



Tid och plats	Torsdagen den 25 juni 2020 kl 09.00-11.00 i Kommunfullmäktigesalen
Beslutande Ledamöter	Lars Björnelid (L), ordförande, §§ 128–135, 137–149 Victoria Insulan (M) ersätter Lars Björnelid (L) § 136 Ulf Hanstål (N), vice ordförande Roger Siverbrant (S), §§ 128–135, 137–149 Marie Lindgren (LP) ersätter Roger Siverbrant § 136 Niklas Sjölin (S) ersätter Lars Nielsen (C) Anders C Nilsson (S) ersätter Avalon Falcon (MP) Mikael Wennergren (LP) Bo Gustafsson (LP) Tommy Westman (SD) Leif Ahl (K)
Ersättare	Victoria Insulan (M), §§ 128–135, 137–149 Marie Lindgren (LP), §§ 128–135, 137–149 Fredrik Seger (SD) Bengt-Olof Andersson (V)
Tjänstemän och övriga närvarande	Per Garenius, förvaltningschef Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg Mats Carlsson, stadsarkitekt, §§ 128–143 Anette Larsson, byggnadsantikvarie, §§ 128–133 Sandra Pettersson, bygglovshandläggare, §§ 128–133 Jeanette Almroth, mark- och exploateringsingenjör, §§ 140–145
Jäv	Lars Björnelid (L), § 136 Roger Siverbrant (S), § 136
Paragrafer	§§ 128–149
Sekreterare Madelene Johansson
Ordförande Lars Björnelid §§ 128–135, 137–149
Justerare Ulf Hanstål, § 136 Leif Ahl



Anslagsbevis av justerat protokoll

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnd
Protokoll från sammanträde	2020-06-25
Datum då protokoll justerades	2020-07-01
Datum då justeringen publiceras	2020-07-01
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2020-07-22
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift



Ärendelista

§ 128 Fastställande av dagordningen.....	5
§ 129 Information om kulturmiljöprogrammet.....	6
§ 130 Anmälningsärende besvärsmål.....	7
§ 131 Dnr SBN B-2018-263 Tillsynsärende avseende uppfört byggnadsverk utan bygglov på fastighet Gamlestan XXXX	8
§ 132 Dnr SBN B-2020-374 Tillsynsärende avseende fallfärdig byggnad Skaftö-Backa XXXX.....	10
§ 133 Dnr SBN B-2020-330 Ansökan om bygglov för påbyggnad med en våning samt flytt av ventilationsaggregat på fastigheten Gamlestan XXXX.....	11
§ 134 Dnr SBN B-2019-675 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och gäststuga på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX, samt bygglov för markterrasserande murar och marklov för markkuppfullnad.....	14
§ 135 Dnr SBN B-2020-256 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Holländaröd XXXX	17
§ 136 Dnr SBN B-2020-6 Ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu-/förrådsbyggnad, samt rivningslov för befintlig förrådsbyggnad, på del av fastigheten Evensås XXX 19	
§ 137 Dnr SBN B-2018-691 Ansökan om förhandsbesked för till- och ombyggnad av restaurang, skeppshandel och varv, samt nybyggnad av uthyrningsrum, på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX	22
§ 138 Dnr SBN B-2020-126 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Ingalsröd XXXX.....	24
§ 139 Dnr SBN B-2020-149 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av förrådsbyggnad för hamnverksamhet på fastigheten Kyrkojorden XXXX	26
§ 140 Dnr B-2020-149 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på, samt avstyckning av tomter från, fastigheten Mellby XXXX.....	28
§ 141 Dnr SBN B-2020-228 Ansökan om förhandsbesked för ombyggnad och ändrad användning från övernattningslägenhet till korttidsuthyrning av rum på fastigheten Skaftö- Fiskebäck XXXX.....	30
§ 142 Dnr SBN B-2020-297 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på, samt avstyckning av tomter från, fastigheten Kyrkeby XXXX	32
§ 143 Redovisning av delegationsbeslut.....	34
§ 144 Dnr SBN MG-2019-319 Strategiskt markförvärv gällande Prästtorp 1:44	35
§ 145 Dnr SBN MG-2018-207 Förfrågan angående köp av vattencisternen i Havsbadet.....	36



§ 146 Dnr SBN A-2020-60	
Månadsrapport maj 2020 för samhällsbyggnadsnämnden.....	37
§ 147 Förvaltningschef, ordförande och avdelningschef plan och bygg informerar	38
§ 148 Redovisning av anmälningsärenden.....	39
§ 149 Initiativärende - gällande brygggarrende i Norra Grundsund.....	40



§ 128

Fastställande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet med tillägg av § 149.

**§ 129****Information om kulturmiljöprogrammet**

Anette Larsson, byggnadsantikvarie, informerar nämnden om pågående arbete med miljöprogrammet i Lysekils kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen



§ 130

Anmälningssärende besvärsmål

Sammanfattning

- Anmäles Mark- och miljööverdomstolens dom – avslår överklagande av byggnadsnämndens beslut om marklov och startbesked för schaktning på fastigheten Lönndal 10:7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av anmälningssärenden besvärsmål som förtecknas i protokollet 2020-06-25, § 130.



§ 131

Dnr SBN B-2018-263

Tillsynsärende avseende uppfört byggnadsverk utan bygglov på fastighet Gamlestan XXXX

Sammanfattning

Den 24 april 2018 registrerades ett tillsynsärende gällande olovlig byggnation utan bygglov på fastigheten Gamlestan xxxx.

Byggnationerna består av terrasserade altaner med altandäck i grått kompositmaterial samt med svartlackerat stålräcke med glesa horisontella stänger, mellan vilka är fäst en svart plastduk samt balkong har försetts med golv i samma gråa kompositmaterial som altan samt samma typ av räcke och svart plastduk. Altanen är också delvis placerad på kommunal mark som är allmän plats, mark som inte får tas i anspråk. Bygganden har även försetts med två helglasade dubbeldörrar. Den 25 februari 2020 skickades ett granskningsyttrande ut till fastighetsägarna om att samtliga byggnadsdelar ska tas bort inom tre månader från brevets datum, annars kan samhällsbyggnadsnämnden komma att förelägga fastighetsägarna. Ingen återkoppling har gjorts från fastighetsägarnas sida.

För fastigheten gäller detaljplan, antagen 22 maj 1986, ändrad den 15 januari 1996. Fastigheten har planbeteckning Bq. Fastigheten är belägen inom riksintresse för kulturmiljövården, 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) [MB].

Ärendet har remitterats till Bohusläns museum, som har lämnat yttrande i ärendet där de anser att allt som utförts utan bygglov måste avlägsnas helt eftersom de bedömer att utformningen i efterhand inte går att justera till ett acceptabelt komplement som tar hänsyn till byggnaden utseende och dess omgivning.

Förvaltningens förslag är att nämnden beslutar om ett rivningsföreläggande med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-04.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastighetsägarna till Gamlestan xxxx, xxxxl xxxx (xxxxxx-xxxx) och xxxx xxxxt (xxxxxx-xxxx) föreläggs med stöd av 11 kap 21 § plan- och bygglagen (2010:900), [PBL], att riva och ta bort allt som byggts utan bygglov, terrasserade altangolv i grått kompositmaterial, balkonggolv i grått kompositmaterial, två stycken fönsterdörrar på fasad sydost (en ut till balkong och en ut till altan), samtliga svarta stål räcken med plastduk som är placerade runt altan och balkong, altan som är placerad på allmän platsmark ska tas bort (sydvästra hörnet mellan fasad och fastighetsgräns), allt ovan ska ske senast sex månader efter att detta beslutet har vunnit laga kraft.



Om föreläggandet inte har följts inom ovan angiven tid, förpliktigas fastighetsägarna med stöd av 11 kap. 37 § PBL att utge ett vite om fyrtio tusen kronor (40 000 kr). Därefter föreslås fastighetsägarna förpliktas betala ett löpande vite med samma belopp för varje period om en månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rivningen inte har utförts.

Beslutet ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till

XXXX

Inskrivningsmyndigheten



§ 132

Dnr SBN B-2020-374

Tillsynsärende avseende fallfärdig byggnad Skaftö-Backa XXXX

Sammanfattning

2020-05-04 inkom det en anmälan till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande fallfärdig byggnad. 2020-05-15 gjordes ett platsbesök där man kunde konstatera att byggnaden var i dåligt skick. Fastighetsägarna informerades 2020-05-04 och kommunikering har skett 2020-05-19, yttrande har inkommit. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-11.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastighetsägarna till Skaftö-Backa xxxx, xxxx xxxx xxxxa xxxx (xxxxxxx-xxxx) föreläggs med stöd av 11 kap 21 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, att riva byggnaden/huset som är markerat på kartutdraget senast sex månader efter delgivning av beslutet är genomförd.

Om föreläggandet inte har följts inom ovan angiven tid, förpliktigas fastighetsägarna med stöd av 11 kap. 37 § PBL att utge ett vite om trettio tusen kronor (30 000 kr). Därefter föreslås fastighetsägarna förpliktas betala ett löpande vite med samma belopp för varje period om en månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rivningen inte har utförts.

Beslutet ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till

xxxx



§ 133

Dnr SBN B-2020-330

Ansökan om bygglov för påbyggnad med en våning samt flytt av ventilationsaggregat på fastigheten Gamlestan XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för påbyggnad med ett våningsplan avsedd för bostadsändamål på enbostadshus med befintlig caféverksamhet i entréplan samt flyttning av ventilationsaggregat.

För fastigheten gäller detaljplan, antagen 22 maj 1986, ändrad den 15 januari 1996. Fastigheten har planbeteckning Bq. Fastigheten är belägen inom riksintresse för kulturmiljövården, 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) [MB]. Aktuell byggnad är byggd mellan 1875 till 1909, och har genomgått flera om- och tillbyggnader.

Berörda grannar på fastigheterna Gamlestan xxxx, xxxx xxxx, xxxx och xxxx har lämnats tillfälle att inkomma med yttrande, Gamlestan xxxx har inget att erinra mot föreslagen byggnadsåtgärd. Gamlestan xxxx, xxxx och xxxx har inkommit med yttrande och framfört följande synpunkter på byggnadsåtgärden, höjden kommer ta bort stora delar av det redan begränsade sol och dagsljuset samt ökad insyn och korta avstånd mellan fastigheterna samt att ventilationsaggregat kan innebära oljud och sämre luft som påverkar boendemiljön. Gamlestan xxxx har ej inkommit med yttrande.

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten mitt Bohuslän, som har i yttrande önskat ta del av en brandskyddsbeskrivning. Yttrande har ej kommunicerats med sökande.

Ärendet har även remitterats till Bohusläns museum, som i yttrande 3 maj 2020 menar att om förslaget genomförs byter byggnaden dessutom historisk kategori från den enkla folkstugan till ett mer påkostat kaptenshus vilket också minskar det pedagogiska värdet. Bohuslän museum befarar även en spridningseffekt i miljön och är avvisande till förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-29.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björneld (L): Förslag att bevilja bygglov på fastigheten Gamlestan xxxx enligt framlagt förslag då utbyggnaden anses stärka verksamheten i fastigheten med en bostad som komplement.

Ulf Hanstål (M) och Roger Siverbrant (S): Bifall till Lars Björnelds förslag

Mikael Wennergren (LP): Bifall till förvaltningens förslag.

Forts.....



Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Björnelds m.fl. förslag.

Omröstning begärs

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Lars Björnelds m.fl. förslag.

Nej-röst för Mikael Wennergrens förslag.

Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster och 4 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt Lars Björnelds m.fl. förslag.

Omröstningsbilaga				
Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Lars Björneld	L	X		
Ulf Hanstål	M	X		
Roger Siverbrant	S	X		
Niklas Sjölin	S		X	
Anders C Nilsson	S	X		
Mikael Wennergren	LP		X	
Bo Gustafsson	LP		X	
Tommy Westman	SD	X		
Leif Ahl	K		X	
Summa		5	4	

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov på fastigheten Gamlestan xxxx enligt framlagt förslag. Samhällsbyggnadsnämnden anser att utbyggnaden stärker verksamheten i fastigheten med en bostad som komplement.

Krav

För att genomföra åtgärden behövs kontrollansvarig, som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: Andreas Bäckström

Adress: xxxx, 453 35 Lysekil

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att tekniskt samråd har hållits. Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas.

Inför det tekniska samrådet ska en brandskyddsbeskrivning inlämnas till bygglovsenheten, Lysekils kommun.

forts....



Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp. Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked. Byggsanktionsavgiften för ibruktage innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbesthantering ska beaktas.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 4	Remissyttrande, Räddningstjänsten mitt Bohuslän

Beslutet delges

Sökanden

Gamlestan xxxx, xxxx och xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Gamlestan xxxx, xxxx

Bohusläns museum

Kulturmiljöenheten Länsstyrelsen västra Götalands län

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 134

Dnr SBN B-2019-675

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och gäststuga på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX samt bygglov för markterrasserande murar och marklov för markuppfyllnad

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och gäststuga på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx, samt bygglov för markterrasserande murar och marklov för markuppfyllnad. Fastigheten är belägen inom detaljplan 1484-P37, antagen den 21 december 1997, och laga kraft den 19 december 2003.

Huvudbyggnadens byggnadsarea är 120,8 m² (+0,67 % överyta). Gäststugans byggnadsarea är 29,1 m² (-3 % underyta). Sökanden vill fylla upp delar av tomten för att jämna ut ytan och därigenom kunna minimera sprängningar. Dessa uppfyllnader avgränsas i vissa riktningar av markterrasserande murar. Sökanden avser att så snart möjligt bygga till huvudbyggnaden enligt 9 kap. 4 b § PBL (s.k. ”attefallstillbyggnad”).

Detaljplanen anger bl.a. att *”Nya bebyggelse och nya anordningar skall utformas med särskild hänsyn till den värdefulla miljön i Fiskebäckskil.”*

Berörda grannar Skaftö-Fiskebäck xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-11.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL], bygglov för huvudbyggnad samt komplementbyggnad på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx. Beslutet motiveras med att planavvikelsen gällande huvudbyggnadens byggnadsarea är liten och i enlighet med detaljplanens syfte, att ansökan i övrigt är planenlig, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar, med stöd av 9 kap. 30 § PBL, bygglov för markterrasserande murar enligt ansökan. Beslutet motiveras med att med att murarna är planenliga, och behövs för markuppfyllnaden på fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar, med stöd av 9 kap. 35 § PBL, marklov för markuppfyllnader till de nivåer som angetts i ansökan. Beslutet motiveras med att med att markuppfyllnaden är en förutsättning för att minimera sprängning av berghällar, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Forts.....



Samhällsbyggnadsnämnden noterar sökandens förslag till kontrollansvarig:

Namn: Björn Larsen
Adress: xxxx, 427 38 Billdal
Certifierad till: 2024-12-18

Krav

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att tekniskt samråd har hållits. Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas.

I detta ärende krävs utsättning/inmätning. Kontakta kommunens mätenhet 0523 - 61 33 48.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp. Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked. Byggsanktionsavgiften för ibruktage innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

I de fall sprängning kan komma att behövas, ska tillstånd hos polismyndigheten sökas.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked
Bilaga 3 Kallelse till tekniskt samråd

forts....



Beslutet delges

Sökanden

Skaftö-Fiskebäck xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Skaftö-Fiskebäck xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Skaftö-Fiskebäck xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Skaftö-Fiskebäck xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Skaftö-Fiskebäck xxxx, xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 135

Dnr SBN B-2020-256

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten
Holländaröd XXXX**

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Holländaröd xxxx. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom tätare sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten Holländaröd xxxx är på 1.142 m² och fastighetsbildades år 1942. Den var enligt protokoll från denna förrättning ett markområde "avsett att huvudsakligen begagnas som tomt för handelslokal", har sedan dess inte varit föremål för prövning av lämplighet för bebyggelse genom förhandsbesked enligt plan- och bygglagen.

Den nu föreslagna byggnaden har en byggnadsarea på 180 m², en byggnadshöjd på 4 meter, och en taklutning på 30°, vilket ger en taknockhöjd på cirka 7 meter. Byggnaden ska ha rödmålade träfasader och ett papptak, vilket i kombination med dess storlek anknyter till ekonomibyggnader på landsbygden. Den placeras diagonalt på tomten, med ett hörn 2 meter från gränsen till Holländaröd xxxx. Tomten sluttar svagt mot sydost.

Berörda grannar Holländaröd xxxx, xxxx, xxxx, och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan i två omgångar, då ritningarna reviderats efter det första hörandet.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har i yttrande avstyrkt att bygglov beviljas. Detta baseras på att det förekommer djurdrift i en ladugård på Holländaröd xxxx tätt inpå Holländaröd xxxx, och att detta kan leda till hälsoproblem.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-10.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår, med stöd av 9 kap. 31 § 3 plan- och bygglagen (2010:900) ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten Holländaröd xxxx. Beslutet motiveras med att det finns risker för människors hälsa (2 kap. 5 § 1 samt 9 § PBL), att möjligheten att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp är otillräckligt utredda (2 kap. 5 § 3 PBL), att tomtens ringa storlek i kombination med byggnadens storlek och placering gör att det är tveksamt om det går att tillfredsställa det framtida behovet av förändringar och kompletteringar (2 kap. 6 § 8 PBL).

Upplysningar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Forts.....



§ 136

Dnr SBN B-2020-6

Ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu-/förrådsbyggnad, samt rivningslov för befintlig förrådsbyggnad, på del av fastigheten Evensås XXXX

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu-/förrådsbyggnad, inklusive toalett till badplatsen, samt rivningslov för befintlig förrådsbyggnad, på del av fastigheten Evensås xxxx. Platsen är vid Rödbergsviks badplats, och inom detaljplan 14-SKA-938, antagen den 30 oktober 1965. Planbeteckningen är Rb = Område för friluftsbad. Marken ägs av Lysekils kommun.

Bastun var från början avsedd att vara vedeldad, men detta har efter synpunkter från omkringboende ändrats till att nu avse en elektrisk bastu.

Norra Skaftö Samhällsförening har ett skötselavtal med kommunen, vilket dock inte omfattar rätten att bygga på marken. Avtalsförhandlingar pågår.

På platsen finns grunderna efter AB Bohus Guanofabrik, vilken låg på platsen från sent 1880-tal till mitten av 1910-talet, men denna räknas inte som en fornlämning.

Berörda grannar Evensås xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Sökanden har underrättats om inkomna yttranden, och har därefter inkommit med en svarsskrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-16.

Jäv

Lars Björnelid (L) och Roger Siverbrant (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL], att bevilja bygglov för bastu-förrådsbyggnad enligt ansökan. Beslutet motiveras med att åtgärden är planenlig, uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, samt inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL], att bevilja rivningslov för befintlig-förrådsbyggnad. Beslutet motiveras med att byggnaden inte längre fyller något behov, och heller inte bör bevaras.

Upplysning:

Startbesked kommer att meddelas av förvaltningen när upplåtelseavtal tecknats.

Forts.....



Krav

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats.
I samband med detta kommer kontrollplanen att fastställas.

I detta ärende krävs utsättning/inmätning. Kontakta kommunens mätenhet 0523 - 61 33 48.

Fastighetsägaren ansvarar för att beslut inhämtas från Miljönämnden i mellersta Bohuslän gällande toalettanläggningen, samt att anläggningen är utförd i enlighet med detta krav senast vid begäran om slutbesked.

Upplysningar

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp. Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked. Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

I de fall sprängning kan komma att behövas, ska tillstånd hos polismyndigheten sökas.

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbesthantering ska beaktas vid rivningen.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kallelse till tekniskt samråd

forts.....

**Beslutet delges**

Sökanden

Evensås xxxx

+ överklagningshänvisning, rek. + MB

Evensås xxxx

+ överklagningshänvisning, rek. + MB

Evensås xxxx

+ överklagningshänvisning, rek. + MB

Evensås xxxx

+ överklagningshänvisning, rek. + MB

Evensås xxxx

+ överklagningshänvisning, rek. + MB

Evensås xxxx

+ överklagningshänvisning, rek. + MB

Evensås xxxx

+ överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Evensås xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 137

Dnr SBN B-2018-691

Ansökan om förhandsbesked för till- och ombyggnad av restaurang, skeppshandel och varv, samt nybyggnad av uthyrningsrum, på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för till- och ombyggnad av restaurang, skeppshandel och varv, samt nybyggnad av uthyrningsrum, på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx. Fastigheten ligger inom detaljplan 14-SKA-1207, antagen den 23 oktober 1976. Planbeteckningen för området är Jm = Område för småindustriändamål.

Den aktuella byggnaden är idag skeppshandels- och restaurangbyggnad, med en båtvarvshall på norrsidan, på Lyckans Slip. Förslaget skulle bl.a. innebära att båtvarvsbyggnaden ersattes med en hotellbyggnad i två plan, att konferensrum tillkom på bottenvåningen bakom butiken, samt två lägenheter skapades ovanför butiksutrymmet.

Enligt Matti Lagerblad på Länsstyrelsen i Västra Götalands län ska nya lokaler, med hänsyn till framtida stigande vatten, placeras på en miniminivå av +2,7 meter över dagens nollplan. För lokaler som tål översvämning kan man gå ner till +2,2 meter. De ritningar som gjorts kommer att behöva revideras med avseende på dessa lägsta nivåer, samt samordnas med synpunkter från grannar.

Berörda grannar Kyrkojorden xxxx, samt Skaftö-Fiskebäck xxxx, xxxx, och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-17.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan om förhandsbesked, att man är villig att se positivt på en utveckling av verksamheterna på fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:170, inklusive rumsuthyrning i begränsad omfattning. Lägenheter kan dock inte komma ifråga. Beslutet motiveras med att det handlar om verksamheter vilka redan finns på platsen eller i dess närhet, att användningen inte kan anses medföra någon betydande olägenhet för omgivningen, samt att påverkan på detaljplanen kan anses begränsad.

Beslutet villkoras med att inga nya golvytor får placeras på en lägre höjd än +2,7 meter över Lysekils kommuns nollplan.



Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden
Skaftö-Fiskebäck xxxx / xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB
Skaftö-Fiskebäck xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Kyrkojorden xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 138

Dnr SBN B-2020-126

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Ingalsröd XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på, samt avstyckning av tomt från, fastigheten Ingalsröd xxxx. Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, och bedöms komma att bilda en grupp med gles sammanhållen bebyggelse tillsammans med fyra andra fastigheter.

Den föreslagna tomtplatsen är på impedimentsmark på en mindre höjdplatå, intill två andra bostadsfastigheter, och med en brant bergvägg bakom.

Den aktuella platsen omfattas inte av riksintressen enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) [MB]. Platsen omfattas av riksintresse högexploaterad kust, enligt 4 kap. 4 § MB. Inga specifika naturvärden eller naturskydd finns enligt Geosecma-kartans olika lager på den aktuella platsen.

Området är i Lysekils kommuns översiktsplan ÖP 06 betecknad med R19.

Trafikverket har den 30 april 2020 lämnat tillstånd för ny utfart till väg 818.

Den nya bebyggelsen ska anslutas till de kommunala VA-ledningar som går invid väg 818.

Begäran har skickats till Miljönämnden i mellersta Bohuslän angående utlåtande ur naturmiljösynpunkt över ansökan. Svar från Miljönämnden i mellersta Bohuslän har inte inkommit vid nämndens sammanträde.

Berörda grannar Bro-Lycke 1:8 samt Ingalsröd xxxx, xxxx, xxxx, och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-12.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsbebyggelse, att byggnationen inte kan anses ha någon påverkan på naturintressen, att framtida planläggning inte försvåras, samt att den inte kan anses medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Forts.....



§ 139

Dnr SBN B-2020-149

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av förrådsbyggnad för hamnverksamhet på fastigheten Kyrkojorden XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av förrådsbyggnad för hamnverksamhet på fastigheten Kyrkojorden xxxx. Byggnaden ska användas av Stiftelsen Skaftökuttern, till verksamheten med den tvåmastade slätskonaren Kvartsita, vilken har hemmahamn i Fiskebäckskil. Platsen är belägen inom detaljplan 1484-P93/4, antagen den 11 mars 1993.

Den nya byggnaden ska ersätta en inbyggd container, på samma plats. Området har i detaljplanen användningsbeteckningen V = Hamn, men den aktuella platsen är markerad som mark vilken inte får bebyggas, s.k. ”prickad mark”.

Berörda grannar Kyrkojorden xxxx, xxxx, xxxx, och xxxx, samt Skaftö-Fiskebäck xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-10.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för bebyggelse av det aktuella slaget, att byggnaden inte kan anses medföra någon betydande olägenhet för omgivningen, samt att detaljplanens syfte inte kan anses ta skada.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Forts.....



Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden
Kyrkojorden xxxx / xxxx + överklagningshänvisning, rek. + MB

Beslutet underrättas

Kyrkojorden xxxx, xxxx
Skaftö-Fiskebäck xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 140

Dnr B-2020-149

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på, samt avstyckning av tomter från, fastigheten Mellby XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på, samt avstyckning av tomter från, fastigheten Mellby xxxx. Den aktuella platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, och området kan idag inte anses utgöra sammanhållen bebyggelse.

De föreslagna tomterna är på 1.520 respektive 1.660 m², och nås av en väg norrifrån.

Platsen är belägen inom område som omfattas av riksintresse enligt 4 kap. 2 - 3 §§ miljöbalken (1998:808) [MB]. Området är i Lysekils kommuns översiktsplan ÖP 06 betecknad med R17: Områden på landet med stora kulturvärden.

Berörda grannar Kåldal xxxx, samt Mellby xxxx och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. LEVA i Lysekil AB har meddelat att det eventuellt krävs förstärkning av elnätet i området. Miljönämnden i mellersta Bohuslän har yttrat sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-09.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsbebyggelse, att byggnationen inte kan anses ha någon påverkan på naturintressen, att framtida planläggning inte försvåras, samt att den inte kan anses medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet med att ansökningar om tillstånd för enskilt avlopp ska vara inlämnade till Miljönämnden i mellersta Bohuslän för att bygglov ska kunna beviljas.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Forts.....



§ 141

Dnr SBN B-2020-228

Ansökan om förhandsbesked för ombyggnad och ändrad användning från övernattningslägenhet till korttidsuthyrning av rum på fastigheten Skaftö-Fiskebäck XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för ombyggnad och ändrad användning från övernattningslägenhet till korttidsuthyrning av rum på fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1xxxx. Fastigheten ligger inom detaljplan 14-SKA-1207, antagen den 23 oktober 1976. Planbeteckningen för området är Jm = Område för småindustriändamål.

Den aktuella lokalen är på vindsplanet skeppshandels- och restaurangbyggnaden på Lyckans Slip. Utrymmet har hittills använts som övernattningslägenhet för ägare till, och anställda på, verksamheten. Ansökan syftar till att utreda om det går att göra om utrymmet till rumsuthyrning på korttidsbasis, som hotellrum/vandrarhem.

Räddningstjänsten har granskat den framtagna brandskyddsbeskrivningen.

Berörda grannar Skaftö-Fiskebäck xxxx och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-16.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att det befintliga utrymmet kan anses lämpligt för användning av det aktuella slaget, att användningen inte kan anses medföra någon betydande olägenhet för omgivningen, samt att åtgärden i sig är så begränsad att detaljplanens syfte inte kan anses ta skada.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Forts.....



Bilagor

- Bilaga 1 Överklagningshänvisning
Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet delges

Sökanden

Beslutet underrättas

Skaftö-Fiskebäck xxxx, xxxx

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



§ 142

Dnr SBN B-2020-297

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på, samt avstyckning av tomter från, fastigheten Kyrkeby XXXX

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på, samt avstyckningar av tomter från, fastigheten Kyrkeby xxxx. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, men bedöms ligga inom tät sammanhållen bebyggelse med bygglovsplikt. Sökandens avsikt är att stycka av tre tomter à cirka 1.000 m² i den södra delen av fastigheten, vilken är på 9.330 m².

Fastigheten omfattas inte av strandskydd, och inga specifika naturvärden eller naturskydd finns enligt Geosecma-kartans olika lager på den aktuella platsen. Det aktuella området omfattas inte av riksintressen enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) [MB]. Platsen omfattas av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § MB, samt riksintresse högexploaterad kust, enligt 4 kap. 4 § MB. Inga fornlämningar berörs av föreslagen byggnation.

Området är i Lysekils kommuns översiktsplan ÖP 06 betecknad med R1. De föreslagna tomterna ligger inom VA-verksamhetsområde, och ska anslutas till det allmänna VA-nätet i området. Inga nya utfarter krävs till allmän väg.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän har lämnat yttrande. Berörda grannar Kyrkeby xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-09.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att platsen kan anses lämplig för bostadsbebyggelse, att byggnationen inte kan anses ha någon påverkan på naturintressen, att framtida planläggning inte försvåras, samt att den inte kan anses medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Forts.....



§ 143

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare för plan och bygg

- Sammanställning av maj månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut
- Sammanställning av maj månads bostadsanpassningsbidrag

Handläggare för färdtjänst och riksfärdtjänst

- Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst maj månad

Förvaltningschef

- Beslut gällande ersättare för ordinarie attestanter under sommaren 2020.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut om förtecknas i protokollet 2020-06-25, § 143.



§ 144

Dnr SBN MG-2019-319

Strategiskt markförvärv gällande Prästtorp 1:44

Sammanfattning

Ägaren till Prästtorp 1:44 har erbjudit kommunen att köpa fastigheten för en miljon kronor. Fastigheten ligger i anslutning till bostadsområdet Tuntorp i Brastad, omfattas inte av detaljplan men utpekats till viss del som område för "tätortsutbyggnad, huvudsakligen bostäder" i gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-16.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta erbjudandet om att förvärva fastigheten Prästtorp 1:44 för en miljon kronor. Mark- och exploateringsingenjören upprättar erforderligt köpekontrakt.

Beslutet skickas till

Avdelningen för Plan och bygg
thomas.karlsson@benders.se



§ 145

Dnr SBN MG-2018-207

Förfrågan angående köp av vattencisternen i Havsbadet

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Kyrkvik 1:154 har inkommit med en förfrågan om att få köpa den gamla vattencisternen i Havsbadet. Förvaltningen har utrett förutsättningarna och ser inget hinder i en försäljning. Ett objekt bestående av vattencisternen och angränsande förråd har värderats till en miljon kronor och överenskommelse om fastighetsreglering avseende ett 3D-fastighetsutrymme har upprättats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-16.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett 3D-fastighetsutrymme av fastigheten Kyrkvik 1:150 överförs till fastigheten Kyrkvik 1:154 enligt upprättad överenskommelse om fastighetsreglering.

Beslutet skickas till

Avdelningen för Plan och bygg
Havsbadet Förvaltning & Fastighetsskötsel AB



§ 146

Dnr SBN A-2020-60

Månadsrapport maj 2020 för samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Enligt kommunens riktlinjer för ekonomistyrningsprinciper ska nämnderna erhålla information om ekonomiskt utfall varje månad förutom januari och juli. Information lämnas här för samhällsbyggnadsnämnden om utfall efter maj månad.

I uppföljningen för maj månad rapporteras inga ytterligare avvikelser än det som har rapporterats tidigare. Förvaltningen jobbar vidare med sin handlingsplan för budget i balans och vi ser tydligare att åtgärderna ger effekt. Mycket av förvaltningens ekonomi påverkas av saker som sker under sommaren, detta behöver följas upp ytterligare i uppföljningsrapport 3.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gick in i 2020 med en förlust på 5,4 mnkr. 2,4 mnkr av förlusten kom från gata- och park-verksamheten, 1 mnkr från bostadsanpassningen, 1,6 mnkr från Serviceavdelningen. Resultatet på förvaltningen per maj pekar på en budgetavvikelse på -0,3.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-18.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner månadsrapport för maj 2020 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 147

Förvaltningschef, ordförande och avdelningschef plan och bygg informerar

Förvaltningschef informerar

Samhällsbyggnadsnämndens presidium har tillsammans med förvaltningschefen träffat Lysekils Hamn AB:s presidium för att diskutera hur arbetet fortlöper att organisera småbåtsverksamheten och Lysekils Hamn AB:s verksamheter.

Avdelningschef plan och bygg informerar

Miljöenhetens inspektioner i karta

Anna Wigell informerar om att miljöenheten utökat inspektioner kopplade till direktiven gällande Covid-19. För att underlätta arbetet för miljöenheten så har samhällsbyggnadsförvaltningen snabbutvecklat en karttjänst i GIS för att kunna utföra och följa upp inspektionerna i fält. I första läget kan detta användas för att effektivisera och säkerställa arbetet internt och i förlängningen kan även information kopplat till inspektionerna kunna läggas ut externt.

Trädgårdsarrende Fregattvägen

Anna Wigell informerar att det finns två aktuella ärenden i området. Fastigheterna i fråga ligger utanför detaljplanerat område. Vid samhällsbyggnadsnämndens presidium den 19 maj 2020 fastställdes att kommunen inte kommer att försälja den aktuella marken utan fastighetsägarna ska bli tillfrågade om att fortsätta nyttja marken genom avtal om arrende för trädgårdsändamål. Förvaltningen har verkställt och nuläget är att avtalen är utskickade till fastighetsägarna för påsyn. Avtalen förväntas bli undertecknade i slutet på sommaren.

Ordförande informerar

Ordförande har tillsammans med Roger Siverbrant träffat Skaftö Öråd där Skaftö Öråds informerade om vilka prioriterade arbeten man har framöver.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 148

Redovisning av anmälningssärenden

Sammanfattning

- LKF 2020-05-27, § 71 – Bokslut och årsredovisning för 2019
- LKF 2020-05-27, § 72 – Revisionsberättelse 2019 för Lysekils kommun och fråga om ansvarsfrihet för kommunstyrelsen och nämnderna samt enskilda i dessa organ
- LKF 2020-05-27, § 75 – Justering av taxorna för gästhamn och ställplatser

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningssärenden som förtecknas i protokollet 2020-06-25, § 148.



§ 149

Initiativärende - gällande bryggårrende i Norra Grundsund

Sammanfattning

Mikael Wennergren (LP) inkommer med ett initiativärende gällande bryggårrende i Norra Grundsund.

Det hävdas att bryggan uppfördes av Anders Johanssons farfar på 1960-talet. Hans barnbarn Anders Johansson har i brev 2020-05-26 påtalat att han i flera år försökt få till ett arrende på denna brygga av Lysekils kommun som numera äger marken. Bryggan raserades i en storm för några år sedan och Anders Johansson vill säkra ett arrende för bryggan innan han gör den investeringen. Mark- och exploatering hr i svar 2020-02-26 menat att arrende inte kan ges då den ligger på allmänplatsmark enligt detaljplan.

Mikael Wennergren menar att detta måste kunna lösas på något sätt och vill ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag på lösning till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet tas upp som ett informationsärende i samhällsbyggnadsnämnden den 27 augusti 2020.

Ordförande tackar nämnden och tjänstepersonerna för ett gott samarbete under våren 2020 och önskar alla en riktigt skön sommar.

Vice ordförande tackar ordförande för ett gott samarbete och önskar honom en skön sommar.