom att anställa unga kommunutvecklare som analyserat resultaten av LUPP-undersökning som genomfördes hösten 2020. Ambitionen är att fortsatt arbete med unga kommunutvecklare för att säkerställa ungas inflytande i frågor som berör dem.

Psykisk hälsa

- Lokal handlingsplan psykisk hälsa (Närsjukvårdsgruppen).
- Tidiga och samordnade insatser (TSI) - utvecklingsarbete Socialstyrelsen och Skolverket.
- Utredning Ungvux-central.

Delaktighet och inkludering

- SKR-projektet kring "Medborgardialog i komplexa frågor - trygghet" har fortlöpt under året och en perspektivrapport har sammanställts. I medborgardialogsarbetet har flera träffar med arbetsgruppen anordnats och dessa förväntas fortsätta under hösten.
- En ny enhet, Ung Utveckling, har skapats under året. Enheten ska bidra till att stärka delaktighet hos barn och unga och arbeta främjande och förebyggande.

Kommunens och andra aktörers arbete inom trygghetsområdet har lett till att antal anmälda våldsbrott minskat och är nu det lägsta på fem år. Upplevelsen är att våren och sommaren varit lugnare än tidigare år. Förvaltningens slutsats från föregående år om att det krävs uthållighet och förmåga att arbeta både med snabba beslut och långsiktiga processer och lösningar kvarstår.

Social hållbarhet handlar om människors jämlika livsvillkor och förutsättningar och är beroende av att alla verksamheter ser sitt ansvar att bidra till helheten. Rapporten om social oro pekar tydligt på vikten av främjande, förebyggande och åtgärdande arbete på individ-, grupp- och samhällsnivå.

Medborgarinflytande och verksamheter som möter medborgarnas behov

Kontaktcenter har under året invigts och redan nu svarar personalen på fler frågor än tidigare vilket innebär snabbare svar för medborgarna. I enlighet med den antagna destinationsstrategin har en digital besökarservice bedrivits och kontaktcenter har utgjort en av de InfoPoints som under året kompletterat den digitala informationen.

Lysekils kommun har medverkat i SKR:s pilotprojekt för att utveckla medborgardialog i komplexa frågor med inriktning mot trygghet.

Slutsatsen från föregående år var att vi behöver arbeta mer med dialog som verktyg för att möta komplexa samhällsutmaningar som ökad polarisering och minskad tillit. Arbetet med SKR:s medborgardialog med inriktning mot trygghet övergår nu i att utvärdera metodiken för att fastställa om Lysekils kommun ska fortsätta arbeta med medborgardialog som metodik för stärkt medborgarinflytande.

Tillväxt och samhällsutveckling

Antal invånare uppgår per 2021-06-30 till 14 327 personer vilket innebär att befolkningen minskat med 39 personer under det första halvåret.

Företagens uppfattning av kommunens service och effektivitet är enligt SKR:s insiktsmätning fortsatt god. Lysekils kommun når 2021 ett Nöjd-Kund-Index (NKI) på 78 vilket är i linje med 2020 års resultat som uppgick till 79.

Resultaten från Svenskt Näringslivs enkät visar att det sammanfattande omdömet av företagsklimatet i Lysekils kommun försämrats marginellt. Förändringen är så liten att det sannolikt inte blir någon förändring i rankingsresultatet.

En viktig fråga för tillväxt och samhällsutveckling är infrastrukturen till och från samt i kommunen. Trafikverket har upprättat en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för förbättring av väg 161 (Rotviksbro-Skår). Lysekils kommun bevakar frågan noggrant och räknar med att få tillgång till den färdiga ÅVS:en senast under oktober månad.

Frågan om Lysekilsbanan har försenats då Försvarmakten inte inkommit med ett skriftligt remissvar till Trafikverket. Sannolikt innebär detta att Trafikverkets styrelse inte kan fatta beslut i frågan under 2021.

Skyfall under juli månad innebar att väg 162 ännu en gång översvämmades vilket begränsade framkomligheten. Lysekils kommun har inlett en dialog med Trafikverket i syfte att hitta en lösning på sårbarheten kopplad till ett föränderligt klimat.

Viktigt med en politisk samsyn i infrastrukturfrågor och både förtroendevalda och tjänstepersoner behöver driva infrastrukturfrågor i de forum de medverkar i på delregional och regional nivå.

Attraktiv plats att bo och leva på

Planberedskapen behöver stärkas kontinuerligt och arbete sker med att utveckla attraktiva bostadsområden med olika karaktär och på olika platser, som exempel kan Tronebacken och Spjösвик nämnas. Goda bostadsmöjligheter kan innebära en inflyttning till kommunen.

En viktig del i att skapa en attraktiv plats är att det finns ett brett utbud av aktiviteter och evenemang att delta i. Pandemin har för Lysekils del inneburit att utbudet begränsats. Detta till trots har många besökt Lysekil och då kanske framförallt tagit del av naturupplevelser. Inkvarteringsstatistik från Turistrådet Västsverige fram till och med juni månad pekar på en mycket god beläggningsgrad på boendeanläggningar och att Lysekils kommun är en av de kommuner som har klarat sig bäst i Västsverige.

Under sommaren omvandlades en del av Kungsgatan till en gågata. För att utvärdera förändringen har en enkät funnits tillgänglig, den ska nu analyseras. Preliminärt är slutsatsen att medborgare och besökare i huvudsak var positiva till förändringen.

Slutsats: Den samlade bedömningen är att det görs och har gjorts många goda insatser riktat mot målgruppen. Trots att det har lagts stort fokus på att kommunicera med målgruppen behöver kommunikationen ändå stärkas ytterligare. Det är av avgörande betydelse att kommunicera vad Lysekils kommun gör, varför det görs, för vem det görs, hur det görs, när det görs och vad resultatet blev, för att skapa en känsla av delaktighet och stolthet över platsen. Alla verksamheter i den kommunala organisationen behöver tillsammans bidra med den goda berättelsen.

2.1.2 Verksamhet

Kvalitetsfaktor	Kvalitetsindikator	Utfall 2019	Utfall 2020	Utfall 2021
■ KF: Intern kontroll	Översyn och analys av nämndernas genomförda intern kontroll (IK). Nämnderna har fastställt och genomfört IK i enlighet med kommunens riktlinjer för intern kontroll (%)	100	100	
■ KF: Tillgänglig och kommunikativ verksamhet	Andel som tar kontakt med kommunen via telefon som får ett direkt svar på en enkel fråga, (%)	63	71	
	Andel som får svar på e-post inom en dag, (%)	81	96	
	Gott bemötande vid kontakt med kommunen, andel av maxpoäng (%)	88	87	
	Antal följare på Facebook		3 270	3 410
	Antal följare på Instagram		2 076	2 270
	Topplista - poäng på Facebook		99	100



Analys och slutsats

Det saknas utfall på flertalet av indikatorerna då de endast mäts en gång per år.

Tillgänglig och kommunikativ verksamhet

Lysekils kommun har de senaste åren stärkt sin kommunikation och information samt gjort tonaliteten mer personlig. Det har bland annat gjorts ett krafttag kring sociala medier vilket resulterat i att antal följare på såväl Instagram som Facebook ökat. Detta arbete har lett till topplaceringar i den poängranking som mäter de sociala mediernas popularitet. Vidare har flera av kommunens verksamheter synliggjorts och uppfattningen är att detta uppskattas av såväl verksamheter som medborgare. En bidragande orsak till ökat antal följare kan också vara intresset för information kring covid-19. Lysekils kommun har lagt stora resurser på att försöka förmedla en aktuell och faktabaserad lokal bild av pandemin.

2.1.3 Medarbetare

Kvalitetsfaktor	Kvalitetsindikator	Utfall 2019	Utfall 2020	Utfall 2021
 KF: Attraktiv arbetsgivare	Andel långtidsfriska (%)	26,8	21,7	24,2
	Medarbetarengagemang (HME) totalt kommunen - Totalindex	76	77	
 KF: God arbetsmiljö	Sjukfrånvaro (%)	8,3	9,4	10,3

Analys och slutsats

Anledningen till att andelen långtidsfriska ökat sedan föregående år, är att medarbetare som känt sig lite krassliga kunnat arbeta hemifrån, i de fall där verksamheten tillåtit hemarbete.

Den främsta orsaken till att den totala sjukfrånvaron ökat i kommunen, beror på pandemin, där anställda som arbetar inom vård, skola och omsorg inte haft möjlighet att arbeta hemifrån.

Under Medarbetarengagemang (HME) finns inget mätbart resultat ännu, eftersom HME-enkäten skickas ut först under oktober 2021, resultatet av denna presenteras i årsredovisningen för 2021.

Att genomföra insatser för att minska sjukfrånvaron och öka frisknärvaron är en prioriterad fråga. HR-specialisterna träffar samtliga chefer under hösten 2021 i syfte att stötta dem i arbetet med rehabilitering samt stärka dem i de kunskaper som behövs för att arbeta med sina medarbetares frisknärvaro och sjukfrånvaro på bästa sätt.

2.1.4 Ekonomi

Kvalitetsfaktor	Kvalitetsindikator	Utfall 2019	Utfall 2020	Utfall 2021
 KF: God ekonomisk hushållning	Resultatets andel av skatteintäkter (%)	1,5	4,9	2,3
	Självfinansieringsgrad av investeringar (%)	87	156	103
	Långsiktig betalningsförmåga (%)	-3,6	3,7	5,9

Utfall 2021 redovisar prognos för helår

Analys och slutsats

Kommunen har tre finansiella mål som rör begreppet god ekonomisk hushållning. För indikatorer som mäts 2021 är det prognos som anges ovan. God ekonomisk hushållning ska utvärderas i samband med delårsbokslut och årsbokslut. I avsnitt 4.4.1 beskrivs bedömningen med prognos för 2021 och mätetalens utfall för flera år tillbaka redovisas.

Resultatets andel av skatteintäkter

Utfallet till och med perioden är 4,8 procent och prognos för helåret 2021 pekar på ett resultat i förhållande till skatteintäkter och generella statsbidrag på 2,3 procent. Detta kan ställas i relation till det långsiktiga målet 2,0 procent och 1,0 procent i budgeten för 2021.

Självfinansieringsgrad

Enligt prognosen kommer investeringarna att vara runt 49 mnkr vid årets slut. Snittet över en tioårsperiod ska enligt Lysekils kommuns uppsatta långsiktiga finansiella mål för självfinansieringsgrad ligga på 100 procent. Mätning per augusti är inte relevant så kommunen har bra resultat per augusti och låg investeringsnivå per augusti.

Långsiktiga betalningsförmågan, soliditet

Målet är att soliditeten ska förbättras, vilket den gjort de senaste åren. Bedömningen är att soliditeten förbättras även för 2021.

Bedömningen är att kommunen har god ekonomisk hushållning ur ett finansiellt perspektiv.

3 Utvecklingsmål

Ett utvecklingsmål är ett prioriterat område som verksamheten väljer att fokusera på under en längre tid. Ambitionen med ett utvecklingsmål är att bibehålla, säkerställa och förbättra kvaliteten i verksamheten.

Bedömning

Bedömning av hur det går med utvecklingsmål har gjorts med hjälp av färgade symboler enligt nedan.



Svårbedömt.



Ingen eller negativ utveckling, verksamheten når inte önskvärd nivå.




Viss utveckling, verksamheten når en acceptabel nivå.



Positiv utveckling, verksamheten når en fullt godkänd nivå.

3.1 Barn och unga är vår framtid

Utvecklingsmål	Indikator	Utfall 2019	Utfall 2020	Utfall 2021
 Alla barn och unga i Lysekils kommun ska ges förutsättningar för en bra hälsa och goda livsvillkor.	Gymnasieelever med examen inom 4 år, hemkommun, andel (%)	70	73	
	Elever i åk. 9 som är behöriga till yrkesprogram, kommunala skolor, andel (%)	85	82	91
	Invånare 0-19 år med föräldrar som har högst grundskoleutbildning, andel (%)	11	10	
	Gymnasieelever med examen inom 4 år, kommunala skolor, andel (%)	65	77	
	Arbetslöshet 16-24 år i kommunen, andel (%) av bef.	3	5	10
	Antal föreningssammankomster berättigade till föreningsstöd, 7-20 år	6 274	5 735	
	Antal familjer som fått föräldrastöd under året (ej biståndsbedömt).	46	46	68

De indikatorer som saknas sammanställs senare och rapporteras i årsredovisningen. Andel elever i åk 9 som är behöriga till yrkesprogram är preliminära.

Analys och slutsats

Det kommunala grunduppdraget ska ge barn och unga bra skolgång, meningsfull fritid och god stöttning. Detta sker inom respektive förvaltning. Utvecklingsområdet arbetar med fokus på barn och ungas utveckling där flera verksamheter och aktörer krävs för att nå resultat. Det är en nödvändighet att samarbeta mellan olika aktörer, speciellt när omständigheterna är komplexa och svåra.

Vi kan konstatera, även om flera av indikatorerna ovan ännu saknas för 2021, att skolresultaten har utvecklats positivt under 2021. Trots pandemin är trenden förbättrade resultat i såväl gymnasiet som grundskolans årskurs 9. Fullföljda studier är en viktig del i att komma in i samhället. Vi ser även att barn och elever upplever en trygg miljö i vardagen.


Ungdomsarbetslösheten är lägre i augusti 2021 än i augusti 2020 (13 procent). Jämfört med ett årsmedelvärde brukar tiden efter sommaren ligga högt då utbildningar avslutats. Feriepraktik för ungdomar har genomförts med cirka 30 anställningar.

Analys från de senaste åren pekar på några områden som särskilt behöver insatser.

- Den stora majoriteten av unga i Lysekil har en god och trygg miljö runt sig. Bland några grupperingar råder dock avsaknad av meningsfull fritid och goda förebilder. Under den sociala oron som var påtaglig 2019-2020 togs det fram en strategi, väl förankrad i vetenskapliga och beprövade metoder där en tydlighet i såväl inkluderande som kravställande utgjorde grunden i arbetet med ungdomar. I detta arbete syntes att arbetet behöver vara såväl platsbundet som uppsökande. Bildandet av enheten Ung Utveckling gjordes och startade 2021-05-01 med dessa arbetsätt. Resultat av den nya enhetens arbete kommer att rapporteras ytterligare vid årsredovisningen.
 - Slutsats: Vi ser vi att tydligheten i arbetssätten ger tryggare medarbetare och en ökad tydlighet för de unga. Antalet incidenter som rapporteras har varit lägre under 2021 jämfört med 2020. Utvecklingen av enheten fortsätter.
- Ungdomar upplever inte att de har reellt inflytande. Delaktighet är en förutsättning för att nå samhällsengagemang och att ta ansvar. Ett antal insatser för att kartlägga och planera inflytande för barn och unga i samhället har gjorts under året. Kartläggning genom den så kallade LUPP-undersökningen, analys av anställda unga kommunutvecklare och alla förvaltningars handlingsplaner för att arbeta i enlighet med barnkonventionen kan nämnas. En tydlig svårighet har framkommit gällande kommunikation. Vuxensamhället kommunicerar inte på samma sätt som de yngre.
 - Slutsats: Insatser kommer att göras för att nå en tvåvägskommunikation. Dels för att få in idéer och åsikter, men även för att få ut information och andra budskap via relevanta kanaler. De unga ska vara delaktiga i detta arbete till exempel genom ferieanställningar.
- Familjestöd. Att vara förälder idag är komplicerat. Det har konstaterats att stöttning och åtgärder behövs för att hjälpa vid behov. Särskilt behöver kommunen hjälpa till för att underlätta i frågor som rör olika aktörer.
 - Slutsats: Ett antal pågående åtgärder fortsätter. Det handlar om SSPF, arbetet med skola-socialtjänst-polis-fritid. Utvecklandet av en familjecentral fortsätter. En SIP-samordnare har anställts för att underlätta samverkan kring barn och unga som har extra behov från olika aktörer.

Sammantaget ser vi att nyckeln till framgång är samarbete och samverkan där olika aktörer krävs. En viktig uppgift för styrgruppen är därför att skapa dessa samverkansytor. Målsättningen med insatser och åtgärder är att de ska bli del i de ordinarie verksamheternas grunduppdrag.

3.2 Vi utvecklas genom lärande

Utvecklingsmål	Indikator	Utfall 2019	Utfall 2020	Utfall 2021
 Lysekils kommun ska vara en kreativ och kompetent organisation.	Medarbetarengagemang (HME) totalt kommunen - Totalindex	76	77	
	Nöjd Medborgar-Index - Helheten	45	48	
	Andel som får svar på e-post inom en dag, (%)	81	96	
	Andel som tar kontakt med kommunen via telefon som får ett direkt svar på en enkel fråga, (%)	63	71	
	Delaktighetsindex, andel (%) av maxpoäng	55	58	65

Analys och slutsats


Merparten av utvecklingsområdets indikatorer är inte tillgängliga ännu eftersom de mäts på årsbasis.

Delaktighetsindex är en sammanvägning av 19 självgranskningsfrågor och visar på en samlad bild av kommunens satsning på att skapa olika former av kommunikation och dialog med

medborgarna. I Lysekils kommun har resultatet successivt förbättrats under de senaste tre åren, medan utvecklingen för riket som helhet har gått i motsatt riktning. Det främsta skälet till den positiva utvecklingen i Lysekil i år är förbättringarna som gjorts på hemsidan med både allmän information kring delaktighet och dess möjligheter samt även publicering av resultat avseende medborgarundersökning och medborgardialog.

En uppföljande utbildning i Styra, Leda, Coacha-konceptet har efter sommaren genomförts för kommunens nya chefer, cirka 20 chefer. Detta med målsättningen att alla kommunens chefer därmed har samma ledarplattform och ledarutbildning att utgå ifrån i sina respektive verksamheter.

3.3 Maritima Lysekil är en kraft att räkna med

Utvecklingsmål	Indikator	Utfall 2019	Utfall 2020	Utfall 2021
 Samverkansarenan Maritima Lysekil ska skapa tillväxt.	Maritima utvecklingsprojekt i kommunen	10	11	10
	Förvaltningens kvalitativa bedömning av utvecklingsområdet (Maritima Lysekil)	8	9	9
	Antal m ² tillgänglig verksamhetsmark i vattennära läge (max 200 m från havet)	0	3 150	3 150

Analys och slutsats



Det finns ett fortsatt intresse från olika aktörer för att driva maritima utvecklingsprojekt tillsammans med Lysekils kommun, antalet utvecklingsprojekt har minskat något då några har avslutats under året.

- Volta Green Tech AB (odling av rödalger som tillsatser till kofoder i syfte att minska metanutsläpp) fortsätter att gå från klarhet till klarhet. Deras pilotanläggning i Norra hamnen är nu i full gång och de producerar alger till kund.
- Arbetet med att formalisera partnerskapet kring Kristineberg fortgår. Under våren färdigställdes en ambitiös strategisk verksamhetsplan. Baserat på denna skrivs nu ett avtalsförslag fram kring hur samarbetet ska regleras. Tankar om bolagsbildning har pausats, istället är det ett fördjupat samverkansavtal som kommer att upprättas.
- RISE utökar fortsatt sin närvaro på Kristineberg och invigde under våren en testanläggning – byggd av Rixöbryggan - för marina material.
- Lysekils kommun har avslutat två spökfiskeprojekt finansierade av HaV/covid-pengar men driver fortsatt två projekt inom området med fiskare i Lysekil där Jordbruksverket och LOVA/Länsstyrelsen finansierar insatserna.
- En enkät över de förväntade kraven/önskemålen om havsnära verksamhetsmark genomfördes under maj/juni månad. De inkomna svaren ska nu sammanställas och kompletteras med kommunens egna behov (förvaltningar och bolag).
- Vi får fortsatt etableringsförfrågningar av verksamheter kopplade till vattenbruk. De flesta är från bolag i uppstartskede. I juni inkom dock en större förfrågan där en etablerad aktör inom beredningsindustrin letar ny lokalisering för sin verksamhet.

Styrgruppen bedömer att området har en fortsatt positiv utveckling. Det är ett långsiktigt arbete som tar tid men det finns inget som tyder på avvikelse från målsättningen om att samverkansarenan Maritima Lysekil ska skapa tillväxt. Ambitionen att bli en nationell nod för hållbar blå tillväxt kvarstår.

Att skapa en större kunskap och samsyn inom hela den kommunala organisationen för utvecklingsområdet är av stor vikt eftersom ett förvaltningsöverskridande syn- och arbetssätt krävs för att realisera potentialen inom området. En utmaning inom utvecklingsområdet är att hitta bra indikatorer som mäter tillväxten.

3.4 Upplev Lysekil och vår unika livsmiljö

Utvecklingsmål	Indikator	Utfall 2019	Utfall 2020	Utfall 2021
 I Lysekils kommun ska både bofasta och besökare erbjudas god livskvalitet och högkvalitativa upplevelser året runt.	Antal ackumulerade gästnätter per år	131 191	100 398	
	Gästhamnsstatistik	8 050	6 898	8 183
	Husbilsstatistik	5 222	6 242	7 378
	Nöjd Medborgar-Index - Helheten	45	48	
	Nöjd Region-Index - Rekommendation	57	55	
	Kundnöjdhet hos husbils- och båt-gäster gällande servicegraden (%)		81	82
	Kundnöjdhet hos husbils- och båt-gäster gällande professionellt bemötande (%)		83	85
 Antalet bostäder i Lysekil ska öka.	Bostadsbyggande	36	32	25
	Planberedskap (antagna och pågående detaljplaner)	16	17	24

Analys och slutsats

Gästnätter

Antalet ackumulerade gästnätter per juni 2021 uppgår till 34 732 vilket är en liten minskning i jämförelse med förra året då antalet var 35 022. De lättade reserestriktionerna som kom i mitten av juni gav lite möjlighet till bra beläggning under sommaren vilket utgör en stor del av många anläggningars totala omsättning under året. Statistiken för helåret 2021 kommer att redovisas i årsredovisningen.

Under sommaren 2021 (juni-augusti) har Lysekil klarat sig väl avseende beläggning på hotell, stugbyar och vandrarhem. Merparten företagare uppger en bra beläggning under sommaren och känslan är att samhället sakta men säkert gör en återhämtning även om det kommer att ta tid.

Husbils- och båt-gäster

Det har varit en god sommar med många husbils- och båt-gäster. Antal husbilar som besökt oss under perioden 2021-01-01--2021-08-31 är 7 378. En ökning på cirka 1 100 från föregående år. Antalet båt-gäster under samma period blev 8 183. Det är en ökning med cirka 1 300 jämfört med förra året vilket visar på ett positiv riktning. En slutsats av ett ökat antal husbilsgäster är att det finns fler ställplatser i Valbodalen och på Kolholmarna med tillkomna och förbättrade faciliteter. Det är nu år två med detta utbud vilket också har gjort att flertalet återkommer. En annan orsak till ökning av båt- och husbilsgäster kan vara att fler människor i år har valt att semestra i Sverige och på hemmaplan i och med pandemin. Vi har också återigen fått besök av utländska, främst norska, gäster i år. Detta kan jämföras med förra året då gränserna var stängda och båt-gästnätterna hade sin lägsta siffra sedan 2018.

Kundenkät till husbils- och båt-gäster

En kundenkät har gått ut till alla husbils- och båt-gäster för andra året i rad. Enkäten har varit aktiv under juni, juli och augusti. Det är 3 600 betalande gäster som har svarat på enkäten. Enkäten syftar till att se vad våra kunder tycker om vårt bemötande och vår service. Utifrån svaren och inkomna synpunkter om förbättringsförslag kan verksamheterna arbeta vidare med det påbörjade utvecklingsarbetet. Den stora svarsfrekvensen är över förväntan där det påvisar att våra gäster har ett engagemang för våra fysiska ställ- och gästplatser och en stor majoritet är nöjda med oss.

Enkäten har genererat 1 501 kommentarer som innefattar bra idéer och feedback som kommer att hjälpa oss att bli ännu bättre. Under hösten kommer en handlingsplan utformas för att se vad man bör fokusera på i det fortsatta utvecklingsarbetet samt för att nå bästa

möjliga resultat. Tanken är att enkäten ska finnas under en 3-årsperiod för att kunna göra en djupare analys av samband, skillnader och likheter över tid.

I enkätundersökningen som gjorts påvisas det i övriga kommentarer från husbils- och båtgäster att det finns en uppskattning av de förbättringsåtgärder som gjorts inför säsongen 2021. Merparten av gästerna anger många bra förbättringsidéer som inte är allt för kostsamma vilka verksamheten bör titta på och eventuellt åtgärda inför 2022.

1. Med vilket fordon besöker du oss?

[Mer information](#)

[Insights](#)

● Båt	1529
● Husbil	2018



2. Hur upplever du ditt välkomnande?

[Mer information](#)

[Insights](#)

3475

Svar



Genomsnittligt omdöme: 3.41

3. Upplever du ett professionellt bemötande?

[Mer information](#)

[Insights](#)

3447

Svar



Genomsnittligt omdöme: 3.39

4. Hur upplever du servicegraden?

[Mer information](#)

[Insights](#)

3495

Svar



Genomsnittligt omdöme: 3.26

5. Hur troligt är det att du kommer åter till Lysekil?

[Mer information](#)  Insights

3497

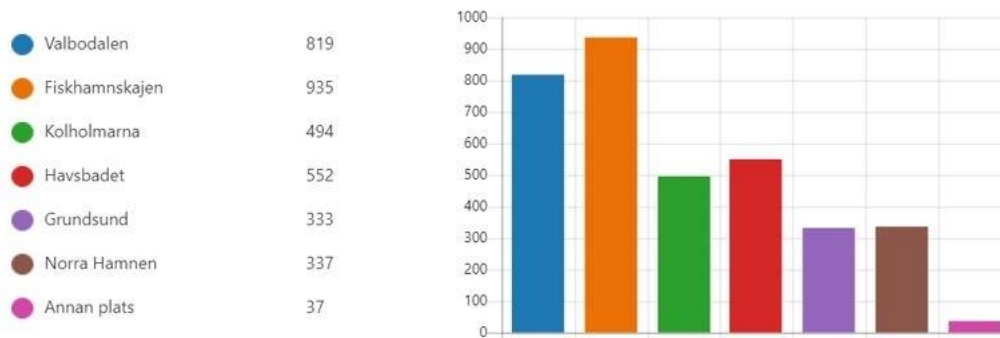
Svar



Genomsnittligt omdöme: 3.62

7. Var är ni placerade med er husbil/båt?

[Mer information](#)



Utvecklingsarbete av ställplatser och gästhamnar

Arbetet med att utveckla såväl gästhamnar som möjligheter till husbilsuppställning pågår där småbåtsenheten har lagt fokus på sitt grunduppdrag *att skapa förutsättningar att bli norra Bohusläns bästa småbåtshamn*. Styrgruppen ser att gästhamnarna spelar en stor roll i hur attraktiv kommunen upplevs och har därför beslutat att koppla samman destinationsstrategi med hamnenhet för att tillsammans undersöka hur hamnarna kan fortsätta att utvecklas.

Boende och besökare

Destinationsstrategi Lysekil 2030 är under perioden reviderad och fastställd av kommunfullmäktige den 17 mars 2021. Den syftar till att stödja Vision Lysekil 2030. Strategin ska bidra till en hållbar utvecklingsinriktning för Lysekils kommun som en attraktiv plats året runt både för hel- och delårsboende, potentiella invånare, tillresta besökare, näringsliv och föreningsliv. Destinationsstrategin ska också ge goda förutsättningar för platsvarumärkets utveckling, det vill säga känslan för och upplevelsen av platsen Lysekil. I Lysekil anordnas årligen en mängd evenemang och arrangemang. Huvudarrangör är ibland kommunen och ibland näringsidkare, organisationer eller ideella föreningar. Lysekils kommun håller på att ta fram ett program för evenemang. Avsikten är att tydliggöra kriterier för att få kommunalt stöd utifrån hur väl evenemanget/arrangemanget stödjer Lysekils kommuns vision. I programmet ska en långsiktig och hållbar evenemangsportfölj för Lysekils kommun utvecklas vilken tydligt visar vilka evenemang kommunen ska stötta och på vilket sätt respektive själva vara huvudman för. Evenemang där kommunen är huvudman ska ha en tydlig organisations- och ansvarsfördelning och relevant budget på berörd förvaltning/avdelning.

Styrgruppen har identifierat två områden som kan vara av intresse för såväl boende som besökare, detta är vandringsleder och möjligheten att knyta ihop kommunen med andra kommuner via en utveckling av vattenvägar. För att komma vidare i dessa frågor har uppdragsbeskrivningar för dessa två frågor tagits fram och fritidschef driver arbetet samt återrappporterar till styrgruppen.



Bostäder

Det finns ett behov av fler bostäder i Lysekils kommun. Under perioden har det varit fortsatt fokus på att färdigställa detaljplaner för bostäder. Det finns en god planberedskap. Per augusti finns 16 pågående planer, under året har 5 planer antagits.

Sammanfattande analys

Styrgruppen har under året konstaterat att de mål och strategier som valts för utvecklingsområdet skapar gränsdragningsproblematik. Utvecklingsmålet *antalet bostäder ska öka* är mycket tätt förknippat med samhällsbyggnadsförvaltningen och dess plan- och byggavdelning. Detta mål bör därför mätas på nämnds- eller alternativ enhetsnivå. Styrgruppen har till följd av detta lagt stor kraft på att arbeta fram ett nytt förslag på mål och strategier för utvecklingsområdet. Förslaget presenterades för politiken vid två tillfällen under våren och mötte inga invändningar men i samband med budget valde man ändå att behålla nuvarande mål och strategier för 2022. Styrgruppen avser, av skäl angivna ovan, att fortsätta att föra en dialog med politiken om en förändrad inriktning av utvecklingsområdet inför 2023.

3.5 Vi tar ansvar för miljön

Utvecklingsmål	Indikator	Utfall 2019	Utfall 2020	Utfall 2021
 Lysekils kommun ska konsumera hållbart	Berörda verksamheters interna mål är anpassade till riktlinjerna för ett strukturerat miljöarbete.	0	0	5
	Miljöbilar i kommunorganisationen (%)	53	55	
	Ekologiska livsmedel i kommunens verksamhet under hela året enligt Ekomatcentrum (%)	20	22	
 Lysekils kommun ska planera för ett hållbart samhälle.	Nöjd Medborgar-Index - Miljöarbete	51	57	

Analys och slutsats

Kommunikationen kring vad kommunen gör för insatser för ekologisk hållbarhet har stärkts under året. I samarbete med Studieförbundet Vuxenskolan hölls i juni en digital dialogträff för allmänheten där kommunen informerade om arbete utifrån grönstrategin, klimatloften och satsningar inom förnybar energi. Under augusti-september pågår vandringsutställningen Klimatklokt i kontaktcenter där kommunen kompletterat med lokalt material kring kommunens arbete. En hållbarhetsvecka kommer att genomföras vecka 39 vilket ytterligare synliggör kommunens insatser.

Lysekils kommun ska konsumera hållbart

MILJÖBILAR: Det finns ett behov av att byta ut ett stort antal bilar under den närmaste tiden. Kommunen har fattat beslut om att samtliga som anskaffas (om inte särskilda skäl finns) ska vara miljöbilar. Utbytet skulle till stor del ha skett under 2021. Dock identifierades ett behov av att göra en fördjupad analys av verksamheternas behov för att rätt typ av fordon ska anskaffas till de olika verksamheterna. En diskussion har också förekommit kring sårbarheten i att till största delen ha en eldriven fordonsflotta. Samtidigt flaggade Fordonsgas som har gastankstationen i Lysekil för att stationen inte är lönsam och att de därför överväger att lägga ner den, vilket nu sannolikt också blir fallet. Dialog har förts med andra aktörer på marknaden men ingen har hittills visat intresse för att ta över stationen. Vidare har det funnits oklarheter i vilken takt kommunen kan bygga ut laddningsplatser vid de kommunala verksamheterna.

Alla ovanstående osäkerheter har sammantaget gjort att utbytet av fordon har stannat upp. Fordon som var tänkta att bytas ut 2021 kommer istället att bytas ut 2022. Till 2030 är ambitionen att Lysekils kommun ska ha en helt fossiloberoende fordonsflotta. Den

målsättningen bedöms fortfarande som realistisk och rimlig. De senaste klimatrapporterna från FN:s klimatorgan IPCC visar att omställningen till ett fossilfritt samhälle är än mer angelägen än vad som tidigare bedömts. Ju tidigare omställningen kan accelereras, desto större är möjligheten att undvika att radikala åtgärder behöver göras i senare skeden. Det är därför viktigt att utbyten av bensin- och dieslbilar inte skjuts fram mer än nödvändigt. Det är den ackumulerade mängden koldioxidutsläpp under det kommande årtiondet som är kritisk, så varje sparat ton koldioxidutsläpp idag har vi nytta av hela vägen framåt.

EKOLOGISKA LIVSMEDEL: Andelen ekologiska livsmedel 2020 ökade med två procentenheter från 2019 och landade på 22 procent. Under första halvåret 2021 är andelen ekologiska livsmedel ungefär densamma. Trenden generellt i landet och så även i Lysekil är att man tittar mer på att köpa livsmedel som är producerat i närområden och i Sverige än andelen ekologiskt. Det finns en stor samsyn i landet om att öka den svenska produktionen. Riksdagen har antagit en Livsmedelsstrategi för att nå denna målsättning. Av kommunens totala matinköp första halvåret 2021 är 43 procent från Sverige. Av de inköpta ekologiska livsmedlen är drygt 60 procent från Sverige.

KLIMATLÖFTEN: Under 2021 har kommunen arbetat med sina åtaganden inom den regionala satsningen Kommunernas klimatlöften, där Lysekil antagit 16 av 20 åtgärder. Kommunen bedöms ligga i fas med de flesta av åtgärderna, men en noggrannare uppföljning och analys kommer att göras senare under året. Ett arbete har också startats för att besluta om vilka åtaganden som ska göras 2022, då satsningen fortsätter.

UPPHANDLING: Genom en upphandlingsprocess där hållbarhetskriterier används och står i fokus kan Lysekils kommun påverka graden av hållbar konsumtion i positiv riktning. Nya regler och riktlinjer har under året tagits fram gällande inköp och upphandling med stort fokus på hållbarhet.

Lysekils kommun planerar för ett hållbart samhälle

STRUKTURERAT MILJÖARBETE: Vid kommunstyrelseförvaltningens granskning av nämndernas kritiska kvalitetsfaktorer och utvecklingsmål i samband med U3 kan konstateras att samtliga nämnder använder sig av kvalitetsfaktorer och/eller utvecklingsmål som är i linje med styrdokumentets intentioner. I flera fall handlar det om att bedriva en resurseffektiv verksamhet men samhällsbyggnadsnämnden har gått längre i sina ambitioner och har flera kvalitetsfaktorer och mål som kommunstyrelseförvaltningen anser bidrar på ett positivt sätt till utvecklingsområdet.

Ett nätverk bestående av representanter från de olika förvaltningarna finns och leds av kommunstyrelseförvaltningens miljö- och klimatstrateg. Denna gruppering är viktig dels för kunskapsspridningen och förankringen ut i förvaltningarna men även för att bidra till den samlade bilden av vad som görs. Det är önskvärt att en mer genomgående uppföljning görs av verksamheternas arbete i relation till riktlinjerna. Styrgruppen för utvecklingsrådet är formerad och håller på att hitta formerna för sitt arbete.

ÖVERSIKTSPLAN: Det pågående översiktsplanarbetet bottenar i en tydlig ekosystemansats vilket ligger i linje med politiska prioriteringar av Agenda 2030 samt inom miljö- och klimatområdet. Detta arbete har getts stort fokus under 2021, vilket inneburit att andra insatser prioriterats ned. I den samrådshandling som under oktober förväntas beslutas finns en tydlig inriktning på att säkerställa en blå- och grönstruktur, ta hänsyn till klimatförändringarna och planera för hållbara lösningar.

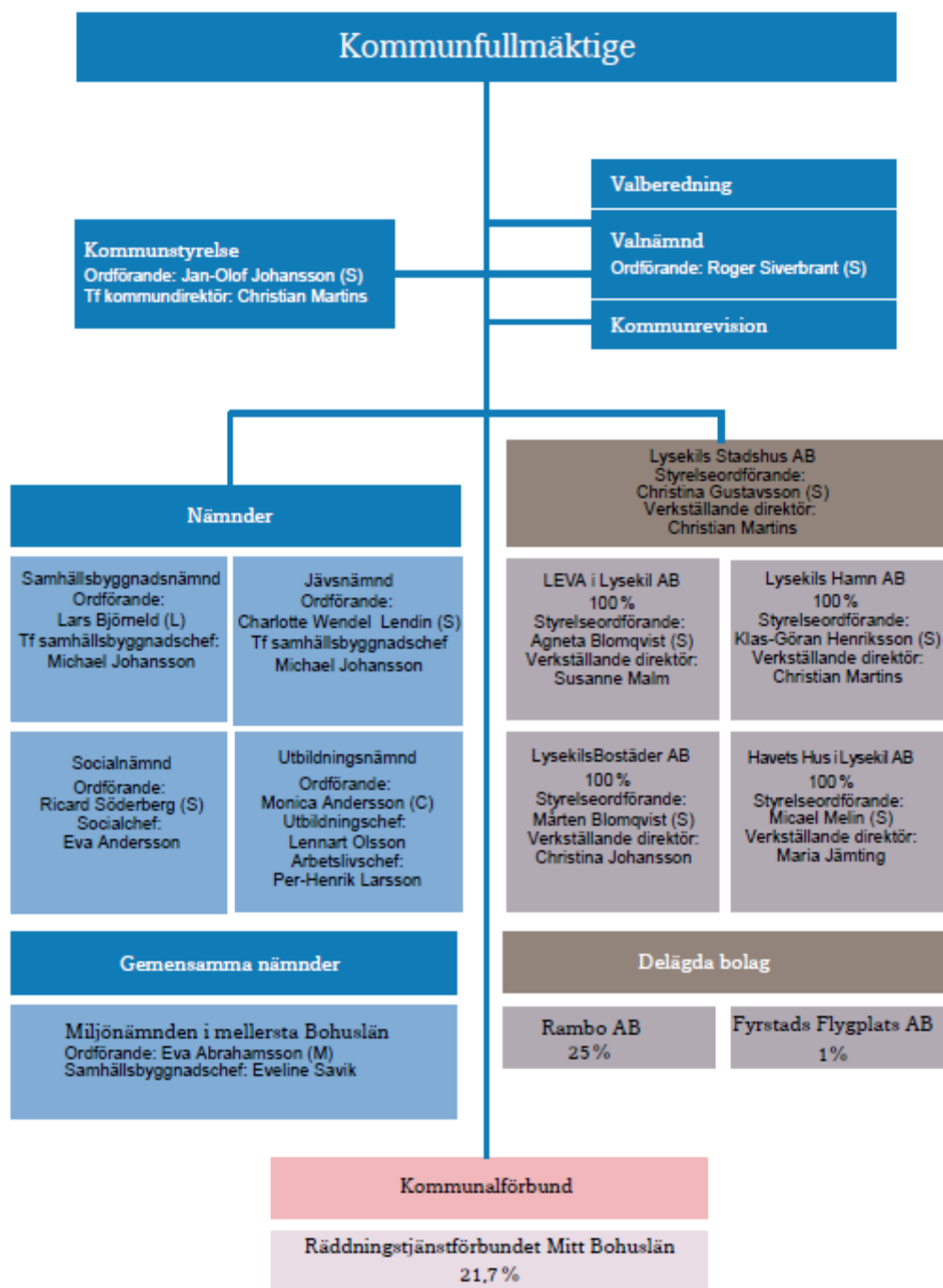
ENERGI- OCH KLIMATPLAN: Lysekils kommun har en energiplan från 2008 som inte längre kan anses ändamålsenlig. För att möta dagens och morgondagens utmaningar har kommunfullmäktige fattat beslut om att ta fram en ny energi- och klimatplan. Detta arbete har pausats eftersom översiktsplanarbetet prioriterats. Arbetet bör återupptas inom kort.

VA-PPLAN: VA-planen har reviderats under året i ett gott samarbete mellan miljöenheten, planheten, LEVA och kommunstyrelseförvaltningen. Den reviderade VA-planen förväntas komma upp för beslut i kommunfullmäktige under hösten 2021.

SLUTSATS: Sammantaget kan sägas att deltagandet i den regionala satsningen Kommunernas klimatlöften har möjliggjort ett ökat fokus på och utgjort en bra grund för insatser inom klimatområdet. Det har också bidragit till förbättrad kommunikation av kommunens insatser. Det är önskvärt att mer kraft framöver läggs på fortsatt dialog, stöd till och samverkan med förvaltningarna i dessa frågor samt frågor som rör det strukturerade miljöarbetet. VA-planarbetet är ett exempel på god samverkan. Det intensiva arbetet med att ta fram en ny översiktsplan har inneburit att andra insatser fått lägre prioritet under året.

4 Förvaltningsberättelse

4.1 Kommunkoncernens organisation



Nämndbeskrivning

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen leder och samordnar kommunens arbete samt utövar uppsikt över övriga nämnders och bolags verksamheter. Vidare bereder man ärenden till kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att Lysekils kommun har en god bebyggd miljö och god livsmiljö. Nämnden har ett särskilt ansvar för planering av natur- och kulturmiljö, fastigheter, infrastruktur, IT och servicearbeten (kost, städ, intern administration).

Utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden genom utbildningsförvaltningen är huvudman för förskola, grundskola, grundsärskola, musikskola, gymnasieskola och gymnasiesärskola. Nämnden ansvarar också för folkbiblioteken samt kultur- och fritidsverksamhet riktad till allmänheten.

Utbildningsnämnden genom arbetslivsförvaltningen är ansvarig för verksamheter inom ekonomi/försörjning, vuxenutbildning, arbete och sysselsättning (SoL och LSS).

Privata utförare

Ersättning till privata utförare inom förskola svarade 2020 för 1 procent av nämndens totala kostnader.

Socialnämnden

Socialnämnden ansvarar för att Lysekils kommuns invånare får stöd, vård och omsorg. Nämnden har ett särskilt ansvar för att stödja utsatta individer och familjer som har behov av kompletterande samhällsinsatser. Verksamheten är relativt detaljerad med avseende på kommunens skyldigheter och den enskildes rättigheter.

Privata utförare

Ersättning till privata utförare inom LSS svarade 2020 för 6 procent av nämndens totala kostnader.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän

Miljönämnden i mellersta Bohuslän är en gemensam nämnd i samverkan mellan kommunerna Sotenäs, Munkedal och Lysekil. Nämnden ansvarar bland annat för tillsyn och prövning enligt miljöbalken samt livsmedelskontroll.

Valnämnden

Valnämnden administrerar de allmänna valen var fjärde år till riksdag, landsting och kommunfullmäktige samt val till EU-parlament och folkomröstningar. Detta omfattar bland annat förberedelser inför val, utbildning av valförrättare och hantering av förtidsröster.

Jävsnämnden

Jävsnämnden ansvarar för tillsyn, beslut och övrig myndighetsutövning i ärenden där samhällsbyggnadsnämnden inte får utöva myndighetsutövning gentemot verksamhet och objekt som nämnden själv bedriver och därmed på grund av jäv inte kan fatta beslut. Jävsnämnden för kommunens talan i mål eller ärenden som rör den egna verksamheten.

4.2 Händelser av väsentlig betydelse

Pandemin fortsätter att påverka

Pandemin har fortsatt påverkat många verksamheter och de har inte kunnat genomföra all verksamhet som planerat. Smittspridningen i kommunen ligger just nu på en låg nivå, men det finns risk för ökad smitta när skolorna börjar igen. Kommunen har en omfattande verksamhet och nedan kommenteras några händelser.

Tillgänglig och kommunikativ verksamhet

Kommunens nya Kontaktcenter invigdes i början av året och det har ökat kommunens service gentemot medborgarna och många får svar på enklare frågor snabbare än tidigare. Tillgängligheten har ökat och upplevelsen av bemötandet är positivt.

Kommunen har avslutat ett projekt kring medborgardialog som metod för att skapa delaktighet och få input i komplexa frågor. Ett stort antal medborgare har intervjuats kring trygghetsfrågan.

Det har bland annat gjorts ett krafttag kring sociala medier vilket resulterat i att antalet följare har ökat. Detta arbete, bland annat att öka kommunikationen på Instagram och Facebook, har lett till topplaceringar i Sverige i den poängranking som mäter de sociala mediernas popularitet. Vidare har flera av kommunens verksamheter synliggjorts och uppfattningen är att detta uppskattas av såväl verksamheter som medborgare. En bidragande orsak till antal följare kan också vara intresse för information kring covid-19.

Trygghetsarbete

I jämförelse med föregående år har sommarens varit betydligt lugnare. Kommunen har genomfört olika insatser för att öka tryggheten som till exempel fältteam, trygghetsvårdar, ordningsvakter och ”sommarpoliser”. Även det kommunala bolaget LysekilsBostäder AB har arbetat aktivt tillsammans med kommunen med trygghetsfrågor och har anställt trygghetsvårdar.

En ny enhet Ung Utveckling har bildats för att bidra till att stärka delaktighet hos barn och unga och arbeta främjande och förebyggande.

Antalet anmälda brott har minskat i jämförelse med samma period föregående år.

Besöksnäring

Kommunen har haft en tillströmning av besökare. Både husbilspareringar och gästhamnar har haft en ökad beläggning. Det kan till viss del vara en effekt av pandemin som gör att fler semesterar på hemmaplan. Kommunens anläggningar får högt betyg av besökarna.

Havets Hus som är kommunens främsta besöksmål har inte kunnat ha tillgänglighet som vanligt på grund av restriktioner från Folkhälsomyndigheten, i form av besöksbegränsningar. Det innebär maximalt 54 personer åt gången i anläggningen i jämförelse med 400 personer som är normal kapacitet. Detta påverkar självfallet intäkterna.

4.3 Förväntad utveckling

Även 2021 har präglats av pandemin, kommunens verksamheter har varit påverkade i varierad omfattning. Folkhälsomyndighetens restriktioner har varit grund för kommunens agerande och interna arbete för att navigera i pandemin. Sjukfrånvaron har ökat och många medarbetare har arbetat hemifrån.

Befolkningsutvecklingen har varit negativ under året och invånarantalet var vid halvårsskiftet 14 327 invånare, en minskning med 39 personer jämfört med årsskiftet. Kommunen har haft en negativ utveckling från kvartal 3 2019. Kommunen har som mål att antalet bostäder ska öka, för att vända den negativa befolkningsutvecklingen. Det finns en god planberedskap i kommunen och exploatering av bland annat Spjösвик kommer förhoppningsvis att generera inflyttning till kommunen. Kommunens bostadsbolag har flera planerade byggprojekt, men det är oklart när dessa kan sättas i verket.

Kommunen arbetar för att bli en nationell nod för hållbar blå tillväxt. Flera maritima utvecklingsprojekt drivs i samarbete med Lysekils kommun. Målet är att ta fram havsnära verksamhetsmark för att locka fler företag att etablera sig i kommunen.

En målsättning som kommunen har är att besökare ska trivas och komma tillbaka till Lysekil. Både husbils- och gästhamngäster har ökat i jämförelse med föregående år och de är nöjda med den service som erbjuds.

Kommunen och de kommunala bolagen står inför stora investeringar och behov av upplåning. Det finansiella målet om egenfinansiering kommer inte att kunna uppnås under en expansiv investeringsperiod.

4.4 God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

4.4.1 God ekonomisk hushållning

Allmänt

Med god ekonomisk hushållning ska Lysekils kommun, som ansvarig för förvaltningen av skattemedel, sträva efter att dessa används kostnadseffektivt och ändamålsenligt.

Begreppet god ekonomisk hushållning har både ett finansiellt perspektiv och ett verksamhetsperspektiv.

Lysekils kommuns princip för god ekonomisk hushållning ur ett finansiellt perspektiv innebär att varje generation själv måste bära kostnaden för den service den konsumerar. Detta innebär att ingen generation ska behöva betala för det som en tidigare generation har förbrukat. I riktlinjerna för god ekonomisk hushållning och resultatutjämningsreserv framgår att en utvärdering som visar utvecklingen av Lysekils kommuns kvalitetsfaktorer och utvecklingsområden ska göras i årsredovisningen och en bedömning ska göras i delårsbokslutet.

Ur ett helhetsperspektiv är det av betydelse att Lysekils kommun uppfyller sin målsättning inom de finansiella nyckeltalen.

Lysekils kommuns princip för god ekonomisk hushållning ur ett verksamhetsperspektiv tar sikte på kommunens förmåga att bedriva sin verksamhet på ett kostnadseffektivt och ändamålsenligt sätt.

Verksamhetsperspektiv

God ekonomisk hushållning ur ett verksamhetsperspektiv är kopplat till tre utvecklingsmål och fastställs i kommunens budget.

1. Samverkansarenan Maritima Lysekil ska skapa tillväxt.
2. I Lysekils kommun ska bofasta och besökare erbjudas god livskvalitet och högkvalitativa upplevelser året runt.
3. Antalet bostäder ska öka.

Målen har varit samma under några år och det finns en organisation kring vart och ett av målen. Bedömningen är att mål ett och två har en positiv utveckling och verksamheten når en fullt godkänd nivå. Mål 3 har en viss utveckling med en acceptabel nivå.

För att beskriva Lysekils kommuns grunduppdrag har kvalitetsfaktorer med indikatorer definierats. Under året har mätningar av indikatorer genomförts. Resultatet av dessa utgör en del av grunden för utvärdering av god ekonomisk hushållning ur ett verksamhetsperspektiv. I de fall ingen mätning har skett görs en bedömning utifrån kvalitetsfaktorn.

Det finns tretton kvalitetsfaktorer varav en inom perspektivet ekonomi och de övriga tolv inom perspektiven målgrupp, verksamhet och medarbetare. Dessa redovisas i avsnittet kommunens övergripande kvalitetsfaktorer och kvalitetsindikatorer.

Pandemin har gjort att vissa indikatorer som exempelvis sjukfrånvaro har ökat inom vissa verksamheter och då bedöms ha en negativ utveckling, sett till indikatorn. Det går inte att göra bedömning exklusive covid-19 relaterad sjukfrånvaro.

Flera kvalitetsfaktorer bedöms ha en viss utveckling eller acceptabel nivå och några har en negativ utveckling, vilket påverkar bedömningen av god ekonomisk hushållning.

Finansiellt perspektiv

När budget 2021 beslutades fastställdes de finansiella nyckeltalen enligt de nya riktlinjerna, med en mätperiod som förlängdes till tio år och ytterligare nyckeltal fastställdes vilka redovisas nedan.

- Resultatmålet ska vara 2 procent
- Investeringar ska finansieras med egna medel
- Soliditeten i kommunkoncernen ska förbättras
- Exploateringsverksamheten ska bedrivas så att inkomster och utgifter över en rullande tioårsperiod är i balans.

De finansiella målen ska utvärderas i årsredovisningen och i delårsbokslutet. I tabellen nedan redovisas utfall för tidigare år och en prognos för 2021. Exploateringsverksamheten bedöms uppfylla målsättningen och redovisas i ett eget avsnitt i rapporten.

Kommunens målsättning för de finansiella nyckeltalen bedöms uppnås, utifrån nu kända faktorer och förväntad utveckling.

Bedömningen för kommunkoncernens nyckeltal kommer att utvärderas i årsredovisningen.

Samlad bedömning

Bedömningen är att kommunen har en god ekonomisk hushållning ur ett finansiellt perspektiv men det är svårare att göra en bedömning utifrån ett verksamhetsperspektiv, med den påverkan pandemin haft på verksamheterna. Den samlade bedömningen blir därför att det med fortsatt utvecklingsarbete finns en potential att nå god ekonomisk hushållning utifrån de kriterier som kommunfullmäktige beslutade i budget 2021.

Kommunen klarar balanskravet.

Kommunen

Finansiella nyckeltal (%)	Mål	Progn. 2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Soliditet inkl. pensionsförpliktelser	Ska förbättras	5,9	3,7	-3,7	-7,1	-11,3	-15,6	-20,1	-27,3	-32,3	-29,2
Resultatets andel av skatteintäkterna	2	2,3	4,9	1,5	2,2	0,9	2,2	4,6	1,8	0,5	0,5
Självfinansieringsgrad	100	103	156	87	79	89	219	195	216	-	-

Koncernen

Finansiella nyckeltal (%)	Prognos 2021	2020	2019	2018
Soliditet inkl. pensionsförpliktelser %	Värde i ÅR 2021	11,5	7,9	6,3

4.4.2 Helårsprognos i förhållande till budget

Prognos budgetavvikelse, m nkr	Budget 2021	Prognos 2021	Prognos budgetavvikelse 2021
Nämndernas verksamhet	-959,8	-975,2	-15,4
Finans och kommungemensamt	969,6	998,5	28,9
Resultat	9,8	23,3	13,5

Prognosen för 2021 är ett utfall på 23,3 mnkr vilket är en positiv budgetavvikelse om 13,5 mnkr i förhållande till kommunens totala budget. Detta redovisas vidare i avsnittet 5.6 Driftredovisning.

4.5 Balanskravsresultat

Förvaltningsberättelsen ska innehålla upplysningar om dels årets resultat efter balanskravsjusteringar, dels detta resultat med justering för förändring av resultatutjämningsreserven (balanskravsresultat). Lysekils kommun har inga underskott att reglera från tidigare år. Tidigare beslut om avsättning till resultatutjämningsreserv finns från bokslutet för 2020 om att reservera 10 mnkr till resultatutjämningsreserv.

Balanskravsutredning

Mnkr	Prognos 2021	2020	2019
Periodens resultat enligt resultaträkningen	23,3	47,5	13,5
- Samtliga realisationsvinster	-2,6	-5,4	-4,8
+ Realisationsvinster enligt undantagsmöjlighet	0,0	0,0	0,0
+ Realisationsförluster enligt undantagsmöjlighet	1,5	0,0	0,0
-/+ Orealiserade vinster och förluster i värdepapper	0,0	0,0	0,0
-/+ Återföring av orealiserade vinster och förluster i värdepapper	0,0	0,0	0,0
Årets resultat efter balanskravsjusteringar	22,1	42,1	8,7
Ingående resultatutjämningsreserv	10,0	0,0	0,0
- Reservering av medel till resultatutjämningsreserv	0,0	-10,0	0,0
+ Användning av medel från resultatutjämningsreserv	0,0	0,0	0,0
Utgående resultatutjämningsreserv	10,0	-10,0	0,0
Årets balanskravsresultat	22,1	32,1	8,7

5 Kommunen - ekonomisk redovisning

5.1 Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är upprättad i allt väsentligt i enlighet med lag (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning (LKBR) samt rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning (RKR).

Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen. I likhet med föregående års delårsrapport har inga uppräknings gjorts av upplupna löner och upplupna semesterlöner. Detta görs istället i kommande årsredovisning. Bedömning har gjorts att inga poster karakteriseras som extraordinära.

5.2 Resultaträkning

Mnkr	Not	Budget helår	Utfall ack	Utfall ack fg år	Prognos utfall helår	Avvikelse bu-prognos
Verksamhetens intäkter	1	199,4	149,1	152,0	200,0	0,6
Verksamhetens kostnader	2	-1 146,7	-766,5	-739,2	-1 151,0	-4,3
Avskrivningar	3	-31,6	-20,9	-19,7	-31,4	0,2
Verksamhetens nettokostnader		-978,9	-638,3	-606,9	-982,4	-3,5
Skatteintäkter	4	730,4	498,9	492,7	748,4	18,0
Generella statsbidrag och utjämning	4	252,5	167,7	154,2	251,3	-1,2
Verksamhetens resultat		4,0	28,3	40,0	17,3	13,3
Finansiella intäkter	5	7,3	5,0	5,3	7,4	0,1
Finansiella kostnader	6	-1,5	-1,0	-1,0	-1,4	0,1

Mnkr	Not	Budget helår	Utfall ack	Utfall ack fg år	Prognos utfall helår	Avvikelse bu-prognos
Resultat efter finansiella poster		9,8	32,3	44,3	23,3	13,5
Extraordinära poster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Periodens resultat		9,8	32,3	44,3	23,3	13,5

Periodens resultat uppgår till 32,3 mnkr. Resultatet är lägre än motsvarande period föregående år vilket främst beror på högre nettokostnader med 31,4 mnkr.

Nettokostnadernas andel av skatteintäkter och generella statsbidrag har ökat och uppgår till 95,6 procent. Motsvarande period föregående år var andelen 93,8 procent.

Finansnettot uppgår till 4,0 mnkr, jämfört med 4,3 mnkr.

På helåret 2021 prognostiseras ett resultat på 23,3 mnkr vilket är 13,5 mnkr bättre än budgeterat resultat. Verksamhetens nettokostnader beräknas bli 3,5 mnkr högre samtidigt som skatte- och finansposter beräknas bli 16,8 mnkr bättre än budget. Prognostiserat resultat kommenteras mer i avsnitten 5.6 Driftredovisning och 6 Nämnduppföljning.

5.3 Kassaflödesanalys

Mnkr	210831	200831
Den löpande verksamheten		
Periodens resultat	32,3	44,3
Justering för ej likviditetspåverkande poster (avskrivningar)	20,9	19,7
Finansiella poster	-4,0	-4,3
Medel från verksamheten före förändring av rörelsekapital	49,2	59,7
Ökning/minskning förråd och lager	2,6	0,0
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	-20,3	-14,3
Ökning/minskning kortfristiga skulder	-15,9	-11,2
Medel från verksamheten	15,6	34,2
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-23,4	-33,4
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	1,7	4,9
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	0	-9,0
Försäljning/reglering av finansiella anläggningstillgångar	0,2	17,9
Justering av övriga ej likviditetspåverkande poster	1,7	0,0
Medel från investeringsverksamheten	-19,8	-19,6
Finansieringsverksamheten		
Nyupptagna lån	0,0	0,0
Amortering av lån	0	-0,3
Ökning/minskning av långfristiga fordringar	2,0	0,0
Justering för ej likviditetspåverkande poster	0,0	0,0
Medel från finansieringsverksamheten	2,0	-0,3
Periodens kassaflöde	-2,2	14,3
Likvida medel vid periodens början	107,9	59,4
Likvida medel vid periodens slut	105,7	73,7

De likvida medlen har sedan årsskiftet minskat med 2,2 mnkr. Kassaflödet har således varit negativt under perioden januari - augusti 2021. Medlen från verksamheten inklusive förändring av rörelsekapital har uppgått till 15,6 mnkr medan medlen från investeringsverksamheten har uppgått till -19,8 mnkr.

5.4 Balansräkning

Mnkr	Not	210831	201231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Im materiella anläggningstillgångar		0,0	0,0
Materiella anläggningstillgångar			
Mark, byggnader och tekniska anläggningar	7	475,9	461,8
Maskiner och inventarier	9	14,9	17,0
Pågående investeringar	8	29,4	38,3
Finansiella anläggningstillgångar	10	35,7	35,7
Summa anläggningstillgångar		555,9	552,8
Bidrag till statlig infrastruktur	11	5,6	5,8
Omsättningstillgångar			
Förråd och exploateringsfastigheter	12	7,0	9,6
Kortfristiga fordringar	13	137,0	116,7
Kassa och bank	14	105,7	107,9
Summa omsättningstillgångar		249,7	234,2
SUMMA TILLGÅNGAR		811,2	792,8
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital		420,2	372,7
Periodens resultat		32,3	47,5
Summa eget kapital	15	452,5	420,2
<i>varav resultatutjämningsreserv</i>		10,0	10,0
Avsättningar			
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser	16	16,2	14,8
Andra avsättningar	17	24,6	24,3
Skulder			
Långfristiga skulder	18	70,6	70,3
Kortfristiga skulder	19	247,3	263,2
Summa avsättningar och skulder		358,7	372,6
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		811,2	792,8

Anläggningstillgångarna uppgår till 555,9 mnkr, vilket är en ökning sedan årsskiftet med 3,1 mnkr. Omsättningstillgångarna har ökat, främst kortfristiga fordringar, 15,5 mnkr under året och uppgår nu till 249,7 mnkr. Likviditeten har minskat med 2,2 mnkr och är 105,7 mnkr.

Det egna kapitalet har förstärkts med periodens resultat och uppgår till 452,5 mnkr. Avsättningar och skulder har minskat med 13,9 mnkr till att uppgå till 358,7 mnkr. Det är framförallt de kortfristiga skulderna som minskat.

Balansomslutningen som bland annat berättar om tillgångarnas totala bokförda värde uppgår till 811,2 mnkr, vilket är en ökning med 18,4 mnkr sedan årsskiftet.

Panter och ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser mnkr	Not	210831	200831
Borgensförbindelser	20	1 273,7	1 231,3
Pensionsförpliktelser		394,4	396,0

Summan av nyttjad borgen har ökat med 42,4 mnkr sedan årsskiftet och avser LEVA Vatten AB minus en del amorteringar av bolagen under året.

Pensionsförpliktelser utanför balansräkningen uppgår till 394,4 mnkr, vilket kan jämföras med 390,8 mnkr vid årsskiftet. Soliditeten inklusive pensionsförpliktelserna per den 31 augusti 2021 beräknas till 13,6 procent, vilket är en förbättring med 2,1 procentenheter.

5.5 Noter

Not 1

Verksamhetens intäkter	2108	2008
Försäljningsintäkter	1,0	1,4
Taxor och avgifter	33,4	33,3
Hyror och arrenden	18,9	16,6
Bidrag	60,1	58,4
Försäljning av verksamhet och konsulttjänster	35,7	36,7
Försäljning av anläggningstillgångar	-0,9	5,0
Övrigt	0,9	0,6
Summa	149,1	152,0

Not 2

Verksamhetens kostnader	2108	2008
Löner och sociala avgifter	472,9	460,7
Pensionskostnader	38,4	40,2
Lokalkostnader	62,1	54,8
Köp av huvudverksamhet	92,7	84,4
Lämnade bidrag	22,9	22,8
Övrigt	77,5	76,3
Summa	766,5	739,2

Not 3

Avskrivningar	2108	2008
Inventarier	2,9	2,8
Byggnader och anläggningar	17,8	16,9
Nedskrivningar	0,2	0
Summa	20,9	19,7

Not 4

Skatteintäkter och generella statsbidrag	2108	2008
Preliminära skatteintäkter	489,6	499,3
Preliminär slutavräkning innevarande år	5,6	-3,5
Slutavräkning föregående år	3,7	-3,1
Summa kommunalskatteintäkter	498,9	492,7

Generella statsbidrag	2108	2008
Inkomstutjämningsbidrag	77,7	73,4
Kommunal fastighetsavgift	31,5	29,6
LSS-utjämningsbidrag	16,1	15,1
Kostnadsutjämningsavgift	8,2	4,4
Regleringsbidrag /-avgift	28,6	10
Flyktingbidrag	5,6	4,8
Extra tillskott 2020	0	16,9

Summa generella statsbidrag	167,7	154,2
Summa skatteintäkter och generella statsbidrag	666,6	646,9
Not 5		
Finansiella intäkter	2108	2008
Utdelning aktier	0,0	0,0
Ränteintäkter	0,6	1,1
Ränteintäkter kommunala bolag	0,0	0,0
Borgensavgifter	4,4	4,2
Reavinst försäljning aktier	0,0	0,0
Summa finansiella intäkter	5,0	5,3
Not 6		
Finansiella kostnader	2108	2008
Räntekostnader	0,8	0,8
Övriga finansiella kostnader	0,2	0,2
Summa finansiella kostnader	1,0	1,0
Not 7		
Mark, byggnader och tekniska anläggningar	2108	2012
Ansaffningsvärde	956,3	924,4
Ackumulerade avskrivningar	-480,3	-462,6
Bokfört värde	476,0	461,8
Not 8		
Övriga materiella anläggningstillgångar, pågående investeringar	2108	2012
Ansaffningsvärde	29,4	38,3
Bokfört värde	29,4	38,3
Not 9		
Inventarier och verktyg	2108	2012
Ansaffningsvärde	68,3	67,5
Ackumulerade avskrivningar	-53,4	-50,5
Bokfört värde	14,9	17,0

Not 10		
Finansiella anläggningstillgångar	2108	2012
Aktier:		
Rambo AB	0,6	0,6
Lysekils Stadshus AB	9,5	9,5
Tronebacken Väst AB	9,0	9,0
Andelar:		
HSB kvarteret Mollen	0,3	0,3
Kommuninvestekonomisk förening	12,9	12,9
Övriga andelar	0,5	0,5
Långfristiga fordringar:		
Lysekils Hamn AB	0	0
Kommuninvestförlagslån	2,6	2,6
Övriga långfristiga fordringar	0,3	0,3
Summa	35,7	35,7
Not 11		
Bidrag till statlig infrastruktur	2108	2012
Ansaffningsvärde	8,2	8,2
Ackumulerade avskrivningar	-2,6	-2,4
Bokfört värde	5,6	5,8
Not 12		
Förråd och exploateringsfastigheter	2108	2012
Ansaffningsvärde	7,0	9,6
Bokfört värde	7,0	9,6
Not 13		
Kortfristiga fordringar	2108	2012
Kundfordringar	6	18,6
Skattefordringar	72,8	60,1
Momsfordran	4,8	7,4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	53,1	30,4
Övriga kortfristiga fordringar	0,3	0,2
Summa	137,0	116,7
Not 14		
Kassa och bank	2108	2012
Likvida medel	105,7	107,9
Summa	105,7	107,9

Not 15		
Eget kapital	2108	2012
Ingående eget kapital	420,2	372,7
Periodens resultat	32,3	47,5
Utgående eget kapital	452,5	420,2
Not 16		
Avsättningar till pensioner	2108	2012
Avsatt till pensioner, kommunen	11,7	10,7
Löneskatt på dessa avsättningar	2,8	2,5
Avsatt till pensioner, räddningstjänsten inkl löneskatt	1,7	1,6
Summa	16,2	14,8
Not 17		
Andra avsättningar	2108	2012
Återställande avfallsdeponi	19,1	19,1
Underhåll externa lokaler	5,5	5,2
Summa	24,6	24,3
Not 18		
Långfristiga skulder	2108	2012
Kommuninvest	65,0	65,0
Investeringsbidrag	5,6	5,3
Summa långfristiga lån	70,6	70,3
Not 19		
Kortfristiga skulder	2108	2012
Koncernvalutakonto och stiftelser	53,2	47,8
Leverantörsskulder	31,0	51,2
Moms	1,8	1,3
Personalens skatt och soc avg	26,6	28,1
Övriga kortfristiga skulder	20,6	8,7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	114,0	126,0
Summa	247,2	263,1
Not 20		
Borgensförbindelser, nyttjade	2108	2012
Helägda dotterbolag	910,0	865,8
Rambo AB	14,6	16,4
Fyrstads flygplats	0,0	0
KHF Lysekils Om sorgsbostäder	342,4	342,4
Bostadsrättsföreningar	2,4	2,4
Övriga	4,3	4,3
Summa	1 273,7	1 231,3

5.6 Driftredovisning

Nämnd m nkr	Budget 2021	Prognos utfall 2021	Prognos budgetavvikelse 2021	Prognos budgetavv. enl. uppföljning 210430
Kommunstyrelsen	-73,4	-72,9	0,5	0,0
Miljönämnd	-2,5	-2,5	0,0	0,0
Samhällsbyggnadsnämnd	-48,9	-49,9	-1,0	0,3
Utbildningsnämnd, utbildningsförvaltningen	-371,2	-367,9	3,3	2,3
Utbildningsnämnd, arbetslivsförvaltningen	-51,3	-57,8	-6,5	-7,9
Socialnämnd, exkl. institutionsplaceringar SIS/HVB	-392,2	-404,5	-12,3	-10,4
Socialnämnd institutionsplaceringar SIS/HVB	-20,2	-19,7	0,5	3,0
Summa nämndverksamhet	-959,7	-975,2	-15,5	-12,7
Budgetregleringspost	-5,8	-0,7	5,1	4,1
Pensionskostnader	-64,9	-62,6	2,3	2,1
Personalomkostnader	46,8	53,4	6,6	3,9
Reavinst och exploateringsverksamhet	0	1,7	1,7	0,9
Kapitalkostnad*	8,1	8,1	0,0	-0,1
Övrigt kommundemensamt	-3,5	-7,1	-3,6	-1,0
Summa verksamhet	-979,0	-982,4	-3,4	-2,8
Skatteintäkter och generella statsbidrag	982,9	999,7	16,8	15,2
Finansiella intäkter	7,3	7,4	0,1	-0,5
Finansiella kostnader	-1,4	-1,4	0,0	0,2
Summa finansiering	988,8	1 005,7	16,9	14,9
Total	9,8	23,3	13,5	12,1

*) Förvaltningarnas kapitalkostnad (intern ränta).

Kommungemensamt

Prognosen för de kommundemensamma posterna uppgår totalt till 12,1 mnkr bättre än budget. Budgetregleringsposten är en central pott som används för fördelning av budgetkompensation vid prishöjningar, lönekostnadsökningar samt ökning i kapitaltjänstkostnader i samband med nyinvesteringar. Denna post ger en positiv budgetavvikelse på 5,1 mnkr. Det är en förbättring jämfört med prognosen per april vilket beror på att årets lönerrevision nu är helt klar och utfallet blev lägre än beräknat.

Personalomkostnaderna ser ut att bli högre än budgeterat om utvecklingen håller i sig under hösten.

Prognosen för pensionskostnader är något förbättrad sedan april och bygger på aktuell prognos från Skandia.

Reavinster vid försäljning av anläggningstillgångar, vilket avser försäljning av mark, beräknas till 1,7 mnkr.

Finans

Skatter och finansiella poster beräknas till 16,8 mnkr bättre än budget. Det är en förbättring med 1,6 mnkr jämfört med prognosen per april till följd av att SKR nu räknar med starkare skatteunderlagstillväxt under 2021 än i sina tidigare prognoser.

När det gäller de övriga finansiella posterna är prognosen marginellt förändrad.

Nämnderna redovisas under avsnitt 6 Nämnduppföljning.

5.7 Investeringsuppföljning

Investering i tkr	Budget 2021	Utfall ack 2021	Utfall före 2021	Utfall ack tot.	Prognos 2021
Reinvesteringar SBN	-25 500	-14 968	0	-14 968	-25 500
Gång- och cykelväg väg Fiskebäck och Tronebacken	-2 000	-8	0	-8	0
Gång- och cykelväg Fiskebäckskil	-2 000	-5	0	-5	-1 000
P-plats Grundsund	-500	0	0	0	0
Digital infartsskylt	-600	0	0	0	0
Fastigheter	0	0	0	0	0
Skaftö skola	-7 000	0	0	0	0
Bro skola	-1 000	0	0	0	0
Belysning utemiljö skolgårdar	-500	0	0	0	-500
Energieffektiviseringsåtgärder	-1 000	-549	0	-549	-1 000
Laddinfrastruktur laddstolpar	-2 000	0	0	0	-2 000
Tillgänglighetsanpassningar	-1 500	-180	0	-180	-1 500
Bro-Häller 2:7 Bostadshus	0	-2 993	0	-2 993	-3 300
Kajer	0	0	0	0	0
Fiskehamnen, kajreinvestering	-20 000	-346	-555	-901	-346
Ångbåtsbryggan Västtrafikfärja	-2 000	-137	0	-137	-250
Dykbryggan Havsbadet	0	-21	0	-21	-1 500
Gångbrygga Långevik	-500	-51	-8	-59	-500
Krabbfisketrappan Havets hus	-3 000	0	0	0	0
N Bryggan vid Hamnservice	-2 000	0	0	0	-1 000
Slutdel Valbodalen bryggdäck	-1 000	0	0	0	-1 000
Småbåtshamnar, bryggor	-5 000	-443	0	-443	-2 500
Övrigt	0	0	0	0	0
Oljesaneringsutrustning	-1 200	0	0	0	-1 200
Inventarier SON	-2 600	-593	0	-593	-2 600
Inventarier UBN	-2 100	-916	0	-916	-2 100
Inventarier KS	-900	-386	0	-386	-900
Summa	-83 900	-21 596	-563	-22 159	-48 696

Kommentar

Samhällsbyggnadsnämnden har i uppdrag att genomföra majoriteten av beslutade investeringsprojekt i Lysekils kommun. Dessutom finns ekonomiska ramar för reinvesteringar som avser att bibehålla funktion och standard i befintliga fastigheter, vägar, kajer och bryggor.

Det finns inriktningsbeslut på flera stora strategiska projekt som ligger för genomförande de kommande åren. Dessa är Gullmarsskolan, Bro skola, Skaftö skola, Fiskhamnskajen och Ångbåtsbryggan. Projekten är påbörjade men vi kan se att det är en relativt lång startsträcka för att starta upp projekten och för kommunen är det viktigt att initialt arbeta fram en tydlig målbild, ha en genomgripande förstudie samt säkerställa att det finns kapacitet att genomföra beslutat projekt. Se nedan för mer detaljer kring respektive projekt.

På grund av att de stora projekten kommer att skjutas fram i tid så ser prognosen för investeringarna ut att hamna på cirka 49 mnkr för 2021. Investeringsbudgeten 2021 omfattar närmare 84 mnkr. Det ska dock poängteras att behoven av investeringarna kvarstår och behöver inarbetas i investeringsbudgeten för 2022 och plan för 2023-2026.

Förstudier

Förstudie Gullmarsskolan/Gullmarsborg är ett uppdrag under 2022. Förstudien är inledd genom att intern dokumentation samlas in och sedan ska utgöra förfrågningsunderlag till upphandling av projektörer. Förstudien kommer att ledas initialt i egen regi, med stöd av projektörer för att arbeta fram en nulägesanalys och utarbetande av tekniska beskrivningar/-program. Parallellt kommer verksamheten att involveras i arbetet med funktionsprogram och för att tidigt få med deras input i arbetet.

Förstudien på Skaftö skola är avslutad, underlag kommer att överlämnas vecka 38 till förvaltningschef för utbildningsförvaltningen och ärendet tas upp för beslut i utbildningsnämnden i november 2021. Därav kommer inga investeringsutgifter att belasta 2021. Efter beslut i utbildningsnämnden kommer en fördjupad förstudie genomföras vilken är beroende av vilket vägval som projektet tar. Tidplanen för projektet är fortfarande osäker.

Förstudie Bro skola pågår, med ett delvis reviderat uppdrag från utbildningsnämnden. Förstudien ska överlämnas till förvaltningschef före 2021-10-31. Därav kommer inga investeringsutgifter att belasta 2021. Efter beslut i utbildningsnämnden kommer en fördjupad förstudie genomföras som är beroende av vilket vägval som projektet tar. Tidplanen för projektet är fortfarande osäker.

Nyinvesteringar

Fiskehamnen - 2016 belystes kajens skick och sedan dess har flera olika insatser och utredningar gjorts. 2020 togs ett investeringsbeslut att lägga 40 mnkr under 2021 och 2022 efter att en förstudie gjorts. Men efter att ha identifierat verksamheternas behov ytterligare så kan man se att budgeten på 40 mnkr inte håller om alla behov från hyresgästerna ska tillgodoses. Därför har man medvetet tagit en time-out i projekteringen för att landa i en kommunal målbild med området. Kommunen behöver också bestämma sig för hur man ska se på frågan om kommunen ska äga och hyra ut lokaler i hamnen eller om man ska arrendera ut mark till verksamheterna i hamnen och att de sedan får bygga de lokaler de är i behov av. Ett målbildsarbete görs under hösten 2021 till våren 2022 vilket ska förankras politiskt innan nästa steg kan tas. Tidplanen för projektet är fortfarande osäker.

Ångbåtsbryggan - Projektet syftar till att skapa en ny angoringsplats för Västtrafiks nya elfärja som trafikerar Lysekil - Fiskebäckskil. Åtgärderna som Lysekils kommun gör är att utföra underhåll som säkrar bryggans konstruktion för framtiden. Västtrafik tar kostnader för de investeringar som krävs för laddinfrastruktur och för att kollektivtrafiken ska fungera. I anslutning till projektet kommer mindre åtgärder att göras i tillgänglighet och gestaltning för att göra bryggan inbjudande och tillgänglig för medborgare och besökare. Prognosen är att vi bara kommer att göra av med 250 tkr under 2021. Projektet ska vara helt färdigställt till december 2022.

5.8 Exploateringsuppföljning

Kassaflöden (tkr)	Total kalkyl	Tidigare nedlagt	Prognos 2021	BU21	Plan22	Plan23	Plan24	Plan25
Inkomster								
Tronebacken	79 950	0	0	0	0	34 875	45 075	0
Spjösвик	27 790	0	0	8 880	15 750	3 160	0	0
Grönskult	5 400	0	5 400	5 400	0	0	0	0
Torvemyr 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa inkomster	113 140	0	5 400	14 280	15 750	38 035	45 075	0
Utgifter								
Tronebacken	-57 679	-11 897	0	-150	-10 100	-21 700	-13 982	0
Spjösвик	-21 635	-1 460	-13 300	-10 513	-6 875	0	0	0
Grönskult	-8 699	-1 899	-6 800	-4 450	0	0	0	0
Torvemyr 2	-448	-141	-307	-200	0	0	0	0

Summa utgifter	-88 461	-15 397	-20 407	-15 313	-16 975	-21 700	-13 982	0
Driftkostnader	-3 752	-1 752	-500	-500	-500	-500	-500	0
Netto	20 927	-17 149	-15 507	-1 533	-1 725	15 835	30 593	0

Kommentar

Exploateringsmodellen

För att kunna driva kommunala exploateringsprojekt har grunden för en exploateringsmodell tagits fram med tillhörande processbild och kalkylunderlag. Centralt är att fånga in och redovisa helhetsbilden från anskaffande av mark till planering, genomförande och försäljning samt koppla utförandet till samhällsbyggnadsprocessen. I nuläget är fem kommunala exploateringsprojekt igång i olika faser. Det rör sig om tre projekt för bostadsändamål och två för verksamhetsändamål. Exploateringsmodellen fortsätter att utvecklas genom de pågående projekten och övergripande ekonomisk sammanställning redovisas på förvaltningsnivå samt i kommunens övergripande budgetarbete. Det syns alltså inte i den ekonomiska sammanställningen på avdelningsnivå. Exploateringsmodellen är även ett sätt att belysa de medel som berör finanserna och som är kopplade till avdelningens ansvar för markförvaltning. Exempelvis inbringade försäljning under 2020 cirka 5 mnkr till finanserna.

Tomt- och småhuskän

Via kommunens tomt- och småhuskö erbjuds registrerade intressenter kommunala tomter för bostadsändamål. Tomtkön är uppdelad på fyra områden; Lysekil, Lyse, Skaftö samt Brastad/Bro. Det är möjligt att stå i flera köer samtidigt. Köen uppgår i nuläget till 241 unika intressenter. Registrering kan göras via e-tjänst på kommunens hemsida och köplats innebär en administrativ avgift samt en avgift för respektive tomtköområde. Sökanden som erhåller tomt fördelad genom kommunens tomtkö måste bebygga tomten för permanent bostadsändamål inom två år från tillträdesdagen. Sökanden förbinder sig även att bosätta sig och bli folkbokförd på fastigheten. Köparen får inte överlåta den tilldelade tomten utan säljarens medgivande förrän en tid av 5 år förflutit.

Exploateringsprojekt:

Tronebacken

Planeras för cirka 70-100 bostäder. Blandning av en- och flerfamiljsbostäder samt möjlighet för förskola. Är i överklagandeprocess hos Mark- och miljööverdomstolen. Processen kommer spilla över på 2022. Inför ett genomförande ska inlösen av fastighet ske, vilket kan påverka tidsramen.

Spjösвик

Planeras för cirka 35 bostäder. Byggnation pågår och entreprenaden för anläggningsarbeten beräknas vara klar sent i höst för etapp 1. Målsättningen är att komma ut med tio tomter till försäljning under 2021. Osäkert om köpeskillingen kommer in 2021.

Grönskult

Intresse från lokala företagare att exploatera detaljplanlagt industriområde. Projektör har utsetts och byggnation är på gång att startas upp. Samtidigt förväntas utgifterna på Grönskult bli 1,5 mnkr lägre än ursprunglig kalkyl.

Torvemyr 2

Planeras för cirka 50 bostäder. Blandning av en- och flerfamiljsbostäder. Detaljplan är har vunnit laga kraft 2021. Projektet Torvemyr 2 hade ingen budgetkalkyl inför 2021. Inför budgetbeslut 2022 är projektet kalkylerat till inkomster 40 mnkr och utgifter 31 mnkr, vilket ger ett positivt netto på 9 mnkr. Kalkylen är endast en schablon innan förstudien är påbörjad. Räknat med tomtförsäljning 800 tkr/tomt och en byggkostnad -600 tkr/tomt. Förstudie kan påbörjas på antingen Torvemyr 2 eller Tronebacken efter att Spjösвик är klart.

Torvemyr 1

De två sista tomterna har sålts och det fanns ett restvärde kvar på 1,1 mnkr som skrevs av och blev en kostnad centralt för finansén.

Tuntorp

Gammal detaljplan från 1989 för industrimark som har fått nya intressenter. Totalt är det 35 000 kvm som kan utnyttjas till industrimark. Projektet kommer inte påverka översiktsplanens ÖPo6 vägreservat i området.

6 Nämnduppföljning

Nämnd mnkr	Budget helår	Budget ack	Utfall ack	Utfall ack fg år	Prognos utfall	Avvikelse bu-prognos
Kommunstyrelsen	-73,4	-49,3	-47,5	-45,2	-72,9	0,5
Samhällsbyggnadsnämnden	-48,9	-32,8	-27,9	-27,9	-49,9	-1,0
Utbildningsnämnden/Utbildningsförvaltningen	-371,2	-249,0	-242,3	-238,8	-367,9	3,3
Utbildningsnämnden/Arbetslivsförvaltningen	-51,3	-34,3	-36,9	-33,6	-57,8	-6,5
Socialnämnden exkl. institutionsplaceringar HVB/SIS	-392,3	-262,3	-268,2	-253,0	-404,6	-12,3
Socialnämnden institutionsplaceringar HVB/SIS	-20,2	-13,5	-13,4	-12,6	-19,6	0,6
Miljönämnden i mellersta Bohuslän	-2,5	-1,6	-1,8	-1,5	-2,5	0,0
Centralt	969,6	645,2	670,3	656,9	998,5	28,9
Summa	9,8	2,4	32,3	44,3	23,3	13,5

6.1 Kommunstyrelse

Verksamhet/enhet tkr	Budget helår	Budget ack	Utfall ack	Prognos utfall	Avvikelse bu-prognos
Kommundirektör	-5 584	-3 953	-3 747	-5 584	0
Avdelningen för verksamhetsstöd	-9 086	-6 078	-6 017	-8 886	200
Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän	-17 750	-11 833	-12 335	-18 150	-400
Fyrbodals kommunalförbund	-505	-337	-346	-505	0
Sveriges Kommuner och Regioner (SKR)	-399	-266	-64	-399	0
Samordningsförbundet väst	-241	-160	-160	-241	0
Verksamhets- och lokalbidrag	-2 500	-1 667	-1 657	-2 500	0
Fyrstads flygplats	-315	-210	-210	-315	0
Lysekils andel av gemensam IT	-2 679	-1 786	-1 786	-2 679	0
Avdelningen för hållbar utveckling	-8 520	-5 706	-5 496	-8 520	0
HR-avdelningen inkl. facklig verksamhet	-6 666	-4 459	-3 991	-6 366	300
Lysekils andel av gemensam löneenhet	-3 614	-2 409	-2 011	-3 214	400
Ekonomiavdelningen	-9 551	-6 390	-6 082	-9 551	0
Politisk verksamhet	-4 355	-2 904	-2 615	-4 355	0
Överförmyndarverksamhet	-1 650	-1 100	-1 027	-1 650	0
Summa	-73 415	-49 258	-47 544	-72 915	500

Ekonomisk analys

Sammantaget redovisar kommunstyrelsen en positiv budgetavvikelse på 1,7 mnkr. Prognosen för helåret är en positiv budgetavvikelse om 0,5 mnkr.

Kommundirektör

Inom kommundirektörens ansvar redovisas en positiv budgetavvikelse med 0,2 mnkr för perioden. Det är medel kopplade till utvecklingsmålen samt utredningsmedel som är utnyttjade som till exempel till utredningskostnader för översiktsplanarbetet. Bedömningen i dagsläget är att i stort sett samtliga medel kommer att förbrukas, prognosen för helåret sätts till ett nollresultat.

I kommunfullmäktiges budgetbeslut för 2021 har utvecklingsområdet Barn och unga år vår framtid tillförts 2,0 mnkr som ska användas i arbetet för ett socialt hållbart Lysekil. Medlen är tänkta att användas för insatser avseende social oro och problematik med normbrytande beteende och utanförskap bland barn och ungdomar. Insatserna ska genomföras av ansvariga nämnder, i första hand utbildningsnämnden genom den nya enheten Ung Utveckling. Arbetet med en budgetjustering är klar avseende den nya organisationen.

Avdelningen för verksamhetsstöd

Avdelningen redovisar sammantaget, inklusive de kammungemensamma poster som budgeteras här, en negativ budgetavvikelse med 0,2 mnkr för perioden. Orsaken är prognosen för pensionskostnader från Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän. Avdelningens prognos för helåret är en negativ budgetavvikelse med 0,2 mnkr.

Avdelningen för hållbar utveckling

Avdelningen redovisar en positiv budgetavvikelse med 0,2 mnkr för perioden. För helåret bedöms resultatet bli budget i balans.

HR-avdelningen

Avdelningen redovisar en positiv budgetavvikelse på knappt 0,5 mnkr där den största avvikelsen avser den fackliga verksamheten. Prognosen på helår är en positiv budgetavvikelse på 0,3 mnkr.

Överskottet avseende den gemensamma löneenheten avser avräkning för positivt resultat 2020. Prognosen är på 0,4 mnkr.

Ekonomiavdelningen

Avdelningen redovisar en positiv budgetavvikelse på 0,3 mnkr främst beroende på lägre lönekostnader. Prognosen på helår är en budget i balans.

Politisk verksamhet och överförmyndare

Verksamheterna visar en positiv budgetavvikelse på närmare 0,4 mnkr för perioden. Det är främst revisionen och valnämnden som står för överskottet. Övriga delar inom de politiska verksamheterna bedöms i dagsläget redovisa nollresultat. Prognosen för den politiska verksamheten beräknas bli i nivå med budget vid årets slut.

6.2 Miljönämnd

Verksamhet/enhet tkr	Budget helår	Budget ack	Utfall ack	Prognos utfall	Avvikelse bu-prognos
Miljöenheten	-2 454	-1 636	-1 777	-2 454	0
Summa	-2 454	-1 636	-1 777	-2 454	0

Ekonomisk analys

Miljönämnden i mellersta Bohuslän är en gemensam nämnd för miljö- och hälsoskyddsområdet i kommunerna Sotenäs, Munkedal och Lysekil. Sotenäs kommun är värdkommun. Syftet med den gemensamma nämnden och miljöverksamheten är främst att svara för uppgifter som enligt lag ska fullgöras av nämnden inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt stödja och samordna det miljöstrategiska arbetet.

Miljönämnden redovisar ett underskott för perioden men prognosen för helår är en budget i balans. För att nå ett nollresultat behöver man arbeta aktivt med höja avgiftsfinansieringsgraden, vilket finns goda förutsättningar för då bemanningen är god. Miljönämnden behöver prioritera avgiftsfinansierad verksamhet framför skattefinansierad under årets sista tertial.

Tabellen som redovisas ovan avser Lysekils andel.

6.3 Samhällsbyggnadsnämnd

Verksamhet/enhet tkr	Budget helår	Budget ack	Utfall ack	Prognos utfall	Avvikelse bu-prognos
SBF och nämnd	-2 979	-1 990	-2 060	-2 855	124
Kontaktcenter	-9 629	-6 410	-6 359	-9 429	200
Färdtjänst	-2 657	-1 771	-1 404	-2 357	300
Tekniska avdelningen					
· Gata, park	-27 092	-17 998	-17 277	-28 534	-1 442
· Fastighetsdrift	-3 716	-2 530	-1 235	-3 404	312
Hamnenheten					
· Småbåt	275	178	1 322	-142	-417
· Hamn	0	-4	-150	-145	-145
Serviceavdelningen					
· Bilar	0	0	268	200	200
· Kost	0	-131	230	0	0
· Städ	-69	-100	1 330	370	439
Plan och byggavdelningen					
· Plan, bygg och mät	-4 804	-3 204	-3 725	-5 284	-480
· Bostadsanpassning	-2 041	-1 364	-1 300	-2 041	0
· Mark och exploatering	3 859	2 564	2 565	3 659	-200
· IT avdelningen	0	-80	-74	113	113
Summa	-48 853	-32 840	-27 869	-49 849	-996

Ekonomisk analys

Per augusti månad visar **samhällsbyggnadsnämndens** resultat en positiv avvikelse mot budget på 4,9 mnkr. Detta resultat är dock tillfälligt på grund av taxor och avgifter som kommer in på sommaren. Nämnden har också en rad beställda underhållsarbeten som kommer att genomföras under hösten. Prognosen för året är en negativ avvikelse om 1,0 mnkr mot budget.

Gästhamnens resultat är 1,0 mnkr mot budget. Det beror på att intäkter från gästhamnar och husbilar kommer in främst på sommaren, samt att dessa ökat mer än förväntat på grund av pandemin och den så kallade hemestertrenden. Småbåtshamnarna prognostiserar totalt en negativ avvikelse mot budget med 0,4 mnkr vilket dock är en förbättring jämfört med föregående år då underskottet var 1,0 mnkr.

Underskottet beror framförallt på höga kostnader för underhåll som sin tur beror på att anläggningarna sedan många år är eftersatta men också på grund av höga driftskostnader för bland annat sophantering och el. Dessutom släpar intäkterna efter då taxorna för hemmahamnar inte justerats sedan 2014. Även taxor för gästhamnen ligger på den lägre skalan jämfört med andra kommuner.

Enheten för gata och park har historiskt haft bekymmer med underskott och 2021 väntas enheten hamna på 1,4 mnkr i underskott. Detta kan jämföras med underskottet om 2,4 mnkr för 2020. Efter ekonomiska analyser har konstaterats att verksamheten är låst i många fasta kostnader, bland annat skötsel- och belysningsavtalet med LEVA samt att det uppstått akuta kostnader på grund av skyfall. Att ta bort snöröjning av enskilda vägar var en del av handlingsplanen för budget i balans men det nådde inte någon politisk majoritet i kommunfullmäktige och man får istället hitta andra besparingar inom den övriga driften.

Under perioden har ett nytt avtal för parkeringsövervakning börjat gälla och en ny betalparkering har anlagts på Skaftö. Detta leder till minskade kostnader och ökade intäkter på totalt 0,7 mnkr, vilket förbättrat prognosen något.

Fastighetsenhetens befintliga fastighetsbestånd har stor effektiviseringspotential, men kommer att behöva betydande investeringar för att ge driftmässiga och ekonomiska fördelar på längre sikt. En rad rivningar av mindre fastigheter har gjorts, bland annat E-huset på Gullmarsskolan och dessa kostnader har belastat fastighetsenhetens driftbudget.

Serviceavdelningen har under hela året arbetat med att minska kostnader enligt framarbetad åtgärdsplan. Kompensation för höga sjuklönekostnader bidrar till nuvarande resultat på 2,0 mnkr. Avdelningen har haft två vakanta tjänster inom ledning under året.

Plan- och byggavdelningen genomgår ett betydande generationsskifte vilket har lett till en underbemanning. För att upprätthålla verksamhetsuppdraget har avdelningen tagit in konsulter vilket lett till ökade kostnad. Detta leder också till lägre intäkter än vad som varit budgeterat. Prognosen är ett underskott om 0,7 mnkr för hela avdelningen men det finns fortfarande en osäkerhet i prognosen åt båda håll.

6.4 Utbildningsnämnd

6.4.1 Utbildningsförvaltningen

Verksamhet/enhet tkr	Budget helår	Budget ack	Utfall ack	Prognos utfall	Avvikelse bu-prognos
Nämndverksamhet	-929	-619	-523	-929	0
Förvaltning gemensamt	-179 955	-119 927	-118 586	-175 955	4 000
Musikskolan	-2 744	-1 842	-1 936	-2 744	0
Särskolan/Elevhälsan	-18 321	-12 558	-12 644	-18 321	0
Grundskolan	-48 854	-33 337	-31 356	-48 954	-100
Förskola/Pedagogisk omsorg	-23 088	-15 556	-11 550	-21 488	1 600
Enskild förskola	-4 065	-2 710	-2 793	-4 065	0
Kultur/Fritid/Ung utveckling	-27 825	-18 315	-18 546	-27 825	0
Gymnasiet	-65 437	-44 163	-44 337	-67 637	-2 200
Summa	-371 218	-249 027	-242 271	-367 918	3 300

Ekonomisk analys

Utbildningsförvaltningen har en positiv avvikelse per augusti med 6,8 mnkr, att jämföra med 3,2 mnkr vid motsvarande uppföljning 2020.

Utbildningsförvaltningen har fått 1,2 mnkr av ”skolmiljarden” och även 0,5 mnkr för språkutveckling i förskolan. Dessa bidrag finns med i utfallet och delades ut under augusti månad.

Sammantaget är förvaltningens prognos för året en positiv budgetavvikelse om 3,3 mnkr vilket är en försiktigt ställd prognos då det finns osäkerhet kring statsbidrag.

Förvaltning gemensamt Här finns återföring av skuld för tidigare års underskott som ska återbetalas. Att budgetramen är stor beror på att barn- och elevpeng som utbetalas till för- och grundskolan finns här.

Musikskolan har en budget i balans.

Resursenheten Särskolan har en positiv avvikelse på grund av minskat köp av verksamhet och färre personal. Det kommer att anställas mer personal på särskolan inför hösten.

Elevhälsan fortsätter att bevaka personalkostnaderna.

Grundskolan har budget i balans. Fortsatt översyn av personalkostnaderna.

Förskola/Pedagogisk omsorg och enskild förskola har en positiv avvikelse. Några av förskolorna har ett statsbidrag för mindre barngrupper. Osäkerhet råder om man behöver betala tillbaka bidraget på grund av minskat barnantal vilket påverkar organisationen. Det kommer att bli en mindre barnpeng på intäktssidan från september då det är färre barn på vissa förskolor då femåringarna gått över till förskoleklass.

Kultur/fritid har budget i balans. Fritid har haft lägre intäkter på grund av pandemin men har även färre personal för tillfället. **Ung Utveckling** har en negativ budgetavvikelse. Här finns utgifter för sommaraktiviteter som vi kommer att få tillbaka i form av bidrag från Socialstyrelsen. Dessa beräknas komma under oktober månad vilket kommer att innebära budget i balans.

Gymnasiet har en negativ avvikelse/prognos. Interkommunala ersättningar beräknas ge minskad intäkt med ungefär 2,5 mnkr för hela året. Åtgärder är vidtagna för att minska personalkostnaderna men långa uppsägningstider ger sent resultat.

Sammantaget har utbildningsförvaltningen en ekonomi i god balans.

6.4.2 Arbetslivsförvaltningen

Verksamhet/enhet tkr	Budget helår	Budget ack	Utfall ack	Prognos utfall	Avvikelse bu-prognos
Förvaltningschef	-1 715	-1 147	-967	-1 530	185
Enhet för arbetsliv	-12 524	-8 348	-7 570	-12 524	0
Enhet för vägledning och stöd (exkl. utbet. ek. bistånd)	-12 995	-8 695	-6 846	-12 274	721
Enhet för vuxenutbildning	-13 005	-8 738	-8 911	-13 005	0
Utbetalt ekonomiskt bistånd	-11 107	-7 405	-12 605	-18 544	-7 437
Summa	-51 346	-34 333	-36 899	-57 877	-6 531

Ekonomisk analys

Arbetslivsförvaltningen som helhet visar ett utfall på 36,9 mnkr jämfört med 34,3 mnkr i budget, ett underskott på 2,6 mnkr vilket ger en budgetavvikelse om -7 procent. Underskottet beror på det utbetalda ekonomiska biståndet, som delvis vägs upp av budget för utökade kostnader för utvecklingstjänster vilka inte omsatts i en större utsträckning ännu.

Förvaltningens helårsprognos är 57,9 mnr jämfört med budgeterade 51,3 mnr, en negativ budgetavvikelse på 6,5 mnr. Verksamheterna tillsammans visar ett prognostiserat överskott (utbetalt ekonomiskt bistånd exkluderat), dels beroende på tillfälligt vakanta tjänster, kompensation för sjuklöner, högre schablonintäkter och lägre kostnader för utvecklingstjänster. I prognosen är kompensation för sjuklönekostnader med anledning av covid-19 medräknade till och med juli månad.

6.5 Socialnämnd

Verksamhet/enhet tkr	Budget helår	Budget ack	Utfall ack	Prognos utfall	Avvikelse bu-prognos
Stab, nämnd och ledning	-21 956	-14 663	-8 861	-15 956	6 000
Mottagning och utredning exkl. HVB/ SiS	-70 863	-47 153	-45 167	-67 611	3 252
Placeringar av barn och unga på HVB/SiS	-20 248	-13 499	-13 384	-19 650	598
Socialt stöd	-117 439	-78 663	-89 081	-133 339	-15 900
Vård och omsorg	-182 035	-121 790	-125 143	-187 685	-5 650
Summa	-412 541	-275 768	-281 636	-424 241	-11 700

Ekonomisk analys

Socialnämndens årsprognos uppgår till totalt –11,7 mnr

Ledning

Förvaltningen har fått covid-relaterade ersättningar motsvarande 5,1 mnr. Kostnaderna hittills är 7,5 mnr vilket innebär en ökad kostnad motsvarande 2,4 mnr som förvaltningen får bära.

När det gäller de avsatta medlen för heltidsresan så har 0,9 mnr beräknats åtgå till följd av start av Heltidsresan på Fiskebäck.

Prognosen för året är en positiv budgetavvikelse om 6,0 mnr.

Mottagning och Utredning

Budget för resursfördelningen avseende hemtjänst visar ett överskott på grund av färre brukare och mindre insatser.

Vuxenheten har ett underskott som uteslutande beror på ökade placeringskostnader inom missbruk/beroendevården.

Enheten för Barn och unga visar en helårsprognos på -2 mnr, vilket är en försämring med 2,9 mnr sedan senaste uppföljningen. Försämringen består av flera nya placeringar under sommaren.

Prognosen är 3,2 mnr bättre än budget vid årets slut.

Placeringar av barn och unga på HVB/SiS

Barn och unga beräknar en prognos på 0,6 mnr vad gäller placeringar. Prognosen utgår från det antal placeringar som är aktuella i dagsläget. Prognosen kan därför förändras under kvarvarande år då behovet av nya insatser inte kan förutsägas. Prognosen är försämrad med 2,9 mnr sedan senaste uppföljningen. Försämringen består i att enheten har varit tvungna att göra nya placeringar under sommaren.

Kostnaden för placeringar i HVB/SiS måste ses tillsammans med kostnaderna för familjehem (-8 mnr), vilka verkställs i avdelningen för socialt stöd.

Prognosen för året är en positiv budgetavvikelse om 0,6 mnr.

Socialt stöd

Prognosen visar ett budgetöverskridande på 8 mnkr när det gäller placeringar i familjehem (interna och externa). Det är i enlighet med plan att familjehemmen ska öka och placeringar i HVB ska minska. Ett omfattande arbete pågår avseende familjehemsplaceringar genom bland annat vårdnadsöverflyttningar samt att arbeta för större andel egna familjehem.

Verksamheten för LSS och socialpsykiatri har ett underskott vilket främst beror på flera externa placeringar som saknar budget. När det gäller socialpsykiatri är 4 av 7 placeringar hemtagna under året. Övriga kommer att tas hem under året.

Gruppboendestöd enligt LSS visar underskott på grund av åldrande brukare och ökade vårdbehov i boendet. Även barnboende har minusresultat på grund av omstruktureringar i verksamheten.

Personlig assistans och boendestödet visar plusresultat.

Årsprognosen visar ett budgetunderskott om 15,9 mnkr.

Vård och omsorg

Särskilt boende visar i stort sett en budget i balans bortsett från ett tidigare intäktsbortfall på grund av minskad beläggning på de särskilda boendeplatserna, vilket nu inte längre är fallet.

Hemvården prognostiserar ett underskott till följd av minskade intäkter och mindre beställda hemtjänsttimmar. Verksamheten har stora utmaningar att få ihop ett schema under dagen som följer både ersättningsnivå och brukarnas behov. Det uppstår övertalighet av personaltimmar vissa perioder under dagen beroende på att omsorgsinsatserna huvudsakligen är centrerade till morgon, middag och kväll. Arbete pågår i syfte att minska avvikelserna.

Hemsjukvården, sjuksköterskeenheter har underskott till följd av vakanser samt bemanningsbehov under semesterperioden.

Det prognostiserade resultatet för året är ett underskott mot budget motsvarande 5,6 mnkr.

6.6 Åtgärder för budget i balans

Samhällsbyggnadsnämnden

Åtgärderna från tidigare åtgärdsplan är utförda och de sista åtgärderna att påverka kostnaderna för innevarande år börjar bli uttömda. För att nå en budget i balans kommer det krävas att förvaltningen håller tillbaka kostnaderna den sista delen av året. En handlingsplan för detta kommer att upprättas i samverkan med förvaltningens chefer och administratörer.

Inför kommande budgetår kommer det krävas att förvaltningen arbetar vidare med att hitta nya arbetsätt och minskade kostnader för att kunna möta upp sitt uppdrag.

Utbildningsnämnden - Utbildningsförvaltningen

Åtgärder om 1 mnkr kvarstår från uppföljningsrapport 2 och omfattar personalanpassningar på gymnasiet, minskat antal inriktningar på två gymnasieprogram och fullt intag på riksrekryterande gymnasieprogram. Till detta råder stor restriktion med vikarier och inköp. Dock har prognosen för gymnasiet försämrats något då personalanpassningen ger sent resultat då långa uppsägningstider förelåg. Svårigheter inför 2022 är det låga antal elever som fanns inför årets antagning och som ger låg interkommunal intäkt. Inför 2022 ser vi dock att antalet elever i gymnasieåldern åter ökar vilket bör ge ökad ekonomisk marginal.

Utbildningsnämnden - Arbetslivsförvaltningen

Förvaltningen har inte specificerat besparingsåtgärder då verksamheterna, utbetalt ekonomiskt bistånd borträknat, inte visar ett negativt utfall och prognos.

Förvaltningens verksamheter arbetar istället långsiktigt för att påverka utbetalt ekonomiskt bistånd bland annat genom:

- utveckla handläggningen av ärenden
- försäkringsmedicinsk samverkan
- handläggning av felaktig utbetalning
- utvecklingstjänster
- tillhandahålla utbildningsaktiviteter

Under 2020 påbörjade en satsning på kvalitetshöjande insatser inom försörjningsstöd och försäkringsmedicinsk samverkan. Detta är en långsiktig satsning som förväntas ge resultat när ett antal individer som uppburit ekonomiskt bistånd under en längre tid kommer i annan varaktig försörjning. Även en satsning på utvecklingsjobb inleddes och är i gång men har begränsats av pandemin.

Förvaltningen har sett en positiv påverkan på försörjningsstödet under året och fortsätter arbetet med att på lång sikt påverka utbetalt ekonomiskt bistånd.

Socialnämnden

Enligt kommunens styrprinciper står det klart att varje chef ansvarar för sin verksamhetsbudget vilket innebär att verksamheten ska anpassas till innevarande års budgetram. Om avvikelser uppstår ansvarar chefen för att åtgärda detta i sin egen verksamhet och skapar således sina egna aktivitetsplaner för detta. Om enhetschefen inte klarar det i sin verksamhet lyfts detta till avdelningsnivå där då avdelningschef ansvarar för att aktiviteter beslutas och genomförs för att komma i ekonomisk balans. Först när dessa två nivåer inte lyckats med sina åtgärder kommer ärendet upp till förvaltningschefsnivå och då tas ärendet till socialnämnden för beslut. Förvaltningsövergripande ekonomiska handlingsplaner kommer då att redovisas i sin helhet i socialnämndens ekonomiska uppföljningar och rapporter. Underliggande aktiviteter redovisas bara övergripande i nämndens uppföljningar och rapporter.

För 2021 befarades ett underskott tidigt och redan vid uppföljning 1 i februari startades omgående ett arbete med att vidta åtgärder för att anpassa kostnaderna på enhetsnivå.

Åtgärder togs fram på enhetsnivå motsvarande 11,1 mnr.

Resultatet av alla åtgärder är inräknade i årsprognosen.

Socialnämnden beslutade dessutom om åtgärder i form av avveckling av 8 platser i särskilt boende och översyn av ytterfall i hemtjänst motsvarande 2,4 mnr i samband med april månads sammanträde.

I samband med uppföljning i april försämrades prognosen med 5,1 mnr på grund av nya/ökade placeringskostnader för barn och unga varvid socialnämnden tillskrev kommunfullmäktige (KF) i ärendet.

KF godkände i juni 2021 en negativ budgetavvikelse om 5,1 mnr för socialnämnden med hänsyn till placeringar.

KF beslutade också att godkänna socialnämndens begäran att använda tidigare överskott på 2,450 mnr för att täcka en del av de befarade underskottet.

7 Kommunen som arbetsgivare

7.1 Antal anställda

Antalet anställda avser 31 augusti. Antalet årsarbetare avser arbetad tid 1 jan-31 augusti omräknat till årsarbetare. Måttet årsarbetare baseras på SKRs rekommendation om 1 700 arbetade timmar per år som heltidsmått.

	210831	201231	200831
Antal anställda	1 382	1 404	1 377
Varav antal månadsavlönade tillsvidareanställda	1 279	1 292	1 303
Varav antal månadsavlönade visstidsanställda	103	112	74
Årsarbetare totalt (arbetad tid)	1 353,2	1 343,2	1 306,6
Varav årsarbetare timavlönade	145,1	139,5	134,3
Varav årsarbetare månadsavlönade	1 208	1 203,7	1 172,3
Genomsnittlig sysselsättningsgrad (%)	94	92	93

Antal anställda avser månadsavlönade. Antal timavlönade redovisas inte, däremot arbetad tid omräknat till årsarbetare. Det innebär att årsarbetare totalt kan överstiga antal anställda.

Analys och slutsats

Totalt antal anställda och antalet månadsavlönade visstidsanställda har minskat något i kommunen, dels på grund av att socialförvaltningen och utbildningsförvaltningen haft i uppdrag att minska sina kostnader och samhällsbyggnadsförvaltningen har inte tillsatt vakanser efter pensionsavgångar.

Arbetslivsförvaltningen har en förhållandevis stabil personalsituation även om utökade behov medfört nya tidsbegränsade anställningar. Arbetslivsförvaltningen har rekryterat fler deltidsanställda på enheten för vuxenutbildning och dess yrkesutbildningar, detta har i sin tur lett till att andelen heltidsanställda personer minskat.

Andelen årsarbetare totalt har ökat något sedan föregående period.

Sysselsättningsgraden har ökat i kommunen, vilket är i enlighet med Heltidsresan.

7.2 Personalstruktur

	210831	201231	200831
Antal anställda	1 382	1 404	1 377
Antal kvinnor av totalt anställda	1 106	1 126	1 108
Antal heltidsanställda kvinnor	802	784	749
Antal män av totalt anställda	276	278	268
Antal heltidsanställda män	223	220	219

Andelen kvinnor och män av totalt anställda har minskat något i kommunen, dels på grund av att socialförvaltningen och utbildningsförvaltningen haft i uppdrag att minska sina kostnader och samhällsbyggnadsförvaltningen har inte tillsatt vakanser efter pensionsavgångar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens medarbetare består av 61 procent kvinnor och det är kost- och städverksamheterna som domineras av kvinnor. Förvaltningen arbetar med heltidsresan där det främst inom kost- och städverksamheterna finns kombinationstjänster.

Av socialförvaltningens medarbetare är 86 procent kvinnor och verksamheten domineras av vård- och omsorgsverksamhet. Den procentuella fördelningen av heltidsanställda är likartad mellan könen. Av kvinnorna är 50 procent heltidsanställda vilket är en ökning mot föregående år då motsvarande siffra var 41 procent heltidsanställda. Bland männen är 46 procent heltidsanställda vilket är en ökning jämfört med 2020 då motsvarande siffra var 40 procent.

I utbildningsförvaltningen har antalet heltidsanställningar ökat något, könsfördelningen är relativt oföränderlig.

Samtliga förvaltningar arbetar aktivt med Heltidsresan.

7.3 Personalrörlighet

	210831	201231	200831
Antal nyanställningar (tillsvidare, extern rekrytering)	39	62	
Antal avslutade anställningar (tillsvidare, extern avgång)	86	129	
Personalomsättning (%)	7	10	

Under perioden har antalet nyanställningar minskat jämfört med föregående period, vilket kan bero på att antalet anställningar har anpassats till budgetramarna samt att lediga vakanser ej blivit tillsatta på grund av svårigheten att rekrytera vissa tjänster.

Antalet avslutade anställningar är lägre jämfört med föregående period. Detta kan dels beror på att anställda tryggt stannar kvar i kommunen på grund av pandemin.

Personalomsättningen är låg jämfört med en normal personalomsättning som vanligtvis ligger på 9-10 procent. En trolig anledning är pandemin.

7.4 Lönekostnader

Löner och arvode tkr	210831	201231	200831
Arvode	2 523	3 867	2 527
Lön	360 582	524 137	350 153
Personalomkostnader	109 767	163 126	107 025
Totalt	472 872	691 130	459 705

7.5 Arbetsmiljö och hälsa

Sjukfrånvaron mäts under perioden 1 augusti-31 juli.

Andel i procent	210831	201231	200831
Sjukfrånvaro total	10,3	9,4	8,8
Varav korttid <15 dagar	43,5	47,3	43,5
Varav långtid >60 dagar	42,7	38,0	43,0
Sjukfrånvaro kvinnor	10,9	9,9	9,3
Sjukfrånvaro män	8,0	7,4	6,9
Sjukfrånvaro fördelat på ålder:			
0 -29 år	11,7	11,3	10,5
30 -49 år	9,7	9,2	9,0
50 -år	10,6	9,2	8,3
Långtidsfriska	24,2	21,7	23,5
Upprepad korttidssjukfrånvaro	15,7	14,3	12,1

Den totala sjukfrånvaron har ökat jämfört med året innan, detta på grund av pandemin, där direktivet varit att stanna hemma vid alla symptom som snuva, hosta eller feber. Den upprepade korttidsfrånvaron har ökat markant, vilket går i enlighet med pandemin, där vi ska vara hemma vid minsta symtom.

Serviceavdelningen (kost och städ) och socialförvaltningen har drabbats hårt av pandemin. En av orsakerna är att personalen inom både service och inom socialförvaltningen har varit tvungna att fortsätta arbeta på plats och inte på samma sätt kunna skydda sig som personal som jobbat hemma. Under denna period har serviceförvaltningen haft medarbetare som varit

sjuka i covid-19 och många har också testats negativt.

Några fall pågår med långtidssjukskrivningar hos utbildningsförvaltningen vilket snabbt syns i statistiken. Under en del av perioden har lärare bedrivit fjärrundervisning och har kunnat arbeta på distans, vilket resulterat i en låg sjukfrånvaro.

Vid arbetslivsförvaltningen långtidssjukfrånvaron ökat. Korttidsfrånvaron går stadigt neråt och jämfört med år 2020 har den minskat med ca 20 procent vilket är mycket bra. Ingen anmärkningsvärd skillnad finns mellan män och kvinnor.

Sjukfrånvaron har ökat något oavsett ålder. Andelen långtidsfriska har ökat något vilket kan bero på hemarbete. För många av våra medarbetare har detta kunnat innebära en bättre arbetsmiljö, där balansen mellan arbete och fritid har kunnat uppnås.

Korttidssjukfrånvaron har minskat betydligt, en anledning är att inom många förvaltningar har hemarbete kunnat möjliggöras.

Att genomföra insatser för att minska sjukfrånvaron och öka frisknärvaron är en prioriterad fråga. HR-specialisterna kommer att träffa samtliga chefer i personaluppföljningar under hösten 2021 och stötta dem i deras rehabiliteringsarbete.

8 Sammanställd redovisning

Det övergripande syftet med den sammanställda redovisningen är att ge en bild av kommunens totala verksamhet, resultat och ekonomiska ställning. Den sammanställda redovisningen för Lysekils kommun avgränsas enligt 20-procentregeln.

Den sammanställda redovisningen för Lysekils kommun omfattar, förutom kommunen, Lysekils Stadshus AB, Leva i Lysekil AB, LysekilsBostäder AB, Lysekils Hamn AB, Havets Hus i Lysekil AB samt de delägda bolagen Rambo AB och Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän. I detta avsnitt redovisas den sammanställda redovisningen där koncerninterna mellanhavanden har eliminerats. Samma principer tillämpades motsvarande period föregående år.

Resultaträkning

Mnkr	Utfall ack	Utfall ack fg år
Verksamhetens intäkter	355,4	312,8
Verksamhetens kostnader	-902,7	-831,6
Avskrivningar	-57,2	-54,6
Verksamhetens nettokostnader	-604,5	-573,4
Skatteintäkter	498,9	492,7
Generella statsbidrag och utjämning	167,7	154,2
Verksamhetens resultat	62,1	73,5
Finansiella intäkter	5,3	5,6
Finansiella kostnader	-12,7	-13,6
Resultat efter finansiella poster	54,7	65,5
Extraordinära poster	0,0	0,0
Periodens resultat	54,7	65,5

Balansräkning

Mnkr	210831	201231
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Im materiella anläggningstillgångar	0,0	0,0
Materiella anläggningstillgångar		
Mark, byggnader och tekniska anläggningar	1 099,6	1 040,4
Maskiner och inventarier	446,3	427,0
Pågående investeringar	111,7	101,8
Finansiella anläggningstillgångar	42,4	43,4
Summa anläggningstillgångar	1 700,0	1 612,6
Bidrag till statlig infrastruktur	5,6	5,9
Omsättningstillgångar		
Förråd och exploateringsfastigheter	7,5	9,6
Kortfristiga fordringar	177,6	169,1
Kassa och bank	168,0	115,0
Summa omsättningstillgångar	353,1	293,7
SUMMA TILLGÅNGAR	2 058,7	1 912,2
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		
Eget kapital		
Eget kapital	620,4	541,2
Periodens resultat	54,7	65,5
<i>varav resultatutjämningsreserv</i>	<i>10,0</i>	<i>10,0</i>
Summa eget kapital	675,1	606,7
Avsättningar		
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser	18,1	17,9
Andra avsättningar	57,5	54,6
Skulder		
Långfristiga skulder	988,9	924,3
Kortfristiga skulder	319,1	308,7
Summa avsättningar och skulder	1 383,6	1 305,5
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	2 058,7	1 912,2

Lysekils kommunkoncerns sammanställda resultat uppgick till 54,7 mnkr de första åtta månaderna 2021. Motsvarande resultat föregående år var 65,5 mnkr. Det är främst kommunens resultat som är lägre än utfallet för samma period 2020. Kommunens resultatförbättring är hänförlig till ytterligare generella bidrag som erhållits på grund av pandemin.

När det gäller balansräkningen så har anläggningstillgångarna ökat något och uppgår till 1 700,0 mnkr mot 1 612,6 mnkr 2020. Omsättningstillgångarna har också ökat och uppgår till 353,1 mot 293,7 mnkr. Det egna kapitalet har stärkts med periodens resultat och uppgår till 675,1 mot 606,7 mnkr år 2020. Kommunkoncernens soliditet exklusive pensionsförpliktelser har förbättrats och uppgår därmed till 32,8 procent jämfört med 31,7 procent i det senaste årsbokslutet. Inkluderar man pensionsförpliktelserna så uppgår soliditeten nu till 13,6 procent att jämföra med 11,0 procent i det senaste årsbokslutet. Såväl avsättningar som skulder per augusti ligger på en något högre nivå än vid senaste årsskiftet.

Prognostiserat sammanställt resultat uppgår till ca 36,7 mnkr. Detta kan jämföras med 79,3 mnkr i slutligt resultat efter finansposter i årsbokslutet 2020. Det är framförallt kommunens prognostiserade resultat på 23,3 mnkr som är svagare än utfallet 2020 som var 47,5 mnkr. De enskilda dotterbolagens prognostiserade resultat ses i tabellen nedan.

Någon kassaflödesanalys för kommunkoncernen har inte gjorts i denna delårsrapport. Det görs endast i samband med årsbokslutet.

9 Kommunala bolag

Resultat efter finansiella poster mnkr	Budget helår	Utfall ack	Budget ack	Prognos helår
<i>Helägda bolag</i>				
LEVA (koncernen)	12,0	11,1	8,0	6,5
Lysekilsbostäder AB	7,4	10,8	5,5	10,0
Havets Hus AB	-2,0	0,0	0,0	-2,3
Lysekils Hamn AB	1,0	0,7	0,7	1,0
<i>Delägda bolag</i>				
Rambo AB (100%)	2,6	6,3	1,7	5,2
varav Lysekils andel 25%	0,6	1,6	0,4	1,3
Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän (100%)	0,0	-0,3	0,0	-0,1
varav Lysekils andel 21,7%	0,0	-0,1	0,0	0,0

9.1 LEVA

9.1.1 Väsentliga händelser under perioden

Elnät

I samband med extremt regn- och blåsväder den 8 augusti drabbades cirka 200 kunder av ett närmare 10 timmars långt elavbrott.

VA

Pandemin har påverkat effektiviteten och påverkar framförallt framdriften i underhållsarbetet. Kostnader för externa tjänster ökar mot budget relaterat till konsultkostnader för utredningsarbete och täckning av egen personal.

Entreprenad

Årets första två kvartal har fortsatt präglats utav covid-19 med restriktioner som inneburit ökade omkostnader på delar av verksamheten såsom exempelvis inköp av externa tjänster.

9.1.2 Ekonomisk analys

LEVA-koncernen redovisar för andra tertiet ett resultat efter finansiella poster motsvarande 10,7 mnkr vilket är 2,9 mnkr bättre än budget.

Verksamheten

Kostnader för nätförluster har stigit med 75 procent mot budget kopplat till rekordhög priser på utsläppsrätter och underskott i nordiska vattenmagasin.

Taxekonstruktionsförändringen som genomfördes 1 februari 2021 har gett ett intäktsbortfall och även extra arbete i form av en stor volym kundutredningar.

Lägre genomsnittstemperatur än normalt har resulterat i cirka 2,5 mnkr i ökade intäkter. Stabil produktion hos Preem har reducerat kostnader för inköp av olja med 1,2 mnkr.

Pandemin har inneburit ökade omkostnader på delar av verksamheten.

Låg tillgänglighet på vindproduktionen har påverkat omsättningen jämfört mot budget med 2,1 mnkr.

Helårsprognos:

Prognostiserat resultat för 2021 är 6,5 mnkr (20,7). Avvikelsen beror främst på vindproduktionens tillgänglighet samt ett prognostiserat resultat för VA-verksamheten motsvarande -3,7 mnkr (2,1).

9.1.3 Investeringsuppföljning

Investering i tkr	Budget	Utfall ack	Prognos
Enät	5 800	8 000	14 000
Fjärrvärme	1 000	100	750
Entreprenad	1 550	960	2 300
LEVA Vatten	32 800	33 600	49 150
Övrigt	1 300	0	500
Summa	42 450	42 660	66 700

9.1.4 Måluppfyllelse

Målsättningen enligt ägardirektiven är att bolaget ska generera en avkastning på totalt kapital motsvarande 5 procent över tid, samt en soliditet på 25 procent.

Prognosen för avkastning på totalt kapital är 5,75 procent för verksamhetsåret.

Soliditeten väntas hamna på drygt 60 procent.

Verksamheten följer i ägardirektivet angiven inriktning.

9.2 Lysekilsbostäder

9.2.1 Väsentliga händelser under perioden

Nybyggnation

- Utsikten, Kronberget 1:214 cirka 25 lägenheter. På grund av rådande oro på byggmarknaden avvaktas byggnation tills marknaden stabiliserats.
- Revolvern cirka 25 lägenheter - detaljplaneprocess pågår.

Ombyggnation

- ROT-renovering av 37 lägenheter på Björkvägen 14-19 i Brastad har genomförts.

Förvärv och försäljning av fastigheter

- Förvärv av fastigheten Kronberget 1.210, Lysekilshemmet, 22 mnkr.
- En ägarlägenhet på Skolberget i Grundsund har avyttrats, 3,2 mnkr.

Hållbarhetsarbete

I syfte att nå bolagets mål att vara helt fossilfria år 2030 samt att minska energiförbrukningen med 30 procent är bolaget både med i Allmännyttas Klimatinitiativ och Kommunernas klimatlöfte klimat 2030, Västra Götalandsregionen ställer om.

Brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder:

- Delaktighet i kommunens förstärkta trygghetsarbete, EST
- Grannsamverkan
- Två trygghetsvärdar har anställts
- Städning i egen regi skapar större engagemang
- Trygghets- och integrationssamordnare anställd 25 procent

9.2.2 Ekonomisk analys

Delårsresultat

Bolaget redovisar för andra tertiet 2021 ett resultat efter finansiella poster på 10,8 mnkr vilket är 5,3 mnkr bättre än budget.

De största avvikelserna:

- 1) Underhåll och reparationer har på grund av pandemin ej kunnat utföras enligt plan vilket medfört lägre kostnader på 3,9 mnkr.
- 2) Personalkostnader är 0,9 mnkr lägre till följd av mindre resurser på grund av effektivare planering under sommarsäsongen, ersättning för sjuklönekostnader och ej genomförda utbildningar på grund av pandemin.
- 3) Kallare vinter än normalt samt högre elpriser har medfört 0,3 mnkr högre kostnader för el och fjärrvärme än budgeterat.

Helårsprognos

Prognostiserat resultat 2021 är 10,0 mnkr, (7,4 mnkr) vilket är 2,6 mnkr bättre än budget. Avvikelse mot budget beror främst på tidsförskjutning av underhållsåtgärder vilket är en effekt av pandemin.

Vakanser för 2021 ökar mycket jämfört med tidigare år. Budgeterad kostnad för vakanser är 3,3 mnkr vilket kan jämföras med utfall 2020 på 1,7 mnkr och utfall 2019 på 1,0 mnkr.

9.2.3 Investeringsuppföljning

Investering i tkr	Budget	Utfall ack	Prognos
Nyproduktion	21 750	21 943	23 500
ROT-renovering - Björkvägen 14-19 (37 lgh)	20 880	18 498	18 980
Tillval - Standardhöjning kök, Fridhem och Valbogatan	1 500	3 952	3 952
Hållbarhet	810	66	750
Trygghet - Digitala låssystemBadhusberget (forts fr 2020)	500	0	200
Övrigt	1 900	380	3 042
Summa	47 340	44 839	50 424

Kommentarer till avvikelser av budget jämfört med prognos:

Nyproduktion; Prognostiserad avvikelse jämfört med budget på 1 750 tkr beror främst på ett aktivt val att inte budgetera kostnader för Kronberget 1:214, Utsikten, då styrelsen inte tagit ställning till projektets framtida inriktning.

Tillvalsinvestering; Bostadsområdena Fridhem och Valbogatan har erbjudits köksförnyelse. Hyresgästerna får möjlighet att välja mellan olika kökspaket och får en månatlig hyreshöjning motsvarande paketets pris, det vill säga investeringen finansieras fullt ut genom hyreshöjning. Valmöjligheten har uppskattats av hyresgästerna då fler än snittet i Sverige gjort ett aktivt val. En konsekvens av detta är att prognosen är högre än budget.

9.2.4 Måluppfyllelse

Ekonomiska mål

Målsättningen enligt ägardirektiven är att bolaget ska generera en avkastning på totalt kapital motsvarande lägst 3 procent med en långsiktig soliditet på 15 procent, dock lägst 10 procent.

Prognosen för avkastning på totalt kapital är 3,3 procent för verksamhetsåret, vilket visar att bolaget lever upp till målet om avkastning på totalt kapital på 3 procent.

LysekilsBostäder AB prognostiserar för verksamhetsåret en soliditet på 19,6 (18,6) procent, vilket visar att bolaget lever upp till målet om en långsiktig soliditet på 15 procent.

Verksamheten följer i ägardirektivet angiven inriktning.

9.3 Havets Hus AB

9.3.1 Väsentliga händelser under perioden

Havets Hus verksamhet är mycket påverkad av pandemin. De publika delarna hölls, i dialog med kommunen, stängda fram till den 8 april. En del har kunnat genomföras digitalt men inte i den omfattning att det motverkar bortfallet. Inför sommaren införde regeringen besöksbegränsningar fram till 14 juli. Det innebar max 54 personer åt gången. Normal kapacitet är 400 personer. Därefter gäller fortsatt att det ska vara utrymme för gästerna att hålla avstånd. Under juli genereras cirka 40 procent av de totala intäkterna. Besökssiffrorna i augusti var mycket bra och visar på att det finns en stor efterfrågan.

De nya akvarierna i Exposeum har varit mycket uppskattade, där har bland annat storfläckiga rödhajar flyttat in. I slutet av juli genomfördes ett haj- och rockasläpp som sändes digitalt via YouTube. Det var ett stort medieuppbåd och återigen slogs rekord för antalet möjliga tillfällen att ta del av nyheter om detta, över 40 miljoner.

9.3.2 Ekonomisk analys

Resultatet för perioden blev -44 tkr jämfört med -260 tkr för 2020. Prognosen per 31 dec är -2,3 mnkr jämfört med -2 mnkr för år 2020. Det fanns tre budgetar för 2021 och det sämsta scenariot innebar en budget på -4,25 mnkr och bästa 33 tkr. Mittenbudgeten var -2 mnkr. Med tanke på att pandemins utveckling blev värre under vintern och våren jämfört med folkhälsomyndighetens scenarion och regeringens åtgärder var mycket tuffare under 2021 jämfört med 2020, är det trots den negativa prognosen positivt att det inte blev i linje med budgeten för det värsta scenariot.

Intäkt per besökare, entré samt butiksförsäljning har ökat från 110 kr till 125 kr jämfört med 2020. Butiksförsäljningen ökade under perioden jämfört med 2020 med 50 procent (besöksantalet ökade med 30 procent). Att prognosen trots detta ligger i paritet med 2020 härrör från de fasad- och takarbeten som var budgeterade och som under året genomförs på fastigheten.

9.3.3 Investeringsuppföljning

Investering i tkr	Budget	Utfall ack	Prognos
Pumpar	-50	-50	
Nytt golv i Exposeum	-100	-78	
Ramp ut ur tunneln	-50	-49	
Summa	-200	-177	

Kvarvarande ännu ej genomförda investeringar uppgår till -135 tkr.

9.3.4 Måluppfyllelse

I ägardirektivet finns följande ekonomiska mål. Inget specifikt avkastningskrav ställs på bolaget. Verksamheten ska årligen generera ett resultat som är tillräckligt för att minst bibehålla det egna kapitalet utan koncernbidrag. Resultat: På grund av covid-19 kommer verksamheten att generera ett negativt resultat vilket gör att detta mål ej kommer att uppnås.

Verksamheten följer i ägardirektivet angiven inriktning.

9.4 Lysekils Hamn AB

9.4.1 Väsentliga händelser under perioden

Bolaget bedriver efter avvecklingen av stuveri- och hamnverksamhet i huvudsak uthyrning av kajer, terminalytor samt magasin och kontorsytor till hamnnära verksamheter. Bolaget arrenderar ca 78 000 m² mark samt vattenområden och kajanläggningar av Lysekils kommun. Bolaget har genom avtal upplåtit ca 58 300 m² till extern part för att bedriva hamn- och stuveriverksamhet.

Bolaget hyr ut ca 25 600 m² i magasin samt ca 1 200 m² kontorsytor till flera externa aktörer. Uthyrningsgraden av magasin och terminalytor har varit mycket hög.

Bolaget äger hamnkontoret inklusive maskinhall och verkstad, samtliga magasin, samt SLUs och Kustbevakningens anläggning i hamnen.

Det påbörjade arbetet under 2020 med underhåll och reparationer av takbeläggning i fastigheterna har fortsatt under 2021.

9.4.2 Ekonomisk analys

Omsättning till och med augusti 2021 uppgår till 7,9 mnkr med ett resultat på 0,7 mnkr.

Prognostiserat resultat för helåret ligger på 1,0 mnkr och följer det budgeterade resultatet för år 2021 som är 1,0 mnkr. Det finns i nuläget inget som tyder på att prognosen för helåret kommer att förändras i någon nämnvärd omfattning.

9.4.3 Investeringsuppföljning

Investering i tkr	Budget	Utfall ack	Prognos
Magasintak magasin 2, 7 och 8 och 4 portar	2,0	1,2	2,2
Summa	2,0	1,2	2,2

Investeringar: Totalt i budget 2,0 mnkr. Magasin 2 – byte delar av tak. Magasin 7 – byte delar av tak. Magasin 8 – byte delar av tak. Utbyte av portar – 4 portar.

Prognos för investeringar ca 2,2 mnkr för helåret.

9.4.4 Måluppfyllelse

Då bolagets hamn- och stuveriverksamhet i stort har avvecklats ligger fokus huvudsakligen på underhåll av magasinerna och andra underhållsåtgärder. Även olika uppdrag utförs på beställning av hamnenheten som organisatoriskt ligger på samhällsbyggnadsförvaltningen.

9.5 Rambo AB

Rambo AB redovisar ett positivt resultat för perioden på 6 282 tkr jämfört med budget 1 721 tkr. Motsvarande period föregående år redovisade bolaget ett resultat på 4 401 tkr. Avvikelsen mot budget beror delvis på säsongvariationer men även på högre intäkter än budgeterat för besöksavgifter på bolagets anläggningar och återvinningscentraler på grund av högt besöksstryck under sommaren samt högre materialsättningar på främst metall och wellpapp. Prognos för helåret räknas upp till 5 196 tkr jämfört med budget på 2 583 tkr.

Lakvattenutredningen fortsätter på Sivik genom att lakvattendammen och dess område förbereds för att ha en effektivare rening och ge plats åt ytterligare reningssteg samt pilotanläggningar. För dag- och släckvattendammar på Sivik tas underlag fram för upphandling av totalentreprenad.

Investeringarnas budget på 26,4 mnkr bedöms underskridas med 4,4 mnkr.

Vad gäller måluppfyllelse är flertalet av årets mål på väg att uppnås.

9.6 Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän

Räddningstjänsten Orust har tecknat avtal med vår gemensamma ledningscentral LC 54 om operativ systemledning med start från och med januari 2021.

Avtal mellan Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund (NÄRF), Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän (RMB) och Räddningstjänsten Orust om gränslös räddningstjänst tecknades mellan parterna i juli. Gränslös räddningstjänst planeras att starta upp senast i oktober.

Vid vårt medlemsråd i mars ställde sig medlemskommunerna positiva till att undersöka möjligheterna till ett fördjupat samarbete/sammanslagning med NÄRF.

Ekonomisk analys

Resultat för perioden uppgår till -0,3 mnkr vilket är detsamma som beräknat resultat för perioden. Prognosen för året visar på ett negativt resultat om 0,1 mnkr, en följd av lägre intäkter i vår förebyggande verksamhet men även lägre kostnader för personal och utbildningar.

Investeringsuppföljning

Under aktuell period har förbundet genomfört investeringar i en maskinstege, en släck- och räddningsbil samt kommunikationsutrustning. Prognosen för året beräknas bli lägre än budgeterat. Utfall för perioden 5,2 mnkr mot årets budget 6,2 mnkr. Prognosen för året är 5,3 mnkr.

Måluppfyllelse

Prognosen indikerar att förbundet kommer att nå 4 av de 6 målen för 2021.

Budgetramar 2021

	Socialnämnden	- Socialnämnden HV8/SJS	- Socialnämnden ekkl Institutionsplaceringar HV8/SJS	Utbildningsnämnden	- Utbildningsförvaltningen	- Arbetslivsförvaltningen	Kommunstyrelsen	Samhällsbyggnadsnämnden	Miljönämnden	Summa nämndverksamhet	Kommungemensamt	Summa inkl kommunemensamt	Skatter och bidrag	Räntenetto	Totalt/resultat
Total ram 2021, budgetbeslut KF 201021	-399 270	-379 380	-19 890	-403 342	-355 497	-47 845	-72 671	-48 198	-2 139	-925 620	-53 347	-978 967	982 867	5 900	9 800
Lönerevision 2020		-6 677			-8 436	-840	-1 014	-530							17 496
Lönerevision 2021		-5 642			-6 193	-1 016	-539	-424							13 814
Indexuppräknig externa kostnader		-974	-358		-389	-288	-488	-444	-315						3 256
Uppräknig interna priser		-740			-1 427	-24	-14	-361							2 566
Budgetkompensation kap.tj.kostnader inv.		0			-11		-60	-878							949
Sänkt internränta		41			1 879		38	2 063							-4 021
Ramjusteringar mellan nämnderna		1 077			-1 145	-1 333	1 333	-83							150
Total ram 2021	-412 542	-392 294	-20 248	-422 565	-371 219	-51 346	-73 414	-48 855	-2 454	-959 829	-19 137	-978 967	982 867	5 900	9 800

§ 155

Dnr 2021-000329

Miljönämnden i mellersta Bohusläns begäran om utökad budget för 2022

Sammanfattning

Miljönämnden i mellersta Bohuslän anhåller om utökad ram 2022 på 1,3 mnkr med anledning av ökad efterfrågan av nämndens verksamhet. Lysekils kommunen står för 43 procent av budgeten och det skulle innebära 559 tkr. I budget 2022 finns ett index på 1,9 procent för uppräknings mellan år 2021 och 2022, vilket motsvarar 44 tkr. Kostnadsökningen skulle alltså bli 515 tkr. Förslaget är att avslå begäran.

Lysekils kommun har redan fattat beslut om budget 2022.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-09

Protokollsutdrag från miljönämnden i mellersta Bohuslän 2021-04-21, § 17

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktiga att avslå begäran från miljönämnden i mellersta Bohuslän om utökad ram 2022.

Beslutet skickas till

Miljönämnden i mellersta Bohuslän
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-09-09

Dnr
LKS 2021-000329

Ekonomiavdelningen
Eva-Marie Magnusson ,
eva-marie.magnusson@lysekil.se

Miljönämnden i mellersta Bohusläns begäran om utökad budget för 2022

Sammanfattning

Miljönämnden i mellersta Bohuslän anhåller om utökad ram 2022 på 1,3 mnkr med anledning av ökad efterfrågan av nämndens verksamhet. Lysekils kommunen står för 43 procent av budgeten och det skulle innebära 559 tkr. I budget 2022 finns ett index på 1,9 procent för uppräknings mellan år 2021 och 2022, vilket motsvarar 44 tkr. Kostnadsökningen skulle alltså bli 515 tkr. Förslaget är att avslå begäran.

Lysekils kommun har redan fattat beslut om budget 2022.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktiga att avslå begäran från miljönämnden i mellersta Bohuslän om utökad ram 2022.

Ärendet

Miljönämnden i mellersta Bohuslän anhåller om utökad ram 2022 motsvarande 1,3 mnkr på grund av ökad efterfrågan av nämndens verksamhet. För Lysekils del innebär det en kostnadsökning på 515 tkr jämfört med Lysekils beslutade budget.

Förvaltningens synpunkter

Lysekils kommun har fattat beslut om budget 2022 med ökning om 1,9 procent för index för gemensam nämnd eller samverkansparter. Med utgångspunkt av ramen 2021 på 2 306 tkr motsvarar det 44 tkr för miljönämnden. Med gällande fördelning där Lysekils kommun står för 43 procent skulle förslaget om utökad ram på 1,3 mnkr innebära 559 tkr för Lysekils kommun. Det är avsatt 44 tkr för index, vilket ger en mellanskillnad på 515 tkr.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att miljönämnden i mellersta Bohuslän undersöker andra sätt att öka sina intäkter till exempel genom att öka avgiftstäckningen för sina tjänster.

Christian Martins
Kommundirektör

Eva-Marie Magnusson
Ekonomichef

Bilagor

Protokollsutdrag från miljönämnden i mellersta Bohuslän 2021-04-21, § 17

Beslutet skickas till

Miljönämnden i mellersta Bohuslän
Kommunstyrelse

MN § 17**MIMB 2021/001****Ekonomi - rambudget 2022 Miljönämnden i mellersta Bohuslän**

Förvaltningen har arbetat fram förslag till rambudget för 2022 utifrån förutsättningar från budgetberedningen.

Enligt Miljönämnden i mellersta Bohusläns uppräknning av budget och minskning enligt budgetanvisningarna så kvarstår miljönämndens budget i princip oförändrad.

Kommunbidraget år 2022 uppgår till 1,6 mnkr för Sotenäs kommun inklusive politisk organisation. För Munkedal och Lysekils kommuner uppgår kommunbidraget till 1,4 mnkr respektive 2,3 mnkr, exklusive politisk organisation.

Under omvärldsanalysen i förslag till rambudget 2022 har det utmaningar nämnden står inför beskrivits.

Beslutsunderlag

Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbetsutskotts protokoll 2021-04-07 § 8

Miljöchefens tjänsteutlåtande 2021-03-29

Rambudget 2022 miljönämnden i mellersta Bohuslän, daterad 2021-03-30

Yrkande

Linda Wighed (M), Christoffer Wallin (SD) Nina J. Andersson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag om oförändrad budgettram.

Eva Abrahamsson (M), Max Jansson (LP) och Gunilla Rydberg (MP), Stig-Arne Helmersson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag om utökad budgettram.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Linda Wighed m.fl. förslag mot Eva Abrahamsson m.fl. förslag och finner att nämnden antar Eva Abrahamssons m.fl. förslag.

Omröstning begärs.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän godkänner följande beslutsgång:

- ja-röst för Eva Abrahamssons förslag
- nej-röst för Linda Wigheds förslag

Omröstningsresultat

Med 6-ja röster för Eva Abrahamsson m.fl. förslag mot 3-nej röster för Linda Wigheds m.fl. förslag antar Miljönämnden i mellersta Bohuslän Eva Abrahamsson m.fl. förslag.

Se omröstningsbilaga.

forts. MN § 17**MIMB 2021/001****Miljönämnden i mellersta Bohusläns beslut**

Miljönämnden i mellersta Bohuslän anhåller om, med anledning av ökad efterfrågan av nämndens verksamhet, att kommunbidraget utökas med 1,3 miljoner kronor, enligt gällande fördelningsmodell.

Skickas till

Ekonomiavdelningen, Sotenäs kommun

Reservation

Christoffer Wallin (SD), Linda Wighed (M) och Nina J. Andersson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

forts. MN § 17

MIMB 2021/001

Omröstningsbilaga

Namn	Parti	Ja	Nej	Avstår
Eva Abrahamsson	M	X		
Stig-Arne Helmersson	C	X		
Stellan Welin	S	X		
Linda Wighed	M		X	
Christoffer Wallin	SD		X	
Yngve Larsson	L	X		
Nina J. Andersson	KD		X	
Gunilla Rydberg	MP	X		
Max Jansson	LP	X		
Summa		6	3	

Rambudget 2022 Miljönämnden i mellersta Bohuslän

2021-04-09

Ordförande och förvaltningschef

Ordförande: Eva Abrahamsson. Förvaltningschef: Eveline Savik. Enhetschef: Maria Bylund

Nämndens uppdrag

Miljönämnden i mellersta Bohuslän (MimB) är gemensam nämnd för Sotenäs, Munkedals och Lysekils kommuner. Nämnden är placerad i Sotenäs kommun och ingår som en del i samhällsbyggnadsförvaltningen. I miljönamndens verksamhet ingår tillsyn och prövning inom områdena miljöskydd, hälsoskydd, livsmedelskontroll med flera – dessa är alla delvis avgiftsfinansierade. Verksamheten utför även miljöövervakning, ger information och råd samt svarar på remisser vilket inte är avgiftsfinansierat. Sedan 2020 har nämnden även ansvar för trängselutlysningen.

Omvärldsanalys

Ekonomi

Inför år 2022 ska en minskning av kommunbidraget om 2 % motsvarande 107,3 tkr konsekvensbeskrivas.

Fysisk planering

I de tre samverkanskommunerna pågår översiktlig planering och VA-planering, om än i lite olika faser.

Miljönämnden är remissinstans vid framtagande av översiktsplaner, och har en viktig roll i arbetet med att ta fram VA-planer. När alla kommunerna planerar för detta samtidigt, om än i något olika takt, behöver miljönamndens resurser anpassas för att inte riskera att bli en flaskhals i kommunernas arbete.

Sedan översiktsplanerna antagits behöver kommunerna planera för hur dess ska genomföras. I Sotenäs tar översiktsplanen höjd för två olika utvecklingsscenarier. Ett scenario utgår ifrån att ett större område exploateras av en större industri för landbaserad fiskodling med stor samtidigt utbyggnad. Det andra scenariot är att samma område exploateras av fler men mindre verksamheter och därmed byggs ut successivt. Det första scenariot kommer med stor sannolikhet att öka inflyttnings- och därmed planerings- och bygglovstaken även i Munkedals och Lysekils kommuner.

Som ett led i VA-planeringen finns ett stort behov av att öka inventeringstakten för enskilda avlopp. För att kunna möta behovet skulle miljöenheten kunna återuppta inventeringsprojektet som avslutades 2016. Inventeringsarbetet kan vara i stort sett avgiftsfinansierat beroende på hur stor avgift man tar ut vid inventering och vilka statliga bidrag som beviljas. För att kunna följa upp inventeringsarbetet i en rimlig takt kommer kommunen behöva utöka med ytterligare handläggartjänst för att hantera förelägganden samt inkommande ansökningar om enskilda avlopp. LOVA-stödet ges i första hand till praktiska åtgärder, så som inventering, men även kartläggning, utredning, uppföljning, utvärdering, kommunikation och informationsspridning som är kopplat till ett åtgärdsprojekt kan få stöd. Stödet betalas inte ut för åtgärder som redan har påbörjats. Det kan inte heller lämnas till åtgärder som man enligt lag eller annan författning är skyldig att genomföra. En inventeringstakt på 400 enskilda avlopp per år under fyra år hade kunnat möta kommunernas behov.

Ärendeströmning

Ärendeströmningen till nämnden från plan- och byggavdelningarna har ökat, vilket ökar nämndens hantering av remisser. År 2020 inkom 111 bygglovs- och förhandsbeskedsremisser, vilket kan jämföras med 53 st år 2015 och 65 st 2018. Remisshanteringen finansieras av kommunbidrag och miljönamnden får inte ta ut en avgift för detta. En högre utbyggnadstakt utifrån vad som beskrivits under fysisk planering väntas öka ärendeströmningen ytterligare, om än på några års sikt.

Trängselutlysningen är nämndens ansvar och kan beroende på utvecklingen vara ett arbetsområde som finns kvar även om omfattningen troligen kommer att minska med åren. Denna tillsyn finansieras av

kommunbidrag och i nuläget av ett visst riktat stadsbidrag. För 2021 har beslut fattats om tillfällig resurs över sommaren att finansieras av kommunernas pandemibidrag.

Ändring i livsmedelsförordningen

En förändring i livsmedelsförordningen gällande avgifter är beslutad 2021 och kommer innebära att kommunerna senast under år 2023 måste fatta beslut om ny livsmedelstaxa som bland annat kommer innebära att all livsmedelskontroll debiteras i efterhand efter utförd tillsyn. Livsmedelsverket arbetar samtidigt med att ta fram en ny riskklassningsmodell vilket innebär att alla 450 livsmedelsobjekt kommer att behöva klassas om och beslutas under 2022-2023. Båda de här händelserna innebär ett betydande administrativt arbete där livsmedelskontrollen ska fungera under tiden. Detta kommer att bli en utmaning de närmaste 3-4 åren.

Miljöskydd m.m.

Miljöskyddsområdet har inte haft en tillräcklig bemanning de senaste åren vilket innebär att tillsynen blivit eftersatt. Havs- och vattenmyndigheten (HaV) har tagit fram ett förslag på uppdaterat åtgärdsprogram för havsmiljön att gälla 2021-2027. I det uppdaterade åtgärdsprogram ingår förslag på åtgärder där kommunen står som ansvarig. För miljöenhetens ansvarsområde är det huvudsakligen prioritering av tillsyn inom miljöfarlig verksamhet, förorenad mark, enskilda avlopp samt lantbrukstillsyn som lyfts fram. Om nämnden ska bedriva tillsyn och prövning utöver de lagstyrda anmälningssärendena behöver enheten stärkas med ytterligare handläggningsresurser.

Resurserna inom naturvård som utöver deltagande i kommunalt planeringsarbete och administration av LONA- och LOVA-bidrag även innefattar strandskyddstillsyn och administration och provtagning kopplat till kalkning av sjöar och vattendrag, består i dag av en handläggartjänst. I dag har samverkanskommunerna olika interna resurser på det naturvårdsstrategiska området. För Sotenäs kommuns del har detta beskrivits även för Kommunstyrelsen. En annan möjlighet kan vara ytterligare en gemensam resurs inom ramen för miljönämndens arbete.

Den verksamhet som beskrivits ovan omfattar sammanlagt 3 tjänster varav 2 finansieras till 40 % av avgifter. Behovet av ökat kommunbidrag uppgår därmed till 1,3 mnkr, eller mellan 0,3 och 0,5 mnkr per kommun. Något äskande framställs emellertid inte utifrån gällande mål- och resursplan.

Personal

Antal årsarbetare uppgår i januari 2021 till 19, med en medelålder på 42 år. 74 % av medarbetarna är kvinnor och 26 % män. Den genomsnittliga sysselsättningsgraden uppgår till 100 %. Av årsarbetarna är en vikarie och två nystartsjobbare. I januari 2022 budgeteras antalet årsarbetare till 16, i den gruppen inräknas handläggare, enhetschef samt administration.

Några pensionsavgångar är inte aktuella under de närmaste åren. På enheten pågår ett systematiskt arbetsmiljöarbete för att komma till rätta med de allt för höga sjuktalen. Arbetet visar tecken på att få resultat, inte minst utifrån att personalen i medarbetarundersökningen uppger att de upplever sin hälsa som god. Enligt den nuvarande behovsbedömningen, 2018, skulle enheten behöva en förstärkning med några ytterligare handläggare. Under 2021 ska en ny och aktuell behovsutredning tas fram.

Övrigt

Ekonomi

Prisökningar och lönekostnader

Nämnden kompenseras för årliga prisökningar. Prisökningar och lönekostnader räknas upp med prisindex för kommunal verksamhet (PKV), både för externa kostnader och interna ersättningar. Intäkterna räknas upp på motsvarande sätt. 2022 års PKV-uppräknning uppgår i beslutade planeringsförutsättningar till 1,9 %.

Driftbudget utifrån preliminär ram

I tabellen nedan visas nämndens bokslut 2020, budget 2021, samt budget 2022:

Belopp i tkr	Bokslut 2020	Budget 2021	Budget 2022
Intäkter	6 499,6	6 218,7	
Kostnader	-11 810,5	-11 580,3	
Nettokostnader	-5 310,9	-5 361,7	-5 459,4
Varav Sotenäs	-1 487,3	-1 501,6	-1 419,4
Varav Munkedal	-1 757,8	-1 774,6	-1 692,4
Varav Lysekil	-2 065,8	-2 085,6	-2 347,6

I nettokostnaden för 2022 ingår uppräknings av lönekostnader, intäkter samt en kostnadsuppräknings på 1,9 %. För 2022 blir Sotenäs andel av nämndens gemensamma budget för nettokostnader -1 419,4 tkr. Utöver detta tillkommer budget för politiker om -205,5 tkr, vilket summerar till -1 624,9 tkr för totalt kommunbidrag för Sotenäs kommun. Motsvarande kostnader för Lysekil och Munkedals politiker redovisas inte här.

Belopp i tkr	Bokslut 2020	Budget 2021	Budget 2022
Intäkter	10 047,8	10 184,5	-
Kostnader	-11 872,3	-1 1782,9	-
Nettokostnader	-1 824,5	-1 598,4	-1 624,9
Kommunbidrag	1 674,7	1 598,4	1 624,9
Resultat	-149,8	0,0	0,0

Specifikation av budgetram 2022

Belopp i tkr	Budget 2022
Kommunbidrag 2021	1 598,4
Prisuppräknings 1,9 procent	26,5
Kommunbidrag 2022	1 624,9

Konsekvensbeskrivning av verksamhetsförändringar i MRP 2022

Beskrivning av ökning/minskning i budget 2022	Belopp i tkr
Effektivisering till -2 % av ramen 2022	-107,3
Varav Sotenäs	-28,1
Varav Lysekil	-46,4
Varav Munkedal	-33,4
Summa	

För 2022 konsekvensbeskrivs en minskning av ram med 2 %, motsvarande -107,3 tkr, denna besparing är specificerad i tabellen 4.2.2 ovan, men ingår inte i specifikationen av budgetram i tabell 4.2.1.

Nämnden har de senaste åren satt mål för miljöskydd, lantbruk, enskilda avlopp och förorenad mark. Med ökad efterfrågan från samverkanskommunerna i bygglovshantering och i den fysiska planeringen har de personella resurserna inte räckt till för att nå målen. Med årliga minskningar av kommunbidraget parallellt med den ytterligare ökade efterfrågan som väntas i den fysiska planeringen och eventuell fortsatt

trängseltillsyn blir konsekvensen att dessa mål behöver begränsas kraftigt inför 2022 och servicen till kommunerna begränsas.

Investeringsbudget

I tabellen nedan visas nämndens äskanden om investeringsanslag för åren 2022 - 2026.

Investeringsäskande /projekt (belopp i tkr)	2022	2023	2024	2025	2026
Summa					

Miljönämnden har inga investeringsäskanden för perioden 2022-2026



Rambudget 2022 Miljönämnden i mellersta Bohuslän

Sammanfattning

Förvaltningen har arbetat fram förslag till rambudget för 2022 utifrån förutsättningar från budgetberedningen.

Enligt Miljönämnden i mellersta Bohuslän uppräknings av budget och minskning enligt budgetanvisningarna så kvarstår miljönämndens budget i princip oförändrad.

Kommunbidraget år 2022 uppgår till 1,6 mnkr för Sotenäs kommun inklusive politisk organisation. För Munkedal och Lysekils kommuner uppgår kommunbidraget till 1,4 mnkr respektive 2,3 mnkr, exklusive politisk organisation.

Under omvärldsanalysen i förslag till rambudget 2022 har det utmaningar nämnden står inför beskrivits.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljönämnden i mellersta Bohuslän godkänner förslag till rambudget 2022.

Bilaga/Bilagor

- Rambudget 2022 miljönämnden i mellersta Bohuslän, daterad 2021-03-30.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

Maria Bylund
Chef miljönämnden i mellersta
Bohuslän

Eveline Savik
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 156

Dnr 2021-000365

Exploateringsavtal för detaljplan Södra Stockevik, Grönskult 1:42 med flera Skaftö Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har till planförslaget för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m. fl. upprättat ett exploateringsavtal.

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att avtalet följer kommunens riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-07

Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2021-08-24, § 135 med bilagor
Checklista för exploateringsavtal för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ulf Hanstål (M), Jan-Olof Johansson (S), Daniel Arvidsson (SD), Christina Gustavsson (S) och Ricard Söderberg (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Emma Nohrén (MP): Avslag på förvaltningens förslag.

Yngve Berlin (K): Bifall till förvaltningens förslag, med ändringsförslag, att ”Startbesked för annexbyggnad får inte ges innan slutbesked har utfärdats för en väsentlig och betydande del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad”.

I exploateringsavtalet (punkt 4) och i plan- och illustrationskartan (villkor för startbesked) finns en skrivning om slutbesked för annexbyggnad, som lyder:

”Slutbesked för annexbyggnad får inte ges innan ett slutbesked har utfärdats på miniminivå i form av ett interimistiskt slutbesked för en väsentlig del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad”.

Den skrivningen bör (i båda fallen) ändras till följande: ”*Startbesked för annexbyggnad får inte ges innan slutbesked har utfärdats för en väsentlig och betydande del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad*”.

Beslutsgång

Ordförande ställer Ulf Hanstål m.fl. förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Ulf Hanståls m.fl. förslag.

Omröstning begärs

Ja-röst för bifall.

Nej-röst för avslag.

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster, 1 nej-röst och 2 ledamöter som avstår beslutar kommunstyrelsen enligt Ulf Hanstål m.fl. förslag.

Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Jan-Olof Johansson	S	X		
Emma Nohrén	MP		X	
Ronald Rombrant	LP			X
Christina Gustavsson	S	X		
Ricard Söderberg	S	X		
Björn Martinsson	LP			X
Ulf Hanstål	M	X		
Daniel Arvidsson	SD	X		
Yngve Berlin	K	X		
Summa		6	1	2

Fortsatt beslutsgång

Ordförande ställer Yngve Berlins ändringsförslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslår ändringsförslaget.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att underteckna exploateringsavtal avseende detaljplan för Södra Stockvik, Grönskult 1:42 m. fl. Skaftö Lysekils kommun.

Reservation

Yngve Berlin (K), reservation till förmån för eget förslag.

Emma Nohrén (MP), skriftlig reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande

Reservation från Emma Nohrén (MP) mot kommunstyrelsens beslut 2021-10-06 -
Exploateringsavtal för detaljplan Södra Stockevik

Miljöpartiet har i samhällsbyggnadsnämnden yrkat på återremiss då vi tycker att det finns flera saker i underlaget som saknas. Då vi inte fått gehör för det så yrkar vi avslag på såväl exploateringsavtal som detaljplan och reserverar oss mot beslutet att gå vidare med detta. För tydlighetens skull har vi samma reservationstext i båda ärendena.

Orsaker till att vi reserverar oss mot beslutet:

1. Avloppsreningsverket är redan idag kraftigt underdimensionerat på Skaftö vilket leder till bräddning varje sommar och därmed kraftig föroreningsrisk av vattnet i Gåsörännen utanför Skaftö. Det anslutande havet är ett Natura 2000 område och i närområdet etablerar man nu vattenbruk. För att skydda badvatten, framtidens näringar, människors hälsa och biodiversitet kommer en uppgradering av avloppsreningsverket behöva göras. Detta har även visat sig med all tydlighet under sommarens störtregn där badvattnen i Lysekil blev otjänliga till följd av just bräddning och underdimensionering. Ombyggnaden av Lysekils avloppssystem är i startfas med överföring av avloppsvatten från Skaftö till Långeviksverket i Lysekil. Det är däremot inte försvarbart att nybyggnationer tillåts utan att klimatsituationen tas i beaktande. Lysekil är inte klimatanpassat alls idag. Det är vidare orimligt att hela kostnaden för utbyggnad av avloppssystemet för att tillgodose privata intressen ska belasta kommunen. Avloppshanteringsfrågan måste behandlas så att skattebetalarnas pengar inte går till att finansiera ett avloppsreningsverk som krävs för en exploatering som bara kommer gynna de allra rikaste och människor som inte har någon anknytning till kommunen. SBF bör därför ta fram ett exploateringsavtal där kostnaderna för ny avloppsreningslösning till stor del belastar exploitören.
2. Nya vägar och parkeringar skall tas fram av någon med kompetens att bedöma bortfall av natur, biodiversitet och ekosystemtjänster. Exploatör kan inte själv få bestämma t ex vilka träd som skall fällas utan detta skall göras i samråd med personer som besitter uppdaterad naturkompetens. SBF bör ta fram ett förslag på hur detta skall göras så att kommunens naturmiljö eller viktiga ekosystemtjänster inte blir lidande.
3. Granskningsutlåtandet bör gå i linje med MMD som slog fast att detaljplanen skulle innebära en påtaglig skada på områdets natur- och kulturvärden. Detta får endast ske om undantag enligt miljöbalken 4 kap §1 andra stycket är tillämpligt. Planförslaget beskrev att förslaget var utveckling av befintlig tätort. Domstolen slog fast att området inte låg i anslutning till någon tätort och att Stockevik dessutom är för litet för att anses vara tätort. I granskningsutlåtandet står det i flera olika bilagor att planförslaget utvecklar befintlig tätort. Detta strider alltså mot MMDs dom och bör justeras.

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande

4. Granskningsutlåtandet från SBF har tagits fram utan personal som besitter kompetens inom klimat, ekosystemfunktion och naturvärden. Det blir tydligt när man i granskningsutlåtandet från SBF finner påståenden som står i strid med MMDs utlåtande och lyder: "förändringen av markanvändningen bedöms inte medföra påtaglig skada för naturvärden i området". Sådana uttalanden tyder på en resursbrist inom förvaltningen och för att kunna bedöma naturinventeringarna, ekosystemtjänsterna och klimatpåverkan behöver även denna kompetens vara med i granskningsutlåtandet. SBF bör därför anskaffa sig denna kompetens låta den få en betydande roll i utlåtandearbetet för att vi politiker skall kunna få en helhetsbild av var exploateringen innebär. Exploateringsförfarandet bör således frysas tills denna kompetens kommit på plats.

Lysekil den 6 Oktober 2021

Emma Nohrén
För Miljöpartiet de gröna i Lysekil

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-09-07

Dnr
LKS 2021-000365

Avdelningen för hållbar utveckling
Michael Johansson, 0523-61 31 50
michael.johansson@lysekil.se

Exploateringsavtal avseende detaljplan för Södra Stockvik, Grönskult 1:42 m.fl. Skaftö, Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har till planförslaget för Södra Stockvik, Grönskult 1:42 m. fl. upprättat ett exploateringsavtal.

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att avtalet följer kommunens riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att underteckna exploateringsavtal avseende detaljplan för Södra Stockvik, Grönskult 1:42 m. fl. Skaftö Lysekils kommun.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har till planförslaget för Södra Stockvik, Grönskult 1:42 m.fl. upprättat ett exploateringsavtal.

Avtalet fördelar ansvar mellan kommunen och exploatören avseende de åtgärder som av samhällsbyggnadsförvaltningen bedöms som rimliga och relevanta för ett praktiskt genomförande av detaljplanen.

Exploatören är genomförandansvarig för såväl kvartersmark som allmänplatsmark och ska vid genomförandet följa detaljplanen med tillhörande handlingar. Kommunen är huvudman för allmänplats och övertar efter genomförande (slutbesiktning) ansvaret för driften av gator, parkering, gång- och cykelväg, dagvatten och natur

Förvaltningens synpunkter

Ett exploateringsavtal är ett avtal mellan en kommun och en byggherre eller fastighetsägare om genomförandet av en detaljplan avseende mark som inte ägs av kommunen. Syftet med exploateringsavtalet är att klargöra och fördela ansvar, kostnader och intäkter. Avtalets exakta struktur och innehåll kan variera beroende på områdets unika förutsättningar.

Kommunstyrelseförvaltningens granskning syftar till att bedöma om avtalsförslaget följer kommunens riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal. Att bedöma utredningar, för och nackdelar samt ställningstaganden i avtalet ingår inte i kommunstyrelseförvaltningens granskning.

Förvaltningens synpunkter framgår i bifogad checklista för exploateringsavtal för Södra Stockvik, Grönskult 1:42 m.fl.

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att avtalet följer kommunens riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

Dnr
LKS 2021-000365

Christian Martins
Tf. Kommundirektör

Michael Johansson
Avdelningschef hållbar utveckling

Bilagor

Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2021-08-24, § 135 med bilagor
Checklista för exploateringsavtal för Södra Stockvik, Grönskult 1:42 m.fl.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelseförvaltningen



§ 135

Dnr 2021-000529

B-2021-495

**Exploateringsavtal för detaljplan Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl.
Skaftö, Lysekil**

Sammanfattning

Fastighetsadress: Grönskult, Skaftö

Sökande:

Adress:

Förvaltningen har till planförslaget för detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. Skaftö, upprättat ett exploateringsavtal. Syftet med detaljplanen är att tillskapa förutsättningar för att anlägga en friskvårdsanläggning inklusive hotell och tillhörande annexbyggnader. I exploateringsavtalet regleras ansvar och kostnader i plangenomförandefrågor mellan kommunen, LEVA i Lysekil AB och exploatören. Exploatören är genomförandeansvarig för såväl kvartersmark som allmänplatsmark, och ska vid genomförandet följa detaljplanen med tillhörande handlingar. Kommunen är huvudman för allmänplats och övertar efter genomförande (slutbesiktning) ansvaret för driften av gator, parkering, gång- och cykelväg, dagvatten och natur.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-05 inklusive bilagor.

Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Ahl (K): Bifall till förvaltningens förslag med redaktionell ändring i exploateringsavtalet (punkt 4) och plan- och illustrationskartan (villkor för startbesked) där det finns en skrivning om slutbesked för annexbyggnad. Den skrivningen bör ändras till följande:

- Startbesked för annexbyggnad får inte ges innan slutbesked har utfärdats för en väsentlig och betydande del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad.

Avalon Falcon (MP): Återremittera exploateringsavtalet för vidare översyn av avloppsrensning.

- Avloppsreningsverket är redan idag kraftigt underdimensionerat på Skaftö vilket leder till bräddning varje sommar och därmed kraftig föroreningsrisk av vattnet i Gåsörännan utanför Skaftö. Det anslutande havet är ett Natura 2000 område och i närområdet etablerar man nu vattenbruk. För att skydda badvatten, framtidens näringar, människors hälsa och biodiversitet kommer en uppgradering av avloppsreningsverket behöva göras. Detta har även visat sig med all tydlighet under sommarens störtregn där badvatten i Lysekil blev otjänliga till följd av just bräddning och underdimensionering. Ombyggnaden av Lysekils avloppssystem är i startfas med överföring av avloppsvatten från Skaftö till Långeviksverket i Lysekil. Det är däremot inte försvarbart att nybyggnationer tillåts utan att klimatsituationen tas i beaktande. Lysekil är inte klimatanpassat alls idag. Det är vidare orimligt att hela kostnaden för utbyggnad av avloppssystemet för att tillgodose privata

Justerare

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

Utdragsbestyrkande



intressen ska belasta kommunen. Avloppshanteringsfrågan måste behandlas så att skattebetalarnas pengar inte går till att finansiera ett avloppsreningsverk som krävs för en exploatering som bara kommer gynna de allra rikaste och människor som inte har någon anknytning till kommunen. SBF bör därför ta fram ett exploateringsavtal där kostnaderna för ny avloppsreningslösning till stor del belastar exploitören.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avgöra ärendet i dag.

Ordförande ställer Leif Ahls ändringsförslag mot förvaltningens förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl., Skaftö, samt att överlämna det till kommunfullmäktige för beslut.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Exploatören
Kommunfullmäktige

Reservation

Leif Ahl (K) anmäler skriftliga reservation: För att försäkra sig att projektet Södra Stockevik, Grönskult 1:42, inte reduceras till endast ett antal annex, som kan omvandlas till sommarbostäder, och att friskvårdsanläggningen inte byggs, reserverar sig K mot del av förslaget till exploateringsavtal och plankarta.

I exploateringsavtalet (punkt 4) och i plan- och illustrationskaran (villkor för startbesked) finns en skrivning om slutbesked för annexbyggnad, som lyder: "Slutbesked för annexbyggnad får inte ges innan ett slutbesked har utfärdats på miniminivå i form av ett interimistiskt slutbesked för en väsentlig del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad". Den skrivningen bör i båda fallen ändras till följande:

"Startbesked för annexbyggnad får inte ges innan slutbesked har utfärdats för en väsentlig och betydande del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad".

Justerare

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-08-05

Dnr
SBN 2021-000529

Samhällsbyggnadsförvaltningen/plan och bygg
Jeanette Norgren, 0721-896 60 24, konsult
jeanette.norgren@lysekil.se

Exploateringsavtal för Detaljplan Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. Skaftö, Lysekil

Sammanfattning

Förvaltningen har till planförslaget för detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. Skaftö, upprättat ett exploateringsavtal. Syftet med detaljplanen är att tillskapa förutsättningar för att anlägga en friskvårdsanläggning inklusive hotell och tillhörande annexbyggnader. I exploateringsavtalet regleras ansvar och kostnader i plangenomförandefrågor mellan kommunen, LEVA i Lysekil AB och exploatören. Exploatören är genomförandeansvarig för såväl kvartersmark som allmänplatsmark, och ska vid genomförandet följa detaljplanen med tillhörande handlingar. Kommunen är huvudman för allmänplats och övertar efter genomförande (slutbesiktning) ansvaret för driften av gator, parkering, gc, gång, dagvatten och natur.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl., Skaftö, samt att överlämna det till kommunfullmäktige för beslut.

Ärendet

Fastighetsadress: Grönskult, Skaftö
Sökande:
Adress:

Planförslaget syftar till att skapa förutsättningar för att anlägga ett åretruntbaserat besöksmål för turism och rekreation. Friskvårdsanläggning inklusive hotell och tillhörande annexbyggnader förväntas bidra med ökad sysselsättning, komplettera de näringar som har anknytning till området och näringslivet på orten samt tryggad service på Skaftö, vilket även ger förutsättningar för fler åretruntboende till ön.

Det föreslagna planområdet är idag obebyggt bergs – och skogsområde, och en exploatering av området ska ske med stor försiktighet och karaktären ska i möjligaste mån bevaras. För att reglera ansvar och kostnader i plangenomförandefrågor mellan kommunen, LEVA i Lysekil AB och exploatören upprättas ett exploateringsavtal. Förvaltningen har upprättat ett förslag på exploateringsavtal där exploatören är genomförandeansvarig för såväl kvartersmark som allmänplatsmark. I och med den orörda naturen så ställs ett antal krav på exploatören för att minimera påverkan och skydda befintlig natur. Till vissa skyddsåtgärder kopplas även vite. Kommunala anläggningar (gator, parkering, gc, gång, dagvatten och natur) ska utföras av exploatören enligt kommunal standard. Efter slutbesiktning ska anläggningarna överlåtas, utan ersättning, för framtida kommunal drift. LEVA i Lysekil AB ansvarar för el och VA till området, och dessa delar regleras också i avtalet.

Dnr
SBN 2021-000529

Som säkerhet ställas 1 000 000kr i form av bankgaranti, vilken ska vara ställd innan kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen. Säkerhet om 500 000kr ska vara ställd under hela garantitiden.

Avtalet är villkorat av att detaljplanen och kommunfullmäktiges beslut om att godkänna detta avtal, vinner laga kraft.

Förvaltningens synpunkter eller utredning

Till detaljplanen hör ett antal utredningar berörande djur och natur, geoteknik samt arkeologi. I exploateringsavtalet har de viktigaste frågorna reglerat och i vissa fall även kopplats till viten. I andra fall hänvisas det enbart till att följa de till detaljplanen tillhörande utredningarna.

Efter exploateringen ska det fortsatt vara möjligt att nå utsiktsplatser och badplatser i närområdet. Då med ökad tillgänglighet genom tillfartsvägen och förbättrad parkeringsmöjlighet. Den omgivande landskogen ska lämnas för fri utveckling, vilket ger en lummighet och värde för friluftslivet.

Tillfartsvägen ska vara en belyst 3,5 m bred lågtrafikgata, med en separerad 2,5 bred gc-väg. Genom planområdet går den befintliga gc-vägen mellan Stockevik och Grundsund, vilken kommer få ny sträckning. Exploatören utför och bekostar den, men kommer att i framtiden skötas av kommunen (allmänplats Gata).

Inom kvartersmarken finns partier med rasrisk, som beskrivs i de olika geotekniska utredningarna. Åtgärder och rekommendationer säkerställs även i exploateringsavtalet.

Bohusläns museum har i sina utredningar visat på att det finns ett flertal kända förhistoriska lämningar i eller i närheten av detaljplanen som exploatören behöver hantera. Bland annat finns den närliggande mycket beaktningsvärda Kolera-kyrkogården som nu blir ner tillgänglig för allmänheten.

Michael Johansson
Tf. förvaltningschef

Jeanette Norgren
Konsult Mark- och exploatering

Bilagor

Exploateringsavtal 2021-08-03
Plankarta och illustrationskarta
Ansvarsfördelning
Kravspecifikation ledningsnät 2020
Kravspecifikation Pst bygg, mark och maskin 2013-09-10
Kravspecifikation Pst el och automation 2014-02-11
Principskiss Gata

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Exploatören
Kommunfullmäktige

Mellan Lysekils kommun, org. nr 212000-1389, nedan kallad Kommunen,
LEVA i Lysekil AB, org. nr 556508 - 3440, nedan kallad LEVA
Lars Andersson, (441104-5059) Grönskult 1:6 (1/1), Grönskult 1:33 (1/1),
Grönskult 1:42 (1/2), Skaftö-Berg 2:18 (1/1), Grönskult s:4 (50/1302) nedan kallad
Exploatören samt
Marianne Thordén (550926-4866) Grönskult 1:42 (1/2)

träffas följande

Exploateringsavtal **avseende detaljplan för Södra Stockevik** **Grönskult 1:42 m.fl. Skaftö, Lysekils kommun**

1 Bakgrund/inledning

Avtalet omfattar exploatering och byggnation av det område som anges i föreslagen detaljplan för Södra Stockevik Grönskult 1:42 m fl. Skaftö, Lysekils kommun, upprättad 2021-01-28, justerad 2021-07-30.

Avtalet fördelar ansvar för kostnader och utförande i plangenomförandefrågor mellan Kommunen, LEVA och Exploatören. Samtliga fastigheter inom planområdet är i privat ägo. Genom undertecknande av detta avtal ger ovan nämnd fastighetsägare Exploatören rådighet att genomföra detaljplanen inom fastigheten.

Inom planområdet är det tänkt att skapa förutsättningar för att uppföra en friskvårdsanläggning i två delar. Huvudbyggnaden är tänkt att innehålla en tränings- och rehabiliteringsavdelning med möjligheter till gym, sjukgymnastik, bad mm. Vidare planeras för restaurang - och konferenslokaler samt hotellrum. I tillhörande annexbyggnader planeras för mindre sviter eller dubbelrum. Byggnationen ska anpassas till topografin för att minimera dess påverkan på landskapsbilden. Målsättningen är att skapa en anläggning för rekreation och turism, ett åretruntbaserat besöksmål.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

2 Utbyggnad

Detaljplanen har upprättats av Kommunen i samråd med Exploatören. Planen har bekostats av Exploatören, planavgift ska inte tas ut i samband med att bygglov meddelas.

2.1

Exploatören ansvarar för genomförandet av exploateringen och samtliga därtill hörande kostnader såsom t.ex. kostnader för markarbeten, gatubyggnad samt VA- anläggningar m.m. Exploatören initierar, ombesörjer och bekostar samtliga tillstånd som krävs för genomförande av exploateringen.

Genomförandeansvarig, en ansvarsfördelning för respektive anläggnings drift samt ansvar för allmänna platser mm redovisas i planbeskrivningen, se tabell under rubriken genomförandebeskrivning, bilaga 2.

3 Fastighetsbildning och upplåtelser

Detaljplanen förutsätter fastighetsrättsliga åtgärder vilka ska initieras av Exploatören. Alla lantmäteriförrättningar som krävs för genomförande av detaljplanen samt genomförande av detta avtal ska bekostas av Exploatören. Detta avtal ska bifogas ansökan och utgöra grund för lantmäteriförrättning.

3.1 Gemensamhetsanläggning

Eftersom friskvårdsanläggningen ska delas in i två fastigheter så behövs ett antal gemensamhetsanläggningar bildas för att reglera drift och underhåll av de gemensamma anläggningar inom planområdet. Exploatören är ansvarig för att initiera och bekosta anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggningar samt om möjligt en förvaltande samfällighetsförening.

Kommunen kommer även fortsättningsvis att stå för skötsel och underhåll av den befintliga gång- och cykelväg som går mellan Södra Stockevik och Grundsund.

3.2 Marköverlåtelse

Allt markinnehav inom planområdet är i privat ägo och Exploatören äger i huvudsak all mark, ihop med undertecknad fastighetsägare eller ensam. Planområdet berör dock fastigheten Grönskult s:4, för vilken en överenskommelse mellan delägande fastigheter upprättats, daterad 2021-08- . Grönskult s:4 är därmed tänkt att utplånas.

Exploatören ska om möjligt träffa avtal om fastighetsreglering med berörda rättighetshavare som behöver hanteras för detaljplanens genomförande. Om överenskommelse ej kan nås ska Lantmäteriet pröva frågan.

Efter fastighetsbildning inom detaljplanen ska resterande del av Grönskult 1:42 antingen utgöra en egen fastighet (vägservitut upplåts inom detaljplanen), ombildas till en marksamfällighet för fastigheterna inom detaljplanen eller regleras till resterande del av Grönskult 1:6 (utom plan). Den del av Grönskult 1:33 som är belägen utanför detaljplanen överförs till en närliggande fastigheten Grönskult 1:6.

Exploatören överlåter utan ersättning all allmän plats inom detaljplanen till kommunen. Allmänplatsmarken kan antingen utgöra en egen fastighet eller regleras till en närliggande kommunal fastighet. Exploatören upplåter/överlåter även mark mellan allmänplatsmark gata och vattentornet med ett vägservitut eller med äganderätt utan ersättning.

3.3 Servitut och ledningsrätt

För område avsett för E1, transformatorstation ska ledningsrätt alternativt servitut upplåtas till förmån för Vattenfall. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av Exploatören.

Exploatören, så som ägare till Grönskult 1:6, upplåter utrymme för vatten- och avloppsledning från VA-anslutning till planområdet utan ersättning.

Exploatören upplåter utan ersättning rättighet för LEVA i Lysekil att inom området tillskapa rättighet för sina underjordiska ledningar.

Exploatören ska tillse att de servitut som blir onyttiga till följd av detaljplanens genomförande tas bort genom lantmäteriförrättning.

4 Exploateringsområdets utbyggnad

Exploatören förbinder sig att projektera och utföra asfalterad gata, parkeringsplats, gång, och gång- och cykelväg, belysning, dagvattenanordning, vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar, brandposter och el mm inom och i anslutning till planområdet i enlighet med föreslagen detaljplan för Södra Stockevik Grönskult 1:42 m fl. Skaftö, Lysekils kommun, upprättad 2021-01-28, justerad 2021-07-30. Till detaljplanen hör plan- och illustrationskartor, planbeskrivning och övriga planhandlingar som

- Arkeologisk förundersökning, Statens historiska muséer. 2015:83
- Arkeologisk utredning, Bohusläns museum, Rapport 2007:15
- Översiktlig biotopkartering och naturvärdesbedömning, Naturcentrum, juni 2009
- Inventering av stor vattensalamander och strandpadda, Naturcentrum, 2011
- Bedömning av påverkan på fågelliv, Naturcentrum, 2015-03-10
- VA- och dagvattenutredning, Energi- och VVS-projekt AB, 2014-05-22, rev 2020-12-21,
- Geoteknik, radon och bergteknisk utredning, WSP, 2012-10-30
- PM Komplettering av geoteknik och bergteknik Södra Stockevik, WSP, 2020-10-14
- Trafikutredning, Reinertsen Sverige AB, 2015-03-29, rev 2015-10-29
- Miljökonsekvensbeskrivning 2020-04-15
- Behovsbedömning 2014-03-24
- Påverkansanalys av landskapsbild, Bornstein Lyckefors Ark AB 2013-12-06 rev. 2015-03-10, komplettering till påverkansanalys 2021-01-21.
- Skötselplan, 2020-10-21.

Exploatören har haft möjlighet att ha tagit del av samtliga handlingar.

Anläggningarna ska utföras med kommunal standard resp. LEVA- standard avseende VA. Bygghandlingar ska upprättas med AF-del, teknisk beskrivning och erforderliga ritningar som gatuplan, kabel- och belysningsplan, ledningsplan med profil samt normalsektioner mm.

Kommunen och LEVA ska godkänna projektör, projekteringshandlingar och entreprenör. Projekteringshandlingarna ska följa LEVA- standard avseende VA enligt bilaga 3 samt godkännas av LEVA och Kommunen innan arbetena påbörjas. Exploatören ska tillse att projektören följer detta avtal.

Kommunens och LEVAs granskning avser tekniskt och standardmässigt utförande men innebär inte övertagande av ansvar för handlingarna. Detta gäller även för reviderade handlingar. Exploatören svarar för erforderliga ändringar och kostnader för reviderade handlingar. Efter att eventuella brister i godkänd slutbesiktning åtgärdats överlåter Exploatören anläggningar utan ersättning till respektive driftansvarig enligt planbeskrivningen, se tabell under rubriken genomförande-beskrivning, bilaga 2.

Nya exploateringsanläggningar som förorsakar en eventuell omläggning eller uppgradering av befintliga VA-, tele- och elanläggningar inom och utom planområdet bekostas av Exploatören.

Exploatören ska till kommunen redovisa en tid- och genomförandeplan innan anläggningsarbetena påbörjas.

Slutbesked för annexbyggnad får inte ges innan ett slutbesked har utfärdats på miniminivå i form av interimistiskt slutbesked för en väsentlig och betydande del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad.

Exploatören ansöker hos Lantmäteriet om fastighetsreglering och övrig fastighetsbildning som rör exploateringsanläggningarna.

Efter godkänd slutbesiktning övergår de av Exploatören utförda anläggningar till respektive driftsansvarig utan ersättning, se tabell i planbeskrivningen under rubriken genomförandebeskrivning, bilaga 2.

4.1 Natur

För att minimera påverkan av plangenomförandet ska förslag och rekommendationer i detaljplanens tillhörande handlingar följas. T.ex. ska "bihotell" placeras ut i anslutning till byggnader och parkering. Främst inhemska växter ska planteras i rabatter, vägrenar och andra små grönytor.

Stenmurar inom jordbruksmark omfattas av biotopskyddsbestämmelser, dessa ska bevaras. Dispens krävs om åtgärder ska vidtas. Stenmurar inom bevarad naturmark behålls opåverkade. Inom kvartermark, i anslutning till planerad bebyggelse, föreslås murar sparas där det är möjligt och införlivas som en naturlig del i landskapet. Icke biotopskyddade murar som trots allt påverkas av planens genomförande ska återuppbyggas i nya lägen inom området för att behålla landskapets karaktär och biologiska mångfald. Murarna kan även samlas som stenrösen i soliga lägen vilket skapar bra livsmiljöer för ett flertal olika djur och insekter.

Efter exploaterings genomförande ska det fortsatt vara möjligt att nå kringliggande naturmark och besöka utsiktsplatser samt badplatser i närområdet. Blandskog ska lämnas för fri utveckling och dess lummighet ska bevaras. Därmed behålls värdet för friluftslivet.

4.2 Tillfartsväg

Planområdet nås via väg 785 som är en allmän väg och utgör huvudväg på Skaftö. Ca 500 m söder om Fiskebäckskil ansluter Stockeviksvägen, väg 796, mot Stockevik, även den en statlig väg. Vägen delar sig efter ca 400 m där Långedalsvägen tar vid med riktning söderut mot Grundsund. Vägen är enskild och förvaltas av Långedalens vägsamfällighet. Exploatören har tecknat avtal med Långedalens vägsamfällighet, daterad 2016-01-07.

Från Långedalsvägen leder en befintlig enskild väg till Skaftö vattentorn och fyra bostadsfastigheter vilken i och med ett genomförande av detaljplanen kommer att byggas om. Denna väg ingår i detaljplanen benämns där "Vattentornsvägen", och kommer göras så även i denna handling. Vattentornsvägens längd, från Långedals-

vägen till friskvårdsanläggningen är ca 800 m. Gatan ska anläggas som en asfalterad lågfartsgata, 3,5 m bred, med karaktär av ortens tradition som skärgårdssamhälle. Där kör bilar på gåendes villkor med högst 30 km/tim. Se principskiss bilaga 4.

Exploatören ska iaktta stor varsamhet då gatan anläggs så att den stengärdesgård som löper utmed fastighetsgränsen till Grönskult 6:1 inte tar skada. Om skada uppstår till följd av Exploatörens verksamhet ska Exploatören svara för nödvändiga åtgärder för att återställa stengärdesgården.

Befintlig väg mellan Vattentornsvägen och vattentornet kommer att behålla sin ursprungliga standard. Tillgängligheten till vattentornet ska säkerställas under hela anläggningstiden.

4.3 Gata, entrétorg, gång- och cykelväg mm inom planområdet

Exploatören ska bekosta och utföra nedan beskrivna anläggningar; gata, mötesplatser, gång- och cykelväg, gångbana, belysning, entrétorg samt gångfartsgata inom kvartersmark. Asfalterade körytor ska anläggas med två lager asfalt, ett lager för byggtrafiken och ett lager efter att husbyggnationen i huvudsak är slutförd dock senast 2 år efter det första lagret lades. Första beläggningen ska vara 110 AG16 B160/220 med förhöjd bindemedelshalt och andra lagret ska vara 80 ABT11 B 70/100 (toppbeläggning).

Gatan med gc-väg passerar förbi ett mindre hällmarksområde i odlingslandskapet där en rödlistad mossvegetation förekommer. Byggnationen skall inte påverka hällmarken. Exploatören ska även iaktta stor varsamhet då byggnationen inte skadar den stengärdesgård som löper utmed fastighetsgränsen till Grönskult 6:1. Om skada uppstår till följd av Exploatörens verksamhet ska Exploatören svara för nödvändiga åtgärder för att återställa stengärdesgården.

Vägens sträckning ska projekteras för att klara tillgänglighet och begränsa omfattning av sprängning i berget. Refugerna och kanterna på den större parkeringsplatsen föreslås bli till mikroängar.

4.3.1 Gata

Utmed Vattentornsvägen ska fyra till fem mötesplatser anläggas. Mötesplatsernas läge framgår av plankartan, bilaga 1. Vägen ska ha minst BK2-standard. Utmed körbanan anläggs belysning och en separerad 2,5 meter bred gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen ska skiljas från körbanan med ett 6 centimeter högt kantstöd. Belysningen för gata och gc-väg ska utföras med rörstolpe 8 m=E 7780604 armatur Selenium SGP 340 (marinlackad), 70W inkl. ljuskälla, E 7732923. Kabel NIXE 4*10 gul E0012450) eller av annan av kommunen godkänd armatur.

Plankartans gata redovisas med en bredd på minst 8,0 m vilket även inkluderar ytor vid sidan av vägen som ska fylla funktion för ytavrinning, avvattnings av väggkropp, upptagande av nivåskillnader och kanske planteringar.

4.3.2 Väg/gata på kvartersmark

Gata inom kvartersmark för friskvårdsanläggningen (O) ska ha en körbanebredd om 3,5 meter och utformas som en gångfartsgata. Samtliga entréer ska kunna nås med ambulans.

Det nedre entrétorget utanför friskvårdsanläggningens huvudbyggnad ska dimensioneras och utformas så att buss ska kunna vända inom angivet område.

4.3.3 Gångväg och gc-väg

Utmed Vattentornsvägen anläggs en 2,5 meter bred gång- och cykelväg fram till entrétorg vid friskvårdsanläggningen. Se principskiss bilaga 4.

Befintlig gång- och cykelväg mellan Södra Stockevik och Grundsund kommer att få en ny lokalisering inom och i anslutning av planområde. Den del av gång- och cykelvägen som nyanläggs ska ha samma standard som övriga delar av gång- och cykelvägen. Där gång- och cykelvägen korsar Vattentornsvägen ska det anordnas en hastighetsdämpande upphöjning för att ge cyklister och gående högre status än biltrafikanter. Där gång- och cykelvägen dras på kvartermark eller utanför planområdet ska den upplåtas utan ersättning genom att rättighet eller att avtal upprättas som säkrar dess lokalisering.

4.3.4 Entrétorg och omgivande område

Entrétorget ska utformas på sådant sätt att upplevelsen är allmän tillgänglighet och ska smälta in i omkringliggande naturmark i val av material och växter.

4.3.4 P-plats och n1

Parkeringsplatsen, på plankartan markerad som ”P-PLATS”, är även avsedd för besökande allmänhet. Genom att förlägga parkeringen på allmän platsmark säkerställs allmänhetens tillgänglighet. P-platsens markunderlag ska vara hårdgjort och inte genomsläppligt. Detta på grund av att dagvattnet ska rinna till en oljeavskiljare så att inte eventuella oljeföreningar kan nå Gullmarsfjorden. Plankartan anger också att minst 11% av parkeringsplatsens area ska bestå av planterade refuger som lämpligt besås med ängsfröblandning. Syftet med utformningen är att skapa biologisk mångfald samt begränsa intrycket av storskalighet och knyta an till befintlig trädvegetation. I projekteringskedet ska det studeras om befintlig vegetation kan tas tillvara för att rama in ytorna. Det står Exploatören fritt att välja om han vill spara delar av den befintliga vegetationen eller nyanlägga planteringsytor, den till detaljplanen tillhörande Skötselplan naturmark 2015-09-24 ska följas.

Parkeringsnormen för Lysekils kommun ska följas gällande utbyggnad av parkeringsplatser.

4.4 El, tele och fiber

Exploatören ska i samband med genomförande av Va-anläggningar upplåta utrymme för el- och teleledningar m.m. utan ersättning i samråd med respektive huvudman. Exploatören bekostar en ny nätstationer/transformatorstation, nya kablar och eventuell flytt av ledningar för el och tele. Detta ska ske i samråd med ledningsägare. Innan schaktningsarbeten påbörjas ska Exploatören beställa kabelutsättning av elkablar och eventuella andra elanläggningar. Tillträde till befintlig telemast i anslutning till planområdet ska säkerställas under hela anläggningstiden.

Villkor för elanslutning regleras i separat avtal mellan Vattenfall och Exploatören.

Detaljplaneområdet ligger inom Försvarsmaktens influensområde. Exploatören ska tillse att byggnader inom planområdet får tillgång till tillfredställande digital infrastruktur då elektronisk utrustning kan störas.

4.5 Avfall

Det kommunala bolaget Rambo AB ansvarar för avfallshanteringen åt kommunen. Kravet på källsortering och återvinning ska tillgodoses enligt de rutiner och regler som gäller för renhållning i kommunen.

Avfall från friskvårdsanläggning med tillhörande annexbyggnader ska samlas vid ett gemensamt anordnat soprum, som ligger så till att sopbilen kan komma fram till soprummet för tömning av sopkärl utan dragväg. Soprummet ska ha tillräcklig yta för hela anläggningens källsortering av matavfall, förpackningar/materialåtervinning samt restavfall. Entrétorg och rundkörning skall dimensioneras för framkomlighet för stor sopbil.

4.6 Brand och säkerhet

Exploatören ska följa de rekommendationer på antal brandposter som föreslås av Räddningstjänsten Bohuslän Mitt. Lämpliga lägen för brandposterna ska studeras av Exploatören i samråd med Räddningstjänsten Bohuslän Mitt och LEVA i samband med detaljprojekteringen. Exploatören bekostar och utför erforderliga brandposter.

4.7 Geoteknik, block och bergssäkring och radon

Planområdet utgörs huvudsakligen av berg i dagen. Enligt geologisk/bergteknisk besiktning och rasriskutvärdering (WSP, 2012-10-30) bedöms det finnas risk för ytliga bergras eller blocknedfall på områden inom kvartersmark.

I komplettering av geoteknisk och bergteknisk utredning (WSP, 2020-10-14) tydliggörs det identifierade området där det finns risk för bergras eller blocknedfall.

Ett markreservat för gemensamhetsanläggning (g2) har angetts i detaljplanen för att tydliggöra platsen där det föreligger rasrisk på kvartersmark. Förslagsvis ansöker Exploatören om en gemensamhetsanläggning där de båda fastigheterna har gemensamt ansvar för att sköta, besikta och åtgärda risker för bergras och blocknedfall.

Tillsyn av riskområdena ska ske i samband med plangenomförandet. Till exempel skall närområdets bergtekniska förhållanden besiktigas av bergsakkunnig före grundläggning av byggnader i närheten av slänkrön. Detsamma gäller för anläggandet av väg eller annan förändrad användning som innebär att fler människor kommer att uppehålla sig i området. Åtgärder för detta kan åtgärdas i samband med utförandeentreprenad. Bergsakkunnig beslutar i samband med utförandet av bergtekniska åtgärder ifall det finns behov av återkommande besiktningar av bergs- slänter och eventuella skärningar. Som ett riktvärde kan antas att besiktning behöver utföras vart sjätte år.

Exploatören ska bekosta och utföra de geotekniska åtgärder som krävs för byggnader och anläggningar inom planområdet i enlighet med detaljplanens geotekniska utredning, Geoteknik, bergteknik och markradon PM Planeringsunderlag 2012-10-30.

Området i sin helhet är att betrakta som lågradonmark.

4.8 Arkeologi

Bohusläns museum genomförde januari 2007 en arkeologisk utredning i berört område, vilken visar att det finns ett flertal kända förhistoriska boplatser i eller i närheten av detaljplanen.

”Skaftö 9” är en kolerakyrkogård belägen ca 60 meter utanför planområdet, se rapport 2007:15. Fornlämningen är av sådan art att den måste bevaras.

Under sommaren 2015 gjordes en kompletterade arkeologisk utredning med en förundersökning av det aktuella området. Efter förundersökningen har fornlämning Skaftö 24 givits en ny utbredning. Fornlämning RAÄ Skaftö 24 påverkas av planförslaget genom att Vattentornsvägen avses byggas om och delvis ges en ny sträckning. Ansökan om tillstånd för ingrepp i fornlämningen Skaftö 24 måste genomföras inför exploateringen. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet bedömer att det troligtvis återstår en delundersökning och borttagande av berörd del av fornlämningen.

Exploatören ansvarar och bekostar all vidare hantering av kända och ännu icke kända fornlämningar.

4.9 Riskanalys, störningar mm

Exploatören ska ta fram en riskanalys som anger vilka angränsande fastigheter som ska besiktigas samt vibrationsnivåer mm. Besiktning ska utföras före och efter entreprenadarbetena. Besiktning av det anslutande vägnätet ska utföras före och efter entreprenadarbetena. Åtgärder av eventuella skador ersätts av Exploatören.

Exploatören är skyldig att bedriva entreprenadarbetena så att närboende störs så lite som möjligt och arbetena ska i största möjliga utsträckning begränsas till ordinarie arbetstid.

4.10 Skyddsåtgärder

Viss del av planområdet ligger inom område som utgör riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6§ Miljöbalken vilket ska beaktas.

Upplag hänvisas till kvartersmark samt allmän plats gata eller p-plats.

Skogen mellan kolerakyrkogården och parkeringsplatsen ska tydligt markeras och skyddas med avspärningar under anläggningsarbetet/byggtiden. Trädfällning/gallring får endast ske i enlighet med den till detaljplanen upprättade Skötselplan naturmark, 2015-09-24. Vid åverkan på området utgår vite om 400 000 kronor.

Stenhäll invid tillfartsvägen ska bevaras och skyddas under anläggningsarbetet. Om stenhällen allvarligt skadas under tiden exploateringen ska Exploatören utge vite till Kommunen med 200 000 kronor.

Under byggskedet ska hydrologisk expertis användas för att tillse att sprängnings-, schaktnings-, och grävningens arbeten inte ger negativ påverkan på hydrologin i området.

5 Va-anläggningar

Planområdet skall kopplas till det kommunala VA-nätet. Då planområdet inte ingår i ett kommunalt verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten eller dagvatten så krävs det att det bildas en lantmäteriförrättad gemensamhetsanläggning och en förvaltande samfällighetsförening. Föreningen kan då bli avtalskund hos LEVA. VA-lösningarna inom planområdet ska utföras och bekostas av Exploatören.

5.1 VA-anläggning för vatten och avlopp

VA-anläggningen ska anläggas enligt LEVAs kravspecifikation se bilaga 3. Förbindelsepunkter till den allmänna VA-anläggningen för vatten och spillvatten anvisas till huvudledningar i befintlig gång- och cykelväg mellan Stockevik och Grundsund. Exakt läge tas fram i samråd med LEVA i Lysekil AB. Exploatören ska upprätta anslutningspunkter till fastigheterna inom planområdet och VA-anläggningen ska utgöra en gemensamhetsanläggning för fastigheterna inom detaljplanen.

För att undvika problem till följd av stillastående vatten föreslås två anslutningspunkter på det kommunala nätet och ett rundmatande ledningssystem. För att åstadkomma acceptabelt vattentryck på 400-500 kPa (4-5 bar) måste en tryckstegring anordnas av inkommande vatten.

Inget dagvatten eller dräneringsvatten får avledas till spillvattensystemet. Två anslutningspunkter till det kommunala spillvattennätet föreslås. Ledningssystemet blir med självfall mot anslutningspunkterna. För att kunna avleda spillvattnet från rekreationsanläggningen krävs avloppspumpstation och därtill tryckledning från låg till hög nivå, där självfall inte är möjligt. Annexhusen blir troligen placerade i nivå, där spillvattenledningar blir av självfallstyp.

Exploatören tillser att anslutningspunkters läge och utförande inom planområdet anpassas i samråd med LEVA vid detaljprojektering. LEVAs personal utför anslutningarna till befintligt VA-nät.

Befintlig spillvattenledning med dimension 225 mm bedöms inte räcka till för nuvarande och tillkommande spillvattenmängd. En utökning till ca 400 mm bedöms trolig. Problem med luktstötter kan då åtgärdas varvid luftningsrören i terrängen eventuellt kan avlägsnas. Exploatören ska kontakta LEVA för vidare diskussion.

Anslutningsavgift för VA betalas till LEVA enligt den vid anslutningstillfället gällande taxan, där efter tillkommer bruksavgift enligt taxa.

5.2 Dagvatten

Det finns inget kommunalt ledningsnät för dagvatten inom planområdet och inget dagvatten eller dräneringsvatten får tillföras spillvattenledningarna. Dagvattnet ska omhändertas lokalt samt fördröjas inom planområdet innan det släpps vidare i befintliga diken.

Friskvårdsanläggningens taktytor, som vetter mot väster, ca 2500 m², avvattnas via utkastare direkt eller indirekt över ledningar till perkolationsbrunnar i naturmark. Taken består delvis av takvegetation vilket tar upp en del vatten och framför allt fördröjer det. Övrig takyta och dränering från byggnader samt hårdgjorda ytors avvattning sker till regnvattenbrunnar och ledningssystem vidare till infiltration/

perkolationsbrunnar mot naturmark. Annexens tak avvattnas med utkastare till s.k. perkolationsbrunnar i naturmark. Syftet är att takvegetationen och naturmarken ska fördröja vattnet så att inga kraftiga flödestoppar uppstår. Detta utjämningsmagasin beräknas ha en totalvolym om ca 115 m³.

Vattnet ska kunna rinna av ytligt mot recipienten vid höga flöden. Planområdet ska vid projektering höjdsättas så att de lägst belägna delarna får en svag lutning ut mot diket och havet. Instängda områden utan naturliga avrinningsvägar ska undvikas. Gatorna i området ska vara något lägre belägna än den omkringliggande bebyggelsen. Vid extrema vädersituationer, när dimensionerande nederbörd överskrids och dagvattensystemet går fullt, rinner vattnet av från fastigheterna och vidare längs gatorna mot recipienten.

Parkeringsplatser med fler än 50 bilar ska förses med någon typ av partikel- och oljeavskiljande lösning. I övriga fall avvattnas parkeringsplatserna via regnvattenbrunnar och ledningssystem till slam- och oljeavskiljare. Efter avskiljare anordnas infiltration i naturmark.

Anläggningar i form av makadamdiken/magasin, öppna diken och dammar renar dagvattnet innan det når områdets recipienter. Reningen sker i form av fastläggning, nedbrytning, sedimentering, växtupptag mm. Inom planområdets centrala del ska det anordnas en mindre damm för fördröjning av dagvatten. Dammens läge sammanfaller med områdets lågpunkt. Avsikten är att utforma dammen till en miljöberikande anläggning nära entrétorg och gång- och cykelväg. I anslutning till dammen ska det även möjliggöras för övervintringsplatser i form av stenröse för grod- och kräldjur.

Dagvattenhanteringen för planområdet och dess byggnation ska utföras i enlighet med i VA- och dagvattenutredning, Energi- och VVS-projekt AB, 2014-05-22, rev 2020-12-21. Infiltrationen skall utföras med sådan kapacitet att det sammanlagda vattenflödet inom planområdet inte förändras efter exploateringen.

De berörda vattensamlingarna ska studeras vidare i projekteringsskedet. Detaljprojektering ska utföras av sakkunnig.

Dagvattenhanteringen utförs och bekostas av Exploatör.

6 Besiktning och kontroll

Exploatören ska anlita och bekosta projektledare och kontrollant för entreprenad-arbetena. LEVA ska godkänna kontrollant. Kommunen och LEVA har rätt att utöva den kontroll av entreprenaden som Kommunen och LEVA finner lämplig.

Exploatören ska kalla Kommunen och LEVA till alla byggmöten som ska hållas regelbundet dock minst 1 gång/månad. Besiktningsman för slutbesiktning ska godkännas av Kommunen och LEVA och bekostas av Exploatören.

Exploatören är garantiansvarig gentemot Kommunen och LEVA för utförda anläggningars beskaffenhet under en tid av fem år. Garantitiden räknas från den dag som anges i utlåtandet över godkänd slutbesiktning alternativt efterbesiktning.

Beträffande kontroll, besiktning och garantiansvar gäller vad som föreskrivs i Svenska allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installations-entreprenader (AB04) med ändring av garantitiden till fem år för material och varor.

Innan slutbesiktning får ske ska Kommunen och LEVA under minst två veckor ha haft tillfälle att granska relationsritningar, provtryckningsprotokoll samt dokumentation från vattenprov och ledningsfilmning avseende besiktningsobjektet. Dessa handlingar skall vara upprättade och ingivna till Kommunen och LEVA genom Exploatörens försorg.

Relationsritningar för VA ska levereras digitalt, inmätning av VA ska redovisas med koder och x, y, z koordinater för vattengång och färdig yta enligt bilaga 3.

7 Säkerhet

För det rätta fullgörandet av Exploatörens skyldigheter enligt detta avtal ska Exploatören, till förmån för Kommunen, ställa säkerhet till ett värde av 1 000 000 kronor i form av en bankgaranti för vilken medgivande finns att utbetalning ska göras (on demand) eller annan säkerhet som Kommunen kan godkänna. Säkerheten ska vara ställd innan Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen.

Säkerheten är avsedd att täcka kostnader för de anläggningar, krav på vite och andra skyldigheter, mm som Exploatören enligt detta avtal har åtagit sig för det fall Exploatören inte fullgör sina skyldigheter enligt avtalet. Säkerheten ska återlämnas till Exploatören efter att samtliga brister i godkänd slutbesiktning åtgärdats.

Säkerhet om 500 000 kr ska vara ställd under hela garantitiden.

8 Tid och genomförandeplan

Markarbetena skall påbörjas senast två år efter att detaljplanen har vunnit laga kraft. Skulle hinder uppstå och detta inte beror på parterna skall projektet framflyttas med den tid som hindret varat.

Exploatören skall till Kommunen redovisa en tid- och genomförandeplan innan anläggningsarbetena påbörjas.

9 Överlåtelse, tvister och giltighet

Exploatören får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåta detta avtal på annan utan Kommunens skriftliga medgivande.

Twist enligt detta avtal ska avgöras av allmän domstol om parterna inte enas om annat.

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning:

- att Lysekils kommunfullmäktige senast 2021-12-31 godkänner detta avtal.
- att beslut om att godkänna detta avtal vinner laga kraft.
- att Lysekils kommunfullmäktige senast 2021-12-31 antar föreslagen detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult m.fl. Skaftö, Lysekils kommun, upprättad 2021-01-28, justerad 2021-07-30.
- att beslut om att anta ovan nämnda detaljplan vinner laga kraft.

Om någon av ovan angivna förutsättningar inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsskyldighet för någondera parten.

Detta avtal har upprättats i fyra likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

.....
Ort och datum

Lysekils Kommun
Kommunstyrelsen

.....
Jan-Olof Johansson
Kommunstyrelsens ordförande

.....
LEVA i Lysekil AB

.....
Susanne Malm
VD

Bilagor:


- Bilaga 1: Föreslagen Plankarta och illustrationskarta
- Bilaga 2: Ansvarsfördelning: Tabell från detaljplanens genomförandebeskrivning
- Bilaga 3: Kravspecifikation vid projektering, underhåll och utförande av allmänna VA-anläggningar. Ledningsnät med tillhörande anordningar daterad 2020-02-25
- Kravspecifikation vid projektering, underhåll och utförande av allmänna VA-anläggningar. Bygg-, mark- och maskinutrustning för avloppspumpstationer daterad 2013-09-10
- Kravspecifikation vid projektering, underhåll och utförande av allmänna VA-anläggningar. El- och automatikskåpsutrustning för avloppspumpstationer daterad 2014-02-11
- Bilaga 4: Principskiss Gata

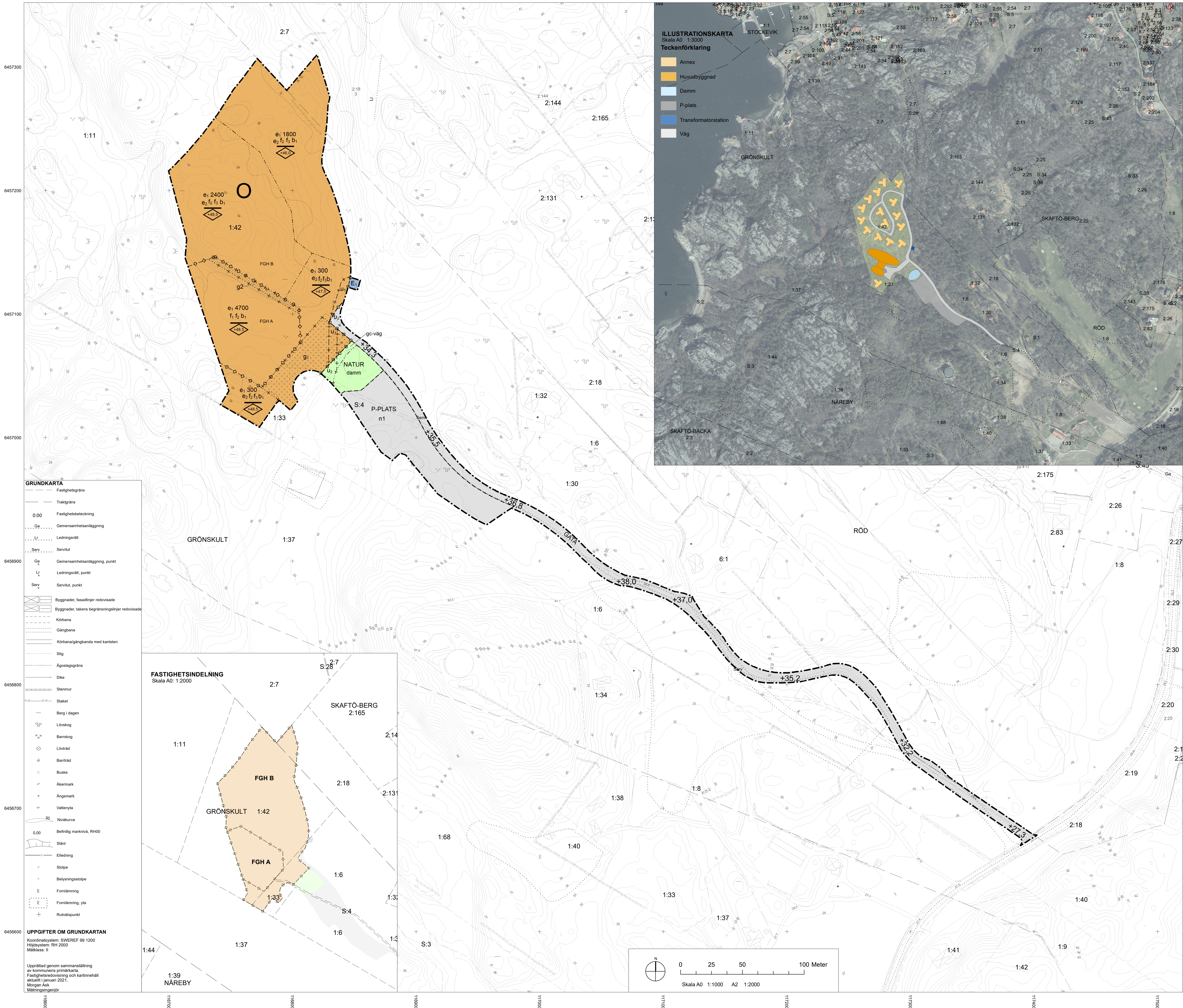
.....
Ort och datum

Exploator


.....
Lars Andersson

Fastighetsägare


.....
Marianne Thordén



ILLUSTRATIONSKARTA
Skala A0 1:3000

Teckenförklaring

- Annex
- Huvudbyggnad
- Damm
- P-plats
- Transformatorstation
- Väg

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom området med redan fastställda beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenkapsgräns och administrativ gräns
- Fastighetsindelingsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

P-PLATS Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Natur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMLER ALLMÄN PLATS

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning

- n1 Parkeringsplats. Minst 11 % av parkeringsplatserna yta ska bestå av plantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

damm Damm. Största djup är 1,5 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

gc-väg Gång- och cykelväg ska anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte fösas med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta rookhöjd är angivet värde i meter över nollplanet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 Största tilltänkta byggnadsarea per byggnad är 300 kvadratmeter. Öppna alltner om högst 30 kvadratmeter per lägenhet får anordnas utöver maximal byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1 Tak ska vara vegetationsklädd till minst 40%. Gäller ej takterrasser, tekniska anordningar mm., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 Fasad ska utformas i material och färg som passar in i omgivande landskap alternativt takvegetation och påverka landskapsbilden från havet så lite som möjligt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3 Suterängsvägg får anordnas där terrängen så medger, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1 Områdets kännetecken ska i största möjliga mån bevaras och nysvarande marknivå så långt som möjligt behållas. Sprängning, schaktning och utfyllnad tillåts inte för annat än följande: sprängning för ändrad lovpunkt för inflyggsplan, sprängning för ändrad utlopps höjd från byggnadskontur, med undantag för underjordiska ledningar, depåer och lagringsanordningar, gata, parkering längs gatan, samt värdstads. Undantag gäller även för nödvändig tillgänglighetsanpassning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- u2 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Fastighetsindelning

- FGH A Fastighet som ska bildas
- FGH B Fastighet som ska bildas
- Tva fastigheter inom kvartersmark (FGH A-B) ska bildas med de gränser som anges på plankartan, PBL 4 kap. 16 § 2 st 1 p.

Ändrad lovpunkt, fastighetsplan

Staket inom kvartersmark betecknat O kräver bygglov och får endast uppföras som en säkerhetsåtgärd för fallolyckor, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Vilkor för startbesked

Startbesked för anordningsplan får inte ges innan ett slutbesked har utfärdats på miniminivå i form av interimsstat slutbesked, för en väsentlig och betydande del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen, PBL 4 kap. 7 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- g2 Markreservat för gemensamhetsanläggning för släntstabilitet, PBL 4 kap. 18 § 1 st

FASTIGHETSINDELNING
Skala A0: 1:2000

FASTIGHETSINDELNINGEN visar detaljerade gränser för fastigheter i GRÖNSKULT (1:42) och SKAFTÖ-BERG (2:165). Markeringarna inkluderar byggnadsgränser, traktgränser, gemensamhetsanläggningar, ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning punkter, ledningsrätt punkter, servitut punkter, byggnader, fasadlinjer, redovisade byggnader, körbana, körbana gångbanda med kantsten, stig, ägostagsgräns, dike, stenmur, staket, berg i dagen, lövskog, barrskog, lövsädd, barrsäd, buske, akermärk, ångemärk, vattenyta, nivåkurva, befäligt markivå, RH00, slänt, elledning, stolpe, belysningsstolpe, fontänläggning, fontänläggning yta, och ruttningspunkt.

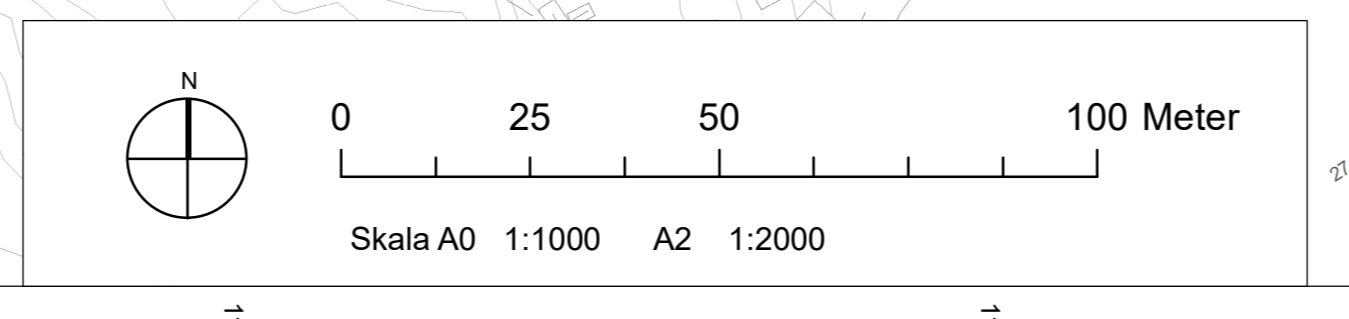
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0,00 Fastighetsbeteckning
- Ga Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- Serv Servitut
- Ga Gemensamhetsanläggning, punkt
- Lr Ledningsrätt, punkt
- Serv Servitut, punkt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Körbana
- Gångbana
- Körbana gångbanda med kantsten
- Stig
- Ägostagsgräns
- Dike
- Stenmur
- Staket
- Berg i dagen
- Lövskog
- Barrskog
- Lövsädd
- Barrsäd
- Buske
- Akermärk
- Ångemärk
- Vattenyta
- Nivåkurva
- 0,00 Befäligt markivå, RH00
- Slänt
- Elledning
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Fontänläggning
- Fontänläggning yta
- Ruttningspunkt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200
Höjdsystem: RH 2000
Måstas: II

Upprättad genom sammanställning av kommunens primärkartor, Fastighetsredovisning och kartonnehåll aktuellt i januari 2021.
Morgan Årk
Måttavskallning



Plankarta och illustrationskarta
Detaljplan för Södra Stockevik
Grönskult 1:42 m.fl.
Upprättad: 2021-01-28
Justerad: 2021-07-30

Dnr: B 2019-456

Frída Mellgren
Planhandläggare

Rodrigo Baraona
Planhandläggare

Ansvarsfördelning:
Tabell från detaljplanens genomförandebeskrivning

Allmänna platser			
Anläggning (kartbeteckning)	Anläggningens ägare	Genomförande-ansvarig	Driftsansvarig
GATA	Lysekils kommun	Exploator	Lysekils kommun
NATUR	Lysekils kommun	Exploator	Lysekils kommun
P-PLATS	Lysekils kommun	Exploator	Lysekils kommun
Gatubelysning	Lysekils kommun	Exploator	Lysekils kommun
Gång	Lysekils kommun	Exploator	Lysekils kommun
Ny GC-väg längs med ”Vattentornsvägen”	Lysekils kommun	Exploator	Lysekils kommun
Ny sträckning av befintlig GC-väg mellan Stockevik och Grundsund	Lysekils kommun	Exploator	Lysekils kommun
Dagvattenanordning	Lysekils kommun	Exploator	Lysekils kommun
U2	LEVA Vatten AB	LEVA Vatten AB	LEVA Vatten AB
Kvartersmark			
Anläggning (kartbeteckning)	Anläggningens ägare	Genomförande-ansvarig	Driftsansvarig
O	Friskvårdsanläggningens fastighetsägare	Exploator	Friskvårdsanläggningens fastighetsägare
E1	Vattenfall	Exploator	Vattenfall
U1	LEVA Vatten AB / Vattenfall	LEVA Vatten AB / Vattenfall	LEVA Vatten AB / Vattenfall
Vatten, spillvatten- och dagvattenledningar utanför u-områden	Friskvårdsanläggningens fastighetsägare	Exploator	Friskvårdsanläggningens fastighetsägare
Brandposter	LEVA i Lysekil AB	Exploator	LEVA i Lysekil AB

Kravspecifikation vid projektering, underhåll och utförande av allmänna VA-anläggningar

Ledningsnät med tillhörande anordningar

1. GENERELLT

Denna kravspecifikation anger material, dimensioner och utförande för allmänna VA-anläggningar och servisledning. I det fall information saknas i kravspecifikationen skall LEVA kontaktas för samråd. Vid upphandling skall LEVA godkänna föreslagna ledningar och komponenter. Likvärdighet med angivna material samt placering av rör, brunnar, ventiler, m.m. bedöms av LEVA.

Om ej annat anges i detta dokument skall tillämpliga föreskrifter, principritningar och utföranden enligt gällande AMA Anläggning följas.

2. HUVUDLEDNING

2.1. VATTENLEDNING

Material:	enligt SS-EN 12201 D ≤ 50 slang PEM D ≥ 63 PE rör PN10 D ≥ 110 mm, PE-rör PN 10, PE100, SDR17
Märkning:	Blå rand
Fabrikat:	Wavin, Uponor eller likvärdigt, måste godkännas av beställare.
Avstängningsventil:	Mjuktätande kilslidventil med rostfri spindel D ≤ 63 mm, typ AVK 16/90, 16/80 alt. 16/50 eller likvärdig, måste godkännas av beställare D > 63 mm, AVK serie 36/80 alt. Hawle system 2000 eller likvärdig, måste godkännas av beställare.
Skarvning:	D ≤ 110, Elektrosvetsmuff D > 110, Stumsvets Vulster på insida stumsvets skall hyvlas och rest avlägsnas från rör. Vid all svetsning skall 1–2 svetsskarvar kontrolleras per 1000 meter eller per projekt som underskrider 1000 m ny ledning genom förstörande prov genom oberoende tredje part.
Betäckning:	Garnityr: Rostfritt teleskopgarnityr Gjutjärnsbetäckning med fyrkantslock typ Alcliff Ulefos RSK 7037518 eller likvärdig, måste godkännas av beställare.

Avstånd mellan spindelförlängningens topp, eller mellan spindelförlängningstapps överkant, och underkant på betäckningslock skall vara 150–200 mm.

2.2. SJÄLVFALLSLEDNING DAG- OCH SPILLVATTEN

Material:	D ≤ 200 mm PP slätt markavlopp D >200 mm, PP Ultra rib / X-STREAM eller likvärdig, måste godkännas av beställare.
Fabrikat:	Wavin, Uponor, eller likvärdig, måste godkännas av beställare
Dimension:	Huvudlednings minsta dimension är 200 mm

2.3. TRYCKAVLOPPSLEDNING

Material	Tryckrör PN10/16 PE100 SDR17/11 godkända enligt SS-EN 12201
Märkning:	Brun rand
Fabrikat:	Wavin, Uponor eller likvärdig
Skarvning:	D ≤ 110 Elektrosvetsmuff D > 110 Stumsvets

2.4. ANORDNINGAR

Nedstigningsbrunn

Material:	Gummiringsfogad PP-brunn D 1000 mm resp. D 600 mm. Vid gatuledning längre än 200 meter, korsning eller brunnar djupare än 3 m skall minst en D 1000 installeras.
Fabrikat:	Wavin Tegra eller likvärdig
Betäckning:	Teleskop D 600 mm. A 640 klassad för 40 ton med tätlock D 600 mm. Wavin eller likvärdig

Tillsynsbrunn

Material:	D PP 600
Fabrikat:	Wavin, eller likvärdig, måste godkännas av beställare
Betäckning:	Teleskop, klassad för 40 ton med tätt lock

Rännstensbrunn

Material:	PVC, D 315 mm med 70 l sandfång för rör 160 mm inklusive teleskoprör PVC 315 mm och körbar rektangulär gallerbetäckning (i förekommande fall kupolsil). Vid inkoppling till kombinerad avloppsledning skall brunnen vara försedd med vattenlås.
Fabrikat:	Wavin eller likvärdig

Anslutning till huvudledning skall i tillämpliga fall vara 160 mm.

Brandpost

Typ:	Självdrenerande DN 80 med utkoppling typ A. Komplet med bottenplatta, D 425 mm, teleskoprör D 425 mm och justerbar betäckning klassad för 40 ton, märkt BP. Ska plomberas av LEVA.
Fabrikat:	Vatek/AVK eller likvärdig, måste godkännas av beställare

Spolpost

Typ: Självdränerande DN 40. Komplet med bottenplatta, korrugerad bottendel D 212 mm, teleskoprör D 212 mm och justerbar betäckning klassad för 40 ton, märkt SP

Fabrikat: Vatek eller likvärdig, måste godkännas av beställare.

Luftare

Typ: AVK serie 701/40 DN 25, eller likvärdig, måste godkännas av beställare.

Backventil på spillvattenledning

Typ: Typ WAPRO Access eller likvärdig, måste godkännas av beställare.

Bojor

Typ: Friktionsbojor för tryckrör

Fabrikat: Hawle eller likvärdig, måste godkännas av beställare.

3. FASTIGHETSSERVISER (DIMENSIONER AVSER ENFAMILJSHUS)

3.1. ALLMÄNT

Vid sanering gäller att ledningsarbete utförs fram till fastighetens förbindelsepunkt. Kunden utför och bekostar allt arbete från huset fram till förbindelsepunkt. Inför genomförandet gäller att eventuella extraarbeten vid fastighetsgräns skall diskuteras/beslutas i samråd med respektive fastighetsägare.

Förbindelsepunkten skall finnas i fastighetens omedelbara närhet. Vid nyanslutning servisledningar proppas 2 meter innanför tomtgräns.

Ledningslutning på serviser ska vara minst 2 %.

Vid nyanläggning av servisledning i bergschakt ska berg loss hållas 2 m innanför fastighetsgräns.

Serviser från tryckledning ska utföras med formgjutna T-rör eller sadel. Samma fabrikat som valts för tryckledning ska användas.

3.2. VATTEN

Vattenledning

Material: PEM-slang D 32 mm PN10 från huvudledning.

Vid nyanläggning gäller att 32 mm proppad PEM-slang läggs så att ledning hamnar 2m innanför fastighetsgräns.

Servisventil

Ventil: AVK 16/90, 16/80 alt. 16/50 eller likvärdig, måste godkännas av beställare
Garnityr: Plomberbart Garnityr Rostfritt teleskop typ AVK eller likvärdig. med gjutjärnsbetäckning Alcliff Ulefos RSK 7037617 eller likvärdig, måste godkännas av beställare

Servisventil placeras huvudsakligen i hårdgjord yta c/c 0,7 m utanför tomtgräns. Om denna placering är olämplig ska samråd ske med beställaren. Avseende hårdgjord yta, se även pkt 10 under rubrik ”Utförande/provning” i kapitlen 5.

Avstånd mellan spindelförlängningens topp, eller mellan spindelförlängningstapps överkant, och underkant betäckningslock skall vara 150–200 mm.

3.3. DAG- OCH SPILLVATTEN

Självfallsledning dag- och spillvatten

Material: PP D 160 mm läggs från huvudledning

Vid nyanläggning gäller att 160 mm PP läggs så att proppad ledning hamnar 2m innanför fastighetsgräns.

Spolbrunn till spillvatten och, i förekommande fall, dagvatten

Material: PP, D 200 mm för rör 160 mm
Fabrikat: Wavin eller likvärdig, måste godkännas av beställare
Betäckning: Uponor L-63 eller likvärdig

Spolbrunnar i omfattning enligt planritning placeras huvudsakligen i hårdgjord yta c/c 0,7 m utanför tomtgräns. Om denna placering är olämplig ska samråd ske med beställaren. Avseende hårdgjord yta, se även pkt 10 under rubrik ”Utförande/provning” i kapitlen 5.

4. SKYLTNING

Skyltning skall utföras för samtliga anordningar såsom brunnar, ventiler, luftare, brandposter, spolposter etc.

Brickor:	Vatten	Blå bricka
	Spillvatten	Brun bricka
	Dagvatten	Grön bricka
	Övrigt	Gul bricka
Flaggor:	Brandpost	Röd brandpostflagga med distansangivelse
Distansmärkning:	Ange avstånd i meter med 1 decimals noggrannhet	
Fabrikat:	Typ Fix med rostfri klammer	
Uppsättning:	På lyktstolpar, vägmärkesstolpar eller separat stolpe	
Stolpar:	D 48 mm + betongfundament	
Avstånd:	Max 10 m från objektet	

5. UTFÖRANDE/PROVNING

1. Vid oklarheter ska VA-huvudmannen kontaktas för samråd.

2. Tillämpliga publikationer i Svenskt Vattens P-serie avseende projektering, utförande och provning skall följas. Om nedan angivna publikationer ersatts, skall den vid aktuell tidpunkt senaste versionen följas.
3. VA-personal ska uppvisa kursintyg från diplomkurs för rörnätspersonal eller godkännas av beställaren.
4. Svetsare av PE-rör ska vara certifierade enligt Svenskt Vattens ”Diplomkurs - Stum- och elektrosvetsning av polyetenledningar” eller motsvarande.
5. Stödhylsa vid dragfasta kopplingar används för PE-rör enligt fabrikants anvisningar.
6. Alla kopplingar på tryckledning ska vara dragfasta.
7. Förankring/böjning och röstöd för tryckledning utförs i erforderlig omfattning.
8. Endast rostfri bult får användas. Skador på skyddsbeläggning samt alla bultar ska skyddas med rostskyddsmedel.
9. Samtliga proppade ändpunkter ska markeras med virkesregel 45 x 95 mm från ledningens vattengång till minst 0,5 m ovan mark. Djup till vattengång ska markeras på träregel med beständig penna.
10. Asfalt skall läggas runt alla betäckningar i grusade ytor i övrigt terräng läggs betongplattor, 1m². I terräng skall ytan under betongplatta grusas med geotextil.
11. Provning av självfallsledning skall utföras enligt Svenskt Vattens standard P91.
12. Inre inspektion av självfallsledning skall utföras med färgkamera med profil- och lutningsmätning. Vattengångar mellan brunnar ska anges i protokollet. Arbetet utförs enligt Svenskt Vattens standard P93 och resultatet levereras i form av komplett rörfilm kompletterad med TV3-fil för direkt inläsning i LEVAs databas. LEVA levererar aktuella ID på de anordningspunkter som berörs av rörfilmningen.
13. Kontroll av täthet, deformation, brunnsnivå och riktningsavvikelse skall utföras enligt Svenskt Vattens standard P91. I det fall täthet, deformation, brunnsnivå eller riktningsavvikelse överstiger toleransklass A skall följande värdeminskingsavdrag gälla: klass B = 30% av årets gällande prisbelopp per felaktighet dock vid fallet med riktningsavvikelse utfaller värdeminskingsavdrag då klass B riktningsavvikelse överstiger längden 2m.
14. I det fall täthet, deformation, brunnsnivå eller riktningsavvikelse överstiger toleransklass C medför detta omläggning. Bakfall på större sträcka än 1 m medför omläggning.
15. Provtryckning av tryckledning skall utföras med godkänt resultat enligt Svenskt Vattens standard P78. Provtryckningsplan ska redovisas och godkännas av LEVA innan provtryckning sker.
16. Spolning och desinfektion av vattenledning utförs enligt Svenskt Vattens standard P77 eller senaste version. Intyg om vattenprov samt godkänt resultat skall redovisas före inkoppling.
17. Ledningarna ska dokumenteras med digitala kort. Relationshandlingar, plan- och profilritning ska levereras i dwg format.

6. RELATIONSHANDLINGAR OCH INMÄTNING VID ANLÄGGNINGSBYGGNAD

6.1. INMÄTNING

Entreprenör skall mäta in samtliga brytpunkter i plan och profil, alla armaturer, anslutningar samt servisavsättnings start- och slutpunkter. I detta innefattas serviser, ledningsavsättningar, brytpunkter, ventiler, brunnar m.fl., och alla tillhörande vattengångar och locknivåer. Inmätning skall ske i x-, y- och z-led, och utföras enligt HMK:s GNSS-baserad detaljmätning, HMK Geodatakvalité standardnivå 3 och med mätmetod enligt HMK-Kravställning vid geodetisk mätning. Höjdsystem skall vara RH2000 och referenssystem är SWEREF 99 12 00.

Befintliga ledningar och kablar där anslutningar och korsningar sker mäts in av entreprenör och redovisas på relationshandlingar, på ritningar och i koordinatfil.

6.2. REDOVISNING OCH RELATIONSHANDLINGAR

Inmätningarna skall redovisas på datafil för inläsning i LEVAs databas i dwg- eller dxf-filformat för att kunna öppnas som bakgrund, samt i pxy- eller txt-fil för att kunna se typkoder, anteckningar m.m. Redovisning av x-, y-, z- koordinat skall utföras i aktuella referenssystem_SWEREF 99 12 00_för plan och RH2000 för höjd. Dokument med typkoder tillhandahålls av LEVA.

Relationsritningar skall utvisa ledningen i plan- och profilritning. Separat tabell skall redovisa position (x, y, z) på ledningens brytpunkter i plan och profil. Brytpunkter i plan och profil samt ledningsdata (dimension, material, byggnadsår) skall överlämnas till beställaren i form av digital datafil för direkt inläsning i LEVAs databas. Relationsritningar skall överlämnas i digital form där även anläggningens komponenter framgår i detalj (material, utförande, kvaliteter) samt på datafil i dwg-format.

Fullt färdiga och av ansvarig arbetsledare godkända och signerade relationshandlingar skall överlämnas till beställaren senast 14 dagar före slutbesiktningen.

Avseende relationshandlingar, se även pkt 11-18_under rubrik” Utförande/provning” i kapitlet 5.

Versionshistorik

Fastställt datum	Handläggare	Närvarande vid revidering	Status	Nästa revidering
2020-11 30	Renata Cihlarova	Donny Hasslöf , Lars Andersson, Magnus Bylin, Roger Olsson, André Gustavsson, Johanna Bagge , Günhan Ataseven, Andreas Bäckström, Renata Cihlarova, Sebastian Rundqvist	Granskad och fastställd av André Gustafsson, Thomas Wikström	November 2021

Kravspecifikation vid projektering, underhåll och utförande av allmänna VA-anläggningar

Bygg-, mark- och maskinutrustning för avloppspumpstationer

1. GENERELLT

Avloppspumpstationer för LEVA skall byggas enligt gällande svensk standard vad beträffar byggnation, mekanik och el, samt följa LEVAs övriga kravspecifikationer för ledningsnät, anordningar samt el och automation. Om nedan angivna publikationer ersatts, skall den vid aktuell tidpunkt senaste versionen följas.

Generellt utförs avloppspumpstationen utan överbyggnad. Om handlingarna så föreskriver skall pumpstationen dock förses med överbyggnad.

Körbar väg med slitlager av grus eller i förekommande fall asfalt skall finnas fram till pumpstationen. Vägen skall vara minst 3,5 m bred och klara 20 tons last.

Pumpstation och pumputrustning skall dimensioneras enligt VAV P47 ”Avloppspumpstationer. Dimensionering, utformning och drift”.

Fläns- och skruvförband i mark och pumpsump skall utföras av rostfritt syrafast stål, i övrigt av varmförzinkat stål.

Bräddavlopp skall företrädesvis anordnas i samlingsbrunn, alt. om samlingsbrunn saknas anordnas bräddavlopp i pumpsump.

Samtliga rör och armaturer dimensioneras efter PN10.

2. PUMPSUMP

2.1. ALLMÄNT

Utförs i glasfiberarmerad plast (GAP), betong eller alternativt rostfritt syrafast stål. Bottendel utförs votad för att uppnå minimal sedimentation i periferi.

Sump skall förankras mot uppflytning och i förekommande fall nedsjunkning. Grundvattenytan skall förutsättas vara i nivå med markyta. Förankringsjärn utförs av rostfritt material.

Pumpsump skall vara försedd med rostfritt säkerhetsgaller typ ”kvarnluckor” och avluftningsrör. Låsbara täckluckor med uppställningsanordning/fjäder.

2.2. INLOPP TILL SUMP

Inlopp skall, om möjligt, utföras tangentiellt och dämt, alternativt med dämpskärm. Utvändig anslutning av inkommande ledning utförs med skjutmuff, alternativt flänsförband.

Utvändigt pumpstationen anläggs samlingsbrunn dit självfallsledningar samlas före inlopp till sump. Företrädesvis skall endast ett inloppsrör finnas.

2.3. UTLOPP FRÅN SUMP

Tryckavlopp ansluts via dragfast anslutning. Dimension skall vara densamma som på markförlagd tryckavloppsledning.

3. PUMPUTRUSTNING

Pumpmotor skall ha minsta utgående effekt av 2 kW. Belastningsreserv på motorer enligt Tabell 1.

Märkeffekt, kW	Belastningsreserv hos pumpmotor
< 10	50 % dock minst 1 kW
10-30	25 %
30-70	15 %
> 70	10 %

Tabell 1. Belastningsreserv pumpmotorer

Kortsluten trefasmotor med kontinuerlig drift får anslutas och startas med direktstart vid märkeffekt < 5 kW och med mjukstart vid märkeffekt 5 - 12 kW.

Stationen skall förses med två dränkta avloppspumpar typ Flygt eller likvärdig. Undantag kan göras då belastningen är mycket låg.

4. RÖRUTRUSTNING OCH ARMATURER

4.1. GÄLLER PUMPSTATIONER BÅDE MED OCH UTAN ÖVERBYGGNAD

Rör skall utföras av rostfritt syrafast stål med min. 2 mm godstjocklek. Svetsskarvar på rör skall klara godkänt resultat, grön, vid röntgenundersökning.

Vartdera tryckröret skall förses med 1 st avstängningsventil samt 1 st backventil.

Gemensamt utgående tryckrör skall utrustas med anslutning för införing av rensplugg samt 1st avstängningsventil och tömningsventil (notera att gemensamt utgående tryckrör skall ha samma dimension som markförlagd tryckavloppsledning).

Avstängningsventiler skall vara av typ epoxilackerade kilslidsventiler.

Backventiler skall vara epoxilackerade kulbackventiler med svarvat säte.

På högpunkt, gemensamt utgående tryckrör, monteras 1st rostfri kulventil DN25 samt dämpvätskefylld rostfri manometer (mätområde anpassas driftfallet). Tryckutjämning av manometer leds till pumpsump.

Fabrikat & typ på armaturer skall följa LEVAs kravspecifikation för ”Ledningsnät med tillhörande anordningar”.

4.2. PUMPSTATION MED ÖVERBYGGNAD

4.2.1. Överbyggnad

Överbyggnads grundmått skall vara ca 2.5 x 2.5 m, alternativt närmast lämplig i fabrikantens sortiment. Bärande stomme av 45 x 95 mm regelvirke. Tryckimpregnerad syll.

Utvändig väggbeklädnad enligt vad som anges i varje enskilt fall. Invändig väggbeklädnad av spoltålig skiva typ Wisafarm, Minerit etc. Skivskarvar tätas med silikon.

Väggar skall vara isolerade med 95 mm mineralull. Tak isoleras med 190 mm mineralull.

Golvplan skall utgöras av GAP alternativt betong målad/belagd med lämplig golvmassa som halksäkras. Golvbrunn skall finnas i golvplan som avleds till pumpsump.

Utvändig takbeklädnad enligt vad som anges i varje enskilt fall. Tak förses med hängrännor och stuprör av plastbelagd plåt. Stuprör skall förses med 45° utkastare.

Dörr i överbyggnad skall vara av aluminium typ Viking Shield 10 x 21 eller motsvarande och isolerad samt försedd med fjäderbelastad stäng-/uppställningsarm samt komplett låsanordning.

4.2.2. Värme & Ventilation

1 st termostatstyrd Eltemper typ Elbjörn eller motsvarande

2 st 150 mm tallriksventiler med utvändigt galler av koppar monteras i vardera gaveln

1 st frånluftsfläkt, kanalfläkt LGH K 160-70, tyristorstyrd och så installerad att fullvarvseffekt erhålls då belysning tänds

4.2.3. Övrig utrustning i överbyggnad

Skrapgaller i varmförzinkat stål skall finnas vid entrédörr

Telferbalk med blockvagn – 500 kg

20 mm tappventil med 6 m slang och spolmunstycke Rsk nr 422 37 15 samt återsugningsskydd

Slanghylla i rostfritt stål

Rostfritt tvättställ

Genomströmningsberedare typ Clage eller motsvarande

Kallvattenanslutning, PE32, med invändig avstängningsventil

Vattenledning utförs i PE-rör

Fylld behållare med tvållösning och desinfektionsmedel (Sterisol)

Pappershållare, Edet, och papperskorg

2 st klädkrokar

Kravspecifikation vid projektering, underhåll och utförande av allmänna VA-anläggningar

El- och automatikskåpsutrustning för avloppspumpstationer

1. GENERELLT

Avloppspumpstationer för LEVA skall byggas enligt gällande svensk standard vad beträffar byggnation, mekanik och el, samt följa LEVAs kravspecifikationer för ledningsnät, anordningar samt, bygg, mark och maskin. Om nedan angivna publikationer ersatts, skall den vid aktuell tidpunkt senaste versionen följas.

Avloppspumpstationerna kan utföras med eller utan överbyggnad, vilket anges i separat beskrivning.

Pumpstation och pumputrustning skall dimensioneras enligt VAV publikation P47 ”Avloppspumpstationer. Dimensionering, utformning och drift”

Fläns- och skruvförband i mark och pumpsump skall utföras av rostfritt syrafast stål, i övrigt av varmförzinkat stål.

Hänsyn skall tas till LEVAs postbeteckningssystem PBS.

Dokumentation: kretsschema, apparatlista, förbindelsetabell, samtliga handlingar i två kopior pappersformat och 1 kopia digitalt, varav minst kretsschema i redigerbart format såsom AutoCad.

2. EL- OCH AUTOMATIKUTRUSTNING

2.1. GÄLLER PUMPSTATIONER BÅDE MED OCH UTAN ÖVERBYGGNAD

2.1.1 Allmänt

Elektriska installationer skall följa gällande standarder och myndigheters krav.

Inre förbindningar skall ha ändhylsor med plastkrage.

Inre förbindningsledare i apparatskåp, kopplingslådor etc. skall ha färgmärkning enligt nedan:

- **Kraft:** Fas svart, N ljusblå
- **Manöver 230 V AC:** Fas svart, N ljusblå
- **Manöver 24 V DC:** + röd, - vit

- **Analoga signaler:** + violett, - violett
- **Övrig spänning:** Spänning mindre än 50 V AC, brun
- **Främmande spänning:** Orange
- **Jord:** Gul/grön

2.1.2. Funktionsbeskrivning

Pumpar styrs av tryckgivare för start och stopp.

Start-/stoppnivåer inställs i PLC/FGC.

Gångtider och bräddtider skall kunna avläsas i PLC samt läggas på plint.

Nöddrift påverkas av vippa som drar tidrelä så att pump startar och går erforderlig tid och sedan stannar tills nästa högnivå

Larmvippa ger högnivåalarm

Larmvippa ger lågnivåalarm (vid effekter över 5,5 kW)

Pumpar alterneras

Larm sänds via av LEVA installerat modem till överordnat system.

2.1.3. Automatikskåp då pumpars effekt $\leq 5,5$ kW

Skall innehålla följande:

- Erforderliga automatsäkringar (6 st) + Reserv 3 st, 10 A karaktäristik C
- 1 st jordfelsbrytare – Märkström 25 A, felström 30 mA
- 1 st radiator + termostat typ C-Pro, eller likvärdig, anpassad till skåpstorlek
- 1 st europauttag 416, 400 V AC 16 A placeras i skåp
- 1 st lysrörsarmatur + uttag 230 V typ Malmbergs
- 1 m EKLK 5G2,5 för matning till Flygt FGC 300 serie
- 1 st 3-fas 16 A karaktäristik C för matning till Flygt FGC 300-serie
- Utrymme för 1 st PLC pumpstyrning typ Flygt FGC 323 Large. Denna tillhandahålls av LEVA. Fri yta B 350 – H 500 mm
- Gruppförteckning E 20 130 36 och ritningsficka 11295 C-Pro
- Tryckgivare Typ Sulzer MD 126, 10 mH₂o, 4-20mA, 9-32 V DC eller likvärdig

2.1.4. Automatikskåp då pumpars effekt $> 5,5$ kW

Skall innehålla följande:

- Erforderliga automatsäkringar (6 st) + 3 st i reserv
- 1 st jordfelsbrytare, märkström 25 A, felström 30 mA
- 1 st radiator + termostat typ C-Pro, eller likvärdig anpassad till skåpstorlek
- 1 st europauttag 416, 400 V AC 16 A placeras i skåp
- 1 st lysrörsarmatur + uttag 230 V typ Malmbergs
- Gruppförteckning E 20 130 36 och ritningsficka 11295 C-Pro
- Tryckgivare Typ Sulzer MD 126, 10 mH₂o, 4-20 mA, 9-32 V DC eller likvärdig

- 1 st nätaggregat SPD2460 Garlo-Gavazzi 24 V DC
- 2 st 12 V batterier för batteribackup kopplade 24 V, ansluts till nätaggregat
- 2 st motorskydds brytare dimensionerade för aktuell pumpdrift
- 2 st y/d-starter dimensionerade för aktuella pumpdrifter
- 2 st hjälprelä 230 V AC E 40 277 43, 3-pol
- 1 st multitidrelä DMBO1DM24 Carlo-Gavazzi
- 2 st strömtransformatorer 4-20 mA Carlo-Gavazzi
- 2 st Hand-0-Auto omkopplare Kraus & Naimer
- Samtliga in- och utgångar för ABS PC242 drages ned till plint
- ABS PC 242 eller 241 tillhandahålles av LEVA

2.2. PUMPSTATION UTAN ÖVERBYGGNAD

2.2.1 Allmänt

Fasadmätar- och automatikskåp i rostfri kapsling med regntak, H=800 x B=1000 x D=300 mm, samt med dörrdelning 300 + 700 mm. Båda dörrarna monteras med uttag för ASSA-lås. Kapsling av klass IP 55

Fasadmätar- och automatikskåp skall monteras på stativ av rostfritt syrafast stålstativ (rör DN65 el motsvarande) – överkant skåp placeras på höjden 1.8 m över marknivå. Skåp placeras invid sump med dörrar riktade FRÅN sumplock.

2.2.2 Fasadmätarskåp

Skall innehålla följande:

- 1 st låsbart fasadmätarskåp med mätartavla GARO MT233-1 integrerat i samma kapsling (rostfritt stål) som automatikskåpet
- Huvudsäkring dimensionerad efter maximalt effektuttag

2.2.3. Automatikskåp

Automatikskåp skall ha 30 % reservkapacitet för framtida utbyggnad och innehålla följande:

- 1 st låsbart automatikskåp integrerat i samma kapsling (rostfritt stål) som fasadmätarskåpet
- Erforderliga flänsar i skåpsbotten

2.3. PUMPSTATION MED ÖVERBYGGNAD

2.3.1. Allmänt

Stationerna skall innehålla följande:

- 1 st termostatstyrd eltemper typ Elbjörn eller motsvarande max 2000 W
- 1 st frånluftsfläkt, kanalfläkt LGH K 160-70, tyristorstyrd och så installerad att fullvarvseffekt erhålls då belysning tänds
- 1 st genomströmningsberedare typ Clage eller motsvarande ansluten inkommande vattenledning

2.3.2. Fasadmätarskåp

Skall innehålla följande:

- 1 st Fasadmätarskåp på fasad enligt fasadritning
- Huvudsäkring dimensionerad efter maximalt effektuttag
- Huvudbrytare utvändigt i kapsling

2.3.3. Automatikskåp

Automatikskåp skall ha 30 % reservkapacitet för framtida utbyggnad och innehålla följande:

- 1 st låsbart el/automatikskåp utfört i lackerad stålplåt typ Rittal
- Erforderliga flänsar i skåpsbotten

3. INSTRUKTION VID UPPHANDLING AV AUTOMATIKSKÅP

Vid upphandling ange:

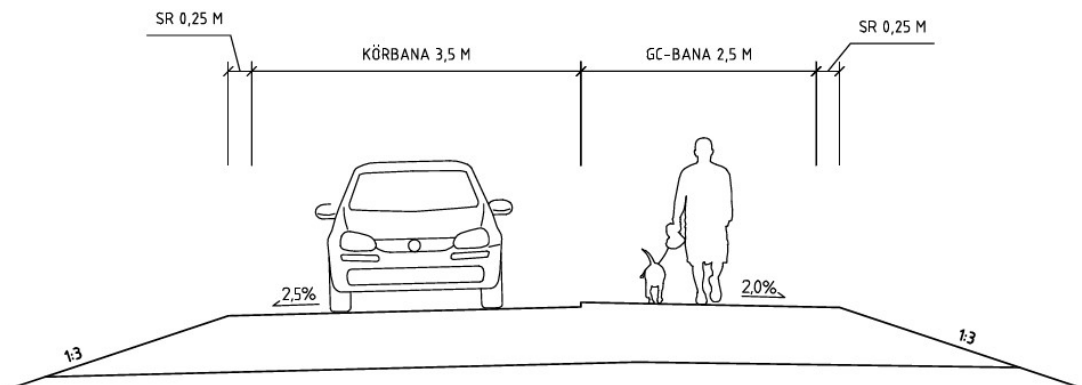
- Effekt på pumpar
- Effekt övrig utrustning
- Om pumpstationen skall utrustas med eller utan överbyggnad
- Om pumpstationen kräver mjukstart. (bakomliggande elnät, rådgör med nätägare.)

4. REVISIONSHISTORIK

2014-02-11 Rubrik 2.1.1, Manöver 230 V. AC: Fas *grå* ändras till fas *svart*

Principskiss Gata

Bilaga 4



§ 157

Dnr 2021-000366

Antagande av detaljplan Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. Skaftö Lysekil

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för detaljplan Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. Skaftö Lysekil.

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 2021-08-24 §136 godkänt granskningsutlåtandet samt förslaget till detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunstyrelseförvaltningens granskning syftar till att bedöma om förslaget till detaljplan ligger i linje med antagna styrdokument och avsikterna i Lysekils kommuns vision. Att bedöma utredningar, för och nackdelar samt ställningstaganden i planen och planprocessen ingår inte i kommunstyrelseförvaltningens granskning.

Planförslaget anses överensstämma väl med översiktsplanen för Lysekils kommun, ÖP 06.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-10

Checklista för granskning av detaljplan Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. Skaftö Lysekil

Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2021-08-24, § 136

Plankarta och illustrationskarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Miljökonsekvensbeskrivning

Behovsbedömning

Skötselplan

<https://lysekil.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner/pagaende-detaljplaner/skafto.html>

Förslag till beslut på sammanträdet

Emma Nohrén (MP). Avslag på förvaltningens förslag.

Ulf Hanstål (M), Daniel Arvidsson (SD) och Ricard Söderberg (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Ronald Rombrant (LP): Att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avsluta planprocessen för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. med motiveringen att två av de fyra grunderna till att Mark- och miljööverdomstolen upphävde fullmäktiges beslut 2016-03-31 inte är åtgärdade.

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande

Yngve Berlin (K): Bifall till förvaltningens förslag med ändringsförslag, att ”Startbesked för annexbyggnad får inte ges innan slutbesked har utfärdats för en väsentlig och betydande del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad”.

”Slutbesked för annexbyggnad får inte ges innan ett slutbesked har utfärdats på miniminivå i form av ett interimistiskt slutbesked för en väsentlig del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad”.

Den skrivningen bör (i båda fallen) ändras till följande: *”Startbesked för annexbyggnad får inte ges innan slutbesked har utfärdats för en väsentlig och betydande del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad”.*

Beslutsgång

Ordförande ställer Ulf Hanstål m.fl. förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Ulf Hanståls m.fl. förslag.

Omröstning begärs

Ja-röst för bifall.

Nej-röst för avslag.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster och 3 nej-röster beslutar kommunstyrelsen enligt Ulf Hanstål m.fl. förslag.

Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Jan-Olof Johansson	S	X		
Emma Nohrén	MP		X	
Ronald Rombrant	LP		X	
Christina Gustavsson	S	X		
Ricard Söderberg	S	X		
Björn Martinsson	LP		X	
Ulf Hanstål	M	X		
Daniel Arvidsson	SD	X		
Yngve Berlin	K	X		
Summa		6	3	

Fortsatt beslutsgång

Ordförande ställer Yngve Berlins ändringsförslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslår ändringsförslaget.

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. Skaftö Lysekil.

Reservation

Emma Nohrén (MP) anmäler skriftlig reservation.

Ronald Rombrant (LP), anmäler reservation till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande

Reservation från Emma Nohrén (MP) mot kommunstyrelsens beslut 2021-10-06 - Antagande av detaljplan Södra Stockevik

Miljöpartiet har i samhällsbyggnadsnämnden yrkat på återremiss då vi tycker att det finns flera saker i underlaget som saknas. Då vi inte fått gehör för det så yrkar vi avslag på såväl exploateringsavtal som detaljplan och reserverar oss mot beslutet att gå vidare med detta. För tydlighetens skull har vi samma reservationstext i båda ärendena.

Orsaker till att vi reserverar oss mot beslutet:

1. Avloppsreningsverket är redan idag kraftigt underdimensionerat på Skaftö vilket leder till bräddning varje sommar och därmed kraftig föroreningsrisk av vattnet i Gåsörännan utanför Skaftö. Det anslutande havet är ett Natura 2000 område och i närområdet etablerar man nu vattenbruk. För att skydda badvatten, framtidens näringar, människors hälsa och biodiversitet kommer en uppgradering av avloppsreningsverket behöva göras. Detta har även visat sig med all tydlighet under sommarens störtregn där badvattnen i Lysekil blev otjänliga till följd av just bräddning och underdimensionering. Ombyggnaden av Lysekils avloppssystem är i startfas med överföring av avloppsvatten från Skaftö till Långeviksverket i Lysekil. Det är däremot inte försvarbart att nybyggnationer tillåts utan att klimatsituationen tas i beaktande. Lysekil är inte klimatanpassat alls idag. Det är vidare orimligt att hela kostnaden för utbyggnad av avloppssystemet för att tillgodose privata intressen ska belasta kommunen. Avloppshanteringsfrågan måste behandlas så att skattebetalarnas pengar inte går till att finansiera ett avloppsreningsverk som krävs för en exploatering som bara kommer gynna de allra rikaste och människor som inte har någon anknytning till kommunen. SBF bör därför ta fram ett exploateringsavtal där kostnaderna för ny avloppsreningslösning till stor del belastar exploitören.
2. Nya vägar och parkeringar skall tas fram av någon med kompetens att bedöma bortfall av natur, biodiversitet och ekosystemtjänster. Exploatör kan inte själv få bestämma tex vilka träd som skall fällas utan detta skall göras i samråd med personer som besitter uppdaterad naturkompetens. SBF bör ta fram ett förslag på hur detta skall göras så att kommunens naturmiljö eller viktiga ekosystemtjänster inte blir lidande.
3. Granskningsutlåtandet bör gå i linje med MMD som slog fast att detaljplanen skulle innebära en påtaglig skada på områdets natur- och kulturvärden. Detta får endast ske om undantag enligt miljöbalken 4 kap §1 andra stycket är tillämpligt. Planförslaget beskrev att förslaget var utveckling av befintlig tätort. Domstolen slog fast att området inte låg i anslutning till någon tätort och att Stockevik dessutom är för litet för att anses vara tätort. I granskningsutlåtandet står det i flera olika bilagor att planförslaget utvecklar befintlig tätort. Detta strider alltså mot MMDs dom och bör justeras.

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande

4. Granskningsutlåtandet från SBF har tagits fram utan personal som besitter kompetens inom klimat, ekosystemfunktion och naturvärden. Det blir tydligt när man i granskningsutlåtandet från SBF finner påståenden som står i strid med MMDs utlåtande och lyder: ”förändringen av markanvändningen bedöms inte medföra påtaglig skada för naturvärden i området”. Sådana uttalanden tyder på en resursbrist inom förvaltningen och för att kunna bedöma naturinventeringarna, ekosystemtjänsterna och klimatpåverkan behöver även denna kompetens vara med i granskningsutlåtandet. SBF bör därför anskaffa sig denna kompetens låta den få en betydande roll i utlåtandearbetet för att vi politiker skall kunna få en helhetsbild av var exploateringen innebär. Exploateringsförfarandet bör således frysas tills denna kompetens kommit på plats.

Lysekil den 6 Oktober 2021

Emma Nohrén
För Miljöpartiet de gröna i Lysekil

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-09-10

Dnr
LKS 2021-000366

Avdelningen för hållbar utveckling
Michael Johansson, 0523-61 31 50
michael.johansson@lysekil.se

Antagande av detaljplan Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. Skaftö Lysekil

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för detaljplan Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. Skaftö Lysekil.

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 2021-08-24 §136 godkänt granskningsutlåtandet samt förslaget till detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunstyrelseförvaltningens granskning syftar till att bedöma om förslaget till detaljplan ligger i linje med antagna styrdokument och avsikterna i Lysekils kommuns vision. Att bedöma utredningar, för och nackdelar samt ställningstaganden i planen och planprocessen ingår inte i kommunstyrelseförvaltningens granskning.

Planförslaget anses överensstämma väl med översiktsplanen för Lysekils kommun, ÖP 06.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. Skaftö Lysekil.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. Skaftö Lysekil.

Planförslaget har varit utsänt för granskning från 2021-03-08 till 2021-04-12. Under granskningen inkom synpunkter som har medfört att några justeringar gjorts. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 2021-08-24, § 136 godkänt granskningsutlåtandet samt förslaget till detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningens granskning syftar till att bedöma om förslaget till detaljplan ligger i linje med antagna styrdokument och avsikterna i Lysekils kommuns vision. Att bedöma utredningar, för och nackdelar samt ställningstaganden i planen och planprocessen ingår inte i kommunstyrelseförvaltningens granskning.

Dnr
LKS 2021-000366

Förvaltningens synpunkter framgår i bifogad checklista för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. Skaftö Lysekil.

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att även om vissa styrdokument inte uttalat beaktats i planförslaget så är förslaget i all väsentlighet i linje med intentionerna i relevanta styrdokument. Förvaltningen anser att detaljplanens intentioner bidrar till möjligheterna att nå visionen och de mål som antagits.

Planområdet är i ÖP 06 utpekade som "R1" (utbyggnadsområde) respektive "R18" (område på inre Skaftölandet). En mindre del av planområdet ligger inom ett R13-område (värde för närrekreation). Denna yta uppgår till 0,6 hektar och då aktuellt R13-område uppgår till 62 hektar bedöms därför ha marginell påverkan på grönområdet.

Planförslaget anses överensstämja väl med översiktsplanen för Lysekils kommun, ÖP 06.

På kommunens hemsida finns samtliga utredningar att ta del av
<https://lysekil.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner/pagaende-detaljplaner/skafto.html>

Christian Martins
Tf. Kommundirektör

Michael Johansson
Avdelningschef hållbar utveckling

Bilagor

Checklista för granskning av detaljplan Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. Skaftö Lysekil

Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2021-08-24, § 136

Plankarta och illustrationskarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Miljökonsekvensbeskrivning

Behovsbedömning

Skötselplan

<https://lysekil.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner/pagaende-detaljplaner/skafto.html>

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelseförvaltningen



§ 136

Dnr 2021-000527

B-2019-456

Godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplan för Grönskult 1:42 m.fl, södra Stockevik

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. har varit utsänt på granskning från 2021-03-08 till 2021-04-12.

Då endast behov av mindre justeringar bedömts finnas har samhällsbyggnadsförvaltningen uppfattningen att planförslaget inte behöver granskas på nytt. Planförslaget kan därmed godkännas av samhällsbyggnadsnämnden och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-07-30 inklusive bilagor.

Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Ahl (K): Bifall till förvaltningens förslag med redaktionell ändring i exploateringsavtalet (punkt 4) och plan- och illustrationskartan (villkor för startbesked) där det finns en skrivning om slutbesked för annexbyggnad. Den skrivningen bör ändras till följande:

- Starbesked för annexbyggnad får inte ges innan slutbesked har utfärdats för en väsentlig och betydande del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad.

Avalon Falcon (MP): Återremiss då skrivelser om utveckling av befintlig tätort ska gå i linje med Mark- och miljödomstolen (MMD) samt att vi ska ha en naturkompetens med i utformningen av granskningsutlåtandet.

1. Granskningsutlåtandet bör gå i linje med MMD som slog fast att detaljplanen skulle innebära en påtaglig skada på områdets natur- och kulturvärden. Detta får endast ske om undantag enligt miljöbalken 4 kap §1 andra stycket är tillämpligt. Planförslaget beskrev att förslaget var utveckling av befintlig tätort. Domstolen slog fast att området inte låg i anslutning till någon tätort och att Stockevik dessutom är för litet för att anses vara tätort. I granskningsutlåtandet står det i flera olika bilagor att planförslaget utvecklar befintlig tätort. Detta strider alltså mot MMD:s dom och bör justeras.
2. Granskningsutlåtandet från samhällsbyggnadsförvaltningen har tagits fram utan personal som besitter kompetens inom klimat, ekosystemfunktion och naturvärden. Det blir tydligt när man i granskningsutlåtandet från samhällsbyggnadsförvaltningen finner påståenden som står i strid med MMD:s utlåtande och lyder: ”förändringen av markanvändningen bedöms inte medföra påtaglig skada för naturvärden i området”. Sådana uttalanden tyder på en resursbrist inom förvaltningen och för att kunna bedöma naturinventeringarna, ekosystemtjänsterna och klimatpåverkan behöver även denna kompetens vara med i granskningsutlåtandet. Samhällsbyggnadsförvaltningen bör därför anskaffa sig denna kompetens låta den få en betydande roll i utlåtandearbetet för att vi politiker ska kunna

Justerare

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

Utdragsbestyrkande



få en helhetsbild av var exploateringen innebär. Granskningsutlåtandet bör således frysas tills denna kompetens kommit på plats.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avgöra ärendet i dag.

Omröstning begärs

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång

Ja-röst till förvaltningens förslag

Nej-röst till Avalon Falcons förslag till återremiss

Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster och 1 nej-röst beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt förvaltningens förslag.

Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björnelid	L	X		
Wictoria Insulan	M	X		
Roger Siverbrant	S	X		
Lars Nielsen	C	X		
Avalon Falcon	MP		X	
Bengt-Olof Andersson	V	X		
Siv Linnér	S	X		
Tommy Westman	SD	X		
Leif Ahl	K	X		
Summa		8	1	

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för egen del godkänna förslaget till detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Exploatören
Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

Utdragsbestyrkande



Reservation

Leif Ahl (K) anmäler skriftliga reservation: För att försäkra sig att projektet i Södra Stockevik, Grönskult 1:42 inte reduceras till endast ett antal annex, som kan omvandlas till sommarbostäder, och att friskvårdsanläggningen inte byggs, reserverar sig K mot del av förslag till exploateringsavtal och plankarta.

I exploateringsavtalet (punkt 4) och i plan- och illustrationskartan (/villkor för startbesked) finns en skrivning om slutbesked för annexbyggnad, som lyder: ”Slutbesked för annexbyggnad får inte ges innan ett slutbesked har utfärdats på miniminivå i form av ett interimistiskt slutbesked för en väsentlig del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad”. Den skrivningen bör i båda fallen ändras till följande:

”Startbesked för annexbyggnad får inte ges innan slutbesked har utfärdats för en väsentlig och betydande del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad”

Justerare

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-08-05

Dnr
SBN 2021-000527

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten
Rodrigo Baraona, 0523-61 33 41
rodrigo.baraona@lysekil.se

Godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplan för Grönskult 1:42 m.fl. Södra Stockevik

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. har varit utsänt på granskning från 2021-03-08 till 2021-04-12.

Då endast behov av mindre justeringar bedömts finnas har samhällsbyggnadsförvaltningen uppfattningen att planförslaget inte behöver granskas på nytt. Planförslaget kan därmed godkännas av samhällsbyggnadsnämnden och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för egen del godkänna förslaget till detaljplan för Södra Stockevik, Grönskult 1:42 m.fl. samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendet

Förslaget till detaljplan syftar till att skapa förutsättningar för att anlägga en friskvårdsanläggning inklusive hotell och tillhörande annexbyggnader.

Avsikten med friskvårdsanläggningen är att skapa ett åretruntbaserat besöksmål, en anläggning för rekreation och turism. Anläggningen förväntas bidra med ökad sysselsättning, komplettera de näringar som har anknytning till området och näringslivet på orten samt tryggad service på Skaftö, vilket även ger förutsättningar för fler åretruntboende till ön.

Planförslaget har varit utsänt för granskning från 2021-03-08 till 2021-04-12. Under granskningen inkom synpunkter som har medfört att några justeringar gjorts. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Följande justeringar av planförslaget föreslogs med anledning av de synpunkterna som framfördes under granskning:

Plankartan

- Högsta nockhöjd har sänkts för en del av planområdet som är avsedd för annexbyggnader.
- Gatan från Långedalsvägen till parkeringsplatsen har breddats ut till minst 8 meter och mötesplatser har ritats in i enlighet med planbeskrivningen och trafikutredningen.
- En administrativ bestämmelse om markreservat för gemensamhetsanläggningar (g) har införts i plankartan för att säkerställa behovet av gemensamma anläggningar för infart, sophämtning samt släntstabilitet.

Dnr
SBN 2021-000527

- Bestämmelser om största byggnadsarea har korrigerats.
- Den del av gc-vägen mellan Stockevik och Grundsund som berörs av planförslaget har justerats för att bli allmän platsmark.
- Fastighetsindelingsgränser har ritats in i plankartan.
- Illustrationskartan inkorporeras i plankartan.
- Markreservat för underjordiska ledningar förlängs fram till transformationsstationen.
- Fastighetsgränser i grundkartan har korrigerats.
- Gränslinjeredovisning i plankartan har justerats.
- Planbestämelsen f2 har omformulerats: Tak ska vara vegetationsklädd till minst 40%.
- Bestämelse om villkor för startbesked har ändrats från:
”Slutbesked för annexbyggnad får inte ges innan ett slutbesked har utfärdats på miniminivå i form av interimistiskt slutbesked, för en del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad”.
Till: ”Slutbesked för annexbyggnad får inte ges innan ett slutbesked har utfärdats på miniminivå i form av interimistiskt slutbesked, för en väsentlig och betydande del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad”.

Planbeskrivningen

- Ett förtydligande rörande geoteknik och bergteknik införs i planbeskrivningen.
- Planbeskrivning kompletteras med en illustration och förtydligande av fastighetsbildningsåtgärder och dess konsekvenser.
- Planbeskrivningen har kompletterats under rubriken ”avtalet” med information om säkerheten som är avsedd för att täcka kostnader för det fall exploatören inte fullgör sina skyldigheter enligt exploateringsavtalet.
- Planbeskrivningen har kompletterats med resonemangen kring översiktsplanens intention samt uppgifter om detaljplanens koppling till det lokala näringslivet.

Föreslagna justeringar är av redaktionell karaktär, och planförslagets huvudsakliga innehåll och slutsatser påverkas inte avsevärt vid jämförelse med planens utformning under granskningsskedet.

Planförslaget skickas nu för godkännande i kommunstyrelsen och antagande i kommunfullmäktige.

Michael Johansson
Tf. förvaltningschef

Rodrigo Baraona
Planarkitekt

Bilagor

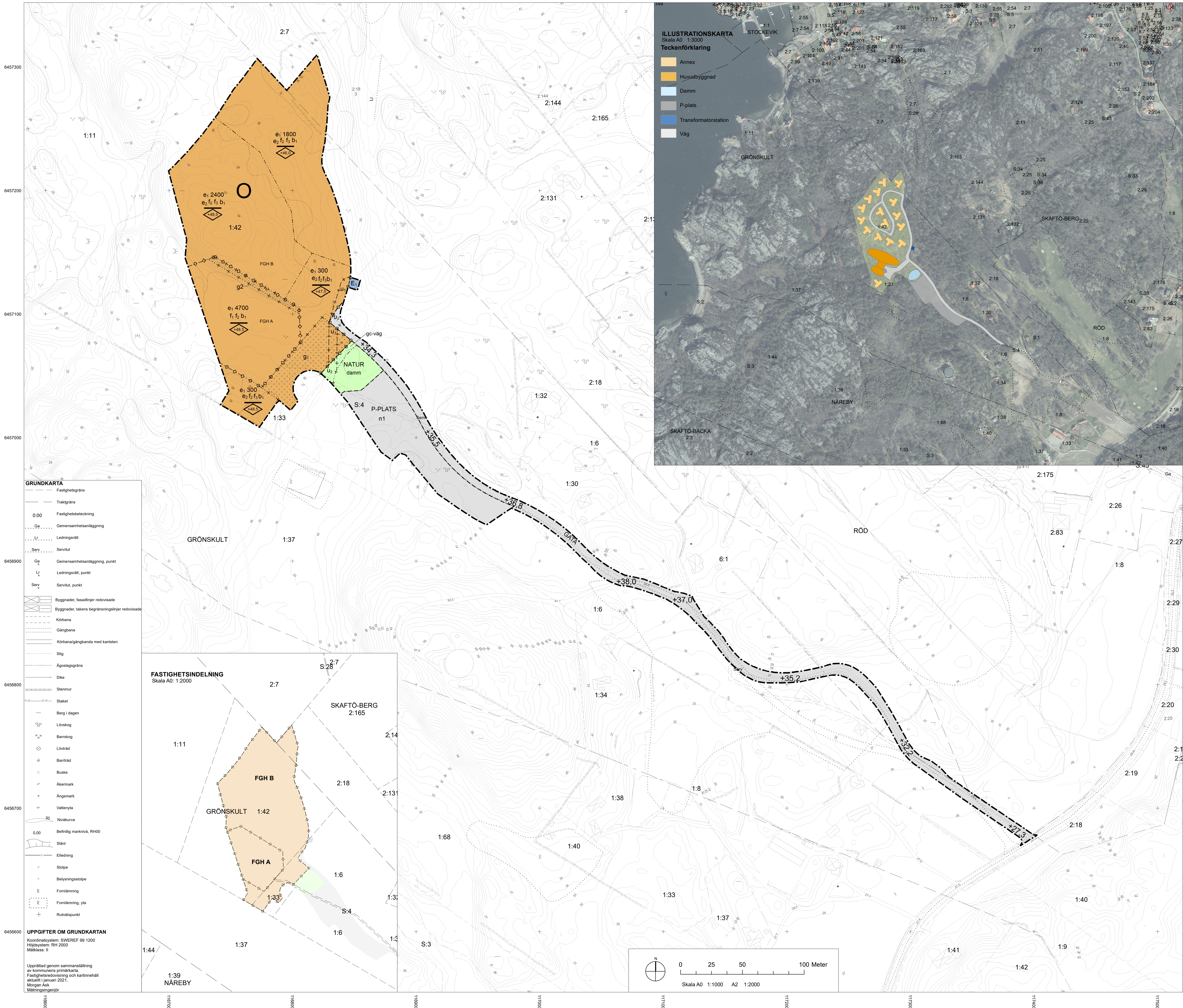
1. Plankarta och illustrationskarta, 2021-01-28, justerad 2021-07-30.
2. Planbeskrivning, 2021-01-28, justerad 2021-07-30.
3. Granskningsutlåtande, 2021-07-26
4. Samrådsredogörelse, 2020-10-13
5. Miljökonsekvensbeskrivning 2020-04-15

Dnr
SBN 2021-000527

6. Behovsbedömning, 2014-03-24
7. Påverkansanalys av landskapsbild, Bornstein Lyckefors Ark AB 2013-12-06, rev 2015-03-10 - komplettering till påverkansanalys, 2021-01-21
8. Skötselplan, 2020-10-21
9. Fastighetsförteckning 2021-02-22
10. Arkeologisk förundersökning, Statens historiska muséer. 2015:83
11. Arkeologisk utredning, Bohusläns museum, Rapport 2007:15
12. Översiktlig biotopkartering och naturvärdesbedömning, Naturcentrum, juni 2009
13. Inventering av stor vattensalamander och strandpadda, Naturcentrum, 2011
14. Bedömning av påverkan på fågelliv, Naturcentrum, 2015-03-10
15. VA- och dagvattenutredning, Energi- och VVS-projekt AB, 2014-05-22, rev 2020-12-21,
16. Geoteknik, radon och bergteknisk utredning, WSP, 2012-10-30
17. PM Komplettering av geoteknik och bergteknik Södra Stockevik, WSP, 2020-10-14
18. Trafikutredning, Reinertsen Sverige AB, 2015-03-29, rev 2015-10-29

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten
Exploatören
Kommunfullmäktige



ILLUSTRATIONSKARTA

Skala A0 1:3000

Teckenförklaring

- Annex
- Huvudbyggnad
- Damm
- P-plats
- Transformatorstation
- Väg

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom området med redan bestämda beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns
- Fastighetsindelingsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

P-PLATS Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Natur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

O Tillfällig visstelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMLER ALLMÅN PLATS

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning

n1 Parkeringsplats. Minst 11 % av parkeringsplatserna yta ska bestå av plantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

damm Damm. Största djup är 1,5 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

gc-väg Gång- och cykelväg ska anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte fösas med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta rookhöjd är angivet värde i meter över nollplanet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2 Största tillåtna byggnadsarea per byggnad är 300 kvadratmeter. Öppna alltner om högst 30 kvadratmeter per lägenhet får anordnas utöver maximal byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f1 Tak ska vara vegetationsklädd till minst 40%.
Gäller ej takterrasser, tekniska anordningar mm., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2 Fasad ska utformas i material och färg som passar in i omgivande landskap alternativt takvegetation och påverka landskapsbilden från havet så lite som möjligt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f3 Suterängsvägg får anordnas där terrängen så medger, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b1 Områdets hällmarkskaraktär ska i största möjliga mån bevaras och nysvarande marknivå så långt som möjligt behållas. Sprängning, schaktning och utfyllnad tillåts inte för annat än följande: sprängning får endast utföras inom två meter från byggnadskonturerna, med undantag för underjordiska ledningar, depåer och byggnader, gata, parkering längs gatan, samt värdstugor. Undantag gäller även för nödvändig tillgänglighetsanpassning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

u2 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Fastighetsindelning

FGH A Fastighet som ska bildas

FGH B Fastighet som ska bildas

Två fastigheter inom kvartersmark (FGH A-B) ska bildas med de gränser som anges på plankartan, PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Staket inom kvartersmark betecknat O kräver bygglov och får endast uppföras som en säkerhetsåtgärd för fallolyckor, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Vilkor för startbesked

Startbesked för anordningsplan får inte ges innan ett slutbesked har utfärdats på miniminivå i form av interimsditt slutbesked, för en väsentlig och betydande del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen, Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning, PBL 4 kap. 18 § 1 st

g2 Markreservat för gemensamhetsanläggning för släntstabilitet, PBL 4 kap. 18 § 1 st

FASTIGHETSINDELNING

Skala A0: 1:2000

1:11 GRÖNSKULT 1:42

2:7 SKAFTÖ-BERG 2:165

1:37 NÄREBY

1:33

1:38

1:40

1:41

1:42

1:44

1:39

1:37

1:33

1:38

1:37

1:34

1:36,8

1:38,0

1:37,0

1:35,2

1:32,2

1:27,3

1:32

1:31

1:30

1:28

1:26

1:22

1:20

1:19

1:18

1:16

1:14

1:11

1:08

1:06

1:04

1:02

1:00

0:98

0:96

0:94

0:92

0:90

0:88

0:86

0:84

0:82

0:80

0:78

0:76

0:74

0:72

0:70

0:68

0:66

0:64

0:62

0:60

0:58

0:56

0:54

0:52

0:50

0:48

0:46

0:44

0:42

0:40

0:38

0:36

0:34

0:32

0:30

0:28

0:26

0:24

0:22

0:20

0:18

0:16

0:14

0:12

0:10

0:08

0:06

0:04

0:02

0:00

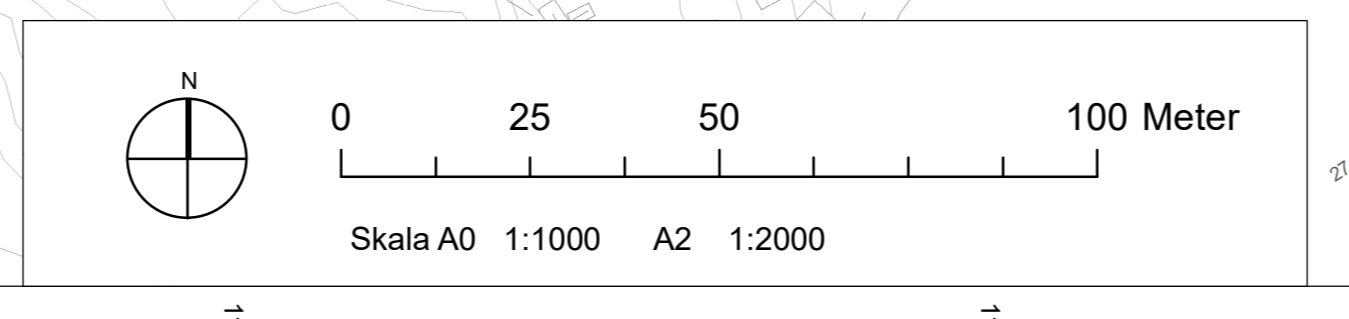
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0,00 Fastighetsbeteckning
- Ga Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Ga Gemensamhetsanläggning, punkt
- Lr Ledningsrätt, punkt
- Servitut, punkt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Körbana
- Gångbana
- Körbanalångbånda med kantsten
- Stig
- Ägostigsgräns
- Dike
- Stenmur
- Staket
- Berg i dagen
- Lövskog
- Barrskog
- Lövsådd
- Barrådd
- Buske
- Åkermark
- Ångmark
- Vattenyta
- 30 Nivåkurva
- 0,00 Befäst markväg, RH00
- Slänt
- Elledning
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Fontänning
- Fontänning, yta
- Ruhnätspunkt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200
Höjdsystem: RH 2000
Måstas: II

Upprättad genom sammanställning av kommunens primärkartor, Fastighetsredovisning och kartinnehåll aktuellt i januari 2021.
Morgan Årk
Måttäckningsgränser



Antagandehandling

- Plankarta och illustrationskarta, upprättad 2021-01-28, justerad 2021-07-30.
- Planbeskrivning, upprättad 2021-01-28, justerad 2021-07-30.
- Granskningutlåtande, 2021-07-26.
- Samrådsredogörelse, 2020-10-13.
- Fastighetsförteckning.
- Miljökonsekvensbeskrivning 2020-04-15.
- Behovsbedömning 2014-03-24.
- Påverkansanalys, Bornstein Lyckefors Ark AB 2013-12-06, rev 2015-03-10, komplettering påverkansanalys 2021-01-21.
- Skötselplan, 2020-10-21.

Utredningar:

- Arkeologisk förundersökning, Statens historiska museer, 2015-83.
- Arkeologisk utredning, Biohulans museum, Rapport 2007-15.
- Överstyrt bioteknisk och naturvetenskaplig utredning, Naturcentrum, juni 2009.
- Inventering av stor våtmarksområde och strandpadde, Naturcentrum, 2011.
- Bedömning av påverkan på fågelliv, Naturcentrum, 2015-03-10.
- VA- och dagvattenredning, Energi- och VVS-projekt AB, 2014-05-22, rev 2020-12-21.
- Geoteknik, radon och bergteknisk utredning, WSP 2012-10-30.
- PM Komplettering av geoteknik och bergteknisk Södra Stockevik, WSP, 2020-10-14.
- Trafikutredning, Remnertens Sverige AB, 2015-03-29, rev 2015-10-29.

Plankarta och illustrationskarta
Detaljplan för Södra Stockevik
Grönskult 1:42 m.fl. Dnr: B 2019-456
Upprättad: 2021-01-28
Justerad: 2021-07-30

Frída Melgren
Planhandläggare

Rodrigo Baraona
Planhandläggare

Planbeskrivning

Antagandehandling

Detaljplan Södra Stockevik

Grönskult 1:42 m.fl. Skaftö, Lysekils kommun



Handlingar

Detaljplanen består av:

- Plankarta och illustrationskarta, 2021-01-28, justerad 2021-07-30.
- Planbeskrivning (denna handling)
- Granskningsutlåtande, 2021-07-26
- Samrådsredogörelse, 2020-10-13
- Miljökonsekvensbeskrivning 2020-04-15
- Behovsbedömning, 2014-03-24
- Påverkansanalys av landskapsbild, Bornstein Lyckefors Ark AB 2013-12-06, rev 2015-03-10 - komplettering till påverkansanalys, 2021-01-21
- Skötselplan, 2020-10-21
- Fastighetsförteckning 2021-02-22

Utredningar:

- Arkeologisk förundersökning, Statens historiska muséer. 2015:83
- Arkeologisk utredning, Bohusläns museum, Rapport 2007:15
- Översiktlig biotopkartering och naturvärdesbedömning, Naturcentrum, juni 2009
- Inventering av stor vattensalamander och strandpadda, Naturcentrum, 2011
- Bedömning av påverkan på fågelliv, Naturcentrum, 2015-03-10
- VA- och dagvattenutredning, Energi- och VVS-projekt AB, 2014-05-22, rev 2020-12-21,
- Geoteknik, radon och bergteknisk utredning, WSP, 2012-10-30
- PM Komplettering av geoteknik och bergteknik Södra Stockevik, WSP, 2020-10-14
- Trafikutredning, Reinertsen Sverige AB, 2015-03-29, rev 2015-10-29

Underlag:

- Kustområdet och skärgården i Bohuslän, Länsstyrelsen Västra Götaland, 2000:8
- Riksintressen, stöd för hantering av riksintressen i fysisk planering, Länsstyrelsen Västra Götaland, 2018:46

Innehåll

HANDLINGAR	2
INLEDNING	4
DETALJPLANENS HISTORIK OCH BAKGRUND	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
PLANPROCESSEN.....	4
PRELIMINÄR TIDPLAN FÖR PLANARBETET	4
PLANDATA	5
LÄGESBESTÄMNING, AREAL OCH AVGRÄNSNING	5
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	5
AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN.....	6
GRUNDLÄGGANDE HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER, 3 KAP MB	6
SÄRSKILDA HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER OCH NATURA 2000, 4 KAP MB	7
MILJÖKVALITETSNORMER, 5 KAP MB	10
SKYDD AV OMRÅDE, 7 KAP MB	11
MILJÖMÅL	11
ÖVRIGA FÖRORDNANDEN	12
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	12
ÖVERSIKTLIGA PLANER	12
KOMMUNALA PROGRAM.....	13
PLANPROGRAM	14
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	14
STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING	14
SAMMANFATTNING AV UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN.....	14
KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE	15
MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING (MKB).....	16
SAMMANFATTNING AV MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNINGEN (MKB)	16
EKOSYSTEMTJÄNSTER	17
PLANFÖRSLAGET, FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	19
NATUR	19
BERGTEKNIK OCH GEOTEKNIK	20
BEBYGGELSEOMRÅDEN	22
GATOR OCH TRAFIK	26
FRIYTOR, LEK OCH REKREATIONSOMRÅDEN	32
TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	32
HÄLSA OCH SÄKERHET.....	35
GENOMFÖRANDE.....	37
ORGANISATORISKA FRÅGOR	37
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	38
EKONOMISKA FRÅGOR	42
TEKNISKA FRÅGOR.....	42
JUSTERINGAR EFTER GRANSKNING.....	44
MEDVERKANDE I PLANARBETET	44

Inledning

Detaljplanens historik och bakgrund

En detaljplan för Södra Stockevik, antogs av kommunfullmäktige 2016-03-31. Planen upphävdes av mark- och miljödomstolen 2017-07-03 med hänvisning till bla. att ett genomförande av planförslaget skulle innebära en påtaglig skada på områdets natur-och kulturvärden enligt 4 kap. 1 § MB. Motivet för beslutet var i huvudsak grundad på att föreslagen exploatering berörde ett orört naturområde, omfattningen av exploateringen samt användningen bostäder.

Planområdets areal har reducerats i nuvarande planförslag från 11.2 hektar till ca 3.9 hektar. Med hänsyn till mark- och miljödomstolens dom har planförslaget omarbetats och planområdets omfattning har minskat med ca 65%. Det aktuella området berörs inte längre av strandskydd och byggrätter för nya bostäder har tagits bort i nuvarande planförslag.

Planens syfte och huvuddrag

Förslaget till detaljplan syftar till att skapa förutsättningar för att anlägga en friskvårdsanläggning inklusive hotell och tillhörande annexbyggnader. Friskvårdsanläggningen ska anpassas till topografin för att minimera dess påverkan på landskapsbilden.

Avsikten med friskvårdsanläggningen är att skapa ett åretruntbaserat besöksmål, en anläggning för rekreation och turism. Anläggningen förväntas bidra med ökad sysselsättning, komplettera de näringar som har anknytning till området och näringslivet på orten samt tryggad service på Skaftö, vilket även ger förutsättningar för fler åretruntboende till ön.

Målsättningen med planen är även att skapa en ny målpunkt för boende och besökare som kan öka Skaftös attraktivitet och Lysekils konkurrenskraft som turistmål. Anläggningen bedöms utgöra ett väsentligt komplement kopplat till den befintliga näringslivsstrukturen med avseende på bland annat den befintliga besöksnäringen och badortshistorian.

Planprocessen

Planprocessen drivs med så kallat utökat planförfarande enligt 5 kap 7 §, plan- och bygglagen (2010:900), då förslaget bedöms vara av betydande intresse för allmänheten och i övrigt av stor betydelse.

Planförslaget har varit utsänt för samråd och granskning. Under granskningen inkom synpunkter som har medfört att några justeringar gjorts. Dessa redovisas längst bak i planbeskrivningen under rubriken Justering efter granskning. Nu tas planförslaget upp för godkännande och antagande. Tidpunkten för laga kraft förutsätter att antagandebeslutet inte överklagas.

Preliminär tidplan för planarbetet

Antagande i KF:	oktober 2021
Laga kraft:	november 2021

Plandata

Lägesbestämning, areal och avgränsning

Planområdet ligger på Skaftös västra del, mellan Grundsund och Stockevik. Områdets areal uppgår till 3,9 ha. Planen omfattar fastigheterna Grönskult 1:42, Grönskult 1:33, Grönskult 1:6, Grönskult S:4 samt del av Skaftö-Berg 2:18.

Planområdet gränsar till Långedalsvägen i öster och når ca 150 m väster om befintlig gång- och cykelväg mellan Stockevik och Grundsund. I norr ligger planområdet ca 400 meter från bebyggelse i södra delen av Stockeviks samhälle och ansluter även till befintlig golfbana. I söder avgränsas planområdet mot tillfartsvägen till Skaftös vattentorn.



Översiktskarta.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är huvudsakligen i enskild ägo med fastigheterna Grönskult 1:6 och Grönskult 1:42 som de största ägorna. För fullständig redovisning av fastighetsägoförhållanden och servitut inom och intill planområdet, se tillhörande fastighetsförteckning.

Avvägningar enligt miljöbalken

Grundläggande hushållningsbestämmelser, 3 kap MB

I Miljöbalkens 3 kapitel föreskrivs att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som de är mest lämpade för. Vidare anges att stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan påverka områdenas karaktär.

Områden som är ekologiskt känsliga, har betydelse för fiske eller vattenbruk, har natur- eller kulturvärden, är värdefulla för friluftslivet, är särskilt lämpliga för industriell produktion, energidistribution, kommunikationer mm eller har betydelse för totalförsvaret ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada dessa. Om de är utpekade som riksintressen ska de skyddas mot åtgärder som kan orsaka påtaglig skada på riksintressena.

Planområdet berör inga utpekade riksintressen för kulturmiljövård.

Planområdet berörs inte direkt av riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6§ men havsområdet i väster är av riksintresse för naturvård. De värden som avses är framförallt knutna till Gullmarns naturreservat.

Hela Bohusläns kust och havsområden är av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6§. Områdets värden beskrivs i Länsstyrelsens rapport FO 39, Södra Bohusläns kustområde:

Området är liksom norra Bohusläns kust ett av de mest frekventerade friluftsområdena i landet och utgör även ett betydande mål för internationell turism. Området är ett utpräglat skärgårdslandskap med stor variation från exponerad ytterskärgård till skyddad, ofta lummig innerskärgård. I området finns anordningar och åtgärder för turism och friluftsliv. Service i alla former ges, speciellt i de stora replipunkterna såsom Lysekil, Fiskebäckskil, Ellös, Mollösund, Skärhamn, Marstrand med flera.

När det gäller riksintresse för friluftsliv spelar förutsättningarna för naturupplevelser och friluftsvärksamhet samt tillgänglighet för allmänheten stor roll. Översiktsplanen har beaktat friluftslivets intresse genom att reservera sammanhängande områden för närrekreation i anslutning till alla orten och samtidigt föreslår lämpliga utvecklingsområde.

Detaljplaneförslaget strävar efter att stärka riksintresset för friluftsliv genom att beakta turismens intressen. För att inte skada rekreationssupplevelsen i området har friskvårdsanläggningens utformning analyserats noggrant där dess skala, lokalisering och anpassning till landskapet studerats. Friluftslivets intressen ska beaktas genom att naturen i området kan bli mer tillgänglig och mer frekvent besökt än i dagsläget. Exempel på viktiga aspekter utifrån friluftslivet är att naturliga och allmänt tillgängliga utsiktspunkter i området bevaras. Friskvårdsanläggningen blir en målpunkt för boende och besökare vilket bidrar till att friluftslivet inom området kan komma att öka samtidigt som hotellet bidrar med övernattningsmöjligheter. Lokalt i den lilla skalan kommer karaktären på området att förändras.

För att inte skada rekreationssupplevelsen i området har friskvårdsanläggningens utformning analyserats noggrant där dess skala, lokalisering och anpassning till landskapet studerats. Detaljplanens bestämmelser syftar till att anpassa anläggningen till naturområdet på ett bra sätt. Bestämmelserna innefattar tillåten markanvändning, fördelningen av allmänplatsmark och kvartersmark, tillåten byggnadsarea, utformningsbestämmelser såsom materialval, byggnads- och nockhöjder, våningsantal, taklutning samt bestämmelser angående fastighetsindelning och även utformning av parkeringsplats etc.

Planområdet ligger inom Försvarsmaktens påverkansområde enligt MB 3 kap 9§.

Särskilda hushållningsbestämmelser och Natura 2000, 4 kap MB

Särskilda hushållningsbestämmelser, 4 kap MB

Planområdet omfattas, liksom resten av kustområdena i Lysekils kommun, av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1 § miljöbalken och är av riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden i området. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden.

För att studera planförslagets påverkan på natur- och kulturvärden har bland annat en påverkansanalys gällande landskapsbilden tagits fram. Planförslaget har därefter utvecklats genom att utformningen och utbredningen av anläggningen bearbetats mer i detalj. Tack vare att friskvårdsanläggningen har kunnat anpassas till landskapet så bedöms inte ett genomförande av planen medföra påtaglig skada på riksintressena enligt 4 kap.

Föregående planförslag upphävdes av mark- och miljödomstolen 2017-07-03 med hänvisning till bla. att genomförande av planförslaget skulle innebära en påtaglig skada på områdets natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 1 § MB. En alltför omfattande exploatering av ett orört naturområde var huvudorsaken till att domstolen bedömde att det förelåg en påtaglig skada på riksintresset.

Planområdets areal har reducerats sedan det föregående planarbetet från 11.2 hektar till ca 3.9 hektar. Med hänsyn till mark- och miljödomstolens dom har planförslaget omarbetats och planområdets omfattning har minskat med ca 65%.

De övergripande ställningstaganden som kommunen gjort gällande miljöbalken 4 kap 4 § (särskilda hushållningsbestämmelser för högexploaterad kust) i sin gällande ÖP ger stöd för detaljplanens genomförande. I gällande ÖP är det aktuella området utpekade som R1 (utbyggnadsområde). Även betydelsen av utvecklingen av helårsturismen lyfts fram i ÖP (se vidare under avsnittet tidigare ställningstaganden).

De särskilda värden och kvaliteter som utmärker den aktuella platsen är främst att den ursprungliga karaktären i området i huvudsak är kvar, vilket i det här fallet handlar om en i huvudsak orörd natur och det karaktäristiska bohuslänska landskapet. I viss utsträckning har området även kvaliteter med avseende på att utgöra en rekreationsmiljö under åtminstone del av året. De karaktärsdrag som i övrigt tillskrivs den högexploaterade kusten i den fördjupade värdebeskrivningen av ett nationallandskap "Kustområdet och skärgården i Bohuslän, Länsstyrelsen Västra Götaland 2000:8, finns inte på ett tydligt sätt inom eller i anslutning till planområdet. De karaktärsdrag för den högexploaterade kusten i sin helhet som har lyfts fram i rapporten är:

Kusten från Lysekil och söderut – den "Högexploaterade kusten"

1. Ursprunglighet inom vissa delar av området
2. Närhet till områden med många människor
3. Förutsättningar för rörligt friluftsliv: badplatser, fiskeplatser, möjligheter till båtsport
4. Rekreationsmiljö för ett stort antal människor
5. Tillgängliga och attraktiva bad-, strand- och skärgårdsområden i vissa delar
6. Högklassiga fornlämningsmiljöer
7. Talrika äldre bebyggelse- och verksamhetsmiljöer

8. Vetenskapliga natur- och kulturvärden

9. En i sig värdefull kombination av högklassiga natur- och kulturvärden

Byggnadernas utformning i förhållande till de värden som finns på platsen har getts mycket stort utrymme för att inte nationallandskapets kvaliteter ska förvanskas eller försvinna och därmed medföra en påtaglig skada. Kommunens sammanvägda bedömning av påverkan på riksintresset är att den delvis förstärks och delvis blir oförändrad/försvagad.

Med tanke på den inpassning av byggnaderna i skala, volymer, materialval och färg innebär det i vissa avseenden en förstärkning av upplevelsen av riksintresset så tillvida att besökaren upplever en arkitektonisk helhetsupplevelse mellan de övergångar som blir mellan det ursprungliga och det av människan, på ett ödmjukt och hänsynsfullt sätt, inpassade byggnadsverket så att man får en upplevelse av ”en integrerad förändring i riksintresset”.

En mer lokal upplevelse på plats kan naturligtvis upplevas som ett större ingrepp och t.o.m. anses vara en försvagning av riksintresset eftersom en tidigare orörd och opåverkad plats blivit ianspråktagen för turismens och besöksnäringens ändamål. Sammantaget bedöms således inte någon påtaglig skada uppstå med hänsyn till de kärnvärden som utgör riksintresset i fråga.

Planområdet omfattas av 4 § 4 kap. miljöbalken (högexploaterad kust), där fritidsbebyggelse endast får komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse.

Planbestämmelsen O – tillfällig vistelse har som syfte att tillgodose vistelse eller boende som inte är av varaktig karaktär. Det innebär verksamheter som bedrivs med syfte att tillhandahålla tillfälliga övernattningsmöjligheter. Verksamheten i sig är varaktig, medan övernattningarna är av icke varaktig karaktär. Inom användningen är det inte tillåtet med varaktigt boende och inte heller fritidshus.

Gullmarsfjordens vattenområde är delvis ett Natura 2000-område och därmed av riksintresse enligt miljöbalken. Planområdet ingår inte i Natura 2000-området men ligger inom avrinningsområdet till fjorden. Den tillkommande bebyggelsen medför ingen ökning i hårdgjord yta och således heller inte ökning eller ändring av dagvattnet. Planförslaget medför därför ingen försämring av förhållandena inom Natura 2000-området.

Utveckling av det lokala näringslivet, 4 kap 1 §, andra stycket MB

Enligt 4 kap. 1 § MB första stycket får exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön inte komma till stånd om det påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Enligt andra stycket utgör angiven bestämmelse och 2–8 §§ inte något hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet. Följande finns beskrivet i propositionen 1997/98:45:

”Med utveckling av lokalt näringsliv avses en tillväxt i befintliga näringsgrenar eller tillkomst av nya verksamheter i en omfattning som innebär att det finns tillräckliga sysselsättningstillfällen för befolkningen.”

Översiktsplanen beskriver det lokala näringslivet på Skaftö som huvudsakligen utgörs dels av småskaliga verksamheter för hantverk som bygger på nybyggnad och reparationer inom lokalområdet, dels av verksamheter inom turism och besöksnäring (konferenshotell, marinor och restauranger) (ÖP 2006, s. 28). Översiktsplanen nämner även på sidan 66 att det är brist på turistanläggningar och stugbyar i kommunen.

Planförslaget bedöms utgöra en väsentlig utveckling av det lokala näringslivet i Lysekil allmänhet och på Skaftö i synnerhet. Planförslaget vars syfte är att uppföra en friskvårdsanläggning innebär en utveckling av det lokala näringslivet som har sin nuvarande

bas i turismen och besöksnäringen. Friskvårdsanläggningen bedöms påverka det lokala näringslivet positivt på så vis att det skapar arbetstillfällen även året runt.

På Skaftö har havet och småbruket varit den traditionella sysselsättningen genom århundranden. Under sillperioden på 1700-talet började Stockevik byggas upp permanent.

I slutet av 1800-talet började havsbadorterna växa upp utmed västkusten, så även i Lysekils kommun. Lysekil växte fram till en exklusiv badort och startade där byggandet av Sveriges första inomhusbad. Denna epok sätter fortfarande sin prägel i Lysekils kommun. I Stockevik som är den närmast belägna småorten till friskvårdsanläggningen har historiskt haft ett antal pensionat för att möta allmänhetens efterfrågan till havsvattnet.

1867 öppnades den första badinrättningen på Skaftö bestående av ett varmbadhus med restaurang och omgivande verandor. Badlivet expanderade på orten och 1878 byggdes ett societetshus nära de övriga byggnaderna. Senare uppfördes även ytterligare bassänger, syftet var att ordna en rekreationsplats för boende och besökande.

Längst med västkusten, så även i Lysekils kommun, kunde en badort byggas upp på helt jungfrulig mark med utvecklade badinrättningar och större eller mindre logimöjligheter i direkt anslutning.

I dag är turismen och besöksnäringen åter en av de viktigaste inkomstkällorna för många av orterna längs med västkusten. Besöksnäringen i Sverige växer för varje år och har under 2000-talet varit en av de tjänstenäringsområden som skapat flest arbetstillfällen. Allt fler kommuner och regioner arbetar aktivt med att utveckla besöksnäringen i en positiv och hållbar riktning utifrån Agenda 2030, detta gäller även Lysekils kommun som arbetar för att skapa besöksnäringar som är attraktiva året runt.

Besöksnäringens utveckling får allt större betydelse i landets kommuner och regioner och på många platser är näringen idag betydelsefull för det lokala samhällets utveckling. Antalet noterade gästnätter i regionen stiger. Bryter man ner siffrorna per delområde är det Bohuslän som ökar mest procentuellt i antalet gästnätter på hotell, stugbyar och vandrarhem.

År 2019 hade Västsverige för första gången över 10 miljoner kommersiella övernattningar under ett kalenderår enligt Turistrådet Västsverige, en ökning med nästan 450 000 jämfört med föregående år. Statistiken visar att Lysekils kommun under 2019 hade en rumskapacitet på hotell, stugbyar och vandrarhem på ca 14 368 med 138 291 gästnätter. Den ackumulerade utvecklingen låg på 16,9% vilken är den högsta i hela Bohuslän (Gästnattsrapport Västsverige december 2019, Turistrådet Västsverige)

Turismens betydelse för omsättning och sysselsättning i Lysekils kommun analyserades i en rapport från HUI research (2016). Turismen i kommunen omsatte 690 miljoner kronor, vilket motsvarar 1,2 % av den totala omsättningen i Lysekils kommun. Turismens bidrag till kommunens BRP uppgick till 112 miljoner kronor vilket motsvarar 3,2% av kommunens totala BRP. Turismen bidrog även till sysselsättning motsvarande ca 460 årsverken vilket motsvarar 7,8 procent av kommunens totala produktion.

I rapporten används begreppet turismindex för att ge en indikation av turismen i en kommun eller ett län. Turismindexet är baserat på antalet kommersiella gästnätter (på hotell, vandrarhem, stugbyar och camping) i kommunen och antalet invånare vilket är indexerat med Sverige som bas 100. Ett index över 100 betyder att kommunen har fler gästnätter per capita än rikssnittet. Lysekils kommun hade ett turismindex på 235.

Planförslaget kommer innebära en ökad sysselsättning och ökade arbetstillfällen på orten, initiativtagarna räknar med en genomsnittlig årsbemanning på ca 50–70 anställda.

Omedelbart norr om planområdet finns en golfbana med 18 hål, golfshop, uthyrningsrum samt restaurang. Friskvårdsanläggningen kompletterar det befintliga utbudet på orten och är förankrat till ortens historia bland annat med hänvisning till havsbadorter. Friskvårdsanläggningen är en lokal näringsverksamhet och kommer innebära en tillväxt i befintliga näringsgrenar i kommunen. Verksamheten har en tydlig koppling till den befintliga näringslivsstrukturen.

Kommunens bedömning är att detaljplanen innebär en långsiktigt hållbar utveckling av det lokala näringslivet varför den är förenlig med riksintresset 4 kap 1 §.

Högexploaterad kust, 4 kap 4§ MB

Planområdet omfattas av 4 § 4 kap. miljöbalken (högexploaterad kust), där fritidsbebyggelse endast får komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse.

Inom användningen är det inte tillåtet med varaktigt boende och inte heller fritidshus.

Natura 2000, 4 kap 8§ MB

Gullmarsfjordens vattenområde är delvis ett Natura 2000-område och därmed av riksintresse enligt miljöbalken. Planområdet ingår inte i Natura 2000-området men ligger inom avrinningsområdet till fjorden.

För att inget vattenområde ska påverkas negativt blir dagvattenhanteringen inom området väsentlig. Tanken är att allt dagvatten ska tas hand om lokalt (LOD) enligt Lysekils kommuns dagvattenpolicy från 2010. En del av anläggningens tak planeras ha vegetation, så kallat grönt tak, och i ett lågpunktsområde kommer en dagvattendamm att utvecklas.

Miljökvalitetsnormer, 5 kap MB

Enligt Miljöbalken 5 kap 1 § får regeringen för vissa geografiska områden eller för hela landet meddela föreskrifter om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt, om det behövs för att varaktigt skydda människors hälsa och miljö eller för att avhjälpa skador på eller olägenheter för människors hälsa eller miljö (miljökvalitetsnormer).

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft

Beträffande luftföroreningar finns miljökvalitetsnormer enligt Luftkvalitetsförordningen (2010:477) för sju typer av ämnen i utomhusluft. I Lysekils kommun och särskilt på Skaftö med relativt låg trafikbelastning och stor luftomsättning bedöms föroreningshalternas samtliga värden ligga långt under gällande gränsvärden. Luftkvaliteten bedöms inte påverkas av planförslaget i den grad att miljökvalitetsnormerna överskrids.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Gullmarsfjorden omfattas av miljökvalitetsnormer för vatten. En dagvattenutredning har utförts av Energi & VVS-Projekt AB. Utredningen visar hur dagvatten från planområdet kan omhändertas så att miljökvalitetsnormerna för vatten inte försämras i Gullmarsfjorden.

Dagvatten (MKN)

Ett genomförande av detaljplanen innebär inte att tillflödet av dagvatten till havet förändras nämnvärt eftersom dagvattnet även kommer fördröjas genom ett så kallat grönt tak på anläggningens huvudbyggnad samt att en del av dagvattnet från exempelvis den större parkeringsytan ska fördröjas i en befintlig lågpunkt i landskapet och bilda en dagvattendamm. Planförslagets genomförande bedöms inte motverka att god ekologisk status kan uppnås eller bidra till förändring av den kemiska statusen.

Spillvatten (MKN)

Den nya bebyggelsen inom planområdet kommer att anslutas till kommunens reningsverk

vilket innebär att påverkan på grund- eller ytvatten av spillvatten lokalt blir obefintlig. Vid utbyggnad av allmänt ledningsnät i planområdet ökar förutsättningarna för att även angränsande fastigheter ska kunna anslutas till allmänna ledningar.

Renvatten (MKN)

Den nya bebyggelsen inom planområdet kommer att anslutas till allmänna ledningar för dricksvatten. I den till detaljplanen hörande VA-utredningen redovisas att kapacitet för uttagsökningen finns.

Sammanfattningsvis bedöms konsekvenserna av planen ej medföra att möjligheterna att uppnå gällande miljö kvalitetsnormer försvåras. Förutsättningarna för att angränsande fastigheter ska kunna anslutas till allmänna ledningar förbättras.

Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller

Normen avser att skydda människors hälsa från skadliga effekter från störande omgivningsbuller från vägar, järnvägar, flygplatser och industriell verksamhet.

På Skaftö är det främst vägtrafiken som kan generera störningar. Den trafikökning som planförslaget medför bedöms vara relativt begränsad och miljö kvalitetsnormen bedöms därför inte komma att överskridas.

Skydd av område, 7 kap MB

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Miljömål

De lokala miljömålen som redovisas i ÖP 06 ska integreras i samhällsplaneringen och balanseras mot sociala och samhällsekonomiska intressen. Av de lokala miljömålen har aktuell detaljplan koppling till målet *God bebyggd miljö*, vilket innebär:

- Den fysiska planeringen och samhällsbyggandet skall ske på sådant sätt att de lokala miljömålen avseende energianvändning, användning av icke fossila bränslen och transportpåverkan nås.

Planförslaget innebär att en friskvårdsanläggning etableras i anslutning till Stockeviks samhälle, befintlig golfbana och bad- och rekreationsområden. All bebyggelse ska uppföras energieffektivt och följa de mål som anges i Lysekils kommuns energiplan. Planförslaget innebär också upprustning och utbyggnad av gång- och cykelväg längs med Långedalsvägen samt anläggning av gång- och cykelvägar inom planområdet.

- Kommuninvånarna skall inte utsättas för bullerstörningar över de riktvärden som riksdagen fastställt.

Boende på Skaftö bedöms generellt ej vara eller bli påverkade av bullerstörningar. Den trafikökning som planförslaget medför (se vidare under rubrik *Gator och Trafik*) blir relativt begränsad och miljö kvalitetsnormen bedöms därför inte riskeras att överskridas.

- Radonhalten i samtliga skolor och förskolor år 2010 är lägre än 200 Bq/m³ luft och att radonhalten i alla bostäder år 2020 är lägre än 200 Bq/m³.

Området består av gnejs ur Stora Le-Marstrandsformationen, en grupp bergarter med generellt sett låg uranhalt. Sannolikheten för inträngningar ifrån denna bergart med lokalt högre uranhalt som följd är stor varför byggnadsåtgärder vid genomförandet bedöms bli aktuella.

Övriga förordnanden

Detaljplaneförslaget berörs inte av några övriga förordnanden.

Tidigare ställningstaganden

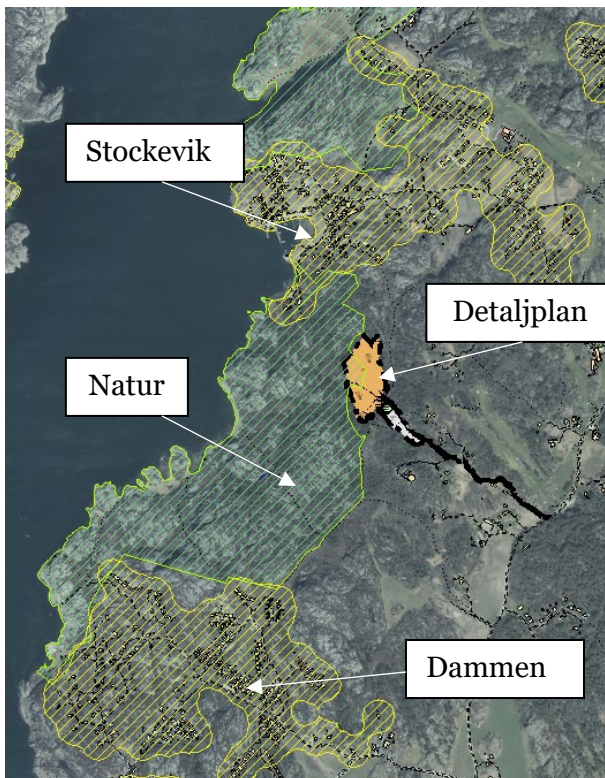
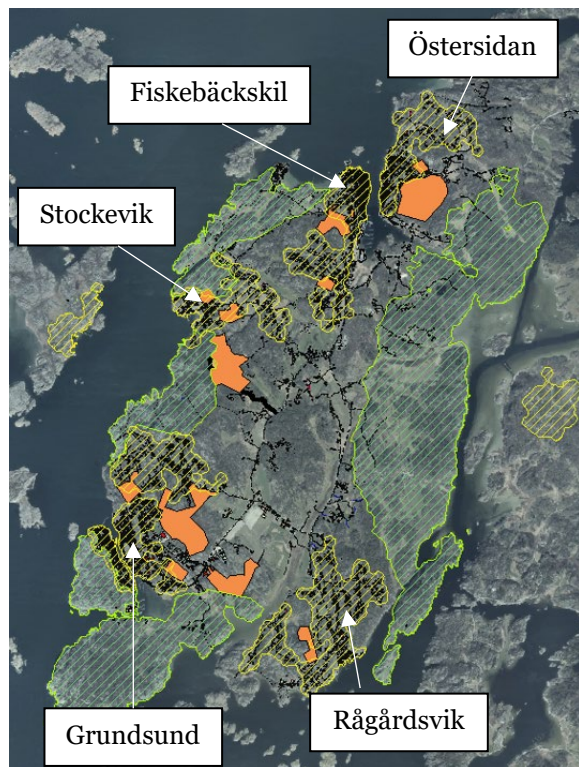
Översiktliga planer

Lysekils kommuns översiktsplan, ÖP 06 är antagen 2006-06-21 samt aktualitetsförklarad 2010-10-28. Planområdet är i ÖP 06 utpekad som "R1" (utbyggnadsområde) respektive "R18" (område på inre Skaftölandet). Även en mindre del av planområdet ligger inom ett R13-område (värde för närrekreation)

Översiktsplanen har identifierat de viktigaste utgångspunkterna för att värna Skaftös värden och motverka negativa befolkningstrenden (sida 110). Särskil hänsyn har tagits till öns begränsade markresurser och dess natur- och kulturvärden för att uppnå en balans för Skaftös utveckling på kortare och längre sikt.

Skaftös utveckling planeras huvudsakligen utifrån de befintliga samhällena på ön, medan områdena mellan dessa hålls fria från anläggningar och hus för att bevara natur- och kulturvärden för de boende och besökande. Enligt översiktsplanen ligger planförslaget till största del inom ett område avsedd för tätortsutbyggnad, huvudsakligen bostäder i närheten till Stockevik.

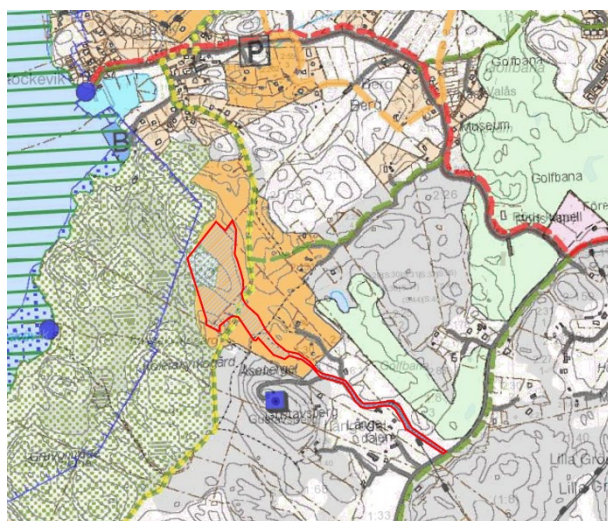
Bilden nedan redovisar Skaftös befintliga ort i gul streckade områden. Områden avsedd för närrekreation markeras med grönt och planerade utbyggnadsområden enligt ÖP 2006 markeras i orange.



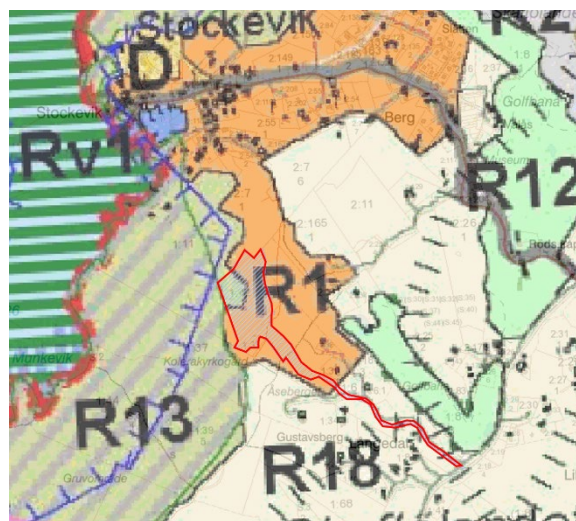
En del av planområdet, ca 0,6 hektar, ligger inom ett R13-område som är av värde för närrekreation i anslutning till kommunens tätorter och som inte är skyddade av naturreservat eller ingår i detaljplan, samt värdefulla områden vid stränderna.

R13-området är ett grönområde som ligger mellan Stockevik och Grundsund och det omfattar ca 62 hektar. Planförslaget innebär en marginell påverkan på grönområdet R13 och anses inte motverka intentionerna i översiktsplanen.

Planförslaget innebär också en breddning av en befintlig väg (Vattentornsvägen) samt en mindre ny vägsträcka inom ett R18-område: "Område på inre Skaftölandet av betydelse för friluftslivet, med natur- och kulturvärden och stort bebyggelsestryck". Vägen omfattar ca 0,3 hektar av R18-området och anses inte motverka översiktsplanens intentioner. Vägen kommer att ha kommunalt huvudmannskap och den ska bli tillgänglig för allmänheten. Planförslaget har tagit hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden i området.



Bilden redovisar kartan från översiktsplan 2006. Planområdet markeras med röd linje.



Figur 1 Bilden redovisar kartan från regler och rekommendationer. Planområdet markeras med röd linje.

ÖP 06 lyfter fram den stora betydelsen av turismen. Inte minst som en viktig inkomstkälla. Ett problem i kommunen idag är att turismen är starkt säsongsbunden. Turistnäringar som sträcker sig över hela året är extra attraktiva och betydelsefulla för kommunen. Föreslagen friskvårdsanläggning, med tillhörande restaurang, hotell och konferenslokaler, innebär en sådan näring som kan stärka turistunderlaget året runt och ge följeffekter i nya näringar.

I ÖP 06 sägs vidare att "viktiga förutsättningar för möjligheten att besöka Lysekil är goda kommunikationer och tillgång till övernattningsmöjligheter". Friskvårdsanläggningen skulle stärka båda dessa aspekter. Ett genomförande medför att gång- och cykelvägar anläggs samt att ett hotell uppförs. ÖP 06 nämner även att det är en brist på turistanläggningar i kommunen.

Slutsatsen är att planförslaget i huvudsak följer fastslagna riktlinjer i ÖP 06. Planförslaget ligger även i linje med kommunens vision och allmänna intresse att skapa besöksnäringar som är attraktiva året runt.

Kommunala program

Boendestrategi

I boendestrategin presenteras sex övergripande strategiska mål för att nå visionen 15 500 invånare i kommunen. Bland de sex målen berör planförslaget målet "Skapa fler arbetstillfällen för boende i kommunen".

Grönstrategi

I grönstrategin presenteras fyra delmål. Bland de fyra delmålen berör planförslaget delmål 1 – planering ”Vi förvaltar och nyttjar våra mark- och naturresurser på ett hållbart sätt”. Nedan följer exempel på åtgärder, vilka är helt i linje med delmål 1:

Naturinventeringen som tagits fram för detaljplanen redovisar relationen till viktiga omkringliggande gröna samband. Del av taken på friskvårdsanläggningen ska vara s.k. gröna tak med takvegetation som lockar till sig insekter. Taken blir trevliga att se på och fördröjer dessutom dagvatten. Parkeringsplatsens yta ska bestå av minst 11 % plantering, och P-platsens markunderlag ska vara hårdgjort och inte genomsläppligt. Detta på grund av att dagvattnet ska rinna till en oljeavskiljare så att inte eventuella oljeföroreningar kan nå Gullmarsfjorden.

Dagvattenhantering

Riktlinjer för dagvattenhantering i Lysekil, antagen av KF 2011-06-22, ska tillämpas.

Parkeringsnorm

Parkeringsnorm för Lysekils kommun, antagen i kommunfullmäktige 2011, ska tillämpas.

Kulturmiljöprogram

Området är inte en del av kommuns kulturmiljöprogram.

Detaljplaner

Planområdet omfattas inte av några tidigare detaljplaner.

Planprogram

Inget planprogram har upprättats inför denna planhandling. Däremot har föregående planarbete (dnr LKS 11-83-214) inom berört område legat till grund för upprättandet av denna planhandling.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Strategisk miljöbedömning

En strategisk miljöbedömning har genomförts för att bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Reglerna om undersökningen finns i plan- och bygglagens femte kapitel och i miljöbalkens sjätte kapitel, samt i miljöbedömningsförordningen (2017:966). Undersökningen motsvarar det som tidigare ofta kallats för behovsbedömning. 2018 ändrades lagstiftningen rörande miljöbedömning. Den process som i praxis tidigare kallades för "behovsbedömning" har blivit lagstadgad och får benämningen "undersökning", lagförändringen rör inte några större förändringar i sak. Med anledning av detta har kommunen nyttjat handlingar från tidigare planprocess (behovsbedömning, upprättad 2014-03-34) för den strategiska miljöbedömningen.

Undersökningen är den process som ska komma fram till om genomförandet av ett förslag till en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Redan i samband med föregående planprocess fastställdes det att planförslaget kan medföra en betydande miljöpåverkan. Denna bedömning kvarstår då innehållet och därmed svaren utifrån bedömningsgrunderna och frågeställningarna kvarstår och är oförändrade.

Sammanfattning av undersökning av betydande miljöpåverkan

Förändringen av markanvändningen berör ett område som är lokaliserat 350 meter söder om Stockeviks samhälle. Platsen där friskvårdsanläggningen föreslås är obebyggd och berör riksintresse för friluftsliv. Området ligger även utanför Natura 2000-området

(Gullmarsfjorden) men del av dess dagvatten mynnar slutligen, efter fördröjning och rening, i Gullmarsfjorden. Detta ställer stora krav på dagvattenhanteringen.

Planförslaget överensstämmer huvudsakligen med intentionerna i kommunens översiktsplan. Planförslaget ligger vidare i linje med kommunens ambition och de allmänna intressena att skapa underlag för nya näringar knutna till rekreation och turism. Sammanfattningsvis så ser kommunen att detaljplanen har goda förutsättningar att stärka riksintresset enligt 3 kap 6 § som planområdet inryms inom.

Kommunens ställningstagande

Kommunen anser att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska utföras med anledning av att Länsstyrelsen i yttrande (2011-05-23) meddelade att de befarar att planförslaget kan medföra en betydande miljöpåverkan på närliggande riksintressen för friluftsliv enligt 3 kap 1 och 6 §§ och natur- och kulturmiljön enligt 4 kap 1 och 4 §§.

Kommunen bedömer att förslaget innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen uppger i yttrande (2020-07-08) att de delar kommunen åsikt.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB), daterad 2014-08-29 och reviderad 2015-04-29 har sammanställts i ett nytt dokument, daterat 2019-12-02. Det nya dokumentet innehåller ingen ny information, de ändringar som är genomförda berör endast uppdaterade siffror kring planområdets areal samt uppdatering av gällande planbestämmelser. Anledningen till att en ny sammanställning har upprättats är för att förtydliga nuvarande planförslag. Miljökonsekvensbeskrivningen daterad 2014-08-29 innehöll ett större planområde, bostadsbebyggelse samt strandskydd. Dessa delar har nu utelämnats.

Beskrivningens slutsatser bidrar till att utforma ett väl bearbetat planförslag för att en hållbar utveckling ska främjas. Arbetet med att anpassa planförslaget i enlighet med MKB:s slutsatser har skett under hela planprocessen.

Miljökonsekvensbeskrivningen redovisar nuläget, planförslagets konsekvenser samt ett nollalternativ som är en beskrivning av miljöförhållanden och miljöns sannolika utveckling om detaljplanen inte genomförs. I MKB:n redovisas även förslag till åtgärder som kan minska negativa på miljön.

Sammanfattning av miljökonsekvensbeskrivningen (MKB)

I MKB:n redovisas den grad av påverkan som planförslaget bedöms medföra. Påverkansgraden rangordnas i tre nivåer i skalan *liten, måttlig och stor*. Slutligen redovisas planens samlade miljöpåverkan. För en mer djupgående analys av de olika ämnesområdena, se miljökonsekvensbeskrivningen.

Landskapsbild

Konsekvenser bedöms till små-måttliga.

Naturmiljö

De negativa konsekvenserna på planområdets utpekade naturmiljöer bedöms bli små.

Dagvatten

Inga negativa konsekvenser bedöms uppstå.

Friluftsliv

Den sammantagna bedömningen är att planförslaget medför små negativa konsekvenser på riksintresset för friluftsliv. Den negativa konsekvensen för närrekreation bedöms som måttlig ur ett lokalt perspektiv.

Kulturmiljö

Små negativa konsekvenser bedöms uppstå.

Markanvändning

Planområdet innehåller bebyggelsetypen friskvårdsanläggning. Friskvårdsanläggningen är en lokal näringsverksamhet. Den ligger inte i direkt anslutning till tätort men inom ett område som i översiktsplanen avsatts för tätortsutbyggnad. Anläggningen ska därmed inte hindras av lagstiftningen enligt miljöbalken kap 4 § 1. Anläggningen ska ändå utformas med hänsyn till platsens natur och kulturvärden.

Översiktsplanen

Friskvårdsanläggningen bedöms i huvudsak vara förenlig med översiktsplanen.

Sammanfattande slutsats

Planförslagets utformning innebär sammantaget liten till måttlig påverkan inom de ovan nämnda sakområden som studerats i miljöbedömningen. MKB:n redovisar dock även

utmaningar inom planarbetet. Miljöbedömningens synpunkter har varit ett viktigt hjälpmedel i att utveckla planförslaget.

Länsstyrelsen meddelade i yttrande (2020-07-08) att de bedömer att miljökonsekvensbeskrivningen har avgränsats på ett riktigt sätt.

Ekosystemtjänster

Det nya bebyggelseområdet utformas med målsättningen att tillföra och stärka ekosystemtjänster och försöka kompensera för de som går förlorade. Genomförande av tjänsterna regleras dels i plankartan, dels i skötselplanen och exploateringsavtalet. I de fall värden bedöms bli påverkade föreslås ett antal åtgärder. Utöver att främja en god dagvattenhantering beaktas bland annat följande tjänster:

Ekosystemtjänst	Detaljplanens påverkan på ekosystemtjänsten	Åtgärder Hur kan påverkan undvikas, minimeras, restaureras eller kompenseras?
Stödjande tjänster Biologisk mångfald	Tillhörande naturvärdesutredningar har inventerat och bedömt påverkan på djur- och växtlivet i planområdet	- En större damm ska anläggas i området. - I anslutning till dammen ska det även möjliggöras för övervintringsplatser i form av stenröse för grod- och kräldjur. - Det ska placeras ut "bihotell" i anslutning till byggnaderna. - Främst inhemska väter ska planteras i rabatter, vägrenar och andra små grönytor.
Reglerande tjänster Pollinering och fröspridning	En del vegetation försvinner i och med exploateringen	- I anslutning till parkeringsplatsen bör det skapas "bihotell". Detta skapar en lämplig miljö för sällsynta och hotade insektsarter - Vegetationstak till minst 40 % vid huvudbyggnaden - 11 % av refugerna längst med P-platsen ska utgöras av plantering och besås med lämplig ängsfröblandning. Detta skapar goda förutsättningar för en rik flora och ett rikt insektsliv.
Reglerande tjänster Bullerdämpning	På Skaftö är det främst vägtrafiken som kan generera störningar. Den trafikökning som planförslaget medför bedöms vara relativt begränsad och miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller bedöms därför inte komma att överskridas	Åtgärder behövs ej
Reglerande tjänster Rening av luft	Luftrening beror bland annat på växtligheten i området, vilket kommer att bli påverkad vid exploateringen. Luftkvaliteten bedöms inte	Åtgärder som filtrering och avrinning i sedimentet, tillsammans med upptag av växter skapar en naturlig barriär mot föroreningar – se exempel på åtgärder gällande

	påverkas av planförslaget i den grad att miljö kvalitetsnormerna överskrids.	detta kopplat till övriga tjänster i tabellen.
Producerande tjänster Rent vatten	Tillhörande VA-dagvattenutredning behandlar frågan om miljö kvalitetsnormer för vatten. Planförslaget genomförande bedöms inte motverka att god ekologisk status kan uppnås eller bidra till förändring av den kemiska statusen.	Se exempel på åtgärder för upprätthållandet av rent vatten under ekosystemtjänsten "Rening av vatten"
Kulturella tjänster Naturupplevelser i vardagen	Allmänt tillgängliga ytor för rekreation blir påverkade när exploateringen genomförs	Efter exploateringen genomförande är det fortsatt möjligt att nå kringliggande naturmark och besöka utsiktsplatser samt badplatser i närområdet. Med utrustningen av gatan samt gång- och cykelväg och anläggandet av parkeringsplats kan många nå området.
Kulturella tjänster Turism och näringsliv	Finns inte inom planområdet idag	Planförslaget innebär en utveckling av det befintliga lokala näringslivet i Lysekils kommun som har sin bas i turismen och besöksnäringen.

Planförslaget, förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Förutsättningar:

Inom planområdet är bergets högsta topp på nivån ca 45 m över nollnivån. Åsebergets dominerande topp, utanför planområdet där vattentornet ligger, har nivån +60 m. Terrängen avtar mot öster där områdets lågpunkt sammanfaller med Långedalsvägen med höjden +25 m över havet.

Landskapet är typiskt kustnära bohusnatur: starkt kuperat med flera större och mindre sprickdalar och en mosaik av öppna till halvöppna hällmarker och löv- och barrskog. Planområdets västra del består av kuperad terräng med till huvuddelen berg i dagen. I sprickdalarna och i de större sänkorna växer huvudsakligen lövskog men fläckvis även barrskog. Skogsbestånden är relativt unga och har generellt inga eller endast låga naturvärden.

Naturcentrum har utfört en naturvärdesbedömning av planområdet. Den genomförda bedömningen utgår från tre olika klasser av naturvärden, s.k. unika naturvärden, höga naturvärden samt naturvärden. Totalt noterades två naturvärdesobjekt inom planområde. Nr 6 är en av flera mindre vattensamlingar och innehåller naturvärde. Nr 7 är en på senare år gallrad blandskog i områdets centrala del och är oklassad, d.v.s. utan naturvärde men ändå värd att beakta.

I utredningsområdet har ett stort antal fågelarter observerats. Enligt Naturcentrum som gjort en kompletterande bedömning av påverkan på fågellivet så försvinner givetvis några hektar av lämplig miljö för dessa arter, men tillgången på alternativa häcknings- och födosöksmiljöer är tillräcklig för att bestånden inte ska påverkas påtagligt negativt vare sig på kommunal eller regional nivå.

Förekomst av stenmurar och andra forn- och kulturlämningar vittnar om att markerna historiskt har brukats.

Förändringar:

Friskvårdsanläggningens lokalisering föreslås mellan två höjdparter i ett parti med blandskog som på senare år gallrats. Enligt utförd naturvärdesinventering har området inte några utpekade speciella naturvärden även om det är en vacker naturmiljö - se bild nedan.



Gallrat område med rester av stenmur

Den planerade friskvårdsanläggningen berör även ett av de flera småvatten (en mindre vattensamling och den vegetation som finns i dess omedelbara närhet) som nämns i naturvärdesinventeringen. Inga populationer av groddjur, paddor eller större vattensalamandrar påverkas dock eftersom varje enskild vattensamling inte är av stor betydelse enligt naturinventeringen.

Den berörda vattensamlingen ska dock studeras vidare i projekteringskedet och kan komma att sparas. Detta går inte att fastställa i planskedet eftersom ett bevarande av den kan påverka huvudbyggnadens utformning och anpassning till landskapet. Huvudbyggnaden är idag utformad för att följa topografin och anpassad för att bryta horisontlinjen. Skulle man styra ett bevarande av vattensamlingen så skulle det kunna resultera i att en högre byggnad behövs för att erhålla samma byggnadsarea. Detta är inte önskvärt ur landskapsbildsynpunkt.

Föreslagna annexbyggnader i anslutning till friskvårdsanläggningen lokaliseras på mark med berg i dagen utan dokumenterade naturvärden.

Befintlig tillfartsväg, som föreslås byggas om, passerar förbi ett mindre hållmarksområde i odlingslandskapet där en rödlistad mossvegetation förekommer. Byggnationen ska inte påverka hållmarken. I planområdets västra del anläggs ny väg på plan mark, från "Vattentornsvägen" fram till friskvårdsanläggningen. Ny väg anläggs också fram till annexbyggnaderna. Vägens sträckning ska projekteras för att klara tillgänglighet och begränsa omfattning av sprängning i berget.

Stenmurar inom jordbruksmark omfattas av biotopskyddsbestämmelser, dessa ska bevaras. Dispens krävs om åtgärder ska vidtas.

Stenmurar inom bevarad naturmark behålls opåverkade. Inom kvartersmark, i anslutning till planerad bebyggelse, föreslås murar sparas där det är möjligt och införlivas som en naturlig del i landskapet.

Icke biotopskyddade murar som trots allt påverkas av planens genomförande föreslås återuppbyggas i nya lägen inom området för att behålla landskapets karaktär och biologiska mångfald. Murarna kan även samlas som stenrösen i soliga lägen vilket skapar bra livsmiljöer för ett flertal olika djur och insekter.

Blandskog lämnas för fri utveckling. Dess lummighet bevaras och värdet för friluftsliv behålls. Vid p-platsen avverkas träd och nya bryn skapas i dess anslutning. Refugerna och kanterna på den större parkeringsplatsen föreslås bli till mikroängar. På några platser runt p-platsen föreslås det även uppsättning av så kallade "bihotell" för att ytterligare stärka den biologiska mångfalden.

Det tätortsnära grönområdet kan genom skötsel utvecklas till att bli ännu mer attraktivt och mer frekvent utnyttjat än vad det är i dagsläget. Karaktären på planområdet kommer dock oundvikligen att förändras om den planerade byggnationen genomförs.

Bergteknik och geoteknik

Förutsättningar:

De västra och norra delarna av planområdet består i huvudsak av bergsområden. Området är typiskt bohuslänskt, vilket innebär kraftigt kuperat med berg i dagen i höjdparter och jord i lågparter. Marknivån varierar från nivån +13 i de flacka lågområdena till +45 uppe på lokala toppar. Området genomkorsas av djupa sprickdalar.

Vissa av slänterna har en dålig stabilitet med risk för blocknedfall. Om grundläggning blir aktuell ovan eller nedan dessa släntröner (inom 8 m ifrån släntröner), skall det säkerställas att

blockutfall inte underminerar marken. En bergsakkunnig ska efter bergrensning (skrotning) besiktiga berörd slänt för beslut om förstärkningsåtgärder krävs i form av bultning el. dyl.

I planområdets östra del förekommer jord. Jordarten är sand med begränsad mäktighet, (0,5–1 m) enligt manuella sticksonderingar. Några stabilitetsproblem bedöms inte föreligga. I det västra lågområdet som utgörs av postglacial grus och sand, kan inte lera uteslutas med ökat djup. Det rekommenderas därför att en geoteknisk undersökning utförs för val av grundläggningsmetod.

Förändringar:

I komplettering av geoteknisk och bergteknisk utredning (WSP, 2020-10-14) tydliggörs det identifierade området där det finns risk för bergras eller blocknedfall. Området är lokaliserat inom planerad kvartersmark och innefattar en slänt med lösa block som ligger inom kvartersmark. Ett markreservat för gemensamhetsanläggning (g2) har angetts i detaljplanen för att tydliggöra platsen där det föreligger rasrisk.

Tillsyn av det utpekade riskområdet ska ske i samband med plangenomförandet. Till exempel skall närområdets bergtekniska förhållanden besiktigas av bergsakkunnig före grundläggning av byggnader i närheten av släntkrön. Detsamma gäller för anläggandet av väg eller annan förändrad användning som innebär att fler människor kommer att uppehålla sig i området. Åtgärder för detta kan åtgärdas i samband med utförandeentreprenad. Bergsakkunnig beslutar i samband med utförandet av bergtekniska åtgärder ifall det finns behov av återkommande besiktningar av bergsslänter och eventuella skärningar. Detta kommer att regleras i till detaljplanen tillhörande exploateringsavtal.

Det kan inte uteslutas att lera förekommer lokalt i den lägre liggande terrängen under friktionsjorden. Vid kärr kan organisk jord förekomma. Geoteknisk undersökning bör i genomförandeskedet utföras för att klarlägga jordens egenskaper med avseende på sättningar vid planerad byggnation inom dessa områden.

Uppdaterad utredning avseende geoteknik, radon och bergteknik (reviderad 2020-10-30) redovisar del inom kvartersmark som kräver åtgärder utanför planområdet för att undvika blocknedfall och som kan komma att påverka grundläggningen av byggnader inom specifikt område. Detta område har tagits bort i detaljplanen och tillhör inte längre planområdet.

Markradon

Förutsättningar:

Området består av gnejs ur Stora Le Marstrandsformationen, en grupp av bergarter med generellt sätt låg uranhalt. Gränsen till bohusgraniten med sin höga uranhalt går strax norr om detaljplaneområdet. Sannolikheten för inträngningar ifrån denna bergart med lokalt högre radiumhalt som följd är stor.

Mätningar med gammaspktrometer har utförts inom ramen för aktuellt planarbete. I 44 punkter gjordes mätningar; 37 av dessa är att betrakta som lågradonmark, 6 som normalradonmark och 1 som högradonmark. De avvikande värdena beror sannolikt på pegmatitgångar och inträngningar från bohusgraniten. Området i sin helhet är att betrakta som lågradonmark.

Förändringar:

Området utgörs till största del av lågradonmark, vilket innebär att byggnader kan uppföras på traditionellt vis.

Bebyggelseområden

Lokaliseringsprövning av friskvårdsanläggningen inklusive tillhörande annexbyggnader

Utgångspunkter för friskvårdsanläggningens, inklusive annexbyggnadernas, lokalisering är deras förhållande till omgivningen samt verksamhetens behov i och med dess inriktning mot friskvård. Målsättningen är att skapa en friskvårdsanläggning med havet som utgångspunkt. Det unika och karakteristiska landskapet och dess utsiktsmöjligheter är således en viktig del av verksamhetens koncept. För att på ett ansvarsfullt vis hushålla med Skaftös mark har en genomtänkt lokalisering av anläggningen varit viktig.

Olika lokaliseringalternativ har studerats i samband med föregående planarbete. Dels längre västerut jämfört med nuvarande läge, dels norr och öster om den nu aktuella platsen. Under programsamrådet i föregående planarbete, framkom synpunkter gällande lokaliseringen. Aspekter vägdes mot varandra utifrån olika perspektiv såsom: natur- och kulturpåverkan (riksintresse enligt 3 kap 6§ och 4 kap 1 och 4§§), landskapsbild, förhållande till befintlig gång- och cykelväg, anpassning till befintlig bebyggelse samt riksintressen och gällande översiktsplan. Platser i väster samt norr om det aktuella läget utgick eftersom de ansågs påverka områden med riksintresse och landskapsbild negativt.



Illustration av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad. Fasad mot väster. Bornstein-Lyckefors Arkitekter AB

Den aktuella lokaliseringen

Den aktuella lokaliseringen nordväst om gång- och cykelvägen har valts då den ligger rofyllt och naturnära med havsutsikt. Friskvårdsanläggningens inklusive annexbyggnadernas utformning planeras att anpassas för att anknyta till den specifika platsen. Det nuvarande förslaget syftar till att införlivas i platsens topografi och karaktär, för inte störa förbipasserande visuellt eller påverka horisontlinjen från havet negativt.

Negativa konsekvenser av den föreslagna lokaliseringen är att en mindre del av ett tidigare orört tätortsnära naturområde delvis exploateras och fragmentiseras. Naturområdet väster om gång- och cykelvägen mellan Grundsund och Stockevik är dock stort, ca 60 ha, och den del av planområdet som ligger inom naturområdet väster om gång- och cykelvägen upptar endast knappt 5 procent av detta. Själva anläggningen, den bebyggda ytan, upptar mindre yta. Öster om gc-vägen finns ungefär lika mycket naturmark ytterligare. I översiktsplanen (ÖP 2006) är en stor del av planområdet redovisat som ett lämpligt utbyggnadsområde

En avvägning mellan att bygga på hållmark och låglänt mark har dock gjorts för själva huvudbyggnaden till friskvårdsanläggningen. Huvudbyggnaden föreslås att placeras i det låglänta skogspartiet mellan två bergsknallar nordväst om gång- och cykelvägen för att inte påverka landskapsbilden från havet negativt. Annexbyggnaderna kan placeras på de svårtillgängliga hållmarkerna utan att påverka landskapsbilden mycket.

Sammanfattningsvis så är lokaliseringen som redovisas i planarbetet vald för att inte påtagligt beröra riksintressenas värden eller strandskyddsområdet. Detaljerade landskapsstudier har gjorts för att minimera påverkan på landskapets siluett och siktlinjer från utsiktsplatser och Gåsöfjordens farled – se påverkansanalys, landskapsbild.



Påverkansanalys, vy från havet

Bebyggelse

Förutsättningar:

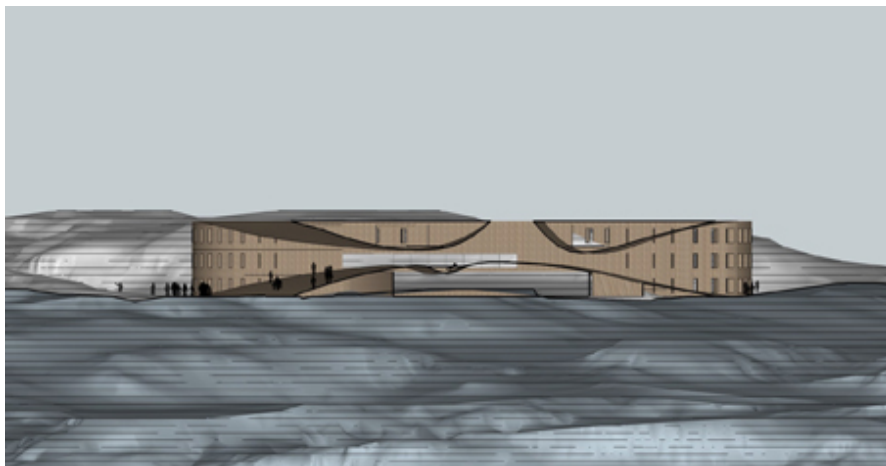
Bebyggelsen inom planområdet ska fogas till omgivningen med respekt för tradition och kulturarv. Samtidigt ska den vara historiskt avläsbar och ges uttryck som speglar vår tid. Detta innebär att lokalisering, materialval, utformning och skala för alla byggnader ska beaktas.

Planområdet ansluter i norr till Stockeviks södra delar. Här finns äldre bostadshus och fritidshus blandat på tomter av varierande storlekar. Planområdets västra delar ligger i övergången mellan Skaftös bevuxna inland och kala hållberg utmed strandlinjen. Områdets östra del ligger i kanten av ett jordbrukslandskap där gårdar och boningshus förekommer.

Friskvårdsanläggningens huvudbyggnad

Friskvårdsanläggningen som planeras i planområdets västra kant föreslås bestå av två delar. Huvudbyggnaden är tänkt att innehålla en tränings- och rehabiliteringsavdelning med möjligheter till gym, sjukgymnastik, bad mm. Vidare planeras för restaurang - och konferenslokaler samt ca 80 hotellrum. I tillhörande annexbyggnader planeras för mindre sviter alternativt totalt ca 45 dubbelrum.

Friskvårdsanläggningens huvudbyggnad föreslås lokaliseras i planområdets västra del i övergången mellan skogsmark och hållberg samt vid kanten av en naturlig nivåskillnad i landskapet. Byggnaden utgörs av en tresidig form med rundade kanter för en anpassning till landskapets rumsliga dimension. En av byggnadens sidor orienteras mot väster och utsikten mot Gåsöfjorden, en sida ansluter mot berget i norr och en sida utgör entrésida mot öster. Avtrycket mot marken motsvarar en byggnadsarea på ca 4 700 kvadratmeter.



Byggnaden planeras att anpassats till bergets nivåer likt illustration ovan.

Studier av påverkan på landskapsbilden har gjorts i 3D. Härigenom har utformningen kunnat anpassas till landskapsbilden från ett flertal siktlinjer. Huvudbyggnaden är utformad med en markvåning ur vilken två separata husvolymmer i norr och söder reser sig i tre våningar.

De dominerande materialen i byggnaden är granit och trä. Graniten används för att ”landa” byggnaden naturligt i landskapet och knyta an till befintlig omgivning, men också för att belysa byggnadens publika karaktär. Trädetaljer återfinns i fönsterraster, fönsterpartier, insidor, mellanrum mm. De skall ge ett uttryck av genuint åldrade av väder och vind. Genom att anläggningen byggs i naturliga material och integreras i landskapet bidrar detta till det uttryck som anläggningen eftersträvar; att framstå som en del av landskapet. Stora delar av anläggningen planeras även få takvegetation vilket bidrar till att byggnaden kan upplevas som en naturlig förlängning av landskapet.

Entréområdets utformning kommer troligtvis påverka upplevelsen av allmän tillgänglighet och bör därför utformas för att smälta in i omkringliggande naturmark i val av material och växter.

Området för friskvårdsanläggningen har givits planbestämmelsen O som tillåter besöksanläggningar som exempelvis konserthus, teatrar och mässhallar. Hotell, vandrarhem och liknande som är avsedda för tillfällig övernattnings ingår i användningen. I användningen ingår också sådant som kan ses som komplement till det tillfälliga boendet, till exempel restauranger, servicehus, garage, parkering och lekplats. Det aktuella området för friskvårdsanläggningen inkl. annexbyggnaderna tillåter alltså inte bostäder. Område O har även fått en fastighetsindelingsbestämmelse som innebär att området kan avstyckas i max två fastigheter. Avsikten är att hindra avstyckning i flera mindre fastigheter. Anläggningen och annexen ska höra samman.

Kvartersmarken på området för friskvårdsanläggningen är begränsad och den allmänna platsmarken ligger nära anläggningen. Detta för att ge allmänheten tillträde till en så stor del av området som möjligt.

Annexbyggnader

Annexbyggnaderna till friskvårdsanläggningen är förlagda uppe på hållmarkerna och syns inte mycket från de låglänta partierna som nyttjas av friluftsidkare.

Annexen föreslås innehålla tre hotellrum samt ett gemensamhetsutrymme (pentry och launch osv) som antingen ska kunna hyras ut som en svit eller till tre separata övernattningsgäster eller företagsgrupper.

Besökare och allmänhet når annexbyggnaderna via en väg och gångväg upp mot berget.



Annexbyggnader; ett av de utformningsalternativ som studerats.

På plankartan finns materialbestämmelser som reglerar att byggnaderna uppförs med sten och trä som fasadmaterial. Kulörer som tillåts ska vara i en gråskala som stämmer överens med bergets kulör. Detta för att byggnadernas fasader ska påverka landskapsbilden så lite som möjligt.

Bestämmelser på plankartan som rör bebyggelsens anpassning till topografin är placering av kvartermark, nockhöjder samt utförandebestämmelsen b1 gällande var det är tillåtet att spränga. Avsteg från bestämmelse b1 får endast godtas där så motiveras av synnerligen tekniska skäl och om byggnaden inte kan uppföras på en mer lämplig plats rent topografiskt.

Graden av påverkan från bergskärningar, slänter och stödmurar är beroende av hur väl byggnaderna inpassas i terrängen och hur marken utformas. Placering av byggnader i branta lutningar bör undvikas. Grundläggning på plintar eller socklar är att föredra framför schakt. Trappor upp till entréerna kan bli aktuella för att ta upp lokal nivåskillnad mellan mark och golv.

Omgivningar och service

Förutsättningar:

På Skaftö finns dagligvaruhandel med post, Folkets hus, grundskola med förskoleklass och årskurserna 1 – 6, bibliotek, förskola och idrottshall. I Fiskebäckskil finns dagligvarubutik, pizzerior, förskola, distriktsköterska, barnvårdscentral och läkare. Övrig service finns i Lysekil.

Omedelbart norr om planområdet finns en golfbana med 18 hål, golfshop, uthyrningsrum samt restaurang. Här ligger även Röds kapell som uppfördes på 60-talet, en blickpunkt och besöksmål ingående i Lysekils pastorat.

Förändringar:

På Skaftö är utbudet av arbetsplatser begränsat. Största näringar är turism samt hantverk inom byggsektorn. Friskvårdsanläggningen förväntas bidra till att öka andelen arbetstillfällen i kommunen och bli ett underlag till andra verksamheter på Skaftö.

Arkeologi

Förutsättningar:

Bohusläns museum genomförde januari 2007 en arkeologisk utredning i berört område, det finns ett flertal kända förhistoriska boplatser varav "Skaftö 24" ligger inom utredningsområdet. Inom utredningsområdet ligger även kolerakyrkogården "Skaftö 9". Enligt upprättad rapport 2007:15 är det endast kolerakyrkogården, Skaftö 9, som är av sådan art att den måste bevaras. Kolerakyrkogården ligger ca 60 meter utanför planområdet.

Under sommaren 2015 kompletterades utredningen från 2007 med en förundersökning av det aktuella området, vilken redovisas i rapport 2015:83. Undersökningen hade som syfte att förundersöka den östra delen av fornminne Skaftö 24 för att avgränsa dess utbredning och fastställa vilken del av exploateringen som påverkas av den. I den östra delen påträffades en förhållandevis stor mängd flintartefakter. I nordväst visas att fornlämningen fortsätter fram till den befintliga vägen.

Efter förundersökningen har fornlämning Skaftö 24 givits en ny utbredning. Ingrepp i fornlämningen kräver Länsstyrelsens tillstånd enligt 2 kap KML och en slutundersökning krävs inför kommande exploatering av väg.

Förändringar:

Fornlämning RAÄ Skaftö 24 påverkas av planförslaget genom att "Vattentornsvägen" avses byggas om och delvis ges en ny sträckning. Ansökan om ingrepp som leder till ett beslut om delvis borttagande av fornlämningen Skaftö 24 måste genomföras inför exploateringen.

Kolerakyrkogården får ett skyddsavstånd då plangränsen har förflyttats för att vidmakthålla ett respektavstånd till kyrkogården. Skogen och naturområdet förblir orört och avgränsar kolerakyrkogården och planerad parkeringsplats.



Kolerakyrkogården i anslutning till planområdet.

Gator och trafik

Gator

Förutsättningar:

En trafikutredning (Reinertsen Sverige AB, 2015-03-29, rev 2015-10-29) har studerat trafikmängder, flöden och framkomlighet i vägkorsningar samt förslag till åtgärder med anledning av planförslaget.

Planområdet nås via väg 785 som utgör huvudväg på Skaftö. Ca 500 m söder om Fiskebäckskil ansluter Stockeviksvägen, väg 796, mot Stockevik. Vägen delar sig efter ca 400 m där Långedalsvägen tar vid med riktning söderut mot Grundsund.

Långedalens vägsamfällighet omfattar ca 62 fastigheter. Vägen är 1,65 km lång och är hastighetsbegränsad till 50 km/h. Vägen är enskild, väg nr 23693, och uppbär statsbidrag från Trafikverket. Långedalsvägen har i anslutning till planområdet en typisk landsvägskaraktär och går genom ett relativt öppet landskap med god sikt.



Långedalsvägens norra del med Skaftö golfbana på höger sida.

Från Långedalsvägen leder en befintlig enskild väg till Skaftös vattentorn. Denna väg är ca 3,5 m bred och är försedd med mötesplatser. Vägen nyttjas som tillfart för fyra bostadsfastigheter. Driftansvaret delas mellan berörda fastigheter och Lysekils kommun.

De nuvarande trafikförhållandena karaktäriseras av stora säsongsvariationer med höga trafikflöden sommartid och högst måttliga trafikflöden vintertid. En översiktlig bedömning, utifrån de 62 fastigheter som ligger utmed vägen, resulterar i att ca 310-434 fordon per dygn trafikerar Långedalsvägen i dagsläget vid sommartrafik. Vid antagandet att ca 75% av dessa är boende året runt samt att 60% väljer att köra norrut erhålls en normaltrafik på ca 140-195 fordon/årsmedeldygn.

Genomsnittet 165 fordon utgör dimensionerande årsmedeldygntrafik. Den generella trafikökningen bedöms uppgå till ca 0,8 % per år baserat på Trafikverkets förväntade trafikökning för väg 785. Trafikmängden framräknat 20 år torde därmed uppgå till ca 410 fordon per årsmedeldygn.

TRAFIKALSTRINGSBERÄKNING AVSEENDE FRISKVÅRDSANLÄGGNING

Hotell

Trafikalstring för hotellet är baserat på följande antaganden:

- 125 rum (80 hotellrum + 45 annexrum)
- 60 % genomsnittlig rumsbeläggning/årsmedeldygn
- 90 % åker bil eller taxi
- 10 % åker kollektivt
- Hotellgästerna stannar en natt

Ovanstående antagande ger en trafikstring på ca 135 fordon/årsmedeldygn

Restaurang

Trafikalstring för restaurangen är baserat på följande antaganden:

- restaurang: 400 m²
- 0,31 besök/BTA
- 2 personer/bil
- 50 % av restauranggästerna bor på hotellet

Ovanstående antagande ger en trafikstring på ca 30 fordon/årsmedeldygn.

Träning

• Rehab-anläggning: 1500 m². Dock antas att besökare antingen bor på hotellet eller besöker restaurangen och därmed ingår i trafikstring för hotell eller restaurang.

Anställda

Trafikalstring från de anställda är baserat på följande antaganden:

- 0,015 anställda/BTA restaurang
- 3 sysselsatta/1000 BTA hotell och konferens
- 70 % av de anställda använder bil

Ovanstående antaganden ger en trafikstring på ca 30 fordon/årsmedeldygn

Nyttotrafik

Trafikalstring pga. nyttotrafik antas vara 5 % av den totala trafikstringen för anläggningen.

Sammanfattning

Sammantaget visar beräkningen att trafikstring för friskvårdsanläggningen uppgår till ca 205 fordon/ årsmedeldygn.

Del av Stockeviksvägen och Långedalsvägen

Med anledning av framtida ökade trafikmängder föreslås Långedalsvägen i dess norra del, mellan den väg som idag går till planområdet och Stockeviksvägen (allmän väg 796), kompletteras till att ha 4–5 mötesplatser. I trafikutredningen konstateras att Långedalsvägen kan behålla sin karaktär och med hänsyn till trafikflöde, hastighetsgräns och trafiksammansättning kommer att fungera väl för sitt ändamål.

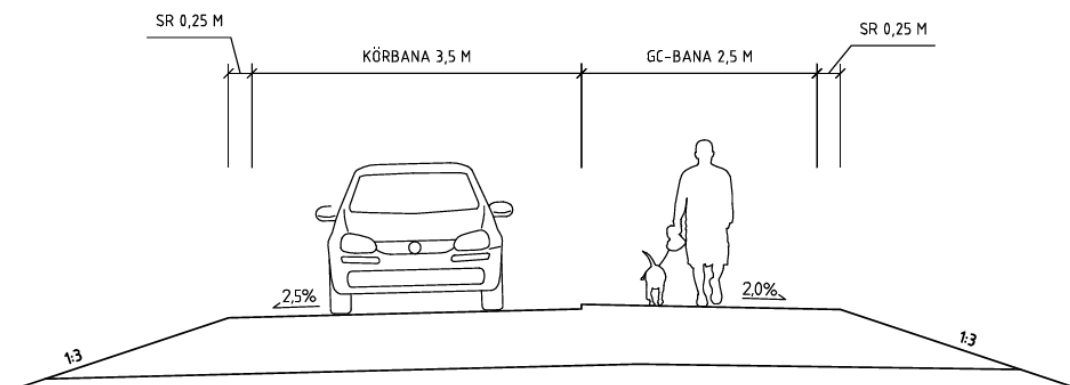
I trafikutredningen har beräkningar gjorts på framkomligheten i korsningen där Långedalsvägen och Stockeviksvägen möts samt i korsningen mot väg 785. Resultatet visar att korsningarna fungerar väl för uppräknade trafikmängder fram till år 2037.

Den nya Vattentornsvägen inom planområdet

Vägen inom planområdet som idag leder upp till vattentornet (hädanefters omnämnd som Vattentornsvägen) planeras inom planområdet att byggas om och anpassas till den standard som besöksstrafiken till friskvårdsanläggningen kräver. Framtida dimensionerande trafikmängd uppskattas till ca 205 trafikrörelser vid högsäsong pga. av friskvårdsanläggningen.

Vattentornsvägens längd, från Långedalsvägen till friskvårdsanläggningen är ca 800 m. Gatan föreslås anläggas som en lågfartsgata med karaktär av ortens tradition som skärgårdssamhälle. Sammantaget redovisas vägområdet med en bredd på minst 8,0 m. Av detta dimensioneras körbanan till 3,5 m bredd och en gång- och cykelbana till 2,5 m.

Vägområdet är även dimensionerat för att ytor vid sidan av vägen ska fylla funktion för ytavrinning, avvattnings av väggrop, upptagande av nivåskillnader och kanske planteringar. Den har dimensionerats för att klara ett buss utrymmesbehov. Körytan och gångbanan ska anläggas med en nivåskillnad. Avsikten är att bilar ska köra på gåendes villkor med högst 30 km/tim.



Föreslagen sektionformning för Vattentornsvägen.

Gata inom kvartersmark för friskvårdsanläggning (O-området på plankartan)

Den mindre väg som föreslås i kvartersmarken för friskvårdsanläggningen ska anläggas med körbanebredd 3,5 m och gångbanebredd 1,5 m.

Gång- och cykelvägar

Förutsättningar:

Det övergripande cykelvägnätet på Skaftö går utmed väg 785. Mellan Östersidan och Fiskebäckskil går en gång- och cykelväg med ca 2,5 m bredd. Mellan Fiskebäckskil via Stockevik till Grundsund leder en separat gång- och cykelväg. Vägen nyttjar mindre lokalvägar och passerar genom planområdet i naturterräng.



Vy utmed det befintliga gång- och cykelstråket mellan Stockevik och Grundsund

Utmed Långedalsvägen, från anslutningen till Stockeviksvägen, vid golfbanan fram till "Vattentornsvägen" finns en gångbana som idag främst nyttjas av golfspelare mellan banans olika hål.

I terrängen i planområdets västra delar leder flera befintliga gångar och stigar inom naturmarken till utsiktsslägen och andra målpunkter som bl a kolerakyrkogården, Munkeviks badplats m fl.

Förändringar:

Den nyanlagda vägen inom planområdet, i planbeskrivningen kallad Vattentornsvägen, föreslås förses med en 2,5 m bred gång- och cykelbana fram till friskvårdsanläggningen och dess entré.

Den befintliga gång- och cykelvägen mellan Stockevik och Grundsund går delvis genom obebyggd skogsmark. Gång- och cykelvägen planeras på en sträcka av ca 130 m byta sträckning för att ge utrymme för friskvårdsanläggningens entrétorg. Där Vattentornsvägen korsar gång- och cykelvägen ska en hastighetsdämpande upphöjning anordnas för att ge cyklister och gående högre status än biltrafikanter. Under den mörka årstiden kan denna upplevas otrygg att röra sig på. Här kan ett genomförande av planförslaget bidra till att befolka vägen och därmed förstärka den upplevda tryggheten och öka användarvänligheten.

Kollektivtrafik

Förutsättningar:

Personfärjan Carl Wilhelmsson (Västtrafiks linje 847) går året runt mellan Lysekil och Skaftö, med tilläggsplats vid Gullmarstrand och Östersidan. Färjan tar ca 15 min och trafikerar sträckan en till två gånger per timme under dagtid.

En busslinje (linje 845) trafikerar dagligen Skaftö. Linjen går mellan Bokenäs och Grundsund via Fiskebäckskil. Linjen har samtrafik med linje 840 (Lysekil-Uddevalla) och linje 841 (Lysekil-Göteborg). Den hållplats som ligger närmast aktuellt planområde är belägen vid golfklubben, ca 700 m från områdets östra gräns.

Förändring:

Kollektivtrafiken kan förbättras och planförslaget kommer onekligen ge upphov till ökade bil- och lastbilsburna transporter. Västtrafik har tidigare gjort bedömningen att resandeunderlaget kopplat till friskvårdsanläggningens verksamhet inte är tillräckligt för att kollektivtrafikförsörja området.

Kommunen lägger stor vikt vid att en separerad gång-och cykelväg ska anläggas utmed del av Stockeviksvägen och Långedalsvägens norra del. Det underlättar tillgängligheten att ta sig till området utan bil och ökar trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Parkering

Förutsättningar:

Parkeringsbehovet, enligt kommunens parkeringsnorm (april 2010), anges för hotell utanför tätort till 33 pl/1000 kvm. Andra städers parkeringsnormer, Malmö, Helsingborg, Kalmar m fl, anger ett behovstal för hotellparkering motsvarande 25 bilplatser/1000 kvm eller 0,8 bilplatser/hotellrum.

Dessa behovstal skulle ge ett bilplatsbehov för friskvårdsanläggningen i södra Stockevik varierande mellan ca 280 bilplatser (8,5x33) och ca 116 (145x0,8) bilplatser. Ett medeltal erhålls vid en jämförelse med Öckerö kommuns parkeringsnorm där parkeringsbehovet för restaurang, hotell, spa och konferensanläggning är:

- 20 p-platser/1000 kvm för besökande
- 0,4 p-platser/årsmedelanställda

Förändringar:

En bruttoarea på ca 8 500 kvm hotell, konferensanläggning, restaurang och rehab ger enligt ovanstående behovsberäkning ett behov av ca 190 parkeringsplatser inkl annexbyggnaderna.

Planförslaget redovisar en parkeringsplats med ca 150 p-platser i anslutning till friskvårdsanläggningens huvudbyggnad. Vid denna parkeringsplats ska ett antal av parkeringarna förses med laddinfrastruktur. Parkering vid annexbyggnaderna anordnas i anslutning till respektive byggnad. Totalt föreslås ca 40 p-platser för denna del av friskvårdsanläggningen.



Exempel på parkeringsplats med rikligt med trädvegetation.

Parkeringsplatsen liksom friskvårdsanläggningens entréområde ligger ca 50 m avstånd från kolerakyrkogården vilket bedömts vara ett tillräckligt respektavstånd för att inte någon negativ effekt ska uppstå på kulturmiljön.

Den stora parkeringsplatsen till friskvårdsanläggningen ska delvis införlivas bland befintliga träd för att minska upplevelsen av att vara ett främmande inslag i skogsmiljön.

Plankartan anger att minst 11% av parkeringsplatsens area ska bestå av planterade refuger. Syftet med utformningen är att skapa biologisk mångfald samt begränsa intrycket av storskalighet och knyta an till befintlig trädvegetation. I projekteringskedet ska det studeras om befintlig vegetation kan tas tillvara för att rama in ytorna.

P-platsen, på plankartan markerad som "P-PLATS", är även avsedd för besökande allmänhet. Genom att förlägga p-platsen på allmän platsmark säkerhetsställs allmänhetens tillgänglighet. P-platsens markunderlag ska vara hårdgjort och inte genomsläppligt. Detta på grund av att dagvattnet ska rinna till en oljeavskiljare så att inte eventuella oljeföroreningar kan nå Gullmarsfjorden.

Tillgänglighet

Förutsättningar:

Området är idag obebyggt och består till stora delar av kuperad terräng vilket gör det inom stora delar svårtillgängligt.

Förändringar:

Den större P-platsen som föreslås i detaljplanen ligger på allmän platsmark. Detta gör att allmänheten har möjlighet att nyttja den för besök till naturområdet och närliggande badplats. Vid utarbetande av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet

för funktionshindrade beaktats. Kraven på tillgänglighet kommer att tillgodoses i detalj och avgöras i samband med projekteringen och vid kommande bygglovsprövning. Stigar och gångvägar inom planområdet avses att förbättras för att öka tillgängligheten till och inom naturmarken. Friskvårdsanläggningen kan locka fler människor att ta sig ut i naturen och även erbjuda människor naturupplevelser/ rekreation.

Friytor, lek och rekreationsområden

Förutsättningar:

I anslutning till planområdet ligger en kolerakyrkogård med klippta gräsmattor och informationstavla. Vid havet väster om planområdet ligger Munkeviks badplats. Vid det högt belägna vattentornet finns en utsiktsplats med utblick över havet. Omedelbart norr om planområdet ligger Skaftös 18-håls golfbana. På övriga Skaftö finns ridanläggning, bollplaner och sporthall samt ett flertal badplatser och småbåtshamnar.

Förändringar:

Det finns goda möjligheter till rekreation och promenader i området även efter ett genomförande av planen. Naturmarken i planområdets närområde kommer att finnas kvar med dess utsiktsplatser, gångstigar och skogsområden.

Teknisk försörjning

Planområdet ligger inte inom befintligt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster och bedöms inte heller göra det inom överskådlig framtid. För att planområdet skall kopplas till det kommunala VA-nätet krävs att det bildas en lantmäteriförrättad gemensamhetsanläggning. Föreningen kan då bli avtalskund hos LEVA.

Förbindelsepunkter till den allmänna VA-anläggningen tas fram i samråd med LEVA i Lysekil AB.

Dricksvatten

Förutsättningar:

Vattenförsörjning sker från Lysekil via dubbla sjöledningar på Gullmarns botten. Ledningar ansluter till högreservoaren på Åseberget. Allmänt ledningsnät ligger utmed den gång- och cykelväg som går i nordsydlig riktning ca 600 m väster om Långedalsvägen. Vattennivå i vattentornet är + 65 meter över nollnivån i uppfyllt läge och i minsta uppfyllt läge + 60 meter.

Förändringar:

Det sannolika kallvattenflödet till den planerade rekreationsanläggningen är beräknat till ca 6,6 l/s. För att undvika problem till följd av stillastående vatten föreslås två anslutningspunkter på det kommunala nätet och ett rundmatande ledningssystem. För att åstadkomma acceptabelt vattentryck på 400-500 kPa (4-5 bar) måste en tryckstegring anordnas av inkommande vatten. Tillgången till dricksvatten har erforderlig kapacitet enligt LEVA.

Spillvatten

Förutsättningar:

Huvudledning för spillvatten går parallellt med huvudledning för dricksvatten. Ledningen är utförd dels som självfallsledning och dels som tryckavloppsledning och har sträckning från Grundsund till avloppsreningsverket i Stockevik. Vid Åseberget övergår spillvattenledningen från tryckledning till självfall.

Pumpning av avloppsvatten till självfallsledning innebär stor variation i flöde och därmed även stort luftflöde i ledningen. När luften vid pumpstart evakueras uppstår utströmning av illaluktande luft. LEVA håller på att titta över hela ledningspaketet som går från Grundsund

till reningsverket i Stockevik.

Förändringar:

Spillvattenavrinning från området förutsätts motsvara den maximala dricksvattenförbrukningen med ett mindre påslag för eventuellt inläckage.

Inget dagvatten eller dräneringsvatten får avledas till spillvattensystemet. Två anslutningspunkter till det kommunala nätet föreslås. Ledningssystem blir av med självfall mot anslutningspunkterna. För att kunna avleda spillvattnet från rekreationsanläggningen krävs avloppspumpstation och därtill tryckledning från låg till hög nivå, där självfall inte är möjligt. Annexhusen blir placerade i nivå, där spillvattenledningar är av självfallstyp.

Befintlig spillvattenledning med dimension 225 mm bedöms inte räcka till för nuvarande och tillkommande spillvattenmängd. En utökning till ca 400 mm bedöms trolig. Problem med luktstötter kan då åtgärdas varvid luftningsrören i terrängen eventuellt kan avlägsnas.

Avloppsreningsverket i Stockevik bedöms klara den ökande spillvattenmängden som planområdet medför.

Dagvatten

Förutsättningar:

Det finns inget kommunalt ledningsnät för dagvatten inom planområdet. Den befintliga avrinningen beror på markens lutning och andel hårdgjord yta. I den västra delen av planområdet är huvudsaklig avrinningsriktning mot väster. De relativt branta bergpartierna med mycket berg i dagen i den västra delen medför att avrinningen idag bedöms vara stor men långsam eftersom vattnet blir stående i lokala sänkor och raviner innan det leds vidare mot havet. Nivåkurvor på karta visar att dagvattnet når havet via främst fyra system med sprickdalar med jord och vegetation. För planområdets västra del är sträckan till havet ca 400 meter.

Centrala delen av området avvattnas ned till ett sankmarksområde vid planområdets mellersta del som planeras bli en dagvattendamm. Lågpunkten mellan parkeringsyta och anläggningens entré omges av högre markytor så att vatten kan bräddas ut över en större yta när jorden blir vattenmättad. Området är ett skogsområde och jorden är sandig och kan därmed antas vara lämpad för infiltration.

Östra delen av planområdet med övervägande del jordbruksmark avleds mot befintliga diken utmed Långedalsvägen.

Förändringar:

Vid planens genomförande ökar andelen hårdgjorda ytor, till exempel tillkommer tak, gator och parkeringsytor. Avrinningen blir därmed snabbare och mer riktad.

Utgångspunkten för hantering av dagvattnet är att i huvudsak följa de befintliga avrinningsvägarna samt att inte öka flödena ut från området. Den maximala avrinningen ska begränsas och motsvara naturlig avrinning och följa samma avrinningsvägar. Mängden dagvatten ut från planområdet ska inte öka efter exploatering.

I de fall infiltrationsbrunnar bräddar över antas vatten rinna vidare över angränsande naturmark. Vattnet rinner då genom befintliga dalgångar med jord, vegetation och små vattensamlingar ner mot havet. Avrinning över naturmark ger också en rening av dagvatten från trafikytor och en fördröjning. Dagvattnet ska i huvudsak följa de befintliga avrinningsvägarna via bergskrevor, mindre våtmarker och diken. Utloppen i havet beräknas ske på flera ställen likt befintliga förhållanden.

Små föroreningsmängder bedöms uppstå pga bebyggelsens karaktär. Anläggningar i form av makadamdiken/magasin, öppna diken och dammar renar dagvattnet innan det når områdets recipienter. Reningen sker i form av fastläggning, nedbrytning, sedimentering, växtupptag mm. Inom planområdets centrala del ska det anordnas en mindre damm för fördröjning av dagvatten. Dammens läge sammanfaller med områdets lågpunkt. Avsikten är att utforma dammen till en miljöberikande anläggning nära entrétorg och gång- och cykelväg.

De ytor som ska bebyggas och bidra till en ökad ytavrinning vid nederbörd har beräknats till följande. Friskvårdsanläggning ca 4 700 m², annex ca 2100 m². Vägar och gångvägar har uppskattats till ca 4000 m² samt parkeringsplatser 3600 m². Långtidsparkeringsplatsen har en yta på ca 6000 m².

Dagvattnet i området föreslås att tas om hand enligt följande. Friskvårdsanläggningens takytor, som vetter mot väster, ca 2500 m², avvattnas via utkastare direkt eller indirekt över ledningar till perkolationsbrunnar i naturmark. Taken består delvis av takvegetation vilket tar upp en del vatten och framför allt fördröjer det. Övrig takyta och dränering från byggnader samt hårdgjorda ytors avvattning sker till regnvattenbrunnar och ledningssystem vidare till infiltration/perkolationsbrunnar mot naturmark. Annexens och bostadshusens tak avvattnas med utkastare till s.k. perkolationsbrunnar i naturmark. Syftet är att takvegetationen och naturmarken ska fördröja vattnet så att inga kraftiga flödestoppar uppstår. Detta utjämningsmagasin beräknas ha en totalvolym om ca 115 m³, se förslag till placering i tillhörande VA-dagvattenutredning.

Höjdsättningen inom planområdet ska utformas för att klara av extrema väderförhållanden, t.ex. ett regn med 100 års återkomsttid, utan att skador uppkommer på befintliga och planerade bostäder. Vattnet ska kunna rinna av ytligt mot recipienten vid höga flöden. Planområdet ska vid projektering höjdsättas så att de lägst belägna delarna får en svag lutning ut mot diket och havet. Instängda områden utan naturliga avrinningsvägar ska undvikas. Gatorna i området ska vara något lägre belägna än den omkringliggande bebyggelsen. Vid extrema vädersituationer, när dimensionerande nederbörd överskrids och dagvattensystemet går fullt, rinner vattnet av från fastigheterna och vidare längs gatorna mot recipienten.

Utjämnings- och reningsanläggningar bidrar även till renare dagvatten och minskat flöde. Genomsläppliga material tillåter dagvatten att infiltrera ner i underliggande marklager. Istället för täta asfaltsytor kan t ex hålad marksten och rasterytor försedda med öppna hål eller fogar användas. Hålen kan förses med gräs eller makadam.

Parkeringsplatser med fler än 50 bilar ska förses med någon typ av partikel- och oljeavskiljande lösning. I övriga fall avvattnas parkeringsplatserna via regnvattenbrunnar och ledningssystem till slam- och oljeavskiljare. Efter avskiljare anordnas infiltration i naturmark. Vatten från parkeringsyta bedöms vara väl behandlat innan det lämnar planområdet.

Totalt beräknas avrinningen från området enligt Svenskt vatten P110, 10-årsregn med 10 minuters varaktighet och klimatfaktor 1,25 medföra en regnintensitet på 228 l/s, ha.

Målet med föreslagen dagvattenhantering, enligt till planen hörande VA- och dagvattenutredning (Energi- och VVS-projekt AB, 2014-05-22, rev 2020-12-21), är att uppnå en hållbar dagvattenhantering i enlighet med "Riktlinjer för dagvattenhantering i Lysekil" (antagen av kommunfullmäktige 2011-06-22). Genom lokalt omhändertagande (LOD) tillvaratas processer från vattnets naturliga kretslopp.

Värme, el, tele/fiber

Förutsättningar:

El- och telenät är utbyggda i anslutning till planområdet.

Förändringar:

En ny nätstation, E1 området i plankartan, behöver uppföras.

Relevanta mål enligt Energiplan för Lysekils kommun 2008 ska efterföljas. För att nå energimålen är ambitionen ett resurssnålt och energieffektivt byggande med bla. grundliga val av byggmaterial och byggmetoder. Intentionen är att uppvärmningen för anläggningen och annexen främst ska baseras på förnybar energi i form av bergvärmepump och luftvärmepump.

Avfallshantering

Förutsättningar:

Det kommunala bolaget Rambo AB ansvarar för avfallshanteringen åt kommunen. Kravet på källsortering och återvinning ska tillgodoses enligt de rutiner och regler som gäller för renhållning i kommunen.

Förändringar:

Avfall från Friskvårdsanläggning med tillhörande annexbyggnader ska samlas vid ett gemensamt anordnat soprum, som ligger så till att sopbilen kan komma fram till soprummet för tömning av sopkärl utan dragväg. Soprummet ska ha tillräcklig yta för hela anläggningens källsortering av matavfall, förpackningar/materialåtervinning samt restavfall. Entrétorg och rundkörning skall dimensioneras för framkomlighet för stor sopbil.

Hälsa och säkerhet

Risakanalys

Ingen särskild riskutredning behövs.

Buller

Förutsättningar:

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216) anger riktvärden för trafikbuller. Enligt förordningen bör buller från vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Trafikmängder i området har bedömts till ca 205 fordon/dygn längs med Vattentornsvägen, föreslagen hastighet längst med vägen är 30 km/h. Trafikmängderna varierar kraftigt över året med störst trafik under semesterperioden.

Förändringar:

Med utbyggnaden av området kommer den tillkommande trafiken att påverka närområdet med ökad bullerpåverkan. Dock är trafikbelastningen så ringa att gällande ekvivalenta riktvärden (60dBA) ej bedöms överskridas.

För husen utmed "Vattentornsvägen" kan enstaka höga maximala ljudnivåer uppstå vid enskilda fordonspassager av tunga fordon. Få passager med tunga fordon beräknas ske per dag och därmed skapar den tunga trafiken inga överskridanden.

Brandsäkerhet

Skaftö brandstation ligger vid infarten till Grundsund, mindre än 2 km från planområdet. Brandvattenförsörjningen ska utredas i samråd med räddningstjänsten, enligt VA-dagvattenutredning föreslås minst 3 brandposter lokaliseras inom området.

Havsnivåhöjning och översvänningsproblematik

Planområdet ligger utanför riskzonen för havsnivåhöjning.

Rasrisk

Före grundläggning av byggnader i närheten av släntkrön skall närområdets bergtekniska förhållanden besiktigas av bergsakkunnig. Detsamma gäller för anläggandet av väg eller annan förändrad användning som innebär att fler människor kommer att uppehålla sig i området. Bergsakkunnig beslutar i samband med utförandet av bergtekniska åtgärder ifall det finns behov av återkommande besiktningar av bergslänter och eventuella skärningar. Som ett riktvärde kan antas att besiktning behöver utföras vart sjätte år.

Planen reglerar kommunalt huvudmannaskap. De geotekniska åtgärder som krävs för byggnader och anläggningar inom området kommer att regleras i exploateringsavtalet.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Nedan redovisas en tabell med förslag till ansvarsfördelning.

Avtal

Exploateringsavtal

Innan planen kan antas, ska ett exploateringsavtal tecknas mellan Lysekils kommun, LEVA, exploatören och berörda fastighetsägare. Detta avtal antas i samband med planens antagande och är en del av antagandehandlingen. Avtalet ska reglera vem som bekostar och genomför projektet.

Exploatören ansvarar för genomförandet av exploateringen och samtliga därtill hörande kostnader såsom t.ex. kostnader för markarbeten, gatubyggnad samt VA-anläggningar mm. Exploatören initierar, ombesörjer och bekostar samtliga tillstånd som krävs för genomförande av exploateringen. Avtalets huvudsakliga innehåll berör frågor så som:

- Fastighetsbildning och upplåtelse
- Marköverlåtelse, servitut och ledningsrätt
- Exploateringsanläggningar mm
- Gata, gång- och cykelväg, naturområde, parkering, belysning, el och tele, avfall, brand och säkerhet, geoteknik, block och bergssäkring, riskanalys, skydd av natur och kultur.
- Va-anläggningar, dagvatten
- Besiktning och kontroll
- Säkerhet
- Tid och genomförandeplan

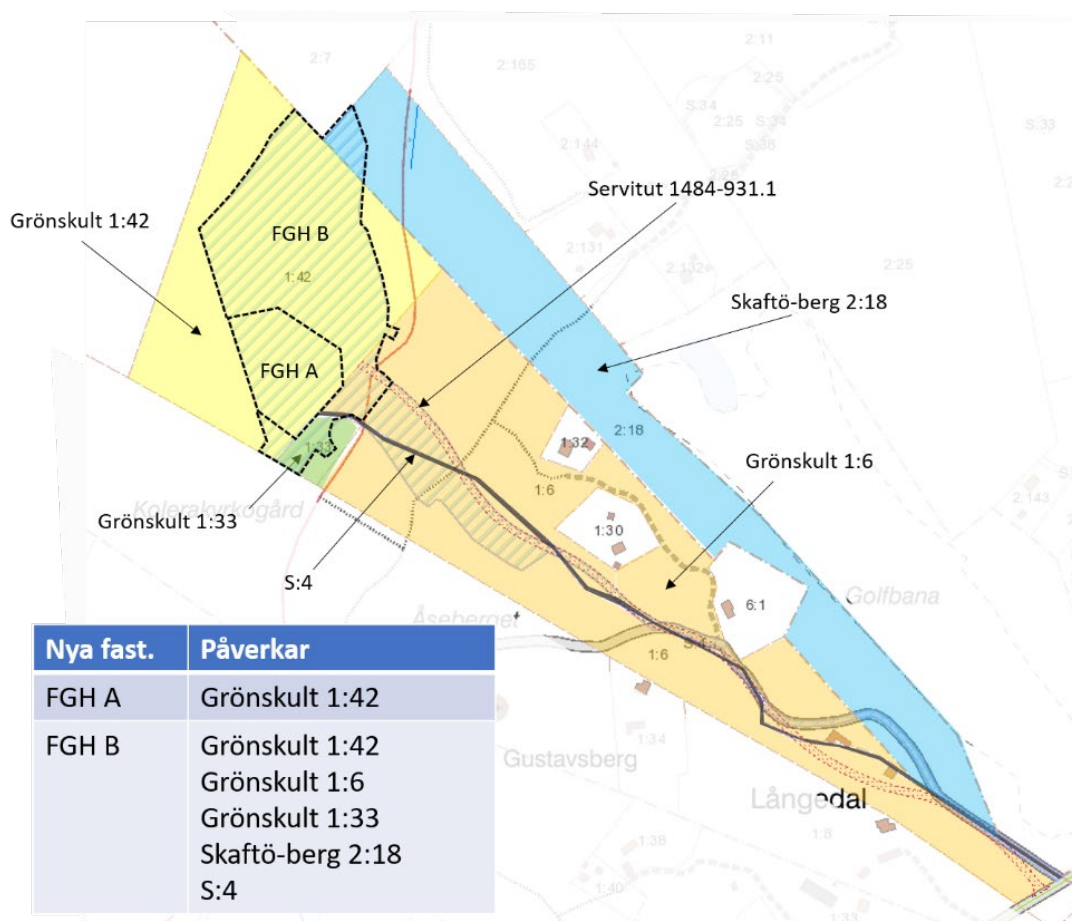
Att exploateringen fullföljs med stöd av ett exploateringsavtal är en förutsättning för att detaljplanen ska kunna genomföras. För det rätta fullgörandet av exploatörens skyldigheter ska exploatören, till förmån för Kommunen, ställa säkerhet i form av en bankgaranti för vilken medgivande finns att utbetalning ska göras eller annan säkerhet som Kommunen kan godkänna. Säkerheten ska vara ställd innan kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen.

Säkerheten är avsedd att täcka kostnader för de anläggningar, krav på vite och andra skyldigheter för det fall Exploatören inte fullgör sina skyldigheter enligt avtalet. Säkerheten ska återlämnas till Exploatören efter att samtliga brister i godkänd slutbesiktning åtgärdats.

Fastighetsrättsliga frågor

Markägande

Samtliga fastigheter inom planområdet är i enskild ägo. De berörda fastigheterna är Grönskult 1:42, 1:6, 1:33, S:4 och Skaftö-berg 2:18. Exploatören äger i huvudsak all mark så när som på samägda Grönskult s:4 samt Skaftö-berg 2:18. Exploatören ska om möjligt träffa avtal om fastighetsreglering med berörda markägare och rättighetshavare som behöver hanteras för detaljplanens genomförande. Om överenskommelse ej kan nås ska Lantmäteriet pröva frågan.



Vägsamfälligheten Grönskult S:4, som ägs av fastigheterna Grönskult 1:6, 1:40 och 2:16, bör upphävas. Markområdet kommer att överföras dels till den blivande fastigheten FGH B, dels till en ny kommunal fastighet med ändamål allmänplats med kommunalt huvudmannaskap och dels till Grönskult 1:6

Fastigheten Grönskult 1:33 kommer att överföras dels till Grönskult 1:6, dels till FGH B. De delarna av fastigheten Grönskult 1:42 som ligger utanför detaljplanen kommer att överföras till närliggande fastigheter.

Allmän plats

Inom planområdet gäller kommunalt huvudmannaskap.

Exploatör ansöker hos lantmäteriet om fastighetsreglering och övrig fastighetsbildning som rör allmän platsmark. Kommunen har med stöd av detaljplanen rätt att lösa in den allmänna platsen utan överenskommelse med den berörda fastighetsägaren. På motsvarande sätt kan kommunen även bli skyldig att lösa in den allmänna platsen, som kommun är huvudman för, om berörd fastighetsägare begär det, enligt PBL 14 kap 14 §.

Kvartersmark

Kvartersmark med planerad hotell- och friskvårdsanläggning (O-område) ska utgöras av max två fastigheter. Kommunen har gjort en lämplighetsprövning enligt Fastighetsbildningslagens 3:e kapitel. Fastighetsindelningen är lämplig för hotell-friskvårdsändamål.

Gemensamhetsanläggningar

Friskvårdsanläggningen kommer att bestå av två fastigheter, dessa två fastigheter kan behöva bilda gemensamhetsanläggningar för gemensamt soprum med rundkörning för sopbil samt infartsväg till hotellbyggnaden och för släntstabilitet. I plankartan införs ett markreservat för gemensamhetsanläggningar i form av en g-bestämmelse. Exploatören är ansvarig för att initiera och bekosta anläggningsförrättning för bildandet av gemensamhetsanläggningar.

Servitut/Ledningsrätt

Inom planområdet finns både officialservitut 1484-931.1 och flera servitut till förmån för bostadsfastigheterna Grönskult 1:33, 1:32, 1:30, 1:34 och 6:1 som redovisas i följande tabell:

Rättighet	Till förmån för	Belastar	Ändamål
1484-931.1	Grönskult 1:42	Grönskult 1:6	Väg
14-SKA-657.1.1	Grönskult 1:30	Grönskult s:4	Väg
14-SKA-657.2	Grönskult 1:30	Grönskult 1:6	Väg, vattentäkt
14-SKA-658.1	Grönskult 6:1	Grönskult s:4	Väg
14-SKA-658.2	Grönskult 6:1	Grönskult 1:6	Väg, vattentäkt
14-SKA-737.1	Grönskult 1:32	Grönskult s:4	Väg
14-SKA-737.2	Grönskult 1:30	Grönskult 1:6	Väg, vattentäkt
14-SKA-740.1	Grönskult 1:33	Grönskult s:4	Väg
14-SKA-740.2	Grönskult 1:33	Grönskult 1:6	Väg, vattentäkt
14-SKA-767.2	Grönskult 1:34	Grönskult s:4	Väg

Fastigheterna Grönskult 1:30, 1:32, 1:33, 1:34 och 6:1 har andelservitut som belastar Grönskult S:4 samt servitut för väg- och vattentäkt som belastar Grönskult 1:6. Vid genomförande av detaljplanen kommer befintlig väg inom planområdet att bli en kommunal väg och Grönskult S:4 föreslås utplånas genom fastighetsreglering och därmed kommer andelservituten som belastar S:4 att upphöra gälla automatisk.

Officialservitutet 1484-931.1 till förmån till Grönskult 1:42 som belastar Grönskult 1:6 föreslås upphävas genom lantmäteriförrättning.

Servitut bör bildas för att tillgodose vägfrågan för den delen av Grönskult 1:42 som ligger norr om detaljplaneområdet.

Fastigheterna Grönskult 1:30, 1:32, och 6:1 har servitut för ändamål väg och vattentäkt, som belastar Grönskult 1:6. Dessa servitut ska gälla oförändrat.

Servitut 14-SKA-740.2 bör upphävas eftersom fastigheten Grönskult 1:33 kommer att överföras dels till FGH B, dels till Grönskult 1:6.

Grönskult 1:37 saknar idag vägservitut därför bör ett vägservitut som belastar Grönskult 1:6 bildas för att säkerställa framkomligheten till vattentornet från den nya allmänna vägen.

För område avsett för E (teknisk anläggning) på kvartersmark skall ledningsrätt alternativt servitut upplåtas till förmån för Vattenfall.

Det finns en ledningsrätt för vatten- och avlopp (1484-91/18.2). En u-bestämmelse läggs in i plankartan för att göra ledningen planenligt.

Lämplighetsprövning enligt fastighetsbildningslagen

Förslaget uppfyller villkoren för lämplig fastighetsbildning enligt 3-kap 1§ och 5 kap 4§ fastighetsbildningslagen (FBL). De överväganden som har gjorts framgår nedan.

Inrättandet av fastighetsindelingsbestämmelser syftar till att ändra fastighetsindelningen för del av Grönskult 1:42, Grönskult 1:33, Grönskult 1:6 och del av Skaftö-berg 2:18 till två nya fastigheter. Inrättandet av fastighetsindelingsbestämmelser är motiverad för att kunna reglera eventuell framtida avstyckning till mindre fastigheter inom området. Avsikten är att åtgärden ska säkerställa att kvartersmarken hålls samman och inte kan delas i mindre än två fastigheter eller att utrymmen får avskiljas som egna fastigheter för andra ändamål.

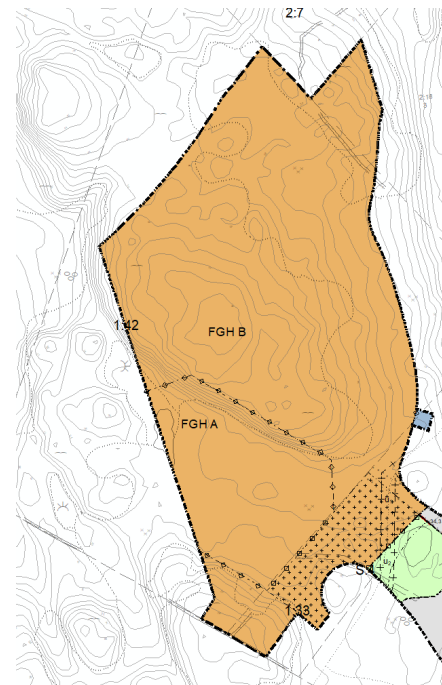
Planområdet innehåller idag flera fastigheter och det är därför ändamålsenligt att sammanlägga dessa till två fastigheter. Således medför förslaget att fastigheten även efter genomförd fastighetsbildning är varaktigt lämpad för sitt ändamål.

Kommunens bedömning är att fastighetsindelingsbestämmelserna uppfyller fastighetsbildningslagens krav och innebär en ändamålsenlig fastighetsindelning för sitt ändamål (kvartersmark). All kvartersmark inom planområdet delas i två fastigheter och blir därför varaktig över en lång tid.

Fastigheterna kommer efter genomförandet av detaljplanen bestå av all mark som i planområdet är planlagd som kvartersmark, vilket både förenklar förvaltningen av markområdet men även bidrar till en tydligare fastighetsindelingsstruktur i området, varför åtgärden bedöms ändamålsenlig.

Avsikten med bestämmelsen är att annexbyggnaderna inte ska utgöra enskilda fastigheter.

Ändamålet kan inte tillgodoses på annat sätt än genom fastighetsbildning. Fastighetsregleringens fördelar bedöms av kommunen överväga de kostnader och olägenheter som regleringen medför.



Fastighetsindelningsbestämmelser

Plankartan avgränsar med fastighetsindelningsslinje fastighet A och fastighet B med bestämmelsetexten: ”Två fastigheter inom kvartersmark (FGH A-B) ska bildas med de gränser som anges på plankartan.

Ansvarsfördelning

Ansvar för att genomföra planen åligger i huvudsak exploatören. I nedanstående tabell redovisas förslag till ansvarsfördelning vad gäller genomförande och drift av mark och anläggningar inom planområdet.

Allmänna platser			
Anläggning (kartbeteckning)	Anläggningens ägare	Genomförande-ansvarig	Driftsansvarig
GATA	Lysekils kommun	Exploator	Lysekils kommun
NATUR	Lysekils kommun	Exploator	Lysekils kommun
P-PLATS	Lysekils kommun	Exploator	Lysekils kommun
Gatubelysning	Lysekils kommun	Exploator	Lysekils kommun
Gång	Lysekils kommun	Exploator	Lysekils kommun
Ny GC-väg längs med ”Vattentornsvägen”	Lysekils kommun	Exploator	Lysekils kommun
Ny sträckning av befintlig GC-väg mellan Stockevik och Grundsund	Lysekils kommun	Exploator	Lysekils kommun
Dagvattenanordning	Lysekils kommun	Exploator	Lysekils kommun
U2	LEVA Vatten AB	LEVA Vatten AB	LEVA Vatten AB
Kvartersmark			
Anläggning (kartbeteckning)	Anläggningens ägare	Genomförande-ansvarig	Driftsansvarig
O	Friskvårdsanläggningens fastighetsägare	Exploator	Friskvårdsanläggningens fastighetsägare
E1	Vattenfall	Exploator	Vattenfall
U1	LEVA Vatten AB / Vattenfall	LEVA Vatten AB / Vattenfall	LEVA Vatten AB / Vattenfall
Vatten, spillvatten- och dagvattenledningar utanför u-områden	Friskvårdsanläggningens fastighetsägare	Exploator	Friskvårdsanläggningens fastighetsägare
Brandposter	LEVA i Lysekil AB	Exploator	LEVA i Lysekil AB

Ekonomiska frågor

Mark

Alla kostnader förenade med fastighetsbildning belastar exploatören.

Exploateringskostnader

Alla kostnader som uppkommer i samband med exploatering av planområdet betalas av exploatören.

VA-anläggningsavgift

VA-lösningar och dagvattenlösningar inom planområdet ska utföras och bekostas av exploatören. Exploatören och LEVA ska avtala kring kostnaderna för VA-lösningar utanför planområdet. Dessa punkter kommer att styras i exploateringsavtal enligt LEVA:s kravspecifikation.

Geoteknik, Bergras/Blocknedfall

Geotekniska och bergtekniska åtgärder som krävs för att erhålla bygglov för byggnader och anläggningar inom kvartersmarken bekostas av berörd fastighetsägare.

Planavgift

Eftersom alla kostnader för planarbetet belastar exploatören kommer ingen planavgift att tas ut vid bygglovsprövning.

Gator och gc-väg

Exploatören bekostar om- och/eller nybyggnad av alla lokalgator inom planområdet samt eventuell belysning av dessa.

Nyuppförande av den mindre sträcka av befintlig gc-väg mellan Stockevik och Grundsund som föreslås flyttas i och med friskvårdsanläggningens uppförande ska bekostas och utföras av exploatören.

Tekniska frågor

Vatten, spillvatten och dagvatten

Vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar ska avtalas och utföras av exploatör enligt LEVA:s standard och regleras i ett exploateringsavtal.

Dagvatten ska fördröjas och tas omhand lokalt i enlighet med VA- och dagvattenutredning, Energi & VVS-projekt AB (2014-05-21, rev 2015-03-12). Infiltrationen skall utföras med sådan kapacitet att det sammanlagda vattenflödet inom planområdet inte förändras efter exploateringen.

Förbindelsepunkt för vatten och spillvatten anvisas till huvudledningar i befintlig gång- och cykelväg mellan Stockevik och Grundsund.

Gator och gc-väg

Exploatören anlägger om- och/eller nybyggnad av lokalgatan "Vattentornsvägen" som ligger på allmän platsmark.

Exploatören anlägger den mindre sträcka av befintlig gc-väg mellan Stockevik och Grundsund som måste flyttas i och med friskvårdsanläggningens uppförande.

Gator och gc-väg utanför detaljplanen

Exploatören har tecknat avtal med Långedalens vägsamfällighet, daterad 2016-01-07, avseende fördelning av ansvar för åtgärder utanför detaljplaneområdet som är nödvändiga att vidta utmed del av Stockeviksvägen och Långedalsvägen till följd av exploateringen.

Avtalet berör utbyggnad av gång- och cykelväg, mötesplatser och besiktning av vägen avseende vägens bärighet.

Exploatören anlägger en 2,5 meter bred gång- och cykelväg längs med den del av Långedalsvägen som berörs av den föreslagna utbyggnaden. Exploatören bygger även ut mötesplatser längs med den del av Långedalsvägen som berörs av planförslaget och står för eventuell upprustning av vägen.

Brand och säkerhet

Brandpost inom området ska anordnas enligt direktiv från räddningstjänsten.

El, Tele och transformator

En ny nätstation behöver uppföras. Kablarna till denna kommer att ligga i gatan. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören.

Naturområden

Målsättningen med naturen, dagvattendammen, i allmän platsmark är att den ska bevaras, skötas och utvecklas.

Under byggskedet bör hydrologisk expertis användas för att tillse att sprängnings-, schaktnings-, och grävningens arbeten inte ger negativ påverkan på hydrologin i området.

Geoteknik och radon, berggras och blocknedfall

Planområdet utgörs huvudsakligen av berg i dagen. Enligt geologisk/bergteknisk besiktning och rasriskutvärdering (WSP, 2012-10-30, bilaga 1-2) bedöms det finnas risk för ytliga berggras eller blocknedfall på några ställen inom kvartersmark.

I komplettering av geoteknisk och bergteknisk utredning (WSP, 2020-10-14) tydliggörs det identifierade området där det finns risk för berggras eller blocknedfall. Området är lokaliserat inom planerad kvartersmark och innefattar en slänt med lösa block som ligger inom kvartersmark. Åtgärder för detta kan åtgärdas i samband med utförandeentreprenad. Inom övriga delar av detaljplanen finns inga områden med naturliga bergslänter som kräver åtgärd.

Det område som inom kvartersmark men krävde åtgärder utanför planområdet har tagits bort i detaljplanen.

Markmiljö och fyllnadsmassor

De byggnader/annex som anläggs i sluttningar eller på berg ska utformas och placeras på ett sådant sätt att onödiga markanpassningar undviks. Det vill säga att man undviker att slänta av eller fylla upp tomtmarken. Detta för att bevara topografin i landskapet vilket är del av områdets karaktär, men även för att inte påverka de miljöer som den vegetationsbeklädda marken erbjuder. Åtgärder som syftar till att styra markens anordnande utformas i plankarta, exploateringsavtal och även i bygglovsskedet.

JUSTERINGAR EFTER GRANSKNING

Följande justeringar av planförslaget föreslogs med anledning av de synpunkterna som framfördes under granskning:

Plankartan

- Högsta nockhöjd har sänkts för en del av planområdet som är avsedd för annexbyggnader.
- Gatan från Långedalsvägen till parkeringsplatsen har breddats ut till minst 8 meter och mötesplatser har ritats in i enlighet med planbeskrivningen och trafikutredningen.
- En administrativ bestämmelse om markreservat för gemensamhetsanläggningar (g) har införts i plankartan för att säkerställa behovet av gemensamma anläggningar för infart, sophämtning samt släntstabilitet.
- Bestämmelser om största byggnadsarea har korrigerats.
- Den del av gc-vägen mellan Stockevik och Grundsund som berörs av planförslaget har justerats för att bli allmän platsmark.
- Fastighetsindelingsgränser har ritats in i plankartan.
- Illustrationskartan inkorporeras i plankartan.
- Markreservat för underjordiska ledningar förlängs fram till transformationsstationen.
- Fastighetsgränser i grundkartan har korrigerats.
- Gränslinjeredovisning i plankartan har justerats.
- Planbestämmelsen f2 har omformulerats: Tak ska vara vegetationsklädd till minst 40%.
- Bestämmelse om villkor för startbesked har ändrats från:
”Slutbesked för annexbyggnad får inte ges innan ett slutbesked har utfärdats på miniminivå i form av interimistiskt slutbesked, för en del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad”.

Till: ”Slutbesked för annexbyggnad får inte ges innan ett slutbesked har utfärdats på miniminivå i form av interimistiskt slutbesked, för en väsentlig och betydande del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad”.

Planbeskrivningen

- Ett förtydliganden rörande geoteknik och bergteknik införs i planbeskrivningen.
- Planbeskrivning kompletteras med en illustration och förtydligande av fastighetsbildningsåtgärder och dess konsekvenser.
- Planbeskrivningen har kompletterats under rubriken ”avtalet” med information om säkerheten som är avsedd för att täcka kostnader för det fall exploitören inte fullgör sina skyldigheter enligt exploateringsavtalet.
- Planbeskrivningen har kompletterats med resonemangen kring översiktsplanens intention samt uppgifter om detaljplanens koppling till det lokala näringslivet.

Medverkande i planarbetet

Frida Mellgren, planhandläggare

Rodrigo Baraona, planhandläggare

Jeanette Almroth, mark-och exploateringsingenjör

Jeanette Norgren, mark-och exploateringsingenjör

Matti Lagerblad, plankoordinator

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Frida Mellgren
Planhandläggare

Rodrigo Baraona
Planhandläggare

§ 158

Dnr 2021-000109

Riktlinjer för investeringar

Sammanfattning

Riktlinjer för investeringar har arbetats fram i samarbete mellan kommunstyrelseförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen.

En viktig del i riktlinjerna är att förklara ansvar och roller för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnder och andra grupperingar i investeringsprocessen. Beslutsprocessen för investeringar kan även påverka delegationsordningar, vilka bör ses över och revideras för att anpassas till riktlinjerna.

De olika stegen i investeringsprocessen, från behovsanalys till slutredovisning av investeringsprojekt beskrivs i riktlinjerna. För att stödja det praktiska arbetet i investeringsprocessen bör riktlinjerna kompletteras med regler och rutiner.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-16
Riktlinjer för investeringar

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till Riktlinjer för investeringar.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att delegationsordning för nämnder och styrelse revideras för att anpassas till riktlinjerna.

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen utarbeta regler och rutiner. Uppdraget ska vara slutfört senast första kvartalet 2022.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelseförvaltningen
Ekonomiavdelningen för vidare befordran till berörda

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande

Datum
2021-09-16

Dnr
LKS 2021-000109

Ekonomiavdelningen
Eva-Marie Magnusson,
eva-marie.magnusson@lysekil.se

Riktlinjer för investeringar

Sammanfattning

Riktlinjer för investeringar har arbetats fram i samarbete mellan kommunstyrelseförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen.

En viktig del i riktlinjerna är att förklara ansvar och roller för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnder och andra grupperingar i investeringsprocessen. Beslutsprocessen för investeringar kan även påverka delegationsordningar, vilka bör ses över och revideras för att anpassas till riktlinjerna.

De olika stegen i investeringsprocessen, från behovsanalys till slutredovisning av investeringsprojekt beskrivs i riktlinjerna. För att stödja det praktiska arbetet i investeringsprocessen bör riktlinjerna kompletteras med regler och rutiner.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till Riktlinjer för investeringar.

Kommunstyrelsen föreslår att delegationsordning för nämnder och styrelse revideras för att anpassas till riktlinjerna.

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen utarbeta regler och rutiner. Uppdraget ska vara slutfört senast första kvartalet 2022.

Ärendet

Kommun har beskrivningar av investeringsprocessen, olika typer av investeringar och regelverk kring investeringar i bland annat riktlinjer för ekonomistyrning. Det har funnits ett behov av att ha egna riktlinjer för investeringar för att tydliggöra investeringsprocessens olika delar och beslutsnivåer.

Kommunen har ett stort investeringsbehov och tydliga riktlinjer kan underlätta arbetet och prioriteringar av olika investeringar.

Förvaltningens synpunkter

Riktlinjer för investeringar har arbetats fram i samarbete mellan kommunstyrelseförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen. Arbetet har pågått under en tid och efterhand har även politiker varit involverade i utformningen av riktlinjerna.

En viktig del är att förklara ansvar och roller för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och nämnder. Beslutsprocessen som beskrivs kan även påverka delegationsordningen, vilken bör ses över.

Kommunen fastställer finansiella mål för kommunen och kommunkoncernen, vilka påverkar omfattningen av investeringar och i budgeten fastställs finansiella mål och investeringsramar för olika typer av investeringar.

Riktlinjerna förklarar olika steg i investeringsprocessen och vilka beslut som fattas under processen.

Samhällsbyggnadsnämnden har en betydande roll för genomförandet av investeringar och det tydliggörs i avsnittet roller och ansvar, nämnden beslutar också om lokalförsörjningsplanen som är en viktig plan när budgeten ska tas fram. Övriga nämnder har också en viktig roll för att ta fram sina behov av investeringar och verksamhetslokaler och att dessa är nämndbehandlade.

En beslutsordning har föreslagits i riktlinjerna och en förändring är att kommunfullmäktige fattar beslut om budgetförutsättningar och finansiella mål tidigt i budgetprocessen, redan i november som ett första steg i budgetprocessen. Det skulle ge ett utgångsläge för det fortsatta budgetarbetet.

Redan i budgetprocessen 2022 fanns det inlagt ett separat presidiummöte kring investeringar för att fokusera på investeringar, dessutom har ytterligare möte mellan samhällsbyggnadsnämndens och kommunstyrelsens presidier genomförts under året. Kommunen har stora investeringsbehov i framtiden och det är av betydelse att dessa är politiskt förankrade och prioriterade.

Investeringsprocessen, vilken beskrivs övergripande i riktlinjerna, är obligatorisk för investeringar över 5 mnkr. Processen beskrivs i sju steg från behovsanalys till slutredovisning.

Riktlinjerna bör kompletteras med regler och rutin för att säkerställa att riktlinjerna följs och ge ett stöd i det praktiska arbetet kring investeringar.

Christian Martins
Tf. kommundirektör

Eva-Marie Magnusson
Ekonomichef

Bilaga

Riktlinjer för investeringar

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder



**LYSEKILS
KOMMUN**

Strategi
Program
Plan
Policy
>> Riktlinjer
Regler

Lysekils kommuns

Riktlinjer för investeringar

Fastställt av:	Kommunfullmäktige
Datum:	2021-10-10, §xx
För revidering ansvarar:	Kommunstyrelsen
Dokumentet gäller för:	Alla nämnder och förvaltningar
Dokumentet gäller till och med:	2023-12-31
Dokumentansvarig:	Ekonomichef
Dnr:	LKS 2021-000109

Innehåll

Riktlinjernas syfte och målgrupp.....	4
Vad är en investering.....	4
Ansvar och roller.....	4
Kommunfullmäktige	4
Kommunstyrelse.....	4
Samhällsbyggnadsnämnd	5
Övriga nämnder.....	5
Investeringsrådets roll.....	5
Lokalförsörjningsgrupp.....	5
Investeringsbudget.....	5
Lokalförsörjningsplan.....	7
Investeringsprocess	7
Investeringsprocessen:.....	7
Akuta investeringsbehov.....	8
Exploatering.....	9
Ordlista och definitioner	9
Förvalta riktlinjerna	10
Säkerställa styrdokument.....	10
Avvikelser och förslag	10

Riktlinjernas syfte och målgrupp

Dessa riktlinjer ska vara en vägledning för hantering av investeringar i kommunen. Syftet är att skapa en enhetlig tillämpning för planering, redovisning och uppföljning av investeringar. Syftet är också att tydliggöra roller och ansvar mellan kommunens nämnder. Avsnittet om Investeringsbudget förklarar beslutsprocessen kring kommunens investeringsplan som en del av kommunens budget. Avsnittet om Investeringsprocessen förklarar på ett övergripande sätt olika aktiviteter i ett investeringsprojekt.

Målgrupp är beslutsfattare, chefer och handläggare. Riktlinjerna gäller kommunens verksamheter.

Riktlinjerna kompletteras med regler och rutiner.

Vad är en investering

En investering är en anskaffning av en anläggningstillgång som är avsedd för stadigvarande bruk i verksamheten. Inom begreppet investering ingår nyinvesteringar, reinvesteringar, taxefinansierade investeringar och exploateringar.

En sådan utgift redovisas som en investering om samtliga följande kriterier är uppfyllda:

- Den ekonomiska livslängden beräknas till minst tre år.
- Tillgången är avsedd för stadigvarande bruk.
- Att beloppet är av väsentlig storlek, vilket innebär minst ett prisbasbelopp.

Ansvar och roller

Investeringar är komplexa frågor och kan omfatta strategiska samhällspåverkande investeringar med betydande investeringsbelopp över en tidsperiod. Sedan finns reinvesteringar som har till syfte att bibehålla anläggningarnas funktioner och standard. Flera olika aktörer deltar i processen för att ta fram underlag för beslut och nämnder deltar i processen och har olika roller

Kommunfullmäktige

- Beslutar om finansiella mål för investeringar
- Beslutar om Investerings- och exploateringsbudget för nästkommande år och investeringsplan för ytterligare fyra år.
- Beslutar om budget för större nyinvesteringar större än 5 mnkr och som löper över flera år.
- Beslutar om upplåningsram
- Beslutar om lokalförsörjningsplan

Kommunstyrelse

- Bereder ärenden om investeringar till kommunfullmäktige
- Beslutar om nyinvesteringar under 5 mnkr
- Beslutar om budgetram för oförutsedda nyinvesteringar.
- Beslutar om detaljbudget för investeringar inom den egna verksamheten inom den ram som kommunfullmäktige beslutat.

Samhällsbyggnadsnämnd

- Genomför investeringar på uppdrag av kommunfullmäktige
- Tar fram förstudier på uppdrag av kommunfullmäktige eller direkt av brukarnämnd.
- Sammanställer förslag till investeringsplan enligt budgetdialog med kommunstyrelsen
- Sammanställer förslag till lokalförsörjningsplan till kommunstyrelsen.
- Beslutar om igångsättningstillstånd efter genomförd projektering för större investeringar över 5 mkr eller investeringar av särskilt intresse. För investeringar under 5 mkr beslutas om igångsättningstillstånd enligt delegationsordning.
- Genomför mindre investeringar och lokalanpassningar från övriga nämnder inom den ram som kommunfullmäktige beslutat.
- Prioriterar investeringsordningen för investeringar under 5 mkr.
- Beslutar om detaljbudget för investeringar inom den egna verksamheten inom den ram som kommunfullmäktiges beslutat.
- Beslutar om underhållsplaner
- Ansvarar för samordning av förvaltningsövergripande Lokalförsörjningsgrupp och förvaltningsövergripande Grupp för utemiljö och infrastruktur.

Övriga nämnder

- Beslutar om detaljbudget för investeringar inom den egna verksamheten inom den ram som kommunfullmäktige beslutat.
- Beslut om en lokalbehovsplan till grund för lokalförsörjningsplan.
- Tar fram nyinvesteringsbehov av inventarier etc. som grund för investeringsbudgeten, till investeringsrådet.
- Beställande nämnd godkänner genomförd förstudie som går till kommunfullmäktige för beslut.

Investeringsrådets roll

- Arbetsgrupp för pågående och planerade investeringar.
- Bereder förslag till prioriteringsordning inför investeringsbeslut.
- Samordnar arbetet med investeringsbudgeten.

Lokalförsörjningsgrupp

- Arbetsgrupp för att ta fram en lokalförsörjningsplan
- Medlemmarna tar med sin respektive nämnds behov.
- Prioriterar kommunövergripande behov utifrån tidigare plan och resurser.

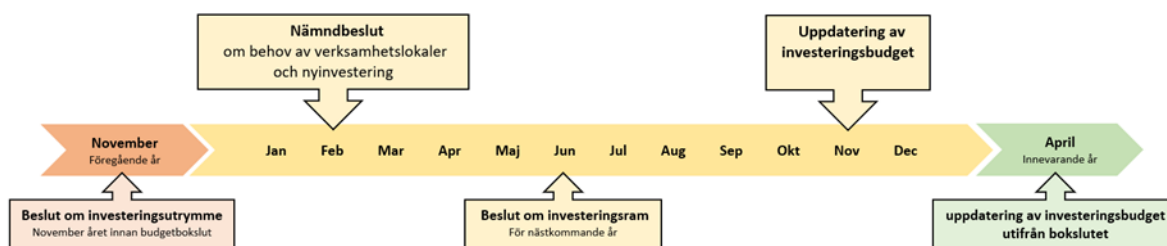
Investeringsbudget

Kommunfullmäktige fastställer investeringsbudget för kommande budgetår samt en plan för de fyra efterföljande åren, i det årliga budgetbeslutet i juni.

Den totala investeringsramen avgörs av de finansiella målen. Om avsteg från investeringsramen ska göras så behöver nya mål beslutas. Ramen för reinvesteringar ska som utgångspunkt motsvara nivån på årets avskrivningar. Nyinvesteringar utgörs av nivån på det budgeterade resultatet och ram för oförutsedda nyinvesteringar ska inrymmas inom investeringsramen. Även en budgetram för taxefinansierade investeringar fastställs i det årliga budgetbeslutet i juni och för

exploateringsverksamhet redovisas projekt och planerade utgifter och inkomster per projekt över planperioden.

Totalramen kan justeras i budgetbeslutet och ska då motiveras.



1. Beslut om investeringsutrymme, november året innan budgetbeslutet, i samband med kommunfullmäktiges beslut om budgetförutsättningar.
2. Nämndbeslut om behov av verksamhetslokaler och nyinvestering inventarier/övrigt i februari för nästkommande år. Beslut från samhällsbyggnadsnämnden och övriga nämnder beaktas i budgetprocessen för beslut i juni.
3. Beslut om investeringsram i kommunfullmäktige för nästkommande år i juni. Projekt över 5 mkr särredovisas. Ram för övriga projekt redovisas som en totalsumma.
4. Beslut i kommunfullmäktige om uppdatering av investeringsbudget i november, utifrån genomförda förstudier, projekteringar och upphandlingar för projekt över 5 mkr.
5. Beslut om uppdatering av investeringsbudget utifrån bokslutet i april innevarande år

Nyinvesteringar som inte påbörjats under budgetåret utgår och presenteras vid behov på nytt i nästkommande budgetprocess för nytt beslut. För investeringsprojekt som löper under flera år flyttas outnyttjad budget automatisk vidare. Den del man flyttar till kommande år ska inrymmas i det årets totala investeringsram. Det betyder att övriga investeringar behöver flyttas framåt.

Nämnderna och kommunstyrelsen har en mindre ram till reinvesteringar som de själva förfogar över. Samhällsbyggnadsnämnden har en ram för reinvesteringar för att upprätthålla standarden på kommunens fastigheter och markanläggningar. Samhällsbyggnadsnämnden har ansvar att prioritera och genomföra åtgärder enligt budgeterade utgifter. Samhällsbyggnadsnämnden kan självständigt omprioritera projekt inom nämndens tilldelade reinvesteringsram. Omprioriteringar av beslutade projekt i nämnderna kan inte leda till nya investeringar, som ej är beslutade i flerårsplanen.

Projekten prioriteras med hänsyn till olika kategorier.

1. Lagkrav
2. Viktiga samhällsfunktioner, till exempel ny förskola, skola, infrastruktur
3. Strategiska till exempel markinköp
4. Övrigt

Om beslut innebär att projektet inte kommer att slutföras ska nedlagda utgifter omgående bokföras som kostnad och därmed belasta kommunens driftsresultat.

Lokalförsörjningsplan

Lokalförsörjningsprocessen är till för att ta fram förvaltningarnas lokalbehov. Planen uppdateras årligen och fastställs i samband med budgetbeslutet av kommunfullmäktige. Tiden mellan att ett investeringsprojekt tas upp i lokalförsörjningsplanen första gången och budgetbeslutet används till att göra behovsanalyser och förstudier.

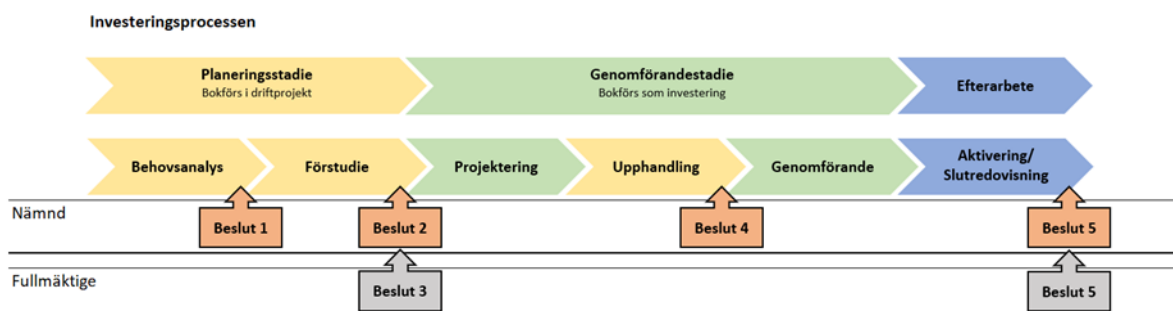
Investeringsprocess

Processen är obligatorisk för investeringar över 5 mnkr. Investeringsprocessen för varje enskilt projekt sker i viss mån parallellt med processen att ta fram en Lokalförsörjningsplanen.

Inför budgetbeslutet i juni, ska förstudien finnas på plats för de större investeringarna över 5 mnkr. Anledningen till detta är att investeringarna ska vara definierade innan resurser kopplas till projektet samt att utformningen av uppdraget inte ska förändras efter kommunfullmäktiges beslut.

Investeringsprocessen:

1. Behovsanalys
2. Förstudie
3. Projektering
4. Upphandling
5. Genomförande
6. Aktivering
7. Slutredovisning



Investeringsprocessen startar med en behovsanalys. Behovsanalysen genomförs av den beställande förvaltningen och ska svara på (1) vilket behov som ska tillgodoses, (2) vilka konsekvenserna blir av utebliven investering (3) vilka effekter investeringen förväntas resultera i. Kommunens vision och utvecklingsområden, nationella mål om hållbart gestaltad livsmiljö och ekonomiska förutsättningar utgör ramverket för behovsanalysen.

Beslut 1: Beställning av förstudie beslutas av brukarnämnden eller kommunfullmäktige utifrån behovsanalysen. Viktigt är att förstudien har ett väl formulerat uppdrag till utföraren.

Förstudien ska föreslå lösningar för att tillgodose behovet och den ska godkännas av beställande nämnd. I vissa fall kan det krävas en fördjupad förstudie. Driftbudget för förstudier finns hos samhällsbyggnadsnämnden. Uppdraget kan vara uppdelat att utreda ett antal alternativ. Förstudien kan också delas upp i flera mindre beslutspunkter. I förstudien ingår:

- Sammanfattning av behovsanalys
- Alternativa förslag/handlingsalternativ
- Kravspecifikation
- Analys av mark-, byggnads- och planförutsättningar
- Investeringsutgift med driftkostnadskonsekvenser av själva investeringen till exempel rivningar, utrangeringar, ersättningslokaler och projektresurser. Kalkylen bygger i det här stadiet enbart på uppskattningar.
- Tidplan för projektet
- Kostnadsbedömning för att driva anläggningen
- Sammanfattning, analys och förslag till lösning

Beslut 2: Förstudien godkänns hos beställande nämnd som blir villkorat till budgetbeslut hos kommunfullmäktige för att projektet ska gå vidare.

Beslut 3: Budgetbeslut juni i kommunfullmäktige.

Beslut 4: Igångsättningsbeslut av samhällsbyggnadsnämnden. Om projektering eller upphandlingen visar att tidigare målsättning inte nås, ska ärendet återgå till kommunfullmäktige.

Beslut 5: Efter aktivering sker slutredovisning till kommunfullmäktige för investeringar över 5 mkr. Slutredovisning presenteras också för brukarnämnden och samhällsbyggnadsnämnden.

Investeringsprojekten följs upp i samband med uppföljningsrapporteringen. Vid årsbokslutet lämnas skriftlig redogörelse för investeringsutfall jämfört med budget per projekt samt konsekvenser av varje investeringsprojekt.

Investeringsprojekt, som avviker mot budget med mer än 15 procent eller beloppsmässigt med mer än två prisbasbelopp ska redovisas till beslutande nämnd. Beloppsmässigt mindre investeringar behöver inte slutredovisas, utan redovisas i samband med bokslutet.

Akuta investeringsbehov

Med akuta investeringsbehov menas investeringar som inte kan hanteras inom ordinarie berednings- och beslutsprocess.

- Akuta investeringar ska hanteras inom befintlig investeringsram.
- Kommunstyrelsen har rätt att besluta om akuta investeringar upp till 5 mkr. En budgettram för oförutsedda behov redovisas i investeringsbudgeten.

Exploatering

Med exploateringsverksamhet avses åtgärder för att anskaffa, bearbeta och iordningställa råmark för bostads- eller affärer, kontor eller industrier. I markexploateringsverksamheten ingår därmed också att bygga kompletterande gemensamma anordningar som gator, grönområden samt VA och elanläggningar. Ansvaret för exploateringsverksamheten ligger på samhällsbyggnadsnämnden som genomför exploateringar på uppdrag av kommunfullmäktige.

Särskild exploateringsbudget ska årligen upprättas som både visar påverkan på investeringsbudgeten och driftsbudgeten. Dessutom ska totalkalkyl för varje enskilt exploateringsprojekt upprättas över projektets livslängd.

Ordlista och definitioner

Ny-, till- och ombyggnad

Investeringar som avser ny-, till- och ombyggnad ses i de flesta fall som investeringar. Eventuellt kvarvarande värde på ersatt/ombyggd investering skrivs ner och belastar årets resultat. Den nya investeringen aktiveras i sin helhet eller som komponenter.

Reinvesteringar (ersättningsinvesteringar)

Investeringar som är avsedda att ersätta förbrukade/avskrivna tillgångar, betraktas som reinvesteringar.

Avskrivning

Anläggningstillgång som fortlöpande minskar i värde ska årligen belastas med värdeminskning (avskrivning). Det är den ekonomiska livslängden som avgör på hur många år avskrivningen ska fördelas. Kommunen tillämpar komponentavskrivning, vilket betyder att för en byggnad kan olika komponenter ha olika avskrivningstider beroende på komponentens livslängd.

Aktivering

Aktivering ska starta när tillgången tas i bruk, vilket innebär att första avskrivningsmånaden är månaden efter det att anläggningen tagits i bruk.

Aktivering av delar i ett projekt

Ett investeringsprojekt kan bestå av flera olika etapper eller delprojekt. En etapp/delprojekt aktiveras löpande så snart den självständigt uppfyller kraven på aktivering och är klar att tas i bruk. Exempel på ett sådant projekt kan vara ny-/ombyggnation av en skola som byggs/renoveras i etapper och verksamheten kan flytta in allt eftersom lokalerna är färdiga.

Tillgångar med bestående värde

På tillgångar som inte minskar i värde görs ingen avskrivning. Som exempel kan nämnas mark och i de flesta fall, konstverk.

Nedskrivning

Har värdet på en anläggningstillgång varaktigt gått ned ska nedskrivning ske med det engångsbelopp som anses nödvändigt. En nedskrivning ska avse oförutsedda och kraftiga värdeminskningar. En nedskrivning belastar årets resultat. Är nedskrivningen av väsentlig storlek belastas resultatet som en extraordinär kostnad i annat fall redovisas nedskrivningen bland avskrivningar.

Utrangering

Anläggningstillgång bokas bort ur anläggningsregistret när tillgången inte längre finns kvar i verksamheten (anläggningstillgången är förbrukad/såld eller förverkad på annat sätt). Eventuellt kvarvarande värde belastar årets resultat.

Intern ränta

Internränta beräknas årligen på anläggningens bokförda värde. Internräntan sätts årligen med SKR:s (Sveriges kommuner och regioner) rekommendationer som underlag sammanvägt med en bedömning utifrån den beräknade genomsnittsräntan för kommunens lån.

Kapitaltjänstkostnader

Kapitaltjänstkostnader består av avskrivning och internränta. Lysekil tillämpar rak nominell metod för beräkning av kapitaltjänstkostnader, vilket innebär att avskrivning sker på investeringens anskaffningsvärde och internränta beräknas på restvärdet. Internräntan bestäms av kommunfullmäktige varje år i samband med budgetbeslutet.

Kapitaltjänstkostnader belastar den nämnd som förvaltar anläggningstillgången. Vid aktivering av nyinvestering utgår driftbudgetkompensation. Huvudregeln för reinvestering är att driftbudgetkompensation inte utgår. När reinvesteringar innebär högre kapitaltjänstkostnader än tidigare kan dock kompensation utgå. Beslut fattas i samråd med förvaltningen och ekonomiavdelningen.

Förvalta riktlinjerna

Säkerställa styrdokument

Dokumentansvarig chef i förvaltningen ansvarar för att verksamheten har en rutin för att styrdokument är aktuella och publiceras på rätt sätt. Dokumentansvarig chef har också ansvar för att medarbetarna är informerade om styrdokumentet. Målgruppen för riktlinjerna ansvarar för att ta del av och efterleva dem.

Avvikelse och förslag

Den som läser riktlinjerna och upptäcker avvikelser eller har kännedom om sådant som påverkar riktlinjerna såsom förändringar i lagstiftning, avvikelser eller har förslag till förändringar meddela kontaktperson för riktlinjerna.



Postadress: **453 80 LYSEKIL**
Tel: **0523-6130 00**
Webbplats: **lysekil.se**

Besöksadress **Stadshuset, Kungsgatan 44**
E-post [**registrator@lysekil.se**](mailto:registrator@lysekil.se)

Tänk på miljön innan du skriver ut

§ 159

Dnr 2021-000364

Taxor hamnenheten 2022

Sammanfattning

Enligt samhällsbyggnadsnämnden finns det ett behov av att uppdatera taxorna för småbåtshamnar och gästhamnar. Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att ärendet kan beslutas i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-17
Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2021-08-24, § 123

Förslag till beslut på sammanträdet

Yngve Berlin (K): Att återremittera ärendet.

Ulf Hanstål (M), Emma Nohrén (MP), Christina Gustavsson (S) Ricard Söderberg (S):
Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag.

Omröstning begärs

Ja-röst för att avgöra ärendet idag

Nej-röst för återremiss

Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster och 1 nej-röster beslutar kommunstyrelsen att ärendet ska avgöras idag.

Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Jan-Olof Johansson	S	X		
Emma Nohrén	MP	X		
Ronald Rombrant	LP	X		
Christina Gustavsson	S	X		
Ricard Söderberg	S	X		
Björn Martinsson	LP	X		
Ulf Hanstål	M	X		
Daniel Arvidsson	SD	X		
Yngve Berlin	K		X	
Summa		8	1	

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna hamnenhetens taxa för 2022.

Reservation

Yngve Berlin (K) anmäler skriftlig reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande

Reservation från Yngve Berlin (K) mot kommunstyrelsens beslut 2021-10-06 - Taxor för kommunala båtplatser.

Kommunstyrelsens beslut att godkänna förslaget till kraftigt höjda avgifter i kommunens småbåtshamnar, är dåligt underbyggt.

”Då småbåtshamnarna de senaste åren haft ett underskott är det rimligt att se över om det går att justera taxorna uppåt för att på så sätt minska underskottet”..... ”De största ändringarna innefattar indexreglering av taxorna och höjning av gästhamnntaxan i högsäsong.” (tjänsteskrivelsen)

Detta stämmer inte då de största förändringarna och kraftigaste höjningarna, gäller upplagens vinter och sommar taxor.

Vad beträffar det påstådda ”underskottet” har tvärtom inkomsterna från småbåtstaxorna de senaste 20 åren haft ett kraftigt överskott. Ett överskott som subventionerat gästhamnsverksamheten istället för att användas till drift och underhåll i de taxefinansierade småbåtshamnarna.

Effekten av förslaget till förändrade taxor och regler kommer högst sannolikt att leda till:

Tomma båtplatser och uppgivna drömmar, genom högre tröskel för grupper av kommunmedborgares möjlighet att äga/nyttja fritidsbåt.

Onödigt omständlig logistik! Risk för glesare beläggning på kommunala båt-upplag! (inkomststapp) och fler båtar i villaträdgårdar!

I handlingarna för nya Översikts-Planen, (visionerna) för Lysekil, som kommunstyrelsen just beslutat skicka på samråd. Föreslås bland annat.

Att ”Lysekil kommun skall nyttja sina tillgångar och förutsättningar som kustkommun genom en god tillgång till havet”. ha ”jämlika och goda sociala levnadsförhållanden” och ”Öka tillgången till kust och skärgård i människors vardag”

Det är ett axplock av goda föresatser för att locka fler att vilja leva och bosätta sig i kommunen.

Med KS-majoritetens förslag (att godkänna kraftiga taxehöjningar) förlösar vi, för att inte säga missbrukar vi ett av Lysekils främsta ”varumärke”. *”tillgången till kust och skärgård i människors vardag”*.

Om beslutet också får majoritet i kommunfullmäktige den 20:onde oktober, kommer Lysekil att ha bland de absolut högsta totalkostnaderna för fritidsbåtar i regionen.

Därför reserverar jag mig mot beslutet.

Yngve Berlin kommunistiska Partiet Lysekil den 7 oktober 2021

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-09-17

Dnr
LKS 2021-000364

Avdelningen för verksamhetsstöd
Joakim Hagetoft,
joakim.hagetoft@lysekil.se

Taxor hamnenheten 2022

Sammanfattning

Enligt samhällsbyggnadsnämnden finns det ett behov av att uppdatera taxorna för småbåtshamnar och gästhamnar. Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att ärendet kan beslutas i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna hamnenhetens taxa för 2022.

Ärendet

Enligt samhällsbyggnadsnämnden finns det ett behov av att uppdatera taxorna för småbåtshamnar och gästhamnar.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att ärendet kan beslutas i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Christian Martins
T.f. kommundirektör

Joakim Hagetoft
T.f. Avd.chef för verksamhetsstöd

Bilaga/bilagor

Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2021-08-24, § 123

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden



§ 123

Dnr 2021-000531

Taxor hamnenheten 2022

Sammanfattning

Det finns ett behov av att uppdatera och taxorna för småbåtshamnar och gästhamnar. Nuvarande taxor har inte uppdaterats sedan 2015 med undantag för gästhamnntaxorna. Dessutom behöver taxor anpassas till att hamnarna nu organiseras under den nya hamnenheten.

Hamnenheten har därför jobbat igenom taxorna och gjort erforderliga ändringar. De största ändringarna innefattar indexreglering av taxorna och höjning av gästhamnntaxan i högsäsong.

Hamnenheten föreslår också att ytterligare genomgång och förenkling av taxorna ska göras inför 2023.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-16
Taxor hamnenheten 2022

Jäv

Leif Ahl (K) och Siv Linnér (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärende.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslår kommunfullmäktige besluta att anta taxor för hamnenheten 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ytterligare översyn av taxorna ska göras inför 2023 för att förenkla taxorna och göra dem mer lättförståeliga.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hamnchef

Justerare

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-08-16

Dnr
SBN 2021-000531

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Ellinor Jensen
ellinor.jensen@lysekil.se

Taxor hamnenheten 2022

Sammanfattning

Det finns ett behov av att uppdatera och taxorna för småbåtshamnar och gästhamnar. Nuvarande taxor har inte uppdaterats sedan 2015 med undantag för gästhamnntaxorna. Dessutom behöver taxor anpassas till att hamnarna nu organiseras under den nya hamnenheten.

Hamnenheten har därför jobbat igenom taxorna och gjort erforderliga ändringar. De största ändringarna innefattar indexreglering av taxorna och höjning av gästhamnntaxan i högsäsong.

Hamnenheten föreslår också att ytterligare genomgång och förenkling av taxorna ska göras inför 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslår kommunfullmäktige besluta att anta taxor för hamnenheten 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ytterligare översyn av taxorna ska göras inför 2023 för att förenkla taxorna och göra dem mer lättförståeliga.

Ärendet

Hamnenheten har fått i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att se över gällande taxor för småbåtshamnar och gästhamnar. Taxorna har inte uppdaterats sedan 2015 med undantag gästhamnntaxorna.

Då taxorna inte justeras sedan 2015 och småbåtshamnarna de senaste åren haft ett underskott är det rimligt att se över om det går att justera taxorna uppåt för att på så sätt minska underskottet. I förslaget ingår även att årlig indexreglering görs för att taxorna på sätt ska hålla jämna steg med enhetens omkostnader. Taxorna i förslaget för 2022 är justerade med ca 2% jämfört med 2021.

De ändringar som gjorts är:

- Att taxorna indexregleras (ej gästhamnntaxorna),
- upplagshyrorna förenklas från ett kvadratmeter pris till 4 olika fasta tariffer,
- sommarupplag gäller från 1/6–14/9 från tidigare 15/6–14/9 d.v.s. båtarna måste vara sjösatta 1/6,
- avgift utgår även för kärror, vagnar m.m. på sommaren,
- prisuppgift för Dalskogens upplag tas med och sätts till 500 kr/6 månaders period,
- ”Skutavgiften” tas bort,
- avgiftsbefrielse för verksamhetsbåtar som drivs ideellt samt för statsfartyg och sjöräddning,

Dnr
SBN 2021-000531

- gästhamnntaxan i högsäsong justeras uppåt,
- ny taxa för båtar i gästhamnen som är längre än 20 meter,
- tagg för tillgång till servicehusen i Havsbadet och Norra Hamnen för kunder med fast båtplats fastställs till 500 kr.

Förvaltningens synpunkter

Hamnenheten har arbetat fram ett förslag till nya taxor som finns bifogat.

Michael Johansson
Tf. förvaltningschef

Ellinor Jensen
Hamnchef

Bilaga

Taxor hamnenheten 2022

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hamnchef



Taxa Hamnenheten 2022

Alla priser **inklusive** moms om inte annat anges.

Priser som anges i detta dokument gäller fr.o.m. 2022 och tillsvidare. De räknas dock upp årligen enligt konsumentprisindex i oktober föregående år.

BÅTPLATSER

Säsongen för båtplatser är 1/4-30/11

Förtöjningsområde		Båtstorlek (Rekommenderad) <i>Storlek angivet på betalsida</i>	Hyra utan akterförtöjning	Hyra med akterförtöjning t.ex. påle, linor	Hyra med y-bom ägda av kommunen
Längd	Bredd				
6	2	(4,5x1,8)	1530	1810	-
7	2	(5,0x1,8)	1970	2590	2790
8	2,5	(6,0x2,1)	2290	2980	3270
8	3	(-)	2380	3140	-
9	3	(6,0x2,6)	2590	3370	-
9	3,5	(6,0x3,0)	2890	3780	-
10	2,5	(7,0x2,1)	2590	3370	3700
10	3	(7,0x2,5, 2,6)	2890	3990	4380
10	3,5	(7,0x3,0)	3310	4530	-
11	3	(8,0x2,6)	3310	4530	-
11	3,5	(8,0x3,0)	3630	4900	-
12	3	(9,0x2,6)	3630	4900	5390
12	3,5	(9,0x3,0)	3920	5420	5960
13	3,5	(10,0x3,0)	4306	5960	-
13	4	(10,0x3,5)	4530	6320	-
14	4	(11,0x3,5)	4590	6790	7470
12	4,5	(11,0x4,0)	-	7340	8070
15	4	(12,0x3,5)	5120	7340	-
14	5	(11,0x4,5)	6190	9020	-
14	4,5	(14,0x4,0)	-	8770	9647
14	5	(14,0x4,5)	-	10130	11140
16	4,5	(15,0x4,5)	-	13900	15290



Tillägg & Avdrag

- för icke kommunmedlem tillkommer per säsong **750 kr**
- Nedsättning av hyran görs
 - för plats med påtagligt lägre standard än genomsnittet med **450 kr**
 - eller undantagsvis med högre belopp

För båtar med stor längd eller bredd och som kräver större förtöjningsområde än enligt förteckning ovan, utgår avgift enligt särskild överenskommelse med Hamnenheten.

Vinterhamn 1/12-31/3

Vintersäsongstaxa gäller dem som har fast kommunal båtplats under sommarsäsong (gäller ej låneplatser)

Båtens totallängd X Bredd x 20 kr/m²

Exempel 8,2 x 2,4 x 20 = 393,60 kr

Vintergästhamn

De som ej har fast kommunal båtplats får betalar fast avgift 250 kr/mån +25 kr/m och månad

BÅTPLATSKÖ

Nyregistreringsavgift **350 kr**

Årsavgift **250 kr**

FÖRRÅD

Priser **exklusive moms**. (Hyra=momsfritt)

Förråd om ca 2 kvm **700 kr/år**

Förråd om ca 4 kvm **1400 kr/år**



BÅTUPPLAG

Vinterupplagshyra

Utgår mellan 15 september och 30 maj nästpåföljande år.

Det finns fyra olika storlekar för upplag

0-1,9 m	2000 kr
2,0-2,4 m	3000 kr
2,5-2,9 m	4000 kr
3 m och bredare.	5000 kr

Inom upplagets område skall rymmas hela båtens bredd plus kärra/stöttor och all annan utrustning.

För icke kommunmedlem tillämpas ovanstående upplagsavgifter multiplicerat med **1,5**.

Sommarupplagshyra : 1 juni till 14 september

Priser

0-1,9 m	1000 kr
2,0-2,4 m	1500 kr
2,5-2,9 m	2000 kr
3 m och bredare	2500 kr

För icke kommunmedlem tillämpas ovanstående upplagsavgifter multiplicerat med **1,5**.

Dalskogens upplag

Förvaring av båtkärror m.m. debiteras **500 kr/påbörjad 6 månaders period**.

Lämning och hämtning görs i samråd med Hamnenheten.

Allt gods ska vara tydligt märkt med namn och telefonnummer.

Uppställningsplats på land vid sjösättningsramp (jolleplatser) i Havsbadshamnen

- för "Optimister" och liknande om högst 2,5x1,2 m **509 kr**
- för övriga jollar och liknande om högst 4,5x1,7 m **814 kr**

Förvaring av mast i mastsjul

400 kr



SPOLAVGIFT

Båtar upp till 6m	120 kr
6,1-8m	170 kr
8,1-10m	220 kr
10,1-12m	270 kr
Över 12,1m	320 kr

EL

Inkoppling

Inkoppling på kommunens hamnelnät får ske efter anmälan till Hamnenheten. Debitering sker enligt nedanstående taxor.

Inkoppling utan tillstånd

Om inkoppling görs utan anmälan till Hamnenheten debiteras en månadsavgift enligt nedanstående taxor.

Dygnsavgift.

Korttidsavgift för hyra av eluttag	240 volt	1 - fas	50 kr/dygn
Korttidsavgift för hyra av eluttag	400 volt	3 – fas	220 kr/dygn

Förbrukningsavgift per kWh. Kunden bekostar och installerar själv en elmätare. Hamnenheten skall godkänna installationen.

Förbrukningsavgift	1,60 kr/kWh
--------------------	--------------------

Månadsavgift utan mätare

Kvartal 1 och 4 (Jan-Mars & Okt-Dec)	240 volt, 1-fas	1 – 1 100 Watt	840 kr/månad
Kvartal 1 och 4 (Jan-Mars & Okt-Dec)	240 volt, 1-fas	1 101 – 2 200 Watt	1 680 kr/månad
Kvartal 2 och 3 (April-Juni & Juli-Sep)	240 volt, 1-fas	1 – 1 100 Watt	520 kr/månad
Kvartal 2 och 3 (April-Juni & Juli-Sep)	240 volt, 1-fas	1 101 – 2 200 Watt	840 kr/månad



Vatten	Grundavgift för varje inkoppling av vattenmätare	700 kr
	Leveransavgift per påbörjad kbm	40 kr

Kajhyra

(Taxan tillämpas för fartyg och båtar som utnyttjar kajer, och för vilka övriga taxor inklusive fiskeritaxan inte är tillämpligt.)

Om särskilda skäl föreligger får Hamnenheten göra avsteg från denna taxa.

Kajhyra, per längdmeter och månad	95 kr
Kajhyra, per längdmeter och dygn	12 kr

Fiskeritaxa

Taxan tillämpas för licensierade fiskar. Om särskilda skäl föreligger får Hamnenheten göra avsteg från denna taxa.

Fiskefartyg vid hamnens kajer och bryggor, per längdmeter och år.	410 kr
Per längdmeter och månad	50 kr
Lossad fångst, per ton	35 kr

Avgiftsbefriade båtar och fartyg

För verksamhetsbåtar som drivs ideellt tas ingen avgift ut. För att räknas som ideellt skall inga avgifter tas ut av passagerare eller besättning. Fartyget skall godkännas som avgiftsbefriat av Hamnenheten innan anlop.

Statsfartyg (Försvaret, KBV, Polis, Räddningstjänst m.fl.) vid tillfälliga anlop.

Sjöräddningen

Övriga båtar betalar kajavgift enligt ovan

Övrigt

Tagg för tillgång till servicehusen i Havsbadet och Norra Hamnen **500 kr/säsong**
Gäller endast de med båtplats i hemmahamnarna.

Taxa för Båtlyft

Upptagning

Båtar under 4 ton

830kr

Tyngslyftstillägg båtar > 4 ton

455kr/båt

Sjösättning

Båtar under 4 ton

555kr/båt

Tyngslyftstillägg båtar > 4 ton

455kr/båt



GÄSTHAMNSTAXA

Alla priser *inklusive* moms.

Dessa priser indexregleras inte.

Per dygn

För och eftersäsong (Begränsad service efter V.39)

V.14-23 samt V.34-43

Båtar mindre än 10 m	200 kr
Båtar 10 - 12 m	250 kr
Båtar 12 – 15 m	300 kr
Båtar 15 – 18 m	400 kr
Båtar större än 18 m	550 kr
Dagavgift	50 kr

Per dygn Högsäsong

V.24-33

Båtar mindre än 10 m	300kr
Båtar 10 - 12 m	350kr
Båtar 12 – 15 m	400kr
Båtar 15 – 18 m	600kr
Båtar större än 18 m	900kr
Avresa senast kl 13.00	
Dagavgift	50 kr
El samt tillgång till servicebyggnad ingår i samtliga priser	

Rabatterad avgift: Hamnchefen kan besluta om rabatter inför säsong

TAXA FÖR HUSBILSPARKERING

Alla priser *inklusive* moms.

Per dygn inkl. el i mån av tillgång
Husbilsparkering

220 kr

§ 160

Dnr 2021-000250

Valdistrikt för Lysekils kommun

Sammanfattning

Av 4 kap 17 § vallagen framgår att Länsstyrelsen ska på förslag av kommunfullmäktige besluta om kommunens indelning i valdistrikt. Av 17 § framgår vidare att ett valdistrikt ska omfatta mellan 1000 och 2000 röstberättigade. Med anledning av detta så har Länsstyrelsen uppmanat kommunen att se över kommunens valdistrikt för Lyse och Bro.

Förvaltningen har tagit hjälp av GIS-ingenjören som har ritat ut ny indelning för Brastad Öster och Bro. När det gäller valdistriktet Lyse så är förvaltningens förslag att inte göra några förändringar inför valet 2022 då det är svårare att få till en naturlig gränsdragning. I övrigt inga andra förändringar av valdistrikten.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-06
Karta på nuvarande valdistrikt
Karta på ny indelning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att revidera valdistrikten Brastad Öster 14840502 och Bro 14840401.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-09-06

Dnr
LKS 2021-000250

Avdelningen för verksamhetsstöd
Mari-Louise Dunert
mari-louise.dunert@lysekil.se

Reviderade valdistrikt

Sammanfattning

Av 4 kap 17 § vallagen framgår att Länsstyrelsen ska på förslag av kommunfullmäktige besluta om kommunens indelning i valdistrikt. Av 17 § framgår vidare att ett valdistrikt ska omfatta mellan 1000 och 2000 röstberättigade. Med anledning av detta så har Länsstyrelsen uppmanat kommunen att se över kommunens valdistrikt för Lyse och Bro.

Förvaltningen har tagit hjälp av GIS-ingenjören som har ritat ut ny indelning för Brastad Öster och Bro. När det gäller valdistriktet Lyse så är förvaltningens förslag att inte göra några förändringar inför valet 2022 då det är svårare att få till en naturlig gränsdragning. I övrigt inga andra förändringar av valdistrikten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att revidera valdistrikten Brastad Öster 14840502 och Bro 14840401.

Ärendet

Av 4 kap 17 § vallagen framgår att Länsstyrelsen ska på förslag av kommunfullmäktige besluta om kommunens indelning i valdistrikt. Av 17 § framgår vidare att ett valdistrikt ska omfatta mellan 1000 och 2000 röstberättigade.

Om det finns särskilda skäl får ett valdistrikt omfatta färre än 1000 eller fler än 2000 röstberättigade. Med anledning av detta så har Länsstyrelsen uppmanat kommunen att se över kommunens valdistrikt för Lyse och Bro som har färre än 1000 röstberättigade.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att valdistriktet Lyse har ca 900 röstberättigade och valdistrikt Bro har ca 910 röstberättigade när vi gör en sökning i kartportalen 1 september 2021.

Kommunstyrelseförvaltningen besvarade Länsstyrelsen med bland annat motiveringen att Lyse har ett nytt bostadsområde på gång och att Bro ligger på ett näs med långa avstånd till vallokal.

Länsstyrelsen godtog vårt svar och de kommer inte att göra någon åtgärd gällande kommunens nuvarande valdistrikt. Dock är deras rekommendation att kommunen ser över valdistrikten inför kommande val. Länsstyrelsens förslag är att delar av valdistriktet Brastad Öster 14840502 som har ca 1300 röstberättigade flyttas till valdistrikt Bro 14840401 vilket också är förvaltningen förslag.

Förvaltningen har tagit hjälp av GIS-ingenjören på samhällsbyggnadsförvaltningen som har ritat ut ny indelning för Brastad Öster och Bro. När det gäller valdistriktet Lyse så är förvaltningens förslag att inte göra några förändringar inför valet 2022



Dnr

LKS 2021-000250

då det är svårare att få till en naturlig gränsdragning. I övrigt inga andra förändringar av valdistrikten.

Christian Martins
Tf. kommundirektör

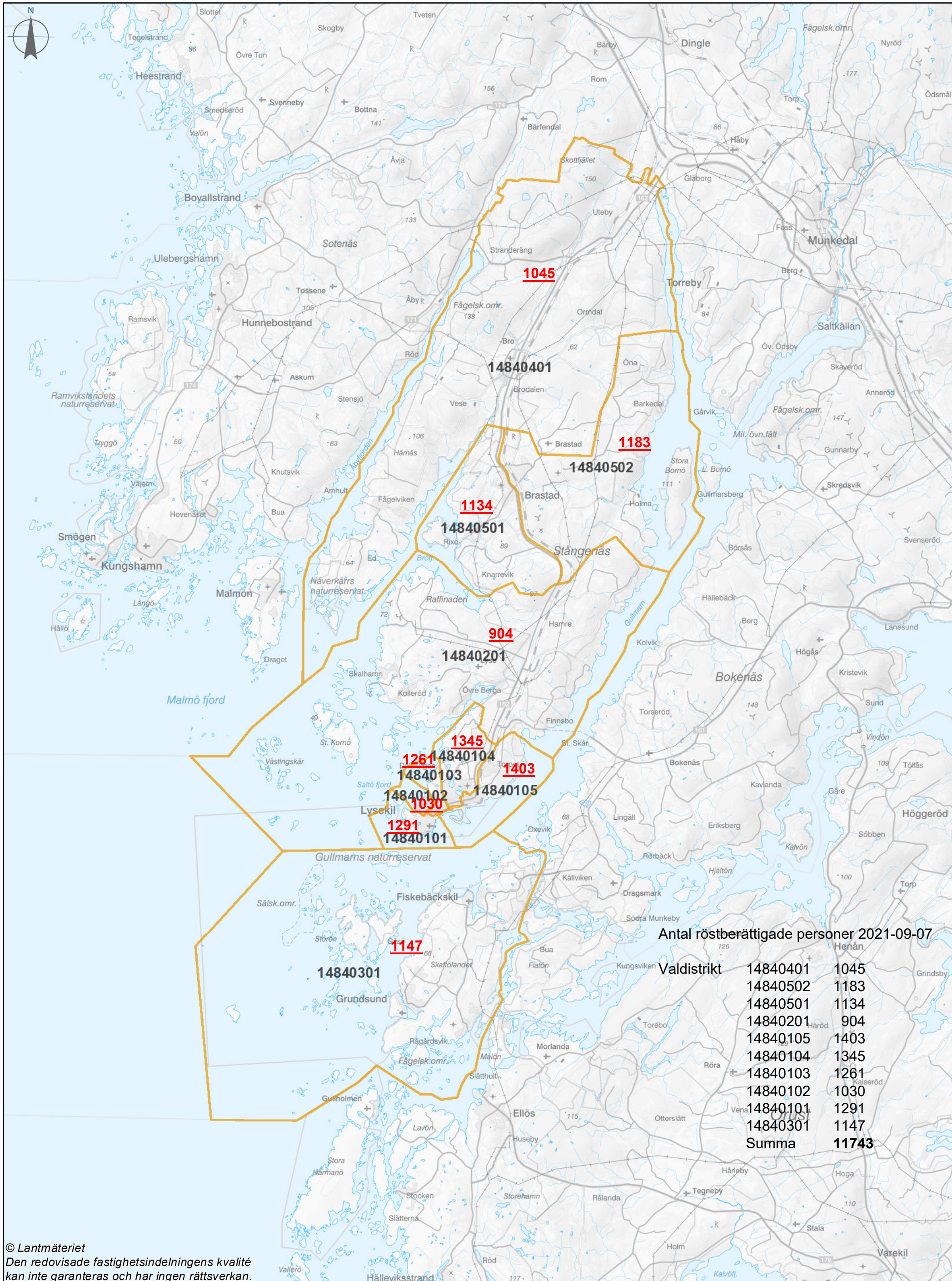
Mari-Louise Dunert
Kommunsekreterare

Bilagor

Karta på nuvarande valdistrikt
Karta på ny indelning

Beslutet skickas till

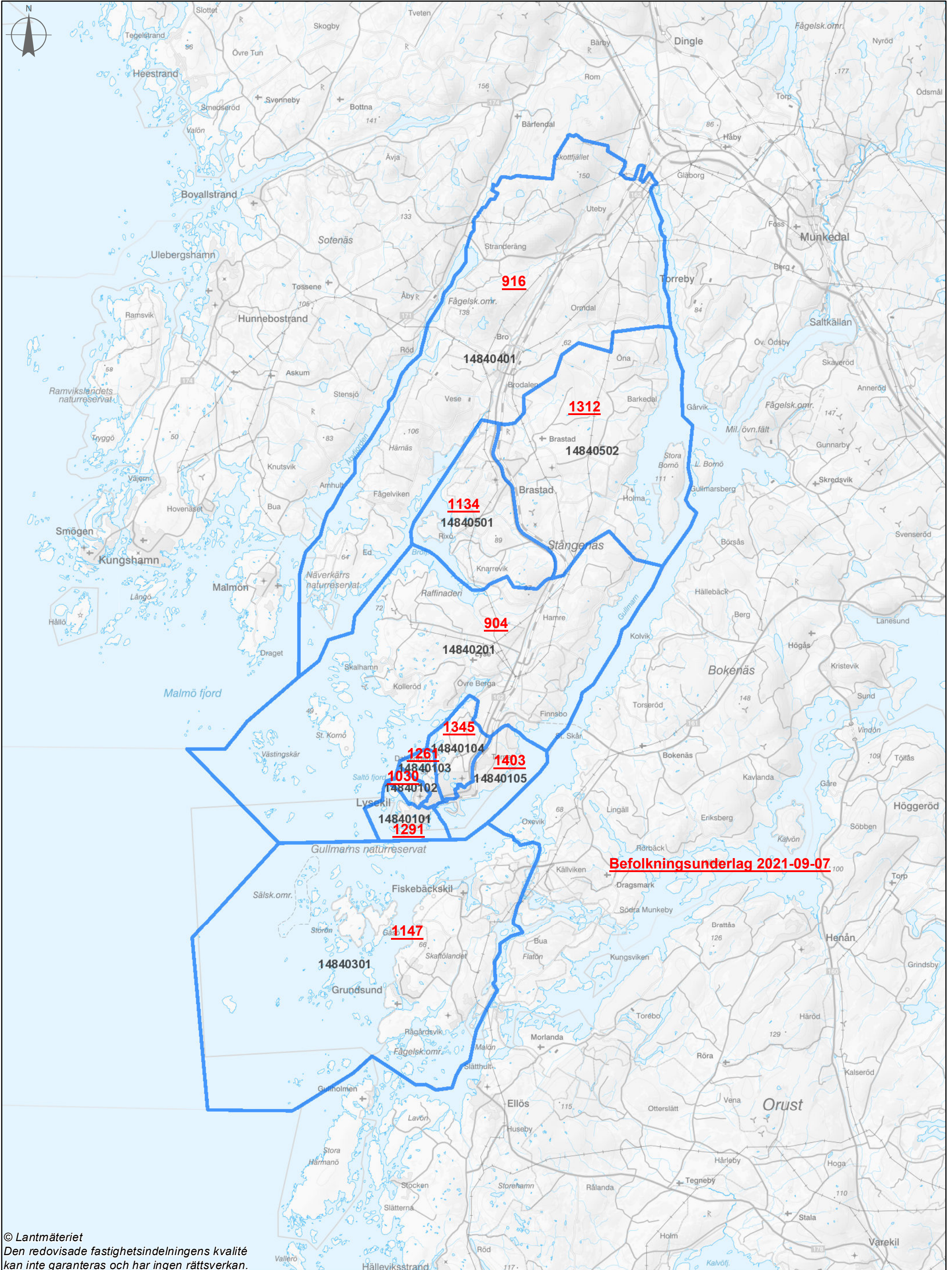
Länsstyrelsen i Västra Götaland



Antal röstberättigade personer 2021-09-07

Valdistrikt	Antal röstberättigade personer
14840401	1045
14840502	1183
14840501	1134
14840201	904
14840105	1403
14840104	1345
14840103	1261
14840102	1030
14840101	1291
14840301	1147
Summa	11743

© Lantmäteriet
Den redovisade fastighetsindelningens kvalitet kan inte garanteras och har ingen rättsverkan.



© Lantmäteriet
Den redovisade fastighetsindelningens kvalitet kan inte garanteras och har ingen rättsverkan.

§ 161

Dnr 2021-000316

Sammanträdeskalender för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige år 2022

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag till sammanträdeskalender för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för 2022. Förvaltningen har tagit hänsyn till de ekonomiska uppföljningarna i mars, maj och oktober.

Nämndernas presidier kommer att ha uppföljningsdialoger 22 mars, 24 maj, 21 september samt 22 november. Kommunfullmäktiges beslut gällande budget 2023 föreslås onsdagen den 22 juni med start kl. 16.00.

Kommunstyrelsen

26 januari
2 mars
6 april (uppföljning 1, årsredov.)
4 maj
8 juni (uppföljning 2, budget)
31 augusti
5 oktober (uppföljning 3)
2 november
30 november

Kommunfullmäktige

16 februari
16 mars
20 april (uppföljning 1, årsredov.)
18 maj
22 juni (uppföljning 2, budget)
14 september
19 oktober (Ny mandatperiod, uppföljning 3)
16 november
14 december

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-13

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till sammanträdeskalender för kommunstyrelsen 2022 under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner sitt förslag till sammanträdeskalender 2022.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslag till sammanträdeskalender för kommunfullmäktige 2022.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-09-13

Dnr
LKS 2021-000316

Avdelningen för verksamhetsstöd
Mari-Louise Dunert,
mari-louise.dunert@lysekil.se

Sammanträdeskalender för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2022

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag till sammanträdeskalender för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för 2022. Förvaltningen har tagit hänsyn till de ekonomiska uppföljningarna i mars, maj och oktober.

Nämndernas presidier kommer att ha uppföljningsdialoger 22 mars, 24 maj, 21 september samt 22 november. Kommunfullmäktiges beslut gällande budget 2023 föreslås onsdagen den 22 juni med start kl. 16.00.

Kommunstyrelsen

26 januari
2 mars
6 april (uppföljning 1, årsredov.)
4 maj
8 juni (uppföljning 2, budget)
31 augusti
5 oktober (uppföljning 3)
2 november
30 november

Kommunfullmäktige

16 februari
16 mars
20 april (uppföljning 1, årsredov.)
18 maj
22 juni (uppföljning 2, budget)
14 september
19 oktober (Ny mandatperiod, uppföljning 3)
16 november
14 december

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till sammanträdeskalender för kommunstyrelsen 2022 under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner sitt förslag till sammanträdeskalender 2022.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslag till sammanträdeskalender för kommunfullmäktige 2022.

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag till sammanträdeskalender för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för 2022.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningens förslag har tagit hänsyn till de ekonomiska uppföljningarna i mars, maj och oktober. Nämndernas presidier kommer att ha uppföljningsdialoger 22 mars, 24 maj, 21 september samt 22 november. Kommunfullmäktiges beslut gällande budget 2023 föreslås onsdagen den 22 juni med start kl. 16.00.

2022 är valår och ny mandatperiod för kommunfullmäktige. Det innebär att på fullmäktigemötet den 19 oktober ska nytt fullmäktigepresidium väljas samt valberedning.

För kommunstyrelsen och nämndernas presidium tillkommer ytterligare dialogdagar under våren 2022 utifrån budgetprocessen.

Dnr
LKS 2021-000316

Christian Martins
Tf. kommundirektör

Mari-Louise Dunert
Kommunsekreterare

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare
Kommunfullmäktige ledamöter och ersättare
Samtliga förvaltningar

§ 162

Dnr 2021-000388

Arvode för Fullmäktigeberedningen Lysekil 2050

Sammanfattning

Fullmäktigeberedningen 2050 har begärt att de två ordförandena ska erhålla årsarvode för perioden 1 november 2021 fram till mandatperiodens slut. Man har också begärt att ledamot som för minnesanteckningar ska erhålla timersättning.

Formellt föreligger det en skillnad i arbets sättet mellan en fullmäktigeberedning och det arbete som sker i en nämnd där den senare är bunden av bland annat reglemente och arbetsordning. I en fullmäktigeberedning finns emellertid utrymme för ledamöterna att själva forma sin process och arbetssätt. Detta då de utgör ett organ direkt under kommunfullmäktige och har ett specifikt uppdrag, och anses måste kunna ges möjlighet att anpassa sitt arbete till det uppdrag de fått från fullmäktige.

I nuvarande arvodesreglemente medges endast sammanträdesarvode till beredningens ledamöter, men inget årsarvode till beredningens ordförande. Under den period som beredningen har arbetat med uppdraget uppskattar beredningen själv att ordförandens arbetsinsats, utöver sammanträdesdagen, har uppgått till ca 15 timmar/månad.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige att besluta om ett tillfälligt tillägg i gällande arvodesreglemente att gälla för perioden 1 november 2021 fram till mandatperiodens slut där fullmäktigeberedningens två ordföranden erhåller ett årsarvode på 8 procent vardera vilket motsvarar ca 10 timmar i månaden.

Förvaltningen föreslår också att fullmäktige beslutar att ledamot som för minnesanteckningar och sammanställer dessa har rätt att erhålla ersättning motsvarande 1 timme oavsett hel- eller halvdagsmöte.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Emma Nohrén (MP): Bifall till förvaltningens förslag att ordförande erhåller ett årsarvode med 8 procent. Ändringsförslag att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att den ledamot som för minnesanteckningar under mötena och sammanställer dessa åt beredningen ska arvoderas med 4 timmar extra för ett heldagsmöte och med 2 timmar extra för ett halvdagsmöte.

Ronald Rombrant (LP): Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att sekretaraskapet arvoderas med 2 timmar för halvdag och 4 timmar för heldag med motiveringen att sekretaraskapet sköts av ledamöter i beredningen och därmed inte belastar förvaltningen.

Ricard Söderberg (S): Bifall till Emma Nohréns förslag.

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen godkänner förslag att ordförande erhåller ett årsarvode med 8 procent, och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Ordförande ställer Emma Nohréns förslag mot Ronald Rombrants förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Emma Nohréns förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ordföranden i fullmäktigeberedningen Lysekil 2050 erhåller ett årsarvode med 8 procent för perioden 1 november 2021 fram till mandatperiodens slut.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att den ledamot som för minnesanteckningar under mötena och sammanställer dessa åt beredningen ska arvoderas med 4 timmar extra för ett heldagsmöte och med 2 timmar extra för ett halvdagsmöte.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-09-15

Dnr
LKS 2021-000388

Avdelningen för verksamhetsstöd
Mari-Louise Dunert ,
mari-louise.dunert@lysekil.se

Arvode för Fullmäktigeberedningen Lysekil 2050

Sammanfattning

Fullmäktigeberedningen 2050 har begärt att de två ordförandena ska erhålla årsarvode för perioden 1 november 2021 fram till mandatperiodens slut. Man har också begärt att ledamot som för minnesanteckningar ska erhålla timersättning.

Formellt föreligger det en skillnad i arbetssättet mellan en fullmäktigeberedning och det arbete som sker i en nämnd där den senare är bunden av bland annat reglemente och arbetsordning. I en fullmäktigeberedning finns emellertid utrymme för ledamöterna att själva forma sin process och arbetssätt. Detta då de utgör ett organ direkt under kommunfullmäktige och har ett specifikt uppdrag, och anses måste kunna ges möjlighet att anpassa sitt arbete till det uppdrag de fått från fullmäktige.

I nuvarande arvodesreglemente medges endast sammanträdesarvode till beredningens ledamöter, men inget årsarvode till beredningens ordförande. Under den period som beredningen har arbetat med uppdraget uppskattar beredningen själv att ordförandens arbetsinsats, utöver sammanträdesdagen, har uppgått till ca 15 timmar/månad.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige att besluta om ett tillfälligt tillägg i gällande arvodesreglemente att gälla för perioden 1 november 2021 fram till mandatperiodens slut där fullmäktigeberedningens två ordföranden erhåller ett årsarvode på 8 procent vardera vilket motsvarar ca 10 timmar i månaden.

Förvaltningen föreslår också att fullmäktige beslutar att ledamot som för minnesanteckningar och sammanställer dessa har rätt att erhålla ersättning motsvarande 1 timme oavsett hel- eller halvdagsmöte.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ordföranden i fullmäktigeberedningen Lysekil 2050 erhåller ett årsarvode med 8 procent för perioden 1 november 2021 fram till mandatperiodens slut.

Kommunstyrelsen förslår fullmäktige att ledamot som för minnesanteckningar och sammanställer dessa har rätt att erhålla ersättning motsvarande 1 timme oavsett hel- eller halvdagsmöte.

Ärendet

Fullmäktigeberedningen Lysekil 2050 har initierat att göra ett tillägg i arvodesreglementet i avvaktan på beslut om nytt reglemente.

Förvaltningens synpunkter

Kommunfullmäktige beslutade 2020-03-18, § 34 att tillsätta en fullmäktigeberedning med uppdrag att beskriva och ge förslag på strukturella åtgärder enligt kommunfullmäktiges beslut i budget 2019.

Fullmäktigeberedningen har haft möten ca en gång per månaden sedan maj 2020. Beredningen har prövat olika former för att driva arbetet framåt och beredningen har nyligen beslutat om ett delat ledarskap, där två ordförande, som delar ledarskapet, tillsammans leder arbetet. Det delade ledarskapet representeras av en politiker från de styrande partierna samt en politiker från oppositionen för att gemensamt över partigränser och i samförstånd leda Lysekil in i framtiden. Beredningen har också valt att ha ett roterande sekreterarskap, som för minnesanteckningar från mötena.

Den nya struktur som beredningen har med två ordföranden innebär att dessa själva kommer att utföra en stor del av det arbete som annars utförs av tjänstepersoner i förvaltningarna.

Formellt föreligger det en skillnad i arbetssättet mellan en fullmäktigeberedning och det arbete som sker i en nämnd där den senare är bunden av bland annat reglemente och arbetsordning. I en fullmäktigeberedning finns emellertid utrymme för ledamöterna att själva forma sin process och arbetssätt. Detta då de utgör ett organ direkt under kommunfullmäktige och har ett specifikt uppdrag, och anses måste kunna ges möjlighet att anpassa sitt arbete till det uppdrag de fått från fullmäktige.

I nuvarande arvodesreglemente medges endast sammanträdesarvode till beredningens ledamöter, men inget årsarvode till beredningens ordförande. Under den period som beredningen har arbetat med uppdraget uppskattar beredningen själv att ordförandens arbetsinsats, utöver sammanträdesdagen, har uppgått till ca 15 timmar/månad.

Det har över tid framförts synpunkter till kommunstyrelseförvaltningen om att beredningen menar sig sakna förutsättningar att bedriva sitt uppdrag. Detta handlar i huvudsak om att de båda ordförandena inte anser sig kunna avsätta den tid som krävs för uppdraget utan att kunna erhålla ekonomisk kompensation för den tid man lägger ned. Man föreslår därför ett årsarvode som motsvarar de uppskattade 15 timmarna i månaden. Beredningen har även framfört att man önskar att den ledamot som för minnesanteckningar under mötena och sammanställer dessa åt beredningen ska arvoderas med 4 timmar extra för ett heldagsmöte och med 2 timmar extra för ett halvdagsmöte.

Kommunstyrelseförvaltningen kan generellt dela beredningens uppfattning att har fullmäktige tillsatt en beredning bör också beredningen få de förutsättningar man anser sig behöva för fullföljandet av uppdraget. Hur dessa förutsättningar ska se ut har förvaltningen emellertid inga synpunkter på. Det kan dock konstateras att beredningen frångått det ursprungliga upplägget att i hög grad använda sig av förvaltningarnas tjänstepersoner, och istället valt att göra mer av arbetet själva. Detta har de dock, som nämnts ovan, enligt förvaltningen full rätt att göra.

Förvaltningen har jämfört de årsarvoden som omfattas av dagens arvodesreglemente och bedömer att en rimlig nivå för fullmäktigeberedningens årsarvode bör ligga kring 8 % vilket motsvarar 10 tim/mån.

Dnr
LKS 2021-000388

Gällande önskemålet att ledamot som för minnesanteckningar och sammanställer dessa ska arvoderas med 4 timmar extra för ett heldagsmöte och med 2 timmar extra för ett halvdagsmöte, menar förvaltningen att detta inte ligger i proportion till det antal timmar som de två ordförandena lägger i tid.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen därför att kommunfullmäktige beslutar om ett tillfälligt tillägg i gällande arvodesreglemente att gälla för perioden 1 november 2021 fram till mandatperiodens slut där fullmäktigeberedningens två ordföranden erhåller ett årsarvode på 8 procent vardera vilket motsvarar ca 10 timmar i månaden.

Förvaltningen föreslår också att fullmäktige beslutar att ledamot som för minnesanteckningar och sammanställer dessa har rätt att erhålla ersättning motsvarande 1 timme oavsett hel- eller halvdagsmöte.

För kännedom kan nämnas att kommunstyrelsen 2021-09-01, § 127 beslutade att tillsätta en arvodesberedning för att senast till kommunfullmäktige 2022 lämna förslag på nytt arvodesreglemente. Detta inför kommande mandatperiod. Förvaltningen kommer i det sammanhanget att föreslå att arvodesberedningen ser över vad som ska gälla framgent för fullmäktigeberedningar.

Christian Martins
Tf. kommundirektör

Mari-Louise Dunert
Kommunsekreterare

Beslutet skickas till

Fullmäktigeberedningen
Löneenheten



Interpellation till KS ordförande Jan-Olof Johansson.

Likställighetsprincipen innebär att kommunen skall behandla sina invånare lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.

Principen innebär att prisdiskriminering inte är tillåten och det är inte tillåtet att särbehandla vissa kommuninvånare eller grupper av kommuninvånare.

Fråga 1.

Vad innebär detta för Lysekils Kommun?

Fråga 2.

Hur efterlevs den?

Fråga 3.

Vad anser du som ordförande att vi kan göra för att bli bättre?

Sverigedemokraterna Lysekil

Daniel Arvidsson

2021-09-20

§ 167

Dnr 2020-000323

Svar på medborgarförslag - Utarbeta ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtarna i området Lysekil - Fiskebäckskil

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås att Lysekils kommun utarbetar ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtar i området Lysekil – Fiskebäckskil.

En hastighetsbegränsning på 15 knop inrättades av Länsstyrelsen i området mellan Lysekil och Fiskebäckskil på begäran av Lysekils kommun för ca 30 år sedan. Anledningen var då buller och påverkan på miljön. Den rådande hastighetsbegränsning har efter beslut av Länsstyrelsen upphört att gälla från och med den

9 mars 2020. Länsstyrelsen argument är att det saknas skäl till hastighetsbegränsning utifrån sjösäkerhetsskäl, skydd av djurliv eller bullerföroreningar.

Länsstyrelsen har under våren 2021 tagit beslut att hastighetsbegränsningar ska införas i Södra Hamnen. Det ligger även ett förslag att införa en hastighetsbegränsning vid Smalsund vid Stora Kornö. Båda dessa har samhällsbyggnadsförvaltnings ställ sig positiva till.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att medborgarförslaget ska anses vara besvarat med vad som framförs i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-16
Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2021-08-24, § 121
Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2021-01-27, § 27
Medborgarförslag

Förslag till beslut på sammanträdet

Emma Nohrén (MP): Bifall till medborgarförslaget, avslag på förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla medborgarförslaget.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-09-16

Dnr
LKS 2020-000323

Avdelningen för verksamhetsstöd
Mari-Louise Dunert
mari-louise.dunert@lysekil.se

Svar på medborgarförslag - Utarbeta ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtar i området Lysekil - Fiskebäckskil

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås att Lysekils kommun utarbetar ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtar i området Lysekil – Fiskebäckskil.

En hastighetsbegränsning på 15 knop inrättades av Länsstyrelsen i området mellan Lysekil och Fiskebäckskil på begäran av Lysekils kommun för ca 30 år sedan. Anledningen var då buller och påverkan på miljön. Den rådande hastighetsbegränsning har efter beslut av Länsstyrelsen upphört att gälla från och med den 9 mars 2020. Länsstyrelsen argument är att det saknas skäl till hastighetsbegränsning utifrån sjösäkerhetsskäl, skydd av djurliv eller bullerföroreningar.

Länsstyrelsen har under våren 2021 tagit beslut att hastighetsbegränsningar ska införas i Södra Hamnen. Det ligger även ett förslag att införa en hastighetsbegränsning vid Smalsund vid Stora Kornö. Båda dessa har samhällsbyggnadsförvaltnings ställ sig positiva till.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse medborgarförslaget besvarat med hänvisning till förvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet

I ett medborgarförslag föreslås att Lysekils kommun utarbetar ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtar i området Lysekil – Fiskebäckskil.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-27 att remittera medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-08-24, § 121 att bifalla medborgarförslaget att Lysekils kommun ska utarbeta ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtar i området Lysekil - Fiskebäckskil. Det är dock ytterst Länsstyrelsen som fastställer denna typ av beslut.

Förvaltningens synpunkter

En hastighetsbegränsning på 15 knop inrättades av Länsstyrelsen i området mellan Lysekil och Fiskebäckskil på begäran av Lysekils kommun för ca 30 år sedan. Anledningen var då buller och påverkan på miljön. Den rådande hastighetsbegränsning har efter beslut av Länsstyrelsen upphört att gälla från och med den 9 mars 2020. Länsstyrelsen argument är att det saknas skäl till hastighetsbegränsning utifrån sjösäkerhetsskäl, skydd av djurliv eller bullerföroreningar.

I medborgarförslaget framförs en rad skäl varför det aktuella området fortsatt bör vara hastighetsbegränsat, bland annat att båttrafiken i sommartider är mycket intensiv, bullrets påverkan på djurlivet samt höga hastigheter i närheten av

badplatser. Det framförs även att de förhållandevisa höga farterna försvårar för forskarna från havsfiskelaboratoriet samt att utsattheten för kajakpaddlare.

Lysekils kommun har tidigare, via avdelningen för Mark och gata, avgett yttrande till Länsstyrelsen i ärendet och hade då inget att erinra mot upphävandet av fartbegränsningen.

I hamnchefens tjänsteskrivelse går att läsa att samhällsbyggnadsförvaltningen anser efter en genomgång av ärendet att medborgarförslaget har viss bärighet. Fritidsbåtar som framförs i hög hastighet har bevisligen negativ inverkan på djurlivet och orsakar bullerföroreningar som även det påverkar djurlivet negativt samt givetvis kan ses som störande för människor.

Utifrån ett sjösäkerhetsperspektiv finns det givetvis risker när båtar framförs i hög hastighet, dock är området mellan Lysekil och Fiskebäckskil så stort att det får anses som öppet vatten. Samhällsbyggnadsförvaltningen är därför enig med Länsstyrelsen att det därför blir svårt både att märka ut området samt övervaka området. Man ska också komma ihåg att hastighetsbegränsning inte är det enda som reglerar hastigheten till sjöss, enligt Regel 6 i de Internationella sjövägsreglerna ska "varje fartyg alltid framföras med säker fart". Med det menas att farten ska anpassas till den egna båtens kapacitet, förarens kapacitet, rådande siktförhållanden, övrig trafik m.m.

Så oavsett fartbegränsningar eller ej är alla båtförare skyldiga att visa hänsyn till sina medtrafikanter. En hastighetsbegränsning i området torde därför inte göra någon större skillnad med tanke på hur svårt det är att övervaka området.

Länsstyrelsen har under våren 2021 tagit beslut att hastighetsbegränsningar ska införas i Södra Hamnen. Det ligger även ett förslag att införa en hastighetsbegränsning vid Smalsund vid Stora Kornö. Båda dessa har samhällsbyggnadsförvaltnings ställ sig positiva till.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-08-24, § 121 dock att bifalla medborgarförslaget, att Lysekils kommun ska utarbeta ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtar i området Lysekil-Fiskebäckskil.

Det ska i sammanhanget för tydlighetens skull betonas att det är Länsstyrelsen som fastställer beslut gällande hastighetsbegränsningar till sjöss, inte kommunen.

Mot bakgrund av samhällsbyggnadsförvaltningens argumentering delar kommunstyrelseförvaltningen deras bedömning att det blir svårt att märka ut det aktuella området mellan Lysekil och Fiskebäckskil, samt att övervaka området. Vidare finns det, så som samhällsbyggnadsförvaltningen för fram, även andra faktorer som begränsar hastigheten till sjöss som till exempel de internationella sjövägsreglerna om anpassad fart.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att medborgarförslaget ska anses vara besvarat med vad som framförs i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Christian Martins
T.f. kommundirektör

Mari-Louise Dunert
Kommunsekreterare



Bilagor

Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2021-08-24, §121

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2021-01-27, § 27

Medborgarförslag

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Samhällsbyggnadsnämnden



§ 121

Dnr 2021-000096

Remiss på medborgarförslag - Utarbeta ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtarna i området Lysekil - Fiskebäckskil

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås att Lysekils kommun utarbetar ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtar i området Lysekil – Fiskebäckskil.

En hastighetsbegränsning på 15 knop inrättades av Länsstyrelsen i området mellan Lysekil och Fiskebäckskil på begäran av Lysekils kommun för ca 30 år sedan. Anledningen var då buller och påverkan på miljön. Den rådande hastighetsbegränsning har efter beslut av Länsstyrelsen upphört att gälla från och med den 9 mars 2020. Länsstyrelsens argument är att det saknas skäl till hastighetsbegränsning utifrån sjösäkerhetsskäl, skydd av djurliv eller bullerföroreningar.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-27 att remittera medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att medborgarförslaget ska anses vara besvarat i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-04

Länsstyrelsens i Västra Götalands län föreskrifter om fartbegränsning i Lysekils kommun

LKS 2021-01-27, § 27 – Medborgarförslag – utarbeta ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtar i området Lysekil – Fiskebäckskil

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-09-04

Medborgarförslag daterad 2020-06-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Avalon Falcon (MP): Bifall till medborgarförslaget.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Avalon Falcons förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att bifalla medborgarförslaget om att Lysekils kommun ska utarbeta ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtar i området Lysekil-Fiskebäckskil.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

Utdragsbestyrkande



Justerare

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-08-04

Dnr
SBN 2021-000096

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Ellinor Jensen, 0523-61 30 60
ellinor.jensen@lysekil.se

Remissvar på medborgarförslag gällande hastighetsbegränsning för fritidsbåtar i området Lysekil - Fiskebäckskil

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås att Lysekils kommun utarbetar ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtar i området Lysekil – Fiskebäckskil.

En hastighetsbegränsning på 15 knop inrättades av Länsstyrelsen i området mellan Lysekil och Fiskebäckskil på begäran av Lysekils kommun för ca 30 år sedan. Anledningen var då buller och påverkan på miljön. Den rådande hastighetsbegränsning har efter beslut av Länsstyrelsen upphört att gälla från och med den 9 mars 2020. Länsstyrelsens argument är att det saknas skäl till hastighetsbegränsning utifrån sjösäkerhetsskäl, skydd av djurliv eller bullerföroreningar.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-27 att remittera medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att medborgarförslaget ska anses vara besvarat i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet

I ett medborgarförslag föreslås att Lysekils kommun utarbetar ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtar i området Lysekil – Fiskebäckskil.

Kommunstyrelsen beslutar 2021-01-27 att remittera medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Förvaltningens synpunkter

En hastighetsbegränsning på 15 knop inrättades av Länsstyrelsen i området mellan Lysekil och Fiskebäckskil på begäran av Lysekils kommun för ca 30 år sedan. Anledningen var då buller och påverkan på miljön. Den rådande hastighetsbegränsning har efter beslut av Länsstyrelsen upphört att gälla från och med den 9 mars 2020. Länsstyrelsen argument är att det saknas skäl till hastighetsbegränsning utifrån sjösäkerhetsskäl, skydd av djurliv eller bullerföroreningar. I medborgarförslaget framförs en rad skäl varför det aktuella området fortsatt bör vara hastighetsbegränsat, bland annat att båttrafiken i sommartider är mycket intensiv, bullrets påverkan på djurlivet samt höga hastigheter i närheten av badplatser. Det framförs även att de förhållandevisa höga farternas försvarar för forskarna från havsfiskelaboratoriet samt att utsattheten för kajakpaddlare. Lysekils kommun har tidigare, via avdelningen för Mark och gata, avgett yttrande till Länsstyrelsen i ärendet och hade då inget att erinra mot

Dnr
SBN 2021-000096

upphävandet av fartbegränsningen. Inte heller kommunstyrelseförvaltning, i sitt yttrande inför kommunstyrelsens beslut i september 2020 hade något att erinra.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser efter en genomgång av ärendet att medborgarförslaget har viss bärighet. Fritidsbåtar som framförs i hög hastighet har bevisligen negativ inverkan på djurlivet och orsakar bullerföroreningar som även det påverkar djurlivet negativt samt givetvis kan ses som störande för människor. Utifrån ett sjösäkerhetsperspektiv finns det givetvis risker när båtar framförs i hög hastighet, dock är området mellan Lysekil och Fiskebäckskil så stort att det får anses som öppet vatten. Samhällsbyggnadsförvaltningen är därför enig med Länsstyrelsen att det därför blir svårt både att märka ut området samt övervaka området. Man ska också komma ihåg att hastighetsbegränsning inte är det enda som reglerar hastigheten till sjöss, enligt Regel 6 i de Internationella sjövägsreglerna ska "varje fartyg alltid framföras med säker fart". Med det menas att farten ska anpassas till den egna båtens kapacitet, förarens kapacitet, rådande siktförhållanden, övrig trafik m.m.

Så oavsett fartbegränsningar eller ej är alla båtförare skyldiga att visa hänsyn till sina medtrafikanter. En hastighetsbegränsning i området torde därför inte göra någon större skillnad med tanke på hur svårt det är att övervaka området.

Under våren 2021 har dessutom beslut tagits av Länsstyrelsen att en hastighetsbegränsning ska införas i Södra Hamnen i Lysekil. Det ligger även ett förslag att införa en hastighetsbegränsning vid Smalsund vid Stora Kornö. Båda dessa har Samhällsbyggnadsförvaltningen ställt sig positiva till.

Med andra ord pågår redan ett arbete med att införa hastighetsbegränsningar i Lysekils kommun. Även om kommunen inte varit drivande i frågan har den inte heller motarbetat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att medborgarförslaget att kommunen ska utarbeta ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtar i området Lysekil – Fiskebäckskil avslås men att kommunen även fortsättningsvis ställer sig positiv då dessa förslag kommer upp.

Michael Johansson
Tf. förvaltningschef

Ellinor Jensen
Hamnchef

Bilagor

Länsstyrelsens i Västra Götalands län föreskrifter om fartbegränsning i Lysekils kommun

LKS 2021-01-27, § 27 – Medborgarförslag – utarbeta ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtar i området Lysekil – Fiskebäckskil
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-09-04
Medborgarförslag daterad 2020-06-27

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Rättsenheten

Länsstyrelsens i Västra Götalands län föreskrifter om fartbegränsning i Lysekils kommun

beslutade den 14 juni 2021
(258-44315-2020).

Länsstyrelsen föreskriver med stöd av 2 kap. 2 § sjötrafikförordningen
(1986:300) följande.

1 § Fartyg får inte föras med högre fart än fem knop inom ett område som begränsas av följande positioner, se bifogad karta för illustration. Positionerna nedan anges i koordinatsystemet WGS84.

- | | |
|---------------|------------|
| 1. 58-16,045N | 11-25,696E |
| 2. 58-15,952N | 11-26,280E |
| 3. 58-16,437N | 11-26,737E |

2 § Lysekils kommun svarar för att sjövägmärken sätts upp och underhålls. Sjövägmärkena ska placeras och utformas enligt Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (TSFS 2019:12).

Dessa föreskrifter träder ikraft den 12 juli 2021.

Genom föreskrifterna upphävs Länsstyrelsen i Västra Götalands läns
föreskrifter beslutade den 21 maj 1996 (125-3560-96, 14 FS 1996:71).

På Länsstyrelsens vägnar

ANDERS DANIELSSON

Fredrik Hilmersson
(Samhällsavdelningen)

Till Lysekils kommun

Hej,

jag skriver till er angående hastighetsbegränsning på max 15 knop mellan Lysekil och Fiskebäckskil som Länsstyrelsen tog bort den 9 mars 2020. Hastighetsbegränsningen inrättades av Länsstyrelsen på begäran av Lysekils kommun för runt 30 år sedan och anledningen var då buller och påverkan på miljön. Under de senaste 30 åren har knappast båttrafiken minskat utan snarare ökat i antal och motorstyrka och behovet av att reglera trafiksituationen i detta havsområde under sommarmånaderna är uppenbar. **Jag vill att Lysekils kommun utarbetar ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtarna i området Lysekil - Fiskebäckskil så att alla som vill har en chans att komma ut på havet.** Havet är stort och alla får plats, men av hänsyn till varandra så kan vi inte tillåta fri fart i kustnära områden då allt för många förare av motorstarka båtar visar uppenbar brist på sjövätt och det blir farligt för oss som simmar, snorklar, paddlar kajak, sup:ar, dyker m.m. aktiviteter som ofta utförs nära land av en uppenbar anledning.

Bakgrund

Den 9 mars 2020 upphörde fartbegränsningen om 15 knop att gälla inom fartområdet mellan Lysekil och Fiskebäckskil i Gullmarns yttre del (Dr. nr. 258-24473-2019) som ett resultat av en skrivelse från ett antal privatpersoner jobbandes på Kustbevakningen i Lysekil. Ett starkt skäl som anges för att ta bort hastighetsgränsen är att efterlevnaden är låg. Som boende i Lysekil, jobbandes på havet och pendlades till jobbet på Skaftö i kajak vet jag också att efterlevnaden är låg men jag anser inte att lösningen är att ta bort fartbegränsningen. Jag tycker det är viktigt att hastigheten fortsatt är begränsad i området och att mer görs för att få båttrafikanterna att visa sjövätt och hålla en hänsynsfull hastighet. Hela Gullmarn inklusive området mellan Lysekil och Fiskebäckskil är av Länsstyrelsen utsett till naturreservat och är även Natura 2000 område (<https://www.lansstyrelsen.se/vastra-gotaland/besoksmal/naturreservat/gullmarn.html>). För mig är det inget konstigt att det inom naturskyddade områden förekommer hastighetsbegränsningar t.ex. i Kosterhavets nationalpark finns fartbegränsningar till 5 knop (<http://extra.lansstyrelsen.se/kosterhavet/Sv/om-nationalparken/Pages/regler.aspx>).

Länsstyrelsen skriver i sitt beslut att det inte finns några skäl till fartbegränsning utifrån sjösäkerhetsskäl, skydd av djurliv eller bullerföreningar. Jag skulle vilja hävda att farten behöver vara begränsad av alla tre skäl samt även ytterligare skäl.

Jag paddlar kajak från Lysekil till jobbet på Klubbans biologiska station på Östersidan och Kristinebergs marina forskningsstation så ofta vädret tillåter. Under sommarmånaderna är det allt annat än en avslappnad tur då båttrafiken är mycket intensiv. För mig som paddlar kajak är det läskigt att vara utlämnad till reaktionshastigheten hos en förare som kör rakt mot mig i hög hastighet. Själv gör jag max 5 knop och har ingen möjlighet att väja. I detta läge är hastigheten en mycket avgörande faktor. Som hyfsat erfaren kajakpaddlare tar jag mycket hellre det svall, det kan jag hantera, men jag kan inte hantera en snabb båt som kör rakt mot mig. I området finns också paddlarklubben Delfinen (Stångholmesund) och ett antal privata uthyrare av kajaker. Paddlarklubben Delfinen har nybörjarverksamhet och även mindre erfarna kajakpaddlare hyr kajaker. Det finns i dag personer som inte vågar ge sig ut i

kajak i området i fråga på grund av trafiksituationen med allt för snabba båtar och brist på sjövätt.

Buller och påverkan på djurlivet var de ursprungliga skälen till varför Lysekils kommun ansökte hos Länsstyrelsen om hastighetsbegränsning i området. Jag kan inte så här 30 år senare se att det skulle vara mindre buller och påverkan på djurlivet givet den intensiva båttrafiken. Buller är ett påtagligt problem i området både för människor och marint liv. Om du befinner dig i naturreservatet på Stångehuvud kan du höra när vattenskottrarna startar i Södra hamnen och kör runt udden och bort till Valbodalen. Nu är det inte bara vattenskottrarna som låter utan det gör all motordriven båttrafik, och ju snabbare båtarna kör ju mer ljud både över och under ytan och ljudföroreningar i havet kan påverka marina djur negativt (https://havsmiljoinstitutet.se/digitalAssets/1493/1493726_sjofart_buller.pdf). Ökad fart leder också till ökade utsläpp av avgaser (tex PAH:er) från båtarna (<https://havochsamhalle.gu.se/aktuellt/n/sa-ska-fritidsbatarnas-utslapp-minska.cid1632853>).

Gullmarns särställning som Sveriges enda tröskelfjord gör att det i dag finns många marina verksamheter samlade i Lysekil (Havsfiskelaboratoriet SLU, Klubbans biologiska station, Kristinebergs marina forskningsstation och Havets hus). Dessa verksamheter har havet som arbetsplats och studieobjekt och det närliggande området är viktigt för många olika aktiviteter så som exkursioner, studentarbeten, forskning, odling, mätutrustning och miljöövervakning. Båtar som kör i hög hastighet i området försvårar för forskarna och studenterna att utföra sitt arbete.

I dag hålls det också allt för höga hastigheter i närheten av badplatserna i Lysekil. Även om det är fem knop i Stångholmesund så gasar många så fort de passerat 5 knop skylten. Det känns otryggt att ha snabba båtar i nära anslutning till där barn simmar och leker i vattnet. Det samma gäller för Rinkenäs där allt för många båtar håller högre hastighet än 5 knop när de passerar badplatsen. Vissa båtförare tycks också tro att badplatsen sträcker sig max fem meter ut från klipporna och kör mycket nära hopptornet som också är populärt bland barn. Fri fart utanför Stångehuvud som är ett mycket uppskattat naturreservat och där det också badas, simmas och snorklas är i mina ögon helt tokigt. Jag vet att det är en farled - men frågan är om det borde gå en farled just här så nära in på naturreservatet.

Vi är många som vill ut på havet och havet är stort och självklart får vi alla plats men det är inte ok att en del av oss skräms bort från havet för att andra inte visar sjövätt. Jag tror tyvärr att man måste vara mycket tydligare med var det inte är ok att köra fort eftersom alla inte tycks förstå detta uppenbara.

Jag vill att Lysekils kommun utarbetar ett förslag på hastighetsbegränsningar för fritidsbåtarna i området Lysekil - Fiskebäckskil så att alla som vill har en chans att komma ut på havet. Håll hastigheten nere nära land och för de som vill köra fort så finns det massor av plats längre ut där du inte riskerar att köra på någon som simmar, dyker eller paddlar.

Med vänlig hälsning
Malin Karlsson

§ 169

Dnr 2021-000094

Svar på medborgarförslag om att inrätta naturreservat vid Norra Tronebacken

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås att inrätta naturreservat vid Norra Tronebacken i syfte att bevara biologisk mångfald, vård och bevara värdefull naturmiljö samt att tillgodose Lysekil med område för friluftsliv.

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att i arbetet med detaljplanen gjordes många utredningar, bland annat naturinventering. I planarbetet har man tagit hänsyn till platsens natur- och rekreationsvärden och stora delar av den befintliga grönskan kommer att sparas inför kommande bebyggelse.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att medborgarförslaget ska avslås.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-07
Medborgarförslag

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande

Datum
2021-09-07

Dnr
LKS 2021-000094

Avdelningen för verksamhetsstöd
Mari-Louise Dunert
mari-louise.dunert@lysekil.se

Svar på medborgarförslag om att inrätta naturreservat vid norra Tronebacken

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås att inrätta naturreservat vid Norra Tronebacken i syfte att bevara biologisk mångfald, vård och bevara värdefull naturmiljö samt att tillgodose Lysekil med område för friluftsliv.

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att i arbetet med detaljplanen gjordes många utredningar, bland annat naturinventering. I planarbetet har man tagit hänsyn till platsens natur- och rekreationsvärden och stora delar av den befintliga grönskan kommer att sparas inför kommande bebyggelse.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att medborgarförslaget ska avslås.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Ärendet

I ett medborgarförslag föreslås att inrätta naturreservat vid Norra Tronebacken i syfte att bevara biologisk mångfald, vård och bevara värdefull naturmiljö samt att tillgodose Lysekil med område för friluftsliv.

Förvaltningens synpunkter

Beslutet överklagades, men Mark- och miljödomstolen avslår överklaganden i en dom daterad 2021-08-23.

Områdena kring Norra Tronebacken har i Lysekils översiktsplanering varit utpekade som utbyggnadsområden för bostäder under lång tid.

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att i arbetet med detaljplanen gjordes många utredningar, bland annat naturinventering. I planarbetet har man tagit hänsyn till platsens natur- och rekreationsvärden och stora delar av den befintliga grönskan kommer att sparas inför kommande bebyggelse.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att medborgarförslaget ska avslås.

Christian Martins
Tf. kommundirektör

Michael Johansson
Avd. chef för hållbar utveckling

Bilaga

Medborgarförslag

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Medborgarförslag enligt kommunallagen

Inrätta Norra Tronebacken som naturreservat

Ärende: att förklara Norra Tronebacken, fastighet Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl, som kommunalt naturreservat enligt miljöbalken 7 kap, 4 §

Syfte: att bevara biologisk mångfald, vårda och bevara värdefull naturmiljö och att tillgodose Lysekil med område för friluftsliv

Grönområden är viktiga för folkhälsan

Människan blir allt mer stillasittande. Vällivnadsåkommor som cancer, stroke, hjärt- och kärlsjukdomar m fl drabbar allt fler. Övervikt som ger högt blodtryck, diabetes mm är numera folksjukdomar. Mentala problem som ADHD, depression, stress mm ökar dramatiskt. Samtliga kan förklaras med vår livsstil där fysisk aktivitet får alltmer mindre utrymme.

Lysekils närmaste och enda grönområde

Tronebacken är Lysekils närmaste skogsområde. Det enda på gångavstånd. Torpets bostadsområde är på 100 m avstånd. Fridhem ligger på 500 m. Nästa skogsområde är Bua eller Fjälla. Båda dessa ligger på 3-4 km från Lysekils tätort och kräver bil.

Tronebacken är idag mycket populärt som fritidsområde. Stora grupper använder området för promenad, löpturer, cykling mm. Området har således stor betydelse för folkhälsan i Lysekil. Med fysisk aktivitet och motion som utförs i Tronebacken motverkas hjärt-kärlsjukdom, typ två diabetes, depression och flera former av cancer.

Tronebacken har unika naturkvaliteter

I området finns många rödlistade och fridlysta växt- och djurarter vilket anger att området har höga biologiska värden som bör skyddas. Det är få områden som har den här typen av naturvärden. Dessa naturvärden har stor betydelse för närrekreationens kvalitet.

Miljölagstiftningen skyddar särskilt tätortsnära natur

Markområden som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada naturmiljön (miljöbalken, 3 kap, 6 §). Lagstiftningen har särskilt tryckt på att behovet av grönområden i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Riksdagens miljömål anger god och hälsosam livsmiljö

De nationella miljömålen innebär bl a att ekosystemen med biologisk mångfald återhämtas. Det innebär att naturmiljön bevaras, främjas och nyttjas hållbart. Växt- och djurarter skall skyddas för förändringar.

I miljö kvalitetsmålet God Bebyggd miljö anges att städer, tätorter och annan bebyggd miljö skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö. Natur- och kulturvärden skall tas tillvara och utvecklas.

Miljömål i Västra Götaland anger att det skall finnas natur vid tätorter

Ett av de regionala huvudmålen är att alla inte skall ha längre till närmaste grönområde än 300 m på minst en hektar (100 x 100 m). Naturen skall ha en rad kvaliteter som ger positiva upplevelser (se God bebyggd miljö och Ett rikt växt- och djurliv).

Bland annat anges att

- Städer och tätorter skall utvecklas utan att tätortsnära skogsmark som har högt socialt/ekologiskt värde tas i anspråk.
- Tätortsnära natur som är värdefull för friluftslivet, kulturmiljön och den biologiska mångfalden ska värnas och bibehållas för människan.

Vision Lysekil 2030 - Lysekil är en hållbar och attraktiv kommun året runt

Lysekil anger i sin vision att dom står upp för det hållbara samhället och att dom värnar den unika naturen. Lysekil anger att kommunen skall vara en attraktiv plats som erbjuder livskvalitet med havet, naturen, luften och tystnaden. Man skriver att naturen är av avgörande betydelse för livskvaliteten och en attraktiv kommun. Kommunen ska ha god kunskap om kommunens naturmiljöer samt ta hänsyn till värdefulla naturmiljöer vid planering och exploatering.

Grönstrategin anger nära till naturen

Lysekils kommunfullmäktige har 2019 antagit en strategi som bl a har följande huvudmål

- Vi förvaltar och nyttjar våra mark- och naturresurser på ett hållbart sätt (delmål 1)
- Vi ska bli Sveriges friluftskommun (delmål 2)
- Vi ska vårda och utveckla våra tätortsnära naturmiljöer (2.1)
- Vi ska göra naturen och friluftslivet lättillgängligt för alla (2.2)
- Vi ska säkerställa vardagsnära grönområden för motion och återhämtning (3.2)

Ur Grönstrategin framgår om Tronebacken att ”Fiskebäcks naturområde består av badplatser i en vacker miljö med stort inslag av lövskog. Området är den enda bostadsnära skogen med möjlighet till vandring i för Lysekilsborna”.

Sammanfattning

N Tronebacken uppfyller alla kriterier som ställs av samhället på ett grönområde. Området har hög naturkvalitet samtidigt som det är tillräckligt stort (2,5 ha) och ligger på gångavstånd från tätorten. Tronebacken lever upp till både kommunala, regionala och nationella miljömål.

Motion ger en friskare befolkning och mindre vårdkostnader. Folkhälsomyndigheten beräknade 2017 att enbart fetman i Sverige kostade uppskattningsvis cirka 70 miljarder kronor per år. För Lysekils kommun ger grönområden således betydligt lägre kostnader inom sociala området och äldreomsorg. Barn och unga kan klara skolan och få bättre betyg. Vuxna klarar att arbeta utan att drabbas av sjukdomar. Grönområden har således en rad positiva effekter för samhället och vår gemensamma framtid.

Inge Löfgren

§ 168

Dnr 2020-000262

Svar på medborgarförslag - Önskan om skatepark för sparkcykel och skateboard

Sammanfattning

I medborgarförslaget föreslås att kommunen ska bygga en skatepark för sparkcykel och skateboard. Det kan dock konstateras att 2016 invigdes Lysekils Skatepark som ligger belägen vid Badhusbergets förskola.

Det kan vara en tolkningsfråga vad medborgarförslaget avser med ”skatepark” men rent allmänt kan konstateras att då det redan idag finns en relativ nybyggd och modern skatepark, kan medborgarförslaget anses redan vara genomfört.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-07
Medborgarförslag

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att medborgarförslaget anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-09-07

Dnr
LKS 2020-000262

Avdelningen för verksamhetsstöd
Christian Martins,
christian.martins@lysekil.se

Svar på medborgarförslag om att bygga en skatepark för sparkcykel och skateboard

Sammanfattning

I medborgarförslaget föreslås att kommunen ska bygga en skatepark för sparkcykel och skateboard. Det kan dock konstateras att 2016 invigdes Lysekils Skatepark som ligger belägen vid Badhusbergets förskola.

Det kan vara en tolkningsfråga vad medborgarförslaget avser med "skatepark" men rent allmänt kan konstateras att då det redan idag finns en relativ nybyggd och modern skatepark, kan medborgarförslaget anses redan vara genomfört.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att medborgarförslaget anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet

I ett medborgarförslag föreslås att kommunen ska bygga en skatepark för skatecykel och skateboard.

Förvaltningens synpunkter

I medborgarförslaget föreslås att kommunen ska bygga en skatepark för sparkcykel och skateboard. 2019-09-18 behandlade kommunfullmäktige en motion (LKS 2014-230) med ett liknande innehåll/förslag som det aktuella medborgarförslaget.

Enligt Lysekilsbostäder AB hade hyresgäster på Badhusberget under en längre tid efterfrågat en skateboardramp. Bolaget investerade därför 2016 i en ramp som skulle bli en del i en multisportarena. För att investeringen skulle bli så ändamålsenlig som möjligt tog bolaget hjälp av skateboardåkande ungdomar. Lysekils Skatepark, som ligger belägen vid Badhusbergets förskola, invigdes 2016.

Det kan vara en tolkningsfråga vad medborgarförslaget avser med "skatepark" men rent allmänt kan konstateras att det redan idag finns en sådan skatepark. Intentionen i medborgarförslaget kan därmed redan anses vara realiserad.

Christian Martins
Tf. Kommundirektör

Bilaga

Medborgarförslag

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Hej!

Jag heter Jonathan och jag är 11 år. Jag har en idé om att bygga en skatepark, där man kan åka och trixa med sparkcykel och skateboard.

Med vänlig hälsning

Jonathan Fredriksson Holmberg

§ 163

Dnr 2021-000068

Svar på motion från Maria Granberg (MP) om satsning på ett innovationscenter och infrastruktur för praktisk prövning av tekniker för förnybar energi i liten skala- "test site" på land

Sammanfattning

Maria Granberg (MP) har i en motion föreslagit satsning på ett innovationscenter och infrastruktur för praktisk prövning av tekniker för förnybar energi och drivmedelslösningar i liten skala- "test site" på land.

Förvaltningens första bedömning är att Lysekils kommun, baserat på våra geografiska förutsättningar men också på de årstidsvariationer vi har både avseende klimat och befolkningens mängd, är en ypperlig plats för inte bara praktisk prövning av tekniker för förnybar energi i liten skala, utan även för demonstration av samhällsomställning ur ett bredare perspektiv.

Förvaltningen ser positivt på motionärens förslag och föreslår att förvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheten till att i samarbete med aktörerna på Kristineberg Center att skapa Systemdemonstrator Lysekil.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-15
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2021-02-10, § 22
Motion

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad och att kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheten till att i samarbete med aktörerna på Kristineberg Center skapa Systemdemonstrator Lysekil.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-09-15

Dnr
LKS 2021-000068

Avdelningen för hållbar utveckling
Anne Gunnäs, 0523 – 61 3154
anne.gunnas@lysekil.se

Svar på Motion från Maria Granberg (MP) om satsning på ett innovationscenter och infrastruktur för praktisk prövning av tekniker för förnybar energi i liten skala - test site på land

Sammanfattning

Maria Granberg (MP) har i en motion föreslagit satsning på ett innovationscenter och infrastruktur för praktisk prövning av tekniker för förnybar energi och drivmedelslösningar i liten skala- "test site" på land.

Förvaltningens första bedömning är att Lysekils kommun, baserat på våra geografiska förutsättningar men också på de årstidsvariationer vi har både avseende klimat och befolkningsmängd, är en ypperlig plats för inte bara praktisk prövning av tekniker för förnybar energi i liten skala, utan även för demonstration av samhällsomställning ur ett bredare perspektiv.

Förvaltningen ser positivt på motionärens förslag och föreslår att förvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheten till att i samarbete med aktörerna på Kristineberg Center att skapa Systemdemonstrator Lysekil.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad och att kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheten till att i samarbete med aktörerna på Kristineberg Center skapa Systemdemonstrator Lysekil.

Ärendet

Maria Granberg (MP) har i en motion föreslagit satsning på ett innovationscenter och infrastruktur för praktisk prövning av tekniker för förnybar energi och drivmedelslösningar i liten skala- "test site" på land.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningens första bedömning är att Lysekils kommun, baserat på våra geografiska förutsättningar men också på de årstidsvariationer vi har både avseende klimat och befolkningsmängd, är en ypperlig plats för inte bara praktisk prövning av tekniker för förnybar energi i liten skala, utan även för demonstration av samhällsomställning ur ett bredare perspektiv.

Förvaltningen ser positivt på motionärens förslag. Vi har dessutom noterat att intresset för Systemdemonstratorer tenderar att öka, dvs test och demonstrationsmiljöer som interagerar med det omgivande samhället på olika vis. (*Forskning, frihet, framtid – kunskap och innovation för Sverige Prop. 2020 21:60 samt Sveriges genomförande av FN:s artionde för havsforskning 2021-2030 för en hållbar utveckling M2021_01626.*) Vi uppfattar att systemdemonstrator begreppet skiljer sig från "test site" ansatsen genom att demonstratorn även kan inkludera pilotförsök med tester av nya regelverk vilket är intressant ur flera aspekter.

Dnr
LKS 2021-000068

Avdelningen för Hållbar utveckling ser också positivt på att vi likt arbetet i utvecklingsområdet Maritima Lysekil arbetar utifrån ansatsen att i första hand inte skapa nya miljöer utan möjligaste mån inkludera kommunens näringsliv och samarbetspartners.

Förvaltningen föreslås få i uppdrag att utreda möjligheten till att i samarbete med aktörerna på Kristineberg Center att skapa Systemdemonstator Lysekil.

Christian Martins
Tf. Kommundirektör

Anne Gunnäs
Samordnare Maritima Lysekil

Bilagor

Motion
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2021-02-10, § 22

Beslutet skickas till

Motionären
Kommunstyrelseförvaltningen

Motion om satsning på ett innovationscenter och infrastruktur för praktisk prövning av tekniker för förnybar energi i liten skala- "test site" på land

Ett konkret förslag för att skapa gröna framtidsjobb i Lysekils kommun.

För att stävja klimatförändringarna och uppfylla Parisavtalet måste världens utsläpp av koldioxid minst halveras till 2030 och nå nära noll senast 2050. Detta innebär att fossila bränslen måste fasas ut. Denna omställning till förnybara drivmedel och förnybar energi sker med hjälp av nationella och internationella reformer men även genom att fossila bränslen utkonkurreras av hållbara alternativ. Investeringar i fossila industrier blir successivt mer osäkra och upphör. Vi står inför världshistoriens andra stora teknikomställning och här är Lysekil särskilt sårbar eftersom kommunens största arbetsgivare just är en fossil industri. De föreslagna planerna sedan ROCC projektet lades ner vittnar inte om någon större verksamhetsomställning utan är fortfarande primärt fossilbaserad. Det är därför viktigt att Lysekils kommun är extra proaktiv när det gäller satsningar på gröna hållbara framtidsjobb. Det är kommunens enda möjlighet att vända utflyttnings- till inflyttnings-siffror.

Miljöpartiet i Lysekil har från en kontaktperson på organisationen "Future Earth" <https://futureearth.org> och i dialog med Sveriges Innovationsmyndighet - Vinnova erfarit att det i Sverige saknas ett innovationscenter och en infrastruktur för praktisk prövning av tekniker för förnybar energi i liten skala. På många ställen utvecklas och testas nya tekniker, men det finns inget samlat center med fokus på att utprova många olika lösningar praktiskt och parallellt. Majoriteten av Sveriges pågående hållbara innovationslösningar syftar till dyrare satsningar och fokuserar på ett fåtal projekt, ofta i anslutning till större företag. Det saknas en testbädd och demonstrator där småskaliga innovatörer och start-up bolag kan testa nya förnybara energi- och drivmedelslösningar i prototypskala.

I Lysekil finns redan utveckling av t ex marin energi vid Testsite Skagerrak som ligger vid Kristineberg Marine Research & Innovation Center. Möjligheterna att testa tekniker för förnybar energi i Lysekil borde således kunna bli en naturlig viderutveckling av vår befintliga "test site" (demonstrator). Ett sådant center har möjlighet att skapa jobb för människor med många olika kvalifikationer. Det finns sannolikt goda möjligheter för kommunen att söka nationella utvecklingsstöd inte minst från energimyndigheten <http://www.energimyndigheten.se/utlysningar/pilot--och-demonstrationsprojekt-for-energi--och-klimatomställningen/>. Detta konkreta förslag faller dessutom väl inom ramen för kommunens näringslivsstrategi 2030.

Mot denna bakgrund föreslår vi:

- Att uppdra åt Kommunstyrelsen att utreda möjligheterna att utveckla ett innovationscenter och infrastruktur för praktisk prövning av tekniker för förnybara energi och drivmedelslösningar i liten skala i Lysekil, förslagsvis i anknytning till befintlig test-site/demonstrator verksamhet.

Lysekil den 26 januari 2021



Maria Granberg
För Miljöpartiet i Lysekil

§ 164

Dnr 2021-000054

Svar på motion från Maria Granberg (MP) om inrättande av naturreservat med friluftsområde i området Fiskebäck-Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10, Lysekils Kommun

Sammanfattning

Maria Granberg (MP) har i en motion 2021-01-18 lämnat förslag på att inrätta ett kommunalt naturreservat i Fiskebäck-Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10, för naturvård och rekreation.

Kommunfullmäktige antog 2021-02-10, § 7 detaljplan för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl.

Områdena kring Norra Tronebacken har i Lysekils översiktsplanering varit utpekade som utbyggnadsområden för bostäder under lång tid. I planarbetet har man tagit hänsyn till platsens natur- och rekreationsvärden och stora delar av den befintliga grönskan kommer att sparas inför kommande bebyggelse.

Kommunstyrelseförvaltningen delar samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-08-24, § 120 och föreslår att motionen ska avslås.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-07

Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2021-08-24, § 120

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2021-02-10, § 21

Motion

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen om att inrätta ett kommunalt naturreservat i Fiskebäck-Tronebacken samt Lyse-Fiskebäck.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-09-07

Dnr
LKS 2021-000054

Avdelningen för verksamhetsstöd
Mari-Louise Dunert
mari-louise.dunert@lysekil.se

Svar på motion från Maria Granberg (MP) om inrättande av naturreservat med friluftsområde i området Fiskebäck-Tronebacken, Lyse Fiskebäck 2:10

Sammanfattning

Maria Granberg (MP) har i en motion 2021-01-18 lämnat förslag på att inrätta ett kommunalt naturreservat i Fiskebäck-Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10, för naturvård och rekreation.

Kommunfullmäktige antog 2021-02-10, § 7 detaljplan för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl.

Områdena kring Norra Tronebacken har i Lysekils översiktsplanering varit utpekade som utbyggnadsområden för bostäder under lång tid. I planarbetet har man tagit hänsyn till platsens natur- och rekreationsvärden och stora delar av den befintliga grönskan kommer att sparas inför kommande bebyggelse.

Kommunstyrelseförvaltningen delar samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-08-24, § 120 och föreslår att motionen ska avslås.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen om att inrätta ett kommunalt naturreservat i Fiskebäck-Tronebacken samt Lyse-Fiskebäck.

Ärendet

Maria Granberg (MP) har i en motion 2021-01-18 lämnat förslag på att inrätta ett kommunalt naturreservat i Fiskebäck-Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10, för naturvård och rekreation. Förslag på att en ny naturinventering genomförs som ska ligga till grund för områdets skötselplan.

Motionären ger också uppdrag åt kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden att utreda de målkonflikter som uppstår i samband med den föreslagna etableringen av bostadsområdet Norra Tronebacken i förhållande till miljömålen, hållbarhetsmålen i Agenda 2030 samt de föreskrifter som anges i den antagna Grönstrategi.

Kommunfullmäktige remitterade motionen till samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Förvaltningens synpunkter

Kommunfullmäktige antog 2021-02-10, § 7 detaljplan för Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl. Beslutet överklagades, men Mark- och miljödomstolen avslår överklaganden i en dom daterad 2021-08-23.

Områdena kring Norra Tronebacken har i Lysekils översiktsplanering varit utpekade som utbyggnadsområden för bostäder under lång tid.

Dnr
LKS 2021-000054

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att i arbetet med detaljplanen gjordes många utredningar, bland annat naturinventering. I planarbetet har man tagit hänsyn till platsens natur- och rekreationsvärden och stora delar av den befintliga grönskan kommer att sparas inför kommande bebyggelse.

Inom kommunen finns tio naturreservat av skiftande slag, från ädellövskogar till Gullmarsfjordens marina miljöer, från orkidéängar till magnifika röda granitklippor. En stor del av Lysekils kommuns yta omfattas också av andra slag av naturskydd. Vi har stora områden som anses vara av riksintresse för naturvården eller som ingår i Natura 2000, ett europeiskt nätverk för att bevara den biologiska mångfalden.

Kommunstyrelseförvaltningen delar samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-08-24, § 120 och föreslår att motionen ska avslås.

Christian Martins
Tf. Kommundirektör

Michael Johansson
Avd. chef för hållbar utveckling

Bilagor

Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2021-08-24, § 120
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2021-02-10, § 21
Motion

Beslutet skickas till

Motionären
Samhällsbyggnadsnämnden



§ 120

Dnr 2021-000132

Remiss på motion från Maria Granberg (MP) om inrättande av naturreservat med friluftsområde i området Fiskebäck-Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10, Lysekils kommun

Sammanfattning

Maria Granberg (MP) har i en motion 2021-01-18 lämnat förslag på att inrätta ett kommunalt naturreservat i Fiskebäck-Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10, för naturvård och rekreation. Förslag på att en ny naturinventering genomförs som ska ligga till grund för områdets skötselplan.

Motionären ger också uppdrag åt kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden att utreda de målkonflikter som uppstår i samband med den föreslagna etableringen av bostadsområdet Norra Tronebacken i förhållande till miljömålen, hållbarhetsmålen i Agenda 2030 samt de föreskrifter som anges i den antagna Grönstrategi.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder i Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl. sydost om bostadsområdet Torpet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade för egen del att godkänna detaljplanen 2020-12-17, § 236. Kommunfullmäktige antog detaljplan 2021-02-10, § 7. Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av 70–100 bostäder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-16

LKF 2021-02-10, § 21 - Motion från Maria Granberg (MP) om inrättande av naturreservat med friluftsområde i området Fiskebäck – Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10, Lysekils kommun

Motion från Maria Granberg (MP) om inrättande av naturreservat med friluftsområde i området Fiskebäck – Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10, Lysekils kommun

Förslag till beslut på sammanträdet

Avalon Falcon: Bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen om att inrätta ett kommunalt naturreservat i Fiskebäck-Tronebacken samt Lyse-Fiskebäck.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

DDA0358F343F37FEDA9CBB9E0BF0A14393F580873F

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-08-17

Dnr
SBN 2021-000132

Avdelningen för verksamhetsstöd
Madelene Johansson,
madelene.johansson@lysekil.se

Remissvar på motion från Maria Granberg (MP) om inrättande av naturreservat med friluftsområde i området Fiskebäck-Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10

Sammanfattning

Maria Granberg (MP) har i en motion 2021-01-18 lämnat förslag på att inrätta ett kommunalt naturreservat i Fiskebäck-Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10, för naturvård och rekreation. Förslag på att en ny naturinventering genomförs som ska ligga till grund för områdets skötselplan.

Motionären ger också uppdrag åt kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden att utreda de målkonflikter som uppstår i samband med den föreslagna etableringen av bostadsområdet Norra Tronebacken i förhållande till miljömålen, hållbarhetsmålen i Agenda 2030 samt de föreskrifter som anges i den antagna Grönstrategi.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder i Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl. sydost om bostadsområdet Torpet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade för egen del att godkänna detaljplanen 2020-12-17, § 236. Kommunfullmäktige antog detaljplan 2021-02-10, § 7. Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av 70–100 bostäder.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen om att inrätta ett kommunalt naturreservat i Fiskebäck-Tronebacken samt Lyse-Fiskebäck

Ärendet

Maria Granberg (MP) har i en motion 2021-01-18 lämnat förslag på att inrätta ett kommunalt naturreservat i Fiskebäck-Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10, för naturvård och rekreation. Förslag på att en ny naturinventering genomförs som ska ligga till grund för områdets skötselplan.

Motionären ger också uppdrag åt kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden att utreda de målkonflikter som uppstår i samband med den föreslagna etableringen av bostadsområdet Norra Tronebacken i förhållande till miljömålen, hållbarhetsmålen i Agenda 2030 samt de föreskrifter som anges i den antagna Grönstrategi.

Förvaltningens synpunkter

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tidigare tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder i Norra Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10 m fl. sydost om bostadsområdet Torpet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att godkänna detaljplanen den 2020-12-17, § 236. Kommunfullmäktige antog detaljplan 2021-02-10, § 7.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av 70–100 bostäder. Planen medger utbyggnad med friliggande villor, parhus, radhus eller flerbostadshus samt mark för förskola. Planförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan.

Mot bakgrund av ovanstående ställer sig samhällsbyggnadsförvaltningen negativ till motionärens förslag.

Michael Johansson
Tf. förvaltningschef

Linda Wising
Verksamhetsutvecklare

Bilagor

LKF 2021-02-10, § 21 – Motion från Maria Granberg (MP) om inrättande av naturreservat med friluftsområde i området Fiskebäck – Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10, Lysekils kommun

Motion från Maria Granberg (MP) om inrättande av naturreservat med friluftsområde i området Fiskebäck – Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10, Lysekils kommun

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Motion om inrättande av naturreservat med friluftsområde i området Fiskebäck-Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10, Lysekils Kommun

Det orörda naturområdet i Fiskebäck-Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10, ligger intill Natura 2000 området Gullmarn och naturreservatet Gullmarsskogen och utgör en naturlig förlängning av dessa. Lyse-Fiskebäck 2:10 utgör enligt Grönstrategin, som har antagits av kommunfullmäktige, Lysekils enda bostadsnära skog. Området omfattar orörd blandskog varvad med gläntor, bergsknallar, bäckfåror och naturliga dammar. Vid naturinventeringen som gjordes 2004, med uppdatering 2008, i samband med planeringen för byggnation av bostäder (Norra Tronebacken) i området, fann man flera rödlistade arter samt stor vattensalamander som är en indikatorart. En indikatorart visar att området den lever i utgör en mycket speciell miljö; en biotop som är unik och mogen på ett sådant vis att just den kräsna arten klarar av att etablera sig där. Biotopen omfattar ofta ett större sammanhängande naturområde än t ex just den damm man har funnit salamandern i. En sådan miljö tar decennier eller till och med århundraden att skapas och kan inte med lätthet, eller kanske aldrig, återskapas av människan igen eller på en annan plats. En sådan plats bör skyddas eftersom den är unik och huserar en stor biologisk mångfald. Att ha sådana naturområden i sin kommun är värdefullt och inte självklart. I Grönstrategin anges också naturområdet Fiskebäck-Tronebacken som en viktig och välfungerande spridningskorridor för biologisk mångfald, vilket ger området ytterligare värde.

Vi befinner oss idag i det sjätte massutdöendet av arter, som är det enda som orsakats av människans framfart. Den 12-16 år gamla naturinventeringen i området omfattar idag ännu fler rödlistade arter. I detta allvarliga läge är det av yttersta vikt att exploatera varsamt och skydda speciellt artrika naturmiljöer. Att värna dessa miljöer är syftet med miljömålen och Agenda 2030 som ligger till grund för en hållbar utveckling. I kommunen finns idag femton naturreservat varav bara fyra är skogsområden. Genom bildandet av reservat höjs naturens status och området skyddas för framtiden och de generationer som kommer efter oss. Vi kan till exempel idag 100 år senare njuta av Stångehuvuds naturreservat som insiktsfullt fredades från exploatering av Calla Curman.

Det finns en överväldigande mängd forskning som bekräftar sambandet mellan hälsa hos människan och tillgång till nära grönområden. Att komma ut och vistas i skog och mark är ett av svenskarnas viktigaste fritidsintressen och möjligheter till detta har bara ökat i betydelse under den pågående pandemin. Över hälften av de skogsbesök vi gör sker i tätorternas närhet. Med sina många stigar och varierade natur som bryter av mot den karga klippiga kusten utgör området Lyse-Fiskebäck 2:10 ett viktigt ströv- och motionsområde för många Lysekilsbor. Det är ett område som lätt nås via gång- och cykelvägar och ligger nära det familjetäta bostadsområdet Torpet. Under 2020-2021 när Coronapandemin har härjat har människor sökt sig ut i naturen för att kunna mötas på ett smittsäkert sätt, motionera och finna själsro. Kommunens grönområden har besökts flitigt och i Fjällaområdet i Gullmarsskogen har det varit kamp om grillplatserna och stigar är leriga och upptrampade. Det framgår med stor tydlighet att vi i Lysekils kommun behöver dels ta hand om våra nuvarande naturområden, dels arbeta för att fler naturområden bevaras och görs tillgängliga för kommunens medborgare.

I skrivande stund läggs planer för ett nytt bostadsområde som tar en betydande del av det orörda naturområdet Lyse-Fiskebäck 2:10 i anspråk och som, om planerna genomförs, gör det svårt för kommunen att uppfylla de lokala miljömålen antagna i april 2016, med avseende på; 1) biologisk mångfald och 2) hållbar livsstil. Dessa återspeglas även i de regionala och nationella miljömålen, som kommunen således också skulle äventyra. Kommunen skulle också gå emot

den av kommunfullmäktige antagna Grönstrategin vars övergripande syfte är att framhålla de mångfasetterade värden som utemiljöerna i och nära staden ger ett samhälle, i form av exempelvis översvämningsskydd, hälsofrämjande miljöer och attraktiva turistområden. I Grönstrategin har vi bland annat fastställt vilka mål och riktlinjer som skall gälla för tätortsnära friluftsområden i Lysekils kommun. Bland dem anges Lyse-Fiskebäck 2:10 som ett tätortsnära naturområde som dessutom är den enda bostadsnära skogen med möjlighet till vandring för Lysekilsborna.

Mot denna bakgrund föreslår vi:

- 1) Att inrätta ett kommunalt naturreservat i Fiskebäck-Tronebacken, Lyse-Fiskebäck 2:10, för naturvård och rekreation samt att en ny naturinventering genomförs som ska ligga till grund för områdets skötselplan.
- 2) Att uppdra åt Kommunstyrelsen och Samhällsbyggnadsnämnden att utreda de målkonflikter som uppstår i samband med den föreslagna etableringen av bostadsområdet Norra Tronebacken i förhållande till miljömålen, hållbarhetsmålen i Agenda 2030 samt de föreskrifter som anges i vår gemensamt antagna Grönstrategi.

Lysekil den 18 januari 2021



Maria Granberg
För Miljöpartiet i Lysekil

Referenser

Naturinventering samt komplettering gjord som del av planarbetet för bostadsområdet Norra Tronebacken:

https://www.lysekil.se/download/18.326e2eb1171ed7a6dd72ee9d/1589187863531/Norra%20Tronebacken%20Naturinventering_Eko%20Natura%20oktober%202004.pdf

<https://www.lysekil.se/download/18.326e2eb1171ed7a6dd73129c/1589204900348/17%20Norra%20Tronebacken%20uppdatering%20av%20naturinventering.pdf>

Bilda kommunalt områdesskydd: <https://www.lansstyrelsen.se/vastra-gotaland/natur-och-landsbygd/skyddad-natur/bilda-kommunalt-omradesskydd.html>

Lysekils kommuns Gröna strategi, antagen december 2019: <https://www.lysekil.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/oversiktsplan/gron-strategi.html>

Vägledning och styrmedel för att förvalta tätortsnära natur på ett hållbart sätt:

https://www.naturvardsverket.se/upload/stod-i-miljoarbetet/remisser-och-yttranden/remisser-2017/Skrivelse_Tatortsnara-natur_o_friluftsliv.pdf

§ 166

Dnr 2021-000156

Svar på motion från Håkan Smedja (V) om att menssäkra Lysekil

Sammanfattning

Håkan Smedja (V) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att Lysekils kommun ska på prov införa menssäkrade toaletter i en eller flera verksamheter. Särskilt viktigt att detta sker i högstadiet och gymnasieskolan.

Kommunstyrelseförvaltningen ser i likhet med utbildningsnämnden också positivt på motionens intention och det är bra att skolorna erbjuder mensskydd på såväl F-6 skolor, högstadiet som gymnasiet. Det är viktigt att informationen når ut var mensskydd kan hämtas så berörda elever känner sig trygga, och att eleverna kan hämta utan kostnad.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-07
Protokollsutdrag från utbildningsnämnden 2021-08-25, § 78
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2021-04-21, § 55
Motion

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande

Datum
2021-09-07

Dnr
LKS 2021-000156

Avdelningen för verksamhetsstöd
Mari-Louise Dunert
mari-louise.dunert@lysekil.se

Svar på motion från Håkan Smedja (V) om att menssäkra Lysekil

Sammanfattning

Håkan Smedja (V) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att Lysekils kommun ska på prov införa menssäkrade toaletter i en eller flera verksamheter. Särskilt viktigt att detta sker i högstadiet och gymnasieskolan.

Kommunstyrelseförvaltningen ser i likhet med utbildningsnämnden också positivt på motionens intention och det är bra att skolorna erbjuder mensskydd på såväl F-6 skolor, högstadiet som gymnasiet. Det är viktigt att informationen når ut var mensskydd kan hämtas så berörda elever känner sig trygga, och att eleverna kan hämta utan kostnad.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet

Håkan Smedja (V) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att Lysekils kommun ska på prov införa menssäkrade toaletter i en eller flera verksamheter. Särskilt viktigt att detta sker i högstadiet och gymnasieskolan.

Kommunfullmäktige har beslutat att remittera motionen till utbildningsnämnden och kommunstyrelsen.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit del av utbildningsnämndens beslut 2021-08-25, § 78 och har i sak inget att tillägga till beslutet.

Kommunstyrelseförvaltningen ser också positivt på motionens intention och det är bra att skolorna erbjuder mensskydd på såväl F-6 skolor, högstadiet som gymnasiet. Det är viktigt att informationen når ut var mensskydd kan hämtas så berörda elever känner sig trygga, och att eleverna kan hämta utan kostnad.

Christian Martins
T.f Kommundirektör

Mari-Louise Dunert
Kommunsekreterare

Bilagor

Protokollsutdrag från utbildningsnämnden 2021-08-25, § 78
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2021-04-21, § 55
Motion



Beslutet skickas till

Motionären
Utbildningsnämnden



Motion Menssäkra Lysekil

Hälften av alla människor föds med en livmoder. Mens är en del av många unga tjejeers och kvinnors vardag i Lysekil. Under en livstid går kroppen igenom ungefär 450 menscykeln. Trots det är inte mensskydd ett lik självklart inslag på offentliga toaletter som toalettpapper är. Att tamponger och bindor inte finns tillgängligt på alla toaletter i ett land som brukar kallas ett av världens mest jämställda är förunderligt. I november 2020 beslutade det skotska parlamentet enhälligt att införa gratis mensskydd till landets kvinnor, sedan 2018 erbjuds redan gratis mensskydd på skolor och universitet. Nya Zeeland har nyligen fattat beslut om gratis mensskydd för alla skolelever som behöver det, mot bakgrund av att en av tolv flickor stannar hemma från skolan vid mens för att de inte har råd med mensskydd.

I Sverige bedrivs kampanjen "Menssäkrad" för att utmana arbetsplatser, skolor och offentliga rum att tillhandahålla menssäkrade toaletter. En menssäkrad toalett tillhandahåller mensskydd, papperskorg, handfat och tvål. Alla som någon gång fått sin mens vid ett oväntat tillfälle och inte haft tillgång till mensskydd vet vilket obehag det skapar, kanske allra mest för unga som nyligen fått sin mens. Menssäkrade toaletter skapar trygghet.

I flera kommuner har frågan om tillgång till mensskydd uppmärksamrats. Forshaga kommun har exempelvis menssäkrade sin simhall, sina idrottshallar och en fritidsgård, biblioteken var sedan tidigare menssäkrade. De menar att det är lika självklart som att offentliga toaletter erbjuder plåster. Menssäkrade toaletter kan bidra till att tjejer och kvinnor känner sig bekväma att delta i olika verksamheter, vilket är en viktig jämställdhetsfråga. Lysekils kommun skulle kunna prova att menssäkra några verksamheter, exempelvis inom skola, kultur och fritid. Om provverksamheten faller väl ut bör den utökas till fler verksamheter. Detta är ett utmärkt sätt att stärka Lysekils kommuns arbete för jämställdhet

Med hänvisning till ovanstående yrkar Vänsterpartiet

Att Lysekils kommun, i enlighet med intentionerna i texten ovan, på prov införa menssäkrade toaletter i en eller flera verksamheter. Särskilt viktigt är att detta sker i Högstadiet och Gymnasieskolan

Lysekil 21-03-17

Håkan Smedja

Gruppledare Vänsterpartiet Lysekil

UBN § 78

Dnr 2021-000207

Remiss av motion från Håkan Smedja (V) om att menssäkra Lysekil

Sammanfattning

Håkan Smedja (V) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att Lysekils kommun ska på prov införa menssäkrade toaletter i en eller flera verksamheter. Särskilt viktigt att detta sker i högstadiet och gymnasieskolan.

Utbildningsförvaltningen ser positivt på motionens intention men utredningen visar att skolorna redan idag erbjuder mensskydd på såväl F-6 skolor, högstadiet som gymnasiet. Även på fritidsgården Borgen kommer det inom kort finnas tillgång till mensskydd. Detta visar att behovet är redan tillgodosett.

Beslutsunderlag

Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-10

LKF 2021-04-21, § 55 – Motion från Håkan Smedja (V) om att menssäkra Lysekil

Motion från Håkan Smedja (V) om att menssäkra Lysekil

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Utbildningsförvaltningen

Justerare

E-signering:

2028597EC7F9F5A264A457ED8CECC5867757D57623

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-08-10

Dnr
UBN 2021-000207

Utbildningsförvaltningen
Katarina Andersson, 0523-61 32 24
katarina.andersson3@lysekil.se

Remissvar på motion från Håkan Smedja (V) om att menssäkra Lysekil

Sammanfattning

Håkan Smedja (V) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att Lysekils kommun ska på prov införa menssäkrade toaletter i en eller flera verksamheter. Särskilt viktigt att detta sker i högstadiet och gymnasieskolan.

Utbildningsförvaltningen ser positivt på motionens intention men utredningen visar att skolorna redan idag erbjuder mensskydd på såväl F-6 skolor, högstadiet som gymnasiet. Även på fritidsgården Borgen kommer det inom kort finnas tillgång till mensskydd. Detta visar att behovet är redan tillgodosett.

Förslag till beslut

Utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet

Håkan Smedja (V) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att Lysekils kommun ska på prov införa menssäkrade toaletter i en eller flera verksamheter. Särskilt viktigt att detta sker i högstadiet och gymnasieskolan.

Kommunfullmäktige har beslutat att remittera motionen till utbildningsnämnden och kommunstyrelsen.

Förvaltningens synpunkter

Utbildningsförvaltningen ser positivt på motionens intention men utredningen visar att skolorna redan idag erbjuder mensskydd på såväl F-6 skolor, högstadiet som gymnasiet. Bindor och tamponger kan hämtas på expeditionen, hos kurator, socialpedagog eller skolsköterska.

Dessa bindor och tamponger är lätt åtkomliga och utan någon kostnad för eleverna.

Skolorna ser att det är viktigt att nå ut med informationen var mensskydd finns så berörda elever känner sig trygga. Även på fritidsgården Borgen kommer det inom kort finnas tillgång till mensskydd.

Lennart Olsson
Förvaltningschef

Katarina Andersson
Kvalitets- och utvecklingschef

Bilaga

LKF 2021-04-21, § 55 – Motion från Håkan Smedja (V) om att menssäkra Lysekil
Motion från Håkan Smedja (V) om att menssäkra Lysekil

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 165

Dnr 2021-000146

Svar på motion från Håkan Kindstedt (L) om att ge kommunledningen uppdrag att genomföra en nulägesanalys för att ge en tydlig bild av verksamheternas styrkor, möjligheter, svagheter och hot

Sammanfattning

En motion har inkommit från Håkan Kindstedt (L) om att ge kommunledningen uppdrag att genomföra en nulägesanalys för att ge en tydlig bild av verksamhetens styrkor, möjligheter, svagheter och hot.

Sammantaget är det kommunstyrelseförvaltningens bedömning att motionärens yrkanden redan kan anses vara hanterade och därmed ska avslås.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-17
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2021-04-21, § 54
Motion

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med hänvisning till förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

D22F0CFB6EB71F561313062F5042B1B090A5DA97F1

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-09-17

Dnr
LKS 2021-000146

Avdelningen för verksamhetsstöd
Joakim Hagetoft,
joakim.hagetoft@lysekil.se

Svar på motion från Håkan Kindstedt (L) om att ge kommunledningen uppdrag att genomföra en nulägesanalys för att ge en tydlig bild av verksamhetens styrkor, möjligheter, svagheter och hot.

Sammanfattning

En motion har inkommit från Håkan Kindstedt (L) om att ge kommunledningen uppdrag att genomföra en nulägesanalys för att ge en tydlig bild av verksamhetens styrkor, möjligheter, svagheter och hot.

Sammantaget är det kommunstyrelseförvaltningens bedömning att motionärens yrkanden redan kan anses vara hanterade och därmed ska avslås.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med hänvisning till förvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet

En motion har inkommit från Håkan Kindstedt (L) om att ge kommunledningen uppdrag att genomföra en nulägesanalys för att ge en tydlig bild av verksamhetens styrkor, möjligheter, svagheter och hot.

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till kommunstyrelsen.

Förvaltningens synpunkter

I sin motion yrkar motionären på att ge ”kommunledningen i Lysekils kommun i uppdrag att genomföra en nulägesanalys, som skall ge en tydlig bild av verksamheternas styrkor, möjligheter, svagheter och hot. Utredningen skall särskilt spegla hur verksamheterna och de kommunala bolagen arbetar med de systematiska arbetsmiljöfrågorna, i det sammanhanget bör också löneriktlinjerna belysas.”

Kommunstyrelseförvaltningens uppfattning är att det som motionären efterfrågar är något som redan idag är en del i verksamheternas arbete utifrån *Lysekils kommuns styrmodell (LKS 2019–284)* samt *Riktlinjerna för arbete med ständiga förbättringar (LKS 2017–668)*. I de verksamhetsplaner som upprättas årligen och som följs upp och rapporteras till ansvariga nämnder kan nulägesanalys med mera utläsas. Pandemin är inte något som gått Lysekils kommun obemärkt förbi. Hur verksamheterna har påverkats beskrivs i de uppföljningar som görs kontinuerligt under verksamhetsåret i syfte att följa att budget hålls och för att följa upp kvalitén i arbetet genom mätning av olika kritiska kvalitetsfaktorer (KKF), varav god arbetsmiljö är en sådan KKF.

Utöver detta har Lysekils kommun utvärderat och följt upp hanteringen av covid-19 genom exempelvis en utvärdering av krisledningen. En utvärdering som inleddes innan sommaren och förväntas vara sammanställd under hösten 2021. HR-

Dnr
LKS 2021-000146

avdelningen har vidare genomfört en intern enkätundersökning som riktades till kommunens medarbetare för att följa upp arbetsmiljön under pandemin och vilka konsekvenserna exempelvis distansarbete inneburit.

Sammantaget är det kommunstyrelseförvaltningens bedömning, utifrån det som beskrivits ovan, att motionärens yrkanden redan kan anses vara hanterade och därmed anses besvarad.

Christian Martins
T.f. kommundirektör

Joakim Hagetoft
T.f. Avd. chef för verksamhetsstöd

Bilagor

Motion
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2021-04-21, § 54

Beslutet skickas till

Motionären

M o t i o n

Till Lysekils kommunfullmäktige

Lysekils kommun var inte rustad för pandemin!

Det finns riktlinjer för arbete med ständiga förbättringar i Lysekils kommun. I den fas som pandemin befinner sig i samhället, bör snarast en analys göras för att få vetskap om riktlinjerna har följts. Vad är det som har fungerat bra, mindre bra och rent av inte fungerat alls.

I riktlinjerna för det systematiska arbetsmiljöarbetet i Lysekils kommun skall arbetsmiljön inte bara vara säker, utan även utvecklande och möjlig att påverka för den enskilda medarbetaren. En god arbetsmiljö är en förutsättning för att vi ska kunna skapa kvalitet och effektivitet i vår service till medborgarna.

En nulägesanalys är grunden, för att lära, hur vi möter kommande händelser. En god arbetsmiljö är en förutsättning för att vi ska kunna skapa kvalitet och effektivitet i vår service till medborgarna.

Undertecknad yrkar att med hänvisning till pågående pandemi ge kommunledningen i Lysekils kommun i uppdrag att genomför en nulägesanalys, som skall ge en tydlig bild av verksamheternas styrkor, möjligheter, svagheter och hot.

Utredningen skall särskilt spegla hur verksamheterna och de kommunala bolagen arbetar med de systematiska arbetsmiljöfrågorna, i det sammanhanget bör också löneriktlinjerna belysas.

Lysekil 2021-03-02

Håkan Kindstedt

Liberalerna

Motion om utökat busskort för skolungdomar i tonårsåldern, att gälla även kvällar och helger.

Frågan om fria busskort för skolungdom även på kvällar och helger har nyligen behandlats av kommunfullmäktige, men på felaktiga grunder.

I verkligheten, den som verkar pågå utanför många politiska diskussioner, så rullar på sin höjd halvfulla bussar med garanterat tomma säten, inte minst kvällstid och helger, mellan kommundelarna, enligt turlista.

Det borde inte vara så svårt att förstå den samhällseliga nyttan, med att ungdomar istället tryggt och säkert, kan transportera sig mellan kommundelar, med ökad möjlighet att delta i arrangemang och föreningsliv, i hela kommunen, hela veckan.

Inte minst eftersom det mesta av kommunala satsningar "råkar" ske i den större tätorten och den mindre tätorten får procentuellt avsevärt mindre "för sina skattepengar".

Önskemål om utökat busskort till skolungdomar, helger och kvällar har som redan nämnts, avisats av en fullmäktigemajoritet. Den debatt som förgicks beslutet fördes dock på felaktiga grunder och på matematiska beräkningar som saknar stöd i verklighet och logik.

Ekonomiska kalkyler (argument mot utökat busskort) som bygger på "kostnad per resande" har inget med verkligheten att göra. Utgifter som inte blir, inkomster som inte finns!

Tomma säten, i halvfulla bussar istället för busskort till skolungdom, för transport enligt befintlig turlista är misshushållning med gemensamma medel. Västtrafik är en kommunal/regional verksamhet som skall gagna "ägarna" medborgarna. Ingen tjänar på tomma säten i lokaltrafiken.

Detta självklara faktum måste ligga till grund för en saklig/skälig ekonomisk uppgörelse mellan kommun och Västtrafik.

Därför yrkar vi på:

- Att kommunen omgående tar upp frågan med Västtrafik med syfte att få till stånd en lösning, praktisk och ekonomiskt skälig, på problemet att skolungdomar saknar busskort kvällstid och helger.
- Att kommunens representant måste hävda den samhällseliga nyttan med att ungdomar kan transportera sig tryggt mellan kommundelar med ökad möjlighet att delta i arrangemang och föreningsliv i hela kommunen,
- Att kommunens representant klargör slöseriet med halvfulla bussar och tomma säten.

För Kommunistiska Partiet. Yngve Berlin och Britt-Marie Kjellgren
Lysekil den 28 september 2021

Motion från Miljöpartiet de gröna i Lysekil - klimatanpassa och ställ om Lysekil nu

Mot bakgrund av IPCCs senaste klimatrapport, AR6 Del 1- Den naturvetenskapliga grunden (se <https://www.smhi.se/klimat/ipcc/ipcc-resultat/ar6-delrapport-1-den-vetenskapliga-grunden-1.143406>), är det hög tid att Lysekil sätter fokus på och intensifierar arbetet med klimatanpassning och klimatomställning. Rapporten visar tydligt kopplingen mellan mänskliga koldioxidutsläpp från fossil förbränning och ökad förekomst av extremväder med kraftiga stormar, översvämningar och skogsbränder. Rapporten säger också att vi är i färd med att förspilla vår chans att nå 1.5 graders målet och att alla världens verksamheter på alla nivåer måste börja agera nu. I en ny rapport från IVL Svenska Miljöinstitutet (<https://www.ivl.se/download/18.5236a218179c58aa61498e/1623934899776/C601.pdf>) hamnar Lysekils kommun på plats 102 av 178 när det gäller klimatanpassning vilket ytterligare visar hur angeläget det är att arbetet intensifieras. Lysekil måste värna sina medborgare, våra gemensamma tillgångar och kommande generationers möjligheter att leva ett gott liv på denna plats. Vi har också ett ansvar att bidra till landets och världens sänkta utsläpp av klimatgaser. Målet bör vara att Lysekil på kortast möjliga tid ska bli en koldioxidneutral/negativ kommun samt att risker förknippade med extremväder kartläggs. Framtagning av översvänningskartor, identifiering av områdets markens funktioner som regnvattenabsorbenter och transportörer och kartor över havets framtida nivåhöjningar är exempel på underlag som bör tas fram och finnas lättillgängligt på kommunens hemsidor. Denna kartläggning ska ligga till grund för översiktsplaner, detaljplaner samt för åtgärds- och handlingsplaner. Miljöpartiet de gröna i Lysekil föreslår att:

- KS får i uppdrag att se över hur kommunen ska organisera och finansiera arbetet med klimatomställning och klimatanpassning inom en mycket snar framtid.
- SBN snarast möjligt får ett långsiktigt huvuduppdrag med fokus på klimatomställning och klimatanpassning. Eventuellt bör SBNs styrdokument formuleras om så att dessa uppdrag får ett mer genomgripande fokus för nämnden.
- ledamöter och ersättare i SBN och KS erbjuds en fördjupad utbildning om klimatförändringar, omställning och klimatanpassning.

Lysekil den 30 augusti 2021



Maria Granberg
För Miljöpartiet de gröna i Lysekil



Motion angående utökat busskort v2.0

Eftersom förra motionen blev läst ordagrant som får vi skicka in en liknande med en mer detaljerad inriktning.

Sverigedemokraterna Lysekil vill verka för en inkluderande kommun. Där alla ungdomar ges samma möjligheter oavsett vilken ände av kommunen man bor i.

Kommunen glömmer bort att nästan 50% av befolkningen inte bor i Lysekils stad. Detta gäller även ungdomar som kommer från alla hörn i kommunen. Ungdomar som ibland har aktiviteter som träning inom idrott, spelar musik, eller något annat som finns i Lysekil.

För på landet finns det inte så mycket att erbjuda.

En förälder ska inte behöva välja ifall man vill ha mat på bordet eller köpa busskort till sitt barn. Det finns familjer i kommunen där så har varit fallet och så får det **inte** vara. Ungdomar får sluta med sitt intresse för att det finns inga pengar över när det är dags för nästa lön.

Lysekils kommun måste börja leva upp till det som finns i skrift under de 5 specificerade utvecklingsområden. Det räcker inte med att skriva och prata om det. Vi måste visa lite vilja också.

”Alla barn och unga i Lysekils kommun ska ges förutsättningar för en bra hälsa och goda livsvillkor”.

Barn och ungdomar kostar pengar och de måste få lov att kosta pengar. Vi pratar om att söktrycket till gymnasiet inte är så stort från närliggande kommuner. Ett utökat busskort kanske kan locka lite fler elever?

Sverigedemokraterna Lysekil föreslår därför följande:

Att:

1. Elever som går på högstadiet samt gymnasiet där de redan idag har busskort för att ta sig till skolan, kan ansöka hos kommunen för att få detta utökat så att det gäller även kvällar och helger.

Daniel Arwidsson

Magnus Elisson

2021-09-20

Anmälningsärende till kommunfullmäktige 2021-10-20

- Lysekils kommuns regler för markupplåtelse och parkering från Samhällsbyggnadsnämnden
- Protokollsutdrag från socialnämnden 2021-09-27, § 93 - Rapportering av ej verkställda beslut enligt SoL - IFO individ- och familjeomsorg - kv 2 2021
- Protokollsutdrag från socialnämnden 2021-09-27, § 92 - Rapportering av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS - kv 2, 2021
- Protokollsutdrag från socialnämnden 2021-09-27, § 91 - Taxor och avgifter inom socialförvaltningens verksamhetsområde 2022