



<b>Tid och plats</b>	Torsdagen den 20 februari 2020 kl 09.00 – 12.00 i Borgmästaren
<b>Beslutande Ledamöter</b>	Lars Björnelid (L), ordförande Ulf Hanstål (N), vice ordförande Roger Siverbrant (S) Lars Nielsen (C), §§ 25–26, 28–44 Siv Linnér (S) ersätter Lars Nielsen (C) § 27 Avalon Falcon (MP) Mikael Wennergren (LP) Bo Gustafsson (LP) Tommy Westman (SD) Leif Ahl (K)
<b>Ersättare</b>	Siv Linnér (S), §§ 25–26, 28–44 Christin Gustafsson Tallberg (S) Linn Nielsen (C), §§ 25–26, 28–44 Fredrik Seger (SD)
<b>Tjänstepersoner och övriga närvarande</b>	Per Garenius, förvaltningschef Christian Wrangmo, avdelningschef tekniska avdelningen Linda Wising, verksamhetsutvecklare Mats Carlsson, stadsarkitekt, §§ 25–31 Peter Karlsson, fastighetschef, §§ 33–34 Lars Henningsson, projektledare, § 36 Daniel Jacobs, förvaltningsekonom, §§ 36–42
<b>Jäv</b>	Lars Nielsen (C), § 27 Linn Nielsen (C), § 27
<b>Paragrafer</b>	§§ 25–44
<b>Sekreterare</b>	..... Madelene Johansson
<b>Ordförande</b>	..... Lars Björnelid
<b>Justerare</b>	..... Avalon Falcon



### **Anslagsbevis av justerat protokoll**

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnd
Protokoll från sammanträde	2020-02-20
Datum då protokoll justerades	2020-03-02
Datum då justeringen publiceras	2020-03-02
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2020-03-23
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift .....



## Ärendelista

§ 25	Fastställande av dagordningen	4
§ 26	Anmälningssärenden besvärsmål	5
§ 27	Dnr B-2019-656 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av byggnad för handel på fastigheten Brodalen xxxx.....	6
§ 28	Dnr B-2019-607 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, samt marklov för urschaktning av berg, på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx.....	10
§ 29	Dnr B-2019-717 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av lager-/båthall på fastigheten Skaftö-backa xxxx .....	13
§ 30	Dnr B-2019-47 Beslut om antagande av detaljplan för Evensås 1:79 mfl, Östersidan, Lysekils kommun .....	15
§ 31	Dnr B-2018-57 Avbryta planarbete för Södra Hamnen 11:3 m.fl., Restaurang Rosvik, Lysekil, Lysekils kommun.....	16
§ 32	Redovisning av delegationsbeslut	17
§ 33	Presentation av fastighetschefen	18
§ 34	Dnr T-2020-59 Information om badplatsstrategin .....	19
§ 35	Dnr T-2020-43 Information om utredning och placering av pissoaren.....	20
§ 36	Dnr T-2020-60 Återrapportering av förstudie Fiskhamnskajen.....	21
§ 37	Dnr A-2019-39 Investeringsbudget 2020 .....	22
§ 38	Dnr A-2020-33 Remissvar på motion om frukost i skolan .....	23
§ 39	Dnr A-2020-35 Remissvar på motion om att satsa och planera för framtiden – ny skola, idrottshall, simhall och ishall .....	24
§ 40	Dnr A-2020-34 Remissvar på motion om Goviks badplats i Brastad.....	25
§ 41	Dnr A-2019-4 Årsrapport 2019 för samhällsbyggnadsnämnden.....	26
§ 42	Dnr A-2020-36 Åtgärdsplan budget i balans .....	27
§ 43	Förvaltningschef, ordförande och avdelningschef plan och bygg informerar	28
§ 44	Redovisning av anmälningssärenden	29

## § 25

### **Fastställande av dagordningen**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

**§ 26****Anmälningssärenden besvärsmål**

- Anmäles Mark- och miljödomstolens dom – avslår överklagande av byggnadsnämndens beslut om marklov och startbesked för schaktning på fastigheten Lönndal xxxx (Dnr B-2014-274 )
- Anmäles Länsstyrelsens beslut – upphäver bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Södra Hamnen xxxx (Dnr B-2019-72)

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade anmälningssärenden som förtecknas i protokollet 2020-02-20, § 27.

**Besluten skickas till**

Akterna

**§ 27**

**Dnr B-2019-656**

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av byggnad för handel på fastigheten Brodalen xxxx**

**Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av byggnad för handel på fastigheten Brodalen xxxx. Byggnaden fungerar idag som livsmedelsbutik. Fastigheten ligger inom detaljplan 14-BRO-844, antagen den 27 april 1964.

Den ursprungliga byggnadens ålder framgår inte av fastighetsregistret, men den finns med som befintlig i grundkartan till detaljplanen från år 1964.

Det äldsta ärendet i fastighetens akt är ett bygglov från år 1971 för tillbyggnad av butiken mot väster, med dispens från då rådande tätbebyggelseförbud.

Förutom bygglov för skyltar, har bygglov också beviljats för tillbyggnad av vindfång år 1992, som mindre avvikelser från planbestämmelserna.

Byggnaden är i sin helhet placerad på dels kvartersmark som inte får bebyggas, s.k. ”prickad mark”, och del med en mindre del (drygt halva den ursprungliga byggnaden) på allmän plats – ”park”. Enligt detaljplanen skulle också ett stängsel mot vägen dragits genom den ursprungliga byggnaden, vilket med detta får anses ha inneburit rivning av byggnaden enligt planförfattarnas mening. Den nu aktuella tillbyggnaden placeras i sin helhet på kvartersmark som inte får bebyggas, s.k. ”prickad mark”. Den yta av fastigheten som enligt planen är avsedd för byggnadsändamål kan uppmätas till cirka 365 m<sup>2</sup>. Den befintliga byggnaden är cirka 315 m<sup>2</sup>, och tillbyggnaden är 85 m<sup>2</sup>, vilket ger en total byggnadsarea på 400 m<sup>2</sup>, en avvikelse på +10 %.

Berörda grannar Broberg xxxx, och xxxx, samt Brodalen xxxx, och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ingen har haft något att erinra mot ansökan.

Räddningstjänsten samt Trafikverket har i yttranden meddelat att man inte har något att erinra i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-02-08.

**Jäv**

Lars Nielsen (C) och Linn Nielsen (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.



### Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björneld (L): Avslag på förvaltningens förslag. Ändringsförslag att

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den planavvikelse som genom detaljplanens antagande år 1964 gäller den ursprungliga byggnaden, enligt 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL] är att betrakta som en sådan liten avvikelse som stämmer med planens syfte, och därmed är en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL.  
Beslutet motiveras med att markens användning följer detaljplanens syfte, att byggnadens placering och användning föregår planen, samt att byggnaden efter planens tillkomst har tillåtits att utvecklas på platsen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 c § 1 PBL. Nämnden finner också att det vid en samlad bedömning av de planavvikelser som tidigare godtagits, och de som nu är aktuella, är dessa att betrakta som små och i enlighet med planens syfte, enligt 9 kap. 31 d § PBL.  
Beslutet motiveras med att byggnadsåtgärden bedöms tillgodose ett angeläget gemensamt behov i form av utveckling av lokal livsmedelsbutik, att åtgärden uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen, samt att planavvikelserna kan betraktas som små och i enlighet med detaljplanens syfte.
3. Samhällsbyggnadsnämnden antecknar den av byggherren föreslagna certifierade kontrollansvarige: Björn Hindrum, Fronton AB

Leif Ahl (K): Bifall till Lars Björnelds förslag.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Björnelds m.fl. förslag.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den planavvikelse som genom detaljplanens antagande år 1964 gäller den ursprungliga byggnaden, enligt 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen (2010:900) [PBL] är att betrakta som en sådan liten avvikelse som stämmer med planens syfte, och därmed är en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL.  
Beslutet motiveras med att markens användning följer detaljplanens syfte, att byggnadens placering och användning föregår planen, samt att byggnaden efter planens tillkomst har tillåtits att utvecklas på platsen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 c § 1 PBL. Nämnden finner också att det vid en samlad bedömning av de planavvikelser som tidigare godtagits, och de som nu är aktuella, är dessa att betrakta som små och i enlighet med planens syfte, enligt 9 kap. 31 d § PBL.



Beslutet motiveras med att byggnadsåtgärden bedöms tillgodose ett angeläget gemensamt behov i form av utveckling av lokal livsmedelsbutik, att åtgärden uppfyller utformningskraven, kan antas uppfylla tekniska egenskapskrav, inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen, samt att planavvikelseerna kan betraktas som små och i enlighet med detaljplanens syfte.

3. Samhällsbyggnadsnämnden antecknar den av byggherren föreslagna certifierade kontrollansvarige: Björn Hindrum, Fronton AB

#### **Krav**

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att **tekniskt samråd** har hållits. Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas.

I detta ärende krävs **inmätning**. Kontakta kommunens mätenhet 0523 - 61 33 48.

#### **Upplysningar**

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har **förfoganderätt** över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp. Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked. Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbesthantering ska beaktas.

#### **Laga kraft**

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked **vinner laga kraft** om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

#### **Verkställbarhet**

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

#### **Giltighetstid**

Bygglovet **upphör att gälla** om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.





### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

### **Bilagor**

Bilaga 1	Överklagningshänvisning
Bilaga 2	Debiteringsbesked
Bilaga 3	Kallelse till tekniskt samråd

### **Beslutet delges**

Sökanden

### **Beslutet underrättas**

Broberg xxxx, och xxxx  
Brodalen xxxx, och xxxx

### **Beslutet kungörs**

Post- och Inrikes Tidningar

**§ 28**

**Dnr B-2019-607**

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, samt marklov för urschaktning av berg, på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx**

**Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, samt marklov för urschaktning av berg, på fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx. Fastigheten är belägen inom detaljplan 1484-P104, vilken antogs den 27 juni 2013.

På platsen finns idag en lång trätrappa upp mot Klintens hotellbyggnad, tillhörande Gullmarsstrands konferensanläggning.

Byggnaden kommer att innehålla 12 lägenheter med storlekar mellan 46 m<sup>2</sup> och 60 m<sup>2</sup>. De 12 parkeringsplatser som redan finns på den del av fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx som ligger direkt nordväst från fastigheten Skaftö-Fiskebäck xxxx kommer att reserveras för den nya byggnaden. Laddstolpar kommer att sättas upp vid dessa p-platser. Material och kulörer följer detaljplanens anvisningar, med fasader klädda med träpanel och målade i ljus täckande färg, samt taktäckning av rött lertegel, enligt planens f<sub>2</sub>-bestämmelse.

Räddningstjänsten har i yttrande förklarat att man inte har något att invända mot den upprättade brandskyddsbeskrivningen. Berörda grannar Skaftö-Fiskebäck xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-02-10.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Avalon Falcon (MP): Avslag med hänvisning till PBL 2:3. Byggnadens uttryck samspelar ej med Fiskebäckskils kulturhistoria och bakgrund. Tillvägagångssättet med sprängning av berg är inte förenligt med husbyggande i gamla fiskesamhällen.

Lars Björnelid (L): Bifall till att samhällsbyggnadsnämnden beviljar marklov enligt ritningar till bygglovsansökan, med stöd av 9 kap. 35 § PBL. Beslutet motiveras med att åtgärden är planenlig samt krävs för att kunna genomföra byggnation på fastigheten.

Bifall till att samhällsbyggnadsnämnden antecknar den av byggherren föreslagna certifierade kontrollansvarige: Peter Antonsson, Antonssonkonsult AB

Tilläggsförslag att samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i delegation att efter komplettering gällande tillgänglighetskraven i lägenheterna fatta beslut om bygglov.

Ulf Hanstål (M): Bifall till Lars Björnelids förslag.

**Beslutsgång**

Justerare

Utdragsbestyrkande



Ordförande ställer Avalon Falcons förslag mot Lars Björnelds m.fl. förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Björnelds m.fl. förslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar marklov enligt ritningar till bygglovsansökan, med stöd av 9 kap. 35 § PBL. Beslutet motiveras med att åtgärden är planerlig samt krävs för att kunna genomföra byggnation på fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar den av byggherren föreslagna certifierade kontrollansvarige:

Peter Antonsson, Antonssonkonsult AB

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i delegation att efter komplettering gällande tillgänglighetskraven i lägenheterna fatta beslut om bygglov.

### **Krav**

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att **tekniskt samråd** har hållits. Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas.

I detta ärende krävs **utsättning**. Kontakta kommunens mätenhet 0523 - 61 33 48.

### **Upplysningar**

Åtgärderna får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella delen av fastigheten. Lovet i sig innebär inget beslut gällande förfoganderätt.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp. Byggnadsverket **får inte tas i bruk** i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked. Byggsanktionsavgiften för ibruktagande innan slutbesked erhållits är 0,5 - 50 prisbasbelopp.

I de fall sprängning kan komma att behövas, ska tillstånd hos polismyndigheten sökas.

### **Laga kraft**

Ett beslut om bygglov och/eller startbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.



### **Verkställbarhet**

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

### **Giltighetstid**

Lovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

### **Bilagor**

- Bilaga 1      Överklagningshänvisning
- Bilaga 2      Debiteringsbesked
- Bilaga 3      Kallelse till tekniskt samråd

### **Beslutet delges**

Sökanden

Skaftö-Fiskebäck xxxx, xxxx, xxxx och xxxx

+ överklagningshänvisning, rek. & MB

Lisa Kylenfelt (juridiskt ombud Skaftö-Fiskebäck xxxx och xxxx)

+ överklagningshänvisning, rek. & MB

### **Beslutet underrättas**

Skaftö-Fiskebäck xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, och xxxx

### **Beslutet kungörs**

Post- och Inrikes Tidningar

**§ 29**

**Dnr B-2019-717**

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av lager-/båthall på fastigheten Skaftö-backa xxxx**

**Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av lager-/båthall på fastigheten Skaftö-Backa xxxx. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse med bygglovsplikt.

På fastigheten har i mars 2010 beviljats bygglov för en båthall med måtten 18 x 48 meter, placerad innanför och längs fastighetsgränsen till Skaftö-Backa xxxx och xxxx.

Den nu aktuella hallen har även denna måtten 18 x 48 meter, och var ursprungligen föreslagen att placeras i samma linje som den befintliga. På förvaltningens förslag har den vridits 90 grader, och bildar nu en avslutning på gårdsbildningen mot åkermarken.

Området är i gällande översiktsplan ÖP06 betecknad med R18: Den aktuella platsen omfattas av riksintresseområde för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) [MB]. Området är av länsstyrelsen betecknat som regionalt värdefull jordbruksmark. Området visas av Jordbruksverket som EU-stödberättigad jordbruksmark.

Berörda grannar Skaftö-Backa xxxx, xxxx, och xxxx har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Trafikverket har meddelat att man inte har något att erinra, då anslutningen till väg 785 är befintlig, samt att man anser att byggnaden har marginell påverkan på trafikrörelserna till och från fastigheten. Länsstyrelsens jordbruksenhet har getts tillfälle att yttra sig över ansökan, men inget yttrande har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-02-12.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och som svar på ansökan, att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet motiveras med att platsen som tas i anspråk ligger i direkt anslutning till liknande användning, att byggnationen inte kan anses ha någon betydande påverkan på riksintressen, att framtida planläggning inte försvåras, samt att den inte kan anses medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

**Upplysningar**

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Giltighetstid**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga 1.

### **Bilagor**

Bilaga 1      Överklagningshänvisning  
Bilaga 2      Debiteringsbesked

### **Beslutet delges**

Sökanden

### **Beslutet underrättas**

Skaftö-Backa xxxx, xxxx, och xxxx

### **Beslutet kungörs**

Post- och Inrikes Tidningar



**§ 30**

**Dnr B-2019-47**

**Beslut om antagande av detaljplan för Evensås 1:79 mfl, Östersidan, Lysekils kommun**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till rubricerad detaljplan. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en delning av fastigheten för att kunna bygga två nya bostadshus samt riva det befintliga.

Detaljplanen har varit utskickad för granskning mellan 2019-11-11 till 2019-12-16. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadsnämnden godkände utlåtandet 2020-01-30 §8.

Då inget behov av justeringar bedömts finnas är Samhällsbyggnadsförvaltningen av uppfattningen att planförslaget inte behöver ställas ut på nytt.

Planförslaget bedöms inte vara av avvikande principiell beskaffenhet eller av annan större vikt. Därför anser samhällsbyggnadsförvaltningen att planförslaget är färdigt för beslut om antagande i samhällsbyggnadsnämnden enligt reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden § 1 p 1, och med stöd i PBL 5 kap. 27§.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-01-07.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Evensås 1:79 m.fl. enligt 5 Kap. 27 § PBL (SFS 2010:900, SFS 2014:900).

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/avdelningen för plan

**§ 31****Dnr B-2018-57****Avbryta planarbete för Södra Hamnen 11:3 m.fl., Restaurang Rosvik, Lysekil, Lysekils kommun****Sammanfattning**

Ärendet gäller pågående planläggning av den idag inbyggda uteserveringen som nyttjas av Restaurang Rosvik. Planbesked beviljades av Kommunstyrelsen 2017-03-01 § 28. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett permanent bygglöv för byggnadsdelen, samt att lösa frågan om rådighet över tillbyggnaden.

Då en överenskommelse om fastighetsreglering av byggnadsdelen *inte* kunnat nås med fastighetsägaren till Södra Hamnen 11:3 finns inga förutsättningar för ett praktiskt genomförande av detaljplanen. På uppmaning av exploatören (Tekniska avdelningen) föreslår förvaltningen därför att planarbetet avslutas och lyfts ur planenhetens arbetsprogram.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-01-28.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Lars Nielsen (C) och Leif Ahl (K): Bifall till förvaltningens förslag.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta planarbetet för Södra Hamnen 11:3 m.fl., Restaurang Rosvik, Lysekil, Lysekils kommun.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen/avdelningen för plan



## § 32

### Redovisning av delegationsbeslut

#### Sammanfattning

Följande delegationsbeslut redovisas:

#### Handläggare för plan och bygg:

- Sammanställning av januari månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut
- Sammanställning av januari månads bostadsanpassningsbidrag,

#### Handläggare för färdtjänst och riksfärdtjänst:

- Beslut gällande färdtjänst och riksfärdtjänst januari månad.

#### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut.

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten som förtecknas i protokollet 2020-02-20, § 32.



**§ 33**

**Presentation av fastighetschefen**

**Sammanfattning**

Peter Karlsson fastighetschef presenterar sig för nämnden.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**§ 34****Dnr T-2020-59****Information om badplatsstrategin****Sammanfattning**

Peter Karlsson, fastighetschef, informerar nämnden om badplatsstrategin som ska beslutas av kommunfullmäktige.

I dag så har Lysekils kommun 19 badplatser, 5 i föreningsdrift, 20 flytbryggor och 60 badstegar och budgeten för 2020 är 800 tkr.

**Trender:**

Fyra starka globala trender i dag, och som har koppling på en Orts utveckling är:

- Digitalisering
- En åldrande befolkning
- Hållbarhet
- Urbanisering

**Målbild:**

Lysekils kommun vill:

- Erbjud attraktiva badplatser med god service, på mark som ägs av kommunen
- Utnyttja möjlighet till det unika läget genom att erbjuda bad på flera olika ställen inom kommunens gränser
- Erbjud badplatser av varierande karaktär, fullt tillgänglighetsanpassade i kategori A och B, och med klassificeringen ett varierat utbud av information och service, och därmed kopplat krav på skötsel
- På sikt avveckla skötsel på badplatser som inte ligger på kommunal mark, och enbart erbjuda dem som naturbad. Krav till tillsyn kvarstår även fortsättningsvis.

**Vision 2030**

Visionen är att Lysekils kommun har två badplatser certifierade enligt "blå flagg" och spelar en aktiv roll i samverkan med andra aktörer genom att informera och utbilda såväl besökare som ortsbor om miljöfrågor och vikten av att skydda våra vatten.

Visionen är också att Lysekils kommun därutöver erbjuder säkra, trygga, rena och badplatser indelade i olika kategorier för att lättare attrahera olika människors olika behov på krav av utbud.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



**§ 35**

**Dnr T-2020-43**

**Information om utredning och placering av pissoaren**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av kommunstyrelsen 2018-11-28, § 167, att utreda om utplacering av pissoaren ska ske och i så fall var.

Christian Wrangmo har et inplanerat möte med kommunens kulturchef som har ansvaret för allmän och offentlig utsmyckning.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**§ 36****Dnr T-2020-60****Återrapportering av förstudie Fiskhamnskajen****Sammanfattning**

Lars Henningsson återrapporterar förstudien av Fiskhamnskajen. Geoteknisk undersökning är genomförd och man har även tagit en del markprover av hamnen.

Resultat av stabiliseringsberäkning:

- Inom 3–4 veckor kommer utlåtande från geotekniker
- Kalkyler utifrån då givna resultat 2 veckor
- Redovisning av förprojektering 5–6 veckor från i dag

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**§ 37****Dnr A-2019-39****Investeringsbudget 2020****Sammanfattning**

Christian Wrangmo och Per Garenius informerar nämnden om investeringsbudget 2020. Beslut är taget av kommunstyrelsen 19 oktober 2020 = 29 000 mnkr.

Christian Wrangmo informerar även om:

- Uppdrag att säga upp Gullvivan för omförhandling till 1-årsavtal
- Lokalförsörjningsplan
- Investeringsprocess påbörjad
- Underhållsplan Byggnader påbörjad
- Ledningsgrupp formad på Tekniska avdelningen
- Lysekilshemmet - ansökan om planbesked

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**§ 38****Dnr A-2020-33****Remissvar på motion om frukost i skolan****Sammanfattning**

Krister Samuelsson (M) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att frukost ska införas och erbjudas för alla elever i grundskolan i Lysekils kommun.

Frukost i skolan innebär en utökad arbetstid för personalen på serviceavdelningen i samhällsbyggnadsförvaltningen. Det kommer att behövas fler personal då det behöver finnas personal på plats i skolan för att både förbereda frukosten, göra beställningar och utföra efterarbete.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-02-13.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige avslå motionen på grund av merkostnader för personal.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



**§ 39**

**Dnr A-2020-35**

**Remissvar på motion om att satsa och planera för framtiden – ny skola, idrottshall, simhall och ishall**

**Sammanfattning**

Ulf Hanstål (M) föreslår i en motion 2019-03-19 att kommunen omedelbart inleder arbetet med att planera för en ny skola, idrottshall, simhall och idrottshall. Utifrån den verksamhet som bedrivs i de lokaler samhällsbyggnadsförvaltningen förvaltar finns ett eftersatt underhållsbehov. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det finns behov av att ta ett samlat kommunövergripande grepp om en utredning på frågor om nya lokaler för skola, fritidsanläggningar och kanske ytterligare lokaler. Samhällsbyggnadsnämnden kan också konstatera att konditionen är dålig på såväl Gullmarsskolan som Gullmarsborg men att det finns möjligheter att hålla liv i befintliga anläggningar ett tag till. Gullmarsskolan skulle behöva utöka lokalytan för att möta det ökade behovet av lektionssalar och administrativa lokaler.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-02-12.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden förslår kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen om att kommunövergripande utreda förslaget om nya lokaler för skola och fritidsanläggning.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



**§ 40****Dnr A-2020-34****Remissvar på motion om Goviks badplats i Brastad****Sammanfattning**

Magnus Elisson, Sverigedemokraterna har i en motion 2019-05-31 lämnat förslag på att bygga en enklare ramp/trappa och göra det mer lättillgängligt att ta sig ut på udden till trampolin/hopptorn.

Tekniska avdelningen arbetar med att ta fram en badplatsstrategi som beräknas vara klar innan sommaren 2020.

I badplatsstrategin finns en målbild om att Lysekils kommun ska kunna erbjuda attraktiva badplatser av varierande karaktär.

Uppsättning av stege kommer att ske under våren 2020. Hur konstruktionen att göra det mer lättillgängligt att ta sig ut till udden har man ännu inget förslag på. utan detta kommer att ingå i arbetet med badplatsstrategin.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-02-18.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen  
Peter Karlsson, fastighetschef



**§ 41**

**Dnr A-2019-4**

**Årsrapport 2019 för samhällsbyggnadsnämnden**

**Sammanfattning**

Sammantaget redovisar samhällsbyggnadsförvaltningen en negativ avvikelse med 5,4 mnkr mot budget. Avvikelsen beror dels på att Gata och parkenheten visar en negativ avvikelse på 2,4 mnkr. Bostadsanpassningsbidragen hade en negativ avvikelse på 1 mnkr och kost- och städverksamheten visar en negativ avvikelse på 1,5 mnkr som består av höga vikariekostnader.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-01-28  
Årsrapport 2019 för samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsrapport 2019.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Ekonomiavdelningen

**§ 42**

**Dnr A-2020-36**

**Åtgärdsplan budget i balans**

**Sammanfattning**

Per Garenius och Daniel Jacobs informerar nämnden om handlingsplan för budget i balans 2020. I enlighet med kommunens ekonomistyrningsprinciper ska en åtgärdsplan för att nå budget i balans inkomma senast 30 dagar efter uppföljningsrapporten är tagen i nämnden. Sammantaget redovisar samhällsbyggnadsnämnden en negativ avvikelse på 5,4 mnkr.

Inför 2020 behöver nämnden arbeta vidare med sin ekonomistyrning. En bättre styrning skulle ge mer långsiktiga besparingar. Underhållsplaner behöver tas fram för fastigheter och gator, vilket kommer tydliggöra nivån av framtida underhåll.

**Ekonomiska utmaningar 2020**

Inför 2020 behöver nämnden arbeta vidare med sin ekonomistyrning. En bättre styrning skulle ge mer långsiktiga besparingar.

- Bostadsanpassning
- Underhållskostnader fastighet, park och gata
- Höga vikariekostnader serviceavdelningen
- Kostnader för avställda fastigheter
  - Oscars
  - Fiskhamnen
  - Fjällgården
- Stora framtida reinvesteringar i skolor, idrottshallar m.m. kommer att ta driftsmedel i anspråk redan 2020. Inventeringar, besiktningar och konsultkostnader m.m.

**Handlingsplaner, budget i balans**

- 25 februari kommer förvaltningen arbeta med handlingsplaner för respektive åtgärd.
- Första budgetdialogen för 2021 kommer att genomföras den 30 mars efter nämndssammanträdet.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-02-12  
Åtgärdsplan budget i balans

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner åtgärdsplan budget i balans.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunstyrelsen



**§ 43**

**Förvaltningschef, ordförande och avdelningschef plan och bygg  
informerar**

Ärendet utgår från dagens sammanträde.



## § 44

### Redovisning av anmälningsärenden

- LKS 2020-01-29, § 2 – Yttrande över samråd för Fossa 1:33, Rågårdsvik, Skaftö, Lysekils kommun
- LKS 2020-01-29, § 4 – Rapport intern kontroll – sammanställning 2019
- LKS 2020-01-29, § 9 – Utredning om framtidens äldreomsorg
- Verksamhetsberättelse för energi- och klimatrådgivningen 2020

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningsärenden som förtecknas i protokollet 2020-02-20, § 44.