



<b>Tid och plats</b>	Torsdagen den 3 juni 2021 kl. 09:00 – 11.15 Kommunfullmäktigesalen och på Teams
<b>Beslutande Ledamöter</b>	Lars Björnelid (L), ordförande Ulf Hanstål (M), 1:e vice ordförande, Teams Roger Siverbrant (S), Teams Lars Nielsen (C), §§ 80–87, 90–100, Teams Siv Linnér (S) ersätter Lars Nielsen (C), §§ 88–89, Teams Linn Nielsen (C) ersätter Avalon Falcon (MP), §§ 80–87, 90–100, Teams Niklas Sjölin (S) ersätter Linn Nielsen (C), §§ 88–89, Teams Bo Gustafsson (LP), Teams Fredrik Häller (LP), Teams Tommy Westman (SD), Teams Leif Ahl (K)
<b>Ersättare</b>	Siv Linnér (S), §§ 80–87, 90–100, Teams Niklas Sjölin (S), §§ 80–87, 90–100, Teams Bengt Berndtsson (S), Teams Victoria Insulan (M), Teams Bengt-Olof Andersson (V), Teams
<b>Tjänstepersoner och övriga närvarande</b>	Per Garenius, förvaltningschef Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg Christian Wrangmo, teknisk chef Linda Wising, verksamhetsutvecklare Jenny Clasborn, avdelningschef serviceavdelningen Peter Karlsson, fastighetschef Anne Gunnäs, näringslivsutvecklare hållbar utveckling, §§ 80–81 Anette Larsson, byggnadsantikvarie hållbar utveckling, § 81 Daniel Jacobs, ekonom, § 81 Sandra Pettersson, bygglovhandläggare, §§ 85–91 Boris Petrusic, bygglovhandläggare, §§ 85–91 Jeanette Almroth, mark- och exploateringsingenjör, § 92 Fredrik Jonasson, planarkitekt, §§ 93–95 Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt Madelene Johansson, nämndsekreterare
<b>Jäv</b>	Lars Nielsen (C) §§ 88–89 Linn Nielsen (C) §§ 88–89
<b>Paragrafer</b>	§§ 80–100
<b>Sekreterare</b>	Digital signering ..... Madelene Johansson
<b>Ordförande</b>	Digital signering ..... Lars Björnelid
<b>Justerare</b>	Digital signering ..... Bo Gustafsson



### **Anslagsbevis av justerat protokoll**

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll från sammanträde	2021-06-03
Datum då protokoll justerades	2021-06-10
Datum då justeringen publiceras	2021-06-10
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2021-07-01
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



## Ärendelista

§ 80	Dnr 2021-000020 Fastställande av dagordning.....	5
§ 81	Dnr 2021-000085 Muntlig information på samhällsbyggnadsnämnden .....	6
§ 82	Dnr 2021-000073 Uppföljningsrapport 2, 2021, samhällsbyggnadsnämnden.....	7
§ 83	Dnr 2021-000192 Revisorernas uppföljande granskning gällande fyra fördjupade granskningar genomförda 2017–2019, Lysekils kommun .....	8
§ 84	Dnr 2021-000355 Hyresavtal för familjecentral i Lysekils kommun .....	9
§ 85	Dnr 2021-000234 B-2021-253 .....	10
	Ansökan om bygglov för ombyggnad av vindkraftverk på fastigheten Sivik XXXX .....	10
§ 86	Dnr 2021-000339 B-2021-193 .....	13
	Ansökan om bygglov för takterrass på fastigheten Slätten XXXX.....	13
§ 87	Dnr 2021-000340 B-2021-353 .....	15
	Ansökan om bygglov för camping anläggning samt uppställning av villavagnar på fastigheten Träleberg XXXX och XXXX .....	15
§ 88	Dnr 2021-000338 B-2021-347 .....	18
	Ansökan om bygglov i efterhand för ändrad användning från möteslokal till café/restaurang/catering på fastigheten Gamlestan XXXX .....	18
§ 89	Dnr 2021-000334 B-2020-1144 .....	20
	Ansökan om bygglov för fasadändring, utbyggnad, inglasning och ändrad planlösning samt anmälan om väsentlig ändring av VA och bärande konstruktion på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX .....	20
§ 90	Dnr 2021-000188 B-2018-284 .....	23
	Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus på tilltänkta avstyckningar på fastigheten Lyse XXXX .....	23
§ 91	Dnr 2021-000335 B-2021-72 .....	25
	Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Uteby XXXX.....	25
§ 92	Dnr 2021-000322 Fullföljande av förlikningsavtal avseende Lyse-Berga 3:44.....	27
§ 93	Dnr 2021-000331 Beslut om antagande av detaljplan för Tuntorp 4:156 m.fl., Brastad, Lysekils kommun .....	28

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



§ 94	Dnr 2021-000332 Exploateringsavtal för Trellebystrands camping på fastigheten Träleberg 1:138.....	29
§ 95	Dnr 2021-000311 Antagande av detaljplan del av Trellebystrands camping, Träleberg 1:138, Lysekils kommun.....	30
§ 96	Dnr 2021-000370 Överklagan lantmäteriförrättning O193238 gällande avstyckning från Skaftö- Berg 2:9 .....	31
§ 97	Dnr 2021-000019 Information från förvaltningschef och ordförande.....	32
§ 98	Dnr 2021-000014 Redovisning av delegationsbeslut 2021-06-03 .....	33
§ 99	Dnr 2021-000005 Redovisning av anmälningssärenden 2021-06-03.....	34
§ 100	Dnr 2021-000379 Initiativärende från Fredrik Häller (LP) om att stänga av delar av Kungsgatan sommaren 2021 .....	35

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 80**

**Dnr 2021-000020**

**Fastställande av dagordning**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet med tillägg av § 100 initiativärende om att stänga av delar av Kungsgatan sommaren 2021 samt att § 84 utgår från dagens sammanträde.

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 81**

**Dnr 2021-000085**

**Muntlig information på samhällsbyggnadsnämnden**

**Sammanfattning**

Anne Gunnäs, näringslivsutvecklare hållbar utveckling, informerar om arbetet kring vattennära verksamhetsområden.

Anette Larsson, byggnadsantikvarie hållbar utveckling, informerar om Lysekils kommuns reviderade Kulturmiljöprogram.

Per Garenius, förvaltningschef, redovisar resultatet av uppföljningsrapport 2, 2021, för samhällsbyggnadsnämnden.

Per Garenius, förvaltningschef, redovisar resultat av revisorernas uppföljande granskning genomförda 2017–2019.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 82**

**Dnr 2021-000073**

**Uppföljningsrapport 2, 2021, samhällsbyggnadsnämnden**

**Sammanfattning**

I enlighet med kommunens styrmodell ska uppföljning sammanställas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige per sista april (uppföljningsrapport 2). Rapporten omfattar uppföljning av medarbetare och ekonomi avseende utfall för perioden samt prognos för helåret.

Per april månad visar samhällsbyggnadsnämnden en positiv resultatavvikelse på +0,6 mnkr. Nämnden har en ganska säsongsanpassad ekonomi. Intäkter och kostnader är starkt kopplade till årstiden. Prognosen på året är +0,3 mnkr för att komma till rätta med föregående års återställningskrav från tidigare förluster. För att nå den prognosen krävs att nämnden gör åtgärder för ytterligare åtgärder.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-25.  
Uppföljningsrapport 2, 2021, samhällsbyggnadsnämnden.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport 2, 2021.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



**§ 83**

**Dnr 2021-000192**

**Revisorernas uppföljande granskning gällande fyra fördjupade granskningar genomförda 2017–2019, Lysekils kommun**

**Sammanfattning**

Revisorerernas uppföljande granskning har bedömt att samhällsbyggnadsnämnden vidtagit tillräckliga åtgärder utifrån tidigare identifierade brister och lämnade rekommendationer. De brister som är kvar att åtgärda inom fastighetsunderhåll är det systemstöd som köpts in under 2020 och beräknas vara fullt infört 2022.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-26.  
Revisionsrapport - uppföljning av fyra fördjupade granskningar genomförda 2017–2019.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppföljningar av tidigare genomförda granskningar är besvarade.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslutet skickas till**

Kommunrevisionen  
PwC  
Kommunstyrelsen för kännedom

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**





**§ 84**

**Dnr 2021-000355**

**Hyresavtal för familjecentral i Lysekils kommun**

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 85**

**Dnr 2021-000234**

**B-2021-253**

**Ansökan om bygglov för ombyggnad av vindkraftverk på fastigheten Sivik XXXX**

**Sammanfattning**

EDP Vision dnr: B-2021-253

Ansökan om bygglov för ombyggnad av vindkraftverk på fastigheten Sivik xxx. Ansökan avser upprustning, renovering av två befintliga vindkraftverk på del av fastigheten Sivik xxx. Befintliga delar såsom fundament, torn lämnas orört. Komponenter som kommer att ersättas med nya är maskinhus, rotorblad och styrsystem.

Skillnaden från befintliga är att rotordiametern är + 10 meter, totalhöjden blir 65 meter istället för nuvarande 60 meter, en ökning på + 5 meter. De befintliga modellerna roterar 30 varv per minut motsvarande de nya modellerna som roterar 26 varv per minut. Motorhastigheten på dom nya maskinerna är färre till antal varv per minut än på befintliga maskiner. Den nya modellen är anpassningsbar och reglerar sig efter vinden. Årsproduktionen beräknas till en ökning av totalt ca 700 000 kWh per vindkraftverk.

Uppdateringen innebär en total årlig produktionsökning på 1 400 000 kWh förnybar energi, vilket motsvarar en årsförbrukning för cirka 70 villor. Aktuella vindkraftverken på Sivik xxx är placerade utanför detaljplanelagt område. Försvarsmakten samt Luftfartsverket har i yttrande inget att erinra om placering eller att totalhöjden ändras till 65 meter.

Senast 4 veckor före resning kräver Försvarsmakten att en flyghinderanmälan insändas av den sökande enligt Luftfartsförordningen 6 kap 25 §. Avseende hindermarkering hänvisas till Transportstyrelsens föreskrifter. I yttrande har LEVA följande kommentar med avseende på el och fjärrvärme: För förfrågan om effektökning på vindkraftverken kontakta LEVA Björn Hansen tel. 0523-667802.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse inklusive bilagor 2021-04-27.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ombyggnad enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Åtgärden anses följa utformningskrav samt kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav. Åtgärden anses även inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

För att genomföra åtgärden behövs kontrollansvarig, som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Carl Beskow, Adress: Infrakonsult Carl Beskow AB, Sverkilsvägen 29, 541 55 Skövde.

**Krav**

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked. För att erhålla ett startbesked krävs det att sökande inkommer med förslag på kontrollplan för åtgärden. Först efter att denna fastställts av nämnden kan startbesked lämnas.

Det åligger byggherren att beställa och bekosta en flyghinderanalys av LfV Flyghinderanalys för vindkraftsparken, telefon 011-19 20 00 vx, begär flyghinderanalys. Se Remissvar från luftfartsverket.

### Upplysningar

Vid effektökning på vindkraftverken kontakta LEVA Björn Hansen tel. 0523-667802.

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

### Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

### Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

### Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

### Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 4	Remissyttrande

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**Beslutet delges**

Sökanden + överklagningshänvisning, rek. + MB

**Beslutet underrättas**

Sivik xxx

**Beslutet kungörs**

Post- och Inrikes Tidningar

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



§ 86

Dnr 2021-000339

B-2021-193

## Ansökan om bygglov för takterrass på fastigheten Slätten XXXX

### Sammanfattning

EDP Vision dnr: B-2021-193

Ärendet avser ansökan om bygglov för takterrass. På fastigheten beviljades på delegation den 18 januari 2021 ärende nummer B-2020-1040, rivning för befintligt garage samt om- och tillbyggnad för garage sammanbyggt med badrum och förråd samt del av uterum. På fastigheten beviljades startbesked den 1 december 2020 diarienummer B-2020-1041, för attefallstillbyggnad med uterum. Aktuell takterrass är belägen över blivande garage och attefallstillbyggnad.

Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan, vilken fastställdes den 2 juni 1964.

Berörda grannar på fastigheterna Slätten xxx, xxx, xxx och xxx har lämnats tillfälle att inkomma med yttrande. Fastighet Slätten xxx, xxx och xxx har inget att erinra mot byggnadsåtgärden. Fastighet Slätten xx har inkommit med yttrande.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse inklusive bilagor 2021-05-24.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden är planenlig, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och/eller kontrollansvarig behövs inte i detta ärende.

**Handlingar som ska lämnas** till bygglovsenheten som underlag för **slutbesked**: Ifylld och signerad kontrollplan.

### Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande sådan förfoganderätt.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktage innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

### Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Justerare

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

Utdragsbestyrkande



- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Verkställbarhet**

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

### **Giltighetstid**

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

### **Bilagor**

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kontrollplan

### **Beslutet delges**

Sökanden  
Slätten xxx+ överklagningshänvisning, rek. + MB

### **Beslutet underrättas**

Slätten xxx, xxx, xxx

### **Beslutet kungörs**

Post- och Inrikes Tidningar



§ 87

Dnr 2021-000340

B-2021-353

**Ansökan om bygglov för camping anläggning samt uppställning av villavagnar på fastigheten Träleberg XXXX och XXXX**

**Sammanfattning**

EDP Vision dnr: B-2021-353

Ärendet avser ansökan om bygglov för campinganläggning samt bygglov för uppställning av villavagnar. Totalt på fastigheterna Träleberg xxx och xxx kommer 115 villavagnar ställas upp (blåa markeringar), befintliga (orangea markeringar) kommer flyttas och erhålla ny placering. Aktuellt område är beläget utanför detaljplanelagt område, men bedöms ligga inom s.k. sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten berörs av miljöbalken, 4 kap. 4 § Högexploaterad kust samt 4 kap. 2 § Turism och rörligt friluftsliv samt 3 kap. 6 § Friluftsliv. Fastigheten berörs delvis av strandskydd.

I gällande ÖP för Lysekils kommun är området utpekade som R12 – område för fritids- och turismanläggning.

Ärendet har remitterats till Miljönämnden i mellersta Bohuslän, LEVA i Lysekil AB samt Räddningstjänsten. Sammanfattningsvis styrker dem att bygglov kan ges för åtgärden.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse inklusive bilagor 2021-05-26.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för campinganläggning och villavagnar enligt ansökan för del av campinganläggning på fastigheten Träleberg xxx, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för campinganläggning och villavagnar enligt ansökan för del av campinganläggning på fastigheten Träleberg xxx, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL]. Beslutet motiveras med att åtgärden uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Tekniskt samråd behövs i detta ärende.

Kontrollansvarig behövs inte detta ärende.

För åtgärden krävs utsättning av fastighetsgränser och samtliga villavagnar.

**Krav**

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att tekniskt samråd har hållits. Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



I detta ärende krävs utsättning av fastighetsgräns och villavagnar. Kontakta kommunens mätenhet 0523 - 61 33 48.

### Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

### Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

### Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

### Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

### Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 4	Remissyttrande, Räddningstjänsten mitt Bohuslän, miljönämnden i mellersta Bohuslän, LEVA i Lysekil, Sivik 1:5 Lysekils Kommun

### Beslutet delges

Sökanden

Justerare

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

Utdragsbestyrkande





**Beslutet underrättas**

Träleberg xxx, xxx, Sivik xxx

**Beslutet kungörs**

Post- och Inrikes Tidningar

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



§ 88

**Dnr 2021-000338**

**B-2021-347**

**Ansökan om bygglov i efterhand för ändrad användning från möteslokal till café/restaurang/catering på fastigheten Gamlestan XXXX**

**Sammanfattning**

EDP Vision dnr: B-2021-347

Den 1 april inkom ansökan om bygglov för ändrad användning från möteslokal till café/restaurang/catering. I beskrivning av projektet har sökande angett att lokalen ska användas som skaldjurs café/restaurang/catering/möteslokal i första hand för våra passagerare på fisketurerna och övrig tid för allmänheten/slutna sällskap.

Den sökta åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan och dess användningsområde JmH – småindustri och handel.

Förvaltningen bedömer att åtgärden trots avvikelse från utformningskraven kan antas komma att uppfylla samhällets krav och är förenlig med kraven i 9 kap 30 § plan- och bygglagen. Förvaltningen bedömer således att lov kan ges för den sökta åtgärden.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse inklusive bilagor 2021-05-24.

**Jäv**

Lars Nielsen anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Linn Nielsen anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från möteslokal till café/restaurang/catering enligt 9 kap 30 § plan och bygglagen.

Åtgärden bedöms vara förenlig med kraven i 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen.

**Krav**

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats. För att erhålla startbesked skall sökande lämna förslag på kontrollplan för sökt åtgärd. Denna ska fastställas av nämnden innan ett startbesked utfärdas.

I detta ärende krävs inte lägeskontroll eller utstakning.

Kontrollansvarig enligt 9 kap 9-10 § plan- och bygglagen krävs inte för åtgärden

**Upplysningar**

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp. Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



Byggsanktionsavgiften för ibruktage innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

### Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

### Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

### Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

### Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Remissyttrande

### Beslutet delges

Sökanden + överklagningshänvisning, rek. + MB

### Beslutet underrättas

Gamlestan xxx  
Gamlestan xxx  
Gamlestan xxx  
Gamlestan xxx  
Gamlestan xxx  
Kronberget xxx  
Gamlestan xxx  
Gamlestan xxx  
Gamlestan xxx

### Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



§ 89

**Dnr 2021-000334**

**B-2020-1144**

**Ansökan om bygglov för fasadändring, utbyggnad, inglasning och ändrad planlösning samt anmälan om väsentlig ändring av VA och bärande konstruktion på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX**

**Sammanfattning**

EDP Vision dnr: B-2020-1144

Den 10 december 2020 inkom ansökan om bygglov för b.la fasadändringar. Av ansökan framgår det att sökt åtgärd avser utbyggnad av veranda som delvis inglasas, utbyggnad av förstubro som delvis inglasas, samt ändrad planlösning. Nyttillkommen byggnadsarea är räknad till dryga 11,5 kvm.

Till ansökan har handlingar lämnats som redovisar fritidshusets befintliga utseende. Detta har b.la skett genom inmätning av fastigheten som gjorts genom byggherrens försorg. Förändringarna mellan sökt åtgärd och befintligt utgångsläge redovisar i bottenplan b.la en ny köksinredning, inred wc i sovrum, samt ny disponering över rumsytorna. Utbyggnad av bottenvåning sker genom att verandan/entrén i sydväst byggs in samt verandan i nordost. Fasaden förändras genom insättning av glasdörr i sydost samt att balkongerna tillsammans med fönsterdörrar/fönster ges ett annat utseende. Tillbyggnad sker i fasad mot nordväst genom att verandan förlängs och skyddas med ett utbyggt skärmtak från fasadliv

De sökta åtgärderna är utifrån sin utformning förenliga med gällande detaljplan. Utbyggnad av verandan som sker i nordväst har bedömts vara planstridig gällande sin placering och närhet till tomtgräns. Av gällande detaljplan ska placering ske med ett minsta avstånd om 3,0 meter. Remissinstanser genom räddningstjänsten och museet har varit negativt inställda till utbyggnad då det försvårar en räddningsinsats. Även museet har varit negativa mot förtätning av sådan art.

Förvaltningen anser att delar av ansökan går att bevilja. Andra delar strider mot plan på sådant sätt som inte kan betraktas inom ramen för liten avvikelse, samt får bedömas vara olämpliga utifrån 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse inklusive bilagor 2021-05-24.

**Jäv**

Lars Nielsen anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Linn Nielsen anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov för utbyggnad av verandan samt balkong i nordost inte kan beviljas enligt 9 kap 30, 31b § plan- och bygglagen.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov för fasadändring genom ändring av fönsterdörrar i nordost, sydväst samt sydost beviljas enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov för utbyggnad av entré i sydväst samt balkong beviljas enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

### **Krav**

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats. För att erhålla startbesked skall sökande lämna förslag på kontrollplan för sökt åtgärd. Denna skall fastställas av nämnden innan ett startbesked utfärdas.

I detta ärende krävs lägeskontroll. Kontakta kommunens mätenhet 0523 - 61 33 48.

### **Upplysningar**

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för ibruktage innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

### **Laga kraft**

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Verkställbarhet**

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

### **Giltighetstid**

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

---

**Utdragsbestyrkande**

**Bilagor**

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Remissyttrande

**Beslutet delges**

Sökanden	+ överklagningshänvisning, rek. + MB
Skaftö-Fiskebäck xxx	+ överklagningshänvisning, rek. + MB

**Beslutet underrättas**

Skaftö-Fiskebäck xxx  
Skaftö-Fiskebäck xxx  
Skaftö-Fiskebäck xxx  
Skaftö-Fiskebäck K xxx  
Skaftö-Fiskebäck xxx  
Skaftö-Fiskebäck xxx  
Skaftö-Fiskebäck xxx

**Beslutet kungörs**

Post- och Inrikes Tidningar

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 90**

**Dnr 2021-000188**

**B-2018-284**

**Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus på tilltänkta avstyckningar på fastigheten Lyse XXXX**

**Sammanfattning**

EDP Vision dnr: B-2018-284

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lyse xxx. Fastigheten är idag bebyggd med huvudbyggnad. Avstyckning avser tomtplats ritad söder om befintlig huvudbyggnad och i fastighetens sydvästra hörn. Tomt som varit föremål för prövning norr om befintlig huvudbyggnad tas bort från ansökan genom sökandes försorg.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Platsen ligger inom riksintresseområden enligt miljöbalkens 4 kap 2 och 4 §. Den valda platsen ansluter till strandskyddat område. Vidare ligger platsen inom område som enligt remissinstanser noterat som problematiska ur ett dagvattenperspektiv.

Grannar har haft synpunkter b.la på placering som sker norr om befintlig huvudbyggnad. Denna placering har dock utgått från ansökan.

Sammanfattningsvis har förvaltningen bedömt åtgärden som en naturlig avrundning samt som ett komplement till den redan befintliga bebyggelsen.

Platsen är utifrån miljösynpunkt lämplig, och en lämplig lösning för vatten- och avlopp kan komma till stånd. Den sökta åtgärden är förenlig med gällande översiktsplan och står inte i konflikt med några allmänna intressen enligt 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse inklusive bilagor 2021-05-25.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden som avser förhandsbesked för ett enbostadshus i det sydvästra hörnet (markerad tomt A) uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap 2 § PBL och 3 kap 4 § MB, och platsen är därmed att anses som lämplig för sökt ändamål.

**Upplysningar**

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



### Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

### Bilagor

Bilaga 1      Överklagningshänvisning  
Bilaga 2      Debiteringsbesked

### Beslutet delges

Sökanden      + överklagningshänvisning, rek. + MB  
Lyse xxx      + överklagningshänvisning, rek. + MB  
Lyse xxx      + överklagningshänvisning, rek. + MB  
Lyse xxx      + överklagningshänvisning, rek. + MB  
Lyse xxx      + överklagningshänvisning, rek. + MB  
Slättna xxx    + överklagningshänvisning, rek. + MB

### Beslutet underrättas

Lyse xxx  
Lyse xxx  
Lyse xxx  
Lyse xxx  
Lyse xxx  
Lyse xxx  
Lyse xxx  
Lyse xxx  
Lyse xxx  
Lyse xxx

### Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**





**§ 91**

**Dnr 2021-000335**

**B-2021-72**

**Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Uteby XXXX**

**Sammanfattning**

EDP Vision dnr: B-2021-72

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Utby xxx. Marken som avses att bebyggas är sedan tidigare bebyggd och vidare förberedd för bebyggelse.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Platsen hyser inga kända naturvärden eller riksintressen.

Fastigheten angränsar vidare till en bebyggd huvudbyggnad som dock under åren har skadats och uppfattas som delvis förfallen. Bebyggelsen har dock en tillskapad tomtplats samt fungerande infrastruktur till platsen.

I ärendet har både grannar samt berörda myndigheter och instanser getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit som skulle vara ett hinder från att lämna ett positivt förhandsbesked.

Platsen är utifrån miljösynpunkt lämplig, och en lämplig lösning för vatten- och avlopp kan komma till stånd. Den sökta åtgärden är förenlig med gällande översiktsplan och står inte i konflikt med några allmänna intressen enligt 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse inklusive bilagor 2021-05-26.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden som avser förhandsbesked för ett enbostadshus uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap 2 § PBL och 3 kap 4 § MB, och platsen är därmed att anses som lämplig för sökt ändamål.

**Upplysningar**

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



### **Giltighetstid**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

### **Bilagor**

Bilaga 1      Överklagningshänvisning  
Bilaga 2      Debiteringsbesked

### **Beslutet delges**

Sökanden      + överklagningshänvisning, rek. + MB

### **Beslutet underrättas**

Uteby xxx  
Uteby xxx  
Uteby xxx  
Fjäll xxx  
Hallind xxx  
Uteby xxx  
Uteby xxx  
Uteby xxx  
Uteby xxx  
Uteby xxx

### **Beslutet kungörs**

Post- och Inrikes Tidningar



**§ 92**

**Dnr 2021-000322**

**Fullföljande av förlikningsavtal avseende Lyse-Berga 3:44**

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige i Lysekils kommun beslutade 1989 att expropriera merparten av fastigheten Lyse-Berga 3:44. I samband med exploateringen som pågår i Spjösвик kan kommunen nu fullfölja sina åtaganden enligt det förlikningsavtal som tecknats. Den del i avtalet som kvarstår gäller förtur till val och köp av tomt inom det markområde som ingick i expropriationen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-26.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att berörd fastighetsägare ska erbjudas förtur att välja tomt inom det markområde som omfattades av expropriationen i enlighet med aktuellt förlikningsavtal. Försäljningen ska genomföras utan de särskilda villkor som är kopplade till köp av tomt genom kommunens tomt- och småhuskö.

**Beslutet skickas till**

Avdelningen för Plan och bygg  
Britta Björklöf



**§ 93**

**Dnr 2021-000331**

**Beslut om antagande av detaljplan för Tuntorp 4:156 m.fl., Brastad,  
Lysekils kommun**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till rubricerad detaljplan. Planarbetets huvudsyfte är att utöka antalet trygghetslägenheter vid Stångenäshemmet med cirka 30 stycken genom att ersätta befintlig byggnad i fastighetens sydvästra del med ett nytt hus i sex våningar. Planen överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan, ÖP 06.

Detaljplanen har varit utsänt på granskning från 2020-12-02 till och med 2021-01-15. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadsnämnden godkände utlåtandet 2020-04-29 § 73.

Då inget behov av större justeringar bedöms finnas är samhällsbyggnadsförvaltningen av uppfattningen att planförslaget inte behöver ställas ut på nytt.

Planförslaget bedöms inte vara av avvikande principiell beskaffenhet eller av annan större vikt. Därför anser samhällsbyggnadsförvaltningen att planförslaget efter justering enligt granskningsutlåtandet är färdigt för beslut om antagande i samhällsbyggnadsnämnden, enligt reglemente för samhällsbyggnadsnämnden § 1 p 1, och med stöd i PBL 5 kap. 27§.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse inklusive bilagor 2021-05-12.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Tuntorp 4:156 m.fl. enligt PBL 5 kap. 27 § (2010:900, SFS 2020:603).

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten  
Exploatören  
Kommunfullmäktige

**§ 94****Dnr 2021-000332****Exploateringsavtal för Trellebystrands camping på fastigheten  
Träleberg 1:138****Sammanfattning**

Förvaltningen har till planförslaget för del av Trellebystrands camping, Träleberg 1:138 upprättat ett exploateringsavtal. Inom det aktuella området fanns tidigare en fornlämning, samt en värdefull bäckravin med mycket höga naturvärden. Naturvärdena ska i möjligaste mån återskapas, och detta avtal syftar bland annat till att klargöra och säkerställa att åtgärder och rekommendationer i den till detaljplanen tillhörande skötselplan utförs. För att säkerställa att åtagandena utförs inom angiven tid, så kopplas åtgärderna även till ett villkor om vite.

Avtalet fördelar även ansvar mellan kommunen och exploatören avseende de åtgärder som av samhällsbyggnadsförvaltningen bedöms som rimliga och relevanta för ett praktiskt genomförande av detaljplanen.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats inom detaljplanen, vilket innebär att exploatören ansvarar för dess genomförande.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-11.  
Exploateringsavtal avseende detaljplan för del av Trellebystrands camping,  
Träleberg 1:138

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende detaljplan för del av Trellebystrands camping, Träleberg 1:138, samt att överlämna det till kommunfullmäktige för beslut.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten  
Kommunfullmäktige  
Exploatör

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 95**

**Dnr 2021-000311**

**Antagande av detaljplan del av Trellebystrands camping, Träleberg 1:138, Lysekils kommun**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Trellebystrands camping, Träleberg 1:138.

Planarbetet har två syften. Det ena är att återskapa, i den mån det är möjligt, de naturvärden som gick förlorade i och med en tidigare exploatering av området. Det andra är att möjliggöra permanent bygglov för uppställning av villavagnar genom att reglera uppställningsplatser för helårscamping i ett redan ianspråktaget område.

Ett exploateringsavtal som omfattar genomförandepprinciper för den tillhörande skötselplanen har tagits fram.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan, ÖP 06.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse inklusive bilagor 2021-05-11.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för egen del godkänna förslaget till detaljplan för del av Trellebystrands camping, Träleberg 1:138, samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten  
Kommunfullmäktige  
Exploatör



§ 96

Dnr 2021-000370

**Överklagan lantmäteriförrättning O193238 gällande avstyckning från Skaftö-Berg 2:9**

**Sammanfattning**

Skaftö-Berg 2:9 består idag av tre skiften. På skifte 3 har man ansökt om förhandsbesked för nybyggnation av bostadshus, förhandsbeskedet är överklagat och har än inte avgjorts hos Länsstyrelsen. Skifte 5 utgörs av en markremsa längs med bl.a. den allmänna vägen ner mot Stockevik. Skifte 4 är också en markremsa längs med den allmänna vägen, vägområdet ligger delvis på den aktuella fastigheten.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse inklusive bilagor 2021-05-31.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överklaga lantmäteriförrättningen O193238 gällande avstyckning från Skaftö-Berg 2:9. Anledningen till överklagande är att den blivande avstyckningen inte anses vara lämplig för bostadsändamål. Beslut om avstyckning bör undanröjas.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslutet skickas till**

Lantmäteriet  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



**§ 97**

**Dnr 2021-000019**

**Information från förvaltningschef och ordförande**

**Förvaltningschef**

- Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft två utvecklingsdagar med ledningsgruppen.
- Michael Johansson kommer att vara tf. förvaltningschef fram till att ny är förvaltningschef är rekryterad.
- Hur hanterar vi och vilka erfarenheter kan vi dra nytta av efter att pandemin är över.
- IT-chefen Anders Siljeholm har sagt upp och slutar i mitten av augusti.
- Covid-läget hyggligt stabilt i förvaltningen men det är fortsatt ansträngt inom kostverksamheten.

**Ordförande**

- Arbetet med ÖP fortgår har kommit in i ett intensivt skede. Man har haft två möten och har ett tredje möte kommande måndag i referensgruppen.  
Man har beslutat att inte gå ut i samråd av ÖP under sommaren utan man väntar till efter sommaren.
- Ordförande har haft möte med revisorerna.
- Dialogmöte med kommunstyrelsen med anledning om uppföljningsrapport 2.
- Avtackning av kommundirektör Leif Schöndell.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**





**§ 98**

**Dnr 2021-000014**

**Redovisning av delegationsbeslut 2021-06-03**

**Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare för plan och bygg

- Sammanställning av april månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av april månads bostadsanpassningsbidrag.

Handläggare för mark- och exploatering

- Sammanställning av delegerade beslut under perioden 2021-04-20 - 2021-05-23.

Ordförandebeslut

- Överklagande av lantmäteriärende O203758

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2021-06-03, § 98.

---

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 99**

**Dnr 2021-000005**

**Redovisning av anmälningsärenden 2021-06-03**

**Sammanfattning**

- Vänersborgs Tingsrätt, P 5158-20 Dom - Beslut att inte vidta tillsynsåtgärder avseende transformatorstation på fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:405 i Lysekils kommun
- Vänersborgs Tingsrätt, P 4908-20 slutligt beslut - Tillsyn avseende åtgärd på fastigheten Skal 1:27 i Lysekils kommun
- Vänersborgs Tingsrätt Laga kraft dom 201-04-12
- Synpunkt/klagomål - Skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden - Färdtjänsten behöver vara flexibel, Synskadades Riksförbund Bohuslän
- LKS 2021-04-07, § 66 - Utbyte av fordon - Inriktningsbeslut för fordonsflottans utveckling, kommunstyrelsen
- LKS 2021-04-07, § 51 - Svar på återremitterad motion från Magnus Elisson (SD) angående Goviks badplats i Brastad, kommunfullmäktige
- LKF 2021-04-21, § 42 - Revidering av Riktlinjer för god ekonomisk hushållning, kommunfullmäktige
- UBN 2021-04-28, § 56 - Handlingsplan för det kommunala aktivitetsansvaret för ungdomar i Lysekils kommun, utbildningsnämnden
- LKF 2021-04-21, § 47 - Uppföljning 1 2021 för Lysekils kommun, kommunfullmäktige
- LKF 2021-04-21, § 44 - Revisionsberättelse 2020 för Lysekils kommun, kommunfullmäktige
- LKF 2021-04-21, § 43 - Bokslut och årsredovisning för år 2020, kommunfullmäktige

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av anmälningsärende som förtecknas i protokollet 2021-06-03, § 99.

**Justerare**

E-signering:

VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_SAML\_TransactionId

**Utdragsbestyrkande**



**§ 100**

**Dnr 2021-000379**

**Initiativärende från Fredrik Häller (LP) om att stänga av delar av Kungsgatan sommaren 2021**

**Sammanfattning**

Initiativärende har inkommit från Fredrik Häller (LP) om att det i nyheter har framkommit att Lysekils kommun avser att stänga av Kungsgatan i sommar, för att pröva på gågata. Min undran är hur detta beslut har fattats, och vem som har fattat beslutet. I protokoll kan jag inte hitta att något beslut är fattat vare sig av Samhällsbyggnadsnämnden, eller att det skulle handla om ett delegationsbeslut. Jag önskar därför ett klargörande angående denna beslutsgång.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet redovisas vid nämnden 2021-07-01

Ordförande lämnar över en blomma till förvaltningschef Per Garenius som idag gjorde sin sista samhällsbyggnadsnämnd då han har valt att avsluta sin tjänst i Lysekils kommun.